

WYKAZ
nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do wydzierżawienia

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm./, Starosta Starachowicki podaje do publicznej wiadomości, że niżej wymieniona nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa została przeznaczona do wydzierżawienia na okres 3 lat, w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego.

Oznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość położona w Brodach, gm. Brody, oznaczona jako działka nr 288/7 o pow. 0,0588 ha, dla której Sąd Rejonowy w Starachowicach prowadzi księgę wieczystą K11H/00020670/6.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość niezabudowana, porośnięta trawą oraz pojedynczymi drzewami, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Przeznaczenie nieruchomości:

Zgodnie z Uchwałą Rady gminy w Brodach z dnia 30.12.2019 r. , nieruchomość położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zabudowy zagrodowej.

Cel dzierżawy jest tożsamy z przeznaczeniem nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego.

Cena wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 120 zł netto. Do podanej ceny będzie doliczony podatek VAT w obowiązującej stawce. Czynsz dzierżawny podlega corocznie waloryzacji w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Główny Urząd Statystyczny. Wysokość czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w wyniku negocjacji, w przypadku wystąpienia w danym roku wzrostu rynkowych cen czynszów przekraczających 10% cen roku ubiegłego.

Niniejszy wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia zostanie przez okres 21 dni tj. **od dnia 09.05.2024 r. do dnia 30.05.2024 r.** wywieszony na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Starachowicach, a także zamieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie Starostwa Powiatowego w Starachowicach. Przedmiotowy wykaz zostanie przekazany Wojewodzie Świętokrzyskiemu celem jego zamieszczenia przez okres 21 dni na stronie podmiotowej Wojewody Świętokrzyskiego w Biuletynie Informacji Publicznej. Ponadto informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Z up. Starosty
Elżbieta Kita
Dyrektor Wydziału Nieruchomości,
Leśnictwa i Ochrony Środowiska