



WOJEWODA ŚWIĘTOKRZYSKI

Kielce, dnia 11-04-2024

Znak:SPN.III.7820.1.19.2023

OBWIESZCZENIE

Na podstawie art. 11f ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 311) oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.)

WOJEWODA ŚWIĘTOKRZYSKI

zawiadamia, że na wniosek Dyrektora Świętokrzyskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Kielcach, działającego w imieniu Zarządu Województwa Świętokrzyskiego, reprezentowanego przez pełnomocnika, z dnia 20.10.2023r., pismo bez znaku, uzupełniony pismami z dnia 22.12.2023r., nr ewid.: PP/23/P-DW750/PN/2514 oraz z dnia 23.01.2024r., nr ewid.: PP/24/P-DW750/PN/100, została wydana decyzja Nr 5/24 z dnia 11.04.2024 r., znak: SPN.III.7820.1.19.2024 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi wojewódzkiej Nr 750 od km ok. 12+800 do km ok. 13+710 od msc. Lekomin do msc. Barcza wraz z budową ciągu pieszo-rowerowego, chodnika, ścieżki rowerowej, budową/przebudową sieci uzbrojenia terenu, innych dróg publicznych, zjazdów i odwodnienia drogi na terenie gminy Zagnańsk w powiecie kieleckim. Przedmiotowa decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej obejmuje nieruchomości, położone w gminie Zagnańsk w powiecie kieleckim, **jednostka ewidencyjna 260419_2 Zagnańsk**, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków numerami działek:

1. W liniach rozgraniczających teren:

obręb 0011 Zachełmie, numery ewidencyjne działek: 799 (**799/1**, 799/2), 803 (**803/1**, 803/2), 804 (**804/1**, 804/2), 805 (**805/1**, 805/2), 806 (**806/1**, 806/2), **838**,

obręb 0004 Gruszka, numery ewidencyjne działek: cz. **1270/2**, **1273/2**, **1273/3**, 1284/20 (**1284/32**, 1284/33), **1284/21**, 1284/25 (**1284/34**, 1284/35), 1284/28 (**1284/29**, **1284/30**, 1284/31), **1285/14**, **1285/15**, 1285/16 (**1285/27**, 1285/28), 1285/23 (**1285/24**, **1285/25**, 1285/26, **1285/29**).

2. Poza liniami rozgraniczającymi, przeznaczone pod:

- **przebudowę innych dróg publicznych,**

obręb 0004 Gruszka, numery ewidencyjne działek: 1284/12, 1284/17, 1285/5, 1285/6, 1285/19,

- **wykonanie robót na terenie wód płynących,**

obręb 0004 Gruszka, numery ewidencyjne działek: 1273/1, 1284/27, 1285/22,

- **budowę/przebudowę zjazdów,**

obręb 0011 Zachełmie, numery ewidencyjne działek: 779, 780, 781, 782, 791, 927, 928/1,

obręb 0004 Gruszka, numer ewidencyjne działki: 1284/28 (1284/31),

- **budowę/przebudowę sieci teletechnicznej,**

obręb 0011 Zachełmie, numer ewidencyjny działki: 1420,

- **budowę/przebudowę kanalizacji deszczowej,**
obręb 0011 Zachełmie, numer ewidencyjny działki: 699/1

- **budowę/przebudowę sieci wodociągowej,**
obręb 0011 Zachełmie, numery ewidencyjne działek: 798/2, 810, 817, 932/2, 934/1, 937, 938, 940/2, 942/3, 944, 946, 947, 948, 950/1, 951/1, 952.

Wyjaśniam, że w odniesieniu do nieruchomości, które podlegają podziałowi – przed nawiasem podano numer działki przed podziałem, w nawiasie numery działek po podziale. **Pogrubioną czcionką zostały oznaczone numery działek objętych liniami rozgraniczającymi teren inwestycji.**

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w szczególności: ustala lokalizację inwestycji wraz z określeniem linii rozgraniczających teren i warunków lokalizacji, zatwierdza podział nieruchomości, zatwierdza projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany, określa termin wydania zarządcy drogi nieruchomości, określa termin rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania, ustala obowiązek dokonania przebudowy innych dróg publicznych, sieci uzbrojenia terenu, zjazdów poza liniami rozgraniczającymi teren i określa ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji tego obowiązku. Decyzji został nadany rygor natychmiastowej wykonalności.

Nieruchomości objęte liniami rozgraniczającymi teren staną się z mocy prawa własnością Województwa Świętokrzyskiego, z dniem, w którym decyzja stanie się ostateczna. Za przejście prawa własności nieruchomości przysługuje odszkodowanie ustalone w odrębnych decyzjach Wojewody Świętokrzyskiego. W celu uproszczenia i przyspieszenia postępowania odszkodowawczego strony, tj. osoby uprawnione do odszkodowania oraz Inwestor, mogą zawrzeć ugodę administracyjną przed Wojewodą Świętokrzyskim. Zawarcie ugody jest możliwe, jeżeli strony postępowania przedłożą zgodne oświadczenia o zamiarze jej zawarcia.

Zgodnie z art. 18 ust. 1e pkt 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wyda tę nieruchomość niezwłocznie, lecz nie później niż terminie 30 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o jej wydaniu – wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

W sprawie wydania nieruchomości należy kontaktować się z ze Świętokrzyskim Zarządem Dróg Wojewódzkich w Kielcach, ul. Jagiellońska 72, 25-602 Kielce, tel.: (41) 347 04 71, (41) 347 04 80.

Stronami są osoby legitymujące się tytułem prawnym do nieruchomości objętych decyzją Wojewody Świętokrzyskiego. Strony z decyzją mogą zapoznać się w Wydziale Skarbu Państwa i Nieruchomości Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach, al. IX Wieków Kielc 3, budynek A, VIII piętro, pok. 839, od poniedziałku do piątku w godzinach od 7:30 do 15:30 lub na stronie internetowej – Biuletynie Informacji Publicznej Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach, w zakładce Obwieszczenia (<https://bip.kielce.uw.gov.pl/bip/obwieszczenia/obwieszczenia-aktualne>).

Zapoznanie z decyzją nie jest obowiązkowe.

Od decyzji służy odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii za pośrednictwem Wojewody Świętokrzyskiego, w terminie 14 dni od dnia zawiadomienia stron o jej wydaniu. Odwołanie strony

od decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej powinno zawierać zarzuty odnoszące się do tej decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie - art. 11g ust. 1a ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. Zgodnie z art. 11f ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w związku z art. 49 kpa, zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia. Publiczne ogłoszenie następuje poprzez: wywieszenie obwieszczenia na tablicach ogłoszeń i zamieszczenie w urzędowym publikatorze teleinformatycznym - Biuletynie Informacji Publicznej Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach, Urzędu Gminy Zagnańsk oraz w prasie lokalnej tj. w „Gazecie Wyborczej” – dodatek lokalny.

z up. Wojewody Świętokrzyskiego

Robert Wieczorek
Z-ca Dyrektora
Wydział Skarbu Państwa i Nieruchomości