



Kielce, dnia 28-05-2024

Znak:IR.II.7840.3.2.2024

## **DECYZJA Nr 10/2024**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 81 ust. 1 pkt 2, art. 82 ust. 3 pkt 2 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j.t. Dz.U. z 2024 r. poz. 725) oraz na podstawie art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz.U. z 2024 r. poz. 572),

### **po rozpatrzeniu**

wniosku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Dyrektora Zarządu Zlewni w Radomiu, adres do korespondencji: ul. Parkowa 2A, 26-600 Radom, z dnia 16.04.2024 r., uzupełnionego w dniu 26.04.2024r.

### **zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu**

### **oraz projekt architektoniczno-budowlany**

### **i udzielam pozwolenia na budowę**

dla

Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Dyrektora Zarządu Zlewni w Radomiu

### **obejmującego:**

inwestycję pn. „Rozbudowa pompowni Styków wraz z rozbudową istniejących i wykonaniem nowych obiektów technologicznie z nią związanych – przebudowa zbiornika wyrównawczego, przebudowa i rozbudowa komory wlotowej, rowu odprowadzającego, przebudowa budynku pompowni, wymiana rurociągów tłocznych, wyposażenia pompowni, wykonanie wewnętrznych linii zasilających, instalacji elektrycznych, instalacji oświetlenia oraz remont ujęcia do zbiornika wyrównawczego” w ramach inwestycji pn. „Zbiornik wodny Brody Łżeckie – przebudowa pompowni Styków”. Inwestycja na działce nr ewid. 426/11, obręb 0015, jednostka ewid. 261102\_2 Brody.

Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany został opracowany w miesiącu kwietniu 2024 r.

### **Autor projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego:**

mgr inż. Karol Przepióra – uprawnienia budowlane nr ewid. SWK/0032/PBKb/15 do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń oraz uprawnienia budowlane nr ewid. SWK/0075/PWBH/16 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności inżynierskiej hydrotechnicznej bez ograniczeń, wpisany na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewid. SWK/BO/0176/15);

## **Sprawdzający projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany:**

mgr inż. Mateusz Trela - uprawnienia budowlane nr ewid. SWK/0062/PBKb/19 do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń oraz nr ewid. SWK/0209/PBH/19 do projektowania w specjalności inżynierskiej hydrotechnicznej bez ograniczeń, wpisany na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewid. SWK/BO/0197/19),

### **- z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 3 Ustawy *Prawo budowlane*:**

- I. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  1. Przy realizacji inwestycji należy zachować wszystkie warunki i wymagania określone w projekcie zagospodarowania terenu oraz projekcie architektoniczno-budowlanym oraz wymagania wynikające z warunków technicznych inwestycji i opinii zawartych w części opisowej projektu zagospodarowania terenu.  
Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z warunkami zawartymi w stanowiskach organów lub jednostek, wydanych na wniosek i będących w dyspozycji inwestora, a mianowicie:
    - Decyzji Wójta Gminy Brody z dnia 17.08.2020 r., znak: ZOŚ.6220.02.2020 o środowiskowych uwarunkowaniach,
    - Decyzji Ministra Infrastruktury z dnia 21.11.2023 r., znak: GM-DOK-3.7700.257.2021.MK udzielającej pozwolenia wodnoprawnego.
  2. W związku z art. 75 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (j.t. Dz. U. z 2024 r., poz. 54):
    - w trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych;
    - przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji;
    - jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą.
  3. Postępowanie z odpadami powstającymi w trakcie wykonywania robót budowlanych winno być zgodne z wymogami określonymi w ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (j.t. Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 ze zm.).
- II. **Nakładam na inwestora obowiązki kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru:**
  - przyrodniczego w trakcie wykonywania prac ziemnych – stosownie do decyzji Wójta Gminy Brody z dnia 17.08.2020r., znak: ZOŚ.6220.02.2020.
- III. **Inwestor jest zobowiązany przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.**
- IV. **Za prowadzenie dziennika budowy odpowiada kierownik budowy – stosownie do wymogu art. 47d Ustawy *Prawo budowlane*.**

## UZASADNIENIE

Niniejszą decyzję wydaję na wniosek Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Dyrektora Zarządu Zlewni w Radomiu, adres do korespondencji: ul. Parkowa 2A, 26-600 Radom, z dnia 16.04.2024 r.

Do wniosku o pozwolenie na budowę inwestor dołączył wymagane przepisami art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2024 r., poz. 725):

- 3 egz. projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego, aktualnym na dzień opracowania projektu,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brody uchwalonego Uchwałą Nr VII/41/2016 Rady Gminy w Brodach z dnia 30 czerwca 2016r.. (Dz. Urz. Woj. Święt. poz. 2553 z dnia 9 sierpnia 2016r.) oraz Uchwałą Nr XI/71/2016 Rady Gminy w Brodach z dnia 28 września 2016r. (Dz. Urz. Woj. Święt. poz. 3258 z dnia 4 listopada 2016r.).

Niniejszą decyzję wydaję na podstawie projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, po sprawdzeniu (zgodnie z art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego):

1. Zgodności projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z ustaleniami zawartymi w:
  - uchwale Nr VII/41/2016 Rady Gminy w Brodach z dnia 30 czerwca 2016r.. (Dz. Urz. Woj. Święt. poz. 2553 z dnia 9 sierpnia 2016r.) oraz uchwale Nr XI/71/2016 Rady Gminy w Brodach z dnia 28 września 2016r. (Dz. Urz. Woj. Święt. poz. 3258 z dnia 4 listopada 2016r.)  
Teren inwestycji znajduje się w obszarze oznaczonym w ww. planie symbolami: **1.W** – teren lokalizacji przepompowni wód infiltracyjnych; **2.H/ZN** – teren istniejących urządzeń wodnych i ochrony przeciwpowodziowej; **1.N-WS** – teren występowania wód powierzchniowych. Ponadto na działce nr ewid. 426/11 zlokalizowana jest stacja trafo, oznaczona symbolem 3.E. Zakres inwestycji jest zgodny z ustaleniami ww. planów zagospodarowania terenu,
  - Decyzji Ministra Infrastruktury z dnia 21.11.2023 r., znak: GM-DOK-3.7700.257.2021.MK udzielającej pozwolenia wodnoprawnego,
  - wymaganiami ochrony środowiska zawartymi w decyzji Wójta Gminy Brody z dnia 17.08.2020 r., znak: ZOŚ.6220.02.2020 o środowiskowych uwarunkowaniach.
2. Zgodności projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi tj. rozporządzeniem Ministra Ochrony Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. *w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie* (Dz. U. z 2007 r., Nr 86, poz. 579).
3. Kompletności projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego w tym dołączenie kopii zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7, dotyczącego projektanta i projektanta sprawdzającego.
4. Dołączenie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń, oświadczeń, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 9 i 10.
5. Posiadania przez projektanta i projektanta sprawdzającego odpowiednich uprawnień budowlanych na podstawie: kopii dokumentów, o których mowa w art. 34 ust. 3d pkt 1 – w przypadku uprawnień niewpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane, danych w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane – w przypadku uprawnień wpisanych do tego rejestru.
6. Przynależności projektanta i projektanta sprawdzającego do właściwej izby samorządu zawodowego na podstawie: zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 – w przypadku osób niewpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane, danych

w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane – w przypadku osób wpisanych do tego rejestru.

O wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie oraz o możliwości zapoznania się z aktami sprawy, składania wypowiedzi i zastrzeżeń co do zebranych dowodów i materiałów w sprawie, zgodnie z art. 10 i art. 61 Kodeksu postępowania administracyjnego, strony postępowania zostały powiadomione pismem z dnia 29.04.2024 r. znak: IR.II.7840.3.2.2024.

W trakcie postępowania poprzedzającego wydanie niniejszej decyzji strony w sprawie nie wniosły żadnych uwag i zastrzeżeń.

Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany został opracowany przez osoby posiadające prawo wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie i należące do właściwej izby samorządu budowlanego. Projektant zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy Prawo budowlane złożył oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej z uwzględnieniem zapisów art. 34 ust. 3e ww. ustawy.

*Stosownie do art. 6 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (j.t. Dz. U. 2023 r. poz. 2111) Inwestor dokonał opłaty skarbowej w kwocie 387,50 zł (słownie trzysta osiemdziesiąt siedem złotych i pięćdziesiąt groszy).*

#### **POUCZENIE**

**Od decyzji stronom przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**

**Stosownie do zapisów art. 127a Ustawy Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.**

**Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.**

**Oświadczenie o zrzeczeniu się złożenia odwołania nie może zostać cofnięte.**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
5. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub jeżeli budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

**Załączniki:**

Zatwierdzony projekt architektoniczno-budowlany oraz projekt zagospodarowania terenu – data:  
24 kwiecień 2024 r.

z up. Wojewody Świętokrzyskiego

Magdalena Boszczyk  
Z-ca Dyrektora  
Wydział Infrastruktury i Rozwoju

**Otrzymują:**

1. Pan Ryszard Wiosna (pełnomocnik),
2. Starosta Starachowicki – ePUAP,
3. RZGW w Warszawie – ePUAP.

**Do wiadomości:**

1. Minister Infrastruktury – ePUAP,
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Kielcach – ePUAP,
3. Gmina Brody - ePUAP,
4. a/a.