



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

Kielce, dnia 17 listopada 2005r.

Nr 261

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁY:

- 3204** — Nr XXIII/36/2005 Rady Powiatu w Końskich z dnia 21 września 2005r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXII/31/2005 Rady Powiatu w Końskich z dnia 29 czerwca 2005 roku w sprawie przyjęcia „Regulaminu przyznawania i przekazywania stypendiów na wyrównywanie szans edukacyjnych dla uczniów szkół ponadgimnazjalnych na rok szkolny 2005/2006 z Powiatu Koneckiego będącego uczestnikiem porozumienia w ramach realizacji projektu pod nazwą: „Stypendia dla uczniów szkół ponadgimnazjalnych w Województwie Świętokrzyskim na rok szkolny 2005/2006” w ramach Działania 2.2 „Wyrównywanie szans edukacyjnych poprzez programy stypendialne” Zintegrowanego Programu Operacyjnego Rozwoju Regionalnego współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Społecznego i budżetu państwa..... 13130
- 3205** — Nr XXIII/37/2005 Rady Powiatu w Końskich z dnia 21 września 2005r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXII/30/2005 Rady Powiatu w Końskich z dnia 29 czerwca 2005 roku w sprawie przyjęcia „Regulaminu przyznawania i przekazywania stypendiów na wyrównywanie szans edukacyjnych dla studentów z Powiatu Koneckiego na rok akademicki 2005/2006” w ramach Działania 2.2 „Wyrównywanie szans edukacyjnych poprzez programy stypendialne” Zintegrowanego Programu Operacyjnego Rozwoju Regionalnego współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Społecznego i budżetu państwa..... 13131
- 3206** — Nr XXIII/294/2005 Rady Miejskiej w Chmielniku z dnia 15 września 2005r. w sprawie zmian budżetu na 2005 rok..... 13131
- 3207** — Nr XXIII/295/2005 Rady Miejskiej w Chmielniku z dnia 15 września 2005r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu umarzania wierzytelności Zakładu Usług Komunalnych w Chmielniku, oraz udzielania innych ulg w spłacie tych należności..... 13134
- 3208** — Nr XXIII/299/2005 Rady Miejskiej w Chmielniku z dnia 15 września 2005r. w sprawie zmian do Statutu Miasta i Gminy Chmielnik..... 13135
- 3209** — Nr XXVII/177/2005 Rady Miejskiej w Ćmielowie z dnia 30 sierpnia 2005r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Piaski Brzóstowskie..... 13135
- 3210** — Nr XXVII/178/2005 Rady Miejskiej w Ćmielowie z dnia 30 sierpnia 2005r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Brzóstowa..... 13149
- 3211** — Nr XXVII/179/2005 Rady Miejskiej w Ćmielowie z dnia 30 sierpnia 2005r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Grójec... 13161
- 3212** — Nr XXVI/243/05 Rady Gminy w Bogorii z dnia 29 lipca 2005r. w sprawie określenia centrum miejscowości Bogoria..... 13174
- 3213** — Nr XXIV/138/05 Rady Gminy w Dwikozach z dnia 16 września 2005r. w sprawie zmian w budżecie gminy na 2005r..... 13176
- 3214** — Nr XXIV/140/05 Rady Gminy w Dwikozach z dnia 16 września 2005r. w sprawie zmian w Statucie Gminy Dwikozy..... 13177
- 3215** — Nr VII/47/05 Rady Gminy Nowa Słupia z dnia 27 września 2005r. w sprawie opłat za świadczenia w Przedszkolu w Rudkach..... 13178

(ciąg dalszy spisu treści na stronie następnnej)

POROZUMIENIA:

- 3216** — Międzygminne zawarte dnia 9 września 2005r. pomiędzy: Miastem Kielce, a Gminą Daleszyce w sprawie przekazania środków finansowych przez Miasto Kielce dla Gminy Daleszyce z przeznaczeniem na stworzenie warunków do odbioru ścieków bytowych dla mieszkańców Kielc zamieszkałych w obszarze ulicy Chabrowej poprzez wybudowanie kanału sanitarnego obejmującego swym zasięgiem obie gminy..... 13178
- 3217** — Aneks Nr 1 z dnia 8 września 2005r. do Porozumienia Międzygminnego zawartego w dniu 18 września 2002r. pomiędzy Miastem Kielce, a Gminą Daleszyce..... 13187

3204

**UCHWAŁA Nr XXIII/36/2005
RADY POWIATU W KOŃSKICH**

z dnia 21 września 2005r.

w sprawie zmiany Uchwały Nr XXII/31/2005 Rady Powiatu w Końskich z dnia 29 czerwca 2005 roku w sprawie przyjęcia „Regulaminu przyznawania i przekazywania stypendiów na wyrównywanie szans edukacyjnych dla uczniów szkół ponadgimnazjalnych na rok szkolny 2005/2006 z Powiatu Koneckiego będącego uczestnikiem porozumienia w ramach realizacji projektu pod nazwą: „Stypendia dla uczniów szkół ponadgimnazjalnych w Województwie Świętokrzyskim na rok szkolny 2005/2006” w ramach Działania 2.2 „Wyrównywanie szans edukacyjnych poprzez programy stypendialne” Zintegrowanego Programu Operacyjnego Rozwoju Regionalnego współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Społecznego i budżetu państwa

Na podstawie art. 12 pkt. 10a oraz art. 5 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1592, zm. z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688, Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055) uchwała się, co następuje:

§ 1. W Uchwale Nr XXII/31/2005 Rady Powiatu w Końskich z dnia 29 czerwca 2005r. w sprawie przyjęcia „Regulaminu przyznawania i przekazywania stypendiów na wyrównywanie szans edukacyjnych dla uczniów szkół ponadgimnazjalnych na rok szkolny 2005/2006 z Powiatu Koneckiego będącego uczestnikiem porozumienia w ramach realizacji projektu pod nazwą: „Stypendia dla uczniów szkół ponadgimnazjalnych w Województwie Świętokrzyskim na rok szkolny 2005/2006”, wprowadza się następujące zmiany:

1) w załączniku do uchwały

a) w § 1 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„Obszary wiejskie” - tereny położone poza granicami administracyjnymi miast; miasta do 5 tys. mieszkańców; miasta od 5 tys. do 20 tys. mieszkańców, w których

nie ma szkół ponadgimnazjalnych w rozumieniu niniejszego Regulaminu.”

b) § 6 ust. 1 lit. b) otrzymuje brzmienie:

„posiadają stałe zameldowanie na obszarze wiejskim nie krócej niż jeden rok,”

c) w § 6 dodaje się ustęp 3 i 4 w brzmieniu:

„3. W przypadku zaistnienia szczególnych okoliczności lub gdy liczba osób spełniających warunki, określone w ust. 1, jest niższa niż liczba stypendiów do rozdysponowania, można zwiększyć kwotę stypendium o której mowa w § 8 ust. 1 lub ogłosić termin dodatkowego naboru.

4. Jeżeli kwota stypendium będzie zwiększona, zostanie wyliczona proporcjonalnie do ilości złożonych wniosków, jednak nie może przekroczyć 2.500 zł za cały okres od września 2005r. do czerwca 2006r.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Końskich.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Powiatu: W. Komorowski

3205

UCHWAŁA Nr XXIII/37/2005 RADY POWIATU W KOŃSKICH

z dnia 21 września 2005r.

w sprawie zmiany Uchwały Nr XXII/30/2005 Rady Powiatu w Końskich z dnia 29 czerwca 2005 roku w sprawie przyjęcia „Regulaminu przyznawania i przekazywania stypendiów na wyrównywanie szans edukacyjnych dla studentów z Powiatu Koneckiego na rok akademicki 2005/2006” w ramach Działania 2.2 „Wyrównywanie szans edukacyjnych poprzez programy stypendialne” Zintegrowanego Programu Operacyjnego Rozwoju Regionalnego współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Społecznego i budżetu państwa

Na podstawie art. 12 pkt. 10a oraz art. 5 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1592, zm. z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688, Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055) uchwała się, co następuje:

§ 1. W Uchwale Nr XXII/30/2005 Rady Powiatu w Końskich z dnia 29 czerwca 2005r. w sprawie przyjęcia „Regulaminu przyznawania i przekazywania stypendiów na wyrównywanie szans edukacyjnych dla studentów z Powiatu Koneckiego na rok akademicki 2005/2006” w ramach Działania 2.2 „Wyrównywanie szans edukacyjnych poprzez programy stypendialne” Zintegrowanego Programu Operacyjnego Rozwoju Regionalnego współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Społecznego i budżetu państwa”, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w załączniku do uchwały
 - a) § 4 ust. 1 lit. d - skreślony
 - b) § 4 dodaje się ustęp 3 i 4 w brzmieniu:

„3. W przypadku zaistnienia szczególnych okoliczności lub gdy liczba osób spełniających warunki, określone w ust. 1, jest niższa niż liczba stypendiów do rozdysponowania, można zwiększyć kwotę stypendium o której mowa w § 4 ust. 5 lub ogłosić termin dodatkowego naboru.

4. Jeżeli kwota stypendium będzie zwiększona, zostanie wyliczona proporcjonalnie do ilości złożonych wniosków, jednak nie może przekroczyć 3.500 zł za cały okres od października 2005r. do lipca 2006r.”.

- c) § 4 dotychczasowe ustępy od 3 do 7 otrzymują numerację od 5 do 9.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Końskich.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Powiatu: W. Komorowski

3206

UCHWAŁA Nr XXIII/294/2005 RADY MIEJSKIEJ W CHMIELNIKU

z dnia 15 września 2005r.

w sprawie zmian budżetu na 2005 rok

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt. 4, ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. Nr 142 z 2001r. poz. 1591) oraz art. 109 i art. 128 ustawy z dnia 26 listopada 1998r. o finansach

publicznych (tj. Dz. U. Nr 15, poz. 148 z 2003r. z późn. zm.) Rada Miejska uchwała co następuje:

§ 1. Dokonuje się zmian budżetu na 2005 rok jak niżej:

Dz.	Rozdz	§	Treść	Dochody		Wydatki	
				Zmniejszenia	Zwiększenia	Zmniejszenia	Zwiększenia
700			Gospodarka mieszkaniowa		166 000		
	70005		Gospodarka gruntami i nieruchomościami		166 000		

		0470	Wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości		16 000		
--	--	------	---	--	--------	--	--

750	0770	Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości Administracja publiczna		150 000		21 500
	75095	Pozostała działalność				21 500
756	6060	Wydatki na zakupy inwestycyjne jednostek budżetowych Dochody od osób prawnych, od osób fizycznych i od innych jednostek nieposiadających osobowości prawnej oraz wydatki związane z ich poborem	50	431 043		21 500
	75601	Wpływy z podatku dochodowego od osób fizycznych		100		
	0910	Odsetki od nieterminowych wpłat z tytułu podatków i opłat		100		
	75615	Wpływy z podatku rolnego, podatku leśnego, podatku od czynności cywilnoprawnych, podatków i opłat lokalnych od osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych	50	191 943		
	0430	Wpływy z opłaty targowej		50		
	0340	Podatek od środków transportowych	50			
	0330	Podatek leśny		9 000		
	0310	Podatek od nieruchomości		182 893		
	75616	Wpływy z podatku rolnego, podatku leśnego, podatku od spadków i darowizn, podatku od czynności cywilnoprawnych oraz podatków i opłat lokalnych od osób fizycznych		230 000		
	0310	Podatek od nieruchomości		150 000		
	0320	Podatek rolny		25 000		
	0340	Podatek od środków transportowych		45 000		
	0910	Odsetki od nieterminowych wpłat z tytułu podatków i opłat		10 000		
	75621	Udziały gmin w podatkach stanowiących dochód budżetu państwa		9 000		
757	0020	Podatek dochodowy od osób prawnych Obsługa długu publicznego		9 000		100 000
	75702	Obsługa papierów wartościowych, kredytów i pożyczek jednostek samorządu terytorialnego				100 000
801	8010	Rozliczenia z bankami związane z obsługą długu publicznego Oświata i wychowanie	500	32 650		100 000 20 000
	80101	Szkoły podstawowe	500	7 150		
	0750	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze		1 450		
	0830	Wpływy z usług	500	700		
	0910	Odsetki od nieterminowych wpłat z tytułu podatków i opłat		5 000		
	0970	Wpływy z różnych dochodów Gimnazja		5 500		
	80110					
	0750	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze		5 500		
	80195	Pozostała działalność		20 000		20 000
	2440	Dotacje otrzymane z funduszy celowych na realizację zadań bieżących jednostek sektora finansów publicznych		20 000		
852	4210	Zakup materiałów i wyposażenia Pomoc społeczna		1 500	9 485	20 000 79 526
	85214	Zasiłki i pomoc w naturze oraz składki na ubezpieczenia społeczne				49 651
	3110	Świadczenia społeczne				49 651
	85228	Usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze		1 500	2 850	13 240
	0830	Wpływy z usług		1 500		
	4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników				8 350
	4110	Składki na ubezpieczenia społeczne				1 865
	4120	Składki na Fundusz Pracy				680
	4440	Odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych				1 925
	4170	Wynagrodzenia bezosobowe			2 850	
	4040	Dodatkové wynagrodzenie roczne				420
	85215	Dodatki mieszkaniowe				10 000
	3110	Świadczenia społeczne				10 000
	85219	Ośrodki pomocy społecznej				6 635
	4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników				4 412
	4040	Dodatkové wynagrodzenie roczne				723
	4170	Wynagrodzenia bezosobowe				2 200
	4210	Zakup materiałów i wyposażenia			1 500	
	4260	Zakup energii				1 995
	4300	Zakup usług pozostałych				1 500

	4410	Podróże służbowe krajowe				940
853		Pozostałe zadania w zakresie polityki społecznej		39 600		68 727
	85395	Pozostała działalność		39 600		68 727
	2705	Środki na dofinansowanie własnych zadań bieżących gmin (związków gmin), powiatów (związków powiatów), samorządów województw, pozyskane z innych źródeł - Finansowanie z innych środków bezzwrotnych		19 600		
	6295	Środki na dofinansowanie własnych inwestycji gmin (związków gmin), powiatów (związków powiatów), samorządów województw, pozyskane z innych źródeł - Finansowanie z innych środków bezzwrotnych		20 000		
	4215	Zakup materiałów i wyposażenia - Finansowanie z innych środków bezzwrotnych				17 600
	4305	Zakup usług pozostałych - Finansowanie z innych środków bezzwrotnych				2 000
	6065	Wydatki na zakupy inwestycyjne jednostek budżetowych - Finansowanie z innych środków bezzwrotnych				20 000
	4016	Wynagrodzenia osobowe pracowników - Współfinansowanie innych środków bezzwrotnych				2 840
	4116	Składki na ubezpieczenia społeczne - Współfinansowanie innych środków bezzwrotnych				490
	4126	Składki na Fundusz Pracy - Współfinansowanie innych środków bezzwrotnych				70
	4176	Wynagrodzenia bezosobowe - Współfinansowanie innych środków bezzwrotnych				500
	4216	Zakup materiałów i wyposażenia - Współfinansowanie innych środków bezzwrotnych				11 527
	4306	Zakup usług pozostałych - Współfinansowanie innych środków bezzwrotnych				7 700
	6066	Wydatki na zakupy inwestycyjne jednostek budżetowych - Współfinansowanie innych środków bezzwrotnych				6 000
854		Edukacyjna opieka wychowawcza		19 000		
	85401	Świetlice szkolne		19 000		
900	0830	Gospodarka komunalna i ochrona środowiska		39 040		591 545
	90003	Oczyszczanie miast i wsi		39 040		196 000
	2440	Dotacje otrzymane z funduszy celowych na realizację zadań bieżących jednostek sektora finansów publicznych		39 040		
	4300	Zakup usług pozostałych				156 960
	6060	Wydatki na zakupy inwestycyjne jednostek budżetowych				39 040
	90015	Oświetlenie ulic, placów i dróg				141 780
	4260	Zakup energii				141 780
	90095	Pozostała działalność				253 765
	4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników				88 758
	4110	Składki na ubezpieczenia społeczne				35 007
	4120	Składki na Fundusz Pracy				5 000
	4170	Wynagrodzenia bezosobowe				110 000
	4440	Odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych				15 000
921		Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego		12 530		12 000
	92195	Pozostała działalność		530		
	0960	Otrzymane spadki, zapisy i darowizny w postaci pieniężnej		530		
	92116	Biblioteki		12 000		12 000
	2020	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na zadania bieżące realizowane przez gminę na podstawie porozumień z organami administracji rządowej		12 000		
	4240	Zakup pomocy naukowych, dydaktycznych i książek				12 000
926		Kultura fizyczna i sport		54 858		54 858
	92605	Zadania w zakresie kultury fizycznej i sportu		54 858		54 858
	6298	Środki na dofinansowanie własnych inwestycji gmin (związków gmin), powiatów (związków powiatów), samorządów województw, pozyskane z innych źródeł - Finansowanie programów i projektów ze środków funduszy strukturalnych, Funduszu Spójności oraz z Sekcji Gwarancji Europejskiego Funduszu Orientacji i Gwarancji Rolnej		54 858		
	6058	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych - Finansowanie programów i projektów ze środków funduszy strukturalnych, Funduszu Spójności oraz z Sekcji Gwarancji Europejskiego Funduszu Orientacji i Gwarancji Rolnej				54 858

600		Transport i łączność			155 330	55 330
	60014	Drogi publiczne powiatowe			100 000	
		2320 Dotacje celowe przekazane dla powiatu na zadania bieżące realizowane na podstawie porozumień (umów) między jednostkami samorządu terytorialnego			100 000	
	60016	Drogi publiczne gminne			55 330	
	60078	6050 Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych Usuwanie skutków klęsk żywiołowych			55 330	55 330
		6050 Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych				55 330
		Razem	55 408	741 363	241 173	927 128

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej: *S. Wójcik*

3207

UCHWAŁA Nr XXIII/295/2005 RADY MIEJSKIEJ W CHMIELNIKU

z dnia 15 września 2005r.

w sprawie szczegółowych zasad i trybu umarzania wierzytelności Zakładu Usług Komunalnych w Chmielniku, oraz udzielania innych ulg w spłacie tych należności

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt. 15 i art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 nr 142, poz. 1591) i art. 34a ustawy z dnia 28 listopada 1998r.

o finansach publicznych (j.t. Dz. U. z 2003 nr 14, poz. 148 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Chmielniku uchwała co następuje:

§ 1.1. Wierzytelności Zakładu Usług Komunalnych w Chmielniku będącego jednostką organizacyjną gminy Chmielnik, działającą na prawach zakładu budżetowego z tytułu należności pieniężnych do których nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 28 sierpnia 1997r. Ordynacja Podatkowa (Dz. U. z 2005r nr 5, poz. 60 z późniejszymi zmianami) mogą być umorzone wg poniższych zasad:

- a) wierzytelności stanowiące niewielkie sumy pieniężne, nie wyższe niż 10 % najniższego wynagrodzenia pracowników, mogą być umorzone przez Dyrektora Zakładu Usług Komunalnych, jeżeli z powodu ich nie zapłacenia przez dłużnika po wyczerpaniu trybu przedsądowego istniałaby konieczność dochodzenia tych wierzytelności w drodze postępowania sądowego lub egzekucji komorniczej a koszty tych postępowań byłyby znacznie wyższe od żądanych kwot i istniałaby

uzasadniona obawa, że postępowania te nie przyniosą spodziewanego skutku,

- b) wierzytelności z tytułu najmu lokalu mieszkalnego, lub opłat z tym najmem związanych, mogą być umorzone przez Dyrektora Zakładu Usług Komunalnych w wyjątkowych i szczególnie uzasadnionych przypadkach, spowodowanych sytuacją losową lub majątkową dłużnika, gdy ściąganie tych należności może zagrozić egzystencji dłużnika lub też jest oczywiste, że egzekucja nie doprowadzi do ściągnięcia należności. Decyzję w sprawie umorzenia tych należności podejmuje Dyrektor Zakładu - do wysokości najniższego wynagrodzenia pracowników,
- c) w uzasadnionych przypadkach zasługujących na szczególne uwzględnienie, Dyrektor Zakładu może umorzyć odsetki od nieuregulowanych należności pieniężnych Zakładu Usług Komunalnych, gdy opóźnienie w zapłacie nie było nadmierne i usprawiedliwione wyjątkowymi okolicznościami.

2. Należności o których mowa w § 1. pkt a i b mogą być rozłożone przez Dyrektora Zakładu na

raty miesięczne, oprocentowane lub nie oprocentowane, jeżeli jest to uzasadnione ważnymi względami społecznymi i gospodarczymi dłużnika. Rozłożenie należności na więcej niż sześć rat miesięcznych wymaga zgody Burmistrza Miasta i Gminy Chmielnik

3. W wyjątkowych przypadkach zasługujących na szczególne uwzględnienie ze względów społecznych lub gospodarczych, Dyrektor Zakładu może odroczyć płatność należności pieniężnej przysługujących Zakładowi Usług Komunalnych, nie więcej jednak niż na okres 3 miesięcy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Chmielnik

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Miejskiej: **S. Wójcik**

3208

UCHWAŁA Nr XXIII/299/2005 RADY MIEJSKIEJ W CHMIELNIKU

z dnia 15 września 2005r.

w sprawie zmian do Statutu Miasta i Gminy Chmielnik

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zmianami), art. 4 ust. 1 i art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. Nr 62, poz. 718) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. W Statucie Miasta i Gminy Chmielnik stanowiącym załącznik do uchwały IV/44/2003 Rady Miejskiej w Chmielniku z dnia 22 lutego 2004 roku w sprawie uchwalenia Statutu Miasta i Gminy Chmielnika /Dz. Urz. Województwa Świętokrzyskiego z 2003r. Nr 89, poz. 896/ Załącznik nr 3 - Wykaz jednostek organizacyjnych otrzymuje brzmienie:

- „Załącznik nr 3 - Wykaz jednostek organizacyjnych
1. Urząd Miasta i Gminy w Chmielniku
 2. Zakład Usług Komunalnych w Chmielniku
 3. Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Chmielniku

4. Chmielnickie Centrum Kultury w Chmielniku
5. Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Chmielniku
6. Gimnazjum im. Generała Kazimierza Tańskiego w Chmielniku
7. Szkoła Podstawowa im. Stefana Żeromskiego w Chmielniku
8. Zespół Placówek Oświatowych w Piotrkowicach
9. Samorządowy Zespół Placówek Oświatowych w Suchowoli
10. Szkoła Podstawowa w Lubani
11. Szkoła Podstawowa w Sędziejowicach
12. Szkoła Podstawowa w Zreczu Dużym
13. Samorządowe Przedszkole w Chmielniku”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej: S. Wójcik

3209

UCHWAŁA Nr XXVII/177/2005 RADY MIEJSKIEJ W ĆMIELOWIE

z dnia 30 sierpnia 2005r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Piaski Brzostowskie

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 i z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558) oraz art. 7, art. 8 ust. 1, art. 10, art. 26, art. 28 i art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279; z 2000r. Nr 12, poz. 136, Nr 109,

poz. 1157, Nr 120, poz. 1268; z 2001r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804 i z 2002r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984 i Nr 130, poz. 1112) w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717) Rada Miejska w Ćmielowie uchwała co następuje:

Rozdział I Ustalenia ogólne regulacyjne

§ 1.1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Piaski Brzostowskie zwany dalej planem.

2. Granice obszaru objętego planem określa uchwała Nr XXVI/212/2001 Rady Miejskiej w Ćmielowie z dnia 26 kwietnia 2001 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Piaski Brzostowskie oraz załącznik graficzny Nr 1 w skali 1:25 000.

§ 2. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) zachowanie ciągłości prawnej ustaleń planu dotychczas obowiązującego,
- 2) uwzględnienie wskazań wynikających z uwarunkowań i kierunków rozwoju zawartych w Studium zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ćmielów, uchwalonego uchwałą Rady Miasta i Gminy Ćmielów Nr XIX/146/2000 z dnia 28 czerwca 2000r.,
- 3) umożliwienie rozwoju usług, działalności gospodarczych, mieszkalnictwa dla potrzeb lokalnych i ponadlokalnych, z zachowaniem wymogów ładu przestrzennego, w dostosowaniu do lokalnych uwarunkowań, a w szczególności umożliwienie racjonalnego wykorzystania terenów,

- 4) ochrona interesów publicznych lokalnych i ponadlokalnych w zakresie komunikacji, inżynierii i ekologii.

§ 3.1. Przedmiotem planu jest podział obszaru objętego planem na strefy funkcjonalne a w nich ustalenie przeznaczenia wyodrębnionych terenów oraz zasady ich zagospodarowania. Są to:

- 1) strefa terenów otwartych, w tym:
 - a) tereny łąkowo-leśne, lasów śródpolnych, zadrzewień, źródliskowe, dolin rzek i cieków, wód powierzchniowych, przewidziane do zalesień, oznaczone symbolem RZ,
 - b) tereny gruntów ornych i sadowniczych, oznaczone symbolem R,
 - c) tereny po byłych piaskowniach do rekultywacji w kierunku zieleni leśno-rekreacyjnej, oznaczone symbolem ZN,

- 2) strefa zabudowy osadnictwa wiejskiego, w tym:
 - a) tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej i jednorodzinnej, oznaczone symbolem MR-MN,
 - b) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolem MN,
 - c) tereny zabudowy usługowej, oznaczone symbolem U.
 - d) tereny zabudowy turystyczno-rekreacyjnej, oznaczone symbolem UT.

2. Zakres ustaleń planu jest zgodny z art. 10 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, odpowiednio do przedmiotu planu.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne.

4. Tereny, o których mowa w ust. 1 mogą być w całości wykorzystane zgodnie z przeznaczeniem podstawowym lub częściowo z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym na zasadach określonych w dalszych przepisach.

§ 4.1. Integralną częścią planu są rysunki planu w skali 1:5 000, stanowiące załączniki Nr 1 i Nr 2 do niniejszej uchwały.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunkach planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice opracowania planu,
- 2) granice terenów zasięgu katastrofalnego zagrożenia powodziowego orientacyjne, ściśle określone w decyzjach o ich ustanowieniu,
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub sposobie zagospodarowania, przy czym przesunięcie tych linii może nastąpić w granicach plus - minus 10,0 m. Nie dotyczy to głębokości traktu zabudowy mieszkaniowej przy drogach publicznych, która wynosić winna:
 - a) dla zabudowy zagrodowej maksymalnie 100 m,
 - b) dla zabudowy jednorodzinnej maksymalnie 70 m,

- 4) funkcje terenów oznaczone symbolami literowymi,
- 5) przebieg dróg publicznych o znaczeniu ponadlokalnym: krajowych i powiatowych oraz ważniejszych dróg gminnych,
- 6) zasady realizacji uzbrojenia obszaru gminy w elementy infrastruktury technicznej w zakresie orientacyjnego przebiegu tras kolektorów sieciowych,
- 7) przebieg wałów przeciwpowodziowych, symbol w planie WP, określających obszar fragmentu doliny rzeki Kamiennej tzw. obszar międzywała, symbol w planie MW,
- 8) granice ochrony wałów przeciwpowodziowych - symbol w planie OWP.

3. Oznaczenia graficzne na rysunkach planu nie wymienione w ust. 2 mają charakter informacyjny lub postulatywny i nie podlegają uchwaleniu.

4. Przebieg linii rozgraniczających tereny stref funkcjonalnych może być zmieniony w wyniku sporządzenia zmiany planu. Nie dotyczy to ustaleń zawartych w ust. 2 pkt 3).

5. Wprowadzenie linii podziałów wewnątrz wydzielonych terenów w strefie funkcjonalnej ustalonej planem, może nastąpić na podstawie koncepcji zagospodarowania całości lub fragmentu terenu.

§ 5. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1,
- 2) rysunkach planu - należy przez to rozumieć rysunki planu stanowiące załączniki Nr 1 i Nr 2 do niniejszej uchwały sporządzone na mapach topograficznej i ewidencyjnej w skali 1:5000,
- 3) przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw i aktów wykonawczych,
- 4) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć przeznaczenie, które powinno przeważać w granicach terenu wyodrębnionego w strefie funkcjonalnej obszaru gminy,
- 5) przeznaczeniu uzupełniającym - należy przez to rozumieć przeznaczenie, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe,
- 6) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe, a które mogą być realizowane z zachowaniem warunków podanych w ustaleniach szczegółowych,

- 7) strefie funkcjonalnej - należy przez to rozumieć wszystkie tereny w granicach opracowania planu, charakteryzujące się podobnymi zasadami zagospodarowania i przeznaczenia,
- 8) terenie - należy przez to rozumieć teren stanowiący część strefy funkcjonalnej,

wyznaczony na rysunkach planu liniami rozgraniczającymi, wyróżniający się dodatkowo szczególnymi zasadami zagospodarowania i przeznaczenia.

Rozdział II **Ustalenia ogólne dla całego obszaru planu**

§ 6.1. Na terenach stref, o których mowa w §§ 9 i 10 obowiązują następujące wymogi w zakresie ochrony dóbr kultury:

- 1) ochronie szczególnej podlegają obiekty objęte ochroną Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- 2) wszelkie działania inwestycyjne i adaptacyjne w obiektach, o których mowa w pkt. 1), oraz na terenie w bezpośrednim sąsiedztwie tych obiektów, muszą być uzgadniane z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
- 3) stanowiska archeologiczne rozpoznane i nierozpoznane podlegają ochronie,
- 4) wszelkie odkryte znaleziska w czasie robót ziemnych winny być zabezpieczone i zgłoszone do Archeologa Wojewódzkiego, który zabezpieczy nadzór nad dalszymi pracami.

2. Na terenach stref, o których mowa w §§ 9 i 10 obowiązują następujące wymogi w zakresie ochrony krajobrazu:

- 1) wyznacza się, na całym obszarze objętym planem obszar ochrony i zachowania istniejących form zagospodarowania, oznaczony na rysunkach planu symbolem „A”,
- 2) na obszarze oznaczonym symbolem „A” szczególnej ochronie podlega naturalny, atrakcyjny krajobrazowo zespół dwóch ekosystemów: leśnego i rzeki Kamiennej,
- 3) na obszarze, o którym mowa w pkt. 1), obowiązują następujące zasady zagospodarowania w zakresie ochrony krajobrazu:
 - a) wykorzystanie terenu dla potrzeb gospodarczych może nastąpić z zachowaniem czystości wód, gleby i powietrza oraz niezmienności krajobrazu,
 - b) prowadzenie racjonalnej gospodarki wodnej,
 - c) dopuszczenie poboru kruszywa tylko na potrzeby lokalne,
 - d) zrehabilitowanie wyeksploatowanych wyrobisk,
 - e) wykorzystanie terenu dla turystyki pobytowej i rekreacji,
 - f) wznoszenie wszelkich budowli w pełnej harmonii z otoczeniem,
- 4) istniejące lokalne wyrobiska poboru kruszyw mineralnych oraz nowe, po ich

wyeksplotowaniu należy poddać rekultywacji w kierunku leśno-zadrzewieniowym,

- 5) zabudowę obszaru objętego planem winna charakteryzować tradycja lokalna i regionalna, odnosząca się w szczególności do zachowania klimatu, detalu i krajobrazu wiejskiego.

3. Na terenach stref, o których mowa w §§ 9 i 10 obowiązują następujące wymogi w zakresie ochrony środowiska naturalnego:

- 1) w strefie terenów zabudowy osadnictwa wiejskiego, o której mowa w § 10, z wyłączeniem terenów UT oraz terenów MR-MN i MN, położonych w obrębie 50,0 m pasa ochrony wału przeciwpowodziowego, dopuszcza się wszelką nieuciążliwą działalność gospodarczą o charakterze usługowo-rzemieślniczym, o takich rozwiązaniach technicznych i technologicznych, które gwarantują eliminowanie ponadnormatywnego oddziaływania (emisja zanieczyszczeń powietrza, hałasu) na środowisko poza teren, do którego jednostka ma tytuł prawny),
- 2) emisje z instalacji, powodujące negatywne oddziaływanie na środowisko wymagają uzyskania pozwoleń lub zgłoszenia organom ochrony środowiska w trybie przepisów szczególnych i odrębnych,
- 3) ścieki technologiczne, przed wprowadzeniem do systemu kanalizacji sanitarnej lub zrzutem do punktów zlewnych, należy doprowadzić do stanu zbliżonego do właściwości fizykochemicznych ścieków bytowych. Obowiązek powyższy spoczywa na producencie ścieków; odprowadzenie ścieków technologicznych do miejskiego kolektora sanitarnego powinien następować za zgodą i na warunkach dysponenta sieci,
- 4) ochrona akustyczna winna być realizowana zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi i odrębnymi oraz z zachowaniem dopuszczalnych poziomów hałasu, określonych w ustaleniach szczegółowych dla terenów mieszkaniowych, usług oświaty i zabudowy turystyczno-rekreacyjnej,

- 5) należy chronić istniejące, wartościowe drzewa,
- 6) przy realizacji inwestycji oraz prognozowaniu i modernizacji istniejącego zainwestowania obowiązuje zapewnienie miejsca na składowanie odpadów w indywidualnych kontenerach i wywóz odpadów na składowisko gminne,

- 7) planowanie i realizacja przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko - zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi.

4. Na terenach stref, o których mowa w §§ 9 i 10 obowiązują następujące wymogi w zakresie ochrony terenów przed powodzią:

- 1) ustala się tereny bezpośredniego zagrożenia powodzią, położone w strefie terenów otwartych, oznaczonych w planie symbolem RZ-R, pomiędzy istniejącymi wałami przeciwpowodziowymi a liniami brzegowymi rzeki Kamiennej, oznaczone na rysunkach planu symbolem MW - tzw. międzywale,
- 2) na terenach, o których mowa w pkt. 1), zabrania się wykonywania robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, a w szczególności:
 - a) wykonywania urządzeń wodnych oraz wznoszenia innych obiektów budowlanych,
 - b) sadzenia drzew lub krzewów z wyjątkiem plantacji wikliny na potrzeby regulacji wód oraz roślinności stanowiącej element zabudowy biologicznej dolin rzecznych lub służącej do wzmocnienia brzegów, obwałowań lub odsypisk,
 - c) zmiany ukształtowania terenu składowania materiałów, oraz wykonywania innych robót, z wyjątkiem robót związanych z regulacją lub utrzymywaniem wód,
- 3) na terenach, o których mowa w pkt. 1), nie mają zastosowania ustalenia szczegółowe zawarte w § 9 ust. 4, 5, 7 i 8,
- 4) istniejące wały przeciwpowodziowe mogą być modernizowane, przebudowywane, poddawane ciągłej konserwacji itp.,
- 5) ustala się tereny ochrony wału przeciwpowodziowego, stanowiące pas terenu o szerokości 50,0 m liczonej od stopy wału do granicy oznaczonej na rysunkach planu symbolem OWP, na których obowiązują wymogi określone jak w pkt. 6) lit. od a) do e),
- 6) realizacja ustaleń szczegółowych dla terenów oznaczonych w planie symbolami: MR-MN, MN, UT, RZ-R i położonych w obrębie terenów ochrony wału przeciwpowodziowego, o których mowa w pkt. 5), jest możliwa o ile uwzględnione zostaną następujące wymogi:
 - a) zakaz upraw gruntu i sadzenia drzew lub krzewów na wale oraz w odległości mniejszej niż 3,0 m od stopy wału,

- b) zakaz rozkopywania wałów, wbijania słupów, ustawiania znaków przez nieupoważnione osoby,
 - c) zakaz wykonywania obiektów budowlanych, kopania studni, sadzawek, dołów lub rowów,
 - d) zakaz uszkodzenia darniny lub umocnień,
 - e) zakazów wymienionych w pkt. 6) lit. a), b), c), d) nie należy stosować do robót związanych z utrzymaniem wałów przeciwpowodziowych.
- 7) ustala się tereny potencjalnego zagrożenia powodzią położone na południe od granicy oznaczonej na rysunkach planu symbolem ZZP,
- 8) realizacja ustaleń szczegółowych dla terenów oznaczonych w planie symbolami: MR-MN, MN, UT, RZ-R, ZN i jednocześnie położonych w obrębie terenów, o których mowa w pkt. 7) może się odbywać o ile uwzględnione zostaną następujące ograniczenia:
- a) realizacja zabudowy kubaturowej wyłącznie na wskazanych na rysunkach planu terenach w obrębie strefy, o której mowa w § 10,
 - b) zakaz realizacji nowej zabudowy kubaturowej w obrębie strefy terenów otwartych poza terenami istniejącej zabudowy,
 - c) zakaz realizacji urządzeń obsługi komunikacji jak: stacje paliw, wieloprzestrzenne parkingi, stacje diagnostyczne samochodów itp.,
 - d) zakaz lokalizacji ferm hodowlanych powyżej 20 szt. dużych,
 - e) zakaz lokalizacji wysypisk.

§ 7. Plan ustala dla całego obszaru objętego planem następujące ogólne warunki w zakresie zagospodarowania i użytkowania przestrzeni:

Rozdział III

Ustalenia szczegółowe dla stref funkcjonalnych wydzielonych planem

§ 9.1. Ustala się strefę terenów otwartych, w skład której wchodzi:

- 1) tereny łąkowo-leśne, lasów śródpolnych, zadrzewień, źródliskowe, dolin rzek i cieków, wód powierzchniowych i przewidziane do zalesień, oznaczone w planie symbolem RZ,
- 2) tereny gruntów ornych i sadowniczych, oznaczone w planie symbolem R,
- 3) tereny po byłych piaskowniach do rekultywacji w kierunku zieleni leśno-rekreacyjnej, oznaczone w planie symbolem ZN.

- 1) ogrodzenia frontowe należy realizować w linii nie wykraczającej poza linię rozgraniczenia, z drogą publiczną,
- 2) zagospodarowanie terenów ogólnodostępnych i kształtowanie zabudowy winno umożliwiać bezkolizyjne korzystanie z nich przez osoby niepełnosprawne,
- 3) nowe włączenia do podstawowego układu dróg publicznych każdorazowo należy uzgodnić z właściwym zarządcą drogi,
- 4) projektowane obiekty użyteczności publicznej oraz mieszkalne budownictwa wielorodzinnego należy tak projektować, aby zapewniały ochronę ludności zgodnie z wymogami obrony cywilnej zawartymi w przepisach szczególnych i odrębnych.

§ 8. Plan ustala, na całym obszarze planu, następujące warunki w zakresie podziału i scalania istniejących działek:

- 1) działki budowlane powstałe w wyniku wtórnego podziału lub scalenia działek istniejących, muszą mieć zapewnioną obsługę komunikacyjną kołową zgodną z ustaleniami planu oraz zgodnie z przepisami dotyczącymi gospodarki nieruchomościami,
- 2) w przypadku braku bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, podział wtórny lub scalenie jest możliwy po ustanowieniu i wyznaczeniu graficznie służebności drogowej, zgodnie z przepisami dotyczącymi gospodarki nieruchomościami,
- 3) wydzielenie działek może odbywać się w ramach istniejących podziałów własnościowych, bądź w wyniku zniesienia własności (scalanie działek) w ramach tej samej strefy funkcjonalnej, o ile przepisy szczegółowe nie mówią inaczej.

2. Tereny, o których mowa w ust. 1 pkt 1) i 2) oznaczone są na rysunkach planu symbolem RZ-R jako tereny mieszane z przewagą powierzchniową terenów RZ nad terenami R.

3. Ustalenia szczegółowe dla wyodrębnionych terenów wchodzących w skład strefy zawarte w ust. od 4 do 8 wraz z ustaleniami, o których mowa w §§ 6, 7, 8, 11, 12, stanowią podstawę do wydawania decyzji o pozwoleniu na budowę w obrębie strefy.

4. Ustala się następujące zasady użytkowania i zagospodarowania terenów otwartych, oznaczonych w planie symbolem RZ,

- 1) podstawowym rodzajem użytkowania w obrębie terenów RZ są użytki zielone, łąkowo-leśne, pastwiska, tereny źródłiskowe, doliny rzek i cieków, tereny wód powierzchniowych, tereny przewidziane do zalesień itp.,
- 2) ściślejszej ochronie podlegają: przyrodnicza struktura zieleni wysokiej, średniej i niskiej dolin rzek i cieków wodnych, w tym wszystkich terenów stanowiących lub mogących stanowić system korytarzy i ciągów ekologicznych, ostoje dla zwierząt i roślin,
- 3) należy stosować wyłącznie biologiczną obudowę rzek i cieków, a w przypadku ich regulacji, unikania prostowania i skracania koryta. Zabezpieczenie koryt rzek i cieków przed erozją powinno się odbywać przez „zabudowę” roślinnością najniższych terenów,
- 4) tereny niezadrzewione powinny być wyłączone z gospodarki polowej-ornej i wykorzystane jako użytki zielone łąk i pastwisk do celów gospodarki hodowlanej,
- 5) w ciągach dolin rzek i cieków wodnych dopuszcza się tworzenie małych „oczek wodnych” i dużych zbiorników otwartych dla celów retencyjnych i hodowlanych np. stawy rybne,
- 6) tereny RZ mogą być wykorzystane dla turystyki penetracyjnej, wypoczynku ruchowego, przy zachowaniu następujących zasad:
 - a) ruch turystyczny pieszy może się odbywać po wyznaczonych lub istniejących ścieżkach,
 - b) ruch turystyczny rowerowy może się odbywać po wyznaczonych szlakach,
 - c) dopuszcza się urządzenie punktów widokowych, miejsc odpoczynku i biwakowania,
- 7) należy uregulować granice rolno-leśne poprzez wskazanie terenów do zalesień nieprzydatnych dla gospodarki rolnej. Należy zalesiać, zadrzewiać i zakrzewiać zwłaszcza strome stoki dolin, tereny zagrożone osuwiskami lub erozją, tereny źródłiskowe oraz tereny otoczenia rzek i cieków, oraz grunty rolne najniższych klas bonitacyjnych,
- 8) istniejące skupiska zadrzewień leśnych śródłąkowych i śródpolnych należy traktować jako lasy ochronne, przeciwerozryjne i stały element krajobrazu,
- 9) obowiązuje bezwzględna ochrona terenów leśnych stosownie do obowiązujących przepisów szczególnych i odrębnych,
- 10) istniejąca rozproszona zabudowa zagrodowa do utrzymania,

11) dopuszcza się w istniejących siedliskach zabudowy zagrodowej:

- a) wymianę i modernizację zabudowy,
 - b) przebudowę istniejących obiektów dla potrzeb agroturystyki,
 - c) budowę elementów infrastruktury technicznej z dopuszczeniem lokalnych rozwiązań w zakresie zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków,
- 12) istniejące trasy komunikacji publicznej do utrzymania, przebudowy i modernizacji oraz poszerzenia do normatywnych parametrów oraz o tereny parkingów dla celów turystycznych,
- 13) dopuszcza się budowę nowych oraz przebudowę i modernizację istniejących elementów infrastruktury technicznej, w tym urządzeń i elementów sieciowych uzbrojenia, komunikacji publicznej, z zachowaniem obowiązujących przepisów szczególnych i odrębnych.

5. Ustala się następujące zasady użytkowania i zagospodarowania terenów otwartych, oznaczonych symbolem R:

- 1) podstawowym rodzajem użytkowania w obrębie terenów R są tereny rolne: upraw polowych i sadowniczych,
- 2) ochronie podlegają rolnicze przestrzenie produkcyjne oraz przyrodnicze, kulturowe i krajobrazowe wartości terenów,
- 3) tereny rolne klas bonitacyjnych IV i wyższej oraz pochodzenia organicznego podlegają szczególnej ochronie w zakresie zmiany ich przeznaczenia na cele nierolnicze, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi i odrębnymi,
- 4) istniejąca rozproszona zabudowa zagrodowa podlegać może:
 - a) przebudowie, rozbudowie oraz wymianie,
 - b) uzupełnieniu o niezbędne elementy infrastruktury technicznej z dopuszczeniem lokalnych rozwiązań w zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków i zaopatrzenia w wodę,
- 5) uzupełniającą formą użytkowania terenów rolnych, z zastrzeżeniem § 6 ust. 4, mogą być:
 - a) nowe budynki gospodarcze o max. pow. użytkowej 30 m² dla właścicieli zamieszkałych daleko od arealu po uzyskaniu opinii Rady Gminy,
 - b) nowe budynki mieszkalne i siedliska dla rolników w przypadku posiadania w miejscu lokalizacji arealu uznanego przez Radę Gminy za wystarczający do funkcjonowania gospodarstwa lub w przypadku realizacji gospodarstwa specjalistycznego, o charakterze

- uciążliwym w stosunku do zwartej zabudowy osadnictwa wiejskiego,
- c) budynki mieszkalne i siedliska dla rolników, jeżeli stanowią one uzupełnienie istniejącej rozproszonej zabudowy zagrodowej i nie wymagają budowy nowych dróg dojazdowych,
 - d) budynki mieszkalne i gospodarcze, jeżeli stanowią uzupełnienie istniejącej zabudowy,

- 6) na terenach rolnych dopuszcza się przeznaczenie gruntów rolnych na cele leśne. Należy uregulować granice rolno-leśne poprzez wskazanie terenów do zalesień nieprzydatnych dla gospodarki rolnej,
- 7) istniejące trasy komunikacji publicznej do utrzymania, przebudowy, modernizacji, poszerzenia do normatywnych parametrów oraz o tereny parkingów dla celów turystycznych,
- 8) dopuszcza się budowę nowych oraz przebudowę i modernizację istniejących elementów infrastruktury technicznej, w tym urządzeń i elementów sieciowych uzbrojenia komunikacji publicznej, z zachowaniem obowiązujących przepisów szczególnych i odrębnych.

6. Ustala się następujące zasady użytkowania i zagospodarowania terenów otwartych, oznaczonych w planie symbolem ZN:

- 1) zezwala się na eksploatację złoża piaskowców dla potrzeb ludności lokalnej po uzyskaniu odpowiedniego zezwolenia administracyjnego,
- 2) po zakończeniu eksploatacji teren należy sukcesywnie poddawać odpowiedniej rekultywacji w kierunku leśno-zadrzewieniowym,
- 3) dzięki eksploatacji surowców lokalnych do likwidacji i rekultywacji,
- 4) tereny ZN po rekultywacji można przeznaczyć dla funkcji wypoczynkowych i rekreacyjnych.

7. Na terenach otwartych, o których mowa w ust. 4, 5 i 6, z wyłączeniem terenów określonych w § 6 ust. 4 pkt. 1), 4) i 5), dopuszcza się realizację:

- 1) nowych obiektów uzbrojenia terenów: drogi, linie energetyczne, telekomunikacyjne, gazociągi, sieci wod.-kan. wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi,
- 2) urządzeń melioracyjnych i regulujących stosunki wodne,
- 3) obiektów niekubaturowych obsługi turystyki, wypoczynku i sportu o otwartym charakterze pod warunkiem zachowania i wykorzystania walorów krajobrazu naturalnego,
- 4) obiektów i urządzeń związanych z ochroną przeciwpowodziową,
- 5) lokalnych punktów poboru surowców mineralnych.

8. Wymienione w ust. 7 obiekty winny być realizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi i odrębnymi.

§ 10.1. Ustala się strefę terenów zabudowy osadnictwa wiejskiego, w której skład wchodzi:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej i jednorodzinnej, oznaczone w planie symbolem MR-MN,
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone w planie symbolem MN,
- 3) tereny zabudowy usługowej, oznaczone w planie symbolem U,
- 4) tereny zabudowy turystyczno-rekreacyjnej oznaczone w planie symbolem UT.
- 6) zabudowę mieszkaniową zagrodową należy realizować jako jednotraktowe ciągi wzdłuż dróg publicznych o głębokości do 100 m o dwóch strefach funkcjonalnych:
 - a) strefa mieszkaniowa - pas terenu o szer. max. 50,0 m od projektowanej linii rozgraniczenia drogi publicznej,

2. Ustalenia szczegółowe dla terenów wchodzących w skład stref funkcjonalnych określonych w ust. 1 pkt. od 1) do 4) zawarte w ust. 3, 4, 5, 6 wraz z ustaleniami, o których mowa w §§ 6, 7, 8, 11, 12 stanowią podstawę do wydawania decyzji o pozwolenie na budowę.

3. Ustala się następujące zasady użytkowania, kształtowania i zagospodarowania terenów zabudowy o symbolu na rysunku planu MR-MN:

- 1) podstawowym rodzajem zainwestowania w obrębie terenów MR-MN jest zabudowa mieszkaniowa zagrodowa, w której skład wchodzi budynki mieszkalne jednorodzinne oraz budynki gospodarcze i inwentarskie,
- 2) uzupełniającym rodzajem zainwestowania w obrębie terenów MR-MN są:
 - a) niezbędne elementy infrastruktury technicznej: sieciowe i kubaturowe,
 - b) zieleń towarzysząca przydomowa,
- 3) dopuszczalnym rodzajem zainwestowania jest dodatkowa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, realizowana przy siedlisku dla członka rodziny rolnika, oraz mała usługa wbudowana w budynek mieszkalny o pow. użytkowej do 50 m²; dopuszcza się także zmianę użytkowania istniejących budynków zabudowy zagrodowej na funkcje zabudowy jednorodzinnej letniskowej lub agroturystycznej,
- 4) zakaz realizacji w obrębie terenów MR-MN przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko określonych przepisami szczególnymi i odrębnymi, a jakakolwiek uciążliwość dopuszczalna dla otoczenia i środowiska winna być zachowana w granicach lokalizacji inwestycji,
- 5) istniejąca zabudowa może podlegać modernizacji, rozbudowie, przebudowie, ewentualnie wymianie oraz zmianie sposobu użytkowania pod warunkiem zachowania wymienionego w pkt. 1) do 3) rodzaju zainwestowania terenu,

- b) strefa gospodarczo-inwentarska - pas terenu o szer. max. 50 m liczony od strefy mieszkaniowej w głąb siedliska,
- 7) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna dla członka rodziny rolnika, realizowana pomiędzy siedliskami rolniczymi przy istniejących drogach publicznych, winna być lokalizowana w strefie mieszkaniowej, o której mowa w pkt. 6, lit. a),
- 8) realizacja zabudowy jednotraktowej przy istniejących drogach publicznych, może się odbywać na podstawie geodezyjnych planów podziału,
- 9) realizacja zespołu zabudowy, wymagającego tworzenia nowego układu komunikacyjnego wymaga opracowania minimum koncepcji projektu zagospodarowania terenu dla całego zespołu,
- 10) ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:
- a) typ zabudowy mieszkaniowej zagrodowej: wolnostojąca,
- b) typ zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: wolnostojąca, bliźniacza,
- c) budynki mieszkalne do dwóch kondygnacji, z wysokimi dachami i z zagospodarowywanymi na cele mieszkalne poddaszami, z możliwością zastosowania naczółków, przyczółków oraz poszerzonych okapów,
- d) wysokość zabudowy mieszkalnej maksimum 7,0 m liczona od poziomu terenu do poziomu okapu,
- 11) ustala się następujące parametry projektowanych działek zabudowy mieszkaniowej zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej:
- a) powierzchnia działki mieszkaniowej zagrodowej maksimum 2500 m²,
- b) szerokość frontu działki mieszkaniowej zagrodowej minimum 25 m,
- c) powierzchnia działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną minimum winna wynosić w zabudowie wolnostojącej - 700 m², w zabudowie bliźniaczej - 500 m², a szerokość frontu w zabudowie wolnostojącej nie mniej niż 18 m, bliźniaczej nie mniej niż 12,0 m,
- 12) ustala się następujące zasady zagospodarowania i urządzenia terenu działek:
- a) nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczenia działek z terenami dróg publicznych winna być ustalana wg § 12 ust. 1 pkt. 6), 7), 8), 9),
- b) maksymalna powierzchnia zabudowy terenu działki mieszkaniowej zagrodowej powinna wynosić 40 % a jednorodzinnej 30 %, przy czym co najmniej 40 % powierzchni działek należy przeznaczyć pod zieleń towarzyszącą przydomową,
- c) na poszczególnych działkach budynki mogą być realizowane, jeżeli działka ma ustalony, stosownie do odrębnych przepisów prawnych, dojazd wiążący się z układem istniejących dróg publicznych,
- d) ogrodzenia frontowe należy realizować wzdłuż projektowanej linii rozgraniczenia działki z drogą lub ulicą. Wysokość ogrodzenia maksymalna do 1,8 m od poziomu terenu. W sytuacji wynikającej z konieczności zachowania wymogów ochrony akustycznej lub warunków istniejącego lub projektowanego użytkowania działki, dopuszcza się realizację ogrodzeń między działkami jako pełne o wysokości maksimum 2,20 m od poziomu terenu. Pozostałe warunki realizacji ogrodzeń winny być zgodne z obowiązującymi przepisami szczególnymi i odrębnymi,
- 13) wszystkie działki zabudowane powinny być przyłączone co najmniej do systemów: elektroenergetycznego oraz wodociągowego i kanalizacyjnego o znaczeniu ogólnogminnym, lokalnym lub indywidualnym. Obsługa terenów w zakresie infrastruktury technicznej nastąpi wg zasad określonych w § 11 i na rysunkach planu oraz wg aktualnie wydawanych warunków technicznych dysponentów sieci,
- 14) dla terenów MR-MN ustala się dopuszczalny poziom hałasu na 60 dB w porze dziennej i 50 dB w porze nocnej; dla terenów usług oświaty i na obrzeżach z nimi sąsiadującymi, dopuszczalny poziom hałasu ustala się na 55 dB w porze dziennej i 45 dB w porze nocnej.
4. Ustala się następujące zasady użytkowania kształtowania i zagospodarowania terenów zabudowy o symbolu na rysunkach planu MN:
- 1) podstawowym rodzajem zainwestowania w obrębie terenów MN jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- 2) uzupełniającym rodzajem zainwestowania w obrębie terenów MN są:
- a) obiekty towarzyszące jak: garaż na samochód osobowy, budynek gospodarczo-składowy o łącznej powierzchni użytkowej nie większej niż 80 m²,
- b) niezbędne elementy infrastruktury technicznej, sieciowe i kubaturowe,
- c) zieleń towarzyszącą, przydomową,

- 3) nie dopuszcza się w obrębie terenów MN lokalizacji obiektów w jakikolwiek sposób uciążliwych i szkodliwych dla otoczenia i środowiska, w tym budownictwa zagrodowego i inwentarskiego,
 - 4) dopuszcza się lokalizację w obrębie terenów MN obiektów:
 - a) usługowych, produkcyjnych i składowych pod warunkiem zachowania uciążliwości w granicach lokalizacji inwestycji oraz że działalność ta nie spowoduje wprowadzenia ruchu transportu ciężkiego ponad 3,5 t ani wzmożonego ruchu samochodów osobowych,
 - b) rekreacyjno-wypoczynkowych, zarówno kubaturowych, jak i urządzeniowych, związanych ze sportem i wypoczynkiem,
 - 5) istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna do utrzymania, adaptacji, modernizacji, ewentualnie wymiany, oraz zmiany sposobu użytkowania pod warunkiem zachowania wymienionego w pkt. od 1) do 4) rodzaju zainwestowania terenu,
 - 6) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna może być realizowana na warunkach określonych jak dla zabudowy na terenach MR-MN w ust. 3, pkt. od 8) do 9),
 - 7) ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy na terenach MN:
 - a) typ zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: wolnostojąca, bliźniacza,
 - b) pozostałe zasady określa się jak w ust. 3, pkt 10), lit. c) i d),
 - 8) parametry projektowanych działek zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej winny być określone jak w ust. 3, pkt 11) lit. c),
 - 9) wielkość działek usługowych, usługowo-produkcyjnych i składowych nieuciążliwych w obrębie terenów MN, zależeć winna od programu inwestycyjnego i technologii inwestycji,
 - 10) ustala się następujące zasady zagospodarowania i urządzenia terenu działek:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy jak w § 12 ust. 1, pkt. od 6) do 9),
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy terenu działki zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wynosić winna 25 % przy czym co najmniej 50 % należy przeznaczyć pod zieleń wypoczynkowo-rekreacyjną, biologicznie czynną, a pozostały teren pod dojazdy, placyki, chodniki itp.,
 - c) teren działki z usługą można zabudować maksimum w 30 %, pod zieleń biologicznie czynną należy przeznaczyć minimum 50 %, a pozostały teren pod dojazdy, placyki, chodniki itp.,
 - d) pozostałe zasady zagospodarowania i urządzenia terenu działek jak w ust. 3, pkt 12), lit. c), d),
 - 11) obsługa terenów MN w zakresie infrastruktury jak w ust. 3, pkt 13),
 - 12) dla terenów MN ustala się dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów MR-MN - ust. 3 pkt. 14).
- 5.** Ustala się następujące zasady użytkowania, kształtowania i zagospodarowania terenów zabudowy o symbolu na rysunku planu U:
- 1) podstawowym rodzajem zainwestowania w obrębie terenów U jest zabudowa usługowa, w której skład mogą wchodzić między innymi obiekty usług podstawowych:
 - a) administracji,
 - b) kultury,
 - c) handlu,
 - d) sportu,
 - e) oświaty,
 - f) itp.,
 - 2) uzupełniającym rodzajem zainwestowania są:
 - a) zabudowa mieszkaniowa towarzysząca obiektom usługowym,
 - b) liniowe, terenowe, punktowe i kubaturowe elementy infrastruktury technicznej niezbędne do prawidłowego funkcjonowania obiektów i urządzeń określonych w pkt. 1), 2) i 3),
 - c) zieleń towarzysząca,
 - 3) dopuszcza się na terenie usług funkcje usługowo-produkcyjne, składowe o uciążliwości w granicach lokalizacji inwestycji,
 - 4) istniejąca zabudowa usługowa, oraz związana z prowadzeniem nieuciążliwej produkcji, może podlegać wymianie, rozbudowie, przebudowie oraz zmianie sposobu użytkowania, pod warunkiem utrzymania wymienionego w pkt. 1), 2) i 3) zainwestowania terenu,
 - 5) zabudowa, o której mowa w pkt. 1), 2), 3) może być realizowana wyłącznie na warunkach, o których mowa w ust. 3 pkt. 8) i 9),
 - 6) ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:
 - a) zabudowa wolnostojąca lub zwarta tworząca zespoły obiektów wolnostojących bądź połączonych w kompleksy zabudowy,
 - b) wysokość budynków do 11,0 m liczona od poziomu terenu do najwyższego położonego punktu dachu, z wyłączeniem dominant wysokościowych jak: budynki kościołów, dzwonnice, kominy, wieże itp.,
 - c) dachy dwuspadowe o nachyleniu maksimum 45° lub mansardowe,

- d) inny kształt dachu niż określony w pkt. 6) lit. c) można stosować w przypadkach wynikających ze szczególnych wymagań technologicznych z warunkiem ich harmonijnego wpisania w krajobraz wiejski, lub zachowania wymogów konserwatorskich,
- 7) wielkość działek zabudowy, o której mowa w pkt. 1), 2), 3), w obrębie terenów U, zależeć winna od programu inwestycyjnego i technologii inwestycji,
- 8) ustala się następujące zasady zagospodarowania działek:
 - a) nieprzekraczalna linie zabudowy jak w § 12 ust. 1, pkt. 6), 7), 8), 9),
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy działki usługowej winna wynosić 50 %, przy czym minimum 20 % należy przeznaczyć pod zielenią towarzyszącą, biologicznie czynną. Pozostały teren to parkingi, dojścia, place itp. elementy zagospodarowania,
 - c) pozostałe zasady zagospodarowania jak w ust. 3, pkt 12), lit. c) i d),
 - d) obsługa terenów w zakresie infrastruktury jak w ust. 3, pkt 13),
- 9) dla terenów usług oświaty i na obrzeżach z nimi sąsiadującymi ustala się dopuszczalny poziom hałasu na 55 dB w porze dziennej i 45 dB w porze nocnej.

6. Ustala się następujące zasady użytkowania, kształtowania i zagospodarowania terenów za-budowy o symbolu na rysunkach planu UT:

- 1) podstawowym rodzajem zainwestowania w obrębie terenów UT są:
 - a) zabudowa rekreacyjno-wypoczynkowa,
 - b) zabudowa mieszkaniowa letniskowa,
- 2) uzupełniającym rodzajem zainwestowania w obrębie terenów UT są:
 - a) obiekty usługowe związane z funkcją podstawową terenu,
 - b) terenowe i kubaturowe urządzenia rekreacji i wypoczynku,
 - c) niezbędne elementy infrastruktury technicznej: sieciowe i kubaturowe,
 - d) zielenią towarzyszącą,
 - e) zabudowa agroturystyczna,
- 3) istniejąca zabudowa do utrzymania, adaptacji, modernizacji, ewentualnie wymiany, z możliwością zmiany sposobu użytkowania zgodnie z podstawowym i uzupełniającym rodzajem zainwestowania określonym w pkt. 1) i 2),
- 4) w obrębie terenów UT nie dopuszcza się nowej zabudowy zagrodowej i inwentarskiej oraz realizacji obiektów nie związanych z obsługą zabudowy określonych w pkt. 1) i 2) oraz

- objektów uciążliwych i szkodliwych dla otoczenia i środowiska określonych przepisami szczególnymi i odrębnymi,
- 5) zainwestowanie określone w pkt. 1) i 2) może być realizowane na warunkach określonych jak w ust. 3 pkt. od 8) do 9),
- 6) wielkość działki pod zainwestowanie rekreacyjno-wypoczynkowe zależeć winna od programu inwestycyjnego i technologicznego przed-sięwzięcia budowlanego
- 7) wielkość działki mieszkaniowo-letniskowej winna wynosić minimum 700 m²; typ zabudowy: wolnostojąca; wysokość zabudowy maksymalnie 5,0 m liczona od poziomu terenu do okapu, dach wysoki wielospadowy z poddaszem użytkowym,
- 8) zasady zagospodarowania i urządzenia terenu działki letniskowej:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy minimum 8,0 m od linii ogrodzenia,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy 20 % powierzchni działki,
 - c) 65 % powierzchni działki zielenią rekreacyjno-wypoczynkowa biologicznie czynna,
- 9) pozostałe zasady zagospodarowania i urządzenia terenów rekreacyjno-wypoczynkowych jak w ust. 3 pkt 12, lit. c), d) z wyłączeniem ogrodzeń pełnych o wysokości większej niż 1,8 m między działkami,
- 10) obsługa terenów w zakresie infrastruktury jak w ust. 3 pkt 13),
- 11) dla obiektów funkcji mieszkaniowych na terenach UT ustala się dopuszczalne poziomy hałasu na 55 dB w porze dziennej i 45 dB w porze nocnej.

§ 11. Ustala się następujące zasady uzbrojenia w infrastrukturę techniczną obszaru objętego planem:

- 1) przebudowa i rozbudowa urządzeń infrastruktury technicznej wynikające z realizacji niniejszego planu winny być prowadzone za zgodą i wg warunków technicznych wydanych przez instytucję prowadzącą eksploatację omawianych urządzeń, w porozumieniu z zarządcą tras komunikacyjnych w rozgraniczeniu których urządzenia te są lub mają być lokalizowane,
- 2) nie dopuszcza się fundamentowania wszelkich obiektów i budowli na funkcjonujących urządzeniach uzbrojenia podziemnego,
- 3) wszelkie przewody uzbrojenia technicznego, zwłaszcza o charakterze ogólnolokalnym lub tranzytowym, należy lokalizować na terenach powszechnie dostępnych, głównie w granicach ciągów komunikacyjnych. Dopuszcza się, w

- przypadkach szczególnych, lokalizację przewodów i urządzeń poza liniami rozgraniczenia ciągów komunikacyjnych (za zgodą właścicieli terenów), pod warunkiem zapewnienia dostępności celem prowadzenia czynności eksploatacyjnych,
- 4) rozbudowa i przebudowa urządzeń infrastruktury technicznej nie może utrudniać funkcjonowania i czynności eksploatacyjnych urządzeń naziemnych i podziemnych funkcjonującej infrastruktury technicznej,
 - 5) trasy oraz skrzyżowania nowoprojektowanych przewodów uzbrojenia podziemnego z wszelkimi funkcjonującymi urządzeniami infrastruktury technicznej wykonać należy wg aktualnie obowiązujących przepisów szczególnych, zwłaszcza z uwzględnieniem skrzyżowań i zbliżeń z sieciami elektroenergetycznymi i gazowniczymi,
- 6) przy lokalizowaniu wszelkiego rodzaju obiektów należy zachować aktualnie obowiązujące odległości bezpieczne od sieci elektroenergetycznych i gazociągów,
 - 7) przewody i urządzenia uzbrojenia technicznego oraz miejsca składowania odpadów bytowo-gospodarczych, lokalizowane na terenach o zasięgu katastrofalnego zagrożenia powodziowego, powinny posiadać zabezpieczenia ograniczające w warunkach powodziowych:
 - a) skażenie środowiska,
 - b) zniszczenie w/w przewodów i urządzeń,
 - 8) zaopatrzenie w wodę do celów bytowo-gospodarczych, należy realizować wg potrzeb projektowanej zabudowy, z komunalnego systemu wodociągowego poprzez jego rozbudowę i przebudowę wg warunków technicznych określanych przez dystrybutora wody i eksploatatora sieci wodociągowej. Dla posesji oddalonych od zabudowy zwartej dopuszcza się przyzagrodowe ujęcia wody z zastosowaniem przydomowych systemów uzdatniania,
 - 9) odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych winno nastąpić do ogólnogminnego systemu kanalizacji sanitarnej poprzez jego rozbudowę i przebudowę (z zapewnieniem szczelności przewodów i urządzeń lokalizowanych na terenach zalewowych). wg warunków określonych przez eksploatatora sieci i urządzeń sanitarnych. Dopuszcza się, w warunkach szczególnych, do odprowadzania ścieków bytowo-gospodarczych do bezodpływowych, szczelnych, okresowo wybieralnych zbiorników bezodpływowych lub, po uzyskaniu zgody służb gospodarki wodnej i ochrony środowiska, do systemów przydomowego oczyszczania ścieków. Nie dopuszcza się transportowania ścieków przewodami otwartymi. Odprowadzenie ścieków technologicznych jak w § 6 ust. 3 pkt. 3) - zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami szczegółowymi i odrębnymi,
 - 10) odprowadzenie wód opadowych winno nastąpić do funkcjonującego systemu melioracyjnego poprzez jego przebudowę lub rozbudowę wg warunków technicznych określonych przez służby melioracyjne i gospodarki wodnej z zachowaniem obowiązujących warunków, jakimi powinny odpowiadać ścieki wprowadzane do wód powierzchniowych i do ziemi. Nie dopuszcza się:

- a) zrzutu wód opadowych do systemu odprowadzania ścieków bytowo-gospodarczych,
 - b) odprowadzania wód opadowych na wszelkie ogólnodostępne nawierzchnie komunikacyjne,
 - c) zanieczyszczania wód opadowych związkami organicznymi, mineralnymi i ropopochodnymi,
- 11) zaopatrzenie w gaz ziemny, przewodowy winno nastąpić wg zapotrzebowania planowanej zabudowy, z funkcjonującego systemu gazowniczego poprzez jego rozbudowę wg warunków technicznych dystrybutora gazu,
- 12) zaopatrzenie w energię ciepłą, winno nastąpić wg zapotrzebowania planowanej zabudowy, z indywidualnych źródeł ciepła, z zachowaniem wszelkich wymogów ochrony środowiska,
- 13) zaopatrzenie w energię elektryczną winno nastąpić wg potrzeb wynikających z planowanego zagospodarowania terenu z funkcjonującego systemu energoelektrycznego po jego przebudowie i rozbudowie wg warunków technicznych dystrybutora energii i eksploatatora funkcjonujących sieci. Dopuszcza się likwidację istniejących i budowę nowych stacji transformatorowych,
- 14) składowanie wszelkiego rodzaju odpadów bytowo-gospodarczych winno nastąpić do szczelnych, opróżnianych systematycznie lub wymienianych w razie potrzeby pojemników w pełni zabezpieczających odpadki przed splukiwaniem wodami opadowymi.

§ 12. Na obszarze planu obowiązują następujące ustalenia w zakresie terenów komunikacji:

- 1) ustala się następujący układ dróg publicznych:
- a) istniejąca droga powiatowa klasy Z:
 - zbiorcza, przebiegająca od drogi wojewódzkiej Nr 755 w m. Brzóstowa - Piaski Brzóstowskie - Czarna Glina - do drogi powiatowej Nr 42 108, oznaczona na rysunkach planu KZ-42 107,
 - b) istniejące drogi gminne - klasy D - dojazdowe,
- 2) istniejące drogi, o których mowa w pkt. 1) przeznacza się do adaptacji, modernizacji, przebudowy itp.,
- 3) dla istniejących dróg, o których mowa w pkt. 1) oraz nowych projektowanych, ustala się następujące docelowe parametry:
- a) dla drogi powiatowej klasy Z na terenie zabudowanym i poza terenem zabudowy:
 - szerokość w liniach rozgraniczenia min. 20,0 m,

- b) dla drogi gminnej klasy D:
- na terenie zabudowanym szerokość minimum 10,0 m,
 - poza terenem zabudowy szerokość w liniach rozgraniczenia minimum 15,0 m, szerokość jezdni minimum 6,0 m,
- 4) dopuszcza się zmianę przyjętych docelowych parametrów dróg, o których mowa w pkt. 3) po spełnieniu wymogów określonych w przepisach szczególnych i odrębnych i uzyskaniu akceptacji właściwego zarządcy drogi,
- 5) obsługa komunikacyjna przyległych terenów do drogi powiatowej oraz powiązania tej drogi z innymi drogami winny spełniać wymogi określone w przepisach szczególnych i odrębnych, a każde odstępstwo od tych wymogów należy uzgodnić z właściwym zarządcą drogi,
- 6) obiekty budowlane, niemieszkalne, położone przy istniejących i projektowanych drogach, wymienionych w pkt. 1) winny być sytuowane w odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni co najmniej:
- a) na terenie zabudowanym:
- drogi powiatowej - 8,0 m,
 - drogi gminnej - 6,0 m,
- b) poza terenem zabudowy:
- drogi powiatowej - 20,0 m,
 - drogi gminnej 15,0 m,
- 7) obiekty mieszkalne i użyteczności publicznej, poza terenami zwartej zabudowy mieszkaniowej, powinny być sytuowane co najmniej w odległości liczonej od krawędzi jezdni:
- drogi powiatowej - 20,0 m,
 - drogi gminnej - 15,0 m,
- 8) na terenach zwartej zabudowy osadniczej linie zabudowy mogą być dostosowane do istniejącej zabudowy trwałej,
- 9) odległości zabudowy od dróg, o których mowa w pkt. 6), 7), 8) mogą być zmienione w uzasadnionych przypadkach przez właściwy zarząd drogi,
- 10) pozostałe drogi dojazdowe nie zaliczone do żadnej kategorii dróg publicznych, istniejące i projektowane, są drogami wewnętrznymi i winny spełniać wymogi określone w przepisach szczególnych i odrębnych,
- 11) na terenach w obrębie linii rozgraniczających dróg, określonych w pkt. 3), zakazuje się realizacji obiektów budowlanych z wyłączeniem urządzeń technicznych dróg związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu, jeśli umożliwiają to parametry techniczne tych dróg,
- 12) na terenach w obrębie linii rozgraniczających dróg, określonych w pkt. 3), dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia terenu pod warunkiem zachowania obowiązujących przepisów szczególnych i odrębnych dotyczących dróg publicznych i uzyskania zgody zarządcy drogi.

Rozdział IV **Ustalenia końcowe**

§ 13.1. Zgodnie z art. 10 ust. 3 w związku z art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30 %.

2. Wielkość stawki nie dotyczy terenów stanowiących własność Gminy bądź własność Skarbu Państwa.

§ 14. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Ćmielowa.

§ 15. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Miejskiej: *M. Gierczak*

3210

UCHWAŁA Nr XXVII/178/2005 RADY MIEJSKIEJ W ĆMIELOWIE

z dnia 30 sierpnia 2005r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Brzóstowa

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 i z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558) oraz art. 7, art. 8 ust. 1, art. 10, art. 26, art. 28 i art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279; z 2000r. Nr 12, poz. 136, Nr 109,

poz. 1157, Nr 120, poz. 1268; z 2001r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804 i z 2002r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984 i Nr 130, poz. 1112) w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717) Rada Miejska w Ćmielowie uchwala co następuje:

Rozdział I Ustalenia ogólne regulacyjne

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Brzóstowa zwany dalej planem.

2. Granice obszaru objętego planem określa uchwała Nr XXVI/210/2001 Rady Miejskiej w Ćmielowie z dnia 26 kwietnia 2001 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Brzóstowa oraz załącznik graficzny Nr 1 w skali 1:25 000.

§ 2. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) zachowanie ciągłości prawnej ustaleń planu dotychczas obowiązującego,
- 2) uwzględnienie wskazań wynikających z uwarunkowań i kierunków rozwoju zawartych w Studium zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ćmielów, uchwalonego uchwałą Rady Miasta i Gminy Ćmielów Nr XIX/146/2000 z dnia 28 czerwca 2000r.,
- 3) umożliwienie rozwoju usług, działalności gospodarczych, mieszkalnictwa dla potrzeb lokalnych i ponadlokalnych, z zachowaniem wymogów ładu przestrzennego, w dostosowaniu do lokalnych uwarunkowań, a w szczególności umożliwienie racjonalnego wykorzystania terenów,
- 4) ochrona interesów publicznych lokalnych i ponadlokalnych w zakresie komunikacji, inżynierii i ekologii.

§ 3.1. Przedmiotem planu jest podział obszaru objętego planem na strefy funkcjonalne a

w nich ustalenie przeznaczenia wyodrębnionych terenów oraz zasady ich zagospodarowania. Są to:

- 1) strefa terenów otwartych, w tym:
 - a) tereny łąkowo-leśne, lasów śródpolnych, zadrzewień, źródliskowe, dolin rzek i wód powierzchniowych przewidziane do zalesień, oznaczone symbolem RZ,
 - b) tereny gruntów ornych i sadowniczych, oznaczone symbolem R,
- 2) strefa zabudowy osadnictwa wiejskiego, w tym:
 - a) tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej i jednorodzinnej, oznaczone symbolem MR-MN,
 - b) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolem MN,
 - c) tereny zabudowy usługowej, oznaczone symbolem U.

2. Zakres ustaleń planu jest zgodny z art. 10 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, odpowiednio do przedmiotu planu.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne.

4. Tereny, o których mowa w ust. 1 mogą być w całości wykorzystane zgodnie z przeznaczeniem podstawowym lub częściowo z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym na zasadach określonych w dalszych przepisach.

§ 4.1. Integralną częścią planu są rysunki planu w skali 1:5 000, stanowiące załączniki Nr 1 i Nr 2 do niniejszej uchwały.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunkach planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice opracowania planu,
- 2) granice terenów zasięgu katastrofalnego zagrożenia powodziowego, orientacyjne, ściśle określone w decyzjach o ich ustanowieniu,
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub sposobie zagospodarowania, przy czym przesunięcie tych linii może nastąpić w granicach plus - minus 10,0 m. Nie dotyczy to głębokości traktu zabudowy mieszkaniowej przy drogach publicznych, która wynosić winna:
 - a) dla zabudowy zagrodowej maksymalnie 100 m,
 - b) dla zabudowy jednorodzinnej w enklawach zabudowy zagrodowej maksymalnie 70 m,
- 4) funkcje terenów oznaczone symbolami literowymi,
- 5) przebieg dróg publicznych o znaczeniu ponadlokalnym: krajowych i powiatowych oraz ważniejszych dróg gminnych,
- 6) zasady realizacji uzbrojenia obszaru gminy w elementy infrastruktury technicznej w zakresie orientacyjnego przebiegu tras kolektorów sieciowych,
- 7) przebieg terenów PKP - symbol w planie KK.

3. Oznaczenia graficzne na rysunkach planu, nie wymienione w ust. 2, mają charakter informacyjny i nie podlegają uchwaleniu.

4. Przebieg linii rozgraniczających tereny stref funkcjonalnych może być zmieniony w wyniku sporządzenia zmiany planu. Nie dotyczy to ustaleń zawartych w ust. 2 pkt 3).

5. Wprowadzenie linii podziałów wewnątrz wydzielonych terenów w strefie funkcjonalnej

ustalanej planem, może nastąpić na podstawie koncepcji zagospodarowania całości lub fragmentu terenu.

§ 5. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1,
- 2) rysunkach planu - należy przez to rozumieć rysunki planu stanowiące załączniki Nr 1 i Nr 2 do niniejszej uchwały sporządzone na mapach topograficznej i ewidencyjnej w skali 1:5000,
- 3) przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw i aktów wykonawczych,
- 4) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć przeznaczenie, które powinno przeważać w granicach terenu wyodrębnionego w strefie funkcjonalnej obszaru gminy,
- 5) przeznaczeniu uzupełniającym - należy przez to rozumieć przeznaczenie, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe,
- 6) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe, a które mogą być realizowane z zachowaniem warunków podanych w ustaleniach szczegółowych,
- 7) strefie funkcjonalnej - należy przez to rozumieć wszystkie tereny w granicach opracowania planu, charakteryzujące się podobnymi zasadami zagospodarowania i przeznaczenia,
- 8) terenie - należy przez to rozumieć teren stanowiący część strefy funkcjonalnej, wyznaczony na rysunkach planu liniami rozgraniczającymi, wyróżniający się dodatkowo szczególnymi zasadami zagospodarowania i przeznaczenia.

Rozdział II

Ustalenia ogólne dla całego obszaru planu

§ 6.1. Na terenach stref, o których mowa w §§ 9 i 10, obowiązują następujące wymogi w zakresie ochrony dóbr kultury:

- 1) ochronie szczególnej podlegają obiekty objęte ochroną Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- 2) wszelkie działania inwestycyjne i adaptacyjne w obiektach, o których mowa w pkt. 1), oraz na terenie w bezpośrednim sąsiedztwie tych obiektów, muszą być uzgadniane z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
- 3) stanowiska archeologiczne rozpoznane i nierozpoznane podlegają ochronie,

- 4) wszelkie odkryte znaleziska w czasie robót ziemnych winny być zabezpieczone i zgłoszone do Archeologa Wojewódzkiego, który zabezpieczy nadzór nad dalszymi pracami.

2. Na terenach stref, o których mowa w §§ 9 i 10, obowiązują następujące wymogi w zakresie ochrony krajobrazu:

- 1) wyznacza się obszar intensyfikacji rozwoju o wysokim potencjale produkcji rolnej, oznaczony na rysunkach planu symbolem „B”, położony na południe od drogi wojewódzkiej KG-755,

- 2) na obszarze, oznaczonym symbolem B, szczególnej ochronie podlegają gleby o wysokiej bonitacji przed zmniejszeniem i zmianą użytkowania zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi,
- 3) zabudowę terenu objętego planem winna charakteryzować tradycja lokalna i regionalna odnosząca się w szczególności do zachowania klimatu, detalu i krajobrazu wiejskiego,
- 4) istniejące lokalne wyrobiska poboru kruszyw mineralnych oraz nowe, po ich wyeksploatowaniu należy poddać rekultywacji w kierunku leśno-zadrzewionym.
- 7) planowanie i realizacja przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymaga przeprowadzenia postępowania w

3. Na terenach stref, o których mowa w §§ 9 i 10 obowiązują następujące wymogi w zakresie ochrony środowiska naturalnego:

- 1) w strefie terenów zabudowy osadnictwa wiejskiego, o której mowa w § 10 dopuszcza się wszelką nieuciążliwą działalność gospodarczą o charakterze usługowo-rzemieślniczym, o takich rozwiązaniach technicznych i technologicznych, które gwarantują eliminowanie ponadnormatywnego oddziaływania (emisja zanieczyszczeń powietrza, hałasu) na środowisko poza terenem, do którego jednostka ma tytuł prawny,
- 2) emisje z instalacji, powodujące negatywne oddziaływanie na środowisko, wymagają uzyskania pozwoleń lub zgłoszenia organom ochrony środowiska w trybie przepisów szczególnych i odrębnych,
- 3) ścieki technologiczne, przed wprowadzeniem do systemu kanalizacji sanitarnej lub zrzutem do punktów zlewnych, należy doprowadzić do stanu zbliżonego do właściwości fizykochemicznych ścieków bytowych. Obowiązek powyższy spoczywa na producencie ścieków; odprowadzenie ścieków technologicznych do miejscowego kolektora sanitarnego powinno następować za zgodą i na warunkach dysponenta sieci,
- 4) ochrona akustyczna winna być realizowana zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi i odrębnymi, oraz z zachowaniem dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w ustaleniach szczegółowych dla terenów mieszkaniowych i usług oświaty,
- 5) należy chronić istniejące, wartościowe drzewa,
- 6) przy realizacji inwestycji oraz prognozowaniu i modernizacji istniejącego zainwestowania obowiązuje zapewnienie miejsca na składowanie odpadów w indywidualnych kontenerach i wywóz odpadów na składowisko gminne,

sprawie oceny oddziaływania na środowisko -
zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi.

komunika-

4. Na terenach stref, o których mowa w §§ 9 i 10, obowiązują następujące wymogi w zakresie ochrony terenów zagrożonych powodzią:

- 1) ustala się tereny potencjalnego zagrożenia powodzią położone na północ od granicy terenów zasięgu katastrofalnego zagrożenia powodziowego, oznaczonej na rysunkach planu symbolem ZZP,
- 2) realizacja ustaleń szczegółowych dla terenów oznaczonych w planie symbolami: MR-MN, U, RZ, R i R-RZ jednocześnie położonych w obrębie terenów, o których mowa w pkt. 1), może się odbywać o ile uwzględnione zostaną następujące ograniczenia:
 - a) realizacja zabudowy kubaturowej wyłącznie na terenach w obrębie strefy, o której mowa w § 10,
 - b) zakaz realizacji nowej zabudowy kubaturowej w obrębie strefy terenów otwartych poza terenami istniejącej zabudowy,
 - c) zakaz realizacji urządzeń obsługi komunikacji jak: stacje paliw, wieloprzestrzenne parkingi, stacje diagnostyczne samochodów itp.,
 - d) zakaz lokalizacji ferm hodowlanych powyżej 20 szt. dużych,
 - e) zakaz lokalizacji wysypisk.

§ 7. Plan ustala dla całego obszaru objętego planem następujące ogólne warunki w zakresie zagospodarowania i użytkowania przestrzeni:

- 1) ogrodzenia frontowe należy realizować w linii nie wykraczającej poza linię rozgraniczenia z drogą publiczną,
- 2) zagospodarowanie terenów ogólnodostępnych i kształtowanie zabudowy winno umożliwiać bezkolizyjne korzystanie z nich przez osoby niepełnosprawne,
- 3) nowe włączenia do podstawowego układu dróg publicznych każdorazowo należy uzgodnić z właściwym zarządcą drogi,
- 4) projektowane obiekty użyteczności publicznej oraz mieszkalne budownictwa wielorodzinnego należy tak projektować, aby zapewniały ochronę ludności zgodnie z wymogami obrony cywilnej zawartymi w przepisach szczególnych i odrębnych.

§ 8. Plan ustala, na całym obszarze planu, następujące warunki w zakresie podziału i scalania istniejących działek:

- 1) działki budowlane powstałe w wyniku wtórnego podziału lub scalenia działek istniejących, muszą mieć zapewnioną obsługę

- cyjną kołową zgodną z ustaleniami planu oraz zgodnie z przepisami dotyczącymi gospodarki nieruchomościami,
- 2) w przypadku braku bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, podział wtórny lub scalenie jest możliwy po wyznaczeniu służebności drogowej, zgodnie z przepisami dotyczącymi gospodarki nieruchomościami,

- 3) wydzielenie działek może odbywać się w ramach istniejących podziałów własnościowych, bądź w wyniku zniesienia własności (scalanie działek) w ramach tej samej strefy funkcjonalnej, o ile przepisy szczegółowe nie mówią inaczej.

Rozdział III

Ustalenia szczegółowe dla stref funkcjonalnych wydzielonych planem

§ 9.1. Ustala się strefę terenów otwartych, w skład której wchodzi:

- 1) tereny łąkowo-leśne, lasów śródpolnych, zadrzewień, źródliskowe, dolin rzek i cieków, wód powierzchniowych i przewidziane do zalesień, oznaczone w planie symbolem RZ,
- 2) tereny gruntów ornych i sadowniczych, oznaczone w planie symbolem R.

2. Tereny, o których mowa w ust. 1, pkt 1) i 2) oznaczone są na rysunkach planu jako:

- 1) jednorodne - symbolami RZ lub R,
- 2) mieszane - symbolem R-RZ z przewagą powierzchniową terenów R nad terenami RZ.

3. Ustalenia szczegółowe dla wyodrębnionych terenów wchodzących w skład strefy zawarte w ust. 4 do 8 wraz z ustaleniami o których mowa w §§ 6, 7, 8, 11, 12, stanowią podstawę do wydawania decyzji o pozwoleniu na budowę w obrębie strefy.

4. Ustala się następujące zasady użytkowania i zagospodarowania terenów otwartych, oznaczonych symbolem RZ:

- 1) podstawowym rodzajem użytkowania w obrębie terenów RZ są użytki zielone, łąkowo-leśne, pastwiska, tereny źródliskowe, doliny rzek i cieków, tereny wód powierzchniowych, tereny przewidziane do zalesień itp.,
- 2) ściślejszej ochronie podlegają: przyrodnicza struktura zieleni wysokiej, średniej i niskiej dolin rzek i cieków wodnych, w tym wszystkich terenów stanowiących lub mogących stanowić system korytarzy i ciągów ekologicznych, ostoi dla zwierząt i roślin,
- 3) należy stosować wyłącznie biologiczną obudowę rzek i cieków, a w przypadku ich regulacji, unikania prostowania i skracania koryta. Zabezpieczenie koryt rzek i cieków przed erozją powinno się odbywać przez „zabudowę” roślinnością najniższych terenów,
- 4) tereny niezadrzewione powinny być wyłączone z gospodarki polowej-ornej i wykorzystane

jako użytki zielone łąk i pastwisk do celów gospodarki hodowlanej,

- 5) w ciągach dolin rzek i cieków wodnych dopuszcza się tworzenie małych „oczek wodnych” i dużych zbiorników otwartych dla celów retencyjnych i hodowlanych np. stawy rybne,
- 6) tereny RZ mogą być wykorzystane dla turystyki penetracyjnej, wypoczynku ruchowego, przy zachowaniu następujących zasad:
 - a) ruch turystyczny pieszy może się odbywać po wyznaczonych lub istniejących ścieżkach,
 - b) ruch turystyczny rowerowy może się odbywać po wyznaczonych szlakach,
 - c) dopuszcza się urządzenie punktów widokowych, miejsc odpoczynku i biwakowania,
- 7) należy uregulować granice rolno-leśne poprzez wskazanie terenów do zalesień nieprzydatnych dla gospodarki rolnej. Należy zalesiać, zadrzewiać i zakrzewiać, zwłaszcza strome stoki dolin, tereny zagrożone osuwiskami lub erozją, tereny źródliskowe oraz tereny otoczenia rzek i cieków, oraz grunty rolne najniższych klas bonitacyjnych,
- 8) istniejące skupiska zadrzewień leśnych śródłąkowych i śródpolnych należy traktować jako lasy ochronne, przeciwozyjne i stały element krajobrazu,
- 9) obowiązuje bezwzględna ochrona terenów leśnych stosownie do obowiązujących przepisów szczególnych i odrębnych,
- 10) istniejąca rozproszona zabudowa zagrodowa do utrzymania,
- 11) dopuszcza się w istniejących siedliskach zabudowy zagrodowej:
 - a) wymianę i modernizację zabudowy,
 - b) przebudowę istniejących obiektów dla potrzeb agroturystyki,
 - c) budowę elementów infrastruktury technicznej z dopuszczeniem lokalnych rozwiązań w zakresie zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków,

- 12) istniejące trasy komunikacji publicznej do utrzymania, przebudowy i modernizacji oraz poszerzenia do normatywnych parametrów oraz o tereny parkingów dla celów turystycznych,
- 13) dopuszcza się budowę nowych oraz przebudowę i modernizację istniejących elementów infrastruktury technicznej, w tym urządzeń i elementów sieciowych uzbrojenia, komunikacji publicznej, z zachowaniem obowiązujących przepisów szczególnych i odrębnych.

5. Ustala się następujące zasady użytkowania i zagospodarowania terenów otwartych, oznaczonych symbolem R:

- 1) podstawowym rodzajem użytkowania w obrębie terenów R są tereny rolne: upraw polowych i sadowniczych,
- 2) ochronie podlegają rolnicze przestrzenie produkcyjne oraz przyrodnicze, kulturowe i krajobrazowe wartości terenów,
- 3) tereny rolne klas bonitacyjnych IV i wyższej oraz pochodzenia organicznego podlegają szczególnej ochronie w zakresie zmiany ich przeznaczenia na cele nierolnicze, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi i odrębnymi,
- 4) istniejąca rozproszona zabudowa zagrodowa podlegać może uzupełnieniu o niezbędne elementy infrastruktury technicznej z dopuszczeniem lokalnych rozwiązań w zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków i zaopatrzenia w wodę,
- 5) uzupełniającą formą użytkowania terenów rolnych, z zastrzeżeniem § 6 ust. 4, mogą być:
 - a) nowe budynki gospodarcze o max. pow. użytkowej 30 m² dla właścicieli zamieszkałych daleko od arealu po uzyskaniu opinii Rady Gminy,
 - b) nowe budynki mieszkalne i siedliska dla rolników w przypadku posiadania w miejscu lokalizacji arealu uznanego przez Radę Gminy za wystarczający do funkcjonowania gospodarstwa lub w przypadku realizacji gospodarstwa specjalistycznego, o charakterze uciążliwym w stosunku do zwartej zabudowy osadnictwa wiejskiego,
 - c) budynki mieszkalne i siedliska dla rolników, jeżeli stanowią one uzupełnienie istniejącej rozproszonej zabudowy zagrodowej i nie wymagają budowy nowych dróg dojazdowych,
 - d) budynki mieszkalne i gospodarcze, jeżeli stanowią uzupełnienie istniejącej zabudowy,
- 6) na terenach rolnych dopuszcza się przeznaczenie gruntów rolnych na cele leśne.

Należy uregulować granice rolno-leśne poprzez wskazanie terenów do zalesień nieprzystadnych dla gospodarki rolnej,

- 7) istniejące trasy komunikacji publicznej do utrzymania, przebudowy, modernizacji, poszerzenia do normatywnych parametrów oraz o tereny parkingów dla celów turystycznych,
- 8) dopuszcza się budowę nowych oraz przebudowę i modernizację istniejących elementów infrastruktury technicznej, w tym urządzeń i elementów sieciowych uzbrojenia komunikacji publicznej, z zachowaniem obowiązujących przepisów szczególnych i odrębnych.

6. Na terenach otwartych, o których mowa w ust. 4 i 5, znajdujących się w obrębie terenów, określonych w § 6 ust. 4 pkt. 1), dopuszcza się realizację:

- 1) nowych obiektów uzbrojenia terenów: drogi, linie energetyczne, telekomunikacyjne, gazociągi, sieci wod.-kan. wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi,
- 2) urządzeń melioracyjnych i regulujących stosunki wodne,
- 3) obiektów niekubaturowych obsługi turystyki, wypoczynku i sportu o otwartym charakterze pod warunkiem zachowania i wykorzystania walorów krajobrazu naturalnego,
- 4) lokalnych punktów poboru surowców mineralnych.

7. Na terenach otwartych, o których mowa w ust. 4 i 5 znajdujących się poza terenami określonymi w § 6 ust. 4 pkt. 1) dopuszcza się realizację:

- 1) obiektów i urządzeń wymienionych w ust. 6 pkt. 1), 2), 3) i 4),
- 2) wysypisk odpadów,
- 3) obiektów sakralnych, kapliczek i kaplic, jeżeli uwarunkowane jest to względami widokowymi i funkcjonalnymi,
- 4) urządzeń i obiektów obsługi tras komunikacyjnych np.: stacje paliw, stacje obsługi, motele, zajazdy itp.,
- 5) obiektów służących intensywnej gospodarce rolnej jak między innymi: przechowalnie płodów rolnych, szklarnie, deszczownie, obiekty przetwórstwa itp., o ile ich lokalizacja jest niemożliwa na terenach strefy zabudowy określonej w § 10 oraz spełni wymogi określone przepisami szczególnymi i odrębnymi.

8. Wymienione w ust. 6 i 7 obiekty winny być realizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi i odrębnymi.

§ 10.1. Ustala się strefę terenów zabudowy osadnictwa wiejskiego, w której skład wchodzi:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej i jednorodzinnej, oznaczone w planie symbolem MR-MN,
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone w planie symbolem MN,
- 3) tereny zabudowy usługowej, oznaczone w planie symbolem U.

2. Ustalenia szczegółowe dla terenów wchodzących w skład stref funkcjonalnych określonych w ust. 1 pkt. od 1) do 3) zawarte w ust. 3, 4, 5 wraz z ustaleniami, o których mowa w §§ 6, 7, 8, 11, 12 stanowią podstawę do wydawania decyzji o pozwoleniu na budowę.

3. Ustala się następujące zasady użytkowania, kształtowania i zagospodarowania terenów zabudowy o symbolu na rysunku planu MR-MN:

- 1) podstawowym rodzajem zainwestowania w obrębie terenów MR-MN są:
 - a) zabudowa mieszkaniowa zagrodowa, w której skład wchodzi budynki mieszkalne jednorodzinne oraz budynki gospodarcze i inwentarskie,
 - b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) uzupełniającym rodzajem zainwestowania w obrębie terenów MR-MN są:
 - a) obiekty usługowe wolnostojące i wbudowane nie kolidujące z funkcją podstawową terenu,
 - b) obiekty towarzyszące zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej jak: garaż na samochód osobowy, budynek gospodarczo-składowy o łącznej powierzchni użytkowej nie większej niż 80 m²,
 - c) niezbędne elementy infrastruktury technicznej: sieciowe i kubaturowe,
 - d) zieleń towarzysząca przydomowa,
- 3) dopuszczalnym rodzajem zainwestowania są obiekty o funkcji usługowo-produkcyjnej i skladowe pod warunkiem zachowania uciążliwości w granicach lokalizacji oraz, że działalność ta nie spowoduje wprowadzenia ruchu transportu ciężkiego ponad 3,5 t ani wzmożonego ruchu samochodów osobowych.
- 4) zakaz realizacji w obrębie terenów MR-MN przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko określonych przepisami szczególnymi i odrębnymi,
- 5) dopuszcza się zmianę użytkowania istniejących budynków zabudowy mieszkaniowej zagrodowej na funkcje zabudowy

jednorodzinnej letniskowej lub agroturystycznej,

- 6) istniejąca zabudowa mieszkaniowa, zagrodowa, jednorodzinna, usługowa oraz związana z prowadzeniem nieuciążliwej produkcji, może podlegać wymianie, rozbudowie, przebudowie oraz zmianie sposobu użytkowania budynków, pod warunkiem zachowania wymienionego w pkt. od 1) do 3) i 5) rodzaju zainwestowania terenu,
- 7) siedliska rolnicze w zabudowie mieszkaniowej zagrodowej należy realizować jako jedno-traktowe ciągi wzdłuż dróg publicznych o głębokości do 100 m, o dwóch strefach funkcjonalnych:
 - a) strefa mieszkaniowa - pas terenu o szer. max. 50,0 m od projektowanej linii rozgraniczenia drogi publicznej,
 - b) strefa gospodarczo-inwentarska - pas terenu o szer. max. 50,0 m liczony od strefy mieszkaniowej w głąb siedliska,
- 8) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna realizowana pomiędzy siedliskami rolniczymi przy istniejących drogach publicznych, winna być lokalizowana w strefie mieszkaniowej, o której mowa w pkt. 7) lit. a),
- 9) w obrębie zwartych zespołów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nie dopuszcza się budownictwa zagrodowego oraz inwentarskiego,
- 10) na terenach zabudowy mieszkaniowej zagrodowej i jednorodzinnej jednotraktowej wzdłuż dróg publicznych dopuszcza się możliwość realizacji budynku letniskowego pod warunkiem, że jego architektura będzie zharmonizowana z istniejącą zabudową,
- 11) realizacja zabudowy jednotraktowej przy istniejących drogach publicznych, może się odbywać na podstawie geodezyjnych planów podziału,
- 12) realizacja zespołu zabudowy, wymagającego tworzenia nowego układu komunikacyjnego wymaga opracowania minimum projektu zagospodarowania terenu dla całego zespołu,
- 13) ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:
 - a) typ zabudowy mieszkaniowej zagrodowej: wolnostojąca,
 - b) typ zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: wolnostojąca, bliźniacza,
 - c) budynki mieszkalne do dwóch kondygnacji, z wysokimi dachami i z zagospodarowanymi na cele mieszkalne poddaszami, z możliwością zastosowania naczółków, przyczółków oraz poszerzonych okapów,

- d) wysokość zabudowy mieszkalnej maksimum 7,0 m liczona od poziomu terenu do poziomu okapu,
- 14) ustala się następujące parametry projektowanych działek zabudowy mieszkaniowej zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej:
- a) powierzchnia działki mieszkaniowej zagrodowej maksimum 2500 m²,
- b) szerokość frontu działki mieszkaniowej zagrodowej minimum 25 m,
- c) powierzchnia działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną minimum winna wynosić w zabudowie wolnostojącej - 700 m², w zabudowie bliźniaczej - 500 m², a szerokość frontu w zabudowie wolnostojącej nie mniej niż 18 m, bliźniaczej nie mniej niż 12,0 m,
- 15) wielkość działek usługowych, usługowo-produkcyjnych i składowych w obrębie terenów MR-MN zależy winna od programu inwestycyjnego i technologii inwestycji,
- 16) ustala się następujące zasady zagospodarowania i urzędzenia terenu działek:
- a) nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczenia działek z terenami dróg publicznych winna być ustalana wg § 12, ust. 1, pkt. 6), 7), 8), 9),
- b) maksymalna powierzchnia zabudowy terenu działki mieszkaniowej jednorodzinnej powinna wynosić 35 % a zagrodowej 40 %, przy czym co najmniej 40 % powierzchni działki należy przeznaczyć pod zieleń towarzyszącą przydomową,
- c) teren działki pod usługę lub działalność usługowo-produkcyjną można zabudować w 50 %. Pozostały teren to 30 % zieleń towarzysząca i 20 % place, parkingi, chodniki itp.,
- d) na obszarze terenu zainwestowanego obowiązuje zapewnienie 100 % miejsc parkingowych w granicach lokalizacji inwestycji, w tym co najmniej:
- 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie,
 - 2 miejsca postojowe na 100 m² pow. użytkowej biura,
 - 2 do 2,5 miejsc postojowych na 100 m² pow. użytkowej handlu i usług,
 - 3 miejsca postojowe na 10 zatrudnionych,
- e) na poszczególnych działkach budynki mogą być realizowane, jeżeli działka ma ustalony, stosownie do odrębnych przepisów prawnych, dojazd wiążący się z układem istniejących dróg publicznych,
- f) ogrodzenia frontowe należy realizować wzdłuż projektowanej linii rozgraniczenia

działki z drogą lub ulicą. Wysokość ogrodzenia maksymalna do 1,8 m od poziomu terenu. W sytuacji wynikającej z konieczności zachowania wymogów ochrony akustycznej lub warunków istniejącego lub projektowanego użytkowania działki, dopuszcza się realizację ogrodzeń między działkami jako pełne o wysokości maksimum 2,20 m od poziomu terenu. Pozostałe warunki realizacji ogrodzeń winny być zgodne z obowiązującymi przepisami szczególnymi i odrębnymi.

- 17) wszystkie działki zabudowane powinny być przyłączone co najmniej do systemów: elektroenergetycznego oraz wodociągowego i kanalizacyjnego o znaczeniu ogólnogminnym, lokalnym lub indywidualnym. Obsługa terenów w zakresie infrastruktury technicznej nastąpi wg zasad określonych w § 11 i na rysunkach planu oraz wg aktualnie wydawanych warunków technicznych dysponentów sieci,
- 18) dla terenów MR-MN ustala się dopuszczalny poziom hałasu na 60 dB w porze dziennej i 50 dB w porze nocnej; dla terenów usług oświaty i na obrzeżach z nimi sąsiadującymi, dopuszczalny poziom hałasu ustala się na 55 dB w porze dziennej i 45 dB w porze nocnej.

4. Ustala się następujące zasady użytkowania kształtowania i zagospodarowania terenów zabudowy o symbolu na rysunkach planu MN:

- 1) podstawowym rodzajem zainwestowania w obrębie terenów MN jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) uzupełniającym rodzajem zainwestowania w obrębie terenów MN są:
 - a) obiekty towarzyszące jak: garaż na samochód osobowy, budynek gospodarczo-składowy o łącznej powierzchni użytkowej nie większej niż 80 m²,
 - b) niezbędne elementy infrastruktury technicznej, sieciowe i kubaturowe,
 - c) zieleń towarzysząca przydomowa,
- 3) dopuszcza się lokalizację małej usługi wbudowanej w obiekt mieszkalny o pow. użytkowej maksimum 50 m²,
- 4) zakaz realizacji w obrębie terenów MN przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko określonych przepisami szczególnymi i odrębnymi,
- 5) istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z zabudową towarzyszącą może być poddana rozbudowie, przebudowie, modernizacji, ewentualnie wymianie oraz zmianie sposobu użytkowania wymienionego

- w pkt. od 1) do 3) rodzaju zainwestowania terenu,
- 6) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna może być realizowana na warunkach określonych jak dla zabudowy na terenach MR-MN w ust. 3, pkt. od 11) do 12),
 - 7) zasady kształtowania zabudowy, zagospodarowania i urządzenia terenu działek zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej realizowanej w obrębie terenów MR-MN, określone w ust. 3 pkt 13) lit. b), c), d), pkt 14) lit. c), pkt 16) lit a), d), e), przy czym:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy terenu działki wynosić winna 25 %, co najmniej 50 % należy przeznaczyć pod zieleni wypoczynkowo-rekreacyjną biologicznie czynną, a pozostały teren pod dojazdy, placówki, chodniki itp.,
 - b) ogrodzenia realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi i odrębnymi,
 - 8) obsługa terenów MN w zakresie infrastruktury jak w ust. 3 pkt. 17),
 - 9) dla terenów MN ustala się dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów MR-MN - ust. 3 pkt. 18).

5. Ustala się następujące zasady użytkowania, kształtowania i zagospodarowania terenów zabudowy o symbolu na rysunku planu U:

- 1) podstawowym rodzajem zainwestowania w obrębie terenów U jest zabudowa usługowa, w której skład mogą wchodzić między innymi obiekty usług podstawowych:
 - a) administracji,
 - b) kultury,
 - c) handlu,
 - d) sportu,
 - e) oświaty,
 - f) itp.,
- 2) uzupełniającym rodzajem zainwestowania są:
 - a) zabudowa mieszkaniowa towarzysząca obiektom usługowym,
 - b) liniowe, terenowe punktowe i kubaturowe elementy infrastruktury technicznej niezbędne do prawidłowego funkcjonowania obiektów i urządzeń określonych w pkt. 1), 2) i 3),
 - c) zieleni towarzysząca,
- 3) dopuszcza się na terenie usług funkcje usługowo-produkcyjne, składowe o uciążliwości w granicach lokalizacji inwestycji,
- 4) istniejąca zabudowa usługowa, oraz związana z prowadzeniem nieuciążliwej produkcji, może podlegać wymianie, rozbudowie, przebudowie oraz zmianie sposobu użytkowania, pod

- warunkiem utrzymania wymienionego w pkt. 1), 2) i 3) zainwestowania terenu,
- 5) ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:
 - a) zabudowa wolnostojąca lub zwarta tworząca zespoły obiektów wolnostojących bądź połączonych w kompleksy zabudowy,
 - b) wysokość budynków do 11,0 m liczona od poziomu terenu do najwyższej położonego punktu dachu, z wyłączeniem dominant wysokościowych jak: budynki kościołów, dzwonnice, kominy, wieże itp.,
 - c) dachy dwuspadowe o nachyleniu maksimum 45° lub mansardowe,
 - d) inny kształt dachu niż określony w pkt. 5) lit. c) można stosować w przypadkach wynikających ze szczególnych wymagań technologicznych z warunkiem ich harmonijnego wpisania w krajobraz wiejski lub zachowania wymogów konserwatorskich,
 - 6) wielkość działek zabudowy, o której mowa w pkt. 1), 2), 3) w obrębie terenów U zależeć winna od programu inwestycyjnego i technologii inwestycji,
 - 7) ustala się następujące zasady zagospodarowania działek:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy jak w § 12 ust. 1, pkt. 6), 7), 8), 9),
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy działki usługowej winna wynosić 50 %, przy czym minimum 20 % należy przeznaczyć pod zieleni towarzyszącą, biologicznie czynną. Pozostały teren to parkingi, dojścia, place itp. elementy zagospodarowania,
 - c) pozostałe zasady zagospodarowania jak w ust. 3, pkt 16), lit. od d) do f),
 - d) obsługa terenów w zakresie infrastruktury jak w ust. 3, pkt 17),
 - 8) dla terenów usług oświaty i na obrzeżach z nimi sąsiadującymi ustala się dopuszczalny poziom hałasu na 55 dB w porze dziennej i 45 dB w porze nocnej.

§ 11. Ustala się zasady uzbrojenia w infrastrukturę techniczną obszaru objętego planem:

- 1) przebudowa i rozbudowa urządzeń infrastruktury technicznej wynikające z realizacji niniejszego planu winny być prowadzone za zgodą i wg warunków technicznych wydanych przez instytucje prowadzące eksploatację omawianych urządzeń, w porozumieniu z zarządcą tras komunikacyjnych, w rozgraniczeniu których urządzenia te są lub mają być lokalizowane,

- 2) nie dopuszcza się fundamentowania wszelkich obiektów i budowli na funkcjonujących urządzeniach uzbrojenia podziemnego,
- 3) wszelkie przewody uzbrojenia technicznego, zwłaszcza o charakterze ogólnolokalnym lub tranzytowym, należy lokalizować na terenach powszechnie dostępnych, głównie w granicach ciągów komunikacyjnych. Dopuszcza się, w przypadkach szczególnych, lokalizację przewodów i urządzeń poza liniami rozgraniczenia ciągów komunikacyjnych (za zgodą właścicieli terenów), pod warunkiem zapewnienia dostępności celem prowadzenia czynności eksploatacyjnych,
- 4) rozbudowa i przebudowa urządzeń infrastruktury technicznej nie może utrudniać funkcjonowania i czynności eksploatacyjnych urządzeń naziemnych i podziemnych funkcjonującej infrastruktury technicznej,
- 5) trasy oraz skrzyżowania nowoprojektowanych przewodów uzbrojenia podziemnego z wszelkimi funkcjonującymi urządzeniami infrastruktury technicznej wykonać należy wg aktualnie obowiązujących przepisów szczególnych, zwłaszcza z uwzględnieniem skrzyżowań i zbliżeń z sieciami elektroenergetycznymi i gazowniczymi,
- 6) przy lokalizowaniu wszelkiego rodzaju obiektów należy zachować aktualnie obowiązujące odległości bezpieczne od sieci elektroenergetycznych i gazociągów,
- 7) przewody i urządzenia uzbrojenia technicznego oraz miejsca składania odpadów bytowo-gospodarczych, lokalizowane na terenach o zasięgu katastrafalnego zagrożenia powodziowego, powinny posiadać zabezpieczenia nie dopuszczające, w warunkach powodziowych, do:
 - a) skażenia środowiska,
 - b) zniszczenia w/w przewodów i urządzeń,
- 8) zaopatrzenie w wodę do celów bytowo-gospodarczych należy realizować wg potrzeb projektowanej zabudowy, z komunalnego systemu wodociągowego poprzez jego rozbudowę i przebudowę wg warunków technicznych określanych przez dystrybutora wody i eksploatatora sieci wodociągowej. Dla posesji oddalonych od zabudowy zwartej dopuszcza się przyzagrodowe ujęcia wody z zastosowaniem przydomowych systemów uzdatniania,
- 9) odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych winno nastąpić do ogólnogminnego systemu kanalizacji sanitarnej poprzez jego rozbudowę i przebudowę wg warunków określonych przez eksploatatora sieci i urządzeń kanalizacyjnych.. Dopuszcza się, w warunkach szczególnych, do

- odprowadzania ścieków bytowo-gospodarczych do bezodpływowych, szczelnych, okresowo wybieralnych zbiorników bezodpływowych lub, po uzyskaniu zgody służb gospodarki wodnej i ochrony środowiska, do systemów przydomowego oczyszczania ścieków. Nie dopuszcza się transportowania ścieków przewodami otwartymi. Odprowadzenie ścieków technologicznych jak w § 6 ust. 3 pkt. 3) - zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami szczegółowymi i odrębnymi,
- 10) odprowadzenie wód opadowych winno nastąpić do funkcjonującego systemu melioracyjnego poprzez jego przebudowę lub rozbudowę wg warunków technicznych służb melioracyjnych z zachowaniem obowiązujących warunków, jakimi powinny odpowiadać ścieki wprowadzane do wód powierzchniowych i do ziemi. Nie dopuszcza się:
 - a) zrzutu wód opadowych do systemu odprowadzania ścieków bytowo-gospodarczych,
 - b) odprowadzania wód opadowych na wszelkie ogólnodostępne nawierzchnie komunikacyjne,
 - c) zanieczyszczenia wód opadowych związkami organicznymi, mineralnymi i ropopochodnymi,
 - 11) zaopatrzenie w gaz ziemny, przewodowy winno nastąpić wg zapotrzebowania planowanej zabudowy z funkcjonującego systemu gazowniczego poprzez jego rozbudowę wg warunków technicznych dystrybutora gazu,
 - 12) zaopatrzenie w energię ciepłą winno nastąpić wg zapotrzebowania planowanej zabudowy, z indywidualnych źródeł ciepła, z zachowaniem wszelkich wymogów ochrony środowiska,
 - 13) zaopatrzenie w energię elektryczną winno nastąpić wg potrzeb wynikających z planowanego zagospodarowania terenu, z funkcjonującego systemu energoelektrycznego po jego przebudowie i rozbudowie wg warunków technicznych dystrybutora energii i eksploatatora funkcjonujących sieci. Dopuszcza się likwidację istniejących i budowę nowych stacji transformatorowych,
 - 14) składowanie wszelkiego rodzaju odpadów bytowo-gospodarczych winno nastąpić do szczelnych, opróżnianych systematycznie lub wymienianych w razie potrzeby pojemników w pełni zabezpieczających odpadki przed splukiwaniem wodami opadowymi.

§ 12. Na obszarze planu obowiązują następujące ustalenia w zakresie terenów komunikacji:

- 1) ustala się następujący układ dróg publicznych:
 - a) istniejąca droga wojewódzka Nr 755 klasy G - główna, Ostrowiec Świętokrzyski - Ćmielów - Ożarów - Bałtówka - Zawichost, oznaczona na rysunkach planu symbolem KG-755,
 - b) istniejące drogi powiatowe klasy Z:
 - c) zbiorcze:
 - 42 107 - od drogi wojewódzkiej Nr 755 w m. Brzóstowa - Piaski Brzostowskie - Czarna Glina - do drogi powiatowej Nr 42 108, oznaczona na rysunkach planu KZ-42 107,
 - 42 116 - od drogi wojewódzkiej Nr 755 w m. Brzóstowa - Drzenkowice - Rzuchów - oznaczona na rysunkach planu symbolem KZ-42 116,
 - d) istniejące drogi gminne - klasy D - dojazdowe,
- 2) istniejące drogi, o których mowa w pkt. 1) do adaptacji, modernizacji, przebudowy itp.,
- 3) dla istniejących dróg, o których mowa w pkt. 1) oraz nowych projektowanych, ustala się następujące docelowe parametry:
 - a) dla drogi wojewódzkiej klasy G:
 - b) szerokość w liniach rozgraniczenia winna wynosić od 25 m do 45 m, w zależności od potrzeb przyległych terenów, oraz od wymogów wynikających z obowiązujących przepisów szczególnych i odrębnych,
 - c) szerokość pasa ruchu 3,5 m, ilość pasów od 2 do 6,
 - d) dla drogi powiatowej klasy Z na terenie zabudowanym i poza terenem zabudowy:
 - e) szerokość w liniach rozgraniczenia min. 20,0 m,
 - f) szerokość jezdni minimum 2 pasy ruchu po 3,5 każdy tj. 7,0 m,
 - a) drogi gminnej klasy D:
 - g) na terenie zabudowanym szerokość minimum 10,0 m,
 - h) poza terenem zabudowy szerokość w liniach rozgraniczenia minimum 15,0 m, szerokość jezdni minimum 6,0 m,
- 4) dopuszcza się zmianę przyjętych docelowych parametrów dróg, o których mowa w pkt. 3) po spełnieniu wymogów określonych w przepisach szczególnych i odrębnych i uzyskaniu akceptacji właściwego zarządcy drogi,
- 5) obsługa komunikacyjna przyległych terenów do drogi wojewódzkiej lub powiatowej oraz powiązania tych dróg z innymi drogami winny spełniać wymogi określone w przepisach szczególnych i odrębnych, a każde odstępstwo od tych wymogów należy uzgodnić z właściwym zarządcą drogi,
- 6) obiekty budowlane, niemieszkalne, położone przy istniejących i projektowanych drogach, wymienionych w pkt. 1) ppkt. a), b), c) winny być sytuowane w odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni co najmniej:
 - a) na terenie zabudowanym:
 - od drogi wojewódzkiej - 10,0 m,
 - od drogi powiatowej - 8,0 m,
 - od drogi gminnej - 6,0 m,
 - b) poza terenem zabudowy:
 - od drogi wojewódzkiej - 25,0 m,
 - od drogi powiatowej - 20,0 m,
 - od drogi gminnej - 15,0 m,
- 7) obiekty mieszkalne i użyteczności publicznej, poza terenami zwartej zabudowy mieszkaniowej, powinny być sytuowane co najmniej w odległości liczonej od krawędzi jezdni:
 - drogi wojewódzkiej - 30,0 m,
 - drogi powiatowej - 20,0 m,
 - drogi gminnej - 15,0 m,
- 8) na terenach zwartej zabudowy osadniczej linie zabudowy mogą być dostosowane do istniejącej zabudowy trwałej,
- 9) odległości zabudowy od dróg, o których mowa w pkt. 6), 7), 8) mogą być zmienione w uzasadnionych przypadkach przez właściwy zarząd drogi,
- 10) pozostałe drogi dojazdowe nie zaliczone do żadnej kategorii dróg publicznych, istniejące i projektowane, są drogami wewnętrznymi i winny spełniać wymogi określone w przepisach szczególnych i odrębnych,
- 11) na terenach w obrębie linii rozgraniczających dróg, określonych w pkt. 3), zakazuje się realizacji obiektów budowlanych z wyłączeniem urządzeń technicznych dróg związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu, jeśli umożliwiają to parametry techniczne tych dróg,
- 12) na terenach w obrębie linii rozgraniczających dróg, określonych w pkt. 3), dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia terenu pod warunkiem zachowania obowiązujących przepisów szczególnych i odrębnych dotyczących dróg publicznych i uzyskania zgody zarządcy drogi,
- 13) ustala się na obszarze objętym planem tereny komunikacji kolejowej oznaczone na rysunku planu symbolem KK, wzdłuż których przebiega dwutorowa, zelektryfikowana linia kolejowa relacji Łódź Kaliska - Dębica,
- 14) istniejące tereny komunikacji kolejowej, o których mowa w pkt. 13), mogą podlegać adaptacji, modernizacji, przebudowie itp. działaniom inwestycyjnym w kierunku uzupełnienia wzajemnych programów rozwojowych w relacji

między komunikacją kołową a komunikacją kolejową,

15) odległość zabudowy od terenów o których mowa w pkt. 13), winna być przyjęta zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi.

Rozdział IV **Ustalenia końcowe**

§ 13.1. Zgodnie z art. 10 ust. 3 w związku z art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30 %.

2. Wielkość stawki nie dotyczy terenów stanowiących własność Gminy bądź własność Skarbu Państwa.

§ 14. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Ćmielowa.

§ 15. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Miejskiej: *M. Gierczak*

3211

UCHWAŁA Nr XXVII/179/2005 RADY MIEJSKIEJ W ĆMIELOWIE

z dnia 30 sierpnia 2005r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Grójec

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 i z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558) oraz art. 7, art. 8 ust. 1, art. 10, art. 26, art. 28 i art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279; z 2000r. Nr 12, poz. 136, Nr 109,

poz. 1157, Nr 120, poz. 1268; z 2001r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804 i z 2002r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984 i Nr 130, poz. 1112) w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717) Rada Miejska w Ćmielowie uchwała co następuje:

Rozdział I Ustalenia ogólne regulacyjne

§ 1.1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Grójec zwany dalej planem.

2. Granice obszaru objętego planem określa uchwała Nr XXVI/211/2001 Rady Miejskiej w Ćmielowie z dnia 26 kwietnia 2001 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Grójec oraz załącznik graficzny Nr 1 w skali 1:25 000.

§ 2. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) zachowanie ciągłości prawnej ustaleń planu dotychczas obowiązującego,
- 2) uwzględnienie wskazań wynikających z uwarunkowań i kierunków rozwoju zawartych w Studium zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ćmielów, uchwalonego uchwałą Rady Miasta i Gminy Ćmielów Nr XIX/146/2000 z dnia 28 czerwca 2000r.,
- 3) umożliwienie rozwoju usług, działalności gospodarczych, mieszkalnictwa dla potrzeb lokalnych i ponadlokalnych, z zachowaniem wymogów ładu przestrzennego, w dostosowaniu do lokalnych uwarunkowań, a w szczególności umożliwienie racjonalnego wykorzystania terenów,
- 4) ochrona interesów publicznych lokalnych i ponadlokalnych w zakresie komunikacji, inżynierii i ekologii.

§ 3.1. Przedmiotem planu jest podział obszaru objętego planem na strefy funkcjonalne a

w nich ustalenie przeznaczenia wyodrębnionych terenów oraz zasady ich zagospodarowania. Są to:

- 1) strefa terenów otwartych, w tym:
 - a) tereny łąkowo-leśne, lasów śródpolnych, zadrzewień, źródliskowe, dolin rzek i cieków, wód powierzchniowych, przewidziane do zalesień, oznaczone symbolem RZ,
 - b) tereny gruntów ornych i sadowniczych, oznaczone symbolem R,
- 2) strefa zabudowy osadnictwa wiejskiego, w tym:
 - a) tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej i jednorodzinnej, oznaczone symbolem MR-MN,
 - b) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolem MN,
 - c) tereny zabudowy usługowej, oznaczone symbolem U.

2. Zakres ustaleń planu jest zgodny z art. 10 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, odpowiednio do przedmiotu planu.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne.

4. Tereny, o których mowa w ust. 1 mogą być w całości wykorzystane zgodnie z przeznaczeniem podstawowym lub częściowo z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym na zasadach określonych w dalszych przepisach.

§ 4.1. Integralną częścią planu są rysunki planu w skali 1:5000, stanowiące załącznik Nr 1 i Nr 2 do niniejszej uchwały.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunkach planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice opracowania planu,
- 2) granice terenów zasięgu katastrofalnego zagrożenia powodziowego, orientacyjne, ściśle określone w decyzjach o ich ustanowieniu,
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub sposobie zagospodarowania, obowiązujące, przy czym przesunięcie tych linii może nastąpić w granicach plus - minus 10,0 m. Nie dotyczy to głębokości traktu zabudowy mieszkaniowej przy drogach publicznych, która wynosić winna:
 - a) dla zabudowy zagrodowej maksymalnie 100 m,
 - b) dla zabudowy jednorodzinnej w enklawach zabudowy zagrodowej maksymalnie 70 m,
- 4) funkcje terenów oznaczone symbolami literowymi,
- 5) przebieg dróg publicznych o znaczeniu ponadlokalnym: krajowych i powiatowych oraz ważniejszych dróg gminnych,
- 6) zasady realizacji uzbrojenia obszaru gminy w elementy infrastruktury technicznej w zakresie orientacyjnego przebiegu tras kolektorów sieciowych,
- 7) przebieg wałów przeciwpowodziowych, symbol w planie WP, określających obszar fragmentu doliny rzeki Kamiennej tzw. obszar międzywala, symbol w planie MW,
- 8) granice ochrony wałów przeciwpowodziowych - symbol w planie OWP,
- 9) przebieg terenów PKP - symbol w planie KK.

3. Oznaczenia graficzne na rysunkach planu nie wymienione w ust. 2 mają charakter informacyjny i postulatyczny i nie podlegają uchwaleniu.

4. Przebieg linii rozgraniczających tereny stref funkcjonalnych może być zmieniony: w

wyniku sporządzenia zmiany planu. Nie dotyczy to ustaleń zawartych w ust. 2 pkt 3).

5. Wprowadzenie linii podziałów wewnątrz wydzielonych terenów w strefie funkcjonalnej ustalonej planem, może nastąpić na podstawie koncepcji zagospodarowania całości lub fragmentu terenu.

§ 5. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1,
- 2) rysunkach planu - należy przez to rozumieć rysunki planu stanowiące załączniki Nr 1 i Nr 2 do niniejszej uchwały sporządzone na mapach topograficznej i ewidencyjnej w skali 1:5000,,
- 3) przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw i aktów wykonawczych,
- 4) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć przeznaczenie, które powinno przeważać w granicach terenu wyodrębnionego w strefie funkcjonalnej obszaru gminy,
- 5) przeznaczeniu uzupełniającym - należy przez to rozumieć przeznaczenie, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe,
- 6) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe, a które mogą być realizowane z zachowaniem warunków podanych w ustaleniach szczegółowych,
- 7) strefie funkcjonalnej - należy przez to rozumieć wszystkie tereny w granicach opracowania planu, charakteryzujące się podobnymi zasadami zagospodarowania i przeznaczenia,
- 8) terenie - należy przez to rozumieć teren stanowiący część strefy funkcjonalnej, wyznaczony na rysunkach planu liniami rozgraniczającymi, wyróżniający się dodatkowo szczególnymi zasadami zagospodarowania i przeznaczenia.

Rozdział II

Ustalenia ogólne dla całego obszaru planu

§ 6.1. Na terenach stref, o których mowa w §§ 9 i 10 obowiązują następujące wymogi w zakresie ochrony dóbr kultury:

- 1) ochronie szczególnej podlegają obiekty objęte ochroną Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- 2) wszelkie działania inwestycyjne i adaptacyjne w obiektach, o których mowa w pkt. 1), oraz na terenie w bezpośrednim sąsiedztwie tych

obiektów, muszą być uzgadniane z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,

- 3) stanowiska archeologiczne rozpoznane i nierozpoznane podlegają ochronie,
- 4) wszelkie odkryte znaleziska w czasie robót ziemnych winny być zabezpieczone i zgłoszone do Archeologa Wojewódzkiego, który zabezpieczy nadzór nad dalszymi pracami.

2. Na terenach stref, o których mowa w §§ 9 i 10 obowiązują następujące wymogi w zakresie ochrony krajobrazu:

- 1) ustala się podział obszaru objętego planem na dwa mniejsze obszary:
 - a) obszar ochrony i zachowania istniejących form zagospodarowania, oznaczony na rysunkach planu symbolem „A”, położony na północ od drogi wojewódzkiej KG-755,
 - b) obszar intensyfikacji rozwoju o wysokim potencjale produkcji rolnej, oznaczony na rysunkach planu symbolem „B”, położony na południe od drogi wojewódzkiej KG-755,
- 2) na obszarze oznaczonym symbolem „A”, szczególnej ochronie podlega naturalny, atrakcyjny krajobrazowo, zespół dwóch ekosystemów: leśnego i rzeki Kamiennej,
- 3) na obszarze, o którym mowa w pkt. 1) lit a) obowiązują następujące zasady zagospodarowania w zakresie ochrony krajobrazu:
 - a) wykorzystanie terenu dla potrzeb gospodarczych może nastąpić z zachowaniem czystości wód, gleby i powietrza oraz niezmienności krajobrazu,
 - b) prowadzenie racjonalnej gospodarki wodnej,
 - c) dopuszczenie poboru kruszywa tylko na potrzeby lokalne,
 - d) zrehabilitowanie wyeksploatowanych wyrobisk,
 - e) wykorzystanie terenu dla turystyki pobytowej i rekreacji,
 - f) wznoszenie wszelkich budowli w pełnej harmonii z otoczeniem,
- 4) istniejące lokalne wyrobiska poboru kruszywa mineralnych oraz nowe, po ich wyeksploatowaniu, należy poddać rekultywacji w kierunku leśno-zadrzewieniowym.
- 5) zabudowę obszaru objętego planem winna charakteryzować tradycja lokalna i regionalna odnosząca się w szczególności do zachowania klimatu, detalu i krajobrazu wiejskiego,
- 6) na obszarze oznaczonym symbolem „B” szczególnej ochronie podlegają gleby o wysokiej bonitacji, przed zmniejszaniem i zmianą użytkowania zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi.

3. Na terenach stref, o których mowa w §§ 9 i 10 obowiązują następujące wymogi w zakresie ochrony środowiska naturalnego:

- 1) w strefie terenów zabudowy osadnictwa wiejskiego, o której mowa w § 10, dopuszcza się wszelką nieuciążliwą działalność gospodarczą o charakterze usługowo-rzemieślniczym, o takich rozwiązaniach technicznych i technologicznych, które gwarantują eliminowanie ponadnormatywnego oddziaływania (emisja

- zanieczyszczeń powietrza, hałasu) na środowisko poza teren, do którego jednostka ma tytuł prawny,
- 2) emisje z instalacji, powodujące negatywne oddziaływanie na środowisko, wymagają uzyskania pozwoleń lub zgłoszenia organom ochrony środowiska w trybie przepisów szczególnych i odrębnych,
 - 3) ścieki technologiczne, przed wprowadzeniem do systemu kanalizacji sanitarnej lub zrzutem do punktów zlewnych, należy doprowadzić do stanu zbliżonego do właściwości fizykochemicznych ścieków bytowych. Obowiązek powyższy spoczywa na producencie ścieków; odprowadzenie ścieków technologicznych do miejscowego kolektora sanitarnego powinno następować za zgodą i na warunkach dysponenta sieci,
 - 4) ochrona akustyczna winna być realizowana zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi i odrębnymi, oraz z zachowaniem dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w ustaleniach szczegółowych dla terenów mieszkaniowych i usług oświaty,
 - 5) należy chronić istniejące, wartościowe drzewa,
 - 6) przy realizacji inwestycji oraz prognozowaniu modernizacji istniejącego zainwestowania obowiązuje zapewnienie miejsca na składowanie odpadów w indywidualnych kontenerach i wywóz odpadów na składowisko gminne,
 - 7) planowanie i realizacja przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko - zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi.

- b) sadzenia drzew lub krzewów z wyjątkiem plantacji wikliny na potrzeby regulacji wód oraz roślinności stanowiącej element zabudowy biologicznej dolin rzecznych lub służącej do wzmocnienia brzegów, obwałowań lub odsypisk,

4. Na terenach stref, o których mowa w §§ 9 i 10 obowiązują następujące wymagania w zakresie ochrony terenów przed powodzią:

- 1) ustala się tereny bezpośredniego zagrożenia powodzią, położone w strefie terenów otwartych, oznaczonych w planie symbolem RZ-R, pomiędzy istniejącymi wałami przeciwpowodziowymi a liniami brzegowymi rzeki Kamiennej, oznaczone na rysunkach planu symbolem MW - tzw. międzywale,
- 2) na terenach, o których mowa w pkt. 1), zabrania się wykonywania robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, a w szczególności:
 - a) wykonywania urządzeń wodnych oraz wznoszenia innych obiektów budowlanych,

- c) zmiany ukształtowania terenu, składowania materiałów, oraz wykonywania innych robót, z wyjątkiem robót związanych z regulacją lub utrzymywaniem wód,
- 3) na terenach, o których mowa w pkt. 1), nie mają zastosowania ustalenia szczegółowe zawarte w § 9 ust. 4, 5, 6,
- 4) istniejące wały przeciwpowodziowe mogą być modernizowane, przebudowywane, poddawane ciągłej konserwacji itp.,
- 5) ustala się tereny ochrony wału przeciwpowodziowego, stanowiące pas terenu o szerokości 50,0 m liczonej od stopy wału do granicy oznaczonej na rysunkach planu symbolem OWP, na których obowiązują wymogi określone jak w pkt. 6) lit. od a) do e),
- 6) realizacja ustaleń szczegółowych dla terenów oznaczonych w planie symbolami: RZ-R i położonych w obrębie terenów ochrony wału przeciwpowodziowego, o których mowa w pkt. 5), jest możliwa o ile uwzględnione zostaną następujące wymogi:
- a) zakaz upraw gruntu i sadzenia drzew lub krzewów na wale oraz w odległości mniejszej niż 3,0 m od stopy wału,
- b) zakaz rozkopywania wałów, wbijania słupów, ustawiania znaków przez nieupoważnione osoby,
- c) zakaz wykonywania obiektów budowlanych, kopania studni, sadzawek, dołów lub rowów,
- d) zakaz uszkodzenia darniny lub umocnień,
- e) zakazów wymienionych w pkt. 6) lit. od a) do d) nie należy stosować do robót związanych z utrzymaniem wałów przeciwpowodziowych,
- 7) ustala się tereny potencjalnego zagrożenia powodzią położone w obrębie granic terenów zasięgu katastrofalnego zagrożenia powodziowego, oznaczonych na rysunkach planu symbolem ZZP,
- 8) realizacja ustaleń szczegółowych dla całego obszaru objętego planem, położonego w całości w obrębie terenów, o których mowa w pkt. 7), może się odbywać o ile uwzględnione zostaną następujące ograniczenia:
- a) realizacja zabudowy kubaturowej wyłącznie na wskazanych na rysunkach planu terenach w obrębie strefy, o której mowa w § 10,
- b) zakaz realizacji nowej zabudowy kubaturowej w obrębie strefy terenów

- otwartych poza terenami istniejącej zabudowy,
- c) zakaz realizacji urządzeń obsługi komunikacji jak: stacje paliw, wieloprzestrzenne parkingi, stacje diagnostyczne samochodów itp.,
- d) zakaz lokalizacji ferm hodowlanych powyżej 20 szt. dużych,
- e) zakaz lokalizacji wysypisk.

§ 7. Plan ustala dla całego obszaru objętego planem następujące ogólne warunki w zakresie zagospodarowania i użytkowania przestrzeni:

- 1) ogrodzenia frontowe należy realizować w linii nie wykraczającej poza linię rozgraniczenia z drogą publiczną,
- 2) zagospodarowanie terenów ogólnodostępnych i kształtowanie zabudowy winno umożliwiać bezkolizyjne korzystanie z nich przez osoby niepełnosprawne,
- 3) nowe włączenia do podstawowego układu dróg publicznych każdorazowo należy uzgodnić z właściwym zarządcą drogi,
- 4) projektowane obiekty użyteczności publicznej oraz mieszkalne budownictwa wielorodzinnego należy tak projektować, aby zapewniały ochronę ludności zgodnie z wymogami obrony cywilnej zawartymi w przepisach szczególnych i odrębnych.

§ 8. Plan ustala, na całym obszarze planu, następujące warunki w zakresie podziału i scalania istniejących działek:

- 1) działki budowlane powstałe w wyniku wtórnego podziału lub scalenia działek istniejących, muszą mieć zapewnioną obsługę komunikacyjną kołową zgodną z ustaleniami planu oraz zgodnie z przepisami dotyczącymi gospodarki nieruchomościami,
- 2) w przypadku braku bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, podział wtórny lub scalenie jest możliwy po ustanowieniu i wyznaczeniu graficznie służebności drogowej, zgodnie z przepisami dotyczącymi gospodarki nieruchomościami,
- 3) wydzielenie działek może odbywać się w ramach istniejących podziałów własnościowych, bądź w wyniku zniesienia własności (scalenie działek) w ramach tej samej strefy funkcjonalnej, o ile przepisy szczegółowe nie mówią inaczej.

Rozdział III

Ustalenia szczegółowe dla stref funkcjonalnych wydzielonych planem

§ 9.1. Ustala się strefę terenów otwartych, w skład której wchodzi:

- 1) tereny łąkowo-leśne, lasów śródpolnych, zadrzewień, źródliskowe, dolin rzek i cieków, wód powierzchniowych i przewidziane do zalesień, oznaczone w planie symbolem RZ,
- 2) tereny gruntów ornyczych i sadowniczych, oznaczone w planie symbolem R,

2. Tereny, o których mowa w ust. 1, oznaczone są na rysunku planu jako:

- 1) jednorodne - symbolami RZ lub R,
- 2) mieszane - symbolami RZ-R lub R-RZ, kolejność określa przewagę powierzchniową terenu pierwszego nad drugim.

3. Ustalenia szczegółowe dla wyodrębnionych terenów wchodzących w skład strefy zawarte w ust. od 4 do 6, wraz z ustaleniami o których mowa w §§ 6, 7, 8, 11, 12, stanowią podstawę do wydawania decyzji o pozwoleniu na budowę w obrębie strefy.

4. Ustala się następujące zasady użytkowania i zagospodarowania terenów otwartych, oznaczonych symbolem RZ.

- 1) podstawowym rodzajem użytkowania w obrębie terenów RZ są użytki zielone, łąkowo-leśne, pastwiska, tereny źródliskowe, doliny rzek i cieków, tereny wód powierzchniowych, tereny przewidziane do zalesień itp.,
- 2) ścisłej ochronie podlegają: przyrodnicza struktura zieleni wysokiej, średniej i niskiej dolin rzek i cieków wodnych, w tym wszystkich terenów stanowiących lub mogących stanowić system korytarzy i ciągów ekologicznych, ostoi dla zwierząt i roślin,
- 3) należy stosować wyłącznie biologiczną obudowę rzek i cieków, a w przypadku ich regulacji, unikania prostowania i skracania koryta. Zabezpieczenie koryt rzek i cieków przed erozją powinno się odbywać przez „zabudowę” roślinnością najniższych terenów,
- 4) tereny niezadrzewione powinny być wyłączone z gospodarki polowej-ornej i wykorzystane jako użytki zielone łąk i pastwisk do celów gospodarki hodowlanej,
- 5) w ciągach dolin rzek i cieków wodnych dopuszcza się tworzenie małych „oczek wodnych” i dużych zbiorników otwartych dla celów retencyjnych i hodowlanych np. stawy rybne,
- 6) tereny RZ mogą być wykorzystane dla turystyki penetracyjnej, wypoczynku

ruchowego, przy zachowaniu następujących zasad:

- a) ruch turystyczny pieszy może się odbywać po wyznaczonych lub istniejących ścieżkach,
 - b) ruch turystyczny rowerowy może się odbywać po wyznaczonych szlakach,
 - c) dopuszcza się urządzenie punktów widokowych, miejsc odpoczynku i biwakowania,
- 7) należy uregulować granice rolno-leśne poprzez wskazanie terenów do zalesień nieprzydatnych dla gospodarki rolnej. Należy zalesiać, zadrzewiać i zakrzewiać zwłaszcza strome stoki dolin, tereny zagrożone osuwiskami lub erozją, tereny źródliskowe oraz tereny otoczenia rzek i cieków, oraz grunty rolne najniższych klas bonitacyjnych,
 - 8) istniejące skupiska zadrzewień leśnych śródłąkowych i śródpolnych należy traktować jako lasy ochronne, przeciwerozyjne i stały element krajobrazu,
 - 9) obowiązuje bezwzględna ochrona terenów leśnych stosownie do obowiązujących przepisów szczególnych i odrębnych,
 - 10) istniejąca rozproszona zabudowa zagrodowa do utrzymania,
 - 11) dopuszcza się w istniejących siedliskach zabudowy zagrodowej:
 - a) wymianę i modernizację zabudowy,
 - b) przebudowę istniejących obiektów dla potrzeb agroturystyki,
 - c) budowę elementów infrastruktury technicznej z dopuszczeniem lokalnych rozwiązań w zakresie zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków,
 - 12) istniejące trasy komunikacji publicznej do utrzymania, przebudowy i modernizacji oraz poszerzenia do normatywnych parametrów oraz o tereny parkingów dla celów turystycznych,
 - 13) dopuszcza się budowę nowych oraz przebudowę i modernizację istniejących elementów infrastruktury technicznej, w tym urządzeń i elementów sieciowych uzbrojenia, komunikacji publicznej, z zachowaniem obowiązujących przepisów szczególnych i odrębnych.

5. Ustala się następujące zasady użytkowania i zagospodarowania terenów otwartych, oznaczonych symbolem R:

- 1) podstawowym rodzajem użytkowania w obrębie terenów R są tereny rolne: upraw polowych i sadowniczych,
- 2) ochronie podlegają rolnicze przestrzenie produkcyjne oraz przyrodnicze, kulturowe i krajobrazowe wartości terenów,

- 3) tereny rolne klas bonitacyjnych IV i wyższej oraz pochodzenia organicznego podlegają szczególnej ochronie w zakresie zmiany ich przeznaczenia na cele nierolnicze, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi i odrębnymi,
- 4) istniejąca rozproszona zabudowa zagrodowa podlegać może:
 - a) przebudowie, rozbudowie oraz wymianie,
 - b) uzupełnieniu o niezbędne elementy infrastruktury technicznej z dopuszczeniem lo-

- 5) kalnych rozwiązań w zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków i zaopatrzenia w wodę, uzupełniającą formą użytkowania terenów rolnych, z zastrzeżeniem § 6 ust. 4, mogą być:
 - a) nowe budynki gospodarcze o max. pow. użytkowej 30 m² dla właścicieli zamieszkałych daleko od arealu po uzyskaniu opinii Rady Gminy,
 - b) nowe budynki mieszkalne i siedliska dla rolników w przypadku posiadania w miejscu lokalizacji arealu uznanego przez Radę Gminy za wystarczający do funkcjonowania gospodarstwa lub w przypadku realizacji gospodarstwa specjalistycznego, o charakterze uciążliwym w stosunku do zwartej zabudowy osadnictwa wiejskiego,
 - c) budynki mieszkalne i siedliska dla rolników, jeżeli stanowią one uzupełnienie istniejącej rozproszonej zabudowy zagrodowej i nie wymagają budowy nowych dróg dojazdowych,
 - d) budynki mieszkalne i gospodarcze, jeżeli stanowią uzupełnienie istniejącej zabudowy,
- 6) na terenach rolnych dopuszcza się przeznaczenie gruntów rolnych na cele leśne. Należy uregulować granice rolno-leśne poprzez wskazanie terenów do zalesień nieprzydatnych dla gospodarki rolnej,
- 7) istniejące trasy komunikacji publicznej do utrzymania, przebudowy, modernizacji, poszerzenia do normatywnych parametrów oraz o tereny parkingów dla celów turystycznych,
- 8) dopuszcza się budowę nowych oraz przebudowę i modernizację istniejących elementów infrastruktury technicznej, w tym urządzeń i elementów sieciowych uzbrojenia, komunikacji publicznej, z zachowaniem obowiązujących przepisów szczególnych i odrębnych.

6. Na terenach otwartych, o których mowa w ust. 4 i 5, znajdujących się w granicach terenów, określonych w § 6 ust. 4 pkt. 7) z wyłączeniem terenów określonych w § 6 ust. 4 pkt. 1), 4) i 5) dopuszcza się realizację:

- 1) nowych obiektów uzbrojenia terenów: drogi, linie energetyczne, telekomunikacyjne, gazociągi, sieci wod.-kan. wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi,
- 2) urządzeń melioracyjnych i regulujących stosunki wodne,
- 3) obiektów niekubaturowych obsługi turystyki, wypoczynku i sportu o otwartym charakterze

- pod warunkiem zachowania i wykorzystania walorów krajobrazu naturalnego,
- 4) obiektów i urządzeń związanych z ochroną przeciwpowodziową,
 - 5) lokalnych punktów poboru surowców mineralnych.

§ 10.1. Ustala się strefę terenów zabudowy osadnictwa wiejskiego, w której skład wchodzi:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej i jednorodzinnej, oznaczone w planie symbolem MR-MN,
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone w planie symbolem MN,
- 3) tereny zabudowy usługowej, oznaczone w planie symbolem U.

2. Ustalenia szczegółowe dla terenów wchodzących w skład stref funkcjonalnych określonych w ust. 1 pkt. od 1) do 3) zawarte w ust. 3, 4, 5 wraz z ustaleniami, o których mowa w §§ 6, 7, 8, 11, 12 stanowią podstawę do wydawania decyzji o pozwoleniu na budowę.

3. Ustala się następujące zasady użytkowania, kształtowania i zagospodarowania terenów zabudowy o symbolu na rysunku planu MR-MN:

- 1) podstawowym rodzajem zainwestowania w obrębie terenów MR-MN są:
 - a) zabudowa mieszkaniowa zagrodowa, w której skład wchodzi budynki mieszkalne jednorodzinne oraz budynki gospodarcze i inwentarskie,
 - b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) uzupełniającym rodzajem zainwestowania w obrębie terenów MR-MN są:
 - a) obiekty usługowe wolnostojące i wbudowane nie kolidujące z funkcją podstawową terenu,
 - b) obiekty towarzyszące zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej jak: garaż na samochód osobowy, budynek gospodarczo-składowy o łącznej powierzchni użytkowej nie większej niż 80 m²,
 - c) niezbędne elementy infrastruktury technicznej: sieciowe i kubaturowe,
 - d) zielen towarzysząca przydomowa,
- 3) dopuszczalnym rodzajem zainwestowania są obiekty o funkcji usługowo-produkcyjnej i składowe pod warunkiem zachowania uciążliwości w granicach lokalizacji oraz, że działalność ta nie spowoduje wprowadzenia ruchu transportu ciężkiego ponad 3,5 t ani wzmożonego ruchu samochodów osobowych,

- 4) zakaz realizacji w obrębie terenów MR-MN przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko określonych przepisami szczególnymi i odrębnymi,
- 5) dopuszcza się zmianę użytkowania istniejących budynków zabudowy zagrodowej na funkcje zabudowy jednorodzinnej letniskowej lub agroturystycznej,
- 6) istniejąca zabudowa mieszkaniowa zagrodowa, jednorodzinna, usługowa oraz związana z prowadzeniem nieuciążliwej produkcji, może podlegać wymianie, rozbudowie, przebudowie oraz zmianie sposobu użytkowania budynków, pod warunkiem - zachowania wymienionego w pkt. od 1) do 3) i 5) rodzaju zainwestowania terenu,
- 7) siedliska rolnicze w zabudowie zagrodowej należy traktować jako jednotraktowe ciągi wzdłuż dróg publicznych o głębokości do 100 m o dwóch strefach funkcjonalnych:
 - a) strefa mieszkaniowa - pas terenu o szer. max. 50,0 m od projektowanej linii rozgraniczenia drogi publicznej,
 - b) strefa gospodarczo-inwentarska - pas terenu o szer. max. 50,0 m liczony od strefy mieszkaniowej w głąb siedliska,
- 8) zabudowa jednorodzinna realizowana pomiędzy siedliskami rolniczymi przy istniejących drogach publicznych, winna być lokalizowana w strefie mieszkaniowej, o której mowa w pkt. 7) lit. a),
- 9) w obrębie zwartych zespołów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nie dopuszcza się budownictwa zagrodowego oraz inwentarskiego,
- 10) na terenach zabudowy mieszkaniowej zagrodowej i jednorodzinnej, jednotraktowej, wzdłuż dróg publicznych dopuszcza się możliwość relokacji budynku letniskowego pod warunkiem, że jego architektura będzie zharmonizowana z istniejącą zabudową,
- 11) realizacja zabudowy jednotraktowej przy istniejących drogach publicznych, może się odbywać na podstawie geodezyjnych planów podziału,
- 12) realizacja zespołu zabudowy, wymagającego tworzenia nowego układu komunikacyjnego wymaga opracowania minimum koncepcji projektu zagospodarowania terenu dla całego zespołu,
- 13) ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:
 - a) typ zabudowy mieszkaniowej zagrodowej: wolnostojąca,

- b) typ zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: wolnostojąca, bliźniacza,
 - c) budynki mieszkalne do dwóch kondygnacji, z wysokimi dachami i z zagospodarowanymi na cele mieszkalne poddaszami, z możliwością zastosowania naczółków, przyczółków oraz poszerzonych okapów,
 - d) wysokość zabudowy mieszkalnej maksimum 7,0 m liczona od poziomu terenu do poziomu okapu,
- 14) ustala się następujące parametry projektowanych działek zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej:
- a) powierzchnia działki mieszkaniowej zagrodowej maksimum 2500 m²,
 - b) szerokość frontu działki mieszkaniowej zagrodowej minimum 25 m,
 - c) powierzchnia działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną minimum winna wynosić w zabudowie wolnostojącej - 700 m², w zabudowie bliźniaczej - 500 m², a szerokość frontu w zabudowie wolnostojącej nie mniej niż 18 m, bliźniaczej nie mniej niż 12,0 m,
- 15) wielkość działek usługowych, usługowo-produkcyjnych i składowych w obrębie terenów MR-MN zależeć winna od programu inwestycyjnego i technologii inwestycji,
- 16) ustala się następujące zasady zagospodarowania i urządzenia terenu działek:
- a) nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczenia działek z terenami dróg publicznych winna być ustalana wg § 12, ust. 1, pkt. 6), 7), 8), 9),
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy terenu działki mieszkaniowej jednorodzinnej powinna wynosić 35 % a zagrodowej 40 %, przy czym co najmniej 40 % powierzchni działki należy przeznaczyć pod zielen towarzyszącą przydomową,
 - c) teren działki pod usługę lub działalność usługowo-produkcyjną można zabudować w 50 %. Pozostały teren to 30 % zielen towarzysząca i 20 % place, parkingi, chodniki itp.,
 - d) na obszarze terenu zainwestowywanego obowiązuje zapewnienie 100 % miejsc parkingowych w granicach lokalizacji inwestycji, w tym co najmniej:
 - 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie,
 - 2 miejsca postojowe na 100 m² pow. użytkowej biura,
 - 2 do 2,5 miejsc postojowych na 100 m² pow. użytkowej handlu i usług,
- 3 miejsca postojowe na 10 zatrudnionych,
 - e) na poszczególnych działkach budynki mogą być realizowane, jeżeli działka ma ustalony, stosownie do odrębnych przepisów prawnych, dojazd wiążący się z układem istniejących dróg publicznych,
 - f) ogrodzenia frontowe należy realizować wzdłuż projektowanej linii rozgraniczenia działki z drogą lub ulicą. Wysokość ogrodzenia maksymalna do 1,8 m od poziomu terenu. W sytuacji wynikającej z konieczności-

ści zachowania wymogów ochrony akustycznej lub warunków istniejącego lub projektowanego użytkowania działki, dopuszcza się realizację ogrodzeń między działkami jako pełne o wysokości maksimum 2,20 m od poziomu terenu. Pozostałe warunki realizacji ogrodzeń winny być zgodne z obowiązującymi przepisami szczególnymi i odrębnymi,

- 17) wszystkie działki zabudowane powinny być przyłączone co najmniej do systemów: elektroenergetycznego oraz wodociągowego i kanalizacyjnego o znaczeniu ogólnogminnym, lokalnym lub indywidualnym.

Obsługa terenów w zakresie infrastruktury technicznej nastąpi wg zasad określonych w § 11 i na rysunkach planu oraz wg aktualnie wydawanych warunków technicznych dysponentów sieci,

- 18) dla terenów MR-MN ustala się dopuszczalny poziom hałasu na 60 dB w porze dziennej i 50 dB w porze nocnej; dla terenów usług oświaty i na obrzeżach z nimi sąsiadującymi, dopuszczalny poziom hałasu ustala się na 55 dB w porze dziennej i 45 dB w porze nocnej.

4. Ustala się następujące zasady użytkowania kształtowania i zagospodarowania terenów zabudowy o symbolu na rysunkach planu MN:

- 1) podstawowym rodzajem zainwestowania w obrębie terenów MN jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) uzupełniającym rodzajem zainwestowania w obrębie terenów MN są:
 - a) obiekty towarzyszące jak: garaż na samochód osobowy, budynek gospodarczo-skladowy o łącznej powierzchni użytkowej nie większej niż 80 m²,
 - b) niezbędne elementy infrastruktury technicznej, sieciowe i kubaturowe,
 - c) zielen towarzysząca przydomową,
- 3) dopuszcza się lokalizację małej usługi wbudowanej w obiekt mieszkalny o pow. użytkowej maksimum 50 m²,
- 4) zakaz realizacji w obrębie terenów MN przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko określonych przepisami szczególnymi i odrębnymi,
- 5) istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z zabudową towarzyszącą może być poddana rozbudowie, przebudowie, modernizacji, ewentualnie wymianie oraz zmianie sposobu użytkowania pod warunkiem zachowania wymienionego w pkt. od 1) do 3) rodzaju zainwestowania terenu,

- 6) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna może być realizowana na warunkach określonych jak

- dla zabudowy na terenach MR-MN w ust. 3, pkt. 11) i 12),
- 7) zasady kształtowania zabudowy, zagospodarowania i urządzenia terenu działek zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej realizowanej w obrębie terenów MR-MN, określone w ust. 3 pkt 13 lit. b), c), d), pkt 14 lit. c), pkt 16 lit. a) d) e), przy czym:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy terenu działki wynosić winna 25 %, a co najmniej 50 % należy przeznaczyć pod zieleni wypoczynkowo-rekreacyjną biologicznie czynną, a pozostały teren pod dojazdy, placówki, chodniki itp.,
 - b) ogrodzenia realizować należy zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi i odrębnymi,
 - 8) obsługa terenów MN w zakresie infrastruktury jak w ust. 3 pkt. 17),
 - 9) dla terenów MN ustala się dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów MR-MN - ust. 3 pkt. 18).

5. Ustala się następujące zasady użytkowania, kształtowania i zagospodarowania terenów zabudowy o symbolu na rysunku planu U:

- 1) podstawowym rodzajem zainwestowania w obrębie terenów U jest zabudowa usługowa, w której skład mogą wchodzić między innymi obiekty usług podstawowych:
 - a) administracji,
 - b) kultury,
 - c) handlu,
 - d) sportu,
 - e) oświaty,
 - f) itp.,
- 2) uzupełniającym rodzajem zainwestowania są:
 - a) zabudowa mieszkaniowa towarzysząca obiektom usługowym,
 - b) liniowe, terenowe punktowe i kubaturowe elementy infrastruktury technicznej niezbędne do prawidłowego funkcjonowania obiektów i urządzeń określonych w pkt. 1), 2) i 3),
 - c) zieleni towarzysząca,
- 3) dopuszcza się na terenie usług funkcje usługowo-produkcyjne, składowe o uciążliwości w granicach lokalizacji inwestycji,
- 4) istniejąca zabudowa usługowa, oraz związana z prowadzeniem nieuciążliwej produkcji może podlegać wymianie, rozbudowie, przebudowie oraz zmianie sposobu użytkowania, pod warunkiem utrzymania wymienionego w pkt. 1), 2) i 3) zainwestowania terenu,

- 5) zabudowa, o której mowa w pkt. 1), 2), 3) może być realizowana wyłącznie na warunkach, o których mowa w ust. 3 pkt. 11) i 12),
- 6) ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:
 - a) zabudowa wolnostojąca lub zwarta tworząca zespoły obiektów wolnostojących bądź połączonych w kompleksy zabudowy,
 - b) wysokość budynków do 11,0 m liczona od poziomu terenu do najwyższej położonego punktu dachu, z wyłączeniem dominant wysokościowych jak: budynki kościołów, dzwonnice, kominy, wieże itp.,
 - c) dachy dwuspadowe o nachyleniu maksimum 45° lub mansardowe,
 - d) inny kształt dachu niż określony w pkt. 6 lit. c) można stosować w przypadkach wynikających ze szczególnych wymagań technologicznych z warunkiem ich harmonijnego wpisania w krajobraz wiejski lub zachowania wymogów konserwatorskich,
- 7) wielkość działek zabudowy, o której mowa w pkt. 1), 2), 3), w obrębie terenów U, zależy winna od programu inwestycyjnego i technologii inwestycji,
- 8) ustala się następujące zasady zagospodarowania działek:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy jak w § 12 ust. 1 pkt. 6), 7), 8), 9),
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy działki usługowej winna wynosić 50 %, przy czym minimum 20 % należy przeznaczyć pod zieleni towarzyszącą, biologicznie czynną. Pozostały teren to parkingi, dojścia, place itp. elementy zagospodarowania,
 - c) pozostałe zasady zagospodarowania jak w ust. 3, pkt 16), lit. od d) do f),
 - d) obsługa terenów w zakresie infrastruktury jak w ust. 3, pkt 17),
- 9) dla terenów usług oświaty i na obrzeżach z nimi sąsiadującymi ustala się dopuszczalny poziom hałasu na 55 dB w porze dziennej i 45 dB w porze nocnej.

§ 11. Ustala się zasady uzbrojenia w infrastrukturę techniczną obszaru objętego planem:

- 1) przebudowa i rozbudowa urządzeń infrastruktury technicznej wynikające z realizacji niniejszego planu winny być prowadzone za zgodą i wg warunków technicznych wydanych przez instytucje prowadzące eksploatację omawianych urządzeń, w porozumieniu z zarządcą tras komunikacyjnych, w rozgraniczeniu których urządzenia te są lub mają być lokalizowane,

- 2) nie dopuszcza się fundamentowania wszelkich obiektów i budowli na funkcjonujących urządzeniach uzbrojenia podziemnego,
- 3) wszelkie przewody uzbrojenia technicznego, zwłaszcza o charakterze ogólnolokalnym lub tranzytowym, należy lokalizować na terenach powszechnie dostępnych, głównie w granicach ciągów komunikacyjnych. Dopuszcza się, w przypadkach szczególnych, lokalizację przewodów i urządzeń poza liniami rozgraniczenia ciągów komunikacyjnych (za zgodą właścicieli terenów), pod warunkiem zapewnienia dostępności celem prowadzenia czynności eksploatacyjnych,
- 4) rozbudowa i przebudowa urządzeń infrastruktury technicznej nie może utrudniać funkcjonowania i czynności eksploatacyjnych urządzeń naziemnych i podziemnych funkcjonującej infrastruktury technicznej,
- 5) trasy oraz skrzyżowania nowoprojektowanych przewodów uzbrojenia podziemnego z wszelkimi funkcjonującymi urządzeniami infrastruktury technicznej wykonać należy wg aktualnie obowiązujących przepisów szczególnych, zwłaszcza z uwzględnieniem skrzyżowań i zbliżeń z sieciami elektroenergetycznymi i gazowniczymi,
- 6) przy lokalizowaniu wszelkiego rodzaju obiektów należy zachować aktualnie obowiązujące odległości bezpieczne od sieci elektroenergetycznych i gazociągów,
- 7) przewody i urządzenia uzbrojenia technicznego oraz miejsca składania odpadów bytowo-gospodarczych, lokalizowane na terenach o zasięgu katastrofalnego zagrożenia powodziowego, powinny posiadać zabezpieczenia ograniczające w warunkach powodziowych:
 - a) skażenie środowiska,
 - b) zniszczenie w/w przewodów i urządzeń,
- 8) zaopatrzenie w wodę do celów bytowo-gospodarczych należy realizować wg potrzeb projektowanej zabudowy, z komunalnego systemu wodociągowego poprzez jego rozbudowę i przebudowę wg warunków technicznych określanych przez dystrybutora wody i eksploatatora sieci wodociągowej. Dla posesji oddalonych od zabudowy zwartej dopuszcza się przyzagrodowe ujęcia wody z zastosowaniem przydomowych systemów uzdatniania,
- 9) odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych winno nastąpić do ogólnogminnego systemu kanalizacji sanitarnej poprzez jego rozbudowę i przebudowę wg warunków określonych przez eksploatatora sieci i urządzeń kanalizacyjnych.. Dopuszcza się, w

warunkach szczególnych, do odprowadzania ścieków bytowo-gospodarczych do bezodpływowych, szczelnych, okresowo wybieralnych zbiorników bezodpływowych lub, po uzyskaniu zgody służb gospodarki wodnej i ochrony środowiska,

do systemów przydomowego oczyszczania ścieków. Nie dopuszcza się transportowania ścieków przewodami otwartymi. Odprowadzenie ścieków technologicznych jak w § 6 ust. 3 pkt. 3) - zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami szczegółowymi i odrębnymi,

10) odprowadzenie wód opadowych winno nastąpić do funkcjonującego systemu melioracyjnego poprzez jego przebudowę lub rozbudowę wg warunków technicznych służb melioracyjnych z zachowaniem obowiązujących warunków, jakimi powinny odpowiadać ścieki wprowadzane do wód powierzchniowych i do ziemi. Nie dopuszcza się:

- a) zrzutu wód opadowych do systemu odprowadzania ścieków bytowo-gospodarczych,
- b) odprowadzania wód opadowych na wszelkie ogólnodostępne nawierzchnie komunikacyjne,
- c) zanieczyszczenia wód opadowych związkami organicznymi, mineralnymi i ropopochodnymi,

11) zaopatrzenie w gaz ziemny, przewodowy winno nastąpić wg zapotrzebowania planowanej zabudowy z funkcjonującego systemu gazowniczego poprzez jego rozbudowę wg warunków technicznych dystrybutora gazu,

12) zaopatrzenie w energię cieplną winno nastąpić wg zapotrzebowania planowanej zabudowy, z indywidualnych źródeł ciepła, z zachowaniem wszelkich wymogów ochrony środowiska,

13) zaopatrzenie w energię elektryczną winno nastąpić wg potrzeb wynikających z planowanego zagospodarowania terenu, z funkcjonującego systemu energoelektrycznego po jego przebudowie i rozbudowie wg warunków technicznych dystrybutora energii i eksploatatora funkcjonujących sieci. Dopuszcza się likwidację istniejących i budowę nowych stacji transformatorowych,

14) składowanie wszelkiego rodzaju odpadów bytowo-gospodarczych winno nastąpić do szczelnych, opróżnianych systematycznie lub wymieniających w razie potrzeby pojemników w pełni zabezpieczających odpadki przed sptukiwaniem wodami opadowymi.

§ 12. Na obszarze planu obowiązują następujące ustalenia w zakresie terenów komunikacji:

- 1) ustala się następujący układ dróg publicznych:
 - a) istniejąca droga wojewódzka Nr 755 klasy G - główna, Ostrowiec Świętokrzyski - Ćmielów -

Ożarów - Bałtówka - Zawichost, oznaczona na rysunkach planu symbolem KG-755,

b) istniejące drogi gminne:

- klasy L - lokalna: 42 09 018 - od drogi wojewódzkiej Nr 755 w m. Grójec - Krasków

- Piaski Brzostowskie - do drogi powiatowej Nr 42 108, oznaczona na rysunkach planu symbolem KL - 42 09 018 - pełnić będzie rolę drogi objazdowej w przypadku zamknięcia ruchu na drodze wojewódzkiej Nr 755 w Ćmielowie,
- klasy D - dojazdowe, pozostałe
- 2) istniejące drogi, o których mowa w pkt. 1) do adaptacji, modernizacji, przebudowy itp.,
- 3) dla istniejących dróg, o których mowa w pkt. 1) oraz nowych projektowanych, ustala się następujące docelowe parametry:
 - a) dla drogi wojewódzkiej klasy G:
 - szerokość w liniach rozgraniczenia winna wynosić od 25 m do 45 m, w zależności od potrzeb przyległych terenów, oraz od wymogów wynikających z obowiązujących przepisów szczególnych i odrębnych,
 - szerokość pasa ruchu 3,5 m, ilość pasów od 2 do 6,
 - b) dla drogi gminnej klasy L:
 - na terenie zabudowanym szerokość w liniach rozgraniczenia min. 12 m, szerokość jezdni minimum 6,0 m
 - poza terenem zabudowy szerokość w liniach rozgraniczenia minimum 15,0 m, szerokość jezdni minimum 6,0 m,
 - c) drogi gminnej klasy D:
 - na terenie zabudowanym szerokość minimum 10,0 m,
 - poza terenem zabudowy szerokość w liniach rozgraniczenia minimum 15,0 m, szerokość jezdni minimum 6,0 m,
- 4) dopuszcza się zmianę przyjętych docelowych parametrów dróg, o których mowa w pkt. 3) po spełnieniu wymogów określonych w przepisach szczególnych i odrębnych i uzyskaniu akceptacji właściwego zarządcy drogi,
- 5) obsługa komunikacyjna przyległych terenów do drogi wojewódzkiej oraz powiązania tej drogi z innymi drogami winna spełniać wymogi określone w przepisach szczególnych i odrębnych, a każde odstępstwo od tych wymogów należy uzgodnić z właściwym zarządcą drogi wojewódzkiej,
- 6) obiekty budowlane, niemieszkalne, położone przy istniejących i projektowanych drogach, wymienionych w pkt. 1) lit. a), b), winny być sytuowane w odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni co najmniej:
 - a) na terenie zabudowanym:
 - od drogi wojewódzkiej - 10,0 m,
 - od drogi gminnej - 6,0 m,
 - b) poza terenem zabudowy:
 - od drogi wojewódzkiej - 25,0 m,
 - od drogi gminnej - 15,0 m,
- 7) obiekty mieszkalne i użyteczności publicznej, poza terenami zwartej zabudowy mieszkaniowej, powinny być sytuowane co najmniej w odległości liczonej od krawędzi jezdni:
 - drogi wojewódzkiej - 30,0 m,
 - drogi gminnej - 15,0 m,
- 8) na terenach zwartej zabudowy osadniczej linie zabudowy mogą być dostosowane do istniejącej zabudowy trwałe,
- 9) odległości zabudowy od dróg, o których mowa w pkt. 6), 7), 8) mogą być zmienione w uzasadnionych przypadkach przez właściwy zarząd drogi,
- 10) pozostałe drogi dojazdowe nie zaliczone do żadnej kategorii dróg publicznych, istniejące i projektowane, są drogami wewnętrznymi i winny spełniać wymogi określone w przepisach szczególnych i odrębnych,
- 11) na terenach w obrębie linii rozgraniczających dróg, określonych w pkt. 3), zakazuje się realizacji obiektów budowlanych z wyłączeniem urządzeń technicznych dróg związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu, jeśli umożliwiają to parametry techniczne tych dróg,
- 12) na terenach w obrębie linii rozgraniczających dróg, określonych w pkt. 3), dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia terenu pod warunkiem zachowania obowiązujących przepisów szczególnych i odrębnych dotyczących dróg publicznych i uzyskania zgody zarządcy drogi,
- 13) ustala się na obszarze objętym planem tereny komunikacji kolejowej oznaczone na rysunkach planu symbolem KK, wzdłuż których przebiega dwutorowa, zelektryfikowana linia kolejowa relacji Łódź Kaliska - Dębica,
- 14) istniejące tereny komunikacji kolejowej, o których mowa w pkt. 13), mogą podlegać adaptacji, modernizacji, przebudowie itp. działaniom inwestycyjnym w kierunku uzupełnienia wzajemnych programów rozwojowych w relacji między komunikacją kołową a komunikacją kolejową,
- 15) odległość zabudowy od terenów o których mowa w pkt. 13), winna być przyjęta zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi.

Rozdział IV Ustalenia końcowe

§ 13.1. Zgodnie z art. 10 ust. 3 w związku z art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30 %

2. Wielkość stawki nie dotyczy terenów stanowiących własność Gminy bądź własność Skarbu Państwa.

§ 14. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Ćmielowa.

§ 15. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Miejskiej: *M. Gierczak*

3212

UCHWAŁA Nr XXVI/243/05 RADY GMINY W BOGORII

z dnia 29 lipca 2005r.

w sprawie określenia centrum miejscowości Bogoria

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1 i art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z póź. zm.) Rada Gminy w Bogorii uchwala co następuje:

§ 1. Uznać jako centrum miejscowości Bogoria działki o nr ewidencyjnym 577, 524, 523, 656 stanowiące własność gminy zlokalizowane w centrum miejscowości.

§ 2. Mapka określająca centrum stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego i wchodzi w życie po 14 dniach od jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Gminy: J. Maj

3213

UCHWAŁA Nr XXIV/138/05 RADY GMINY W DWIKOZACH

z dnia 16 września 2005r.

w sprawie zmian w budżecie gminy na 2005r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 zmiany: w Dz. U z 2002 roku Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003 roku Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568 i z 2004 roku Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203) oraz art. 109 i art. 124 ustawy z dnia 26 listopada 1998 roku o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2003 Nr 15 poz. 148, zmiany z 2003 roku Nr 45 poz. 391, Nr 65 poz. 594, Nr 96 poz. 874, Nr 166 poz. 1611, Nr 189 poz. 1851 i z 2004 roku Nr 19 poz. 177, Nr 93 poz. 890, Nr 121 poz. 1264, Nr 122 poz. 1315, Nr 123 poz. 1291, Nr 156 poz. 1300, Nr 166 poz. 1611) Rada Gminy w Dwikozach uchwala, co następuje:

§ 1. Zwiększa się plan dochodów budżetu gminy o kwotę - 2.447.634 zł

1. Dział 700 Gospodarka mieszkaniowa 160.000 zł
Rozdział 70005 Gospodarka gruntami i nieruchomościami - 160.000 zł
§ 0870 Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych - 160.000 zł
2. Dział 758 Różne rozliczenia 2.254.365 zł
Rozdział 75801 Część oświatowa subwencji ogólnej dla jednostek samorządu terytorialnego - 80.000 zł
§ 2920 Subwencje ogólne z budżetu państwa - 80.000 zł
Rozdział 75807 Część wyrównawcza subwencji ogólnej dla gmin - 2.174.365 zł
§ 2920 Subwencje ogólne z budżetu państwa - 2.174.365 zł
3. Dział 750 Administracja publiczna 7.880 zł
Rozdział 75023 Urzędy gmin - 7.880 zł
§ 0970 Wpływy z różnych dochodów - 7.880 zł
4. Dział 751 Urzędy naczelnych organów władzy państwowej, kontroli i ochrony prawa oraz sądownictwa 13.048 zł
Rozdział 75107 Wybory Prezydenta RP - 6.524 zł
§ 2010 Dotacje celowe przekazane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie ustawami - 6.524 zł
Rozdział 75108 Wybory do Sejmu i Senatu - 6.524 zł

§ 2010 Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie ustawami

5. Dział 754 Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa - 5.341 zł
Rozdział 75412 Ochotnicze straże pożarne - 5.341 zł
§ 0970 Wpływy z różnych dochodów - 5.341 zł
6. Dział 921 Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego 7.000 zł
Rozdział 92116 Biblioteki - 7.000 zł
§ 2020 Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na zadania bieżące realizowane przez gminę na podstawie porozumień z organami administracji rządowej - 7000 zł

§ 2. Zmniejsza się plan dochodów budżetu gminy o kwotę - 2.174.365 zł

1. Dział 758 Różne rozliczenia - 2.174.365 zł
Rozdział 75807 Część wyrównawcza subwencji ogólnej dla gmin - 2.174.365 zł
§ 2750 Środki na uzupełnienie dochodów gmin - 2.174.365 zł

§ 3. Zwiększa się plan wydatków o kwotę - 368.269 zł

1. Dział 600 Transport i łączność - 150.000 zł
Rozdział 60016 Drogi publiczne gminne - 150.000 zł
§ 2650 Dotacja przedmiotowa z budżetu dla zakładu budżetowego - 10.000 zł
§ 4270 Zakup usług remontowych - 140.000 zł
2. Dział 750 Administracja publiczna - 18.000 zł
Rozdział 75023 Urzędy gmin - 18.000 zł
§ 4260 Zakup energii - 8.122 zł
§ 4270 Zakup usług remontowych - 1.220 zł
§ 4300 Zakup usług pozostałych - 6.587 zł
§ 4410 Podróże służbowe krajowe - 2.071 zł
3. Dział 751 Urzędy naczelnych organów władzy państwowej kontroli i ochrony prawa oraz sądownictwa 13.048 zł
Rozdział 75107 Wybory Prezydenta RP - 6.524 zł
§ 4170 Wynagrodzenia bezosobowe - 1.276 zł
§ 4210 Zakup materiałów i wyposażenia - 3.600 zł
§ 4410 Podróże służbowe krajowe - 1.648 zł
Rozdział 75108 Wybory do Sejmu i Senatu - 6.524 zł

- § 4170 Wynagrodzenia bezosobowe - 1.271 zł
§ 4210 Zakup materiałów i wyposażenia - 3.600 zł
§ 4410 Podróże służbowe krajowe - 1.653 zł
4. Dział 754 Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa - 27.821 zł
Rozdział 75411 Komendy powiatowe Państwowej Straży Pożarnej - 20.000 zł
§ 6620 Dotacje celowe przekazane dla powiatu na inwestycje i zakupy inwestycyjne realizowane na podstawie porozumień między jednostkami samorządu terytorialnego - 20.000 zł
Rozdział 75412 Ochotnicze straże pożarne - 7.821 zł
§ 4170 Wynagrodzenia bezosobowe - 2.283 zł
§ 4110 Składki na ubezpieczenia społeczne - 2.480 zł
§ 4210 Zakup materiałów i wyposażenia - 3.058 zł
5. Dział 801 Oświata i wychowanie - 150.400 zł
Rozdział 80101 Szkoły podstawowe - 80.000 zł
§ 4270 Zakup usług remontowych - 80.000 zł
§ 2320 Dotacje celowe przekazane dla powiatu na zadania bieżące realizowane na podstawie porozumień między jednostkami samorządu terytorialnego - 400 zł
Rozdział 80110 Gimnazja - 70.000 zł
§ 6050 Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych - 70.000 zł
6. Dział 851 Ochrona zdrowia - 2.000 zł
Rozdział 85154 Przeciwdziałanie alkoholizmowi - 2.000 zł
§ 4210 Zakup materiałów i wyposażenia - 2.000 zł

7. Dział 921 Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego - 7.000 zł
Rozdział 92116 Biblioteki - 7.000 zł
§ 2550 Dotacja podmiotowa z budżetu dla instytucji kultury - 7.000 zł

§ 4. Zmniejsza się plan wydatków o kwotę zł - 95.000 zł

1. Dział 600 Transport i łączność - 10.000 zł
Rozdział 60016 Drogi publiczne gminne - 10.000 zł
§ 4270 Zakup usług remontowych - 10.000 zł
2. Dział 700 Gospodarka mieszkaniowa - 15.000 zł
Rozdział 70005 Gospodarka gruntami i nieruchomościami - 15.000 zł
§ 4300 Zakup usług pozostałych - 15.000 zł
3. Dział 900 Gospodarka komunalna i ochrona środowiska - 70.000 zł
Rozdział 90001 Gospodarka ściekowa i ochrona wód - 70.000 zł
§ 6050 Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych - 70.000 zł

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 6. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy: J. Skobel

3214

UCHWAŁA Nr XXIV/140/05 RADY GMINY W DWIKOZACH

z dnia 16 września 2005r.

w sprawie zmian w Statucie Gminy Dwikozy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 1 oraz art. 40 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku, Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy w Dwikozach uchwala, co następuje:

§ 1. W Statucie Gminy Dwikozy uchwalonym Uchwałą Nr XXV/146/01 Rady Gminy w Dwikozach z dnia 12 grudnia 2001 roku w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Dwikozy oraz zmienionym Uchwałą Nr II/03/02 Rady Gminy w Dwikozach z dnia 11

grudnia 2002 roku w sprawie zmian w Statucie Gminy Dwikozy wprowadza się następujące zmiany:

1. Załącznik Nr 4 do Statutu Gminy Dwikozy p.n. „Wykaz jednostek organizacyjnych na terenie gminy Dwikozy” otrzymuje nowe brzmienie o następującej treści:
1. Ośrodek Pomocy Społecznej w Dwikozach
 2. Gminny Ośrodek Kultury w Dwikozach
 3. Gminna Biblioteka Publiczna w Dwikozach i jej filie w Słupczy, w Galkowicach, w Nowym Garbowie i w Mściwie

4. Gminny Zespół Oświaty w Dwikozach
5. Zakład Gospodarki Komunalnej w Dwikozach
6. Publiczne Gimnazjum w Dwikozach
7. Przedszkole Samorządowe w Dwikozach i filie w Słupczy i w Szczytnikach
8. Szkoła Podstawowa w Dwikozach
9. Szkoła Podstawowa w Gałkowicach
10. Szkoła Podstawowa w Gierlachowie
11. Szkoła Podstawowa w Nowym Garbowie
12. Szkoła Podstawowa w Mściwie
13. Szkoła Podstawowa w Słupczy”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy w Dwikozach.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia publikacji.

Przewodniczący Rady Gminy: J. Skobel

3215

UCHWAŁA Nr VII/47/05 RADY GMINY NOWA SŁUPIA

z dnia 27 września 2005r.

w sprawie opłat za świadczenia w Przedszkolu w Rudkach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 7 września 1991r. o systemie oświaty (Dz. U. z 1996r. Nr 67, poz. 329 z późn. zm.) Rada Gminy Nowa Słupia uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się opłatę stałą w Przedszkolu w Rudkach w wysokości 50 zł miesięcznie za osobę.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Traci moc uchwała Nr IV/23/03 Rady Gminy Nowa Słupia z dnia 30 czerwca 2003r. w sprawie opłat za świadczenia w Przedszkolu w Rudkach.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i w Przedszkolu w Rudkach.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Gminy: M. Partyka

3216

POROZUMIENIE MIĘDZYGMINNE

zawarte dnia 9 września 2005r.

pomiędzy Miastem Kielce, reprezentowanym przez: Wojciecha Lubawskiego - Prezydenta Miasta Kielce, a Gminą Daleszyce, reprezentowaną przez: Jerzego Armańskiego - Wójta Gminy Daleszyce w sprawie przekazania środków finansowych przez Miasto Kielce dla Gminy Daleszyce z przeznaczeniem na stworzenie warunków do odbioru ścieków bytowych dla mieszkańców Kielc zamieszkałych w obszarze ulicy Chabrowej poprzez wybudowanie kanału sanitarnego obejmującego swym zasięgiem obie gminy

Na podstawie art. 74 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r.

Nr 142, poz. 1591 z późn. zm) strony ustalają, co następuje:

§ 1.1. Miasto Kielce powierza Gminie Daleszyce wykonanie własnego zadania inwestycyjnego celu publicznego polegającego na wykonaniu kanału sanitarnego w części miejskiej w zakresie określonym w załączniku do niniejszego Porozumienia.

2. Gmina Daleszyce wyraża zgodę na wykonanie kanału sanitarnego wymienionego w ust. 1 i zapewnia odbiór ścieków komunalnych od mieszkańców Kielc z obszaru przyległego do ulicy Chabrowej, jak również w przyszłości zapewni mieszkańcom Kielc z tego obszaru przyłączenie się do w/wym kanalizacji i zapewni im odbiór ścieków.

§ 2.1. Miasto Kielce na wykonanie zadania, o którym mowa w § 1. ust. 1, przekaże Gminie Daleszyce kwotę w wysokości 80 000,0 zł /słownie: osiemdziesiąt tysięcy/, na konto Gminy Daleszyce: Nr 55 8485 0009 0000 0130 2000 000 4 w BS Daleszyce-Górno, w terminie 7 dni po odbiorze końcowym przedmiotowej sieci kanalizacji sanitarnej.

2. Wybudowana sieć kanalizacji sanitarnej stanowić będzie majątek Gminy Daleszyce.

Za Gminę Daleszyce:

Wójt Gminy: J. Armański

3. Koszty eksploatacji, remontów, konserwacji i modernizacji sieci kanalizacji sanitarnej, o której w § 1 ust. 1, w całości będzie pokrywać Gmina Daleszyce.

4. Zasady odbioru ścieków określa porozumienie międzygminne zawarte w dniu 18.09.2002r. pomiędzy stronami niniejszego porozumienia, zmieniłone aneksem z dnia 8.09.2005r.

§ 3. W sprawach nieuregulowanych niniejszym porozumieniem stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 4. Wszelkie zmiany porozumienia wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 5. Porozumienie sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§ 6. Porozumienie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Za Miasto Kielce:

Prezydent Miasta: W. Lubawski

3217

ANEKS Nr 1

z dnia 8 września 2005r.

do Porozumienia Międzygminnego zawartego w dniu 18 września 2002r. pomiędzy Miastem Kielce, a Gminą Daleszyce

§ 1. W § 4 ust. 3 porozumienia otrzymuje brzmienie:

„3. Odbiór ścieków odbywać się będzie na zasadach określonych w umowach, które odbiorcy usług zawrą z właściwym przedsiębiorstwem, z którym mają zawartą umowę na dostawę wody.”

§ 2. W § 6 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Odbiór ścieków z terenu miejscowości Mójcza oraz miejskiego obszaru ulicy Chabrowej i obszaru przyległego do tej ulicy, będzie dokonywany za pośrednictwem studni z urządzeniami pomiarowymi na podstawie umowy zawartej

pomiędzy Zakładem Usług Komunalnych w Daleszycach, a przedsiębiorstwem wodociągowo-kanalizacyjnym właściwym dla Miasta Kielce”

§ 3. Pozostałe postanowienia porozumienia z dnia 18 września 2002r. pozostają bez zmian.

§ 4. Aneks sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze Stron.

§ 5. Aneks podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Za Miasto Kielce

Prezydent Miasta: *W. Lubawski*

Za Gminę Daleszyce

Wójt Gminy: *J. Armański*

Wydawca: Wojewoda Świętokrzyski

Redakcja: Wydział Prawny i Nadzoru
Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach
Al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce
tel. 0 (prefix) 41 3421673, e-mail: org07@kielce.uw.gov.pl

Skład, druk i rozpowszechnianie: Zakład Obsługi
Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach,
25-516 Kielce, Al. IX Wieków Kielc 3
tel. 0 (prefix) 41 3421807, 3421249

Prenumerata roczna Dziennika Urzędowego Województwa Świętokrzyskiego wynosi 2.848,00 zł.
Nr konta Bank Przemysłowo-Handlowy PBK S.A. O/Kielce, Nr 25 10600076-0000320000163506
Dziennik w Internecie – <http://www.kielce.uw.gov.pl/dziennik.htm>

Zbiory Dzienników Urzędowych wraz ze skorowidzami wyłożone są do powszechnego wglądu w siedzibie Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach, Al. IX Wieków Kielc 3, pok. 210 w godzinach pracy Urzędu

Tłoczono z polecenia Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 14 listopada 2005r.