



**ŚWIĘTOKRZYSKI
URZĄD WOJEWÓDZKI
W KIELCACH**

Kielce, dnia 05-03-2024

Znak:IR.II.746.47.2023

OBWIESZCZENIE

Na podstawie art. 90 ust. 6 w związku z art. 90 ust. 1 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (j.t. z 2023 r., poz. 1786 ze zm.) oraz art. 49 i art. 61 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.)

Wojewoda Świętokrzyski

zawiadamia, że na wniosek PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa, adres do korespondencji: PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Centrum Realizacji Inwestycji Region Południowy, Pl. Matejki 12, 31-157 Kraków, z dnia 04.12.2023 r., uzupełniony w dniu 04.01.2024r., 11.01.2024r. oraz w dniu 15.02.2024r., **w dniu 08.12.2023r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne** w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej dla przedsięwzięcia pn.: „Rozbiórka, przebudowa, rozbudowa i budowa obiektu budowlanego pn.: Opracowanie projektu wykonawczego i wykonanie robót budowlanych dla zadania: LOT-A2 Tumlin – Sitkówka-Nowiny (bez stacji)”, w ramach projektu inwestycyjnego pn.: „Prace na linii kolejowej nr 8 na odcinku Skarżysko-Kamienna – Kielce – Kozłów, etap III: Tumlin – Sitkówka-Nowiny”, realizowanego w ramach projektu pn.: Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego w ramach projektu „Prace na linii kolejowej nr 8 na odcinku Skarżysko Kamienna - Kielce – Kozłów – prace przygotowawcze” POiŚ 5.1-30.”

Linie rozgraniczające teren inwestycji, obejmują nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów nr:

- jedn. ewid. 260419_2 Zagnańsk, obręb 0015 Tumlin, cz. **708/1**;
- jedn. ewid. 260410_2 Miedziana Góra, obręb 0005 Kostomłoty II: cz. **2861/1**, cz. **2861/3**;
- jedn. ewid. 260410_2 Miedziana Góra, obręb 0006 Kostomłoty I: cz. **1276/4**; 1315/1 (**1315/2**, 1315/3), cz. **1276/2**;
- jedn. ewid. 266101_1 Kielce, obręb 0005: 6/17 (**6/581**, 6/582), 6/19 (**6/583**, 6/584), 6/427 (**6/585**, 6/586), 6/428 (**6/587**, 6/588);
- jedn. ewid. 266101_1 Kielce, obręb 0006: cz. **42/10**, **42/11**, , **42/12**, 59/6 (**59/9**, 59/10), **59/7**, cz. **1267/7**, 1267/13 (**1267/18**, 1267/19), **42/13**, **59/8**, **59/4**, **42/15**, cz. **59/1**, 1267/15 (**1267/20**, **1267/21**, 1267/22), cz. **42/18**, **42/19**, **42/20**, cz. **42/21**, cz. **42/22**, **42/23**, cz. **42/24**, **42/25**, **42/26**, **42/30**;

- jedn. ewid. 266101_1 Kielce, obręb 0010: cz. **2/4**, cz. **2/5**, cz. **2/6**, cz. **2/7**, cz. **2/8**, cz. **2/9**, cz. **2/10**, cz. **2/11**, cz. **2/12**, cz. **2/13**, cz. **2/14**, cz. **2/15**, cz. **2/16**, cz. **2/17**, cz. **2/18**, cz. **2/19**, cz. **2/20**, **2/21**, **2/22**, **2/23**, **2/24**, **2/25**, **2/26**, **2/27**, **2/28**, cz. **2/29**;
- jedn. ewid. 266101_1 Kielce, obręb 0015: 565/45 (**565/61**, 565/62), 565/56 (**565/63**, 565/64), cz. **628/10**, **628/11**, cz. **628/12**, 628/13 (**628/24**, 628/25), **682/14**, cz. **628/15**, cz. **628/16**, 628/17 (**628/26**, 628/27, 628/28), cz. **628/18**, cz. **628/19**, 628/23 (**628/29**, 628/30), 848/8 (848/21, 848/22), 848/10 (**848/23**, 848/24, 848/25), 848/20 (**848/26**, 848/27, 848/28), cz. **849/2**;
- jedn. ewid. 266101_1 Kielce, obręb 0016: 1/38 (**1/69**, 1/70), cz. **1/40**, cz. **1/46**, **1/48**, cz. **1/55**, cz. **1/56**, **1/57**, **1/58**, **1/59**, cz. **1/60**, cz. **1/64**, **1/67** cz. **2/30**, 601/22 (**601/30**, 601/31), 791 (**791/1**, 791/2);
- jedn. ewid. 266101_1 Kielce, obręb 0019: cz. **979/4**, cz. **979/5**, 979/6 (**979/7**, 979/8), 1079 (**1079/1**, **1079/2**, 1079/3);
- jedn. ewid. 266101_1 Kielce, obręb 0020: 375/94 (**375/107**, 375/108), cz. **934/3**, cz. **934/5**, **934/6**, cz. **934/7**, cz. **934/9**;
- jedn. ewid. 266101_1 Kielce, obręb 0027: cz. **9/4**, 127/10 (**127/11**, **127/12** 127/13);
- jedn. ewid. 260417_2 Nowiny, obręb 0005 Zagrody: **375/1**, cz. **376/5**, **376/9**, cz. **376/11**;
- jedn. ewid. 260417_2 Nowiny, obręb 0003 Sitkówka-Nowiny, cz. **271/8**.

Wyjaśnia się, że dla nieruchomości, które podlegają podziałowi – przed nawiasem podano numer przed podziałem, w nawiasie numer po podziale. Ponadto numery działek objętych liniami rozgraniczającymi teren, zostały oznaczone pogrubioną czcionką. Oznaczeniem „cz.” wyróżniono działki przeznaczone pod inwestycję w części, niepodlegające podziałowi geodezyjnemu nieruchomości.

Nieruchomości nieodpłatnie zajęte na czas realizacji inwestycji ze względu na konieczność przejścia przez tereny wód płynących w związku z art. 9ya ust. 1 ustawy o transporcie kolejowym, oznaczone w ewidencji gruntów nr:

- obręb 0005 Kostomłoty II, jedn. ewid. 260410_2 Miedziana Góra, cz. 2861/2;
- obręb 0015, jedn. ewid. 266101_1 Kielce, 849/2.

Nieruchomości nieodpłatnie zajęte na czas realizacji inwestycji ze względu na konieczność przejścia przez tereny dróg publicznych w związku z art. 9ya ust. 1 ustawy o transporcie kolejowym, oznaczone w ewidencji gruntów nr:

- obręb 0016, jedn. ewid. 266101_1 Kielce: 1/46, 2/30.

Przedmiotem niniejszego postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej jest określenie: linii rozgraniczających teren, warunków technicznych realizacji inwestycji, warunków wynikających z prawnie chronionych potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa, wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich oraz zatwierdzenie podziału nieruchomości.

Informuję, że wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej skutkuje przeniesieniem własności nieruchomości objętych liniami rozgraniczającymi teren na rzecz Skarbu Państwa.

Nieruchomości będące własnością Skarbu Państwa, których użytkownikiem wieczystym są PKP S.A., nie zmieniają swojego stanu prawnego.

PKP PLK S.A. nabywa z mocy prawa z dniem, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stanie się ostateczna, prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych objętych liniami rozgraniczającymi oraz prawo własności budynków, innych urządzeń i lokali znajdujących się na tych nieruchomościach.

Zgodnie z art. 10 § 1 Kpa strony w sprawie mogą zapoznać się z aktami sprawy w Wydziale Infrastruktury i Rozwoju Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach, al. IX Wieków Kielc 3, budynek A, pokój 723 (VII p.), po uprzednim kontakcie telefonicznym pod numerem 41-342-19-27 oraz składać w tym terminie wypowiedzi i zastrzeżenia co do zebranych dowodów i materiałów.

Wyjaśnia się, że w myśl art. 49 Kpa po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia niniejszego obwieszczenia uznaje się, iż nastąpiło skuteczne doręczenie zawiadomienia o wszczęciu postępowania w powyższej sprawie. Jednocześnie informuje się, że strony postępowania w terminie siedmiu dni, licząc od dnia doręczenia zawiadomienia w sposób określony wyżej, mogą składać wypowiedzi i zastrzeżenia co do zebranych dowodów i materiałów.

Wgląd w akta sprawy nie jest obowiązkowy.

Po wyżej wyznaczonym terminie sprawa zostanie rozpatrzona w oparciu o posiadane dowody i materiały.

Zgodnie z art. 9o ust. 8 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym z dniem zawiadomienia o wszczęciu postępowania o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego, objęte wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, **nie mogą być przedmiotem obrotu** w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) z zastrzeżeniem ust. 10.

Czynność prawna dokonana z naruszeniem ust. 8 jest nieważna.

Przepisu ust. 8 nie stosuje się do gruntów wnoszonych przez Polskie Koleje Państwowe Spółkę Akcyjną, zwane dalej „PKP S.A.”, w formie wkładu niepieniężnego do PLK S.A. na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 2542 ze zm.).

Stronami w niniejszej sprawie są osoby legitymujące się tytułem prawnym do nieruchomości, będącej przedmiotem wniosku oraz nieruchomości sąsiadujących z planowaną inwestycją.

z up. Wojewody Świętokrzyskiego

Magdalena Boszczyk
Z-ca Dyrektora
Wydział Infrastruktury i Rozwoju

Data wywieszenia obwieszczenia: