



Kielce, dnia 13-06-2024

Znak:IR.II.7840.4.5.2024

DECYZJA Nr 9/CD/2024

Na podstawie art. 9ac ust. 1 ustawy z dnia 28 marca 2003r. – o transporcie kolejowym (j.t. Dz. U. z 2024 r. poz. 697) oraz art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 81 ust. 1 pkt 2, art. 82 ust. 3 pkt 5, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2024 r., poz. 725) i art. 104 i art. 108 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (j. t. Dz. U. 2024 r., poz. 572)

po rozpatrzeniu

wniosku PKP PLK S.A., ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa, działającej przez pełnomocnika, z dnia 15.02.2024 r. (data wpływu do tutejszego organu: 16.02.2024r.), uzupełnionego w dniu 05.03.2024r., 11.04.2024r. oraz 29.05.2024r.

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.

obejmującego:

budowę odwodnienia przejazdów kolejowo-drogowych w km 220+683, 222+890 wraz z p.o. Stary Garbów w km 222+829 oraz przebudowę urządzeń kolejowych w km 220+300- 220 +650, 221+565-221+981, 222+ 896- 223+094 w ramach inwestycji pn: „Prace na linii kolejowej nr 25 na odcinku Skarżysko-Kamienna - Sandomierz”. Inwestycja na działkach o nr. ewid. 299, obręb 0016 Romanówka, jedn. ewid. 260902_2 Dwikozy oraz na działce o nr. ewid. 668, obręb 0008 Garbów Stary, jedn. ewid. 260902_2 Dwikozy – stanowiących teren zamknięty kolejowy.

Projekt zagospodarowania oraz projekt architektoniczno-budowlany, zostały opracowane w miesiącu styczniu 2024 r.

Autor projektu:

mgr inż. Bartłomiej Maor - uprawnienia budowlane nr ewid. SLK/2699/PWOS/09 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewid. SLK/IS/6194/09),

Sprawdzający projekt:

mgr inż. Sebastian Kurek - uprawnienia budowlane nr ewid. SLK/4951/PWOS/13 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń

cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewid. SLK/IS/8613/14),

- **z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 3 ustawy – Prawo budowlane:**

I. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

1. Przy realizacji inwestycji należy zachować wszystkie warunki i wymagania określone w projekcie zagospodarowania terenu oraz projekcie architektoniczno-budowlanym oraz wymagania wynikające z warunków technicznych inwestycji i opinii zawartych w części opisowej projektu zagospodarowania terenu.

Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z warunkami zawartymi w stanowiskach organów lub jednostek, wydanych na wniosek i będących w dyspozycji Inwestora, a mianowicie:

- decyzji Wojewody Świętokrzyskiego Nr XX/2023 z dnia 21.07.2023 r., znak: IR.II.746.8.2023 o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej,
 - decyzji Wojewody Świętokrzyskiego Nr LIV/2021 z dnia 13.12.2021 r., znak: IR.II.746.45.2021 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenie zamkniętym,
 - decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach z dnia 31.05.2017 r., znak: WOO-I.4210.13.2016.KT.19 o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z postanowieniem z dnia 07.07.2023 r. znak: WOO-I.420.1.8.2023.NS.1,
 - decyzji Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 12.01.2024 r., znak: KR.RUZ.4210.217.2022.K o udzieleniu pozwolenia wodnoprawnego,
2. W związku z art. 75 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2018 r. – Prawo ochrony środowiska (j.t. Dz.U. z 2024 r. poz. 54):
- w trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedmiotowe przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych oraz podjąć działania w celu maksymalnego ograniczenia hałasu i zanieczyszczenia powietrza,
 - przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją inwestycji,
 - jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podejmować działania mając na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą.
3. Postępowanie z odpadami powstającymi w trakcie wykonywania robót budowlanych winno być zgodne z wymogami określonymi w ustawie z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (j.t. Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 ze zm.).

III. Termin rozbiórki – nie dotyczy

IV. Nakładam na inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru:

przyrodniczego, w tym: zoologicznego oraz botanicznego – stosownie do zapisów decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach z dnia 31.05.2017 r., znak: WOOI.4210.13.2016.KT.19.

IV. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.

V. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy - stosownie do wymogu art. 45 ustawy Prawo budowlane.

VI. Na podstawie art. 108 kpa nadaję przedmiotowej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności ze względu na ważny interes społeczny i gospodarczy.

UZASADNIENIE

Przedmiotową decyzję wydaję na wniosek PKP PLK S.A., ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa, działającej przez pełnomocnika, z dnia 15.02.2024 r. (data wpływu do tutejszego organu: 16.02.2024r.), uzupełnionego w dniu 05.03.2024r., 11.04.2024r. oraz 29.05.2024r.

Do wniosku o pozwolenie na budowę pełnomocnik Inwestora załączył wymagane przepisami art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2024 r., poz. 725):

- 3 egz. projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego, aktualnym na dzień opracowania projektu,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- decyzję Wojewody Świętokrzyskiego Nr XX/2023 z dnia 21.07.2023 r., znak: IR.II.746.8.2023 o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej,
- decyzję Wojewody Świętokrzyskiego Nr LIV/2021 z dnia 13.12.2021 r., znak: IR.II.746.45.2021 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenie zamkniętym,
- decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach z dnia 31.05.2017 r., znak: WOO-I.4210.13.2016.KT.19 o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z postanowieniem z dnia 07.07.2023 r. znak: WOO-I.420.1.8.2023.NS.1,
- decyzję Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 12.01.2024 r., znak: KR.RUZ.4210.217.2022.K o udzieleniu pozwolenia wodnoprawnego,
- opinię Nr 174/25/2021 Kolejowego Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej z dnia 22.11.2021 r., znak: KNKr2b-6314/208/2021/WS, wraz ze zmianą z dnia 28.05.2024 r., znak: KNKr2b-6314.246.2021.WS/6.

Niniejszą decyzję wydaję na podstawie projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, po sprawdzeniu (zgodnie z art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego):

1. Zgodności projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego:
 - z ustaleniami: decyzji Wojewody Świętokrzyskiego Nr XX/2023 z dnia 21.07.2023 r., znak: IR.II.746.8.2023 o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, decyzji Wojewody Świętokrzyskiego Nr LIV/2021 z dnia 13.12.2021 r., znak: IR.II.746.45.2021 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenie zamkniętym, decyzji Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 12.01.2024 r., znak: KR.RUZ.4210.217.2022.K o udzieleniu pozwolenia wodnoprawnego;
 - z wymaganiami ochrony środowiska zawartymi w decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach z dnia 31.05.2017 r., znak: WOO-I.4210.13.2016.KT.19

- o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z postanowieniem z dnia 07.07.2023 r. znak: WOO-I.420.1.8.2023.NS.1.
2. Zgodności projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi.
 3. Kompletności projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego w tym dołączenie kopii zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7, dotyczącego projektanta i projektanta sprawdzającego.
 4. Dołączenie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń, oświadczeń, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 9 i 10.
 5. Posiadania przez projektanta i projektanta sprawdzającego odpowiednich uprawnień budowlanych na podstawie: kopii dokumentów, o których mowa w art. 34 ust. 3d pkt 1 – w przypadku uprawnień niewpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane, danych w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane – w przypadku uprawnień wpisanych do tego rejestru.
 6. Przynależności projektanta i projektanta sprawdzającego do właściwej izby samorządu zawodowego na podstawie: zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 – w przypadku osób niewpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane, danych w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane – w przypadku osób wpisanych do tego rejestru.

W toku prowadzonego postępowania tut. organ, po dokonaniu analizy dokumentów, stosownym wezwaniem z dnia 22.02.2024 r. nałożył na Inwestora obowiązek uzupełnienia przedmiotowego wniosku oraz dokumentacji projektowej. Braki formalne usunięto w dniu 05.03.2024r.

W związku z brakami w projekcie zagospodarowania terenu oraz projekcie architektoniczno-budowlanym, Wojewoda Świętokrzyski postanowieniem z dnia 12.03.2024 r. wezwał inwestora do uzupełnienia dokumentacji projektowej. Powyższą dokumentację inwestor uzupełnił w dniu 11.04.2024 r. Po analizie przedłożonej dokumentacji postanowieniem z dnia 16.04.2024 r. ponownie wezwano inwestora do uzupełnienia „projektu budowlanego”. Stosownych uzupełnień dokonano w dniu 29.05.2024 r.

O wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie oraz o możliwości zapoznania się z aktami sprawy, składania wypowiedzi i zastrzeżeń co do zebranych dowodów i materiałów w sprawie, zgodnie z art. 10 i art. 61 Kodeksu postępowania administracyjnego, strony postępowania zostały powiadomione pismem z dnia 12.03.2024 r. znak: IR.II.7840.4.5.2024 oraz w drodze obwieszczeń zamieszczonych na stronach internetowych i tablicach ogłoszeń tut. organu, urzędu gminy właściwego ze względu na lokalizację inwestycji oraz w prasie lokalnej. Ponadto postanowieniem z dnia 12.03.2024 r., wezwano inwestora do uzupełnienia dokumentacji projektowej, którą uzupełniono w dniu 11.04.2024r. Po analizie przedłożonej dokumentacji Wojewoda Świętokrzyski postanowieniem z dnia 16.04.2024 r. ponownie wezwał inwestora do uzupełnienia „projektu budowlanego”. Stosownych uzupełnień dokonano w dniu 29.05.2024 r.

W toku prowadzonego postępowania nie wniesiono uwag ani zastrzeżeń.

Mając na uwadze zapisy zawarte w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.) dokonując analizy akt przedmiotowej sprawy tut. organ stwierdził, że we wniosku i załączonym projekcie zagospodarowania terenu oraz

projekcie architektoniczno-budowlanym nie zostały dokonane zmiany w stosunku do wymagań określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Przedmiotowa linia kolejowa na odcinku objętym wnioskiem nie znajduje się bezpośrednio na obszarach Natura 2000 oraz pozostałych formach ochrony przyrody.

Biorąc powyższe pod uwagę, w tym zastosowanie rozwiązań chroniących środowisko stwierdza się, że planowane przedsięwzięcie nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszarów Natura 2000, w tym w szczególności na stan siedlisk przyrodniczych, siedlisk gatunków roślin i zwierząt, gatunki, dla których ochrony wyznaczono obszary Natura 2000 oraz integralność obszarów Natura 2000 i ich powiązań z innymi obszarami.

Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany został opracowany przez osoby posiadające prawo wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie i należące do właściwej izby samorządu budowlanego. Projektant zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy Prawo budowlane załączył do projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Wraz z wnioskiem Inwestor wystąpił również o nadanie przedmiotowej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. Wniosek swój uzasadnił tym, że planowana inwestycja ma duże znaczenie dla funkcjonowania i rozwoju systemu kolejowego w Polsce Wschodniej. Przedmiotowa inwestycja jest dofinansowana ze środków Unii Europejskiej. Konieczność rozpoczęcia inwestycji i jej sprawna realizacja uzasadniona jest obowiązkiem terminowego wykorzystania środków unijnych. Nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności umożliwi realizację inwestycji w ustalonych zamknięciach torowych. W interesie Inwestora oraz w interesie publicznym jest, aby możliwe było bez zbędnej zwłoki podjęcie prac nad realizacją zadania z wykorzystaniem środków unijnych. Celem zamierzenia jest jak najszybsze usprawnienie komunikacji kolejowej. Zapewnienie właściwego standardu technicznego linii leży w interesie publicznym, a polepszenie parametrów istniejącej linii kolejowej i jakość jej utrzymania jest zgodne z interesem gospodarczym. Efektem realizacji niniejszej inwestycji będzie między innymi poprawa warunków komunikacyjnych mieszkańców na obszarze inwestycji oraz poprawa jakości usług przewozowych i wzrost efektywności wykorzystania linii kolejowej poprzez umożliwienie zwiększonej oferty przewozowej z użyciem nowoczesnego taboru umożliwiającego podwyższenie prędkości operacyjnej i zwiększenia przepustowości linii pod względem pasażerskim jak i towarowym. Przedsięwzięcie należy do inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

Zgodnie z zapisami art. 108 § 1 kpa decyzji, od której służy odwołanie, może być nadany rygor natychmiastowej wykonalności, gdy jest to niezbędne ze względu na ochronę zdrowia lub życia ludzkiego albo dla zabezpieczenia gospodarstwa narodowego przed ciężkimi stratami bądź też ze względu na inny interes społeczny lub wyjątkowo ważny interes strony. W tym ostatnim przypadku organ administracji publicznej może w drodze postanowienia zażądać od strony stosownego zabezpieczenia.

W związku z powyższym, uzasadnienie potrzeby nadania decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności spełnia dyspozycję zawartą w art. 108 kpa.

Stosownie do art. 6 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111) Inwestor uiszczył wymaganą opłatę skarbową w wysokości 315,00 zł za pozwolenie na budowę.

Od decyzji stronom przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Stosownie do zapisu art. 127a Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Oświadczenie o zrzeczeniu się złożenia odwołania nie może zostać cofnięte.

POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
5. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub jeżeli budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

z up. Wojewody Świętokrzyskiego

Magdalena Boszczyk
Z-ca Dyrektora
Wydział Infrastruktury i Rozwoju

Załącznik: Zatwierdzony projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany, data: styczeń 2024 r.

Otrzymują:

1. Pani Anna Leńniewska-Nowak – pełnomocnik Inwestora
- adres w aktach sprawy

2. PKP S.A. - ePUAP
3. Powiat Sandomierski – ePUAP
4. A/a

Do wiadomości:

1. Gmina Dwikozy – ePUAP,
2. PKP PLK S.A. Zakład Linii Kolejowych w Skarżysku-Kamiennej, ul. Rejowska 29, 26-110 Skarżysko-Kamienna
3. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Kielcach – ePUAP
4. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Krakowie Zarząd Zlewni w Sandomierzu
5. PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Krakowie
6. Świętokrzyski Wojewódzki Inspektorat Nadzoru Budowlanego – ePUAP

Potwierdzam zgodność wydruku z dokumentem wydanym w postaci elektronicznej:

Identyfikator dokumentu	2332485.6685932.8626352
Nazwa dokumentu	IR.II.7840.4.5.2024 decyzja.pdf
Tytuł dokumentu	IR.II.7840.4.5.2024 decyzja
Sygnatura dokumentu	IR.II.7840.4.5.2024
Data dokumentu	13.06.2024 13:24:11
Skrót dokumentu	EF77858E4AB173AF888F3810047D07FE4C7AF6C 0
Wersja dokumentu	1.4
Data podpisu	13.06.2024
Sygnatariusz	Magdalena Maria Boszczyk
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego
	EZD 3.118.1.1.
Data wydruku:	14.06.2024 10:15:36
Autor wydruku:	Telecka Katarzyna