

Starachowice, dnia 06.05.2024 r.

**WYKAZ
nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do wdzierżawienia**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm./ Starosta Starachowicki podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczona do wdzierżawienia w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat, na rzecz P. Beaty Góra i P. Jacka Góra, zam. Starachowice, ul. Bohaterów 48, nieruchomość Skarbu Państwa, położoną w Starachowicach, oznaczoną w ewidencji gruntów, obr. 03, jako działka nr 1788/3 o pow. 0,0094 ha. Do wdzierżawienia przeznaczona się część działki nr 1788/3 o pow. 0,0044 ha z przeznaczeniem na zagospodarowanie zabudowy mieszkaniowej. Nieruchomość nie ma założonej księgi wieczystej.

Wysokość czynszu dzierżawnego ustalono w wysokości 15 zł netto miesięcznie. Do powyższej kwoty zostanie doliczony podatek VAT w stawce 23%, czyli 18,45 zł brutto miesięcznie. Czynsz dzierżawny płatny będzie miesięcznie do ostatniego dnia każdego miesiąca. Czynsz dzierżawny podlega corocznie waloryzacji w oparciu o współczynnik wzrostu cen i usług konsumpcyjnych, ogłoszony przez Główny Urząd Statystyczny. Wysokość czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w przypadku wystąpienia w danym roku wzrostu cen czynszów przekraczających 10% cen roku poprzedniego.

Niniejszy wykaz nieruchomości przeznaczonych do wdzierżawienia zostanie przez okres 21 dni tj. od dnia 07.05.2024 r. do dnia 27.05.2024 r. wywieszony na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Starachowicach, a także zamieszczony w Internecie w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie Starostwa Powiatowego w Starachowicach. Przedmiotowy wykaz zostanie przekazany Wojewodzie Świętokrzyskiemu celem jego zamieszczenia przez okres 21 dni na stronie podmiotowej Wojewody Świętokrzyskiego w Biuletynie Informacji Publicznej. Ponadto informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**Z up. Starosty
Elżbieta Kita
Dyrektor Wydziału Nieruchomości, Leśnictwa
i Ochrony środowiska**