

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Dotyczy postępowania pn.: „**Remont wiaty śmietnikowej**”.

Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pod nazwą: „Remont wiaty śmietnikowej.” Obiekt zlokalizowany jest na terenie Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach przy al. IX Wieków Kielc 3, obok budynku B „Okraglak”. Budynek altany śmietnikowej został wzniesiony około 1967 roku, kiedy to rozpoczęła się budowa kompleksu budynków stanowiących dzisiejszy Świętokrzyski Urząd Wojewódzki. Zlokalizowany jest po stronie zachodniej budynku A i tuż przy budynku B. Został wybudowany na rzucie koła w technologii tradycyjnej jako częściowo zagłębiony w gruncie. Wieżba drewniana kryta blachą trapezową, ocynkowaną. Wejście do altany stanowią stalowe drzwi zlokalizowane od strony południowej budynku, do których prowadzą dwa murki oporowe. Ściany od zewnątrz oklejone styropianem grubości 5,0 cm. Powierzchnia wykończona tynkiem o fakturze baranka na warstwie zbrojącej. Przedmiotowy budynek wybudowano w technologii tradycyjnej. Został posadowiony na betonowej ławie, z której wychodzą żelbetowe trzpienie zwieńczone pod wieżbą żelbetowym wieńcem. Wypełnienie ścian stanowią bloczki betonowe. Krokwie konstrukcji dachu zostały zamontowane bezpośrednio w wieńcu. Dach pokryty blachą trapezową. Ściany od wewnątrz otynkowane tynkiem cementowym zaś od zewnątrz „ocieplone” systemem ETICS. Obiekt uległ spaleni w grudniu 2023 roku po celowym podpaleniu.

Podstawowe parametry obiektu:

Wysokość muru wewnątrz 2,5 m
Wysokość od ziemi do kalenicy 3,5 m
Średnica 5,3 m
Wysokość ściany zewnętrznej 1,4 m
Drzwi wejściowe metalowe 1,25 m x 2,15 m

Zniszczeniu podczas pożaru uległy:

- blacha trapezowa wraz z obróbkami blacharskimi uszkodzona pod wpływem wysokiej temperatury;
- wieżba dachowa zniszczona pod wpływem ognia, zniszczeniu w stopniu wysokim uległy wszystkie elementy konstrukcyjne;
- system ociepleń zniszczony (popękany) od działania wysokiej temperatury, zaś w strefie bezpośrednio pod dachem styropian uległ stopieniu;
- tynki wewnętrzne popękane, częściowo odspojone;
- tynki zewnętrzne po częściowym demontażu systemu ociepleń spękane;
- uszkodzona przez ogień zewnętrzna lampa oświetleniowa (do demontażu).

Zakres prac remontowych wiaty śmietnikowej niezbędnych do przywrócenia jej funkcjonalności:

a) prace przygotowawcze:

- rozbiórka wieżby dachowej wraz z pokryciem i obróbkami blacharskimi;

- demontaż spalonej zewnętrznej lampy oświetleniowej;
- demontaż systemu ociepleń;
- skucie wszystkich odspojonych i luźnych tynków;
- oczyszczenie z rdzy wszystkich wystających prętów zbrojeniowych;
- oczyszczenie stalowych drzwi wejściowych.

b) prace remontowe:

- odbudowa więźby dachowej, konstrukcja i przekroje zgodne z istniejącą więźbą, drewno przed wbudowaniem zabezpieczyć ogniochronnie;
- pokrycie dachu blachą trapezową, ocynkowaną T18 wraz wykonaniem niezbędnych obróbek blacharskich (kolor do uzgodnienia z zamawiającym);
- zabezpieczenie odsłoniętych prętów zbrojeniowych zaprawą mineralną wchodzącą w skład systemu PCC np. Ceresit CD 30;
- wykonanie/odbudowanie tynków wewnętrznych cementowo-wapiennych ze wzmocnieniem siatką cięto-ciagnioną Leduchowskiego. Przed wykonaniem tynku pęknięcia i znaczne ubytki wypełnić zaprawami PCC np. Ceresit CD 25 lub CD 26 w zależności od głębokości ubytku;
- odbudowanie systemu ociepleń na wcześniej przygotowanej powierzchni. Przygotowanie powierzchni polega na wypełnieniu lokalnych ubytków zaprawami PCC wymienionymi w punkcie powyżej;
- pomalowanie stalowych drzwi wejściowych farbami ftalowymi;
- pomalowanie ścian wewnętrznych farbą emulsyjną elewacyjną;
- montaż oświetlenia LED zasilanego słonecznie (z baterią akumulującą prąd);
- powierzchnie posadzki po wyrównaniu i zagruntowaniu wykończyć farbą antypoślizgową do betonu.

Wymagania dla robót budowlanych:

Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć teren budowy na czas prowadzonych prac, tak aby roboty budowlane prowadzone były z zachowaniem bezpieczeństwa ludzi i mienia. Dostawy materiałów, również powinny odbywać się z zachowaniem bezpieczeństwa dla osób postronnych, korzystających ze znajdującego się w pobliżu terenu budowy chodnika oraz parkingu samochodowego. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę przed uszkodzeniem wszystkich urządzeń, instalacji, a także samochodów znajdujących się na parkingu w sąsiedztwie robót budowlanych.

Wykonawca będzie zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie:

- organizacji robót budowlanych;
- zabezpieczenia terenu budowy;
- zabezpieczenia interesów osób trzecich;
- ochrony środowiska;
- warunków bezpieczeństwa pracy.

Roboty wykonywane będą od poniedziałku do piątku w godzinach 7.30 – 15.30, w czasie pracy Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego i nie mogą powodować zakłóceń w funkcjonowaniu ww. instytucji. Zamawiający dopuszcza możliwość wykonywania robót w innych godzinach oraz w każdym dniu kalendarzowym, po wcześniejszym uzgodnieniu z zamawiającym.

Wykonawca zobowiązany jest do gromadzenia śmieci i odpadów materiałowych we własnym kontenerze oraz do ich usunięcia z terenu budowy, przestrzegając przepisów dotyczących utylizacji.

Przedmiar ma charakter pogładowy. Zamawiający zaleca, aby przed przystąpieniem do określenia wartości przedmiotu zamówienia, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z zamawiającym, wykonawca **dokonał wizji lokalnej** na terenie prowadzenia przyszłych prac w celu zapoznania się z rzeczywistymi warunkami realizacji przedmiotu zamówienia i uzyskania wszelkich informacji, które mogą być niezbędne do sporządzenia prawidłowej wyceny robót.

Forma zatrudnienia:

Zamawiający wymaga, aby osoby wykonujące czynności w zakresie realizacji elewacji metodą ETICS były zatrudnione przez wykonawcę i podwykonawcę na podstawie umowy o pracę.