



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

Kielce, dnia 26 lipca 2005r.

Nr 161

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁY:

- 1985** — Nr XXII/202/05 Rady Gminy w Strawczynie z dnia 10 lutego 2005r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Hucisko na obszarze gminy Strawczyn..... 7949
- 1986** — Nr XXII/203/05 Rady Gminy w Strawczynie z dnia 10 lutego 2005r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Korczyn na obszarze gminy Strawczyn..... 7965
- 1987** — Nr XXII/204/05 Rady Gminy w Strawczynie z dnia 10 lutego 2005r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kuźniaki na obszarze gminy Strawczyn..... 7982

1985

UCHWAŁA Nr XXII/202/05 RADY GMINY W STRAWCZYNIE

z dnia 10 lutego 2005r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Hucisko na obszarze gminy Strawczyn

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 ze zm., z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558 i Nr 113 poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717 i Nr 162 poz. 1568 oraz z 2004r. Nr 102 poz. 1055 i Nr 116 poz. 1203), a także art. 7, art. 8, art. 10 ust. 1 i ust. 3, art. 26 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r. Nr 15 poz. 139 ze zm. Nr 41 poz. 412, Nr 111 poz. 1279, z 2000r. Nr 12 poz. 136, Nr 109 poz. 1157 i Nr 120 poz. 1268, z 2001r. Nr 5 poz. 42, Nr 14 poz. 124, Nr 100 poz. 1085, Nr 115 poz. 1229 i Nr 154 poz. 1804 oraz z 2002r. Nr 25

poz. 253 i Nr 113 poz. 984 i Nr130, poz. 1112) oraz art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717), po przedłożeniu przez Wójta Gminy Strawczyn miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Hucisko na obszarze gminy Strawczyn, przygotowanego przez „Studio AiU” z Kielc, pod kierownictwem głównego projektanta planu mgr inż. Ewę Goras, wpisaną na listę członków Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą w Katowicach pod nr 2-149/02 oraz mgr inż. arch. Anetę Czarnecką, wpisaną na listę członków Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą w Katowicach pod nr KT-263 uchwała się, co następuje:

Dział I

Postanowienia ogólne

Rozdział 1

Ustalenia wprowadzające

§ 1.1. Uchwaleniu podlega miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Hucisko na obszarze gminy Strawczyn, zwany dalej „planem”.

2. Plan obejmuje teren położony w granicach administracyjnych sołectwa Hucisko - to jest teren, o którym mowa w Uchwale Nr I/2/02 Rady Gminy w Strawczynie z dnia 15 marca 2002 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejsco-

wego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Strawczyn w granicach sołectw gminy.

3. Ustalenia planu stanowią treść niniejszej uchwały. Integralną częścią planu jest:

- 1) „Rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Hucisko na obszarze gminy Strawczyn - Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu - skala 1:5 000, zwany dalej „rysunkiem nr 1 planu”, obowiązujący w granicach terenu planu,
- 2) „Rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Hucisko na obszarze gminy Strawczyn - Zasady wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną - skala 1:5 000, zwany dalej „rysunkiem nr 2 planu”, obowiązujący w granicach terenu planu.

4. Plan, stosownie do przepisów szczególnych o ochronie środowiska został poprzedzony opracowaniem ekofizjograficznym terenu, zawierającym poszerzone materiały informacyjne.

5. Do planu dołączone zostało, jako odrębne, opracowanie nie podlegające uchwaleniu: „Prognoza oddziaływania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Hucisko na obszarze gminy Strawczyn na środowisko przyrodnicze”.

§ 2. Ilekcóż w uchwale jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę wraz z rysunkiem nr 1 i nr 2 planu stanowiącym jej integralną część,
- 2) rysunku nr 1 planu - należy przez to rozumieć rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Hucisko na obszarze gminy Strawczyn - Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu w skali 1:5000, stanowiący załącznik graficzny nr1 do niniejszej uchwały,
- 3) rysunku nr 2 planu - należy przez to rozumieć rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Hucisko na obszarze gminy Strawczyn - Zasady wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną w skali 1:5000, stanowiący załącznik graficzny nr 2 do niniejszej uchwały,
- 4) studium - należy przez to rozumieć „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strawczyn”, o którym mowa w § 3,
- 5) przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć obowiązujące ustawy, przepisy wykonawcze do tych ustaw, Polskie Normy oraz przepisy prawa miejscowego,
- 6) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno

przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,

- 7) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie inne niż podstawowe, które go wzbogaca i uzupełnia, a nie powoduje kolizji z przeznaczeniem podstawowym,
- 8) terenie bez bliższego określenia - należy przez to rozumieć teren o przeznaczeniu oznaczonym odpowiednim symbolem, wyodrębniony liniami rozgraniczającymi w rysunku nr 1 planu,
- 9) działce budowlanej - należy przez to rozumieć nieruchomości lub taką jej część, która położona jest w całości w granicach terenu przeznaczonego pod zabudowę oraz spełnia wymagane dla tego terenu warunki zabudowy i zagospodarowania,
- 10) podziale nieruchomości - należy przez to rozumieć podział dokonywany w trybie przepisów szczególnych o gospodarce nieruchomościami,
- 11) linii rozgraniczającej - należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, która nie może być przesunięta w toku realizacji planu,
- 12) nieuciążliwości dla warunków mieszkaniowych - należy przez to rozumieć brak uciążliwości lub ograniczenie, do wskaźników dopuszczalnych przepisami szczególnymi, uciążliwych stanów utrudniających życie lub dokuczliwych, jakie mogą wystąpić w obrębie zabudowy mieszkaniowej usytuowanej w bezpośrednim sąsiedztwie terenu objętego planem,
- 13) uciążliwym oddziaływaniu na środowisko - należy przez to rozumieć działalność, wywołującą zjawiska lub stany utrudniające życie, a zwłaszcza hałas, wibrację, zanieczyszczenie powietrza, odór,
- 14) przestrzeni publicznej - należy przez to rozumieć teren ogólnodostępny, użytkowany na warunkach określonych przez władze samorządowe,
- 15) drogach - należy przez to rozumieć drogi publiczne i wewnętrzne, w tym ulice w granicach skupionej zabudowy z chodnikami, zatokami postojowymi i placami, a także ciągi piesze i pieszko-jezdne, wraz z zielenią towarzyszącą, stanowiące tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych,
- 16) siedlisku - należy przez to rozumieć funkcjonalnie powiązany zespół budynków w zabudowie zagrodowej albo na wydzielonej działce jednorodzinnej lub letniskowej,
- 17) wysokości zabudowy - należy przez to rozumieć wymiar pionowy mierzony od poziomu gruntu do najwyższego punktu konstrukcji dachu wraz z jego pokryciem w najniższym narożniku budynku.

Rozdział 2

Zakres przedmiotowy oraz cel opracowania planu

§ 3. Ustalenia planu są spójne ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strawczyn”, uchwalonym uchwałą nr V/59/99 Rady Gminy w Strawczynie z dnia 25 listopada 1999r., z uwzględnieniem zmian, jakie zaistniały do czasu sporządzenia planu lub okazały się niezbędne w toku sporządzania planu.

§ 4.1. Przedmiotem ustaleń planu jest teren w granicach administracyjnych sołectwa Hucisko gminy Strawczyn, o powierzchni ok. 495,3 ha., zakwalifikowany w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strawczyn, o którym mowa w § 3 do obszaru funkcjonalnego A.

2. Obszar A, o którym mowa w ust. 1 obejmuje pięć sołectw (Kuźniaki, Hucisko, Niedźwiedź, Oblęgór i Oblęgorek), położonych wzdłuż północnej granicy gminy Strawczyn, na których przeważającej części został ustanowiony Suchedniowsko-Oblęgorski Park Krajobrazowy zaś pozostała ich część znajduje się w zasięgu otuliny tego parku.

3. Sołectwo Hucisko należy do terenów gminy Strawczyn charakteryzujących się przeciętnymi warunkami intensyfikacji rolnictwa, wymagających wprowadzenia rozwoju wielofunkcyjnego. Predystynowane do funkcji turystycznej, letniskowej i agroturystycznej, uzupełniających rolnictwo.

§ 5. Zamierzeniem ustaleń planu jest uwzględnienie zasady zrównoważonego rozwoju i zapewnienie integracji wszelkich działań podejmowanych w jego granicach, w celu:

- 1) ochrony interesu publicznego w zakresie:
 - a) dostępności do usług publicznych,
 - b) uzupełnienia i wzbogacenia wyposażenia w infrastrukturę techniczną,
 - c) udrożnienia i rozbudowy układu komunikacyjnego,
 - d) zachowania wartości środowiska kulturowego, przyrodniczego i krajobrazu.
- 2) zapewnienia warunków przestrzennych dla poprawy zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych i miejsc pracy,
- 3) łagodzenia konfliktów pomiędzy użytkownikami przestrzeni,
- 4) możliwości zalesień obszaru.

Dział II

Ustalenia realizacyjne

Rozdział 1

Ogólne ustalenia realizacyjne

§ 6.1. Ogólne ustalenia realizacyjne należy odnosić kompleksowo do odpowiadających im elementów planu. Pominięcie lub wybiórcze stosowanie ogólnych ustaleń realizacyjnych, albo stosowanie bez nich szczegółowych ustaleń realizacyjnych, powoduje niezgodność z planem.

2. Jeżeli z ustaleń planu albo z udokumentowanego stanu faktycznego wynika, że planowane zagospodarowanie terenu jest uzależnione od wykonania określonych robót lub czynności niezależnych od inwestora - zamiar takiego zagospodarowania, wyprzedzający kompleksowe spełnienie występujących uwarunkowań, jest niezgodny z ustaleniami.

3. Ustalenia planu nie naruszają przepisów szczególnych, mających zastosowanie nadrzędne w odniesieniu do rozpatrywanego stanu faktycznego. Sprzeczność z przepisami szczególnymi powoduje również niezgodność z ustaleniami planu.

4. Zmiana przepisów szczególnych związanych z treścią ustaleń planu nie powoduje potrzeby zmiany tych ustaleń, jeżeli w sposób oczywisty daje się je dostosować do zmienionego stanu prawnego, bez uszczerbku dla ich istoty.

§ 7.1. Jako zgodne z planem uznaje się:

- 1) wyznaczenie dodatkowych dróg dojazdowych do działek budowlanych w obrębie terenów przeznaczonych do zabudowy,
- 2) wyznaczenie tras urządzeń liniowych oraz terenów urządzeń związanych z rozbudową systemów infrastruktury technicznej, o których mowa w rozdziale 5, stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych, nie kolidujących z innymi ustaleniami planu,
- 3) linie rozgraniczające pasa drogowego mogą być przesuwane tylko w przypadkach wynikających z technicznych warunków ich urządzania; odstąpienie od zasad określonych w rozdziale 6 wymaga zgody zarządcy drogi.

2. Konieczne drogi dojazdowe do działek - nie wyznaczone w planie - należy zaprojektować jako drogi o szerokości dostosowanej do potrzeb, wytyczone w drodze umów zawieranych pomiędzy właścicielami gruntów, w oparciu o sporządzone przez inwestorów projekty podziałów gruntów. Szerokość pasa drogowego powinna być nie mniejsza niż wynika to z przepisów szczególnych. Zakres przestrzenny projektu winien obejmować tereny znajdujące się w sąsiedztwie, ze wskazaniem sposobu włączenia do lokalnego układu komunikacyjnego oraz możliwości prowadzenia lokalnej sieci uzbrojenia technicznego.

3. Na obszarze sołectwa Hucisko utrzymuje się istniejącą zabudowę zagrodową i gospodarczą leżącą poza terenami budowlanymi i nie będącą w sprzeczności z innym rodzajem zagospodarowania terenu pod warunkiem uporządkowania gospodarki ściekowej w aspekcie pełnej ochrony środowiska.

4. Dopuszcza się, jako zgodne z ustaleniami planu, przeznaczenie pod zalesienie gruntów położonych poza kompleksami wyznaczonymi na rysunku nr 1 planu, jeżeli grunty te:

- 1) odpowiadają obowiązującym kryteriom zalesień lub zostały faktycznie pokryte lasem przed uchwaleniem planu,
- 2) są położone poza terenami przeznaczonymi planem pod istniejące i planowane zainwestowanie,
- 3) nie są wyłączone spod przeznaczenia ich do zalesienia na podstawie przepisów szczególnych.

5. W obrębie całego obszaru objętego planem ustanawia się zakaz budowy obiektów handlowych o powierzchni sprzedażnej powyżej 1000 m².

§ 8.1. Stosuje się następujące symbole identyfikacyjne terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, wskazanych na rysunku nr 1 planu:

- 1) MM, MMX - Tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej, rzemieślniczo-wytwórczej,
- 2) UP - Teren usług publicznych,
- 3) TW - Teren urządzeń zaopatrzenia w wodę,
- 4) RL - Tereny leśne,
- 5) ZL - Tereny przeznaczone do zalesienia,
- 6) R - Tereny rolne,
- 7) K (KZ, KL, KD) - Tereny tras komunikacyjnych.

2. Określa się zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego, dóbr kultury i krajobrazu.

3. Określa się wyposażenie sołectwa Hucisko w następujące systemy infrastruktury technicznej i komunikacji:

- 1) zaopatrzenia w wodę,
- 2) odprowadzania i oczyszczania ścieków,
- 3) zaopatrzenia w gaz,
- 4) zasilenia w energię elektryczną,
- 5) zaopatrzenia w ciepło,
- 6) telekomunikacji,
- 7) gospodarki odpadami,
- 8) komunikacji.

Rozdział 2

Ustalenia w zakresie ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego

§ 9.1. Teren sołectwa Hucisko położony jest na obszarze Suchedniowsko-Oblęgarskiego Parku Krajobrazowego oraz jego otuliny.

2. Zgodnie z Rozporządzeniem Nr 13/2004 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 21 września 2004r. w sprawie Świętokrzyskich i Nadnidziańskich Parków Krajobrazowych (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 169, poz. 2277) na terenie parków krajobrazowych zakazuje się:

- 1) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu art. 51 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627, z późniejszymi zmianami),
- 2) umyślnego zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk i złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowy ryb oraz wykonywania czynności w ramach racjo-

nalnej gospodarki rolnej, leśnej, rybackiej i łowieckiej,

- 3) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych,
- 4) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwsuwiskowym lub budową, odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych,
- 5) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody lub racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej,

- 6) likwidowania, zasypywania i przekształcania zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych,
- 7) wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia własnych gruntów rolnych,
- 8) prowadzenia chowu i hodowli zwierząt metodą bezściółkową.

3. Zgodnie z Rozporządzeniem Nr 14/2004 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 21 września 2004r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 169 poz. 2278) w sprawie otulin parków krajobrazowych będących obszarami chronionego krajobrazu, na terenie otulin zakazuje się:

- 1) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką,
- 2) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych,
- 3) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwsuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych,
- 4) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka,
- 5) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych.

4. Szczegółowe zasady ochrony i gospodarowania na obszarze Suchedniowsko-Oblęgorzkiego Parku Krajobrazowego i jego otuliny określone są w planie ochrony Zespołu Parków Krajobrazowych Gór Świętokrzyskich zatwierdzonego rozporządzeniem nr 2/97 z dnia 5 marca 1997 roku w sprawie zatwierdzenia planów ochrony Zespołu Parków Krajobrazowych Gór Świętokrzyskich i Zespołu Parków Krajobrazowych Poniądzia (Dz. Urz. Woj. Kieleckiego nr 8, poz. 29 z dnia 14 marca 1997 roku z późniejszymi zmianami) i dotyczą następujących zagadnień:

- 1) zapewnienia systematycznej poprawy estetyki zabudowy w celu ochrony walorów krajobrazowych, poprzez przestrzeganie następujących zasad architektoniczno-budowlanych dotyczących:

- a) ograniczenie gabarytu zabudowy obiektów mieszkalnych do maksymalnie 2 kondygnacji, z możliwością wykorzystania poddasza na cele mieszkalne w budynkach jednokondygnacyjnych, (preferowana wysokość do 1,5 kondygnacji),
 - b) ograniczenie gabarytu zabudowy obiektów gospodarczych do 4 m od powierzchni terenu do okapu budynku, a produkcyjno-usługowych i użyteczności publicznej, nie więcej jak 5 m od poziomu terenu do okapu budynku, w wyjątkowych sytuacjach można dopuścić budynki użyteczności publicznej 2-kondygnacyjne o wysokości do 8-9 m od poziomu terenu do okapu w przypadkach, gdy przepisy szczególnie określają podwyższoną wysokość pomieszczeń,
 - c) stosowanie dachów symetrycznych dwuspadowych i ewentualnie czterospadowych o nachyleniu połaci 35-50°, z możliwością wprowadzenia przyczółków i naczółków,
 - d) ograniczenia doświetlania pomieszczeń w użytkowanym poddaszu do maksimum połowy długości połaci dachowej,
 - e) ograniczenia wysokości podpiwniczenia do max. 1,3 m ponad poziom terenu, - w przypadkach realizacji podpiwniczenia powyżej 1,3 m ponad poziom terenu, traktowanie takiego rozwiązania jako kondygnacji budynku,
 - f) zakazu realizowania obiektów budowlanych z dachami płaskimi, pulpitowymi, kopertowymi, uskokowymi i asymetrycznymi oraz stosowania w budynkach schodkowego zwieńczenia ścian, wykorzystania lusterek, stłuczki szklanej i porcelanowej w elewacjach,
 - g) zalecenie stosowania w obiektach budowlanych poszerzonych okapów (50-70 cm) oraz wprowadzanie materiałów kamiennych i drewna do prac wykończeniowych w elewacjach.
- 2) obowiązku realizowania wokół obiektów produkcyjnych, produkcyjno-usługowych i hodowlanych pasów zieleni osłonowej, której zasady realizacji wokół w/w obiektów określić powinien projekt zieleni stanowiący integralną część projektu budowlanego oraz zalecenie wprowadzania zadrzewień przydomowych w nowych siedliskach,
 - 3) zakazu przemysłowej eksploatacji złóż kopalin mineralnych wraz z ograniczeniem wielkości wydobywania na potrzeby lokalne, określanych każdorazowo w oparciu o obowiązujące przepisy,
 - 4) dopuszczenie możliwości realizacji na terenach parków i ich otulin tylko takich obiektów pro-

- dukcyjnych, w tym przemysłowych, których działalność nie pogorszy stanu środowiska oraz walorów krajobrazowych, z preferencjami dla obiektów przetwarzających surowce miejscowe (za wyjątkiem przetwórstwa kopalin mineralnych) przy zastosowaniu rozwiązań technicznych i technologicznych eliminujących uciążliwości dla środowiska i mieszkańców,
- 5) uwarunkowania realizacji nowych sieci wodociągowych powinno być poprzedzone wskazaniem zasad utylizacji zwiększonej ilości ścieków oraz formy ich funkcjonowania i bieżącej kontroli,
 - 6) obowiązku uzgadniania z Dyrektorem Zarządu Świętokrzyskich i Nadnidziańskich Parków Krajobrazowych realizowanych na obszarze parków i ich otulin wszystkich obiektów kubaturowych, urządzeń infrastruktury technicznej i eksploatacji kopalin oraz opracowań planistycznych. Dyrektor Zarządu Świętokrzyskich i Nadnidziańskich Parków Krajobrazowych w Kielcach może dokonać uszczegółowienia ustaleń planu ochrony oraz określić zakres ich stosowania, a w przypadku budynków użyteczności publicznej, produkcyjnych oraz produkcyjno-usługowych może odstąpić od wymogów architektonicznych ustaleń planu ochrony,
 - 7) ograniczenie całkowitej likwidacji istniejących na terenie gminy zadrzewień i zakrzewień śródpolnych i przywodnych,
 - 8) zakazu realizowania bezściółowych, ferm hodowlanych.

5. Ponieważ wymieniony w ust. 4 plan ochrony utracił moc obowiązującą przed uchwaleniem niniejszego planu, znowelizowane ustalenia planu ochrony „Zespołu Świętokrzyskich i Nadnidziańskich Parków Krajobrazowych” obowiązujące będą po jego ustanowieniu bez potrzeby dokonywania zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Hucisko jeżeli ustalenia te będą się mieścić w granicach planu ochrony określonego w ust. 4.

§ 10.1. Na obszarze sołectwa Hucisko został ustanowiony rezerwat przyrody „Perzowa Góra” (nr rej. 56) Zarządzeniem MOŚZNiL z dnia 27.06.1995 roku (MP nr 33 z 1995 poz. 399), dla którego obowiązują zasady ochrony i gospodarowania w oparciu o plan ochrony rezerwatu zatwierdzony Rozporządzeniem Wojewody Świętokrzyskiego Nr 57/2002 z dnia 18.11.2002r. (Dz. U. Nr 165 poz. 2058) oraz zakazy wynikające z przepisów szczególnych, stosownie do charakteru obiektu objętego ochroną.

2. Rezerwat „Perzowa Góra” stanowi rezerwat geologiczno-leśny o ochronie częściowej, o

powierzchni 33.08 ha, obejmujący kompleks leśny pokrywający wzniesienie Perzowa Góra. Utworzony został w celu ochrony i zachowania ze względów naukowych, dydaktycznych, historycznych i krajobrazowych wychodni i odśnieżeń piaskowca dolnotriasowego, a także wielogatunkowego drzewostanu i fragmentu żywej buczyny pochodzenia naturalnego.

3. Podjęcie wszelkiej działalności w rezerwacie oraz w jego bezpośrednim otoczeniu podlega uzgodnieniu z Świętokrzyskim Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody.

§ 11.1. Na terenie sołectwa Hucisko indywidualną formą ochrony przyrody w postaci pomnika przyrody nieożywionej objęto skałki św. Rozalii orzeczeniem Prezydium WRN w Kielcach Nr 9 z dnia 02.12.1952r. (nr rej. 008), dla którego obowiązują zakazy wynikające z przepisów szczególnych stosownie do charakteru obiektu objętego ochroną.

2. Pomnik przyrody stanowi ciąg naturalnych skałek o długości 180 m. przebiegających z południowego wschodu ku północnemu zachodowi o wysokości dochodzącej do 6 m. zbudowanych z piaskowców dolnego triasu otaczających łukiem wschodnią kulminację Perzowej Góry. Od strony wschodniej w monolicie utworzyła się na pęknięciu nisza skalna o wysokości 2,5-3,5 m, w której znajduje się kaplica z obrazem św. Rozalii.

3. Podjęcie wszelkiej działalności w bezpośrednim otoczeniu pomnika przyrody wymaga uzgodnienia z Świętokrzyskim Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody.

§ 12. W zakresie ochrony systemu przyrodniczego obowiązują następujące zasady:

- 1) ochrona istniejących zadrzewień i sukcesywne wprowadzenia zadrzewień w celu ochrony gleby przed erozją szczególnie na terenach oznaczonych jako ZL,
- 2) lokalizacja obiektów i sieci infrastruktury technicznej z zakresu przeznaczenia dopuszczalnego w obrębie terenów RL jedynie w przypadku gdy nie ma możliwości lokalizacji tych obiektów i sieci poza terenami RL,
- 3) zakaz lokalizacji nowych obiektów budowlanych innych niż urządzenia wodne, urządzenia infrastruktury drogowej, urządzenia infrastruktury technicznej w odległości mniejszej niż 15 m od linii brzegowej cieków wodnych, w celu zachowania obudowy biologicznej cieku,
- 4) bezwzględna ochrona przed osuszeniem małych i okresowych zbiorników wodnych, rozwijanie tzw. małej retencji,

- 5) stabilizacja przepływów cieków wodnych poprzez właściwą gospodarkę w obszarach źródłowych i podnoszenie retencyjności obszaru, prowadzenie regulacji cieków przede wszystkim metodami biologicznymi z ograniczeniem prostowania i skracania ich biegów,
- 6) ochrona ciągu ekologicznego cieków wodnych przed zniszczeniem i przerwaniem ciągłości, ochrona przed zmianami stosunków wodnych, dodrzewianie odcinków przerwanej otuliny biologicznej w szerokości 15 m po każdej stronie cieku.

§ 13. W zakresie ograniczania uciążliwości obiektów obowiązuje:

- 1) w celu ochrony przed hałasem ustala się dopuszczalne poziomy hałasu w obrębie terenów MM, MMX, UP zgodnie z przepisami szczególnymi,

- 2) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i powierzchniowych zbiorników wód,
- 3) warunkiem realizacji zabudowy jest wyposażenie budynków w urządzenia do odprowadzania ścieków,
- 4) podłączenie obiektów mieszkaniowych, usługowych i wytwórczo-rzemieślniczych do sieci kanalizacyjnej w zasięgu obsługi sieci sukcesywnie wraz z budową systemu kanalizacji,
- 5) w przypadku ustanowienia obszarów ograniczonego użytkowania przyjęcie ustaleń dla obszaru jako nadrzędnych w stosunku do ustaleń planu.

§ 14. Dla Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP 414 „Zagnańsk”, w celu ochrony wód podziemnych postuluje się utworzenie obszaru ochronnego, zgodnie z przepisami szczególnymi.

Rozdział 3

Ustalenia w zakresie ochrony dóbr kultury i krajobrazu

§ 15.1. Obiektem zabytkowym znajdującym się w ewidencji Państwowej Służby Zabytków, oznaczonym na rys. nr 1 planu, podlegającym ochronie dóbr kultury na podstawie przepisów szczególnych jest kapliczka św. Rozalii z XVIII w na Perzowej Górze.

2. Zakazuje się przekształceń powodujących obniżenie wartości historycznych i estetycznych obiektu, o którym mowa w ust. 1.

§ 16. Ustanawia się strefę archeologicznej ochrony biernej w celu ochrony wartości naukowych i poznawczych zabytku archeologicznego,

oznaczoną na rysunku nr 1 planu, o następujących wymaganiach:

- 1) wyklucza się przekształcanie bądź użytkowanie stanowiska archeologicznego w ich granicach, które mogłoby powodować degradację jego wartości naukowej i kulturowej; do tych działań należą w szczególności prace wybierzkowe i niwelacyjne,
- 2) podejmowanie działań zmierzających do zmiany dotychczasowego zagospodarowania w granicach stanowiska archeologicznego wymaga zapewnienia warunków dla nadzoru archeologicznego.

Rozdział 4

Przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania poszczególnych terenów

§ 17.1. Wyznacza się następujące tereny wydzielone poprzez linie rozgraniczające na obszarze sołectwa Hucisko, oznaczone na rysunku nr 1 planu:

- 1) MM, MMX - Tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej, rzemieślniczo-wytwórczej
W granicach terenów MM, MMX obowiązuje przeznaczenie, warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, o których mowa w § 18,
- 2) UP - Teren usług publicznych
W granicach terenu UP obowiązuje przeznaczenie, warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, o których mowa w § 19,
- 3) TW - Teren urządzeń zaopatrzenia w wodę
W granicach terenu TW obowiązuje przeznaczenie, warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, o których mowa w § 20,

- 4) RL - Tereny leśne
W granicach terenów RL obowiązuje przeznaczenie, warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, o których mowa w § 21,
- 5) ZL - tereny przeznaczone do zalesienia
W granicach terenów ZL obowiązuje przeznaczenie, warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, o których mowa w § 22,
- 6) R - Tereny rolne
W granicach terenów R obowiązuje przeznaczenie, warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, o których mowa w § 23,
- 7) K (KZ, KL, KD) - Tereny tras komunikacyjnych
W granicach terenów K obowiązuje przeznaczenie, warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, o których mowa w § 24.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) utrzymuje się całą istniejącą zabudowę zagrodową leżącą poza terenami przeznaczonymi pod zabudowę MM, MMX i nie będącą w sprzeczności z innym rodzajem zagospodarowania terenu, z możliwością jej wymiany na nową, modernizacji, rozbudowy i przebudowy pod warunkiem uporządkowania gospodarki ściekowej w aspekcie pełnej ochrony środowiska,
- 2) realizacja zabudowy na działce położonej w terenach objętych systemami kanalizacji wymaga podłączenia tej działki do tych systemów, a do czasu realizacji tych systemów możliwe jest stosowanie tymczasowych rozwiązań technicznych pod warunkiem zapewnienia w instalacji wewnętrznej w budynkach parametrów technicznych umożliwiających sukcesywne podłączenie do systemów, o których mowa w § 26,
- 3) warunkiem realizacji zabudowy na działce jest uregulowany dostęp tej działki do drogi publicznej,
- 4) warunkiem realizacji zabudowy na działce jest zapewnienie ochrony przeciwpożarowej zgodnie z przepisami szczególnymi,
- 5) na terenach oznaczonych symbolem MMX, w związku z występowaniem płytkich wód gruntowych, dopuszcza się wprowadzenie zabudowy po szczegółowym rozpoznaniu warunków wodno-gruntowych i przystosowaniu tego terenu pod zabudowę,
- 6) warunkiem realizacji zabudowy na terenach oznaczonych symbolem MMX, jest uzyskanie uzgodnienia od administratora cieku,
- 7) zakazuje się wznoszenia obiektów stwarzających uciążliwość dla warunków mieszkaniowych,
- 8) w granicach stref oznaczonych na rysunku nr 1 planu, obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 3 i 5 niniejszego działu.

§ 18.1. Dla terenów oznaczonych w rysunku nr 1 planu symbolem MM, MMX - tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej, rzemieślniczo-wytwórczej ustala się:

- 1) jako przeznaczenie podstawowe:
 - a) budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, zagrodowe, usługowe, rzemieślniczo-wytwórcze,
 - b) usługi komercyjne agroturystyczne,
- 2) jako przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) usługi publiczne,
 - b) terenowe urządzenia sportu i rekreacji,
 - c) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - d) obiekty gospodarcze,
 - e) drogi dojazdowe, parkingi, drogi rowerowe,
 - f) uprawy rolne, ogrody,

- g) zieleń urządzona, zadrzewienia,
- h) cieki.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) zgodne z § 9 ust. 4,
- 2) obiekty gospodarcze mogą być realizowane jako dobudowane lub wolnostojące,
- 3) na wyznaczonych terenach budowlanych dopuszcza się wprowadzenie funkcji uzupełniających, np. usług, rzemiosła pod warunkiem prowadzenia działalności nieuciążliwej dla warunków mieszkaniowych, przy pełnej ochronie środowiska,
- 4) wielkość działki budowlanej pod nową zabudowę i wielkość powierzchni zabudowanej ustala się:
 - a) dla zabudowy zagrodowej min 0,14 ha,
 - b) powierzchnia zabudowana nie może być większa niż 60 % powierzchni działki.

§ 19.1. Teren oznaczony na rysunku nr 1 planu symbolem UP - przeznaczony pod usługi publiczne.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się jako przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) terenowe urządzenia sportu i rekreacji,
- 2) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
- 3) obiekty gospodarcze,
- 4) drogi dojazdowe, parkingi, drogi rowerowe,
- 5) zieleń urządzona, zadrzewienia.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się zasady zabudowy i zagospodarowania zgodnie z § 9 ust. 4.

§ 20. Teren oznaczony na rysunku nr 1 planu symbolem TW stanowi istniejący zbiornik wyrównawczy wody.

§ 21.1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku nr 1 planu symbolem RL - Tereny leśne:

- 1) przeznaczenie podstawowe - tereny leśne;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne pod:
 - a) obiekty związane z gospodarką leśną,
 - b) drogi dojazdowe,
 - c) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - d) ścieżki, szlaki turystyczne, drogi rowerowe,
 - e) obiekty małej architektury służące turystyce,
 - f) urządzenia wodne.

2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów RL:

- 1) prowadzenie gospodarki leśnej w odniesieniu do lasów państwowych zgodnie z planem urządzenia lasów Nadleśnictwa Kielce,
- 2) prowadzenie gospodarki leśnej w odniesieniu do lasów niepaństwowych zgodnie z uproszczonym planem urządzenia lasów wsi Hucisko,
- 3) prowadzenie gospodarki leśnej w odniesieniu do lasów stanowiących rezerwat „Perzowa Góra” zgodnie z planem urządzenia lasów Nadleśnictwa Kielce, który uwzględnia zasady określone w planie ochrony rezerwatu,
- 4) zakaz lokalizacji zabudowy z wyjątkiem obiektów wymienionych w ust. 1, pkt. 2),
- 5) warunkiem lokalizacji obiektów wymienionych w ust. 1, pkt. 2) jest zgodność z zasadami gospodarki leśnej ustanowionymi w planach urządzenia lasów, o których mowa w pkt. 1) i 2).

§ 22. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku nr 1 planu symbolem ZL - Tereny przeznaczone do zalesienia:

- 1) przeznaczenie podstawowe - tereny przeznaczone do zalesienia;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne pod:
 - a) obiekty związane z gospodarką leśną,
 - b) drogi dojazdowe,
 - c) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - d) ścieżki, szlaki turystyczne, drogi rowerowe,
 - e) obiekty małej architektury służące turystyce,
 - f) urządzenia wodne.

§ 23. Dla terenów oznaczonych na rysunku nr 1 planu symbolem R - Tereny rolne ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe pod:
 - a) grunty orne,
 - b) trwałe użytki zielone,
 - c) sady, ogrody.
- 2) przeznaczenie dopuszczalne pod:
 - a) zalesienia,

- b) zadrzewienia,
- c) cieki,
- d) terenowe urządzenia rekreacyjne, ścieżki, szlaki turystyczne,
- e) drogi dojazdowe,
- f) drogi rowerowe,
- g) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
- h) spiętrzenia, stawy hodowlane i małe zbiorniki wodne.

- 3) utrzymuje się istniejące obiekty budowlane z możliwością ich wymiany na nowe oraz modernizacji i przebudowy dla celów zapewnienia bezpieczeństwa użytkowania, konstrukcji oraz warunków higienicznych i zdrowotnych,
- 4) obowiązuje zakaz budowy ferm hodowlanych w systemie bezściołowym,
- 5) wprowadza się zakaz zabudowy i zagospodarowania terenów R budynkami mieszkalnymi wszelkiego typu, w tym wznoszenia tymczasowych obiektów mieszkalnych,
- 6) dopuszcza się budowę obiektów niemieszkalnych, służących do produkcji rolniczej oraz służącymi przetwórstwu rolno-spożywczemu.

§ 24. Dla terenów oznaczonych na rysunku nr 1 planu symbolem K (KZ, KL, KD) - Tereny urządzeń komunikacyjnych (zgodnie z § 32) ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe pod trasy komunikacyjne,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne pod:
 - a) parkingi niezbędne do obsługi wyznaczonych terenów K,
 - b) zieleń urządzoną i izolacyjną,
 - c) obiekty izolujące od uciążliwości ruchu samochodowego,
 - d) urządzenia towarzyszącej infrastrukturze technicznej w przypadku braku innych możliwości ich usytuowania, w uzgodnieniu z zarządcą drogi.

Rozdział 5

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

§ 25.1. Ustala się zaopatrzenie w wodę z wodociągu grupowego Ruda Strawczyńska zasilającego z ujęcia wody w Rudzie Strawczyńskiej.

2. System zaopatrzenia w wodę powinien zapewnić wszystkim mieszkańcom jak i pozostałym odbiorcom wymaganą ilość wody i niezawodność dostaw oraz jakość zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

3. Doprowadzenie wody do poszczególnych grup odbiorców lub odbiorców indywidualnych nastąpi rurociągami o mniejszych średnicach w oparciu o sieci rozdzielcze.

4. Nowoprojektowane przewody wodociągowe powinny być wyposażone w hydranty zewnętrzne zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

5. Dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych studni z uwzględnieniem warunków określonych w przepisach szczególnych.

6. Obowiązuje utrzymanie w dobrym stanie technicznym sieci wodociągowej, a także istniejących rezerwowych odwiertów i studni oraz zapewnienie ochrony ujęć wody zgodnie z przepisami szczególnymi.

7. Ustala się dla nowych terenów zabudowy wyprzedzającą lub równoległą w stosunku do za-inwestowania budowę sieci wodociągowej dla zapewnienia odbiorcom wymaganych standardów w zakresie ilości i jakości wody.

8. Ustala się pokrycie zapotrzebowania na wodę dla celów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami szczególnymi przez istniejący i rozbudowywany system zaopatrzenia w wodę.

§ 26. Ustala się następujące zasady odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych i deszczowych:

- 1) system kanalizacji ściekowej ze zrzutem ścieków do rzeki Olszówki, odprowadzający ścieki gospodarczo-bytowe systemem kanałów gravitacyjnych i rurociągów tłocznych na planowaną oczyszczalnię ścieków w miejscowości Strawczyn,
- 2) na terenach zainwestowanych nie uzbrojonych w kanalizację sanitarną oraz na terenach zabudowy rozproszonej, gdzie nie przewiduje się zbiorczej kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych z systematycznym wywozem ścieków do punktów zlewnych. Zbiorniki bezodpływowe oraz wywóz ścieków winny spełniać warunki określone w przepisach szczególnych.

§ 27. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w gaz:

- 1) głównym źródłem zaopatrzenia w gaz jest planowana stacja redukcyjna gazu I stopnia redukcji w miejscowości Niedźwiedź, usytuowana poza granicami terenu objętego planem, zasilana planowanym gazociągiem wysokoprężnym o średnicy 100 mm., zasilanym z istniejącego gazociągu magistralnego wysokoprężnego DN 300 6.3 MPa relacji Parszów - Końskie - Piotrków,
- 2) zaopatrzenie odbiorców w gaz siecią gazociągów średnioprężnych wyprowadzonych ze stacji redukcyjnej,
- 3) sieć gazowniczą rozbudowywać należy przy uwzględnieniu kolejności uzupełniania zabudowy na obszarze objętym planem,
- 4) dopuszcza się zastosowanie gazu ziemnego do celów grzewczych dla odbiorców indywidualnych po każdorazowym uzgodnieniu z Zakładem Gazowniczym,
- 5) dopuszcza się do czasu budowy systemu zaopatrzenia w gaz zaopatrzenie w gaz z indywidualnych źródeł.

§ 28.1. Ustala się następujące zasady zasilania w energię elektryczną:

- 1) podstawowym źródłem zasilania w energię elektryczną pozostaje istniejąca sieć średniego napięcia rozwinięta na dwóch liniach magistralnych:
 - a) GPZ KIELCE PIASKI - NIEWACHLÓW - GPZ KOŃSKIE, prowadzonej w rejonie miejscowości Oblęgorek, Oblęgór, Niedźwiedź i Hucisko,
 - b) GPZ KIELCE PIASKI - NIEWACHLÓW - GPZ GNIEŹDZISKA, prowadzonej w rejonie miejscowości Oblęgorek, Strawczynek, Strawczyn i Małogoskie,
- 2) w odniesieniu do istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV obowiązuje strefa techniczna wolna od zabudowy i wysokiej roślinności na odległość 7,5 m od ich osi. Odległość ta może być zmniejszona po zasięgnięciu opinii zarządcy linii, popartej obliczeniami wykonanymi na podstawie przepisów szczególnych,

2. Dla istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 220 kV KIELCE 400/220 kV - ROŻKI wyznacza się strefę techniczną wynoszącą 26.0 m. liczoną od skrajnego przewodu, z dopuszczeniem zmiany tej odległości na podstawie opinii zarządcy tej linii, popartej obliczeniami na podstawie przepisów szczególnych, uzasadniającymi istnienie dostatecznej ochrony przed promieniowaniem szkodliwym dla ludzi i środowiska.

3. Ustala się następujące zasady lokalizacji oraz budowy obiektów i sieci infrastruktury elektroenergetyki:

- 1) sieć i obiekty infrastruktury elektroenergetyki niskiego napięcia rozbudowywać sukcesywnie, przy uwzględnieniu kolejności zabudowy terenu objętego planem,
- 2) linie kablowe niskiego napięcia należy układać poza pasem drogowym istniejących i projektowanych dróg, w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się lokalizację w pasie drogowym, po uzgodnieniu z zarządcą drogi,
- 3) w obrębie pasa drogowego dopuszcza się lokalizowanie wolnostojących szaf z urządzeniami, aparaturą i osprzętem infrastruktury elektroenergetyki,
- 4) stacje transformatorowo-rozdzielcze w wykonaniu wewnętrznym, wbudowane w obiekty kubaturowe, nie mogą być sytuowane w bezpośrednim sąsiedztwie pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi.

§ 29. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w ciepło:

- 1) należy stosować rozwiązania techniczne i media grzewcze nieuciążliwe dla środowiska,

- 2) w miejsce węglowych źródeł ciepła preferuje się wykorzystanie gazu, innych paliw ekologicznych lub energii elektrycznej,
- 3) zaopatrzenie w ciepło do celów grzewczych i ciepłej wody użytkowej z indywidualnych źródeł ciepła.

§ 30.1. Ustala się następujące zasady obsługi użytkowników systemów telekomunikacji oraz budowy i lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury telekomunikacji na obszarze objętym planem:

- 1) zasilanie teletechniczne z centrali automatycznych zlokalizowanych w miejscowości Strawczyn i Oblęgorek,
- 2) usługi telekomunikacji mogą świadczyć wszyscy uprawnieni operatorzy sieci telekomunikacyjnych,
- 3) obiekty i urządzenia infrastruktury telekomunikacji przewodowej i bezprzewodowej należy lokalizować stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych nie kolidujących z innymi ustaleniami planu,

- 4) w przypadku konieczności budowy kontenerowych obiektów telekomunikacji, należy je maskować wysokimi, gęstymi krzewami, aby uniknąć niekorzystnego wpływu tych obiektów na walory estetyczne przestrzeni,
- 5) linie kablowe sieci telekomunikacyjnych oraz szafy rozdzielcze sieci przewodowej należy układać poza pasem drogowym istniejących i projektowanych dróg, w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się ich lokalizację w pasie drogowym po uzgodnieniu z zarządcą drogi.

2. Dopuszcza się realizację masztów telefonii komórkowej przy zachowaniu walorów krajobrazowych.

§ 31. W zakresie gospodarki odpadami ustala się dotychczasowe zasady, polegające na indywidualnym gromadzeniu odpadów i wywożeniu ich z gospodarstw domowych, obiektów i terenów usługowych na wysypisko położone w Promniku.

Rozdział 6 **Zasady obsługi w zakresie komunikacji**

§ 32.1. Ustala się przeznaczenie terenów, oznaczonych na rysunku nr 1 planu K (KZ, KL, KD) - tereny urządzeń komunikacyjnych.

2. Przyjmuje się jako obowiązujące minimalne szerokości w liniach rozgraniczających (w granicach dokładności skali planu) dla poszczególnych klas dróg:

- 1) drogi klasy KZ (zbiorcze) - 20 m,
- 2) drogi klasy KL (lokalne) - 12 m na terenie zabudowy, 15 m poza obszarem zabudowy,
- 3) drogi klasy KD (dojazdowe) - 10 m na terenie zabudowy, 15 m poza obszarem zabudowy,

3. Dopuszcza się, w przypadkach uzasadnionych istniejącym zagospodarowaniem terenu, bądź szczegółowymi rozwiązaniami komunikacyjnymi, odstępstwa od minimalnych szerokości wyznaczonych w ust. 2.

4. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy określające minimalne odległości linii zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni wynoszące:

- 1) dla drogi powiatowej klasy Z - 20 m poza terenem zabudowy wsi, na terenie zabudowy wsi - 8 m,
- 2) dla drogi gminnej klasy L, D - 15 m poza terenem zabudowy wsi, na terenie zabudowy wsi - 6 m,
- 3) dla dróg wewnętrznych, dojazdów do zespołu działek i dojazdów do pojedynczych działek 6 m.

5. Odległości, o których mowa w ust. 4, mogą być zmniejszone w szczególnie uzasadnionych przypadkach, wyłącznie za zgodą zarządcy drogi.

6. Układ drogowy wyznaczony na rysunku nr 1 planu może być rozbudowywany o odcinki dróg dojazdowych do pojedynczych działek, zapewniając ich prawidłową obsługę komunikacyjną.

7. Dla dróg dojazdowych, o których mowa w ust. 6 należy przyjąć minimalną szerokość w liniach rozgraniczających 6 m.

8. Ustala się zasadę pełnej zgodności parametrów technicznych i przekrojów poprzecznych poszczególnych klas dróg z określonymi w przepisach szczególnych.

9. Korekty przebiegów linii rozgraniczających dróg klas KZ, KL, KD mogą być wprowadzane bez konieczności dokonywania zmiany planu w przypadku jednoczesnego spełnienia następujących warunków:

- 1) utrzymania zapisanych w planie połączeń z drogami klas wyższych,
- 2) utrzymania parametrów przekrojów poprzecznych dróg zgodnie z przewidzianymi w przepisach szczególnych,
- 3) utrzymania możliwości przeprowadzenia ciągów infrastruktury towarzyszącej,

4) akceptacji zmian przebiegu linii rozgraniczających przez właściwy organ administracji samorządowej w porozumieniu z zarządcą drogi.

10. Ustala się możliwość lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów osobowych w formie zatok postojowych lub parkingów przykrawężnikowych w obrębie linii rozgraniczających dróg klas KZ, KL i KD.

11. Urządzeniami towarzyszącymi użytkowaniu podstawowemu w obrębie linii rozgraniczających terenów oznaczonych jako KZ, KL, KD mogą być (pod warunkiem zgody zarządcy terenu):

- 1) ciągi piesze,
- 2) ciągi rowerowe,
- 3) wyjątkowo z uzasadnionych powodów ciągi, obiekty i urządzenia obce, nie związane z gospodarką drogową,

4) zatoki autobusowe i urządzone przystanki dla pasażerów,

- 5) zieleń o charakterze estetycznym i izolacyjnym,
- 6) urządzenia służące izolacji od uciążliwości ruchu drogowego,
- 7) elementy małej architektury.

12. Ustala się obowiązek zapewnienia przez użytkowników terenów przeznaczonych do zabudowy miejsc postojowych w granicach działki.

13. Ustala się sposób włączeń komunikacyjnych do drogi powiatowej odnośnie klas, funkcji i akcesji zgodnie z przepisami szczególnymi.

14. Dla dróg publicznych ustala się lokalizację ogrodzeń terenów budowlanych poza liniami rozgraniczającymi tych dróg.

Dział III Ustalenia końcowe

Rozdział 1 Przepisy uzupełniające

§ 33. W celu naliczenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 powołanej na wstępie ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się następujące stawki procentowe wzrostu wartości nieruchomości dla terenów oznaczonych symbolami:

- 1) MM, MMX - w wysokości 10 %,
- 2) UP, TW, RL, ZL, R, KZ, KL, KD w wysokości 0 %.

§ 34. Grunty rolne objęte planem przeznaczają się na cele nierolnicze w zakresie określonym niniejszym planem, przy uwzględnieniu zgody na takie przeznaczenie, jaką uzyskano stosownie do wymagań przepisów szczególnych (Decyzja Wo-

jewody Świętokrzyskiego znak: RR.VIII.7711-7/04 z dnia 10.02.2004r. na przeznaczenie na cele nierolnicze 2,48 ha gruntów rolnych wytworzonych z gleb pochodzenia mineralnego, w tym R IVb - 1,09 ha i Ł IV - 1,39 ha przewidzianych pod zabudowę zagrodową, mieszkaniową, usługową i rzemieślniczo-wytwórczą).

§ 35. Tereny objęte planem mogą być wykorzystane w sposób dotychczasowy do czasu zagospodarowania zgodnego z ich przeznaczeniem, bez możliwości tymczasowej zabudowy terenów, na których nie dopuszcza się zabudowy.

Rozdział 2. Przepisy końcowe

§ 36. W odniesieniu do obszaru objętego granicami planu tracą moc ustalenia uchwały Nr VI/50/96 Rady Gminy w Strawczynie z dnia 4 października 1996r. (Dz. Urz. Woj. Kieleckiego Nr 2 poz. 3 z dnia 6 stycznia 1997r.) w sprawie zmiany Nr 2 w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Strawczyn.

§ 37. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§ 38. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy w Strawczynie.

§ 39. Uchwała obowiązuje po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Gminy: W. Piotrowski

1986

UCHWAŁA Nr XXII/203/05 RADY GMINY W STRAWCZYNIE

z dnia 10 lutego 2005r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Korczyn na obszarze gminy Strawczyn

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 ze zm., z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558 i Nr 113 poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, Dz. U. Z 2003r. Nr 80 poz. 717 i Nr 162 poz. 1568 oraz z 2004r. Nr 102 poz. 1055 i Nr 116 poz. 1203), a także art. 7, art. 8, art. 10 ust. 1 i ust. 3, art. 26 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r. Nr 15 poz. 139 ze zm. Nr 41 poz. 412, Nr 111 poz. 1279, z 2000r. Nr 12 poz. 136, Nr 109 poz. 1157 i Nr 120 poz. 1268, z 2001r. Nr 5 poz. 42, Nr 14 poz. 124, Nr 100 poz. 1085, Nr 115 poz. 1229 i Nr 154 poz. 1804 oraz z 2002r. Nr 25 poz. 253 i Nr 113 poz. 984 i Nr 130, poz. 1112) oraz

art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717), po przedłożeniu przez Wójta Gminy Strawczyn miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Korczyn na obszarze gminy Strawczyn, przygotowanego przez „Studio AiU” z Kielc, pod kierownictwem głównego projektanta planu mgr inż. Ewę Goras, wpisaną na listę członków Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą w Katowicach pod nr 2-149/02 02 oraz mgr inż. arch. Anetę Czarnecką, wpisaną na listę członków Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą w Katowicach pod nr KT-263 uchwała się, co następuje:

Dział I

Postanowienia ogólne

Rozdział 1

Ustalenia wprowadzające

§ 1.1. Uchwaleniu podlega miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Korczyn na obszarze gminy Strawczyn, zwany dalej „planem”.

2. Plan obejmuje teren położony w granicach administracyjnych sołectwa Korczyn - to jest teren, o którym mowa w Uchwale Nr I/2/02 Rady Gminy w Strawczynie z dnia 15 marca 2002 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Strawczyn w granicach sołectw gminy.

3. Ustalenia planu stanowią treść niniejszej uchwały. Integralną częścią planu jest:

- 1) „Rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Korczyn na obszarze gminy Strawczyn - Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu - skala 1:5 000, zwany dalej „rysunkiem nr 1 planu”, obowiązujący w granicach terenu planu,
- 2) „Rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Korczyn na obszarze gminy Strawczyn - Zasady wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną - skala

1:5 000, zwany dalej „rysunkiem nr 2 planu”, obowiązujący w granicach terenu planu.

4. Plan, stosownie do przepisów szczególnych o ochronie środowiska został poprzedzony opracowaniem ekofizjograficznym terenu, zawierającym poszerzone materiały informacyjne.

5. Do planu dołączone zostało, jako odrębne, opracowanie nie podlegające uchwaleniu: „Prognoza oddziaływania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Korczyn na obszarze gminy Strawczyn na środowisko przyrodnicze”.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę wraz z rysunkiem nr 1 i nr 2 planu stanowiącym jej integralną część,
- 2) rysunku nr 1 planu - należy przez to rozumieć rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Korczyn na obszarze gminy Strawczyn - Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu w skali

- 1:5000, stanowiący załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały,
- 3) rysunku nr 2 planu - należy przez to rozumieć rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Korczyn na obszarze gminy Strawczyn - Zasady wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną w skali 1:5000, stanowiący załącznik graficzny nr 2 do niniejszej uchwały,
 - 4) studium - należy przez to rozumieć „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strawczyn”, o którym mowa w § 3,
 - 5) przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć obowiązujące ustawy, przepisy wykonawcze do tych ustaw, Polskie Normy oraz przepisy prawa miejscowego,
 - 6) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
 - 7) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie inne niż podstawowe, które go wzbogaca i uzupełnia, a nie powoduje kolizji z przeznaczeniem podstawowym,
 - 8) terenie bez bliższego określenia - należy przez to rozumieć teren o przeznaczeniu oznaczonym odpowiednim symbolem, wyodrębniony liniami rozgraniczającymi w rysunku nr 1 planu,
 - 9) działce budowlanej - należy przez to rozumieć nieruchomość lub taką jej część, która położona jest w całości w granicach terenu przeznaczonego pod zabudowę oraz spełnia wymagane dla tego terenu warunki zabudowy i zagospodarowania,
 - 10) podziale nieruchomości - należy przez to rozumieć podział dokonywany w trybie przepisów szczególnych o gospodarce nieruchomościami,
 - 11) linii rozgraniczającej - należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, która nie może być przesunięta w toku realizacji planu.
 - 12) nieuciążliwości dla warunków mieszkaniowych - należy przez to rozumieć brak uciążliwości lub ograniczenie, do wskaźników dopuszczalnych przepisami szczególnymi, uciążliwych stanów utrudniających życie lub dokuczliwych, jakie mogą wystąpić w obrębie zabudowy mieszkaniowej usytuowanej w bezpośrednim sąsiedztwie terenu objętego planem,
 - 13) uciążliwym oddziaływaniu na środowisko - należy przez to rozumieć działalność, wywołującą zjawiska lub stany utrudniające życie, a zwłaszcza hałas, wibrację, zanieczyszczenie powietrza, odór,
 - 14) przestrzeni publicznej - należy przez to rozumieć teren ogólnodostępny, użytkowany na warunkach określonych przez władze samorządowe,
 - 15) drogach - należy przez to rozumieć drogi publiczne i wewnętrzne, w tym ulice w granicach skupionej zabudowy z chodnikami, zatokami postojowymi i placami, a także ciągi piesze i pieszo-jezdne, wraz z zielenią towarzyszącą, stanowiące tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych,
 - 16) siedlisku - należy przez to rozumieć funkcjonalnie powiązany zespół budynków w zabudowie zagrodowej albo na wydzielonej działce jednorodzinnej lub letniskowej,
 - 17) wysokości zabudowy - należy przez to rozumieć wymiar pionowy mierzony od poziomu gruntu do najwyższego punktu konstrukcji dachu wraz z jego pokryciem w najniższym narożniku budynku.

Rozdział 2

Zakres przedmiotowy oraz cel opracowania planu

§ 3. Ustalenia planu są spójne ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strawczyn”, uchwalonym uchwałą nr V/59/99 Rady Gminy w Strawczynie z dnia 25 listopada 1999r., z uwzględnieniem zmian, jakie zaistniały do czasu sporządzenia planu lub okazały się niezbędne w toku sporządzania planu.

§ 4.1. Przedmiotem ustaleń planu jest teren w granicach administracyjnych sołectwa Korczyn gminy Strawczyn, o powierzchni ok. 811,5 ha., zakwalifikowany w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strawczyn, o którym mowa w § 3 do obszaru funkcjonalnego C.

2. Obszar C, o którym mowa w ust. 1 obejmuje trzy sołectwa (Korczyn, Małogoskie, Promnik), położone w południowo-zachodniej części gminy, poza zasięgiem otuliny Suchedniowsko-Oblęgarskiego Parku Krajobrazowego.

3. Sołectwo Korczyn należy do terenów gminy Strawczyn charakteryzujących się koncentracją ograniczeń rozwoju rolnictwa, wymagających zmiany struktury agrarnej i intensywnego rozwoju funkcji nierolniczych. Predestynowane do funkcji letniskowej, agroturystycznej i rekreacyjnej.

§ 5. Zamierzeniem ustaleń planu jest uwzględnienie zasady zrównoważonego rozwoju i

zapewnienie integracji wszelkich działań podejmowanych w jego granicach, w celu:

- 1) ochrony interesu publicznego w zakresie:
 - a) dostępności do usług publicznych,
 - b) uzupełnienia i wzbogacenia wyposażenia w infrastrukturę techniczną,
 - c) udrożnienia i rozbudowy układu komunikacyjnego,

- d) zachowania wartości środowiska kulturowego, przyrodniczego i krajobrazu.
- 2) zapewnienia warunków przestrzennych dla poprawy zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych i miejsc pracy,
- 3) łagodzenia konfliktów pomiędzy użytkownikami przestrzeni,
- 4) możliwości zalesień obszaru.

Dział II **Ustalenia realizacyjne**

Rozdział 1 **Ogólne ustalenia realizacyjne**

§ 6.1. Ogólne ustalenia realizacyjne należy odnosić kompleksowo do odpowiadających im elementów planu. Pominięcie lub wybiórcze stosowanie ogólnych ustaleń realizacyjnych, albo stosowanie bez nich szczegółowych ustaleń realizacyjnych, powoduje niezgodność z planem.

2. Jeżeli z ustaleń planu albo z udokumentowanego stanu faktycznego wynika, że planowane zagospodarowanie terenu jest uzależnione od wykonania określonych robót lub czynności niezależnych od inwestora - zamiar takiego zagospodarowania, wyprzedzający kompleksowe spełnienie występujących uwarunkowań, jest niezgodny z ustaleniami.

3. Ustalenia planu nie naruszają przepisów szczególnych, mających zastosowanie nadrzędne w odniesieniu do rozpatrywanego stanu faktycznego. Sprzeczność z przepisami szczególnymi powoduje również niezgodność z ustaleniami planu.

4. Zmiana przepisów szczególnych związanych z treścią ustaleń planu nie powoduje potrzeby zmiany tych ustaleń, jeżeli w sposób oczywisty daje się je dostosować do zmienionego stanu prawnego, bez uszczerbku dla ich istoty.

§ 7.1. Jako zgodne z planem uznaje się:

- 1) wyznaczenie dodatkowych dróg dojazdowych do działek budowlanych w obrębie terenów przeznaczonych do zabudowy,
- 2) wyznaczenie tras urządzeń liniowych oraz terenów urządzeń związanych z rozbudową systemów infrastruktury technicznej, o których mowa w rozdziale 5, stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych, nie kolidujących z innymi ustaleniami planu,
- 3) linie rozgraniczające pasa drogowego mogą być przesuwane tylko w przypadkach wynikających z technicznych warunków ich urządzenia;

nia; odstępstwo od zasad określonych w rozdziale 6 wymaga zgody zarządcy dróg.

2. Konieczne drogi dojazdowe do działek - nie wyznaczone w planie - należy zaprojektować jako drogi o szerokości dostosowanej do potrzeb, wytyczone w drodze umów zawieranych pomiędzy właścicielami gruntów, w oparciu o sporządzane przez inwestorów projekty podziałów gruntów. Szerokość pasa drogowego powinna być nie mniejsza niż wynika to z przepisów szczególnych. Zakres przestrzenny projektu winien obejmować tereny znajdujące się w sąsiedztwie, ze wskazaniem sposobu włączenia do lokalnego układu komunikacyjnego oraz możliwości prowadzenia lokalnej sieci uzbrojenia technicznego.

3. Na obszarze całego sołectwa Korczyn utrzymuje się istniejącą zabudowę zagrodową i gospodarczą leżącą poza terenami budowlanymi i nie będącą w sprzeczności z innym rodzajem zagospodarowania terenu pod warunkiem uporządkowania gospodarki ściekowej w aspekcie pełnej ochrony środowiska.

4. Dopuszcza się, jako zgodne z ustaleniami planu, przeznaczenie pod zalesienie gruntów położonych poza kompleksami wyznaczonymi na rysunku nr 1 planu, jeżeli grunty te:

- 1) odpowiadają obowiązującym kryteriom zalesień lub zostały faktycznie pokryte lasem przed uchwaleniem planu,
- 2) są położone poza terenami przeznaczonymi planem pod istniejące i planowane zainwestowanie,
- 3) nie są wyłączone spod przeznaczenia ich do zalesienia na podstawie przepisów szczególnych.

5. W obrębie całego obszaru objętego planem ustanawia się zakaz budowy obiektów handlowych o powierzchni sprzedażnej powyżej 1000 m².

§ 8.1. Stosuje się następujące symbole identyfikacyjne terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, wskazanych na rysunku nr 1 planu:

- 1) MM, MMX - Tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej, rzemieślniczo-wytwórczej,
- 2) MP - Tereny zabudowy pensjonatowej,
- 3) UCTw - Teren aktywności gospodarczej związanej z planowanym zbiornikiem wodnym,
- 4) UP - Teren usług publicznych,
- 5) W (W1, W2) - Teren zbiornika wodnego,
- 6) TK - Teren urządzeń odprowadzania i oczyszczania ścieków,
- 7) RL - Tereny leśne,
- 8) ZL - Tereny przeznaczone do zalesienia,
- 9) R (R1, R2) - Tereny rolne,
- 10) K (KZ, KL, KD) - Tereny tras komunikacyjnych.

2. Określa się zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego, dóbr kultury i krajobrazu.

3. Określa się wyposażenie sołectwa Korczyn w następujące systemy infrastruktury technicznej i komunikacji:

- 1) zaopatrzenia w wodę,
- 2) odprowadzania i oczyszczania ścieków,
- 3) zaopatrzenia w gaz,
- 4) zasilania w energię elektryczną,
- 5) zaopatrzenia w ciepło,
- 6) telekomunikacji,
- 7) gospodarki odpadami,
- 8) komunikacji.

Rozdział 2

Ustalenia w zakresie ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego

§ 9.1. Teren sołectwa Korczyn położony jest na obszarze Konecko-Łopuszniańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

2. Zgodnie z rozporządzeniem nr 12/95 Wojewody Kieleckiego z dnia 29 września 1995 roku w sprawie ustanowienia obszarów chronionego krajobrazu, oraz rozporządzeniem nr 48/2002 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 23 lipca 2002 roku zmieniającym rozporządzenie w sprawie ustanowienia obszarów chronionego krajobrazu w województwie kieleckim na obszarach tych zabrania się:

- 1) lokalizacji budownictwa lotniskowego poza miejscami wyznaczonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego,
- 2) utrzymywania otwartych rowów i zbiorników ściekowych,
- 3) likwidowania małych zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodnoblotnych,
- 4) wylewania gnojowicy z wyjątkiem nawożenia własnych gruntów rolnych,
- 5) lokalizacji ośrodków chowu, hodowli - postępujących się metodą bezściółkową,
- 6) likwidowania zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych.

§ 10. Na terenach zalewowych, wskazanych na rysunku nr 1 planu, zabrania się wykonywania robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, a w szczególności:

- 1) wykonywania urządzeń wodnych oraz wznoszenia innych obiektów budowlanych,
- 2) sadzenia drzew lub krzewów, z wyjątkiem plantacji wiklinowych na potrzeby regulacji wód oraz roślinności stanowiącej element zabudowy biologicznej dolin rzecznych lub służącej do wzmocnienia brzegów, obwałowań lub odsypisk,

3) zmiany ukształtowania terenu, składowania materiałów oraz wykonywania innych robót, z wyjątkiem robót związanych z regulacją lub utrzymywaniem wód oraz brzegu morskiego.

§ 11. W zakresie ochrony systemu przyrodniczego obowiązują następujące zasady:

- 1) ochrona istniejących zadrzewień i sukcesywne wprowadzenia zadrzewień w celu ochrony gleby przed erozją szczególnie na terenach oznaczonych jako ZL,
- 2) lokalizacja obiektów i sieci infrastruktury technicznej z zakresu przeznaczenia dopuszczalnego w obrębie terenów RL jedynie w przypadku gdy nie ma możliwości lokalizacji tych obiektów i sieci poza terenami RL,
- 3) zakaz lokalizacji nowych obiektów budowlanych innych niż urządzenia wodne, urządzenia infrastruktury drogowej, urządzenia infrastruktury technicznej w odległości mniejszej niż 15 m od linii brzegowej cieków wodnych, w celu zachowania obudowy biologicznej cieku,
- 4) bezwzględna ochrona przed osuszeniem małych i okresowych zbiorników wodnych, rozwijanie tzw. małej retencji,
- 5) stabilizacja przepływów cieków wodnych poprzez właściwą gospodarkę w obszarach źródłowych i podnoszenie retencyjności obszaru, prowadzenie regulacji cieków przede wszystkim metodami biologicznymi z ograniczeniem prostowania i skracania ich biegów.

§ 12. W zakresie ograniczania uciążliwości obiektów obowiązuje:

- 1) w celu ochrony przed hałasem ustala się dopuszczalne poziomy hałasu w obrębie terenów

- MM, MMX, MP, UCTw, UP zgodnie z przepisami szczególnymi,
- zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i powierzchniowych zbiorników wód,
 - warunkiem realizacji zabudowy jest wyposażenie budynków w urządzenia do odprowadzania ścieków,

- podłączenie obiektów mieszkaniowych, usługowych i wytwórczo-rzemieślniczych do sieci kanalizacyjnej w zasięgu obsługi sieci, sukcesywnie wraz z budową systemu kanalizacji,
- w przypadku ustanowienia obszarów ograniczonego użytkowania przyjęcie ustaleń dla obszaru jako nadrzędnych w stosunku do ustaleń planu.

Rozdział 3

Ustalenia w zakresie ochrony dóbr kultury i krajobrazu

§ 13. W granicach sołectwa Korczyn nie występują obiekty zabytkowe znajdujące się w rejestrze i ewidencji Państwowej Służby Zabytków.

§ 14.1. Ustanawia się strefę archeologicznej ochrony biernej w celu ochrony wartości naukowych i poznawczych zabytku archeologicznego, oznaczoną na rysunku nr 1 planu, o następujących wymaganiach:

- wyklucza się przekształcanie bądź użytkowanie stanowisk archeologicznych w ich granicach, które mogłyby powodować degradację ich wartości naukowej i kulturowej; do tych działań należą w szczególności prace wybiórcze i niwelacyjne,
- podejmowanie działań zmierzających do zmiany dotychczasowego zagospodarowania w granicach stanowiska archeologicznego wymaga zapewnienia warunków dla nadzoru archeologicznego.

2. Ustanawia się tereny rolne o wartościach krajobrazowych, oznaczone na rysunku nr 1 planu symbolem R2, zgodnie z przeznaczeniem oraz wa-

runkami zagospodarowania terenu podanymi w § 25 ust. 2 w celu zachowania i ochrony przed degradacją wysokich wartości krajobrazu.

3. Na terenach objętych ochroną krajobrazu działaniem podstawowym jest ochrona wartości widokowych. W granicach terenów o wartościach krajobrazowych obowiązują następujące wymagania:

- zakazuje się lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej, w tym też zabudowy zagrodowej i związanej z przetwórstwem rolnym,
- dopuszcza się lokalizację terenowych urządzeń sportu i rekreacji,
- obowiązuje utrzymanie warunków umożliwiających rozległe widoki z punktów i ciągów widokowych oznaczonych na rysunkach planu, z nakazem utrzymania sposobu zagospodarowania umożliwiającego pełną obserwację widoków,
- obowiązuje sukcesywne kablowanie istniejących i nowych linii elektroenergetycznych niskich i średnich napięć oraz linii telekomunikacyjnych.

Rozdział 4

Przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania poszczególnych terenów

§ 15.1. Wyznacza się następujące tereny wydzielone poprzez linie rozgraniczające na obszarze sołectwa Korczyn, oznaczone na rysunku nr 1 planu:

- MM, MMX, - Tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej, rzemieślniczo-wytwórczej
W granicach terenów MM, MMX, obowiązuje przeznaczenie, warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, o których mowa w § 16,
- MP - Tereny zabudowy pensjonatowej
W granicach terenów MP obowiązuje przeznaczenie, warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, o których mowa w § 17,
- UCTw - Teren aktywności gospodarczej związanej z planowanym zbiornikiem wodnym
W granicach terenu UCTw obowiązuje przeznaczenie, warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, o których mowa w § 18,

- TK - Teren urządzeń odprowadzania i oczyszczania ścieków
W granicach terenu TK obowiązuje przeznaczenie, warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, o których mowa w § 19,
- UP - Teren usług publicznych
W granicach terenu UP obowiązuje przeznaczenie, warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, o których mowa w § 20,
- W1, W2 - Teren zbiornika wodnego
W granicach terenu W1,W2 obowiązuje przeznaczenie, warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, o których mowa w § 21, 22,
- RL - Tereny leśne
W granicach terenów RL obowiązuje przeznaczenie, warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, o których mowa w § 23,
- ZL - tereny przeznaczone do zalesienia

W granicach terenów ZL obowiązuje przeznaczenie, warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, o których mowa w § 24,

9) R (R1, R2) - Tereny rolne

W granicach terenów R obowiązuje przeznaczenie, warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, o których mowa w § 25,

10) K (KZ, KL, KD) - Tereny tras komunikacyjnych

W granicach terenów K obowiązuje przeznaczenie, warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, o których mowa w § 26.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) utrzymuje się całą istniejącą zabudowę zagrodową leżącą poza terenami przeznaczonymi pod zabudowę MM, MMX i nie będącą w sprzeczności z innym rodzajem zagospodarowania terenu, z możliwością jej wymiany na nową, modernizacji, rozbudowy i przebudowy pod warunkiem uporządkowania gospodarki ściekowej w aspekcie pełnej ochrony środowiska,
- 2) realizacja zabudowy na działce położonej w terenach objętych systemami kanalizacji wymaga podłączenia tej działki do tych systemów, a do czasu realizacji tych systemów możliwe jest stosowanie tymczasowych rozwiązań technicznych pod warunkiem zapewnienia w instalacji wewnętrznej w budynkach parametrów technicznych umożliwiających sukcesywne podłączenie do systemów, o których mowa w § 28,
- 3) warunkiem realizacji zabudowy na działce jest uregulowany dostęp tej działki do drogi publicznej,
- 4) warunkiem realizacji zabudowy na działce jest zapewnienie ochrony przeciwpożarowej zgodnie z przepisami szczególnymi,
- 5) na terenach oznaczonych symbolem MMX, w związku z występowaniem płytkich wód gruntowych, dopuszcza się wprowadzenie zabudowy po szczegółowym rozpoznaniu warunków wodno-gruntowych i przystosowaniu tego terenu pod zabudowę,
- 6) warunkiem realizacji zabudowy na terenach oznaczonych symbolem MMX, jest uzyskanie uzgodnienia od administratora cieku,
- 7) zakazuje się wznoszenia obiektów stwarzających uciążliwość dla warunków mieszkaniowych,
- 8) w granicach stref oznaczonych na rysunku nr 1 planu, obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 3, 5 niniejszego działu.

§ 16.1. Dla terenów oznaczonych na rysunku nr 1 planu symbolem MM, MMX - tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej, rzemieślniczo-wytwórczej ustala się:

- 1) jako przeznaczenie podstawowe:

- a) budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, zagrodowe, usługowe, rzemieślniczo-wytwórcze,
 - b) usługi komercyjne agroturystyczne,
- 2) jako przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) usługi publiczne,
 - b) tereny urzędzenia sportu i rekreacji,
 - c) obiekty i urzędzenia infrastruktury technicznej,
 - d) obiekty gospodarcze,
 - e) drogi dojazdowe, parkingi, drogi rowerowe,
 - f) uprawy rolne, ogrody,
 - g) zieleń urzędzona, zadrzewienia,
 - h) ciek.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) obiekty gospodarcze mogą być realizowane jako dobudowane lub wolnostojące,
- 2) na wyznaczonych terenach budowlanych dopuszcza się wprowadzenie funkcji uzupełniających, np. usług, rzemiosła pod warunkiem prowadzenia działalności nieuciążliwej dla warunków mieszkaniowych, przy pełnej ochronie środowiska,
- 3) ograniczenie gabarytu zabudowy obiektów:
 - a) mieszkalnych do maksymalnie 2 kondygnacji, z możliwością wykorzystania poddasza na cele mieszkalne w budynkach jednokondygnacyjnych, (preferowana wysokość do 1,5 kondygnacji),
 - b) gospodarczych do 4 m od powierzchni terenu do okapu budynku, a produkcyjno-usługowych i użyteczności publicznej, nie więcej jak 5 m od poziomu terenu do okapu budynku, w wyjątkowych sytuacjach można dopuścić budynki użyteczności publicznej 2-kondygnacyjne o wysokości do 8-9 m od poziomu terenu do okapu w przypadkach, gdy przepisy szczególne określają podwyższoną wysokość pomieszczeń,
- 4) stosowanie dachów symetrycznych dwuspadowych i ewentualnie czterospadowych o nachyleniu połaci 35-50°, z możliwością wprowadzenia przyczółków i naczółków,
- 5) ograniczenie doświetlania pomieszczeń w użytkowanym poddaszu do maksimum połowy długości połaci dachowej,
- 6) ograniczenie wysokości podpiwniczenia do max. 1,3 m ponad poziom terenu, w przypadkach realizacji podpiwniczenia powyżej 1,3 m ponad poziom terenu, traktowanie takiego rozwiązania jako kondygnacji budynku,
- 7) zakaz realizowania obiektów budowlanych z dachami płaskimi, pulpitowymi, kopertowymi, uskokowymi i asymetrycznymi oraz stosowa-

- nia w budynkach schodkowego zwieńczenia ścian, wykorzystania lusterek, stłuczki szklanej i porcelanowej w elewacjach,
- 8) zalecenie stosowania w obiektach budowlanych poszerzonych okapów (50-70 cm) oraz wprowadzanie materiałów kamiennych i drewna do prac wykończeniowych w elewacjach,
 - 9) obowiązek realizowania wokół obiektów produkcyjnych, produkcyjno-usługowych i hodowlanych pasów zieleni osłonowej, której zasady realizacji wokół w/w obiektów określić powinien projekt zieleni stanowiący integralną część projektu budowlanego oraz zalecenie wprowadzania zadrzewień przydomowych w nowych siedliskach,
 - 10) wielkość działki budowlanej pod nową zabudowę i wielkość powierzchni zabudowanej ustala się:
 - a) dla zabudowy zagrodowej min 0,14 ha,
 - b) powierzchnia zabudowana nie może być większa niż 60 % powierzchni działki.

§ 17.1. Dla terenu oznaczonego na rysunku nr 1 planu symbolem MP - teren zabudowy pensjonatowej ustala się:

- 1) jako przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa o charakterze pensjonatowym,
 - b) usługi turystyczne,
 - c) urządzenia rekreacyjne,
- 2) jako przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) usługi publiczne,
 - c) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - d) drogi dojazdowe, parkingi, drogi rowerowe,
 - e) uprawy rolne, ogrody,

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) nie dopuszcza się wydzielania w obrębie terenów MP nowych działek o powierzchni mniejszej niż 0,17 ha,
- 2) minimalna powierzchnia jaką należy przeznaczyć pod zieleni powinna wynosić 70 % powierzchni działki,
- 3) niezbędne powierzchnie postojowe powinny być zapewnione w granicach wydzielonej działki budowlanej,
- 4) ograniczenie gabarytu zabudowy obiektów:
 - a) mieszkalnych do maksymalnie 2 kondygnacji, z możliwością wykorzystania poddasza na cele mieszkalne w budynkach jednokondygnacyjnych, (preferowana wysokość do 1,5 kondygnacji),
 - b) gospodarczych do 4 m od powierzchni terenu do okapu budynku, a usługowych i

- użyteczności publicznej, nie więcej jak 5 m od poziomu terenu do okapu budynku, w wyjątkowych sytuacjach można dopuścić budynki użyteczności publicznej 2-kondygnacyjne o wysokości do 8-9 m od poziomu terenu do okapu w przypadkach, gdy przepisy szczególne określają podwyższoną wysokość pomieszczeń,
- 5) stosowanie dachów symetrycznych dwuspadowych i ewentualnie czterospadowych o nachyleniu połaci 35-50°, z możliwością wprowadzenia przyczółków i naczółków,
 - 6) ograniczenie doświetlania pomieszczeń w użytkowanym poddaszu do maksimum połowy długości połaci dachowej,
 - 7) ograniczenie wysokości podpiwniczenia do max. 1,3 m ponad poziom terenu, w przypadkach realizacji podpiwniczenia powyżej 1,3 m ponad poziom terenu, traktowanie takiego rozwiązania jako kondygnacji budynku,
 - 8) zakaz realizowania obiektów budowlanych z dachami płaskimi, pulpitowymi, kopertowymi, uskokowymi i asymetrycznymi oraz stosowania w budynkach schodkowego zwieńczenia ścian, wykorzystania lusterek, stłuczki szklanej i porcelanowej w elewacjach,
 - 9) zalecenie stosowania w obiektach budowlanych poszerzonych okapów (50-70 cm) oraz wprowadzanie materiałów kamiennych i drewna do prac wykończeniowych w elewacjach.

3. Utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej modernizacji, rozbudowy i przebudowy z zachowaniem warunków określonych w ust. 2.

§ 18.1. Dla terenu oznaczonego na rysunku nr 1 planu symbolem UCTw - teren aktywności gospodarczej związany z planowanym zbiornikiem wodnym, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe pod zabudowę usługową:
 - a) obiekty i urządzenia służące realizacji celów publicznych - usługi publiczne,
 - b) obiekty i urządzenia służące realizacji przedsięwzięć komercyjnych - usługi komercyjne związane z turystyką i wypoczynkiem,
 - c) otwarte przestrzenie publiczne - place,
 - d) zieleni urządzona,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) mieszkania wbudowane w obiekty przeznaczone pod usługi,
 - b) zieleni o funkcjach izolacyjnych,
 - c) drogi dojazdowe, parkingi, trasy rowerowe,
 - d) terenowe urządzenia sportu i rekreacji,
 - e) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów UCTw:

- 1) nie dopuszcza się lokalizacji oddzielnych budynków mieszkalnych,
- 2) obsługę parkingową nowych obiektów usługowych oraz place manewrowe należy zapewniać w granicach działki lokalizacji obiektów,
- 3) w obrębie nowo zabudowywanych działek powierzchnia zieleni urządzonej powinna stanowić co najmniej 30 %,
- 4) przestrzenie publiczne - place powinny być kształtowane jako otwarcie w kierunku otaczających terenów niezabudowanych i nie przeznaczonych do zabudowy oraz zbiornika wodnego,
- 5) obowiązuje utrzymanie pasa terenów niezabudowanych o szerokości co najmniej 30 m od linii brzegowej planowanego zbiornika wodnego,
- 6) ograniczenie gabarytu zabudowy obiektów gospodarczych do 4 m od powierzchni terenu do okapu budynku, a użyteczności publicznej, nie więcej jak 5 m od poziomu terenu do okapu budynku, w wyjątkowych sytuacjach można dopuścić budynki użyteczności publicznej 2-kondygnacyjne o wysokości do 8-9 m od poziomu terenu do okapu w przypadkach, gdy przepisy szczególne określają podwyższoną wysokość pomieszczeń,
- 7) stosowanie dachów symetrycznych dwuspadowych i ewentualnie czterospadowych o nachyleniu połaci 35-50°, z możliwością wprowadzenia przyczółków i naczółków,
- 8) ograniczenie doświetlania pomieszczeń w użytkowanym poddaszu do maksimum połowy długości połaci dachowej,
- 9) ograniczenie wysokości podpiwniczenia do max. 1,3 m ponad poziom terenu, w przypadkach realizacji podpiwniczenia powyżej 1,3 m ponad poziom terenu, traktowanie takiego rozwiązania jako kondygnacji budynku,
- 10) zakaz realizowania obiektów budowlanych z dachami płaskimi, pulpitowymi, kopertowymi, uskokowymi i asymetrycznymi oraz stosowania w budynkach schodkowego zwieńczenia ścian, wykorzystania lusterek, stłuczki szklanej i porcelanowej w elewacjach,
- 11) zalecenie stosowania w obiektach budowlanych poszerzonych okapów (50-70 cm) oraz wprowadzanie materiałów kamiennych i drewna do prac wykończeniowych w elewacjach.

3. Warunkiem realizacji zabudowy, o której mowa w ust. 1 jest realizacja zbiorników wodnych, o których mowa w § 21 i § 22.

§ 19. Teren oznaczony na rysunku nr 1 planu symbolem TK, stanowi planowaną oczyszczalnię ścieków, dla której obowiązują ustalenia określone

w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Wójta Gminy Strawczyn Nr 61/04 znak: ZPiB-7331/61/04 z dnia 12.03.2004r.

§ 20.1. Teren oznaczony na rysunku nr 1 planu symbolem UP - przeznaczony jest pod usługi publiczne.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się jako przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) terenowe urządzenia sportu i rekreacji,
- 2) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
- 3) obiekty gospodarcze,
- 4) drogi dojazdowe, parkingi, drogi rowerowe,
- 5) zieleń urządzonej, zadrzewienia.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) ograniczenie gabarytu zabudowy obiektów gospodarczych do 4 m od powierzchni terenu do okapu budynku, a użyteczności publicznej, nie więcej jak 5 m od poziomu terenu do okapu budynku, w wyjątkowych sytuacjach można dopuścić budynki użyteczności publicznej 2-kondygnacyjne o wysokości do 8-9 m od poziomu terenu do okapu w przypadkach, gdy przepisy szczególne określają podwyższoną wysokość pomieszczeń,
- 2) stosowanie dachów symetrycznych dwuspadowych i ewentualnie czterospadowych o nachyleniu połaci 35-50°, z możliwością wprowadzenia przyczółków i naczółków,
- 3) ograniczenie doświetlania pomieszczeń w użytkowanym poddaszu do maksimum połowy długości połaci dachowej,
- 4) ograniczenie wysokości podpiwniczenia do max. 1,3 m ponad poziom terenu, w przypadkach realizacji podpiwniczenia powyżej 1,3 m ponad poziom terenu, traktowanie takiego rozwiązania jako kondygnacji budynku,
- 5) zakaz realizowania obiektów budowlanych z dachami płaskimi, pulpitowymi, kopertowymi, uskokowymi i asymetrycznymi oraz stosowania w budynkach schodkowego zwieńczenia ścian, wykorzystania lusterek, stłuczki szklanej i porcelanowej w elewacjach,
- 6) zalecenie stosowania w obiektach budowlanych poszerzonych okapów (50-70 cm) oraz wprowadzanie materiałów kamiennych i drewna do prac wykończeniowych w elewacjach.

§ 21.1. Teren oznaczony na rysunku nr 1 planu symbolem W1 stanowi fragment planowanego zbiornika wodnego „Wierna Rzeka”, o funkcji retencyjnej, który mieści się w obrębie sąsiednich gmin Łopuszno, Piekoszków. Łączna powierzchnia zbiornika wynosi 72,5 ha.

2. Zbiornik wodny, o którym mowa w ust. 1 zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko planowanych przedsięwzięć.

3. Warunkiem realizacji zbiornika jest:

- 1) opracowanie i wdrożenie programu uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej miejscowości Korczyn, Małogoskie, Ruda Strawczyńska, Strawczyn,
- 2) uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego,
- 3) uzgodnienie projektu budowlanego z Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie.

§ 22.1. Teren oznaczony na rysunku nr 1 planu symbolem W2 stanowi fragment planowanego zbiornika wodnego, o funkcji rekreacyjno-retencyjnej który mieści się w obrębie sołectw: Ruda Strawczyńska i Małogoskie. Łączna powierzchnia zbiornika wynosi 108,5 ha.

2. Zbiornik wodny, o którym mowa w ust. 1 zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko planowanych przedsięwzięć.

3. Warunkiem realizacji zbiornika jest:

- 1) opracowanie i wdrożenie programu uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej miejscowości Korczyn, Małogoskie, Ruda Strawczyńska, Strawczyn,
- 2) uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego,
- 3) uzgodnienie projektu budowlanego z Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie.

4. W związku lokalizacją zbiornika wodnego, o którym mowa w ust. 1 w sąsiedztwie terenów z urbanizowanych, leśnych, bądź przeznaczonych do zalesienia, w ślad za projektem budowlanym zbiornika powinien powstać projekt zagospodarowania sąsiedztwa zbiornika tj. terenów położonych również w sołectwie Ruda Strawczyńska.

§ 23.1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku nr 1 planu symbolem RL - Tereny leśne:

- 1) przeznaczenie podstawowe - tereny leśne;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne pod:
 - a) obiekty związane z gospodarką leśną,
 - b) drogi dojazdowe,
 - c) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - d) ścieżki, szlaki turystyczne, drogi rowerowe,
 - e) obiekty małej architektury służące turystyce,
 - f) urządzenia wodne.

2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów RL:

- 1) prowadzenie gospodarki leśnej w odniesieniu do lasów państwowych zgodnie z planem urządzenia lasów Nadleśnictwa Kielce,
- 2) prowadzenie gospodarki leśnej w odniesieniu do lasów niepaństwowych zgodnie z uproszczonym planem urządzenia lasów wsi Korczyn,
- 3) zakaz lokalizacji zabudowy z wyjątkiem obiektów wymienionych w ust. 1, pkt. 2),
- 4) warunkiem lokalizacji obiektów wymienionych w ust. 1, pkt. 2) jest zgodność z zasadami gospodarki leśnej ustanowionymi w planach urządzenia lasu, o których mowa w pkt. 1) i 2).

§ 24. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku nr 1 planu symbolem ZL - Tereny przeznaczone do zalesienia:

- 1) przeznaczenie podstawowe - tereny przeznaczone do zalesienia;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne pod:
 - a) obiekty związane z gospodarką leśną,
 - b) drogi dojazdowe,
 - c) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - d) ścieżki, szlaki turystyczne, drogi rowerowe,
 - e) obiekty małej architektury służące turystyce,
 - f) urządzenia wodne.

§ 25.1. Dla terenów oznaczonych na rysunku nr 1 planu symbolem R1 - Tereny rolne ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe pod:
 - a) grunty orne,
 - b) trwałe użytki zielone,
 - c) sady, ogrody.
- 2) przeznaczenie dopuszczalne pod:
 - a) zalesienia,
 - b) zadrzewienia,
 - c) cieki,
 - d) terenowe urządzenia rekreacyjne, ścieżki, szlaki turystyczne,
 - e) drogi dojazdowe,
 - f) drogi rowerowe,
 - g) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - h) spiętrzenia, stawy hodowlane i małe zbiorniki wodne.
- 3) utrzymuje się istniejące obiekty budowlane z możliwością ich wymiany na nowe oraz modernizacji i przebudowy dla celów zapewnienia bezpieczeństwa użytkowania, konstrukcji oraz warunków higienicznych i zdrowotnych,
- 4) obowiązuje zakaz budowy ferm hodowlanych w systemie bezściółowym,
- 5) wprowadza się zakaz zabudowy i zagospodarowania terenów R1 budynkami mieszkalnymi wszelkiego typu, w tym wznoszenia tymczasowych obiektów mieszkalnych,

6) dopuszcza się budowę obiektów niemieszkalnych, służących do produkcji rolniczej oraz służącymi przetwórstwu rolno-spożywczemu.

2. Dla terenów oznaczonych na rysunku nr 1 planu symbolem R2 - Tereny rolne ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie podstawowe pod użytki rolne, teren otwarty o znaczeniu widokowym,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne pod:
 - a) drogi dojazdowe,
 - b) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - c) terenowe urządzenia rekreacyjne,
 - d) ścieżki rowerowe,
 - e) szlaki turystyczne,
- 3) utrzymuje się istniejące obiekty budowlane z możliwością ich wymiany na nowe oraz modernizacji i przebudowy dla celów zapewnienia bezpieczeństwa użytkowania, konstrukcji oraz warunków higienicznych i zdrowotnych,

4) wyklucza się budowę nowych budynków, w tym powstających w ramach zabudowy zagrodowej.

§ 26. Dla terenów oznaczonych na rysunku nr 1 planu symbolem K (KG, KZ, KL, KD) - Tereny urządzeń komunikacyjnych (zgodnie z § 34) ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe pod trasy komunikacyjne,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne pod:
 - a) parkingi niezbędne do obsługi wyznaczonych terenów K,
 - b) zieleń urządzoną i izolacyjną,
 - c) obiekty izolujące od uciążliwości ruchu samochodowego,
 - d) urządzenia towarzyszącej infrastruktury technicznej w przypadku braku innych możliwości ich usytuowania, w uzgodnieniu z zarządcą drogi.

Rozdział 5

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

§ 27.1. Ustala się zaopatrzenie w wodę z wodociągu grupowego Ruda Strawczyńska zasilanego z ujęcia wody w Rudzie Strawczyńskiej.

2. System zaopatrzenia w wodę powinien zapewnić wszystkim mieszkańcom jak i pozostałym odbiorcom wymaganą ilość wody i niezawodność dostaw oraz jakość zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

3. Doprowadzenie wody do poszczególnych grup odbiorców lub odbiorców indywidualnych nastąpi rurociągami o mniejszych średnicach w oparciu o sieci rozdzielcze,

4. Nowoprojektowane przewody wodociągowe powinny być wyposażone w hydranty zewnętrzne zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

5. Dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych studni z uwzględnieniem warunków określonych w przepisach szczególnych.

6. Obowiązuje utrzymanie w dobrym stanie technicznym sieci wodociągowej, a także istniejących rezerwowych odwiertów i studni oraz zapewnienie ochrony ujęć wody zgodnie z przepisami szczególnymi.

7. Ustala się dla nowych terenów zabudowy wyprzedzającą lub równoległą w stosunku do zainwestowania budowę sieci wodociągowej dla

zapewnienia odbiorcom wymaganych standardów w zakresie ilości i jakości wody.

8. Ustala się pokrycie zapotrzebowania na wodę dla celów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami szczególnymi przez istniejący i rozbudowywany system zaopatrzenia w wodę.

§ 28. Ustala się następujące zasady odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych i deszczowych:

- 1) system kanalizacji ściekowej ze zrzutem ścieków do rzeki Wiernej Rzeki, odprowadzający ścieki gospodarczo-bytowe systemem kanałów grawitacyjnych i rurociągów tłocznych na oczyszczalnię ścieków w miejscowości Korczyn - teren o symbolu TK,
- 2) na terenach zainwestowanych nie uzbrojonych w kanalizację sanitarną oraz na terenach zabudowy rozproszonej, gdzie nie przewiduje się zbiorczej kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych z systematycznym wywozem ścieków do punktów zlewnych. Zbiorniki bezodpływowe oraz wywóz ścieków winny spełniać warunki określone w przepisach szczególnych.

§ 29. Ustala się następujące zasady zasilania w gaz:

- 1) głównym źródłem zaopatrzenia w gaz jest planowana stacja redukcyjna gazu I stopnia redukcji w miejscowości Niedźwiedź, usytuowana poza granicami terenu objętego planem za-

- silana planowanym gazociągiem wysokoprężnym o średnicy 100 mm. zasilanym z istniejącego gazociągu magistralnego wysokoprężnego DN 300 6.3 MPa relacji Parszów - Końskie - Piotrków, które usytuowane są poza granicami terenu objętego planem,
- 2) zaopatrzenie odbiorców w gaz siecią gazociągów średnioprężnych wyprowadzonych ze stacji redukcyjnej gazu,
 - 3) sieć gazowniczą rozbudowywać należy przy uwzględnieniu kolejności uzupełniania zabudowy na obszarze objętym planem,
 - 4) dopuszcza się zastosowanie gazu ziemnego do celów grzewczych dla odbiorców indywidualnych po każdorazowym uzgodnieniu z Zakładem Gazowniczym,
 - 5) dopuszcza się do czasu budowy systemu zaopatrzenia w gaz zaopatrzenia w gaz z indywidualnych źródeł.

§ 30.1. Ustala się następujące zasady zasilania w energię elektryczną:

- 1) podstawowym źródłem zasilenia w energię elektryczną pozostaje istniejąca sieć średniego napięcia rozwinięta na dwóch liniach magistralnych:
 - a) GPZ KIELCE PIASKI - NIEWACHLÓW - GPZ KOŃSKIE, prowadzonej w rejonie miejscowości Oblęgorek, Oblęgór, Niedźwiedź i Hucisko,
 - b) GPZ KIELCE PIASKI - NIEWACHLÓW - GPZ GNIEŹDZISKA, prowadzonej w rejonie miejscowości Oblęgorek, Strawczynek, Strawczyn i Małogoskie,
- 2) w odniesieniu do istniejących i planowanych napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV obowiązuje strefa techniczna wolna od zabudowy i wysokiej roślinności na odległość 7,5 m od ich osi. Odległość ta może być zmniejszona po zasięgnięciu opinii zarządcy linii, popartej obliczeniami wykonanymi na podstawie przepisów szczególnych,

2. Ustala się następujące zasady lokalizacji oraz budowy obiektów i sieci infrastruktury elektroenergetyki:

- 1) na rysunku nr 2 planu zaznaczono projektowane stacje transformatorowe 15/0,4 kV oraz projektowane odcinki linii napowietrznych średniego napięcia 15 kV, służące do zaopatrzenia w energię elektryczną odbiorców na nowych terenach wyznaczonych w planie pod zabudowę - dopuszcza się inne lokalizacje stacji transformatorowych i poprowadzenie linii odmiennymi trasami, wynikającymi ze szczegółowych rozwiązań technicznych,
- 2) dopuszczalne lokalizacje stacji transformatorowych 15/0,4 kV oraz dopuszczalne trasy linii

15 kV nie mogą kolidować z pozostałymi urządzeniami planu,

- 3) sieć i obiekty infrastruktury elektroenergetyki średniego i niskiego napięcia rozbudowywać sukcesywnie, przy uwzględnieniu kolejności zabudowy terenu objętego planem,
- 4) linie kablowe średniego i niskiego napięcia należy układać poza pasem drogowym istniejących i projektowanych dróg, w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się lokalizację w pasie drogowym, po uzgodnieniu z zarządcą drogi,
- 5) w obrębie pasa drogowego dopuszcza się lokalizowanie wolnostojących szaf z urządzeniami, aparaturą i osprzętem infrastruktury elektroenergetyki,
- 6) wolnostojące stacje transformatorowo-rozdzielcze 15/0,4 kV w wykonaniu wewnętrznym powinny charakteryzować się zminimalizowanymi gabarytami i wystrojem architektonicznym harmonizującym z otaczającą zabudową,
- 7) stacje transformatorowo-rozdzielcze w wykonaniu wewnętrznym, wbudowane w obiekty kubaturowe, nie mogą być sytuowane w bezpośrednim sąsiedztwie pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi.

§ 31. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w ciepło:

- 1) należy stosować rozwiązania techniczne i media grzewcze nieuciążliwe dla środowiska,
- 2) w miejsce węglowych źródeł ciepła preferuje się wykorzystanie gazu, innych paliw ekologicznych lub energii elektrycznej,
- 3) zaopatrzenie w ciepło do celów grzewczych i ciepłej wody użytkowej z indywidualnych źródeł ciepła.

§ 32.1. Ustala się następujące zasady obsługi użytkowników systemów telekomunikacji oraz budowy i lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury telekomunikacji na obszarze objętym planem:

- 1) zasilenie teletechniczne z centrali automatycznych zlokalizowanych w miejscowości Strawczyn i Oblęgorek,
- 2) usługi telekomunikacji mogą świadczyć wszyscy uprawnieni operatorzy sieci telekomunikacyjnych,
- 3) obiekty i urządzenia infrastruktury telekomunikacji przewodowej i bezprzewodowej należy lokalizować stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych nie kolidujących z innymi ustaleniami planu,
- 4) w przypadku konieczności budowy kontenerowych obiektów telekomunikacji, należy je maskować wysokimi, gęstymi krzewami, aby uniknąć niekorzystnego wpływu tych obiektów na walory estetyczne przestrzeni,

5) linie kablowe sieci telekomunikacyjnych oraz szafy rozdzielcze sieci przewodowej należy układać poza pasem drogowym istniejących i projektowanych dróg, w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się ich lokalizację w pasie drogowym po uzgodnieniu z zarządcą drogi.

2. Dopuszcza się realizację masztów telefonii komórkowej przy zachowaniu walorów krajobrazowych.

§ 33. W zakresie gospodarki odpadami ustala się dotychczasowe zasady, polegające na indywidualnym gromadzeniu odpadów i wywożeniu ich z gospodarstw domowych, obiektów i terenów usługowych na wysypisko położone w Promniku.

Rozdział 6

Zasady obsługi w zakresie komunikacji

§ 34.1. Ustala się przeznaczenie terenów, oznaczonych na rysunku nr 1 planu K (KZ, KL, KD) - tereny urządzeń komunikacyjnych.

2. Przyjmuje się jako obowiązujące minimalne szerokości w liniach rozgraniczających (w granicach dokładności skali planu) dla poszczególnych klas dróg:

- 1) drogi klasy KZ (zbiorcze) - 20 m,
- 2) drogi klasy L (lokalne) - 12 m na terenie zabudowy, 15 m poza obszarem zabudowy,
- 3) drogi klasy KD (dojazdowe) - 10 m na terenie zabudowy, 15 m poza obszarem zabudowy.

3. Dopuszcza się, w przypadkach uzasadnionych istniejącym zagospodarowaniem terenu, bądź szczegółowymi rozwiązaniami komunikacyjnymi, odstąpienia od minimalnych szerokości wyznaczonych w ust. 2.

4. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy określające minimalne odległości linii zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni wynoszące:

- 1) dla drogi powiatowej klasy Z - 20 m poza terenem zabudowy wsi, na terenie zabudowy wsi - 8 m,
- 2) dla drogi gminnej klasy L, D - 15 m poza terenem zabudowy wsi, na terenie zabudowy wsi - 6 m,
- 3) dla dróg wewnętrznych, dojazdów do zespołu działek i dojazdów do pojedynczych działek 6 m.

5. Odległości, o których mowa w ust. 4, mogą być zmniejszone w szczególnie uzasadnionych przypadkach, wyłącznie za zgodą zarządcy drogi.

6. Układ drogowy wyznaczony na rysunku nr 1 planu może być rozbudowywany o odcinki dróg dojazdowych do pojedynczych działek, zapewniając ich prawidłową obsługę komunikacyjną.

7. Dla dróg dojazdowych, o których mowa w ust. 6 należy przyjąć minimalną szerokość w liniach rozgraniczających 6m.

8. Ustala się zasadę pełnej zgodności parametrów technicznych i przekrojów poprzecznych

poszczególnych klas dróg z określonymi w przepisach szczególnych.

9. Korekty przebiegów linii rozgraniczających dróg klas KZ, KL, KD mogą być wprowadzane bez konieczności dokonywania zmiany planu w przypadku jednoczesnego spełnienia następujących warunków:

- 1) utrzymania zapisanych w planie połączeń z drogami klas wyższych,
- 2) utrzymania parametrów przekrojów poprzecznych dróg zgodnie z przewidzianymi w przepisach szczególnych,
- 3) utrzymania możliwości przeprowadzenia ciągów infrastruktury towarzyszącej.
- 4) akceptacji zmian przebiegu linii rozgraniczających przez właściwy organ administracji samorządowej w porozumieniu z zarządcą drogi.

10. Ustala się możliwość lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów osobowych w formie zatok postojowych lub parkingów przykrawężnikowych w obrębie linii rozgraniczających dróg klas KZ, KL i KD.

11. Urządzeniami towarzyszącymi użytkowaniu podstawowemu w obrębie linii rozgraniczających terenów oznaczonych jako KZ, KL, KD mogą być (pod warunkiem zgody zarządcy terenu):

- 1) ciągi piesze,
- 2) ciągi rowerowe,
- 3) wyjątkowo z uzasadnionych powodów ciągi, obiekty i urządzenia obce, nie związane z gospodarką drogową,
- 4) zatoki autobusowe i urządzone przystanki dla pasażerów,
- 5) zieleń o charakterze estetycznym i izolacyjnym,
- 6) urządzenia służące izolacji od uciążliwości ruchu drogowego,
- 7) elementy małej architektury.

12. Ustala się obowiązek zapewnienia przez użytkowników terenów przeznaczonych do zabudowy miejsc postojowych w granicach działki.

13. Ustala się sposób włączeń komunikacyjnych do drogi powiatowej odnośnie klas, funkcji i akcesji zgodnie z przepisami szczegółowymi.

14. Dla dróg publicznych ustala się lokalizację ogrodzeń terenów budowlanych poza liniami rozgraniczającymi tych dróg.

Dział III Ustalenia końcowe

Rozdział 1 Przepisy uzupełniające

§ 35. W celu naliczenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 powołanej na wstępie ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się następujące stawki procentowe wzrostu wartości nieruchomości dla terenów oznaczonych symbolami:

- 1) MM, MMX, MP - w wysokości 10 %,
- 2) UCTw - w wysokości 20 %,
- 3) UP, W1, W2, TK, RL, ZL, R1, R2, KZ, KL, KD w wysokości 0 %.

§ 36. Grunty rolne objęte planem przeznaczają się na cele nierolnicze w zakresie określonym niniejszym planem, przy uwzględnieniu zgody na takie przeznaczenie, jaką uzyskano stosownie do wymagań przepisów szczególnych (Decyzja Wojewody Świętokrzyskiego znak: RR.VIII.7711-6/04 z

dnia 11.02.2004r. na przeznaczenie na cele nierolnicze 7,44 ha gruntów rolnych wytworzonych z gleb pochodzenia mineralnego, w tym RIVb - 3,36 ha i ŁIV - 4,08 ha oraz 14,48 ha gruntów rolnych wytworzonych z gleb pochodzenia organicznego, w tym RVI -5,28 ha, ŁIV - 2,31 ha, ŁV - 3,52 ha, ŁVI - 1,58 ha i PsVI - 1,79 ha, położonych na terenie wsi Korczyn, przewidzianych pod zabudowę zagrodową, mieszkaniową, usługową, rzemieślniczo-wytwórczą i zbiornik retencyjno-rekreacyjny).

§ 37. Tereny objęte planem mogą być wykorzystane w sposób dotychczasowy do czasu zagospodarowania zgodnego z ich przeznaczeniem, bez możliwości tymczasowej zabudowy terenów, na których nie dopuszcza się zabudowy.

Rozdział 2. Przepisy końcowe

§ 38. W odniesieniu do obszaru objętego granicami planu tracą moc ustalenia:

- 1) zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Strawczyn na obszarze wsi Korczyn z przeznaczeniem terenów pod budowę zbiornika wodnego rolniczego „Wierna Rzeka” uchwalonej uchwałą Nr IV/22/02 Rady Gminy w Strawczynie z dnia 23 sierpnia 2002r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 143, poz. 1756).
- 2) uchwały Nr VI/50/96 Rady Gminy w Strawczynie z dnia 4 października 1996r. (Dz. Urz. Woj. Kieleckiego Nr 2 poz. 3 z dnia 6 stycznia 1997r.) w sprawie zmiany Nr 2 w miejscowym planie

ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Strawczyn,

§ 39. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§ 40. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy w Strawczynie.

§ 41. Uchwała obowiązuje po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Gminy: W. Piotrowski

1987

UCHWAŁA Nr XXII/204/05 RADY GMINY W STRAWCZYNIE

z dnia 10 lutego 2005r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kuźniaki na obszarze gminy Strawczyn

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 ze zm., z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558 i Nr 113 poz. 984, Nr153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, Dz. U. Z 2003r. Nr 80 poz. 717 i Nr 162 poz. 1568 oraz z 2004r. Nr 102 poz. 1055 i Nr 116 poz. 1203), a także art. 7, art. 8, art. 10 ust. 1 i ust. 3, art. 26 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r. Nr 15 poz. 139 ze zm. Nr 41 poz. 412, Nr 111 poz. 1279, z 2000r. Nr 12 poz. 136, Nr 109 poz. 1157 i Nr 120 poz. 1268, z 2001r. Nr 5 poz. 42, Nr 14 poz. 124, Nr 100 poz. 1085, Nr 115 poz. 1229 i Nr 154 poz. 1804 oraz z 2002r. Nr 25

poz. 253 i Nr 113 poz. 984 i Nr 130, poz. 1112) oraz art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717), po przedłożeniu przez Wójta Gminy Strawczyn miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kuźniaki na obszarze gminy Strawczyn, przygotowanego przez „Studio AiU” z Kielc, pod kierownictwem głównego projektanta planu mgr inż. Ewę Goras, wpisaną na listę członków Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą w Katowicach pod nr 2-149/02 oraz mgr inż. arch. Anetę Czarnecką, wpisaną na listę członków Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą w Katowicach pod nr KT-263 uchwała się, co następuje:

Dział I

Postanowienia ogólne

Rozdział 1

Ustalenia wprowadzające

§ 1.1. Uchwaleniu podlega miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kuźniaki na obszarze gminy Strawczyn, zwany dalej „planem”.

2. Plan obejmuje teren położony w granicach administracyjnych sołectwa Kuźniaki - to jest teren, o którym mowa w Uchwale Nr I/2/02 Rady Gminy w Strawczynie z dnia 15 marca 2002 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Strawczyn w granicach sołectw gminy.

3. Ustalenia planu stanowią treść niniejszej uchwały. Integralną częścią planu jest:

- 1) „Rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kuźniaki na obszarze gminy Strawczyn - Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu - skala 1:5 000, zwany dalej „rysunkiem nr 1 planu”, obowiązujący w granicach terenu planu,
- 2) „Rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kuźniaki na obszarze gminy Strawczyn - Zasady wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną - skala

1:5 000, zwany dalej „rysunkiem nr 2 planu”, obowiązujący w granicach terenu planu.

4. Plan, stosownie do przepisów szczególnych o ochronie środowiska został poprzedzony opracowaniem ekofizjograficznym terenu, zawierającym poszerzone materiały informacyjne.

5. Do planu dołączone zostało, jako odrębne, opracowanie nie podlegające uchwaleniu: „Prognoza oddziaływania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kuźniaki na obszarze gminy Strawczyn na środowisko przyrodnicze”.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę wraz z rysunkiem nr 1 i nr 2 planu stanowiącym jej integralną część,
- 2) rysunku nr 1 planu - należy przez to rozumieć rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kuźniaki na obszarze gminy Strawczyn - Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu w skali 1: 5000, stanowiący załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały,

- 3) rysunku nr 2 planu - należy przez to rozumieć rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kuźniaki na obszarze gminy Strawczyn - Zasady wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną w skali 1: 5000, stanowiący załącznik graficzny nr 2 do niniejszej uchwały,
- 4) studium - należy przez to rozumieć „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strawczyn”, o którym mowa w § 3,
- 5) przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć obowiązujące ustawy, przepisy wykonawcze do tych ustaw, Polskie Normy oraz przepisy prawa miejscowego,
- 6) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 7) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie inne niż podstawowe, które go wzbogaca i uzupełnia, a nie powoduje kolizji z przeznaczeniem podstawowym,
- 8) terenie bez bliższego określenia - należy przez to rozumieć teren o przeznaczeniu oznaczonym odpowiednim symbolem, wyodrębniony liniami rozgraniczającymi w rysunku nr 1 planu,
- 9) działce budowlanej - należy przez to rozumieć nieruchomość lub taką jej część, która położona jest w całości w granicach terenu przeznaczonego pod zabudowę oraz spełnia wymagane dla tego terenu warunki zabudowy i zagospodarowania,
- 10) podziale nieruchomości - należy przez to rozumieć podział dokonywany w trybie przepisów szczególnych o gospodarce nieruchomościami,
- 11) linii rozgraniczającej - należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, która nie może być przesunięta w toku realizacji planu.
- 12) nieuciążliwości dla warunków mieszkaniowych - należy przez to rozumieć brak uciążliwości lub ograniczenie, do wskaźników dopuszczalnych przepisami szczególnymi, uciążliwych stanów utrudniających życie lub dokuczliwych, jakie mogą wystąpić w obrębie zabudowy mieszkaniowej usytuowanej w bezpośrednim sąsiedztwie terenu objętego planem,
- 13) uciążliwym oddziaływaniu na środowisko - należy przez to rozumieć działalność, wywołującą zjawiska lub stany utrudniające życie, a zwłaszcza hałas, wibrację, zanieczyszczenie powietrza, odór,
- 14) przestrzeni publicznej - należy przez to rozumieć teren ogólnodostępny, użytkowany na warunkach określonych przez władze samorządowe,
- 15) drogach - należy przez to rozumieć drogi publiczne i wewnętrzne, w tym ulice w granicach skupionej zabudowy z chodnikami, zatokami postojowymi i placami, a także ciągi piesze i pieszo-jezdne, wraz z zielenią towarzyszącą, stanowiące tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych,
- 16) siedlisku - należy przez to rozumieć funkcjonalnie powiązany zespół budynków w zabudowie zagrodowej albo na wydzielonej działce jednorodzinnej lub letniskowej,
- 17) wysokości zabudowy - należy przez to rozumieć wymiar pionowy mierzony od poziomu gruntu do najwyższego punktu konstrukcji dachu wraz z jego pokryciem w najniższym narożniku budynku.

Rozdział 2

Zakres przedmiotowy oraz cel opracowania planu

§ 3. Ustalenia planu są spójne ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strawczyn”, uchwalonym uchwałą nr V/59/99 Rady Gminy w Strawczynie z dnia 25 listopada 1999r., z uwzględnieniem zmian, jakie zaistniały do czasu sporządzenia planu lub okazały się niezbędne w toku sporządzania planu.

§ 4.1. Przedmiotem ustaleń planu jest teren w granicach administracyjnych sołectwa Kuźniaki gminy Strawczyn, o powierzchni ok. 426,1 ha., zakwalifikowany w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strawczyn, o którym mowa w § 3, do obszaru funkcjonalnego A.

2. Obszar A, o którym mowa w ust. 1 obejmuje pięć sołectw (Kuźniaki, Hucisko, Niedźwiedź, Oblęgór i Oblęgorek), położonych wzdłuż północnej granicy gminy Strawczyn, na których przeważającej części został ustanowiony Suchedniowsko-Oblęgorski Park Krajobrazowy zaś pozostała ich część znajduje się w zasięgu otuliny tego parku.

3. Sołectwo Kuźniaki należy do terenów gminy Strawczyn charakteryzujących się koncentracją ograniczeń rozwoju rolnictwa, wymagających zmiany struktury agrarnej i intensywnego rozwoju funkcji nierolniczych. Predestynowane jest do rozwoju funkcji letniskowej i turystycznej, wspierających rolnictwo.

§ 5. Zamierzeniem ustaleń planu jest uwzględnienie zasady zrównoważonego rozwoju i zapewnienie integracji wszelkich działań podejmowanych w jego granicach, w celu:

- 1) ochrony interesu publicznego w zakresie:
 - a) dostępności do usług publicznych,
 - b) uzupełnienia i wzbogacenia wyposażenia w infrastrukturę techniczną,
 - c) udrożnienia i rozbudowy układu komunikacyjnego,

- d) zachowania wartości środowiska kulturowego, przyrodniczego i krajobrazu,
- 2) zapewnienia warunków przestrzennych dla poprawy zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych i miejsc pracy,
- 3) łagodzenia konfliktów pomiędzy użytkownikami przestrzeni,
- 4) możliwości zalesień obszaru.

Dział II Ustalenia realizacyjne

Rozdział 1 Ogólne ustalenia realizacyjne

§ 6.1. Ogólne ustalenia realizacyjne należy odnosić kompleksowo do odpowiadających im elementów planu. Pominięcie lub wybiórcze stosowanie ogólnych ustaleń realizacyjnych, albo stosowanie bez nich szczegółowych ustaleń realizacyjnych, powoduje niezgodność z planem.

2. Jeżeli z ustaleń planu albo z udokumentowanego stanu faktycznego wynika, że planowane zagospodarowanie terenu jest uzależnione od wykonania określonych robót lub czynności niezależnych od inwestora - zamiar takiego zagospodarowania, wyprzedzający kompleksowe spełnienie występujących uwarunkowań, jest niezgodny z ustaleniami .

3. Ustalenia planu nie naruszają przepisów szczególnych, mających zastosowanie nadrzędne w odniesieniu do rozpatrywanego stanu faktycznego. Sprzeczność z przepisami szczególnymi powoduje również niezgodność z ustaleniami planu.

4. Zmiana przepisów szczególnych związanych z treścią ustaleń planu nie powoduje potrzeby zmiany tych ustaleń, jeżeli w sposób oczywisty daje się je dostosować do zmienionego stanu prawnego, bez uszczerbku dla ich istoty.

§ 7.1. Jako zgodne z planem uznaje się:

- 1) wyznaczenie dodatkowych dróg dojazdowych do działek budowlanych w obrębie terenów przeznaczonych do zabudowy,
- 2) wyznaczenie tras urządzeń liniowych oraz terenów urządzeń związanych z rozbudową systemów infrastruktury technicznej, o których mowa w dziale II, rozdział 5, stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych, nie kolidujących z innymi ustaleniami planu,
- 3) linie rozgraniczające pasa drogowego mogą być przesuwane tylko w przypadkach wynika-

jących z technicznych warunków ich urządzania; odstępstwo od zasad określonych w dziale II, rozdział 6 wymaga zgody zarządcy dróg.

2. Konieczne drogi dojazdowe do działek - nie wyznaczone w planie - należy zaprojektować jako drogi o szerokości dostosowanej do potrzeb, wytyczone w drodze umów zawieranych pomiędzy właścicielami gruntów, w oparciu o sporządzane przez inwestorów projekty podziałów gruntów. Szerokość pasa drogowego powinna być nie mniejsza niż wynika to z przepisów szczególnych. Zakres przestrzenny projektu winien obejmować tereny znajdujące się w sąsiedztwie, ze wskazaniem sposobu włączenia do lokalnego układu komunikacyjnego oraz możliwości prowadzenia lokalnej sieci uzbrojenia technicznego.

3. Na obszarze całego sołectwa Kuźniaki utrzymuje się istniejącą zabudowę zagrodową i gospodarczą leżącą poza terenami budowlanymi, nie będącą w sprzeczności z innym rodzajem zagospodarowania terenu pod warunkiem uporządkowania gospodarki ściekowej w aspekcie pełnej ochrony środowiska.

4. Dopuszcza się, jako zgodne z ustaleniami planu, przeznaczenie pod zalesienie gruntów położonych poza kompleksami wyznaczonymi na rysunku nr 1 planu, jeżeli grunty te:

- 1) odpowiadają obowiązującym kryteriom zalesień lub zostały faktycznie pokryte lasem przed uchwaleniem planu,
- 2) są położone poza terenami przeznaczonymi planem pod istniejące i planowane zainwestowanie,
- 3) nie są wyłączone spod przeznaczenia ich do zalesienia na podstawie przepisów szczególnych.

5. W obrębie całego obszaru objętego planem ustanawia się zakaz budowy obiektów handlowych o powierzchni sprzedażnej powyżej 1000 m².

§ 8.1. Stosuje się następujące symbole identyfikacyjne terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, wskazanych na rysunku nr 1 planu:

- 1) MM, MMX - Tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej, rzemieślniczo-wytwórczej
- 2) ML - Teren zabudowy lotniskowej
- 3) UP - Teren usług publicznych
- 4) RL - Tereny leśne
- 5) ZL - Tereny przeznaczone do zalesienia
- 6) R (R1, R2) - Tereny rolne
- 7) K (KZ, KL, KD) - Tereny tras komunikacyjnych.

2. Określa się zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego, dóbr kultury i krajobrazu.

3. Określa się wyposażenie sołectwa Kuźniaki w następujące systemy infrastruktury technicznej i komunikacji:

- 1) zaopatrzenia w wodę,
- 2) odprowadzania i oczyszczania ścieków,
- 3) zaopatrzenia w gaz,
- 4) zasilenia w energię elektryczną,
- 5) zaopatrzenia w ciepło,
- 6) telekomunikacji,
- 7) gospodarki odpadami,
- 8) komunikacji.

Rozdział 2

Ustalenia w zakresie ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego

§ 9.1. Teren sołectwa Kuźniaki położony jest na obszarze Suchedniowsko-Oblęgarskiego Parku Krajobrazowego oraz jego otuliny.

2. Zgodnie z Rozporządzeniem Nr 13/2004 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 21 września 2004r. w sprawie Świętokrzyskich i Nadnidziańskich Parków Krajobrazowych (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 169, poz. 2277) na terenie parków krajobrazowych zakazuje się:

- 1) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu art.51 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627, z późniejszymi zmianami),
- 2) umyślnego zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk i złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności w ramach racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej, rybackiej i łowieckiej,
- 3) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych,
- 4) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwosuwiskowym lub budową, odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych,
- 5) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody lub racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej,

- 6) likwidowania, zasypywania i przekształcania zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych,
- 7) wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia własnych gruntów rolnych,
- 8) prowadzenia chowu i hodowli zwierząt metodą bezściółkową.

3. Zgodnie z Rozporządzeniem Nr 14/2004 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 21 września 2004r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 169 poz. 2278) w sprawie otulin parków krajobrazowych będących obszarami chronionego krajobrazu, na terenie otulin zakazuje się:

- 1) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką,
- 2) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych,
- 3) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwosuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych,
- 4) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka,

5) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych.

4. Szczegółowe zasady ochrony i gospodarowania na obszarze Suchedniowsko-Oblęgorzkiego Parku Krajobrazowego i jego otuliny określone są w planie ochrony Zespołu Parków Krajobrazowych Gór Świętokrzyskich zatwierdzonego rozporządzeniem nr 2/97 z dnia 5 marca 1997 roku w sprawie zatwierdzenia planów ochrony Zespołu Parków Krajobrazowych Gór Świętokrzyskich i Zespołu Parków Krajobrazowych Poniądzia (Dz. Urz. Woj. Kieleckiego nr 8, poz. 29 z dnia 14 marca 1997 roku z późniejszymi zmianami) i dotyczą następujących zagadnień:

- 1) zapewnienia systematycznej poprawy estetyki zabudowy w celu ochrony walorów krajobrazowych, poprzez przestrzeganie następujących zasad architektoniczno-budowlanych dotyczących:
 - a) ograniczenie gabarytu zabudowy obiektów mieszkalnych do maksymalnie 2 kondygnacji, z możliwością wykorzystania poddasza na cele mieszkalne w budynkach jednokondygnacyjnych, (preferowana wysokość do 1,5 kondygnacji),
 - b) ograniczenie gabarytu zabudowy obiektów gospodarczych do 4 m od powierzchni terenu do okapu budynku, a produkcyjno-usługowych i użyteczności publicznej, nie więcej jak 5 m od poziomu terenu do okapu budynku, w wyjątkowych sytuacjach można dopuścić budynki użyteczności publicznej 2-kondygnacyjne o wysokości do 8-9 m od poziomu terenu do okapu w przypadkach, gdy przepisy szczególne określają podwyższoną wysokość pomieszczeń,
 - c) stosowanie dachów symetrycznych dwuspadowych i ewentualnie czterospadowych o nachyleniu połaci 35-50°, z możliwością wprowadzenia przyczółków i naczółków,
 - d) ograniczenia doświetlania pomieszczeń w użytkowanym poddaszu do maksimum połowy długości połaci dachowej,
 - e) ograniczenia wysokości podpiwniczenia do max. 1,3 m ponad poziom terenu, - w przypadkach realizacji podpiwniczenia powyżej 1,3 m ponad poziom terenu, traktowanie takiego rozwiązania jako kondygnacji budynku,
 - f) zakazu realizowania obiektów budowlanych z dachami płaskimi, pulpitowymi, kopertowymi, uskokowymi i asymetrycznymi oraz stosowania w budynkach schodkowego zwieńczenia ścian, wykorzystania lusterek, stłuczki szklanej i porcelanowej w elewacjach,

- g) zalecenie stosowania w obiektach budowlanych poszerzonych okapów (50-70 cm) oraz wprowadzanie materiałów kamiennych i drewna do prac wykończeniowych w elewacjach.
- 2) obowiązku realizowania wokół obiektów produkcyjnych, produkcyjno-usługowych i hodowlanych pasów zieleni osłonowej, której zasady realizacji wokół w/w obiektów określić powinien projekt zieleni stanowiący integralną część projektu budowlanego oraz zalecenie wprowadzania zadrzewień przydomowych w nowych siedliskach,
- 3) zakazu przemysłowej eksploatacji złóż kopalin mineralnych wraz z ograniczeniem wielkości wydobywania na potrzeby lokalne, określanych każdorazowo w oparciu o obowiązujące przepisy,
- 4) dopuszczenie możliwości realizacji na terenach parków i ich otulin tylko takich obiektów produkcyjnych, w tym przemysłowych, których działalność nie pogorszy stanu środowiska oraz walorów krajobrazowych, z preferencjami dla obiektów przetwarzających surowce miejscowe (za wyjątkiem przetwórstwa kopalin mineralnych) przy zastosowaniu rozwiązań technicznych i technologicznych eliminujących uciążliwości dla środowiska i mieszkańców,
- 5) uwarunkowania realizacji nowych sieci wodociągowych powinno być poprzedzone wskazaniem zasad utylizacji zwiększonej ilości ścieków oraz formy ich funkcjonowania i bieżącej kontroli,
- 6) obowiązku uzgadniania z Dyrektorem Zarządu Świętokrzyskich i Nadnidziańskich Parków Krajobrazowych realizowanych na obszarze parków i ich otulin wszystkich obiektów kubaturowych, urządzeń infrastruktury technicznej i eksploatacji kopalin oraz opracowań planistycznych. Dyrektor Zarządu Świętokrzyskich i Nadnidziańskich Parków Krajobrazowych w Kielcach może dokonać uszczegółowienia ustaleń planu ochrony oraz określić zakres ich stosowania, a w przypadku budynków użyteczności publicznej, produkcyjnych oraz produkcyjno-usługowych może odstąpić od wymogów architektonicznych ustaleń planu ochrony,
- 7) ograniczenie całkowitej likwidacji istniejących na terenie gminy zadrzewień i zakrzewień śródpolnych i przywodnych,
- 8) zakazu realizowania bezściółowych, ferm hodowlanych.

5. Ponieważ wymieniony w ust. 4 plan ochrony utracił moc obowiązującą przed uchwaleniem niniejszego planu, znowelizowane ustalenia planu ochrony „Zespołu Świętokrzyskich i Nadnidziańskich Parków Krajobrazowych” obowiązywać

będą po jego ustanowieniu bez potrzeby dokonywania zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kuźniaki jeżeli ustalenia te będą się mieścić w granicach planu ochrony określonego w ust. 4.

§ 10.1. Na terenie sołectwa Kuźniaki indywidualną formą ochrony przyrody w postaci pomnika przyrody nieożywionej objęto usypisko głazów i blok skalny Zarządzeniem Nr 23/87 Wojewody Kieleckiego z dnia 02.10.1987r. (nr rej. 230), dla którego obowiązują zakazy wynikające z przepisów szczególnych stosownie do charakteru obiektu objętego ochroną.

2. Pomnik przyrody stanowią bloki i głazy zbudowane z dolnotriasowych piaskowców jasnoszarych, niekiedy różowawych lub beżowych, o zróżnicowanym uziarnieniu, znajdujące się na gruntach prywatnych we wsi Kuźniaki - na południowym zboczu Góry Kuźniackiej w odległości kilkudziesięciu metrów na południowy wschód od kulminacji góry.

3. Podjęcie wszelkiej działalności w bezpośrednim otoczeniu pomnika przyrody wymaga uzgodnienia z Świętokrzyskim Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody.

§ 11. W zakresie ochrony systemu przyrodniczego obowiązują następujące zasady:

- 1) ochrona istniejących zadrzewień i sukcesywne wprowadzenia zadrzewień w celu ochrony gleby przed erozją szczególnie na terenach oznaczonych jako ZL,
- 2) lokalizacja obiektów i sieci infrastruktury technicznej z zakresu przeznaczenia dopuszczalnego w obrębie terenów RL jedynie w przypadku gdy nie ma możliwości lokalizacji tych obiektów i sieci poza terenami RL,
- 3) zakaz lokalizacji nowych obiektów budowlanych innych niż urządzenia wodne, urządzenia infrastruktury drogowej, urządzenia infrastruktury

technicznej w odległości mniejszej niż 15 m od linii brzegowej cieków wodnych, w celu zachowania obudowy biologicznej cieku,

- 4) bezwzględna ochrona przed osuszeniem małych i okresowych zbiorników wodnych, rozwijanie tzw. małej retencji,
- 5) stabilizacja przepływów cieków wodnych poprzez właściwą gospodarkę w obszarach źródłowych i podnoszenie retencyjności obszaru, prowadzenie regulacji cieków przede wszystkim metodami biologicznymi z ograniczeniem prostowania i skracania ich biegów,
- 6) ochrona ciągu ekologicznego rzeki Łososina przed zniszczeniem i przerwaniem ciągłości, ochrona przed zmianami stosunków wodnych, dodrzewianie odcinków przerwanej otuliny biologicznej w szerokości 15 m po każdej stronie cieku.

§ 12. W zakresie ograniczania uciążliwości obiektów obowiązują:

- 1) w celu ochrony przed hałasem ustala się dopuszczalne poziomy hałasu w obrębie terenów MM, MMX, ML, UP zgodnie z przepisami szczególnymi,
- 2) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i powierzchniowych zbiorników wód,
- 3) warunkiem realizacji zabudowy jest wyposażenie budynków w urządzenia do odprowadzania ścieków,
- 4) podłączenie obiektów mieszkaniowych, usługowych i wytwórczo-rzemieślniczych do sieci kanalizacyjnej w zasięgu obsługi sieci, sukcesywnie wraz z budową systemu kanalizacji,
- 5) w przypadku ustanowienia obszarów ograniczonego użytkowania przyjęcie ustaleń dla obszaru jako nadrzędnych w stosunku do ustaleń planu.

§ 13. Dla Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP 414 „Zagnańsk”, w celu ochrony wód podziemnych postuluje się utworzenie obszaru ochronnego, zgodnie z przepisami szczególnymi.

Rozdział 3

Ustalenia w zakresie ochrony dóbr kultury i krajobrazu

§ 14.1. W granicach sołectwa Kuźniaki obowiązuje zachowanie i konserwacja wszystkich obiektów zabytkowych znajdujących się w rejestrze i ewidencji Państwowej Służby Zabytków.

2. Warunkiem lokalizacji wszelkich obiektów budowlanych oraz podejmowania jakichkolwiek prac przy obiektach znajdujących się w rejestrze - objętych ochroną konserwatorską, w ich otoczeniu ekspozycyjnym oraz będących w strefie ochrony

konserwatorskiej jest uzyskanie uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Kielcach.

3. Wskazuje się następujące obiekty zabytkowe znajdujące się w rejestrze i ewidencji Państwowej Służby Zabytków wraz z obejmującymi je strefami ochrony konserwatorskiej, podlegające prawnej ochronie dóbr kultury na podstawie przepisów szczególnych:

- 1) zespół kapliczki Matki Boskiej z II połowy XIX w.,
- 2) pozostałości Zakładu Wielkopieczowego:

- a) ruina wielkiego pieca (nr rej. 1030),
 - b) budynek produkcyjny, ob. młyn,
 - c) układ wodny - grobla, upust roboczy, upust przelewowy, kanał roboczy,
- 3) dom nr 21, drewniany, z 1893r. - wyburzony.

4. Ustala się następujące zasady i wymagania ochrony obiektów wymienionych w ust. 3:

- 1) zakazuje się przekształceń powodujących obniżenie ich wartości historycznych, estetycznych lub architektonicznych,
- 2) dopuszcza się modernizację pod warunkiem, że działania te nie spowodują utraty cech stylowych obiektów, gabarytu bryły, kształtu dachu i detalu architektonicznego,
- 3) rozbiórka, może być przeprowadzona w wypadkach uzasadnionych po uzyskaniu pozytywnej opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i wykonaniu na koszt inwestora dokumentacji inwentaryzacyjnej pomiarowo-fotograficznej,
- 4) dopuszcza się lokalizację nowych budynków w sąsiedztwie wymienionych obiektów, pod warunkiem zharmonizowania skali zabudowy historycznej i współczesnej oraz wkomponowania elementów współczesnych w sposób nie naruszający charakteru miejsca i gabarytów obiektów historycznych,

§ 15.1. Wskazuje się strefę ochrony konserwatorskiej, wyznaczoną na rysunku nr 1 planu, obejmującą pozostałości Zakładu Wielkopiecowego, o których mowa w § 14 ust. 3 pkt 2), które podlegają ochronie prawnej zgodnie z wymaganiami przepisów szczególnych.

2. W granicach strefy ochrony konserwatorskiej obowiązują następujące zasady i wymagania ochrony:

- 1) ochrona pełna istniejącej substancji zabytkowej, w szczególności obiektów kubaturowych,
- 2) nie dopuszcza się do lokalizowania nowych budynków,
- 3) dopuszcza się remonty, modernizację i przebudowę istniejących współczesnych obiektów pod warunkiem przystosowania wyglądu wymienionych obiektów do zasadniczych cech formy architektonicznej obiektów zabytkowych,

- 4) projekty zmian dotyczące przekształceń obiektów zabytkowych i terenów wymagają uzgodnień z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

§ 16.1. Ustanawia się tereny rolne o wartościach krajobrazowych, oznaczone na rysunku nr 1 planu symbolem R2, zgodnie z przeznaczeniem oraz warunkami zagospodarowania terenu podanymi w § 24 ust. 2 w celu zachowania i ochrony przed degradacją wysokich wartości krajobrazu.

2. Na terenach objętych ochroną krajobrazu działaniem podstawowym jest ochrona wartości widokowych. W granicach terenów o wartościach krajobrazowych obowiązują następujące wymagania:

- 1) zakazuje się lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej, w tym też zabudowy zagrodowej i związanej z przetwórstwem rolnym,
- 2) dopuszcza się lokalizację terenowych urządzeń sportu i rekreacji,
- 3) obowiązuje utrzymanie warunków umożliwiających rozległe widoki z punktów i ciągów widokowych oznaczonych na rysunkach planu, z nakazem utrzymania sposobu zagospodarowania umożliwiającego pełną obserwację widoków,
- 4) obowiązuje sukcesywne kablowanie istniejących i nowych linii elektroenergetycznych niskich i średnich napięć oraz linii telekomunikacyjnych.

§ 17. Ustanawia się strefę archeologicznej ochrony biernej w celu ochrony wartości naukowych i poznawczych zabytku archeologicznego, oznaczoną na rysunku nr 1 planu, o następujących wymaganiach:

- 1) wyklucza się przekształcanie bądź użytkowanie stanowisk archeologicznych w ich granicach, które mogłyby powodować degradację ich wartości naukowej i kulturowej; do tych działań należą w szczególności prace wyburziskowe i niwelacyjne,
- 2) podejmowanie działań zmierzających do zmiany dotychczasowego zagospodarowania w granicach stanowiska archeologicznego wymaga zapewnienia warunków dla nadzoru archeologicznego.

Rozdział 4

Przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania poszczególnych terenów

§ 18.1. Wyznacza się następujące tereny wydzielone poprzez linie rozgraniczające na obszarze sołectwa Kuźniaki, oznaczone na rysunku nr 1 planu:

- 1) MM, MMX - Tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej, rzemieślniczo-wytwórczej

W granicach terenów MM, MMX obowiązuje przeznaczenie, warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, o których mowa w § 19,

- 2) ML - Teren zabudowy lotniskowej
W granicach terenu ML obowiązuje przeznaczenie, warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, o których mowa w § 20,

- 3) UP - Teren usług publicznych
W granicach terenu UP obowiązuje przeznaczenie, warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, o których mowa w § 21,
- 4) RL - Tereny leśne
W granicach terenów RL obowiązuje przeznaczenie, warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, o których mowa w § 22,
- 5) ZL - tereny przeznaczone do zalesienia
W granicach terenów ZL obowiązuje przeznaczenie, warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, o których mowa w § 23,
- 6) R (R1, R2) - Tereny rolne
W granicach terenów R obowiązuje przeznaczenie, warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, o których mowa w § 24,
- 7) K (KZ, KL, KD) - Tereny tras komunikacyjnych
W granicach terenów K obowiązuje przeznaczenie, warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, o których mowa w § 25.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) utrzymuje się całą istniejącą zabudowę zagrodową leżącą poza terenami przeznaczonymi pod zabudowę MM, MMX i nie będącą w sprzeczności z innym rodzajem zagospodarowania terenu, z możliwością jej wymiany na nową, modernizacji, rozbudowy i przebudowy pod warunkiem uporządkowania gospodarki ściekowej w aspekcie pełnej ochrony środowiska,
- 2) realizacja zabudowy na działce położonej w terenach objętych systemami kanalizacji wymaga podłączenia tej działki do tych systemów, a do czasu realizacji tych systemów możliwe jest stosowanie tymczasowych rozwiązań technicznych pod warunkiem zapewnienia w instalacji wewnętrznej w budynkach parametrów technicznych umożliwiających sukcesywne podłączenie do systemów, o których mowa w § 27,
- 3) warunkiem realizacji zabudowy na działce jest uregulowany dostęp tej działki do drogi publicznej,
- 4) warunkiem realizacji zabudowy na działce jest zapewnienie ochrony przeciwpożarowej zgodnie z przepisami szczególnymi,
- 5) na terenach oznaczonych symbolem MMX, w związku z występowaniem płytkich wód gruntowych, dopuszcza się wprowadzenie zabudowy po szczegółowym rozpoznaniu warunków wodno - gruntowych i przystosowaniu tego terenu pod zabudowę,
- 6) warunkiem realizacji zabudowy na terenach oznaczonych symbolem MMX, jest uzyskanie uzgodnienia od administratora cieków,
- 7) zakazuje się wznoszenia obiektów stwarzających uciążliwość dla warunków mieszkaniowych,

- 8) w granicach stref oznaczonych na rysunku nr 1 planu, obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 3 i 5 niniejszego działu.

§ 19.1. Dla terenów oznaczonych w rysunku nr 1 planu symbolem MM, MMX - tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej, rzemieślniczo-wytwórczej ustala się:

- 1) jako przeznaczenie podstawowe:
 - a) budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, zagrodowe, usługowe, rzemieślniczo-wytwórcze,
 - b) usługi komercyjne agroturystyczne,
- 2) jako przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) usługi publiczne,
 - b) tereny urzędzenia sportu i rekreacji,
 - c) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - d) obiekty gospodarcze,
 - e) drogi dojazdowe, parkingi, drogi rowerowe,
 - f) uprawy rolne, ogrody,
 - g) zieleń urządzona, zadrzewienia,
 - h) ciek.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) zgodne z § 9 ust. 4,
- 2) obiekty gospodarcze mogą być realizowane jako dobudowane lub wolnostojące,
- 3) na wyznaczonych terenach budowlanych dopuszcza się wprowadzenie funkcji uzupełniających, np. usług, rzemiosła pod warunkiem prowadzenia działalności nieuciążliwej dla warunków mieszkaniowych, przy pełnej ochronie środowiska,
- 4) wielkość działki budowlanej pod nową zabudowę i wielkość powierzchni zabudowanej ustala się:
 - a) dla zabudowy zagrodowej min 0,14 ha,
 - b) powierzchnia zabudowana nie może być większa niż 60 % powierzchni działki.

§ 20.1. Dla terenu oznaczonego w rysunku nr 1 planu symbolem ML - teren zabudowy letniskowej ustala się:

- 1) jako przeznaczenie podstawowe budownictwo letniskowe,
- 2) jako przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne,
 - b) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - c) obiekty gospodarcze,
 - d) drogi dojazdowe, parkingi, drogi rowerowe.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się zasady zabudowy i zagospodarowania zgodne z § 9 ust. 4.

§ 21.1. Teren oznaczony na rysunku nr 1 planu symbolem UP - przeznaczony pod usługi publiczne.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się jako przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) terenowe urządzenia sportu i rekreacji,
- 2) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
- 3) obiekty gospodarcze,
- 4) drogi dojazdowe, parkingi, drogi rowerowe,
- 5) zieleń urządzona, zadrzewienia.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się zasady zabudowy i zagospodarowania zgodne z § 9 ust. 4.

§ 22.1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku nr 1 planu symbolem RL - Tereny leśne:

- 1) przeznaczenie podstawowe - tereny leśne;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne pod:
 - a) obiekty związane z gospodarką leśną,
 - b) drogi dojazdowe,
 - c) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - d) ścieżki, szlaki turystyczne, drogi rowerowe,
 - e) obiekty małej architektury służące turystyce,
 - f) urządzenia wodne.

2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów RL:

- 1) prowadzenie gospodarki leśnej w odniesieniu do lasów państwowych zgodnie z planem urządzenia lasów Nadleśnictwa Kielce,
- 2) prowadzenie gospodarki leśnej w odniesieniu do lasów niepaństwowych zgodnie z uproszczonym planem urządzenia lasów wsi Kuźniaki,
- 3) zakaz lokalizacji zabudowy z wyjątkiem obiektów wymienionych w ust. 1, pkt. 2),
- 4) warunkiem lokalizacji obiektów wymienionych w ust. 1, pkt. 2) jest zgodność z zasadami gospodarki leśnej ustanowionymi w planach urządzenia lasów, o których mowa w pkt. 1) i 2).

§ 23. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku nr 1 planu symbolem ZL - Tereny przeznaczone do zalesienia:

- 1) przeznaczenie podstawowe - tereny przeznaczone do zalesienia;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne pod:
 - a) obiekty związane z gospodarką leśną,
 - b) drogi dojazdowe,
 - c) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - d) ścieżki, szlaki turystyczne, drogi rowerowe,
 - e) obiekty małej architektury służące turystyce,
 - f) urządzenia wodne.

§ 24.1. Dla terenów oznaczonych na rysunku nr 1 planu symbolem R1 - Tereny rolne ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe pod:
 - a) grunty orne,
 - b) trwałe użytki zielone,
 - c) sady, ogrody.
- 2) przeznaczenie dopuszczalne pod:
 - a) zalesienia,
 - b) zadrzewienia,
 - c) ciekły,
 - d) terenowe urządzenia rekreacyjne, ścieżki, szlaki turystyczne,
 - e) drogi dojazdowe,
 - f) drogi rowerowe,
 - g) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - h) spiętrzenia, stawy hodowlane i małe zbiorniki wodne.
- 3) utrzymuje się istniejące obiekty budowlane z możliwością ich wymiany na nowe oraz modernizacji i przebudowy dla celów zapewnienia bezpieczeństwa użytkowania, konstrukcji oraz warunków higienicznych i zdrowotnych,
- 4) obowiązuje zakaz budowy ferm hodowlanych w systemie bezściółowym,
- 5) wprowadza się zakaz zabudowy i zagospodarowania terenów R1 budynkami mieszkalnymi wszelkiego typu, w tym wznoszenia tymczasowych obiektów mieszkalnych,
- 6) dopuszcza się budowę obiektów niemieszkalnych, służących do produkcji rolniczej oraz służącymi przetwórstwu rolno-spożywczemu.

2. Dla terenów oznaczonych na rysunku nr 1 planu symbolem R2 - Tereny rolne ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie podstawowe pod użytki rolne, teren otwarty o znaczeniu widokowym,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne pod:
 - a) drogi dojazdowe,
 - b) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - c) terenowe urządzenia rekreacyjne,
 - d) ścieżki rowerowe,
 - e) szlaki turystyczne,
- 3) utrzymuje się istniejące obiekty budowlane z możliwością ich wymiany na nowe oraz modernizacji i przebudowy dla celów zapewnienia bezpieczeństwa użytkowania, konstrukcji oraz warunków higienicznych i zdrowotnych,
- 4) wyklucza się budowę nowych budynków, w tym powstających w ramach zabudowy zagrodowej.

§ 25. Dla terenów oznaczonych na rysunku nr 1 planu symbolem K (KZ, KL, KD) - Tereny urządzeń komunikacyjnych (zgodnie z § 33) ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe pod trasy komunikacyjne,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne pod:
 - a) parkingi niezbędne do obsługi wyznaczonych terenów K,
 - b) zieleń urządzoną i izolacyjną,

- c) obiekty izolujące od uciążliwości ruchu samochodowego,
- d) urządzenia towarzyszącej infrastruktury technicznej w przypadku braku innych możliwości ich usytuowania, w uzgodnieniu z zarządcą drogi.

Rozdział 5

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

§ 26.1. Ustala się zaopatrzenie w wodę z wodociągu grupowego Ruda Strawczyńska zasilanego z ujęcia wody w Rudzie Strawczyńskiej.

2. System zaopatrzenia w wodę powinien zapewnić wszystkim mieszkańcom jak i pozostałym odbiorcom wymaganą ilość wody i niezawodność dostaw oraz jakość zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

3. Doprowadzenie wody do poszczególnych grup odbiorców lub odbiorców indywidualnych nastąpi rurociągami o mniejszych średnicach w oparciu o sieci rozdzielcze,

4. Nowoprojektowane przewody wodociągowe powinny być wyposażone w hydranty zewnętrzne zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

5. Dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych studni z uwzględnieniem warunków określonych w przepisach szczególnych.

6. Obowiązuje utrzymanie w dobrym stanie technicznym sieci wodociągowej, a także istniejących rezerwowych odwiertów i studni oraz zapewnienie ochrony ujęć wody zgodnie z przepisami szczególnymi.

7. Ustala się dla nowych terenów zabudowy wyprzedzającą lub równoległą w stosunku do za-inwestowania budowę sieci wodociągowej dla zapewnienia odbiorcom wymaganych standardów w zakresie ilości i jakości wody.

8. Ustala się pokrycie zapotrzebowania na wodę dla celów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami szczególnymi przez istniejący i rozbudowywany system zaopatrzenia w wodę.

§ 27. Ustala się następujące zasady odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych i deszczowych:

- 1) system kanalizacji ściekowej ze zrzutem ścieków do rzeki Olszówki, odprowadzający ścieki gospodarczo-bytowe systemem kanałów grawitacyjnych i rurociągów tłocznych na oczysz-

czalnię ścieków w miejscowości Strawczyn, a docelowo ze zrzutem ścieków do rzeki Wiernej Rzeki, odprowadzający ścieki gospodarczo-bytowe systemem kanałów grawitacyjnych i rurociągów tłocznych na planowaną oczyszczalnię ścieków w miejscowości Korczyn,

- 2) na terenach zainwestowanych nie uzbrojonych w kanalizację sanitarną oraz na terenach zabudowy rozproszonej, gdzie nie przewiduje się zbiorczej kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych z systematycznym wywozem ścieków do punktów zlewnych. Zbiorniki bezodpływowe oraz wywóz ścieków winny spełniać warunki określone w przepisach szczególnych.

§ 28. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w gaz:

- 1) głównym źródłem zaopatrzenia w gaz jest planowana stacja redukcyjna gazu I stopnia redukcji w miejscowości Niedźwiedź, usytuowana poza granicami terenu objętego planem zasilana planowanym gazociągiem wysokoprężnym o średnicy 100 mm. zasilanym z istniejącego gazociągu magistralnego wysokoprężnego DN 300 6.3 MPa relacji Parszów - Końskie - Piotrków, które usytuowane są poza granicami terenu objętego planem,
- 2) zaopatrzenie odbiorców w gaz siecią gazociągów średnioprężnych wyprowadzonych ze stacji redukcyjnych,
- 3) sieć gazowniczą rozbudowywać należy przy uwzględnieniu kolejności uzupełniania zabudowy na obszarze objętym planem,
- 4) dopuszcza się zastosowanie gazu ziemnego do celów grzewczych dla odbiorców indywidualnych po każdorazowym uzgodnieniu z Zakładem Gazowniczym,
- 5) dopuszcza się do czasu budowy systemu zaopatrzenia w gaz zaopatrzenie w gaz z indywidualnych źródeł.

§ 29.1. Ustala się następujące zasady zasilania w energię elektryczną:

- 1) podstawowym źródłem zasilania w energię elektryczną pozostaje istniejąca sieć średniego napięcia rozwinięta na linii magistralnej

GPZ KIELCE PIASKI - NIEWACHLÓW -
GPZ KONSKIE, prowadzonej w rejonie miejscowości Oblęgorek, Oblęgór, Niedźwiedz i Hucisko,

- 2) w odniesieniu do istniejących i planowanych napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV obowiązuje strefa techniczna wolna od zabudowy i wysokiej roślinności na odległość 7,5 m od ich osi. Odległość ta może być zmniejszona po zasięgnięciu opinii zarządcy linii, popartej obliczeniami wykonanymi na podstawie przepisów szczególnych,

2. Ustala się następujące zasady lokalizacji oraz budowy obiektów i sieci infrastruktury elektroenergetyki:

- 1) na rysunku nr 2 planu zaznaczono projektowane stacje transformatorowe 15/0,4 kV oraz projektowane odcinki linii napowietrznych średniego napięcia 15 kV, służące do zaopatrzenia w energię elektryczną odbiorców na nowych terenach wyznaczonych w planie pod zabudowę - dopuszcza się inne lokalizacje stacji transformatorowych i poprowadzenie linii odmiennymi trasami, wynikającymi ze szczegółowych rozwiązań technicznych,
- 2) dopuszczalne lokalizacje stacji transformatorowych 15/0,4 kV oraz dopuszczalne trasy linii 15 kV nie mogą kolidować z pozostałymi ustaleniami planu,
- 3) sieć i obiekty infrastruktury elektroenergetyki średniego i niskiego napięcia rozbudowywać sukcesywnie, przy uwzględnieniu kolejności zabudowy terenu objętego planem,
- 4) linie kablowe średniego i niskiego napięcia należy układać poza pasem drogowym istniejących i projektowanych dróg, w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się lokalizację w pasie drogowym, po uzgodnieniu z zarządcą drogi,
- 5) w obrębie pasa drogowego dopuszcza się lokalizowanie wolnostojących szaf z urządzeniami, aparaturą i osprzętem infrastruktury elektroenergetyki,
- 6) wolnostojące stacje transformatorowo-rozdzielcze 15/0,4 kV w wykonaniu wewnętrznym powinny charakteryzować się zminimalizowanymi gabarytami i wystrojem architektonicznym harmonizującym z otaczającą zabudową,
- 7) stacje transformatorowo-rozdzielcze w wykonaniu wewnętrznym, wbudowane w obiekty kubaturowe, nie mogą być sytuowane w bez-

pośrednim sąsiedztwie pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi.

§ 30. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w ciepło:

- 1) należy stosować rozwiązania techniczne i media grzewcze nieuciążliwe dla środowiska,
- 2) zaopatrzenie w ciepło do celów grzewczych i ciepłej wody użytkowej z indywidualnych źródeł ciepła,
- 3) w miejsce węglowych źródeł ciepła preferuje się wykorzystanie gazu, innych paliw ekologicznych lub energii elektrycznej.

§ 31.1. Ustala się następujące zasady obsługi użytkowników systemów telekomunikacji oraz budowy i lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury telekomunikacji na obszarze objętym planem:

- 1) zasilenie teletechniczne z centrali automatycznych zlokalizowanych w miejscowości Strawczyn i Oblęgorek,
- 2) usługi telekomunikacji mogą świadczyć wszyscy uprawnieni operatorzy sieci telekomunikacyjnych,
- 3) obiekty i urządzenia infrastruktury telekomunikacji przewodowej i bezprzewodowej należy lokalizować stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych nie kolidujących z innymi ustaleniami planu,
- 4) w przypadku konieczności budowy kontenerowych obiektów telekomunikacji, należy je maskować wysokimi, gęstymi krzewami, aby uniknąć niekorzystnego wpływu tych obiektów na walory estetyczne przestrzeni,
- 5) linie kablowe sieci telekomunikacyjnych oraz szafy rozdzielcze sieci przewodowej należy układać poza pasem drogowym istniejących i projektowanych dróg, w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się ich lokalizację w pasie drogowym po uzgodnieniu z zarządcą drogi.

2. Dopuszcza się realizację masztów telefonii komórkowej przy zachowaniu walorów krajobrazowych.

§ 32. W zakresie gospodarki odpadami ustala się dotychczasowe zasady, polegające na indywidualnym gromadzeniu odpadów i wywożeniu ich z gospodarstw domowych, obiektów i terenów usługowych na wysypisko położone w Promniku.

Rozdział 6

Zasady obsługi w zakresie komunikacji

§ 33.1. Ustala się przeznaczenie terenów, oznaczonych na rysunku nr 1 planu K (KZ, KL, KD) - tereny urządzeń komunikacyjnych.

2. Przyjmuje się jako obowiązujące minimalne szerokości w liniach rozgraniczających (w gra-

nicach dokładności skali planu) dla poszczególnych klas dróg:

- 1) drogi klasy KZ (zbiorcze) - 20 m,
- 2) drogi klasy KL (lokalne) - 12 m na terenie zabudowy, 15 m poza obszarem zabudowy,
- 3) drogi klasy KD (dojazdowe) - 10 m na terenie zabudowy, 15 m poza obszarem zabudowy,

3. Dopuszcza się, w przypadkach uzasadnionych istniejącym zagospodarowaniem terenu, bądź szczegółowymi rozwiązaniami komunikacyjnymi, odstępstwa od minimalnych szerokości wyznaczonych w ust. 2.

4. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy określające minimalne odległości linii zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni wynoszące:

- 1) dla drogi powiatowej klasy Z - 20 m poza terenem zabudowy wsi, na terenie zabudowy wsi - 8 m,
- 2) dla drogi gminnej klasy L, D - 15 m poza terenem zabudowy wsi, na terenie zabudowy wsi - 6 m,
- 3) dla dróg wewnętrznych, dojazdów do zespołu działek i dojazdów do pojedynczych działek 6 m.

5. Odległości, o których mowa w ust. 4, mogą być zmniejszone w szczególnie uzasadnionych przypadkach, wyłącznie za zgodą zarządcy drogi.

6. Układ drogowy wyznaczony na rysunku nr 1 planu może być rozbudowywany o odcinki dróg dojazdowych do pojedynczych działek, zapewniając ich prawidłową obsługę komunikacyjną.

7. Ia dróg dojazdowych, o których mowa w ust. 6 należy przyjąć minimalną szerokość w liniach rozgraniczających 6 m.

8. Ustala się zasadę pełnej zgodności parametrów technicznych i przekrojów poprzecznych poszczególnych klas dróg z określonymi w przepisach szczególnych.

9. Korekty przebiegów linii rozgraniczających dróg klas KZ, KL, KD mogą być wprowadzane bez konieczności dokonywania zmiany planu w przy-

padku jednoczesnego spełnienia następujących warunków:

- 1) utrzymania zapisanych w planie połączeń z drogami klas wyższych,
- 2) utrzymania parametrów przekrojów poprzecznych dróg zgodnie z przewidzianymi w przepisach szczególnych,
- 3) utrzymania możliwości przeprowadzenia ciągów infrastruktury towarzyszącej.
- 4) akceptacji zmian przebiegu linii rozgraniczających przez właściwy organ administracji samorządowej w porozumieniu z zarządcą drogi.

10. Ustala się możliwość lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów osobowych w formie zatok postojowych lub parkingów przykrawężnikowych w obrębie linii rozgraniczających dróg klas KZ, KL i KD.

11. Urządzeniami towarzyszącymi użytkowaniu podstawowemu w obrębie linii rozgraniczających terenów oznaczonych jako KZ, KL, KD mogą być (pod warunkiem zgody zarządcy terenu):

- 1) ciągi piesze,
- 2) ciągi rowerowe,
- 3) wyjątkowo z uzasadnionych powodów ciągi, obiekty i urządzenia obce, nie związane z gospodarką drogową,
- 4) zatoki autobusowe i urządzone przystanki dla pasażerów,
- 5) zielen o charakterze estetycznym i izolacyjnym,
- 6) urządzenia służące izolacji od uciążliwości ruchu drogowego,
- 7) elementy małej architektury.

12. Ustala się obowiązek zapewnienia przez użytkowników terenów przeznaczonych do zabudowy miejsc postojowych w granicach działki.

13. Ustala się sposób włączeń komunikacyjnych do drogi powiatowej odnośnie klas, funkcji i akcesji zgodnie z przepisami szczególnymi.

14. Dla dróg publicznych ustala się lokalizację ogrodzeń terenów budowlanych poza liniami rozgraniczającymi tych dróg.

Dział III Ustalenia końcowe

Rozdział 1 Przepisy uzupełniające

§ 34. W celu naliczenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 powołanej na wstępie ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się następujące stawki procentowe wzrostu wartości nieruchomości dla terenów oznaczonych symbolami:

- 1) MM, MMX, ML - w wysokości 10 %,
- 2) UP, RL, ZL, R1, R2, KZ, KL, KD w wysokości 0 %.

§ 35. Grunty rolne objęte planem przeznaczają się na cele nierolnicze w zakresie określonym niniejszym planem, przy uwzględnieniu zgody na takie przeznaczenie, jaką uzyskano stosownie do wymagań przepisów szczególnych (Decyzja Wojewody Świętokrzyskiego znak: RR.VIII.7711-8/04 z dnia 09.02.2004r. na przeznaczenie na cele nierol-

nicze 7,82 ha gruntów rolnych wytworzonych z gleb pochodzenia organicznego, w tym RV - 0,24 ha, RVI - 0,51 ha, ŁIV - 0,73 ha, ŁV - 1,33 ha, PsV - 4,29 ha i PsVI - 0,72 ha, położonych na terenie wsi Kuźniaki, przewidzianych pod zabudowę zagrodową, mieszkaniową, usługową i rzemieślniczo-wytwórczą).

§ 36. Tereny objęte planem mogą być wykorzystane w sposób dotychczasowy do czasu zagospodarowania zgodnego z ich przeznaczeniem, bez możliwości tymczasowej zabudowy terenów, na których nie dopuszcza się zabudowy.

Rozdział 2. Przepisy końcowe

§ 37. W odniesieniu do obszaru objętego granicami planu tracą moc ustalenia uchwały Nr VI/50/96 Rady Gminy w Strawczynie z dnia 4 października 1996r. (Dz. Urz. Woj. Kieleckiego Nr 2 poz. 3 z dnia 6 stycznia 1997r.) w sprawie zmiany Nr 2 w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Strawczyn.

§ 38. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§ 39. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy w Strawczynie.

§ 40. Uchwała obowiązuje po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Gminy: *W. Piotrowski*

Wydawca: Wojewoda Świętokrzyski

Redakcja: Wydział Prawny i Nadzoru
Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach
Al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce
tel. 0 (prefix) 41 3421673, e-mail: org07@kielce.uw.gov.pl

Skład, druk i rozpowszechnianie: Zakład Obsługi
Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach,
25-516 Kielce, Al. IX Wieków Kielc 3
tel. 0 (prefix) 41 3421807, 3421249

Prenumerata roczna Dziennika Urzędowego Województwa Świętokrzyskiego wynosi 2.848,00 zł.
Nr konta Bank Przemysłowo-Handlowy PBK S.A. O/Kielce, Nr 25 10600076-0000320000163506
Dziennik w Internecie – <http://www.kielce.uw.gov.pl/dziennik.htm>

Zbiory Dzienników Urzędowych wraz ze skorowidzami wyłożone są do powszechnego wglądu w siedzibie Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach, Al. IX Wieków Kielc 3, pok. 210 w godzinach pracy Urzędu

Tłoczono z polecenia Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 21 lipca 2005r.

ISSN-1508-4787

Cena brutto zł