



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

Kielce, dnia 26 lipca 2005r.

Nr 162

TREŚĆ:
Poz.:

UCHWAŁY:

- 1988** — Nr XXII/205/05 Rady Gminy w Strawczynie z dnia 10 lutego 2005r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Małogoskie na obszarze gminy Strawczyn..... 8001
- 1989** — Nr XXII/206/05 Rady Gminy w Strawczynie z dnia 10 lutego 2005r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Oblęgór na obszarze gminy Strawczyn... 8016
- 1990** — Nr XXII/207/05 Rady Gminy w Strawczynie z dnia 10 lutego 2005r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ruda Strawczyńska na obszarze gminy Strawczyn..... 8033

1988

UCHWAŁA Nr XXII/205/05 RADY GMINY W STRAWCZYNIE

z dnia 10 lutego 2005r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Małogoskie na obszarze gminy Strawczyn

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 ze zm., z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558 i Nr 113 poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz.1806, Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717 i Nr 162 poz. 1568 oraz z 2004r. Nr 102 poz. 1055 i Nr 116 poz. 1203), a także art. 7, art. 8, art. 10 ust. 1 i ust. 3, art. 26 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r. Nr 15 poz. 139 ze zm. Nr 41 poz. 412, Nr 111 poz. 1279, z 2000r. Nr 12 poz. 136, Nr 109 poz. 1157 i Nr 120 poz. 1268, z 2001r. Nr 5 poz. 42, Nr 14 poz. 124, Nr 100 poz. 1085, Nr 115 poz. 1229 i Nr 154 poz. 1804 oraz z 2002r. Nr 25

poz. 253 i Nr 113 poz. 984 i Nr 130, poz. 1112) oraz art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717), po przedłożeniu przez Wójta Gminy Strawczyn miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Małogoskie na obszarze gminy Strawczyn, przygotowanego przez „Studio AiU” z Kielc, pod kierownictwem głównego projektanta planu mgr inż. Ewę Goras, wpisaną na listę członków Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą w Katowicach pod nr 2-149/02 oraz mgr inż. arch. Anetę Czarnecką, wpisaną na listę członków Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą w Katowicach pod nr KT-263 uchwała się, co następuje:

Dział I

Postanowienia ogólne

Rozdział 1

Ustalenia wprowadzające

§ 1.1. Uchwaleniu podlega miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Małogoskie na obszarze gminy Strawczyn, zwany dalej „planem”.

2. Plan obejmuje teren położony w granicach administracyjnych sołectwa Małogoskie - to jest teren, o którym mowa w Uchwale Nr I/2/02 Rady Gminy w Strawczynie z dnia 15 marca 2002 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego

planu zagospodarowania przestrzennego gminy Strawczyn w granicach sołectw gminy.

3. Ustalenia planu stanowią treść niniejszej uchwały. Integralną częścią planu jest:

- 1) „Rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Małogoskie na obszarze gminy Strawczyn - Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu - skala 1:5 000, zwany dalej „rysunkiem nr 1 planu”, obowiązujący w granicach terenu planu,
- 2) „Rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Małogoskie na obszarze gminy Strawczyn - Zasady wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną - skala 1:5 000, zwany dalej „rysunkiem nr 2 planu”, obowiązujący w granicach terenu planu.

6. Plan, stosownie do przepisów szczególnych o ochronie środowiska został poprzedzony opracowaniem ekofizjograficznym terenu, zawierającym poszerzone materiały informacyjne.

7. Do planu dołączone zostało, jako odrębne, opracowanie nie podlegające uchwaleniu: „Prognoza oddziaływania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Małogoskie na obszarze gminy Strawczyn na środowisko przyrodnicze”.

§ 2. Ilekcóż w uchwale jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę wraz z rysunkiem nr 1 i nr 2 planu stanowiącym jej integralną część,
- 2) rysunku nr 1 planu - należy przez to rozumieć rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Małogoskie na obszarze gminy Strawczyn - Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu w skali 1:5000, stanowiący załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały,
- 3) rysunku nr 2 planu - należy przez to rozumieć rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Małogoskie na obszarze gminy Strawczyn - Zasady wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną w skali 1:5000, stanowiący załącznik graficzny nr 2 do niniejszej uchwały,
- 4) studium - należy przez to rozumieć „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strawczyn”, o którym mowa w § 3,
- 5) przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć obowiązujące ustawy, przepisy wykonawcze do tych ustaw, Polskie Normy oraz przepisy prawa miejscowego,
- 6) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno

przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,

- 7) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie inne niż podstawowe, które go wzbogaca i uzupełnia, a nie powoduje kolizji z przeznaczeniem podstawowym,
- 8) terenie bez bliższego określenia - należy przez to rozumieć teren o przeznaczeniu oznaczonym odpowiednim symbolem, wyodrębniony liniami rozgraniczającymi w rysunku nr 1 planu,
- 9) działce budowlanej - należy przez to rozumieć nieruchomości lub taką jej część, która położona jest w całości w granicach terenu przeznaczonego pod zabudowę oraz spełnia wymagane dla tego terenu warunki zabudowy i zagospodarowania,
- 10) podziale nieruchomości - należy przez to rozumieć podział dokonywany w trybie przepisów szczególnych o gospodarce nieruchomościami,
- 11) linii rozgraniczającej - należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, która nie może być przesunięta w toku realizacji planu.
- 12) nieuciążliwości dla warunków mieszkaniowych - należy przez to rozumieć brak uciążliwości lub ograniczenie, do wskaźników dopuszczalnych przepisami szczególnymi, uciążliwych stanów utrudniających życie lub dokuczliwych, jakie mogą wystąpić w obrębie zabudowy mieszkaniowej usytuowanej w bezpośrednim sąsiedztwie terenu objętego planem,
- 13) uciążliwym oddziaływaniu na środowisko - należy przez to rozumieć działalność, wywołującą zjawiska lub stany utrudniające życie, a zwłaszcza hałas, wibrację, zanieczyszczenie powietrza, odór,
- 14) przedsięwzięciach mogących znacząco oddziaływać na środowisko - należy przez to rozumieć przedsięwzięcia określone przepisami szczególnymi, których rodzaj lub kryteria kwalifikacyjne wskażą na możliwość ich znaczącego oddziaływania na środowisko, co powoduje, że wydawanie decyzji związanych z ich realizacją wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko,
- 15) przestrzeni publicznej - należy przez to rozumieć teren ogólnodostępny, użytkowany na warunkach określonych przez władze samorządowe,
- 16) drogach - należy przez to rozumieć drogi publiczne i wewnętrzne, w tym ulice w granicach skupionej zabudowy z chodnikami, zatokami postojowymi i placami, a także ciągi piesze i pieszko-jezdne, wraz z zielenią towarzyszącą, stanowiące tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych,
- 17) siedlisku - należy przez to rozumieć funkcjonalnie powiązany zespół budynków w zabu-

dowie zagrodowej albo na wydzielonej działce jednorodzinnej lub letniskowej,
18) wysokości zabudowy - należy przez to rozumieć wymiar pionowy mierzony od poziomu

gruntu do najwyższego punktu konstrukcji dachu wraz z jego pokryciem w najniższym narożniku budynku.

Rozdział 2

Zakres przedmiotowy oraz cel opracowania planu

§ 3. Ustalenia planu są spójne ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strawczyn”, uchwalonym uchwałą nr V/59/99 Rady Gminy w Strawczynie z dnia 25 listopada 1999r., z uwzględnieniem zmian, jakie zaistniały do czasu sporządzenia planu lub okazały się niezbędne w toku sporządzania planu.

§ 4.1. Przedmiotem ustaleń planu jest teren w granicach administracyjnych sołectwa Małogoskie gminy Strawczyn, o powierzchni ok. 284,47 ha., zakwalifikowany w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strawczyn, o którym mowa w § 3 do obszaru funkcjonalnego C.

2. Obszar C, o którym mowa w ust. 1 obejmuje trzy sołectwa (Korczyń, Małogoskie, Promnik), położone w południowo-zachodniej części gminy, poza zasięgiem otuliny Suchedniowsko-Oblęgorskiego Parku Krajobrazowego.

3. Sołectwo Małogoskie należy do terenów gminy Strawczyn charakteryzujących się koncen-

tracją ograniczeń rozwoju rolnictwa, wymagających zmiany struktury agrarnej i intensywnego rozwoju funkcji nierolniczych. Predestynowane do funkcji letniskowej, agroturystycznej i rekreacyjnej.

§ 5. Zamierzeniem ustaleń planu jest uwzględnienie zasady zrównoważonego rozwoju i zapewnienie integracji wszelkich działań podejmowanych w jego granicach, w celu:

- 1) ochrony interesu publicznego w zakresie:
 - a) dostępności do usług publicznych,
 - b) uzupełnienia i wzbogacenia wyposażenia w infrastrukturę techniczną,
 - c) udroźnienia i rozbudowy układu komunikacyjnego,
 - d) zachowania wartości środowiska kulturowego, przyrodniczego i krajobrazu.
- 2) zapewnienia warunków przestrzennych dla poprawy zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych i miejsc pracy,
- 3) łagodzenia konfliktów pomiędzy użytkownikami przestrzeni,
- 4) możliwości zalesień obszaru.

Dział II

Ustalenia realizacyjne

Rozdział 1

Ogólne ustalenia realizacyjne

§ 6.1. Ogólne ustalenia realizacyjne należy odnosić kompleksowo do odpowiadających im elementów planu. Pominięcie lub wybiórcze stosowanie ogólnych ustaleń realizacyjnych, albo stosowanie bez nich szczegółowych ustaleń realizacyjnych, powoduje niezgodność z planem.

2. Jeżeli z ustaleń planu albo z udokumentowanego stanu faktycznego wynika, że planowane zagospodarowanie terenu jest uzależnione od wykonania określonych robót lub czynności niezależnych od inwestora - zamiar takiego zagospodarowania, wyprzedzający kompleksowe spełnienie występujących uwarunkowań, jest niezgodny z ustaleniami.

3. Ustalenia planu nie naruszają przepisów szczególnych, mających zastosowanie nadrzędne w odniesieniu do rozpatrywanego stanu faktycz-

nego. Sprzeczność z przepisami szczególnymi powoduje również niezgodność z ustaleniami planu.

4. Zmiana przepisów szczególnych związanych z treścią ustaleń planu nie powoduje potrzeby zmiany tych ustaleń, jeżeli w sposób oczywisty daje się je dostosować do zmienionego stanu prawnego, bez uszczerbku dla ich istoty.

§ 7.1. Jako zgodne z planem uznaje się:

- 1) wyznaczenie dodatkowych dróg dojazdowych do działek budowlanych w obrębie terenów przeznaczonych do zabudowy,
- 2) wyznaczenie tras urządzeń liniowych oraz terenów urządzeń związanych z rozbudową systemów infrastruktury technicznej, o których mowa w rozdziale 5, stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań

- technicznych, nie kolidujących z innymi ustaleniami planu,
- 3) linie rozgraniczające pasa drogowego mogą być przesuwane tylko w przypadkach wynikających z technicznych warunków ich urządzania; odstępstwo od zasad określonych w rozdziale 6 wymaga zgody zarządcy dróg.

2. Konieczne drogi dojazdowe do działek - nie wyznaczone w planie - należy zaprojektować jako drogi o szerokości dostosowanej do potrzeb, wytyczone w drodze umów zawieranych pomiędzy właścicielami gruntów, w oparciu o sporządzane przez inwestorów projekty podziałów gruntów. Szerokość pasa drogowego powinna być nie mniejsza niż wynika to z przepisów szczególnych. Zakres przestrzenny projektu winien obejmować tereny znajdujące się w sąsiedztwie, ze wskazaniem sposobu włączenia do lokalnego układu komunikacyjnego oraz możliwości prowadzenia lokalnej sieci uzbrojenia technicznego.

3. Na obszarze całego sołectwa Małogoskie utrzymuje się istniejącą zabudowę zagrodową i gospodarczą leżącą poza terenami budowlanymi i nie będącą w sprzeczności z innym rodzajem zagospodarowania terenu pod warunkiem uporządkowania gospodarki ściekowej w aspekcie pełnej ochrony środowiska.

4. Dopuszcza się, jako zgodne z ustaleniami planu, przeznaczenie pod zalesienie gruntów położonych poza kompleksami wyznaczonymi na rysunku nr 1 planu, jeżeli grunty te:

- 1) odpowiadają obowiązującym kryteriom zalesień lub zostały faktycznie pokryte lasem przed uchwaleniem planu,

- 2) są położone poza terenami przeznaczonymi planem pod istniejące i planowane zainwestowanie,
- 3) nie są wyłączone spod przeznaczenia ich do zalesienia na podstawie przepisów szczególnych.

5. W obrębie całego obszaru objętego planem ustanawia się zakaz budowy obiektów handlowych o powierzchni sprzedażnej powyżej 1000 m².

§ 8.1. Stosuje się następujące symbole identyfikacyjne terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, wskazanych na rysunku nr 1 planu:

- 1) MM, MMX - Tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej, rzemieślniczo-wytwórczej,
- 2) W - Teren zbiornika wodnego,
- 3) RL - Tereny leśne,
- 4) ZL - Tereny przeznaczone do zalesienia,
- 5) R - Tereny rolne,
- 6) K (KZ, KL, KD) - Tereny tras komunikacyjnych.

2. Określa się zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego, dóbr kultury i krajobrazu.

3. Określa się wyposażenie sołectwa Małogoskie w następujące systemy infrastruktury technicznej i komunikacji:

- 1) zaopatrzenia w wodę,
- 2) odprowadzania i oczyszczania ścieków,
- 3) zaopatrzenia w gaz,
- 4) zasilenia w energię elektryczną,
- 5) zaopatrzenia w ciepło,
- 6) telekomunikacji,
- 7) gospodarki odpadami,
- 8) komunikacji.

Rozdział 2

Ustalenia w zakresie ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego

§ 9.1. Teren sołectwa Małogoskie położony jest na obszarze Konecko-Łopuszniańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

2. Zgodnie z rozporządzeniem nr 12/95 Wojewody Kieleckiego z dnia 29 września 1995 roku w sprawie ustanowienia obszarów chronionego krajobrazu, oraz rozporządzeniem nr 48/2002 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 23 lipca 2002 roku zmieniającym rozporządzenie w sprawie ustanowienia obszarów chronionego krajobrazu w województwie kieleckim na obszarach tych zabrania się:

- 1) lokalizacji budownictwa letniskowego poza miejscami wyznaczonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego,
- 2) utrzymywania otwartych rowów i zbiorników ściekowych,

- 3) likwidowania małych zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodnołotnych,
- 4) wylewania gnojowicy z wyjątkiem nawożenia własnych gruntów rolnych,
- 5) lokalizacji ośrodków chowu, hodowli - posługujących się metodą bezściółkową,
- 6) likwidowania zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych.

§ 10. Na terenach zalewowych, wskazanych na rysunku nr 1 planu, zabrania się wykonywania robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, a w szczególności:

- 1) wykonywania urządzeń wodnych oraz wzniesienia innych obiektów budowlanych,
- 2) sadzenia drzew lub krzewów, z wyjątkiem plantacji wiklinowych na potrzeby regulacji wód oraz

- roślinności stanowiącej element zabudowy biologicznej dolin rzecznych lub służącej do wzmocnienia brzegów, obwałowań lub odsypisk,
- zmiany ukształtowania terenu, składowania materiałów oraz wykonywania innych robót, z wyjątkiem robót związanych z regulacją lub utrzymywaniem wód oraz brzegu morskiego.

§ 11. Dla Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP 414 „Zagnańsk”, w celu ochrony wód podziemnych postuluje się utworzenie obszaru ochronnego, zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 12.1. W zakresie ochrony systemu przyrodniczego obowiązują następujące zasady:

- ochrona istniejących zadrzewień i sukcesywne wprowadzenia zadrzewień w celu ochrony gleby przed erozją szczególnie na terenach oznaczonych jako ZL,
- lokalizacja obiektów i sieci infrastruktury technicznej z zakresu przeznaczenia dopuszczalnego w obrębie terenów RL jedynie w przypadku gdy nie ma możliwości lokalizacji tych obiektów i sieci poza terenami RL,
- zakaz lokalizacji nowych obiektów budowlanych innych niż urządzenia wodne, urządzenia infrastruktury drogowej, urządzenia infrastruktury technicznej w odległości mniejszej niż 15 m od linii brzegowej cieków wodnych, w celu zachowania obudowy biologicznej cieku,

- bezwzględna ochrona przed osuszeniem małych i okresowych zbiorników wodnych, rozwijanie tzw. małej retencji,
- stabilizacja przepływów cieków wodnych poprzez właściwą gospodarkę w obszarach źródłowych i podnoszenie retencyjności obszaru, prowadzenie regulacji cieków przede wszystkim metodami biologicznymi z ograniczeniem prostowania i skracania ich biegów.

2. W zakresie ograniczania uciążliwości obiektów obowiązuje:

- w celu ochrony przed hałasem ustala się dopuszczalne poziomy hałasu w obrębie terenów MM, MMX zgodnie z przepisami szczególnymi,
- zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i powierzchniowych zbiorników wód,
- warunkiem realizacji zabudowy jest wyposażenie budynków w urządzenia do odprowadzania ścieków,
- podłączenie obiektów mieszkaniowych, usługowych i wytwórczo-rzemieślniczych do sieci kanalizacyjnej w zasięgu obsługi sieci, sukcesywnie wraz z budową systemu kanalizacji,
- w przypadku ustanowienia obszarów ograniczonego użytkowania przyjęcie ustaleń dla obszaru jako nadrzędnych w stosunku do ustaleń planu.

Rozdział 3

Ustalenia w zakresie ochrony dóbr kultury i krajobrazu

§ 13.1. W granicach sołectwa Małogoskie obowiązuje zachowanie i konserwacja wszystkich obiektów zabytkowych znajdujących się w ewidencji Państwowej Służby Zabytków.

2. Wskazuje się następujące obiekty zabytkowe znajdujące się w ewidencji Państwowej Służby Zabytków, oznaczone na rysunku nr 1 planu, podlegające prawnej ochronie dóbr kultury na podstawie przepisów szczególnych:

- zagroda nr 10:
 - dom drewniany z II poł. XIX w,
 - obora murowana z II poł. XIX w,
 - stodoła drewniano-murowana z II poł. XIX w,

- zagroda nr 13:
 - dom drewniany z ok. 1880r.,
 - stodoła drewniana z 1877r.

3. Ustala się następujące zasady i wymagania ochrony obiektów wymienionych w ust. 2:

- zakazuje się przekształceń powodujących obniżenie ich wartości historycznych, estetycznych lub architektonicznych,
- dopuszcza się modernizację pod warunkiem, że działania te nie spowodują utraty cech stylowych obiektów, gabarytu bryły, kształtu dachu i detalu architektonicznego.

Rozdział 4

Przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania poszczególnych terenów

§ 14.1. Wyznacza się następujące tereny wydzielone poprzez linie rozgraniczające na obszarze sołectwa Małogoskie, oznaczone na rysunku nr 1 planu:

- MM, MMX - Tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej, rzemieślniczo-wytwórczej
W granicach terenów MM, MMX obowiązuje przeznaczenie, warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, o których mowa w § 15,

- 2) W - Teren zbiornika wodnego
W granicach terenu W obowiązuje przeznaczenie, warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, o których mowa w § 16,
- 3) RL - Tereny leśne
W granicach terenów RL obowiązuje przeznaczenie, warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, o których mowa w § 17,
- 4) ZL - tereny przeznaczone do zalesienia
W granicach terenów ZL obowiązuje przeznaczenie, warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, o których mowa w § 18,
- 5) R - Tereny rolne
W granicach terenów R obowiązuje przeznaczenie, warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, o których mowa w § 19,
- 6) K (KZ, KL, KD) - Tereny tras komunikacyjnych
W granicach terenów K obowiązuje przeznaczenie, warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, o których mowa w § 20.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) utrzymuje się całą istniejącą zabudowę zagrodową leżącą poza terenami przeznaczonymi pod zabudowę MM, MMX i nie będącą w sprzeczności z innym rodzajem zagospodarowania terenu, z możliwością jej wymiany na nową, modernizacji, rozbudowy i przebudowy pod warunkiem uporządkowania gospodarki ściekowej w aspekcie pełnej ochrony środowiska,
- 2) realizacja zabudowy na działce położonej w terenach objętych systemami kanalizacji wymaga podłączenia tej działki do tych systemów, a do czasu realizacji tych systemów możliwe jest stosowanie tymczasowych rozwiązań technicznych pod warunkiem zapewnienia w instalacji wewnętrznej w budynkach parametrów technicznych umożliwiających sukcesywne podłączenie do systemów, o których mowa w § 22,
- 3) warunkiem realizacji zabudowy na działce jest uregulowany dostęp tej działki do drogi publicznej,
- 4) warunkiem realizacji zabudowy na działce jest zapewnienie ochrony przeciwpożarowej zgodnie z przepisami szczególnymi,
- 5) na terenach oznaczonych symbolem MMX w związku z występowaniem płytkich wód gruntowych, dopuszcza się wprowadzenie zabudowy po szczegółowym rozpoznaniu warunków wodno-gruntowych i przystosowaniu tego terenu pod zabudowę,
- 6) warunkiem realizacji zabudowy na terenach oznaczonych symbolem MMX jest uzyskanie uzgodnienia od administratora cieku,

- 7) zakazuje się wznoszenia obiektów stwarzających uciążliwość dla warunków mieszkaniowych,
- 8) w granicach stref oznaczonych na rysunku nr 1 planu, obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 5 niniejszego działu.

§ 15.1. Dla terenów oznaczonych na rysunku nr 1 planu symbolem MM, MMX - tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej, rzemieślniczo-wytwórczej ustala się:

- 1) jako przeznaczenie podstawowe:
 - a) budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, zagrodowe, usługowe, rzemieślniczo-wytwórcze,
 - b) usługi komercyjne agroturystyczne,
- 2) jako przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) usługi publiczne,
 - b) tereny urzędzenia sportu i rekreacji,
 - c) obiekty urzędzenia infrastruktury technicznej,
 - d) obiekty gospodarcze,
 - e) drogi dojazdowe, parkingi, drogi rowerowe,
 - f) uprawy rolne, ogrody,
 - g) zieleń urzędzona, zadrzewienia,
 - h) ciek.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) obiekty gospodarcze mogą być realizowane jako dobudowane lub wolnostojące,
- 2) na wyznaczonych terenach budowlanych dopuszcza się wprowadzenie funkcji uzupełniających, np. usług, rzemiosła pod warunkiem prowadzenia działalności nieuciążliwej dla warunków mieszkaniowych, przy pełnej ochronie środowiska,
- 3) ograniczenie gabarytu zabudowy obiektów:
 - a) mieszkalnych do maksymalnie 2 kondygnacji, z możliwością wykorzystania poddasza na cele mieszkalne w budynkach jednokondygnacyjnych, (preferowana wysokość do 1,5 kondygnacji),
 - b) gospodarczych do 4 m od powierzchni terenu do okapu budynku, a produkcyjno-usługowych i użyteczności publicznej, nie więcej jak 5 m od poziomu terenu do okapu budynku, w wyjątkowych sytuacjach można dopuścić budynki użyteczności publicznej 2-kondygnacyjne o wysokości do 8-9 m od poziomu terenu do okapu w przypadkach, gdy przepisy szczególne określają podwyższoną wysokość pomieszczeń,
- 4) stosowanie dachów symetrycznych dwuspadowych i ewentualnie czterospadowych o nachyleniu połąci 35-50⁰, z możliwością wprowadzenia przyczółków i naczółków,

- 5) ograniczenie doświetlania pomieszczeń w użytkowanym poddaszu do maksimum połowy długości połaci dachowej,
- 6) ograniczenie wysokości podpiwniczenia do max. 1,3 m ponad poziom terenu, w przypadkach realizacji podpiwniczenia powyżej 1,3 m ponad poziom terenu, traktowanie takiego rozwiązania jako kondygnacji budynku,
- 7) zakaz realizowania obiektów budowlanych z dachami płaskimi, pulpitowymi, kopertowymi, uskokowymi i asymetrycznymi oraz stosowania w budynkach schodkowego zwieńczenia ścian, wykorzystania lusterek, stłuczki szklanej i porcelanowej w elewacjach,
- 8) zalecenie stosowania w obiektach budowlanych poszerzonych okapów (50-70 cm) oraz wprowadzanie materiałów kamiennych i drewna do prac wykończeniowych w elewacjach,
- 9) obowiązku realizowania wokół obiektów produkcyjnych, produkcyjno-usługowych i hodowlanych pasów zieleni osłonowej, której zasady realizacji wokół w/w obiektów określić powinien projekt zieleni stanowiący integralną część projektu budowlanego oraz zalecenie wprowadzania zadrzewień przydomowych w nowych siedliskach,
- 10) wielkość działki budowlanej pod nową zabudowę i wielkość powierzchni zabudowanej ustala się:
 - a) dla zabudowy zagrodowej min 0,14 ha,
 - b) powierzchnia zabudowana nie może być większa niż 60 % powierzchni działki.

§ 16.1. Teren oznaczony na rysunku nr 1 planu symbolem W stanowi fragment planowanego zbiornika wodnego, o funkcji rekreacyjno-retencyjnej który mieści się w obrębie sołectw: Ruda Strawczyńska i Korczyn. Łączna powierzchnia zbiornika wynosi 108,5 ha.

2. Zbiornik wodny, o którym mowa w ust. 1 zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko planowanych przedsięwzięć.

3. Warunkiem realizacji zbiornika jest:

- 1) opracowanie i wdrożenie programu uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej miejscowości Korczyn, Małogoskie, Ruda Strawczyńska, Strawczyn,
- 2) uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego,
- 3) uzgodnienie projektu budowlanego z Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie.

4. W związku lokalizacją zbiornika wodnego, o którym mowa w ust. 1 w sąsiedztwie terenów z urbanizowanych, leśnych, bądź przeznaczonych do zalesienia, w ślad za projektem budowlanym zbiornika powinien powstać projekt zagospodarowania sąsiedztwa zbiornika tj. terenów położonych również w sołectwie Korczyn, Ruda Strawczyńska.

§ 17.1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku nr 1 planu symbolem RL - Tereny leśne:

- 1) przeznaczenie podstawowe - tereny leśne;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne pod:
 - a) obiekty związane z gospodarką leśną,
 - b) drogi dojazdowe,
 - c) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - d) ścieżki, szlaki turystyczne, drogi rowerowe,
 - e) obiekty małej architektury służące turystyce,
 - f) urządzenia wodne.

2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów RL:

- 1) prowadzenie gospodarki leśnej w odniesieniu do lasów państwowych zgodnie z planem urządzenia lasów Nadleśnictwa Kielce,
- 2) prowadzenie gospodarki leśnej w odniesieniu do lasów niepaństwowych zgodnie z uproszczonym planem urządzenia lasów wsi Małogoskie,
- 3) zakaz lokalizacji zabudowy z wyjątkiem obiektów wymienionych w ust. 1, pkt. 2),
- 4) warunkiem lokalizacji obiektów wymienionych w ust. 1, pkt. 2) jest zgodność z zasadami gospodarki leśnej ustanowionymi w planach urządzenia lasów, o których mowa w pkt. 1, 2).

§ 18. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku nr 1 planu symbolem ZL - Tereny przeznaczone do zalesienia:

- 1) przeznaczenie podstawowe - tereny przeznaczone do zalesienia;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne pod:
 - a) obiekty związane z gospodarką leśną,
 - b) drogi dojazdowe,
 - c) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - d) ścieżki, szlaki turystyczne, drogi rowerowe,
 - e) obiekty małej architektury służące turystyce,
 - f) urządzenia wodne.

§ 19. Dla terenów oznaczonych na rysunku nr 1 planu symbolem R - Tereny rolne ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe pod:
 - a) grunty orne,
 - b) trwałe użytki zielone,
 - c) sady, ogrody.

- 2) przeznaczenie dopuszczalne pod:
 - a) zalesienia,
 - b) zadrzewienia,
 - c) ciekі,
 - d) terenowe urządzenia rekreacyjne, ścieżki, szlaki turystyczne,
 - e) drogi dojazdowe,
 - f) drogi rowerowe,
 - g) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - h) spiętrzenia, stawy hodowlane i małe zbiorniki wodne.
- 3) utrzymuje się istniejące obiekty budowlane z możliwością ich wymiany na nowe oraz modernizacji i przebudowy dla celów zapewnienia bezpieczeństwa użytkowania, konstrukcji oraz warunków higienicznych i zdrowotnych,
- 4) obowiązuje zakaz budowy ferm hodowlanych w systemie bezściotowym,
- 5) wprowadza się zakaz zabudowy i zagospodarowania terenów R budynkami mieszkalnymi

- wszelkiego typu, w tym wznoszenia tymczasowych obiektów mieszkalnych,
- 6) dopuszcza się budowę obiektów niemieszkalnych, służących do produkcji rolniczej oraz służącymi przetwórstwu rolno-spożywczemu.

§ 20. Dla terenów oznaczonych na rysunku nr 1 planu symbolem K (KZ, KL, KD) - Tereny urządzeń komunikacyjnych (zgodnie z § 28) ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe pod trasy komunikacyjne,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne pod:
 - a) parkingi niezbędne do obsługi wyznaczonych terenów K,
 - b) zieleń urządzoną i izolacyjną,
 - c) obiekty izolujące od uciążliwości ruchu samochodowego,
 - d) urządzenia towarzyszącej infrastrukturze technicznej w przypadku braku innych możliwości ich usytuowania, w uzgodnieniu z zarządcą drogi.

Rozdział 5

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

§ 21.1. Ustala się zaopatrzenie w wodę z wodociągu grupowego Ruda Strawczyńska zasilanego z ujęcia wody w Rudzie Strawczyńskiej.

2. System zaopatrzenia w wodę powinien zapewnić wszystkim mieszkańcom jak i pozostałym odbiorcom wymaganą ilość wody i niezawodność dostaw oraz jakość zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

3. Doprowadzenie wody do poszczególnych grup odbiorców lub odbiorców indywidualnych nastąpi rurociągami o mniejszych średnicach w oparciu o sieci rozdzielcze,

4. Nowoprojektowane przewody wodociągowe powinny być wyposażone w hydranty zewnętrzne zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

5. Dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych studni z uwzględnieniem warunków określonych w przepisach szczególnych.

6. Obowiązuje utrzymanie w dobrym stanie technicznym sieci wodociągowej, a także istniejących rezerwowych odwiertów i studni oraz zapewnienie ochrony ujęć wody zgodnie z przepisami szczególnymi.

7. Ustala się dla nowych terenów zabudowy wyprzedzającą lub równoległą w stosunku do za inwestowania budowę sieci wodociągowej dla

zapewnienia odbiorcom wymaganych standardów w zakresie ilości i jakości wody.

8. Ustala się pokrycie zapotrzebowania na wodę dla celów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami szczególnymi przez istniejący i rozbudowywany system zaopatrzenia w wodę.

§ 22. Ustala się następujące zasady odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych i deszczowych:

- 1) system kanalizacji ściekowej ze zrzutem ścieków do rzeki Wiernej Rzeki, odprowadzający ścieki gospodarczo-bytowe systemem kanałów grawitacyjnych i rurociągów tłocznych na oczyszczalnię ścieków w miejscowości Korczyn,
- 2) na terenach zainwestowanych nie uzbrojonych w kanalizację sanitarną oraz na terenach zabudowy rozproszonej, gdzie nie przewiduje się zbiorczej kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych z systematycznym wywozem ścieków do punktów zlewnych. Zbiorniki bezodpływowe oraz wywóz ścieków winny spełniać warunki określone w przepisach szczególnych.

§ 23. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w gaz:

- 1) głównym źródłem zaopatrzenia w gaz jest planowana stacja redukcyjna gazu I stopnia redukcji w miejscowości Niedźwiedź, usytuowana poza granicami terenu objętego planem zasilana planowanym gazociągiem wysokopręż-

- nym o średnicy 100 mm. zasilanym z istniejącego gazociągu magistralnego wysokoprężnego DN 300 6.3 MPa relacji Parszów - Końskie - Piotrków, które usytuowane są poza granicami terenu objętego planem,
- 2) zaopatrzenie odbiorców w gaz siecią gazociągów średnioprężnych wyprowadzonych ze stacji redukcyjnej,
 - 3) sieć gazowniczą rozbudowywać należy przy uwzględnieniu kolejności uzupełniania zabudowy na obszarze objętym planem.
 - 4) dopuszcza się zastosowanie gazu ziemnego do celów grzewczych dla odbiorców indywidualnych po każdorazowym uzgodnieniu z Zakładem Gazowniczym,
 - 5) dopuszcza się do czasu budowy systemu zaopatrzenia w gaz zaopatrzenia w gaz z indywidualnych źródeł.

§ 24.1. Ustala się następujące zasady zasilania w energię elektryczną:

- 1) podstawowym źródłem zasilania w energię elektryczną pozostaje istniejąca sieć średniego napięcia rozwinięta na dwóch liniach magistralnych:
 - a) GPZ KIELCE PIASKI - NIEWACHLÓW - GPZ KOŃSKIE, prowadzonej w rejonie miejscowości Oblęgorek, Oblęgór, Niedźwiedź i Hucisko,
 - b) GPZ KIELCE PIASKI - NIEWACHLÓW - GPZ GNIEŹDZISKA, prowadzonej w rejonie miejscowości Oblęgorek, Strawczynek, Strawczyn i Małogoskie
- 2) w odniesieniu do istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV obowiązuje strefa techniczna wolna od zabudowy i wysokiej roślinności na odległość 7,5 m od ich osi. Odległość ta może być zmniejszona po zasięgnięciu opinii zarządcy linii, popartej obliczeniami wykonanymi na podstawie przepisów szczególnych,

2. Ustala się następujące zasady lokalizacji oraz budowy obiektów i sieci infrastruktury elektroenergetyki:

- 1) sieć i obiekty infrastruktury elektroenergetyki niskiego napięcia rozbudowywać sukcesywnie, przy uwzględnieniu kolejności zabudowy terenu objętego planem,
- 2) linie kablowe niskiego napięcia należy układać poza pasem drogowym istniejących i projektowanych dróg, w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się lokalizację w pasie drogowym, po uzgodnieniu z zarządcą drogi,
- 3) w obrębie pasa drogowego dopuszcza się lokalizowanie wolnostojących szaf z urządzeniami, aparaturą i osprzętem infrastruktury elektroenergetyki,

- 4) wolnostojące stacje transformatorowo-rozdzielcze 15/0,4 kV w wykonaniu wewnętrznym powinny charakteryzować się zminimalizowanymi gabarytami i wystrojem architektonicznym harmonizującym z otaczającą zabudową,
- 5) stacje transformatorowo-rozdzielcze w wykonaniu wewnętrznym, wbudowane w obiekty kubaturowe, nie mogą być sytuowane w bezpośrednim sąsiedztwie pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi.

3. Dla istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 220 kV KIELCE 400/220 kV - ROŻKI wyznacza się strefę techniczną wynoszącą 26.0 m. liczoną od skrajnego przewodu, z dopuszczeniem zmiany tej odległości na podstawie opinii zarządcy tej linii, popartej obliczeniami na podstawie przepisów szczególnych, uzasadniającymi istnienie dostatecznej ochrony przed promieniowaniem szkodliwym dla ludzi i środowiska.

4. Dla planowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV ROGOWIEC - KIELCE 400/220 kV wyznacza się strefę techniczną wynoszącą 33.0 m. liczoną od skrajnego przewodu, z dopuszczeniem zmiany tej odległości na podstawie opinii zarządcy tej linii, popartej obliczeniami na podstawie przepisów szczególnych, uzasadniającymi istnienie dostatecznej ochrony przed promieniowaniem szkodliwym dla ludzi i środowiska.

§ 25. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w ciepło:

- 1) należy stosować rozwiązania techniczne i media grzewcze nieuciążliwe dla środowiska,
- 2) w miejsce węglowych źródeł ciepła preferuje się wykorzystanie gazu, innych paliw ekologicznych lub energii elektrycznej,
- 3) zaopatrzenie w ciepło do celów grzewczych i ciepłej wody użytkowej z indywidualnych źródeł ciepła.

§ 26.1. Ustala się następujące zasady obsługi użytkowników systemów telekomunikacji oraz budowy i lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury telekomunikacji na obszarze objętym planem:

- 1) zasilenie teletechniczne z centrali automatycznych zlokalizowanych w miejscowości Strawczyn i Oblęgorek,
- 2) usługi telekomunikacji mogą świadczyć wszyscy uprawnieni operatorzy sieci telekomunikacyjnych,
- 3) obiekty i urządzenia infrastruktury telekomunikacji przewodowej i bezprzewodowej należy lokalizować stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych nie kolidujących z innymi ustaleniami planu,

- 4) w przypadku konieczności budowy kontenerowych obiektów telekomunikacji, należy je maskować wysokimi, gęstymi krzewami, aby uniknąć niekorzystnego wpływu tych obiektów na walory estetyczne przestrzeni,
- 5) linie kablowe sieci telekomunikacyjnych oraz szafy rozdzielcze sieci przewodowej należy układać poza pasem drogowym istniejących i projektowanych dróg, w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się ich lokalizację w pasie drogowym po uzgodnieniu z zarządcą drogi.

Rozdział 6

Zasady obsługi w zakresie komunikacji

§ 28.1. Ustala się przeznaczenie terenów, oznaczonych na rysunku nr 1 planu K (KZ, KL, KD) - tereny urzędzeń komunikacyjnych.

2. Przyjmuje się jako obowiązujące minimalne szerokości w liniach rozgraniczających (w granicach dokładności skali planu) dla poszczególnych klas dróg:

- 1) drogi klasy KZ (zbiorcze) - 20 m,
- 2) drogi klasy KL (lokalne) - 12 m na terenie zabudowy, 15 m poza obszarem zabudowy,
- 3) drogi klasy KD (dojazdowe) - 10 m na terenie zabudowy, 15 m poza obszarem zabudowy.

3. Dopuszcza się, w przypadkach uzasadnionych istniejącym zagospodarowaniem terenu, bądź szczegółowymi rozwiązaniami komunikacyjnymi, odstępstwa od minimalnych szerokości wyszczególnionych w ust. 2.

4. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy określające minimalne odległości linii zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni wynoszące:

- 1) dla drogi powiatowej klasy Z - 20 m poza terenem zabudowy wsi, na terenie zabudowy wsi - 8 m,
- 2) dla drogi gminnej klasy L, D - 15 m poza terenem zabudowy wsi, na terenie zabudowy wsi - 6 m,
- 3) dla dróg wewnętrznych, dojazdów do zespołu działek i dojazdów do pojedynczych działek 6 m.

5. Odległości, o których mowa w ust. 4, mogą być zmniejszone w szczególnie uzasadnionych przypadkach, wyłącznie za zgodą zarządcy drogi.

6. Układ drogowy wyznaczony na rysunku nr 1 planu może być rozbudowywany o odcinki dróg dojazdowych do pojedynczych działek, zapewniając ich prawidłową obsługę komunikacyjną.

2. Dopuszcza się realizację masztów telefonii komórkowej przy zachowaniu walorów krajobrazowych.

§ 27. W zakresie gospodarki odpadami ustala się dotychczasowe zasady, polegające na indywidualnym gromadzeniu odpadów i wywożeniu ich z gospodarstw domowych, obiektów i terenów usługowych na wysypisko położone w Promniku.

7. Dla dróg dojazdowych, o których mowa w ust. 6 należy przyjąć minimalną szerokość w liniach rozgraniczających 6 m.

8. Ustala się zasadę pełnej zgodności parametrów technicznych i przekrojów poprzecznych poszczególnych klas dróg z określonymi w przepisach szczególnych.

9. Korekty przebiegów linii rozgraniczających dróg klas KZ, KL, KD mogą być wprowadzane bez konieczności dokonywania zmiany planu w przypadku jednoczesnego spełnienia następujących warunków:

- 1) utrzymania zapisanych w planie połączeń z drogami klas wyższych,
- 2) utrzymania parametrów przekrojów poprzecznych dróg zgodnie z przewidzianymi w przepisach szczególnych,
- 3) utrzymania możliwości przeprowadzenia ciągów infrastruktury towarzyszącej.
- 4) akceptacji zmian przebiegu linii rozgraniczających przez właściwy organ administracji samorządowej w porozumieniu z zarządcą drogi.

10. Ustala się możliwość lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów osobowych w formie zatok postojowych lub parkingów przykrawężnikowych w obrębie linii rozgraniczających dróg klas KZ, KL i KD.

11. Urządzeniami towarzyszącymi użytkowaniu podstawowemu w obrębie linii rozgraniczających terenów oznaczonych jako KZ, KL, KD mogą być (pod warunkiem zgody zarządcy terenu):

- 1) ciągi piesze,
- 2) ciągi rowerowe,
- 3) wyjątkowo z uzasadnionych powodów ciągi, obiekty i urządzenia obce, nie związane z gospodarką drogową,
- 4) zatoki autobusowe i urządzone przystanki dla pasażerów,

- 5) zieleń o charakterze estetycznym i izolacyjnym,
- 6) urządzenia służące izolacji od uciążliwości ruchu drogowego,
- 7) elementy małej architektury.

12. Ustala się obowiązek zapewnienia przez użytkowników terenów przeznaczonych do zabudowy miejsc postojowych w granicach działki.

13. Ustala się sposób włączeń komunikacyjnych do drogi powiatowej odnośnie klas, funkcji i akcesji zgodnie z przepisami szczególnymi.

14. Dla dróg publicznych ustala się lokalizację ogrodzeń terenów budowlanych poza liniami rozgraniczającymi tych dróg.

Dział III Ustalenia końcowe

Rozdział 1 Przepisy uzupełniające

§ 29. W celu naliczenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 powołanej na wstępie ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się następujące stawki procentowe wzrostu wartości nieruchomości dla terenów oznaczonych symbolami:

- 1) MM, MMX - w wysokości 10 %,
- 2) W, RL, ZL, R, KZ, KL, KD w wysokości 0 %.

§ 30. Grunty rolne objęte planem przeznaczają się na cele nierolnicze w zakresie określonym niniejszym planem, przy uwzględnieniu zgody na takie przeznaczenie, jaką uzyskano stosownie do wymagań przepisów szczególnych (Decyzja Wo-

jewody Świętokrzyskiego znak: RR.VIII.7711-9/04 z dnia 06.02.2004r. na przeznaczenie na cele nierolnicze 2,77 ha gruntów rolnych wytworzonych z gleb pochodzenia organicznego, w tym R VI - 0,08 ha, Ps V - 2,27 ha i Ps VI - 0,42 ha położonych na terenie wsi Małogoskie, przewidzianych pod zabudowę mieszkaniową, zagrodową, usługową i zbiornik wodny).

§ 31. Tereny objęte planem mogą być wykorzystane w sposób dotychczasowy do czasu zagospodarowania zgodnego z ich przeznaczeniem, bez możliwości tymczasowej zabudowy terenów, na których nie dopuszcza się zabudowy.

Rozdział 2. Przepisy końcowe

§ 32. W odniesieniu do obszaru objętego granicami planu tracą moc ustalenia:

- 1) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Małogoskie 1” na obszarze gminy Strawczyn uchwalonego uchwałą Nr II/19/96 Rady Gminy w Strawczynie z dnia 15 marca 1996r. (Dz. Urz. Woj. Kieleckiego Nr 15 poz. 84 z dnia 15 maja 1996r.),
- 2) uchwały Nr VI/50/96 Rady Gminy w Strawczynie z dnia 4 października 1996r. (Dz. Urz. Woj. Kieleckiego Nr 2 poz. 3 z dnia 6 stycznia 1997r.) w sprawie zmiany Nr 2 w miejscowym planie

ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Strawczyn.

§ 33. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§ 34. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy w Strawczynie.

§ 35. Uchwała obowiązuje po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Gminy: W. Piotrowski

1989

UCHWAŁA Nr XXII/206/05 RADY GMINY W STRAWCZYNIE

z dnia 10 lutego 2005r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Oblęgór na obszarze gminy Strawczyn

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 ze zm., z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558 i Nr 113 poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004r. Nr 102 poz. 1055 i Nr 116 poz. 1203), a także art. 7, art. 8, art. 10 ust. 1 i ust. 3, art. 26 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r. Nr 15 poz. 139 ze zm. Nr 41 poz. 412, Nr 111 poz. 1279, z 2000r. Nr 12 poz. 136, Nr 109 poz. 1157 i Nr 120 poz. 1268, z 2001r. Nr 5 poz. 42, Nr 14 poz. 124, Nr 100 poz. 1085, Nr 115 poz. 1229 i Nr 154 poz. 1804 oraz z 2002r. Nr 25

poz. 253 i Nr 113 poz. 984 i Nr 130, poz. 1112) oraz art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717), po przedłożeniu przez Wójta Gminy Strawczyn miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Oblęgór na obszarze gminy Strawczyn, przygotowanego przez „Studio AiU” z Kielc, pod kierownictwem głównego projektanta planu mgr inż. Ewę Goras, wpisaną na listę członków Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą w Katowicach pod nr 2-149/02 oraz mgr inż. arch. Anetę Czarnecką, wpisaną na listę członków Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą w Katowicach pod nr KT-263 uchwała się, co następuje:

Dział I

Postanowienia ogólne

Rozdział 1

Ustalenia wprowadzające

§ 1.1. Uchwaleniu podlega miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Oblęgór na obszarze gminy Strawczyn, zwany dalej „planem”.

2. Plan obejmuje teren położony w granicach administracyjnych sołectwa Oblęgór - to jest teren, o którym mowa w Uchwale Nr I/2/02 Rady Gminy w Strawczynie z dnia 15 marca 2002 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Strawczyn w granicach sołectw gminy.

3. Ustalenia planu stanowią treść niniejszej uchwały. Integralną częścią planu jest:

- 1) „Rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Oblęgór na obszarze gminy Strawczyn - Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu - skala 1:5 000, zwany dalej „rysunkiem nr 1 planu”, obowiązujący w granicach terenu planu,
- 2) „Rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Oblęgór na obszarze gminy Strawczyn - Zasady wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną - skala

1:5 000, zwany dalej „rysunkiem nr 2 planu”, obowiązujący w granicach terenu planu.

4. Plan, stosownie do przepisów szczególnych o ochronie środowiska został poprzedzony opracowaniem ekofizjograficznym terenu, zawierającym poszerzone materiały informacyjne.

5. Do planu dołączone zostało, jako odrębne, opracowanie nie podlegające uchwaleniu: „Prognoza oddziaływania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Oblęgór na obszarze gminy Strawczyn na środowisko przyrodnicze”.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę wraz z rysunkiem nr 1 i nr 2 planu stanowiącym jej integralną część,
- 2) rysunku nr 1 planu - należy przez to rozumieć rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Oblęgór na obszarze gminy Strawczyn - Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu w skali 1:5000, stanowiący załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały,

- 3) rysunku nr 2 planu - należy przez to rozumieć rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Oblęgór na obszarze gminy Strawczyn - Zasady wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną w skali 1:5000, stanowiący załącznik graficzny nr 2 do niniejszej uchwały,
- 4) studium - należy przez to rozumieć „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strawczyn”, o którym mowa w § 3,
- 5) przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć obowiązujące ustawy, przepisy wykonawcze do tych ustaw, Polskie Normy oraz przepisy prawa miejscowego,
- 6) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 7) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie inne niż podstawowe, które go wzbogaca i uzupełnia, a nie powoduje kolizji z przeznaczeniem podstawowym,
- 8) terenie bez bliższego określenia - należy przez to rozumieć teren o przeznaczeniu oznaczonym odpowiednim symbolem, wyodrębniony liniami rozgraniczającymi w rysunku nr 1 planu,
- 9) działce budowlanej - należy przez to rozumieć nieruchomość lub taką jej część, która położona jest w całości w granicach terenu przeznaczonego pod zabudowę oraz spełnia wymagane dla tego terenu warunki zabudowy i zagospodarowania,
- 10) podziale nieruchomości - należy przez to rozumieć podział dokonywany w trybie przepisów szczególnych o gospodarce nieruchomościami,
- 11) linii rozgraniczającej - należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, która nie może być przesunięta w toku realizacji planu.
- 12) nieuciążliwości dla warunków mieszkaniowych - należy przez to rozumieć brak uciążliwości lub ograniczenie, do wskaźników dopuszczalnych przepisami szczególnymi, uciążliwych stanów utrudniających życie lub dokuczliwych, jakie mogą wystąpić w obrębie zabudowy mieszkaniowej usytuowanej w bezpośrednim sąsiedztwie terenu objętego planem,
- 13) uciążliwym oddziaływaniu na środowisko - należy przez to rozumieć działalność, wywołującą zjawiska lub stany utrudniające życie, a zwłaszcza hałas, wibrację, zanieczyszczenie powietrza, odór,
- 14) przedsięwzięciach mogących znacząco oddziaływać na środowisko - należy przez to rozumieć przedsięwzięcia określone przepisami szczególnymi,
- 15) przestrzeni publicznej - należy przez to rozumieć teren ogólnodostępny, użytkowany na warunkach określonych przez władze samorządowe,
- 16) drogach - należy przez to rozumieć drogi publiczne i wewnętrzne, w tym ulice w granicach skupionej zabudowy z chodnikami, zatokami postojowymi i placami, a także ciągi piesze i pieszo-jezdne, wraz z zielenią towarzyszącą, stanowiące tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych,
- 17) siedlisku - należy przez to rozumieć funkcjonalnie powiązany zespół budynków w zabudowie zagrodowej albo na wydzielonej działce jednorodzinnej lub letniskowej,
- 18) wysokości zabudowy - należy przez to rozumieć wymiar pionowy mierzony od poziomu gruntu do najwyższego punktu konstrukcji dachu wraz z jego pokryciem w najniższym narożniku budynku.

Rozdział 2

Zakres przedmiotowy oraz cel opracowania planu

§ 3. Ustalenia planu są spójne ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strawczyn”, uchwalonym uchwałą nr V/59/99 Rady Gminy w Strawczynie z dnia 25 listopada 1999r., z uwzględnieniem zmian, jakie zaistniały do czasu sporządzenia planu lub okazały się niezbędne w toku sporządzania planu.

§ 4.1. Przedmiotem ustaleń planu jest teren w granicach administracyjnych sołectwa Oblęgór gminy Strawczyn, o powierzchni ok. 718,2 ha., zakwalifikowany w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strawczyn, o którym mowa w § 3 do obszaru funkcjonalnego A.

2. Obszar A, o którym mowa w ust. 1 obejmuje pięć sołectw (Kuźniaki, Hucisko, Niedźwiedź, Oblęgór i Oblęgorek), położonych wzdłuż północnej granicy gminy Strawczyn, na których przeważającej części został ustanowiony Suchedniowsko-Oblęgorski Park Krajobrazowy zaś pozostała ich część znajduje się w zasięgu otuliny tego parku.

3. Sołectwo Oblęgór należy do terenów gminy Strawczyn charakteryzujących się relatywnie korzystnymi warunkami intensyfikacji rolnictwa, wymagających wprowadzenia funkcji komplementarnych w rolnictwie. Predestynowane do funkcji turystycznej i letniskowej, uzupełniających rolnictwo.

§ 5. Zamierzeniem ustaleń planu jest uwzględnienie zasady zrównoważonego rozwoju i zapewnienie integracji wszelkich działań podejmowanych w jego granicach, w celu:

- 1) ochrony interesu publicznego w zakresie:
 - a) dostępności do usług publicznych,
 - b) uzupełnienia i wzbogacenia wyposażenia w infrastrukturę techniczną,

- c) udroźnienia i rozbudowy układu komunikacyjnego,
 - d) zachowania wartości środowiska kulturowego, przyrodniczego i krajobrazu.
- 2) zapewnienia warunków przestrzennych dla poprawy zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych i miejsc pracy,
 - 3) łagodzenia konfliktów pomiędzy użytkownikami przestrzeni,
 - 4) możliwości zalesień obszaru.

Dział II Ustalenia realizacyjne

Rozdział 1 Ogólne ustalenia realizacyjne

§ 6.1. Ogólne ustalenia realizacyjne należy odnosić kompleksowo do odpowiadających im elementów planu. Pominięcie lub wybiórcze stosowanie ogólnych ustaleń realizacyjnych, albo stosowanie bez nich szczegółowych ustaleń realizacyjnych, powoduje niezgodność z planem.

2. Jeżeli z ustaleń planu albo z udokumentowanego stanu faktycznego wynika, że planowane zagospodarowanie terenu jest uzależnione od wykonania określonych robót lub czynności niezależnych od inwestora - zamiar takiego zagospodarowania, wyprzedzający kompleksowe spełnienie występujących uwarunkowań, jest niezgodny z ustaleniami.

3. Ustalenia planu nie naruszają przepisów szczególnych, mających zastosowanie nadrzędne w odniesieniu do rozpatrywanego stanu faktycznego. Sprzeczność z przepisami szczególnymi powoduje również niezgodność z ustaleniami planu.

4. Zmiana przepisów szczególnych związanych z treścią ustaleń planu nie powoduje potrzeby zmiany tych ustaleń, jeżeli w sposób oczywisty daje się je dostosować do zmienionego stanu prawnego, bez uszczerbku dla ich istoty.

§ 7.1. Jako zgodne z planem uznaje się:

- 1) wyznaczenie dodatkowych dróg dojazdowych do działek budowlanych w obrębie terenów przeznaczonych do zabudowy,
- 2) wyznaczenie tras urządzeń liniowych oraz terenów urządzeń związanych z rozbudową systemów infrastruktury technicznej, o których mowa w rozdziale 5, stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych, nie kolidujących z innymi ustaleniami planu,
- 3) linie rozgraniczające pasa drogowego mogą być przesuwane tylko w przypadkach wynika-

jących z technicznych warunków ich urządzenia; odstępstwo od zasad określonych w rozdziale 6 wymaga zgody zarządcy dróg.

2. Konieczne drogi dojazdowe do działek - nie wyznaczone w planie - należy zaprojektować jako drogi o szerokości dostosowanej do potrzeb, wytyczone w drodze umów zawieranych pomiędzy właścicielami gruntów, w oparciu o sporządzane przez inwestorów projekty podziałów gruntów. Szerokość pasa drogowego powinna być nie mniejsza niż wynika to z przepisów szczególnych. Zakres przestrzenny projektu winien obejmować tereny znajdujące się w sąsiedztwie, ze wskazaniem sposobu włączenia do lokalnego układu komunikacyjnego oraz możliwości prowadzenia lokalnej sieci uzbrojenia technicznego.

3. Na obszarze całego sołectwa Oblęgór utrzymuje się istniejącą zabudowę zagrodową i gospodarczą leżącą poza terenami budowlanymi i nie będącą w sprzeczności z innym rodzajem zagospodarowania terenu pod warunkiem uporządkowania gospodarki ściekowej w aspekcie pełnej ochrony środowiska.

4. Dopuszcza się, jako zgodne z ustaleniami planu, przeznaczenie pod zalesienie gruntów położonych poza kompleksami wyznaczonymi na rysunku nr 1 planu, jeżeli grunty te:

- 1) odpowiadają obowiązującym kryteriom zalesień lub zostały faktycznie pokryte lasem przed uchwaleniem planu,
- 2) są położone poza terenami przeznaczonymi planem pod istniejące i planowane zainwestowanie,
- 3) nie są wyłączone spod przeznaczenia ich do zalesienia na podstawie przepisów szczególnych.

5. W obrębie całego obszaru objętego planem ustanawia się zakaz budowy obiektów handlowych o powierzchni sprzedażnej powyżej 1000 m².

§ 8.1. Stosuje się następujące symbole identyfikacyjne terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, wskazanych na rysunku nr 1 planu:

- 1) MM, MMX - Tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej, rzemieślniczo-wytwórczej,
- 2) MN, MNX - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 3) MU - Tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej,
- 4) ML - Teren zabudowy lotniskowej,
- 5) UP - Teren usług publicznych,
- 6) UC - Tereny działalności gospodarczej,
- 7) TW - Teren urządzeń zaopatrzenia w wodę,
- 8) W - Teren stawu rybnego,
- 9) RL - Tereny leśne,
- 10) ZL - Tereny przeznaczone do zalesienia,

- 11) R (R1, R2) - Tereny rolne,
- 12) K (KZ, KL, KD) - Tereny tras komunikacyjnych.

2. Określa się zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego, dóbr kultury i krajobrazu.

3. Określa się wyposażenie sołectwa Oblęgór w następujące systemy infrastruktury technicznej i komunikacji:

- 1) zaopatrzenia w wodę,
- 2) odprowadzania i oczyszczania ścieków,
- 3) zaopatrzenia w gaz,
- 4) zasilenia w energię elektryczną,
- 5) zaopatrzenia w ciepło,
- 6) telekomunikacji,
- 7) gospodarki odpadami,
- 8) komunikacji.

Rozdział 2

Ustalenia w zakresie ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego

§ 9.1. Teren sołectwa Oblęgór położony jest na obszarze Suchedniowsko-Oblęgarskiego Parku Krajobrazowego oraz jego otuliny.

2. Zgodnie z Rozporządzeniem Nr 13/2004 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 21 września 2004r. w sprawie Świętokrzyskich i Nadnidziańskich Parków Krajobrazowych (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 169, poz. 2277) na terenie parków krajobrazowych zakazuje się:

- 1) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu art. 51 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627, z późniejszymi zmianami),
- 2) umyślnego zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk i złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowy ryb oraz wykonywania czynności w ramach racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej, rybackiej i łowieckiej,
- 3) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych,
- 4) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwsuwiskowym lub budową, odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych,
- 5) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody lub ra-

cjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej,

- 6) likwidowania, zasypywania i przekształcania zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych,
- 7) wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia własnych gruntów rolnych,
- 8) prowadzenia chowu i hodowli zwierząt metodą bezściółkową.

3. Zgodnie z Rozporządzeniem Nr 14/2004 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 21 września 2004r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 169 poz. 2278) w sprawie otulin parków krajobrazowych będących obszarami chronionego krajobrazu, na terenie otulin zakazuje się:

- 1) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką,
- 2) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych,
- 3) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwsuwiskowym lub budową, odbudową, utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych,
- 4) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub

zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybicka,

- 5) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych.

4. Szczegółowe zasady ochrony i gospodarowania na obszarze Suchedniowsko-Oblęgarskiego Parku Krajobrazowego i jego otuliny określone są w planie ochrony Zespołu Parków Krajobrazowych Gór Świętokrzyskich zatwierdzonego rozporządzeniem nr 2/97 z dnia 5 marca 1997 roku w sprawie zatwierdzenia planów ochrony Zespołu Parków Krajobrazowych Gór Świętokrzyskich i Zespołu Parków Krajobrazowych Ponidzia (Dz. Urz. Woj. Kieleckiego nr 8, poz. 29 z dnia 14 marca 1997 roku z późniejszymi zmianami) i dotyczą następujących zagadnień:

- 1) zapewnienia systematycznej poprawy estetyki zabudowy w celu ochrony walorów krajobrazowych, poprzez przestrzeganie następujących zasad architektoniczno-budowlanych dotyczących:
 - a) ograniczenie gabarytu zabudowy obiektów mieszkalnych do maksymalnie 2 kondygnacji, z możliwością wykorzystania poddasza na cele mieszkalne w budynkach jednokondygnacyjnych, (preferowana wysokość do 1,5 kondygnacji),
 - b) ograniczenie gabarytu zabudowy obiektów gospodarczych do 4 m od powierzchni terenu do okapu budynku, a produkcyjno-usługowych i użyteczności publicznej, nie więcej jak 5 m od poziomu terenu do okapu budynku, w wyjątkowych sytuacjach można dopuścić budynki użyteczności publicznej 2-kondygnacyjne o wysokości do 8-9 m od poziomu terenu do okapu w przypadkach, gdy przepisy szczególne określają podwyższoną wysokość pomieszczeń,
 - c) stosowanie dachów symetrycznych dwuspadowych i ewentualnie czterospadowych o nachyleniu połąci 35-50⁰, z możliwością wprowadzenia przyczółków i naczółków,
 - d) ograniczenia doświetlania pomieszczeń w użytkowanym poddaszu do maksimum połowy długości połąci dachowej,
 - e) ograniczenia wysokości podpiwniczenia do max. 1,3 m ponad poziom terenu, - w przypadkach realizacji podpiwniczenia powyżej 1,3 m ponad poziom terenu, traktowanie takiego rozwiązania jako kondygnacji budynku,
 - f) zakazu realizowania obiektów budowlanych z dachami płaskimi, pulpitowymi, kopertowymi, uskokowymi i asymetrycznymi oraz stosowania w budynkach schodko-

wego zwieńczenia ścian, wykorzystania lusterek, stłuczki szklanej i porcelanowej w elewacjach,

- g) zalecenie stosowania w obiektach budowlanych poszerzonych okapów (50-70 cm) oraz wprowadzanie materiałów kamiennych i drewna do prac wykończeniowych w elewacjach.
- 2) obowiązku realizowania wokół obiektów produkcyjnych, produkcyjno-usługowych i hodowlanych pasów zieleni osłonowej, której zasady realizacji wokół w/w obiektów określić powinien projekt zieleni stanowiący integralną część projektu budowlanego oraz zalecenie wprowadzania zadrzewień przydomowych w nowych siedliskach,
- 3) zakazu przemysłowej eksploatacji złóż kopalin mineralnych wraz z ograniczeniem wielkości wydobywania na potrzeby lokalne, określanych każdorazowo w oparciu o obowiązujące przepisy,
- 4) dopuszczenie możliwości realizacji na terenach parków i ich otulin tylko takich obiektów produkcyjnych, w tym przemysłowych, których działalność nie pogorszy stanu środowiska oraz walorów krajobrazowych, z preferencjami dla obiektów przetwarzających surowce miejscowe (za wyjątkiem przetwórstwa kopalin mineralnych) przy zastosowaniu rozwiązań technicznych i technologicznych eliminujących uciążliwość dla środowiska i mieszkańców,
- 5) uwarunkowania realizacji nowych sieci wodociągowych powinno być poprzedzone wskazaniem zasad utylizacji zwiększonej ilości ścieków oraz formy ich funkcjonowania i bieżącej kontroli,
- 6) obowiązku uzgadniania z Dyrektorem Zarządu Świętokrzyskich i Nadnidziańskich Parków Krajobrazowych realizowanych na obszarze parków i ich otulin wszystkich obiektów kubaturowych, urządzeń infrastruktury technicznej i eksploatacji kopalin oraz opracowań planistycznych. Dyrektor Zarządu Świętokrzyskich i Nadnidziańskich Parków Krajobrazowych w Kielcach może dokonać uszczegółowienia ustaleń planu ochrony oraz określić zakres ich stosowania, a w przypadku budynków użyteczności publicznej, produkcyjnych oraz produkcyjno-usługowych może odstąpić od wymogów architektonicznych ustaleń planu ochrony,
- 7) ograniczenie całkowitej likwidacji istniejących na terenie gminy zadrzewień i zakrzewień śródpolnych i przywodnych,
- 8) zakazu realizowania bezściolowych, ferm hodowlanych.

5. Ponieważ wymieniony w ust. 4 plan ochrony utracił moc obowiązującą przed uchwaleniem

niniejszego planu, znowelizowane ustalenia planu ochrony „Zespołu Świętokrzyskich i Nadnidziańskich Parków Krajobrazowych” obowiązywać będą po jego ustanowieniu bez potrzeby dokonywania zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Oblęgór jeżeli ustalenia te będą się mieścić w granicach planu ochrony określonego w ust. 4.

§ 10. Postuluje się objęcie ochroną prawną w formie rezerwatu przyrody, terenu wskazanego na rysunku nr 1 planu, stanowiącego fragment zbocza i dna doliny w kompleksie leśnym na północ od Huty Oblęgorskiej (zachodnie stoki Góry Siniowej).

§ 11.1. W zakresie ochrony systemu przyrodniczego obowiązują następujące zasady:

- 1) ochrona istniejących zadrzewień i sukcesywne wprowadzenia zadrzewień w celu ochrony gleby przed erozją szczególnie na terenach oznaczonych jako ZL,
- 2) lokalizacja obiektów i sieci infrastruktury technicznej z zakresu przeznaczenia dopuszczalnego w obrębie terenów RL jedynie w przypadku gdy nie ma możliwości lokalizacji tych obiektów i sieci poza terenami RL,
- 3) zakaz lokalizacji nowych obiektów budowlanych innych niż urządzenia wodne, urządzenia infrastruktury drogowej, urządzenia infrastruktury technicznej w odległości mniejszej niż 15 m od linii brzegowej cieków wodnych, w celu zachowania obudowy biologicznej cieku,

- 4) bezwzględna ochrona przed osuszeniem małych i okresowych zbiorników wodnych, rozwijanie tzw. małej retencji,
- 5) stabilizacja przepływów cieków wodnych poprzez właściwą gospodarkę w obszarach źródłowych i podnoszenie retencyjności obszaru, prowadzenie regulacji cieków przede wszystkim metodami biologicznymi z ograniczeniem prostowania i skracania ich biegów.

2. W zakresie ograniczania uciążliwości obiektów obowiązuje:

- 1) w celu ochrony przed hałasem ustala się dopuszczalne poziomy hałasu w obrębie terenów MM, MMX, MN, MNX, MU, ML, UP zgodnie z przepisami szczególnymi,
- 2) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i powierzchniowych zbiorników wód,
- 3) warunkiem realizacji zabudowy jest wyposażenie budynków w urządzenia do odprowadzania ścieków,
- 4) podłączenie obiektów mieszkaniowych, usługowych i wytwórczo-rzemieślniczych do sieci kanalizacyjnej w zasięgu obsługi sieci, sukcesywnie wraz z budową systemu kanalizacji,
- 5) w przypadku ustanowienia obszarów ograniczonego użytkowania przyjęcie ustaleń dla obszaru jako nadrzędnych w stosunku do ustaleń planu.

§ 12. Dla Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP 414 „Zagnańsk”, w celu ochrony wód podziemnych postuluje się utworzenie obszaru ochronnego, zgodnie z przepisami szczególnymi.

Rozdział 3

Ustalenia w zakresie ochrony dóbr kultury i krajobrazu

§ 13.1. Ustanawia się tereny rolne o wartościach krajobrazowych, oznaczone na rysunku nr 1 planu symbolem R2, zgodnie z przeznaczeniem oraz warunkami zagospodarowania terenu podanymi w § 26 ust. 2 w celu zachowania i ochrony przed degradacją wysokich wartości krajobrazu.

2. Na terenach objętych ochroną krajobrazu działaniem podstawowym jest ochrona wartości widokowych. W granicach terenów o wartościach krajobrazowych obowiązują następujące wymagania:

- 1) zakazuje się lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej, w tym też zabudowy zagrodowej i związanej z przetwórstwem rolnym,
- 2) dopuszcza się lokalizację terenowych urządzeń sportu i rekreacji,
- 3) obowiązuje utrzymanie warunków umożliwiających rozległe widoki z punktów i ciągów wi-

dokowych oznaczonych na rysunkach planu, z nakazem utrzymania sposobu zagospodarowania umożliwiającego pełną obserwację widoków,

- 4) obowiązuje sukcesywne kablowanie istniejących i nowych linii elektroenergetycznych niskich i średnich napięć oraz linii telekomunikacyjnych.

§ 14. Ustanawia się strefę archeologicznej ochrony biernej w celu ochrony wartości naukowych i poznawczych zabytku archeologicznego, oznaczoną na rysunku nr 1 planu, o następujących wymaganiach:

- 1) wyklucza się przekształcanie bądź użytkowanie stanowisk archeologicznych w ich granicach, które mogłyby powodować degradację ich wartości naukowej i kulturowej; do tych dzia-

- łań należą w szczególności prace wybierzy-
skowe i niwelacyjne,
2) podejmowanie działań zmierzających do zmi-
ny dotychczasowego zagospodarowania w gra-

nicach stanowiska archeologicznego wymaga
zapewnienia warunków dla nadzoru archeolo-
gicznego.

Rozdział 4

Przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania poszczególnych terenów

§ 15.1. Wyznacza się następujące tereny
wydzielone poprzez linie rozgraniczające na obsza-
rze sołectwa Oblęgór, oznaczone na rysunku nr 1
planu:

- 1) MM, MMX - Tereny zabudowy zagrodowej,
mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej,
rzemieślniczo-wytwórczej
W granicach terenów MM, MMX obowiązuje
przeznaczenie, warunki zabudowy i zagospo-
darowania terenu, o których mowa w § 16,
- 2) MN, MNX - Tereny zabudowy mieszkaniowej
jednorodzinnej
W granicach terenów MN, MNX obowiązuje
przeznaczenie, warunki zabudowy i zagospo-
darowania terenu, o których mowa w § 17,
- 3) MU - Tereny zabudowy usługowej i mieszka-
niowej
W granicach terenów MU obowiązuje przezna-
czenie, warunki zabudowy i zagospodarowania
terenu, o których mowa w § 18,
- 4) ML - Teren zabudowy lotniskowej
W granicach terenu ML obowiązuje przezna-
czenie, warunki zabudowy i zagospodarowania
terenu, o których mowa w § 19,
- 5) UP - Teren usług publicznych
W granicach terenu UP obowiązuje przezna-
czenie, warunki zabudowy i zagospodarowania
terenu, o których mowa w § 20,
- 6) UC - Tereny działalności gospodarczej
W granicach terenu UC obowiązuje przezna-
czenie, warunki zabudowy i zagospodarowania
terenu, o których mowa w § 21,
- 7) TW - Teren urządzeń zaopatrzenia w wodę
W granicach terenu TW obowiązuje przezna-
czenie, warunki zabudowy i zagospodarowania
terenu, o których mowa w § 22,
- 8) W - Teren stawu rybnego
W granicach terenu W obowiązuje przeznacze-
nie, warunki zabudowy i zagospodarowania te-
renu, o których mowa w § 23,
- 9) RL - Tereny leśne
W granicach terenów RL obowiązuje przezna-
czenie, warunki zabudowy i zagospodarowania
terenu, o których mowa w § 24,
- 10) ZL - tereny przeznaczone do zalesienia
W granicach terenów ZL obowiązuje przezna-
czenie, warunki zabudowy i zagospodarowania
terenu, o których mowa w § 25,

- 11) R (R1, R2) - Tereny rolne

W granicach terenów R obowiązuje przezna-
czenie, warunki zabudowy i zagospodarowania
terenu, o których mowa w § 26,

- 12) K (KZ, KL, KD) - Tereny tras komunikacyjnych
W granicach terenów K obowiązuje przezna-
czenie, warunki zabudowy i zagospodarowania
terenu, o których mowa w § 27.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1
ustala się następujące warunki zabudowy i zago-
spodarowania terenu:

- 1) utrzymuje się całą istniejącą zabudowę miesz-
kaniową zagrodową leżącą poza terenami
przeznaczonymi pod zabudowę MM, MMX
i nie będącą w sprzeczności z innym rodzajem
zagospodarowania terenu, z możliwością jej
wymiany na nową, modernizacji, rozbudowy i
przebudowy pod warunkiem uporządkowania
gospodarki ściekowej w aspekcie pełnej
ochrony środowiska,
- 2) realizacja zabudowy na działce położonej w
terenach objętych systemami kanalizacji wy-
maga podłączenia tej działki do tych systemów,
a do czasu realizacji tych systemów możliwe
jest stosowanie tymczasowych rozwiązań tech-
nicznych pod warunkiem zapewnienia w insta-
lacji wewnętrznej w budynkach parametrów
technicznych umożliwiających sukcesywne pod-
łączenie do systemów, o których mowa w § 29,
- 3) warunkiem realizacji zabudowy na działce jest
uregulowany dostęp tej działki do drogi pu-
blicznej,
- 4) warunkiem realizacji zabudowy na działce jest
zapewnienie ochrony przeciwpożarowej zgod-
nie z przepisami szczególnymi,
- 5) na terenach oznaczonych symbolem MMX,
MNX w związku z występowaniem płytkich
wód gruntowych, dopuszcza się wprowadzenie
zabudowy po szczegółowym rozpoznaniu wa-
runków wodno-gruntowych i przystosowaniu
tego terenu pod zabudowę,
- 6) warunkiem realizacji zabudowy na terenach
oznaczonych symbolem MMX, MNX jest uzy-
skanie uzgodnienia od administratora cieku,
- 7) zakazuje się wznoszenia obiektów stwarzają-
cych uciążliwość dla warunków mieszkani-
owych,

- 8) w granicach stref oznaczonych na rysunku nr 1 planu, obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 3 i 5 niniejszego działu.

§ 16.1. Dla terenów oznaczonych na rysunku nr 1 planu symbolem MM, MMX - tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej, rzemieślniczo-wytwórczej ustala się:

- 1) jako przeznaczenie podstawowe:
 - a) budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, zagrodowe, usługowe, rzemieślniczo-wytwórcze,
 - b) usługi komercyjne agroturystyczne,
- 2) jako przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) usługi publiczne,
 - b) terenowe urządzenia sportu i rekreacji,
 - c) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - d) obiekty gospodarcze,
 - e) drogi dojazdowe, parkingi, drogi rowerowe,
 - f) uprawy rolne, ogrody,
 - g) zieleń urządzona, zadrzewienia,
 - h) ciek.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) zgodne z § 9 ust. 4,
- 2) obiekty gospodarcze mogą być realizowane jako dobudowane lub wolnostojące,
- 3) na wyznaczonych terenach budowlanych dopuszcza się wprowadzenie funkcji uzupełniających, np. usług, rzemiosła pod warunkiem prowadzenia działalności nieuciążliwej dla warunków mieszkaniowych, przy pełnej ochronie środowiska,
- 4) wielkość działki budowlanej pod nową zabudowę i wielkość powierzchni zabudowanej ustala się:
 - a) dla zabudowy zagrodowej min 0,14 ha,
 - b) powierzchnia zabudowana nie może być większa niż 60 % powierzchni działki.

§ 17.1. Dla terenów oznaczonych na rysunku nr 1 planu symbolem MN, MNX - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się:

- 1) jako przeznaczenie podstawowe:
 - a) budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne,
 - b) zabudowę rekreacyjną,
- 2) jako przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) usługi publiczne,
 - b) usługi komercyjne nieuciążliwe dla warunków mieszkaniowych, przy pełnej ochronie środowiska, zlokalizowane w budynkach mieszkalnych,
 - c) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - c) terenowe urządzenia sportu i rekreacji,

- d) obiekty gospodarcze,
- e) drogi dojazdowe, parkingi, drogi rowerowe,
- f) uprawy rolne, ogrody,
- g) zieleń urządzona, zadrzewienia.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) zgodne z § 9 ust. 4,
- 2) utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej modernizacji, rozbudowy i przebudowy z zachowaniem zasad określonych w niniejszym ustępie,
- 3) obiekty gospodarcze mogą być realizowane jako dobudowane lub wolnostojące.

3. Dla terenów MN, wyznaczonych w obrębie zewnętrznej strefy ochrony pośredniej ujęcia wody „Ursus” znajdującego się w sołectwie Obłęgorek, obowiązują zakazy i ograniczenia wynikające z przepisów szczególnych.

§ 18.1. Dla terenów oznaczonych na rysunku nr 1 planu symbolem MU - tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej ustala się:

- 1) jako przeznaczenie podstawowe:
 - a) usługi komercyjne,
 - b) usługi publiczne,
 - c) zabudowa mieszkaniowa,
 - d) zieleń urządzona,
- 2) jako przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - b) drogi dojazdowe, parkingi, drogi rowerowe,
 - c) zieleń urządzona, zadrzewienia,

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) zgodne z § 9 ust. 4,
- 2) utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej modernizacji, rozbudowy i przebudowy z zachowaniem warunków określonych w ust. 2,
- 3) obsługę parkingową nowych obiektów usługowych oraz place manewrowe należy zapewnić w granicach działki lokalizacji obiektów,
- 4) dopuszcza się kształtowanie pierzei zwartej zabudowy,
- 5) w obrębie nowo zabudowywanych działek powierzchnia zieleni urządzonej powinna stanowić co najmniej 30 %.

§ 19.1. Dla terenu oznaczonego w rysunku nr 1 planu symbolem ML - teren zabudowy letniskowej ustala się:

- 1) jako przeznaczenie podstawowe budownictwo letniskowe,
- 2) jako przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne,

- b) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
- c) obiekty gospodarcze,
- d) drogi dojazdowe, parkingi, drogi rowerowe.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się zasady zabudowy i zagospodarowania zgodne z § 9 ust. 4.

§ 20.1. Teren oznaczony na rysunku nr 1 planu symbolem UP - przeznaczony pod usługi publiczne.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się jako przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) terenowe urządzenia sportu i rekreacji,
- 2) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
- 3) obiekty gospodarcze,
- 4) drogi dojazdowe, parkingi, drogi rowerowe,
- 5) zieleń urządzona, zadrzewienia.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania zgodne z § 9 ust. 4.

§ 21.1. Dla terenów oznaczonych na rysunku nr 1 planu symbolem UC - tereny działalności gospodarczej ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - usługi komercyjne, drobną wytwórczość - nieuciążliwe dla warunków mieszkaniowych,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zieleń o funkcjach izolacyjnych,
 - b) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
- 3) obsługę parkingową nowych obiektów oraz place manewrowe należy zapewniać w granicach działki lokalizacji obiektów.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się zasady zabudowy i zagospodarowania zgodne z § 9 ust. 4.

§ 22.1. Teren oznaczony na rysunku nr 1 planu symbolem TW stanowi ujęcie wody podziemnej ze źródła z utworu triasu - dewonu, stanowiącego źródło udokumentowane w kat. „B” - zasoby eksploatacji przy samowypływie 27,5 m³/h.

2. Dla ujęcia wody, o którym mowa w ust. 1, w celu ochrony wód podziemnych postuluje się utworzenie stref ochrony, zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 23. Tereny oznaczone na rysunku nr 1 symbolami W stanowią istniejące stawy rybne, znajdujące się przy gospodarstwie agroturystycznym.

§ 24.1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku nr 1 planu symbolem RL - Tereny leśne:

- 1) przeznaczenie podstawowe - tereny leśne;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne pod:
 - a) obiekty związane z gospodarką leśną,
 - b) drogi dojazdowe,
 - c) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - d) ścieżki, szlaki turystyczne, drogi rowerowe,
 - e) obiekty małej architektury służące turystyce,
 - f) urządzenia wodne.

2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów RL:

- 1) prowadzenie gospodarki leśnej w odniesieniu do lasów państwowych zgodnie z planem urządzenia lasów Nadleśnictwa Kielce,
- 2) prowadzenie gospodarki leśnej w odniesieniu do lasów niepaństwowych zgodnie z uproszczonym planem urządzenia lasów wsi Oblęgór,
- 3) zakaz lokalizacji zabudowy z wyjątkiem obiektów wymienionych w ust. 1, pkt. 2),
- 4) warunkiem lokalizacji obiektów wymienionych w ust. 1, pkt. 2) jest zgodność z zasadami gospodarki leśnej ustanowionymi w planach urządzenia lasów, o których mowa w pkt. 1) i 2).

§ 25. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku nr 1 planu symbolem ZL - Tereny przeznaczone do zalesienia:

- 1) przeznaczenie podstawowe - tereny przeznaczone do zalesienia;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne pod:
 - a) obiekty związane z gospodarką leśną,
 - b) drogi dojazdowe,
 - c) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - d) ścieżki, szlaki turystyczne, drogi rowerowe,
 - e) obiekty małej architektury służące turystyce,
 - f) urządzenia wodne.

§ 26.1. Dla terenów oznaczonych na rysunku nr 1 planu symbolem R1 - Tereny rolne ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe pod:
 - a) grunty orne,
 - b) trwałe użytki zielone,
 - c) sady, ogrody.
- 2) przeznaczenie dopuszczalne pod:
 - a) zalesienia,
 - b) zadrzewienia,
 - c) cieki,
 - d) terenowe urządzenia rekreacyjne, ścieżki, szlaki turystyczne,
 - e) drogi dojazdowe,
 - f) drogi rowerowe,
 - g) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,

- h) spiętrzenia, stawy hodowlane i małe zbiorniki wodne.
- 3) utrzymuje się istniejące obiekty budowlane z możliwością ich wymiany na nowe oraz modernizacji i przebudowy dla celów zapewnienia bezpieczeństwa użytkowania, konstrukcji oraz warunków higienicznych i zdrowotnych,
- 4) obowiązuje zakaz budowy ferm hodowlanych w systemie bezściółowym,
- 5) wprowadza się zakaz zabudowy i zagospodarowania terenów R1 budynkami mieszkalnymi wszelkiego typu, w tym wznoszenia tymczasowych obiektów mieszkalnych,
- 6) dopuszcza się budowę obiektów niemieszkalnych, służących do produkcji rolniczej oraz służącymi przetwórstwu rolno-spożywczemu.

2. Dla terenów oznaczonych na rysunku nr 1 planu symbolem R2 - Tereny rolne ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie podstawowe pod użytki rolne, teren otwarty o znaczeniu widokowym,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne pod:
 - a) drogi dojazdowe,
 - b) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - c) terenowe urządzenia rekreacyjne,

- d) ścieżki rowerowe,
- e) szlaki turystyczne,
- 3) utrzymuje się istniejące obiekty budowlane z możliwością ich wymiany na nowe oraz modernizacji i przebudowy dla celów zapewnienia bezpieczeństwa użytkowania, konstrukcji oraz warunków higienicznych i zdrowotnych,
- 4) wyklucza się budowę nowych budynków, w tym powstających w ramach zabudowy zagrodowej.

§ 27. Dla terenów oznaczonych na rysunku nr 1 planu symbolem K (KZ, KL, KD) - Tereny urządzeń komunikacyjnych (zgodnie z § 35) ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe pod trasy komunikacyjne,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne pod:
 - a) parkingi niezbędne do obsługi wyznaczonych terenów K,
 - b) zieleń urządzoną i izolacyjną,
 - c) obiekty izolujące od uciążliwości ruchu samochodowego,
 - d) urządzenia towarzyszącej infrastruktury technicznej w przypadku braku innych możliwości ich usytuowania, w uzgodnieniu z zarządcą drogi.

Rozdział 5

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

§ 28.1. Ustala się zaopatrzenie w wodę z wodociągu grupowego Ruda Strawczyńska zasilanego z ujęcia wody w Rudzie Strawczyńskiej.

2. System zaopatrzenia w wodę powinien zapewnić wszystkim mieszkańcom jak i pozostałym odbiorcom wymaganą ilość wody i niezawodność dostaw oraz jakość zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

3. Doprowadzenie wody do poszczególnych grup odbiorców lub odbiorców indywidualnych nastąpi rurociągami o mniejszych średnicach w oparciu o sieci rozdzielcze,

4. Nowoprojektowane przewody wodociągowe powinny być wyposażone w hydranty zewnętrzne zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

5. Dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych studni z uwzględnieniem warunków określonych w przepisach szczególnych.

6. Obowiązuje utrzymanie w dobrym stanie technicznym sieci wodociągowej, a także istniejących rezerwowych odwiertów i studni oraz zapew-

nienie ochrony ujęć wody zgodnie z przepisami szczególnymi.

7. Ustala się dla nowych terenów zabudowy wyprzedzającą lub równoległą w stosunku do za-inwestowania budowę sieci wodociągowej dla zapewnienia odbiorcom wymaganych standardów w zakresie ilości i jakości wody.

8. Ustala się pokrycie zapotrzebowania na wodę dla celów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami szczególnymi przez istniejący i rozbudowywany system zaopatrzenia w wodę.

9. Wschodnia część sołectwa Oblęgór znajduje się w zasięgu zewnętrznej strefy ochrony pośredniej od ujęcia wody ze źródeł „Ursus” w Oblęgorku, w obrębie której obowiązują zakazy i ograniczenia określone w przepisach szczególnych.

§ 29. Ustala się następujące zasady odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych i deszczowych:

- 1) system kanalizacji ściekowej ze zrzutem ścieków do rzeki Olszówki, odprowadzający ścieki gospodarczo-bytowe systemem kanałów gra-

- witacyjnych i rurociągów tłocznych na oczyszczalnię ścieków w miejscowości Strawczyn,
- na terenach zainwestowanych nie uzbrojonych w kanalizację sanitarną oraz na terenach zabudowy rozproszonej, gdzie nie przewiduje się zbiorczej kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych z systematycznym wywozem ścieków do punktów zlewnych. Zbiorniki bezodpływowe oraz wywóz ścieków winny spełniać warunki określone w przepisach szczególnych.

§ 30. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w gaz:

- głównym źródłem zaopatrzenia w gaz jest planowana stacja redukcyjna gazu I stopnia redukcji w miejscowości Niedźwiedz, usytuowana poza granicami terenu objętego planem zasilana planowanym gazociągiem wysokoprężnym o średnicy 100 mm. zasilanym z istniejącego gazociągu magistralnego wysokoprężnego DN 300 6.3 MPa relacji Parszów - Końskie - Piotrków, które usytuowane są poza granicami terenu objętego planem,
- zaopatrzenie odbiorców w gaz siecią gazociągów średnioprężnych wyprowadzonych ze stacji redukcyjnej,
- sieć gazowniczą rozbudowywać należy przy uwzględnieniu kolejności uzupełniania zabudowy na obszarze objętym planem.
- dopuszcza się zastosowanie gazu ziemnego do celów grzewczych dla odbiorców indywidualnych po każdorazowym uzgodnieniu z Zakładem Gazowniczym,
- dopuszcza się do czasu budowy systemu zaopatrzenia w gaz zaopatrzenie w gaz z indywidualnych źródeł.

§ 31.1. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:

- podstawowym źródłem zasilania w energię elektryczną pozostaje istniejąca sieć średniego napięcia rozwinięta na dwóch liniach magistralnych:
 - GPZ KIELCE PIASKI - NIEWACHLÓW - GPZ KOŃSKIE, prowadzonej w rejonie miejscowości Oblęgorek, Oblęgór, Niedźwiedz i Hucisko,
 - GPZ KIELCE PIASKI - NIEWACHLÓW - GPZ GNIEŹDZISKA, prowadzonej w rejonie miejscowości Oblęgorek, Strawczynek, Strawczyn i Małogoskie,
- w odniesieniu do istniejących i planowanych napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV obowiązuje strefa techniczna wolna od zabudowy i wysokiej roślinności na odległość 7,5 m od ich osi. Odległość ta może być zmniejszona po zasięgnięciu opinii zarządcy li-

nii, popartej obliczeniami wykonanymi na podstawie przepisów szczególnych,

2. Ustala się następujące zasady lokalizacji oraz budowy obiektów i sieci infrastruktury elektroenergetyki:

- na rysunku nr 2 planu zaznaczono projektowane stacje transformatorowe 15/0,4 kV oraz projektowane odcinki linii napowietrznych średniego napięcia 15 kV, służące do zaopatrzenia w energię elektryczną odbiorców na nowych terenach wyznaczonych w planie pod zabudowę - dopuszcza się inne lokalizacje stacji transformatorowych i poprowadzenie linii odmiennymi trasami, wynikającymi ze szczegółowych rozwiązań technicznych,
- dopuszczalne lokalizacje stacji transformatorowych 15/0,4 kV oraz dopuszczalne trasy linii 15 kV nie mogą kolidować z pozostałymi ustaleniami planu,
- sieć i obiekty infrastruktury elektroenergetyki średniego i niskiego napięcia rozbudowywać sukcesywnie, przy uwzględnieniu kolejności zabudowy terenu objętego planem,
- linie kablowe średniego i niskiego napięcia należy układać poza pasem drogowym istniejących i projektowanych dróg, w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się lokalizację w pasie drogowym, po uzgodnieniu z zarządcą drogi,
- w obrębie pasa drogowego dopuszcza się lokalizowanie wolnostojących szaf z urządzeniami, aparaturą i osprzętem infrastruktury elektroenergetyki,
- wolnostojące stacje transformatorowo-rozdzielcze 15/0,4 kV w wykonaniu wewnętrznym powinny charakteryzować się zminimalizowanymi gabarytami i wystrojem architektonicznym harmonizującym z otaczającą zabudową,
- stacje transformatorowo-rozdzielcze w wykonaniu wewnętrznym, wbudowane w obiekty kubaturowe, nie mogą być sytuowane w bezpośrednim sąsiedztwie pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi.

§ 32. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w ciepło:

- zaopatrzenie w ciepło do celów grzewczych i ciepłej wody użytkowej z indywidualnych źródeł ciepła,
- należy stosować rozwiązania techniczne i media grzewcze nieuciążliwe dla środowiska,
- w miejsce węglowych źródeł ciepła preferuje się wykorzystanie gazu, innych paliw ekologicznych lub energii elektrycznej.

§ 33.1. Ustala się następujące zasady obsługi użytkowników systemów telekomunikacji oraz bu-

dowy i lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury telekomunikacji na obszarze objętym planem:

- 1) zasilenie teletechniczne z centrali automatycznych zlokalizowanych w miejscowości Strawczyn i Oblęgorek,
- 2) usługi telekomunikacji mogą świadczyć wszyscy uprawnieni operatorzy sieci telekomunikacyjnych,
- 3) obiekty i urządzenia infrastruktury telekomunikacji przewodowej i bezprzewodowej należy lokalizować stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych nie kolidujących z innymi ustaleniami planu,
- 4) w przypadku konieczności budowy kontenerowych obiektów telekomunikacji, należy je maskować wysokimi, gęstymi krzewami, aby uniknąć niekorzystnego wpływu tych obiektów na walory estetyczne przestrzeni,

- 5) linie kablowe sieci telekomunikacyjnych oraz szafy rozdzielcze sieci przewodowej należy układać poza pasem drogowym istniejących i projektowanych dróg, w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się ich lokalizację w pasie drogowym po uzgodnieniu z zarządcą drogi.

2. Dopuszcza się realizację masztów telefonii komórkowej przy zachowaniu walorów krajobrazowych.

§ 34. W zakresie gospodarki odpadami ustala się dotychczasowe zasady, polegające na indywidualnym gromadzeniu odpadów i wywożeniu ich z gospodarstw domowych, obiektów i terenów usługowych na wysypisko położone w Promniku.

Rozdział 6

Zasady obsługi w zakresie komunikacji

§ 35.1. Ustala się przeznaczenie terenów, oznaczonych na rysunku nr 1 planu K (KZ, KL, KD) - tereny urządzeń komunikacyjnych.

2. Przyjmuje się jako obowiązujące minimalne szerokości w liniach rozgraniczających (w granicach dokładności skali planu) dla poszczególnych klas dróg:

- 1) drogi klasy KZ (zbiorcze) - 20 m,
- 2) drogi klasy KL (lokalne) - 12 m na terenie zabudowy, 15 m poza obszarem zabudowy,
- 3) drogi klasy KD (dojazdowe) - 10 m na terenie zabudowy, 15 m poza obszarem zabudowy,

3. Dopuszcza się, w przypadkach uzasadnionych istniejącym zagospodarowaniem terenu, bądź szczegółowymi rozwiązaniami komunikacyjnymi, odstępstwa od minimalnych szerokości wyznaczonych w ust. 2.

4. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy określające minimalne odległości linii zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni wynoszące:

- 1) dla drogi powiatowej klasy Z - 20 m poza terenem zabudowy wsi, na terenie zabudowy wsi - 8 m,
- 2) dla drogi gminnej klasy L - 15 m poza terenem zabudowy wsi, na terenie zabudowy wsi - 6 m,
- 3) dla dróg wewnętrznych, dojazdów do zespołu działek i dojazdów do pojedynczych działek 6 m.

5. Odległości, o których mowa w ust. 4, mogą być zmniejszone w szczególnie uzasadnionych przypadkach, wyłącznie za zgodą zarządcy drogi.

6. Układ drogowy wyznaczony na rysunku nr 1 planu może być rozbudowywany o odcinki dróg dojazdowych do pojedynczych działek, zapewniając ich prawidłową obsługę komunikacyjną.

7. Dla dróg dojazdowych, o których mowa w ust. 6 należy przyjąć minimalną szerokość w liniach rozgraniczających 6 m.

8. Ustala się zasadę pełnej zgodności parametrów technicznych i przekrojów poprzecznych poszczególnych klas dróg z określonymi w przepisach szczególnych.

9. Korekty przebiegów linii rozgraniczających dróg klas KZ, KL, KD mogą być wprowadzane bez konieczności dokonywania zmiany planu w przypadku jednoczesnego spełnienia następujących warunków:

- 1) utrzymania zapisanych w planie połączeń z drogami klas wyższych,
- 2) utrzymania parametrów przekrojów poprzecznych dróg zgodnie z przewidzianymi w przepisach szczególnych,
- 3) utrzymania możliwości przeprowadzenia ciągów infrastruktury towarzyszącej.
- 4) akceptacji zmian przebiegu linii rozgraniczających przez właściwy organ administracji samorządowej w porozumieniu z zarządcą drogi.

10. Ustala się możliwość lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów osobowych w formie zatok postojowych lub parkingów przykrawężnikowych w obrębie linii rozgraniczających dróg klas KZ, KL i KD.

11. Urządzeniami towarzyszącymi użytkowaniu podstawowemu w obrębie linii rozgraniczających terenów oznaczonych jako KZ, KL, KD mogą być (pod warunkiem zgody zarządcy terenu):

- 1) ciągi piesze,
- 2) ciągi rowerowe,
- 3) wyjątkowo z uzasadnionych powodów ciągi, obiekty i urządzenia obce, nie związane z gospodarką drogową,
- 4) zatoki autobusowe i urządzone przystanki dla pasażerów,
- 5) zieleń o charakterze estetycznym i izolacyjnym,

- 6) urządzenia służące izolacji od uciążliwości ruchu drogowego,
- 7) elementy małej architektury.

12. Ustala się obowiązek zapewnienia przez użytkowników terenów wskazanych do zabudowy miejsc postojowych w granicach działki.

13. Ustala się sposób włączeń komunikacyjnych do drogi powiatowej odnośnie klas, funkcji i akcesji zgodnie z przepisami szczególnymi.

14. Dla dróg publicznych ustala się lokalizację ogrodzeń terenów budowlanych poza liniami rozgraniczającymi tych dróg.

Dział III Ustalenia końcowe

Rozdział 1 Przepisy uzupełniające

§ 36. W celu naliczenia opłaty, o której mowa w art. 37 ust. 3 powołanej na wstępie ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się następujące stawki procentowe wzrostu wartości nieruchomości dla terenów oznaczonych symbolami:

- 1) MM, MMX, MN, MNX, ML - w wysokości 10 %,
- 2) MU, UC - w wysokości 15 %,
- 3) UP, W, TW, RL, ZL, R1, R2, KZ, KL, KD w wysokości 0 %.

§ 37. Grunty rolne objęte planem przeznaczają się na cele nierolnicze w zakresie określonym niniejszym planem, przy uwzględnieniu zgody na takie przeznaczenie, jaką uzyskano stosownie do wyma-

gań przepisów szczególnych (Decyzja Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi znak: GZ.tr.057-602-230/04 z dnia 28.06.2004r. na przeznaczenie na cele nierolnicze 10,58 ha gruntów rolnych klas III oraz Decyzja Wojewody Świętokrzyskiego znak: RR.VIII.7711-28/04 z dnia 24.05.2004r. na przeznaczenie na cele nierolnicze 85,39 ha gruntów rolnych wytworzonych z gleb pochodzenia mineralnego).

§ 38. Tereny objęte planem mogą być wykorzystane w sposób dotychczasowy do czasu zagospodarowania zgodnego z ich przeznaczeniem, bez możliwości tymczasowej zabudowy terenów, na których nie dopuszcza się zabudowy.

Rozdział 2. Przepisy końcowe

§ 39. W odniesieniu do obszaru objętego granicami planu tracą moc ustalenia uchwały Nr II/30/99 Rady Gminy w Strawczynie z dnia 30.04.1999r. w sprawie zmian w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Strawczyn (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 26 poz. 649 z dnia 10.06.1999r.) oraz uchwały Nr VI/50/96 Rady Gminy w Strawczynie z dnia 4 października 1996r. (Dz. Urz. Woj. Kieleckiego Nr 2 poz. 3 z dnia 6 stycznia 1997r.) w sprawie zmiany Nr 2 w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Strawczyn.

§ 40. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§ 41. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy w Strawczynie.

§ 42. Uchwała obowiązuje po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Gminy: *W. Piotrowski*

1990

UCHWAŁA Nr XXII/207/05 Rady Gminy w Strawczynie

z dnia 10 lutego 2005r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ruda Strawczyńska na obszarze gminy Strawczyn

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 ze zm., z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558 i Nr 113 poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717 i Nr 162 poz. 1568 oraz z 2004r. Nr 102 poz. 1055 i Nr 116 poz. 1203), a także art. 7, art. 8, art. 10 ust. 1 i ust. 3, art. 26 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r. Nr 15 poz. 139 ze zm. Nr 41 poz. 412, Nr 111 poz. 1279, z 2000r. Nr 12 poz. 136, Nr 109 poz. 1157 i Nr 120 poz. 1268, z 2001r. Nr 5 poz. 42, Nr 14 poz. 124, Nr 100 poz. 1085, Nr 115 poz. 1229 i Nr 154 poz. 1804 oraz z 2002r. Nr 25 poz. 253 i Nr 113 poz. 984 i Nr 130, poz. 1112) oraz

art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717), po przedłożeniu przez Wójta Gminy Strawczyn miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ruda Strawczyńska na obszarze gminy Strawczyn, przygotowanego przez „Studio AiU” z Kielc, pod kierownictwem głównego projektanta planu mgr inż. Ewę Goras, wpisaną na listę członków Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą w Katowicach pod nr 2-149/02 oraz mgr inż. arch. Anetę Czarnecką, wpisaną na listę członków Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą w Katowicach pod nr KT-263 uchwała się, co następuje:

Dział I

Postanowienia ogólne

Rozdział 1

Ustalenia wprowadzające

§ 1.1. Uchwaleniu podlega miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ruda Strawczyńska na obszarze gminy Strawczyn, zwany dalej „planem”.

2. Plan obejmuje teren położony w granicach administracyjnych sołectwa Ruda Strawczyńska - to jest teren, o którym mowa w Uchwale Nr I/2/02 Rady Gminy w Strawczynie z dnia 15 marca 2002 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Strawczyn w granicach sołectw gminy.

3. Ustalenia planu stanowią treść niniejszej uchwały. Integralną częścią planu jest:

- 1) „Rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ruda Strawczyńska na obszarze gminy Strawczyn - Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu - skala 1:5 000, zwany dalej „rysunkiem nr 1 planu”, obowiązujący w granicach terenu planu,
- 2) „Rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ruda Strawczyńska na obszarze gminy Strawczyn - Zasady

wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną - skala 1:5 000, zwany dalej „rysunkiem nr 2 planu”, obowiązujący w granicach terenu planu.

4. Plan, stosownie do przepisów szczególnych o ochronie środowiska został poprzedzony opracowaniem ekofizjograficznym terenu, zawierającym poszerzone materiały informacyjne.

5. Do planu dołączone zostało, jako odrębne, opracowanie nie podlegające uchwaleniu: „Prognoza oddziaływania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ruda Strawczyńska na obszarze gminy Strawczyn na środowisko przyrodnicze”.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę wraz z rysunkiem nr 1 i nr 2 planu stanowiącym jej integralną część,
- 2) rysunku nr 1 planu - należy przez to rozumieć rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ruda Strawczyńska na obszarze gminy Strawczyn - Przezna-

- czenie i zasady zagospodarowania terenu w skali 1:5000, stanowiący załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały,
- 3) rysunku nr 2 planu - należy przez to rozumieć rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ruda Strawczyńska na obszarze gminy Strawczyn - Zasady wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną w skali 1:5000, stanowiący załącznik graficzny nr 2 do niniejszej uchwały,
 - 4) studium - należy przez to rozumieć „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strawczyn”, o którym mowa w § 3,
 - 5) przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć obowiązujące ustawy, przepisy wykonawcze do tych ustaw, Polskie Normy oraz przepisy prawa miejscowego,
 - 6) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
 - 7) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie inne niż podstawowe, które go wzbogaca i uzupełnia, a nie powoduje kolizji z przeznaczeniem podstawowym,
 - 8) terenie bez bliższego określenia - należy przez to rozumieć teren o przeznaczeniu oznaczonym odpowiednim symbolem, wyodrębniony liniami rozgraniczającymi w rysunku nr 1 planu,
 - 9) działce budowlanej - należy przez to rozumieć nieruchomość lub taką jej część, która położona jest w całości w granicach terenu przeznaczonego pod zabudowę oraz spełnia wymagane dla tego terenu warunki zabudowy i zagospodarowania,
 - 10) podziale nieruchomości - należy przez to rozumieć podział dokonywany w trybie przepi-

sów szczególnych o gospodarce nieruchomościami,

- 11) linii rozgraniczającej - należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, która nie może być przesunięta w toku realizacji planu,
- 12) nieuciążliwości dla warunków mieszkaniowych - należy przez to rozumieć brak uciążliwości lub ograniczenie, do wskaźników dopuszczalnych przepisami szczególnymi, uciążliwych stanów utrudniających życie lub dokuczliwych, jakie mogą wystąpić w obrębie zabudowy mieszkaniowej usytuowanej w bezpośrednim sąsiedztwie terenu objętego planem,
- 13) uciążliwym oddziaływaniu na środowisko - należy przez to rozumieć działalność, wywołującą zjawiska lub stany utrudniające życie, a zwłaszcza hałas, wibrację, zanieczyszczenie powietrza, odór,
- 14) przestrzeni publicznej - należy przez to rozumieć teren ogólnodostępny, użytkowany na warunkach określonych przez władze samorządowe,
- 15) drogach - należy przez to rozumieć drogi publiczne i wewnętrzne, w tym ulice w granicach skupionej zabudowy z chodnikami, zatokami postojowymi i placami, a także ciągi piesze i pieszo-jezdne, wraz z zielenią towarzyszącą, stanowiące tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych,
- 16) siedlisku - należy przez to rozumieć funkcjonalnie powiązany zespół budynków w zabudowie zagrodowej albo na wydzielonej działce jednorodzinnej lub letniskowej,
- 17) wysokości zabudowy - należy przez to rozumieć wymiar pionowy mierzony od poziomu gruntu do najwyższego punktu konstrukcji dachu wraz z jego pokryciem w najniższym narożniku budynku.

Rozdział 2

Zakres przedmiotowy oraz cel opracowania planu

§ 3. Ustalenia planu są spójne ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strawczyn”, uchwalonym uchwałą nr V/59/99 Rady Gminy w Strawczynie z dnia 25 listopada 1999r., z uwzględnieniem zmian, jakie zaistniały do czasu sporządzenia planu lub okazały się niezbędne w toku sporządzania planu.

§ 4.1. Przedmiotem ustaleń planu jest teren w granicach administracyjnych sołectwa Ruda Strawczyńska gminy Strawczyn, o powierzchni ok. 681,2 ha., zakwalifikowany w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzen-

nego gminy Strawczyn, o którym mowa w § 3 do obszaru funkcjonalnego B.

2. Obszar B, o którym mowa w ust. 1 obejmuje cztery sołectwa (Ruda Strawczyńska, Strawczyn, Strawczynek i Chełmce), położone równoleżnikowo w środkowej i południowo-wschodniej części gminy, w zasięgu otuliny Suchedniowsko-Oblęgarskiego Parku Krajobrazowego.

3. Sołectwo Ruda Strawczyńska należy do terenów gminy Strawczyn charakteryzujących się koncentracją ograniczeń rozwoju rolnictwa, wy-

magających zmiany struktury agrarnej i intensywnego rozwoju funkcji nierolniczych. Predestynowane do funkcji agroturystycznej i rekreacyjnej, wspierających rolnictwo.

§ 5. Zamierzeniem ustaleń planu jest uwzględnienie zasady zrównoważonego rozwoju i zapewnienie integracji wszelkich działań podejmowanych w jego granicach, w celu:

- 1) ochrony interesu publicznego w zakresie:
 - a) dostępności do usług publicznych,

- b) uzupełnienia i wzbogacenia wyposażenia w infrastrukturę techniczną,
 - c) udrożnienia i rozbudowy układu komunikacyjnego,
 - d) zachowania wartości środowiska kulturowego, przyrodniczego i krajobrazu.
- 2) zapewnienia warunków przestrzennych dla poprawy zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych i miejsc pracy,
 - 3) łagodzenia konfliktów pomiędzy użytkownikami przestrzeni,
 - 4) możliwości zalesień obszaru.

Dział II Ustalenia realizacyjne

Rozdział 1 Ogólne ustalenia realizacyjne

§ 6.1. Ogólne ustalenia realizacyjne należy odnosić kompleksowo do odpowiadających im elementów planu. Pominięcie lub wybiórcze stosowanie ogólnych ustaleń realizacyjnych, albo stosowanie bez nich szczegółowych ustaleń realizacyjnych, powoduje niezgodność z planem.

2. Jeżeli z ustaleń planu albo z udokumentowanego stanu faktycznego wynika, że planowane zagospodarowanie terenu jest uzależnione od wykonania określonych robót lub czynności niezależnych od inwestora - zamiar takiego zagospodarowania, wyprzedzający kompleksowe spełnienie występujących uwarunkowań, jest niezgodny z ustaleniami.

3. Ustalenia planu nie naruszają przepisów szczególnych, mających zastosowanie nadrzędne w odniesieniu do rozpatrywanego stanu faktycznego. Sprzeczność z przepisami szczególnymi powoduje również niezgodność z ustaleniami planu.

4. Zmiana przepisów szczególnych związanych z treścią ustaleń planu nie powoduje potrzeby zmiany tych ustaleń, jeżeli w sposób oczywisty daje się je dostosować do zmienionego stanu prawnego, bez uszczerbku dla ich istoty.

§ 7.1. Jako zgodne z planem uznaje się:

- 1) wyznaczenie dodatkowych dróg dojazdowych do działek budowlanych w obrębie terenów przeznaczonych do zabudowy,
- 2) wyznaczenie tras urządzeń liniowych oraz terenów urządzeń związanych z rozbudową systemów infrastruktury technicznej, o których mowa w rozdziale 5, stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych, nie kolidujących z innymi ustaleniami planu,

- 3) linie rozgraniczające pasa drogowego mogą być przesuwane tylko w przypadkach wynikających z technicznych warunków ich urządzania; odstępstwo od zasad określonych w rozdziale 6 wymaga zgody zarządcy dróg.

2. Konieczne drogi dojazdowe do działek - nie wyznaczone w planie - należy zaprojektować jako drogi o szerokości dostosowanej do potrzeb, wytyczone w drodze umów zawieranych pomiędzy właścicielami gruntów, w oparciu o sporządzane przez inwestorów projekty podziałów gruntów. Szerokość pasa drogowego powinna być nie mniejsza niż wynika to z przepisów szczególnych. Zakres przestrzenny projektu winien obejmować tereny znajdujące się w sąsiedztwie, ze wskazaniem sposobu włączenia do lokalnego układu komunikacyjnego oraz możliwości prowadzenia lokalnej sieci uzbrojenia technicznego.

3. Na obszarze całego sołectwa Ruda Strawczyńska utrzymuje się istniejącą zabudowę zagrodową i gospodarczą leżącą poza terenami budowlanymi i nie będącą w sprzeczności z innym rodzajem zagospodarowania terenu pod warunkiem uporządkowania gospodarki ściekowej w aspekcie pełnej ochrony środowiska.

4. Dopuszcza się, jako zgodne z ustaleniami planu, przeznaczenie pod zalesienie gruntów położonych poza kompleksami wyznaczonymi na rysunku nr 1 planu, jeżeli grunty te:

- 1) odpowiadają obowiązującym kryteriom zalesień lub zostały faktycznie pokryte lasem przed uchwaleniem planu,
- 2) są położone poza terenami przeznaczonymi planem pod istniejące i planowane zainwestowanie,

- 3) nie są wyłączone spod przeznaczenia ich do zalesienia na podstawie przepisów szczególnych.

5. W obrębie całego obszaru objętego planem ustanawia się zakaz budowy obiektów handlowych o powierzchni sprzedażnej powyżej 1000 m².

§ 8.1. Stosuje się następujące symbole identyfikacyjne terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, wskazanych na rysunku nr 1 planu:

- 1) MM, MM1, MM2, MMX, MMX1 - Tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej, rzemieślniczo-wytwórczej,
- 2) MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 3) MP - Tereny zabudowy pensjonatowej,
- 4) MU - Tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej,
- 5) UCTw - Teren aktywności gospodarczej związanej z planowanym zbiornikiem wodnym,
- 6) UC, UC1, UC2, UCX - Tereny działalności gospodarczej,

- 7) UP, UP1 - Teren usług publicznych,
- 8) W (W1, W2) - Teren zbiornika wodnego,
- 9) TW - Teren urządzeń zaopatrzenia w wodę,
- 10) RL - Tereny leśne,
- 11) ZL - Tereny przeznaczone do zalesienia,
- 12) R - Tereny rolne,
- 13) K (KG, KZ, KL, KD) - Tereny tras komunikacyjnych.

2. Określa się zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego, dóbr kultury i krajobrazu.

3. Określa się wyposażenie sołectwa Ruda Strawczyńska w następujące systemy infrastruktury technicznej i komunikacji:

- 1) zaopatrzenia w wodę,
- 2) odprowadzania i oczyszczania ścieków,
- 3) zaopatrzenia w gaz,
- 4) zasilenia w energię elektryczną,
- 5) zaopatrzenia w ciepło,
- 6) telekomunikacji,
- 7) gospodarki odpadami,
- 8) komunikacji.

Rozdział 2

Ustalenia w zakresie ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego

§ 9.1. Teren sołectwa Ruda Strawczyńska położony jest na obszarze otuliny Suchedniowsko-Oblęgarskiego Parku Krajobrazowego.

2. Otulina parku krajobrazowego zgodnie z rozporządzeniem nr 335/2001 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 17.10.2001r. w sprawie utworzenia na terenie otulin parków krajobrazowych obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 108, poz. 1271 ze zmianą Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2002r. Nr 8, poz. 66 z dnia 1.02.2002r. oraz Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2003r. Nr 2, poz. 83 z dnia 15.01.2003r.) jest obszarem chronionego krajobrazu gdzie obowiązują następujące zakazy:

- 1) lokalizacji budownictwa letniskowego poza miejscami wyznaczonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego,
- 2) utrzymywania otwartych rowów i zbiorników ściekowych,
- 3) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody i zrównoważone wykorzystywanie użytków rolnych i leśnych oraz gospodarki rybackiej,
- 4) likwidowania małych zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych,
- 5) wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia własnych gruntów rolnych,
- 6) lokalizacji ośrodków chowu, hodowli - postępujących się metodą bezściółkową,

- 7) likwidowania zadrzewień śródpolnych i nadwodnych,
- 8) umyślnego zabijania dziko żyjących zwierząt, niszczenia nor, legowisk zwierzęcych, tarłisk i złożonej ikry, ptasich gniazd oraz wybierania jaj,
- 9) wypalania roślinności, wydobywania skał, minerałów i torfu (poza obszarami określonymi w planach ochrony) oraz niszczenia gleby,
- 10) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem obiektów związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym.

3. Szczegółowe zasady ochrony i gospodarowania na obszarze Suchedniowsko-Oblęgarskiego Parku Krajobrazowego i jego otuliny określone są w planie ochrony Zespołu Parków Krajobrazowych Gór Świętokrzyskich zatwierdzonego rozporządzeniem nr 2/97 z dnia 5 marca 1997 roku w sprawie zatwierdzenia planów ochrony Zespołu Parków Krajobrazowych Gór Świętokrzyskich i Zespołu Parków Krajobrazowych Poniądzia (Dz. Urz. Woj. Kieleckiego nr 8, poz. 29 z dnia 14 marca 1997 roku z późniejszymi zmianami) i dotyczą następujących zagadnień:

- 1) zapewnienia systematycznej poprawy estetyki zabudowy w celu ochrony walorów krajobrazowych, poprzez przestrzeganie następujących zasad architektoniczno-budowlanych dotyczących:
 - a) ograniczenie gabarytu zabudowy obiektów mieszkalnych do maksymalnie 2 kondy-

- gnacji, z możliwością wykorzystania poddasza na cele mieszkalne w budynkach jednokondygnacyjnych, (preferowana wysokość do 1,5 kondygnacji),
- b) ograniczenie gabarytu zabudowy obiektów gospodarczych do 4 m od powierzchni terenu do okapu budynku, a produkcyjno-usługowych i użyteczności publicznej, nie więcej jak 5 m od poziomu terenu do okapu budynku, w wyjątkowych sytuacjach można dopuścić budynki użyteczności publicznej 2-kondygnacyjne o wysokości do 8-9 m od poziomu terenu do okapu w przypadkach, gdy przepisy szczególne określają podwyższoną wysokość pomieszczeń,
 - c) stosowanie dachów symetrycznych dwuspadowych i ewentualnie czterospadowych o nachyleniu połąci 35-50°, z możliwością wprowadzenia przyczółków i naczołków,
 - d) ograniczenia doświetlania pomieszczeń w użytkowanym poddaszu do maksimum połowy długości połąci dachowej,
 - e) ograniczenia wysokości podpiwniczenia do max. 1,3 m ponad poziom terenu, - w przypadkach realizacji podpiwniczenia powyżej 1,3 m ponad poziom terenu, traktowanie takiego rozwiązania jako kondygnacji budynku,
 - f) zakazu realizowania obiektów budowlanych z dachami płaskimi, pulpitowymi, kopertowymi, uskokowymi i asymetrycznymi oraz stosowania w budynkach schodkowego zwieńczenia ścian, wykorzystania lusterek, stłuczki szklanej i porcelanowej w elewacjach,
 - g) zalecenie stosowania w obiektach budowlanych poszerzonych okapów (50-70 cm) oraz wprowadzanie materiałów kamiennych i drewna do prac wykończeniowych w elewacjach.
- 2) obowiązku realizowania wokół obiektów produkcyjnych, produkcyjno-usługowych i hodowlanych pasów zieleni osłonowej, której zasady realizacji wokół w/w obiektów określić powinien projekt zieleni stanowiący integralną część projektu budowlanego oraz zalecenie wprowadzania zadrzewień przydomowych w nowych siedliskach,
 - 3) zakazu przemysłowej eksploatacji złóż kopalin mineralnych wraz z ograniczeniem wielkości wydobywania na potrzeby lokalne, określanych każdorazowo w oparciu o obowiązujące przepisy,
 - 4) dopuszczenie możliwości realizacji na terenach parków i ich otulin tylko takich obiektów produkcyjnych, w tym przemysłowych, których

- działalność nie pogorszy stanu środowiska oraz walorów krajobrazowych, z preferencjami dla obiektów przetwarzających surowce miejscowe (za wyjątkiem przetwórstwa kopalin mineralnych) przy zastosowaniu rozwiązań technicznych i technologicznych eliminujących uciążliwości dla środowiska i mieszkańców,
- 5) uwarunkowania realizacji nowych sieci wodociągowych powinno być poprzedzone wskazaniem zasad utylizacji zwiększonej ilości ścieków oraz formy ich funkcjonowania i bieżącej kontroli,
 - 6) obowiązek uzgadniania z Dyrektorem Zarządu Świętokrzyskich i Nadnidziańskich Parków Krajobrazowych realizowanych na obszarze parków i ich otulin wszystkich obiektów kubaturowych, urządzeń infrastruktury technicznej i eksploatacji kopalin oraz opracowań planistycznych. Dyrektor Zarządu Świętokrzyskich i Nadnidziańskich Parków Krajobrazowych w Kielcach może dokonać uszczegółowienia ustaleń planu ochrony oraz określić zakres ich stosowania, a w przypadku budynków użyteczności publicznej, produkcyjnych oraz produkcyjno-usługowych może odstąpić od wymogów architektonicznych ustaleń planu ochrony,
 - 7) ograniczenie całkowitej likwidacji istniejących na terenie gminy zadrzewień i zakrzewień śródpolnych i przywodnych,
 - 8) zakazu realizowania bezściółowych, ferm hodowlanych.

4. Ponieważ wymieniony w ust. 3 plan ochrony utracił moc obowiązującą przed uchwaleniem niniejszego planu, znowelizowane ustalenia planu ochrony „Zespołu Świętokrzyskich i Nadnidziańskich Parków Krajobrazowych” obowiązywać będą po jego ustanowieniu bez potrzeby dokonywania zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ruda Strawczyńska jeżeli ustalenia te będą się mieścić w granicach planu ochrony określonego w ust. 3.

§ 10.1. W zakresie ochrony systemu przyrodniczego obowiązują następujące zasady:

- 1) ochrona istniejących zadrzewień i sukcesywne wprowadzenia zadrzewień w celu ochrony gleby przed erozją szczególnie na terenach oznaczonych jako ZL,
- 2) lokalizacja obiektów i sieci infrastruktury technicznej z zakresu przeznaczenia dopuszczalnego w obrębie terenów RL jedynie w przypadku gdy nie ma możliwości lokalizacji tych obiektów i sieci poza terenami RL,
- 3) zakaz lokalizacji nowych obiektów budowlanych innych niż urządzenia wodne, urządzenia infrastruktury drogowej, urządzenia infrastruktury technicznej w odległości mniejszej niż

- 15 m od linii brzegowej cieków wodnych, w celu zachowania obudowy biologicznej cieku,
- 4) bezwzględna ochrona przed osuszeniem małych i okresowych zbiorników wodnych, rozwijanie tzw. małej retencji,
- 5) stabilizacja przepływów cieków wodnych poprzez właściwą gospodarkę w obszarach źródłowych i podnoszenie retencyjności obszaru, prowadzenie regulacji cieków przede wszystkim metodami biologicznymi z ograniczeniem prostowania i skracania ich biegów.

2. W zakresie ograniczania uciążliwości obiektów obowiązuje:

- 1) w celu ochrony przed hałasem ustala się dopuszczalne poziomy hałasu w obrębie terenów MM, MM1, MM2, MMX, MMX1, MN, MP, MU, UC1, UC2, UP, UP1, UCTw zgodnie z przepisami szczególnymi,

- 2) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i powierzchniowych zbiorników wód,
- 3) warunkiem realizacji zabudowy jest wyposażenie budynków w urządzenia do odprowadzania ścieków,
- 4) podłączenie obiektów mieszkaniowych, usługowych i wytwórczo-rzemieślniczych do sieci kanalizacyjnej w zasięgu obsługi sieci, sukcesywnie wraz z budową systemu kanalizacji,
- 5) w przypadku ustanowienia obszarów ograniczonego użytkowania przyjęcie ustaleń dla obszaru jako nadrzędnych w stosunku do ustaleń planu.

§ 11. Dla Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP 414 „Zagnańsk”, w celu ochrony wód podziemnych postuluje się utworzenie obszaru ochronnego, zgodnie z przepisami szczególnymi.

Rozdział 3

Ustalenia w zakresie ochrony dóbr kultury i krajobrazu

§ 12.1. W granicach sołectwa Ruda Strawczyńska obowiązuje zachowanie i konserwacja wszystkich obiektów zabytkowych znajdujących się w ewidencji Państwowej Służby Zabytków.

2. Wskazuje się następujące obiekty zabytkowe znajdujące się w ewidencji Państwowej Służby Zabytków, oznaczone na rysunku nr 1 planu, podlegające prawnej ochronie dóbr kultury na podstawie przepisów szczególnych:

- 1) budynek mieszkalny, ob., szkoła podstawowa,
- 2) spichlerz,
- 3) młyn motorowy, mur.

3. Ustala się następujące zasady i wymagania ochrony obiektów wymienionych w ust. 2:

- 1) zakazuje się przekształceń powodujących obniżenie ich wartości historycznych, estetycznych lub architektonicznych,
- 2) dopuszcza się modernizację pod warunkiem, że działania te nie spowodują utraty cech stylistycznych obiektów, gabarytu bryły, kształtu dachu i detalu architektonicznego.

Rozdział 4

Przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania poszczególnych terenów

§ 13.1. Wyznacza się następujące tereny wydzielone poprzez linie rozgraniczające na obszarze sołectwa Ruda Strawczyńska, oznaczone na rysunku nr 1 planu:

- 1) MM, MM1, MM2, MMX, MMX1 - Tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej, rzemieślniczo-wytwórczej
W granicach terenów MM, MM1, MM2, MMX, MMX1 obowiązuje przeznaczenie, warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, o których mowa w § 14,
- 2) MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
W granicach terenów MN obowiązuje przeznaczenie, warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, o których mowa w § 15,
- 3) MP - Tereny zabudowy pensjonatowej
W granicach terenów MP obowiązuje przeznaczenie, warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, o których mowa w § 16,

- 4) MU - Tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej
W granicach terenów MU obowiązuje przeznaczenie, warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, o których mowa w § 17,
- 5) UCTw - Teren aktywności gospodarczej związanej z planowanym zbiornikiem wodnym
W granicach terenu UCTw obowiązuje przeznaczenie, warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, o których mowa w § 18,
- 6) UC, UC1, UC2, UCX - Tereny działalności gospodarczej
W granicach terenu UC, UC1, UC2, UCX obowiązuje przeznaczenie, warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, o których mowa w § 19,
- 7) UP, UP1 - Teren usług publicznych
W granicach terenu UP, UP1 obowiązuje przeznaczenie, warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, o których mowa w § 20,

- 8) W1, W2 - Teren zbiornika wodnego
W granicach terenu W1, W2 obowiązuje przeznaczenie, warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, o których mowa w § 21, 22
- 9) TW - Teren urządzeń zaopatrzenia w wodę
W granicach terenu TW obowiązuje przeznaczenie, warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, o których mowa w § 23,
- 10) RL - Tereny leśne
W granicach terenów RL obowiązuje przeznaczenie, warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, o których mowa w § 24,
- 11) ZL - tereny przeznaczone do zalesienia
W granicach terenów ZL obowiązuje przeznaczenie, warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, o których mowa w § 25,
- 12) R - Tereny rolne
W granicach terenów R obowiązuje przeznaczenie, warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, o których mowa w § 26,
- 13) K (KG, KZ, KL, KD) - Tereny tras komunikacyjnych
W granicach terenów K obowiązuje przeznaczenie, warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, o których mowa w § 27

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) utrzymuje się całą istniejącą zabudowę zagrodową leżącą poza terenami przeznaczonymi pod zabudowę MM, MM1, MM2, MMX, MMX1 i nie będącą w sprzeczności z innym rodzajem zagospodarowania terenu, z możliwością jej wymiany na nową, modernizacji, rozbudowy i przebudowy pod warunkiem uporządkowania gospodarki ściekowej w aspekcie pełnej ochrony środowiska,
- 2) realizacja zabudowy na działce położonej w terenach objętych systemami kanalizacji wymaga podłączenia tej działki do tych systemów, a do czasu realizacji tych systemów możliwe jest stosowanie tymczasowych rozwiązań technicznych pod warunkiem zapewnienia w instalacji wewnętrznej w budynkach parametrów technicznych umożliwiających sukcesywne podłączenie do systemów, o których mowa w § 29,
- 3) warunkiem realizacji zabudowy na działce jest uregulowany dostęp tej działki do drogi publicznej,
- 4) warunkiem realizacji zabudowy na działce jest zapewnienie ochrony przeciwpożarowej zgodnie z przepisami szczególnymi,
- 5) na terenach oznaczonych symbolem MMX, MMX1, UCX w związku z występowaniem płytkich wód gruntowych, dopuszcza się wprowadzenie zabudowy po szczegółowym

- rozpoznaniu warunków wodno-gruntowych i przystosowaniu tego terenu pod zabudowę,
- 6) warunkiem realizacji zabudowy na terenach oznaczonych symbolem MMX, MMX1, UCX jest uzyskanie uzgodnienia od administratora cieku,
- 7) zakazuje się wznoszenia obiektów stwarzających uciążliwość dla warunków mieszkaniowych,
- 8) w granicach stref oznaczonych na rysunku nr 1 planu, obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 5 niniejszego działu,
- 9) dla terenów o symbolu UC2, położonych bezpośrednio przy drodze KG, na odcinku od granicy gminy Strawczyn z gminą Łopuszno, do strefy od istniejącej linii 220 kV ustala się obsługę komunikacyjną z dróg o symbolach KL,
- 10) dopuszcza się dojazd do terenów UC2, MM2 z drogi o symbolu KG, pod warunkiem uzyskania zgody od zarządcy tej drogi, tzn. Świętokrzyskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich,
- 11) ustala się, dla terenów MM1, MMX1, MN, UP1 położonych bezpośrednio przy drodze KG, na odcinku od granicy gminy Strawczyn z gminą Łopuszno, do strefy od istniejącej linii 220 kV, obsługę komunikacyjną z dróg o symbolach KL, KD.

§ 14.1. Dla terenów oznaczonych na rysunku nr 1 planu symbolem MM, MM1, MM2, MMX, MMX1 - tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej, rzemieślniczo-wytwórczej ustala się:

- 1) jako przeznaczenie podstawowe:
 - a) budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, zagrodowe, usługowe, rzemieślniczo-wytwórcze,
 - b) usługi komercyjne agroturystyczne,
- 2) jako przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) usługi publiczne,
 - b) tereny urzędzenia sportu i rekreacji,
 - c) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - d) obiekty gospodarcze,
 - e) drogi dojazdowe, parkingi, drogi rowerowe,
 - f) uprawy rolne, ogrody,
 - g) zieleń urządzona, zadrzewienia,
 - h) ciek.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) zgodne z § 9 ust. 3,
- 2) obiekty gospodarcze mogą być realizowane jako dobudowane lub wolnostojące,
- 3) na wyznaczonych terenach budowlanych dopuszcza się wprowadzenie funkcji uzupełniających, np. usług, rzemiosła pod warunkiem

prowadzenia działalności nieuciążliwej dla warunków mieszkaniowych, przy pełnej ochronie środowiska,

- 4) wielkość działki budowlanej pod nową zabudowę i wielkość powierzchni zabudowanej ustala się:
 - a) dla zabudowy zagrodowej min 0,14 ha,
 - b) powierzchnia zabudowana nie może być większa niż 60 % powierzchni działki.

3. Dla terenów oznaczonych symbolem MM wyznaczonych w obrębie strefy ochrony pośredniej zewnętrznej i wewnętrznej ujęcia wody, oznaczonego na rysunku nr 1 planu symbolem TW obowiązują zakazy i ograniczenia, § 28 ust. 2.

§ 15.1. Dla terenów oznaczonych na rysunku nr 1 planu symbolem MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się:

- 1) jako przeznaczenie podstawowe:
 - a) budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne,
 - b) zabudowę rekreacyjną,
- 2) jako przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) usługi publiczne,
 - b) usługi komercyjne nieuciążliwe dla warunków mieszkaniowych, przy pełnej ochronie środowiska, zlokalizowane w budynkach mieszkalnych,
 - c) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - d) tereny urzędzenia sportu i rekreacji,
 - e) obiekty gospodarcze,
 - f) drogi dojazdowe, parkingi, drogi rowerowe,
 - g) uprawy rolne, ogrody,
 - h) zieleń urządzona, zadrzewienia.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) zgodne z § 9 ust. 3,
- 2) utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej modernizacji, rozbudowy i przebudowy z zachowaniem zasad określonych w niniejszym ustępie,
- 3) obiekty gospodarcze mogą być realizowane jako dobudowane lub wolnostojące.

3. Dla terenów oznaczonych symbolem MN wyznaczonych w obrębie strefy ochrony pośredniej wewnętrznej i zewnętrznej ujęcia wody, oznaczonego na rysunku nr 1 planu symbolem TW obowiązują zakazy i ograniczenia, § 28 ust. 2.

§ 16.1. Dla terenu oznaczonego na rysunku nr 1 planu symbolem MP - teren zabudowy pensjonatowej ustala się:

- 1) jako przeznaczenie podstawowe:

- a) zabudowa mieszkaniowa o charakterze pensjonatowym,
 - b) usługi turystyczne,
 - c) usługi agroturystyczne wraz z obiektami służącymi agroturystyce,
 - d) urządzenia rekreacyjne,
- 2) jako przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) usługi publiczne,
 - c) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - d) drogi dojazdowe, parkingi, drogi rowerowe,
 - e) uprawy rolne, ogrody,

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) zgodne z § 9 ust. 3,
- 2) nie dopuszcza się wydziałania w obrębie terenów MP nowych działek o powierzchni mniejszej niż 0,17 ha,
- 3) minimalna powierzchnia jaką należy przeznaczyć pod zieleń powinna wynosić 70 % powierzchni działki,
- 4) niezbędne powierzchnie postojowe powinny być zapewnione w granicach wydzielonej działki budowlanej.

3. Utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej wymiany na nową, modernizacji, rozbudowy i przebudowy z zachowaniem warunków określonych w ust. 2.

§ 17.1. Dla terenów oznaczonych na rysunku nr 1 planu symbolem MU - tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej ustala się:

- 1) jako przeznaczenie podstawowe:
 - a) usługi komercyjne,
 - b) usługi publiczne,
 - c) zabudowa mieszkaniowa,
 - d) zieleń urządzona,
- 2) jako przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - b) drogi dojazdowe, parkingi, drogi rowerowe,
 - c) zieleń urządzona, zadrzewienia,

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) zgodne z § 9 ust. 3,
- 2) utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej wymiany na nową, modernizacji, rozbudowy i przebudowy z zachowaniem warunków określonych w ust. 2,
- 3) obsługę parkingową nowych obiektów usługowych oraz place manewrowe należy zapewniać w granicach działki lokalizacji obiektów,

- 4) dopuszcza się kształtowanie pierzei zwartej zabudowy,
- 5) w obrębie nowo zabudowywanych działek powierzchnia zieleni urządzonej powinna stanowić co najmniej 30 %.

§ 18.1. Dla terenu oznaczonego na rysunku nr 1 planu symbolem UCTw - teren aktywności gospodarczej związany z planowanym zbiornikiem wodnym, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe pod zabudowę usługową:
 - a) obiekty i urządzenia służące realizacji celów publicznych - usługi publiczne,
 - b) obiekty i urządzenia służące realizacji przedsięwzięć komercyjnych - usługi komercyjne związane z turystyką i wypoczynkiem,
 - c) otwarte przestrzenie publiczne - place,
 - d) zieleń urządzona,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) mieszkania wbudowane w obiekty przeznaczone pod usługi,
 - b) zieleń o funkcjach izolacyjnych,
 - c) drogi dojazdowe, parkingi, trasy rowerowe,
 - d) tereny urządzenia sportu i rekreacji,
 - e) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów UCTw:

- 1) zgodne z § 9 ust. 3,
- 2) nie dopuszcza się lokalizacji oddzielnych budynków mieszkalnych,
- 3) obsługę parkingową nowych obiektów usługowych oraz place manewrowe należy zapewniać w granicach działki lokalizacji obiektów,
- 4) dopuszcza się kształtowanie pierzei zwartej zabudowy,
- 5) w obrębie nowo zabudowywanych działek powierzchnia zieleni urządzonej powinna stanowić co najmniej 30 %,
- 6) przestrzenie publiczne - place powinny być kształtowane jako otwarcie w kierunku otaczających terenów niezabudowanych i nie przeznaczonych do zabudowy oraz zbiornika wodnego,
- 7) obowiązuje utrzymanie pasa terenów niezabudowanych o szerokości co najmniej 30 m od linii brzegowej planowanego zbiornika wodnego.

3. Warunkiem realizacji zabudowy, o której mowa w ust. 1 jest realizacja zbiorników wodnych, o których mowa w § 21 i § 22.

§ 19. Dla terenów oznaczonych na rysunku nr 1 planu symbolem UC, UC1, UC2, UCX - tereny działalności gospodarczej ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - usługi komercyjne,

- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zieleń o funkcjach izolacyjnych,
 - b) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
- 3) zasady zabudowy i zagospodarowania zgodne z § 9 ust. 3,
- 4) obowiązek obsługi parkingowej nowych obiektów oraz placów manewrowych w granicach działki lokalizacji obiektów,
- 5) dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obrębie terenów UC1, UC2, dla której obowiązują zasady zabudowy i zagospodarowania zgodne z § 9 ust. 3.

§ 20.1. Teren oznaczony na rysunku nr 1 planu symbolem UP, UP1 - przeznacza się pod usługi publiczne.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się jako przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) tereny urządzenia sportu i rekreacji,
- 2) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
- 3) obiekty gospodarcze,
- 4) drogi dojazdowe, parkingi, drogi rowerowe,
- 5) zieleń urządzona, zadrzewienia.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się zasady zabudowy i zagospodarowania zgodne z § 9 ust. 3.

§ 21.1. Teren oznaczony na rysunku nr 1 planu symbolem W1 stanowi fragment planowanego zbiornika wodnego, o funkcji rekreacyjno-retencyjnej który mieści się w obrębie sołectw: Korczyn i Małogoskie. Łączna powierzchnia zbiornika wynosi 108,5 ha.

2. Zbiornik wodny, o którym mowa w ust. 1 zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko planowanych przedsięwzięć.

3. Warunkiem realizacji zbiornika jest:

- 1) opracowanie i wdrożenie programu uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej miejscowości Korczyn, Małogoskie, Ruda Strawczyńska, Strawczyn,
- 2) uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego,
- 3) uzgodnienie projektu budowlanego z Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie.

4. W związku lokalizacją zbiornika wodnego, o którym mowa w ust. 1 w sąsiedztwie terenów z urbanizowanych, leśnych, bądź przeznaczonych do zalesienia, w ślad za projektem budowlanym zbiornika powinien powstać projekt zagospodarowania

wania sąsiedztwa zbiornika tj. terenów położonych również w sołectwie Korczyn.

§ 22.1. Teren oznaczony na rysunku nr 1 planu symbolem W2 stanowi fragment planowanego zbiornika wodnego, o funkcji rekreacyjno-retencyjnej który mieści się w obrębie sąsiedniego sołectwa Strawczyn. Łączna powierzchnia zbiornika wynosi 24,1 ha.

2. Zbiornik wodny, o którym mowa w ust. 1 zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko planowanych przedsięwzięć.

3. Warunkiem realizacji zbiornika jest:

- 1) opracowanie i wdrożenie programu uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej miejscowości Korczyn, Małogoskie, Ruda Strawczyńska, Strawczyn,
- 2) uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego,
- 3) uzgodnienie projektu budowlanego z Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie.

4. W związku lokalizacją zbiornika wodnego, o którym mowa w ust. 1 w sąsiedztwie terenów z urbanizowanych, leśnych, w ślad za projektem budowlanym zbiornika powinien powstać projekt zagospodarowania sąsiedztwa zbiornika.

§ 23. Teren oznaczony na rysunku nr 1 planu symbolem TW stanowi istniejące ujęcie wody, składające się z dwóch studni.

§ 24.1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku nr 1 planu symbolem RL - Tereny leśne:

- 1) przeznaczenie podstawowe - tereny leśne;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne pod:
 - a) obiekty związane z gospodarką leśną,
 - b) drogi dojazdowe,
 - c) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - d) ścieżki, szlaki turystyczne, drogi rowerowe,
 - e) obiekty małej architektury służące turystyce,
 - f) urządzenia wodne.

2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów RL:

- 1) prowadzenie gospodarki leśnej w odniesieniu do lasów państwowych zgodnie z planem urządzenia lasów Nadleśnictwa Kielce,
- 2) prowadzenie gospodarki leśnej w odniesieniu do lasów niepaństwowych zgodnie z uproszczonym planem urządzenia lasów wsi Ruda Strawczyńska,

- 3) zakaz lokalizacji zabudowy z wyjątkiem obiektów wymienionych w ust. 1, pkt. 2),
- 4) warunkiem lokalizacji obiektów wymienionych w ust. 1, pkt. 2) jest zgodność z zasadami gospodarki leśnej ustanowionymi w planach urządzenia lasów, o których mowa w pkt. 1) i 2).

§ 25. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku nr 1 planu symbolem ZL - Tereny przeznaczone do zalesienia:

- 1) przeznaczenie podstawowe - tereny przeznaczone do zalesienia;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne pod:
 - a) obiekty związane z gospodarką leśną,
 - b) drogi dojazdowe,
 - c) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - d) ścieżki, szlaki turystyczne, drogi rowerowe,
 - e) obiekty małej architektury służące turystyce,
 - f) urządzenia wodne.

§ 26. Dla terenów oznaczonych na rysunku nr 1 planu symbolem R - Tereny rolne ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe pod:
 - a) grunty orne,
 - b) trwałe użytki zielone,
 - c) sady, ogrody.
- 2) przeznaczenie dopuszczalne pod:
 - a) zalesienia,
 - b) zadrzewienia,
 - c) ciek, i
 - d) terenowe urządzenia rekreacyjne, ścieżki, szlaki turystyczne,
 - e) drogi dojazdowe,
 - f) drogi rowerowe,
 - g) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - h) spiętrzenia, stawy hodowlane i małe zbiorniki wodne.
- 3) utrzymuje się istniejące obiekty budowlane z możliwością ich wymiany na nowe oraz modernizacji i przebudowy dla celów zapewnienia bezpieczeństwa użytkowania, konstrukcji oraz warunków higienicznych i zdrowotnych,
- 4) obowiązuje zakaz budowy ferm hodowlanych w systemie bezściołowym,
- 5) wprowadza się zakaz zabudowy i zagospodarowania terenów R budynkami mieszkalnymi wszelkiego typu, w tym wznoszenia tymczasowych obiektów mieszkalnych,
- 6) dopuszcza się budowę obiektów niemieszkalnych, służących do produkcji rolniczej oraz służącymi przetwórstwu rolno-spożywczemu.

§ 27. Dla terenów oznaczonych na rysunku nr 1 planu symbolem K (KG, KZ, KL, KD) - Tereny urządzeń komunikacyjnych (zgodnie z § 35) ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe pod trasy komunikacyjne,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne pod:
 - a) parkingi niezbędne do obsługi wyznaczonych terenów K,
 - b) zieleń urządzoną i izolacyjną,

- c) obiekty izolujące od uciążliwości ruchu samochodowego,
- d) urządzenia towarzyszącej infrastruktury technicznej w przypadku braku innych możliwości ich usytuowania, w uzgodnieniu z zarządcą drogi.

Rozdział 5 **Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej**

§ 28.1. Ustala się zaopatrzenie w wodę z wodociągu grupowego Ruda Strawczyńska zasilanego z ujęcia wody w Rudzie Strawczyńskiej, oznaczonego na rysunku nr 1 planu symbolem TW.

2. Ujęcie wody TW - funkcjonujące jako studnia nr 1 i studnia nr 2 w Rudzie Strawczyńskiej posiada pozwolenie wodno-prawne ważne do 2011r., ustanowione decyzją UW w Kielcach OŚ.I-6210/49/93 z dnia 10.08.93r., zmienione decyzją UW w Kielcach, OŚ.I-6210/82/96 z dnia 22.04.1996r. oraz ustanowione strefy ochrony bezpośredniej i pośredniej ujęcia wody w obrębie których obowiązują zakazy i ograniczenia wynikające z przepisów szczególnych.

3. System zaopatrzenia w wodę powinien zapewnić wszystkim mieszkańcom jak i pozostałym odbiorcom wymaganą ilość wody i niezawodność dostaw oraz jakość zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

4. Doprowadzenie wody do poszczególnych grup odbiorców lub odbiorców indywidualnych nastąpi rurociągami o mniejszych średnicach w oparciu o sieci rozdzielcze,

5. Nowoprojektowane przewody wodociągowe powinny być wyposażone w hydranty zewnętrzne zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

6. Dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych studni z uwzględnieniem warunków określonych w przepisach szczególnych.

7. Obowiązuje utrzymanie w dobrym stanie technicznym sieci wodociągowej, a także istniejących rezerwowych odwiertów i studni oraz zapewnienie ochrony ujęć wody zgodnie z przepisami szczególnymi.

8. Ustala się dla nowych terenów zabudowy wyprzedzającą lub równoległą w stosunku do zainwestowania budowę sieci wodociągowej dla zapewnienia odbiorcom wymaganych standardów w zakresie ilości i jakości wody.

9. Ustala się pokrycie zapotrzebowania na wodę dla celów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami szczególnymi przez istniejący i rozbudowywany system zaopatrzenia w wodę.

§ 29. Ustala się następujące zasady odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych i deszczowych:

- 1) system kanalizacji ściekowej ze zrzutem ścieków do rzeki Wiernej Rzeki, odprowadzający ścieki gospodarczo-bytowe systemem kanałów grawitacyjnych i rurociągów tłocznych na oczyszczalnię ścieków w miejscowości Korczyn,
- 2) na terenach zainwestowanych nie uzbrojonych w kanalizację sanitarną oraz na terenach zabudowy rozproszonej, gdzie nie przewiduje się zbiorczej kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych z systematycznym wywozem ścieków do punktów zlewnych. Zbiorniki bezodpływowe oraz wywóz ścieków winny spełniać warunki określone w przepisach szczególnych.

§ 30. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w gaz:

- 1) głównym źródłem zaopatrzenia w gaz jest planowana stacja redukcyjna gazu I stopnia redukcji w miejscowości Niedźwiedź, usytuowana poza granicami terenu objętego planem zasilana planowanym gazociągiem wysokoprężnym o średnicy 100 mm. zasilanym z istniejącego gazociągu magistralnego wysokoprężnego DN 300 6.3 MPa relacji Parszów - Końskie - Piotrków, które usytuowane są poza granicami terenu objętego planem,
- 2) zaopatrzenie odbiorców w gaz siecią gazociągów średnioprężnych wyprowadzonych ze stacji redukcyjnej,
- 3) sieć gazowniczą rozbudowywać należy przy uwzględnieniu kolejności uzupełniania zabudowy na obszarze objętym planem.
- 4) dopuszcza się zastosowanie gazu ziemnego do celów grzewczych dla odbiorców indywidualnych po każdorazowym uzgodnieniu z Zakładem Gazowniczym,
- 5) dopuszcza się do czasu budowy systemu zaopatrzenia w gaz zaopatrzenie w gaz z indywidualnych źródeł.

§ 31.1. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) podstawowym źródłem zasilenia w energię elektryczną pozostaje istniejąca sieć średniego napięcia rozwinięta na dwóch liniach magistralnych:
 - a) GPZ KIELCE PIASKI - NIEWACHLÓW - GPZ KOŃSKIE, prowadzonej w rejonie miejscowości Oblęgorek, Oblęgór, Niedźwiedź i Hucisko,
 - b) GPZ KIELCE PIASKI - NIEWACHLÓW - GPZ GNIEŹDZISKA, prowadzonej w rejonie miejscowości Oblęgorek, Strawczynek, Strawczyn i Małogoskie
- 2) w odniesieniu do istniejących i planowanej napowietrznej linii elektroenergetycznych 15 kV obowiązuje strefa techniczna wolna od zabudowy i wysokiej roślinności na odległość 7,5 m od ich osi. Odległość ta może być zmniejszona po zasięgnięciu opinii zarządcy linii, popartej obliczeniami wykonanymi na podstawie przepisów szczególnych,

2. Ustala się następujące zasady lokalizacji oraz budowy obiektów i sieci infrastruktury elektroenergetyki:

- 1) na rysunku nr 2 planu zaznaczono projektowaną stację transformatorową 15/0,4 kV oraz projektowany odcinek linii napowietrznej średniego napięcia 15 kV, służący do zaopatrzenia w energię elektryczną odbiorców na nowych terenach wyznaczonych w planie pod zabudowę - dopuszcza się inne lokalizacje stacji transformatorowych i poprowadzenie linii odmiennymi trasami, wynikającymi ze szczegółowych rozwiązań technicznych,
- 2) dopuszczalne lokalizacje stacji transformatorowych 15/0,4 kV oraz dopuszczalne trasy linii 15 kV nie mogą kolidować z pozostałymi ustaleniami planu,
- 3) sieć i obiekty infrastruktury elektroenergetyki średniego i niskiego napięcia rozbudowywać sukcesywnie, przy uwzględnieniu kolejności zabudowy terenu objętego planem,
- 4) linie kablowe średniego i niskiego napięcia należy układać poza pasem drogowym istniejących i projektowanych dróg, w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się lokalizację w pasie drogowym, po uzgodnieniu z zarządcą drogi,
- 5) w obrębie pasa drogowego dopuszcza się lokalizowanie wolnostojących szaf z urządzeniami, aparaturą i osprzętem infrastruktury elektroenergetyki,
- 6) wolnostojące stacje transformatorowo-rozdziałowe 15/0,4 kV w wykonaniu wewnętrznym powinny charakteryzować się zminimalizowanymi gaba-

rytami i wystrojem architektonicznym harmonizującym z otaczającą zabudową,

- 7) stacje transformatorowo-rozdziałowe w wykonaniu wewnętrznym, wbudowane w obiekty kubaturowe, nie mogą być sytuowane w bezpośrednim sąsiedztwie pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi.

3. Dla istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 220 kV KIELCE 400/220 kV - ROŻKI wyznacza się strefę techniczną wynoszącą 26.0 m. liczoną od skrajnego przewodu, z dopuszczeniem zmiany tej odległości na podstawie opinii zarządcy tej linii, popartej obliczeniami na podstawie przepisów szczególnych, uzasadniającymi istnienie dostatecznej ochrony przed promieniowaniem szkodliwym dla ludzi i środowiska.

4. Dla planowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV ROGOWIEC - KIELCE 400/220 kV wyznacza się strefę techniczną wynoszącą 33.0 m. liczoną od skrajnego przewodu, z dopuszczeniem zmiany tej odległości na podstawie opinii zarządcy tej linii, popartej obliczeniami na podstawie przepisów szczególnych, uzasadniającymi istnienie dostatecznej ochrony przed promieniowaniem szkodliwym dla ludzi i środowiska.

§ 32. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w ciepło:

- 1) zaopatrzenie w ciepło do celów grzewczych i ciepłej wody użytkowej z indywidualnych źródeł ciepła,
- 2) należy stosować rozwiązania techniczne i media grzewcze nieuciążliwe dla środowiska,
- 3) w miejsce węglowych źródeł ciepła preferuje się wykorzystanie gazu, innych paliw ekologicznych lub energii elektrycznej.

§ 33.1. Ustala się następujące zasady obsługi użytkowników systemów telekomunikacji oraz budowy i lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury telekomunikacji na obszarze objętym planem:

- 1) zasilenie teletechniczne z centrali automatycznych zlokalizowanych w miejscowości Strawczyn i Oblęgorek,
- 2) usługi telekomunikacji mogą świadczyć wszyscy uprawnieni operatorzy sieci telekomunikacyjnych,
- 3) obiekty i urządzenia infrastruktury telekomunikacji przewodowej i bezprzewodowej należy lokalizować stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych nie kolidujących z innymi ustaleniami planu,
- 4) w przypadku konieczności budowy kontenerowych obiektów telekomunikacji, należy je maskować wysokimi, gęstymi krzewami, aby

- uniknąć niekorzystnego wpływu tych obiektów na walory estetyczne przestrzeni,
- 5) linie kablowe sieci telekomunikacyjnych oraz szafy rozdzielcze sieci przewodowej należy układać poza pasem drogowym istniejących i projektowanych dróg, w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się ich lokalizację w pasie drogowym po uzgodnieniu z zarządcą drogi.

Rozdział 6 **Zasady obsługi w zakresie komunikacji**

§ 35.1. Ustala się przeznaczenie terenów, oznaczonych na rysunku nr 1 planu K (KG, KZ, KL, KD) - tereny urządzeń komunikacyjnych.

2. Przyjmuje się jako obowiązujące minimalne szerokości w liniach rozgraniczających (w granicach dokładności skali planu) dla poszczególnych klas dróg:

- 1) drogi klasy KG (główne) - 25 m,
- 2) drogi klasy KZ (zbiorcze) - 20 m,
- 3) drogi klasy KL (lokalne) - 12 m na terenie zabudowy, 15 m poza obszarem zabudowy,
- 4) drogi klasy KD (dojazdowe) - 10 m na terenie zabudowy, 15 m poza obszarem zabudowy.

3. Dopuszcza się, w przypadkach uzasadnionych istniejącym zagospodarowaniem terenu, bądź szczegółowymi rozwiązaniami komunikacyjnymi, odstępstwa od minimalnych szerokości wyznaczonych w ust. 2.

4. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy określające minimalne odległości linii zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni wynoszące:

- 1) dla drogi wojewódzkiej i powiatowej klasy G i Z - 20 m poza terenem zabudowy wsi, na terenie zabudowy wsi - 8 m,
- 2) dla drogi gminnej klasy L, D - 15 m poza terenem zabudowy wsi, na terenie zabudowy wsi - 6 m,
- 3) dla dróg wewnętrznych, dojazdów do zespołu działek i dojazdów do pojedynczych działek 6 m.

5. Odległości, o których mowa w ust. 4, mogą być zmniejszone w szczególnie uzasadnionych przypadkach, wyłącznie za zgodą zarządcy drogi.

6. Układ drogowy wyznaczony na rysunku nr 1 planu może być rozbudowywany o odcinki dróg dojazdowych do pojedynczych działek, zapewniając ich prawidłową obsługę komunikacyjną.

2. Dopuszcza się realizację masztów telefonii komórkowej przy zachowaniu walorów krajobrazowych.

§ 34. W zakresie gospodarki odpadami ustala się dotychczasowe zasady, polegające na indywidualnym gromadzeniu odpadów i wywożeniu ich z gospodarstw domowych, obiektów i terenów usługowych na wysypisko położone w Promniku.

7. Dla dróg dojazdowych, o których mowa w ust. 6 należy przyjąć minimalną szerokość w liniach rozgraniczających 6 m.

8. Ustala się zasadę pełnej zgodności parametrów technicznych i przekrojów poprzecznych poszczególnych klas dróg z określonymi w przepisach szczególnych.

9. Korekty przebiegów linii rozgraniczających dróg klas KG, KZ, KL, KD mogą być wprowadzane bez konieczności dokonywania zmiany planu w przypadku jednoczesnego spełnienia następujących warunków:

- 1) utrzymania zapisanych w planie połączeń z drogami klas wyższych,
- 2) utrzymania parametrów przekrojów poprzecznych dróg zgodnie z przewidzianymi w przepisach szczególnych,
- 3) utrzymania możliwości przeprowadzenia ciągów infrastruktury towarzyszącej.
- 4) akceptacji zmian przebiegu linii rozgraniczających przez właściwy organ administracji samorządowej w porozumieniu z zarządcą drogi.

10. Ustala się możliwość lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów osobowych w formie zatok postojowych lub parkingów przykrawężnikowych w obrębie linii rozgraniczających dróg klas KG, KZ, KL i KD.

11. Urządzeniami towarzyszącymi użytkowaniu podstawowemu w obrębie linii rozgraniczających terenów oznaczonych jako KG, KZ, KL, KD mogą być (pod warunkiem zgody zarządcy terenu):

- 1) ciągi piesze,
- 2) ciągi rowerowe,
- 3) wyjątkowo z uzasadnionych powodów ciągi, obiekty i urządzenia obce, nie związane z gospodarką drogową,
- 4) zatoki autobusowe i urządzone przystanki dla pasażerów,

- 5) zieleń o charakterze estetycznym i izolacyjnym,
- 6) urządzenia służące izolacji od uciążliwości ruchu drogowego,
- 7) elementy małej architektury.

12. Ustala się obowiązek zapewnienia przez użytkowników terenów przeznaczonych do zabudowy miejsc postojowych w granicach działki.

13. Ustala się sposób włączeń komunikacyjnych do drogi wojewódzkiej i drogi powiatowej odnośnie klas, funkcji i akcesji zgodnie z przepisami szczególnymi.

14. Dla dróg publicznych ustala się lokalizację ogrodzeń terenów budowlanych poza liniami rozgraniczającymi tych dróg.

Dział III Ustalenia końcowe

Rozdział 1 Przepisy uzupełniające

§ 36. W celu naliczenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 powołanej na wstępie ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się następujące stawki procentowe wzrostu wartości nieruchomości dla terenów oznaczonych symbolami:

- 1) MM, MM1, MM2, MMX, MMX1, MN, MP - w wysokości 10 %,
- 2) MU - w wysokości 15 %,
- 3) UCTw, UC, UC1, UC2, UCX - w wysokości 20 %,
- 4) UP, UP1, W1, W2, RL, ZL, R, TW, KG, KZ, KL, KD w wysokości 0 %.

§ 37. Grunty rolne objęte planem przeznaczają się na cele nierolnicze i nieleśne w zakresie określonym niniejszym planem, przy uwzględnieniu

zgody na takie przeznaczenie, jaką uzyskano stosownie do wymagań przepisów szczególnych (Decyzja Wojewody Świętokrzyskiego znak: RR.VIII.7711-27/04 z dnia 10.05.2004r. na przeznaczenie na cele nierolnicze 17,44 ha gruntów rolnych wytworzonych z gleb pochodzenia mineralnego oraz Decyzja Wojewody Świętokrzyskiego znak: ŚR.VIII.6112-1/04 z dnia 26.01.2004r. wyrażającego zgodę na przeznaczenie na cele nierolnicze i nieleśne gruntów leśnych o powierzchni 2, 68 ha).

§ 38. Tereny objęte planem mogą być wykorzystane w sposób dotychczasowy do czasu zagospodarowania zgodnego z ich przeznaczeniem, bez możliwości tymczasowej zabudowy terenów, na których nie dopuszcza się zabudowy.

Rozdział 2. Przepisy końcowe

§ 39. W odniesieniu do obszaru objętego granicami planu tracą moc ustalenia uchwały Nr VI/50/96 Rady Gminy w Strawczynie z dnia 4 października 1996r. (Dz. Urz. Woj. Kieleckiego Nr 2 poz. 3 z dnia 6 stycznia 1997r.) w sprawie zmiany Nr 2 w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Strawczyn.

§ 40. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§ 41. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy w Strawczynie.

§ 42. Uchwała obowiązuje po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Gminy: W. Piotrowski

Wydawca: Wojewoda Świętokrzyski

Redakcja: Wydział Prawny i Nadzoru
Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach
Al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce
tel. 0 (prefix) 41 3421673, e-mail: org07@kielce.uw.gov.pl

Skład, druk i rozpowszechnianie: Zakład Obsługi
Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach,
25-516 Kielce, Al. IX Wieków Kielc 3
tel. 0 (prefix) 41 3421807, 3421249

Prenumerata roczna Dziennika Urzędowego Województwa Świętokrzyskiego wynosi 2.848,00 zł.
Nr konta Bank Przemysłowo-Handlowy PBK S.A. O/Kielce, Nr 25 10600076-0000320000163506
Dziennik w Internecie – <http://www.kielce.uw.gov.pl/dziennik.htm>

Zbiory Dzienników Urzędowych wraz ze skorowidzami wyłożone są do powszechnego wglądu w siedzibie Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach, Al. IX Wieków Kielc 3, pok. 210 w godzinach pracy Urzędu

Tłoczono z polecenia Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 21 lipca 2005r.