



Kielce, dnia 09-05-2024

Znak:SPN.III.747.9.2024

**DECYZJA Nr 1/2024
o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu**

Na podstawie art. 5 ust. 1, art. 10, art. 34 ust. 1, art. 38 pkt 7, art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 551) – zwanej dalej specustawą gazową oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572) – zwana dalej Kpa,
po rozpatrzeniu wniosku Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o. o. z siedzibą w Tarnowie, działającej przez pełnomocnika, z dnia 20.03.2024 r., znak: IP2022_011/0191/24/8, uzupełnionego pismem z dnia 11.04.2024 r., znak: IP2022_011/0215/24/8, w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu polegającej na budowie gazociągu średniego ciśnienia DN 315 wraz z infrastrukturą towarzyszącą, przyłącza gazu DN 250, stacji pomiarowej Q= 4000m³/h na przyłączy gazu wraz z infrastrukturą towarzyszącą i instalacji elektroenergetycznej oraz rozbiórce istniejącego naziemnego zespołu zaporowo-upustowego w ramach zadania: „Realizacja umowy przyłączeniowej: Animex Food Starachowice, ul. Krańcowa 4”, na terenie miasta i gminy Starachowice oraz gminy Brody,

ustalam na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tarnowie

lokalizację inwestycji towarzyszącej w zakresie terminalu polegającej na budowie gazociągu średniego ciśnienia DN 315 wraz z infrastrukturą towarzyszącą, przyłącza gazu DN 250, stacji pomiarowej Q= 4000m³/h na przyłączy gazu wraz z infrastrukturą towarzyszącą i instalacji elektroenergetycznej oraz rozbiórce istniejącego naziemnego zespołu zaporowo-upustowego, na terenie miasta i gminy Starachowice oraz gminy Brody, w następujący sposób:

1. Określenie granic terenu objętego inwestycją w zakresie terminalu.

1.1. Granice terenu objętego inwestycją określono linią przerywaną koloru czerwonego, opisaną jako „Granica terenu objętego wnioskiem”, na kopii mapy do celów projektowych przyjętej do zasobów państwowego ośrodka dokumentacji geodezyjno-kartograficznej prowadzonej przez Starostę Starachowickiego w dniu 25.10.2023 r., pod numerem: GK.6640.1722.2022_2,

stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszej decyzji, składający się z 13 arkuszy (od Nr 1.1 do Nr 1.13), zgodnie z art. 10 ust. 1 pkt 1 specustawy gazowej.

Realizacja inwestycji obejmuje nieruchomości **położone w powiecie starachowickim**, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków numerami działek:

Jednostka ewidencyjna 261102_2 Brody,

obręb 0012 Ruda, numery ewidencyjne działek: 33, 34, 63, 64/1, 64/2, 64/4, 65/3, 67/1, 156/1201, 157/1201, 158/1200, 614,

obręb 0001 Adamów, numery ewidencyjne działek: 1, 2, 3/3, 3/4, 3/5, 4/1, 4/2, 5/1, 7/3, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 33/2, 179/1201, 181/1208, 182/1201, 183/1201, 184/1202, 532/1, 532/2, 553,

Jednostka ewidencyjna 261101_1 Starachowice,

obręb 0006, obręb 06, numery ewidencyjne działek: 107/2, 108/11, 120, 179/1202, 179/1203, 185/1201, 186/1201, 209/4, 209/5, 322, 323/2, 376/3, 379, 739.

1.2. Linie rozgraniczające teren inwestycji – **nie określa się.**

1.3. Granice obszaru, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 3, 6 i 6a specustawy gazowej – **nie dotyczy.**

1.4. Granice obszaru w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 i 1b specustawy gazowej, oznaczono linią przerywaną koloru czerwonego z żółtym wypełnieniem opisaną jako „Granica obszaru,

w stosunku do którego decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 specustawy terminalowej (ograniczenie na czas określony zgodnie z art. 24 ust. 1b specustawy terminalowej)” – na czas określony, linią ciągłą koloru różowego z wypełnieniem w tym samym kolorze opisaną jako „Granica obszaru, w stosunku do którego decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 specustawy terminalowej (ograniczenie trwałe)” - na czas nieokreślony.

Powierzchnie działek, dla których zostanie ograniczony sposób korzystania:

1	2	3	4
Lp.	Numer działki	Powierzchnia ograniczenia w sposobie korzystania z terenu w m ² (na czas nieokreślony)	Powierzchnia ograniczenia w sposobie korzystania z terenu w m ² (na czas określony)
Powiat Starachowicki			
Jednostka ewidencyjna 261102_2 Brody, obręb 0012 Ruda			
1.	33	-	1256
2.	34	11	500

3.	63	9	205
4.	64/1	44	638
5.	64/2	303	2167
6.	64/4	6	31
7.	65/3	-	251
8.	67/1	-	25
9.	156/1201	639	5240
10.	157/1201	601	6231
11.	158/1200	639	8564
Jednostka ewidencyjna 261102_2 Brody, obręb 0001 Adamów			
12.	1	41	824
13.	2	31	596
14.	3/3	20	390
15.	3/4	27	488
16.	3/5	23	412
17.	4/1	12	210
18.	4/2	12	208
19.	5/1	9	854
20.	7/3	34	941
21.	8	24	433
22.	9	22	403
23.	10	23	429
24.	11	23	433
25.	12	23	430
26.	14	47	889
27.	15	26	480
28.	16	25	482
29.	17	29	556
30.	179/1201	-	588

31.	181/1208	464	8955
32.	182/1201	615	4052
33.	183/1201	596	3150
34.	184/1202	620	5550
35.	532/1	21	334
36.	532/2	36	676
Jednostka ewidencyjna 261101_1, Starachowice obręb 0006, obręb 06			
37.	108/11	3147	4765
38.	120	1	374
39.	179/1202	21	1238
40.	179/1203	139	694
41.	185/1201	819	5814
42.	186/1201	25	154
43.	322	3	28
44.	323/2	-	9
45.	376/3	-	381
46.	379	34	527

1.5. Granice obszarów, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 i 1c specustawy gazowej – stanowiące pasy drogowe, oznaczono linią ciągłą koloru niebieskiego z żółtym wypełnieniem i niebieskim szrafem opisaną jako „Grunty stanowiące pas drogowy, w stosunku do którego decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 specustawy terminalowej” – na czas nieokreślony i na czas określony.

Powierzchnie działek, dla których zostanie ograniczony sposób korzystania:

1	2	3	4
Lp.	Numer działki	Powierzchnia ograniczenia w sposobie korzystania z terenu w m ² (na czas nieokreślony)	Powierzchnia ograniczenia w sposobie korzystania z terenu w m ² (na czas określony)
Powiat starachowicki			
Jednostka ewidencyjna 261102_2 Brody, obręb 0012 Ruda			

1.	614	-	1697
Jednostka ewidencyjna 261102_2 Brody, obręb 0001 Adamów			
2.	33/2	-	26
3.	553	-	5545
Jednostka ewidencyjna 261101_1, Starachowice, obręb 0006, obręb 06			
4.	107/2	243	1266
5.	209/4	-	71
6.	209/5	42	507
7.	739	-	1466

2. Warunki techniczne realizacji inwestycji.

2.1. Planowana inwestycja polega na budowie:

- gazociągu średniego ciśnienia PE DN 315 o maksymalnym ciśnieniu roboczym powyżej 10,0kPa do 0,5MPa (włącznie) wraz ze strefą kontrolowaną szerokości 1m (0,5m na stronę od osi gazociągu) oraz przewodami połączeniowymi STAL DN 200 o całkowitej długości ok. 6408,7mb,
- infrastruktury towarzyszącej ww. gazociągom, tj. m.in. oznakowania gazociągu w postaci słupków bądź tabliczek oznaczeniowych, armatury odcinającej w postaci zespołów zaporowo-upustowych - 2 szt. nadziemne (ZZU_1-DN200, ZZU_2-DN200) i 3 szt. podziemne (ZZU_3DN300, ZZU_4DN300, Z_1-DN300),
- przyłącza gazu PE DN 250 wraz z przewodami połączeniowymi STAL DN 200 o długości ok. 9,2mb,
- stacji pomiarowej $Q=4000\text{m}^3/\text{h}$ na przyłączy, tj.:
 - kontenera dla technologii i Aparatury Kontrolno-Pomiarowej i Automatyki (AKPiA) z prefabrykowanymi fundamentami o pow. $22,75\text{ m}^2$ wraz z wewnętrzną instalacją elektroenergetyczną wraz z zasilaniem stacji o długości 123,2m (zasilanie z istniejącej instalacji odbiorcy) i skrzynką elektryczną,
 - nadziemnych zespołów zaporowo-upustowych: wlotowego ZZU_5-DN200 i wylotowego ZZU_6-DN200,
 - ogrodzenia stacji z systemowych ogrodzeń siatkowych wraz z bramą wjazdową o szer. 3,5m i furtką o szer. 1,25m,
 - oświetlenia terenu stacji,
 - utwardzenie terenu stacji wraz z wjazdem na teren stacji o łącznej powierzchni $131,0\text{m}^2$,
- likwidacji wyłączonego z eksploatacji odcinka sieci gazowej poprzez likwidację geodezyjną oraz rozbiórkę nadziemnej armatury zaporowo-upustowej DN 200,
- 5 zjazdów tymczasowych, których lokalizację przedstawiono na załączniku Nr 1 do niniejszej decyzji.

Gazociąg podczas pracy nie wymaga zasilania energią elektryczną ani dostawy energii cieplnej. Eksploatacja gazociągu nie wymaga zapotrzebowania w wodę. Nie będzie również potrzeby odprowadzania ścieków lub zagospodarowania odpadów, ponieważ gazociąg ich nie wytwarza.

Powyższe dotyczy wszystkich elementów sieci gazowej z wyjątkiem stacji gazowej na przyłączy, gdzie do jej funkcjonowania niezbędne będzie zasilanie w energię elektryczną – przewiduje się jej pobór z istniejącej instalacji elektroenergetycznej odbiorcy.

Budowa gazociągu jako obiektu podziemnego będzie realizowana metodą wykopu otwartego z wykorzystaniem metod bezwykopowych, w szczególności tam, gdzie to będzie możliwe - przy przekraczaniu poprzecznym pasów drogowych oraz na terenach leśnych.

Trasa projektowanego gazociągu przebiega przez tereny lasów, na końcowym odcinku w mieście Starachowice przez tereny z indywidualną zabudową mieszkalną. W ciągu projektowanego gazociągu nie zachodzi konieczność przebudowy istniejącej infrastruktury technicznej.

2.2. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 640), dla projektowanego gazociągów PE DN 315, przyłącza gazu PE DN 250 oraz przewodów przyłączeniowych STAL DN200 o maksymalnym ciśnieniu roboczym powyżej 10,0kPa do 0,5MPa (włącznie) wyznacza się strefę kontrolowaną o szerokości 1,0m (po 0,5m w obie strony od osi gazociągu).

W strefie kontrolowanej:

- należy kontrolować wszelkie działania, które mogłyby spowodować uszkodzenie gazociągu lub mieć inny negatywny wpływ na jego użytkowanie i funkcjonowanie,
- nie należy wznosić obiektów budowlanych, urządzać stałych składów i magazynów oraz podejmować działań mogących spowodować uszkodzenia gazociągu podczas jego użytkowania,
- nie mogą rosnąć drzewa w odległości mniejszej niż 2,0 m od gazociągów o średnicy do DN300 włącznie i 3,0m od gazociągów o średnicy większej niż DN 300, licząc od osi gazociągu do pni drzew,
- wszelkie prace mogą być prowadzone tylko po wcześniejszym uzgodnieniu sposobu ich wykonania z właściwym operatorem sieci gazowej.

2.3. Na czas budowy gazociągu zostanie zajęty pas budowlano-montażowy, który pokrywa się ze wskazanym na załączniku Nr 1 do decyzji obszarem, określonym jako: „Granica obszaru, w stosunku do którego decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 specustawy terminalowej (ograniczenie na czas określony zgodnie z art. 24 ust. 1b specustawy terminalowej), którego powierzchnia w odniesieniu do każdej nieruchomości została określona w pkt 1.4 i 1.5 w kolumnie 4.

Pas budowlano-montażowy jest niezbędny dla zapewnienia komunikacji sprzętu wykorzystywanego do budowy gazociągu, transportu rur na plac budowy, wykonania prac ziemnych, realizacji przewiertów, montażu gazociągu oraz zasypania wykopu. Szerokość pasa montażowego jest różna i zależy od sytuacji terenowej na konkretnym odcinku lub konkretnej nieruchomości. Ponadto, w pasie montażowym przebiegać będą tymczasowe drogi montażowe i place, które po zakończeniu prac zostaną rozebrane, a teren zostanie przywrócony do stanu sprzed rozpoczęcia budowy. W pasie montażowym przewiduje się wycinkę drzew i krzewów, której ostateczny zakres zostanie określony na etapie postępowania o pozwolenie na budowę lub zgłoszenia realizowanego w trybie specustawy gazowej. Jednakże w miarę możliwości przewiduje

się ograniczenie jego powierzchni poprzez wykonanie odcinków sieci na terenach leśnych, tam gdzie to będzie możliwe, metodą bezwykopową, celem ograniczenia do niezbędnego minimum wycinki drzew i krzewów. Niezależnie od powyższego będzie ona występować w miejscach niezbędnych do lokalizacji komór przewiertowych i lokalizacji sprzętu do wykonania tych prac, przemieszczania się oraz składowania materiałów. Kształt obszaru pasa montażowego ma na celu zapewnienie możliwości wykonania robót budowlano montażowych, w tym też przygotowania rurociągów do montażu zarówno w wykopie otwartym jak i otworze przewiertowym, natomiast sposób organizacji budowy będzie zaprojektowany w sposób ograniczający skutki prowadzenie robót do niezbędnego minimum.

Po zakończeniu budowy gazociągu nie wprowadza się ograniczeń w rolniczym użytkowaniu terenu znajdującego się w strefie kontrolowanej. Po zakończeniu inwestycji grunty zostaną przywrócone do stanu pierwotnego. Na okres budowy gazociągu wysokiego ciśnienia pas montażowy zajęty czasowo należy oznakować oraz zabezpieczyć zgodnie z zasadami BHP.

2.4. Inwestycję należy zaprojektować zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym przepisami techniczno-budowlanymi, m.in. rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie.

3. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska i ochrony zabytków, w tym dotyczące przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym.

3.1. Inwestycja znajduje się na Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Kamiennej ustanowionej uchwałą Nr XXXV/617/13 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 23 września 2013 r. dotyczącą wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Kamiennej (Dz. Urz. Województwa Świętokrzyskiego z 2013 r., poz. 3309).

Zakazy wynikające z tej uchwały nie dotyczą przedmiotowej inwestycji, ponieważ stanowi ona cel publiczny wymieniony w art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), co wynika z art. 24 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1336 ze zm.).

3.2. Planowane zamierzenie inwestycyjne położone jest w odległości ok.: 0,5km od Rezerwatu Skały pod Adamowem i 2,0km od Rezerwatu Rosochacz. Ponadto inwestycja zlokalizowana jest w odległości ok. 2,0km od Obszaru Natura 2000 – Uroczyska Lasów Starachowickich o kodzie PLH260038.

Ze względu na odległość planowanej inwestycji od ww. obszaru Natura 2000, zakres planowanych prac związanych z realizacją inwestycji, lokalizację i zasięg oddziaływania planowanej inwestycji, nie przewiduje się negatywnego wpływu planowanego przedsięwzięcia w odniesieniu do siedlisk przyrodniczych oraz gatunków zwierząt, dla ochrony których został wyznaczony obszar Natura 2000. Realizacja przedmiotowej inwestycji nie wpłynie na realizację celów ochrony tego obszaru, nie utrudni ani nie uniemożliwi osiągnięcia celów działań ochronnych, nie pogorszy integralności i nie wpłynie negatywnie na powiązania z innymi obszarami sieci Natura 2000.

3.3. Planowana inwestycji nie jest wskazana w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.), tym samym nie było potrzeby uzyskania decyzji o środowiskowych

uwarunkowaniach dla inwestycji. Planowane zamierzenie dotyczy realizacji sieci gazowej średniego ciśnienia, tj. o ciśnieniu nie większym niż 0,5MPa. A zatem przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do obiektów, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 20 ani przedsięwzięć, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 31 ww. rozporządzenia.

3.4. W trakcie realizacji planowanego przedsięwzięcia postępowanie wykonawcy robót winno być zgodne z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840 ze zm.). W przypadku natrafienia w trakcie prac ziemnych na przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy zgłosić fakt do Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

3.5. Zgodnie z art. 3 pkt 23 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. 2024 r., poz. 54) przez poważną awarię należy rozumieć zdarzenie, w szczególności emisję, pożar lub eksplozję, powstałe w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w których występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzące do natychmiastowego powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska, lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem. Natomiast przez poważną awarię przemysłową należy rozumieć poważną awarię w zakładzie (art. 3 pkt 24 ww. ustawy).

Zakres planowanej inwestycji nie kwalifikuje się do obiektów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych decydujących o zaliczeniu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz.U. z 2016 r., poz. 138).

4. Warunki ochrony przeciwpożarowej dla inwestycji.

Inwestycję należy realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

Zagrożenie pożarowe oraz zagrożenie wybuchem pozostaje ściśle powiązane z emisją gazu, która podczas normalnej eksploatacji może występować sporadycznie w niewielkich ilościach.

Przyczyną pożaru mogą być również awarie gazociągu, szczególnie pęknięcie rury. Przeciwdziałaniem powstawania awarii jest zaprojektowanie sieci o maksymalnej niezawodności.

Podczas projektowania należy uwzględnić współczynniki bezpieczeństwa, a w szczególności;

- zastosowanie odpowiedniego materiału dla którego są wymagane odpowiednie certyfikaty i aprobaty techniczne - przewidziane przepisami i normami,
- zastosowanie wysokiej jakości materiału dla rur,
- wykonawstwa gazociągu przez firmę posiadającą uprawnienia i atesty na wykonywanie robót niebezpiecznych i spawalniczych oraz stosującą nowe technologie w czasie budowy.

Zaprojektowany układ gazowy jest układem szczelnym, monitorowanym przez służby Operatora które w niezwłocznym czasie po wykryciu awarii, przystępują do ich usuwania i likwidacji jej skutków.

Dla przedmiotowej inwestycji uzyskano opinię Świętokrzyskiego Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Kielcach – postanowienie z dnia 07.02.2024 r., znak:

WZ.5268.4.1.2024, w której wskazano konieczność zapewnienia wody do celów przeciwpożarowych dla projektowanej stacji pomiarowej gazu.

5. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

Przedmiotowa inwestycja nie utrudni dostępu do drogi publicznej, korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, ze środków łączności, nie spowoduje zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby, nie wywoła uciążliwości spowodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia, promieniowanie oraz nie ograniczy dostępu światła dziennego. W czasie realizacji inwestycji należy zapewnić dojazd i dojście do posesji przyległych do pasa robót.

6. Zatwierdzenie podziałów nieruchomości, o których mowa w art. 20 ust. 1 lub 1a – nie dotyczy.

7. Określenie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 3 i ust. 6 – nie dotyczy.

Określenie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 6a – nie dotyczy.

8. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 specustawy gazowej.

W celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia na nich budowy inwestycji w zakresie terminalu, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii, **ograniczam, sposób korzystania z nieruchomości wskazanych poniżej**, przez udzielenie zezwolenia w szczególności na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości przewodów i urządzeń służących do przesyłania gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do założenia, przeprowadzenia oraz korzystania z tych przewodów i urządzeń. Przepisy art. 124 ust. 4 - 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) stosuje się odpowiednio, z uwzględnieniem przepisów specustawy gazowej.

8.1. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, ma nastąpić na czas nieokreślony.

Oganiczam na czas nieokreślony, za odszkodowaniem, sposób korzystania z niżej wymienionych nieruchomości:

Powiat Starachowicki

Jednostka ewidencyjna 261102_2 Brody,

obręb 0012 Ruda, numery ewidencyjne działek: 34, 63, 64/1, 64/2, 64/4, 156/1201, 157/1201, 158/1200,

obręb 0001 Adamów, numery ewidencyjne działek: 1, 2, 3/3, 3/4, 3/5, 4/1, 4/2, 5/1, 7/3, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 181/1208, 182/1201, 183/1201, 184/1202, 532/1, 532/2,

Jednostka ewidencyjna 261101_1 Starachowice,

obręb 0006, obręb 06, numery ewidencyjne działek: 108/11, 120, 179/1202, 179/1203, 185/1201, 186/1201, 322, 379.

8.2. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, ma nastąpić na czas określony.

Ograniczam na czas określony, za odszkodowaniem, sposób korzystania z niżej wymienionych nieruchomości:

Powiat Starachowicki

Jednostka ewidencyjna 261102_2 Brody,

obręb 0012 Ruda, numery ewidencyjne działek: 33, 34, 63, 64/1, 64/2, 64/4, 65/3, 67/1, 156/1201, 157/1201, 158/1200,

obręb 0001 Adamów, numery ewidencyjne działek: 1, 2, 3/3, 3/4, 3/5, 4/1, 4/2, 5/1, 7/3, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 179/1201, 181/1208, 182/1201, 183/1201, 184/1202, 532/1, 532/2,

Jednostka ewidencyjna 261101_1 Starachowice,

obręb 0006, obręb 06, numery ewidencyjne działek: 108/11, 120, 179/1202, 179/1203, 185/1201, 186/1201, 322, 323/2, 376/3, 379.

8.3. Oznaczenie nieruchomości – gruntów stanowiących pas drogowy, w stosunku do których decyzja o ustalenie lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu wywoła skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 specustawy gazowej.

8.3.1. Ograniczam na czas nieokreślony, bez odszkodowania, sposób korzystania z niżej wymienionych nieruchomości:

– stanowiącej pas drogi gminnej Nr 304073T:

Jednostka ewidencyjna 261101_1 Starachowice, obręb 0006, obręb 06, numer ewidencyjny działki: 107/2,

– stanowiących pas drogi powiatowej Nr 1788T:

Jednostka ewidencyjna 261101_1 Starachowice, obręb 0006, obręb 06, numer ewidencyjny działki: 209/5.

8.3.2. Ograniczam na czas określony, bez odszkodowania, sposób korzystania z niżej wymienionych nieruchomości:

– stanowiącej pas drogi gminnej Nr 313028T:

Jednostka ewidencyjna 261102_2 Brody, obręb 0012 Ruda, numer ewidencyjny działki: 614,

Jednostka ewidencyjna 261102_2 Brody, obręb 0001 Adamów, numer ewidencyjny działki: 33/2,

– stanowiącej pas drogi gminnej Nr 304073T:

Jednostka ewidencyjna 261101_1 Starachowice, obręb 0006, obręb 06, numer ewidencyjny działki: 107/2,

– stanowiących pas drogi powiatowej Nr 1788T:

Jednostka ewidencyjna 261102_2 Brody, obręb 0001 Adamów, numery ewidencyjne działek: 33/2, 553,

Jednostka ewidencyjna 261101_1 Starachowice, obręb 0006, obręb 06, numery ewidencyjne działek: 209/4, 209/5, 739.

8.3.3. Ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, o którym mowa w art. 24 ust. 1 specustawy gazowej, w stosunku do gruntów stanowiących pas drogowy, uprawnia inwestora do wystąpienia, do właściwego zarządcy drogi o zawarcie porozumienia określającego warunki

wykonywania przysługującego inwestorowi prawa, o którym mowa w art. 24 ust. 1 specustawy gazowej.

Porozumienie, o którym mowa w ust. 1, nie może przewidywać opłat za wykonywanie przysługującego inwestorowi prawa, o którym mowa w art. 24 ust. 1 specustawy gazowej.

8.3.4. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustalenie lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu wywoła skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 specustawy gazowej, w tym gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami lub gruntów objętych obszarem kolejowym – nie dotyczy.

8.4. Parametry techniczne zjazdów tymczasowych na tymczasowe drogi montażowe bez naruszania jezdni asfaltowej:

- szerokość jezdni - min. 3,5m i nie większa niż szerokość jezdni na drodze,
- szerokość poboczy obustronnych – min. 0,75m,
- pochylenie podłużne zjazdu nie przekroczy 5%,
- nawierzchnia jezdni zjazdu – co najmniej gruntowa ulepszona.

Zjazdy czasowe funkcjonować będą przez cały okres trwania robót budowlano- montażowych do czasu zakończenia inwestycji i zostaną rozebrane do dnia uzyskania ostatecznej decyzji na użytkowanie. Teren lokalizacji zostanie uporządkowany przywrócony do stanu sprzed rozpoczęcia inwestycji i oddany do użytkowania zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem. Schemat zjazdu przedstawiono na załączniku Nr 2 do decyzji.

8.5. Wskazanie podmiotów innych niż inwestor, na rzecz których ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości ma nastąpić zgodnie z art. 24 ust. 1a specustawy przesyłowej - nie dotyczy.

8.6. Określenie okresu ograniczenia korzystania z nieruchomości, o którym mowa w art. 24 ust. 1 specustawy gazowej, w przypadku gdy ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości ma nastąpić na czas określony.

Ograniczam na czas określony sposób korzystania z nieruchomości wymienionych w pkt 8.2 i pkt 8.3.2. niniejszej decyzji, tj. do dnia, w którym decyzja o pozwoleniu na użytkowanie inwestycji stanie się ostateczna.

8.7. Określenie miejsca i warunków umieszczenia obiektów lub urządzeń na gruntach stanowiących pas drogowy.

Warunki ogólne:

- gazociąg jest zaprojektowany z materiałów posiadających parametry szczelności i wytrzymałości, które pozwalają na poruszanie się po pasie drogowym pojazdów, w tym pojazdów ciężarowych bez wpływu na bezpieczną eksploatację gazociągu, w związku z czym zgodnie z obowiązującymi przepisami, standardami Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o. o. oraz sztuką projektową stosowanie na gazociągu rur osłonowych jest bezzasadne, a może powodować utrudnienie w eksploatacji gazociągu,
- minimalna odległość pionowa górnej zewnętrznej ścianki gazociągu, w przypadku metody bezwykopowej, wyniesie 1,2m od niwelety drogi oraz 0,5m od dna rowu przydrożnego,
- minimalna odległość pionowa górnej zewnętrznej ścianki gazociągu w przypadku prowadzenia

sieci w pasie drogowym (poza przekroczeniem poprzecznym) wyniesie 1,2m od niwelety drogi oraz 0,5m od dna rowu przydrożnego.

Warunki dla dróg gminnych w zarządzie Wójta Gminy Brody:

W pasie drogowym dróg gminnych przewiduje się lokalizację pasa budowlano-montażowego, zgodnie z załącznikiem Nr 1 do decyzji, w związku lokalizacją projektowanej sieci gazowej na działkach sąsiadujących z pasem drogowym. Pas ten jest niezbędny z punktu widzenia zapewnienia możliwości prowadzenia robót budowlanych, w tym między innymi przemieszczaniem się pojazdów budowy, odkładania urobku itp. Będzie on w całości zlokalizowany poza krawędzią jezdni, po zakończeniu robót zostanie odtworzony do stanu pierwotnego.

Warunki dla drogi gminnej Nr 304073T ul. Krańcowej w zarządzie Prezydenta Miasta Starachowice:

Przewiduje się prowadzenie gazociągu w wykopie otwartym w znacznej części poza chodnikiem, a tam gdzie utrzymanie tej lokalizacji, z uwagi na istniejące zagospodarowanie, nie będzie możliwe gazociąg jest prowadzony również w chodniku i ścieżce rowerowej.

Przekroczenie ulicy nastąpi przejściem poprzecznym w jezdni z nawierzchni asfaltowej, gdzie przewiduje się wykonanie gazociągu średniego ciśnienia wraz z infrastrukturą towarzyszącą metodą bezwykopową. Roboty budowlane związane z wykonaniem przewiertu będą realizowane poza jezdnią pasa drogowego. Zakres zajęcia przedstawiono na załączniku Nr 1 do decyzji.

Warunki dla drogi powiatowej Nr 1788T w zarządzie Zarządu Dróg Powiatowych w Starachowicach:

W pasie drogowym dróg powiatowych przewiduje się lokalizację pasa budowlano-montażowego, zgodnie z załącznikiem Nr 1 do decyzji, w związku lokalizacją projektowanej sieci gazowej na działkach sąsiadujących z pasem drogowym. Pas ten jest niezbędny z punktu widzenia zapewnienia możliwości prowadzenia robót budowlanych, w tym między innymi przemieszczaniem się pojazdów budowy, odkładania urobku itp. Będzie on w całości zlokalizowany poza krawędzią jezdni, po zakończeniu robót zostanie odtworzony do stanu pierwotnego.

Przekroczenie ul. Długiej w Starachowicach projektowanym gazociągiem średniego ciśnienia DN 315 nastąpi poza krawędzią jezdni - równoległe do krawędzi - zgodnie z załącznikiem Nr 1 do decyzji. Roboty budowlane będą realizowane w wykopie otwartym, a teren pasa drogowego zostanie odtworzony do stanu pierwotnego.

8.8. Określenie miejsca i warunków umieszczenia obiektów lub urządzeń na gruntach stanowiących własność Skarbu Państwa pokryte wodami, gruntach objętych obszarem kolejowy – nie dotyczy.

9. Termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń.

Określam termin wydania nieruchomości, po wydaniu przedmiotowej decyzji, na 14 dzień od dnia poinformowania właściciela o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych przez Inwestora lub działającego w imieniu Inwestora wykonawcę.

10. Lokalizacja sztucznych wysp, konstrukcji i urządzeń w polskich obszarach morskich oraz podmorskich kabli i rurociągów za pomocą współrzędnych geograficznych – nie dotyczy.

11. Ostateczna decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości. Wpisy dokonywane są na wniosek złożony przez wojewodę.

12. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu podlega natychmiastowemu wykonaniu.

13. Pozostałe skutki związane z wydaniem decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu, wynikające z ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu.

Z dniem wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu inwestor uzyskuje prawo do dysponowania nieruchomościami, o których mowa w art. 24 ust. 1 specustawy gazowej, na cele budowlane niezbędne do realizacji i eksploatacji inwestycji w zakresie terminalu.

Do egzekucji obowiązków wynikających z niniejszej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu stosuje się przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

Zgodnie z art. 13 ust. 2 i ust. 3 specustawy gazowej decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu wiąże właściwe organy przy sporządzaniu planu ogólnego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Ponadto decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu jest wiążąca dla właściwych organów w zakresie wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, pozwolenia na budowę, decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej oraz decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu wiąże wojewodę wydającego pozwolenie na budowę inwestycji w zakresie terminalu.

Uzasadnienie

W dniu 22.03.2024 r. Polska Spółka Gazownictwa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tarnowie, działająca przez pełnomocnika, złożyła wniosek z dnia 20.03.2024 r., znak: IP2022_011/0191/24/8, uzupełniony pismem z dnia 11.04.2024 r., znak: IP2022_011/0215/24/8, w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dla zadania: „Realizacja umowy przyłączeniowej: Animex Food Starachowice, ul. Krańcowa 4”.

Przedsięwzięcie polega na budowie gazociągu średniego ciśnienia o maksymalnym ciśnieniu roboczym powyżej 10,0kPa do 0,5MPa włącznie (DN 315, 250 i 200) wraz z budową infrastruktury towarzyszącej oraz rozbiórce nieczynnego gazociągu i zespołu zaporowo-upustowego. Budowa

gazociągu jako obiektu podziemnego będzie realizowana metodą wykopu otwartego z wykorzystaniem metod bezwykopowych, w szczególności tam, gdzie to będzie możliwe - przy przekraczaniu poprzecznym pasów drogowych oraz na terenach leśnych.

Trasa projektowanego gazociągu przebiega przez tereny lasów oraz tereny z indywidualną zabudową mieszkalną.

Należy zaznaczyć, że zgodnie z § 2 pkt 6 rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U. z 2013 r., poz. 640) gazociąg to rurociąg wraz z wyposażeniem, ułożony na zewnątrz stacji gazowych, obiektów wydobywających, wytwarzających, magazynujących lub użytkujących gaz ziemny, służący do transportu gazu ziemnego.

Stosownie do art. 5 ust. 1 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu, na wniosek Inwestora, wydaje właściwy miejscowo wojewoda. Natomiast art. 38 pkt 7 specustawy gazowej stanowi, że inwestycjami towarzyszącymi inwestycjom w zakresie terminalu są inwestycje realizowane przez operatora systemu dystrybucyjnego gazowego w zakresie budowy przyłączy i gazociągów stanowiących przyłączenia do systemu dystrybucyjnego gazowego jednostki wytwórczej lub jednostki kogeneracji należącej do odbiorcy końcowego dokonującego zakupu paliw gazowych, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne, na potrzeby wytwarzania energii elektrycznej lub ciepła w tych jednostkach wraz z infrastrukturą niezbędną do ich obsługi. Zgodnie z wnioskiem Inwestora – ANIMEX FOOD sp. z o. o. z siedzibą w Warszawie, miejsce przyłączenia elektrociepłownia ul. Krańcowa 4, 27-200 Starachowice jest jednostką kogeneracji należąca do odbiorcy końcowego dokonującego zakupu paliw gazowych.

Zgodnie z art. 3 pkt 25 ww. ustawy operator systemu dystrybucyjnego to przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się dystrybucją paliw gazowych lub energii elektrycznej, odpowiedzialne za ruch sieciowy w systemie dystrybucyjnym gazowym albo systemie dystrybucyjnym elektroenergetycznym, bieżące i długookresowe bezpieczeństwo funkcjonowania tego systemu, eksploatację, konserwację, remonty oraz niezbędną rozbudowę sieci dystrybucyjnej, w tym połączeń z innymi systemami gazowymi albo innymi systemami elektroenergetycznymi. Natomiast pkt 13a ww. przepisu stanowi, że odbiorca końcowy to odbiorca dokonujący zakupu paliw lub energii na własny użytek.

Do inwestycji towarzyszących stosuje się przepisy rozdziałów 2, 3 i 6 specustawy gazowej – art. 39 ust. 1 specustawy gazowej.

Mając na uwadze art. 5 ust. 4 specustawy gazowej, niezwłocznie po złożeniu wniosku, tj. pismem z dnia 27.03.2024 r., znak: SPN.III.747.9.2024, tut. organ zawiadomił Ministra Rozwoju i Technologii o jego wpływie.

Zgodnie z art. 6 ust. 1 specustawy gazowej do wniosku pełnomocnik Inwestora dołączył:
- określenie granic terenu objętego wnioskiem wraz z lokalizacją zjazdów tymczasowych, przedstawionych na kopii mapy do celów projektowych, przyjętej do państwowego zasobu

geodezyjnego i kartograficznego prowadzonej przez Starostę Starachowickiego, składającej się z 13 arkuszy,

- określenie zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojeniu terenu,
- analizę powiązania inwestycji z uzbrojeniem terenu,
- charakterystykę inwestycji,
- określenie nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone, w myśl art. 24 ust. 1 specustawy gazowej,
- wskazanie okresu, w jakim decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywoływać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 specustawy gazowej, w przypadku gdy ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, o którym mowa w art. 24 ust. 1 ww. ustawy, ma nastąpić na czas określony,
- określenie parametrów dla projektowanych zjazdów wraz ze schematem zjazdu – 1 arkusz,
- opinie, o których mowa w art. 6 ust. 3 specustawy gazowej odnoszące się do pkt 1)-18):
 - pkt 5) Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Radomiu z dnia 22.02.2024 r., znak: ZS.224.6.4.2024, Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Radomiu z dnia 21.02.2024 r., znak: WR.ZUW.517.6.2024,
 - pkt 6) Świętokrzyskiego Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Kielcach – postanowienie z dnia 07.02.2024 r., znak: WZ.5268.4.1.2024,
 - pkt 7) Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Radomiu z dnia 22.02.2024 r., znak: ZS.224.6.3.2024,
 - pkt 9) Urzędu Miejskiego w Starachowicach – pismo z dnia 15.02.2024 r., znak: GOD.7230.2.13.2024.JSob, Powiatowego Zarządu Dróg w Starachowicach – pismo z dnia 14.02.2024 r., znak: PD.426.16.2024.TC,
 - pkt 15) Ministra Obrony Narodowej Departamentu Infrastruktury – pismo z dnia 13.02.2024 r., znak: DI.287.25.2024.

Ponadto do wniosku dołączono stanowiska organów, które uznały że nie posiadają uprawnień do wydania opinii:

- Ministra Zdrowia Departament Lecznictwa Warszawa – pismo z dnia 02.02.2024 r., znak: DLD.510.169.2024.AM - teren inwestycji nie znajduje się na terenie uzdrowiska (art. 6 ust. 3 pkt 1 specustawy gazowej),
- Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach – pismo z dnia 08.02.2024 r., znak: ZATiRA.IA.5183.15.2024 – planowana inwestycja zlokalizowana poza zadokumentowanymi i zewidencjonowanymi lub wpisanymi do rejestru zabytków obiektami podlegającymi ochronie w rozumieniu ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840 ze zm.) (art. 6 ust. 3 pkt 8 specustawy gazowej),
- PKP Polskich Linii Kolejowych S.A. Zakładu Linii Kolejowych w Skarżysku-Kamiennej Dział Dróg Kolejowych i Ochrony Środowiska z dnia 22.02.2024 r., znak: IZ22DK.2133.22.2024f – inwestycja nie znajduje się na terenie działania jednostki (art. 6 ust. 3 pkt 10 specustawy gazowej),
- Polskich Kolei Państwowych Spółka Akcyjna z dnia 22.02.2024 r., znak: KNKr4.6512.48.2024.KN/2 (art. 6 ust. 3 pkt 10 specustawy gazowej),

– Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Radomiu z dnia 22.02.2024 r., znak: WR.ZUW.2313.13.2024.MW – inwestycja położona poza gruntami stanowiącymi własność Skarbu Państwa pokrytych wodami – w odniesieniu do sposobu, miejsca i warunków umieszczania inwestycji na tych terenach (art. 6 ust. 3 pkt 16 specustawy gazowej),

– Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Kielcach z dnia 21.02.2024 r., znak: KIE.5120.16.2024.MG/MZ – planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza terenami górnictwami (art. 6 ust. 3 pkt 17 specustawy gazowej).

Inwestor, działający przez pełnomocnika, zwrócił się o wydanie opinii dla planowanego zamierzenia inwestycyjnego zgodnie z art. 6 ust. 3 specustawy gazowej do:

- pkt 4) Starosty Starachowickiego,
- pkt 5) Starosty Starachowickiego,
- pkt 7a) Starosty Starachowickiego,
- pkt 9) Urzędu Gminy Brody,
- pkt 11) Zarządu Województwa Świętokrzyskiego, Zarządu Powiatu Starachowickiego, Prezydenta Miasta Starachowice, Wójta Gminy Brody,
- pkt 12) Urzędu Lotnictwa Cywilnego w Warszawie,
- pkt 18) Ministra Klimatu i Środowiska.

W ustawowym terminie ww. organy nie przedstawiły stanowiska, zgodnie więc z art. 6 ust. 4 specustawy gazowej, niewydanie opinii traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku. Inwestor przedłożył pisma potwierdzające wystąpienie do ww. organów.

Ponieważ projektowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami morskimi, obszarami pasa technicznego, pasa ochronnego, morskich portów i przystani, terenami parku narodowego, nieruchomościami, o których mowa art. 3 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o portach i przystaniach morskich (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1796 ze zm.), niewymagane było uzyskanie opinii, o których mowa w art. 6 ust. 3 pkt 2, 2a, 2b, 3, 13 i 14 specustawy gazowej.

Na podstawie ww. wniosku Polskiej Spółki Gazownictwa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tarnowie, Wojewoda Świętokrzyski wszczął postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu.

O wszczęciu postępowania oraz możliwości wypowiedzi i zastrzeżeń, do zebranych dowodów w przedmiotowej sprawie, strony postępowania zostały powiadomione zgodnie z art. 8 ust. 1 i 1a specustawy gazowej tj. poprzez zawiadomienie z dnia 16.04.2024 r., znak: SPN.III.747.9.2024, wysłane wnioskodawcy, właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem na adres wskazany w ewidencji gruntów i budynków, a także poprzez obwieszczenie z dnia 16.04.2024 r., znak: jw., zamieszczone w dniach 18.04.2024 r. 02.05.2024 r. na tablicach ogłoszeń, stronach podmiotowych oraz Biuletynie Informacji Publicznej: Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach, Urzędu Miasta Starachowice, Urzędu Gminy w Brodach, a także w prasie o zasięgu ogólnopolskim, tj. w „Dzienniku Gazecie Prawnej” w dniu 18.04.2024 r.

Ponadto na stronie Biuletynu Informacji Publicznej tut. organu zamieszczono mapę przedstawiającą granice obszaru objętego inwestycją.

Obwieszczenie/zawiadomienie o wszczęciu postępowania zawierało m.in.: oznaczenie nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu według katastru nieruchomości oraz numery ksiąg wieczystych, a także informację o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy.

W trakcie prowadzonego postępowania z aktami sprawy zapoznali się:

- telefonicznie w dniu 25.04.2024 r. uzyskując m.in. informacje na temat wielkości powierzchni jej działki, dla której zostanie ograniczony sposób korzystania i możliwości składania uwag,

- osobiście w dniu 30.04.2024 r. pracownik Nadleśnictwa Starachowice, zaznajamiając się m. in. z przebiegiem gazociągu na działkach należących do Nadleśnictwa, ograniczeniami w sposobie korzystania z tych działek. Pracownik Nadleśnictwa sfotografował udostępnione materiały. Został również poinformowany o możliwości składania uwag.

W dniu 06.05.2024 r. do tut. organu wpłynęło pismo Nadleśnictwa Starachowice z dnia 06.05.2024 r., znak: S.224.1.2024, w którym Nadleśnictwo wniosło o:

- wykonanie gazociąg/przyłącze na skrzyżowaniach z drogami leśnymi, liniami oddziałowymi oraz przecinkami w sposób zapewniający możliwość korzystania z dróg leśnych, linii oddziałowych i przecinek przez samochody wysokotonażowe, w tym samochody przeciwpożarowe i maszyny ciężkie,

- wykonanie gazociągu na skrzyżowaniach z drogami leśnymi, liniami oddziałowymi o nawierzchni utwardzonej z kruszyw lub nawierzchni twardej metodą przewiertu bez naruszenia nawierzchni,

- przywrócenie wszystkich gruntów w zarządzie Nadleśnictwa do stanu z przed rozpoczęcia robót,
- wycofanie się Inwestora z zajęcia na czas określony terenu działki 181/1208, gdzie znajduje się utwardzony dojazd i parking obsługujący leśniczkę Michałów,

- zmianę lokalizacji pasa montażowego na działce 179/1202 będącej w zarządzie Nadleśnictwa, na której zlokalizowana jest droga leśna, na działkę 108/11 w zasięgu terytorialnym zakładu Animex Food, która przebiega równolegle do działki leśnej,

- wskazanie szerokości pasa montażowego (maksymalna, minimalna),

- zachowanie możliwości korzystania w trakcie budowy gazociągu z zaprojektowanych placów montażowych i wjazdów w zasięgu istniejących przydrożnych placów składowych drewna, dróg do celów wywozu drewna i celów przeciwpożarowych przez Nadleśnictwo Starachowice i podmioty współpracujące na cele jak dotychczas tj. na place składowe drewna i drogi w lokalizacjach opisanych wyżej.

Ponadto Nadleśnictwo poinformowało, że możliwość korzystanie przez Inwestora z gruntów w zarządzie Nadleśnictwa Starachowice na czas budowy, znajdujących się poza pasem strefy kontrolowanej oraz poza pasem montażowym z ograniczonym korzystaniem na czas określony, wymaga zgody zarządcy terenu. Natomiast korzystanie z dróg leśnych zlokalizowanych poza pasem strefy kontrolowanej i poza pasem montażowym na cele dojazdu do budowy gazociągu/przyłącza lub inne cele związane z budową winno zostać ustalone odrębną umową z zarządcą terenu.

W związku z wniesionymi uwagami tut. organ zwrócił się w dniu 07.05.2024 r. do Pełnomocnika Inwestora przedmiotowego przedsięwzięcia o zajęcie stanowiska, co do zasadności żądań przedstawionych przez Stronę, prosząc jednocześnie o podanie przyczyn ich ewentualnego uwzględnienia bądź wyjaśnienia powodów ich odrzucenia.

Pełnomocnik Inwestora w piśmie z dnia 07.05.2024 r., znak: IP2022_011/0223/24/8, odniósł się do podnoszonych przez Strony kwestii. Nie zmienił zakresu wniosku ani rozwiązań projektowych. Wyjaśnił, iż po analizie oczekiwań wskazanych przez Nadleśnictwo istnieje możliwość wykonania projektowanego gazociągu metodą bezwykopową pod drogami leśnymi i liniami oddziałowymi o nawierzchni utwardzonej z kruszyw lub nawierzchni twardej. Jednakże ostateczna analiza tej kwestii i opracowanie szczegółowych rozwiązań nastąpi na etapie opracowania dokumentacji budowlanej. Niemniej jednak, tam gdzie to będzie możliwe powyższy warunek zostanie uwzględniony. Co do pozostałych kwestii podnoszonych przez Nadleśnictwo poinformował, iż nie ma możliwości do przychylenia się do nich. Ich uwzględnienie skutkowałoby koniecznością całkowitej zmiany zakresu wniosku i przebiegu inwestycji. Inne warianty trasy były analizowane, jednak nie znalazły uzasadnienia techniczno-ekonomicznego. Ostatecznie wybrano wariant objęty wnioskiem, który jest najbardziej optymalny. Pas montażowy został ograniczony do niezbędnego minimum i wyznaczono go w taki sposób aby roboty budowlane były wykonane bezpiecznie, sprawnie i w możliwie jak najkrótszym czasie.

W związku z wniesionymi uwagami Strony postępowania, zgromadzonym materiałem dowodowym oraz biorąc pod uwagę stanowisko przedstawione przez Inwestora, tut. organ zważył, co następuje:

Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów z dnia 02.01.2024 r., działki nr ewid.: 614, 156/1201, 156/1202, 157/1201, 158/1200, 159/1200 w obrębie 0012 Ruda (użytek Ls), 179/1201, 181/1208, 182/1201, 183/1201, 184/1202, w obrębie 0001 Adamów (użytek Ls), 179/1202, 179/1203, 185/1201, 186/1201 w obrębie 0006 06 Starachowice (użytek Ls) objęte niniejszą decyzją są własnością Skarbu Państwa w zarządzie Lasów Państwowych – Nadleśnictwa Starachowice. Na ww. działkach zlokalizowany będzie projektowany gazociąg wraz ze strefę kontrolowaną od gazociągu. Ponadto działki te będą zajęte na czas określony na pas montażowo-budowlany.

Zgodnie z art. 5 ust. 1 specustawy gazowej, decyzję o ustaleniu lokalizacji w zakresie terminalu wydaje na wniosek Inwestora właściwy miejscowo wojewoda. Inwestor decyduje o treści i zakresie wniosku w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji w zakresie terminalu. Do kompetencji organu wydającego decyzję o ustaleniu lokalizacji w zakresie terminalu, nie należy korekta bądź zmiana lokalizacji, czy przebiegu granic inwestycji. Organ nie może oceniać racjonalności czy też słuszności przyjętych we wniosku rozwiązań dotyczących przebiegu trasy gazociągu, gdyż postępowanie w sprawie ustalenia lokalizacji w zakresie terminalu toczy się na wniosek zarządcy, którym to organ administracji jest związany. To bowiem Inwestor dokonuje wyboru najkorzystniejszych w jego ocenie rozwiązań odnoszących się do planowanego przez niego przedsięwzięcia. Skoro na skutek wniesionych uwag i zastrzeżeń nie zmienił przebiegu (lokalizacji) i zakresu planowanego przedsięwzięcia, to tut. organ zobligowany jest wydać decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu zgodnie z jego wnioskiem. Organ administracji wydający decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu jest upoważniony jedynie do oceny czy wnioskowana inwestycja nie pozostaje w sprzeczności

z przepisami prawa, czy złożony wniosek spełnia wymogi zawarte w przepisach prawa i czy jest zgodny z przepisami specustawy gazowej. Ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, o którym mowa w art. 24 ust. 1 specustawy gazowej następuje za odszkodowaniem – przepisy art. 124 ust. 2 i ust. 4 – 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami stosuje się odpowiednio.

Zamierzenie objęte niniejszą decyzją obejmuje m.in.: budowę gazociągu średniego ciśnienia PE DN 315 o maksymalnym ciśnieniu roboczym powyżej 10,0kPa do 0,5MPa (włącznie) wraz z przewodami połączeniowymi STAL DN 200 o maksymalnym ciśnieniu roboczym powyżej 10,0kPa do 0,5MPa (włącznie), infrastruktury towarzyszącej ww. gazociągom, przyłącza gazu DN250 wraz ze stacją pomiarową, likwidację wyłączonego z eksploatacji odcinka sieci gazowej poprzez likwidację geodezyjną oraz rozbiórkę nadziemnej armatury zaporowo-upustowej DN 200. Budowa gazociągu jako obiektu podziemnego będzie realizowana metodą wykopu otwartego z wykorzystaniem metod bezwykopowych, w szczególności tam, gdzie to będzie możliwe - przy przekraczaniu poprzecznym pasów drogowych oraz na terenach leśnych.

Dla projektowanych gazociągów wyznacza się strefę kontrolowaną o szerokości 1,0m (po 0,5m w obie strony od osi gazociągu), w której: należy kontrolować wszelkie działania, które mogłyby spowodować uszkodzenie gazociągu lub mieć inny negatywny wpływ na jego użytkowanie i funkcjonowanie, nie należy wznosić obiektów budowlanych, urządzać stałych składów i magazynów oraz podejmować działań mogących spowodować uszkodzenia gazociągu podczas jego użytkowania, nie mogą rosnąć drzewa w odległości mniejszej niż 2,0 m od gazociągów o średnicy do DN300 włącznie i 3,0m od gazociągów o średnicy większej niż DN 300, licząc od osi gazociągu do pni drzew. Ponadto wszelkie prace mogą być prowadzone tylko po wcześniejszym uzgodnieniu sposobu ich wykonania z właściwym operatorem sieci gazowej.

Zgodnie z przepisami art. 10 ust. 1 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu w niniejszej decyzji zawarto w szczególności: określenie terenu objętego inwestycją w zakresie terminalu, granic obszaru, w stosunku do którego decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 specustawy gazowej, warunki techniczne realizacji inwestycji, warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska i ochrony zabytków, w tym dotyczące przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym, warunki ochrony przeciwpożarowej dla inwestycji, wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich, oznaczenie nieruchomości lub ich części, wobec których ogranicza się sposób korzystania, termin wydania nieruchomości, termin ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości w przypadku zajęcia na czas określony.

Dla zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości w celu prowadzenia na nich budowy inwestycji w zakresie terminalu, a także prac związanych z konserwacją lub usuwaniem awarii, w odniesieniu do nieruchomości wskazanych w punktach 8.1. i 8.2. niniejsza decyzja ogranicza, za odszkodowaniem (ustalonym w odrębnym postępowaniu przez wojewodę), sposób z ich korzystania, zaś w odniesieniu do nieruchomości wskazanych w punktach 8.3.1. i 8.3.2. decyzja ogranicza, bez odszkodowania, sposób z ich korzystania, przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej

i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń.

Załącznik Nr 1 (od Nr 1.1. do Nr 1.13.) do decyzji określa granice terenu przeznaczonego pod realizację inwestycji, w tym: granice obszaru, w stosunku do którego decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 specustawy gazowej.

Załącznik Nr 2 do decyzji przedstawiający schemat zjazdu.

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu wiąże właściwe organy przy sporządzaniu planu ogólnego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – art. 13 ust. 2 specustawy gazowej.

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu jest wiążąca dla właściwych organów w zakresie wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, pozwolenia na budowę, decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej oraz decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej – art. 13 ust. 3 specustawy gazowej.

Ostateczna decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu stanowi podstawę do dokonywania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości. Wpisy, dokonywane są na wniosek złożony przez właściwego wojewodę – art. 14 ust. 1 i 1a specustawy gazowej.

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu podlega natychmiastowemu wykonaniu – art. 34 ust. 1 specustawy gazowej.

Projekt przedmiotowej decyzji sporządziła Ewa Stachowicz – uprawniony Urbanista, który zgodnie z art. 10 ust. 2 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu spełnia wymogi art. 5 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.).

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Ministra Rozwoju i Technologii za pośrednictwem Wojewody Świętokrzyskiego - w terminie siedmiu dni od dnia doręczenia decyzji stronie, albo czternastu dni od dnia obwieszczenia w Świętokrzyskim Urzędzie Wojewódzkim w Kielcach lub doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji.

Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia Wojewodzie Świętokrzyskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron, niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości

odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego.

Zgodnie z art. 6 ust. 1 pkt 1 i 4 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2142 ze zm.) pobrano opłatę skarbową.

Załączniki:

Nr 1 (od Nr 1.1 do Nr 1.13) – 2 egz. – kopia mapy do celów projektowych z granicami terenu objętego wnioskiem w skali 1:500.

Nr 2 – 2 egz. – schemat zjazdu.

z up. Wojewody Świętokrzyskiego
Inga Matuszewska
Dyrektor wydziału
Wydział Skarbu Państwa i Nieruchomości

Otrzymują:

1. Pan Artur Machula – pełnomocnik PSG Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie

P.P.B. INSTAL PROJEKT

27-400 Ostrowiec Świętokrzyski, ul. Targowa 36 (wraz z załącznikiem Nr 1 i Nr 2 – 1 egz.)

2. Pozostałe strony w drodze zawiadomienia oraz obwieszczeń zamieszczonych na tablicach ogłoszeń, stronach podmiotowych oraz Biuletynie Informacji Publicznej: Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach, Urzędu Miasta Starachowice, Urzędu Gminy w Brodach, a także w prasie o zasięgu ogólnopolskim – „Dzienniku Gazecie Prawnej”.

3. aa

Do wiadomości:

1. Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Kielcach

25-550 Kielce, ul. Loefflera 2

2. Starosta Starachowicki – korespondencja ePUAP

3. Prezydent Miasta Starachowice – korespondencja ePUAP

4. Wójt Gminy Brody – korespondencja ePUAP

5. Oddział Nadzoru i Spraw Organizacyjnych w/m

6. Wydział Infrastruktury i Rozwoju w/m