



Kielce, dnia 11-04-2024

Znak:SPN.III.7820.1.19.2023

**Decyzja Nr 5/24
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej**

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11b, art. 11d, art. 11f, art. 11i ust. 1, art. 12, art. 16 ust. 2, art. 17, art. 19, art. 20a i art. 20b ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 311) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2023r., poz. 775 ze zm.) na wniosek Dyrektora Świętokrzyskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Kielcach, działającego w imieniu Zarządu Województwa Świętokrzyskiego, reprezentowanego przez pełnomocnika, z dnia 20.10.2023r., pismo bez znaku, uzupełniony pismami z dnia 22.12.2023r., nr ewid.: PP/23/P-DW750/PN/2514, z dnia 23.01.2024r., nr ewid.: PP/24/P-DW750/PN/100, o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Rozbudowa DW 750 na odc. od km ok. 12+800,00 do km ok. 13+654,92”

zezwalam na realizację inwestycji drogowej
polegającej na rozbudowie drogi wojewódzkiej Nr 750 od km ok. 12+800 do km ok. 13+710 od msc. Lekomin do msc. Barcza wraz z budową ciągu pieszo-rowerowego, chodnika, ścieżki rowerowej, budową/przebudową sieci uzbrojenia terenu, innych dróg publicznych, zjazdów i odwodnienia drogi na terenie gminy Zagnańsk w powiecie kieleckim.

I. Określam linie rozgraniczające teren.

Linie rozgraniczające teren określono linią przerywaną z kropką koloru fioletowego, opisaną jako „proj. linia rozgraniczająca”, na mapie w skali 1:500 pn.: „Proponowany przebieg drogi z terenem niezbędnym dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu”, stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszej decyzji, składający się z 2 arkuszy (Nr 1.1 i Nr 1.2).

Poza ww. liniami rozgraniczającymi teren, na załączniku Nr 1 do niniejszej decyzji, zostały wyznaczone obszary:

- oznaczony linią przerywaną z kropką koloru pomarańczowego opisaną jako „Granica budowy lub przebudowy innych dróg publicznych”, na którym realizowana będzie przebudowa drogi krajowej S7,
- oznaczony linią ciągłą koloru różowego, opisaną jako „granica przejścia przez tereny wód płynących”, stanowiący teren wód płynących, na którym będą prowadzone roboty budowlane niezbędne dla realizacji inwestycji,
- oznaczony linią przerywaną koloru żółtego, opisaną jako „proj. linia pod budowę/rozbudowę zjazdów”, na którym realizowana będzie budowa/przebudowa zjazdów,
- oznaczony linią przerywaną z kropką koloru jasnoczerwonego, opisaną jako „proj. linia pod budowę/rozbudowę sieci teletechnicznej”, na którym realizowana będzie budowa/przebudowa sieci teletechnicznej,
- oznaczony linią przerywaną koloru zielonego, opisaną jako „proj. linia pod budowę/rozbudowę kanalizacji deszczowej”, na którym realizowana będzie budowa/przebudowa kanalizacji deszczowej,
- oznaczony linią przerywaną koloru niebieskiego, opisaną jako „proj. linia pod budowę/rozbudowę sieci wodociągowej”, na którym realizowana będzie budowa/przebudowa sieci wodociągowej.

1. Linie rozgraniczające teren obejmują nieruchomości położone na terenie gminy Zagnańsk w powiecie kieleckim, **jednostka ewidencyjna 260419_2 Zagnańsk**, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków numerami działek:

obręb 0011 Zachełmie, numery ewidencyjne działek: 799 (799/1, 799/2), 803 (803/1, 803/2), 804 (804/1, 804/2), 805 (805/1, 805/2), 806 (806/1, 806/2), **838**,

obręb 0004 Gruszka, numery ewidencyjne działek: cz. **1270/2, 1273/2, 1273/3**, 1284/20 (1284/32, 1284/33), 1284/21, 1284/25 (1284/34, 1284/35), 1284/28 (1284/29, 1284/30, 1284/31), **1285/14, 1285/15, 1285/16 (1285/27, 1285/28), 1285/23 (1285/24, 1285/25, 1285/26, 1285/29)**.

2. Obszar poza liniami rozgraniczającymi obejmuje nieruchomości położone na terenie gminy Zagnańsk w powiecie kieleckim, **jednostka ewidencyjna 260419_2 Zagnańsk**, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków numerami działek, **na którym realizowana będzie:**

- **przebudowa innych dróg publicznych,**

obręb 0004 Gruszka, numery ewidencyjne działek: 1284/12, 1284/17, 1285/5, 1285/6, 1285/19,

- **wykonanie robót na terenie wód płynących,**

obręb 0004 Gruszka, numery ewidencyjne działek: 1273/1, 1284/27, 1285/22,

- **budowa/przebudowa zjazdów,**

obręb 0011 Zachełmie, numery ewidencyjne działek: 779, 780, 781, 782, 791, 927, 928/1,

obręb 0004 Gruszka, numer ewidencyjne działki: 1284/28 (1284/31),

- **budowa/przebudowa sieci teletechnicznej,**

obręb 0011 Zachełmie, numer ewidencyjny działki: 1420,

- **budowa/przebudowa kanalizacji deszczowej,**

obręb 0011 Zachełmie, numer ewidencyjny działki: 699/1

- **budowa/przebudowa sieci wodociągowej,**

obręb 0011 Zachełmie, numery ewidencyjne działek: 798/2, 810, 817, 932/2, 934/1, 937, 938, 940/2, 942/3, 944, 946, 947, 948, 950/1, 951/1, 952.

Wyjaśniam, że w odniesieniu do nieruchomości, które podlegają podziałowi – przed nawiasem podano numer działki przed podziałem, w nawiasie numery działek po podziale; symbolem „cz.” poprzedzono numer działki, której część jest przeznaczona pod inwestycję. **Pogrubioną czcionką zostały oznaczone numery działek objętych liniami rozgraniczającymi teren inwestycji (przebieg drogi).**

II. Określam warunki lokalizacji przedmiotowej inwestycji.

1. Wymagania dotyczące powiązania inwestycji drogowej z innymi drogami publicznymi z określeniem ich kategorii.

1.1. Dostępność komunikacyjna projektowanej inwestycji drogowej.

Projektowany odcinek drogi wojewódzkiej Nr 750 krzyżuje się z dodatkową jezdnią drogi krajowej S7.

1.2. Parametry techniczne i zakres projektowanej inwestycji:

a) parametry techniczne projektowanej drogi:

- droga wojewódzka klasy drogi -G (główna), jednojezdniowa,
- szerokość jezdni 7,0m (2x3,5m),
- pobocza szerokości 1,25m ÷ 1,50m,
- kategoria obciążenia ruchem KR4,
- chodniki dla pieszych szerokości 2,0m,
- ścieżka rowerowa szerokości 2,5m,
- ciąg pieszo-rowerowy szerokości 3,0m,

b) w ramach inwestycji będzie realizowana m. in.:

- rozbudowa drogi wojewódzkiej w istniejącym km od ok. 12+800 do ok. 13+710,

- budowa ciągu pieszo-rowerowego o nawierzchni asfaltowej w km od ok. 12+800 do ok. 13+168 po prawej stronie drogi,
- budowa chodnika w km od ok. 12+800 do ok. 13+253 po lewej stronie drogi,
- budowa ścieżki rowerowej w km od ok. 13+168 do końca inwestycji po prawej stronie drogi,
- budowa zatok autobusowych w km ok. 13+130 (strona lewa) i 13+200 (strona prawa),
- budowa/przebudowa odwodnienia drogi, w tym odcinków kanalizacji deszczowej wyposażonej we wpusty uliczne z przykanalikami i studnie kanalizacyjne betonowe, rowów otwartych i wylotów wód do odbiorników,
- przebudowa istniejących przepustów P30 i P31 pod drogą w km ok. 13+264 i 13+565,
- budowa nowego przepustu P1 pod ścieżką rowerową w km ok.13+567,
- budowa/przebudowa zjazdów,
- budowa/przebudowa sieci wodociągowej,
- budowa/przebudowa sieci energetycznej oraz oświetlenia ulicznego,
- budowa/przebudowa istniejącej sieci teletechnicznej,
- wykonanie oznakowania pionowego i poziomego,
- wycinkę drzew i krzewów,
- rozbiórka kolidujących elementów zagospodarowania terenu.

2. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska.

2.1. Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w północnej części województwa świętokrzyskiego, w powiecie kieleckim, na terenie gminy Zagnańsk. Trasa rozbudowywanej drogi wojewódzkiej Nr 750 przebiega po istniejącym śladzie przez tereny o zabudowie jednorodzinnej, a w końcowym odcinku tereny leśne.

W obszarze oddziaływania przedsięwzięcia nie występują chronione gatunki roślin i grzybów oraz ich siedliska. W odległości ok. 170m od końcowego odcinka rozbudowywanej drogi w kierunku wschodnim przebiega granica obszaru Natura 2000 Ostoja Barczy o kodzie PLH 260025. Zgodnie z decyzją Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach z dnia 24.04.2020 r., znak: WOO-I.420.7.2019.MK.49, o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia, z uwagi na zakres robót i zasięg oddziaływania projektowanej inwestycji w fazie budowy i eksploatacji nie będzie ona znacząco negatywnie wpływać na cele ochrony obszaru Natura 2000, w tym na stan siedlisk przyrodniczych, siedlisk gatunków roślin i zwierząt, gatunków stanowiących przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność obszaru Natura 2000 i jego powiązania z innymi obszarami.

Inwestycja zlokalizowana jest na terenie Suchedniowsko-Oblęgorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu ustanowionego uchwałą Nr XLIX/880/14 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 13.11.2014 r. (Dz. Urz. Województwa Świętokrzyskiego z 2014 r., poz. 3154) oraz na terenie Podkieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu ustanowionego uchwałą Nr XIV/200/2015 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 07.09.2015 r. (Dz. Urz. Województwa Świętokrzyskiego z 2015 r., poz. 2655).

Przedmiotowe przedsięwzięcie jest inwestycją celu publicznego, zgodnie zatem z art. 24 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1336 ze zm.), zakazy obowiązujące na obszarach chronionego krajobrazu nie mają zastosowania.

2.2. Przedmiotową inwestycję należy przeprowadzić zgodnie z wymaganiami określonymi w:

- decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach z dnia 24.04.2020r., znak: WOO-I.420.7.2019.MK.49, o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzającej brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowej inwestycji,
- decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni w Kielcach PGW Wody Polskie z dnia 19.06.2023r., znak: KR.ZUZ.1.4210.211.2022.GP, udzielającej pozwolenia wodnoprawnego dla przedmiotowej inwestycji.

2.3. Rozwiązania projektowe w zakresie:

2.3.1. Ochrony przed hałasem.

Prace budowlane w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej należy prowadzić w porze dziennej (w godz.: 6:00 ÷ 22:00). Unikać jednoczesnej pracy urządzeń emitujących hałas o dużym natężeniu, ograniczyć

do minimum prowadzenie robót z użyciem sprzętu wibracyjnego w pobliżu budynków mieszkalnych oraz jałową pracę silników pojazdów i sprzętu ciężkiego (np. walce wibracyjne, ubijaki, młoty pneumatyczne itp.). Wszystkie urządzenia i pojazdy utrzymywać we właściwej sprawności technicznej. W celu ograniczenia emisji hałasu na etapie eksploatacji, zastosować tzw. cichą nawierzchnię (stopień redukcji min. 3dB).

2.3.2. Ochrony środowiska gruntowo-wodnego.

Planowane przedsięwzięcie znajduje się na obszarze:

- JCWP rzecznych o nazwie: Lubrzanka do zbiornika Cedzyna, o kodzie: JCWP RW20000621644339, typ JCWP: RW_wap - Potok lub mała rzeka wyżynna na podłożu węglanowym. Status JCWP; NAT – naturalna część wód; stan/potencjał ekologiczny – zły stan ekologiczny; stan chemiczny: poniżej dobrego; stan ogólny: zły stan wód; ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego: zagrożona,

- JCWPd o nazwie 101, kod JCWPd GW2000101; stan chemiczny: dobry; stan ilościowy: dobry; stan JCWPd: dobry; rodzaj presji determinującej stan wód w obrębie danej JCWPd: ilościowa; ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego: zagrożona ilościowo; cele środowiskowe dla JCWPd: stan chemiczny – dobry, stan ilościowy – dobry.

Planowana inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na wody powierzchniowe oraz podziemne i nie będzie stanowić zagrożenia dla osiągnięcia celów środowiskowych dla ww. JCW

- Obszarze Najwyższej Ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP Nr 414 Zagnańsk; z uwagi na charakter i zakres prac nie przewiduje się negatywnego wpływu planowanej inwestycji na stan i jakość wód powierzchniowych i podziemnych.

Zaplecze budowy, bazy materiałów, park sprzętu i maszyn zlokalizować na terenie przekształconym antropogenicznie, utwardzonym, z dala od cieków, obszarów leśnych i obszaru Natura 2000 Ostoja Barczy. Nie prowadzić na terenie budowy napraw związanych z usuwaniem z układów paliwowych i chłodniczych substancji ropopochodnych lub innych substancji mogących zanieczyścić środowisko gruntowo – wodne. W miejscu prac nie magazynować paliw. Wody z odwodnienia wykopów przed wprowadzeniem do odbiornika podczyścić z zawiesiny. Prace w obrębie cieków bez nazwy wykonywać ze stanowisk brzegowych i prowadzić tak, aby nie spowodować zasypania/zniszczenia koryta.

2.3.3. Ochrony powietrza atmosferycznego.

W trakcie realizacji inwestycji wystąpią uciążliwości związane z niezorganizowanym pyleniem oraz emisją do powietrza substancji z procesu spalania paliw w silnikach pojazdów i innych maszyn wykorzystywanych podczas budowy drogi. Oddziaływanie to będzie miało okresowy i krótkotrwały charakter. Emisję spalin należy minimalizować poprzez wykorzystanie w pełni sprawnego parku maszynowego oraz unikanie jałowej pracy silników pojazdów i maszyn. Plac budowy i składowane masy ziemne, podczas suchej i wietrznej pogody należy zraszać. Ponadto, transport materiałów budowlanych wykonywać z użyciem środków zabezpieczających przed pyleniem (przykrycia skrzyń samochodów).

2.3.4. Ochrony walorów przyrodniczych.

Przedmiotowe przedsięwzięcie na końcowym odcinku (ok. 400m) przebiega przez korytarz ekologiczny KPdC-38 Góry Świętokrzyskie i Dolina Wisły. Biorąc pod uwagę lokalizację inwestycji w otoczeniu terenów przekształconych i przebieg po istniejącym śladzie, należy uznać, iż projektowana droga nie będzie stanowić nowej bariery migracyjnej, a zatem nie będzie oddziaływać znacząco negatywnie na lokalną migrację zwierząt. Na etapie eksploatacji przemieszczanie się zwierząt odbywać się będzie tak jak dotychczas po powierzchni drogi.

Drzewa i krzewy nie przeznaczone do usunięcia zabezpieczyć poprzez wyгородzenie, oszalowanie deskami lub matami. Prace ziemne w pobliżu bryły korzeniowej wykonywać ręcznie i nie dopuszczać do przesuszenia gruntu w obrębie systemu korzeniowego drzew. W przypadku uwięzienia zwierząt na terenie budowy należy przenieść je na dogodne dla nich siedliska.

Podczas prowadzenia robót w obrębie cieków należy zastosować tymczasowe wyгородzenia i prowadzić kontrolę obecności płazów, gadów i drobnych ssaków, a w przypadku pojawienia się osobników przenosić je poza teren oddziaływania inwestycji w miejsca o zbliżonych warunkach siedliskowych.

Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.

Do gruntów rolnych i leśnych objętych niniejszą decyzją nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych (art. 21 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

2.3.5. Gospodarki odpadami.

Niezanieczyszczone masy ziemne, powstające podczas prac budowlanych zagospodarować na terenach biologicznie czynnych w obrębie planowanej inwestycji. Humus składować oddzielnie i wykorzystać do przygotowania skarp rowów pod obsianie trawą.

Wytworzone na etapie realizacji inwestycji odpady należy selektywnie zbierać, przechowywać w warunkach uniemożliwiających zanieczyszczenie środowiska gruntowo-wodnego, a następnie przekazywać uprawnionym podmiotom.

Postępowanie z odpadami powstającymi w trakcie wykonywania robót budowlanych winno być zgodne z wymogami określonymi w ustawie z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 ze zm.).

3. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej.

Zgodnie z pismem Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach z dnia 20.06.2023r., znak: ZATIRA.IA.5183.90.2023, planowana inwestycja zlokalizowana jest poza udokumentowanymi i zewidencjonowanymi lub wpisanymi do rejestru zabytków obiektami, zarówno w odniesieniu do zabytków nieruchomych, jak i archeologicznych. Jednak w przypadku natrafienia w trakcie prac ziemnych na przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, postępowanie wykonawcy robót winno być zgodne z ustawą z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2022r., poz. 840 ze zm.).

4. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa.

Przedmiotowa inwestycja nie wymaga określenia warunków ze względu na potrzeby obronności państwa.

5. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

Przedmiotowa inwestycja nie utrudni dostępu do drogi publicznej, korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, ze środków łączności, nie spowoduje zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby, nie wywoła uciążliwości spowodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia, promieniowanie oraz nie ograniczy dostępu światła dziennego. W czasie realizacji inwestycji należy zapewnić dojazd i dojście do posesji przyległych do pasa robót.

III. Zatwierdzam podział nieruchomości:

Położonych w obrębach: 0011 Zachełmie oraz 0004 Gruszka, jednostka ewidencyjna 260419_2 Zagnańsk przedstawiony na mapie z projektem podziału nieruchomości w skali 1:5000 wraz z wykazem zmian gruntowych oraz wykazem synchronizacyjnym, przyjętych do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego prowadzonego przez Starostę Kieleckiego w dniu 31.10.2023r. pod numerem ewidencyjnym P.2604.2023.8082, stanowiącej załącznik Nr 2 do niniejszej decyzji (jeden arkusz), oznaczonych numerami działek:

Nr działek przed podziałem:	Działki po podziale objęte liniami rozgraniczającymi		Nr działek po podziale pozostających przy dotychczasowych właścicielach:
	Numer działki:	Powierzchnia działki [ha]:	
Obręb 0011 Zachełmie			
799	799/1	0,0034	799/2
803	803/1	0,0018	803/2

804	804/1	0,0016	804/2
805	805/1	0,0028	805/2
806	806/1	0,0011	806/2
Obręb 0004 Gruszka			
1284/20	1284/32	0,0088	1284/33
1284/25	1284/34	0,0307	1284/35
1284/28	1284/29	0,0443	1284/31
	1284/30	0,0081	
1285/16	1285/27	0,0176	1285/28
1285/23	1285/24	0,3212	1285/26
	1285/25	0,0490	
	1285/29	0,0480	

IV. 1. Stwierdzam, że następujące nieruchomości objęte liniami rozgraniczającymi teren planowanej inwestycji drogowej, z mocy prawa stają się własnością Województwa Świętokrzyskiego z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna:

jednostka ewidencyjna 260419_2 Zagnańsk,

obręb 0011 Zachełmie, numery ewidencyjne działek: 799/1, 803/1, 804/1, 805/1, 806/1,

obręb 0004 Gruszka, numery ewidencyjne działek: 1284/21, 1284/29, 1284/30, 1284/32, 1284/34, 1285/14, 1285/15, 1285/24, 1285/25, 1285/27, 1285/29.

2. Wysokość odszkodowania za nieruchomości, o których mowa wyżej, ustali w odrębnych postępowaniach Wojewoda Świętokrzyski.

V. 1. Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do wypowiedzenia przez właściwego zarządcę drogi umowy dzierżawy, najmu lub użyczenia ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli nieruchomości stanowiące własność Województwa Świętokrzyskiego, przeznaczone na pasy drogowe, zostały uprzednio wydierżawione, wynajęte lub użyczone. Za straty poniesione na skutek rozwiązania umowy przysługuje odszkodowanie.

2. Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Województwa Świętokrzyskiego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

3. Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe, z dniem w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, prawa te wygasają.

VI. Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany dla inwestycji drogowej pn.: „Rozbudowa DW 750 na odc. od km ok. 12+800,00 do km ok. 13+654,92”.

Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany stanowią załącznik Nr 3 do niniejszej decyzji składający się z 3 tomów (od Nr 3.1 do Nr 3.3).

Dokumentacja projektowa została opracowana w miesiącach lipiec - grudzień 2023r. oraz styczeń 2024r.

Autorzy projektu

Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany.

Branża drogowa:

projektant:

mgr inż. Paweł Nepelski – uprawnienia budowlane nr ewid. SWK/0050/POOD/11 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, członek Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewid. SWK/BD/0219/11),

sprawdzający projekt:

mgr inż. Anna Świdowska-Łakomicz - uprawnienia budowlane nr ewid. SWK/0098/PWBD/18 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń drogowej, członek Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewid. SWK /BD/0124/18).

Branża elektryczna:

projektant:

mgr inż. Janusz Ambroziewicz – uprawnienia budowlane nr ewid. SWK/0048/POOE/06 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, członek Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewid. SWK/IE/1604/01),

sprawdzający projekt:

techn. Lucjan Walewski – przygotowanie zawodowe nr UAN.IV.8388(174)90 upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych, członek Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewid. ŁOD/IE/4842/03).

Branża sanitarna:

projektant:

mgr inż. Monika Przepiórka – uprawnienia budowlane nr ewid. SWK/0120/PWBS/18 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, członek Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewid. SWK /IS/0090/19),

sprawdzający projekt:

mgr inż. Michał Zapiór - uprawnienia budowlane nr ewid. SWK/0155/PWBS/22 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, członek Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewid. SWK /IS/0004/23).

Branża telekomunikacyjna:

projektant:

inż. Bogusław Świąder – uprawnienia budowlane nr 1711/99/U do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych, członek Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewid. SWK/BT/0374/04),

sprawdzający projekt:

mgr Piotr Łoś – uprawnienia budowlane nr 1590/99/U do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą bez ograniczeń, członek Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewid. SWK/BT/0157/05).

VII. Określam szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych.

1. Przy realizacji inwestycji należy zachować wszystkie warunki i wymagania określone w projekcie budowlanym oraz wymagania wynikające z warunków technicznych inwestycji i opinii zawartych w załączniku Nr 3.3 do niniejszej decyzji.

Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z warunkami zawartymi w stanowiskach organów, a mianowicie w:

- decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach z dnia 24.04.2020r., znak: WOO-I.420.7.2019.MK.49, o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzającej brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowej inwestycji,
- decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni w Kielcach PGW Wody Polskie z dnia 19.06.2023r., znak: KR.ZUZ.1.4210.211.2022.GP, udzielającej pozwolenia wodnoprawnego dla przedmiotowej inwestycji,

- warunkach PGE Dystrybucja S.A. Oddział Skarżysko-Kamienna z dnia 23.06.2023r., nr 39/K/2023 oraz z dnia 07.06.2023r., nr 31/K/2023,
- warunkach Zakładu Gospodarki Komunalnej w Miedzianej Górze Sp. z o.o. z dnia 27.05.2022r., znak: ZGK.2022.1/06/2022,
- warunkach Wodociągów Kieleckich Sp. z o.o. z dnia 22.06.2022r., znak: TT/2022/1071, TT/KK i z dnia 08.08.2023r., znak: TT/2023/1542, TT/KK,
- uzgodnieniu GDDKiA Oddział w Kielcach: z dnia 05.07.2023r., znak: O.Ki.Z-3.4204.19.5.2022.AW oraz z dnia 28.06.2023r., znak: O.Ki.Z-3.4204.19.4.2022.AW,
- protokołach z narady koordynacyjnej z dnia 06.11.2023r., znak GN-III.6630.681.2023.1 oraz z dnia 17.11.2023r., znak: GN-III.6630.740.2023.

2. Terminy rozbiórki:

- istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania – do 31.12.2026r.,
- tymczasowych obiektów budowlanych – nie dotyczy.

VIII. Określam szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

1. Nakładam na Inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego (art. 19 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane - t. j. Dz. U. z 2023r., poz. 682 ze zm.)

w specjalnościach:

- drogowej (art. 14 ust. 1 pkt 3 lit. b ww. ustawy) lub innej upoważniającej do wykonywania robót w przedmiotowym zakresie,
 - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych (art. 14 ust. 1 pkt. 4 lit. b ustawy Prawo budowlane) lub innej upoważniającej do wykonywania robót w przedmiotowym zakresie,
- zgodnie z wymaganiami § 2 ust. 1 pkt 14 lit. b i pkt 15 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554).

2. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych. Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:

- informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:

a) kierownika budowy,

b) inspektora nadzoru inwestorskiego,

- oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

3. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:

- zapewnić sporządzenie projektu technicznego,
- ustanowić kierownika budowy,
- ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego,
- przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny.

4. Do użytkowania obiektu budowlanego można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (art. 54 ustawy Prawo budowlane).

5. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

6. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

7. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy.

IX. Określam obowiązek przebudowy innych dróg publicznych.

Planowana inwestycja będzie wiązała się z potrzebą przebudowy innych dróg publicznych:

jednostka ewidencyjna 260419_2 Zagnańsk,

obręb 0004 Gruszka, numery ewidencyjne działek: 1284/12, 1284/17, 1285/5, 1285/6, 1285/19.

X. Określam obowiązek budowy/przebudowy zjazdów.

Planowana inwestycja będzie wiązała się z potrzebą budowy/przebudowy zjazdów:

jednostka ewidencyjna 260419_2 Zagnańsk,

obręb 0011 Zachełmie, numery ewidencyjne działek: 779, 780, 781, 782, 791, 927, 928/1,

obręb 0004 Gruszka, numer ewidencyjny działki: 1284/28 (1284/31).

XI. Określam obowiązek budowy/przebudowy sieci uzbrojenia terenu.

Planowana inwestycja będzie wiązała się z potrzebą budowy/przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu, która koliduje z inwestycją.

Budowie/przebudowie podlegać będzie:

- sieć teletechniczna:

jednostka ewidencyjna 260419_2 Zagnańsk,

obręb 0011 Zachełmie, numer ewidencyjny działki: 1420,

- sieć kanalizacji deszczowej:

jednostka ewidencyjna 260419_2 Zagnańsk,

obręb 0011 Zachełmie, numer ewidencyjny działki: 699/1,

- sieć wodociągowa:

jednostka ewidencyjna 260419_2 Zagnańsk,

obręb 0011 Zachełmie, numery ewidencyjne działek: 798/2, 810, 817, 932/2, 934/1, 937, 938, 940/2, 942/3, 944, 946, 947, 948, 950/1, 951/1, 952.

XII. Określam ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązku przebudowy innych dróg publicznych oraz zezwalam na wykonanie tego obowiązku.

W związku z koniecznością przebudowy innych dróg publicznych, poza liniami rozgraniczającymi, w granicach obszaru określonego na załączniku Nr 1 do decyzji linią przerywaną z kropką koloru pomarańczowego opisaną jako „Granica budowy lub przebudowy innych dróg publicznych”, na którym realizowana będzie przebudowa innych dróg publicznych, zezwalam na wykonanie robót budowlanych mających na celu realizację ww. zamierzenia na nieruchomościach oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami działek:

jednostka ewidencyjna 260419_2 Zagnańsk,

obręb 0004 Gruszka, numery ewidencyjne działek: 1284/12, 1284/17, 1285/5, 1285/6, 1285/19.

Dla realizacji obowiązków przebudowy innych dróg publicznych określam ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości wymienionych powyżej, polegające na obowiązku udostępnienia w nieograniczonym zakresie części tej nieruchomości w celu wykonania ww. robót budowlanych.

Lokalizacja przebudowywanych innych dróg publicznych została przedstawiona na załączniku Nr 1 do decyzji.

XIII. Określam ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązku budowy/przebudowy zjazdów oraz zezwalam na wykonanie tego obowiązku.

W związku z koniecznością budowy/przebudowy zjazdów, poza liniami rozgraniczającymi, w granicach określonych na załączniku Nr 1 do decyzji linią przerywaną koloru żółtego, opisaną jako „proj. linia pod budowę/rozbudowę zjazdów” zezwalam na wykonanie robót budowlanych mających na celu realizację ww. zamierzenia na nieruchomościach oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami działek:

jednostka ewidencyjna 260419_2 Zagnańsk,

obręb 0011 Zachełmie, numery ewidencyjne działek: 779, 780, 781, 782, 791, 927, 928/1,

obręb 0004 Gruszka, numer ewidencyjny działki: 1284/28 (1284/31).

Dla realizacji obowiązków budowy/przebudowy zjazdów określam ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości wymienionych powyżej, polegające na obowiązku udostępnienia nieruchomości w celu wykonania niezbędnych do tego celu robót budowlanych.

Lokalizacja budowanych/przebudowywanych zjazdów została przedstawiona na załączniku Nr 1 do decyzji. Zobowiązuję Inwestora, tj. Dyrektora Świętokrzyskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Kielcach, działającego w imieniu Zarządu Województwa Świętokrzyskiego do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po wybudowaniu/przebudowaniu zjazdu, a jeżeli byłoby to niemożliwe albo powodowałoby nadmierne trudności lub koszty, Inwestor będzie zobowiązany do zapłaty odszkodowania na podstawie odrębnej decyzji administracyjnej.

XIV. Określam ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązku budowy/przebudowy sieci uzbrojenia terenu oraz zezwalam na wykonanie tego obowiązku.

W związku z koniecznością budowy/przebudowy sieci uzbrojenia terenu, poza liniami rozgraniczającymi, w granicach obszarów określonych na załączniku Nr 1 do decyzji liniami:

- przerywaną z kropką koloru jasnoczerwonego, opisaną jako „proj. linia pod budowę/rozbudowę sieci teletechnicznej”,

- przerywaną koloru niebieskiego, opisaną jako „proj. linia pod budowę/rozbudowę sieci wodociągowej”, na których realizowana będzie budowa/przebudowa sieci uzbrojenia terenu, zezwalam na założenie i przeprowadzenie sieci uzbrojenia terenu na nieruchomościach oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami działek:

jednostka ewidencyjna 260419_2 Zagnańsk,

obręb 0011 Zachełmie, numer ewidencyjny działki: 798/2, 810, 817, 932/2, 934/1, 937, 938, 940/2, 942/3, 944, 946, 947, 948, 950/1, 951/1, 952, 1420.

Dla realizacji obowiązków budowy/przebudowy sieci uzbrojenia terenu określam ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości wymienionych powyżej, polegające na obowiązku udostępnienia nieruchomości w celu założenia i przeprowadzenia sieci oraz wykonania niezbędnych do tego celu robót budowlanych.

Przebieg budowanych/przebudowywanych sieci infrastruktury technicznej został przedstawiony na załączniku Nr 1 do decyzji.

Zobowiązuję Inwestora, tj. Dyrektora Świętokrzyskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Kielcach, działającego w imieniu Zarządu Województwa Świętokrzyskiego do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po ułożeniu odcinka sieci i jej odebraniu przez zarządcę sieci, a jeżeli byłoby to niemożliwe albo powodowałoby nadmierne trudności lub koszty, Inwestor będzie zobowiązany do zapłaty odszkodowania na podstawie odrębnej decyzji administracyjnej.

Zobowiązuję właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości zlokalizowanych w granicach określonych na załączniku Nr 1 do decyzji liniami:

- przerywaną z kropką koloru jasnoczerwonego, opisaną jako „proj. linia pod budowę/rozbudowę sieci teletechnicznej”,

- przerywaną koloru niebieskiego, opisaną jako „proj. linia pod budowę/rozbudowę sieci wodociągowej”,

do udostępnienia ww. nieruchomości na rzecz każdorazowego właściciela sieci, w celu dokonania budowy/przebudowy sieci uzbrojenia terenu lub czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii sieci uzbrojenia terenu.

XV. 1. Stwierdzam, że Lasy Państwowe, zarządzające nieruchomościami Skarbu Państwa, o których mowa w pkt I decyzji, są obowiązane do dokonania nieodpłatnie, za wyjątkiem drzew i krzewów w wieku do 20 lat, wycinki drzew i krzewów oraz ich uprzętnięcia w terminie ustalonym w odrębnym porozumieniu między Lasami Państwowymi a Dyrektorem Świętokrzyskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Kielcach, działającym w imieniu Zarządu Województwa Świętokrzyskiego.

2. Pozyskane z wycinki drzew i krzewów drewno staje się nieodpłatnie własnością Lasów Państwowych.

3. Koszt wycinki drzew i krzewów w wieku do 20 lat oraz ich uprzętnięcia ponosi Świętokrzyski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Kielcach.

XVI. Stwierdzam, że Dyrektor Świętokrzyskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Kielcach, działający w imieniu Zarządu Województwa Świętokrzyskiego, jest uprawniony do nieodpłatnego zajęcia terenu wód płynących na czas realizacji inwestycji, w związku z koniecznością przejścia przez tereny wód płynących, w granicach określonych na załączniku Nr 1 do decyzji linią ciągłą koloru różowego, opisaną jako „granica przejścia przez tereny wód płynących” na nieruchomościach oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami działek:

jednostka ewidencyjna 260419_2 Zagnańsk,

obręb 0004 Gruszka, numery ewidencyjne działek: 1273/1, 1284/27, 1285/22.

Dyrektor Świętokrzyskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Kielcach, działający w imieniu Zarządu Województwa Świętokrzyskiego niezwłocznie uzgodni, w drodze pisemnego porozumienia, z organami o których mowa w art. 212 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (Dz. U. z 2023r., poz. 1478 ze zm.), zakres, warunki i termin zajęcia tego terenu.

XVII. Określam termin wydania nieruchomości, Dyrektorowi Świętokrzyskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Kielcach, działającemu w imieniu Zarządu Województwa Świętokrzyskiego, wymienionych w pkt. I sentencji decyzji na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

XVIII. 1. Niniejszej decyzji nadaję rygor natychmiastowej wykonalności.

2. Rygor natychmiastowej wykonalności zobowiązuje do:

- niezwłocznego wydania nieruchomości,
- uprawnia Dyrektora Świętokrzyskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Kielcach, działającego w imieniu Zarządu Województwa Świętokrzyskiego do faktycznego objęcia w posiadanie nieruchomości,
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych,
- uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

XIX. Przedmiotowa decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

Zgodnie z art. 20 ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, Dyrektor Świętokrzyskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Kielcach, działający w imieniu Zarządu Województwa Świętokrzyskiego otrzymuje z mocy prawa, nieodpłatnie, w trwałą zarząd nieruchomości nabyte na własność Województwa Świętokrzyskiego, z dniem w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 20.10.2023 r., pismo bez znaku, uzupełnionym w dniach: 22.12.2023 r., pismem znak: PP/23/P-DW750/PN/2514, 23.01.2024 r., pismem znak: PP/24/P-DW750/PN/100, Dyrektor Świętokrzyskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Kielcach, działający w imieniu Zarządu Województwa Świętokrzyskiego, reprezentowany przez pełnomocnika, wystąpił o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla zadania pn.: „Rozbudowa DW 750 na odc. od km ok. 12+800,00 do km ok. 13+654,92” na terenie gminy Zagnańsk w powiecie kieleckim. W dniu 08.11.2023 r. pismem znak: SPN.III.7820.1.19.2023, tut. organ wezwał Inwestora do uzupełnienia braków wniosku, co nastąpiło dnia 23.01.2024r., przy piśmie nr ewid.: PP/24/P-DW750/PN/100.

Zgodnie z § 115 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022r., poz. 1518) zastosowano przepisy techniczno-budowlane obowiązujące przed dniem wejścia w życie ww. rozporządzenia, co nastąpiło w dniu 21.09.2022r.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w północnej części województwa świętokrzyskiego, w powiecie kieleckim, na terenie gminy Zagnańsk. Trasa rozbudowywanej drogi wojewódzkiej Nr 750 przebiega po istniejącym śladzie przez tereny o zabudowie jednorodzinnej, a w końcowym odcinku tereny leśne. Długość projektowanego odcinka wynosi ok. 0,9km, tj. od km ok. 12+800 do km ok. 13+710 (kilometraż istniejący) i stanowi element większej inwestycji, tj. rozbudowy drogi wojewódzkiej Nr 750 na odcinku od km 0+000 do km ok. 13+710.

W myśl art. 11a ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 311) zwanej dalej specustawą, wojewoda w odniesieniu do dróg wojewódzkich wydaje decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Stosownie do art. 11b ust. 1 specustawy Inwestor przedłożył opinie: Zarządu Województwa Świętokrzyskiego – pismo z dnia 28.06.2023r., znak: TK-I.0824.46.2023 oraz Wójta Gminy Zagnańsk – pismo z dnia 18.10.2023r., znak: G.7012.7.2023.GKS.

Inwestor zwrócił się do Zarządu Powiatu Kieleckiego o wydanie opinii w trybie art. 11b ust. 1 specustawy dla zadania objętego niniejszą decyzją. W ustawowym terminie ww. organ nie przedstawił stanowiska, zgodnie więc z art. 11b ust. 2 specustawy, niewydanie opinii traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku. Inwestor przedłożył wystąpienie do ww. organu wraz z dowodem doręczenia oraz oświadczenie o niewydaniu opinii w ustawowym terminie.

Do wniosku Inwestor dołączył zgodnie z art. 11d ust. 1 specustawy:

- mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu (2 arkusze),
- analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi,
- mapę w skali 1:5000 przedstawiającą projekt podziału nieruchomości wraz z wykazem zmian gruntowych i wykazem synchronizacyjnym, przyjęte do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego prowadzonego przez Starostę Kieleckiego, sporządzone zgodnie z przepisami odrębnymi,
- określenie nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz Województwa Świętokrzyskiego,
- określenie nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone,
- określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu,
- trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego wraz z zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2023r., poz. 682 ze zm.), aktualnymi na dzień opracowania projektu,
- wynik audytu bezpieczeństwa ruchu drogowego, o którym mowa w art. 24l ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych wraz z uzasadnieniem zarządcy drogi, o którym mowa w art. 24l ust. 4 tej ustawy,

- opinię Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie PGW Wody Polskie z dnia 05.07.2023r., znak: KR.RPU.430.162.2023.KT,
- opinię Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Radomiu z dnia 10.07.2023r., znak: ZS.224.5.62.2023,
- opinię zarządcy infrastruktury kolejowej – Eurovia Kruszywa S.A. z dnia 04.12.2023r., znak: EK-KW/02/12/2023,
- wymagane przepisami odrębnymi ostateczne decyzje administracyjne, tj.: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach z dnia 24.04.2020r., znak: WOO-I.420.7.2019.MK.49, o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Kielcach PGW Wody Polskie z dnia 19.06.2023r., znak: KR.ZUZ.1.4210.211.2022.GP, udzielającej pozwolenia wodnoprawnego dla przedmiotowej inwestycji.

Planowana inwestycja znajduje się poza terenami: miejscowości uzdrowiskowych, pasa technicznego, pasa ochronnego, morskich portów i przystani, w związku z tym nie wymagane było przedłożenie przez Inwestora opinii organów i podmiotów, o których mowa w art. 11d ust. 1 pkt 8 lit. a, b oraz ga specustawy. Do wniosku Inwestor dołączył pisma: Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Kielcach z dnia 19.07.2023r., znak: KIE.5120.94.2023.MG oraz Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach z dnia 07.02.2022r., znak: ZATIRA.IA.5183.90.2023, w których organy te wskazały na brak obowiązku opiniowania przedmiotowego przedsięwzięcia na podstawie przepisów specustawy. Ponadto przedłożył pismo Dyrektora Zakładu Linii Kolejowych w Kielcach PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. z dnia 19.12.2023r., znak: IZ05EI.2161.98.2023.KK.2, który poinformował, iż na terenie inwestycji nie występują czynne linie kolejowe ani inne obiekty będące w zarządzie PKP PLK S.A.

W trakcie postępowania zakończonego niniejszą decyzją nie przeprowadzono ponownej oceny oddziaływania na środowisko, o której mowa w ustawie z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.), ponieważ:

- w decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach z dnia 24.04.2020r., znak: WOO-I.420.7.2019.MK.49, o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia, nie został nałożony obowiązek ponownej oceny oddziaływania na środowisko (art. 82 ust. 1 pkt 4 ww. ustawy),
- dokonując analizy przedmiotowej sprawy tut. organ stwierdził, że we wniosku i załączonym projekcie budowlanym nie dokonano zmian w stosunku do wymagań określonych w ww. decyzji, a tym samym nie zachodzi konieczność przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w ramach niniejszego postępowania (art. 88 ust. 1 pkt 2 ww. ustawy),
- inwestor nie wystąpił z wnioskiem o ponowną ocenę (art. 88 ust. 1 pkt 1 ww. ustawy).

W związku z powyższym nie zaistniały przesłanki, na podstawie których wymagana byłaby ponowna ocena oddziaływania na środowisko.

Na podstawie ww. wniosku Dyrektora Świętokrzyskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Kielcach, działającego w imieniu Zarządu Województwa Świętokrzyskiego, reprezentowanego przez pełnomocnika, Wojewoda Świętokrzyski wszczął postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

O wszczęciu postępowania oraz możliwości wypowiedzi i zastrzeżeń do zebranych dowodów w przedmiotowej sprawie, strony postępowania zostały powiadomione zgodnie z art. 11d ust. 5 - 8 specustawy tj. poprzez zawiadomienie z dnia 29.01.2024r., znak: SPN.III.7820.1.19.2023, wysłane wnioskodawcy, właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem na adres wskazany w ewidencji gruntów i budynków, a także poprzez obwieszczenie z dnia 29.01.2024r., znak: jw., zamieszczone w dniach 31.01.2024r. – 14.02.2024r. na tablicach ogłoszeń i w urzędowych publikatorach teleinformatycznych - Biuletynie Informacji Publicznej: Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach

oraz Urzędu Gminy w Zagnańsku, a także w prasie lokalnej dotyczącej terenu powiatu kieleckiego, tj. w „Gazecie Wyborczej” - dodatek lokalny w dniu 31.01.2024r.

Na skutek ww. zawiadomień z aktami sprawy zapoznał się w dniu 14.02.2024r. P. [REDAKTOWANE] – specjalista do spraw stanu posiadania Nadleśnictwa Zagnańsk, który nie wniósł uwag do zgromadzonych materiałów. Ponadto w dniu 05.02.2024r. do tut. organu wpłynęło pismo (email) P. [REDAKTOWANE], który podniósł kwestię lokalizacji kabla światłowodu na wysokości dz. nr ewid. 1284/28 w msc. Gruszka.

Pismem z dnia 05.02.2024r. tut. organ przekazał uwagi strony pełnomocnikowi Inwestora, prosząc jednocześnie o zajęcie stanowiska co do podniesionych kwestii. W piśmie z dnia 09.02.2024r., znak: PP/24/P-DW783/PN/219, pełnomocnik wyjaśnił, iż światłowód zlokalizowany jest między ogrodzeniem działki, a istniejącym rowem. Kabel nie koliduje z inwestycją, a zakres robót go nie obejmuje.

Zgodnie z art. 11a ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wydaje się na wniosek właściwego zarządcy drogi.

Zgodnie z przepisami art. 11f ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rozstrzyga w szczególności: o wymaganiach dotyczących powiązania projektowanej drogi z innymi drogami publicznymi z jednoczesnym określeniem ich kategorii, określeniu linii rozgraniczających teren, warunkach wynikających z potrzeb ochrony środowiska, ochrony dóbr kultury, potrzeb obronności państwa oraz o wymaganiach dotyczących ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich, zatwierdza podział nieruchomości związany z lokalizacją drogi oraz projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany, ustala obowiązek dokonania budowy/przebudowy: innych dróg publicznych, sieci uzbrojenia terenu i zjazdów poza liniami rozgraniczającymi teren i określa ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji tego obowiązku.

Załącznik Nr 1 do decyzji określa linie rozgraniczające teren.

Załącznik Nr 2 do decyzji został opracowany w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023r. poz. 344 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. Nr 268, poz. 2663).

Załącznik Nr 3 do niniejszej decyzji stanowi projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany. Zatwierdzony projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany są kompletne, zostały sporządzone przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane oraz są zgodne z wymogami ochrony środowiska, co stwierdzono po sprawdzeniu m. in.:

- zgodności projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, tj. rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 23 grudnia 2015r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. z 2016r., poz. 124 ze zm.) w związku z § 115 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022r., poz. 1518),
- kompletności projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego i posiadania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy Prawo budowlane,
- wykonania i sprawdzenia projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane oraz wymagane zaświadczenia wydane przez izbę samorządu zawodowego o przynależności do tej izby, aktualne na dzień opracowania projektu.

Tut. organ zgodnie z wymogami art. 11i ust. 1 specustawy w związku z art. 19 ust. 1 ustawy Prawo budowlane nałożył na Inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego.

Mając na uwadze treść art. 96a – 96n ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2023r., poz. 775 ze zm.), dotyczących wprowadzenia w postępowaniu administracyjnym mediacji, tut. organ stwierdza, że charakter sprawy (tj. wydanie decyzji o zezwoleniu na

realizację inwestycji drogowej) oraz ustawowy termin na jej wydanie wskazują na brak celowości zastosowania mediacji w niniejszym postępowaniu.

Zgodnie z wnioskiem Inwestora, z którego wynika potrzeba przebudowy innych dróg publicznych, budowy/przebudowy sieci uzbrojenia terenu i zjazdów poza liniami rozgraniczającymi teren, tut. organ stwierdził konieczność określenia ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości – stosownie do art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. i specustawy, a także zezwolił na dokonanie, budowy/przebudowy sieci uzbrojenia terenu, zjazdów oraz przebudowy innych dróg publicznych, w myśl art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. j specustawy.

Do ograniczeń, o których mowa wyżej, przepisy art. 124 ust. 4 – 7 i art. 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami stosuje się odpowiednio.

Z uwagi na fakt, iż planowana inwestycja wymaga przejścia przez tereny wód płynących oraz grunty leśne stanowiące własność Skarbu Państwa, będące w zarządzie Lasów Państwowych, tut. organ poinformował o obowiązkach wynikających z art. 20a i art. 20b specustawy.

Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości – art. 12 ust. 3 specustawy.

W sentencji decyzji zamieszczono informację o skutkach prawnych, powstających z chwilą uzyskania przez niniejszą decyzję waloru ostateczności, i tak:

- w myśl art. 12 ust. 4 pkt 2 specustawy nieruchomości wydzielone liniami rozgraniczającymi teren, ustalonymi w decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, stają się z mocy prawa własnością Województwa Świętokrzyskiego z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna,
- za nieruchomości przejęte na własność Województwa Świętokrzyskiego należy się odszkodowanie, a jego wysokość ustalona zostanie w odrębnym postępowaniu prowadzonym przez organ wydający decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej – zgodnie z art. 12 ust. 4a specustawy,
- stosownie do art. 12 ust. 4c i 4d specustawy, jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Województwa Świętokrzyskiego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa oraz jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe, prawa te wygasają.

Ponadto poinformowano o innych skutkach prawnych, wynikających z specustawy, w szczególności z art. 19 specustawy, który stanowi, iż decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do wypowiedzenia przez właściwego zarządcę drogi umowy dzierżawy, najmu lub użyczenia ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli nieruchomości stanowiące własność Województwa Świętokrzyskiego, przeznaczone na pasy drogowe, zostały uprzednio wydzierżawione, wynajęte lub użyczone, za straty poniesione na skutek rozwiązania umowy przysługuje odszkodowanie.

Mając na uwadze art. 17 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w myśl którego wojewoda, na wniosek właściwego zarządcy drogi, nadaje decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygor natychmiastowej wykonalności, tut. organ przychylił się do wniosku Dyrektora Świętokrzyskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Kielcach, działającego w imieniu Zarządu Województwa Świętokrzyskiego, reprezentowanego przez pełnomocnika i nadał niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności. Za nadaniem takiego rygoru przemawia ważny interes społeczny, gospodarczy i ekonomiczny. Szybka realizacja przedsięwzięcia uzasadniona ochroną zdrowia i życia ludzkiego. W istniejącym stanie chodnik dla pieszych zlokalizowany jest na niewielkim odcinku drogi. Projektowany m.in. ciąg pieszo-rowerowy będzie stanowił kontynuację już wybudowanego odcinka. Poprawi to bezpieczeństwo pieszych i rowerzystów, którzy nie będą musieli poruszać się poboczem i jezdnią drogi wojewódzkiej. Ponadto zostanie wykonane doświetlenie przejść dla pieszych. Zwiększy się również komfort jazdy kierowców dzięki nowej nawierzchni i wybudowaniu zatok autobusowych. Realizacja przedmiotowej inwestycji wpłynie na, zwiększenie bezpieczeństwa uczestników ruchu oraz mieszkańców terenów przyległych do istniejącego przebiegu tego odcinka drogi wojewódzkiej Nr 750. Dla przedmiotowej inwestycji zostały zabezpieczone środki w Wieloletnim Planie Finansowym Województwa Świętokrzyskiego. Ich niewykorzystanie może opóźnić realizację, a nawet zaniechanie inwestycji.

Pouczenie

Od decyzji niniejszej służy Stronom prawo wniesienia odwołania do Ministra Rozwoju i Technologii, za pośrednictwem Wojewody Świętokrzyskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Odwołanie strony od decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej powinno zawierać zarzuty odnoszące się do tej decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

W przypadku zawiadomienia o wydaniu decyzji w drodze obwieszczenia doręczenie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia ukazania się tego obwieszczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji wobec Wojewody Świętokrzyskiego. Z dniem doręczenia Wojewodzie Świętokrzyskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja niniejsza staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t. j. Dz. U. z 2022r., poz. 2142 ze zm.) Inwestor jest zwolniony od opłaty skarbowej.

Załączniki:

Nr 1 - (Nr 1.1 i Nr 1.2) - 3 egz. - mapa w skali 1:500 pn.: „Proponowany przebieg drogi z terenem niezbędnym dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu”.

Nr 2 – 3 egz. - mapa z projektem podziału nieruchomości w skali 1:5000 wraz z wykazem zmian gruntowych i wykazem synchronizacyjnym przyjęta do państwowego zasobu geodezyjno-kartograficznego prowadzonego przez Starostę Kieleckiego.

Nr 3 - (od Nr 3.1 do Nr 3.3) - 3 egz. – projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany.

z up. Wojewody Świętokrzyskiego
Robert Wieczorek
Z-ca Dyrektora
Wydział Skarbu Państwa i Nieruchomości

Otrzymują:

1. Pan ██████████ – pełnomocnik Dyrektora Świętokrzyskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Kielcach, (wraz z załącznikami Nr 1, Nr 2 i Nr 3 – 1 egz.).
2. Pozostałe strony w drodze obwieszczeń na tablicach ogłoszeń i w urzędowym publikatorze teleinformatycznym – Biuletynie Informacji Publicznej Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach, Urzędu Gminy w Zagnańsku oraz w prasie lokalnej – „Gazecie Wyborczej” - dodatek lokalny.
3. a/a.

Do wiadomości:

1. Zarząd Województwa Świętokrzyskiego (ePUAP).
2. Dyrektor ŚZDW w Kielcach (ePUAP).
3. Oddział Skarbu Państwa i Odszkodowań, w/m.
4. Świętokrzyski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego ePUAP wraz z załącznikami Nr 1, Nr 2 i Nr 3 – 1 egz.
5. Sąd Rejonowy w Kielcach VI Wydział Ksiąg Wieczystych (ePUAP).
6. Wójt Gminy Zagnańsk (ePUAP).