



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

Kielce, dnia 25 lipca 2005r.

Nr 159

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁY:

- 1975** — Nr XL/801/2005 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 14 kwietnia 2005r. zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu Miasta Kielce na 2005 rok..... 7801
- 1976** — Nr XL/811/2005 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 14 kwietnia 2005r. w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Piekoszowska I” w Kielcach..... 7803
- 1977** — Nr XLIV/856/2005 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 16 czerwca 2005r. zmieniająca uchwałę Nr XL/811/2005 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 14 kwietnia 2005r. w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Piekoszowska I” w Kielcach..... 7879

1975

UCHWAŁA Nr XL/801/2005 RADY MIEJSKIEJ W KIELCACH

z dnia 14 kwietnia 2005r.

zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu Miasta Kielce na 2005 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4 oraz art. 61 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568 oraz z 2004r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116 poz. 1203), art. 109 ust. 1 i 2 oraz art. 124 ust. 1 pkt 2 i 4 ustawy z dnia 26 listopada 1998r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2003r. Nr 15, poz. 148, Nr 45, poz. 391, Nr 65, poz. 594, Nr 96, poz. 874, Nr 166, poz. 1611 i Nr 189, poz. 1851 oraz z 2004r. Nr 19, poz. 177, Nr 93, poz. 890, Nr 121, poz. 1264, Nr 123, poz. 1291, Nr 210, poz. 2135 i Nr 273, poz. 2703) uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXXV/683/2004 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 23 grudnia 2004r. w sprawie uchwalenia budżetu Miasta Kielce na 2005r. /Dz. Urz. Województwa Świętokrzyskiego z 2005r. Nr 46 po. 612/ oraz zmienionej uchwałami Nr XXXVII/724/2005, Nr XXXVII/725/2005 i Nr XXXVII/726/2005 z dnia 17 lutego 2005r. oraz Nr XXXVIII/761/2005 z dnia 17 marca 2005r. dokonuje się następujących zmian:
W zakresie zadań własnych Gminy po stronie wydatków:

1. W Wydziale Spraw Obywatelskich:
dział 750 - Administracja publiczna
rozdział 75095 - Pozostała działalność

- a/ zmniejsza się:
§ 4300 - Zakup usług pozostałych
o kwotę 10.000 zł
 - b/ zwiększa się:
§ 4170 - Wynagrodzenia bezosobowe
o kwotę 10.000 zł
z przeznaczeniem na wypłatę wynagrodzeń z tytułu umów zleceń w ramach planu wydatków na organizację obchodów Wkroczenia I Kompanii Kadrowej do Kielc jako końcowy etap obchodów ogólnopolskich oraz innych świąt państwowych.
2. W Komendzie Straży Miejskiej:
dział 754 - Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa
rozdział 75416 - Straż Miejska
 - a/ zmniejsza się:
§ 4300 - Zakup usług pozostałych
o kwotę 8.600 zł
 - b/ zwiększa się:
§ 6050 - Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych
o kwotę 8.600 zł
z przeznaczeniem na zadanie inwestycyjne pn. „Rozbudowa instalacji komputerowej”.
 3. W Wydziale Edukacji, Kultury i Ochrony Zdrowia:
 - a/ zmniejsza się:
o kwotę 236.500 zł
z tego:

- dział 851 - Ochrona zdrowia
rozdział 85154 - Przeciwdziałanie alkoholizmowi
o kwotę 200.000 zł
w tym:
 - § 2810 - Dotacja celowa z budżetu na finansowanie lub dofinansowanie zadań zleconych do realizacji fundacjom
o kwotę 36.206 zł
 - § 2820 - Dotacja celowa z budżetu na finansowanie lub dofinansowanie zadań zleconych do realizacji stowarzyszeniom
o kwotę 84.514 zł
 - § 2830 - Dotacja celowa z budżetu na finansowanie lub dofinansowanie zadań zleconych do realizacji pozostałym jednostkom niezaliczanym do sektora finansów publicznych
o kwotę 79.277 zł
 - dział 853 - Pozostałe zadania w zakresie polityki społecznej
rozdział 85305 - Żłobki
§ 4480 - Podatek od nieruchomości
o kwotę 3.500 zł
 - dział 926 - Kultura fizyczna i sport
rozdział 92605 - Zadania w zakresie kultury fizycznej i sportu
o kwotę 33.000 zł
w tym:
 - § 4210 - Zakup materiałów i wyposażenia
o kwotę 8.000 zł
 - § 4300 - Zakup usług pozostałych
o kwotę 25.000 zł
 - b/ zwiększa się:
o kwotę 236.500 zł
z tego:
 - dział 852 - Pomoc społeczna
rozdział 85232 - Centra integracji społecznej
§ 2580 - Dotacja podmiotowa z budżetu dla jednostek niezaliczanych do sektora finansów publicznych
o kwotę 200.000 zł
z przeznaczeniem dla Centrum Integracji Społecznej, prowadzonego przez Caritas Diecezji Kieleckiej dotacji podmiotowej na realizację zadań wynikających z Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych na 2005r.
 - dział 853 - Pozostałe zadania w zakresie polityki społecznej
rozdział 85305 - Żłobki
§ 4170 - Wynagrodzenia bezosobowe
o kwotę 3.500 zł
- z przeznaczeniem na wynagrodzenia z tytułu umów zleceń za napisanie książki „System Zabezpieczenia Zdrowotnego Żywności” /HCCP/, zgodnie z załączeniem Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Kielcach dla Żłobka Nr 13 przy ul. Romualda 8 oraz za usługi informatyczne związane z nadzorowaniem programu „Płatnik” w Żłobku Nr 15, przy ul. Struga 6.
- dział 926 - Kultura fizyczna i sport
rozdział 92605 - Zadania w zakresie kultury fizycznej i sportu
§ 4170 - Wynagrodzenia bezosobowe
o kwotę 33.000 zł
z przeznaczeniem na wynagrodzenia z tytułu umów zleceń związanych z organizacją imprez sportowo-rekreacyjnych.
4. W Wydziale Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska:
dział 900 - Gospodarka komunalna i ochrona środowiska
rozdział 90095 - Pozostała działalność
a/ zmniejsza się:
§ 4300 - Zakup usług pozostałych
o kwotę 2.150 zł
b/ zwiększa się:
§ 4170 - Wynagrodzenia bezosobowe
o kwotę 2.150 zł
z przeznaczeniem na wypłatę wynagrodzeń z tytułu umów zleceń i umów o dzieło związanych z realizacją zadań w zakresie małej architektury na terenie Miasta oraz organizacją konkursów, plebiscytów i seminariów.
- § 2. W „Wykazie zadań inwestycyjnych przewidzianych do realizacji w roku 2005.” stanowiącym załącznik Nr 7 do uchwały, o której mowa w § 1, wprowadza się następujące zmiany:
W części A - Realizowane przez Urząd Miasta i podległe jednostki budżetowe
1. W poz. I. - Wydział Realizacji Inwestycji w poz. a „Zadania Gminy”
dodaje się:
poz. 19 pn. „Zagospodarowanie terenu wokół pomnika żołnierzy Armii Krajowej na skwerze im. Stefana Żeromskiego w Kielcach”, dział 900, rozdział 90095 w kolumnie 5 pn. Planowane nakłady finansowe w 2005r.” i kolumnie 6 pn. „Dochody własne” kwotę 90.000 zł.
 2. W poz. VI. - Komenda Straży Miejskiej w poz. a „Zadania Gminy”
dodaje się:
poz. 2 pn. Zadania inwestycyjne”, w tym:
poz. 2.1 pn. Rozbudowa instalacji komputerowej”, dział 754, rozdział 75416, w kolumnie 5 pn. Pla-

nowane nakłady finansowe w 2005r." i kolumnie 6 pn. „Dochody własne” kwotę 8.600 zł.

§ 3. W „Wieloletnich programach inwestycyjnych” stanowiących załącznik Nr 8 do uchwały, o której mowa w § 1, wprowadza się następujące zmiany:

W części A - Realizowane przez Urząd Miasta i podległe jednostki budżetowe

1. W poz. II - Wydział Realizacji Inwestycji

- w poz. 2 pn. „Dokończenie adaptacji budynku na potrzeby mieszkań socjalnych, ul. Skrajna 76A”, dział 900, rozdział 90095, w kolumnie 5 pn. „Planowane łączne nakłady finansowe”, w kolumnie 6 pn. „Planowana wysokość wydatków w 2005r.” oraz w kolumnie 9 pn. „Suma nakładów w latach 2005-2007” zmniejsza się o kwotę 90.000 zł, w tym:

w poz. a/ pn. „środki z budżetu miasta” w kolumnie 6 pn. „Planowana wysokość wydatków w 2005r.” oraz w kolumnie 9 pn. „Suma nakładów w latach 2005-2007” zmniejsza się o kwotę 90.000 zł,

2. W poz. III - Miejski Zarząd Dróg

- „w poz. 1 pn. „Rewitalizacja Śródmieścia Kielc: przebudowa ul. Sienkiewicza do ul. Żelaznej i do Pl. Moniuszki”, dział 600, rozdział 60016, w kolumnie 5 pn. „Planowane łączne nakłady finansowe”, w kolumnie 6 pn. „Planowana wysokość wydatków w 2005r.” oraz w kolumnie 9

pn. „Suma nakładów w latach 2005-2007” zmniejsza się o kwotę 100.000 zł, w tym:

w poz. a/ pn. „środki z budżetu miasta” w kolumnie 6 pn. „Planowana wysokość wydatków w 2005r.” oraz w kolumnie 9 pn. „Suma nakładów w latach 2005-2007” zmniejsza się o kwotę 100.000 zł,

- w poz. 18 pn. „Most w ciągu ul. Piekoszowskiej”, dział 600, rozdział 60016, w kolumnie 5 pn. „Planowane łączne nakłady finansowe”, w kolumnie 6 pn. „Planowana wysokość wydatków w 2005r.” oraz w kolumnie 9 pn. „Suma nakładów w latach 2005-2007” zwiększa się o kwotę 100.000 zł, w tym:

w poz. a/ pn. „środki z budżetu miasta” w kolumnie 6 pn. „Planowana wysokość wydatków w 2005r.” oraz w kolumnie 9 pn. „Suma nakładów w latach 2005-2007” zwiększa o kwotę 100.000 zł.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kielce.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej: T. Bogucki

1976

UCHWAŁA Nr XL/811/2005 RADY MIEJSKIEJ W KIELCACH

z dnia 14 kwietnia 2005r.

w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Piekoszowska I” w Kielcach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; z 2002r. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984; Nr 214, poz. 1806 i z 2003r. Nr 80, poz. 717; Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203) oraz art. 10 ust. 3, art. 26 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412 i Nr 111, poz. 1279, z 2000r. Nr 12, poz.

136, Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268; z 2001r. Nr 5, poz. 42; Nr 14, poz. 124; Nr 100, poz. 1085; Nr 115, poz. 1229 i Nr 154, poz. 1804 oraz z 2002r. Nr 25, poz. 253; Nr 113, poz. 984 i Nr 130, poz. 1112), w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492) Rada Miejska uchwała co następuje:

Rozdział 1 Przepisy wprowadzające.

§ 1. Uchwala się Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Piekoszowska I” w Kielcach, w granicach określonych w § 2.

§ 2. Niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmuje obszar położony w Kielcach wzdłuż ulicy Piekoszowskiej, po stronie parzystej od skrzyżowania ul. Piekoszowskiej z ul. Grunwaldzką do nieruchomości o nr porządkowym 150 i po stronie nieparzystej od nieruchomości o nr ewidencyjnym 12 do nieruchomości o nr ewidencyjnym 270, ograniczony od północy ul. Szajnowicza - Iwanowa (dawna Trasa Środkowa) i od południa projektowanym i częściowo zrealizowanym przedłużeniem ulicy Grunwaldzkiej wraz z pasami regulacyjnymi tych ulic, w granicach określonych rysunkiem planu.

§ 3. Celem regulacji zawartych w niniejszej uchwale jest ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu w granicach obszaru określonego w § 2.

§ 4. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miejskiej w Kielcach wraz z rysunkiem planu stanowiącym załącznik Nr 1 do tej uchwały,
- 2) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek stanowiący integralną część planu, będący załącznikiem Nr 1 do niniejszej uchwały, składający się z dwóch części:
Część Nr 1 - plansza podstawowa w skali 1:1000
Część Nr 2 - plansza infrastruktury technicznej w skali 1:1000,
- 3) obszarze funkcjonalnym - należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu lub sposobie zagospodarowania, zawarty w liniach rozgraniczających i oznaczony symbolem cyfrowo-literowym,
- 4) podstawowym przeznaczeniu terenu - należy przez to rozumieć taki rodzaj funkcji, która powinna przeważać na działkach położonych w obrębie danego obszaru funkcjonalnego,
- 5) dopuszczalnym przeznaczeniu terenu - należy przez to rozumieć taki rodzaj funkcji, innej niż podstawowa, która tę funkcję uzupełnia na zasadach określonych w ustaleniach planu,
- 6) zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej - należy przez to rozumieć zabudowę budynkami jednorodzinnymi lub zespołem takich budynków w układzie wolnostojącym, bliźniaczym,

- szeregowym lub atrialnym wraz z przeznaczonymi dla potrzeb mieszkających w nich rodzin budynkami garażowymi i gospodarczymi,
- 7) zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności - należy przez to rozumieć zabudowę budynkami mieszkalnymi zawierającymi min. 2 lecz nie więcej niż 4 mieszkania lub zespołami takich budynków, wraz z sieciami i urządzeniami technicznymi związanymi z ich obsługą oraz z zielenią i rekreacją przydomową,
 - 8) zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej wyższej intensywności - należy przez to rozumieć zabudowę budynkami mieszkalnymi zawierającymi więcej niż 4 mieszkania lub zespołami takich budynków, wraz z sieciami i urządzeniami technicznymi związanymi z ich obsługą oraz z zielenią i rekreacją przydomową,
 - 9) powierzchni całkowitej budynku - należy przez to rozumieć powierzchnię wszystkich kondygnacji nadziemnych, podziemnych i suterenu, mierzonych po obrysie zewnętrznym ścian, łącznie z powierzchniami loggii, krytych galerii i ramp (powierzchnie pomieszczeń lub ich części o wysokości większej niż 1,40 m i mniejszej niż 2,20 m wlicza się w 50 %, a o wysokości mniejszej niż 1,40 m pomija się całkowicie),
 - 10) wskaźniku intensywności zabudowy jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni całkowitej budynków do powierzchni działki budowlanej,
 - 11) wskaźniku intensywności zabudowy wielorodzinnej wyższej intensywności - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni całkowitej budynków do powierzchni terenu netto,
 - 12) terenie netto wielorodzinnej zabudowy mieszkaniowej wyższej intensywności - należy przez to rozumieć teren obejmujący powierzchnię zabudowy, dojazdów i dojść pieszych, powierzchnię terenów zielonych (w tym wypoczynku dla mieszkańców) oraz niezbędnych obiektów związanych z obsługą techniczną osiedla i urządzeń technicznych, takich jak: stacje trafo, śmietniki, wymiennikownie, hydrofornie, garaże naziemne i parkingi osiedlowe,
 - 13) strefie zabudowy - należy przez to rozumieć teren wyznaczony na rysunku planu za pomocą nieprzekraczalnych linii zabudowy, przeznaczony do sytuowania budynków na zasadach określonych w planie oraz zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi,
 - 14) budynkach gospodarczych - należy przez to rozumieć budynki przeznaczone do niezawod-

- nego wykonywania prac warsztatowych, (z wyłączeniem garaży) oraz do przechowywania materiałów, narzędzi gospodarczych i sprzętu służących do obsługi budynku mieszkalnego, zamieszkania zbiorowego, użyteczności publicznej, rekreacji indywidualnej, a także ich otoczenia,
- 15) pomieszczeniach gospodarczych należy przez to rozumieć pomieszczenia niemieszkalne (z wyłączeniem garaży), służące do przechowywania materiałów i sprzętu związanego z obsługą budynku i działki, przedmiotów i produktów żywnościowych użytkowników budynku, opału a także odpadków stałych,
 - 16) działce budowlanej - należy przez to rozumieć wydzieloną część terenu, możliwą do zabudowy zgodnie z ustaleniami planu i przepisami szczególnymi,
 - 17) istniejącym siedlisku - należy przez to rozumieć działkę zabudowaną istniejącym budynkiem mieszkalnym wraz z towarzyszącymi mu ewentualnie budynkami gospodarczymi
 - 18) istniejącej ulicy - należy przez to rozumieć ulicę zamieszczoną w aktualnym wykazie ulic miejskich,
 - 19) obsłudze komunikacyjnej działki - należy przez to rozumieć dojazd od istniejącej ulicy, o szer. jezdni min. 3 m,
 - 20) podstawowym układzie komunikacyjnym - należy przez to rozumieć ulice klasy:
G - ulica główna
Z - ulica zbiorcza,
 - 21) obsługującym układzie komunikacyjnym - należy przez to rozumieć ulice klasy:
L - ulica lokalna
D - ulica dojazdowa,
 - 22) sieci infrastruktury technicznej użytku powszechnego - należy przez to rozumieć będące w eksploatacji zakładów lub przedsiębiorstw sieci techniczne rozdzielcze, do których możliwość przyłączenia na określonych warunkach zagwarantowana jest przepisami powszechnie obowiązującymi lub przepisami miejscowymi oraz związane z nimi sieci przesyłowe,
 - 23) przyłączy - należy przez to rozumieć odcinek sieci, z którego korzysta jeden lub kilku użytkowników, łączący sieć użytku powszechnego z obsługiwanymi obiektami.

Rozdział 2 **Ustalenia ogólne.**

§ 5. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) zagospodarowanie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności, oznaczonych na rysunku planu symbolem MN,
- 2) zagospodarowanie terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wyższej intensywności, oznaczonych na rysunku planu symbolem MW,
- 3) zagospodarowanie terenów zabudowy jednorodzinnej, wielorodzinnej niskiej intensywności i wielorodzinnej wyższej intensywności, oznaczonych na rysunku planu symbolem MN, MW;
- 4) zagospodarowanie terenów zabudowy usługowej, oznaczonych na rysunku planu symbolem UH, UR,
- 5) zagospodarowanie terenów zieleni publicznej i izolacyjnej, o charakterze ogólnodostępnym, oznaczonych na rysunku planu odpowiednio symbolem ZP i ZI,
- 6) zagospodarowanie terenów komunikacji pieszej, oznaczonych na rysunku planu symbolem KP,
- 7) zagospodarowanie terenów ciągów pieszych zapewniających dojsię i dojazd do przyległych terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolem KDP,
- 8) zagospodarowanie terenów urządzeń i tras komunikacyjnych, oznaczonych na rysunku planu symbolem K,
- 9) zagospodarowanie terenów urządzeń zaopatrzenia w wodę i energię cieplną, oznaczonych na rysunku planu odpowiednio symbolem WZ i EC,
- 10) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) system zaopatrzenia w wodę, oznaczony na rysunku planu symbolem W,
 - b) system odprowadzenia ścieków sanitarnych, oznaczony symbolem Ks,
 - c) system odprowadzenia wód opadowych, oznaczony symbolem Kd,
 - d) system zaopatrzenia w gaz przewodowy, oznaczony symbolem Eg,
 - e) system zaopatrzenia w ciepło do celów grzewczych i ciepłej wody użytkowej, oznaczony symbolem Ec,
 - f) system zasilania w energię elektryczną, oznaczony symbolem Ee,
 - g) wyposażenie w sieć telekomunikacyjną i teletechniczną.

§ 6. Rysunek planu przedstawia za pomocą oznaczeń graficznych szczegółowo opisanych w legendzie znajdującej się na planszy podstawowej i planszy infrastruktury technicznej:

- 1) granice obszaru objętego planem,
- 2) obszary o różnym przeznaczeniu terenu lub różnych zasadach zagospodarowania, wydzielone za pomocą linii rozgraniczających,

- 3) symbole literowo-cyfrowe dla oznaczenia poszczególnych obszarów,
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy - przednią i tylną,
- 5) strefy zabudowy,
- 6) istniejące budynki mieszkalne do adaptacji,
- 7) urządzone ciągi piesze w zieleni,
- 8) ścieżki rowerowe,
- 9) przystanki komunikacji miejskiej,
- 10) adaptowane i projektowane ulice,
- 11) infrastrukturę techniczną.

§ 7. Dla poszczególnych obszarów funkcjonalnych ustalenia ogólne i ustalenia szczególne planu należy stosować łącznie.

§ 8.1. Podział nieruchomości może nastąpić, jeżeli wydzielone działki przylegają bezpośrednio do istniejących ulic publicznych.

2. O ile ustalenia szczególne nie stanowią inaczej dopuszcza się podział nieruchomości w wyniku którego powstaną działki nie przylegające bezpośrednio do istniejących ulic publicznych jeżeli spełnione będą łącznie poniższe warunki:

- 1) podział ten nie będzie naruszał linii rozgraniczających obszary funkcjonalne pokazanych na rysunku planu,
- 2) zostanie zagwarantowana obsługa komunikacyjna wydzielonych działek,
- 3) na terenach oznaczonych symbolem MN wydzielone działki będą przylegać do ulic projektowanych w planie
- 4) dla działki o nr ewid. 355/2 oraz dla zabudowy usytuowanej w drugim szeregu na działce nr 354 dopuszcza się obsługę komunikacyjną i infrastrukturalną na zasadzie służebności gruntowej,

3. Zakazuje się wydzielania działek o parametrach uniemożliwiających w sposób oczywisty wykorzystanie działek na cele zgodne z przeznaczeniem terenu, na którym są położone, z wyjątkiem przypadku wydzielania działki mającego na celu powiększenie działki sąsiedniej.

§ 9.1. Na terenach oznaczonych w planie symbolem MN budynki jednorodzinne i domy mieszkalne zawierające do 4 mieszkań należy sytuować przy istniejących ulicach, w jednym szeregu wzdłuż tych ulic.

2. O ile ustalenia szczególne nie stanowią inaczej:

- 1) w drugim szeregu zabudowy w stosunku do istniejącej ulicy dopuszcza się wznoszenie budynków jednorodzinnych i domów mieszkalnych zawierających do 4 mieszkań jeżeli w planie zaprojektowana jest ulica obsługująca tę linię za-

- budowy, a do czasu jej realizacji zostanie zapewniona prawidłowa obsługa komunikacyjna budynku od strony istniejącej ulicy oraz możliwość połączenia z istniejącymi i projektowanymi sieciami miejskiej infrastruktury technicznej,
- 2) w szeregu dalszym niż drugi w stosunku do istniejącej ulicy, dopuszcza się wznoszenie budynków jednorodzinnych i domów mieszkalnych zawierających do 4 mieszkań przy zaprojektowanych w planie i geodezyjnie wytyczonych na gruncie ulicach lub ich fragmentach, jeżeli mają one połączenie z ulicami istniejącymi, a stan fizyczny i stan prawny pasa drogowego projektowanej ulicy umożliwia dojazd do budynku i połączenie z istniejącymi sieciami miejskiej infrastruktury technicznej, które nie jest wymagane w przypadku realizacji budynków jednorodzinnych wolnostojących i bliźniaczych.

3. Zakazuje się sytuowania na terenach oznaczonych w planie symbolem MN budynków mieszkalnych na działkach o szerokości mniejszej niż 6,0 m i o powierzchni mniejszej niż:

- 1) 350 m² dla budynku wolnostojącego,
- 2) 250 m² dla budynku sytuowanego w granicy działki,
- 3) 150 m² dla budynku zajmującego całą szerokość działki.

4. Dla budynków zajmujących całą szerokość działki pomieszczenia gospodarcze i garaże na samochody osobowe należy przewidzieć wyłącznie w kubaturze budynku mieszkalnego.

5. Dla budynków wznoszonych przy projektowanych ulicach należy przewidzieć docelową obsługę komunikacyjną od strony tych ulic.

§ 10.1. Ustala się następujące ograniczenia dotyczące wysokości i formy przestrzennej budynków jednorodzinnych i domów mieszkalnych zawierających do 4 mieszkań:

- 1) wysokość budynku, liczona od średniego poziomu terenu na obwodzie budynku nie może przekroczyć 7,50 m do poziomu okapu i 12,00 m do kalenicy dachu, przy czym przez poziom okapu rozumie się linię poziomą wyznaczoną przez przecięcie płaszczyzny dachu z płaszczyzną równoległą do ściany okapowej, położoną w odległości 0,30 m od ściany lub górny poziom gzymsu,
- 2) dach stromy o nachyleniu połąci od 30⁰ do 45⁰,
- 3) łączna długość facjat leżących w płaszczyźnie ściany okapowej lub usytuowanych w odległości mniejszej niż 1,00 m od tej płaszczyzny, na wyso-

kości powyżej 7,50 m od średniego poziomu terenu, nie może być większa od 1/3 długości okapu.

2. Dopuszcza się odstępstwo od ustaleń ust. 1 pkt 2 w przypadku konieczności zharmonizowania architektury budynku z otaczającą zabudową oraz w przypadku realizacji budynku jednokondygnacyjnego bez poddasza użytkowego.

§ 11. Dla terenów oznaczonych w planie symbolem MN i dla terenu oznaczonego symbolem MN, MW w przypadku realizacji zabudowy jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności, ustala się wskaźnik intensywności zabudowy w wysokości:

- 1) dla budynków jednorodzinnych - do 0,9
- 2) dla budynków mieszkalnych zawierających do czterech mieszkań - do 0,8.

§ 12.1. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wyższej intensywności o symbolu MW i dla terenu oznaczonego symbolem MN, MW w przypadku realizacji zabudowy wielorodzinnej wyższej intensywności, o ile ustalenia szczególnie nie stanowią inaczej, ustala się maksymalną liczbę kondygnacji nadziemnych w budynkach (w tym poddasze użytkowe) na cztery kondygnacje.

2. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wyższej intensywności ustala się wartość wskaźnika intensywności zabudowy netto:

- 1) minimum 0,6
- 2) maksimum 1,5

przy jednoczesnym warunku przeznaczenia minimum 20 % powierzchni terenów netto pod zieleni i rekreację z placami zabaw o nawierzchni trawiastej.

§ 13. Dla obiektów usługowych określa się maksymalną wysokość na dwie kondygnacje nadziemne, z dopuszczeniem trzeciej kondygnacji wyłącznie w postaci poddasza użytkowego, o ile ustalenia szczególnie nie stanowią inaczej. Dla obiektów z poddaszem użytkowym obowiązują ustalenia jak w § 10 ust. 1.

§ 14. Dla budynków gospodarczych i garaży na samochody osobowe (z wyjątkiem garaży wielopoziomowych na terenach oznaczonych w planie symbolem MW) ustala się wysokość na jedną kondygnację nadziemną, przy maksymalnej wysokości kalenicy - 4,5 m, licząc od średniego poziomu terenu na obwodzie budynku.

§ 15. Dla istniejących siedlisk, o ile ustalenia szczególnie nie stanowią inaczej, określa się następujące zasady:

- 1) na obszarach, dla których plan ustala inne przeznaczenie niż zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub komunikacja, dopuszcza się wymianę starego budynku mieszkalnego na nowy lub odbudowę, przebudowę, nadbudowę, rozbudowę i remont istniejących budynków mieszkalnych oraz innych budynków niezbędnych do funkcjonowania siedliska, z uwzględnieniem zasad określonych w § 10,
- 2) na obszarach oznaczonych symbolem MN, dopuszcza się wymianę lub odbudowę, przebudowę, nadbudowę, rozbudowę i remont istniejących budynków mieszkalnych przeznaczonych do adaptacji, z zachowaniem ustaleń § 10, § 11 i § 17,
- 3) na obszarach oznaczonych symbolem MN, dopuszcza się wymianę lub remont, przebudowę oraz jedнокrotną rozbudowę pozostałych istniejących budynków mieszkalnych pod warunkiem, że nie nastąpi powiększenie powierzchni całkowitej o więcej niż 20 % i z zachowaniem ustaleń § 10, § 11 i § 17,
- 4) na obszarach oznaczonych symbolem MN, dopuszcza się wymianę lub odbudowę, przebudowę, rozbudowę i remont istniejących budynków gospodarczych i garaży wolnostojących, z zachowaniem ustaleń § 14,
- 5) na obszarach przeznaczonych w planie na cele komunikacji mogą być remontowane, przebudowywane i jednokrotnie rozbudowywane przez ich właścicieli, zbudowane i użytkowane zgodnie z prawem budynki mieszkalne pod warunkiem, że ich rozbudowa nie spowoduje powiększenia powierzchni całkowitej o więcej niż 20 % i pod warunkiem, że rozbudowa ta nie spowoduje zbliżenia budynku do osi pasa drogowego, z uwzględnieniem zasad określonych w § 10,
- 6) na obszarach przeznaczonych w planie na cele komunikacji zakazuje się wymiany, odbudowy, przebudowy, nadbudowy i rozbudowy wszelkich budynków innych niż mieszkalne.

§ 16.1. Na obszarach oznaczonych w planie symbolami MN; MW; MN, MW i U, UH, UR wyznacza się za pomocą nieprzekraczalnych linii zabudowy (przedniej, wyznaczonej od strony linii rozgraniczających danego obszaru funkcjonalnego i tylnej, wyznaczonej w głębi tego obszaru) strefy zabudowy przeznaczone do wznoszenia budynków na zasadach wynikających z ustaleń planu i przepisów techniczno-budowlanych.

2. Na obszarach wymienionych w ust. 1 poza strefami zabudowy zakazuje się wznoszenia wszelkich budynków, wiat i obiektów budowlanych nie połączonych trwale z gruntem, o ile ustalenia szczególne nie stanowią inaczej oraz z wyjątkami określonymi w § 17.

§ 17. Dla obszarów oznaczonych w planie symbolem MN nieprzekraczalna przednia linia zabudowy nie obowiązuje w przypadku:

- 1) rozbudowy istniejącego budynku mieszkalnego wykraczającego poza tę linię, pod warunkiem, że rozbudowa ta nie powoduje zmniejszenia odległości jakiegokolwiek części budynku do linii rozgraniczających przyległych ulic, z wyjątkiem wypełnienia wnęk,
- 2) budowy parterowych, usługowych części budynków jednorodzinnych i parterowych, usługowych części domów mieszkalnych zawierających do czterech mieszkań, wolnostojących budynków usługowych oraz obiektów budowlanych nie połączonych trwale z gruntem, służących realizacji funkcji związanych z dopuszczalnym przeznaczeniem terenu wymienionych w granicach obszaru funkcjonalnego pod warunkiem, że ich odległość od krawędzi jezdni istniejącej lub projektowanej ulicy nie będzie mniejsza niż 6,00 m.

§ 18. Poza terenami przeznaczonymi w planie pod komunikację i zabudowę mieszkaniową jednorodziną, dopuszcza się budowę na niezabudowanej działce jednego budynku gospodarczego o powierzchni całkowitej do 25 m² i jednej kondygnacji, jeżeli jego budowa jest niezbędna do prawidłowego wykorzystania gruntu, wyłącznie na warunkach tymczasowych, do czasu wykorzystania terenu na cele zgodne z jego przeznaczeniem w planie.

§ 19.1. Dla obszarów oznaczonych symbolem MN i dla obszarów oznaczonych symbolem MN, MW w przypadku realizacji zabudowy jednorodzinnej, dla budynków wolnostojących lub usytuowanych przy jednej granicy działki, o ile ustalenia szczególne nie stanowią inaczej, ustala się jako dopuszczalne przeznaczenie terenu następujące rodzaje funkcji, z ograniczeniami wynikającymi z § 22:

- 1) usługi:
 - a) handlu detalicznego z wyłączeniem handlu pojazdami mechanicznymi, handlu paliwami do pojazdów, gazami skroplonymi i technicznymi, handlu prowadzonego na straganach i targowiskach oraz handlu związanego ze składowaniem artykułów poza budynkami,

- b) w zakresie wypożyczania artykułów użytku osobistego i domowego z wyłączeniem wypożyczania pojazdów mechanicznych,
 - c) w zakresie napraw i konserwacji artykułów użytku osobistego i domowego z wyjątkiem napraw i konserwacji pojazdów mechanicznych,
 - d) fryzjerskie i kosmetyczne,
 - e) krawieckie, szewskie i kaletniczo-rymarskie, nie będące współdziałaniem w procesie produkcji,
 - f) fotograficzne nie związane z przemysłem filmowym i telewizyjnym,
 - g) pozaszpitalne usługi medyczne (lekarskie, stomatologiczne, pielęgniarskie lub fizyko-terapeutyczne) świadczone w obiektach o maksymalnie 4 gabinetach,
 - h) weterynaryjne dla małych zwierząt,
 - i) artystyczne w dziedzinie rzeźby, malarstwa, grafiki, tkactwa artystycznego, itp,
 - j) administracyjno-biurowe, informatyczne, doradcze, projektowe, badawczo-rozwojowe itp, świadczone w pomieszczeniach biurowych,
 - k) intrologatorskie,
 - l) gastronomiczne, świadczone w lokalach o maksymalnej powierzchni użytkowej do 60 m².
- 2) produkcja rzemieślnicza:
 - a) produkcja wyrobów włókienniczych gotowych, odzieży i dodatków odzieżowych,
 - b) produkcja wyrobów z materiałów o splocie dzianinowym lub szydełkowym i trykotaże,
 - c) produkcja obuwia,
 - d) produkcja toreb, torebek i podobnych wyrobów oraz wyrobów rymarskich i siodlarskich,
 - e) produkcja wyrobów z drewna oraz korka, artykułów ze słomy i z materiałów używanych do wyplatania,
 - f) produkcja opakowań drewnianych,
 - g) produkcja wyrobów z papieru i tektury,
 - h) produkcja wyrobów ceramicznych do stosowania w gospodarstwie domowym i do celów dekoracyjnych,
 - i) produkcja mebli,
 - j) produkcja wyrobów jubilerskich, sztucznej biżuterii i podobnych,
 - k) produkcja gier i zabawek oraz przyborów do pisania,
 - l) produkcja mioteł, szczotek i pędzli,
 - m) produkcja parasoli, lasek, guzików, zapięć do odzieży itp.

2. Dla obszarów, o których mowa w ust. 1, dla budynków zajmujących całą szerokość działki, o ile ustalenia szczególne nie stanowią inaczej:

- 1) ustala się jako dopuszczalne przeznaczenie terenu, z ograniczeniami wynikającymi z § 22, wyłącznie następujące funkcje:
 - a) handel detaliczny z wyłączeniem handlu pojazdami mechanicznymi, handlu paliwami do pojazdów, gazami skroplonymi i technicznymi, handlu prowadzonego na straganach i targowiskach oraz handlu związanego ze składowaniem artykułów poza budynkami,
 - b) usługi administracyjno-biurowe, informatyczne, doradcze, projektowe i artystyczne jak malarstwo, grafika, rzeźba itp. świadczone w pomieszczeniach biurowych lub pracowniach,
 - c) pozaszpitalne usługi medyczne (lekarskie, stomatologiczne, pielęgniarские lub fizykoterapeutyczne) świadczone w obiektach o maksymalnie 4 gabinetach.
- 2) zakazuje się wznoszenia obiektów o funkcjach wymienionych w pkt 1. bez realizowania funkcji mieszkaniowej - pomieszczenia służące realizacji tych funkcji należy przewidzieć wyłącznie w kubaturze budynku mieszkalnego.

3. Na obszarach oznaczonych w planie symbolem MN i MN, MW, w przypadku realizacji zabudowy jednorodzinnej zakazuje się sytuowania:

- 1) parkingów usługowych, które nie są związane z obsługą obiektów w ramach działki, na której te obiekty się znajdują,
- 2) parkingów dla samochodów osobowych o wielkości powyżej 5 stanowisk w odległości mniejszej niż 6 m od granicy działki przeznaczonej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

4. Powierzchnia pomieszczeń służących realizacji funkcji związanej z dopuszczalnym przeznaczeniem terenu może wynosić maksimum 40 % powierzchni całkowitej budynku możliwego do wybudowania na działce przy zachowaniu określonego w planie wskaźnika intensywności zabudowy dla danej działki, lecz nie więcej niż 150 m².

§ 20.1. Dla obszarów oznaczonych symbolem MW i MN, MW w przypadku realizacji zabudowy wielorodzinnej, o ile ustalenia szczególne nie stanowią inaczej, ustala się jako dopuszczalne przeznaczenie terenu następujące rodzaje funkcji, z ograniczeniami wynikającymi z § 22:

- 1) usługi handlu detalicznego z wyłączeniem handlu pojazdami mechanicznymi, handlu paliwami do pojazdów, gazami skroplonymi i technicznymi, handlu prowadzonego na straganach i targowiskach oraz handlu związanego ze składowaniem artykułów poza budynkami,

- 2) usługi w zakresie wypożyczania artykułów użytku osobistego i domowego z wyłączeniem wypożyczania pojazdów mechanicznych,
- 3) usługi fryzjerskie i kosmetyczne,
- 4) usługi krawieckie, nie będące współdziałaniem w procesie produkcji,
- 5) usługi fotograficzne nie związane z przemysłem filmowym lub telewizyjnym,
- 6) pozaszpitalne usługi medyczne (lekarskie, stomatologiczne, pielęgniarские lub fizykoterapeutyczne) świadczone w obiektach o maksymalnie 4 gabinetach,
- 7) usługi artystyczne w dziedzinie rzeźby, malarstwa, grafiki, tkactwa artystycznego itp,
- 8) usługi administracyjno-biurowe, kulturalno-oświatowe, informatyczne, doradcze, projektowe, itp, świadczone w pomieszczeniach biurowych,
- 9) usługi gastronomiczne świadczone w lokalach o maksymalnej powierzchni użytkowej do 60 m²,
- 10) garaże podziemne lub wielopoziomowe nadziemne dla samochodów osobowych.

2. O ile ustalenia szczególne nie stanowią inaczej, funkcje dopuszczalne (z wyjątkiem funkcji garażowania i parkowania pojazdów) mogą być lokalizowane wyłącznie w budynkach o funkcji podstawowej zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, z zachowaniem następujących warunków:

- 1) usługi lekarskie, stomatologiczne i pielęgniarские świadczone w pojedynczych gabinetach, oraz usługi administracyjno-biurowe, informatyczne, doradcze i projektowe świadczone w pojedynczych pomieszczeniach mogą być lokalizowane na wszystkich kondygnacjach budynków mieszkalnych,
- 2) pozostałe funkcje wymienione w ust. 1 mogą być lokalizowane wyłącznie w parterach budynków mieszkalnych.

§ 21.1. Dla obszarów oznaczonych symbolem U, UH, UR, o ile ustalenia szczególne nie stanowią inaczej, ustala się jako dopuszczalne przeznaczenie terenu funkcję mieszkaniową wyłącznie na kondygnacjach powyżej parteru.

2. O ile ustalenia szczególne nie stanowią inaczej, na obszarach oznaczonych symbolem U, UH, UR zakazuje się wprowadzania:

- 1) następujących usług handlu detalicznego:
 - a) handlu pojazdami mechanicznymi,
 - b) handlu paliwami do pojazdów, gazami skroplonymi lub technicznymi,
 - c) handlu materiałami wybuchowymi lub cuchnącymi,
 - d) handlu prowadzonego na straganach lub targowiskach,

- e) handlu związanego ze składowaniem materiałów lub artykułów w przestrzeni otwartej lub pod wiatami (poza pomieszczeniami w budynkach),
- 2) usług będących współdziałaniem w procesie produkcji i następujących usług na rzecz ludności:
 - a) napraw, konserwacji lub wynajmu (wypożyczenia) pojazdów mechanicznych,
 - b) wulkanizatorstwa lub bieżnikowania opon,
 - c) usług parkowania pojazdów mechanicznych,
 - d) usług związanych ze stosowaniem substancji wybuchowych lub cuchnących,
 - e) usług, których świadczenie związane jest ze składowaniem materiałów, maszyn i urządzeń lub wyrobów w przestrzeni otwartej lub pod wiatami (poza pomieszczeniami w budynkach),
- 3) następującego rzemiosła produkcyjnego:
 - a) uboju zwierząt,
 - b) produkcji mięsa, wyrobów mięsnych lub rybnych,
 - c) produkcji z zastosowaniem surowców lub materiałów wybuchowych lub cuchnących,
 - d) produkcji związanej z koniecznością składowania materiałów, maszyn i urządzeń lub wyrobów w przestrzeni otwartej lub pod wiatami (poza pomieszczeniami w budynkach).

§ 22. O ile ustalenia szczególne nie stanowią inaczej, na terenach oznaczonych w planie symbolem MN; MW; MN, MW; U, UH, UR zakazuje się:

- 1) sytuowania następujących obiektów:
 - a) placów targowych i hal targowych,
 - b) składowisk i wysypisk,
 - c) hurtowni,
 - d) ubojni zwierząt bez względu na wielkość,
 - e) garaży i wiat garażowych na samochody ciężarowe o ładowności powyżej 2,5 t i na autobusy,
 - f) obiektów magazynowo-składowych wraz z zapleciami z wyjątkiem budynków gospodarczych o powierzchni do 30 m², przeznaczonych do obsługi nieruchomości lub związanych z gruntami rolnymi położonymi poza obszarem objętym planem wchodzącymi w skład nieruchomości,
 - g) budynków przeznaczonych do hodowli zwierząt z wyjątkiem budynków gospodarczo-inwentarskich o powierzchni do 30 m², służących do chowu zwierząt związanego z prowadzeniem gospodarstwa rolnego,
- 2) wydobywania kopalin oraz przekształcania rzeźby terenu nie związanego z realizacją inwestycji o podstawowej lub dopuszczalnej funkcji albo powodującego zakłócenia niezbędnych warunków spływu wód opadowych,

- 3) lokalizowania (w drodze budowy, rozbudowy lub adaptacji obiektu) inwestycji i przedsięwzięć mogących znacząco w sposób negatywny oddziaływać na środowisko (nie dotyczy podziemnych ciepłociągów i gazociągów niskiego i średniego ciśnienia),
- 4) wprowadzania funkcji powodujących przekroczenie dopuszczalnych norm hałasu i drgań, zanieczyszczenia powietrza, ziemi lub wody na terenach sąsiednich, położonych poza granicami terenu inwestycji lub na nieruchomości albo jej części, do dysponowania którą inwestor nie posiada prawa.

§ 23.1. Dla obszarów oznaczonych w planie symbolem ZP, o ile ustalenia szczególne nie stanowią inaczej, ustala się jako funkcję dopuszczalną usługi związane z rekreacją i sportem (wyłącznie w postaci urządzeń terenowych).

2. Dopuszcza się wnoszenie niewielkich obiektów związanych z terenowymi urządzeniami sportowymi i rekreacyjnymi, niezbędnych do ich prawidłowego funkcjonowania (np. szatnia, magazyn sprzętu sportowego, WC, itp.).

3. Dla obszarów oznaczonych w planie symbolem ZP i ZI obowiązuje zakaz podziału działek i budowy ogrodzeń stałych, niezwiązanych z urządzeniami terenowymi.

§ 24.1. Ogrodzeniem stałym można ogrodzić nieruchomość od strony istniejących lub projektowanych w planie ulic, placów i przejść pieszych po ich wytyczeniu na gruncie, jeżeli:

- 1) nie przekracza ono linii rozgraniczających tych ulic, placów i przejść pieszych,
- 2) nie wykracza poza granice własności nieruchomości,
- 3) ustalenia szczególne nie stanowią inaczej.

2. Dopuszcza się tymczasowe ogrodzenie nieruchomości w formie siatki ogrodzeniowej bez cokołu, rozpiętej na słupkach stalowych, w granicach własności nieruchomości, do czasu jej zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem w planie chyba, że ustalenia szczególne stanowią inaczej.

3. Wysokość ogrodzenia może wynosić maksymalnie 1,8 m.

§ 25.1. W ramach inwestycji, w granicach terenu jej realizacji, inwestor zobowiązany jest zaprojektować i zrealizować odpowiednią liczbę miejsc postojowych dla samochodów, wynikającą z charakteru funkcjonalno-użytkowego inwestycji i zewnętrznych warunków komunikacyjnych.

2. W odniesieniu do inwestycji budownictwa mieszkaniowego ustala się minimalny wskaźnik:

- 1) 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie dla zabudowy jednorodzinnej,
- 2) 1,25 miejsca postojowego na jedno mieszkanie (w tym miejsca garażowe) dla zabudowy wielorodzinnej.

3. Ustala się zakaz budowy garaży blaszanych - przenośnych i składanych, na terenie objętym granicami niniejszego planu.

§ 26.1. Zakazuje się lokalizowania w pasach drogowych istniejących i projektowanych ulic, nowych obiektów budowlanych nie służących komunikacyjnej funkcji ulicy, innych niż sieci infrastruktury technicznej użytku powszechnego oraz przyłączy do tych sieci sytuowanych z zachowaniem zasad określonych w § 27.

2. Wyznaczenie w planie ścieżki rowerowej przebiegającej przez obszar funkcjonalny, oznacza dla inwestora realizującego zagospodarowanie tego obszaru obowiązek zaprojektowania rozwiązań technicznych tej ścieżki.

3. Oznaczenia na rysunku planu przebiegu krawężników, ścieżek rowerowych i przystanków autobusowych nie wyznaczają szczegółowej lokalizacji wyżej wymienionych urządzeń komunikacyjnych. Elementy te podlegają uszczegółowieniu w postępowaniach administracyjnych związanych z realizacją inwestycji.

4. Rozwiązania wynikające z etapowej realizacji ulic, różniące się od rozwiązań docelowych, uznaje się za tymczasowe.

§ 27.1. Ustala się następujące zasady uzbrojenia terenu w sieci infrastruktury technicznej:

- 1) podstawowymi elementami w zakresie infrastruktury są:
 - a) system wodociągowy zasilany z miejskiego systemu wodociągowego I strefy ciśnień,
 - b) układ kanalizacji sanitarnej, którego odbiornikiem ścieków będzie miejski system kanalizacji sanitarnej w zlewni rzeki Sufraganiec,
 - c) układ kanalizacji deszczowej, którego odbiornikiem będzie miejski system kanalizacji deszczowej w zlewni rz. Sufraganiec,
 - d) system gazowniczy zasilany z miejskiego systemu gazociągów średniego i niskiego ciśnienia,
 - e) system ciepłowniczy zasilany z miejskiego systemu ciepłowniczego,

- f) system elektroenergetyczny średniego i niskiego napięcia zasilany z miejskiego systemu elektroenergetycznego,
 - g) system telekomunikacyjny powiązany z miejskim systemem telekomunikacyjnym,
- 2) ideowe układy sieci infrastruktury technicznej terenu przedstawiono na rysunku planu Część 2 (plansza infrastruktury technicznej); przedstawione położenie i parametry techniczne sieci podlegają uszczegółowieniu w dotyczących tych sieci postępowaniach administracyjnych związanych z realizacją inwestycji,
 - 3) przeznaczone do użytku powszechnego sieci infrastruktury technicznej oraz urządzenia z nimi związane takie jak: budki telefoniczne, studnie kablowe i szafki kablowe powinny być lokalizowane w projektowanych i adaptowanych pasach komunikacyjnych oraz na innych terenach użytkowania publicznego w sposób podporządkowany określonej w planie funkcji terenu,
 - 4) w pasach drogowych ulic projektowanych, sieci infrastruktury technicznej powinny być sytuowane z zachowaniem przedstawionego na rysunku planu Część 2 (plansza infrastruktury technicznej) uszczegółowienia oraz położenia pod określonym elementem składowym ulicy (jezdnią, chodnikiem, trawnikiem itp.); odległości pomiędzy poszczególnymi sieciami oraz odległości od charakterystycznych linii pasa drogowego podlegają uszczegółowieniu na zasadach określonych w pkt. 2,
 - 5) w pasach drogowych ulic istniejących - przeznaczonych do adaptacji, przeznaczone do użytku powszechnego sieci infrastruktury technicznej mogą być w uzasadnionych przypadkach sytuowane w inny sposób niż przedstawione na rysunku planu Część 2 (plansza infrastruktury technicznej), pod warunkiem udowodnienia przez inwestora sieci w postępowaniach administracyjnych określonych w pkt. 2, że odmienne usytuowanie nie utrudni przewidzianej w planie przebudowy i modernizacji ulicy oraz usytuowania pozostałych sieci,
 - 6) rozdzielcze sieci infrastruktury technicznej użytku powszechnego należy projektować i budować z uwzględnieniem potrzeb i możliwości przyłączenia określonej w planie zabudowy istniejącej i projektowanej na przyległych terenach,
 - 7) przyłącza nieruchomości do ciągów ulicznych sieci infrastruktury technicznej, w granicach pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi powinny przebiegać prostopadle do osi podłużnej ulicy; w technicznie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się przebieg skośny pod kątem nie mniejszym niż 45° , do osi podłużnej ulicy, o ile nie utrudni to przyłączenia do sieci ulic z nieruchomości sąsiednich.

3. W planowanym wykorzystaniu terenów budownictwa wielorodzinnego MW mieszczą się nie objęte rysunkiem planu Część 2 i szczegółowymi ustaleniami sieci infrastruktury technicznej oraz urządzenia z nimi związane, które należy lokalizować wzdłuż ciągów komunikacyjnych i na terenach nie przeznaczonych pod zabudowę.

4. Zakazuje się budowy, odbudowy i rozbudowy:

- 1) indywidualnych ujęć wody na działkach położonych przy ulicach wyposażonych w rozdzielczą sieć wodociągową użytku powszechnego,
- 2) indywidualnych urządzeń do gromadzenia i oczyszczania ścieków na działkach położonych przy ulicach wyposażonych w sieć kanalizacyjną użytku powszechnego, z wyjątkiem urządzeń służących do podczyszczania ścieków zgodnie z wymaganiami określonymi przez zarządcę sieci kanalizacyjnej,
- 3) zbiorników gazu płynnego na działkach przy ulicach wyposażonych w rozdzielczą sieć gazową użytku powszechnego.

5. Elektroenergetyczne stacje transformatorowe mogą być lokalizowane poza terenami wyznaczonymi na ten cel na rysunku planu Część 2, również na obszarach przeznaczonych na cele: użytku publicznego, budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego, usług handlu i rzemiosła oraz na obszarach o innym przeznaczeniu za zgodą właściciela (użytkownika wieczystego gruntu), pod warunkiem nie naruszenia wynikających z niniejszego planu oraz przepisów szczególnych - warunków zabudowy i zagospodarowania terenów sąsiednich.

6. Gospodarka odpadami - zgodnie z Planem gospodarki odpadami stanowiącym część Programu ochrony środowiska dla miasta Kielce przyjętego uchwałą Rady Miejskiej.

7. Obowiązuje wyznaczenie w ramach inwestycji rezerwy terenu pod budowlę ochronne lub projektowanie piwnic pod budynkami w sposób umożliwiający ich przystosowanie dla potrzeb budowli ochronnych.

Rozdział 3. Ustalenia szczególne.

§ 28.1. Wyznacza się obszar o symbolu MN 1 o pow. około 0,32 ha, którego podstawowym przeznaczeniem jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinną niskiej intensywności.

2. Dla nowo wznoszonych obiektów, jak również przy wymianie lub odbudowie, przebudowie, nadbudowie i remoncie istniejących budynków przeznaczonych do adaptacji wprowadza się nakaz zaprojektowania i zrealizowania rozwiązań technicznych pozwalających na ograniczenie hałasu komunikacyjnego od ulicy oznaczonej na planie symbolem K1G (ul. Grunwaldzka) do wartości dopuszczalnych określonych w stosownych przepisach i normach.

3. Nieprzekraczalna linia zabudowy od strony terenów usługowych nie obowiązuje przy wznoszeniu garaży, budynków gospodarczych lub związanych z dopuszczalną funkcją terenu.

§ 29.1. Wyznacza się obszar o symbolu MN 2 o pow. około 0,13 ha, którego podstawowym przeznaczeniem jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinną niskiej intensywności.

2. Ustala się obsługę komunikacyjną obszaru od strony ulicy Piekoszowskiej.

3. Dla nowo wznoszonych obiektów, jak również przy wymianie lub odbudowie, przebu-

dowie, nadbudowie i remoncie istniejących budynków przeznaczonych do adaptacji wprowadza się nakaz zaprojektowania i zrealizowania rozwiązań technicznych pozwalających na ograniczenie hałasu komunikacyjnego od ulicy oznaczonej na planie symbolem K1G (ul. Grunwaldzka) do wartości dopuszczalnych określonych w stosownych przepisach i normach.

4. Nieprzekraczalna linia zabudowy od strony ulicy Grunwaldzkiej nie obowiązuje przy wznoszeniu garaży, budynków gospodarczych lub związanych z dopuszczalną funkcją terenu.

5. Dopuszcza się wznoszenie budynków mieszkalnych, garaży i budynków gospodarczych w granicy działki z obszarem U, UH, UR 4.

6. Dopuszcza się włączenie obszaru MN2 do obszaru U, UH, UR 4. Dla połączonych obszarów ustala się funkcję oraz zasady zabudowy i zagospodarowania terenu jak dla U, UH, UR 4.

§ 30.1. Wyznacza się obszar o symbolu MN 3 o pow. około 0,37 ha, którego podstawowym przeznaczeniem jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinną niskiej intensywności.

2. Dla nowo wznoszonych obiektów, jak również przy wymianie lub odbudowie, przebudowie, nadbudowie i remoncie istniejących bu-

dynków przeznaczonych do adaptacji wprowadza się nakaz zaprojektowania i zrealizowania rozwiązań technicznych pozwalających na ograniczenie hałasu komunikacyjnego od ulicy Grunwaldzkiej, oznaczonej na planie symbolem K2G do wartości dopuszczalnych określonych w stosownych przepisach i normach.

3. Nieprzekraczalne tylne linie zabudowy nie obowiązują przy wznoszeniu garaży, budynków gospodarczych lub związanych z dopuszczalną funkcją terenu.

§ 31.1. Wyznacza się obszar o symbolu MN 4 o pow. około 0,58 ha, którego podstawowym przeznaczeniem jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna niskiej intensywności.

2. Dla nowo wznoszonych obiektów, jak również przy wymianie lub odbudowie, przebudowie, nadbudowie i remoncie istniejących budynków przeznaczonych do adaptacji położonych do 60 m od linii rozgraniczającej obszaru o symbolu K2G wprowadza się nakaz zaprojektowania i zrealizowania rozwiązań technicznych pozwalających na ograniczenie hałasu komunikacyjnego od ulicy oznaczonej na planie symbolem K2G (ul. Grunwaldzka) do wartości dopuszczalnych określonych w stosownych przepisach i normach.

3. Wznoszenie budynków jednorodzinnych i domów mieszkalnych zawierających nie więcej niż 4 mieszkania w drugiej linii zabudowy od ulicy Starowiejskiej możliwe wyłącznie po wytyczeniu na gruncie ulicy o symbolu K3D pod warunkiem, że będzie ona miała połączenie z ulicami istniejącymi.

4. Obsługa komunikacyjna budynków w pierwszej linii zabudowy od strony ul. Starowiejskiej docelowo za pomocą ciągu pieszojezdnego oznaczonego na rysunku planu symbolem K1DP.

5. Nieprzekraczalne tylne linie zabudowy nie obowiązują przy wznoszeniu garaży, budynków gospodarczych lub związanych z dopuszczalną funkcją terenu.

§ 32.1. Wyznacza się obszar o symbolu MN 5 o pow. około 1,45 ha, którego podstawowym przeznaczeniem jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna niskiej intensywności.

2. Dla nowo wznoszonych obiektów, jak również przy wymianie lub odbudowie, przebudowie, nadbudowie i remoncie istniejących budynków przeznaczonych do adaptacji położonych do 60 m od linii rozgraniczającej obszaru o symbolu K2G wprowadza się

nakaz zaprojektowania i zrealizowania rozwiązań technicznych pozwalających na ograniczenie hałasu komunikacyjnego od ulicy oznaczonej na planie symbolem K2G (ul. Grunwaldzka) do wartości dopuszczalnych określonych w stosownych przepisach i normach.

3. Nieprzekraczalne tylne linie zabudowy nie obowiązują przy wznoszeniu garaży, budynków gospodarczych lub związanych z dopuszczalną funkcją terenu.

4. Dopuszcza się wznoszenie budynków mieszkalnych w drugiej linii zabudowy pod warunkiem zapewnienia obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej na zasadach służebności gruntowej.

§ 33.1. Wyznacza się obszar o symbolu MN 6 o pow. około 0,89 ha, którego podstawowym przeznaczeniem jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna niskiej intensywności.

2. Dopuszcza się wznoszenie budynków mieszkalnych w drugim szeregu na działkach o nr 364 i nr 365 pod warunkiem zapewnienia obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej na zasadach służebności gruntowej.

3. Dopuszcza się wznoszenie budynków inwentarskich i gospodarczych o pow. do 30 m² związanych z obsługą nieruchomości lub związanych z gruntami rolnymi położonymi poza obszarem objętym planem wchodzącymi w skład nieruchomości.

§ 34.1. Wyznacza się obszar o symbolu MN 7 o pow. około 0,42 ha, którego podstawowym przeznaczeniem jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna niskiej intensywności.

2. Nieprzekraczalne tylne linie zabudowy nie obowiązują przy wznoszeniu garaży, budynków gospodarczych lub związanych z dopuszczalną funkcją terenu.

§ 35.1. Wyznacza się obszar o symbolu MN 8 o pow. około 0,45 ha, dla którego podstawowym przeznaczeniem jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna niskiej intensywności.

2. Nieprzekraczalne tylne linie zabudowy nie obowiązują przy wznoszeniu garaży, budynków gospodarczych lub związanych z dopuszczalną funkcją terenu.

§ 36.1. Wyznacza się obszar o symbolu MN 9 o pow. około 0,34 ha, którego podstawowym prze-

znaczeniem jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna niskiej intensywności.

2. Nieprzekraczalne tylne linie zabudowy nie obowiązują przy wznoszeniu garaży, budynków gospodarczych lub związanych z dopuszczalną funkcją terenu.

§ 37.1. Wyznacza się obszar o symbolu MN 10 o pow. około 0,25 ha, którego podstawowym przeznaczeniem jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna niskiej intensywności.

2. Wznoszenie nowych budynków jednorodzinnych i domów mieszkalnych zawierających nie więcej niż 4 mieszkania możliwe wyłącznie po wytyczeniu na gruncie projektowanej ulicy o symbolu K1D pod warunkiem, że ulica ta będzie miała połączenie z ulicami istniejącymi.

3. Ustala się docelową obsługę komunikacyjną obszaru od strony projektowanej ulicy o symbolu K1D.

4. Dopuszcza się obsługę komunikacyjną istniejących przy ulicy Starowiejskiej siedlisk do czasu realizacji ulicy o symbolu K1D za pomocą ciągu pieszego projektowanego w ramach obszaru o symbolu ZI 2.

5. Dopuszcza się wznoszenie budynków inwentarskich i gospodarczych o pow. do 30 m² związanych z obsługą nieruchomości lub związanych z gruntami rolnymi położonymi poza obszarem objętym planem wchodzącymi w skład nieruchomości.

§ 38.1. Wyznacza się obszar o symbolu MN 11 o pow. około 0,46 ha, którego podstawowym przeznaczeniem jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna niskiej intensywności.

2. Obowiązuje realizacja budynków w zabudowie szeregowej - budynki zajmujące całą szerokość działki (wymóg ten nie dotyczy skrajnych budynków zabudowy szeregowej).

§ 39.1. Wyznacza się obszar o symbolu MN 12 o pow. około 0,52 ha, którego podstawowym przeznaczeniem jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna niskiej intensywności.

2. Dopuszcza się wznoszenie budynków mieszkalnych w drugim szeregu pod warunkiem zapewnienia obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej na zasadach służebności gruntowej.

§ 40.1. Wyznacza się obszar o symbolu MN 14 o pow. około 1,43 ha, którego podstawowym przeznaczeniem jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna niskiej intensywności.

2. Nieprzekraczalne tylne linie zabudowy nie obowiązują:

- 1) przy wznoszeniu garaży, budynków gospodarczych lub związanych z dopuszczalną funkcją terenu,
- 2) przy odbudowie, przebudowie, nadbudowie, rozbudowie i remoncie istniejącego budynku mieszkalnego w głębi nieruchomości na działce nr 825 obręb 09 oznaczonej nr porządkowym Piekoszowska 146a.

§ 41.1. Wyznacza się obszar o symbolu MN, MW 15 o pow. około 0,40 ha, którego podstawowym przeznaczeniem jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna niskiej intensywności lub wielorodzinna wyższej intensywności, a także zabudowa mieszkaniowa mieszana, łącząca wyżej wymienione formy zabudowy.

2. Dla nowo wznoszonych obiektów, jak również przy wymianie lub odbudowie, przebudowie, nadbudowie i remoncie istniejących budynków przeznaczonych do adaptacji położonych do 60 m od linii rozgraniczającej obszaru o symbolu K3G wprowadza się nakaz zaprojektowania i zrealizowania rozwiązań technicznych pozwalających na ograniczenie hałasu komunikacyjnego od ulicy oznaczonej w planie symbolem K3G do wartości dopuszczalnych określonych w stosownych przepisach i normach.

3. Dla nieruchomości stanowiącej obszar o symbolu MN, MW 15 dopuszcza się podział powodujący wydzielenie działek nie przylegających do istniejących lub projektowanych w planie ulic publicznych, pod warunkiem że będą one przylegać do wydzielonych geodezyjnie wewnętrznych dróg dojazdowych, dostępnych dla wszystkich użytkowników tych działek, zapewniających ich prawidłową obsługę komunikacyjną oraz połączenie z sieciami miejskiej infrastruktury technicznej, w zakresie niezbędnym do prawidłowego użytkowania tych działek, zgodnie z ustalonym w planie przeznaczeniem terenu.

4. Zakazuje się obsługi komunikacyjnej obszaru od strony ulicy o symbolu K3G.

§ 42.1. Wyznacza się obszar o symbolu MW 1 o pow. około 3,91 ha, którego podstawowym przeznaczeniem jest zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wyższej intensywności.

2. Dla nowo wznoszonych obiektów, jak również przy wymianie lub odbudowie, przebudowie, nadbudowie i remoncie istniejących budynków położonych w odległości do 60 m. od linii rozgraniczającej obszaru K2G i K3G wprowadza się nakaz zaprojektowania i zrealizowania rozwiązań technicznych pozwalających na ograniczenie hałasu komunikacyjnego od ulicy oznaczonej w planie symbolem K2G i K3G do wartości dopuszczalnych określonych w stosownych przepisach i normach.

3. W narożniku u zbiegu ulic Piekoszowskiej i Grunwaldzkiej (fragment działki o nr ewidencyjnym 479/9 znajdujący się pomiędzy działką nr ewidencyjny 491 a działką nr ewidencyjny nr 493 oraz fragment działki 493), dopuszcza się realizację funkcji związanych z dopuszczalnym przeznaczeniem terenu w obiektach wolnostojących o wysokości maksymalnie dwóch kondygnacji nadziemnych.

4. Istniejąca stacja transformatorowa do zachowania z możliwością rozbudowy i modernizacji

5. Możliwość lokalizacji nowych stacji transformatorowych o parametrach do ustalenia w projekcie budowlanym.

6. Ustala się obsługę komunikacyjną obszaru o symbolu MW1 wyłącznie od strony ulicy o symbolu K2L (ul. Piekoszowska) i ulicy oznaczonej symbolem K5L.

7. Obowiązuje konieczność zapewnienia obsługi komunikacyjnej hydroforni osiedlowej oznaczonej symbolem WZ 1.

§ 43.1. Wyznacza się obszar o symbolu MW 2 o pow. około 1,77 ha, którego podstawowym przeznaczeniem jest zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wyższej intensywności.

2. Dla nowo wznoszonych obiektów, jak również przy wymianie lub odbudowie, przebudowie, nadbudowie i remoncie istniejących budynków położonych w odległości do 60 m. od linii rozgraniczającej obszaru K3G wprowadza się nakaz zaprojektowania i zrealizowania rozwiązań technicznych pozwalających na ograniczenie hałasu komunikacyjnego od ulicy oznaczonej w planie symbolem K3G do wartości dopuszczalnych określonych w stosownych przepisach i normach.

3. Dopuszcza się możliwość lokalizacji handlu i usług w obiektach wolnostojących o wysokości max do 13 m i powierzchni zabudowy od 500 m² do 1500 m².

4. Ustala się obsługę komunikacyjną obszaru o symbolu MW 2 od strony projektowanej ulicy o symbolu K6D.

5. Możliwość lokalizacji nowych stacji transformatorowych o parametrach do ustalenia w projekcie budowlanym.

6. Wznoszenie budynków możliwe dopiero po wytyczeniu na gruncie ulicy o symbolu K6D pod warunkiem, że będzie ona miała połączenie z ulicami istniejącymi.

7. Wymagane jest zapewnienie dojazdu do istniejącego siedliska na działce nr ewidencyjny 794, do czasu jej ewentualnego wykupu.

§ 44.1. Wyznacza się obszar o symbolu U, UH, UR 1 o pow. około 0,14 ha, którego podstawowym przeznaczeniem są usługi, handel detaliczny i rzemiosło.

2. Zakazuje się wprowadzania funkcji mieszkaniowej.

3. Obsługa komunikacyjna obszaru od strony ul. Piekoszowskiej.

4. Istniejący zakład wulkanizacyjny na działce o nr ew. 11 możliwy do zachowania pod warunkiem ograniczenia uciążliwości związanych z jego działalnością do granic obszaru funkcjonalnego, na którym się znajduje.

5. Możliwość lokalizacji stacji transformatorowej o parametrach do ustalenia w projekcie budowlanym.

6. Zakazuje się likwidowania istniejącej na działce o nr ew. 11 studni kopanej ze względu na jej przeznaczenie na studnię awaryjnego zaopatrzenia miasta w wodę.

7. Dopuszcza się możliwość połączenia obszaru o symbolu U, UH, UR 1 z obszarem o symbolu U, UH, UR 2. Obsługa komunikacyjna połączonych obszarów wyłącznie poprzez wyłączony pas rozprowadzający ul. Grunwaldzkiej, oznaczonej symbolem K1G.

§ 45.1. Wyznacza się obszar o symbolu U, UH, UR 2 o pow. około 0,43 ha, którego podstawowym przeznaczeniem są usługi, handel detaliczny i rzemiosło.

2. Zakazuje się wprowadzania funkcji mieszkaniowej.

3. Obsługa komunikacyjna obszaru wyłączony poprzez wyłączony pas rozprowadzający ul. Grunwaldzkiej, oznaczonej symbolem K1G. Dopuszcza się obsługę komunikacyjną działek wchodzących w skład obszaru na zasadzie służebności gruntowej, poprzez obszar przeznaczony pod zabudowę jednorodziną oznaczony w planie symbolem MN 1.

4. Ustala się jako funkcję dodatkową: naprawa, konserwacja lub wynajem (wypożyczanie) pojazdów mechanicznych, wulkanizatorstwo lub bieżnikowanie opon oraz handel pojazdami mechanicznymi, realizowany wyłącznie w obiektach kubaturowych o kubaturze nie mniejszej niż 2500 m³, wznoszonych na zasadach wynikających z ustaleń planu i przepisów techniczno-budowlanych.

5. Istniejący zakład montażu żaluzji na działce o nr ew. 5 możliwy do zachowania pod warunkiem ograniczenia uciążliwości związanych z jego działalnością, do granic obszaru funkcjonalnego, na którym się znajduje.

6. Możliwość lokalizacji stacji transformatorowej o parametrach do ustalenia w projekcie budowlanym.

7. Dopuszcza się możliwość połączenia obszaru o symbolu U, UH, UR 2 z obszarem o symbolu U, UH, UR 1. Obsługa komunikacyjna połączonych obszarów U, UH, UR i 1 U, UH, UR 2 wyłącznie poprzez wyłączony pas rozprowadzający ul. Grunwaldzkiej, oznaczonej symbolem K1G.

§ 46.1. Wyznacza się obszar o symbolu U, UH, UR 3 o pow. około 0,45 ha, którego podstawowym przeznaczeniem są usługi, handel detaliczny i rzemiosło.

2. Zakazuje się wprowadzania funkcji mieszkaniowej.

3. Dopuszcza się możliwość lokalizacji stacji paliw przeznaczonej do sprzedaży detalicznej paliw do pojazdów samochodowych. W powyższym przypadku wprowadza się nakaz stosowania zbiorników magazynowych paliwa o podwójnym płaszczu z wewnętrznym monitoringiem i posadowienie ich w geomembranie oraz nakaz kierowania wód opadowych do separatora przed odprowadzeniem ich do kolektora deszczowego.

4. Obsługa komunikacyjna obszaru poprzez wyłączony pas rozprowadzający ul. Grunwaldzkiej, oznaczonej symbolem K1G oraz zjazd i wjazd na ul. Piekoszowską (oznaczoną w planie symbo-

lem K1L). Zakazuje się lokalizacji zjazdu i wyjazdu na ul. Piekoszowską w bezpośrednim rejonie skrzyżowania ul. Piekoszowskiej i ul. Naruszewicza.

5. Możliwość lokalizacji stacji transformatorowej o parametrach do ustalenia w projekcie budowlanym.

§ 47.1. Wyznacza się obszar o symbolu U, UH, UR 4 o pow. około 0,68 ha, którego podstawowym przeznaczeniem są usługi, handel detaliczny i rzemiosło.

2. Zakazuje się wprowadzania funkcji mieszkaniowej.

3. Dopuszcza się możliwość rozbiórki istniejącego budynku mieszkalnego oznaczonego numerem porządkowym Piekoszowską 85.

4. Ustala się jako dodatkową funkcję dopuszczalną handel pojazdami mechanicznymi, lokalizowany wyłącznie w postaci obiektów kubaturowych lecz o kubaturze nie mniejszej niż 3500 m³, wznoszonych na zasadach wynikających z ustaleń planu i przepisów techniczno-budowlanych.

5. Obsługa komunikacyjna obszaru od strony ul. Piekoszowskiej oznaczonej symbolem K1L.

6. Możliwość lokalizacji stacji transformatorowej o parametrach do ustalenia w projekcie budowlanym.

§ 48.1. Wyznacza się obszar o symbolu U, UH, UR 6 o pow. około 0,30 ha, którego podstawowym przeznaczeniem są usługi, handel detaliczny i rzemiosło.

2. Możliwość lokalizacji stacji transformatorowej o parametrach do ustalenia w projekcie budowlanym.

3. Ustala się obsługę komunikacyjną obszaru o symbolu U, UH, UR 6 od projektowanej ulicy o symbolu K3D.

4. Dla nowo wznoszonych obiektów, jak również przy wymianie lub odbudowie, przebudowie, nadbudowie i remoncie istniejących budynków przeznaczonych do adaptacji wprowadza się nakaz zaprojektowania i zrealizowania rozwiązań technicznych pozwalających na ograniczenie hałasu komunikacyjnego od ulicy oznaczonej w planie symbolem K3G do wartości dopuszczalnych określonych w stosownych przepisach i normach.

§ 49.1. Wyznacza się obszar o symbolu U, UH, UR 7 o pow. około 0,05 ha, którego podstawowym przeznaczeniem są usługi, handel detaliczny i rzemiosło.

2. Istniejący zakład rzemieślniczy do zachowania z możliwością rozbudowy pod warunkiem ograniczenia uciążliwości związanych z jego działalnością do granic obszaru funkcjonalnego, na którym się znajduje i pod warunkiem, że powierzchnia zabudowy nie przekroczy 50 % powierzchni działki.

§ 50.1. Wyznacza się obszar o symbolu ZP 1 o pow. około 0,20 ha, którego podstawowym przeznaczeniem jest zieleń publiczna o charakterze ogólnodostępnym ze ścieżką rowerową.

2. Ustala się orientacyjny przebieg głównego ciągu pieszego zintegrowanego ze ścieżką rowerową w sposób pokazany na rysunku planu.

§ 51.1. Wyznacza się obszar o symbolu ZI 1 o pow. około 0,20 ha, dla którego podstawowym przeznaczeniem jest zieleń izolacyjna o charakterze ogólnodostępnym i ścieżką rowerową.

2. Ustala się orientacyjny przebieg ścieżki rowerowej w sposób pokazany na rysunku planu.

3. Możliwość lokalizacji stacji transformatorowej o parametrach do ustalenia w projekcie budowlanym.

4. Dla posesji nr 30 przy ul. Starowiejskiej ustala się zakaz rozbudowy, wymiany, przebudowy i nadbudowy istniejącego budynku mieszkalnego.

5. Nakazuje się zachowanie i ochronę istniejącego drzewa (dąb) zakwalifikowanego jako pomnik przyrody (uchwała RM w Kielcach Nr 873/98 z dnia 15.06.1998r.). Wymagana odległość od pnia do budynków oraz innych obiektów i urządzeń - min. 7 m.

§ 52.1. Wyznacza się obszar o symbolu ZI 2 o pow. około 0,20 ha, którego podstawowym przeznaczeniem jest zieleń izolacyjna o charakterze ogólnodostępnym z ciągami pieszymi i ścieżką rowerową.

2. Istniejącą nieurządzoną ulicę Starowiejską przekształca się w główny ciąg pieszy zintegrowany ze ścieżką rowerową o szerokości min. 5.50 m i nawierzchni przystosowanej dla niewielkiego ruchu pojazdów samochodowych do istniejących przy ulicy Starowiejskiej siedlisk do czasu realizacji ulicy o symbolu K1D i pojazdów obsługujących

tereny użytkowane rolniczo do czasu realizacji ulicy o symbolu K4G.

3. Dla posesji nr 41a przy ul. Starowiejskiej ustala się:

- 1) zakaz wymiany istniejącego budynku mieszkalnego na nowy, dopuszcza się natomiast jego jedнокrotną rozbudowę pod warunkiem, że nie spowoduje ona powiększenia powierzchni całkowitej o więcej niż 20 % oraz, że nie spowoduje zbliżenia budynku do osi pasa drogowego ulicy o symbolu K4G i do osi projektowanego ciągu pieszego określonego w ust. 2,
- 2) obsługę komunikacyjną przedmiotowej posesji za pomocą ciągu pieszego wymienionego w ust. 2.

§ 53.1. Wyznacza się obszar o symbolu ZI 3 o pow. około 0,20 ha, którego podstawowym przeznaczeniem jest zieleń izolacyjna o charakterze ogólnodostępnym z ciągami pieszymi i ścieżką rowerową.

2. Ustala się orientacyjny przebieg głównego ciągu pieszego zintegrowanego ze ścieżką rowerową jako kontynuację ul. Starowiejskiej, o szerokości min. 5.50 m i nawierzchni przystosowanej do niewielkiego ruchu pojazdów obsługujących tereny użytkowane rolniczo do czasu realizacji ulicy o symbolu K4G.

3. Zakazuje się obsługi komunikacyjnej obszaru o symbolu MN 11 z projektowanego ciągu pieszego i ścieżki rowerowej.

§ 54.1. Wyznacza się obszar o symbolu WZ 1 o pow. około 0,04 ha, którego podstawowym przeznaczeniem są urządzenia do zaopatrzenia w wodę osiedli mieszkaniowych.

2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:

- 1) istniejąca hydrofornia osiedlowa do zachowania, z możliwością modernizacji,
- 2) dojazd do hydroforni od ulicy o symbolu K2L (ul. Piekoszowska), przez teren oznaczony symbolem MW 1
- 3) istniejące ogrodzenie terenu hydroforni do zachowania.

§ 55.1. Wyznacza się obszar o symbolu EC 1 o powierzchni około 0,12 ha, którego podstawowym przeznaczeniem jest lokalizacja stacji zasuw sekcyjnych na sieci ciepłowniczej wysokich parametrów oraz zaplecza socjalno-warsztatowego MPEC dla potrzeb związanych z konserwacją sieci ciepłowniczej.

2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:

- 1) istniejąca stacja zasuw sekcyjnych do zachowania z możliwością modernizacji,
- 2) projektowane zaplecze socjalno-warsztatowe MPEC dla ekip konserwacyjnych sieci ciepłowniczej,
- 3) dojazd do stacji zasuw oraz zaplecza socjalno-warsztatowego od strony ulicy o symbolu K5L (ul. Kazimierza Wielkiego),
- 4) projektowane ogrodzenie terenu o symbolu EC 1.

§ 56.1. Wyznacza się obszar o symbolu KP 1 o pow. około 0,03 ha, którego podstawowym przeznaczeniem jest komunikacja piesza o charakterze publicznym wraz ze ścieżką rowerową.

2. Zakazuje się w granicach obszaru:

- 1) dokonywania jakichkolwiek podziałów działek,
- 2) budowy stałych i tymczasowych ogrodzeń w poprzek ciągu komunikacji pieszej,
- 3) wznoszenia jakichkolwiek obiektów kubaturowych.

§ 57.1. Wyznacza się obszar o symbolu KP 2 o pow. około 0,03 ha, którego podstawowym przeznaczeniem jest komunikacja piesza o charakterze publicznym.

2. Zakazuje się w granicach obszaru:

- 1) dokonywania jakichkolwiek podziałów działek,
- 2) budowy stałych i tymczasowych ogrodzeń w poprzek ciągu komunikacji pieszej,
- 3) wznoszenia jakichkolwiek obiektów kubaturowych.

§ 58.1. Wyznacza się obszar o symbolu K 1 G o pow. około 1,80 ha, którego podstawowym przeznaczeniem jest ulica główna układu podstawowego.

2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających ok. 60 m,
- 2) dwie jezdnie po trzy pasy ruchu i z wyłączonym pasem rozprawdzającym po północnej stronie zespołu jezdni,
- 3) szerokość pasa ruchu 3.50 m,
- 4) dwa chodniki o min. szer. 3.00 m oddzielone od jezdni zieleńcem,
- 5) trasa komunikacji zbiorowej,
- 6) przystanki komunikacji zbiorowej zlokalizowane w zatokach,
- 7) ścieżka rowerowa dwukierunkowa, niezależna od jezdni o minimalnej szerokości 2.50 m. zlokalizowana po stronie północnej zespołu jezdni,

- 8) projektowane skrzyżowanie typu skanalizowanego z poszerzonymi wlotami z projektowaną ul. Gwarków i projektowanym przedłużeniem ul. Grunwaldzkiej,
- 9) zakaz rozbudowy, wymiany, przebudowy i nadbudowy budynków przy ul. Starowiejskiej 4 na nieruchomości nr ewidencyjny 375 w obr. 014,
- 10) obustronne pasy zieleni izolacyjnej.

§ 59.1. Wyznacza się obszar o symbolu K 2 G o pow. około 2,32 ha, którego podstawowym przeznaczeniem jest ulica główna układu podstawowego.

2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 40-45 m (zgodnie z rysunkiem planu) z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań,
- 2) dwie jezdnie po trzy pasy ruchu,
- 3) szerokość pasa ruchu 3.50 m,
- 4) adaptacja istniejącej jezdni jako docelowej jezdni północno-wschodniej,
- 5) dwa chodniki o min. szer. 3.00 m oddzielone od jezdni zieleńcem,
- 6) obustronne pasy zieleni izolacyjnej
- 7) trasa komunikacji zbiorowej,
- 8) przystanki komunikacji zbiorowej zlokalizowane w zatokach
- 9) ścieżka rowerowa dwukierunkowa, niezależna od jezdni o min. szerokości 2.50 m po stronie północnej zespołu jezdni i przekroczenie jezdni w rejonie skrzyżowania z projektowaną ul. Gwarków,
- 10) skrzyżowanie typu prostego z istniejącą ul. Piekoszowską
- 11) zakaz rozbudowy, wymiany, przebudowy i nadbudowy budynków przy ul. Starowiejskiej 4 na nieruchomości nr ewidencyjny 375 w obr. 014,
- 12) ekran akustyczny dla ochrony budynku mieszkalnego Piekoszowska 97.

§ 60.1. Wyznacza się obszar o symbolu K 3 G o pow. około 2,35 ha, którego podstawowym przeznaczeniem jest ulica główna układu podstawowego.

2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 60 m,
- 2) dwie jezdnie po trzy pasy ruchu,
- 3) szerokość pasa ruchu 3.50 m,
- 4) adaptacja istniejącej jezdni jako docelowej jezdni północnej
- 5) dwa chodniki o min. szer. 3.00 m oddzielone od jezdni zieleńcem,
- 6) trasa komunikacji zbiorowej,

- 7) przystanki komunikacji zbiorowej zlokalizowane w zatokach
- 8) rezerwowanie terenu pod ścieżki rowerowe, obustronne, niezależne od jezdni, o min. szerokości 2.50 m,
- 9) skrzyżowanie z projektowaną ulicą K3L typu prostego z rozbudowanymi wlotami na ul. Szajnowicza
- 10) skrzyżowanie z ulicą o symbolu K2G - skanalizowane (kierunkowe) z rozbudowanymi wlotami
- 11) obustronne pasy zieleni.

§ 61.1. Wyznacza się obszar o symbolu K 4 G o pow. około 3,35 ha, którego podstawowym przeznaczeniem jest ulica główna układu podstawowego.

2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających ok. 55÷60 m (zgodnie z rysunkiem planu) z poszerzeniem w rejonie skrzyżowania z ul. Grunwaldzką,
- 2) dwie jezdnie po dwa pasy ruchu,
- 3) szerokość pasa ruchu 3.50 m,
- 4) dwa chodniki o min. szer. 3.00 m oddzielone od jezdni zieleńcem,
- 5) trasa komunikacji zbiorowej,
- 6) przystanki komunikacji zbiorowej zlokalizowane w zatokach,
- 7) pas zieleni izolacyjnej,
- 8) zapewnienie dostępności do terenów użytkowanych rolniczo, położonych po południowej stronie ulicy,
- 9) zakaz rozbudowy i nadbudowy budynków przy ul. Starowiejskiej 4 na nieruchomości o nr ewidencyjnym 375 w obr. 014
- 10) włączenie typu prostego projektowanej ulicy K4L

§ 62.1. Wyznacza się obszar o symbolu K 1 L o pow. około 0,84 ha, którego podstawowym przeznaczeniem jest ulica lokalna układu obsługującego.

2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:

- 1) adaptacja istniejącej ulicy Piekoszowskiej,
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających 16÷18 m (zgodnie z rysunkiem planu) z poszerzeniem w rejonie skrzyżowań,
- 3) jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu,
- 4) szerokość pasa ruchu 3.0÷3.50 m,
- 5) dwa chodniki o min. szer. 3.00 i 2.00 m,
- 6) trasa komunikacji zbiorowej,
- 7) istniejący budynek przy ul. Piekoszowskiej 91 (nieruchomość o nr ewidencyjnym 379) do likwidacji.

§ 63.1. Wyznacza się obszar o symbolu K 2 L o pow. około 1,01 ha, którego podstawowym

przeznaczeniem jest ulica lokalna układu obsługującego.

2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:

- 1) adaptacja istniejącej ulicy Piekoszowskiej
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających 13÷18 m (zgodnie z rysunkiem planu) z poszerzeniem w rejonie skrzyżowania z ul. Grunwaldzką,
- 3) jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu,
- 4) szerokość pasa ruchu 3.0÷3.50 m,
- 5) dwa chodniki przykrawężnikowe o min. szer. 2.00 m
- 6) trasa komunikacji zbiorowej.
- 7) zakaz rozbudowy, wymiany, przebudowy i nadbudowy budynków na nieruchomości przy ul. Piekoszowska 106 nr ewidencyjny 493 w obr. 009.

§ 64.1. Wyznacza się obszar o symbolu K 3 L o pow. około 0,09 ha, którego podstawowym przeznaczeniem jest ulica lokalna układu obsługującego.

2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 12÷15 m zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu,
- 3) szerokość pasa ruchu 3.00 m,
- 4) dwa chodniki o min. szer. 2.00 m, oddzielone od jezdni zieleńcem.

§ 65.1. Wyznacza się obszar o symbolu K 4 L o pow. około 0,30 ha, którego podstawowym przeznaczeniem jest ulica lokalna układu obsługującego.

2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 20÷25 m (zgodnie z rysunkiem planu),
- 2) jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu,
- 3) szerokość pasa ruchu 3.00 m,
- 4) dwa chodniki o min. szer. 2.00 m, oddzielone od jezdni zieleńcem,
- 5) możliwość lokalizacji wewnętrznej stacji transformatorowej 15/0,4 kV zasilanej dwustronnie liniami kablowymi 15 kV z miejskiego systemu elektroenergetycznego.

§ 66.1. Wyznacza się obszar o symbolu K 5 L o pow. około 0,23 ha, którego podstawowym przeznaczeniem jest ulica dojazdowa układu obsługującego.

2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 11÷12 m (zgodnie z rysunkiem planu) z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań,
- 2) jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu,
- 3) szerokość pasa ruchu 3.00 m,
- 4) dwa chodniki o min. szer. 2.00 m, przykrawężnikowe.

§ 67.1. Wyznacza się obszar o symbolu K 1 D o pow. około 0,34 ha, którego podstawowym przeznaczeniem jest ulica dojazdowa układu obsługującego.

2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 15 m z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań,
- 2) jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu,
- 3) szerokość pasa ruchu 3.00 m,
- 4) dwa chodniki o min. szer. 2.00 m, przykrawężnikowe.

§ 68.1. Wyznacza się obszar o symbolu K 3 D o pow. około 0,42 ha, którego podstawowym przeznaczeniem jest ulica dojazdowa układu obsługującego.

2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających zmienianie 11÷15 m (zgodnie z rysunkiem planu) z poszerzeniem w rejonie skrzyżowania i placu do zawracania,
- 2) jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu,
- 3) szerokość pasa ruchu 3.00 m,
- 4) dwa chodniki o szer. 1.50÷2.00 m, przykrawężnikowe.

§ 69.1. Wyznacza się obszar o symbolu K 6 D o pow. około 0,37 ha, którego podstawowym przeznaczeniem jest ulica dojazdowa układu obsługującego.

2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 15 m z poszerzeniami w rejonie skrzyżowania,
- 2) jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu,
- 3) szerokość pasa ruchu 3.00 m,
- 4) dwa chodniki o min. szer. 2.00 m, przykrawężnikowe.

§ 70.1. Wyznacza się obszar o symbolu K 7 D o pow. około 0,1 ha, którego podstawowym przeznaczeniem jest ulica dojazdowa układu obsługującego.

2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:

- 1) adaptacja istniejącej ulicy Piekoszowskiej,
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna,
- 3) możliwość lokalizacji wewnętrznej stacji transformatorowej 15/0,4 kV zasilanej dwustronnie liniami kablowymi 15 kV z miejskiego systemu elektroenergetycznego.

§ 71.1. Wyznacza się obszar o symbolu K 8 D o pow. około 0,07 ha, którego podstawowym przeznaczeniem jest ulica dojazdowa układu obsługującego.

2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:

- 1) adaptacja istniejącej ulicy Piekoszowskiej,
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna.

§ 72.1. Wyznacza się obszar o symbolu K 1 DP o pow. około 0,10 ha, którego podstawowym przeznaczeniem jest obszar przestrzeni publicznej, zapewniający dojazd do przyległej zabudowy oraz pełniący funkcję ciągu pieszego i ścieżki rowerowej.

2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:

- 1) teren powiązany przestrzennie i funkcjonalnie z ulicą o symbolu K 4 G i K 3 D,
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających od 6÷11 m (zgodnie z rysunkiem planu),
- 3) jedna przestrzeń komunikacyjna, w tym ścieżka rowerowa pokazana na rysunku planu,
- 4) obowiązuje zasada ruchu uspokojonego.

§ 73.1. Wyznacza się system sieci wodociągowej o symbolu W, którego głównym przeznaczeniem jest zaopatrzenie w wodę istniejącej i projektowanej zabudowy na obszarze objętym planem.

2. W skład systemu wchodzi:

- 1) istniejąca magistrala wodociągowa \varnothing 600, \varnothing 800 oznaczona symbolem W 1, stanowiąca fragment pierścienia wodociągowego miejskiej sieci wodociągowej I strefy ciśnień, z możliwością modernizacji, przebiegająca wzdłuż projektowanej ulicy o symbolu K4L, przez teren o symbolu ZP 1 i wzdłuż ulicy o symbolu K3G,
- 2) istniejąca magistrala wodociągowa \varnothing 600 oznaczona symbolem W 2, z możliwością modernizacji, przebiegająca w projektowanej ulicy o symbolu K4G i w istniejącej ulicy o symbolu K1G (ul. Grunwaldzka),

- 3) istniejące i projektowane wodociągi rozdzielcze na obszarze objętym planem oznaczone symbolem W 3.

3. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania:

- 1) zasilanie sieci wodociągowej z istniejącego miejskiego systemu wodociągowego I strefy ciśnień (wg programu rozbudowy wodociągu dla miasta Kielce),
- 2) parametry techniczne sieci wodociągowej do ustalenia w projektach budowlanych sieci,
- 3) lokalizacja sieci w ulicach, poza jezdniami.

§ 74.1. Wyznacza się jako zasadę układ grawitacyjnej kanalizacji sanitarnej o symbolu Ks, którego głównym przeznaczeniem jest odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych z istniejącej i projektowanej zabudowy na obszarze objętym planem. Dla lokalnych potrzeb dopuszcza się stosowanie innych rozwiązań, np. przepompownia.

2. W skład układu wchodzi:

- 1) istniejący kolektor \varnothing 0,30, \varnothing 0,50 oznaczony symbolem Ks 1, z możliwością modernizacji, w ulicy o symbolu K2G (ul. Grunwaldzka) i K3G (ul. Szajnowicza - Iwanowa) w zlewni rzeki Sufraganiec,
- 2) istniejące i projektowane kanały ściekowe oznaczone symbolem Ks 2 leżące w zlewni rzeki Sufraganiec.

3. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania:

- 1) odbiornikiem ścieków bytowo-gospodarczych ma być miejski system kanalizacji sanitarnej istniejący na terenie dzielnicy Zachód,
- 2) parametry techniczne kanałów do ustalenia w projektach budowlanych sieci,
- 3) lokalizacja istniejących sieci w ulicach pod jezdniami oraz w pasach terenów przeznaczonych pod zabudowę,
- 4) lokalizacja projektowanych sieci generalnie poza jezdniami oraz w pasach terenów przeznaczonych pod zabudowę.

§ 75.1. Wyznacza się układ grawitacyjnej kanalizacji deszczowej o symbolu Kd, którego głównym przeznaczeniem jest odprowadzenie ścieków opadowych z obszaru objętego planem i z obszarów przyległych, położonych w granicach zlewni naturalnych.

2. W skład układu wchodzi:

- 1) istniejący kanał deszczowy oznaczony symbolem Kd 1, z możliwością modernizacji, w ulicy o symbolu K2G (ul. Grunwaldzka) i K3G (ul. Szaj-

nowicza - Iwanowa), w zlewni rzeki Sufraganiec,

- 2) istniejący kanał deszczowy oznaczony symbolem Kd 2, z możliwością modernizacji, w ulicy o symbolu K1G i K4G w zlewni rzeki Sufraganiec,
- 3) istniejące i projektowane kanały deszczowe oznaczone symbolem Kd 3 leżące w zlewni rzeki Sufraganiec.

3. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania:

- 1) odprowadzenie ścieków opadowych systemem grawitacyjnych kanałów deszczowych do miejskiego systemu kanalizacji deszczowej w zlewni rzeki Sufraganiec,
- 2) parametry techniczne kanałów do ustalenia w projektach budowlanych sieci,
- 3) lokalizacja kanałów w ulicach pod jezdniami oraz w pasach terenu nie przeznaczonych pod zabudowę.

§ 76.1. Wyznacza się system sieci gazowej o symbolu Eg, którego głównym przeznaczeniem jest zaopatrzenie w gaz przewodowy istniejącej i projektowanej zabudowy na obszarze objętym planem:

- dla budownictwa wielorodzinnego - do przygotowania posiłków,
- dla budownictwa jednorodzinnego - do przygotowania posiłków, ciepłej wody użytkowej oraz do celów grzewczych,
- dla usług - do zaspokojenia potrzeb socjalno-bytowych oraz do celów grzewczych.

2. W skład systemu wchodzi:

- 1) istniejący gazociąg średnioprężny \varnothing 250 oznaczony symbolem Eg 1, stanowiący fragment miejskiego systemu gazociągów średnioprężnych, łączący stacje redukcyjne II⁰ redukcji Różana - Gwarków - Os. Ślichowice, z możliwością modernizacji,
- 2) istniejący gazociąg niskoprężny \varnothing 300, \varnothing 250 oznaczony symbolem Eg 2, z możliwością modernizacji,
- 3) istniejące i projektowane gazociągi rozdzielcze oznaczone symbolem Eg 3 na obszarze objętym planem.

3. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania:

- 1) zasilanie sieci gazowej z istniejącego miejskiego systemu gazociągów średniego i niskiego ciśnienia,
- 2) parametry techniczne sieci gazowej do ustalenia w projektach budowlanych sieci,

- 4) lokalizacja sieci w ulicach, poza jezdniami oraz w pasach terenu nie przeznaczonych pod zabudowę.

§ 77.1. Wyznacza się system ciepłowniczy o symbolu Ec, którego głównym przeznaczeniem jest zaopatrzenie w ciepło projektowanej zabudowy wielorodzinnej i obiektów usługowych na obszarze objętym planem.

2. W skład systemu wchodzi:

- 1) istniejąca magistrala wysokich parametrów oznaczona symbolem Ec 1, z możliwością modernizacji,

- 2) istniejące i projektowane osiedlowe sieci ciepłownicze wysokich i niskich parametrów oraz osiedlowe wymiennikownie ciepła.

3. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania:

- 1) zasilanie systemu z istniejącej magistrali ciepłowniczej wysokich parametrów,
- 2) parametry techniczne sieci ciepłowniczej do ustalenia w projektach budowlanych sieci,
- 3) lokalizacja sieci w ulicach, poza jezdniami oraz w pasach terenu nie przeznaczonych pod zabudowę.

Rozdział 4. Postanowienia szczególne.

§ 78. Ustala się stawkę procentową 30 % służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozdział 5. Przepisy końcowe.

§ 79. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kielce.

§ 80. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej: *T. Bogucki*

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XL/811/2005
Rady Miejskiej w Kielcach
z dnia 14 kwietnia 2005r.

1977

UCHWAŁA Nr XLIV/856/2005 RADY MIEJSKIEJ W KIELCACH

z dnia 16 czerwca 2005r.

zmieniająca uchwałę Nr XL/811/2005 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 14 kwietnia 2005r. w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Piekoszowska I” w Kielcach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; z 2002r. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984; Nr 214, poz. 1806 i z 2003r. Nr 80, poz. 717; Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203) oraz art. 10 ust. 3, art. 26 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412 i Nr 111, poz. 1279, z 2000r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268; z 2001r. Nr 5, poz. 42; Nr 14, poz. 124; Nr 100, poz. 1085; Nr 115, poz. 1229 i Nr 154, poz. 1804 oraz z 2002r. Nr 25, poz. 253; Nr 113, poz. 984 i Nr 130, poz. 1112), w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492) Rada Miejska uchwala co następuje:

§ 1. W powołanej Uchwale Rady Miejskiej wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 5:

a) pkt 4) otrzymuje brzmienie:

„4) „zagospodarowanie terenów usług, handlu detalicznego i rzemiosła, oznaczonych na rysunku planu symbolem U, UH, UR”,

b) w pkt 10) lit. f) po słowie „elektrycznej,” skreśla się słowa: „oznaczony symbolem Ee,”

c) po pkt 10) kropkę zastępuje się przecinkiem,

d) dodaje się pkt 11) w następującym brzmieniu:

„11) dla celów ochrony przed hałasem kwalifikuje się tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania do poszczególnych rodzajów terenów, na podstawie art. 114 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zmianami) i Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 29 lipca 2004r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. Nr 178, poz. 1841):

a) tereny MN i MN, MW - do terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną,

b) tereny MW i U, UH, UR - do terenów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.”

2) w § 19 ust. 1 słowa „dla obszarów oznaczonych symbolem” zastępuje się słowami: „dla obszaru oznaczonego symbolem”,

3) w § 50;

a) w ust. 1 po słowie „ogólnodostępnym” skreśla się słowa: „ze ścieżką rowerową”,

b) w ust. 2 po słowie „pieszego” skreśla się słowa: „zintegrowanego ze ścieżką rowerową”.

§ 2. Rysunek planu stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały, o której mowa w § 1 zastępuje się rysunkiem planu stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kielce.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej: T. Bogucki

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XLIV/856/2005
Rady Miejskiej w Kielcach
z dnia 16 czerwca 2005r.

Wydawca: Wojewoda Świętokrzyski

Redakcja: Wydział Prawny i Nadzoru
Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach
Al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce
tel. 0 (prefix) 41 3421673, e-mail: org07@kielce.uw.gov.pl

Skład, druk i rozpowszechnianie: Zakład Obsługi
Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach,
25-516 Kielce, Al. IX Wieków Kielc 3
tel. 0 (prefix) 41 3421807, 3421249

Prenumerata roczna Dziennika Urzędowego Województwa Świętokrzyskiego wynosi 2.848,00 zł.
Nr konta Bank Przemysłowo-Handlowy PBK S.A. O/Kielce, Nr 25 10600076-0000320000163506
Dziennik w Internecie – <http://www.kielce.uw.gov.pl/dziennik.htm>

Zbiory Dzienników Urzędowych wraz ze skorowidzami wyłożone są do powszechnego wglądu w siedzibie Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach, Al. IX Wieków Kielc 3, pok. 210 w godzinach pracy Urzędu

Tłoczono z polecenia Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 18 lipca 2005r.