



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

Kielce, dnia 28 lipca 2005r.

Nr 164

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁY:

- 2005** — Nr XXII/166/2005 Rady Gminy w Miedzianej Górze z dnia 23 marca 2005r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ciosowa na terenie Gminy Miedziana Góra..... 8077
- 2006** — Nr XXIV/189/2005 Rady Gminy w Miedzianej Górze z dnia 21 czerwca 2005r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXII/166/2005 Rady Gminy w Miedzianej Górze z dnia 23 marca 2005r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ciosowa na terenie gminy Miedziana Góra..... 8094
- 2007** — Nr XXII/167/2005 Rady Gminy w Miedzianej Górze z dnia 23 marca 2005r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Bobrza na terenie Gminy Miedziana Góra..... 8097
- 2008** — Nr XXIV/190/2005 Rady Gminy w Miedzianej Górze z dnia 21 czerwca 2005r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXII/167/2005 Rady Gminy w Miedzianej Górze z dnia 23 marca 2005r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Bobrza na terenie gminy Miedziana Góra..... 8116
- 2009** — Nr XXII/168/05 Rady Gminy w Miedzianej Górze z dnia 23 marca 2005r. w sprawie uchwalenia budżetu Gminy na rok 2005..... 8116
- 2010** — Nr XXII/170/05 Rady Gminy w Miedzianej Górze z dnia 23 marca 2005r. w sprawie wprowadzenia zmian do Statutu Gminy Miedziana Góra..... 8124

2005

UCHWAŁA Nr XXII/166/2005 RADY GMINY W MIEDZIANEJ GÓRZE

z dnia 23 marca 2005r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ciosowa na terenie Gminy Miedziana Góra

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 ze zm., z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558 i Nr 113 poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, Nr 102 poz. 1055), a także art. 7, art. 8, art. 10 ust. 1 i ust. 3, art. 26 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r. Nr 15 poz. 139 ze zm. Nr 41 poz. 412, Nr 111 poz. 1279, z 2000r. Nr 12 poz. 136, Nr 109 poz. 1157 i Nr 120 poz. 1268, z 2001r. Nr 5 poz. 42, Nr 14 poz. 124,

Nr 100 poz. 1085, Nr 115 poz. 1229 i Nr 154 poz. 1804 oraz z 2002r. Nr 25 poz. 253 i Nr 113 poz. 984 i Nr 130, poz. 1112) oraz art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717, z 2004r. Nr 6, poz. 41, Dz. U. Nr 141, poz. 1492), po przedłożeniu przez Wójta Gminy Miedziana Góra miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ciosowa na obszarze gminy Miedziana Góra, Rada Gminy uchwala co następuje:

Rozdział 1 **Przepisy wprowadzające i ogólne.**

§ 1.1. Uchwaleniu podlega miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ciosowa na terenie gminy Miedziana Góra, zwany dalej „planem” lub „planem miejscowym”.

2. Plan miejscowy obejmuje obszar sołectwa Ciosowa w jego granicach administracyjnych o łącznej powierzchni 622,0 ha, o którym mowa w Uchwale Nr XIV/104/2004 Rady Gminy w Miedzianej Górze z dnia 30 kwietnia 2004r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXVI/234/2002 Rady Gminy w Miedzianej Górze z dnia 21 marca 2002r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Miedziana Góra - dla poszczególnych sołectw na obszarach istniejącego i projektowanego zainwestowania wyznaczonego w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miedziana Góra”.

§ 2.1. Dołączona do planu prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ciosowa gmina Miedziana Góra stanowi materiał pomocniczy, ułatwiająca interpretację oraz realizację planu i nie będąca przedmiotem uchwalenia.

2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ciosowa poprzedzony został opracowaniem ekofizjograficznym, zawierającym poszerzone informacje o środowisku przyrodniczym.

§ 3. Ustalenia zawarte w niniejszej uchwale stanowią podstawę do wydawania pozwoleń na budowę dla terenu objętego planem.

§ 4.1. Ustalenia ogólne należy odnosić kompleksowo do odpowiadających im szczegółowych ustaleń realizacyjnych, przypisanych do terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi w rysunku planu nr 1. Pominięcie lub wybiórcze stosowanie ogólnych ustaleń realizacyjnych, albo stosowanie bez nich szczegółowych ustaleń realizacyjnych, powoduje niezgodność z planem.

2. Ustalenia planu nie naruszają przepisów szczególnych, w odniesieniu do rozpatrywanego stanu faktycznego. Sprzeczność z przepisami szczególnymi powoduje również niezgodność z ustaleniami planu.

3. Zmiana przepisów szczególnych związanych z treścią ustaleń planu nie powoduje potrzeby zmiany tych ustaleń, jeżeli w sposób oczywisty

daje się je dostosować do zmienionego stanu prawnego, bez uszczerbku dla ich istoty.

§ 5. Zgodność ustaleń ogólnych z ustaleniami szczegółowymi jest niezbędna dla stwierdzenia zgodności zamierzeń inwestycyjnych z miejscowym planem.

§ 6.1. Ustalenia planu stanowią treść niniejszej uchwały.

2. Integralną częścią planu jest:

- 1) Rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ciosowa na terenie gminy Miedziana Góra - Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu w skali 1:5 000, zwany dalej „rysunkiem nr 1 planu” obowiązujący w granicach planu, zawierający:
 - a) granice obszaru objętego planem,
 - b) symbole literowe dla oznaczenia poszczególnych terenów,
 - c) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania.
- 2) Rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ciosowa na terenie gminy Miedziana Góra - Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną - skala 1:5 000, zwany dalej „rysunkiem nr 2 planu”, obowiązujący w granicach terenu planu. Zawierający zasady uzbrojenia terenu w infrastrukturę techniczną, obejmujący sieci: wodociągową, kanalizacyjną, energetyczną i gazową wg legendy planu. Przedmiotem ustaleń są zasady uzbrojenia terenu obejmujące przebiegi tras infrastruktury technicznej, które należy traktować orientacyjne, wymagające uściślenia na etapie opracowania projektu budowlanego, po uzyskaniu warunków technicznych zasilania od właściwych instytucji branżowych (operatorów sieci).

§ 7. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

1. Ochrona interesów ponadlokalnych i lokalnych w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i wartości kulturowych, kształtowanie ładu przestrzennego poprzez zwiększenie wymagań dotyczących jakości przestrzeni publicznej, standardów zabudowy i zagospodarowania terenów, urbanistyki i architektury, komunikacji oraz infrastruktury technicznej.
2. Osiągnięcie i utrzymanie wysokiego poziomu życia mieszkańców w oparciu o rozwój funkcji turystyczno-wypoczynkowej przy restrukturyzacji rolnictwa.

3. Umożliwienie działalności różnorodnych podmiotów przy jednoczesnej minimalizacji wzajemnych konfliktów i optymalizacji korzyści wynikających ze wspólnych działań z zachowaniem dla przyszłych pokoleń walorów lokalnego środowiska naturalnego.
4. Uwzględnienie zasady zrównoważonego rozwoju i ochrony środowiska.
5. Ustalenia planu są spójne ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miedziana Góra” uchwalonym uchwałą nr XIV/119/2000 Rady Gminy w Miedzianej Górze z dnia 31.05.2000r. z uwzględnieniem zmian, jakie zaistniały do czasu sporządzenia planu lub okazały się niezbędne w toku sporządzania planu.

§ 8.1. Na terenach objętych planem, sposób usytuowania nowych obiektów i urządzeń budowlanych, pozostawia się do uściślenia w postępowaniu administracyjnym w sprawie wydania pozwolenia na budowę, z zachowaniem wymogów wynikających z przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. Nr 75 z późniejszymi zmianami) oraz innych przepisów prawa i Norm Polskich, mające odniesienie do określonego w planie, sposobu użytkowania terenu w oparciu o skonkretyzowany wniosek inwestorski.

2. Jako zgodne z planem uznaje się:

- 1) wyznaczenie dodatkowych dróg dojazdowych do działek budowlanych w obrębie terenów przeznaczonych do zabudowy,
- 2) wyznaczenie tras urządzeń liniowych oraz terenów urządzeń związanych z rozbudową systemów infrastruktury technicznej, o której mowa w rozdziale 3, stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych, nie kolidujących z innymi ustaleniami planu,
- 3) linie rozgraniczające dróg mogą być przesuwane tylko w przypadkach wynikających z technicznych warunków ich urządzania, odstępstwo od zasad określonych w § 18, wymaga zgody zarządcy dróg,

3. Konieczne drogi dojazdowe do działek - nie wyznaczone w planie - należy zaprojektować jako drogi o szerokości nie mniejszej niż to wynika z przepisów szczególnych, wytyczone w drodze umów zawieranych pomiędzy właścicielami gruntów, w oparciu o sporządzone przez inwestorów projekty podziałów gruntów. Realizacja nowych lub przebudowa istniejących budynków, a także

zmiany zagospodarowania i użytkowania terenów nie mogą naruszać:

- 1) praw właścicieli, użytkowników i administratorów terenów sąsiednich,
- 2) norm technicznych, sanitarnych i przeciwpożarowych określonych odrębnymi przepisami prawnymi,
- 3) innych wymagań, a w szczególności dotyczących ochrony środowiska, gospodarki wodnej oraz ochrony dóbr kultury i krajobrazu - określone w przepisach szczególnych.

4. W granicach całego terenu objętego planem dopuszcza się lokalizowanie nie wyznaczonych na rysunku planu Nr 1 i Nr 2 urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, niezbędnych dla obsługi terenu.

§ 9.1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i istniejącej zagrodowej z usługami podstawowymi, oznaczone na rysunku planu symbolem MN1, MN2.
- 2) Tereny zabudowy lotniskowej, oznaczone na rysunku planu symbolem UTL1,
- 3) Tereny usług sportu, turystyki, rekreacji i wypoczynku, oznaczone na rysunku planu symbolem UPS1,
- 4) Tereny i urządzenia technicznej obsługi gminy, w tym:
 - tereny linii elektroenergetycznych średniego napięcia istniejące, oznaczone na rysunku planu symbolem EE15 kV,
 - tereny stacji transformatorowych istniejących i projektowanych, oznaczone zgodnie z legendą planu.
- 5) Tereny tras komunikacyjnych w tym:
 - teren istniejącej drogi krajowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 01KZ,
 - teren dróg powiatowych, oznaczone na rysunku planu symbolem KL,
 - teren projektowanych dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolem KW',
 - teren istniejącego toru wyścigowego, oznaczony na rysunku planu symbolem TR,
 - tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę, oznaczonej na rysunku planu symbolem WZ.
- 6) Tereny ekologicznego systemu terenów otwartych, w tym:
 - tereny lasów, oznaczone na rysunku planu symbolem RL,
 - tereny dolin rzecznych, oznaczonych na rysunku planu symbolem DR,
 - tereny dolinek bocznych, oznaczonych na rysunku planu symbolem DRB,
 - tereny rolne wraz z zielenią śródpolną, oznaczone na rysunku planu symbolem R,

- teren projektowanego zbiornika wód powierzchniowych, oznaczony na rysunku planu symbolem W.
- 7) Tereny ochrony przyrody, w tym:
 - tereny projektowanego rezerwatu, oznaczony na rysunku planu zgodnie z legendą,
 - teren istniejącego pomnika przyrody, oznaczony na rysunku planu zgodnie z legendą,
 - granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP Nr 414 ZAGNAŃSK, oznaczony na rysunku planu zgodnie z legendą,
 - granica strefy zasilania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP Nr 417 KIELCE, oznaczony na rysunku planu zgodnie z legendą,
 - granica złoża surowców mineralnych, oznaczony na rysunku planu zgodnie z legendą.

2. Określa się zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego, dóbr kultury i krajobrazu.

3. Określa się wyposażenie sołectwa Ciosowa w następujące systemy infrastruktury technicznej i komunikacji: zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków, zaopatrzenia w gaz, zasilania w energię elektryczną, zaopatrzenia w ciepło, telekomunikacji, gospodarki odpadami, komunikacji.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się przeznaczenie podstawowe, a w uzasadnionych przypadkach określa się przeznaczenie dopuszczalne, zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji, zasady podziału terenu na działki budowlane, linie zabudowy oraz zasady ochrony środowiska.

5. Tereny o których mowa w ust. 1 mogą być w całości wykorzystane na cele zgodnie z ich podstawowym przeznaczeniem lub częściowo na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego, na zasadach ustalonych w dalszych przepisach.

§ 10. Ilekroć w uchwale mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę wraz z rysunkiem nr 1 i nr 2 planu stanowiącym jej integralną część,
- 2) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek nr 1 planu w skali 1:5 000 stanowiący załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały oraz rysunek nr 2 w skali 1:5 000, stanowiący załącznik graficzny nr 2 do niniejszej uchwały obejmujący zasady obsługi infrastruktury technicznej,
- 3) linii rozgraniczającej - należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,

- 4) linii zabudowy (nie wydzielone na rysunku planu) - należy przez to rozumieć linię poza którą niedopuszczalne jest lokalizowanie obiektów kubaturowych,
- 5) działce budowlanej - należy przez to rozumieć nieruchomości gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej, spełniają wymagania realizacji obiektów budowlanych wynikających z odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego,
- 6) usługi komercyjne podstawowe - należy rozumieć usługi służące zaspokojeniu potrzeb ludności w zakresie handlu podstawowego, rzemiosła, które mogą być realizowane w granicach terenów zabudowy mieszkaniowej, po spełnieniu wszelkich wymogów wynikających z przepisów szczególnych. Uciążliwość powyższych przedsięwzięć powinna ograniczać się do terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny,
- 7) dostęp do drogi publicznej - należy przez to rozumieć bezpośredni dostęp do tej drogi albo przez drogę wewnętrzną lub przez ustanowienie służebności drogowej,
- 8) służebność drogowa - należy przez to rozumieć dostępność gruntową do przejazdu, przechodu lub uzbrojenia technicznego potwierdzoną notarialnie z wpisem do księgi wieczystej,
- 9) terenie - należy przez to rozumieć obszar ograniczony liniami rozgraniczającymi na rysunku planu Nr 1, jeśli z treści uchwały nie wynika inaczej,
- 10) przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 11) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć planowany rodzaj użytkowania terenu, który przeważa lub powinien przeważać na danym terenie wraz z elementami zagospodarowania towarzyszącego, związanego bezpośrednio z funkcją terenu,
- 12) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaj użytkowania inny niż podstawowy, który nie koliduje z przeznaczeniem podstawowym na danym terenie i terenach sąsiednich,
- 13) usługach lub działalności nie uciążliwej - należy przez to rozumieć działalność, która nie powoduje oddziaływań szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz oddziaływań mogących pogorszyć stan środowiska, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagane,
- 14) sieci infrastruktury technicznej użytku powszechnego - należy przez to rozumieć będące w eksploatacji zakładów lub przedsiębiorstw oraz odbiorców indywidualnych sieci techniczne rozdzielcze, do których możliwość przyłą-

- czenia na określonych warunkach zagwarantowana jest przepisami powszechnie obowiązującymi lub przepisami miejscowymi oraz związane z nimi sieci przesyłowe,
- 15) przyłączy - należy przez to rozumieć odcinek sieci, z którego korzysta jeden lub kilku użyt-

kowników, łączący sieć użytku powszechnego z obsługiwanyymi obiektami,

- 16) tytule prawnym - należy przez to rozumieć prawo własności, użytkowania, zarządu oraz inne prawa wynikające z umów cywilnoprawnych.

Rozdział 2

Warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz zasady ochrony wartości kulturowych i krajoznawczych.

§ 11.1. System ochrony przyrody na terenie sołectwa Ciosowa tworzy:

- 1) obszar chronionego krajobrazu (otulina) Suchedniowsko-Oblegorskiego Parku Krajobrazowego utworzony zgodnie z Rozporządzeniem nr 335/2001 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 17 października 2001r. w sprawie utworzenia na terenach otulin parków krajobrazowych obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Województwa Świętokrzyskiego Nr 108, poz. 1271 dnia 19 października 2001r. z późniejszymi zmianami). Na terenie tym obowiązują następujące zakazy:
- lokalizowania budownictwa letniskowego poza miejscami wyznaczonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego,
 - utrzymywania otwartych rowów i zbiorników ściekowych,
 - dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody i zrównoważone wykorzystywanie użytków rolnych i leśnych oraz gospodarki rybackiej,
 - likwidowania małych zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych,
 - wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia własnych gruntów rolnych,
 - lokalizacji ośrodków chowu i hodowli posługujących się metodą bezściółową,
 - likwidowania zadrzewień śródpolnych i nadwodnych,
 - umyślnego zabijania dziko żyjących zwierząt, niszczenia nor, legowisk zwierzęcych, tarlisk i złożonej ikry, ptasich gniazd oraz wybierania jaj,
 - wypalania roślinności, wydobywania skał, minerałów, torfu (poza obszarami określonymi w planach ochrony) oraz niszczenia gleby,
 - wykonywania prac ziemnych trwale zmieniających rzeźbę terenu, z wyjątkiem obiektów związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym.
- 2) zgodnie z Orzeczeniem Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej w Kielcach z dnia 28 października 1954r. ustanowione zostało za pomnik przyrody urwisko skalne „Piekło” Nr w RWKP 34, w obrębie którego obowiązują zakazy zgodne z

art. 45 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92 poz. 880),

- 3) zgodnie z zarządzeniem nr 23/87 Wojewody Kieleckiego z dnia 2 października 1987r. ustanowiona została za pomnik przyrody ściana skalna w nieczynnym kamieniołomie w miejscowości Ciosowa - Nr w RWKP 193, gdzie obowiązują zakazy zgodne z art. 45 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92 poz. 880),
- 4) za rezerwat przyrody należy uznać projektowany rezerwat przyrody „Ławęczno” położony na gruntach wsi Miedziana Góra i Ciosowa, którego celem ochrony będzie zachowanie ze względów naukowych oraz krajoznawczych jedynego odsłonięcia geologicznego w południowej części obrzeżenia Gór Świętokrzyskich prezentującego wyraźny fałd tektoniczny, oznaczony na rysunku planu zgodnie z legendą. Warunki ochrony zgodne z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880).

2. Z uwagi na położenie terenu objętego planem w obszarze prawnie chronionym na całym obszarze objętym planem obowiązują następujące wymogi architektoniczno-przestrzenne:

- wysokość budynków mieszkalnych do maksymalnie 2 kondygnacji nadziemnych z możliwością wykorzystania poddasza na cele mieszkaniowe w budynkach jednokondygnacyjnych (preferowana wysokość do 1,5 kondygnacji),
- wysokość budynków gospodarczych do 4 m. od powierzchni terenu do okapu budynku, a produkcyjno usługowych i użyteczności publicznej nie więcej jak 5 m. od poziomu terenu do okapu budynku, w wyjątkowych sytuacjach można dopuścić budynki użyteczności publicznej 2 kondygnacyjne do 8-9 m. od poziomu terenu do okapu w przypadkach gdy przepisy szczególne określają podwyższoną wysokość pomieszczeń,
- stosowania dachów symetrycznych dwuspadowych i ewentualnie czterospadowych o nachyleniu połaci 35-50° z możliwością wprowadzenia przyczółków i naczółków,

- 4) ograniczenia doświetlania pomieszczeń w użytkowym poddaszu do maksimum połowy długości połąci dachowej,
- 5) ograniczania wysokości podpiwniczenia do max. 1,3 m. ponad poziom terenu, w przypadkach realizacji podpiwniczeń powyżej 1,3 m. ponad poziom terenu traktowanie takiego rozwiązania jako kondygnacji budynku,
- 6) zakazu realizacji obiektów budowlanych z dachami płaskimi, pulpityowymi, kopertowymi, uskokowymi i asymetrycznymi oraz stosowania w budynkach schodkowego zwieńczenia ścian, wykorzystywania lusterek, stłuczki szklanej i porcelanowej w elewacjach,
- 7) zaleca się stosowanie w obiektach budowlanych poszerzonych okapów (50-70 cm) oraz wprowadzanie materiałów kamiennych i drewna do prac wykończeniowych w elewacjach,
- 8) obowiązek realizowania wokół obiektów produkcyjnych, produkcyjno-usługowych i hodowlanych pasów zieleni osłonowej oraz zalecenie wprowadzenia zadrzewień przydomowych w nowych siedliskach, zasady realizacji zieleni osłonowej wokół w/w obiektów określać powinien projekt zieleni stanowiący integralną część projektu budowlanego,
- 9) dla wszystkich obiektów kubaturowych i urządzeń sieciowych realizowanych na terenie parku krajobrazowego i jego obszaru chronionego krajobrazu (otuliny) istnieje obowiązek opiniowania projektów budowlanych przez Dyrektora Zarządu Świętokrzyskich i Nadnidziańskich Parków Krajobrazowych w Kielcach. Wymóg ten nie dotyczy obiektów inwentarskich i składowych - stodoł realizowanych w ramach istniejącej zagrody a także indywidualnych przyłączy do sieci infrastruktury technicznej.
- 10) Dyrektor Zarządu Świętokrzyskich i Nadnidziańskich Parków Krajobrazowych w Kielcach może dokonać uszczegółowienia powyższych ustaleń oraz określić zakres ich stosowania, a w przypadku budynków użyteczności publicznej oraz produkcyjno-usługowych może odstąpić od wymogów architektonicznych ustaleń planu.
- 11) ochronie podlegają istniejące zadrzewienia i zakrzewienia przywodne i śródpolne jako istotny element krajobrazu zgodnie z warunkami wynikającymi z przepisów szczególnych, w tym ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880).

§ 12.1. W zakresie ochrony systemu przyrodniczego obowiązują następujące zasady:

- 1) ochrona istniejących zadrzewień i zakrzewień (śródpolnych i przywodnych) oraz sukcesywne wprowadzanie nowych zadrzewień w celu

ochrony walorów krajobrazowych i ochrony gleby przed erozją,

- 2) lokalizacja obiektów i sieci infrastruktury technicznej z zakresu przeznaczania dopuszczalnego w obrębie terenów RL i R jedynie w przypadku, gdy, nie ma możliwości lokalizacji tych obiektów i sieci poza terenami RL i R.
- 3) zakaz lokalizacji nowych obiektów budowlanych innych niż urządzenia wodne, urządzenia infrastruktury drogowej, urządzenia infrastruktury technicznej w odległości mniejszej niż 15 m od linii brzegowej cieków wodnych, w celu zachowania obudowy biologicznej cieku,
- 4) bezwzględna ochrona przed osuszaniem małych i okresowych zbiorników wodnych, rozwijanie tzw. małej retencji.
- 5) stabilizacja przepływów cieków wodnych poprzez właściwą gospodarkę w obszarach źródłiskowych i podnoszenie retencyjności obszaru, prowadzenie regulacji cieków przede wszystkim metodami biologicznymi z ograniczeniem prostowania i skracania ich biegu.

2. W zakresie ograniczania uciążliwości obiektów obowiązuje:

- 1) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód powierzchniowych,
- 2) warunkiem realizacji zabudowy jest wyposażenie budynków w urządzenia do odprowadzania ścieków,
- 3) ograniczenie uciążliwości lokalizowanych obiektów do terenu, do którego odnosi się tytuł prawny na podstawie udokumentowania zasięgu uciążliwości,
- 4) zakaz budowy ujęć wód podziemnych do celów nie związanych z zaopatrzeniem w wodę ludności lub produkcją żywności,
- 5) zakaz prowadzenia rurociągów transportujących substancje chemiczne mogące zanieczyszczyć wody podziemne.

3. Z uwagi na położenie obszaru sołectwa na terenie o wysokich zasobach w wody podziemne - Obszar Najwyższej Ochrony (ONO) Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP Nr 414 „ZAGNAŃSK” i strefy zasilania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP Nr 417 Kielce planowane na tym terenie budownictwo mieszkaniowe, usługowe, produkcyjne i inne uwarunkowane jest niedopuszczeniem do pogorszenia bardzo dobrej jakości wód podziemnych i poprawą jakości wód powierzchniowych, co w szczególności nakłada obowiązek uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej i zakaz bezpośredniego zrzutu ścieków do wód powierzchniowych i gleby. Ponadto ustala się:

- 1) zakaz budowy ujęć wód podziemnych do celów nie związanych z zaopatrzeniem w wodę ludności lub produkcją żywności,
- 2) zakaz prowadzenia rurociągów transportujących substancje chemiczne mogące zanieczyścić wody podziemne,
- 3) nakaz stosowania odpowiednich zabezpieczeń przed przenikaniem zanieczyszczeń do wód podziemnych w przypadku realizacji nowych inwestycji. W szczególności dotyczy to dróg wyższej kategorii oraz baz paliw płynnych i obiektów ich przeładunku.

§ 13.1. Celem zapewnienia warunków ochrony osób i mienia terenów zagrożonych wodami powodziowymi wprowadza się całkowity zakaz zabudowy mieszkaniowej i usługowej na stały pobyt ludzi na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem DR i DRB.

2. Na terenach oznaczonych symbolem jak w ust. 1 planu wprowadza się zakazy wynikające z art. 83 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 października 2001r. Prawo wodne (Dz. U. Nr 115, poz. 1229 z późniejszymi zmianami)

3. W przypadku realizacji obiektów budowlanych użyteczności publicznej należy każdorazowo uwzględnić w zakresie uzgodnionym z Wydziałem Zarządzania Kryzysowego Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego wymogi z zakresu obrony cywilnej zgodnie z rozdziałem 1 i 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

§ 14.1. W ramach przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę dopuszcza się lokalizację zbiorników przeciwpożarowych w miejscach do tego dogodnych, przy spełnieniu warunków ochrony przyrody.

2. Drogi pożarowe do siedlisk i budynków użyteczności publicznej oraz noworealizowanych budynków muszą spełniać warunki określone w przepisach szczególnych.

§ 15. Uwzględniając potrzebę ochrony przed hałasem i wibracjami, określa się ogólne zasady:

1. W obrębie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej wprowadza się zakaz lokalizacji obiektów zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów Prawo ochrony środowiska, dla których istnieje obowiązek przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko.

2. Dla obiektów produkcyjnych, usługowych i produkcyjno-usługowych wprowadza się nakaz ograniczenia uciążliwości dla środowiska i zdrowia ludzi do granic terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny. Należy uwzględniać rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które pozwolą na ograniczenie „uciążliwości” dla otoczenia do granicy własności terenu oraz na dotrzymanie standardów jakości środowiska poza ich terenem.

§ 16. W celu ochrony przed hałasem ustala się dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku w terenach wymienionych w § 9, wg obowiązującego rozporządzenia zgodnie z art. 114 ustawy Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62 z 2001r. poz. 627 z późniejszymi zmianami):

- 1) dla terenów MN1, MN2, UTL1, UPS1 dopuszczalne poziomy hałasu winny spełniać wymogi określone dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową,
- 2) dla terenów R, DR, DRB dopuszczalne poziomy hałasu winny spełniać wymogi określone dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych położonych poza miastem.

§ 17.1. Uwzględniając politykę ochrony i kształtowania środowiska kulturowego przyjmuje się ogólne zasady postępowania dla całego obszaru, które zobowiązują do:

- 1) zachowania i konserwacji wszystkich obiektów zabytkowych wpisanych do rejestru i ewidencji Państwowej Służby Zabytków,
- 2) kształtowania atrakcyjnego wizerunku miejscowości oraz zwiększenia atrakcyjności turystycznej poprzez zachowanie zasobów budownictwa kulturowego decydujących o tożsamości kulturowej gminy i wkomponowanie ich we współczesne struktury,
- 3) zachowania krajobrazu otwartego o wybitnych wartościach przyrodniczych i kulturowych, przy równoczesnym uwzględnieniu potrzeb wszechstronnego rozwoju gospodarczego oraz poprawy jakości życia mieszkańców.

2. Przyjmuje się ustalenia polityki w zakresie ochrony dóbr kultury zawarte w Strategii oraz Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miedziana Góra, które dotyczą:

- 1) objęcia stałą ochroną wszystkich zespołów oraz pojedynczych obiektów elementów zabytkowych, posiadających rangę historyczną i wartości ważne do zachowania dla następnych pokoleń,

- 2) zachowania przykładów budownictwa ludowego oraz lokalnych tradycji,
- 3) zachowania ich naturalnego otoczenia, tj. układów i założeń urbanistycznych oraz zieleni towarzyszącej,
- 4) właściwego wykorzystania obiektów zabytkowych i historycznych w dostosowaniu do aktualnych potrzeb, lecz w sposób nie kolidujący i nie stanowiący zagrożenia dla konstrukcji i substancji zabytkowej,
- 5) przestrzegania zasad ochrony śladów osadnictwa i kultury w odległej przeszłości.

3. W obrębie obiektów wpisanych do Rejestru zabytków wszelkie przyszłościowe zamierzenia inwestycyjne oraz prace projektowe i wykonawcze muszą być podporządkowane ustaleniom i wytycznym Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, co wiąże się z koniecznością stosownych uzgodnień na etapie planowania, projektowania i wykonawstwa. Na terenie objętym planem ustalenia powyższe dotyczą:

1. zagroda nr 49, wł. S. Suchenia; dom drewniany, 1915, stodoła drewniana, 1915,

2. dom nr 18, wł. Stefan Ludwiniak, drewniany, 1939,
3. dom nr 40, wł. Wacław Olczyk, drewniany, 1920,
4. dom nr 42, wł. Jan Lis, drewniany, 1916,
5. dom nr 46, wł. Henryk Ślefarski, drewniany, 1916,
6. dom nr 50/51, wł. M. Nowak, drewniany, 1916,
7. dom nr 52, wł. Marian Sobura, drewniany, 1916,
8. stodoła w zagrodzie nr 34, nie użytkowana, drewniana, ok. 1900.

4. Położone na obszarze sołectwa Ciosowa miejsca pamięci narodowej wymagają szczególnej ochrony w celu zachowania jego wartości historycznych i kulturowych.

5. Ustala się następujące zasady i wymagania ochrony obiektów wymienionych w ust. 3:

- 1) zakazuje się przekształceń powodujących obniżenie ich wartości historycznych, estetycznych lub architektonicznych,
- 2) dopuszcza się modernizację pod warunkiem, że działania te nie spowodują utraty cech stylowych obiektów, gabarytu bryły, kształtu dachu i detalu architektonicznego.

Rozdział 3

Zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej.

§ 18. Układ komunikacyjny gminy stanowią następujące drogi:

1. Istniejąca droga krajowa nr 74 o znaczeniu międzyregionalnym Sulejów - Kielce - Kraśnik, oznaczona na rysunku planu symbolem 01KZ do przeklasyfikowania na parametry drogi wojewódzkiej po zrealizowaniu drogi ekspresowej (zlokalizowanej poza terenem objętym planem). Dla drogi ustala się następujące warunki techniczne:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 25,0 m.-40,0 m.,
- 2) szerokość korony drogi 12,0 m.,
- 3) szerokość jezdni 7,0 m.,
- 4) na odcinkach zabudowy mieszkalnej przewiduje się budowę chodników obustronnych min. 1,5 m.,
- 5) odległość linii zabudowy min. 25,0 m. od krawędzi jezdni dla obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi oraz 20,0 m. dla obiektów usługowych.

2. Istniejące drogi powiatowe oznaczone na rysunku planu symbolem KL, dla których ustala się następujące parametry techniczne:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających min. 15,0 m.,
- 2) szerokość korony drogi 8,0 m.,
- 3) szerokość jezdni 6,0 m.,
- 4) chodniki obustronne min. 1,5 m.,

- 5) linia zabudowy dla obiektów mieszkalnych i usługowych min. 8,0 m. od krawędzi jezdni, dla obiektów gospodarczych min. 20,0 m.,

- 6) w pasie drogowym dopuszcza się realizację ścieżek i tras rowerowych.

3. Projektowane drogi dojazdowe wewnętrzne obsługujące tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego, oznaczone na rysunku planu symbolem KW, dla których ustala się następujące parametry techniczne:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających min. 8,0 m.,
- 2) szerokość jezdni min. 4,0 m.,
- 3) chodniki jednostronne min. 1,5 m.,
- 4) linia zabudowy dla obiektów mieszkalnych i usługowych min. 6 m. od krawędzi jezdni, dla obiektów gospodarczych min. 15 m.,
- 5) w pasie drogowym dopuszcza się realizację ścieżek i tras.

4. Urządzenia obce nie związane z gospodarką drogową powinny być lokalizowane poza liniami rozgraniczającymi pasów drogowych, zgodnie z przepisami szczególnymi.

5. Korekty przebiegów linii rozgraniczających dróg mogą być wprowadzane bez konieczności dokonywania zmiany planu w przypadku jednoczesnego spełnienia następujących warunków:

- 1) utrzymania zapisanych w planie połączeń z drogami klas wyższych,
 - 2) utrzymanie parametrów przekrojów poprzecznych dróg zgodnie z przewidzianymi w przepisach szczególnych,
 - 3) utrzymania możliwości przeprowadzenia ciągów infrastruktury towarzyszącej,
 - 4) o akceptacji zmian przebiegu linii rozgraniczających rozstrzyga właściwy organ administracji samorządowej w porozumieniu z zarządcą drogi.
6. Ustala się konieczność należytego oznakowania poziomego i pionowego dróg, ze szczególnym uwzględnieniem skrzyżowań o niedostatecznej widoczności i przejść dla pieszych.
7. Przyjmuje się realizację niezbędnego programu parkingowego stosownie do wymogów określonych w przepisach szczególnych.
8. Ustala się możliwość lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów osobowych w formie zatok postojowych lub parkingów przykrawężnikowych w obrębie linii rozgraniczających dróg kategorii KZ, KL.

§ 19.1. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę:

- 1) system zaopatrzenia w wodę sołectwa Ciosowa powinien zapewniać wszystkim mieszkańcom jak i innym odbiorcom wymaganą ilość wody, niezawodność dostaw oraz jakość wody zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
- 2) nowoprojektowane sieci wodociągowe powinny być wyposażone w hydranty zewnętrzne zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej,
- 3) doprowadzenie wody do poszczególnych grup odbiorców lub odbiorców indywidualnych nastąpi rurociągami zgodnie z projektami budowlanymi.

2. Dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych studni z uwzględnieniem warunków określonych w przepisach szczególnych, tylko w przypadku jeżeli teren nie jest wyposażony w sieci wodociągowe.

3. Ustala się dla nowych terenów zabudowy wyprzedzającą lub równoległą w stosunku do zainwestowania budowę sieci wodociągowej dla zapewnienia odbiorcom wymaganych standardów w zakresie ilości i jakości wody.

4. Pokrycie zapotrzebowania na wodę dla celów przeciwpożarowych przez istniejący i rozbudowywany system zaopatrzenia w wodę winno być zgodne z przepisami szczególnymi.

§ 20. W zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków ustala się:

1. Rozbudowę gminnej sieci kanalizacji sanitarnej w układzie pompowo-grawitacyjnym. Docelowo przewiduje się objęcie systemem sieci kanalizacji sanitarnej całego obszaru objętego planem zgodnie z opracowaną koncepcją programową budowy kanalizacji i oczyszczalni ścieków w gminie Miedziana Góra z odprowadzeniem ścieków do gminnej oczyszczalni w Kostomłotach II - Laskowa (zlokalizowanej poza terenem objętym planem).
2. Utrzymanie indywidualnych rozwiązań gromadzenia ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych na terenach o braku kanalizacji tylko do czasu jej wybudowania.
3. Dopuszcza się budowę i eksploatację przydomowych oczyszczalni ścieków sanitarnych na terenach o odległym czasie budowy sieci kanalizacji sanitarnej oraz budowę lokalnych oczyszczalni ścieków.
4. Tereny siedlisk, dla których z przyczyn ekonomicznych nie będzie budowana kanalizacja sanitarna winny posiadać szczelne bezodpływowe zbiorniki na ścieki lub oczyszczalnie przydomowe.
5. Na terenach o braku kanalizacji w okresie do czasu jej wybudowania dopuszcza się realizację szczelnych szamb pod warunkiem zachowania wymogów określonych w przepisach szczególnych. Udzielenie pozwolenia na budowę zbiornika bezodpływowego do czasowego gromadzenia ścieków płynnych powinno być poprzedzone umową na ich wywóz do gminnej oczyszczalni ścieków.
6. Dopuszcza się korekty trasy kanalizacji sanitarnej na etapie projektu realizacyjnego w zależności od ukształtowania terenu i istniejącego uzbrojenia technicznego oraz budowę nowych kanałów nie pokazanych na rysunku planu, bez konieczności zmiany planu.

§ 21. W zakresie odprowadzania ścieków deszczowych ustala się:

1. Odprowadzenie wód opadowych z terenów zabudowy jednorodzinnej powierzchniowo do istniejących rowów otwartych, w przypadku ich braku powierzchniowo na teren własnej działki.
2. Odprowadzenie wód opadowych z terenów usług i terenów działalności gospodarczej powierzchniowo do istniejących rowów otwartych po wcześniejszym podczyszczeniu ich w separatorach lub zbiornikach pierwszej fazy zanieczyszczeń (PFZ).

§ 22. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

1. Zasilanie terenów objętych planem z istniejących sieci niskiego napięcia poprzez jej rozbudowę na warunkach określonych przez właściciela sieci.
2. Nowa sieć rozdzielcza winna być wykonana jako kablowa, istniejącą sieć rozdzielczą należy sukcesywnie kablować.
3. Budowa nowych stacji transformatorowych, celem zaopatrzenia terenów budowlanych w energię elektryczną zgodnie z rysunkiem planu nr 1 i 2.
4. Dopuszcza się inne lokalizacje stacji transformatorowych 15/0,4 kV, jeżeli wyniknie to ze szczegółowych rozwiązań technicznych na etapie projektowania.
5. Stacje transformatorowe 15/0,4 kV nie mogą kolidować z pozostałymi ustaleniami planu.
6. Linie średniego i niskiego napięcia należy budować zgodnie z warunkami wynikającymi z przepisów szczególnych.
7. Przy realizacji zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi należy zachować bezpieczny odstęp od linii elektroenergetycznych zgodny z PN-E-05100-1. Zaleca się przyjęcie następujących odległości dla budynków mieszkalnych:
 - 1) 5 m. od osi linii napowietrznych średniego napięcia,
 - 2) 3 m. od osi linii napowietrznych niskiego napięcia,
 - 3) ewentualne zbliżenie budynków do osi linii należy uzgodnić z zarządcą linii,
 - 4) stacji transformatorowych o promieniu 5 m.
8. Dopuszcza się możliwość lokalizacji elektrowni wiatrowych i wodnych w miejscach do tego dogodnych pod warunkiem spełnienia wymogów wynikających z przepisów szczególnych, a zwłaszcza z zakresu ochrony przyrody i środowiska oraz wartości krajobrazowych. Wprowadza się zakaz realizacji elektrowni wiatrowych w odległości poniżej 100,0 m od istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej a ich lokalizacja nie może kolidować z pozostałymi elementami infrastruktury technicznej.

§ 23. Ustala się następujące zasady obsługi użytkowników systemów telekomunikacji, lokalizacji urządzeń infrastruktury telekomunikacji i rozbudowy sieci na obszarze objętym planem:

1. Usługi telekomunikacji mogą świadczyć wszyscy uprawnieni operatorzy sieci telekomunikacyjnych.
2. Na obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację obiektów z urządzeniami infrastruktury telekomunikacyjnej, których lokalizacje

nie mogą kolidować z pozostałymi ustaleniami planu.

3. Na obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację obiektów telefonii komórkowej pod warunkiem, że nie zostaną przekroczone dopuszczalne poziomy elektromagnetycznego promieniowania niejonizującego, określone w przepisach szczególnych oraz przy zachowaniu walorów krajobrazowych.
4. Napowietrzne linie telefoniczne z poszczególnych central należy sukcesywnie kablować.
5. W obrębie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg dopuszcza się prowadzenie linii telekomunikacyjnych oraz lokalizację szafek z urządzeniami infrastruktury telekomunikacyjnej na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

§ 24. W zakresie gazownictwa przyjmuje się następujące zasady:

1. Rozwiązania indywidualne w oparciu o gaz butlowy propan-butan.
2. Przewiduje się realizację programu gazyfikacji sołectwa w oparciu o sieć gazową średnioprężną Kielc.
3. Zaopatrzenie odbiorców w gaz siecią gazociągów średnioprężnych.
4. Sieć gazową należy rozbudowywać przy uwzględnieniu zabudowy na obszarze objętym planem.
5. Dopuszcza się zastosowanie gazu ziemnego do celów grzewczych dla odbiorców indywidualnych po każdorazowym uzgodnieniu z Zakładem Gazowniczym w Kielcach.

§ 25. W systemie zaopatrzenia w ciepło przyjmuje się rozwiązania oparte na paliwach stałych i ekologicznych (gaz, energia elektryczna, olej opałowy, itp.). Dla kotłowni opalanych olejem opałowym zbiorniki z tym medium grzewczym należy posadzić w szczelnych wannach plastikowych lub stalowych z uwagi na położenie gminy w obszarze GZWP.

§ 26.1. W zakresie gospodarowania odpadami stałymi dla mieszkańców ustala się zasadę odbioru odpadów w systemie zorganizowanym pod nadzorem Urzędu Gminy lub na zasadzie indywidualnych umów z odbiorcą odpadów i wywóz ich na wysypisko odpadów w Promniku (gmina Strawczyn).

2. Gospodarka odpadami stałymi na terenach obiektów usługowych i produkcyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

Rozdział 4

Przepisy szczegółowe - zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy, kompozycji i obsługi komunikacyjnej.

§ 27.1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i istniejącej zagrodowej z dopuszczeniem usług podstawowych, oznaczonych na rysunku planu symbolem MN1, dla których wprowadza się następujące ustalenia:

2. Jako przeznaczenie podstawowe określa się mieszkalnictwo jednorodzinne i zagrodowe z towarzyszącymi zabudowaniami gospodarczymi i garażami.

3. Jako przeznaczenie dopuszczalne określa się:

- 1) usługi komercyjne o charakterze podstawowym, zarówno w parterach budynków mieszkalnych lub w formie budynków wolnostojących,
- 2) zabrania się lokalizacji obiektów zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest obligatoryjne w rozumieniu art. 51 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62 poz. 627 z późniejszymi zmianami), określonych w § 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 24 września 2002r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 179, poz. 1490),
- 3) urządzenia infrastruktury technicznej, związanej z użytkowaniem podstawowym i dopuszczalnym,
- 4) drogi dojazdowe, parkingi i garaże niezbędne do obsługi obszaru,
- 5) terenowe urządzenia sportu i rekreacji,
- 6) zieleń urządzoną, w tym zadrzewienia i zakrzewienia o funkcji izolacyjnej,
- 7) dla terenów położonych w obszarach zmeliorowanych wprowadza się przed przystąpieniem do inwestycji obowiązek inwentaryzacji urządzeń melioracyjnych celem ujęcia w projekcie budowlanym właściwych rozwiązań projektowych zapewniających ich funkcjonalność. Rozwiązania te należy uzgodnić ze Świętokrzyskim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Kielcach.

4. Jako warunki zagospodarowania określa się:

- a) zapewnienie dostępności komunikacyjnej zgodne z § 18, dla terenów nie posiadających bezpośredniego dojazdu lub dostępności do istniejących dróg publicznych wydanie pozwo-

lenia na budowę uwarunkowane jest uzyskaniem służebności dla przechodu, przejazdu i przebiegu mediów komunalnych. Przyjmuje się zasadę, że w w/w przypadkach organizacja dojazdu oraz zapewnienie dostępności odbywać się będzie na koszt wnioskodawców (a także osób, które znajdują się w posiadaniu tych działek),

- b) linie zabudowy w zależności od kategorii dróg, określonych w § 18. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się inne linie zabudowy pod warunkiem zgody zarządcy drogi,
- c) obsługę parkingową nowych obiektów usługowych oraz place manewrowe należy zapewnić w granicach działki lokalizacji zabudowy,
- d) w obrębie nowo zabudowywanych działek powierzchnia zieleni urządzonej powinna stanowić co najmniej 30 %.

5. Ustala się następujące zasady podziału nieruchomości:

- 1) podziału nieruchomości można dokonać, jeżeli jest on zgodny z ustaleniami planu,
- 2) podział nieruchomości powinien zapewniać:
 - a) dostęp nowopowstałych działek do drogi publicznej, z uwzględnieniem wymogów art. 93 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000r. Nr 46, poz. 542 z późniejszymi zmianami), zapewnienie dostępu do drogi publicznej lub wydzielenie z właściwej działki terenu pod drogę publiczną zgodnie z § 18. W szczególnych przypadkach dopuszcza się ustanowienie służebności przejazdu i przechodu (np. do wydzielonej z nieruchomości pojedynczej działki),
 - b) możliwość doprowadzenia sieci infrastruktury technicznej,
 - c) prawidłową strukturę funkcjonalno-przestrzenną terenu będącego przedmiotem podziału, w szczególności w zakresie obsługi komunikacyjnej obszaru oraz czytelnego układu kompozycyjnego.
- 3) w odniesieniu do podziałów nieruchomości położonych w terenach oznaczonych w planie symbolem MN1 ustala się co następuje:
 - a) minimalna powierzchnia działki powstałej w wyniku podziału powinna wynosić 800 m² przy szerokości frontu działki powyżej 20 m, dla działek o mniejszej szerokości frontu poniżej 20 m ustala się minimalną powierzchnię działki wynoszącą 500 m²,

- b) wydzielenie działki o powierzchni mniejszej niż określone w lit. a jest dopuszczalne jedynie w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami,
- c) wyklucza się możliwość podziału nieruchomości, w wyniku którego na którejkolwiek z nowopowstałych działek nie będzie możliwa lokalizacja budynku zgodnie z ustaleniami dotyczącymi nieprzekraczalnych linii zabudowy, o których mowa w § 18 uchwały,
- d) wprowadza się zakaz wydzielenia dróg dojazdowych do terenów mieszkaniowych o szerokości mniejszej niż określają to przepisy szczególne,
- e) dla nowo wydzielonych dróg dojazdowych tzw. „ślepych” należy zapewnić na jej końcu plac manewrowy do zawracania.

6. Normatywnych odległości od dróg, sieci energetycznych, gazowych, przy ustaleniu linii zabudowy i lokalizowaniu budynków, ewentualne odstępstwa od normatywów w sytuacjach uzasadnionych mogą być przeprowadzone z zarządkiem drogi lub administratorem urzędu.

7. W związku z dopuszczeniem usług na terenach mieszkaniowych uciążliwość prowadzonej działalności winna zamykać się w granicy działki.

8. W rozwiązaniach architektonicznych obowiązują ustalenia zawarte w § 11 ust. 2.

9. W otoczeniu budynków usługowych i produkcyjno-usługowych wprowadza się obowiązek zastosowanie wysokiej zieleni osłonowej z zastosowaniem gatunków rodzimych z przewagą zimozielonych.

10. Obowiązuje ogrodzenie od strony dróg publicznych ażurowe o wysokości nie przekraczającej 1,8 m. wskazane parkany drewniane, żywopłoty lub przęsła wypełnione drewnem albo profilami metalowymi rozciągniętymi między słupami murowanymi, od strony granic między działkami możliwe ogrodzenia z siatki i zieleni.

11. Zasady obsługi w infrastrukturę techniczną zgodnie z ustaleniami § 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26.

12. Dopuszcza się remonty, modernizację oraz rozbudowę istniejącej zabudowy, zgodnej z przeznaczeniem wymienionym w ust. 1.

13. Wprowadza się zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gleb i wód powierzchniowych.

14. Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 24 września 2002r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 179, poz. 1490) zespoły zabudowy mieszkaniowej o powierzchni nie mniejszej niż 2 ha zaliczane są do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagane.

15. Dopuszcza się możliwość zabudowy do granicy działki, w tym również zabudowę zbliżoną i w zbliżeniu do działki sąsiedniej poniżej 3,0 m z zachowaniem wymogów wynikających z przepisów szczególnych, przy szerokości frontu działki poniżej 20,0 m.

16. Na obszarze całego sołectwa Ćmińsk Kościelny utrzymuje się istniejącą zabudowę zagrodową i gospodarczą leżącą poza terenami budowlanymi i nie będącą w sprzeczności z innym rodzajem zagospodarowania terenu pod warunkiem uporządkowania gospodarki ściekowej w aspekcie pełnej ochrony środowiska.

§ 28. Wyznacza się tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego i zagrodowego z dopuszczeniem usług podstawowych oznaczonych na rysunku planu symbolem MN2, dla których wprowadza się ustalenia jak w § 27 uzupełnione o zapis: „tereny położone na obszarach o okresowo wysokim stanie wód gruntowych, wobec czego istnieje konieczność odwodnienia terenu, budynki mieszkalne wymagają wprowadzenia zabezpieczeń przeciwwilgociowych, zakazuje się stosowania podpiwniczeń”.

§ 29. Wyznacza się tereny zabudowy lotniskowej oznaczonych na rysunku planu symbolem UTL1, dla których wprowadza się następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie podstawowe budownictwo lotniskowe przeznaczone na czasowy pobyt.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się:
 - 1) budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne o niskiej intensywności i rekreacyjne,
 - 2) usługi komercyjne z zakresu handlu i gastronomii,
 - 3) urządzenia sportowe,
 - 4) zieleń urządzona i nie urządzona z przewagą gatunków zimozielonych.

3. Warunki zagospodarowania zgodne z § 11 ust. 2, § 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26.
4. Obsługa komunikacyjna zgodnie z § 18.
5. Ustala się parkingi zielone z wykorzystaniem zieleni istniejącej.
6. Dopuszcza się remonty, modernizację oraz rozbudowę istniejącej zabudowy, zgodnej z przeznaczeniem wymienionym w ust. 1,
7. Nakazuje się pozostawienie istniejącego systemu powiązań ekologicznych.
8. Zabrania się lokalizacji obiektów zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest obligatoryjne w rozumieniu art. 51 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62 poz. 627 z późniejszymi zmianami), określonych w § 2 i 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 24 września 2002r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 179, poz. 1490),
9. W obrębie nowo zabudowywanych działek powierzchnia zieleni urządzonej powinna stanowić co najmniej 40 %.

§ 30. Wyznacza się tereny usług turystyki, sportu i rekreacji oznaczonych na rysunku planu symbolem UPS1, dla których wprowadza się następujące ustalenia:

1. Jako przeznaczenie podstawowe obiekty o funkcji sportowo-rekreacyjnej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne usługi komercyjne z zakresu handlu, gastronomii, hotelarstwa i inne oraz zaplecze socjalne i techniczne.
6. Warunki zagospodarowania zgodne z § 11 ust. 3, § 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26.
7. Obsługa komunikacyjna zgodnie z § 18.
8. Ustala się budowę parkingów z wykorzystaniem drzew i krzewów, przy założeniu jedno drzewo lub krzew na trzy miejsca parkingowe.
9. Wprowadza się zakaz realizacji inwestycji obiektów zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy Prawo ochrony środowiska, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest obowiązkowe.

§ 31. Wyznacza się teren urządzeń zaopatrzenia w wodę oznaczone na rysunku planu symbolem WZ, dla których wprowadza się następujące ustalenia:

1. Jako przeznaczenie podstawowe określa się urządzenia infrastruktury zaopatrzenia w wodę, w tym: ujęcia wód podziemnych, urządzenia do uzdatniania, gromadzenia wody i pompownie, itp.
2. Jako przeznaczenie uzupełniające określa się pozostałe urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń urządzona.
3. Jako warunki zagospodarowania określa się:
 - 1) adaptacja istniejących urządzeń zaopatrzenia w wodę lub budowa nowych ujęć wód podziemnych,
 - 2) konieczność ogrodzenia ujęć i zbiorników oraz wyznaczenie stref ochrony bezpośredniej i pośredniej ujęć, zgodnie z opracowaną dokumentacją,
 - 3) uregulowanie spraw własnościowych,
 - 4) eksploatacja ujęcia powinna odbywać się zgodnie z wydanym pozwoleniem wodnoprawnym.

§ 32.1. Wyznacza się tereny tras komunikacyjnych zgodnych w § 18 niniejszej uchwały.

2. Jako przeznaczenie podstawowe określa się trasy komunikacyjne,

- 3.** Jako przeznaczenie dopuszczalne określa się:
- 1) ciągi piesze, szlaki turystyczne, ścieżki rowerowe nie oznaczone na rysunku planu, które należy realizować spełniając wymogi przepisów szczególnych.
 - 2) zieleń urządzoną i izolacyjną,
 - 3) obiekty izolujące od uciążliwego ruchu samochodowego,
 - 4) wyjątkowo, z braku innych możliwości, w uzgodnieniu z zarządcą drogi urządzenia towarzyszącej infrastrukturze technicznej.
 - 5) zatoki autobusowe i urządzone przystanki dla pasażerów,
 - 6) elementy małej architektury.

4. Ustala się obowiązek zapewnienia przez użytkowników terenów przeznaczonych do zabudowy miejsc postojowych w granicach działki.

5. Ustala się sposób włączeń komunikacyjnych do drogi wojewódzkiej oraz drogi powiatowej odnośnie klas, funkcji i akcesji zgodnie z przepisami szczególnymi.

6. Dla dróg publicznych ustala się lokalizację ogrodzeń terenów budowlanych poza liniami rozgraniczającymi tych dróg.

§ 33.1. Wyznacza się tereny lasów oznaczone na rysunku planu symbolem RL dla których wprowadza się następujące ustalenia:

- 1) jako przeznaczenie podstawowe określa się - tereny leśne,
- 2) jako przeznaczenie uzupełniające określa się: obiekty i urządzenia gospodarki leśnej, drogi dojazdowe, trasy i szlaki piesze spacerowe oraz turystyczne, ścieżki rowerowe rekreacyjne, trasy dla turystyki i sportów zimowych, niezbędna infrastruktura techniczna.

2. Jako warunki zagospodarowania określa się:

- 1) utrzymanie istniejącego użytkowania z rygorami:
 - a) zachowania trwałości drzewostanów, ich powiększenia i wzbogacenia,
 - b) systematycznej poprawy warunków higieniczno-sanitarnych (likwidacja dzikich wysypisk śmieci),
 - c) odbudowa zniszczonego drzewostanu.
- 2) prowadzenie gospodarki leśnej w oparciu o obowiązujące plany urządzenia lasów i uproszczone plany urządzenia lasów,
- 3) realizacja przeznaczenia uzupełniającego pod warunkiem spełnienia warunków wynikających z przepisów szczególnych (w tym zwłaszcza z zakresu ochrony środowiska) oraz przepisów o utrzymaniu porządku w gminie.

3. Zakaz realizacji obiektów kubaturowych oraz działań powodujących zanieczyszczenie i degradację środowiska leśnego za wyjątkiem służących prowadzeniu prawidłowej gospodarki leśnej.

§ 34.1. Wyznacza się tereny dolin rzecznych oznaczonych na rysunku planu symbolem DR, dla których ustala się:

- 1) jako przeznaczenie podstawowe określa się łąki i łęgi nadrzeczne bez prawa zabudowy, ekologiczne czynne zespoły zieleni niskiej, łąkowej i wysokiej wraz z ciekami wodnymi, stanowiące fragmenty ekosystemu dolinnego. Tereny zalewane wodami powodziowymi. Dopuszcza się ich rolnicze użytkowanie.
- 2) jako przeznaczenie uzupełniające określa się: rekreacyjne trasy i ścieżki piesze oraz rowerowe, drogi dojazdowe i niezbędną infrastrukturę techniczną.

2. Jako warunki zagospodarowania zgodne z § 13 ust. 2.

§ 35.1. Wyznacza się tereny obniżen dolinnych stale lub okresowo prowadzące wody oznaczonych na rysunku planu symbolem DRB, dla których ustala się:

- 1) jako przeznaczenie podstawowe określa się łąki bez prawa zabudowy, ekologiczne czynne zespoły zieleni niskiej, łąkowej wraz z ciekami wodnymi, stanowiące fragmenty ekosystemu

dolinnego. Tereny okresowo zagrożone podtopieniami. Dopuszcza się ich rolnicze użytkowanie.

- 2) jako przeznaczenie uzupełniające określa się: rekreacyjne trasy i ścieżki piesze oraz rowerowe, drogi dojazdowe i niezbędną infrastrukturę techniczną oraz stawy i zbiorniki wodne.

2. Jako warunki zagospodarowania zgodne z § 13 ust. 2.

§ 36.1. Wyznacza się tereny rolne wraz z zielenią śródpolną oznaczone na rysunku planu symbolem R, dla których ustala się:

- 1) jako przeznaczenie podstawowe określa się rolnicze użytkowanie kompleksów rolnych (grunty orne, użytki zielone, sady i ogrody),
- 2) jako przeznaczenie uzupełniające określa się obiekty oraz urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji lokalnej, uprawy ogrodniczo-sadownicze, zadrzewienia i ścieżki rowerowe.

2. Jako warunki zagospodarowania określa się:

- 1) utrzymanie istniejącej zabudowy jednorodzinnej, zagrodowej lub usługowej z możliwością jej modernizacji i rozbudowy z zachowaniem warunków określonych w § 11,
- 2) zachowanie śródpolnych zadrzewień i zakrzewień oraz zieleni łąkowej,
- 3) stopniowe zwiększenie powierzchni indywidualnych gospodarstw rolnych drogą dobrowolnego obrotu ziemią,
- 4) dopuszcza się możliwość uzupełnień zabudowy w istniejących siedliskach, realizację obiektów i urządzeń wyłącznie związanych z prowadzoną gospodarką rolną oraz jej obsługą, adaptację opuszczonych zagród dla funkcji letniskowej, zalesienia niektórych użytków niskich klas bonitacyjnych,
- 5) wprowadza się zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gleb i wód powierzchniowych.

§ 37.1. Wyznacza się teren projektowanego zbiornika wód powierzchniowych oznaczony na rysunku planu symbolem W, dla których przeznaczenie podstawowe określa się: przechwytywanie wód zwykłych, wykorzystanie rolnicze, rekreacyjne oraz zwiększenie retencji gminy.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające określa się wykorzystanie do celów sportowych i rekreacyjnych.

3. Wokół linii brzegowej należy utworzyć tzw. pas dostępu w obrębie którego dopuszcza się lokalizację plaż.

4. Realizacja zbiorników wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego.

5. Planowane zbiorniki zaliczone są do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko.

§ 38. Wyznacza się teren istniejącego toru wyścigowego, oznaczonego na rysunku planu symbolem TR, dla którego określa się:

1. przeznaczenie podstawowe - usługi sportu,
2. przeznaczenie dopuszczalne - droga dojazdowa, ciąg pieszy i rowerowy.

§ 39. Wyznacza się tereny złóż surowców mineralnych, wyłączonych z eksploatacji. Sposób zagospodarowania tereny leśne.

Rozdział 5 **Przepisy uzupełniające**

§ 40. W odniesieniu do istniejącej zabudowy przysiółkowej nie włączonej w tereny budowlane ustala się możliwość remontów, wymiany substancji z zachowaniem warunków zagospodarowania określonych w § 11.

§ 41. Do czasu zabudowy i zagospodarowania terenów objętych planem zagospodarowania przestrzennego na cele określone w § 9 pozostają one w dotychczasowym użytkowaniu, z możliwością wprowadzenia zieleni urządzonej, bez dopuszczenia zabudowy tymczasowej.

§ 42. Ustala się zakaz lokalizacji obiektów wielkopowierzchniowych powyżej 2000 m²

powierzchni sprzedażowej na całym obszarze opracowania.

§ 43. Dla terenów objętych zmianą przeznaczenia uzyskano zgodę na przeznaczenie gruntów rolnych IV, IVa i IVb klasy bonitacyjnej na cele nierolnicze zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78 z późniejszymi zmianami) - Decyzja Wojewody Świętokrzyskiego znak: RR.VIII.7711-47/03 z dnia 02.12.2003r. oraz leśnych na cele nie leśne - Decyzja Wojewody Świętokrzyskiego znak: RR.VIII.7711-47/03 z dnia 02.12.2003r.

Rozdział 6 **Przepisy końcowe**

§ 44. W odniesieniu do obszaru objętego granicami planu tracą moc ustalenia Zmiany Nr 5/2001 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Miedziana Góra w obrębie sołectwa Ciosowa uchwalonej Uchwałą Nr IV/26/2003 Rady Gminy w Miedzianej Górze z dnia 17 marca 2003r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 83, poz. 853 z dnia 28 kwietnia 2003r.)

§ 45. W odniesieniu do obszaru objętego granicami planu tracą moc ustalenia Zmiany Nr 1/2002 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Miedziana Góra w obrębie sołectwa Ciosowa uchwalonej Uchwałą Nr IX/59/2003 Rady Gminy w Miedzianej Górze z dnia 22 października 2003r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 253, poz. 2496 z dnia 5 grudnia 2003r.)

§ 46. W celu naliczenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 powołanej na wstępie ustawy

o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się następujące stawki procentowe wzrostu wartości nieruchomości dla terenów oznaczonych symbolami:

- 1) MN1, MN2, UTL1, UPS1 - w wysokości 10 %,
- 2) Dla pozostałych terenów określonych w planie - wysokości 0 %.

§ 47. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miedziana Góra.

§ 48. Zobowiązuje się Wójta Gminy Miedziana Góra do ogłoszenia uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§ 49. Uchwała obowiązuje po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Gminy: R. Żelazny

2006

UCHWAŁA Nr XXIV/189/2005 RADY GMINY W MIEDZIANEJ GÓRZE

z dnia 21 czerwca 2005r.

w sprawie zmiany uchwały Nr XXII/166/2005 Rady Gminy w Miedzianej Górze z dnia 23 marca 2005r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ciosowa na terenie gminy Miedziana Góra

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 ze zm., z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558 i Nr 113 poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, Nr 102 poz. 1055), a także art. 7, art. 8, art. 10 ust. 1 i ust. 3, art. 26 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r. Nr 15 poz. 139 ze zm. Nr 41 poz. 412, Nr 111 poz. 1279, z 2000r. Nr 12 poz. 136, Nr 109 poz. 1157 i Nr 120 poz. 1268, z 2001r. Nr 5 poz. 42, Nr 14 poz. 124, Nr 100 poz. 1085, Nr 115 poz. 1229 i Nr 154 poz. 1804 oraz z 2002r. Nr 25 poz. 253 i Nr 113 poz. 984 i Nr 130, poz. 1112) oraz art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717, z 2004r. Nr 6, poz. 41, Dz. U. Nr 141, poz. 1492), Rada Gminy uchwala co następuje:

§ 1. W Uchwale Nr XXII/166/2005 Rady Gminy w Miedzianej Górze z dnia 23 marca 2005r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ciosowa na terenie gminy Miedziana Góra wprowadza się:

1. w § 9 ust. 1 pkt 5 dodaje się kolejny podpunkt w następującym brzmieniu: „teren drogi gminnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem KD”,
2. w § 18 dodaje się ust. 2a w następującym brzmieniu: „Istniejąca droga gminna obsługująca tereny mieszkaniowe, oznaczona na rysunku planu symbolem KD, dla której ustala się następujące parametry techniczne:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających 12,0-15,0 m.,
 - 2) szerokość korony drogi 6,5-7,0 m.,
 - 3) szerokość jezdni 5,0-5,5 m.,
 - 4) chodniki obustronne min. 1,5 m.,
 - 5) linia zabudowy dla obiektów mieszkalnych min. 10 m. od krawędzi jezdni, dla obiektów gospodarczych min. 15 m.,

- 6) w pasie drogowym dopuszcza się realizację ścieżek i tras rowerowych.”
3. w legendzie załącznika nr 1 i nr 2 uchwały (rysunek nr 1 planu i rysunek nr 2 planu) dodaje się oznaczenie o brzmieniu: „KD Istniejąca droga gminna”
4. w § 27 ust. 3 pkt 2 i ust. 14 oraz § 29 ust. 8 uchwały, rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 24 września 2002r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 179, poz. 1490) zastępuje się rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573 ze zmianami).
5. § 27 ust. 16 otrzymuje brzmienie: „Na obszarze całego sołectwa Ciosowa utrzymuje się istniejącą zabudowę zagrodową i gospodarczą leżącą poza terenami budowlanymi i nie będącą w sprzeczności z innym rodzajem zagospodarowania terenu pod warunkiem uporządkowania gospodarki ściekowej w aspekcie pełnej ochrony środowiska.”.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miedziana Góra.

§ 4. Zobowiązuje się Wójta Gminy Miedziana Góra do ogłoszenia uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§ 5. Uchwała obowiązuje po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Gminy: R. Żelazny

2007

UCHWAŁA Nr XXII/167/2005 RADY GMINY W MIEDZIANEJ GÓRZE

z dnia 23 marca 2005r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Bobrza na terenie Gminy Miedziana Góra

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 ze zm., z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558 i Nr 113 poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, Nr 102 poz. 1055), a także art. 7, art. 8, art. 10 ust. 1 i ust. 3, art. 26 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r. Nr 15 poz. 139 ze zm. Nr 41 poz. 412, Nr 111 poz. 1279, z 2000r. Nr 12 poz. 136, Nr 109 poz. 1157 i Nr 120 poz. 1268, z 2001r. Nr 5 poz. 42, Nr 14 poz.

124, Nr 100 poz. 1085, Nr 115 poz. 1229 i Nr 154 poz. 1804 oraz z 2002r. Nr 25 poz. 253 i Nr 113 poz. 984 i Nr 130, poz. 1112) oraz art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717, z 2004r. Nr 6, poz. 41, Dz. U. Nr 141, poz. 1492), po przedłożeniu przez Wójta Gminy Miedziana Góra miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Bobrza na obszarze gminy Miedziana Góra, Rada Gminy uchwała co następuje:

Rozdział I

Przepisy wprowadzające i ogólne.

§ 1.1. Uchwaleniu podlega miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Bobrza na terenie gminy Miedziana Góra, zwany dalej „planem” lub „planem miejscowym”.

2. Plan miejscowy obejmuje obszar sołectwa Bobrza w jego granicach administracyjnych o łącznej powierzchni 245,0 ha, o którym mowa w Uchwale Nr XIV/104/2004 Rady Gminy w Miedzianej Górze z dnia 30 kwietnia 2004r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXVI/234/2002 Rady Gminy w Miedzianej Górze z dnia 21 marca 2002r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Miedziana Góra - dla poszczególnych sołectw na obszarach istniejącego i projektowanego zainwestowania wyznaczonego w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miedziana Góra”.

§ 2.1. Dołączona do planu prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Bobrza gmina Miedziana Góra stanowi materiał pomocniczy, ułatwiający interpretację oraz realizację planu i nie będąca przedmiotem uchwalenia.

2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Bobrza poprzedzony został

opracowaniem ekofizjograficznym, zawierającym poszerzone informacje o środowisku przyrodniczym.

§ 3. Ustalenia zawarte w niniejszej uchwale stanowią podstawę do wydawania pozwoleń na budowę dla terenu objętego planem.

§ 4.1. Ustalenia ogólne należy odnosić kompleksowo do odpowiadających im szczegółowych ustaleń realizacyjnych, przypisanych do terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi w rysunku planu nr 1. Pominięcie lub wybiórcze stosowanie ogólnych ustaleń realizacyjnych, albo stosowanie bez nich szczegółowych ustaleń realizacyjnych, powoduje niezgodność z planem.

2. Ustalenia planu nie naruszają przepisów szczególnych, w odniesieniu do rozpatrywanego stanu faktycznego. Sprzeczność z przepisami szczególnymi powoduje również niezgodność z ustaleniami planu.

3. Zmiana przepisów szczególnych związanych z treścią ustaleń planu nie powoduje potrzeby zmiany tych ustaleń, jeżeli w sposób oczywisty daje się je dostosować do zmienionego stanu prawnego, bez uszczerbku dla ich istoty.

§ 5. Zgodność ustaleń ogólnych z ustaleniami szczegółowymi jest niezbędna dla stwier-

dzenia zgodności zamierzeń inwestycyjnych z miejscowym planem.

§ 6.1. Ustalenia planu stanowią treść niniejszej uchwały.

2. Integralną częścią planu jest:

- 1) Rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Bobrza na terenie gminy Miedziana Góra - Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu w skali 1:5 000, zwany dalej „rysunkiem nr 1 planu” obowiązujący w granicach planu, zawierający:
 - a) granice obszaru objętego planem,
 - b) symbole literowe dla oznaczenia poszczególnych terenów,
 - c) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania.
- 2) Rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Bobrza na terenie gminy Miedziana Góra - Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną - skala 1:5 000, zwany dalej „rysunkiem nr 2 planu, obowiązujący w granicach terenu planu. Zawierający zasady uzbrojenia terenu w infrastrukturę techniczną, obejmujący sieci: wodociągową, kanalizacyjną, energetyczną i gazową wg legendy planu. Przedmiotem ustaleń są zasady uzbrojenia terenu obejmujące przebiegi tras infrastruktury technicznej, które należy traktować orientacyjne, wymagające uściślenia na etapie opracowania projektu budowlanego, po uzyskaniu warunków technicznych zasilania od właściwych instytucji branżowych (operatorów sieci).

§ 7. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

1. Ochrona interesów ponadlokalnych i lokalnych w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i wartości kulturowych, kształtowanie ładu przestrzennego poprzez zwiększenie wymagań dotyczących jakości przestrzeni publicznej, standardów zabudowy i zagospodarowania terenów, urbanistyki i architektury, komunikacji oraz infrastruktury technicznej.
2. Osiągnięcie i utrzymanie wysokiego poziomu życia mieszkańców w oparciu o rozwój funkcji turystyczno-wypoczynkowej przy restrukturyzacji rolnictwa.
3. Umożliwienie działalności różnorodnych podmiotów przy jednoczesnej minimalizacji wzajemnych konfliktów i optymalizacji korzyści wynikających ze wspólnych działań z zachowaniem dla przyszłych pokoleń walorów lokalnego środowiska naturalnego.
4. Uwzględnienie zasady zrównoważonego rozwoju i ochrony środowiska.

5. Ustalenia planu są spójne ze „Studium warunków i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miedziana Góra” uchwalonym uchwałą nr XIV/119/2000 Rady Gminy w Miedzianej Górze z dnia 31.05.2000r. z uwzględnieniem zmian, jakie zaistniały do czasu sporządzenia planu lub okazały się niezbędne w toku sporządzania planu.

§ 8.1. Na terenach objętych planem, sposób usytuowania nowych obiektów i urządzeń budowlanych, pozostawia się do uściślenia w postępowaniu administracyjnym w sprawie wydania pozwolenia na budowę, z zachowaniem wymogów wynikających z przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. Nr 75) oraz innych przepisów prawa i Norm Polskich, mające odniesienie do określonego w planie, sposobu użytkowania terenu w oparciu o skonkretyzowany wniosek inwestorski.

2. Jako zgodne z planem uznaje się:

- 1) wyznaczenie dodatkowych dróg dojazdowych do działek budowlanych w obrębie terenów przeznaczonych do zabudowy,
- 2) wyznaczenie tras urządzeń liniowych oraz terenów urządzeń związanych z rozbudową systemów infrastruktury technicznej, o której mowa w rozdziale 3, stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych, nie kolidujących z innymi ustaleniami planu,
- 3) linie rozgraniczające dróg mogą być przesuwane tylko w przypadkach wynikających z technicznych warunków ich urzędzenia, odstąpienie od zasad określonych w § 18, wymaga zgody zarządcy dróg,

3. Konieczne drogi dojazdowe do działek - nie wyznaczone w planie - należy zaprojektować jako drogi o szerokości nie mniejszej niż to wynika z przepisów szczególnych, wytyczone w drodze umów zawieranych pomiędzy właścicielami gruntów, w oparciu o sporządzone przez inwestorów projekty podziałów gruntów. Realizacja nowych lub przebudowa istniejących budynków, a także zmiany zagospodarowania i użytkowania terenów nie mogą naruszać:

- 1) praw właścicieli, użytkowników i administratorów terenów sąsiednich,
- 2) norm technicznych, sanitarnych i przeciwpożarowych określonych odrębnymi przepisami prawnymi,
- 3) innych wymagań, a w szczególności dotyczących ochrony środowiska, gospodarki wodnej

oraz ochrony dóbr kultury i krajobrazu - określone w przepisach szczególnych.

4. W granicach całego terenu objętego planem dopuszcza się lokalizowanie nie wyznaczonych na rysunku planu Nr 1 i Nr 2 urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, niezbędnych dla obsługi terenu.

§ 9.1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i istniejącej zagrodowej z usługami podstawowymi, oznaczone na rysunku planu symbolem MN1,
- 2) Tereny usług sportu, turystyki, rekreacji i wypoczynku, oznaczone na rysunku planu symbolem UPS1 i UPS2,
- 3) Tereny publicznych usług kultury, oznaczone na rysunku planu symbolem UPK1, UPK2, UPK3,
- 4) Tereny zabudowy usługowej komercyjnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem UC,
- 5) Tereny urządzeń strefy produkcyjnej, w tym:
 - tereny działalności produkcyjnej, oznaczone na rysunku planu symbolem DG,
 - tereny urządzeń produkcyjno-usługowych rolnictwa i leśnictwa, oznaczone na rysunku planu symbolem DGRL.
- 6) Tereny i urządzenia technicznej obsługi gminy, w tym:
 - tereny linii elektroenergetycznych średniego napięcia, oznaczone na rysunku planu symbolem EE15 kV,
 - tereny stacji transformatorowych istniejących i projektowanych, oznaczone zgodnie z legendą planu,
- 7) Tereny tras komunikacyjnych w tym:
 - teren projektowanej drogi ekspresowej wraz ze strefą ochronną, oznaczonej na rysunku planu symbolem 02KS,
 - teren istniejącej drogi krajowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 01KZ,
 - teren drogi powiatowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem KL,
 - teren drogi gminnej istniejącej i projektowanej, oznaczonej na rysunku planu symbolem KD, KD',
 - teren drogi wewnętrznej dojazdowej do projektowanych terenów UPS2, oznaczona na rysunku planu symbolem KW'1,
- 8) Tereny ekologicznego systemu terenów otwartych, w tym:
 - tereny lasów, oznaczone na rysunku planu symbolem RL,
 - tereny wskazane do zalesienia, oznaczone na rysunku planu symbolem RLz,
 - tereny dolin rzecznych, oznaczonych na rysunku planu symbolem DR,

- tereny dolinek bocznych, oznaczonych na rysunku planu symbolem DRB,
- tereny rolne wraz z zielenią śródpolną, oznaczone na rysunku planu symbolem R,
- tereny zieleni parkowej oznaczone na rysunku planu symbolem ZP,
- teren projektowanego zbiornika wód powierzchniowych, oznaczonego na rysunku planu symbolem W2,
- teren istniejącego zbiornika wód powierzchniowych, oznaczonego na rysunku planu symbolem W1.

2. Określa się zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego, dóbr kultury i krajobrazu.

3. Określa się wyposażenie sołectwa Bobrza w następujące systemy infrastruktury technicznej i komunikacji: zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków, zaopatrzenia w gaz, zasilania w energię elektryczną, zaopatrzenia w ciepło, telekomunikacji, gospodarki odpadami, komunikacji.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się przeznaczenie podstawowe, a w uzasadnionych przypadkach określa się przeznaczenie dopuszczalne, zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji, zasady podziału terenu na działki budowlane, linie zabudowy oraz zasady ochrony środowiska.

5. Tereny o których mowa w ust. 1 mogą być w całości wykorzystane na cele zgodnie z ich podstawowym przeznaczeniem lub częściowo na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego, na zasadach ustalonych w dalszych przepisach.

§ 10. Ilekroć w uchwale mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę wraz z rysunkiem nr 1 i nr 2 planu stanowiącym jej integralną część,
- 2) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek nr 1 planu w skali 1:5 000 stanowiący załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały oraz rysunek nr 2 w skali 1: 5 000, stanowiący załącznik graficzny nr 2 do niniejszej uchwały obejmujący zasady obsługi infrastruktury technicznej,
- 3) linii rozgraniczającej - należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,
- 4) linii zabudowy (nie wydzielone na rysunku planu) - należy przez to rozumieć linię poza którą niedopuszczalne jest lokalizowanie obiektów kubaturowych,
- 5) działce budowlanej - należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp

- do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej, spełniająca wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikających z odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego,
- 6) usługach podstawowych - należy rozumieć usługi służące zaspokojeniu potrzeb ludności w zakresie handlu podstawowego, rzemiosła (np.: usługi fryzjerskie, krawieckie, szklarskie, pralnicze, biurowe, radiowo-telewizyjne, naprawy sprzętu domowego, małej gastronomii, piekarnie o wielkości produkcyjnej nie przekraczającej 1 t/dobę, itp.), które mogą być realizowane w granicach terenów zabudowy mieszkaniowej, po spełnieniu wszelkich wymogów wynikających z przepisów szczególnych. Uciążliwość powyższych przedsięwzięć powinna ograniczać się do terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny,
 - 7) dostęp do drogi publicznej - należy przez to rozumieć bezpośredni dostęp do tej drogi albo przez drogę wewnętrzną lub przez ustanowienie służebności drogowej,
 - 8) służebność drogowa - należy przez to rozumieć dostępność drogową - należy przez to rozumieć dostępność gruntową do przejazdu, przechodu lub uzbrojenia technicznego potwierdzoną notarialnie z wpisem do księgi wieczystej,
 - 9) terenie - należy przez to rozumieć obszar ograniczony liniami rozgraniczającymi na rysunku planu Nr 1, jeśli z treści uchwały nie wynika inaczej,
 - 10) przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
 - 11) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć planowany rodzaj użytkowania terenu, który przeważa lub powinien przeważać na danym terenie wraz z elementami zagospodarowania towarzyszącego, związanego bezpośrednio z funkcją terenu,
 - 12) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaj użytkowania inny niż podstawowy, który nie koliduje z przeznaczeniem podstawowym na danym terenie i terenach sąsiednich,
 - 13) usługach lub działalności nie uciążliwej - należy przez to rozumieć działalność, która nie powoduje oddziaływań szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz oddziaływań mogących pogorszyć stan środowiska, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagane,
 - 14) sieci infrastruktury technicznej użytku powszechnego - należy przez to rozumieć będące w eksploatacji zakładów lub przedsiębiorstw oraz odbiorców indywidualnych sieci techniczne rozdzielcze, do których możliwość przyłączenia na określonych warunkach zagwarantowana jest przepisami powszechnie obowiązującymi lub przepisami miejscowymi oraz związane z mini sieciami przesyłowe,
 - 15) przyłączy - należy przez to rozumieć odcinek sieci, z którego korzysta jeden lub kilku użytkowników, łączący sieć użytku powszechnego z obsługiwanyimi obiektami,
 - 16) tytule prawnym - należy przez to rozumieć prawo własności, użytkowania, zarządu oraz inne prawa wynikające z umów cywilnoprawnych.

Rozdział 2

Warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz zasady ochrony wartości kulturowych i krajoznawczych.

§ 11.1. System ochrony przyrody na terenie sołectwa Bobrza tworzy obszar chronionego krajobrazu (otulina) Suchedniowsko-Oblegorskiego Parku Krajobrazowego, utworzony zgodnie z Rozporządzeniem nr 335/2001 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 17 października 2001r. w sprawie utworzenia na terenach otulin parków krajobrazowych obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Województwa Świętokrzyskiego Nr 108, poz. 1271 dnia 19 października 2001r. z późniejszymi zmianami). Na terenie tym obowiązują następujące zakazy:

- a) lokalizowania budownictwa letniskowego poza miejscami wyznaczonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego,
- b) utrzymywania otwartych rowów i zbiorników ściekowych,

- c) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody i zrównoważone wykorzystywanie użytków rolnych i leśnych oraz gospodarki rybackiej,
- d) likwidowania małych zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych,
- e) wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia własnych gruntów rolnych,
- f) lokalizacji ośrodków chowu i hodowli posługujących się metodą bezściółową,
- g) likwidowania zadrzewień śródpolnych i nadwodnych,
- h) umyślnego zabijania dziko żyjących zwierząt, niszczenia nor, legowisk zwierzęcych, tarłisk i złożonej ikry, ptasich gniazd oraz wybierania jaj,
- i) wypalania roślinności, wydobywania skał, minerałów, torfu (poza obszarami określonymi w planach ochrony) oraz niszczenia gleby,

- j) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem obiektów związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym.

2. Z uwagi na położenie terenu objętego planem w obszarze prawnie chronionym na całym obszarze objętym planem obowiązują następujące wymogi architektoniczno-przestrzenne:

- 1) wysokość budynków mieszkalnych do maksymalnie 2 kondygnacji nadziemnych z możliwością wykorzystania poddasza na cele mieszkaniowe w budynkach jednokondygnacyjnych (preferowana wysokość do 1,5 kondygnacji),
- 2) wysokość budynków gospodarczych do 4 m. od powierzchni terenu do okapu budynku, a produkcyjno usługowych i użyteczności publicznej nie więcej jak 5 m. od poziomu terenu do okapu budynku, w wyjątkowych sytuacjach można dopuścić budynki użyteczności publicznej 2 kondygnacyjne do 8-9 m. od poziomu terenu do okapu w przypadkach gdy przepisy szczególne określają podwyższoną wysokość pomieszczeń,
- 3) stosowania dachów symetrycznych dwuspadowych i ewentualnie czterospadowych o nachyleniu połaci 35-50° z możliwością wprowadzenia przyczółków i naczółków,
- 4) ograniczenia doświetlania pomieszczeń w użytkowym poddaszu do maksimum połowy długości połaci dachowej,
- 5) ograniczenia wysokości podpiwniczenia do max. 1,3 m. ponad poziom terenu, w przypadkach realizacji podpiwniczeń powyżej 1,3 m. ponad poziom terenu traktowanie takiego rozwiązania jako kondygnacji budynku,
- 6) zakazu realizacji obiektów budowlanych z dachami płaskimi, pulpitowymi, kopertowymi, uskokowymi i asymetrycznymi oraz stosowania w budynkach schodkowego zwieńczenia ścian, wykorzystywania lusterek, stłuczki szklanej i porcelanowej w elewacjach,
- 7) zaleca się stosowanie w obiektach budowlanych poszerzonych okapów (50-70 cm) oraz wprowadzanie materiałów kamiennych i drewna do prac wykończeniowych w elewacjach,
- 8) obowiązek realizowania wokół obiektów produkcyjnych, produkcyjno-usługowych i hodowlanych pasów zieleni osłonowej oraz zalecenie wprowadzenia zadrzewień przydomowych w nowych siedliskach, zasady realizacji zieleni osłonowej wokół w/w obiektów określać powinien projekt zieleni stanowiący integralną część projektu budowlanego,
- 9) dla wszystkich obiektów kubaturowych i urządzeń sieciowych realizowanych na terenie obszaru chronionego krajobrazu (otuliny) Suchedniowsko-Oblegorskiego Parku Krajobrazowego

istnieje obowiązek opiniowania projektów budowlanych przez Dyrektora Zarządu Świętokrzyskich i Nadnidziańskich Parków Krajobrazowych w Kielcach. Wymóg ten nie dotyczy obiektów inwentarskich i składowych - stodoł realizowanych w ramach istniejącej zagrody a także indywidualnych przyłączy do sieci infrastruktury technicznej.

- 10) Dyrektor Zarządu Świętokrzyskich i Nadnidziańskich Parków Krajobrazowych w Kielcach może dokonać uszczegółowienia powyższych ustaleń oraz określić zakres ich stosowania, a w przypadku budynków użyteczności publicznej oraz produkcyjno-usługowych może odstąpić od wymogów architektonicznych ustaleń planu.
- 11) ochronie podlegają istniejące zadrzewienia i zakrzewienia przywodne i śródpolne jako istotny element krajobrazu zgodnie z warunkami wynikającymi z przepisów szczególnych.

§ 12.1. W zakresie ochrony systemu przyrodniczego obowiązują następujące zasady:

- 1) ochrona istniejących zadrzewień i zakrzewień (śródpolnych i przywodnych) oraz sukcesywne wprowadzanie nowych zadrzewień w celu ochrony walorów krajobrazowych i ochrony gleby przed erozją,
- 2) lokalizacja obiektów i sieci infrastruktury technicznej z zakresu przeznaczania dopuszczalnego w obrębie terenów RL i R jedynie w przypadku, gdy nie ma możliwości lokalizacji tych obiektów i sieci poza terenami RL i R.
- 3) zakaz lokalizacji nowych obiektów budowlanych innych niż urządzenia wodne, urządzenia infrastruktury drogowej, urządzenia infrastruktury technicznej w odległości mniejszej niż 15 m od linii brzegowej cieków wodnych, w celu zachowania obudowy biologicznej cieków,
- 4) bezwzględna ochrona przed osuszaniem małych i okresowych zbiorników wodnych, rozwijanie tzw. małej retencji.
- 5) stabilizacja przepływów cieków wodnych poprzez właściwą gospodarkę w obszarach źródłkowych i podnoszenie retencyjności obszaru, prowadzenie regulacji cieków przede wszystkim metodami biologicznymi z ograniczeniem prostowania i skracania ich biegu.

2. W zakresie ograniczania uciążliwości obiektów obowiązuje:

- 1) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód powierzchniowych,
- 2) warunkiem realizacji zabudowy jest wyposażenie budynków w urządzenia do odprowadzania ścieków,
- 3) ograniczenie uciążliwości lokalizowanych obiektów do terenu, do którego odnosi się ty-

tuł prawny na podstawie udokumentowania zasięgu uciążliwości,

- 4) zakaz budowy ujęć wód podziemnych do celów nie związanych z zaopatrzeniem w wodę ludności lub produkcją żywności,
- 5) zakaz prowadzenia rurociągów transportujących substancje chemiczne mogące zanieczyścić wody podziemne.

3. Z uwagi na położenie obszaru sołectwa na terenie o wysokich zasobach w wody podziemne - Obszar Najwyższej Ochrony (ONO) Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP Nr 414 „ZAGNAŃSK” planowane na tym terenie budownictwo mieszkaniowe, usługowe, produkcyjne i inne uwarunkowane jest niedopuszczeniem do pogorszenia bardzo dobrej jakości wód podziemnych i poprawą jakości wód powierzchniowych, co w szczególności nakłada obowiązek uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej i zakaz bezpośredniego zrzutu ścieków do wód powierzchniowych i gleby. Ponadto ustala się:

- 1) zakaz budowy ujęć wód podziemnych do celów nie związanych z zaopatrzeniem w wodę ludności lub produkcją żywności,
- 2) zakaz prowadzenia rurociągów transportujących substancje chemiczne mogące zanieczyścić wody podziemne,
- 3) nakaz stosowania odpowiednich zabezpieczeń przed przenikaniem zanieczyszczeń do wód podziemnych w przypadku realizacji nowych inwestycji. W szczególności dotyczy to dróg wyższej kategorii oraz baz paliw płynnych i obiektów ich przeładunku.

§ 13.1. Celem zapewnienia warunków ochrony osób i mienia terenów zagrożonych wodami powodziowymi wprowadza się całkowity zakaz zabudowy mieszkaniowej i usługowej na stały pobyt ludzi na terenach zagrożonych wodami powodziowymi stuletnimi ($Q_{1\%}$) oraz w obrębie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem DR i DRB.

2. Na terenach oznaczonych symbolem jak w ust. 1 planu wprowadza się zakazy wynikające z art. 83 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 października 2001r. Prawo wodne (Dz. U. Nr 115, poz. 1229 z późniejszymi zmianami).

3. W przypadku realizacji obiektów kubaturowych użyteczności publicznej należy uwzględnić w zakresie uzgodnionym z Wydziałem Zarządzania Kryzysowego Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego wymogi z zakresu obrony cywilnej zgodnie z rozdziałem 1 i 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

§ 14.1. W ramach przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę dopuszcza się lokalizację zbiorników przeciwpożarowych w miejscach do tego dogodnych, przy spełnieniu warunków ochrony przyrody.

2. Drogi pożarowe do siedlisk i budynków użyteczności publicznej oraz noworealizowanych budynków muszą spełniać warunki określone w przepisach szczególnych.

§ 15. Uwzględniając potrzebę ochrony przed hałasem i wibracjami, określa się ogólne zasady:

1. W obrębie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej wprowadza się zakaz lokalizacji obiektów zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów Prawo ochrony środowiska, dla których istnieje obowiązek przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko.
2. Dla obiektów produkcyjnych, usługowych i produkcyjno-usługowych wprowadza się nakaz ograniczenia uciążliwości dla środowiska i zdrowia ludzi do granic terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny. Należy uwzględnić rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które pozwolą na ograniczenie „uciążliwości” dla otoczenia do granicy własności terenu oraz na dotrzymanie standardów jakości środowiska poza ich terenem.

§ 16. W celu ochrony przed hałasem ustala się dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku w terenach wymienionych w § 9, wg obowiązującego rozporządzenia zgodnie z art. 114 ustawy Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62 z 2001r. poz. 627 z późniejszymi zmianami):

- 1) dla terenów MN1, UPS1, UPS2, UPK1, UPK2, UPK3, UC, DG i DGRL dopuszczalne poziomy hałasu winny spełniać wymogi określone dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową,
- 2) dla terenów R, DR, DRB, ZP dopuszczalne poziomy hałasu winny spełniać wymogi określone dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych położonych poza miastem,
- 3) na odcinku drogi krajowej nr 74 przebiegającej przez tereny zabudowane i przewidziane do zabudowy, posiadające niekorzystne warunki akustyczne w pasie o szerokości ok. 100 m od krawędzi jezdni wprowadza się nakaz wykonania zabezpieczeń akustycznych. Podobne zabezpieczenia należy wprowadzić wzdłuż projektowanej drogi ekspresowej S74.

§ 17.1. Uwzględniając politykę ochrony i kształtowania środowiska kulturowego przyjmuje się ogólne zasady postępowania dla całego obszaru, które zobowiązują do:

- 1) zachowania i konserwacji wszystkich obiektów zabytkowych wpisanych do rejestru i ewidencji Państwowej Służby Zabytków,
- 2) kształtowania atrakcyjnego wizerunku miejscowości oraz zwiększenia atrakcyjności turystycznej poprzez zachowanie zasobów budownictwa kulturowego decydujących o tożsamości kulturowej gminy i wkomponowanie ich we współczesne struktury,
- 3) zachowania krajobrazu otwartego o wybitnych wartościach przyrodniczych i kulturowych, przy równoczesnym uwzględnieniu potrzeb wszechstronnego rozwoju gospodarczego oraz poprawy jakości życia mieszkańców.

2. Przyjmuje się ustalenia polityki w zakresie ochrony dóbr kultury zawarte w Strategii oraz Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miedziana Góra, które dotyczą:

- 1) objęcia stałą ochroną wszystkich zespołów oraz pojedynczych obiektów elementów zabytkowych, posiadających rangę historyczną i wartości ważne do zachowania dla następnych pokoleń,
- 2) zachowania przykładów budownictwa ludowego oraz lokalnych tradycji,
- 3) zachowania ich naturalnego otoczenia, tj. układów i założeń urbanistycznych oraz zieleni towarzyszącej,
- 4) właściwego wykorzystania obiektów zabytkowych i historycznych w dostosowaniu do aktualnych potrzeb, lecz w sposób nie kolidujący i nie stanowiący zagrożenia dla konstrukcji i substancji zabytkowej,
- 5) przestrzegania zasad ochrony śladów osadnictwa i kultury w odległej przeszłości.

3. W obrębie obiektów objętych rejestrem i ewidencją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wszelkie przyszłościowe zamierzenia inwestycyjne oraz prace projektowe i wykonawcze muszą być podporządkowane ustaleniom i wytycznym Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, co wiąże się z koniecznością stosownych uzgodnień na etapie planowania, projektowania i wykonawstwa. Na terenie objętym planem ustalenia powyższe dotyczą:

- 1) Kapliczka MB Częstochowskiej, murowana, I poł. XIX w,
- 2) Dom Weterynarza nr 2, obiekt użytkowany, drewniany, ok. 1950.
- 3) Dom nr 56, wł. Włodzimierz Chyb, drewniany, 1905,
- 4) Dom nr 59, wł. Ryszard Kozioł, drewniany, ok. 1900,

- 5) Zakład Wielkopieczowy z osiedlem pracowniczym, murowany, 1828-1931, proj. Fryderyk Wilhelm Lempe (?), kilka obiektów z okresów późniejszych,
- 6) Zakład Wielkopieczowy, obecnie zakłady stanowiące własność Stanisława Buchcica:
 - a) hala przygotowawcza wsadu, przebudowana: cz. Środkowa 3 ćw. XIX w, cz. Południowa ok. 1900, ob. częściowo zrujnowana,
 - b) węgielnia, adaptowana na gwoździarnię 2 ćw. XIX w, później w ruinie,
 - c) mur oporowy, restaur. 1959-1960 i 1979-1980, cz. w ruinie,
 - d) młyn i elektrownia wodna, wł. Federacja Związków Zawodowych i Pracowników Automatyki, Telekomunikacji PKP, 1934 (może na starszych fundamentach), przebudowana ok. 1980,
 - e) dom zawiadowcy zakładu, dobudowa ganeków 1847,
 - f) układ wodny,
 - pozostałość tamy
 - most na Bobrzy, 2 ćw. XIX w, gruntownie przebudowany,
 - most na kanale bocznym, 2 ćw. XIX w, gruntownie przebudowany,
 - staw z groblą, kilkakrotnie przekształcany,
 - droga dojazdowa wzdłuż zakładu i stawu.
- 7) Osiedle pracownicze:
 - a) zespół domu nr 1, wł. Stanisław Buchcic: dom, stodoła, budynek gospodarczy, ruina szopy, lodownia - 1908 nadbudowana 1968, ogrodzenie z bramami,
 - b) zespół czworaka, ob. Domu nr 2 wł. Juliusz Karczewski: czworak dobudowa ganku 1948, stajnia, ob. Dom, przebudowany, stajnia ob. warsztat samochodowy,
 - c) pozostałości zespołu domu nr 3, wł. GS Kielce, ruina stajni, budynek gospodarczy ob. garaż gruntownie przebudowany ok. 1960, ogrodzenie przebudowane.
- 8) Kuźnia w zagrodzie nr 43, wł. Józef Kozioł, drewniana, ok. 1930,
- 9) Stodoła w zagrodzie nr 57, wł. Marian Szybałski, murowano-drewniany, ok. 1920.

4. Ustala się następujące zasady i wymagania ochrony obiektów wymienionych w ust. 3:

- 1) zakazuje się przekształceń powodujących obniżenie ich wartości historycznych, estetycznych lub architektonicznych,
- 2) dopuszcza się modernizację pod warunkiem, że działania te nie spowodują utraty cech stylowych obiektów, gabarytu bryły, kształtu dachu i detalu architektonicznego.

5. Ustala się teren stanowiska archeologicznego stanowiącego - zakłady metalurgiczne z XVIII w

braci Cacich, stanowiącego strefę ochrony archeologicznej biernej, w obrębie której wszelkie przyszłościowe zamierzenia inwestycyjne oraz prace projektowe i wykonawcze muszą być podporządkowane ustaleniom i wytycznym Święto-

krzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, co wiąże się z koniecznością stosownych uzgodnień na etapie planowania, projektowania i wykonawstwa.

Rozdział 3

Zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej.

§ 18. Układ komunikacyjny gminy stanowią następujące drogi:

1. Projektowana droga ekspresowa S 74 wraz z bezkolizyjnym węzłem drogowym „Przyjmo”, oznaczona na rysunku planu symbolem 02KS, dla której ustala się następujące warunki techniczne:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających 60, m.,
 - 2) szerokość korony drogi 23,5 m.,
 - 3) szerokość jezdni 2 x 6,0 m.,
 - 4) nie przewiduje się obsługi komunikacyjnej przyległego terenu przez drogę ekspresową, dostępność do drogi przewidziano poprzez projektowany węzeł drogowy,
 - 5) w pasie drogi przewiduje się budowę dróg dojazdowych do pól i zabudowy mieszkaniowej na parametrach dróg gminnych,
 - 6) inwestycja wymaga postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko przyrodnicze,
 - 7) dla drogi ustala się 100,0 m. strefę ochronną liczoną od krawędzi jezdni, w której nie mogą być sytuowane nowe budynki mieszkalne ze względu na niekorzystne oddziaływanie. Do czasu jej realizacji dopuszcza się dotychczasowe wykorzystanie i użytkowanie terenu. W użytkowaniu tym pozostawia się istniejące budynki mieszkalne i gospodarcze - dopuszcza się ich remonty związane z wymianą zużytej substancji budowlanej.
2. Istniejąca droga krajowa nr 74 o znaczeniu międzyregionalnym Sulejów - Kielce - Kraśnik, oznaczona na rysunku planu symbolem 01KZ do przeklasyfikowania na parametry drogi wojewódzkiej po zrealizowaniu drogi ekspresowej. Dla drogi ustala się następujące warunki techniczne:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających 25,0 m.-40,0 m.,
 - 2) szerokość korony drogi 12,0 m.,
 - 3) szerokość jezdni 7,0 m.,
 - 4) na odcinkach zabudowy mieszkalnej przewiduje się budowę chodników obustronnych min. 1,5 m.,
 - 5) odległość linii zabudowy min. 25,0 m. od krawędzi jezdni dla obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi oraz 20,0 m. dla obiektów usługowych.
3. Istniejące drogi powiatowe oznaczone na rysunku planu symbolem KL, dla których ustala się następujące parametry techniczne:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających min. 15,0 m.,
 - 2) szerokość korony drogi 8,0 m.,
 - 3) szerokość jezdni 6,0 m.,
 - 4) chodniki obustronne min. 1,5 m.,
 - 5) linia zabudowy dla obiektów mieszkalnych 15,0 m. od krawędzi jezdni, dla obiektów gospodarczych min. 20,0 m.,
 - 6) w pasie drogowym dopuszcza się realizację ścieżek i tras rowerowych.
4. Istniejące i projektowane drogi gminne obsługujące tereny mieszkaniowe, oznaczone na rysunku planu symbolem KD i KD', dla których ustala się następujące parametry techniczne:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających 12,0-15,0 m.,
 - 2) szerokość korony drogi 6,5-7,0 m.,
 - 3) szerokość jezdni 5,0-5,5 m.,
 - 4) chodniki obustronne min. 1,5 m.,
 - 5) linia zabudowy dla obiektów mieszkalnych min. 10,0 m. od krawędzi jezdni, dla obiektów gospodarczych min. 15 m.,
 - 6) w pasie drogowym dopuszcza się realizację ścieżek i tras rowerowych.
5. Projektowana droga dojazdowa wewnętrzna obsługująca tereny UPS2, oznaczona na rysunku planu symbolem KW'1 (droga do wybudowania na koronie tamy piętrzącej wody zbiornika), dla której ustala się następujące parametry techniczne:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających min. 8,0 m.,
 - 2) szerokość jezdni min. 4,0 m.,
 - 3) chodniki jednostronne min. 1,5 m.,
 - 4) linia zabudowy dla obiektów mieszkalnych min. 8,0 m. od krawędzi jezdni, dla obiektów gospodarczych min. 15 m.,
 - 5) w pasie drogowym dopuszcza się realizację ścieżek i tras rowerowych.
6. Urządzenia obce nie związane z gospodarką drogową powinny być lokalizowane poza liniami rozgraniczającymi pasów drogowych, zgodnie z przepisami szczególnymi.
7. Korekty przebiegów linii rozgraniczających dróg z wyjątkiem drogi S74 mogą być wprowadzane bez konieczności dokonywania zmia-

ny planu w przypadku jednoczesnego spełnienia następujących warunków:

- 1) utrzymania zapisanych w planie połączeń z drogami klas wyższych,
 - 2) utrzymanie parametrów przekrojów poprzecznych dróg zgodnie z przewidzianymi w przepisach szczególnych,
 - 3) utrzymania możliwości przeprowadzenia ciągów infrastruktury towarzyszącej,
 - 4) o akceptacji zmian przebiegu linii rozgraniczających rozstrzyga właściwy organ administracji samorządowej w porozumieniu z zarządcą drogi.
8. Ustala się konieczność należytego oznakowania poziomego i pionowego dróg, ze szczególnym uwzględnieniem skrzyżowań o niedostatecznej widoczności i przejść dla pieszych.
9. Przyjmuje się realizację niezbędnego programu parkingowego stosownie do wymogów określonych w przepisach szczególnych.
10. Ustala się możliwość lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów osobowych w formie zatok postojowych lub parkingów przykrawężnikowych w obrębie rozgraniczających dróg kategorii KZ, KL, KD, KD'.

§ 19.1. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę:

- 1) system zaopatrzenia w wodę sołectwa Bobrza powinien zapewniać wszystkim mieszkańcom jak i innym odbiorcom wymaganą ilość wody, niezawodność dostaw oraz jakość wody zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
- 2) główne źródło zasilania stanowi ujęcie wód podziemnych „Wyrowce” (zlokalizowane poza granicami planu) działające w oparciu o pozwolenie wodno-prawne,
- 3) nowoprojektowane sieci wodociągowe powinny być wyposażone w hydranty zewnętrzne zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej,
- 4) doprowadzenie wody do poszczególnych grup odbiorców lub odbiorców indywidualnych nastąpi rurociągami zgodnie z projektami budowlanymi.

Dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych studni z uwzględnieniem warunków określonych w przepisach szczególnych.

Ustala się dla nowych terenów zabudowy wyprzedzającą lub równoległą w stosunku do zainwestowania budowę sieci wodociągowej dla zapewnienia odbiorcom wymaganych standardów w zakresie ilości i jakości wody.

Pokrycie zapotrzebowania na wodę dla celów przeciwpożarowych przez istniejący i rozbudowywany system zaopatrzenia w wodę winno być zgodne z przepisami szczególnymi.

§ 20. W zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków ustala się:

1. Rozbudowę gminnej sieci kanalizacji sanitarnej w układzie pompowo-grawitacyjnym. Docelowo przewiduje się objęcie systemem sieci kanalizacji sanitarnej całego obszaru objętego planem zgodnie z opracowaną koncepcją programową budowy kanalizacji i oczyszczalni ścieków w gminie Miedziana Góra z odprowadzeniem ścieków do gminnej oczyszczalni w Kostomłotach II - Laskowa (zlokalizowanej poza terenem objętym planem).
2. Utrzymanie indywidualnych rozwiązań gromadzenia ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych na terenach o braku kanalizacji tylko do czasu jej wybudowania.
3. Dopuszcza się budowę i eksploatację przydomowych oczyszczalni ścieków sanitarnych na terenach o odległym czasie budowy sieci kanalizacji sanitarnej.
4. Tereny siedlisk, dla których z przyczyn ekonomicznych nie będzie budowana kanalizacja sanitarna winny posiadać szczelne bezodpływowe zbiorniki na ścieki lub oczyszczalnie przydomowe.
5. Na terenach o braku kanalizacji w okresie do czasu jej wybudowania dopuszcza się realizację szczelnych szamb pod warunkiem zachowania wymogów określonych w przepisach szczególnych. Udzielenie pozwolenia na budowę zbiornika bezodpływowego do czasowego gromadzenia ścieków płynnych powinno być poprzedzone umową na ich wywóz do gminnej oczyszczalni ścieków.
6. Dopuszcza się korekty trasy kanalizacji sanitarnej na etapie projektu realizacyjnego w zależności od ukształtowania terenu i istniejącego uzbrojenia technicznego oraz budowę nowych kanałów nie pokazanych na rysunku planu, bez konieczności zmiany planu.

§ 21. W zakresie odprowadzania ścieków deszczowych ustala się:

1. Odprowadzenie wód opadowych z terenów zabudowy jednorodzinnej powierzchniowo do istniejących rowów otwartych, w przypadku ich braku powierzchniowo na teren własnej działki.
2. Odprowadzenie wód opadowych z terenów usług i terenów działalności gospodarczej powierzchniowo do istniejących rowów otwartych po wcześniejszym podczyszczeniu ich w separatorach lub zbiornikach pierwszej fazy zanieczyszczeń (PFZ).

§ 22. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

1. Zasilanie terenów objętych planem z istniejących sieci niskiego napięcia poprzez jej rozbudowę na warunkach określonych przez właściciela sieci.
2. Nowa sieć rozdzielcza winna być wykonana jako kablowa, istniejącą sieć rozdzielczą należy sukcesywnie kablować.
3. Budowa nowych stacji transformatorowych, celem zaopatrzenia terenów budowlanych w energię elektryczną zgodnie z rysunkiem planu nr 1 i 2.
4. Dopuszcza się inne lokalizacje stacji transformatorowych 15/0,4 kV, jeżeli wyniknie to ze szczegółowych rozwiązań technicznych na etapie projektowania.
5. Stacje transformatorowe 15/0,4 kV nie mogą kolidować z pozostałymi ustaleniami planu.
6. Linie średniego i niskiego napięcia należy budować zgodnie z warunkami wynikającymi z przepisów szczególnych.
7. Przy realizacji zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi należy zachować bezpieczny odstęp od linii elektroenergetycznych zgodny z PN-E-05100-1. Zaleca się przyjęcie następujących odległości dla budynków mieszkalnych:
 - 1) 5 m. od osi linii napowietrznych średniego napięcia,
 - 2) 3 m. od osi linii napowietrznych niskiego napięcia,
 - 3) ewentualne zbliżenie budynków do osi linii należy uzgodnić z zarządcą linii,
 - 4) stacji transformatorowych o promieniu 5 m.
8. Dopuszcza się możliwość lokalizacji elektrowni wiatrowych i wodnych w miejscach do tego dogodnych pod warunkiem spełnienia wymogów wynikających z przepisów szczególnych, a zwłaszcza z zakresu ochrony przyrody i środowiska oraz wartości krajobrazowych. Wprowadza się zakaz realizacji elektrowni wiatrowych w odległości poniżej 100,0 m od istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej a ich lokalizacja nie może kolidować z pozostałymi elementami infrastruktury technicznej.

§ 23. Ustala się następujące zasady obsługi użytkowników systemów telekomunikacji, lokalizacji urządzeń infrastruktury telekomunikacji i rozbudowy sieci na obszarze objętym planem:

1. Usługi telekomunikacji mogą świadczyć wszyscy uprawnieni operatorzy sieci telekomunikacyjnych.
2. Na obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację obiektów z urządzeniami infrastruktury telekomunikacyjnej, których lokalizacje

nie mogą kolidować z pozostałymi ustaleniami planu.

3. Na obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację obiektów telefonii komórkowej pod warunkiem, że nie zostaną przekroczone dopuszczalne poziomy elektromagnetycznego promieniowania niejonizującego, określone w przepisach szczególnych oraz przy zachowaniu walorów krajobrazowych.
4. Napowietrzne linie telefoniczne z poszczególnych central należy sukcesywnie kablować.
5. W obrębie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg dopuszcza się prowadzenie linii telekomunikacyjnych oraz lokalizację szafek z urządzeniami infrastruktury telekomunikacyjnej na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

§ 24. W zakresie gazownictwa przyjmuje się następujące zasady:

1. Rozwiązania indywidualne w oparciu o gaz butlowy propan-butan.
2. Przewiduje się realizację programu gazyfikacji sołectwa w oparciu o sieć gazową średnio-prężną gminy Zagnańsk.
3. Zaopatrzenie odbiorców w gaz siecią gazociągów średnioprężnych.
4. Sieć gazową należy rozbudowywać przy uwzględnieniu zabudowy na obszarze objętym planem.
5. Dopuszcza się zastosowanie gazu ziemnego do celów grzewczych dla odbiorców indywidualnych po każdorazowym uzgodnieniu z Zakładem Gazowniczym w Kielcach.

§ 25. W systemie zaopatrzenia w ciepło przyjmuje się rozwiązania oparte na paliwach stałych i ekologicznych (gaz, energia elektryczna, olej opałowy, itp.). Dla kotłowni opalanych olejem opałowym zbiorniki z tym medium grzewczym należy posadzić w szczelnych wannach plastikowych lub stalowych z uwagi na położenie gminy w obszarze GZWP.

§ 26.1. W zakresie gospodarowania odpadami stałymi dla mieszkańców ustala się zasadę odbioru odpadów w systemie zorganizowanym pod nadzorem Urzędu Gminy lub na zasadzie indywidualnych umów z odbiorcą odpadów i wywóz ich na wysypisko odpadów w Promniku (gmina Strawczyn).

2. Gospodarka odpadami stałymi na terenach obiektów usługowych i produkcyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

Rozdział 4

Przepisy szczegółowe - zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy, kompozycji i obsługi komunikacyjnej.

§ 27.1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i istniejącej zagrodowej z dopuszczeniem usług podstawowych, oznaczonych na rysunku planu symbolem MN1, dla których wprowadza się następujące ustalenia:

2. Jako przeznaczenie podstawowe określa się mieszkalnictwo jednorodzinne i zagrodowe z towarzyszącymi zabudowaniami gospodarczymi i garażami.

3. Jako przeznaczenie dopuszczalne określa się:

- 1) usługi komercyjne o charakterze podstawowym, zarówno w parterach budynków mieszkalnych lub w formie budynków wolnostojących,
- 2) na terenie objętym planem zabrania się lokalizacji obiektów zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest obligatoryjne w rozumieniu art. 51 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62 poz. 627 z późniejszymi zmianami), określonych w § 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 24 września 2002r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 179, poz. 1490),
- 3) urządzenia infrastruktury technicznej, związanej z użytkowaniem podstawowym i dopuszczalnym,
- 4) drogi dojazdowe, parkingi i garaże niezbędne do obsługi obszaru,
- 5) terenowe urządzenia sportu i rekreacji,
- 6) zieleń urządzoną, w tym zadrzewienia i zakrzewienia o funkcji izolacyjnej.

4. Jako warunki zagospodarowania określa się:

- a) zapewnienie dostępności komunikacyjnej zgodne z § 18; dla terenów nie posiadających bezpośredniego dojazdu lub dostępności do istniejących dróg publicznych wydanie pozwolenia na budowę uwarunkowane jest uzyskaniem służebności dla przychodu, przejazdu i przebiegu mediów komunalnych. Przyjmuje się zasadę, że w w/w przypadkach organizacja dojazdu oraz zapewnienie dostępności odbywać się będzie na koszt wnioskodawców (a także osób, które znajdują się w posiadaniu tych działek),

- b) linie zabudowy w zależności od kategorii dróg, określonych w § 18. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się inne linie zabudowy pod warunkiem zgody zarządcy drogi,
- c) obsługę parkingową nowych obiektów usługowych oraz place manewrowe należy zapewnić w granicach działki lokalizacji zabudowy,
- d) w obrębie nowo zabudowywanych działek powierzchnia zieleni urządzonej powinna stanowić co najmniej 30 %.

5. Ustala się następujące zasady podziału nieruchomości:

- 1) podziału nieruchomości można dokonać, jeżeli jest on zgodny z ustaleniami planu,
- 2) podział nieruchomości powinien zapewniać:
 - a) dostęp nowopowstałych działek do drogi publicznej, z uwzględnieniem wymogów art. 93 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000r. Nr 46, poz. 542 z późniejszymi zmianami), zapewnienie dostępu do drogi publicznej lub wydzielenie z właściwej działki terenu pod drogę publiczną zgodnie z § 18. W szczególnych przypadkach dopuszcza się ustanowienie służebności przejazdu i przechodu (np. do wydzielonej z nieruchomości pojedynczej działki),
 - b) możliwość doprowadzenia sieci infrastruktury technicznej,
 - c) prawidłową strukturę funkcjonalno-przestrzenną terenu będącego przedmiotem podziału, w szczególności w zakresie obsługi komunikacyjnej obszaru oraz czytelnego układu kompozycyjnego.
- 3) w odniesieniu do podziałów nieruchomości położonych w terenach oznaczonych w planie symbolem MN1, UPS2 ustala się co następuje:
 - a) minimalna powierzchnia działki powstałej w wyniku podziału powinna wynosić 800 m² przy szerokości frontu działki powyżej 20 m, dla działek o mniejszej szerokości frontu poniżej 20 m ustala się minimalną powierzchnię działki wynoszącą 500 m²,
 - b) wydzielenie działki o powierzchni mniejszej niż określone w lit. a jest dopuszczalne jedynie w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami,
 - c) wyklucza się możliwość podziału nieruchomości, w wyniku którego na której-

kolwiek z nowopowstałych działek nie będzie możliwa lokalizacja budynku zgodnie z ustaleniami dotyczącymi nieprzekraczalnych linii zabudowy, o których mowa w § 18 uchwały,

- d) wprowadza się zakaz wydzielenia dróg dojazdowych do terenów mieszkaniowych o szerokości mniejszej niż określają to przepisy szczególne,
- e) dla nowo wydzielonych dróg dojazdowych tzw. „ślepych” należy zapewnić na jej końcu plac manewrowy do zawracania.

6. Normatywnych odległości od dróg, sieci energetycznych, gazowych, przy ustaleniu linii zabudowy i lokalizowaniu budynków, ewentualne odstępstwa od normatywów w sytuacjach uzasadnionych mogą być przeprowadzone z zarządzeniem lub administratorem urzędu.

7. W związku z dopuszczeniem usług na terenach mieszkaniowych uciążliwość prowadzonej działalności winna zamykać się w granicy działki.

8. W rozwiązaniach architektonicznych obowiązują ustalenia zawarte w § 11 ust. 2.

9. W otoczeniu budynków usługowych i produkcyjno-usługowych wprowadza się obowiązek zastosowanie wysokiej zieleni osłonowej z zastosowaniem gatunków rodzimych z przewagą zimozielonych.

10. Obowiązuje ogrodzenie od strony dróg publicznych ażurowe o wysokości nie przekraczającej 1,8 m. wskazane parkany drewniane, żywopłoty lub przęsła wypełnione drewnem albo profilami metalowymi rozciągniętymi między słupami murowanymi, od strony granic między działkami możliwe ogrodzenia z siatki i zieleni.

11. Zasady obsługi w infrastrukturę techniczną zgodnie z ustaleniami § 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26.

12. Dopuszcza się remonty, modernizację oraz rozbudowę istniejącej zabudowy, zgodnej z przeznaczeniem wymienionym w ust. 1.

13. Wprowadza się zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gleb i wód powierzchniowych.

14. Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 24 września 2002r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych

kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 179, poz. 1490) zespoły zabudowy mieszkaniowej o powierzchni nie mniejszej niż 2 ha zaliczane są do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagane.

15. Dopuszcza się możliwość zabudowy do granicy działki, w tym również zabudowę zbliżoną i w zbliżeniu do działki sąsiedniej poniżej 3,0 m z zachowaniem wymogów wynikających z przepisów szczególnych, przy szerokości frontu działki poniżej 20,0 m.

§ 28. Wyznacza się tereny usług turystyki, sportu i rekreacji oznaczonych na rysunku planu symbolem UPS2, dla których wprowadza się następujące ustalenia:

1. Jako przeznaczenie podstawowe obiekty i urządzenia z zakresu sportu, rekreacji, turystyki i wypoczynku.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne usługi komercyjne z zakresu handlu, gastronomii i inne.
3. Warunki zagospodarowania zgodne z § 11 ust. 2, § 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26.
4. Obsługa komunikacyjna jak w § 27 ust. 4.
5. Ustala się budowę parkingów z wykorzystaniem drzew i krzewów, przy założeniu jedno drzewo lub krzew na trzy miejsca parkingowe.
6. Wprowadza się zakaz realizacji inwestycji obiektów zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy Prawo ochrony środowiska, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest obowiązkowe i może być wymagane.
7. Wprowadza się zakaz zabudowy w strefie 30,0 m od linii brzegowej projektowanego zbiornika, w której dopuszcza się urządzenie plaż.
8. W obrębie nowo zabudowywanych działek powierzchnia zieleni urządzonej powinna stanowić co najmniej 40 %.

§ 29. Wyznacza się tereny usług turystyki, sportu i rekreacji oznaczonych na rysunku planu symbolem UPS1, dla których wprowadza się następujące ustalenia:

1. Jako przeznaczenie podstawowe obiekty o funkcji sportowo-rekreacyjnej (boiska sportowe, korty tenisowe, lodowiska, itp.).
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne usługi komercyjne z zakresu handlu, gastronomii i inne oraz zaplecze socjalne i techniczne.
3. Warunki zagospodarowania zgodne z § 11 ust. 2, § 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26.

4. Obsługa komunikacyjna zgodnie z § 18.
5. Ustala się budowę parkingów z wykorzystaniem drzew i krzewów, przy założeniu jedno drzewo lub krzew na trzy miejsca parkingowe.
6. Wprowadza się zakaz realizacji inwestycji obiektów zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy Prawo ochrony środowiska, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest obowiązkowe.

§ 30. Wyznacza się tereny usług publicznych - kultury, oznaczonych na rysunku planu symbolem UPK1, dla których wprowadza się następujące ustalenia:

1. Jako przeznaczenie podstawowe określa się: usługi publiczne z zakresu kultury.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne:
 - 1) tereny zieleni urządzonej i sportu,
 - 2) usługi komercyjne (z zakresu handlu, gastronomii, rzemiosła, turystyki, itp.),
 - 3) dopuszcza się mieszkania na wyższych kondygnacjach oraz obiekty mieszkalne, związane z użytkowaniem określonym w pkt. 1,
 - 4) dopuszcza się remonty, modernizację oraz rozbudowę istniejącej zabudowy, zgodnej z przeznaczeniem wymienionym w ust. 1,
 - 5) urządzenia infrastruktury technicznej oraz urządzeń komunikacji, z wyjątkiem obiektów usług technicznych motoryzacji i stacji paliw,
 - 6) podjazdy i miejsca parkingowe.
3. Obiekty i urządzenia, o których mowa w pkt. 2, można realizować pod warunkiem:
 - 1) że stanowią uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego,
 - 2) zachowania zasady, aby istniejące i projektowane obiekty i urządzenia nie zajmowały łącznie więcej niż 30 % powierzchni danego obszaru.
4. Jako warunki zagospodarowania zgodne z § 11 ust. 2 i § 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26.
5. Obsługa komunikacyjna zgodnie z § 18.
6. Zabrania się lokalizacji obiektów zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest obowiązkowe w rozumieniu art. 51 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62 poz. 627 z późniejszymi zmianami), określonych w § 2 i 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do spo-

ządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573).

§ 31. Wyznacza się teren usług publicznych - kultury obejmujący zabytkowy Zespół Zakładu Wielkopieczowego wpisanego do Krajowego Rejestru Ochrony Zabytków, oznaczony na rysunku planu symbolem UPK3, dla którego wprowadza się następujące ustalenia:

1. Jako przeznaczenie podstawowe określa się: usługi publiczne z zakresu kultury i ochrony zabytków (ochrona dziedzictwa kulturowego).
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne:
 - 1) tereny zieleni urządzonej i nieurządzonej,
 - 2) usługi komercyjne (z zakresu handlu, gastronomii, turystyki i sportu), prowadzone okazjonalnie tylko w okresie prowadzonych imprez kulturowych,
 - 3) usługi oświaty i ścieżki dydaktyczne,
 - 4) urządzenia niezbędnej infrastruktury technicznej,
 - 5) dopuszcza się adaptację występujących obiektów budowlanych na cele publiczne.
3. Obiekty i urządzenia, o których mowa w pkt. 2, można realizować pod warunkiem:
 - 1) że stanowią uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego,
 - 2) zachowania zasady, aby istniejące i projektowane obiekty i urządzenia nie zajmowały łącznie więcej niż 30 % powierzchni danego obszaru.
4. Dopuszcza się podział nieruchomości pod warunkiem pozytywnej opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
5. Jako warunki zagospodarowania zgodne z § 11 i § 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26.
6. Obsługa komunikacyjna zgodnie z § 18.
7. Wprowadza się zakaz realizacji wszelkich przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy Prawo ochrony środowiska, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest obowiązkowe i dla których może być wymagany.

§ 32. Wyznacza się teren usług publicznych - kultury obejmujący zabytkowy Zespół Zakładu Wielkopieczowego wpisanego do Krajowego Rejestru Ochrony Zabytków, oznaczony na rysunku planu symbolem UPK2, dla którego wprowadza się następujące ustalenia:

1. Jako przeznaczenie podstawowe określa się: usługi publiczne z zakresu kultury i ochrony zabytków (ochrona dziedzictwa kulturowego).
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne:
 - 1) tereny zieleni urządzonej i nieurządzonej,
 - 2) stałe usługi komercyjne (z zakresu handlu, gastronomii, rzemiosła, turystyki, itp.),

- 4) urządzenia infrastruktury technicznej oraz urządzeń komunikacji, z wyjątkiem obiektów usług technicznych motoryzacji i stacji paliw,
 - 5) dojazdy i miejsca parkingowe,
 - 6) usługi oświaty i ścieżki dydaktyczne.
3. Dopuszcza się remonty, modernizację oraz rozbudowę i adaptację istniejącej zabudowy, zgodnej z przeznaczeniem wymienionym w ust. 1 i 2 pkt 2,
4. Obiekty i urządzenia, o których mowa w pkt. 2, można realizować pod warunkiem:
- 1) że stanowią uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego,
 - 2) zachowania zasady, aby istniejące i projektowane obiekty i urządzenia nie zajmowały łącznie więcej niż 30 % powierzchni danego obszaru.
5. Dopuszcza się podział nieruchomości pod warunkiem pozytywnej opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
6. Jako warunki zagospodarowania zgodne z § 11 i § 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26.
7. Obsługa komunikacyjna zgodnie z § 18.
8. Wprowadza się zakaz realizacji wszelkich przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy Prawo ochrony środowiska, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest obowiązkowy i dla których może być wymagany.

§ 33.1. Wyznacza się tereny zabudowy usługowej komercyjnej oznaczone na rysunku planu symbolem UC, dla których ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: usługi handlu, gastronomii, drobnego rzemiosła, składy hurtowe oraz inne usługi komercyjne.

2. Ustala się następujące przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) usługi publiczne,
- 2) mieszkalnictwo wbudowane lub towarzyszące usługom dla właściciela usług,
- 3) nieuciążliwe zakłady drobnej wytwórczości i usług produkcyjnych,
- 4) urządzona zieleń osłonowa i izolacyjna,
- 5) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji, w tym parkingi.

3. Warunkiem dopuszczenia przeznaczenia, o którym mowa w ust. 2 jest:

- 1) dostosowanie do charakteru i wymagań przeznaczenia podstawowego,
- 2) zachowanie proporcji, by tereny o przeznaczeniu dopuszczalnym nie przekroczyły 50 % powierzchni w stosunku do wielkości terenów o przeznaczeniu podstawowym.

4. Dopuszcza się realizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, które mogą wymagać sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko w rozumieniu art. 57 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późniejszymi zmianami), określonych w § 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 24 września 2002r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 179, poz. 1490).

5. Uciążliwość działalności prowadzonej w obiektach wymienionych w ust. 1 nie może wykroczyć poza granice obszaru UC.

6. Warunki zagospodarowania zgodne z § 11, § 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26.

7. Obsługa komunikacyjna zgodnie z § 18.

8. W przypadku zmiany sposobu użytkowania lub zagospodarowania terenu rozwiązania komunikacji wewnętrznej w obrębie działki powinny umożliwić parkowanie pojazdów oraz wjazd i wyjazd samochodów przodem.

9. Wprowadza się następujące zakaz odprawiania nieoczyszczonych ścieków do gleby i wód otwartych.

10. Wprowadza się minimalną powierzchnię biologiczną czynną wynoszącą 20 %.

§ 34. Wyznacza się tereny działalności produkcyjnej, oznaczone na rysunku planu symbolem DG, dla których ustala się:

1. Jako przeznaczenie podstawowe określa się usługi produkcyjne, rzemieślnicze i gospodarcze oraz drobną wytwórczość.
2. Jako przeznaczenie uzupełniające określa się:
 - 1) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej (drogi dojazdowe, place, parkingi),
 - 2) zieleń urządzona, osłonowa wysoka i niska,
 - 3) usługi bezpośrednio związane z przeznaczeniem podstawowym,
 - 4) mieszkalnictwo wbudowane lub towarzyszące działalności dla właściciela.
3. Dopuszcza się remonty, modernizację oraz rozbudowę istniejącej zabudowy, zgodnej z przeznaczeniem wymienionym w ust. 1,
4. Uciążliwość działalności prowadzonej w obiektach wymienionych w ust. 1 nie może wykroczyć poza granice obszaru DG.

5. Dopuszcza się realizację przedsięwzięć dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagane, pod rygorem uwzględnienia warunków wynikających z postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko.
6. Jako zasady zagospodarowania zgodne z § 11, § 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26.
7. Obsługa komunikacyjna zgodna z § 18.
8. W przypadku zmiany sposobu użytkowania lub zagospodarowania terenu rozwiązania komunikacji wewnętrznej w obrębie działki powinny umożliwić parkowanie pojazdów oraz wjazd i wyjazd samochodów przodem.
9. Wprowadza się następujące zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gleby i wód otwartych.
10. Dopuszcza się budowę parkingów z wykorzystaniem drzew i krzewów na zasadach jak w § 28 ust. 5.
11. Wprowadza się minimalną powierzchnię biologicznie czynną wynoszącą 20 %.

§ 35. Wyznacza się tereny urzędzeń produkcyjno - usługowych rolnictwa i leśnictwa oznaczone na rysunku planu symbolem DGRL, dla których ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe jako teren urzędzeń obsługi oraz produkcji rolnictwa i leśnictwa (w tym gospodarstwa hodowlane).
2. Przeznaczenie uzupełniające: obiekty oraz urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji lokalnej, uprawy rolnicze, sadownicze, ogrodnicze i leśne.
3. Jako zasady zagospodarowania określa się: zachowuje się rolnicze użytkowanie kompleksów rolnych, zadrzewienia i zakrzewienia oraz zieleń łęgową zgodnie z § 11, § 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26.
4. Obsługa komunikacyjna zgodna z § 18.
5. Wprowadza się zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gleby i wód powierzchniowych oraz wycinania drzew i krzewów.
6. Wprowadza się minimalną powierzchnię biologicznie czynną wynoszącą 20 %.

§ 36.1. Wyznacza się tereny tras komunikacyjnych zgodnych w § 18 niniejszej uchwały.

2. Jako przeznaczenie podstawowe określa się trasy komunikacyjne,

3. Jako przeznaczenie dopuszczalne określa się:

- 1) ciągi piesze, szlaki turystyczne, ścieżki rowerowe nie oznaczone na rysunku planu, które należy realizować spełniając wymogi przepisów szczególnych.

- 2) zieleń urządzoną i izolacyjną,
- 3) obiekty izolujące od uciążliwego ruchu samochodowego,
- 4) wyjątkowo, z braku innych możliwości, w uzgodnieniu z zarządcą drogi urządzenia towarzyszącej infrastruktury technicznej.
- 5) zatoki autobusowe i urządzone przystanki dla pasażerów,
- 6) elementy małej architektury.

4. Ustala się obowiązek zapewnienia przez użytkowników terenów przeznaczonych do zabudowy miejsc postojowych w granicach działki.

5. Ustala się sposób włączeń komunikacyjnych do drogi wojewódzkiej oraz drogi powiatowej odnośnie klas, funkcji i akcesji zgodnie z przepisami szczególnymi.

6. Dla dróg publicznych ustala się lokalizację ogrodzeń terenów budowlanych poza liniami rozgraniczającymi tych dróg.

§ 37.1. Wyznacza się tereny lasów oznaczone na rysunku planu symbolem RL dla których wprowadza się następujące ustalenia:

- 1) jako przeznaczenie podstawowe określa się - tereny leśne,
- 2) jako przeznaczenie uzupełniające określa się: obiekty i urządzenia gospodarki leśnej, drogi dojazdowe, trasy i szlaki piesze spacerowe oraz turystyczne, ścieżki rowerowe rekreacyjne, trasy dla turystyki i sportów zimowych, niezbędna infrastruktura techniczna.

2. Jako warunki zagospodarowania określa się:

- 1) utrzymanie istniejącego użytkowania z rygorami:
 - a) zachowania trwałości drzewostanów, ich powiększenia i wzbogacenia,
 - b) systematycznej poprawy warunków higieniczno-sanitarnych (likwidacja dzikich wysypisk śmieci),
 - c) odbudowa zniszczonego drzewostanu.
- 2) prowadzenie gospodarki leśnej w oparciu o obowiązujące plany urządzenia lasów i uproszczone plany urządzenia lasów,
- 3) realizacja przeznaczenia uzupełniającego pod warunkiem spełnienia warunków wynikających z przepisów szczególnych (w tym zwłaszcza z zakresu ochrony środowiska) oraz przepisów o utrzymaniu porządku w gminie.

3. Zakaz realizacji obiektów kubaturowych oraz działań powodujących zanieczyszczenie i degradację środowiska leśnego za wyjątkiem służących prowadzeniu prawidłowej gospodarki leśnej.

§ 38.1. Wprowadza się tereny dolesień oznaczone na rysunku planu symbolem RLz, dla których wprowadza się przeznaczenie podstawowe tereny leśne.

2. Przeznaczenie dopuszczalne: grunty orne, użytki zielone, sady i ogrody, obiekty i urządzenia gospodarki leśnej, drogi dojazdowe, ścieżki i szlaki turystyczne, niezbędna infrastrukturę techniczną.

3. Tereny wskazane do zalesienia stanowią w przewadze grunty niskich klas bonitacyjnych położone w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących kompleksów leśnych.

§ 39.1. Wyznacza się tereny dolin rzecznych oznaczonych na rysunku planu symbolem DR, dla których ustala się:

- 1) jako przeznaczenie podstawowe określa się łąki i łęgi nadrzeczne bez prawa zabudowy, ekologiczne czynne zespoły zieleni niskiej, łęgowej i wysokiej wraz z ciekami wodnymi, stanowiące fragmenty ekosystemu dolinnego. Tereny zalewane wodami powodziowymi. Dopuszcza się ich rolnicze użytkowanie.
- 2) jako przeznaczenie uzupełniające określa się: rekreacyjne trasy i ścieżki piesze oraz rowerowe, drogi dojazdowe i niezbędną infrastrukturę techniczną.

2. Jako warunki zagospodarowania zgodne z § 13 ust. 2.

§ 40.1. Wyznacza się tereny obniżeń dolinnych stale lub okresowo prowadzące wody oznaczonych na rysunku planu symbolem DRB, dla których ustala się:

- 1) jako przeznaczenie podstawowe określa się łąki bez prawa zabudowy, ekologiczne czynne zespoły zieleni niskiej, łęgowej wraz z ciekami wodnymi, stanowiące fragmenty ekosystemu dolinnego. Tereny okresowo zagrożone podtopieniami. Dopuszcza się ich rolnicze użytkowanie.
- 2) jako przeznaczenie uzupełniające określa się: rekreacyjne trasy i ścieżki piesze oraz rowerowe, drogi dojazdowe i niezbędną infrastrukturę techniczną.

2. Jako warunki zagospodarowania zgodne z § 13 ust. 2.

§ 41.1. Wyznacza się tereny rolne wraz z zielenią śródpolną oznaczone na rysunku planu symbolem R, dla których ustala się:

- 1) jako przeznaczenie podstawowe określa się rolnicze użytkowanie kompleksów rolnych (grunty orne, użytki zielone, sady i ogrody),

- 2) jako przeznaczenie uzupełniające określa się obiekty oraz urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji lokalnej, uprawy ogrodnictwo-sadownicze, zadrzewienia i ścieżki rowerowe.

2. Jako warunki zagospodarowania określa się:

- 1) utrzymanie istniejącej zabudowy jednorodzinnej, zagrodowej lub usługowej z możliwością jej modernizacji i rozbudowy z zachowaniem warunków określonych w § 11,
- 2) zachowanie śródpolnych zadrzewień i zakrzewień oraz zieleni łęgowej,
- 3) w obszarze niekorzystnego oddziaływania projektowanej drogi ekspresowej oznaczonej symbolem 02KS po jej realizacji nakazuje się wprowadzenie zieleni izolacyjnej oraz dopuszcza się w nim uprawy przemysłowe,
- 4) stopniowe zwiększenie powierzchni indywidualnych gospodarstw rolnych drogą dobrowolnego obrotu ziemią,
- 5) dopuszcza się możliwość uzupełnień zabudowy w istniejących siedliskach, realizację obiektów i urządzeń wyłącznie związanych z prowadzoną gospodarką rolną oraz jej obsługą, adaptację opuszczonych zagród dla funkcji letniskowej, zalesienia niektórych użytków niskich klas bonitacyjnych,
- 6) wprowadza się zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gleb i wód powierzchniowych.

§ 42. Wyznacza się teren zieleni parkowej, oznaczony na rysunku planu symbolem ZP, dla której ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: urządzona zieleń wysoka i niska.
2. Przeznaczenie dopuszczalne: ścieżki rowerowe oraz ciągi spacerowe, niezbędną infrastrukturę techniczną.

§ 43. Wyznacza się teren zbiorników wód powierzchniowych na rzece Bobrzy, stanowiące układ wodny w obrębie zespołu wielkopiecowego w Bobrzy, oznaczony na rysunku planu symbolem W1, dla którego określa się przeznaczenie podstawowe: wykorzystanie do celów sportowych i rekreacyjnych.

§ 44. Wyznacza się teren fragmentu zbiornika wód powierzchniowych na rzece Ciemnica oznaczony na rysunku planu symbolem W2, dla którego określa się:

1. Przeznaczenie podstawowe: przechwytywanie wód zwykłych, wykorzystanie rolnicze, rekreacyjne oraz zwiększenie retencji gminy.
2. Jako przeznaczenie uzupełniające określa się wykorzystanie do celów sportowych i rekreacyjnych.

3. Wokół linii brzegowej ustala się utworzenie tzw. pasa dostępu o szerokości zgodnej z przepisami szczególnymi, w którym obowiązuje zakaz zabudowy. Dopuszcza się lokalizację plaż i przystani wodnych.
4. Realizacja zbiorników wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego.
5. Planowany zbiornik zaliczony jest do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko.
6. Projekt budowlany zbiornika wymaga uzgodnienia z Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie.

Rozdział 5 **Przepisy uzupełniające**

§ 45. W odniesieniu do istniejącej zabudowy przysiółkowej nie włączonej w tereny budowlane ustala się możliwość remontów, wymiany substancji z zachowaniem warunków zagospodarowania określonych w § 11.

§ 46. Do czasu zabudowy i zagospodarowania terenów objętych planem zagospodarowania przestrzennego na cele określone w § 9 pozostają one w dotychczasowym użytkowaniu, z możliwością wprowadzenia zieleni urządzonej, bez dopuszczenia zabudowy tymczasowej.

§ 47. Ustala się zakaz lokalizacji obiektów wielkopowierzchniowych powyżej 2000 m² powierzchni sprzedażowej na całym obszarze opracowania.

§ 48. Dla terenów objętych zmianą przeznaczenia uzyskano zgodę na przeznaczenie gruntów rolnych RIVb i Ł, PsIV klasy bonitacyjnej na cele nierolnicze i nieleśne zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78 z późniejszymi zmianami) - Decyzja Wojewody Świętokrzyskiego znak: RR.VIII.7711-47/03 z dnia 02.12.2003r.

Rozdział 6 **Przepisy końcowe**

§ 49. Uchyla się uchwałę Nr XV/113/2004 Rady Gminy w Miedzianej Górze z dnia 25 czerwca 2004r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Bobrza na terenie gminy Miedziana Góra.

§ 50. W celu naliczenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 powołanej na wstępie ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się następujące stawki procentowe wzrostu wartości nieruchomości dla terenów oznaczonych symbolami:

- 1) MN1, MN2 - w wysokości 10 %,
- 2) UC, UPS2, DG, DGRL - w wysokości 15 %,

- 3) Dla pozostałych terenów określonych w planie - wysokości 0 %.

§ 51. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miedziana Góra.

§ 52. Zobowiązuje się Wójt Gminy Miedziana Góra do ogłoszenia uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§ 53. Uchwała obowiązuje po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Gminy: R. Żelazny

2008

UCHWAŁA Nr XXIV/190/2005 RADY GMINY W MIEDZIANEJ GÓRZE

z dnia 21 czerwca 2005r.

w sprawie zmiany uchwały Nr XXII/167/2005 Rady Gminy w Miedzianej Górze z dnia 23 marca 2005r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Bobrza na terenie gminy Miedziana Góra

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 ze zm., z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558 i Nr 113 poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, Nr 102 poz. 1055), a także art. 7, art. 8, art. 10 ust. 1 i ust. 3, art. 26 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r. Nr 15 poz. 139 ze zm. Nr 41 poz. 412, Nr 111 poz. 1279, z 2000r. Nr 12 poz. 136, Nr 109 poz. 1157 i Nr 120 poz. 1268, z 2001r. Nr 5 poz. 42, Nr 14 poz. 124, Nr 100 poz. 1085, Nr 115 poz. 1229 i Nr 154 poz. 1804 oraz z 2002r. Nr 25 poz. 253 i Nr 113 poz. 984 i Nr 130, poz. 1112) oraz art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717, z 2004r. Nr 6, poz. 41, Dz. U. Nr 141, poz. 1492), Rada Gminy uchwala co następuje:

§ 1. W Uchwale Nr XXII/167/2005 Rady Gminy w Miedzianej Górze z dnia 23 marca 2005r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Bobrza na terenie gminy Miedziana Góra zmienia się:

1. w § 27 ust. 3 pkt 2 i ust. 13 oraz § 33 ust. 3 pkt 4 uchwały rozporządzenie Rady Ministrów

z dnia 24 września 2002r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 179, poz. 1490) zastępuje się rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573 ze zmianami).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miedziana Góra.

§ 4. Zobowiązuje się Wójta Gminy Miedziana Góra do ogłoszenia uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§ 5. Uchwała obowiązuje po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Gminy: R. Żelazny

2009

UCHWAŁA Nr XXII/168/05 RADY GMINY W MIEDZIANEJ GÓRZE

z dnia 23 marca 2005r.

w sprawie uchwalenia budżetu Gminy na rok 2005

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4, pkt 9 lit. d, ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 116, art. 124 ust. 1, pkt 1, 2, 3, 4, 4a, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, ust. 2* pkt 1, 2, 3, ust. 3, art. 128 ust. 2, pkt 1, pkt 2, art. 134 ust. 3 ustawy z dnia 26 listopada 1998r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2003r. Nr 15, poz. 148 z późn. zm.) Rada Gminy uchwala co następuje:

§ 1. Ustala się dochody budżetu Gminy w wysokości 22.009.239 zł zgodnie z załącznikiem Nr 1.

§ 2. Ustala się wydatki budżetu Gminy w wysokości 23.281.643 zł

z tego:

- | | |
|---|---------------|
| a) wydatki bieżące | 13.874.643 zł |
| w tym: | |
| - wynagrodzenia i pochodne od wynagrodzeń | 6.790.655 zł |
| - dotacje | 1.173.500 zł |
| - wydatki na obsługę długu | 160.000 zł |
| b) wydatki majątkowe | 9.408.000 zł |
- zgodnie z załącznikiem Nr 2.

§ 3.1. Deficyt budżetu w wysokości 1.272.404 zł zostanie pokryty przychodami pochodzącymi z:

- a) pożyczek 1.141.472 zł,
- b) wolnych środków jako nadwyżki środków pieniężnych na rachunku bieżącym budżetu j.s.t. wynikającej z rozliczeń kredytów i pożyczek z lat ubiegłych 130.932 zł.

2. Relacja deficytu planowanego na rok budżetowy 2005 w stosunku do planowanych dochodów budżetu kształtuje się na poziomie 5,78 %.

§ 4.1. Ustala się przychody budżetu w wysokości 2.592.838 zł.

2. Ustala się rozchody budżetu w wysokości 1.320.434 zł.
zgodnie z załącznikiem Nr 3.

§ 5. Upoważnia się Wójta do:

- 1) spłat zobowiązań w kwocie 1.320.434 zł, w celu realizacji planowanych kwot rozchodów budżetu zgodnie z załącznikiem Nr 3,
- 2) do zaciągania długu w kwocie 2.461.906 zł, w celu realizacji planowanych kwot przychodów budżetu zgodnie z załącznikiem Nr 3.

§ 6.1. Ustala się limity wydatków inwestycyjnych na okres roku budżetowego zgodnie z załącznikiem Nr 4.

2. Ustala się limity wydatków na wieloletnie programy inwestycyjne zgodnie z załącznikiem Nr 4a.

§ 7.1. Ustala się plan przychodów zakładów budżetowych w łącznej kwocie 480.000 zł, w tym dotacje z budżetu w kwocie 150.000 zł, wydatków zakładów budżetowych w kwocie 480.000 zł w tym wpłaty do budżetu w kwocie - zł zgodnie z załącznikiem Nr 5.

§ 8. Ustala się plan przychodów Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w kwocie 5.000 zł oraz wydatków w kwocie 5.000 zł zgodnie z załącznikiem Nr 6.

§ 9. Ustala się wysokość dotacji udzielanych z budżetu zgodnie z załącznikiem Nr 7.

§ 11. Ustala się dochody i wydatki związane z realizacją zadań z zakresu administracji rządowej i innych zadań zleconych jednostce samorządu terytorialnego ustawami

- dochody w kwocie 54.457 zł,
 - wydatki w kwocie 54.457 zł.
- (zgodnie z załącznikiem Nr 1 i 2).

§ 12. Ustala się dochody w kwocie 1.758.048 zł i wydatki w kwocie 1.958.048 zł na zadania reali-

zowane na podstawie porozumień (umów) z organami administracji rządowej (załącznik Nr 1 i Nr 2)

§ 13. Ustala się wydatki w kwocie 595.000 zł na zadania realizowane na podstawie porozumień (umów) między jednostkami samorządu terytorialnego (załącznik Nr 2).

§ 14. Ustala się:

- rezerwę ogólną w kwocie 200.000 zł,

§ 15. Upoważnia się Wójta do zaciągnięcia pożyczek, kredytów na pokrycie występującego w ciągu roku budżetowego deficytu budżetu do kwoty 7.400.000 zł, w tym do zaciągania kredytów i pożyczek zaciąganych w związku ze środkami określonymi w umowie zawartej z podmiotem dysponującym funduszami strukturalnymi lub Funduszem Spójności Unii Europejskiej w kwocie 7.175.800 zł.

§ 16. Upoważnia się Wójta do:

- 1) dokonywania przeniesień planowanych wydatków w ramach działów klasyfikacji budżetowej z wyłączeniem zwiększania wynagrodzeń i zmian w wieloletnich programach inwestycyjnych,
- 2) dokonywania zmian w wydatkach na zadania inwestycyjne roczne w ramach paragrafu.

§ 17. Upoważnia się Wójta do przekazania uprawnień kierownikom jednostek budżetowych do dokonywania przeniesień planowanych wydatków w planach finansowych jednostek budżetowych między paragrafami wydatków z wyjątkiem zwiększeń wynagrodzeń i wydatków majątkowych.

§ 18. Ustala się dochody z tytułu wydawania zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych na kwotę 140.000 zł i wydatki na realizację zadań określonych w programie profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych w kwocie 185.000 zł.

§ 19. Upoważnia się Wójta do lokowania wolnych środków budżetowych na rachunkach w innych bankach niż bank prowadzący obsługę budżetu gminy.

§ 20. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 21. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego i obowiązuje od 1 stycznia 2005 roku.

Przewodniczący Rady Gminy: R. Żelazny

Załączniki do uchwały Nr XXII/168/05
Rady Gminy w Miedzianej Górze
z dnia 23 marca 2005r.

Załącznik Nr 1

Dochody budżetu

Lp.	Dział klasyfikacji	Źródło dochodów (paragrafy klasyfikacji)	Plan na 2005 rok
1	2	3	5
I. Dochody własne			4.757.503
1	010 Rolnictwo i łowiectwo	Wpływy z różnych opłat	10.000
Razem dział 010			10.000
2	020 Leśnictwo	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	700
Razem dział 020			700
3	700 Gospodarka mieszkaniowa	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	65.000
		Pozostałe odsetki	2.000
		Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	40.000
Razem dział 700			107.000
4	750 Administracja publiczna	Wpływy z różnych opłat	10.000
Razem dział 750			10.000
5	756 Dochody od osób prawnych, od osób fizycznych i od innych jednostek nieposiadających osobowości prawnej oraz wydatki związane z ich poborem	Podatek dochodowy od osób fizycznych	2.001.803
		Podatek dochodowy od osób prawnych	25.000
		Podatek od nieruchomości	1.410.000
		Podatek rolny	87.000
		Podatek leśny	40.000
		Podatek od środków transport.	180.000
		Podatek od działalności gospodarczej osób fizycznych, opłacanych w formie karty podatkowej	10.000
		Podatek od spadków i darowizn	20.000
		Wpływy z opłaty skarbowej	25.000
		Wpływy z opłaty targowej	250.000
		Wpływy z opłaty administrac. za czynności urzędowe	5.000
		Wpływy z opłaty eksploatacyjnej	240.000
		Wpływy z opłat za zezwolenia na sprzedaż alkoholu	140.000
		Podatek od czynności cywilnoprawnych	125.000
		Odsetki od nieterminowych wpłat z tytułu podatków i opłat	25.000
Razem dział 756			4.583.803
6	757 Obsługa długu publicznego	Pozostałe odsetki	10.000
Razem dział 757			10.000
7	801 Oświata i wychowanie	Wpływy z usług	35.000
Razem dział 801			35.000
8	900 Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	Wpływy z opłaty produktowej	1.000
Razem dział 900			1.000
II. Subwencja ogólna			7.324.293
1	758 Różne rozliczenia	Subwencje ogólne z budżetu państwa w tym: - część oświatowa - część rekompensująca - część wyrównawcza - część równoważąca	7.324.293 5.091.636 - 2.146.528 86.129
Razem dział 758			7.324.293
III. Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na zadania zlecone			54.457
1	750 Administracja publiczna	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie ustawami	52.970
Razem dział 750			52.970
2	751 Urzędu naczelnych organów władzy państwowej, kontroli i ochrony prawa oraz sądownictwa	Dotacje celowe otrzymane z budżetu pań. na realizację zadań bież. z zakresu adm. rządowej oraz innych zadań zlec. gminie ustawami w tym: - Urzędu naczel. org. władzy pań., kontroli i ochrony prawa oraz sądownictwa, - wybory do rad gminy, - wybory do Parlamentu Europejskiego	1.487
Razem dział 751			1.487

1	2	3	5
IV. Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na zadania realizowane na podstawie porozumień z organami administracji rządowej			1.758.048
1	852 Opieka społeczna	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie ustawami w tym: - świadczenia rodzinne oraz składki na ubezpieczenia emerytalne i rentowe z ubezpieczenia społecznego, - składki na ubezpieczenia zdrowotne, - zasiłki i pomoc w naturze oraz składki na ubezpiecz. - społeczne, zasiłki rodzinne, pielęgnacyjne i wychowawcze, - ośrodki pomocy społecznej	2010 1.758.048 1.575.230 10.600 172.218 - -
Razem dział 852			1.758.048
V. Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na zadania własne			189.138
1	801 Oświata i wychowanie	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację własnych zadań bieżących gmin w tym: - Szkoły podstawowe, - dowożenie uczniów do szkół, - pozostała działalność	2030 -
Razem dział 801			-
2	852 Opieka społeczna	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację własnych zadań bieżących gmin w tym: - zasiłki i pomoc w naturze oraz składki na ubezpieczenia społeczne, - ośrodki pomocy społecznej, - pozostała działalność	2030 189.138 26.400 103.900 58.838
Razem dział 852			189.138
VI. Dotacje celowe otrzymane na podstawie porozumień z innymi jednostkami samorządu terytorialnego			
VII. Dotacje celowe otrzymane z funduszy celowych			
VIII. Środki na dofinansowanie zadań własnych j.s.t. pozyskane z innych źródeł			7.925.800
1	400 Wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektr. gaz i wodę	Środki na dofinansowanie własnych inwestycji gmin (związków gmin), pozyskane z innych źródeł	6290 100.000
Razem dział 400			100.000
1	600 Transport i łączność	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację inwestycji i zakupów inwestycyjnych własnych gmin	6336 563.550
Razem dział 600			563.550
1	630 Turystyka	Środki na dofinansowanie własnych zadań bieżących gmin pozyskane z innych źródeł	2700 150.000
Razem dział 630			150.000
1	700 Gospodarka komunalna	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację inwestycji i zakupów inwestycyjnych własnych gmin	6336 182.750
Razem dział 700			182.750
1	900 Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	Środki na dofinansowanie własnych inwestycji gmin (związków gmin), pozyskane z innych źródeł Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację inwestycji i zakupów inwestycyjnych własnych gmin	6290 6338 500.000 5.979.500
Razem dział 900			6.479.500
2	921 Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację inwestycji i zakupów inwestycyjnych własnych gmin	6338 450.000
Razem dział 921			450.000
Ogółem dochody budżetu			22.009.239

Załącznik Nr 2

Wydatki budżetu w 2005 roku

1	Nazwa działu i rozdziału	Symbol		Wydatki						Majątkowe
		Dział	Rozdział	Ogółem (6+11)	Razem	Wydatki bieżące				
						Wynagrodzenia i pochodne	Dotacje	Obsługa długu	Z tyt. poręczeń i gwarancji	
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
I	Wydatki za zadania własne									
1	Rolnictwo i łowiectwo	010								
	1) Izby rolnicze		01030	2.000	2.000					
	2) Melioracje wodne		01008	5.000	5.000					
	3) Pozostała działalność		01095	5.000	5.000					
	Razem: dział 010			12.000	12.000					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.	Wytwarzanie i zaopatrzenie w energię elektryczną, gaz i wodę	400	40004	120.000	120.000					
	Razem: dział 400			120.000	120.000					
3.	Transport i łączność	600								
	1) Lokalny transport zbiorowy		60004	250.000	250.000					
	2) Drogi publiczne gminne		60016	863.000	150.000					713.000
	3) Pozostała działalność		60095	10.000	10.000					
	Razem: dział 600			1.123.000	410.000					713.000
4	Turystyka	630								
	1) Zadania w zakresie upowszechniania turystyki		63003	150.000	150.000					
	Razem: dział 630			150.000	150.000					
5	Gospodarka mieszkaniowa	700								
	1) Różne jednostki obsługi gospodarki mieszkaniowej		70004	335.000	120.000					215.000
	2) Gospodarka gruntami i nieruchomości		70005	5.000	5.000					
	3) Pozostała działalność		70095	5.000	5.000					
	Razem: dział 700			345.000	130.000					215.000
6	Działalność usługowa	710								
	1) Plan zagospodarowania przestrzennego		71004	110.000	110.000					
	Razem: dział 710			110.000	110.000					
7	Informatyka	720								
	1) Inne jednostki usług informatycznych		72002	30.000	30.000					
	Razem: dział 720			30.000	30.000					
8	Administracja publiczna	750								
	1) Rady Gmin		75022	60.000	60.000					
	2) Urzędy Gmin		75023	1.705.000	1.705.000	1.368.000				
	3) Pozostała działalność		75095	100.000	100.000					
	Razem: dział 750			1.865.000	1.865.000	1.368.000				
9	Bezpieczeństwo Publiczne i ochrona przeciwpożarowa	754								
	1) Jednostki terenowe Policji		75403	50.000	50.000		50.000			
	2) Ochotnicze Straże Pożarne		75412	190.000	90.000					100.000
	3) Obrona Cywilna		75414	10.000	10.000					
	4) Pozostała działalność		75495	5.000	5.000					
	Razem: dział 754			255.000	155.000		50.000			100.000
10	Dochody od osób prawnych, od osób fizycznych i od innych jednostek nieposiadających osobowości prawnej	756								
	Pobór podatków, opłat i niepodatkowych należności budżetowych		75647	125.000	125.000	100.000				
	Razem: dział 756			125.000	125.000	100.000				
11	Różne rozliczenia	758								
	1) Różne rozliczenia finansowe		75814	160.000	160.000			160.000		
	2) Rezerwy ogólne i celowe		75818	200.000	200.000					
	Razem: dział 758			360.000	360.000			160.000		
12	Oświata i Wychowanie	801								
	1) Szkoły Podstawowe		80101	3.430.000	3.430.000	2.750.000				
	2) Przedszkola		80104	530.000	480.000	357.200				50.000
	3) Przedszkola specjalne		80105	1.000	1.000					
	4) Gimnazja		80110	1.974.000	1.974.000	1.655.000				
	5) Dowożenie uczniów do szkół		80113	67.600	67.600	23.000				
	6) Zespoły ekonomiczne administracja szkół		80114	195.000	195.000	172.000				
	7) Doksztalcanie i doskonalenie nauki		80146	29.800	29.800					
	8) Pozostała działalność		80195	32.600	32.600					
	Razem: dział 801			6.260.000	6.210.000	4.957.200				50.000
13	Ochrona Zdrowia	851								
	1) Lecznictwo ambulatoryjne		85121	10.000	10.000		10.000			
	2) Przeciwdziałanie alkoholizmowi		85154	180.000	180.000		73.500			
	3) Izby wytrzeźwień		85158	5.000	5.000					
	Razem: dział 851			195.000	195.000		83.500			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
14	Opieka społeczna	852								
	1) Domy Pomocy społecznej		85202	50.000	50.000					
	2) Zasiłki i pomoc w naturze oraz składki na ubezpieczenia		85214	116.400	116.400					
	3) Ośrodki Pomocy Społecznej		85219	193.900	193.900	172.900				
	4) Usługi opiekuńcze i specj.		85228	3.000	3.000					
	5) Pozostała działalność - dożywanie dzieci		85295	128.838	128.838					
	Razem: dział 852			492.138	492.138	172.900				
15	Gospodarka Komunalna i ochrona środowiska	900								
	1) Gospodarka ściekami i ochrona wód		90001	7.930.000	160.000		150.000			7.770.000
	2) Gospodarka odpadami		90002	37.000	37.000					
	3) Oczyszczanie miast i wsi		90003	60.000	60.000					
	4) Schroniska dla zwierząt		90013	5.000	5.000					
	5) Oświetlenie ulic, placów i dróg		90015	380.000	370.000					10.000
	Razem: dział 900			8.412.000	632.000		150.000			7.780.000
16	Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego	921								
	1) Pozostałe instytucje kultury		92114	580.000	30.000					550.000
	2) Biblioteki		92116	100.000	100.000	90.500				
	3) Pozostała działalność		92195	25.000	25.000		20.000			
	Razem: dział 921			705.000	155.000	90.500	20.000			550.000
17	Kultura fizyczna i sport	926								
	1) Obiekty sportowe		92601	10.000	10.000					
	2) Zadania w zakresie kultury fizycznej		92605	75.000	75.000		75.000			
	3) Pozostała działalność		92695	30.000	30.000					
	Razem: dział 926			115.000	115.000		75.000			
Ogółem: wydatki na zadania własne				20.674.138	11.266.138	6.688.600	378.500	160.000		9.408.000
II	Wydatki na zadania z zakresu Administracji Rządowej i innych zadań zleconych ustawami									
1	Transport i łączność	600		200.000	200.000		200.000			
	1) Drogi publiczne krajowe	600	60011	200.000	200.000		200.000			
2	Opieka Społeczna	852		1.758.048	1.758.048	47.598				
	1) Świadczenia rodzinne oraz składki na ubezpieczenia emerytalne i rentowe z ubezpieczenia społecznego		85212	1.575.230	1.575.230	47.598				
	2) Składki na ubezpieczenia zdrowotne		85213	10.600	10.600					
	3) Zasiłki i pomoc w naturze oraz składki na ubezpieczenia		85214	172.218	172.218					
3	Urzędy Wojewódzkie	750		52.970	52.970	52.970				
	Urząd Wojewódzki		75011	52.970	52.970	52.970				
4	Urzędy naczelných organów władzy państwowej	751		1.487	1.487	1.487				
	Krajowe Biuro Wyborcze		75101	1.487	1.487	1.487				
Ogółem: wydatki na zadania zlecone				2.012.505	2.012.505	102.055	200.000			
III	Wydatki związane z realizacją zadań wynikających z porozumień między jednostkami samorządu terytorialnego									
1	Transport i łączność	600		550.000	550.000		550.000			
	1) Drogi publiczne wojewódzkie		60013	250.000	250.000		250.000			
	2) Drogi publiczne powiatowe		60014	300.000	300.000		300.000			
2	Oświata i wychowanie	801		45.000	45.000		45.000			
	1) Przedszkola		80104	45.000	45.000		45.000			
Ogółem: wydatki wynikające z porozumień				595.000	595.000		595.000			
Ogółem: wydatki budżetu				23.281.643	13.873.643	6.790.655	1.173.500	160.000		9.408.000

Załącznik Nr 3

Przychody i rozchody budżetu

Lp.	Przychody	Kwota
1.	Nadwyżka z lat ubiegłych (§ 957)	2.461.906
2.	Przychody ze sprzedaży papier w wartościowych wyemitowanych przez j.s.t. (§ 911, § 931)	
3.	Przychody z zaciągniętych pożyczek i kredytów (§ 952, 903) z tego:	
a)	na prefinansowanie program w i projekt w finansowanych z udziałem środków z budżetu UE, otrzymane z budżetu państwa (§ 903)	
b)	na realizację programów i projektów finansowanych z udziałem środków z budżetu UE, otrzymane z innych źródeł (§ 903)	
4.	Przychody ze spłat pożyczek i kredyt w udzielonych z budżetu (§ 951)	
5.	Przychody z prywatyzacji majątku j.s.t. (pośredniej - § 941, bezpośredniej - § 942)	130.932
6.	Wolne środki jako nadwyżka środków pieniężnych na rachunku bieżącym budżetu j.s.t. wynikająca z rozliczeń kredytów i pożyczek z lat ubiegłych (§ 955)	
Razem przychody		2.592.838
Rozchody		
1.	Splaty kredytów i pożyczek długoterminowych (§ 992, 963) z tego:	1.320.434
a)	na prefinansowanie program w i projekt w finansowanych z udziałem środków z budżetu UE, otrzymane z budżetu państwa (§ 963)	
b)	na realizację program w i projekt w finansowanych z udziałem środków z budżetu UE, otrzymane z innych źródeł (§ 963)	
2.	Wykup papierów wartościowych (§ 971, § 982)	1.320.434
3.	Udzielone z budżetu pożyczki i kredyty (991)	
4.	Lokaty (§ 994)	
Razem rozchody		

Załącznik Nr 4

Wydatki inwestycyjne na okres roku budżetowego

w zł

Lp.	Zadanie inwestycyjne	Jednostka organizacyjna realizująca program lub koordynująca jego wykonanie	Dział	Rozdział	Łączne nakłady finansowe (w roku budżetowym)	Źródła finansowania wydatk w:			
						dochody własne	dotacje	kredyty i pożyczki	środki z innych źródeł
1	2	3	4		6	8	9	10	11
1	1. Budowa drogi gminnej na osiedlu domków jednorodzinnych w m. Ćmińsk - Podgród 2.	Urząd Gminy	600	60016	663 000	99 450	66 300		497 250
Razem dział 600					663 000	99 450	66 300		497 250
2	Termomodernizacja budynku Ośrodka Zdrowia w m. Ćmińsk wraz z wymianą kotła i instalacji C.O.	Urząd Gminy	700	70004	215 000	32 250	21 500		161 250
Razem dział 700					215 000	32 250	21 500		161 250
3	Dofinansowanie zakupu samochodu dla OSP Ćmińsk	Urząd Gminy	754	75412	100 000	100 000			
Razem dział 754					100 000	100 000			
4	Budowa kanału sanitarnego w m. Miedziana Góra (Herby) Etap 2 zad. 1	Urząd Gminy	900	90001	3 500 000	650 000	350 000		2 500 000
5	Budowa kanału sanitarnego w m Kostomłoty I	Urząd Gminy	900	90001	4 270 000	640 500	427 000		3 202 500
6	Oświetlenie uliczne	Urząd Gminy	900	90015	10 000	10 000			
Razem dział 900					7 780 000	1 300 500	777 000		5 702 500
Razem wydatki inwestycyjne					8 758 000	1 532 200	864 800		6 361 000

Załącznik Nr 4a

Wydatki na wieloletnie programy inwestycyjne

W zł

Lp.	Program inwestycyjny	Jednostka organizacyjna realizująca program lub koordynująca jego wykonanie	Dział	Rozdział	Okres realizacji programu		Łączne nakłady finansowe	Wysokość wydatków w roku budżetowym	Źródła finansowania wydatków:				Wysokość wydatków w roku 2006	Wysokość wydatków w roku 2007
					Rok rozpoczęcia	Rok zakończenia			dochody własne	dotacje	kredyty i pożyczki	środki z innych źródeł		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	1) Budowa drogi gminnej Maciej wka	Urząd Gminy	600	60016	2005	2007	420000	20000	20000				200000	200000
	2) Budowa drogi gminnej Kościelna	Urząd Gminy	600	60016	2005	2006	430000	30000	30000				400000	
	Razem dział 600						850000	50000	50000				600000	200000
2	1) Budowa Przedszkola w Kostomłotach II	Urząd Gminy	801	80154	2005	2007	690000	50000	50000				320000	320000
	Razem dział 801						690000	50000	50000				320000	320000
3	1) Udostępnienie z zagospodarowanie na cele publiczne Zakładu Wielkopiecowego w Bobrzy	Urząd Gminy	921	92114	2005	2007	1550000	550000	100000			450000	500000	500000
	Razem dział 921						1550000	550000	100000			450000	500000	500000
	Ogółem wydatki inwestycyjne						3090000	650000	200000			450000	1420000	1020000

Załącznik Nr 5

Plan przychodów i wydatków zakładów budżetowych

W zł

Lp.	Nazwa zakładu budżetowego	Dział rozdział	Stan środków obrotowych na 1.01.2005r.	Przychody	dotacje z budżetu		Wydatki	w tym			stan środków obrotowych na 31.12.2005r.
					przedmiotowa	celowa na inwestycje		wydatki na wynagrodzenia i składniki należące od wynagrodzeń	żetu		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	Zakład Gospodarki Komunalnej										
		400/40001		55.000			55.000		3.000		
		600/60016		130.000			130.000		70.000		
		900/90001		210.000	150.000		210.000		159.000		
		900/90003		75.000			75.000		3.000		
		900/90095		10.000			10.000		5.000		
	Razem:			480.000	150.000		480.000		240.000		

Załącznik Nr 6

Plan przychodów i wydatków funduszy celowych

W zł

Lp.	Dział rozdział	Nazwa funduszu	Stan na początek roku	Kwota przychodów	Kwota wydatków	Stan na koniec roku
1	2	3		4	5	
1	900/90011	Gminny Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej		5000	5000	
		Razem:		5000	5000	

Załącznik Nr 7

Wykaz dotacji udzielonych z budżetu w 2005 roku

Lp.	Dział	Rozdział	Podmiot otrzymujący	Kwota dotacji	Przeznaczenie dotacji (cel publiczny)
1	2	3	4	5	6
1	754	75403	Posterunek Policji w Miedzianej Górze	50.000	Zakup paliwa, czynsz, dofinansowanie zakupu samochodu
			Razem dział 754	50.000	
2	851	85121	SOZ Miedziana Góra	5.000	Zakup sprzętu medycznego
			SOZ Ćmińsk	5.000	Zakup sprzętu medycznego
		85154	GOPS w Miedzianej Górze	73.500	Profilaktyka przeciwdziałaniu alkoholizmowi
			Razem dział 851	83.500	
3	900	90001	ZGK w Miedzianej Górze	150.000	Dotacja przedmiotowa
			Razem dział 900	150.000	
4	921	92195		20.000	Renowacja kaplic
			Razem dział 921	20.000	

1	2	3	4	5	6
5	926	92605	Kluby Sportowe „Wicher” Miedziana Góra „Gród” Ćmińsk	75.000 50.000 25.000	Realizacja zadań własnych Gminy w zakresie kultury fizycznej i sportu
Razem dział 926				75.000	
6	600	60011	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Kielcach	200.000	Dofinansowanie inwestycji drogi krajowej
		60013	Świętokrzyski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Kielcach	250.000	Dofinansowanie inwestycji drogi wojewódzkiej
		60014	Starostwo Powiatowe w Kielcach	300.000	Dofinansowanie inwestycji drogi powiatowej
Razem dział 600				750.000	
7	801	80104	Przedszkole w Tumlinie	45.000	Dofinansowanie dzieci przedszkolnych z terenu Gminy Miedziana Góra
Razem dział 801				45.000	
Razem dotacje:				1.173.500	

2010

UCHWAŁA Nr XXII/170/05 RADY GMINY W MIEDZIANEJ GÓRZE

z dnia 23 marca 2005r.

w sprawie wprowadzenia zmian do Statutu Gminy Miedziana Góra

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 1, art. 22 i art. 40 ust. 2 pkt 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity - Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy w Miedzianej Górze uchwala, co następuje:

§ 1. W Statucie Gminy Miedziana Góra stanowiącym załącznik do Uchwały Nr II/8/02 Rady Gminy w Miedzianej Górze z dnia 12 grudnia 2002r. w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Miedziana Góra wprowadza się następujące zmiany:

1. W załączniku nr 3 do Statutu pn. „Wykaz jednostek organizacyjnych Gminy Miedziana Góra”

wpisuje się „punkt 10 o treści: Zakład Gospodarki Komunalnej w Miedzianej Górze”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Gminy: R. Żelazny

Wydawca: Wojewoda Świętokrzyski

Redakcja: Wydział Prawny i Nadzoru
Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach
Al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce
tel. 0 (prefix) 41 3421673, e-mail: org07@kielce.uw.gov.pl

Skład, druk i rozpowszechnianie: Zakład Obsługi
Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach,
25-516 Kielce, Al. IX Wieków Kielc 3
tel. 0 (prefix) 41 3421807, 3421249

Prenumerata roczna Dziennika Urzędowego Województwa Świętokrzyskiego wynosi 2.848,00 zł.
Nr konta Bank Przemysłowo-Handlowy PBK S.A. O/Kielce, Nr 25 10600076-0000320000163506
Dziennik w Internecie – <http://www.kielce.uw.gov.pl/dziennik.htm>

Zbiory Dzienników Urzędowych wraz ze skorowidzami wyłożone są do powszechnego wglądu w siedzibie Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach, Al. IX Wieków Kielc 3, pok. 210 w godzinach pracy Urzędu

Tłoczono z polecenia Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 25 lipca 2005r.