



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

Kielce, dnia 7 grudnia 2005r.

Nr 282

TREŚĆ:

Poz.:

U C H W A Ł A:

3517 — Nr RG-XXXVII/271/05 Rady Gminy Sitkówka-Nowiny z dnia 27 października 2005r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sitkówka-Nowiny..... 13993

3517

**UCHWAŁA Nr RG-XXXVII/271/05
RADY GMINY SITKÓWKA-NOWINY**

z dnia 27 października 2005r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sitkówka-Nowiny

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001r Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Po stwierdzeniu zgodności ze Studium

Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sitkówka-Nowiny - uchwała Rady Gminy Sitkówka-Nowiny nr RG-XIII/77/2000

z dnia 28 grudnia 2000r. Rada Gminy Sitkówka-Nowiny uchwała co następuje:

Rozdział I Ustalenia ogólne

§ 1.1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Sitkówka-Nowiny, zwany dalej „planem”.

2. Ustalenia planu dotyczą terenu położonego w granicach administracyjnych gminy Sitkówka-Nowiny.

3. Przedmiotem ustaleń planu jest określenie:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linii rozgraniczających tereny tej infrastruktury;
- 3) lokalnych warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy, w tym również linii zabudowy i gabarytów obiektów, a także maksymalne i minimalne wskaźniki intensywności zabudowy;
- 4) zasad i warunków podziału terenów na działki budowlane;

5) szczególnych warunków zagospodarowania terenów w tym zakazu zabudowy wynikającego z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia ludzi, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych.

4. Plan składa się z:

- 1) tekstu niniejszej uchwały;
- 2) rysunku planu stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały sporządzonego na mapach zasadniczych w skali 1:2000.

5. Integralną częścią niniejszej uchwały są załączniki:

Nr 1 - część graficzna składająca się z rysunku planu na mapie zasadniczej w skali 1:2000;
Nr 2 - rozstrzygnięcie Rady Gminy Sitkówka-Nowiny o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
Nr 3 - rozstrzygnięcie Rady Gminy Sitkówka-Nowiny o sposobie realizacji zapisanych w planie

inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 2.1. Ustaleniami obowiązującymi na rysunku planu są następujące oznaczenia graficzne:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) strefa 1 - granica Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego;
- 5) strefa 2 - granica otuliny Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego;
- 6) PR - granica istniejącego rezerwatu przyrody „Góra Żakowa”;
- 7) pomnik przyrody nieożywionej (profil geologiczny w miejscowości Kowala);
- 8) granice stref ochrony konserwatorskiej:
strefa 3 - KA - obserwacji archeologicznej,
strefa 4 - KZ - częściowej ochrony konserwatorskiej,
strefa 5 - KR - ścisłej ochrony konserwatorskiej, w tym:
KR1 - zespół dworski w Zgórsku,
KR2 - zespół drewnianych domów letniskowych w Zagrodach,
KR3 - zespół młyna wodnego w Markowiznie,
KR4 - zespół drewnianych domów letniskowych w Trzciankach,
KR5 - zespół młyna wodnego w Trzciankach,
KR6 - domy drewniane w Kowali Małej;
- 9) miejsce pamięci narodowej - pomnik bitwy 2 dywizji AK pod Szewcami z resztkami buka „Partyzant”;
- 10) granice terenów górniczych;
- 11) granice obszarów górniczych;
- 12) granice udokumentowanych złóż kopalin;
- 13) granice udokumentowanych złóż kopalin blocznych;
- 14) granice strefy rozrzutu;
- 15) granice strefy podmuchu;
- 16) granice strefy drgań sejsmicznych;
- 17) granice stref ochronnych ujęć wody:
a) strefa ochrony bezpośredniej,
b) strefa ochrony pośredniej wewnętrznej,
c) strefa 6 - ochrony pośredniej zewnętrznej,
- 18) granice strefy 7 - ochrony sanitarnej oczyszczalni ścieków w Sitkówce;
- 19) granice strefy 8 - pasa izolującego teren cmentarza;
- 20) granice obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 21) granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;

22) granice obszarów wymagających przekształceń i rekultywacji;

23) granice terenów zalewowych;

24) symbole identyfikacyjne terenów:

MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

MM - tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej;

MW₁ - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej (5 kondygnacji);

RM - tereny zabudowy zagrodowej;

Uc/MN - tereny usług komercyjnych i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

Up - tereny usług publicznych;

Us - tereny usług sportu i rekreacji;

Uc - tereny usług komercyjnych;

Uk - tereny usług komunikacyjnych;

U - tereny usług na działkach wydzielonych z zielenią towarzyszącą;

U/ZP - tereny usług w otoczeniu zieleni parkowej;

P - tereny działalności produkcyjnej, składowania i magazynowania;

PG - tereny zakładów eksploatacji powierzchniowej kamienia;

R - tereny rolnicze;

RU1 - tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych i hodowlanych;

RU2 - tereny obsługi produkcji w gospodarstwach leśnych (leśniczówki);

R/Rz - tereny rolne i trwałe użytków zielonych

Rz - tereny trwałe użytków zielonych;

ZN - teren rezerwatu;

ZL - tereny lasów;

ZL₁ - tereny zalesień;

ZP - zielen parkowa;

ZD - tereny ogrodów działkowych;

ZC - teren cmentarza;

ZI - teren zieleni izolacyjnej;

WS₁ - wody śródlądowe płynące;

WS₂ - wody śródlądowe stojące;

K - tereny urządzeń odprowadzania i utylizacji ścieków (pompownie ścieków);

W - tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę;

C - tereny urządzeń zaopatrzenia w ciepło;

E - tereny urządzeń elektroenergetycznych;

KK - tereny zamknięte urządzeń transportu kolejowego;

KDs - droga ekspresowa klasy S;

KDg - drogi główne;

KDz - drogi zbiorcze;

KDI - drogi lokalne;

KDd - drogi dojazdowe

KDW - drogi wewnętrzne dojazdowe;

KDx - ciągi piesze;

*/ZZ - tereny zagrożone powodzią

25) Pozostałe oznaczenia na rysunku planu nie stanowią jego ustaleń, mają charakter informacyjny lub stanowią propozycje rozwiązań projektowych:

- granica GZWP;
- granica zlewni chronionej zbiornika Chęciny;
- filar ochronny;
- istniejące ujęcia wody;
- projektowane ujęcia wody;
- istniejące stacje transformatorowe;
- linie energetyczne ze strefami ochronnymi;
- istniejący rurociąg odprowadzający wodę z wyrobiska górniczego Kowala;
- granice postulowanych rezerwatów przyrody:
PPR1 - Zgórskie Góry
PPR2 - Miejska Góra
- PPE - granica postulowanego użytku ekologicznego „Ołowianka”
- PPS - granica postulowanego stanowiska dokumentacyjnego „Berberysówka”
- granica projektowanego terenu górniczego „Bolechowice”;
- postulowany przebieg trasy „Postłowickiej”;
- postulowany przebieg projektowanej magistrali wodociągowej z planowanego zbiornika Chęciny do Kielc ze strefą techniczną;
- postulowany przebieg projektowanego kolektora sanitarnego z Dymina do oczyszczalni ścieków w Sitkówce;
- postulowany przebieg projektowanego kolektora sanitarnego „A” - dublera istniejącego kolektora, ze strefą techniczną;
- projektowany układ odwadniający wyrobisko górnicze „Truskawica A”;
- istniejące i proponowane przebiegi ciągów infrastruktury technicznej oznaczonych na rysunku planu k, g;
- proponowane podziały na przyszłe działki budowlane;
- postulowany przebieg gazociągu wysokiego ciśnienia

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) obszarze - należy przez to rozumieć obszar objęty planem;

2) terenie - należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu podstawowym, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;

3) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć przeznaczenie, które powinno dominować na terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;

4) przeznaczeniu uzupełniającym - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia bądź wzbogaca przeznaczenie podstawowe;

5) zabudowie zagrodowej - należy przez to rozumieć zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z ogrodami, sadami i zabudową związaną z gospodarką rolną;

6) działkę budowlaną - należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami;

7) wskaźniku intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni ogólnej kondygnacji naziemnych do powierzchni działki;

8) przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;

9) liniach rozgraniczających - należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania;

10) terenach zabudowy mieszkaniowej mieszanej - należy przez to rozumieć tereny przeznaczone dla lokalizacji zabudowy o charakterze różnorodnym: jednorodzinnej, zagrodowej, pensjonatowej, rekreacyjnej;

11) terenie górniczym - należy przez to rozumieć teren górniczy w rozumieniu ustawy Prawo geologiczne i górnicze

12) obszarze górniczym - należy przez to rozumieć obszar górniczy w rozumieniu ustawy Prawo geologiczne i górnicze;

13) zwałowisku nakładu i odpadów eksploatacyjnych - należy przez to rozumieć zwałowisko mas ziemnych i skalnych usuwanych albo przemieszczanych w związku z prowadzeniem eksploatacji kopalni wraz z ich przerabianiem.

Rozdział II

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 4.1. Na całym obszarze objętym planem obowiązują następujące zasady rozwoju przestrzennego:

1) chroni się istniejące układy przestrzenne wsi z ich historyczną zabudową, skupiskami zagród, rozłogiem pól, w szczególności elementy

krajobrazu kulturowego, poprzez wyznaczenie stref ochrony konserwatorskiej, kontynuację naturalnych kierunków rozwoju wsi i przysiółków, wykorzystanie istniejących dróg dojazdowych do pól dla układu

- komunikacyjnego nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę;
- 2) chroni się tereny o najwyższej przydatności dla rolnictwa, obszary leśne i tereny o udokumentowanych walorach przyrodniczych, istniejące zbiorniki i ciek wodne, ujęcia wody i źródła oraz doliny rzek wraz z zielenią towarzyszącą, poprzez wprowadzenie zakazu zabudowy na tych terenach i wyznaczenie na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy w ich sąsiedztwie;
 - 3) ogranicza się negatywne skutki oddziaływania silnie zurbanizowanych terenów przemysłowych poprzez wprowadzenie pasów zieleni izolującej, wprowadzenie zasad kształtowania zabudowy wtopionej w otaczający krajobraz.

2. Zasady kształtowania struktur przestrzennych:

- 1) ustala się obowiązek dostosowania projektowanych form użytkowania i zagospodarowania terenów do wymogów zachowania walorów krajobrazowych;
- 2) zachowuje się historycznie ukształtowane przestrzenie publiczne w tym ulice, place, ścieżki piesze i zespoły zieleni;
- 3) wprowadza się zasadę koncentracji usług bytowych w centrach wsi;

- 4) w zespołach usług publicznych wprowadza się obowiązek kształtowania przestrzeni publicznej z urządzoną zielenią, elementami małej architektury, miejscami parkingowymi;
- 5) ogranicza się ilość zabudowy o charakterze tymczasowym.

2. Zasady rozwiązań architektoniczno-budowlanych:

- 1) na obszarach przeznaczonych pod zabudowę mieszkalną ustala się sposób zagospodarowania działek i sytuowanie budynków w nawiązaniu do tradycyjnych form kształtowania zabudowy i rozplanowania zagród tzn. lokalizację budynków mieszkalnych w części frontowej działki, a zabudowań gospodarczych w tylnej części działki w sposób swobodny;
- 2) zachowuje się istniejące linie zabudowy, o ile nie narusza to przepisów szczególnych;
- 3) na obszarach przeznaczonych pod zabudowę wprowadza się nakaz kształtowania ogrodzeń od strony dróg i dojazdów jako prześwietlających z wykorzystaniem tradycyjnych materiałów budowlanych;
- 4) wprowadza się obowiązek urządzenia zieleni przydomowej wysokiej i niskiej w nawiązaniu do tradycyjnych form kształtowania ogrodów i sadów.

Rozdział III

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 5.1. Na całym obszarze objętym planem ustala się następujące ograniczenia w użytkowaniu terenów:

- 1) uciążliwość nowoprojektowanych obiektów, w których prowadzona będzie działalność gospodarcza nie może wykraczać poza teren, do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny;
- 2) zakaz prowadzenia wzdłuż cieków wodnych, w ich pasie ochronnym zgodnym z obowiązującymi przepisami odrębnymi odnoszącymi się do gospodarowania wodami, przedsięwzięć, które:
 - utrudniałyby dostęp do wody w ramach powszechnego korzystania z wód,
 - utrudniałyby prowadzenie przez administratora cieków robót remontowych i konserwacyjnych w korytach cieków,
 - mogłyby mieć ujemny wpływ na ich stan ekologiczny;
- 3) zakaz rolniczego wykorzystania ścieków komunalnych oraz odprowadzania ścieków nieczyszczonych bezpośrednio do ziemi i wód powierzchniowych;

- 4) zakaz niszczenia starodrzewów, a także zadrzewień i zakrzewień śródpolnych oraz wzdłuż cieków wodnych i dróg z wyjątkiem niezbędnych zabiegów pielęgnacyjnych;
- 5) obowiązek dostosowania przyjętych form użytkowania i zagospodarowania terenów do wymogów ochrony przed hałasem określonych w przepisach szczególnych dla zabudowy mieszkaniowej z usługami rzemieślniczymi.

2. Na całym obszarze objętym planem obowiązują następujące niżej określone nakazy:

- 1) utrzymania wszelkich form zieleni naturalnej i urządzonej oraz realizacji zieleni wysokiej i niskiej przy obiektach kubaturowych, szczególnie przemysłowych a także drogowych uwzględniającej ochronę walorów krajobrazowych i estetycznych,
- 2) ochrony strefy biologicznej lasów - ustala się minimalną odległość budynków od granicy terenów leśnych i trwałych użytków zielonych wynoszącą 25 m.

3. Dla ochrony przed hałasem, wszystkie tereny oznaczone na rysunku planu symbolami identyfikacyjnymi zawierającymi oznaczenia literowe:

- 1) MN₁, MN₂, MN₃, MN₁/ZZ, MM, MM/ZZ, MW, UC/MN wskazuje się jako tereny zabudowy mieszkaniowej;
 - 2) Up wskazuje się jako tereny zabudowy związanej ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży;
- w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska.

§ 6. W granicach Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego i jego otuliny obowiązują przepisy szczególne odnoszące się do ochrony przyrody w tym planu ochrony dla parku krajobrazowego.

1. Obowiązują następujące zakazy i nakazy:

- 1) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
- 2) zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych jeżeli nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- 3) zakaz pozyskiwania do celów gospodarczych skał (za wyjątkiem złóż udokumentowanych kopalni blocznych wymienionych w § 21 niniejszej uchwały), w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów;
- 4) zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym, przeciwsuwiskowym, remontem lub naprawą urządzeń wodnych;
- 5) zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli te zmiany nie służą ochronie przyrody lub racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej;
- 6) zakaz likwidowania, zasypywania i przekształcania zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych;
- 7) zakaz wylewania gnojownicy, z wyjątkiem nawożenia własnych gruntów rolnych;
- 8) zakaz prowadzenia chowu i hodowli zwierząt metoda bezściółkową;
- 9) zakaz utrzymywania otwartych rowów ściekowych i zbiorników ściekowych;
- 10) zakaz organizowania rajdów motorowych i samochodowych;

11) zakaz lokalizacji inwestycji i prowadzenia działalności gospodarczej mogącej niekorzystnie oddziaływać na ekosystemy, walory krajobrazowe, kulturowe i turystyczne Parku, w tym zakaz realizacji obiektów, których gabaryty i forma architektoniczna mogą obniżyć walory krajobrazowe;

12) nakaz sukcesywnej rekultywacji terenów eksploatacji surowców mineralnych z pozostawieniem odkrywek jako rezerwatów geologicznych;

13) nakaz uzgadniania z Dyrektorem Zarządu Świętokrzyskich i Nadnidziańskich Parków Krajobrazowych projektów dotyczących zamierzeń inwestycyjnych położonych w granicach Parku i jego Otuliny, dla których może być wymagane opracowanie raportu oddziaływania inwestycji na środowisko.

2. Zakazy, o których mowa ust.1 pkt 1)-11) nie dotyczą:

- 1) wykonywania zadań wynikających z planu ochrony dla parku krajobrazowego;
- 2) wykonywania zadań na rzecz obronności kraju i bezpieczeństwa państwa;
- 3) prowadzenia akcji ratowniczej oraz działań związanych z bezpieczeństwem powszechnym;
- 4) realizacji inwestycji celu publicznego

§ 7. Na terenach zaznaczonych na rysunku planu istniejącego rezerwatu „Góra Żakowa” obowiązują ustalenia wynikające z przepisów odrębnych odnoszących się do ochrony przyrody, w tym ustanawiających rezerwat.

§ 8.1. W odniesieniu do istniejącego pomnika przyrody nieożywionej - profil geologiczny w miejscowości Kowala zaznaczonego na rysunku planu wprowadza się zakazy:

- 1) niszczenia skarp, w obrębie których występuje odsłonięcie, prowadzenia robót ziemnych, eksploatacji kopalni,
- 2) niszczenia istniejącej roślinności,
- 3) zanieczyszczania terenu w otoczeniu skał,
- 4) umieszczania tablic, ogłoszeń, itp.

§ 9.1. W granicach stref ochronnych wszystkich ujęć wody oznaczonych na rysunku planu obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia wynikające z wydanych przez właściwe organy decyzji oraz rozporządzeń ustanawiających te strefy, ponadto:

w granicach stref ochrony ujęć wody w miejscowości Dyminy i Zawada określonych na rysunku planu wprowadza się następujące ustalenia:

1.1. W całym obszarze strefy ochrony pośredniej ujęcia wody w Dyminach i Zawadzie obowiązują następujące zakazy:

- 1) budowy nowych ujęć wód podziemnych dla zbiorowego zaopatrzenia ludności w wodę i dla działalności gospodarczej;
- 2) lokalizowania nowych inwestycji związanych z działalnością gospodarczą mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- 3) lokalizowania składowisk i wylewisk odpadów komunalnych i przemysłowych;
- 4) przechowywania i składowania odpadów promieniotwórczych;
- 5) rolniczego wykorzystania ścieków i gnojowicy;
- 6) zakładania cmentarzy i grzebania zwierząt;
- 7) wykonywania wierceń i odkrywek, wydobywania kopalin oraz prowadzenia robót melioracyjnych, odwodnień budowlanych i górniczych poza obszarami dopuszczonymi do eksploatacji złóż na podstawie koncesji;
- 8) lokalizacji nowych zbiorników i rurociągów do magazynowania lub transportu produktów ropopochodnych, olejów i innych substancji chemicznych, mogących stworzyć zagrożenie dla środowiska gruntowo-wodnego;
- 9) urządzania nieszczelnych zbiorników do gromadzenia ścieków.

1.2. Na terenie wewnętrznej strefy ochrony pośredniej oprócz ograniczeń wymienionych w pkt 1.1. wprowadza się dodatkowe zakazy:

- 1) składowania lub gromadzenia odpadów;
- 2) wprowadzania ścieków do wód powierzchniowych i do ziemi;

- 3) urządzania pastwisk i pojenia zwierząt gospodarskich;
- 4) mycia pojazdów mechanicznych;
- 5) urządzania obozowisk i parkingów;
- 6) zakładania gospodarstw ogrodniczych i sadowniczych o intensywnej uprawie owoców i warzyw.

1.3. W bezpośredniej strefie ochrony ujęcia wody poza ograniczeniami wymienionymi w punktach 1.1. i 1.2. obowiązuje zakaz:

- 1) budowania obiektów nie związanego ściśle z pracą ujęcia;
- 2) zajmowania terenu na inne cele poza ujmowaniem wody i pracą urządzeń z tym związanych;
- 3) rolniczego i ogrodniczego wykorzystywania terenu.

§ 10. W granicach strefy sanitarnej oczyszczalni ścieków w Sitkówce, oznaczonej na rysunku planu ustala się nakaz utworzenia od strony zewnętrznej terenu oczyszczalni pasa zieleni izolacyjnej o szerokości min. 50 m od strony południowo-zachodniej, południowo-wschodniej i północno-wschodniej, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 11. W granicach pasa izolującego teren cmentarza określonego na rysunku planu obowiązują zasady wynikające z przepisów odrębnych odnoszących się do lokalizacji cmentarza w tym:

- 1) zakaz lokalizacji obiektów przeznaczonych do produkcji lub przechowywania artykułów żywnościowych;
- 2) zakaz lokalizacji studni i indywidualnych ujęć wody do picia i potrzeb gospodarczych na terenach położonych w odległości do 150 m od granic cmentarza.

Rozdział IV

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 12. Wprowadza się ochronę krajobrazu kulturowego wg zasad:

1. Wyznacza się następujące strefy ochrony konserwatorskiej;

- 1) strefę ścisłej ochrony konserwatorskiej - obejmującą obiekty, zespoły i obszary zabytkowe oraz układy przestrzenne o wysokich walorach zabytkowych, oznaczoną na rysunku planu symbolem KR, w tym:

KR1 - obejmującą zespół dworski w Zgórsku;

KR2 - obejmującą zespół drewnianych domów letniskowych w Zagrodach;

KR3 - obejmującą zespół młyna wodnego w Markowiźnie;

KR4 - obejmującą zespół drewnianych domów letniskowych w Trzciankach;

KR5 - obejmującą zespół młyna wodnego w Trzciankach;

KR6 - obejmującą domy drewniane w Kowali Małej.

- 2) strefę częściowej ochrony konserwatorskiej - obejmującą historyczne układy przestrzenne drewnianej zabudowy letniskowej wzdłuż Bobrzy oraz układy wodne towarzyszące młynom, oznaczoną na rysunku planu symbolem KZ,

- 3) strefę ochrony konserwatorskiej KA - obejmującą potencjalne obszary badań i obserwacji archeologicznych.

2. Chroni się przydrożne krzyże i kapliczki poprzez:
 - 1) zakaz zmiany ukształtowania otaczającego terenu;
 - 2) zakaz zanieczyszczenia najbliższego otoczenia;
 - 3) zakaz umieszczania tablic, ogłoszeń niezwiązanych z obiektem;
 - 4) nakaz pielęgnacji istniejącej roślinności w celu eksponowania obiektów.
3. Chroni się miejsce pamięci narodowej - pomnik bitwy 2 dywizji AK pod Szewcami z resztkami buka „Partyzant” jako miejsce upamiętniające wydarzenie historyczne, świadectwo minionego zdarzenia poprzez:
 - 2) zakaz zmiany ukształtowania otaczającego terenu;
 - 2) zakaz zanieczyszczenia terenu w otoczeniu miejsca pamięci;
 - 3) zakaz umieszczania tablic, ogłoszeń niezwiązanych z miejscem pamięci;
 - 4) nakaz pielęgnacji istniejącej roślinności w celu eksponowania miejsca pamięci.
 - 5) dopuszczenie realizacji przedsięwzięć mających na celu ułatwienie organizacji uroczystości upamiętniających zdarzenie his-toryczne.

§ 13. W strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej KR oznaczonej na rysunku planu obowiązują przepisy odnoszące się do ochrony zabytków oraz opieki nad nimi w tym:

- 1) nakaz utrzymania dotychczasowych funkcji zabytkowych, dopuszcza się adaptację z zachowaniem formy dla nowych celów, z zastrzeżeniem zapisów ujętych w pkt 9),
- 2) nakaz ochrony elementów naturalnych małej architektury związanych z kompozycją zespołów i obiektów zabytkowych (ogrodzenia, słupki graniczne, kapliczki itp.),
- 3) ochrona układu przestrzennego i komunikacyjnego, zachowanie i rekonstrukcja rozplanowania ulic i placów, ich przekrojów i szerokości, nawierzchni, historycznych linii zabudowy, zachowanie historycznych podziałów działek, lub nawiązanie do dawnych podziałów,
- 4) zakaz wprowadzania nowych dominant,
- 5) dopuszcza się nową zabudowę w przypadkach uzasadnionych historycznie, wyłącznie zharmonizowaną pod względem lokalizacji, wyglądu i skali z zespołem lub wnętrzem zabytkowym, oraz nawiązującej do lokalnej tradycji budowlanej,
- 6) nakaz ochrony i rewitalizacja istniejącej zieleni zabytkowej, w tym: utrzymanie, rewitalizacja i rekonstrukcja układu

- kompozycyjnego oraz komunikacyjnego, ochrona i pielęgnacja drzewostanu,
- 7) nakaz prowadzenia wszelkich prac projektowych i realizacyjnych pod nadzorem konserwatorskim,
- 8) nakaz uzgadniania wszystkich projektów dotyczących obiektów i terenów ze Świętokrzyskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
- 9) dla zabytkowych obiektów znajdujących się w strefie ochrony konserwatorskiej KR w przysiółku Mała Kowala położonych w granicach terenu górniczego Kowala nakazuje się udokumentowanie obiektów i dopuszcza się przeniesienie w inne miejsce na warunkach Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 14. W strefie częściowej ochrony konserwatorskiej KZ oznaczonej na rysunku planu obowiązują:

- 1) utrzymanie w niezmiennym kształcie zachowanych zasadniczych elementów zagospodarowania (drogi, cieki wodne, jary, rozłóg pól, zielen naturalna, zielen komponowana, linie zabudowy),
- 2) nakaz utrzymania dotychczasowych funkcji obiektów zabytkowych, dopuszcza się adaptację z zachowaniem formy dla nowych celów,
- 3) nakaz ochrony elementów małej architektury związanych z kompozycją zespołów i obiektów zabytkowych (ogrodzenia, słupki graniczne, kapliczki itp.),
- 4) utrzymanie obiektów objętych ochroną w historycznej formie z dostosowaniem współczesnej funkcji do wartości zabytkowej tych obiektów,
- 5) nakaz dostosowania nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie jej lokalizacji, skali i bryły oraz nawiązania form współczesnych do lokalnej tradycji architektonicznej,
- 6) zakaz niszczenia, usuwania i zmiany elementów naturalnych w tym rzeźby terenu, sieci wodnej, wartościowej zieleni przydomowej, zieleni śródpolnej, granicy polno-leśnej,
- 7) nakaz uzgadniania wszystkich projektów dotyczących obiektów i terenów ze Świętokrzyskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

§ 15. W strefie ochrony konserwatorskiej KA oznaczonej na rysunku planu obowiązują:

- 1) zakaz niszczenia, usuwania i zmiany elementów naturalnych, w tym rzeźby terenu, sieci wodnej, zieleni na działkach, zieleni śródpolnej, zmiany granicy polno-leśnej, z

- wyjątkiem strefy ochrony konserwatorskiej położonej w terenie górniczym Kowala gdzie dopuszcza się eksploatację powierzchniową na warunkach właściwych służb konserwatorskich;
- 2) nakaz zapewnienia warunków dla stałego nadzoru archeologicznego dla prowadzenia

prac budowlano-ziemnych w odległości 40 m od określonych w ewidencji stanowisk archeologicznych;

- 3) nakaz uzgadniania wszelkiej działalności inwestycyjnej z Świętokrzyskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Rozdział V

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej

§ 16. Na całym obszarze objętym planem wprowadza się następujące szczególne zasady kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) wprowadza się zasadę koncentracji usług jako kontynuacji i uzupełnień istniejącej zabudowy usługowej,
- 2) wprowadza się wymóg uporządkowania nawierzchni dróg z wykorzystaniem naturalnych materiałów budowlanych - drobnowymiarowych,
- 3) nakaz uzupełnienia przestrzeni publicznych o elementy małej architektury - ławki, gazony, słupy ogłoszeniowe, kioski, wiaty przystankowe jako zharmonizowanych z otaczającą architekturą i zagospodarowaniem terenu,
- 4) nakaz projektowania miejsc postojowych razem z zielenią towarzyszącą,

- 5) nakaz wyposażenia w kosze na śmieci i inne urządzenia do gromadzenia odpadów terenów intensywnego ruchu pieszego,
- 6) dopuszczenie lokalizacji nośników reklamowych pod warunkiem umieszczenia ich na własnej konstrukcji nośnej za ogrodzeniem, prostopadle lub równoległe do drogi. Tablice powinny być płaskie o wymiarach max. 1,0 x 2,0 m, dół tablicy na wysokości 2,2 m od poziomu terenu mierząc przy ogrodzeniu.

§ 17. Ustala się obowiązek zapewnienia dostępności dla osób niepełnosprawnych:

- 1) obiektów i urządzeń obsługi ludności
- 2) przestrzeni publicznych i urządzeń komunikacyjnych

Rozdział VI

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

§ 18. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu opisano dla każdego terenu oddzielnie w tabelach w § 39 w rozdziale XIII - ustalenia szczegółowe w zakresie

przeznaczenia i sposobów zagospodarowania terenów określonych w planie przy końcu niniejszego tekstu planu.

Rozdział VII

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

§ 19. Na obszarze objętym planem występują następujące tereny górnicze:

„Kowala”, w koncesji Nr 15/99 z dnia 23.03.1999r. udzielonej Cementowni Nowiny Sp. z o.o. w Sitkówce-Nowinach przez Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa na wydobywanie wapieni i margli dewońskich, łupków karbońskich oraz wapieni i margli permskich ze złoża „Kowala” położonego w miejscowości Kowala. Wyżej wymienioną koncesją ustanowiono teren i obszar górniczy „Kowala”. Koncesja udzielona została na okres 25 lat.

„Trzuskawica A”, ustanowiony w koncesji Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 22.09.2003r. znak: ŚR.V-7412/24/2003, w której udzielono Zakładom Przemysłu Wapienniczego „Trzuskawica” S.A. w Sitkówce-Nowinach pozwolenia na wydobywanie wapieni dewońskich z części złoża „Trzuskawica”. W w/w koncesji utworzono również obszar górniczy „Trzuskawica A”. Koncesja udzielona została na okres do 31.10.2043r.

„Bolechowice” ustanowiony przez Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa w koncesji Nr 88/94 z dnia 10.06.1994r. udzielającej Pińczowskiemu Zakładom Kamienia

Budowlanego S.A. w Pińczowie pozwolenia na wydobywanie wapieni ze złoża „Bolechowice”, zmienionej decyzją w/w Ministra z dnia 30.09.1997r. znak: GK/hg/MZ/3559/97 w zakresie określenia granic terenu i obszaru górniczego „Bolechowice”, zmienionej decyzją Wojewody Świętokrzyskiego Śr.V 7412-69/03 z dnia 18.12.2003r.. Termin ważności koncesji upływa dnia 31.12.2043r.

„Radkowice” ustanowiony przez Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa, koncesją Nr 17/99 z dnia 06.05.1999r. udzielającą Lafarge Kruszywa Spółka z o.o. w Warszawie pozwolenia na wydobywanie dolomitów dewońskich ze złoża „Radkowice - Podwole” położonego w miejscowości Radkowice - Podwole, na terenie gmin Morawica i Sitkówka-Nowiny. W/w koncesją ustanowiono również obszar górniczy „Radkowice”. Koncesji udzielono na okres 25 lat.

„Jaźwica I” oraz obszar górniczy „Jaźwica I”, w koncesji Nr 156/93 z dnia 14.07.1993r. udzielonej Kieleckim Kopalniom Surowców Mineralnych S.A. w Kielcach, wydanej przez Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa, na wydobywanie wapieni i dolomitów ze złoża „Jaźwica” położonego w miejscowości Sitkówka, zmienionej decyzją tegoż Ministra z dnia 11.10.1999r. znak: DGwk/LP/487-4720/99 w zakresie ustanowienia granic obszaru i terenu górniczego. Termin ważności koncesji do dnia 31.12.2023r. określony został w decyzji Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 14.07.2003r. znak: ŚR.V.7412-44/03, zmieniającej treść koncesji w tym zakresie.

§ 20.1. Dla wszystkich wyżej wymienionych terenów górniczych obowiązują przepisy odrębne odnoszące się do ochrony i wydobywania złóż kopalin i wprowadza się następujące ustalenia:

- 1) Wprowadza się obowiązek stopniowego zagospodarowania zwałowisk nadkładu, mas ziemnych i skalnych oraz sukcesywnej rekultywacji terenów poeksploatacyjnych.
- 2) W granicach stref rozrzutu oznaczonych na rysunku planu dla zakładów górniczych wprowadza się:
 - zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych za wyjątkiem obiektów związanych z wydobywaniem kopalin
 - zakaz prowadzenia linii elektroenergetycznych napowietrznych
 - nakaz zabezpieczenia i ochrony strefy rozrzutu zgodnie z przepisami szczególnymi
- 4) Dopuszcza się zwałowiska mas ziemnych z nadkładu złoża oraz nieużytecznych mas skalnych, szlamu itp. jako zlokalizowane na terenie zakładów górniczych, poza granicami

udokumentowanego złoża, zgodnie z przepisami szczególnymi odnoszącymi się do zagospodarowania terenów górniczych,

- 5) Dopuszcza się lokalizację tymczasowych składowisk szlamu na terenie udokumentowanego złoża.
- 6) Dopuszcza się lokalizację elementów infrastruktury technicznej w tym rurociągów odwadniających.
- 7) Dopuszcza się prowadzenie prac w celu poszukiwania i rozpoznawania złóż kopalin.
- 8) Dopuszcza się ustanowienie nowych terenów górniczych w oparciu o badane złoża kopalin,
- 9) Masy ziemne i skalne powstające z wydobywania kopalin mają być zagospodarowane poprzez zwałowanie na zwałowiskach, wykorzystane do rekultywacji i jako rekultywowane zagospodarowane. Dopuszcza się eksploatację zwałowisk.
- 10) Nakazuje się dostosować nowoprojektowane obiekty pod względem rozwiązań konstrukcyjnych, materiałowych i funkcjonalnych do warunków wynikających z położenia w zasięgu szkodliwego oddziaływania zakładów górniczych.

2. Dla terenów zabudowanych, położonych w terenie górniczym Kowala, w miejscowości Kowala Mała oznaczonych na rysunku planu symbolem Rz położonych w bezpośrednim sąsiedztwie strefy rozrzutu, użytkowanych w chwili uchwalania planu jako tereny mieszkaniowe dopuszcza się obecny sposób użytkowania do czasu wyprowadzenia mieszkańców i wyburzenia lub przeniesienia w inne miejsca obiektów.

3. Dla terenów zabudowanych oznaczonych na rysunku planu symbolem C2R/Rz, położonych w terenie górniczym Jaźwica I w miejscowości Bolechowice, przysiółek Podmoszcze, w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru górniczego Jaźwica I, w strefie drgań sejsmicznych, dopuszcza się obecny sposób użytkowania, do czasu wyprowadzenia mieszkańców i wyburzenia lub przeniesienia w inne miejsce obiektów.

4. Zmniejszenie zasięgu terenu górniczego w drodze zmiany koncesji nie skutkuje koniecznością dokonania zmiany niniejszego planu, z zastrzeżeniem obowiązujących przepisów odrębnych odnoszących się do ochrony i wydobywania złóż kopalin

§ 21. W granicach złóż udokumentowanych kopalin blocznych „Szewce - Góra Okrąglica”, „Zawada” i „Berberysówka” oznaczonych na rysunku planu symbolem ZU1 ze względu na ich unikatowy charakter dopuszcza się eksploatację

wyłącznie na niewielką skalę z zakazem używania materiałów wybuchowych.

§ 22.1. W granicach terenu zagrożonego powodzią zaznaczonego na rysunku planu i oznaczonego symbolem */ZZ obowiązują przepisy odrębne odnoszące się do gospodarowania wodami w tym ochrony przed powodzią i ustala się:

- 3) lokalizacja nowych obiektów i urządzeń, zmiana kształtowania powierzchni gruntu, sadzenie drzew i krzewów wyłącznie na warunkach właściwego zarządu gospodarką wodną;
- 4) zakaz składowania materiałów;
- 5) nakaz utrzymania w dobrym stanie technicznym istniejących dróg, zapewniających szybką ewakuację ludności;
- 6) dopuszcza się remont, modernizację, rozbudowę istniejących budynków na

warunkach określonych w przepisach szczególnych odnoszącymi się do kształtowania i ochrony zasobów wodnych;

- 7) dopuszcza się budowę nowych obiektów wyłącznie na warunkach określonych w przepisach szczególnych odnoszącymi się do kształtowania ochrony zasobów wodnych oraz pod warunkiem wykazania przez Inwestora sposobu zabezpieczenia inwestycji przed skutkami powodzi i zapewnienia bezpiecznej ewakuacji ludzi i zwierząt.

2. W przypadku wyznaczenia granic obszarów nieobwałowanych narażonych na niebezpieczeństwo powodzi na podstawie przepisów szczególnych odnoszących się do kształtowania i ochrony zasobów wodnych, zapisy pkt 1 obowiązywać będą w obrębie tak wyznaczonych granic obszaru.

Rozdział VIII

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 23. Ustala się niniejsze zasady i warunki podziału nieruchomości, o których mowa w przepisach odnoszących się do gospodarki nieruchomościami:

1. Dla obszaru objętego planem;
 - 1) szerokość działek min. 18,0 m,
 - 2) powierzchnia działek budowlanych;
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej (oznaczenia na rysunku planu *MN₁, *MN₂, *MN₃, *MM) - min 800 m²
 - b) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (oznaczenia na rysunku planu *MW) - min 1500 m²
 - c) dla zabudowy usługowej (oznaczenia na rysunku planu *Uc/MN, *Up, *Us, *Uc, *Uk, U, *U/ZP,) - min 1000 m²
 - d) w terenach oznaczonych symbolem *RM, *RU1, *RU2 - min 1200 m²
 - e) dla zabudowy produkcyjnej (oznaczenia na rysunku planu *P,) - min 1500 m²

- 3) dojazdy do nieruchomości - należy projektować jako drogi wewnętrzne lub ciągi pieszo-jezdne o szerokości nie mniejszej niż 4,0 m w oparciu o sporządzone przez inwestorów projekty podziału gruntów, w pasie drogowym należy przewidzieć przestrzeń niezbędną dla prowadzenia infrastruktury podziemnej (woda, kanalizacja, gaz, energia elektryczna), zjazd na drogę publiczną wymaga uzgodnienia z zarządcą drogi i uzyskania zgody zgodnie obowiązującymi przepisami szczególnymi;

2. Podział działek na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami oraz przepisach szczególnych
3. Granice obszarów wymagających scalenia i podziałów nieruchomości scalonych oznaczono na rysunku planu symbolem *MN₃.

Rozdział IX

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

§ 24.1. Na rysunku planu przedstawiono teren zamknięty oznaczony symbolem KK - tereny urządzeń transportu kolejowego, dla którego to terenu zapisy niniejszego planu nie odnoszą się.

2. Dla terenów sąsiednich do terenów oznaczonych symbolem KK wprowadza się następujące ograniczenia:

- 1) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych w odległości mniejszej niż 20 m od linii rozgraniczających dla terenu o symbolu KK,
- 2) nakaz uzgadniania z zarządem kolei robót ziemnych prowadzonych w odległości mniejszej niż 20 m od w/w linii.

§ 25. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem R - tereny rolnicze jako

obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej bez prawa zabudowy

Rozdział X

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 26. Układ komunikacyjny obszaru objętego planem opiera się na drodze wojewódzkiej nr 762 relacji Kielce - Chęciny - Małogoszcz (KDg), drogach powiatowych; nr 15457 Zawada-Zagrody (2KDI), nr 15564 Sitkówka - Kowala - Bilcza Podgórze (3KDI), nr 15565 Kowala - Sobków (3KDI), nr 15566 Brzeziny - Bilcza Podgórze (3KDI), nr 15567 Zagrody - Sitkówka-Starochęciny (1KDI+2KDI), 15568 Zgórsko - Nowiny - Trzcianka - Sitkówka (1KDz + 1KDI + 3KDI), 15571 Sitkówka - Bolechowice (2KDI) oraz sieci powiązań dróg gminnych (2KDI, 1KDw, 3KDw, 3KDI, 3KDd), i dróg niepublicznych o charakterze dróg wewnętrznych. Przez teren objęty planem prowadzi droga krajowa Nr 7 - droga ekspresowa o charakterze tranzytowym (Kds)

1. Dla dróg przedstawionych na rysunku planu ustala się:

- 1) KDs - teren istniejącej drogi publicznej, krajowej międzynarodowej Nr 7 - droga ekspresowa klasy S jednojezdniowa z dwoma pasami ruchu, pasami awaryjnymi, poboczami, skarpami i rowami odwadniającymi oraz rezerwą terenu pod planowaną rozbudowę po stronie północno-zachodniej - docelowo droga dwujezdniowa z dwoma

pasami ruchu w każdym kierunku, pasem dzielącym, pasami awaryjnymi, poboczami, skarpami i rowami odwadniającymi. Szerokość drogi w liniach rozgraniczających - zmienna zgodnie z rysunkiem planu. Obiekty budowlane jednokondygnacyjne, w tym budynki mieszkalne jednorodzinne z możliwością użytkowego wykorzystania poddasza sytuowane w odległości nie mniejszej niż 60 m od linii rozgraniczających pas drogowy.

Wyklucza się dostępność z terenów przyległych do jezdni w/w drogi.

- 2) KDg - teren istniejącej drogi publicznej, wojewódzkiej nr 762 wraz z jej drogami pomocniczymi - droga główna klasy G, dwujezdniowa z pasem dzielącym oraz dwie drogi pomocnicze - dojazdowe prowadzone równoległe do drogi głównej, jednojezdniowe oddzielone od drogi głównej pasem oddzielającym, szerokość drogi w liniach rozgraniczających zmienna, minimum 40,0 m, zjazdy z istniejących

dróg pomocniczych klasy D wyłącznie poprzez istniejący układ skrzyżowań. Dopuszcza się prowadzenie ciągów infrastruktury technicznej niezwiązanych z obsługą, w tym budowę magistrali wodociągowej Chęciny - Kielce, pod warunkiem uzyskania zgody zarządcy drogi. Docelowo ekrany akustyczne wzdłuż całej drogi.

- 3) 1KDz - teren istniejącej drogi publicznej, powiatowej - droga zbiorcza klasy Z, jednojezdniowa, szerokość drogi w liniach rozgraniczających minimum 25,0 m.
- 4) 1KDI - teren istniejącej drogi publicznej, powiatowej - droga lokalna klasy L, jednojezdniowa, chodniki dwustronne o szerokości 1,5 m, szerokość drogi w liniach rozgraniczających minimum 15,0 m. Dopuszcza się poszerzenia pod urządzenia i obiekty związane z funkcją komunikacyjną takie jak zatoki, pętle autobusowe, przystanki autobusowe, stacje paliw itp.
- 5) 2KDI - teren istniejących i projektowanych dróg publicznych - droga lokalna klasy L, jednojezdniowa, chodniki o szerokości 2,0 m, szerokość drogi w liniach rozgraniczających w terenie zabudowanym minimum 12,0 m poza terenem zabudowanym minimum 15,0 m.
- 6) 3KDI - teren istniejących i projektowanych dróg publicznych - droga lokalna klasy L, jednojezdniowa, chodniki dwustronne o szerokości minimum 1,5 m Dopuszcza się chodnik jednostronny o szerokości 2,0 m, szerokość drogi w liniach rozgraniczających minimum 12,0 m.
- 7) 1KDd - teren istniejących i projektowanych dróg publicznych gminnych - droga dojazdowa klasy D, jednojezdniowa o szerokości jezdni minimum 6,0 m, chodnik dwustronny o szerokości minimum 2,0 m, szerokość w liniach rozgraniczających minimum 12,0 m.
- 8) 2KDd - teren istniejących i projektowanych dróg publicznych, gminnych - droga dojazdowa klasy D, jednojezdniowa o szerokości jezdni minimum 6,0 m, chodnik dwustronny o szerokości minimum 2,0 m, dopuszcza się chodnik jednostronny o szerokości 2,0 m, szerokość drogi w liniach rozgraniczających 12,0 m.
- 9) 3KDd - teren istniejących i projektowanych dróg publicznych, gminnych - droga

- dojazdowa klasy D, jednojezdniowa, chodnik dwustronny o szerokości minimum 1,5 m, szerokość drogi w liniach rozgraniczających 10 m.
- 10) 4KDd - teren projektowanej drogi publicznej, gminnej - droga dojazdowa do pól klasy D, jednojezdniowa, chodnik jednostronny o szerokości minimum 1,5 m, szerokość drogi w liniach rozgraniczających 10 m.
 - 11) 1KDW - teren istniejących i projektowanych dróg - droga wewnętrzna, jednojezdniowa, szerokość jezdni minimum 6,0 m, dwa chodniki o szerokości drogi minimum 2,0 m, szerokość w liniach rozgraniczających minimum 12,0 m, na zakończeniu ciągów placyki do zawracania zgodnie z rysunkiem planu.
 - 12) 2KDW - teren istniejących i projektowanych dróg - droga wewnętrzna, jednojezdniowa, szerokość jezdni minimum 5,0 m, dwa chodniki o szerokości minimum 1,5 m, szerokość drogi w liniach rozgraniczających minimum 10 m, na zakończeniu ciągów placyki do zawracania zgodnie z rysunkiem planu.
 - 13) 3KDW - teren istniejących i projektowanych dróg - droga wewnętrzna, jednojezdniowa, szerokość jezdni minimum 5,0 m, dwa chodniki o szerokości minimum 1,5 m, dopuszcza się chodnik jednostronny o szerokości nie mniejszej niż 2,0 m, szerokość drogi w liniach rozgraniczających 8 m, na zakończeniu ciągów placyki do zawracania zgodnie z rysunkiem planu.
 - 14) 4KDW - teren istniejącej drogi wewnętrznej technologicznej - droga wewnętrzna, jednojezdniowa, szerokość jezdni 7,0 m. Szerokość drogi w liniach rozgraniczających zmienna ok. 40 m.
 - 15) 5KDW - teren istniejących i projektowanych dróg - droga wewnętrzna, jednoprzestrzenna, szerokość drogi w liniach rozgraniczających 6 m, na zakończeniu ciągów placyki do zawracania zgodnie z rysunkiem planu.
 - 16) KDx - teren istniejących i projektowanych ciągów pieszych wraz z elementami małej architektury, oświetleniem, zielenią towarzyszącą itp, szerokość w liniach rozgraniczających nie mniejsza niż 4,0 m. Dopuszcza się prowadzenie ciągów infrastruktury technicznej i lokalizację urządzeń z tą infrastrukturą związanych.
2. Dla drogi, międzynarodowej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDs ustala się:
 - 1) nakaz utrzymania przepustów ekologicznych;
 - 2) w razie przekroczenia norm hałasu nakaz realizacji urządzeń ograniczających uciążliwość drogi dla istniejących zespołów zabudowy mieszkaniowej (osłony energochłonne, przesłony akustyczne, uzupełnienie istniejących szpalerów zieleni);
 - 3) zakaz bezpośredniej dostępności do jezdni z terenów przyległych;
 3. Dla dróg oznaczonych symbolem *KDz, *KDI, *KDd, *KDW dopuszcza się mniejszą szerokość drogi w liniach rozgraniczających pod warunkiem spełnienia wymogów zapisanych w przepisach szczególnych odnoszących się do projektowania dróg oraz prowadzenie ciągów infrastruktury technicznej niezwiązanych z obsługą drogi (w tym elementów małej architektury, przystanki, kioski itp.) pod warunkiem uzyskania zgody zarządcy drogi.
 4. Drogi wewnętrzne i dojazdy do działek nie wyznaczone na rysunku planu należy projektować stosownie do wymagań użytkowych i technicznych określonych w odrębnych przepisach, sposób ich włączenia do dróg publicznych należy uzgodnić z właściwym zarządcą drogi.
- § 27.** Ustala się następujące zasady zaopatrzenia obszaru objętego planem w wodę:
- 1) z istniejącej i rozbudowywanej sieci wodociągowej w oparciu o istniejące i projektowane ujęcia wody,
 - 2) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę ze studni indywidualnych z uwzględnieniem warunków określonych w przepisach szczególnych, za wyjątkiem terenów położonych w granicach strefy sanitarnej od cmentarza,
 - 3) dopuszcza się prowadzenie sieci wodociągowej, w tym magistrali wodociągowej Chęciny - Kielce poza terenami dróg, warunkiem uzyskania zgody zarządzających terenem i spełnienia warunków określonych w przepisach szczególnych.
- § 28.** Ustala się następujące zasady odprowadzenia ścieków:
- 1) do istniejącej, rozbudowywanej i planowanej do dalszej realizacji zbiorczej kanalizacji sanitarnej,
 - 2) do czasu wykonania pełnego programu rozbudowy kanalizacji dopuszcza się

stosowanie indywidualnych urządzeń, zgodnie z obowiązującymi przepisami,

§ 29. Dla obszaru objętego planem ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) z istniejących sieci średnich i niskich napięć oraz stacji elektroenergetycznych 15/0,4 kV,
- 2) dopuszcza się rozbudowę istniejących stacji elektroenergetycznych w celu zwiększenia ich mocy, budowę niezbędnych odgałęzień linii 15 kV oraz nowych stacji transformatorowo-rozdzielczych,
- 3) dopuszcza się modernizację istniejących napowietrznych sieci elektroenergetycznych oraz ich wymianę na sieć kablową,
- 4) utrzymuje się przebieg istniejących linii 110 kV wraz ze strefą ochronną określoną odrębnymi przepisami.

§ 30. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia obszaru w gaz ziemny:

- 1) z projektowanej sieci gazociągów średnio- i niskoprężnych.

§ 31. Dla obszaru objętego planem ustala się następujące zasady odprowadzenia wód opadowych:

- 1) z terenów zabudowy mieszkaniowej do gruntu, odbiorników lokalnych lub do istniejącej kanalizacji deszczowej
- 2) z dróg, parkingów, terenów zabudowy usługowej, produkcyjnej i wyrobisk górniczych po podczyszczeniu do ziemi lub istniejących cieków wodnych, z zachowaniem warunków określonych w przepisach szczególnych.

§ 32. Dla obszaru objętego planem, w zakresie zaopatrzenia w ciepło, ustala się następujące zasady:

- 1) dla zabudowy produkcyjnej, usługowej wprowadza się zakaz stosowania kotłowni nieekologicznych na paliwo stałe,
- 2) dopuszcza się stosowanie indywidualnych, ekologicznych systemów grzewczych,

§ 33. Dla obszaru objętego planem ustala się następujące zasady postępowania z odpadami komunalnymi zgodne z planem gospodarki odpadami:

- 1) dla odpadów komunalnych segregowanych i składowanych w kontenerach zamkniętych, ustala się warunek okresowego wywożenia na międzygminne składowisko odpadów komunalnych, zgodnie z obowiązującymi w gminie zasadami czystości i porządku;
- 2) dla pozostałych odpadów ustala się obowiązek indywidualnego rozwiązania i uzgodnienia sposobu postępowania stosownie do przepisów szczególnych.

§ 34. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w sieć teletechniczną:

- 1) poprzez wykorzystanie i rozbudowę istniejącej sieci telekomunikacyjnej
- 2) projektowaną sieć telekomunikacyjną należy wykonać wyłącznie jako kablową
- 3) na obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację stacji bazowych telefonii komórkowej zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 35. W granicach obszaru objętego planem dopuszcza się lokalizowanie nie wyznaczonych na rysunku planu obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, w tym gazociągu wysokiego ciśnienia relacji Bieleckie Młyny - Trzuskawica.

Rozdział XI

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 36. Na obszarze objętym planem, do czasu realizacji jego ustaleń, utrzymuje się dotychczasowy sposób użytkowania terenów.

Rozdział XII

Określenie obszarów dla których konieczne są przekształcenia, rehabilitacja, i rekultywacja

§ 37. Na obszarze objętym planem wyznacza się granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej.

1. W granicach obszarów rehabilitacji zabudowy i infrastruktury technicznej obowiązują następujące ustalenia dodatkowe:

- 1) obowiązuje nakaz kontynuacji istniejącej linii zabudowy;

- 2) nakaz utrzymania nowoprojektowanych budynków w lokalnej skali i w nawiązaniu do tradycji miejsca;
- 3) nakaz kształtowania nowej zabudowy wkomponowanej w najbliższe otoczenie z dbałością o wszystkie charakterystyczne elementy takie jak ogrodzenia, ścieżki,

dawne młynówki z mostkami, i urządzeniami technicznymi;

4) ustalenia szczegółowe zapisano w § 39 tekstu planu.

§ 38. Na obszarze objętym planem wyznacza się granice obszarów wymagających przekształceń i rekultywacji.

1. W granicach obszarów wymagających przekształceń i rekultywacji obowiązują następujące ustalenia dodatkowe:

- 1) Obowiązuje nakaz sukcesywnej zmiany sposobu użytkowania terenów na zgodne z kierunkami rekultywacji zapisanymi w planach ruchu zakładów wydobywczych;
- 2) obowiązuje nakaz sukcesywnego wyprowadzania funkcji bezpośrednio nie związanych z działalnością zakładów wydobycia kamienia, a zwłaszcza funkcji mieszkaniowej i rekreacyjnej;
- 3) ustalenia szczegółowe zapisano w § 40 tekstu planu.

Rozdział XIII

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy

§ 39. Ustalenia szczegółowe w zakresie przeznaczenia i sposobów zagospodarowania terenów określonych w planie.

A. Sołectwo Szewce

1. Dla terenu oznaczonego symbolem A.1MN₁, położonego w strefie 1 - Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego ustala się następujące:

1a) przeznaczenie podstawowe	- istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością remontu, modernizacji i przebudowy;
1b) przeznaczenie uzupełniające	- projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna uzupełniająca istniejące ciągi zabudowy; - pomieszczenia o funkcji usługowej wbudowane w budynki mieszkalne, nie zakłócające funkcji mieszkaniowej terenu; - urządzenia budowlane, tymczasowe obiekty usługowo-handlowe, dojścia, dojazdy, mała architektura, zieleń.
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Obowiązują ustalenia § 4 tekstu planu
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wynikające z potrzeb ochrony środowiska i strefy 1- Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego	Obowiązują ustalenia § 5, § 6 tekstu planu
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	Obowiązują ustalenia § 12 pkt. 2 tekstu planu
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Obowiązują ustalenia § 16, § 17 tekstu planu
6a) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu	- ustala się linię zabudowy projektowanej w linii zabudowy istniejącej (o ile nie narusza to przepisów szczególnych), z zastrzeżeniem odległości 60m od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej symbolem KDs oraz odległości 6m od linii rozgraniczających dróg oznaczonych symbolem KDW; - ustala się wskaźnik intensywności zabudowy - maksymalnie 0,4; - ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej 60%; - dopuszcza się zabudowę w granicy parceli; - ustala się wymóg zapewnienia w granicach działki 100% potrzeb parkingowych i określa się następującą minimalną ilość stanowisk postojowych - 2 stanowiska (w tym miejsce garażowe) na działkę.
6b) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy budynków mieszkalnych	- wysokość nowoprojektowanych obiektów - do 9m (mierzona do kalenicy) z możliwością użytkowego wykorzystania poddasza; - wysokość poziomu parteru budynku mierzona od poziomu najniższej położonego projektowanego terenu przy zewnętrznej ścianie budynku nie może być większa niż 1,20m; - dachy budynków dwuspadowe, symetryczne lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci ok. 30° - 45°; - dopuszcza się lukarny oraz okna połaciowe; - kolorystyka materiałów wykończeniowych: pastelowa, wymagane podkreślenie cokołów;
6c) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy wolnostojących budynków gospodarczych i garaży	- wysokość obiektów - jedna kondygnacja naziemna; - dachy dwuspadowe symetryczne, o nachyleniu 30° - 45°; w wyjątkowych wypadkach jednospadowe lub płaskie; - dopuszcza się zabudowę w granicy parceli;
7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	nie dotyczy
8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Obowiązują ustalenia § 23 tekstu planu
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Obowiązują ustalenia § 26, § 27, § 28, § 29, § 30, § 31, § 32, § 33, § 34, § 35;
10) zasady tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	Nie dotyczy
11) zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej	Nie dotyczy

2. Dla terenu oznaczonego symbolem A.2MN₁, położonego w strefie 1 - Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego oraz strefie ochronnej 6 - ujęcia wody Szewce-Zawada ustala się następujące:

1a) przeznaczenie podstawowe	- istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością remontu, modernizacji i przebudowy;
1b) przeznaczenie uzupełniające	- projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna uzupełniająca istniejące ciągi zabudowy; - pomieszczenia o funkcji usługowej wbudowane w budynki mieszkalne, nie zakłócające funkcji mieszkaniowej terenu; - urządzenia budowlane, tymczasowe obiekty usługowo-handlowe, dojścia, dojazdy, mała

	architektura, zieleni.
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Obowiązują ustalenia § 4 tekstu planu
3a) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wynikające z potrzeb ochrony środowiska i strefy 1- Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego	Obowiązują ustalenia § 5, § 6 tekstu planu
3b) zasady ochrony środowiska wynikające z potrzeb strefy ochronnej 6 ujęcia wody	Obowiązują ustalenia § 9 tekstu planu
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	Obowiązują ustalenia § 12 pkt. 2 tekstu planu
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Obowiązują ustalenia § 16, § 17 tekstu planu
6a) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu	<ul style="list-style-type: none"> - ustala się linię zabudowy projektowanej w linii zabudowy istniejącej (o ile nie narusza to przepisów szczególnych); - ustala się wskaźnik intensywności zabudowy - maksymalnie 0,4; - ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej 60%; - dopuszcza się zabudowę w granicy parceli; - ustala się wymóg zapewnienia w granicach działki 100% potrzeb parkingowych i określa się następującą minimalną ilość stanowisk postojowych - 2 stanowiska (w tym miejsce garażowe) na działkę.
6b) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy budynków mieszkalnych	<ul style="list-style-type: none"> - wysokość nowoprojektowanych obiektów - do 9m z możliwością użytkowego wykorzystania poddasza; - wysokość poziomu parteru budynku mierzona od poziomu najniższej położonego projektowanego terenu przy zewnętrznej ścianie budynku nie może być większa niż 1,20m; - dachy budynków dwuspadowe, symetryczne lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci ok. 30° - 45°; - dopuszcza się lukarny oraz okna połaciowe; - ściany z wyraźnie zarysowanym cokołem; - kolorystyka materiałów wykończeniowych: ciemna, w różnych odcieniach brązu, lub szarości, wymagane podkreślenie cokołów; - zakaz stosowania materiałów wykończeniowych takich jak: stłuczka szklana i porcelanowa, lusterka;
6c) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy wolnostojących budynków gospodarczych i garaży	<ul style="list-style-type: none"> - wysokość obiektów - jedna kondygnacja naziemna; - dachy dwuspadowe symetryczne, o nachyleniu 30° - 45°; w wyjątkowych wypadkach jednospadowe lub płaskie; - dopuszcza się zabudowę w granicy parceli;
7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	Nie dotyczy
8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Obowiązują ustalenia § 23 tekstu planu
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Obowiązują ustalenia § 26, § 27, § 28, § 29, § 30, § 31, § 32, § 33, § 34, § 35;
10) zasady tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	Nie dotyczy
11) zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej	Nie dotyczy

3. Dla terenu oznaczonego symbolem A.3MN₁, położonego w strefie 1 - Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego oraz w strefie 3 - KA obserwacji archeologicznej ustala się następujące:

1a) przeznaczenie podstawowe	- istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością remontu, modernizacji i przebudowy;
1b) przeznaczenie uzupełniające	<ul style="list-style-type: none"> - projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna uzupełniająca istniejące ciągi zabudowy; - pomieszczenia o funkcji usługowej wbudowane w budynki mieszkalne, nie zakłócające funkcji mieszkaniowej terenu; - urządzenia budowlane, tymczasowe obiekty usługowo-handlowe, dojścia, dojazdy, mała architektura, zieleni.
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Obowiązują ustalenia § 4 tekstu planu
3a) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wynikające z potrzeb ochrony	Obowiązują ustalenia § 5, § 6 tekstu planu

środowiska i strefy 1- Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego	
---	--

4a) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	Obowiązują ustalenia § 12 pkt. 2 tekstu planu
4b) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków wynikające z potrzeb strefy 3- KA obserwacji archeologicznej	Obowiązują ustalenia § 15 tekstu planu
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Obowiązują ustalenia § 16, § 17 tekstu planu
6a) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu	<ul style="list-style-type: none"> - ustala się linię zabudowy projektowanej w linii zabudowy istniejącej (o ile nie narusza to przepisów szczególnych), z zastrzeżeniem odległości 6m od linii rozgraniczających dróg oznaczonych symbolem KDW; - ustala się wskaźnik intensywności zabudowy - maksymalnie 0,4; - ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej 60%; - dopuszcza się zabudowę w granicy parceli; - ustala się wymóg zapewnienia w granicach działki 100% potrzeb parkingowych i określa się następującą minimalną ilość stanowisk postojowych - 2 stanowiska (w tym miejsce garażowe) na działkę.
6b) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy budynków mieszkalnych	<ul style="list-style-type: none"> - wysokość nowoprojektowanych obiektów - do 9m z możliwością użytkowego wykorzystania poddasza; - wysokość poziomu parteru budynku mierzona od poziomu najniższej położonego projektowanego terenu przy zewnętrznej ścianie budynku nie może być większa niż 1,20m; - dachy budynków dwuspadowe, symetryczne lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci ok. 30° - 45°; - dopuszcza się lukarny oraz okna połaciowe; - ściany z wyraźnie zarysowanym cokolem; - kolorystyka materiałów wykończeniowych: ciemna, w różnych odcieniach brązu, lub szarości, wymagane podkreślenie cokołów; - zakaz stosowania materiałów wykończeniowych takich jak: stłuczka szklana i porcelanowa, lusterka;
6c) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy wolnostojących budynków gospodarczych i garaży	<ul style="list-style-type: none"> - wysokość obiektów - jedna kondygnacja naziemna; - dachy dwuspadowe symetryczne, o nachyleniu 30° - 45°; w wyjątkowych wypadkach jednospadowe lub płaskie; - dopuszcza się zabudowę w granicy parceli;
7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	Nie dotyczy
8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Obowiązują ustalenia § 23 tekstu planu
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Obowiązują ustalenia § 26, § 27, § 28, § 29, § 30, § 31, § 32, § 33, § 34, § 35;
10) zasady tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	Nie dotyczy
11) zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej	Nie dotyczy

4. Dla terenu oznaczonego symbolem A.1MN₂ położonego w strefie 1 - Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego ustala się następujące:

1a) przeznaczenie podstawowe	- projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
1b) przeznaczenie uzupełniające	<ul style="list-style-type: none"> - obiekty usługowe nie zakłócające funkcji mieszkaniowej terenu; - urządzenia budowlane, tymczasowe obiekty usługowo-handlowe, dojścia, dojazdy, mała architektura, zieleń.
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Obowiązują ustalenia § 4 tekstu planu
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wynikające z potrzeb ochrony środowiska i strefy 1- Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego	Obowiązują ustalenia § 5, § 6 tekstu planu
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	Obowiązują ustalenia § 12 pkt. 2 tekstu planu
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Obowiązują ustalenia § 16, § 17 tekstu planu

6a) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu	- ustala się linię zabudowy projektowanej w linii zabudowy istniejącej (o ile nie narusza to przepisów szczególnych), z zastrzeżeniem odległości 6m od linii rozgraniczających dróg oznaczonych symbolem KDW;- ustala się wskaźnik intensywności zabudowy - maksymalnie 0,4;- ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej 60%;
	- dopuszcza się zabudowę w granicy parceli; - ustala się wymóg zapewnienia w granicach działki 100% potrzeb parkingowych i określa się następującą minimalną ilość stanowisk postojowych - 2 stanowiska (w tym miejsce garażowe) na działkę. - ustala się konieczność zachowania określonych na rysunku planu proponowanych kierunków linii podziałów własności, dojazdów do działek i ich powiązań z układem dróg publicznych;
6b) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy budynków mieszkalnych	- wysokość nowoprojektowanych obiektów - do 9m z możliwością użytkowego wykorzystania poddasza; - wysokość poziomu parteru budynku mierzona od poziomu najniższej położonego projektowanego terenu przy zewnętrznej ścianie budynku nie może być większa niż 1,20m; - dachy budynków dwuspadowe, symetryczne lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci ok. 30° - 45°; - dopuszcza się lukarny oraz okna połaciowe; - ściany z wyraźnie zarysowanym cokołem; - kolorystyka materiałów wykończeniowych: ciemna, w różnych odcieniach brązu, lub szarości, wymagane podkreślenie cokołów; - zakaz stosowania materiałów wykończeniowych takich jak: stłuczka szklana i porcelanowa, lusterka;
6c) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy wolnostojących budynków gospodarczych i garaży	- wysokość obiektów - jedna kondygnacja naziemna; - dachy dwuspadowe symetryczne, o nachyleniu 30° - 45°; w wyjątkowych wypadkach jednospadowe lub płaskie; - dopuszcza się zabudowę w granicy parceli;
7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	Nie dotyczy
8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Obowiązują ustalenia § 23 tekstu planu
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Obowiązują ustalenia § 26, § 27, § 28, § 29, § 30, § 31, § 32, § 33, § 34, § 35;
10) zasady tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	Nie dotyczy
11) zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej	Nie dotyczy

5. Dla terenu oznaczonego symbolem A.2MN₂ położonego w strefie 1 - Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego oraz w strefie 3 - KA obserwacji archeologicznej ustala się następujące:

1a) przeznaczenie podstawowe	- projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
1b) przeznaczenie uzupełniające	- obiekty usługowe nie zakłócające funkcji mieszkaniowej terenu; - urządzenia budowlane, tymczasowe obiekty usługowo-handlowe, dojścia, dojazdy, mała architektura, zieleń.
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Obowiązują ustalenia § 4 tekstu planu
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wynikające z potrzeb ochrony środowiska i strefy 1- Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego	Obowiązują ustalenia § 5, § 6 tekstu planu
4a) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	Obowiązują ustalenia § 12 pkt. 2 tekstu planu
4b) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków wynikające z potrzeb strefy 3 - KA obserwacji archeologicznej	Obowiązują ustalenia § 15 tekstu planu
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Obowiązują ustalenia § 16, § 17 tekstu planu
6a) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu	- ustala się linię zabudowy projektowanej w linii zabudowy istniejącej (o ile nie narusza to przepisów szczególnych), z zastrzeżeniem odległości 6m od linii rozgraniczających dróg oznaczonych symbolem KDW; - ustala się wskaźnik intensywności zabudowy - maksymalnie 0,4; - ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej 60%;

	<ul style="list-style-type: none"> - dopuszcza się zabudowę w granicy parceli; - ustala się wymóg zapewnienia w granicach działki 100% potrzeb parkingowych i określa się następującą minimalną ilość stanowisk postojowych - 2 stanowiska (w tym miejsce garażowe) na działkę. - ustala się konieczność zachowania określonych na rysunku planu proponowanych kierunków linii podziałów własności, dojazdów do działek i ich powiązań z układem dróg publicznych;
--	---

6b) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy budynków mieszkalnych	<ul style="list-style-type: none"> - wysokość nowoprojektowanych obiektów - do 9m z możliwością użytkowego wykorzystania poddasza; - wysokość poziomu parteru budynku mierzona od poziomu najniższej położonego projektowanego terenu przy zewnętrznej ścianie budynku nie może być większa niż 1,20m; - dachy budynków dwuspadowe, symetryczne lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci ok. 30° - 45°; - dopuszcza się lukarny oraz okna połaciowe; - ściany z wyraźnym zarysowanym cokolem; - kolorystyka materiałów wykończeniowych: ciemna, w różnych odcieniach brązu, lub szarości, wymagane podkreślenie cokołów; - zakaz stosowania materiałów wykończeniowych takich jak: stłuczka szklana i porcelanowa, lusterka;
6c) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy wolnostojących budynków gospodarczych i garaży	<ul style="list-style-type: none"> - wysokość obiektów - jedna kondygnacja naziemna; - dachy dwuspadowe symetryczne, o nachyleniu 30° - 45°; w wyjątkowych wypadkach jednospadowe lub płaskie; - dopuszcza się zabudowę w granicy parceli;
7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	Nie dotyczy
8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Obowiązują ustalenia § 23 tekstu planu
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Obowiązują ustalenia § 26, § 27, § 28, § 29, § 30, § 31, § 32, § 33, § 34, § 35;
10) zasady tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	Nie dotyczy
11) zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej	Nie dotyczy

6. Dla terenu oznaczonego symbolem A.1MN₃ położonego w strefie 1 - Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego ustala się następujące:

1a) przeznaczenie podstawowe	- projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna na terenach wymagających scalenia i podziału;
1b) przeznaczenie uzupełniające	- obiekty usługowe nie zakłócające funkcji mieszkaniowej terenu; - urządzenia budowlane, tymczasowe obiekty usługowo-handlowe, dojścia, dojazdy, mała architektura, zieleń.
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Obowiązują ustalenia § 4 tekstu planu
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wynikające z potrzeb ochrony środowiska i strefy 1 - Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego	Obowiązują ustalenia § 5, § 6 tekstu planu
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	Obowiązują ustalenia § 12 pkt. 2 tekstu planu
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Obowiązują ustalenia § 16, § 17 tekstu planu
6a) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu	<ul style="list-style-type: none"> - ustala się linię zabudowy projektowanej w linii zabudowy istniejącej (o ile nie narusza to przepisów szczególnych), z zastrzeżeniem odległości 6m od linii rozgraniczających dróg oznaczonych symbolem KDW; - ustala się wskaźnik intensywności zabudowy - maksymalnie 0,4; - ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej 60%; - dopuszcza się zabudowę w granicy parceli; - ustala się wymóg zapewnienia w granicach działki 100% potrzeb parkingowych i określa się następującą minimalną ilość stanowisk postojowych - 2 stanowiska (w tym miejsce garażowe) na działkę. - ustala się konieczność zachowania określonych na rysunku planu proponowanych kierunków linii podziałów własności, dojazdów do działek i ich powiązań z układem dróg publicznych;
6b) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy	- wysokość nowoprojektowanych obiektów - do 9m z możliwością użytkowego wykorzystania poddasza;

budynków mieszkalnych	- wysokość poziomu parteru budynku mierzona od poziomu najniższej położonego projektowanego terenu przy zewnętrznej ścianie budynku nie może być większa niż 1,20m; - dachy budynków dwuspadowe, symetryczne lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci ok. 30° - 45°; - dopuszcza się lukarny oraz okna połaciowe; - ściany z wyraźnie zarysowanym cokołem; - kolorystyka materiałów wykończeniowych: ciemna, w różnych odcieniach brązu, lub szarości, wymagane podkreślenie cokołów; - zakaz stosowania materiałów wykończeniowych takich jak: stłuczka szklana i porcelanowa, lusterka;
6c) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy wolnostojących budynków gospodarczych i garaży	- wysokość obiektów - jedna kondygnacja naziemna; - dachy dwuspadowe symetryczne, o nachyleniu 30°-45°; w wyjątkowych wypadkach jednospadowe lub płaskie; - dopuszcza się zabudowę w granicy parceli;
7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	Nie dotyczy
8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Obowiązują ustalenia § 23 tekstu planu
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Obowiązują ustalenia § 26, § 27, § 28, § 29, § 30, § 31, § 32, § 33, § 34, § 35;
10) zasady tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	Nie dotyczy
11) zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej	Nie dotyczy

7. Dla terenu oznaczonego symbolem A.1RM położonego w strefie 1 - Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego ustala się następujące:

1a) przeznaczenie podstawowe	- zabudowa zagrodowa;
1b) przeznaczenie uzupełniające	- nieuciążliwe zakłady rzemieślnicze i usługi; - urządzenia budowlane, dojścia, dojazdy, mała architektura, zieleń;
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Obowiązują ustalenia § 4 tekstu planu
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wynikające z potrzeb ochrony środowiska i strefy 1- Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego	Obowiązują ustalenia § 5, § 6 tekstu planu
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	Obowiązują ustalenia § 12 pkt. 2 tekstu planu
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Obowiązują ustalenia § 16, § 17 tekstu planu
6a) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu	- ustala się linię zabudowy projektowanej w odległości 10m od linii rozgraniczających drogi oznaczonej symbolem KDI oraz 60m od linii rozgraniczających drogi oznaczonej symbolem KDs; - ustala się wskaźnik intensywności zabudowy - maksymalnie 0,4; - ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej 60%; - ustala się wymóg zapewnienia w granicach działki 100% potrzeb parkingowych i określa się następującą minimalną ilość stanowisk postojowych - 2 stanowiska (w tym miejsce garażowe) na działkę.
6b) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy budynków mieszkalnych	- wysokość nowoprojektowanych obiektów - do 9m z możliwością użytkowego wykorzystania poddasza; - wysokość poziomu parteru budynku mierzona od poziomu najniższej położonego projektowanego terenu przy zewnętrznej ścianie budynku nie może być większa niż 1,20m; - dachy budynków dwuspadowe, symetryczne lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci ok. 30° - 45°; - dopuszcza się lukarny oraz okna połaciowe; - ściany z wyraźnie zarysowanym cokołem; - kolorystyka materiałów wykończeniowych: ciemna, w różnych odcieniach brązu, lub szarości, wymagane podkreślenie cokołów; - zakaz stosowania materiałów wykończeniowych takich jak: stłuczka szklana i porcelanowa, lusterka;
6c) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy wolnostojących budynków gospodarczych i garaży	- wysokość obiektów - jedna kondygnacja naziemna; - dachy dwuspadowe symetryczne, o nachyleniu 30° - 45°, w wyjątkowych wypadkach jednospadowe lub płaskie;
7) zasady zagospodarowania terenów	Nie dotyczy

podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	
8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Obowiązują ustalenia § 23 tekstu planu
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Obowiązują ustalenia § 26, § 27, § 28, § 29, § 30, § 31, § 32, § 33, § 34, § 35;
10) zasady tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	Nie dotyczy
11) zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej	Nie dotyczy

8. Dla terenu oznaczonego symbolem A.2RM położonego w strefie 1 - Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego oraz strefie ochronnej 6 - ujęcia wody Szewce-Zawada ustala się następujące:

1a) przeznaczenie podstawowe	- zabudowa zagrodowa;
1b) przeznaczenie uzupełniające	- nieuciążliwe zakłady rzemieślnicze i usługi; - urządzenia budowlane, dojścia, dojazdy, mała architektura, zieleni;
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Obowiązują ustalenia § 4 tekstu planu
3a) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wynikające z potrzeb ochrony środowiska i strefy 1- Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego	Obowiązują ustalenia § 5, § 6 tekstu planu
3b) zasady ochrony środowiska wynikające z potrzeb strefy ochronnej 6 ujęcia wody	Obowiązują ustalenia § 9 tekstu planu
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	Obowiązują ustalenia § 12 pkt. 2 tekstu planu
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Obowiązują ustalenia § 16, § 17 tekstu planu
6a) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu	- ustala się wskaźnik intensywności zabudowy - maksymalnie 0,4; - ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej 60%; - ustala się wymóg zapewnienia w granicach działki 100% potrzeb parkingowych i określa się następującą minimalną ilość stanowisk postojowych - 2 stanowiska (w tym miejsce garażowe) na działkę.
6b) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy budynków mieszkalnych	- wysokość nowoprojektowanych obiektów - do 9m z możliwością użytkowego wykorzystania poddasza; - wysokość poziomu parteru budynku mierzona od poziomu najniższej położonego projektowanego terenu przy zewnętrznej ścianie budynku nie może być większa niż 1,20m; - dachy budynków dwuspadowe, symetryczne lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci ok. 30° - 45°; - dopuszcza się lukarny oraz okna połaciowe; - ściany z wyraźnie zarysowanym cokolem; - kolorystyka materiałów wykończeniowych: ciemna, w różnych odcieniach brązu, lub szarości, wymagane podkreślenie cokołów; - zakaz stosowania materiałów wykończeniowych takich jak: stłuczka szklana i porcelanowa, lusterka;
6c) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy wolnostojących budynków gospodarczych i garaży	- wysokość obiektów - jedna kondygnacja naziemna; - dachy dwuspadowe symetryczne, o nachyleniu 35° - 45°, w wyjątkowych wypadkach jednospadowe lub płaskie;
7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	Nie dotyczy
8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Obowiązują ustalenia § 23 tekstu planu
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Obowiązują ustalenia § 26, § 27, § 28, § 29, § 30, § 31, § 32, § 33, § 34, § 35;
10) zasady tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	Nie dotyczy
11) zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej	Nie dotyczy

9. Dla terenu oznaczonego symbolem A.3RM położonego w strefie 1 - Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego oraz w strefie 3 - KA obserwacji archeologicznej ustala się następujące:

1a) przeznaczenie podstawowe	- zabudowa zagrodowa;
1b) przeznaczenie uzupełniające	- nieuciążliwe zakłady rzemieślnicze i usługi; - urządzenia budowlane, dojścia, dojazdy, mała architektura, zieleń;
2) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	Obowiązują ustalenia § 4 tekstu planu
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wynikające z potrzeb ochrony środowiska i strefy 1- Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego	Obowiązują ustalenia § 5, § 6 tekstu planu
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków wynikające z potrzeb strefy 3- KA obserwacji archeologicznej	Obowiązują ustalenia § 15 tekstu planu
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Obowiązują ustalenia § 16, § 17 tekstu planu
6a) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu	- ustala się wskaźnik intensywności zabudowy - maksymalnie 0,4; - ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej 60%; - ustala się wymóg zapewnienia w granicach działki 100% potrzeb parkingowych i określa się następującą minimalną ilość stanowisk postojowych - 2 stanowiska (w tym miejsce garażowe) na działkę.
6b) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy budynków mieszkalnych	- wysokość nowoprojektowanych obiektów - do 9m z możliwością użytkowego wykorzystania poddasza; - wysokość poziomu parteru budynku mierzona od poziomu najniższej położonego projektowanego terenu przy zewnętrznej ścianie budynku nie może być większa niż 1,20m; - dachy budynków dwuspadowe, symetryczne lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci ok. 30° - 45°; - dopuszcza się lukarny oraz okna połaciowe; - ściany z wyraźnie zarysowanym cokolem; - kolorystyka materiałów wykończeniowych: ciemna, w różnych odcieniach brązu, lub szarości, wymagane podkreślenie cokołów; - zakaz stosowania materiałów wykończeniowych takich jak: stłuczka szklana i porcelanowa, lusterka;
6c) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy wolnostojących budynków gospodarczych i garaży	- wysokość obiektów - jedna kondygnacja naziemna; - dachy dwuspadowe symetryczne, o nachyleniu 30° - 45°, w wyjątkowych wypadkach jednospadowe lub płaskie;
7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	Nie dotyczy
8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Obowiązują ustalenia § 23 tekstu planu
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Obowiązują ustalenia § 26, § 27, § 28, § 29, § 30, § 31, § 32, § 33, § 34, § 35;
10) zasady tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	Nie dotyczy
11) zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej	Nie dotyczy

10. Dla terenu oznaczonego symbolem A.Up położonego w strefie 1 - Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego ustala się następujące:

1a) przeznaczenie podstawowe	- usługi publiczne;
1b) przeznaczenie uzupełniające	- istniejące obiekty z możliwością ich rozbudowy, modernizacji i remontu; - usługi komercyjne, obiekty i urządzenia handlowe i gastronomiczne; - urządzenia sportowe; - mieszkania; - urządzenia budowlane, dojścia, dojazdy, place, skwery, mała architektura, zieleń urządzona.
2) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	Obowiązują ustalenia § 4 tekstu planu
3) zasady ochrony środowiska,	Obowiązują ustalenia § 5, § 6 tekstu planu

przyrody i krajobrazu kulturowego wynikające z potrzeb ochrony środowiska i strefy 1- Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego	
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	Obowiązują ustalenia § 12 pkt. 2 tekstu planu
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Obowiązują ustalenia § 16, § 17 tekstu planu
6a) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu	<ul style="list-style-type: none"> - ustala się linię zabudowy projektowanej w linii zabudowy istniejącej; - ustala się wskaźnik intensywności zabudowy - maksymalnie 0,8; - ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej 50%; - ustala się wymóg zapewnienia w granicach działki 100% potrzeb parkingowych i określa się następującą minimalną ilość stanowisk postojowych - 1 stanowisko na 4 pracowników i 20 miejsc na 100 osób odwiedzających
6b) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy	<ul style="list-style-type: none"> - wysokość nowoprojektowanych obiektów - do 12m z możliwością użytkowego wykorzystania poddasza; - wysokość poziomu parteru budynku mierzona od poziomu najniższej położonego projektowanego terenu przy zewnętrznej ścianie budynku nie może być większa niż 1,20m;
	<ul style="list-style-type: none"> - dachy budynków dwuspadowe, symetryczne lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci ok. 30° - 40°; - dopuszcza się lukarny oraz okna połaciowe; - ściany z wyraźnym zarysowaniem cokołem; - kolorystyka materiałów wykończeniowych: ciemna, w różnych odcieniach brązu, lub szarości, wymagane podkreślenie cokołów;
6c) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy wolnostojących budynków gospodarczych i garaży	<ul style="list-style-type: none"> - wysokość obiektów - jedna kondygnacja naziemna; - dachy dwuspadowe symetryczne, o nachyleniu 30°-45°, w wyjątkowych wypadkach jednospadowe lub płaskie;
7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	Nie dotyczy
8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Obowiązują ustalenia § 23 tekstu planu
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Obowiązują ustalenia § 26, § 27, § 28, § 29, § 30, § 31, § 32, § 33, § 34, § 35;
10) zasady tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	Nie dotyczy
11) zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej	Nie dotyczy

11. Dla terenu oznaczonego symbolem A.1Uc położonego w strefie 1 - Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego ustala się następujące:

1a) przeznaczenie podstawowe	- usługi komercyjne;
1b) przeznaczenie uzupełniające	<ul style="list-style-type: none"> - istniejące obiekty z możliwością ich rozbudowy, modernizacji i remontu oraz zmiany sposobu użytkowania; - mieszkania; - urządzenia budowlane, dojścia, dojzdy, place, skwery, mała architektura, zieleń urządzone.
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Obowiązują ustalenia § 4 tekstu planu
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wynikające z potrzeb ochrony środowiska i strefy 1- Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego	Obowiązują ustalenia § 5, § 6 tekstu planu
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	Obowiązują ustalenia § 12 pkt. 2 tekstu planu
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Obowiązują ustalenia § 16, § 17 tekstu planu
6a) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu	<ul style="list-style-type: none"> - ustala się linię zabudowy projektowanej w linii zabudowy istniejącej; - ustala się wskaźnik intensywności zabudowy - maksymalnie 0,8; - ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej 50%; - ustala się wymóg zapewnienia w granicach działki 100% potrzeb parkingowych i określa się następującą minimalną ilość stanowisk postojowych - 1 stanowisko na 4 pracowników i 20 miejsc na 100 osób odwiedzających

6b) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy	- wysokość nowoprojektowanych obiektów - do 9m z możliwością użytkowego wykorzystania poddasza; - wysokość poziomu parteru budynku mierzona od poziomu najniższej położonego projektowanego terenu przy zewnętrznej ścianie budynku nie może być większa niż 1,20m; - dachy budynków dwuspadowe, symetryczne lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci ok. 30° - 45°; - dopuszcza się lukarny oraz okna połaciowe; - ściany z wyraźnie zarysowanym cokolem; - kolorystyka materiałów wykończeniowych: ciemna, w różnych odcieniach brązu, lub szarości, wymagane podkreślenie cokołów;
6c) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy wolnostojących budynków gospodarczych i garaży	- wysokość obiektów - jedna kondygnacja naziemna; - dachy dwuspadowe symetryczne, o nachyleniu 35° - 40°, w wyjątkowych wypadkach dachy jednospadowe lub płaskie;
7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	Nie dotyczy
8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Obowiązują ustalenia § 23 tekstu planu

9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Obowiązują ustalenia § 26, § 27, § 28, § 29, § 30, § 31, § 32, § 33, § 34, § 35;
10) zasady tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	Nie dotyczy
11) zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej	Nie dotyczy

12. Dla terenu oznaczonego symbolem A.2Uc położonego w strefie 1 - Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego oraz w strefie 3 - KA obserwacji archeologicznej ustala się następujące:

1a) przeznaczenie podstawowe	- usługi komercyjne;
1b) przeznaczenie uzupełniające	- istniejące obiekty z możliwością ich rozbudowy, modernizacji i remontu oraz zmiany sposobu użytkowania; - mieszkania; - urządzenia budowlane, dojścia, dojazdy, place, skwery, mała architektura, zieleń urządzona.
2) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	Obowiązują ustalenia § 4 tekstu planu
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wynikające z potrzeb ochrony środowiska i strefy 1- Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego	Obowiązują ustalenia § 5, § 6 tekstu planu
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków wynikające z potrzeb strefy 3- KA obserwacji archeologicznej	Obowiązują ustalenia § 15 tekstu planu
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Obowiązują ustalenia § 16, § 17 tekstu planu
6a) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu	- ustala się linię zabudowy projektowanej w linii zabudowy istniejącej; - ustala się wskaźnik intensywności zabudowy - maksymalnie 0,8; - ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej 50%; - ustala się wymóg zapewnienia w granicach działki 100% potrzeb parkingowych i określa się następującą minimalną ilość stanowisk postojowych - 1 stanowisko na 4 pracowników i 20 miejsc na 100 osób odwiedzających
6b) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy	- wysokość nowoprojektowanych obiektów - do 9m z możliwością użytkowego wykorzystania poddasza; - wysokość poziomu parteru budynku mierzona od poziomu najniższej położonego projektowanego terenu przy zewnętrznej ścianie budynku nie może być większa niż 1,20m; - dachy budynków dwuspadowe, symetryczne lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci ok. 30° - 45°; - dopuszcza się lukarny oraz okna połaciowe; - ściany z wyraźnie zarysowanym cokolem; - kolorystyka materiałów wykończeniowych: ciemna, w różnych odcieniach brązu, lub szarości, wymagane podkreślenie cokołów;
6c) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy	- wysokość obiektów - jedna kondygnacja naziemna; - dachy dwuspadowe symetryczne, o nachyleniu 30° - 45°; w wyjątkowych wypadkach

wolnostojących budynków gospodarczych i garaży	jednostopadowe lub płaskie;
7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	Nie dotyczy
8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Obowiązują ustalenia § 23 tekstu planu
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Obowiązują ustalenia § 26, § 27, § 28, § 29, § 30, § 31, § 32, § 33, § 34, § 35;
10) zasady tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	Nie dotyczy
11) zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej	Nie dotyczy

13. Dla terenu oznaczonego symbolem A.Uk położonego w strefie 1 - Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego ustala się następujące:

1a) przeznaczenie podstawowe	- usługi komunikacyjne -MOP- miejsce obsługi podróźnych (warsztaty samochodowe salony samochodowe, stacje paliw);
1b) przeznaczenie uzupełniające	- usługi komercyjne, motele, gastronomia, handel, obsługa ruchu turystycznego; - mieszkania; - urządzenia budowlane, dojścia, dojazdy, parkingi, place, skwery, mała architektura, zieleń urządzona;
2) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	Obowiązują ustalenia § 4 tekstu planu
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wynikające z potrzeb ochrony środowiska i strefy 1- Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego	Obowiązują ustalenia § 5, § 6 tekstu planu
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	Nie dotyczy
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Obowiązują ustalenia § 16, § 17 tekstu planu
6a) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu	- ustala się linię zabudowy w odległości 20m od linii rozgraniczających drogi oznaczonej symbolem KDs; - ustala się wskaźnik intensywności zabudowy - maksymalnie 0,8; - ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej 40%; - ustala się wymóg zapewnienia w granicach działki 100% potrzeb parkingowych i określa się następującą minimalną ilość stanowisk postojowych - 1 stanowisko na 4 pracowników i 25 miejsc na 100 osób odwiedzających
6b) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy	- wysokość nowoprojektowanych obiektów - do 9m z możliwością użytkowego wykorzystania poddasza; - wysokość poziomu parteru budynku mierzona od poziomu najniższej położonego projektowanego terenu przy zewnętrznej ścianie budynku nie może być większa niż 1,20m; - dachy budynków dwuspadowe, symetryczne lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci ok. 30° - 45°, w uzasadnionych przypadkach płaskie; - dopuszcza się lukarny oraz okna połaciowe; - ściany z wyraźnym zarysowaniem cokołem; - kolorystyka materiałów wykończeniowych: ciemna, w różnych odcieniach brązu, lub szarości, wymagane podkreślenie cokołów;
6c) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy wolnostojących budynków gospodarczych i garaży	- wysokość obiektów - jedna kondygnacja naziemna; - dachy dwuspadowe symetryczne, o nachyleniu 30° - 45°; w wyjątkowych wypadkach jednostopadowe lub płaskie;
7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	Nie dotyczy
8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Obowiązują ustalenia § 23 tekstu planu
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Obowiązują ustalenia § 26, § 27, § 28, § 29, § 30, § 31, § 32, § 33, § 34, § 35;
10) zasady tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	Nie dotyczy
11) zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej	Nie dotyczy

14. Dla terenu oznaczonego symbolem A.RU₁ położonego w strefie 1 - Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego ustala się następujące:

1a) przeznaczenie podstawowe	- istniejąca zabudowa i urządzenia związane z obsługą produkcji w gospodarstwach rolnych i hodowlanych z możliwością remontu, modernizacji i przebudowy;
1b) przeznaczenie uzupełniające	- nowa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; - urządzenia budowlane, dojścia, dojazdy, mała architektura, zieleń.
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Obowiązują ustalenia § 4 tekstu planu
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wynikające z potrzeb ochrony środowiska i strefy 1- Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego	Obowiązują ustalenia § 5, § 6 tekstu planu
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	Nie dotyczy
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Obowiązują ustalenia § 16, § 17 tekstu planu
6a) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu	- ustala się linię zabudowy projektowanej w linii zabudowy istniejącej (o ile nie narusza to przepisów szczególnych), z zastrzeżeniem odległości 6m od linii rozgraniczających dróg oznaczonych symbolem KDW; - ustala się wskaźnik intensywności zabudowy - maksymalnie 0,6; - ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej 50%; - ustala się wymóg zapewnienia w granicach działki 100% potrzeb parkingowych i określa się następującą minimalną ilość stanowisk postojowych - 1 stanowisko na 4 pracowników;
6b) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy	- wysokość nowoprojektowanych obiektów - do 9m z możliwością użytkowego wykorzystania poddasza; - wysokość poziomu parteru budynku mierzona od poziomu najniższej położonego projektowanego terenu przy zewnętrznej ścianie budynku nie może być większa niż 1,20m; - dachy budynków dwuspadowe, symetryczne lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci ok. 30° - 45°; - dopuszcza się lukarny oraz okna połaciowe; - ściany z wyraźnie zarysowanym cokółem; - kolorystyka materiałów wykończeniowych: ciemna, w różnych odcieniach brązu, lub szarości, wymagane podkreślenie cokołów; - zakaz stosowania materiałów wykończeniowych takich jak: stłuczka szklana i porcelanowa, lusterka;
6c) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy wolnostojących budynków gospodarczych i garaży	- wysokość obiektów - jedna kondygnacja naziemna; - dachy dwuspadowe symetryczne, o nachyleniu 30° - 45°; w wyjątkowych wypadkach jednospadowe lub płaskie;
7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	Nie dotyczy
8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Obowiązują ustalenia § 23 tekstu planu
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Obowiązują ustalenia § 26, § 27, § 28, § 29, § 30, § 31, § 32, § 33, § 34, § 35;
10) zasady tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	Nie dotyczy
11) zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej	Nie dotyczy

15. Dla terenu oznaczonego symbolem A.RU₂ położonego w strefie 1 - Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego oraz strefie 2 - otuliny Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego ustala się następujące:

1a) przeznaczenie podstawowe	- istniejąca zabudowa i urządzenia związane z obsługą produkcji w gospodarstwach leśnych (leśniczówki) z możliwością remontu, modernizacji i przebudowy;
1b) przeznaczenie uzupełniające	- projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; - urządzenia budowlane, dojścia, dojazdy, mała architektura, zieleń.
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Obowiązują ustalenia § 4 tekstu planu
3) zasady ochrony środowiska,	Obowiązują ustalenia § 5, § 6 tekstu planu

przyrody i krajobrazu kulturowego wynikające z potrzeb ochrony środowiska i strefy 1 i 2- Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego i jego otuliny	
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	Nie dotyczy
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Obowiązują ustalenia § 16, § 17 tekstu planu
6a) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu	<ul style="list-style-type: none"> - ustala się linię zabudowy projektowanej w linii zabudowy istniejącej (o ile nie narusza to przepisów szczególnych), z zastrzeżeniem odległości 15m od linii rozgraniczających dróg oznaczonych symbolem KDz; - ustala się wskaźnik intensywności zabudowy - maksymalnie 0,4; - ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej 60%; - ustala się wymóg zapewnienia w granicach działki 100% potrzeb parkingowych i określa się następującą minimalną ilość stanowisk postojowych - 1 stanowisko na 4;
6b) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy	<ul style="list-style-type: none"> - wysokość nowoprojektowanych obiektów - do 9m z możliwością użytkowego wykorzystania poddasza; - wysokość poziomu parteru budynku mierzona od poziomu najniższej położonego projektowanego terenu przy zewnętrznej ścianie budynku nie może być większa niż 1,20m; - dachy budynków dwuspadowe, symetryczne lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci ok. 30° - 45°; - dopuszcza się lukarny oraz okna połaciowe; - ściany z wyraźnie zarysowanym cokółem; - kolorystyka materiałów wykończeniowych: ciemna, w różnych odcieniach brązu, lub szarości, wymagane podkreślenie cokołów; - zakaz stosowania materiałów wykończeniowych takich jak: stłuczka szklana i porcelanowa, lusterka;
6c) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy wolnostojących budynków gospodarczych i garaży	<ul style="list-style-type: none"> - wysokość obiektów - jedna kondygnacja naziemna; - dachy dwuspadowe symetryczne, o nachyleniu 30° - 45°; w wyjątkowych wypadkach jednospadowe lub płaskie;
7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	Nie dotyczy
8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Obowiązują ustalenia § 23 tekstu planu
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Obowiązują ustalenia § 26, § 27, § 28, § 29, § 30, § 31, § 32, § 33, § 34, § 35;
10) zasady tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	Nie dotyczy
11) zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej	Nie dotyczy

16. Dla terenu oznaczonego symbolem A.R/Rz położonego w strefie 1 - Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego ustala się następujące:

1a) przeznaczenie podstawowe	- tereny rolne, łąki, pastwiska;
1b) przeznaczenie dopuszczalne	- drogi śródpolne, ciągi spacerowe, szlaki turystyczne, ścieżki rowerowe; - istniejące ciągi infrastruktury technicznej z możliwością modernizacji, przebudowy i remontu;
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Obowiązują ustalenia § 4 pkt. 1 tekstu planu
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wynikające z potrzeb ochrony środowiska i strefy 1- Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego.	Obowiązują ustalenia § 5, § 6 tekstu planu
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	Dla terenów znajdujących się w granicach strefy KA- obserwacji archeologicznej obowiązują ustalenia § 15 tekstu planu
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie dotyczy
6) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagosp. terenu oraz kształtowania zabudowy	Nie dotyczy
7) zasady zagosp. terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	Dla terenów znajdujących się w granicach strefy KA- obserwacji archeologicznej obowiązują ustalenia § 15 tekstu planu

8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Nie dotyczy
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Nie dotyczy
10) zasady tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	Nie dotyczy
11) zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej	Nie dotyczy

17. Dla terenu oznaczonego symbolem A.Rz położonego w strefie 1 - Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego ustala się następujące:

1a) przeznaczenie podstawowe	- łąki, pastwiska;
1b) przeznaczenie dopuszczalne	- drogi śródpolne, ciągi spacerowe, szlaki turystyczne, ścieżki rowerowe; - istniejące ciągi infrastruktury technicznej z możliwością modernizacji, przebudowy i remontu;
2) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	Obowiązują ustalenia § 4 pkt. 1 tekstu plan
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wynikające z potrzeb ochrony środowiska i strefy 1- Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego.	Obowiązują ustalenia § 5, § 6 tekstu planu
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	Dla terenów znajdujących się w granicach strefy KA - obserwacji archeologicznej obowiązują ustalenia § 15 tekstu planu
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie dotyczy
6) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu oraz kształtowania zabudowy	Nie dotyczy

7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	Dla terenów znajdujących się w granicach strefy KA - obserwacji archeologicznej obowiązują ustalenia § 15 tekstu planu
8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Nie dotyczy
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Nie dotyczy
10) zasady tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	Nie dotyczy
11) zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej	Nie dotyczy

18. Dla terenu oznaczonego symbolem A.ZN położonego w strefie 1 - Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego ustala się następujące:

1) przeznaczenie podstawowe	- rezerwat przyrody nieożywionej „Góra Żakowa”;
2) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	Nie dotyczy
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wynikające z potrzeb ochrony środowiska i strefy 1- Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego oraz z Rozporządzenia Nr 12/99 Wojewody Świętokrzyskiego z dn. 30.04.1999r i Rozporządzenia Nr 57/2002 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 18 listopada 2002r.	Obowiązują ustalenia § 5, § 6 oraz § 7 tekstu planu
4) zasady ochrony dziedzictwa	Nie dotyczy

kulturowego i zabytków	
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie dotyczy
6) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagosp. terenu oraz kształtowania zabudowy	Nie dotyczy
7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	Nie dotyczy
8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Nie dotyczy
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Nie dotyczy
10) zasady tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	Nie dotyczy
11) zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej	Nie dotyczy

19. Dla terenu oznaczonego symbolem A.ZL położonego w strefie 1 - Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego ustala się następujące:

1a) przeznaczenie podstawowe	- lasy ochronne pełniące funkcję rekreacyjno-turystyczną;
1b) przeznaczenie dopuszczalne	- urządzenia komunikacji pieszej i kołowej niezbędne dla prowadzenia właściwej gospodarki leśnej; - ścieżki dydaktyczne, szlaki turystyczne, ścieżki rowerowe; - mała architektura (ławki, deszczochrony, tablice informacyjne); - istniejące ciągi infrastruktury technicznej z możliwością modernizacji, przebudowy i remontu;
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Nie dotyczy
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wynikające z potrzeb ochrony środowiska i strefy 1- Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego.	Obowiązują ustalenia § 5, § 6 tekstu planu
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	Obowiązują ustalenia § 12, pkt. 3 tekstu planu
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie dotyczy
6) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagosp. terenu oraz kształtowania zabudowy	Nie dotyczy
7) zasady zagosp. terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	- obowiązują przepisy odnoszące się do gospodarki leśnej, w tym ujęte w planach urządzenia lasów;
8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Nie dotyczy
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Nie dotyczy
10) zasady tymczasowego zagosp. i użytkowania terenów	Nie dotyczy
11) zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej	Nie dotyczy

20. Dla terenu oznaczonego symbolem A.ZL₁ położonego w strefie 1 - Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego ustala się następujące:

1a) przeznaczenie podstawowe	- zalesienia;
1b) przeznaczenie dopuszczalne	- urządzenia komunikacji pieszej i kołowej niezbędne dla prowadzenia właściwej gospodarki leśnej; - ścieżki dydaktyczne, szlaki turystyczne, ścieżki rowerowe; - mała architektura (ławki, deszczochrony, tablice informacyjne); - istniejące ciągi infrastruktury technicznej z możliwością modernizacji, przebudowy i remontu;
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Nie dotyczy
3) zasady ochrony środowiska,	Obowiązują ustalenia § 5, § 6 tekstu planu

przyrody i krajobrazu kulturowego wynikające z potrzeb ochrony środowiska i strefy 1- Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego.	
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	Nie dotyczy
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie dotyczy
6) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu oraz kształtowania zabudowy	Nie dotyczy
7) zasady zagosp. terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	- obowiązują przepisy odnoszące się do gospodarki leśnej;;
8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Nie dotyczy
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Nie dotyczy
10) zasady tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	Nie dotyczy
11) zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej	Nie dotyczy

21. Dla terenu oznaczonego symbolem A.WS₂ położonego w strefie 1 - Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego ustala się następujące:

1a) przeznaczenie podstawowe	- wody powierzchniowe, śródlądowe, stojące;
1b) przeznaczenie dopuszczalne	- urządzenia związane z rekreacją - pomosty, mała architektura, ławki, deszczochrony, tablice informacyjne;
2) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	Nie dotyczy
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wynikające z potrzeb ochrony środowiska i strefy 1- Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego.	Obowiązują ustalenia § 5, § 6 tekstu planu
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	Nie dotyczy
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie dotyczy
6) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagosp. terenu oraz kształtowania zabudowy	Nie dotyczy
7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	Nie dotyczy
8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Nie dotyczy
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Nie dotyczy
10) zasady tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	Nie dotyczy
11) zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej	Nie dotyczy

22. Dla terenu oznaczonego symbolem A.1WS₂ położonego w strefie 1 - Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego ustala się następujące:

1a) przeznaczenie podstawowe	- wody powierzchniowe śródlądowe, stojące oraz groble, urządzenia związane z gospodarką hodowlaną;
1b) przeznaczenie dopuszczalne	- urządzenia związane z rekreacją - pomosty, mała architektura, ławki, deszczochrony, tablice

	informacyjne, infrastruktura techniczna;
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Nie dotyczy
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wynikające z potrzeb ochrony środowiska i strefy 1- Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego.	Obowiązują ustalenia § 5, § 6 tekstu planu
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	Nie dotyczy
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie dotyczy
6) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagosp. terenu oraz kształtowania zabudowy	Nie dotyczy
7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	Nie dotyczy
8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Nie dotyczy
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Nie dotyczy
10) zasady tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	Nie dotyczy
11) zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej	Nie dotyczy

23. Dla terenu oznaczonego symbolem A.W położonego w strefie 1 - Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego oraz strefie ochronnej 6 - ujęcia wody Szewce-Zawada ustala się następujące:

1a) przeznaczenie podstawowe	- tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę, - utrzymanie istniejących urządzeń związanych z ujęciem wody, zakładów uzdatniania wody, stacji pomp, punktów obserwacji wód podziemnych z możliwością remontu oraz niezbędnej rozbudowy i modernizacji; - urządzenia budowlane
1b) przeznaczenie dopuszczalne	- ciągi infrastruktury technicznej, - zieleń izolacyjna wysoka i niska;
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Obowiązują ustalenia § 4 tekstu planu
3a) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wynikające z potrzeb ochrony środowiska i strefy 1- Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego.	Obowiązują ustalenia § 5, § 6 tekstu planu
3b) zasady ochrony środowiska wynikające z potrzeb strefy ochronnej 6 ujęcia wody	Obowiązują ustalenia § 9 tekstu planu
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	Nie dotyczy
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie dotyczy
6) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu oraz kształtowania zabudowy	- wymóg stosowania kolorów wtopionych w otaczający krajobraz, - wymóg realizacji zieleni izolacyjnej wysokiej i niskiej wzdłuż granicy parceli;
7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	Nie dotyczy
8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Nie dotyczy
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Obowiązują ustalenia § 26, § 27, § 28, § 29, § 30, § 31, § 32, § 33, § 34, § 35;
10) zasady tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	Nie dotyczy
11) zasady rehabilitacji istniejącej za-	Nie dotyczy

budowy i infrastruktury technicznej	
-------------------------------------	--

B. Sołectwo Zagrody-Zgórsko

1. Dla terenu oznaczonego symbolem B.1MN₁ położonego w strefie 1 - Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego ustala się następujące:

1a) przeznaczenie podstawowe	- istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością remontu, modernizacji i przebudowy;
1b) przeznaczenie uzupełniające	- projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna uzupełniająca istniejące ciągi zabudowy; - pomieszczenia o funkcji usługowej wbudowane w budynki mieszkalne, nie zakłócające funkcji mieszkaniowej terenu; - urządzenia budowlane, tymczasowe obiekty usługowo-handlowe, dojścia, dojazdy, mała architektura, zieleń.
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Obowiązują ustalenia § 4 tekstu planu
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wynikające z potrzeb ochrony środowiska i strefy 1- Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego	Obowiązują ustalenia § 5, § 6 tekstu planu
4) zasady ochr. dziedzictwa kulturowego i zabytków	Obowiązują ustalenia § 12 pkt. 2 tekstu planu
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Obowiązują ustalenia § 16, § 17 tekstu planu
6a) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu	- ustala się linię zabudowy projektowanej w linii zabudowy istniejącej (o ile nie narusza to przepisów szczególnych), z zastrzeżeniem odległości 6m od linii rozgraniczających dróg oznaczonych symbolem KDW; - ustala się wskaźnik intensywności zabudowy - maksymalnie 0,4; - ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej 60%; - dopuszcza się zabudowę w granicy parceli; - ustala się wymóg zapewnienia w granicach działki 100% potrzeb parkingowych i określa się następującą minimalną ilość stanowisk postojowych - 2 stanowiska (w tym miejsce garażowe) na działkę.
6b) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy budynków mieszkalnych	- wysokość nowoprojektowanych obiektów - do 12m tj. dwie kondygnacje nadziemne (mierzona do kalenicy) z możliwością użytkowego wykorzystania poddasza; - wysokość poziomu parteru budynku mierzona od poziomu najniższej położonego projektowanego terenu przy zewnętrznej ścianie budynku nie może być większa niż 1,20m; - dachy budynków dwuspadowe, symetryczne lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci ok. 30° - 45°; - dopuszcza się lukarny oraz okna połaciowe; - kolorystyka materiałów wykończeniowych: pastelowa, wymagane podkreślenie cokołów;
6c) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy wolnostojących budynków gospodarczych i garaży	- wysokość obiektów - jedna kondygnacja naziemna; - dachy dwuspadowe symetryczne, o nachyleniu 30° - 45°; w wyjątkowych wypadkach jednospadowe lub płaskie; - dopuszcza się zabudowę w granicy parceli;
7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	nie dotyczy
8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Obowiązują ustalenia § 23 tekstu planu
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Obowiązują ustalenia § 26, § 27, § 28, § 29, § 30, § 31, § 32, § 33, § 34, § 35;
10) zasady tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	Nie dotyczy
11) zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej	Nie dotyczy

2. Dla terenu oznaczonego symbolem B.2MN₁ położonego w strefie 2 - otuliny Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego ustala się następujące:

1a) przeznaczenie podstawowe	- istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością remontu, modernizacji i przebudowy;
1b) przeznaczenie uzupełniające	- projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna uzupełniająca istniejące ciągi zabudowy;

	<ul style="list-style-type: none"> - pomieszczenia o funkcji usługowej wbudowane w budynki mieszkalne, nie zakłócające funkcji mieszkaniowej terenu; - urządzenia budowlane, tymczasowe obiekty usługowo-handlowe, dojścia, dojazdy, mała architektura, zieleń.
2) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	Obowiązują ustalenia § 4 tekstu planu
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wynikające z potrzeb ochrony środowiska i strefy 2- otuliny Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego	Obowiązują ustalenia § 5, § 6 tekstu planu
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	Obowiązują ustalenia § 12 pkt. 2 tekstu planu
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Obowiązują ustalenia § 16, § 17 tekstu planu
6a) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu	<ul style="list-style-type: none"> - ustala się linię zabudowy projektowanej w linii zabudowy istniejącej (o ile nie narusza to przepisów szczególnych), z zastrzeżeniem odległości 6m od linii rozgraniczających dróg oznaczonych symbolem KDd; - ustala się wskaźnik intensywności zabudowy - maksymalnie 0,4; - ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej 60%; - dopuszcza się zabudowę w granicy parceli; - ustala się wymóg zapewnienia w granicach działki 100% potrzeb parkingowych i określa się następującą minimalną ilość stanowisk postojowych - 2 stanowiska (w tym miejsce garażowe) na działkę.
6b) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy budynków mieszkalnych	<ul style="list-style-type: none"> - wysokość nowoprojektowanych obiektów - do 12m tj. dwie kondygnacje nadziemne z możliwością użytkowego wykorzystania poddasza; - wysokość poziomu parteru budynku mierzona od poziomu najniższej położonego projektowanego terenu przy zewnętrznej ścianie budynku nie może być większa niż 1,20m; - dachy budynków dwuspadowe, symetryczne lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci ok. 30° - 45°; - dopuszcza się lukarny oraz okna połaciowe; - ściany z wyraźnie zarysowanym cokołem; - kolorystyka materiałów wykończeniowych: ciemna, w różnych odcieniach brązu, lub szarości, wymagane podkreślenie cokołów; - zakaz stosowania materiałów wykończeniowych takich jak: stłuczka szklana i porcelanowa, lusterka;
6c) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy wolnostojących budynków gospodarczych i garaży	<ul style="list-style-type: none"> - wysokość obiektów - jedna kondygnacja naziemna; - dachy dwuspadowe symetryczne, o nachyleniu 30° - 45°; w wyjątkowych wypadkach jednospadowe lub płaskie; - dopuszcza się zabudowę w granicy parceli;
7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	Nie dotyczy
8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Obowiązują ustalenia § 23 tekstu planu
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Obowiązują ustalenia § 26, § 27, § 28, § 29, § 30, § 31, § 32, § 33, § 34, § 35;
10) zasady tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	Nie dotyczy
11) zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej	Nie dotyczy

3. Dla terenu oznaczonego symbolem B.3MN₁ ustala się następujące:

1a) przeznaczenie podstawowe	- istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością remontu, modernizacji i przebudowy;
1b) przeznaczenie uzupełniające	<ul style="list-style-type: none"> - projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna uzupełniająca istniejące ciągi zabudowy; - pomieszczenia o funkcji usługowej wbudowane w budynki mieszkalne, nie zakłócające funkcji mieszkaniowej terenu; - urządzenia budowlane, tymczasowe obiekty usługowo-handlowe, dojścia, dojazdy, mała architektura, zieleń.
2) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	Obowiązują ustalenia § 4 tekstu planu
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wynikające z potrzeb ochrony środowiska	Obowiązują ustalenia § 5 tekstu planu
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	Obowiązują ustalenia § 12 pkt. 2 tekstu planu
5) wymagania wynikające z potrzeb	Obowiązują ustalenia § 16, § 17 tekstu planu

kształtowania przestrzeni publicznych	
6a) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu	<ul style="list-style-type: none"> - ustala się linię zabudowy projektowanej w linii zabudowy istniejącej (o ile nie narusza to przepisów szczególnych), z zastrzeżeniem odległości 6m od linii rozgraniczających dróg oznaczonych symbolem KDd i KDl; - ustala się wskaźnik intensywności zabudowy - maksymalnie 0,4; - ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej 60%; - dopuszcza się zabudowę w granicy parceli; - ustala się wymóg zapewnienia w granicach działki 100% potrzeb parkingowych i określa się następującą minimalną ilość stanowisk postojowych - 2 stanowiska (w tym miejsce garażowe) na działkę.
6b) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy budynków mieszkalnych	<ul style="list-style-type: none"> - wysokość nowoprojektowanych obiektów - do 12m tj. dwie kondygnacje naziemne z możliwością użytkowego wykorzystania poddasza; - wysokość poziomu parteru budynku mierzona od poziomu najniższej położonego projektowanego terenu przy zewnętrznej ścianie budynku nie może być większa niż 1,20m; - dachy budynków dwuspadowe, symetryczne lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci ok. 30° - 45°; - dopuszcza się lukarny oraz okna połaciowe; - ściany z wyraźnie zarysowanym cokołem; - kolorystyka materiałów wykończeniowych: ciemna, w różnych odcieniach brązu, lub szarości, wymagane podkreślenie cokołów; - zakaz stosowania materiałów wykończeniowych takich jak: stłuczka szklana i porcelanowa, lusterka;
6c) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy wolnostojących budynków gospodarczych i garaży	<ul style="list-style-type: none"> - wysokość obiektów - jedna kondygnacja naziemna; - dachy dwuspadowe symetryczne, o nachyleniu 30° - 45°; w wyjątkowych wypadkach jednospadowe lub płaskie; - dopuszcza się zabudowę w granicy parceli;
7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	Nie dotyczy
8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Obowiązują ustalenia § 23 tekstu planu
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Obowiązują ustalenia § 26, § 27, § 28, § 29, § 30, § 31, § 32, § 33, § 34, § 35;
10) zasady tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	Nie dotyczy
11) zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej	Nie dotyczy

4. Dla terenu oznaczonego symbolem B.4MN₁ położonego w strefie 2 - otuliny Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego oraz w strefie 5 - ścisłej ochrony konserwatorskiej KR ustala się następujące:

1a) przeznaczenie podstawowe	- istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością remontu, modernizacji i przebudowy;
1b) przeznaczenie uzupełniające	<ul style="list-style-type: none"> - projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna uzupełniająca istniejące ciągi zabudowy; - pomieszczenia o funkcji usługowej wbudowane w budynki mieszkalne, nie zakładające funkcji mieszkaniowej terenu; - urządzenia budowlane, tymczasowe obiekty usługowo-handlowe, dojścia, dojazdy, mała architektura, zieleń.

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Obowiązują ustalenia § 4 tekstu planu
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wynikające z potrzeb ochrony środowiska i strefy 2- otuliny Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego	Obowiązują ustalenia § 5, § 6 tekstu planu
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków wynikające z potrzeb strefy 5- KR ścisłej ochrony konserwatorskiej	Obowiązują ustalenia § 13 tekstu planu
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Obowiązują ustalenia § 16, § 17 tekstu planu
6a) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu	<ul style="list-style-type: none"> - ustala się linię zabudowy projektowanej w linii zabudowy istniejącej (o ile nie narusza to przepisów szczególnych), - ustala się wskaźnik intensywności zabudowy - maksymalnie 0,4;

	<ul style="list-style-type: none"> - ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej 60%; - dopuszcza się zabudowę w granicy parceli; - ustala się wymóg zapewnienia w granicach działki 100% potrzeb parkingowych i określa się następującą minimalną ilość stanowisk postojowych - 2 stanowiska (w tym miejsce garażowe) na działkę.
6b) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy budynków mieszkalnych	<ul style="list-style-type: none"> - wysokość nowoprojektowanych obiektów - do 12m tj. dwie kondygnacje naziemne z możliwością użytkowego wykorzystania poddasza; - wysokość poziomu parteru budynku mierzona od poziomu najniższej położonego projektowanego terenu przy zewnętrznej ścianie budynku nie może być większa niż 1,20m; - dachy budynków dwuspadowe, symetryczne lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci ok. 30° - 45°; - dopuszcza się lukarny z dachami dwuspadowymi symetrycznymi oraz okna połaciowe; - ściany z wyraźnie zarysowanym cokołem; - kolorystyka materiałów wykończeniowych: ciemna, w różnych odcieniach brązu, lub szarości, wymagane podkreślenie cokołów; - zakaz stosowania materiałów wykończeniowych takich jak: stłuczka szklana i porcelanowa, lusterka;
6c) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy wolnostojących budynków gospodarczych i garaży	<ul style="list-style-type: none"> - wysokość obiektów - jedna kondygnacja naziemna; - dachy dwuspadowe symetryczne, o nachyleniu 30° - 45°; w wyjątkowych wypadkach jednospadowe lub płaskie; - dopuszcza się zabudowę w granicy parceli;
7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	Nie dotyczy
8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Obowiązują ustalenia § 23 tekstu planu
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Obowiązują ustalenia § 26, § 27, § 28, § 29, § 30, § 31, § 32, § 33, § 34, § 35;
10) zasady tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	Nie dotyczy
11) zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej	Nie dotyczy

5. Dla terenu oznaczonego symbolem B.5MN₁/ZZ położonego w strefie 2 - otuliny Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego, w strefie 4 - częściowej ochrony konserwatorskiej KZ oraz w strefie zagrożenia powodzią ustala się następujące:

1a) przeznaczenie podstawowe	- istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością remontu, modernizacji i przebudowy;
1b) przeznaczenie uzupełniające	- urządzenia budowlane, tymczasowe objekty usługowo-handlowe, dojścia, dojazdy, mała architektura, zieleń.
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Obowiązują ustalenia § 4 tekstu planu
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wynikające z potrzeb ochrony środowiska i strefy 2- otuliny Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego	Obowiązują ustalenia § 5, § 6 tekstu planu
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków wynikające z potrzeb strefy 5- KZ częściowej ochrony konserwatorskiej	Obowiązują ustalenia § 14 tekstu planu

5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Obowiązują ustalenia § 16, § 17 tekstu planu
6a) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu	<ul style="list-style-type: none"> - ustala się wskaźnik intensywności zabudowy - maksymalnie 0,4; - ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej 60 %; - dopuszcza się zabudowę w granicy parceli; - ustala się wymóg zapewnienia w granicach działki 100% potrzeb parkingowych i określa się następującą minimalną ilość stanowisk postojowych - 2 stanowiska (w tym miejsce garażowe) na działkę.
6b) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy budynków mieszkalnych	<ul style="list-style-type: none"> - wysokość obiektów - do 12m tj. dwie kondygnacje naziemne z możliwością użytkowego wykorzystania poddasza; - dachy budynków dwuspadowe, symetryczne lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci ok. 30° - 45°; - dopuszcza się lukarny z dachami symetrycznymi dwuspadowymi oraz okna połaciowe;

	<ul style="list-style-type: none"> - ściany z wyraźnie zarysowanym cokołem; - kolorystyka materiałów wykończeniowych: ciemna, w różnych odcieniach brązu, lub szarości, wymagane podkreślenie cokołów; - zakaz stosowania materiałów wykończeniowych takich jak: stłuczka szklana i porcelanowa, lusterka;
6c) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy wolnostojących budynków gospodarczych i garaży	<ul style="list-style-type: none"> - wysokość obiektów - jedna kondygnacja naziemna; - dachy dwuspadowe symetryczne, o nachyleniu 30° - 45°; w wyjątkowych wypadkach jednospadowe; - dopuszcza się zabudowę w granicy parceli;
7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	Obowiązują ustalenia § 22 tekstu planu
8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Obowiązują ustalenia § 23 tekstu planu
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Obowiązują ustalenia § 26, § 27, § 28, § 29, § 30, § 31, § 32, § 33, § 34, § 35;
10) zasady tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	Nie dotyczy
11) zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej	Nie dotyczy

6. Dla terenu oznaczonego symbolem B.6MN₁/ZZ położonego w strefie 2 - otuliny Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego oraz w strefie zagrożenia powodzią ustala się następujące:

1a) przeznaczenie podstawowe	- istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością remontu, modernizacji i przebudowy;
1b) przeznaczenie uzupełniające	- urządzenia budowlane, tymczasowe obiekty usługowo-handlowe, dojścia, dojazdy, mała architektura, zieleń.
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Obowiązują ustalenia § 4 tekstu planu
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wynikające z potrzeb ochrony środowiska i strefy 2- otuliny Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego	Obowiązują ustalenia § 5, § 6 tekstu planu
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	Obowiązują ustalenia § 12 pkt. 2 tekstu planu
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Obowiązują ustalenia § 16, § 17 tekstu planu
6a) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu	<ul style="list-style-type: none"> - ustala się wskaźnik intensywności zabudowy - maksymalnie 0,4; - ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej 60%; - dopuszcza się zabudowę w granicy parceli; - ustala się wymóg zapewnienia w granicach działki 100% potrzeb parkingowych i określa się następującą minimalną ilość stanowisk postojowych - 2 stanowiska (w tym miejsce garażowe) na działkę.
6b) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy budynków mieszkalnych	<ul style="list-style-type: none"> - wysokość obiektów - do 12m tj. dwie kondygnacje nadziemne z możliwością użytkowego wykorzystania poddasza; - wysokość poziomu parteru budynku mierzona od poziomu najniższej położonego projektowanego terenu przy zewnętrznej ścianie budynku nie może być większa niż 1,20m; - dachy budynków dwuspadowe, symetryczne lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci ok. 30° - 45°; - dopuszcza się lukarny oraz okna połaciowe; - ściany z wyraźnie zarysowanym cokołem; - kolorystyka materiałów wykończeniowych: ciemna, w różnych odcieniach brązu, lub szarości, wymagane podkreślenie cokołów; - zakaz stosowania materiałów wykończeniowych takich jak: stłuczka szklana i porcelanowa, lusterka;
6c) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy wolnostojących budynków gospodarczych i garaży	<ul style="list-style-type: none"> - wysokość obiektów - jedna kondygnacja naziemna; - dachy dwuspadowe symetryczne, o nachyleniu 30° - 45°; w wyjątkowych wypadkach jednospadowe lub jednospadowe; - dopuszcza się zabudowę w granicy parceli;
7) zasady zagosp. terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	Obowiązują ustalenia § 22
8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Obowiązują ustalenia § 23 tekstu planu
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i in-	Obowiązują ustalenia § 26, § 27, § 28, § 29, § 30, § 31, § 32, § 33, § 34, § 35;

frastruktury technicznej	
10) zasady tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	Nie dotyczy
11) zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej	Nie dotyczy

7. Dla terenu oznaczonego symbolem B.1MN₂ położonego w strefie 1 - Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego ustala się następujące:

1a) przeznaczenie podstawowe	- projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
1b) przeznaczenie uzupełniające	- obiekty usługowe nie zakłócające funkcji mieszkaniowej terenu; - urządzenia budowlane, tymczasowe obiekty usługowo-handlowe, dojścia, dojazdy, mała architektura, zieleń.
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Obowiązują ustalenia § 4 tekstu planu
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wynikające z potrzeb ochrony środowiska i strefy 1- Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego	Obowiązują ustalenia § 5, § 6 tekstu planu
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	Obowiązują ustalenia § 12 pkt. 2 tekstu planu
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Obowiązują ustalenia § 16, § 17 tekstu planu
6a) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu	- ustala się linię zabudowy projektowanej w linii zabudowy istniejącej (o ile nie narusza to przepisów szczególnych), z zastrzeżeniem odległości 6m od linii rozgraniczających dróg oznaczonych symbolem KDW, KDd i KDI; - ustala się wskaźnik intensywności zabudowy - maksymalnie 0,4; - ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej 60%; - dopuszcza się zabudowę w granicy parceli; - ustala się wymóg zapewnienia w granicach działki 100% potrzeb parkingowych i określa się następującą minimalną ilość stanowisk postojowych - 2 stanowiska (w tym miejsce garażowe) na działkę. - ustala się konieczność zachowania określonych na rysunku planu proponowanych kierunków linii podziałów własności, dojazdów do działek i ich powiązań z układem dróg publicznych;
6b) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy budynków mieszkalnych	- wysokość nowoprojektowanych obiektów - do 12m tj. dwie kondygnacje naziemne z możliwością użytkowego wykorzystania poddasza; - wysokość poziomu parteru budynku mierzona od poziomu najniższej położonego projektowanego terenu przy zewnętrznej ścianie budynku nie może być większa niż 1,20m; - dachy budynków dwuspadowe, symetryczne lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci ok. 30° - 45°; - dopuszcza się lukarny oraz okna połaciowe; - ściany z wyraźnie zarysowanym cokołem; - kolorystyka materiałów wykończeniowych: ciemna, w różnych odcieniach brązu, lub szarości, wymagane podkreślenie cokołów; - zakaz stosowania materiałów wykończeniowych takich jak: stłuczka szklana i porcelanowa, lusterka;
6c) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy wolnostojących budynków gospodarczych i garaży	- wysokość obiektów - jedna kondygnacja naziemna; - dachy dwuspadowe symetryczne, o nachyleniu 30° - 45°; w wyjątkowych wypadkach jednospadowe lub płaskie; - dopuszcza się zabudowę w granicy parceli;
7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	Nie dotyczy
8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Obowiązują ustalenia § 23 tekstu planu
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Obowiązują ustalenia § 26, § 27, § 28, § 29, § 30, § 31, § 32, § 33, § 34, § 35;
10) zasady tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	Nie dotyczy
11) zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej	Nie dotyczy

8. Dla terenu oznaczonego symbolem B.2MN₂ położonego w strefie 2 - otuliny Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego ustala się następujące:

1a) przeznaczenie podstawowe	- projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
1b) przeznaczenie uzupełniające	- obiekty usługowe nie zakłócające funkcji mieszkaniowej terenu; - urządzenia budowlane, tymczasowe obiekty usługowo-handlowe, dojścia, dojazdy, mała architektura, zieleń.
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Obowiązują ustalenia § 4 tekstu planu
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wynikające z potrzeb ochrony środowiska i strefy 2- otuliny Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego	Obowiązują ustalenia § 5, § 6 tekstu planu
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	Obowiązują ustalenia § 12 pkt. 2 tekstu planu
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Obowiązują ustalenia § 16, § 17 tekstu planu
6a) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu	- ustala się linię zabudowy projektowanej w linii zabudowy istniejącej (o ile nie narusza to przepisów szczególnych), z zastrzeżeniem odległości 6m od linii rozgraniczających dróg oznaczonych symbolem KDW, KDd i KDI; - ustala się wskaźnik intensywności zabudowy - maksymalnie 0,4; - ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej 60%; - dopuszcza się zabudowę w granicy parceli; - ustala się wymóg zapewnienia w granicach działki 100% potrzeb parkingowych i określa się następującą minimalną ilość stanowisk postojowych - 2 stanowiska (w tym miejsce garażowe) na działkę. - ustala się konieczność zachowania określonych na rysunku planu proponowanych kierunków linii podziałów własności, dojazdów do działek i ich powiązań z układem dróg publicznych; - ustala się konieczność zastosowania technologii uwzględniających możliwości wystąpienia okresowych podtopień terenu
6b) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy budynków mieszkalnych	- wysokość nowoprojektowanych obiektów - do 12m tj. dwie kondygnacje naziemne z możliwością użytkowego wykorzystania poddasza; - wysokość poziomu parteru budynku mierzona od poziomu najniższej położonej projektowanego terenu przy zewnętrznej ścianie budynku nie może być większa niż 1,20m; - dachy budynków dwuspadowe, symetryczne lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci ok. 30° - 45°; - dopuszcza się lukarny oraz okna połaciowe; - ściany z wyraźnie zarysowanym cokolem; - kolorystyka materiałów wykończeniowych: ciemna, w różnych odcieniach brązu, lub szarości, wymagane podkreślenie cokołów; - zakaz stosowania materiałów wykończeniowych takich jak: stłuczka szklana i porcelanowa, lusterka; - przy ustalaniu poziomu porównawczego budynków należy brać pod uwagę możliwość wystąpienia okresowych podtopień terenu
6c) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy wolnostojących budynków gospodarczych i garaży	- wysokość obiektów - jedna kondygnacja naziemna; - dachy dwuspadowe symetryczne, o nachyleniu 30° - 45°; w wyjątkowych wypadkach jednospadowe lub płaskie; - dopuszcza się zabudowę w granicy parceli; - przy ustalaniu poziomu porównawczego budynków należy brać pod uwagę możliwość wystąpienia okresowych podtopień terenu
7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	Obowiązują ustalenia § 24 tekstu planu dla terenów sąsiadujących z obszarami oznaczonymi symbolem KK
8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Obowiązują ustalenia § 23 tekstu planu
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Obowiązują ustalenia § 26, § 27, § 28, § 29, § 30, § 31, § 32, § 33, § 34, § 35;
10) zasady tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	Nie dotyczy
11) zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej	Nie dotyczy

9. Dla terenu oznaczonego symbolem B.3MN₂ ustala się następujące:

1a) przeznaczenie podstawowe	- projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
1b) przeznaczenie uzupełniające	- obiekty usługowe nie zakłócające funkcji mieszkaniowej terenu; - urządzenia budowlane, tymczasowe obiekty usługowo-handlowe, dojścia, dojazdy, mała

	architektura, zieleni.
2) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	Obowiązują ustalenia § 4 tekstu planu
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wynikające z potrzeb ochrony środowiska	Obowiązują ustalenia § 5 tekstu planu
4a) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	Obowiązują ustalenia § 12 pkt. 2 tekstu planu
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Obowiązują ustalenia § 16, § 17 tekstu planu
6a) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu	<ul style="list-style-type: none"> - ustala się linię zabudowy w odległości 6m od linii rozgraniczających dróg oznaczonych symbolem KDd; - ustala się wskaźnik intensywności zabudowy - maksymalnie 0,6; - ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej 60%; - dopuszcza się zabudowę w granicy parceli; - ustala się wymóg zapewnienia w granicach działki 100% potrzeb parkingowych i określa się następującą minimalną ilość stanowisk postojowych - 2 stanowiska (w tym miejsce garażowe) na działkę. - ustala się konieczność zachowania określonych na rysunku planu proponowanych kierunków linii podziałów własności, dojazdów do działek i ich powiązań z układem dróg publicznych;
6b) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy budynków mieszkalnych	<ul style="list-style-type: none"> - wysokość nowoprojektowanych obiektów - do 12m tj. dwie kondygnacje naziemne z możliwością użytkowego wykorzystania poddasza; - wysokość poziomu parteru budynku mierzona od poziomu najniższej położonego projektowanego terenu przy zewnętrznej ścianie budynku nie może być większa niż 1,20m; - dachy budynków dwuspadowe, symetryczne lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci ok. 30° - 45°; - dopuszcza się lukarny oraz okna połaciowe; - ściany z wyraźnie zarysowanym cokołem; - kolorystyka materiałów wykończeniowych: ciemna, w różnych odcieniach brązu, lub szarości, wymagane podkreślenie cokołów; - zakaz stosowania materiałów wykończeniowych takich jak: stłuczka szklana i porcelanowa, lusterka;
6c) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy wolnostojących budynków gospodarczych i garaży	<ul style="list-style-type: none"> - wysokość obiektów - jedna kondygnacja naziemna; - dachy dwuspadowe symetryczne, o nachyleniu 30° - 45°; w wyjątkowych wypadkach jednospadowe lub płaskie; - dopuszcza się zabudowę w granicy parceli;
7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	Nie dotyczy
8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Obowiązują ustalenia § 23 tekstu planu
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Obowiązują ustalenia § 26, § 27, § 28, § 29, § 30, § 31, § 32, § 33, § 34, § 35;
10) zasady tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	Nie dotyczy
11) zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej	Nie dotyczy

10. Dla terenu oznaczonego symbolem B.1MN₃ położonego w strefie 2 - otuliny Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego ustala się następujące:

1a) przeznaczenie podstawowe	- projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna na terenach wymagających scalenia i podziału;
1b) przeznaczenie uzupełniające	- obiekty usługowe nie zakłócające funkcji mieszkaniowej terenu; - urządzenia budowlane, tymczasowe obiekty usługowo-handlowe, dojścia, dojazdy, mała architektura, zieleni.
2) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	Obowiązują ustalenia § 4 tekstu planu
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wynikające z potrzeb ochrony środowiska i strefy 2- otuliny Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego	Obowiązują ustalenia § 5, § 6 tekstu planu
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	Obowiązują ustalenia § 12 pkt. 2 tekstu planu

5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Obowiązują ustalenia § 16, § 17 tekstu planu
6a) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu	<ul style="list-style-type: none"> - ustala się linię zabudowy projektowanej w odległości 6m od linii rozgraniczających dróg oznaczonych symbolem KDW; - ustala się wskaźnik intensywności zabudowy - maksymalnie 0,4; - ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej 60%; - dopuszcza się zabudowę w granicy parceli; - ustala się wymóg zapewnienia w granicach działki 100% potrzeb parkingowych i określa się następującą minimalną ilość stanowisk postojowych - 2 stanowiska (w tym miejsce garażowe) na działkę. - ustala się konieczność zachowania określonych na rysunku planu proponowanych kierunków linii podziałów własności, dojazdów do działek i ich powiązań z układem dróg publicznych;
6b) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy budynków mieszkalnych	<ul style="list-style-type: none"> - wysokość nowoprojektowanych obiektów - do 12m tj. dwie kondygnacje naziemne z możliwością użytkowego wykorzystania poddasza; - wysokość poziomu parteru budynku mierzona od poziomu najniższej położonego projektowanego terenu przy zewnętrznej ścianie budynku nie może być większa niż 1,20m; - dachy budynków dwuspadowe, symetryczne lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci ok. 30° - 45°; - dopuszcza się lukarny oraz okna połaciowe; - ściany z wyraźnie zarysowanym cokołem; - kolorystyka materiałów wykończeniowych: ciemna, w różnych odcieniach brązu, lub szarości, wymagane podkreślenie cokołów; - zakaz stosowania materiałów wykończeniowych takich jak: stłuczka szklana i porcelanowa, lusterka;
6c) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy wolnostojących budynków gospodarczych i garaży	<ul style="list-style-type: none"> - wysokość obiektów - jedna kondygnacja naziemna; - dachy dwuspadowe symetryczne, o nachyleniu 30° - 45°; w wyjątkowych wypadkach jednospadowe lub płaskie; - dopuszcza się zabudowę w granicy parceli;
7) zasady zagosp. terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	Nie dotyczy
8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Obowiązują ustalenia § 23 tekstu planu
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Obowiązują ustalenia § 26, § 27, § 28, § 29, § 30, § 31, § 32, § 33, § 34, § 35;
10) zasady tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	Nie dotyczy
11) zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej	Nie dotyczy

11. Dla terenu oznaczonego symbolem B.MW ustala się następujące:

1a) przeznaczenie podstawowe	- istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niska (do 5 kondygnacji);
1b) przeznaczenie uzupełniające	<ul style="list-style-type: none"> - usługi wolnostojące lub wbudowane nie zakłócające funkcji podstawowej terenu, - tymczasowe obiekty usługowo-handlowe - urządzenia budowlane, garaże, parkingi, dojścia, dojazdy, place zabaw dla dzieci, mała architektura, zieleń.
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Obowiązują ustalenia § 4 tekstu planu
3) zasady ochr. środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wynikające z potrzeb ochrony środowiska	Obowiązują ustalenia § 5 tekstu planu
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	Nie dotyczy
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Obowiązują ustalenia § 16, § 17 tekstu planu
6a) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu	<ul style="list-style-type: none"> - ustala się wskaźnik intensywności zabudowy - maksymalnie 1,0; - ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej 30%; - ustala się wymóg zapewnienia w granicach działki 100 % potrzeb parkingowych i określa się następującą minimalną ilość stanowisk postojowych - 1 stanowisko (w tym miejsce garażowe) na jedno mieszkanie
6b) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy budynków mieszkalnych	<ul style="list-style-type: none"> - wysokość nowoprojektowanych obiektów - do 5 kondygnacji naziemnych; - dachy budynków dwuspadowe, symetryczne, wielospadowe lub stropodachy; - dopuszcza się lukarny oraz okna połaciowe; - wymóg sporządzenia projektu kolorystyki dla całego zespołu mieszkaniowego; - wejścia do klatek schodowych podkreślone poprzez detal architektoniczny;
6c) ustalenia dotyczące parametrów	- wysokość obiektów - jedna kondygnacja naziemna;

i wskaźników kształtowania zabudowy budynków gospodarczych i garaży	- dachy dwuspadowe symetryczne, o nachyleniu 30° - 45°; w wyjątkowych wypadkach jednospadowe lub płaskie;
7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	Nie dotyczy
8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Obowiązują ustalenia § 23 tekstu planu
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Obowiązują ustalenia § 26, § 27, § 28, § 29, § 30, § 31, § 32, § 33, § 34, § 35;
10) zasady tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	Nie dotyczy
11) zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej	Nie dotyczy

12. Dla terenu oznaczonego symbolem B.1MM położonego w strefie 1 - Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego ustala się następujące:

1a) przeznaczenie podstawowe	- projektowana zabudowa mieszkaniowa mieszana;
1b) przeznaczenie uzupełniające	- usługi nie zakłócające funkcji podstawowej terenu; - urządzenia budowlane, dojścia, dojazdy, mała architektura, zieleń, miejsca postojowe.
2) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	Obowiązują ustalenia § 4 tekstu planu
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wynikające z potrzeb ochrony środowiska i strefy 1- Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego	Obowiązują ustalenia § 5, § 6 tekstu planu
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	Obowiązują ustalenia § 12 pkt. 2 tekstu planu
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Obowiązują ustalenia § 16, § 17 tekstu planu
6a) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu	- ustala się linię zabudowy projektowanej w linii zabudowy istniejącej (o ile nie narusza to przepisów szczególnych), z zastrzeżeniem odległości 6m od linii rozgraniczających dróg oznaczonych symbolem KDW i KDI; - ustala się wskaźnik intensywności zabudowy - maksymalnie 0,6; - ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej 40%; - dopuszcza się zabudowę w granicy parceli; - ustala się wymóg zapewnienia w granicach działki 100% potrzeb parkingowych i określa się następującą minimalną ilość stanowisk postojowych - dla zabudowy mieszkaniowej 2 stanowiska (w tym miejsce garażowe) na działkę, dla zabudowy usługowej 2 stanowiska na działkę. - ustala się konieczność zachowania określonych na rysunku planu proponowanych kierunków linii podziałów własności, dojazdów do działek i ich powiązań z układem dróg publicznych;
6b) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy	- wysokość nowoprojektowanych obiektów - do 12m tj. dwie kondygnacje naziemne z możliwością użytkowego wykorzystania poddasza; - wysokość poziomu parteru budynku mierzona od poziomu najniższego położonego projektowanego terenu przy zewnętrznej ścianie budynku nie może być większa niż 1,20m; - dachy budynków dwuspadowe, symetryczne lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci ok. 30° - 45°; - dopuszcza się lukarny oraz okna połaciowe; - ściany z wyraźnie zarysowanym cokół; - kolorystyka materiałów wykończeniowych: ciemna, w różnych odcieniach brązu, lub szarości, wymagane podkreślenie cokołów; - zakaz stosowania materiałów wykończeniowych takich jak: stłuczka szklana i porcelanowa, lusterka;
6c) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy wolnostojących budynków gospodarczych i garaży	- wysokość obiektów - jedna kondygnacja naziemna; - dachy dwuspadowe symetryczne, o nachyleniu 30° - 45°; w wyjątkowych wypadkach jednospadowe lub płaskie; - dopuszcza się zabudowę w granicy parceli;
7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	Nie dotyczy
8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Obowiązują ustalenia § 23 tekstu planu
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Obowiązują ustalenia § 26, § 27, § 28, § 29, § 30, § 31, § 32, § 33, § 34, § 35;
10) zasady tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	Nie dotyczy

11) zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej	Nie dotyczy
--	-------------

13. Dla terenu oznaczonego symbolem B.2MM ustala się następujące:

1a) przeznaczenie podstawowe	- projektowana zabudowa mieszkaniowa mieszana;
1b) przeznaczenie uzupełniające	- usługi nie zakłócające funkcji podstawowej terenu; - urządzenia budowlane, dojścia, dojazdy, mała architektura, zieleń, miejsca postojowe.
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Obowiązują ustalenia § 4 tekstu planu
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wynikające z potrzeb ochrony środowiska	Obowiązują ustalenia § 5 tekstu planu
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	Obowiązują ustalenia § 12 pkt. 2 tekstu planu
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Obowiązują ustalenia § 16, § 17 tekstu planu
6a) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu	- ustala się linię zabudowy projektowanej w linii zabudowy istniejącej (o ile nie narusza to przepisów szczególnych), z zastrzeżeniem odległości 6m od linii rozgraniczających dróg oznaczonych symbolem KDd i KDl; - ustala się wskaźnik intensywności zabudowy - maksymalnie 0,6; - ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej 40%; - dopuszcza się zabudowę w granicy parceli; - ustala się wymóg zapewnienia w granicach działki 100% potrzeb parkingowych i określa się następującą minimalną ilość stanowisk postojowych - dla zabudowy mieszkaniowej 2 stanowiska (w tym miejsce garażowe) na działkę, dla zabudowy usługowej 2 stanowiska na działkę. - ustala się konieczność zachowania określonych na rysunku planu proponowanych kierunków linii podziałów własności, dojazdów do działek i ich powiązań z układem dróg publicznych;
6b) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy	- wysokość nowoprojektowanych obiektów - do 12m tj. dwie kondygnacje naziemne z możliwością użytkowego wykorzystania poddasza; - wysokość poziomu parteru budynku mierzona od poziomu najniższego położonego projektowanego terenu przy zewnętrznej ścianie budynku nie może być większa niż 1,20m; - dachy budynków dwuspadowe, symetryczne lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci ok. 30° - 45°; - dopuszcza się lukarny oraz okna połaciowe; - ściany z wyraźnie zarysowanym cokołem; - kolorystyka materiałów wykończeniowych: ciemna, w różnych odcieniach brązu, lub szarości, wymagane podkreślenie cokołów; - zakaz stosowania materiałów wykończeniowych takich jak: stłuczka szklana i porcelanowa, lusterka;
6c) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy wolnostojących budynków gospodarczych i garaży	- wysokość obiektów - jedna kondygnacja naziemna; - dachy dwuspadowe symetryczne, o nachyleniu 30° - 45°; - w wyjątkowych wypadkach jednospadowe lub płaskie; - dopuszcza się zabudowę w granicy parceli;
7) zasady zagosp. terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	Nie dotyczy
8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Obowiązują ustalenia § 23 tekstu planu
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Obowiązują ustalenia § 26, § 27, § 28, § 29, § 30, § 31, § 32, § 33, § 34, § 35;
10) zasady tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	Nie dotyczy
11) zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej	Nie dotyczy

14. Dla terenu oznaczonego symbolem B.1Up położonego w strefie 2 - otuliny Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego ustala się następujące:

1a) przeznaczenie podstawowe	- usługi publiczne;
1b) przeznaczenie uzupełniające	- istniejące obiekty z możliwością ich rozbudowy, modernizacji i remontu; - usługi komercyjne, obiekty, urządzenia handlowe i gastronomiczne; - urządzenia sportowe; - mieszkania; - urządzenia budowlane, dojścia, dojazdy, place, skwery, mała architektura, zieleń urządzona.
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Obowiązują ustalenia § 4 tekstu planu
3) zasady ochrony środowiska,	Obowiązują ustalenia § 5, § 6 tekstu planu

przyrody i krajobrazu kulturowego wynikające z potrzeb ochrony środowiska i strefy 2- otuliny Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego	
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	Obowiązują ustalenia § 12 pkt. 2 tekstu planu
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Obowiązują ustalenia § 16, § 17 tekstu planu
6a) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu	- ustala się linię zabudowy projektowanej w odległości 6,0m od linii rozgraniczających drogi oznaczonej symbolem KDd; - ustala się wskaźnik intensywności zabudowy - maksymalnie 0,8; - ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej 50%; - ustala się wymóg zapewnienia w granicach działki 100% potrzeb parkingowych i określa się następującą minimalną ilość stanowisk postojowych - 1 stanowisko na 4 pracowników i 20 miejsc na 100 osób odwiedzających
6b) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy	- wysokość nowoprojektowanych obiektów - do 12m z możliwością użytkowego wykorzystania poddasza; - dachy budynków dwuspadowe, symetryczne lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci ok. 30° - 45°; w uzasadnionych przypadkach stropodachy; - dopuszcza się lukarny oraz okna połaciowe; - kolorystyka materiałów wykończeniowych: ciemna, w różnych odcieniach brązu, lub szarości,
6c) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy wolnostojących budynków gospodarczych i garaży	- wysokość obiektów - jedna kondygnacja naziemna; - dachy dwuspadowe symetryczne, o nachyleniu 30° - 45°, w wyjątkowych wypadkach jednospadowe lub płaskie;
7) zasady zagosp. terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	Nie dotyczy
8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Obowiązują ustalenia § 23 tekstu planu
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Obowiązują ustalenia § 26, § 27, § 28, § 29, § 30, § 31, § 32, § 33, § 34, § 35;
10) zasady tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	Nie dotyczy
11) zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej	Nie dotyczy

15. Dla terenu oznaczonego symbolem B.2Up ustala się następujące:

1a) przeznaczenie podstawowe	- usługi publiczne;
1b) przeznaczenie uzupełniające	- istniejące obiekty z możliwością ich rozbudowy, modernizacji i remontu; - usługi komercyjne, obiekty, urządzenia handlowe i gastronomiczne; - urządzenia sportowe; - mieszkania; - urządzenia budowlane, dojścia, dojazdy, place, skwery, mała architektura, zieleń urządzona.
2) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	Obowiązują ustalenia § 4 tekstu planu
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wynikające z potrzeb ochrony środowiska	Obowiązują ustalenia § 5 tekstu planu
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	Obowiązują ustalenia § 12 pkt. 2 tekstu planu
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Obowiązują ustalenia § 16, § 17 tekstu planu
6a) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu	- ustala się linię zabudowy projektowanej w odległości 6,0m od linii rozgraniczających drogi oznaczone symbolem KDd; - ustala się wskaźnik intensywności zabudowy - maksymalnie 0,8; - ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej 40%; - ustala się wymóg zapewnienia w granicach działki 100% potrzeb parkingowych i określa się następującą minimalną ilość stanowisk postojowych - 1 stanowisko na 4 pracowników i 20 miejsc na 100 osób odwiedzających
6b) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy	- wysokość nowoprojektowanych obiektów - do 12m z możliwością użytkowego wykorzystania poddasza; - dachy budynków dwuspadowe, symetryczne lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci ok. 30° - 45°; w uzasadnionych przypadkach stropodachy; - dopuszcza się lukarny oraz okna połaciowe; - kolorystyka materiałów wykończeniowych: ciemna, w różnych odcieniach brązu, lub szarości,

6c) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy wolnostojących budynków gospodarczych i garaży	- wysokość obiektów - jedna kondygnacja naziemna; - dachy dwuspadowe symetryczne, o nachyleniu 30° - 45°, w wyjątkowych wypadkach jednospadowe lub płaskie;
7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	Nie dotyczy
8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Obowiązują ustalenia § 23 tekstu planu
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Obowiązują ustalenia § 26, § 27, § 28, § 29, § 30, § 31, § 32, § 33, § 34, § 35;
10) zasady tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	Nie dotyczy
11) zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej	Nie dotyczy

16. Dla terenu oznaczonego symbolem B.3Up położonego w strefie 8 - ochrony sanitarnej od cmentarza ustala się następujące:

1a) przeznaczenie podstawowe	- usługi publiczne, sakralne;
1b) przeznaczenie uzupełniające	- istniejące obiekty z możliwością ich rozbudowy, modernizacji i remontu; - usługi komercyjne, - mieszkania; - urządzenia budowlane, dojścia, dojazdy, place, skwery, mała architektura, zieleń urządzona.
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Obowiązują ustalenia § 4 tekstu planu
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wynikające z potrzeb ochrony środowiska	Obowiązują ustalenia § 5 tekstu planu
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	Obowiązują ustalenia § 12 pkt. 2 tekstu planu
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Obowiązują ustalenia § 16, § 17 tekstu planu
6a) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu	- ustala się linię zabudowy projektowanej w odległości 15,0m od linii rozgraniczających drogi oznaczone symbolem KDz; - ustala się wskaźnik intensywności zabudowy - maksymalnie 0,7; - ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej 50%; - ustala się wymóg zapewnienia w granicach działki 100% potrzeb parkingowych i określa się następującą minimalną ilość stanowisk postojowych - 1 stanowisko na 4 pracowników i 25 miejsc na 100 osób odwiedzających
6b) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy	- dachy budynków dwuspadowe, symetryczne lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci ok. 30° - 45°; w uzasadnionych przypadkach stropodachy; - dopuszcza się lukarny oraz okna połaciowe; - kolorystyka materiałów wykończeniowych: ciemna, w różnych odcieniach brązu, lub szarości,
6c) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy wolnostojących budynków gospodarczych i garaży	- wysokość obiektów - jedna kondygnacja naziemna; - dachy dwuspadowe symetryczne, o nachyleniu 30° - 45°, w wyjątkowych wypadkach jednospadowe lub płaskie;
7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	Obowiązują ustalenia § 11 tekstu planu
8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Obowiązują ustalenia § 23 tekstu planu
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Obowiązują ustalenia § 26, § 27, § 28, § 29, § 30, § 31, § 32, § 33, § 34, § 35;
10) zasady tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	Nie dotyczy
11) zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej	Nie dotyczy

17. Dla terenu oznaczonego symbolem B.Us położonego w strefie 2 - otuliny Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego ustala się następujące:

1a) przeznaczenie podstawowe	- usługi sportu i rekreacji;
1b) przeznaczenie uzupełniające	- istniejące obiekty z możliwością ich rozbudowy, modernizacji i remontu; - usługi komercyjne, obiekty, urządzenia handlowe i gastronomiczne; - urządzenia sportowe; - mieszkania; - urządzenia budowlane, dojścia, dojazdy, place, skwery, mała architektura, zieleń urządzona - tereny związane z organizacją imprez masowych.
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Obowiązują ustalenia § 4 tekstu planu
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wynikające z potrzeb ochrony środowiska i strefy 2- otuliny Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego	Obowiązują ustalenia § 5, § 6 tekstu planu
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	Obowiązują ustalenia § 12 pkt. 2 tekstu planu
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Obowiązują ustalenia § 16, § 17 tekstu planu
6a) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu	- ustala się linię zabudowy projektowanej w odległości 6,0m od linii rozgraniczających drogi oznaczone symbolem KDI; - ustala się wskaźnik intensywności zabudowy - maksymalnie 0,8; - ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej 50%; - ustala się wymóg zapewnienia w granicach działki 100% potrzeb parkingowych i określa się następującą minimalną ilość stanowisk postojowych - 1 stanowisko na 4 pracowników i 20 miejsc na 100 osób odwiedzających
6b) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy	- dachy budynków dwuspadowe, symetryczne lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci ok. 30° - 45°; w uzasadnionych przypadkach stropodachy; - dopuszcza się lukarny z dachami symetrycznymi dwuspadowymi oraz okna połaciowe; - kolorystyka materiałów wykończeniowych: ciemna, w różnych odcieniach brązu, lub szarości,
6c) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy wolnostojących budynków gospodarczych i garaży	- wysokość obiektów - jedna kondygnacja naziemna; - dachy dwuspadowe symetryczne, o nachyleniu 30° - 45°, w wyjątkowych wypadkach jednospadowe lub płaskie;
7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	Nie dotyczy
8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Obowiązują ustalenia § 23 tekstu planu
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Obowiązują ustalenia § 26, § 27, § 28, § 29, § 30, § 31, § 32, § 33, § 34, § 35;
10) zasady tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	Nie dotyczy
11) zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej	Nie dotyczy

18. Dla terenu oznaczonego symbolem B.1U położonego w strefie 1 - Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego oraz strefie 5 - ścisłej ochrony konserwatorskiej KR ustala się następujące:

1a) przeznaczenie podstawowe	- usługi na działkach wydzielonych w otoczeniu zieleni;
1b) przeznaczenie uzupełniające	- istniejące obiekty z możliwością ich rozbudowy, modernizacji i remontu; - usługi komercyjne, obiekty, urządzenia handlowe i gastronomiczne; - urządzenia sportowe i rekreacyjne; - mieszkania; - urządzenia budowlane, dojścia, dojazdy, place, skwery, mała architektura, zieleń urządzona.
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Obowiązują ustalenia § 4 tekstu planu
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wynikające z potrzeb ochrony środowiska i strefy 1- Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego	Obowiązują ustalenia § 5, § 6 tekstu planu
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków wynikające z potrzeb strefy 5- KR ścisłej ochrony konserwatorskiej	Obowiązują ustalenia § 13 tekstu planu
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Obowiązują ustalenia § 16, § 17 tekstu planu
6a) ustalenia dotyczące parametrów	- ustala się linię zabudowy projektowanej w odległości 10,0m od linii rozgraniczających drogi

i wskaźników zagospodarowania terenu	oznaczone symbolem KDI; - ustala się wskaźnik intensywności zabudowy - maksymalnie 0,6; - ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej 60%; - ustala się wymóg zapewnienia w granicach działki 100% potrzeb parkingowych i określa się następującą minimalną ilość stanowisk postojowych - 1 stanowisko na 4 pracowników i 20 miejsc na 100 osób odwiedzających
6b) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy	- wysokość nowoprojektowanych obiektów - do 12m z możliwością użytkowego wykorzystania poddasza; - dachy budynków dwuspadowe, symetryczne lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci ok. 30° - 45°; w uzasadnionych przypadkach stropodachy; - dopuszcza się lukarny spadowymi oraz okna połaciowe; - kolorystyka materiałów wykończeniowych: ciemna, w różnych odcieniach brązu, lub szarości;
6c) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy wolnostojących budynków gospodarczych i garaży	- wysokość obiektów - jedna kondygnacja naziemna; - dachy dwuspadowe symetryczne, o nachyleniu 30° - 45°, w wyjątkowych wypadkach jednospadowe lub płaskie;
7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	Nie dotyczy
8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Obowiązują ustalenia § 23 tekstu planu
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Obowiązują ustalenia § 26, § 27, § 28, § 29, § 30, § 31, § 32, § 33, § 34, § 35;
10) zasady tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	Nie dotyczy
11) zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej	Nie dotyczy

19. Dla terenu oznaczonego symbolem B.1Uc/ MN₁ położonego w strefie 2 - otuliny Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego ustala się następujące:

1a) przeznaczenie podstawowe	- usługi komercyjne i istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością remontu, modernizacji i przebudowy;
1b) przeznaczenie uzupełniające	- projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zabudowa usługowa uzupełniająca istniejące ciągi zabudowy; - pomieszczenia o funkcji usługowej wbudowane w budynki mieszkalne, nie zakłócające funkcji mieszkaniowej terenu; - urządzenia budowlane, tymczasowe obiekty usługowo-handlowe, dojścia, dojazdy, mała architektura, zieleń.
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Obowiązują ustalenia § 4 tekstu planu
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wynikające z potrzeb ochrony środowiska i strefy 2- otuliny Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego	Obowiązują ustalenia § 5, § 6 tekstu planu
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	Obowiązują ustalenia § 12 pkt. 2 tekstu planu
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Obowiązują ustalenia § 16, § 17 tekstu planu
6a) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu	- ustala się linię zabudowy projektowanej w linii zabudowy istniejącej; - ustala się wskaźnik intensywności zabudowy - maksymalnie 0,7; - ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej 50%; - ustala się wymóg zapewnienia w granicach działki 100% potrzeb parkingowych i określa się następującą minimalną ilość stanowisk postojowych - dla zabudowy mieszkaniowej - dwa stanowiska (w tym garażowe) na działkę, dla zabudowy usługowej - 1 stanowisko na 4 pracowników i 20 miejsc na 100 osób odwiedzających
6b) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy	- wysokość nowoprojektowanych obiektów - do 12m z możliwością użytkowego wykorzystania poddasza; - dachy budynków dwuspadowe, symetryczne lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci ok. 30° - 45°; - dopuszcza się lukarny oraz okna połaciowe; - kolorystyka materiałów wykończeniowych: ciemna, w różnych odcieniach brązu, lub szarości;
6c) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy wolnostojących budynków	- wysokość obiektów - jedna kondygnacja naziemna; - dachy dwuspadowe symetryczne, o nachyleniu 30° - 45°, w wyjątkowych wypadkach jednospadowe lub płaskie;

gospodarczych i garaży	
7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	Nie dotyczy
8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Obowiązują ustalenia § 23 tekstu planu
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Obowiązują ustalenia § 26, § 27, § 28, § 29, § 30, § 31, § 32, § 33, § 34, § 35;
10) zasady tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	Nie dotyczy
11) zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej	Nie dotyczy

20. Dla terenu oznaczonego symbolem B.1Uc położonego w strefie 2 - otuliny Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego ustala się następujące:

1a) przeznaczenie podstawowe	- usługi komercyjne;
1b) przeznaczenie uzupełniające	- istniejące obiekty z możliwością ich rozbudowy, modernizacji i remontu; - tymczasowe urządzenia handlowe i gastronomiczne; - budynki mieszkalne jednorodzinne; - urządzenia budowlane, dojścia, dojzdy, place, skwery, mała architektura, zieleń urządzona.
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Obowiązują ustalenia § 4 tekstu planu
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wynikające z potrzeb ochrony środowiska i strefy 2- otuliny Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego	Obowiązują ustalenia § 5, § 6 tekstu planu
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	Obowiązują ustalenia § 12 pkt. 2 tekstu planu
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Obowiązują ustalenia § 16, § 17 tekstu planu
6a) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu	- ustala się linię zabudowy projektowanej w linii zabudowy istniejącej; - ustala się wskaźnik intensywności zabudowy - maksymalnie 0,7; - ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej 50%; - ustala się wymóg zapewnienia w granicach działki 100% potrzeb parkingowych i określa się następującą minimalną ilość stanowisk postojowych - 1 stanowisko na 4 pracowników i 20 miejsc na 100 osób odwiedzających
6b) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy	- wysokość nowoprojektowanych obiektów - do 12m z możliwością użytkowego wykorzystania poddasza; - dachy budynków dwuspadowe, symetryczne lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci ok. 30° - 45°; - dopuszcza się lukarny oraz okna połaciowe; - kolorystyka materiałów wykończeniowych: ciemna, w różnych odcieniach brązu, lub szarości,
6c) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy wolnostojących budynków gospodarczych i garaży	- wysokość obiektów - jedna kondygnacja naziemna; - dachy dwuspadowe symetryczne, o nachyleniu 30° - 45° w wyjątkowych wypadkach jednospadowe lub płaskie;
7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	Nie dotyczy
8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Obowiązują ustalenia § 23 tekstu planu
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Obowiązują ustalenia § 26, § 27, § 28, § 29, § 30, § 31, § 32, § 33, § 34, § 35;
10) zasady tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	Nie dotyczy
11) zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej	Nie dotyczy

21. Dla terenu oznaczonego symbolem B.2Uc ustala się następujące:

1a) przeznaczenie podstawowe	- usługi komercyjne;
1b) przeznaczenie uzupełniające	- istniejące obiekty z możliwością ich rozbudowy, modernizacji i remontu; - tymczasowe urządzenia handlowe i gastronomiczne; - mieszkania;

	- urządzenia budowlane, dojścia, dojazdy, place, skwery, mała architektura, zieleń urządzona.
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Obowiązują ustalenia § 4 tekstu planu
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wynikające z potrzeb ochrony środowiska	Obowiązują ustalenia § 5 tekstu planu
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	Obowiązują ustalenia § 12 pkt. 2 tekstu planu
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Obowiązują ustalenia § 16, § 17 tekstu planu
6a) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu	- ustala się linię zabudowy projektowanej w linii zabudowy istniejącej; - ustala się wskaźnik intensywności zabudowy - maksymalnie 0,7; - ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej 50%; - ustala się wymóg zapewnienia w granicach działki 100% potrzeb parkingowych i określa się następującą minimalną ilość stanowisk postojowych - 1 stanowisko na 4 pracowników i 20 miejsc na 100 osób odwiedzających
6b) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy	- wysokość nowoprojektowanych obiektów - do 12m z możliwością użytkowego wykorzystania poddasza; - dachy budynków dwuspadowe, symetryczne lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci ok. 30° - 45°; w uzasadnionych przypadkach stropodachy; - dopuszcza się lukarny oraz okna połaciowe; - kolorystyka materiałów wykończeniowych: ciemna, w różnych odcieniach brązu, lub szarości,
6c) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy wolnostojących budynków gospodarczych i garaży	- wysokość obiektów - jedna kondygnacja naziemna; - dachy dwuspadowe symetryczne, o nachyleniu 30° - 45°, w wyjątkowych wypadkach jednospadowe lub płaskie;
7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	Nie dotyczy
8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Obowiązują ustalenia § 23 tekstu planu
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Obowiązują ustalenia § 26, § 27, § 28, § 29, § 30, § 31, § 32, § 33, § 34, § 35;
10) zasady tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	Nie dotyczy
11) zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej	Nie dotyczy

22. Dla terenu oznaczonego symbolem B.3Uc/ZZ położonego w strefie 2 - otuliny Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego, w strefie częściowej ochrony konserwatorskiej KZ, w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej KR oraz w strefie zagrożenia powodzią ustala się następujące:

1a) przeznaczenie podstawowe	- usługi komercyjne;
1b) przeznaczenie uzupełniające	- istniejące obiekty z możliwością ich rozbudowy, modernizacji i remontu; - tymczasowe urządzenia handlowe i gastronomiczne; - mieszkania; - urządzenia budowlane, dojścia, dojazdy, place, skwery, mała architektura, zieleń urządzona.
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Obowiązują ustalenia § 4 tekstu planu
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wynikające z potrzeb ochrony środowiska i strefy 2- otuliny Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego	Obowiązują ustalenia § 5, § 6 tekstu planu
4a) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków wynikające z potrzeb strefy 4- KZ częściowej ochrony konserwatorskiej	Obowiązują ustalenia § 14 tekstu planu
4b) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków wynikające z potrzeb strefy 5- KR ścisłej ochrony konserwatorskiej	Obowiązują ustalenia § 13 tekstu planu
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Obowiązują ustalenia § 16, § 17 tekstu planu

6a) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu	- ustala się wskaźnik intensywności zabudowy - maksymalnie 0,7; - ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej 50%; - ustala się wymóg zapewnienia w granicach działki 100% potrzeb parkingowych i określa się następującą minimalną ilość stanowisk postojowych - 1 stanowisko na 4 pracowników i 20 miejsc na 100 osób odwiedzających;
6b) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy	- wysokość - do 12m z możliwością użytkowego wykorzystania poddasza; - dachy budynków dwuspadowe, symetryczne lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci ok. 30° - 45°; - dopuszcza się lukarny oraz okna połaciowe; - kolorystyka materiałów wykończeniowych: ciemna, w różnych odcieniach brązu, lub szarości,
6c) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy wolnostojących budynków gospodarczych i garaży	- wysokość obiektów - jedna kondygnacja naziemna; - dachy dwuspadowe symetryczne, o nachyleniu 30° - 45°, w wyjątkowych wypadkach jednospadowe lub płaskie;
7) zasady zagosp. terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	Obowiązują ustalenia § 22 tekstu planu
8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Obowiązują ustalenia § 23 tekstu planu
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Obowiązują ustalenia § 26, § 27, § 28, § 29, § 30, § 31, § 32, § 33, § 34, § 35;
10) zasady tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	Nie dotyczy
11) zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej	Nie dotyczy

23. Dla terenu oznaczonego symbolem B.U/ZP ustala się następujące:

1a) przeznaczenie podstawowe	- usługi komercyjne w otoczeniu zieleni parkowej;
1b) przeznaczenie uzupełniające	- istniejące obiekty z możliwością ich rozbudowy, modernizacji i remontu; - tymczasowe urządzenia handlowe i gastronomiczne; - mieszkania; - urządzenia budowlane, dojścia, dojazdy, place, skwery, mała architektura, zieleń urządzona.
2) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	Obowiązują ustalenia § 4 tekstu planu
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wynikające z potrzeb ochrony środowiska i strefy 2- otuliny Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego	Obowiązują ustalenia § 5 tekstu planu
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	Obowiązują ustalenia § 12 pkt. 2 tekstu planu
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Obowiązują ustalenia § 16, § 17 tekstu planu
6a) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu	- ustala się wskaźnik intensywności zabudowy - maksymalnie 0,6; - ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej 60%; - ustala się wymóg zapewnienia w granicach działki 100% potrzeb parkingowych i określa się następującą minimalną ilość stanowisk postojowych - 1 stanowisko na 4 pracowników i 20 miejsc na 100 osób odwiedzających
6b) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy	- wysokość nowoprojektowanych obiektów - do 12m z możliwością użytkowego wykorzystania poddasza; - dachy budynków dwuspadowe, symetryczne lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci ok. 30° - 45°; w uzasadnionych przypadkach stropodachy; - dopuszcza się lukarny oraz okna połaciowe; - kolorystyka materiałów wykończeniowych: ciemna, w różnych odcieniach brązu, lub szarości,
6c) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy wolnostojących budynków gospodarczych i garaży	- wysokość obiektów - jedna kondygnacja naziemna; - dachy dwuspadowe symetryczne, o nachyleniu 30° - 45°, w wyjątkowych wypadkach jednospadowe lub płaskie;
7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	Nie dotyczy
8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Obowiązują ustalenia § 23 tekstu planu
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Obowiązują ustalenia § 26, § 27, § 28, § 29, § 30, § 31, § 32, § 33, § 34, § 35;
10) zasady tymczasowego	Nie dotyczy

zagospodarowania i użytkowania terenów	
11) zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej	Nie dotyczy

24. Dla terenu oznaczonego symbolem B.1Uk położonego w strefie 1 - Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego ustala się następujące:

1a) przeznaczenie podstawowe	- usługi komunikacyjne (warsztaty samochodowe, salony samochodowe, stacje paliw);
1b) przeznaczenie uzupełniające	- usługi komercyjne, gastronomia, handel, obsługa ruchu turystycznego; - mieszkania; - urządzenia budowlane, dojścia, dojazdy, place, skwery, mała architektura, zieleń urządzona;
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Obowiązują ustalenia § 4 tekstu planu
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wynikające z potrzeb ochrony środowiska i strefy 1- Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego	Obowiązują ustalenia § 5, § 6 tekstu planu

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	Nie dotyczy
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Obowiązują ustalenia § 16, § 17 tekstu planu
6a) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu	- ustala się linię zabudowy w linii zabudowy istniejącej oraz w odległości 6m od linii rozgraniczających drogi oznaczone symbolem KDW; - ustala się wskaźnik intensywności zabudowy - maksymalnie 0,8; - ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej 50%; - ustala się wymóg zapewnienia w granicach działki 100% potrzeb parkingowych i określa się następującą minimalną ilość stanowisk postojowych - 1 stanowisko na 4 pracowników i 20 miejsc na 100 osób odwiedzających
6b) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy	- wysokość nowoprojektowanych obiektów - do 12m z możliwością użytkowego wykorzystania poddasza; - wysokość poziomu parteru budynku mierzona od poziomu najniższej położonego projektowanego terenu przy zewnętrznej ścianie budynku nie może być większa niż 1,20m; - dachy budynków dwuspadowe, symetryczne lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci ok. 30° - 45°, w uzasadnionych przypadkach stropodachy; - dopuszcza się lukarny oraz okna połaciowe; - ściany z wyraźnie zarysowanym cokołem; - kolorystyka materiałów wykończeniowych: ciemna, w różnych odcieniach brązu, lub szarości, wymagane podkreślenie cokołów;
6c) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy wolnostojących budynków gospodarczych i garaży	- wysokość obiektów - jedna kondygnacja naziemna; - dachy dwuspadowe symetryczne, o nachyleniu 30° - 45°; w wyjątkowych wypadkach jednospadowe lub płaskie;
7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	Nie dotyczy
8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Obowiązują ustalenia § 23 tekstu planu
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Obowiązują ustalenia § 26, § 27, § 28, § 29, § 30, § 31, § 32, § 33, § 34, § 35;
10) zasady tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	Nie dotyczy
11) zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej	Nie dotyczy

25. Dla terenu oznaczonego symbolem B.2Uk położonego w strefie 2 - otuliny Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego ustala się następujące:

1a) przeznaczenie podstawowe	- usługi komunikacyjne (warsztaty samochodowe, salony samochodowe, stacje paliw);
1b) przeznaczenie uzupełniające	- usługi komercyjne, gastronomia, handel, obsługa ruchu turystycznego; - mieszkania; - urządzenia budowlane, dojścia, dojazdy, place, skwery, mała architektura, zieleń urządzona;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Obowiązują ustalenia § 4 tekstu planu
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wynikające z potrzeb ochrony środowiska i strefy 2- otuliny Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego	Obowiązują ustalenia § 5, § 6 tekstu planu
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	Nie dotyczy
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Obowiązują ustalenia § 16, § 17 tekstu planu
6a) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu	<ul style="list-style-type: none"> - ustala się linię zabudowy projektowanej w linii zabudowy istniejącej (o ile nie narusza to przepisów szczególnych), z zastrzeżeniem odległości 6m od linii rozgraniczających dróg oznaczonych symbolem KDW; - ustala się wskaźnik intensywności zabudowy - maksymalnie 0,8; - ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej 50%; - ustala się wymóg zapewnienia w granicach działki 100% potrzeb parkingowych i określa się następującą minimalną ilość stanowisk postojowych - 1 stanowisko na 4 pracowników i 25 miejsc na 100 osób odwiedzających
6b) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy	<ul style="list-style-type: none"> - wysokość nowoprojektowanych obiektów - do 9m z możliwością użytkowego wykorzystania poddasza; - wysokość poziomu parteru budynku mierzona od poziomu najniższej położonego projektowanego terenu przy zewnętrznej ścianie budynku nie może być większa niż 1,20m; - dachy budynków dwuspadowe, symetryczne lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci ok. 30° - 45°, z wyłączeniem zadaszenia nad dystrybutorami stacji paliw;
	<ul style="list-style-type: none"> - dopuszcza się lukarny oraz okna połaciowe; - ściany z wyraźnie zarysowanym cokolem; - kolorystyka materiałów wykończeniowych: ciemna, w różnych odcieniach brązu, lub szarości, wymagane podkreślenie cokołów;
6c) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy wolnostojących budynków gospodarczych i garaży	<ul style="list-style-type: none"> - wysokość obiektów - jedna kondygnacja naziemna; - dachy dwuspadowe symetryczne, o nachyleniu 30° - 45°; w wyjątkowych wypadkach jednospadowe lub płaskie;
7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	Nie dotyczy
8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Obowiązują ustalenia § 23 tekstu planu
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Obowiązują ustalenia § 26, § 27, § 28, § 29, § 30, § 31, § 32, § 33, § 34, § 35;
10) zasady tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	Nie dotyczy
11) zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej	Nie dotyczy

26. Dla terenu oznaczonego symbolem B.1P położonego w strefie 1 - Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego ustala się następujące:

1a) przeznaczenie podstawowe	- tereny działalności produkcyjnej o niskiej intensywności (drobne zakłady przemysłowe);
1b) przeznaczenie uzupełniające	<ul style="list-style-type: none"> - utrzymanie obiektów i urządzeń istniejących z możliwością ich rozbudowy i modernizacji - zaplecze administracyjno-techniczne i socjalne, - mieszkania; - urządzenia budowlane, dojścia, dojazdy, zieleń urządzona;
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Obowiązują ustalenia § 4 tekstu planu
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wynikające z potrzeb ochrony środowiska i strefy 1- Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego	Obowiązują ustalenia § 5, § 6 tekstu planu
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	Nie dotyczy
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Obowiązują ustalenia § 16, § 17 tekstu planu
6a) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu	<ul style="list-style-type: none"> - ustala się wskaźnik intensywności zabudowy - maksymalnie 0,8; - ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej 50%;

	- ustala się wymóg zapewnienia w granicach działki 100% potrzeb parkingowych i określa się następującą minimalną ilość stanowisk postojowych - 1 stanowisko na 4 pracowników;
6b) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy	- wysokość nowoprojektowanych obiektów - do 12m z możliwością użytkowego wykorzystania poddasza; - dachy budynków dwuspadowe, symetryczne lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci ok. 30° - 45° w uzasadnionych przypadkach stropodachy; - dopuszcza się lukarny oraz okna połaciowe; - ściany z wyraźnie zarysowanym cokolem; - kolorystyka materiałów wykończeniowych: ciemna, w różnych odcieniach brązu, lub szarości, wymagane podkreślenie cokołów;
6c) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy wolnostojących budynków gospodarczych i garaży	- wysokość obiektów - jedna kondygnacja naziemna; - dachy dwuspadowe symetryczne, o nachyleniu 30° - 45°; w wyjątkowych wypadkach jednospadowe lub płaskie;
7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	Nie dotyczy
8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Obowiązują ustalenia § 23 tekstu planu
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Obowiązują ustalenia § 26, § 27, § 28, § 29, § 30, § 31, § 32, § 33, § 34, § 35;
10) zasady tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	Nie dotyczy
11) zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej	ustala się wymóg realizacji zieleni izolacyjnej wzdłuż granicy parceli;

27. Dla terenu oznaczonego symbolem B.2P położonego w strefie 2 - otuliny Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego ustala się następujące:

1a) przeznaczenie podstawowe	- tereny działalności produkcyjnej o niskiej intensywności (drobne zakłady przemysłowe);
1b) przeznaczenie uzupełniające	- utrzymanie obiektów i urządzeń istniejących z możliwością ich rozbudowy i modernizacji - zaplecze administracyjno-techniczne i socjalne, - mieszkania; - urządzenia budowlane, dojścia, dojazdy, zieleni urządzonej;
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Obowiązują ustalenia § 4 tekstu planu
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wynikające z potrzeb ochrony środowiska i strefy 2- otuliny Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego	Obowiązują ustalenia § 5, § 6 tekstu planu
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	Nie dotyczy
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Obowiązują ustalenia § 16, § 17 tekstu planu
6a) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu	- ustala się wskaźnik intensywności zabudowy - maksymalnie 0,8; - ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej 50%; - ustala się wymóg zapewnienia w granicach działki 100% potrzeb parkingowych i określa się następującą minimalną ilość stanowisk postojowych - 1 stanowisko na 4 pracowników;
6b) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy	- wysokość nowoprojektowanych obiektów - do 12m z możliwością użytkowego wykorzystania poddasza; - dachy budynków dwuspadowe, symetryczne lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci ok. 30° - 45° w uzasadnionych przypadkach stropodachy; - dopuszcza się lukarny oraz okna połaciowe; - ściany z wyraźnie zarysowanym cokolem; - kolorystyka materiałów wykończeniowych: ciemna, w różnych odcieniach brązu, lub szarości, wymagane podkreślenie cokołów;
6c) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy wolnostojących budynków gospodarczych i garaży	- wysokość obiektów - jedna kondygnacja naziemna; - dachy dwuspadowe symetryczne, o nachyleniu 30° - 45°; w wyjątkowych wypadkach jednospadowe lub płaskie;
7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	Nie dotyczy
8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Obowiązują ustalenia § 23 tekstu planu

9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Obowiązują ustalenia § 26, § 27, § 28, § 29, § 30, § 31, § 32, § 33, § 34, § 35;
10) zasady tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	Nie dotyczy
11) zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej	ustala się wymóg realizacji zieleni izolacyjnej wzdłuż granicy parceli;

28. Dla terenu oznaczonego symbolem B.3P ustala się następujące:

1a) przeznaczenie podstawowe	- tereny działalności produkcyjnej o niskiej intensywności (drobne zakłady przemysłowe);
1b) przeznaczenie uzupełniające	- utrzymanie obiektów i urządzeń istniejących z możliwością ich rozbudowy i modernizacji - zaplecze administracyjno-techniczne i socjalne, - zaplecze magazynowo-składowe; - mieszkania; - urządzenia budowlane, dojścia, dojazdy, zieleni urządzona;
2) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	Obowiązują ustalenia § 4 tekstu planu
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wynikające z potrzeb ochrony środowiska	Obowiązują ustalenia § 5 tekstu planu
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	Nie dotyczy
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Obowiązują ustalenia § 16, § 17 tekstu planu
6a) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu	- ustala się wskaźnik intensywności zabudowy - maksymalnie 0,8; - ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej 40%; - ustala się wymóg zapewnienia w granicach działki 100% potrzeb parkingowych i określa się następującą minimalną ilość stanowisk postojowych - 1 stanowisko na 4 pracowników;
6b) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy	- wysokość nowoprojektowanych obiektów - do 12m z możliwością użytkowego wykorzystania poddasza; - dachy budynków dwuspadowe, symetryczne lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci ok. 30° - 45° lub stropodachy; - dopuszcza się lukarny oraz okna połaciowe; - ściany z wyraźnie zarysowanym cokalem; - kolorystyka materiałów wykończeniowych: ciemna, w różnych odcieniach brązu, lub szarości, wymagane podkreślenie cokołów;
6c) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy wolnostojących budynków gospodarczych i garaży	- wysokość obiektów - jedna kondygnacja naziemna; - dachy dwuspadowe symetryczne, o nachyleniu 30° - 45°; w wyjątkowych wypadkach jednospadowe lub płaskie;
7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	Nie dotyczy
8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Obowiązują ustalenia § 23 tekstu planu
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Obowiązują ustalenia § 26, § 27, § 28, § 29, § 30, § 31, § 32, § 33, § 34, § 35;
10) zasady tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	Nie dotyczy
11) zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej	ustala się wymóg realizacji zieleni izolacyjnej wzdłuż granicy parceli;

29. Dla terenu oznaczonego symbolem B.2P/ZZ położonego w strefie 2 - otuliny Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego oraz w strefie zagrożenia powodzią ustala się następujące:

1a) przeznaczenie podstawowe	- tereny działalności produkcyjnej o niskiej intensywności (drobne zakłady przemysłowe);
1b) przeznaczenie uzupełniające	- utrzymanie obiektów i urządzeń istniejących z możliwością ich rozbudowy i modernizacji - zaplecze administracyjno-techniczne i socjalne, - mieszkania; - urządzenia budowlane, dojścia, dojazdy, zieleni urządzona;
2) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	Obowiązują ustalenia § 4 tekstu planu
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wynikające z potrzeb ochrony środowiska	Obowiązują ustalenia § 5, § 6 tekstu planu

i strefy 2- otuliny Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego	
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	Nie dotyczy
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Obowiązują ustalenia § 16, § 17 tekstu planu
6a) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu	- ustala się wskaźnik intensywności zabudowy - maksymalnie 0,8; - ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej 50%; - ustala się wymóg zapewnienia w granicach działki 100% potrzeb parkingowych i określa się następującą minimalną ilość stanowisk postojowych - 1 stanowisko na 4 pracowników;
6b) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy	- wysokość obiektów - do 12m z możliwością użytkowego wykorzystania poddasza; - dachy budynków dwuspadowe, symetryczne lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci ok. 30° - 45°, w uzasadnionych przypadkach stropodachy; - dopuszcza się lukarny oraz okna połaciowe; - ściany z wyraźnie zarysowanym cokółem; - kolorystyka materiałów wykończeniowych: ciemna, w różnych odcieniach brązu, lub szarości, wymagane podkreślenie cokołów;
6c) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy wolnostojących budynków gospodarczych i garaży	- wysokość obiektów - jedna kondygnacja naziemna; - dachy dwuspadowe symetryczne, o nachyleniu 30° - 45°; w wyjątkowych wypadkach jednospadowe lub płaskie;
7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	Obowiązują ustalenia § 22 tekstu planu
8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Obowiązują ustalenia § 23 tekstu planu
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Obowiązują ustalenia § 26, § 27, § 28, § 29, § 30, § 31, § 32, § 33, § 34, § 35;
10) zasady tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	Nie dotyczy
11) zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej	ustala się wymóg realizacji zieleni izolacyjnej wzdłuż granicy parceli;

30. Dla terenu oznaczonego symbolem B.1RU położonego w strefie 2 - otuliny Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego ustala się następujące:

1a) przeznaczenie podstawowe	- istniejąca zabudowa i urządzenia związane z obsługą produkcji w gospodarstwach rolnych i hodowlanych z możliwością remontu, modernizacji i przebudowy;
1b) przeznaczenie uzupełniające	- nowa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; - urządzenia budowlane, dojścia, dojazdy, mała architektura, zieleni.
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Obowiązują ustalenia § 4 tekstu planu
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wynikające z potrzeb ochrony środowiska i strefy 2- otuliny Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego	Obowiązują ustalenia § 5, § 6 tekstu planu
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	Nie dotyczy
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Obowiązują ustalenia § 16, § 17 tekstu planu
6a) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu	- ustala się linię zabudowy projektowanej w linii zabudowy istniejącej (o ile nie narusza to przepisów szczególnych), - ustala się wskaźnik intensywności zabudowy - maksymalnie 0,6; - ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej 50%; - ustala się wymóg zapewnienia w granicach działki 100% potrzeb parkingowych i określa się następującą minimalną ilość stanowisk postojowych - 1 stanowisko na 4 pracowników;
6b) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy	- wysokość nowoprojektowanych obiektów - do 12m z możliwością użytkowego wykorzystania poddasza; - wysokość poziomu parteru budynku mierzona od poziomu najniższej położonego projektowanego terenu przy zewnętrznej ścianie budynku nie może być większa niż 1,20m; - dachy budynków dwuspadowe, symetryczne lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci ok. 30° - 45°; w uzasadnionych przypadkach stropodachy; - dopuszcza się lukarny oraz okna połaciowe; - ściany z wyraźnie zarysowanym cokółem; - kolorystyka materiałów wykończeniowych: ciemna, w różnych odcieniach brązu, lub szarości, wymagane podkreślenie cokołów;

	- zakaz stosowania materiałów wykończeniowych takich jak: stłuczka szklana i porcelanowa, lusterka;
6c) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy wolnostojących budynków gospodarczych i garaży	- wysokość obiektów - jedna kondygnacja naziemna; - dachy dwuspadowe symetryczne, o nachyleniu 30° - 45°; w wyjątkowych wypadkach jednospadowe lub płaskie;
7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	Nie dotyczy
8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Obowiązują ustalenia § 23 tekstu planu
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Obowiązują ustalenia § 26, § 27, § 28, § 29, § 30, § 31, § 32, § 33, § 34, § 35;
10) zasady tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	Nie dotyczy
11) zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej	Nie dotyczy

31. Dla terenu oznaczonego symbolem B.R położonego w strefie 1 - Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego ustala się następujące:

1a) przeznaczenie podstawowe	- tereny rolnicze
1b) przeznaczenie dopuszczalne	- drogi śródpolne, ciągi spacerowe, szlaki turystyczne, ścieżki rowerowe; - istniejące ciągi infrastruktury technicznej z możliwością modernizacji, przebudowy i remontu;
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Obowiązują ustalenia § 4 pkt. 1 tekstu planu
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wynikające z potrzeb ochrony środowiska i strefy 1 - Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego.	Obowiązują ustalenia § 5, § 6 tekstu planu
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	Nie dotyczy
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie dotyczy
6) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu oraz kształtowania zabudowy	Nie dotyczy
7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	Obowiązują ustalenia § 25 tekstu planu
8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Nie dotyczy
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Nie dotyczy
10) zasady tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	Nie dotyczy
11) zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej	Nie dotyczy

32. Dla terenu oznaczonego symbolem B.R/Rz położonego w strefie 2 - otuliny Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego ustala się następujące:

1a) przeznaczenie podstawowe	- tereny rolne, łąki, pastwiska;
1b) przeznaczenie dopuszczalne	- drogi śródpolne, ciągi spacerowe, szlaki turystyczne, ścieżki rowerowe; - istniejące ciągi infrastruktury technicznej z możliwością modernizacji, przebudowy i remontu;
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Obowiązują ustalenia § 4 pkt. 1 tekstu planu
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wynikające z potrzeb ochrony środowiska i strefy 2- otuliny Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego .	Obowiązują ustalenia § 5, § 6 tekstu planu

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	Nie dotyczy
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie dotyczy
6) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu oraz kształtowania zabudowy	Nie dotyczy
7) zasady zagosp. terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	Nie dotyczy
8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Nie dotyczy
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Nie dotyczy
10) zasady tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	Nie dotyczy
11) zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej	Nie dotyczy

33. Dla terenu oznaczonego symbolem B.Rz/ZZ położonego w strefie 2 -otuliny Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego oraz w strefie zagrożenia powodzią ustala się następujące:

1a) przeznaczenie podstawowe	- tereny rolne, łąki, pastwiska;
1b) przeznaczenie dopuszczalne	- drogi śródpolne, ciągi spacerowe, szlaki turystyczne, ścieżki rowerowe; - istniejące ciągi infrastruktury technicznej z możliwością modernizacji, przebudowy i remontu;
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Obowiązują ustalenia § 4 pkt. 1 tekstu planu
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wynikające z potrzeb ochrony środowiska i strefy 2- otuliny Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego.	Obowiązują ustalenia § 5, § 6 tekstu planu
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	Nie dotyczy
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie dotyczy

6) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu oraz kształtowania zabudowy	Nie dotyczy
7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	Obowiązują ustalenia § 22 tekstu planu
8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Nie dotyczy
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Nie dotyczy
10) zasady tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	Nie dotyczy
11) zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej	Nie dotyczy

34. Dla terenu oznaczonego symbolem B.1Rz/ZZ położonego w strefie 2 -otuliny Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego, w strefie zagrożenia powodzią oraz w strefie częściowej ochrony konserwatorskiej KZ ustala się następujące:

1a) przeznaczenie podstawowe	- tereny rolne, łąki, pastwiska;
1b) przeznaczenie dopuszczalne	- drogi śródpolne, ciągi spacerowe, szlaki turystyczne, ścieżki rowerowe; - istniejące ciągi infrastruktury technicznej z możliwością modernizacji, przebudowy i remontu;
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Obowiązują ustalenia § 4 pkt. 1 tekstu planu

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wynikające z potrzeb ochrony środowiska i strefy 2- otuliny Chęcińskiego-Kieleckiego Parku Krajobrazowego.	Obowiązują ustalenia § 5, § 6 tekstu planu
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków wynikające z potrzeb strefy 5- KZ częściowej ochrony konserwatorskiej	Obowiązują ustalenia § 14 tekstu planu
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie dotyczy
6) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu oraz kształtowania zabudowy	Nie dotyczy
7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	Obowiązują ustalenia § 22 tekstu planu
8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Nie dotyczy
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Nie dotyczy
10) zasady tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	Nie dotyczy
11) zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej	Nie dotyczy

35. Dla terenu oznaczonego symbolem B.1ZD ustala się następujące:

1a) przeznaczenie podstawowe	- tereny ogrodów działkowych;
1b) przeznaczenie dopuszczalne	- budynki o charakterze rekreacyjnym; - istniejące ciągi infrastruktury technicznej z możliwością modernizacji, przebudowy i remontu; - parkingi, wewnętrzne drogi dojazdowe
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Obowiązują ustalenia § 4 pkt. 2 tekstu planu
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wynikające z potrzeb ochrony środowiska	Obowiązują ustalenia § 5 tekstu planu
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	Nie dotyczy
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie dotyczy
6) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy	- dopuszcza się lokalizację budynków o charakterze rekreacyjnym o wysokości nie przekraczającej 5,0m i powierzchni rzutu 40m ²
7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	Nie dotyczy
8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Nie dotyczy
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Obowiązują ustalenia § 26, § 27, § 28, § 29, § 30, § 31, § 32, § 33, § 34, § 35;
10) zasady tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	Nie dotyczy
11) zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej	Nie dotyczy

36. Dla terenu oznaczonego symbolem B.2ZD położonego w strefie 2 -otuliny Chęcińskiego-Kieleckiego Parku Krajobrazowego oraz w strefie 8 -ochrony sanitarnej od cmentarza ustala się następujące:

1a) przeznaczenie podstawowe	- tereny ogrodów działkowych;
1b) przeznaczenie dopuszczalne	- budynki o charakterze rekreacyjnym; - istniejące ciągi infrastruktury technicznej z możliwością modernizacji, przebudowy i remontu; - parkingi, wewnętrzne drogi dojazdowe

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Obowiązują ustalenia § 4 pkt. 2 tekstu planu
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wynikające z potrzeb ochrony środowiska i strefy 2- otuliny Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego .	Obowiązują ustalenia § 5, § 6 tekstu planu
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	Nie dotyczy
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie dotyczy
6) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy	<ul style="list-style-type: none"> - dopuszcza się lokalizację budynków o charakterze rekreacyjnym o wysokości nie przekraczającej 5,0m i powierzchni rzutu 40m² - dachy budynków dwuspadowe, symetryczne lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci ok. 30° - 45°; - dopuszcza się lukarny oraz okna połaciowe; - ściany z wyraźnie zarysowanym cokołem; - kolorystyka materiałów wykończeniowych: ciemna, w różnych odcieniach brązu, lub szarości, wymagane podkreślenie cokołów; - zakaz stosowania materiałów wykończeniowych takich jak: stłuczka szklana i porcelanowa, lusterka;
7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	Obowiązują ustalenia § 11 tekstu planu
8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Nie dotyczy
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Obowiązują ustalenia § 26, § 27, § 28, § 29, § 30, § 31, § 32, § 33, § 34, § 35;
10) zasady tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	Nie dotyczy
11) zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej	Nie dotyczy

37. Dla terenu oznaczonego symbolem B.ZC położonego w strefie 2 -otuliny Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego ustala się następujące:

1a) przeznaczenie podstawowe	- cmentarz parafialny;
1b) przeznaczenie dopuszczalne	<ul style="list-style-type: none"> - budynki związane z funkcjonowaniem cmentarza (katakumby, kaplica, dom pogrzebowy, budynki administracyjne, zaplecze sanitarne); - ciągi infrastruktury technicznej; - urządzenia budowlane, parkingi, wewnętrzne drogi dojazdowe, ścieżki mała architektura, zieleń urządzona wysoka i niska;
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Obowiązują ustalenia § 4 pkt. 2 tekstu planu

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wynikające z potrzeb ochrony środowiska i strefy 2- otuliny Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego.	Obowiązują ustalenia § 5, § 6 tekstu planu
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	Nie dotyczy
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie dotyczy
6a) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu	- ustala się wymóg zapewnienia w granicach działki 100% potrzeb parkingowych i określa się następującą minimalną ilość stanowisk postojowych - 20 stanowisk na 100 odwiedzających.
6b) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy budynków mieszkalnych	<ul style="list-style-type: none"> - wysokość nowoprojektowanych obiektów - do 9m z możliwością użytkowego wykorzystania poddasza; - dachy budynków dwuspadowe, symetryczne lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci ok. 30°- 45°; - dopuszcza się lukarny oraz okna połaciowe; - ściany z wyraźnie zarysowanym cokołem; - kolorystyka materiałów wykończeniowych: ciemna, w różnych odcieniach brązu, lub szarości,

	wymagane podkreślenie cokołów; - zakaz stosowania materiałów wykończeniowych takich jak: stłuczka szklana i porcelanowa, lusterka;
6c) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy wolnostojących budynków gospodarczych	- wysokość obiektów - jedna kondygnacja naziemna; - dachy dwuspadowe symetryczne, o nachyleniu 30°- 45°;
7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	Nie dotyczy
8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Nie dotyczy
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Obowiązują ustalenia § 26, § 27, § 28, § 29, § 30, § 31, § 32, § 33, § 34, § 35;
10) zasady tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	Nie dotyczy
11) zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej	Nie dotyczy

38. Dla terenu oznaczonego symbolem B.ZL położonego w strefie 1 - Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego lub w strefie 2 - otuliny Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego ustala się następujące:

1a) przeznaczenie podstawowe	- lasy ochronne pełniące funkcję rekreacyjno-turystyczną;
1b) przeznaczenie dopuszczalne	- urządzenia komunikacji pieszej i kołowej niezbędne dla prowadzenia właściwej gospodarki leśnej; - ścieżki dydaktyczne, szlaki turystyczne, ścieżki rowerowe; - mała architektura (ławki, deszczochrony, tablice informacyjne); - istniejące ciągi infrastruktury technicznej z możliwością modernizacji, przebudowy i remontu;
2) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	Nie dotyczy
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wynikające z potrzeb ochrony środowiska i strefy 1 - Chęcińsko-Kieleckiego Parku Narodowego lub strefy 2 -otuliny Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego.	Obowiązują ustalenia § 5, § 6 tekstu planu
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	Nie dotyczy
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie dotyczy
6) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu oraz kształtowania zabudowy	Nie dotyczy
7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	Obowiązują ustalenia § 24 tekstu planu dla terenów sąsiadujących z obszarami oznaczonymi symbolem KK
8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Nie dotyczy
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Nie dotyczy
10) zasady tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	Nie dotyczy
11) zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej	Nie dotyczy

38. Dla terenu oznaczonego symbolem B.K/ZZ położonego w strefie 2 -otuliny Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego oraz w strefie zagrożenia powodzią ustala się następujące:

1a) przeznaczenie podstawowe	- tereny urządzeń odprowadzania i utylizacji ścieków, pompownie ścieków, - utrzymanie istniejących urządzeń związanych z odprowadzeniem i utylizacją ścieków z możliwością remontu oraz niezbędnej rozbudowy i modernizacji;
1b) przeznaczenie dopuszczalne	- ciągi infrastruktury technicznej, - zieleń izolacyjna wysoka i niska;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Obowiązują ustalenia § 4 pkt. 2 tekstu planu
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wynikające z potrzeb ochrony środowiska i strefy 2- otuliny Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego .	Obowiązują ustalenia § 5, § 6 tekstu planu
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	Nie dotyczy
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie dotyczy
6) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu oraz kształtowania zabudowy	- wymóg stosowania kolorów wtopionych w otaczający krajobraz - wymóg realizacji zieleni izolacyjnej wysokiej i niskiej wzdłuż granicy parceli
7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	Obowiązują ustalenia § 22 tekstu planu
8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Nie dotyczy
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Obowiązują ustalenia § 26, § 27, § 28, § 29, § 30, § 31, § 32, § 33, § 34, § 35;
10) zasady tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	Nie dotyczy
11) zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej	Nie dotyczy

39. Dla terenu oznaczonego symbolem B.W położonego w strefie 2 -otuliny Chęcińsko- Kieleckiego Parku Krajobrazowego ustala się następujące:

1a) przeznaczenie podstawowe	- tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę, - utrzymanie istniejących urządzeń związanych z ujęciem wody, zakładów uzdatniania wody, stacji pomp, punktów obserwacji wód podziemnych z możliwością remontu oraz niezbędnej rozbudowy i modernizacji; - urządzenia budowlane
1b) przeznaczenie dopuszczalne	- ciągi infrastruktury technicznej, - zieleń izolacyjna wysoka i niska;
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Obowiązują ustalenia § 4 tekstu planu
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wynikające z potrzeb ochrony środowiska i strefy 2- otuliny Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego.	Obowiązują ustalenia § 5, § 6 tekstu planu
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	Nie dotyczy
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie dotyczy
6) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu oraz kształtowania zabudowy	- wymóg stosowania kolorów wtopionych w otaczający krajobraz - wymóg realizacji zieleni izolacyjnej wysokiej i niskiej wzdłuż granicy parceli
7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	Obowiązują ustalenia § 24 tekstu planu dla terenów sąsiadujących z obszarami oznaczonymi symbolem KK
8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Nie dotyczy
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Obowiązują ustalenia § 26, § 27, § 28, § 29, § 30, § 31, § 32, § 33, § 34, § 35;
10) zasady tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	Nie dotyczy
11) zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej	Nie dotyczy

40. Dla terenu oznaczonego symbolem B.E położonego w strefie 2 -otuliny Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego ustala się następujące:

1a) przeznaczenie podstawowe	- tereny urządzeń elektroenergetycznych, - utrzymanie istniejących urządzeń elektroenergetycznych z możliwością remontu oraz niezbędnej rozbudowy i modernizacji; - urządzenia budowlane
1b) przeznaczenie dopuszczalne	- ciągi infrastruktury technicznej, - zieleń izolacyjna wysoka i niska;
2) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	Obowiązują ustalenia § 4 tekstu planu
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wynikające z potrzeb ochrony środowiska i strefy 2- otuliny Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego.	Obowiązują ustalenia § 5, § 6 tekstu planu
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	Nie dotyczy
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie dotyczy
6) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu oraz kształtowania zabudowy	- wymóg stosowania kolorów wtopionych w otaczający krajobraz - wymóg realizacji zieleni izolacyjnej wysokiej i niskiej wzdłuż granicy parceli
7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	Obowiązują ustalenia § 24 tekstu planu dla terenów sąsiadujących z obszarami oznaczonymi symbolem KK
8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Nie dotyczy
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Obowiązują ustalenia § 26, § 27, § 28, § 29, § 30, § 31, § 32, § 33, § 34, § 35;
10) zasady tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	Nie dotyczy
11) zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej	Nie dotyczy

41. Dla terenu oznaczonego symbolem B.C ustala się następujące:

1a) przeznaczenie podstawowe	- tereny urządzeń zaopatrzenia w ciepło, - utrzymanie istniejących urządzeń i budynków z możliwością remontu oraz niezbędnej rozbudowy i modernizacji; - urządzenia budowlane
1b) przeznaczenie dopuszczalne	- ciągi infrastruktury technicznej, - zieleń izolacyjna wysoka i niska;
2) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	Obowiązują ustalenia § 4 tekstu planu
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wynikające z potrzeb ochrony środowiska.	Obowiązują ustalenia § 5, tekstu planu
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	Nie dotyczy
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie dotyczy
6) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu oraz kształtowania zabudowy	- ustala się wskaźnik intensywności zabudowy - maksymalnie 0,6; - ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej 40%; - wysokość nowoprojektowanych obiektów - do 12m tj. dwie kondygnacje naziemne z możliwością użytkowego wykorzystania poddasza;
	- dachy budynków dwuspadowe, symetryczne lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci ok. 30°- 45°, w uzasadnionych przypadkach stropodachy; - dopuszcza się lukarny oraz okna połaciowe; - wymóg stosowania kolorów wtopionych w otaczający krajobraz - wymóg realizacji zieleni izolacyjnej wysokiej i niskiej wzdłuż granicy parceli
7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	Nie dotyczy

8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Nie dotyczy
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Obowiązują ustalenia § 26, § 27, § 28, § 29, § 30, § 31, § 32, § 33, § 34, § 35;
10) zasady tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	Nie dotyczy
11) zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej	Nie dotyczy

C. Sołectwo Bolechowice

1. Dla terenu oznaczonego symbolem C.1MN₁, położonego w strefie 2 - otuliny Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego oraz w terenie górniczym Jaźwica I, w strefie szkodliwego oddziaływania zakładu górniczego, ustala się następujące:

1a) przeznaczenie podstawowe	- istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością remontu, modernizacji i przebudowy;
1b) przeznaczenie uzupełniające	- projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna uzupełniająca istniejące ciągi zabudowy; - pomieszczenia o funkcji usługowej wbudowane w budynki mieszkalne, nie zakłócające funkcji mieszkaniowej terenu; - urządzenia budowlane, tymczasowe obiekty usługowo-handlowe, dojścia, dojazdy, mała architektura, zieleń.
2) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	Obowiązują ustalenia § 4 tekstu planu
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wynikające z potrzeb ochrony środowiska i strefy 2- otuliny Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego	Obowiązują ustalenia § 5, § 6 tekstu planu
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	Obowiązują ustalenia § 12 pkt. 2 tekstu planu
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Obowiązują ustalenia § 16, § 17 tekstu planu
6a) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu	- ustala się linię zabudowy projektowanej w linii zabudowy istniejącej (o ile nie narusza to przepisów szczególnych), z zastrzeżeniem odległości 6m od linii rozgraniczających dróg oznaczonych symbolem KDW; - ustala się wskaźnik intensywności zabudowy - maksymalnie 0,4; - ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej 60%; - dopuszcza się zabudowę w granicy parceli; - ustala się wymóg zapewnienia w granicach działki 100% potrzeb parkingowych i określa się następującą minimalną ilość stanowisk postojowych - 2 stanowiska (w tym miejsce garażowe) na działkę.
6b) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy budynków mieszkalnych	- wysokość nowoprojektowanych obiektów - do 9m tj. z możliwością użytkowego wykorzystania poddasza; - wysokość poziomu parteru budynku mierzona od poziomu najniższej położonego projektowanego terenu przy zewnętrznej ścianie budynku nie może być większa niż 1,20m; - dachy budynków dwuspadowe, symetryczne lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci ok. 30°- 45°; - dopuszcza się lukarny oraz okna połaciowe; - ściany z wyraźnie zarysowanym cokołem; - kolorystyka materiałów wykończeniowych: ciemna, w różnych odcieniach brązu, lub szarości, wymagane podkreślenie cokołów; - zakaz stosowania materiałów wykończeniowych takich jak: stłuczka szklana i porcelanowa, lusterka;
6c) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy wolnostojących budynków gospodarczych i garaży	- wysokość obiektów - jedna kondygnacja naziemna; - dachy dwuspadowe symetryczne, o nachyleniu 30°- 45°; w wyjątkowych wypadkach jednospadowe lub płaskie; - dopuszcza się zabudowę w granicy parceli;
7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	Obowiązują ustalenia § 20 tekstu planu
8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Obowiązują ustalenia § 23 tekstu planu
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i in-	Obowiązują ustalenia § 26, § 27, § 28, § 29, § 30, § 31, § 32, § 33, § 34, § 35.

frastruktury technicznej	
10) zasady tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	Nie dotyczy
11) zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej	Nie dotyczy

2. Dla terenu oznaczonego symbolem C.2MN₁, położonego w terenie górniczym Jaźwica I, w strefie szkodliwego oddziaływania zakładu górniczego, ustala się następujące:

1a) przeznaczenie podstawowe	- istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością remontu, modernizacji i przebudowy;
1b) przeznaczenie uzupełniające	- projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna uzupełniająca istniejące ciągi zabudowy; - pomieszczenia o funkcji usługowej wbudowane w budynki mieszkalne, nie zakłócające funkcji mieszkaniowej terenu; - urządzenia budowlane, tymczasowe obiekty usługowo-handlowe, dojścia, dojazdy, mała architektura, zieleń.
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Obowiązują ustalenia § 4 tekstu planu
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wynikające z potrzeb ochrony środowiska	Obowiązują ustalenia § 5 tekstu planu
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	Obowiązują ustalenia § 12 pkt. 2 tekstu planu
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Obowiązują ustalenia § 16, § 17 tekstu planu
6a) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu	- ustala się linię zabudowy projektowanej w linii zabudowy istniejącej (o ile nie narusza to przepisów szczególnych), z zastrzeżeniem odległości 6m od linii rozgraniczających dróg oznaczonych symbolem KDW; - ustala się wskaźnik intensywności zabudowy - maksymalnie 0,4; - ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej 60%; - dopuszcza się zabudowę w granicy parceli; - ustala się wymóg zapewnienia w granicach działki 100% potrzeb parkingowych i określa się następującą minimalną ilość stanowisk postojowych - 2 stanowiska (w tym miejsce garażowe) na działkę.
6b) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy budynków mieszkalnych	- wysokość nowoprojektowanych obiektów - do 9m z możliwością użytkowego wykorzystania poddasza; - wysokość poziomu parteru budynku mierzona od poziomu najniższej położonego projektowanego terenu przy zewnętrznej ścianie budynku nie może być większa niż 1,20m; - dachy budynków dwuspadowe, symetryczne lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci ok. 30°- 45°; - dopuszcza się lukarny oraz okna połaciowe; - ściany z wyraźnie zarysowanym cokółem; - kolorystyka materiałów wykończeniowych: ciemna, w różnych odcieniach brązu, lub szarości, wymagane podkreślenie cokołów; - zakaz stosowania materiałów wykończeniowych takich jak: stuczka szklana i porcelanowa, lusterka;
6c) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy wolnostojących budynków gospodarczych i garaży	- wysokość obiektów - jedna kondygnacja naziemna; - dachy dwuspadowe symetryczne, o nachyleniu 30°- 45° w wyjątkowych wypadkach jednospadowe lub płaskie; - dopuszcza się zabudowę w granicy parceli;
7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	Obowiązują ustalenia § 20 tekstu planu
8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Obowiązują ustalenia § 23 tekstu planu
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Obowiązują ustalenia § 26, § 27, § 28, § 29, § 30, § 31, § 32, § 33, § 34, § 35;
10) zasady tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	Nie dotyczy
11) zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej	Nie dotyczy

3. Dla terenu oznaczonego symbolem C.3MN₁, położonego w strefie 2 - otuliny Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego, w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody oraz w terenie górniczym Jaźwica I, w strefie szkodliwego oddziaływania zakładu górniczego, ustala się następujące:

1a) przeznaczenie podstawowe	- istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością remontu, modernizacji i przebudowy;
1b) przeznaczenie uzupełniające	- projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna uzupełniająca istniejące ciągi zabudowy; - pomieszczenia o funkcji usługowej wbudowane w budynki mieszkalne, nie zakłócające funkcji mieszkaniowej terenu; - urządzenia budowlane, tymczasowe obiekty usługowo-handlowe, dojścia, dojazdy, mała architektura, zieleń.
2) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	Obowiązują ustalenia § 4 tekstu planu
3a) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wynikające z potrzeb ochrony środowiska i strefy 2- otuliny Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego	Obowiązują ustalenia § 5, § 6 tekstu planu
3b) zasady ochrony środowiska wynikające z potrzeb strefy ochronnej 6 ujęcia wody	Obowiązują ustalenia § 9 tekstu planu
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	Obowiązują ustalenia § 12 pkt. 2 tekstu planu
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Obowiązują ustalenia § 16, § 17 tekstu planu
6a) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu	- ustala się linię zabudowy projektowanej w linii zabudowy istniejącej (o ile nie narusza to przepisów szczególnych), z zastrzeżeniem odległości 6m od linii rozgraniczających dróg oznaczonych symbolem KDW; - ustala się wskaźnik intensywności zabudowy - maksymalnie 0,4; - ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej 60%; - dopuszcza się zabudowę w granicy parceli; - ustala się wymóg zapewnienia w granicach działki 100% potrzeb parkingowych i określa się następującą minimalną ilość stanowisk postojowych - 2 stanowiska (w tym miejsce garażowe) na działkę.
6b) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy budynków mieszkalnych	- wysokość nowoprojektowanych obiektów - do 9m tj. z możliwością użytkowego wykorzystania poddasza; - wysokość poziomu parteru budynku mierzona od poziomu najniższej położonego projektowanego terenu przy zewnętrznej ścianie budynku nie może być większa niż 1,20m; - dachy budynków dwuspadowe, symetryczne lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci ok. 30°- 45°; - dopuszcza się lukarny oraz okna połaciowe; - ściany z wyraźnie zarysowanym cokołem; - kolorystyka materiałów wykończeniowych: ciemna, w różnych odcieniach brązu, lub szarości, wymagane podkreślenie cokołów; - zakaz stosowania materiałów wykończeniowych takich jak: stłuczka szklana i porcelanowa, lusterka;
6c) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy wolnostojących budynków gospodarczych i garaży	- wysokość obiektów - jedna kondygnacja naziemna; - dachy dwuspadowe symetryczne, o nachyleniu 30°- 45°; w wyjątkowych wypadkach jednospadowe lub płaskie; - dopuszcza się zabudowę w granicy parceli;
7) zasady zagosp. terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	Obowiązują ustalenia § 20 tekstu planu
8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Obowiązują ustalenia § 23 tekstu planu
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Obowiązują ustalenia § 26, § 27, § 28, § 29, § 30, § 31, § 32, § 33, § 34, § 35;
10) zasady tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	Nie dotyczy
11) zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej	Nie dotyczy

4. Dla terenu oznaczonego symbolem C.1MN₂ położonego w strefie 2 - otuliny Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego oraz w terenie górniczym Jaźwica I, w strefie szkodliwego oddziaływania zakładu górniczego, ustala się następujące:

1a) przeznaczenie podstawowe	- projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
1b) przeznaczenie uzupełniające	- obiekty usługowe nie zakłócające funkcji mieszkaniowej terenu; - urządzenia budowlane, tymczasowe obiekty usługowo-handlowe, dojścia, dojazdy, mała architektura, zieleń.

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Obowiązują ustalenia § 4 tekstu planu
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wynikające z potrzeb ochrony środowiska i strefy 2- otuliny Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego	Obowiązują ustalenia § 5, § 6 tekstu planu
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	Obowiązują ustalenia § 12 pkt. 2 tekstu planu
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Obowiązują ustalenia § 16, § 17 tekstu planu
6a) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu	<ul style="list-style-type: none"> - ustala się linię zabudowy projektowanej w odległości 6m od linii rozgraniczających dróg oznaczonych symbolem KDW; - ustala się wskaźnik intensywności zabudowy - maksymalnie 0,4; - ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej 60%; - dopuszcza się zabudowę w granicy parceli; - ustala się wymóg zapewnienia w granicach działki 100% potrzeb parkingowych i określa się następującą minimalną ilość stanowisk postojowych - 2 stanowiska (w tym miejsce garażowe) na działkę. - ustala się konieczność zachowania określonych na rysunku planu proponowanych kierunków linii podziałów własności, dojazdów do działek i ich powiązań z układem dróg publicznych;
6b) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy budynków mieszkalnych	<ul style="list-style-type: none"> - wysokość nowoprojektowanych obiektów - do 9m z możliwością użytkowego wykorzystania poddasza; - wysokość poziomu parteru budynku mierzona od poziomu najniższej położonego projektowanego terenu przy zewnętrznej ścianie budynku nie może być większa niż 1,20m; - dachy budynków dwuspadowe, symetryczne lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci ok. 30°- 45°; - dopuszcza się lukarny oraz okna połaciowe; - ściany z wyraźnie zarysowanym cokolem; - kolorystyka materiałów wykończeniowych: ciemna, w różnych odcieniach brązu, lub szarości, wymagane podkreślenie cokołów; - zakaz stosowania materiałów wykończeniowych takich jak: stłuczka szklana i porcelanowa, lusterka;
6c) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy wolnostojących budynków gospodarczych i garaży	<ul style="list-style-type: none"> - wysokość obiektów - jedna kondygnacja naziemna; - dachy dwuspadowe symetryczne, o nachyleniu 30°- 45°; - w wyjątkowych wypadkach jednospadowe lub płaskie; - dopuszcza się zabudowę w granicy parceli;
7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	Obowiązują ustalenia § 20 tekstu planu
8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Obowiązują ustalenia § 23 tekstu planu
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Obowiązują ustalenia § 26, § 27, § 28, § 29, § 30, § 31, § 32, § 33, § 34, § 35;
10) zasady tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	Nie dotyczy
11) zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej	Nie dotyczy

5. Dla terenu oznaczonego symbolem C.1MN₃ położonego w strefie 2 - otuliny Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego oraz w terenie górniczym Jaźwica I,, w strefie szkodliwego oddziaływania zakładu górniczego ustala się następujące:

1a) przeznaczenie podstawowe	- projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna na terenach wymagających scalenia i podziału;
1b) przeznaczenie uzupełniające	- obiekty usługowe nie zakłócające funkcji mieszkaniowej terenu; - urządzenia budowlane, tymczasowe obiekty usługowo-handlowe, dojścia, dojazdy, mała architektura, zieleń.
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Obowiązują ustalenia § 4 tekstu planu
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wynikające z potrzeb ochrony środowiska i strefy 2- otuliny Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego	Obowiązują ustalenia § 5, § 6 tekstu planu

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	Obowiązują ustalenia § 12 pkt. 2 tekstu planu
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Obowiązują ustalenia § 16, § 17 tekstu planu
6a) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu	<ul style="list-style-type: none"> - ustala się linię zabudowy projektowanej w odległości 6m od linii rozgraniczających dróg oznaczonych symbolem KDW; - ustala się wskaźnik intensywności zabudowy - maksymalnie 0,4; - ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej 60%; - dopuszcza się zabudowę w granicy parceli; - ustala się wymóg zapewnienia w granicach działki 100% potrzeb parkingowych i określa się następującą minimalną ilość stanowisk postojowych - 2 stanowiska (w tym miejsce garażowe) na działkę. - ustala się konieczność zachowania określonych na rysunku planu proponowanych kierunków linii podziałów własności, dojazdów do działek i ich powiązań z układem dróg publicznych;
6b) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy budynków mieszkalnych	<ul style="list-style-type: none"> - wysokość nowoprojektowanych obiektów - do 9m z możliwością użytkowego wykorzystania poddasza; - wysokość poziomu parteru budynku mierzona od poziomu najniższej położonego projektowanego terenu przy zewnętrznej ścianie budynku nie może być większa niż 1,20m; - dachy budynków dwuspadowe, symetryczne lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci ok. 30°- 45°; - dopuszcza się lukarny oraz okna połaciowe; - ściany z wyraźnie zarysowanym cokolem; - kolorystyka materiałów wykończeniowych: ciemna, w różnych odcieniach brązu, lub szarości, wymagane podkreślenie cokołów; - zakaz stosowania materiałów wykończeniowych takich jak: stłuczka szklana i porcelanowa, lusterka;
6c) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy wolnostojących budynków gospodarczych i garaży	<ul style="list-style-type: none"> - wysokość obiektów - jedna kondygnacja naziemna; - dachy dwuspadowe symetryczne, o nachyleniu 30°- 45°; w wyjątkowych wypadkach jednospadowe lub płaskie; - dopuszcza się zabudowę w granicy parceli;
7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	Obowiązują ustalenia § 20 tekstu planu
8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Obowiązują ustalenia § 23 tekstu planu
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Obowiązują ustalenia § 26, § 27, § 28, § 29, § 30, § 31, § 32, § 33, § 34, § 35;
10) zasady tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	Nie dotyczy
11) zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej	Nie dotyczy

6. Dla terenu oznaczonego symbolem C.Uk położonego w strefie 2 - otuliny Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego ustala się następujące:

1a) przeznaczenie podstawowe	- usługi komunikacyjne (warsztaty samochodowe, salony samochodowe, stacje paliw);
1b) przeznaczenie uzupełniające	<ul style="list-style-type: none"> - usługi komercyjne, gastronomia, handel, obsługa ruchu turystycznego; - mieszkania; - urządzenia budowlane, dojścia, dojazdy, place, skwery, mała architektura, zieleń urządzona;
2) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	Obowiązują ustalenia § 4 tekstu planu
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wynikające z potrzeb ochrony środowiska i strefy 2- otuliny Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego	Obowiązują ustalenia § 5, § 6 tekstu planu
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	Nie dotyczy
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Obowiązują ustalenia § 16, § 17 tekstu planu
6a) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu	<ul style="list-style-type: none"> - ustala się linię zabudowy w linii zabudowy istniejącej oraz w odległości 6m od linii rozgraniczających drogi oznaczonej symbolem KDI; - ustala się wskaźnik intensywności zabudowy - maksymalnie 0,8; - ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej 50%; - ustala się wymóg zapewnienia w granicach działki 100% potrzeb parkingowych i określa się następującą minimalną ilość stanowisk postojowych - 1 stanowisko na 4 pracowników

	i 25 miejsc na 100 osób odwiedzających
6b) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy	- wysokość nowoprojektowanych obiektów - do 9m z możliwością użytkowego wykorzystania poddasza; - wysokość poziomu parteru budynku mierzona od poziomu najniższej położonego projektowanego terenu przy zewnętrznej ścianie budynku nie może być większa niż 1,20m;
	- dachy budynków dwuspadowe, symetryczne lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci ok. 30°- 45°, w uzasadnionych przypadkach stropodachy; - dopuszcza się lukarny oraz okna połaciowe; - ściany z wyraźnie zarysowanym cokółem; - kolorystyka materiałów wykończeniowych: ciemna, w różnych odcieniach brązu, lub szarości, wymagane podkreślenie cokołów;
6c) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy wolnostojących budynków gospodarczych i garaży	- wysokość obiektów - jedna kondygnacja naziemna; - dachy dwuspadowe symetryczne, o nachyleniu 30°- 45°; w wyjątkowych wypadkach jednospadowe lub płaskie;
7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	Nie dotyczy
8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Obowiązują ustalenia § 23 tekstu planu
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Obowiązują ustalenia § 26, § 27, § 28, § 29, § 30, § 31, § 32, § 33, § 34, § 35;
10) zasady tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	Nie dotyczy
11) zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej	Nie dotyczy

7. Dla terenu oznaczonego symbolem C.Up ustala się następujące:

1a) przeznaczenie podstawowe	- usługi publiczne;
1b) przeznaczenie uzupełniające	- istniejące obiekty z możliwością ich rozbudowy, modernizacji i remontu; - usługi komercyjne, obiekty, urządzenia handlowe i gastronomiczne; - urządzenia sportowe; - mieszkania; - urządzenia budowlane, dojścia, dojazdy, place, skwery, mała architektura, zieleni urządzona.
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Obowiązują ustalenia § 4 tekstu planu
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wynikające z potrzeb ochrony środowiska	Obowiązują ustalenia § 5 tekstu planu
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	Obowiązują ustalenia § 12 pkt. 2 tekstu planu
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Obowiązują ustalenia § 16, § 17 tekstu planu
6a) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu	- ustala się linię zabudowy projektowanej w linii zabudowy istniejącej (o ile nie narusza to przepisów szczególnych), - ustala się wskaźnik intensywności zabudowy - maksymalnie 0,8; - ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej 40%; - ustala się wymóg zapewnienia w granicach działki 100% potrzeb parkingowych i określa się następującą minimalną ilość stanowisk postojowych - 1 stanowisko na 4 pracowników i 20 miejsc na 100 osób odwiedzających
6b) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy	- wysokość nowoprojektowanych obiektów - do 12m z możliwością użytkowego wykorzystania poddasza; - dachy budynków dwuspadowe, symetryczne lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci ok. 30°- 45°; w uzasadnionych przypadkach stropodachy ; - dopuszcza się lukarny oraz okna połaciowe; - kolorystyka materiałów wykończeniowych: ciemna, w różnych odcieniach brązu, lub szarości,
6c) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy wolnostojących budynków gospodarczych i garaży	- wysokość obiektów - jedna kondygnacja naziemna; - dachy dwuspadowe symetryczne, o nachyleniu 30°- 45° w wyjątkowych wypadkach jednospadowe lub płaskie;
7) zasady zagosp. terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	Nie dotyczy
8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Obowiązują ustalenia § 23 tekstu planu
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i in-	Obowiązują ustalenia § 26, § 27, § 28, § 29, § 30, § 31, § 32, § 33, § 34, § 35;

infrastruktury technicznej	
10) zasady tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	Nie dotyczy
11) zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej	Nie dotyczy

8. Dla terenu oznaczonego symbolem C.1P położonego w strefie 2 - otuliny Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego, w strefie 6- ochrony pośredniej ujęcia wody oraz w terenach górniczych Jaźwica I i Bolechowice, w strefie szkodliwego oddziaływania zakładu górniczego ustala się następujące:

1a) przeznaczenie podstawowe	- istniejące tereny działalności produkcyjnej przeznaczone do likwidacji;
1b) przeznaczenie uzupełniające	- bieżące utrzymanie obiektów i urządzeń istniejących jedynie w zakresie niezbędnym ze względu na bezpieczeństwo konstrukcji. - zaplecze magazynowo-składowe, - dojścia, dojazdy, zieleń urządzona;
2) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	Nie dotyczy
3a) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wynikające z potrzeb ochrony środowiska i strefy 2-otuliny Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego	Obowiązują ustalenia § 5, § 6 tekstu planu
3b) zasady ochrony środowiska wynikające z potrzeb strefy ochronnej 6 ujęcia wody	Obowiązują ustalenia § 9 tekstu planu
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	Nie dotyczy
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie dotyczy
6a) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu	- ustala się obowiązek stopniowej rekultywacji terenu w kierunku zieleni izolującej otoczenie od obszaru górniczego Bolechowice - zieleń wysoka w północnej części terenu, na powierzchni min. 50 % terenu
6b) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy	- nakaz stopniowej likwidacji istniejącej zabudowy
6c) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy wolnostojących budynków gospodarczych i garaży	Nie dotyczy
7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	Obowiązują ustalenia § 20 tekstu planu
8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Obowiązują ustalenia § 23 tekstu planu
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Obowiązują ustalenia § 26, § 27, § 28, § 29, § 30, § 31, § 32, § 33, § 34, § 35;
10) zasady tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	Nie dotyczy
11) zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej	ustala się wymóg likwidacji istniejących obiektów i realizacji zieleni o charakterze izolacyjnym.

9. Dla terenu oznaczonego symbolem C.2P ustala się następujące:

1a) przeznaczenie podstawowe	- tereny działalności produkcyjnej o niskiej intensywności (drobne zakłady przemysłowe);
1b) przeznaczenie uzupełniające	- utrzymanie obiektów i urządzeń istniejących z możliwością ich rozbudowy i modernizacji - zaplecze administracyjno-techniczne i socjalne, - zaplecze magazynowo-składowe; - urządzenia budowlane, dojścia, dojazdy, zieleń urządzona;
2) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	Obowiązują ustalenia § 4 tekstu planu
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wynikające z potrzeb ochrony środowiska	Obowiązują ustalenia § 5 tekstu planu
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	Nie dotyczy

5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Obowiązują ustalenia § 16, § 17 tekstu planu
6a) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu	- ustala się wskaźnik intensywności zabudowy - maksymalnie 0,8; - ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej 40%; - ustala się wymóg zapewnienia w granicach działki 100% potrzeb parkingowych i określa się następującą minimalną ilość stanowisk postojowych - 1 stanowisko na 4 pracowników;
6b) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy	- wysokość nowoprojektowanych obiektów - do 12m z możliwością użytkowego wykorzystania poddasza; - wysokość poziomu parteru budynku mierzona od poziomu najniższej położonego projektowanego terenu przy zewnętrznej ścianie budynku nie może być większa niż 1,20m; - dachy budynków dwuspadowe, symetryczne lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci ok. 30°- 45° lub stropodachy; - dopuszcza się lukarny oraz okna połaciowe; - ściany z wyraźnie zarysowanym cokółem; - kolorystyka materiałów wykończeniowych: ciemna, w różnych odcieniach brązu, lub szarości, wymagane podkreślenie cokołów;
6c) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy wolnostojących budynków gospodarczych i garaży	- wysokość obiektów - jedna kondygnacja naziemna; - dachy dwuspadowe symetryczne, o nachyleniu 30°- 45°; w wyjątkowych wypadkach jednospadowe lub płaskie;
7) zasady zagosp. terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	Nie dotyczy
8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Obowiązują ustalenia § 23 tekstu planu
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Obowiązują ustalenia § 26, § 27, § 28, § 29, § 30, § 31, § 32, § 33, § 34, § 35;
10) zasady tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	Nie dotyczy
11) zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej	ustala się wymóg realizacji zieleni izolacyjnej wzdłuż granicy parceli;

10. Dla terenu oznaczonego symbolem C.3P położonego w sąsiedztwie Cementowni Nowiny, w terenie górniczym Jaźwica I w strefie szkodliwego oddziaływania zakładu górniczego, ustala się następujące:

1a) przeznaczenie podstawowe	- obiekty produkcyjne, składowania i magazynowania
1b) przeznaczenie uzupełniające	- obiekty towarzyszące i uzupełniające funkcję podstawową w tym usługowo-handlowe; - urządzenia budowlane, tymczasowe obiekty, dojścia, dojazdy, mała architektura, zieleni; - dopuszcza się przekształcenie terenu w kierunku terenów zielonych, w tym zieleni izolacyjnej;
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Obowiązują ustalenia § 4 tekstu planu
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wynikające z potrzeb ochrony środowiska	Obowiązują ustalenia § 5 tekstu planu - nakaz komponowania zieleni o charakterze izolacyjnym wzdłuż granic nieruchomości, po ich wewnętrznej stronie.
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	Nie dotyczy
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Obowiązują ustalenia § 16, § 17 tekstu planu
6a) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu	- ustala się wskaźnik intensywności zabudowy - maksymalnie 0,8; - ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej 40%; - ustala się wymóg zapewnienia w granicach działki 100% potrzeb parkingowych i określa się następującą minimalną ilość stanowisk postojowych - 1 stanowisko na 4 pracowników;
6b) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy	- nie ogranicza się sposobu kształtowania nowej zabudowy
7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	Obowiązują ustalenia § 20 tekstu planu
8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Obowiązują ustalenia § 23 tekstu planu
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Obowiązują ustalenia § 26, § 27, § 28, § 29, § 30, § 31, § 32, § 33, § 34, § 35;
10) zasady tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	- do czasu urządzenia zieleni izolacyjnej na terenach wzdłuż granicy działek dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania tych terenów.
11) zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej	- wymóg realizacji zieleni izolacyjnej wzdłuż granicy parceli, - wymóg stopniowej likwidacji nieczynnych ciągów technologicznych i urządzeń przemysłowych,

	- istniejąca zdegradowana zabudowa i infrastruktura do przekształceń (dopuszcza się rozbiórkę) w celu uzyskania obiektów wtopionych w krajobraz ze szczególnym uwzględnieniem ich ekspozycji od strony zabudowy wsi Bolechowice
--	---

11. Dla terenu oznaczonego symbolem C.4P położonego w sąsiedztwie Cementowni Nowiny, w strefie 6 - ochrony pośredniej ujęcia wody ustala się następujące:

1a) przeznaczenie podstawowe	- obiekty produkcyjne, składowania i magazynowania
1b) przeznaczenie uzupełniające	- obiekty towarzyszące i uzupełniające funkcję podstawową w tym usługowo-handlowe, - urządzenia budowlane, tymczasowe obiekty, dojścia, dojazdy, mała architektura, zielen - dopuszcza się przekształcenie terenu w kierunku terenów zielonych, w tym zieleni izolacyjnej
2) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	Obowiązują ustalenia § 4 tekstu planu
3a) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wynikające z potrzeb ochrony środowiska	Obowiązują ustalenia § 5 tekstu planu - nakaz komponowania zieleni o charakterze izolacyjnym wzdłuż granic nieruchomości, po ich wewnętrznej stronie.
3b) zasady ochrony środowiska wynikające z potrzeb strefy ochronnej 6 ujęcia wody	Obowiązują ustalenia § 9 tekstu planu
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	Nie dotyczy
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Obowiązują ustalenia § 16, § 17 tekstu planu
6a) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu	- ustala się wskaźnik intensywności zabudowy - maksymalnie 0,8; - ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej 40%; - ustala się wymóg zapewnienia w granicach działki 100% potrzeb parkingowych i określa się następującą minimalną ilość stanowisk postojowych - 1 stanowisko na 4 pracowników;
6b) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy	- nie ogranicza się sposobu kształtowania nowej zabudowy
7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	Nie dotyczy
8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Obowiązują ustalenia § 23 tekstu planu
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Obowiązują ustalenia § 26, § 27, § 28, § 29, § 30, § 31, § 32, § 33, § 34, § 35;
10) zasady tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	- do czasu urządzenia zieleni izolacyjnej na terenach wzdłuż granicy działek dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania tych terenów.
11) zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej	- wymóg realizacji zieleni izolacyjnej wzdłuż granicy parceli, - wymóg stopniowej likwidacji nieczynnych ciągów technologicznych i urządzeń przemysłowych, - istniejąca zdegradowana zabudowa i infrastruktura do przekształceń (dopuszcza się rozbiórkę) w celu uzyskania obiektów wtopionych w krajobraz ze szczególnym uwzględnieniem ich ekspozycji od strony sąsiednich terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami C.ZP i D.ZP.

12. Dla terenu oznaczonego symbolem C.1PG położonego w strefie 2 - otuliny Chęcińsko- Kieleckiego Parku Krajobrazowego ,w strefie 6- ochrony pośredniej ujęcia wody oraz w obszarze i terenie górniczym Bolechowice ustala się następujące:

1a) przeznaczenie podstawowe	- zakłady eksploatacji powierzchniowej kamienia oraz zwalowiska nadkładu i odpadów eksploatacyjnych przeznaczonych do rekultywacji terenów poeksploatacyjnych; - zakłady przeróbcze; - tereny dla prowadzenia badań geologicznych poszerzających złoża i ich eksploatację;
1b) przeznaczenie uzupełniające	- utrzymanie obiektów i urządzeń istniejących z możliwością ich remontu, rozbudowy i modernizacji, - lokalizacja nowych obiektów budowlanych i technologicznych związanych z funkcją podstawową terenu, - zaplecza magazynowo-składowe, - zaplecza administracyjno-techniczne i socjalne, - urządzenia budowlane, ciągi infrastruktury technicznej, dojścia, dojazdy, zieleni urządzonej;
2) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	Obowiązują ustalenia § 4 tekstu planu
3a) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wynikające z potrzeb ochrony środowiska	Obowiązują ustalenia § 5, § 6 tekstu planu

i strefy 2-otuliny Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego	
3b) zasady ochrony środowiska wynikające z potrzeb strefy ochronnej 6 ujęcia wody	Obowiązują ustalenia § 9 tekstu planu
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	Nie dotyczy
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie dotyczy
6) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy	- nie ogranicza się sposobu kształtowania nowej zabudowa
7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	Obowiązują ustalenia § 20 tekstu planu
8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Nie dotyczy
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Obowiązują ustalenia § 26, § 27, § 28, § 29, § 30, § 31, § 32, § 33, § 34, § 35;
10) zasady tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	- ustala się obowiązek stopniowej rekultywacji terenów poeksploatacyjnych oraz zwałowisk zewnętrznych nadkładu, w kierunku określonym w decyzji w sprawie rekultywacji i zagospodarowania wydanej przez właściwy organ;
11) zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej	- wymóg realizacji zieleni izolacyjnej wzdłuż granicy parceli, - wymóg stopniowej likwidacji nieczynnych ciągów technologicznych i urządzeń przemysłowych, - wymóg stosowania kolorów wtopionych w otaczający krajobraz

13. Dla terenu oznaczonego symbolem C.2PG położonego w terenie i obszarze górniczym Jaźwical ustala się następujące:

1a) przeznaczenie podstawowe	- zakłady eksploatacji powierzchniowej kamienia oraz zwałowiska nadkładu i odpadów eksploatacyjnych przeznaczonych do rekultywacji terenów poeksploatacyjnych; - zakłady przeróbcze; - tereny dla prowadzenia badań geologicznych poszerzających złoża i ich eksploatację;
1b) przeznaczenie uzupełniające	- utrzymanie obiektów i urządzeń istniejących z możliwością ich remontu, rozbudowy i modernizacji, - lokalizacja nowych obiektów budowlanych i technologicznych związanych z funkcją podstawową terenu, - zaplecza magazynowo-składowe, - zaplecza administracyjno-techniczne i socjalne, - urządzenia budowlane, ciągi infrastruktury technicznej, dojścia, dojazd, zieleni urządzona;
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Obowiązują ustalenia § 4 tekstu planu
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wynikające z potrzeb ochrony środowiska	Obowiązują ustalenia § 5 tekstu planu
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	Nie dotyczy
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie dotyczy
6) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy	- nie ogranicza się sposobu kształtowania nowej zabudow
7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	Obowiązują ustalenia § 20 tekstu planu
8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Nie dotyczy
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Obowiązują ustalenia § 26, § 27, § 28, § 29, § 30, § 31, § 32, § 33, § 34, § 35;
10) zasady tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	- ustala się obowiązek stopniowej rekultywacji terenów poeksploatacyjnych oraz zwałowisk zewnętrznych nadkładu, w kierunku określonym w decyzji w sprawie rekultywacji i zagospodarowania wydanej przez właściwy organ;
11) zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej	- wymóg realizacji zieleni izolacyjnej wzdłuż granicy parceli, - wymóg stopniowej likwidacji nieczynnych ciągów technologicznych i urządzeń przemysłowych, - wymóg stosowania kolorów wtopionych w otaczający krajobraz

14. Dla terenu oznaczonego symbolem C.ZP położonego w strefie ochronnej 6 - ujęcia wody ustala się następujące:

1a) przeznaczenie podstawowe	- zieleń urządzona wysoka i niska o charakterze parkowym;
1b) przeznaczenie dopuszczalne	- obiekty towarzyszące i uzupełniające funkcję podstawową w tym obiekty usługowo-handlowe, turystyki, wypoczynku itp; - ciągi spacerowe, ścieżki rowerowe, mała architektura (ławki, kosze na śmieci, deszczochrony); - zbiorniki wodne o charakterze rekreacyjnym; - ciągi infrastruktury technicznej z możliwością modernizacji, przebudowy i remontu;
2) zasady ochrony i kształtowania ładunku przestrzennego	Obowiązują ustalenia § 4 pkt. 1 tekstu planu
3a) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wynikające z potrzeb ochrony środowiska	Obowiązują ustalenia § 5 tekstu planu - nakaz zachowania otwartego charakteru parku z przekształceniem układu byłego kamieniołomu w kierunku otwartego zbiornika wody
3b) zasady ochrony środowiska wynikające z potrzeb strefy ochronnej 6 ujęcia wody	Obowiązują ustalenia § 9 tekstu planu
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	- nakaz akcentowania postindustrialnego charakteru miejsc
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Obowiązują ustalenia § 16, § 17 tekstu planu, Przestrzenie publiczne kształtować w harmonii z charakterem parku krajobrazowego
6) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu oraz kształtowania zabudowy	- ustala się wskaźnik intensywności zabudowy - maksymalnie 0,1; - ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej 90%; - ustala się wymóg zapewnienia w granicach terenu 100% potrzeb parkingowych - nie ogranicza się sposobu kształtowania nowej zabudowy
7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	Nie dotyczy
8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Nie dotyczy
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Obowiązują ustalenia § 26, § 27, § 28, § 29, § 30, § 31, § 32, § 33, § 34, § 35;
10) zasady tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	Do czasu przekształcenia terenu w park krajobrazowy dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania terenu
11) zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej	Istniejąca zabudowa i infrastruktura do przekształceń (dopuszcza się rozbiórkę) w celu uzyskania obiektów o charakterze wkomponowanym w zieleń parkową

15. Dla terenu oznaczonego symbolem C.1ZP położonego w strefie ochronnej 6 - ujęcia wody oraz w terenie górniczym Jaźwica I ustala się następujące:

1a) przeznaczenie podstawowe	- zieleń urządzona wysoka i niska o charakterze parkowym;
1b) przeznaczenie dopuszczalne	- obiekty towarzyszące i uzupełniające funkcję podstawową w tym obiekty usługowo-handlowe, turystyki, wypoczynku itp; - ciągi spacerowe, ścieżki rowerowe, mała architektura (ławki, kosze na śmieci, deszczochrony); - zbiorniki wodne o charakterze rekreacyjnym; - ciągi infrastruktury technicznej z możliwością modernizacji, przebudowy i remontu;
2) zasady ochrony i kształtowania ładunku przestrzennego	Obowiązują ustalenia § 4 pkt. 1 tekstu planu
3a) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wynikające z potrzeb ochrony środowiska	Obowiązują ustalenia § 5 tekstu planu - nakaz zachowania otwartego charakteru parku z przekształceniem układu byłego kamieniołomu w kierunku otwartego zbiornika wody
3b) zasady ochrony środowiska wynikające z potrzeb strefy ochronnej 6 ujęcia wody	Obowiązują ustalenia § 9 tekstu planu
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	- nakaz akcentowania postindustrialnego charakteru miejsc
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Obowiązują ustalenia § 16, § 17 tekstu planu, Przestrzenie publiczne kształtować w harmonii z charakterem parku krajobrazowego
6) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu oraz kształtowania zabudowy	- ustala się wskaźnik intensywności zabudowy - maksymalnie 0,1; - ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej 90%; - ustala się wymóg zapewnienia w granicach terenu 100% potrzeb parkingowych - nie ogranicza się sposobu kształtowania nowej zabudowy
7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych	Obowiązują ustalenia § 20 tekstu planu

na podstawie odrębnych przepisów	
8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Nie dotyczy
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Obowiązują ustalenia § 26, § 27, § 28, § 29, § 30, § 31, § 32, § 33, § 34, § 35;
10) zasady tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	Do czasu przekształcenia terenu w park krajobrazowy dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania terenu
11) zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej	Istniejąca zabudowa i infrastruktura do przekształceń (dopuszcza się rozbiórkę) w celu uzyskania obiektów o charakterze wkomponowanym w zieleni parkową

16. Dla terenu oznaczonego symbolem C.R/Rz położonego w strefie 2 - otuliny Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego ustala się następujące:

1a) przeznaczenie podstawowe	- tereny rolne, łąki, pastwiska;
1b) przeznaczenie dopuszczalne	- drogi śródpolne, ciągi spacerowe, szlaki turystyczne, ścieżki rowerowe; - istniejące ciągi infrastruktury technicznej z możliwością modernizacji, przebudowy i remontu;
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Obowiązują ustalenia § 4 pkt. 1 tekstu planu

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wynikające z potrzeb ochrony środowiska i strefy 2- otuliny Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego.	Obowiązują ustalenia § 5, § 6 tekstu planu
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	Nie dotyczy
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie dotyczy
6) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu oraz kształtowania zabudowy	Nie dotyczy
7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	Nie dotyczy
8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Nie dotyczy
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Nie dotyczy
10) zasady tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	Nie dotyczy
11) zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej	Nie dotyczy

17. Dla terenu oznaczonego symbolem C.1R/Rz położonego w strefie 2 -otuliny Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego oraz w terenie i obszarze górniczym Bolechowice oraz Jaźwica I ustala się następujące:

1a) przeznaczenie podstawowe	- tereny rolne, łąki, pastwiska;
1b) przeznaczenie dopuszczalne	- drogi śródpolne, ciągi spacerowe, szlaki turystyczne, ścieżki rowerowe; - istniejące ciągi infrastruktury technicznej z możliwością modernizacji, przebudowy i remontu;
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Obowiązują ustalenia § 4 pkt. 1 tekstu planu
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wynikające z potrzeb ochrony środowiska i strefy 2- otuliny Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego.	Obowiązują ustalenia § 5, § 6 tekstu planu
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	Nie dotyczy
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie dotyczy
6) ustalenia dotyczące parametrów	Nie dotyczy

i wskaźników zagospodarowania terenu oraz kształtowania zabudowy	
7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	Obowiązują ustalenia § 20 tekstu planu
8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Nie dotyczy
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Nie dotyczy
10) zasady tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	Nie dotyczy
11) zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej	Nie dotyczy

18. Dla terenu oznaczonego symbolem C.2R/Rz położonego w terenie górniczym Jaźwica I ustala się następujące:

1a) przeznaczenie podstawowe	- tereny rolne, łąki, pastwiska;
1b) przeznaczenie dopuszczalne	- drogi śródpolne, ciągi spacerowe, szlaki turystyczne, ścieżki rowerowe; - istniejące ciągi infrastruktury technicznej z możliwością modernizacji, przebudowy i remontu;
2) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	Obowiązują ustalenia § 4 pkt. 1 tekstu planu
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wynikające z potrzeb ochrony środowiska	Obowiązują ustalenia § 5 tekstu planu
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	Nie dotyczy
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie dotyczy
6) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu oraz kształtowania zabudowy	Nie dotyczy
7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	Obowiązują ustalenia § 20 tekstu planu
8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Nie dotyczy
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Nie dotyczy
10) zasady tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	Nie dotyczy
11) zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej	Nie dotyczy

19. Dla terenu oznaczonego symbolem C.ZL położonego w strefie 2 - otuliny Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego ustala się następujące:

1a) przeznaczenie podstawowe	- lasy ochronne pełniące funkcję rekreacyjno-turystyczną;
1b) przeznaczenie dopuszczalne	- urządzenia komunikacji pieszej i kołowej niezbędne dla prowadzenia właściwej gospodarki leśnej; - ścieżki dydaktyczne, szlaki turystyczne, ścieżki rowerowe; - mała architektura (ławki, deszczochrony, tablice informacyjne); - istniejące ciągi infrastruktury technicznej z możliwością modernizacji, przebudowy i remontu;
2) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	Nie dotyczy
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wynikające z potrzeb ochrony środowiska i strefy 2- otuliny Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego.	Obowiązują ustalenia § 5, § 6 tekstu planu
4) zasady ochrony dziedzictwa	Nie dotyczy

kulturowego i zabytków	
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie dotyczy
6) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu oraz kształtowania zabudowy	Nie dotyczy
7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	Nie dotyczy
8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Nie dotyczy
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Nie dotyczy
10) zasady tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	Nie dotyczy
11) zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej	Nie dotyczy

20. Dla terenu oznaczonego symbolem C.1ZL położonego w strefie 2 - otuliny Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego oraz w terenie górniczym Bolechowice i Jaźwica I ustala się następujące:

1a) przeznaczenie podstawowe	- lasy ochronne pełniące funkcję rekreacyjno-turystyczną;
1b) przeznaczenie dopuszczalne	- urządzenia komunikacji pieszej i kołowej niezbędne dla prowadzenia właściwej gospodarki leśnej; - ścieżki dydaktyczne, szlaki turystyczne, ścieżki rowerowe; - mała architektura (ławki, deszczochrony, tablice informacyjne); - istniejące ciągi infrastruktury technicznej z możliwością modernizacji, przebudowy i remontu;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Nie dotyczy
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wynikające z potrzeb ochrony środowiska i strefy 2- otuliny Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego.	Obowiązują ustalenia § 5, § 6 tekstu planu
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	Nie dotyczy
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie dotyczy
6) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu oraz kształtowania zabudowy	Nie dotyczy
7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	Obowiązują ustalenia § 20 tekstu planu
8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Nie dotyczy
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Nie dotyczy
10) zasady tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	Nie dotyczy
11) zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej	Nie dotyczy

21. Dla terenu oznaczonego symbolem C.ZL₁ położonego w strefie 2 - otuliny Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego oraz w strefie ochronnej 6 - ujęcia wody ustala się następujące:

1a) przeznaczenie podstawowe	- zalesienia;
1b) przeznaczenie dopuszczalne	- urządzenia komunikacji pieszej i kołowej niezbędne dla prowadzenia właściwej gospodarki leśnej; - ścieżki dydaktyczne, szlaki turystyczne, ścieżki rowerowe; - mała architektura (ławki, deszczochrony, tablice informacyjne); - istniejące ciągi infrastruktury technicznej z możliwością modernizacji, przebudowy i remontu;
2) zasady ochrony i kształtowania ładu	Nie dotyczy

przestrzennego	
3a) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wynikające z potrzeb ochrony środowiska i strefy 2- otuliny Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego.	Obowiązują ustalenia § 5, § 6 tekstu planu
3b) zasady ochrony środowiska wynikające z potrzeb strefy ochronnej 6 ujęcia wody	Obowiązują ustalenia § 9 tekstu planu
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	Nie dotyczy
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie dotyczy
6) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu oraz kształtowania zabudowy	Nie dotyczy
7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	- obowiązują przepisy odnoszące się do gospodarki leśnej;;
8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Nie dotyczy
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Nie dotyczy
10) zasady tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	Nie dotyczy
11) zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej	Nie dotyczy

22. Dla terenu oznaczonego symbolem C.1ZL1 położonego w strefie 2 - otuliny Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego oraz w terenie górniczym Jaźwica I ustala się następujące:

1a) przeznaczenie podstawowe	- zalesienia;
1b) przeznaczenie dopuszczalne	- urządzenia komunikacji pieszej i kołowej niezbędne dla prowadzenia właściwej gospodarki leśnej; - ścieżki dydaktyczne, szlaki turystyczne, ścieżki rowerowe; - mała architektura (ławki, deszczochrony, tablice informacyjne); - istniejące ciągi infrastruktury technicznej z możliwością modernizacji, przebudowy i remontu;
2) zasady ochrony i kształtowania ładunku przestrzennego	Nie dotyczy
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wynikające z potrzeb ochrony środowiska i strefy 2- otuliny Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego.	Obowiązują ustalenia § 5, § 6 tekstu planu
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	Nie dotyczy
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie dotyczy
6) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu oraz kształtowania zabudowy	Nie dotyczy
7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	- obowiązują przepisy odnoszące się do gospodarki leśnej; - obowiązują ustalenia § 20 tekstu planu.
8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Nie dotyczy
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Nie dotyczy
10) zasady tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	Nie dotyczy
11) zasady rehabilitacji istniejącej za-	Nie dotyczy

budowy i infrastruktury technicznej	
-------------------------------------	--

23. Dla terenu oznaczonego symbolem C.2ZL₁ położonego w terenie górniczym Jązwica I ustala się następujące:

1a) przeznaczenie podstawowe	- zalesienia;
1b) przeznaczenie dopuszczalne	- urządzenia komunikacji pieszej i kołowej niezbędne dla prowadzenia właściwej gospodarki leśnej; - ścieżki dydaktyczne, szlaki turystyczne, ścieżki rowerowe; - mała architektura (ławki, deszczochrony, tablice informacyjne); - istniejące ciągi infrastruktury technicznej z możliwością modernizacji, przebudowy i remontu;
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Nie dotyczy
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wynikające z potrzeb ochrony środowiska	Obowiązują ustalenia § 5 tekstu planu
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	Nie dotyczy
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie dotyczy
6) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu oraz kształtowania zabudowy	Nie dotyczy
7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	- obowiązują przepisy odnoszące się do gospodarki leśnej; - obowiązują ustalenia § 20 tekstu planu.
8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Nie dotyczy
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Nie dotyczy
10) zasady tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	Nie dotyczy
11) zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej	Nie dotyczy

D. Sołectwo Wola Murowana

1. Dla terenu oznaczonego symbolem D.1MN₁ położonego w terenie górniczym Jązwica I lub Kowala w strefie szkodliwego oddziaływania zakładu górniczego, ustala się następujące:

1a) przeznaczenie podstawowe	- istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością remontu, modernizacji i przebudowy;
1b) przeznaczenie uzupełniające	- projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna uzupełniająca istniejące ciągi zabudowy; - pomieszczenia o funkcji usługowej wbudowane w budynki mieszkalne, nie zakłócające funkcji mieszkaniowej terenu; - urządzenia budowlane, tymczasowe obiekty usługowo-handlowe, dojścia, pojazdy, mała architektura, zieleń.
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Obowiązują ustalenia § 4 tekstu planu
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wynikające z potrzeb ochrony środowiska	Obowiązują ustalenia § 5 tekstu planu
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	Obowiązują ustalenia § 12 pkt. 2 tekstu planu
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Obowiązują ustalenia § 16, § 17 tekstu planu
6a) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu	- ustala się linię zabudowy projektowanej w linii zabudowy istniejącej (o ile nie narusza to przepisów szczególnych), z zastrzeżeniem odległości 6m od linii rozgraniczających dróg oznaczonych symbolem KDW i KDd; - ustala się wskaźnik intensywności zabudowy - maksymalnie 0,4; - ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej 60%; - ustala się wymóg zapewnienia w granicach działki 100% potrzeb parkingowych i określa się następującą minimalną ilość stanowisk postojowych - 2 stanowiska (w tym miejsce garażowe) na działkę.
6b) ustalenia dotyczące parametrów i	- wysokość nowoprojektowanych obiektów - do 9m z możliwością użytkowego wykorzystania

wskaźników kształtowania zabudowy budynków mieszkalnych	<ul style="list-style-type: none"> - poddasza; - wysokość poziomu parteru budynku mierzona od poziomu najniższej położonego projektowanego terenu przy zewnętrznej ścianie budynku nie może być większa niż 1,20m; - dachy budynków dwuspadowe, symetryczne lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci ok. 30° - 45°; - dopuszcza się lukarny oraz okna połaciowe; - ściany z wyraźnie zarysowanym cokołem; - kolorystyka materiałów wykończeniowych: ciemna, w różnych odcieniach brązu, lub szarości, wymagane podkreślenie cokołów; - zakaz stosowania materiałów wykończeniowych takich jak: stłuczka szklana i porcelanowa, lusterka;
6c) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy wolnostojących budynków gospodarczych i garaży	<ul style="list-style-type: none"> - wysokość obiektów - jedna kondygnacja naziemna; - dachy dwuspadowe symetryczne, o nachyleniu 30° - 45°; w wyjątkowych wypadkach jednospadowe lub płaskie;
7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	Obowiązują ustalenia § 20 tekstu planu
8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Obowiązują ustalenia § 23 tekstu planu
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Obowiązują ustalenia § 26, § 27, § 28, § 29, § 30, § 31, § 32, § 33, § 34, § 35;
10) zasady tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	Nie dotyczy
11) zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej	Nie dotyczy

2. Dla terenu oznaczonego symbolem D.2MN₁ ustala się następujące:

1a) przeznaczenie podstawowe	- istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością remontu, modernizacji i przebudowy;
1b) przeznaczenie uzupełniające	<ul style="list-style-type: none"> - projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna uzupełniająca istniejące ciągi zabudowy; - pomieszczenia o funkcji usługowej wbudowane w budynki mieszkalne, nie zakłócające funkcji mieszkaniowej terenu; - urządzenia budowlane, tymczasowe obiekty usługowo-handlowe, dojścia, dojazdy, mała architektura, zieleń.

2) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	Obowiązują ustalenia § 4 tekstu planu
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wynikające z potrzeb ochrony środowiska	Obowiązują ustalenia § 5 tekstu planu
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	Obowiązują ustalenia § 12 pkt. 2 tekstu planu
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Obowiązują ustalenia § 16, § 17 tekstu planu
6a) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu	<ul style="list-style-type: none"> - ustala się linię zabudowy projektowanej w linii zabudowy istniejącej (o ile nie narusza to przepisów szczególnych), z zastrzeżeniem odległości 6m od linii rozgraniczających dróg oznaczonych symbolem KDd i KDI; - ustala się wskaźnik intensywności zabudowy - maksymalnie 0,4; - ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej 60%; - dopuszcza się zabudowę w granicy parceli; - ustala się wymóg zapewnienia w granicach działki 100% potrzeb parkingowych i określa się następującą minimalną ilość stanowisk postojowych - 2 stanowiska (w tym miejsce garażowe) na działkę.
6b) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy budynków mieszkalnych	<ul style="list-style-type: none"> - wysokość nowoprojektowanych obiektów - do 9m z możliwością użytkowego wykorzystania poddasza; - wysokość poziomu parteru budynku mierzona od poziomu najniższej położonego projektowanego terenu przy zewnętrznej ścianie budynku nie może być większa niż 1,20m; - dachy budynków dwuspadowe, symetryczne lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci ok. 30° - 45°; - dopuszcza się lukarny oraz okna połaciowe; - ściany z wyraźnie zarysowanym cokołem; - kolorystyka materiałów wykończeniowych: ciemna, w różnych odcieniach brązu, lub szarości, wymagane podkreślenie cokołów; - zakaz stosowania materiałów wykończeniowych takich jak: stłuczka szklana i porcelanowa,

	lusterka;
6c) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy wolnostojących budynków gospodarczych i garaży	- wysokość obiektów - jedna kondygnacja naziemna; - dachy dwuspadowe symetryczne, o nachyleniu 30° - 45°; w wyjątkowych wypadkach jednospadowe lub płaskie; - dopuszcza się zabudowę w granicy parceli;
7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	Nie dotyczy
8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Obowiązują ustalenia § 22 tekstu planu
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Obowiązują ustalenia § 26, § 27, § 28, § 29, § 30, § 31, § 32, § 33, § 34, § 35;
10) zasady tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	Nie dotyczy
11) zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej	Nie dotyczy

3. Dla terenu oznaczonego symbolem D.3MN₁ położonego w strefie 3 - obserwacji archeologicznej KA oraz w terenie górniczym Jaźwica I lub Kowala w strefie szkodliwego oddziaływania zakładu górniczego, ustala się następujące:

1a) przeznaczenie podstawowe	- istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością remontu, modernizacji i przebudowy;
1b) przeznaczenie uzupełniające	- projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna uzupełniająca istniejące ciągi zabudowy; - pomieszczenia o funkcji usługowej wbudowane w budynki mieszkalne, nie zakłócające funkcji mieszkaniowej terenu; - urządzenia budowlane, tymczasowe obiekty usługowo-handlowe, dojścia, dojazdy, mała architektura, zieleń.
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Obowiązują ustalenia § 4 tekstu planu
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wynikające z potrzeb ochrony środowiska	Obowiązują ustalenia § 5 tekstu planu
4a) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	Obowiązują ustalenia § 12 pkt. 2 tekstu planu
4b) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków wynikające z potrzeb strefy 3- KA obserwacji archeologicznej	Obowiązują ustalenia § 15 tekstu planu

5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Obowiązują ustalenia § 16, § 17 tekstu planu
6a) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu	- ustala się linię zabudowy projektowanej w linii zabudowy istniejącej (o ile nie narusza to przepisów szczególnych); - ustala się wskaźnik intensywności zabudowy - maksymalnie 0,4; - ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej 60%; - dopuszcza się zabudowę w granicy parceli; - ustala się wymóg zapewnienia w granicach działki 100% potrzeb parkingowych i określa się następującą minimalną ilość stanowisk postojowych - 2 stanowiska (w tym miejsce garażowe) na działkę.
6b) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy budynków mieszkalnych	- wysokość nowoprojektowanych obiektów - do 9m z możliwością użytkowego wykorzystania poddasza; - wysokość poziomu parteru budynku mierzona od poziomu najniższej położonej projektowanego terenu przy zewnętrznej ścianie budynku nie może być większa niż 1,20m; - dachy budynków dwuspadowe, symetryczne lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci ok. 30° - 45°; - dopuszcza się lukarny oraz okna połaciowe; - ściany z wyraźnie zarysowanym cokolem; - kolorystyka materiałów wykończeniowych: ciemna, w różnych odcieniach brązu, lub szarości, wymagane podkreślenie cokołów; - zakaz stosowania materiałów wykończeniowych takich jak: stłuczka szklana i porcelanowa, lusterka;
6c) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy wolnostojących budynków gospodarczych i garaży	- wysokość obiektów - jedna kondygnacja naziemna; - dachy dwuspadowe symetryczne, o nachyleniu 30° - 45°; w wyjątkowych wypadkach jednospadowe lub płaskie; - dopuszcza się zabudowę w granicy parceli;

7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	Obowiązują ustalenia § 20 tekstu planu
8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Obowiązują ustalenia § 23 tekstu planu
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Obowiązują ustalenia § 26, § 27, § 28, § 29, § 30, § 31, § 32, § 33, § 34, § 35;
10) zasady tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	Nie dotyczy
11) zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej	Nie dotyczy

4. Dla terenu oznaczonego symbolem D.4MN₁ położonego w strefie ochronnej 6 - ujęcia wody ustala się następujące:

1a) przeznaczenie podstawowe	- istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością remontu, modernizacji i przebudowy;
1b) przeznaczenie uzupełniające	- projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna uzupełniająca istniejące ciągi zabudowy; - pomieszczenia o funkcji usługowej wbudowane w budynki mieszkalne, nie zakłócające funkcji mieszkaniowej terenu; - urządzenia budowlane, tymczasowe obiekty usługowo-handlowe, dojścia, dojazdy, mała architektura, zieleń.
2) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	Obowiązują ustalenia § 4 tekstu planu
3a) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wynikające z potrzeb ochrony środowiska	Obowiązują ustalenia § 5 tekstu planu
3b) zasady ochrony środowiska wynikające z potrzeb strefy ochronnej 6 ujęcia wody	Obowiązują ustalenia § 9 tekstu planu
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	Obowiązują ustalenia § 12 pkt. 2 tekstu planu
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Obowiązują ustalenia § 16, § 17 tekstu planu
6a) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu	- ustala się linię zabudowy projektowanej w linii zabudowy istniejącej (o ile nie narusza to przepisów szczególnych); - ustala się wskaźnik intensywności zabudowy - maksymalnie 0,4; - ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej 60%; - dopuszcza się zabudowę w granicy parceli; - ustala się wymóg zapewnienia w granicach działki 100% potrzeb parkingowych i określa się następującą minimalną ilość stanowisk postojowych - 2 stanowiska (w tym miejsce garażowe) na działkę.
6b) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy budynków mieszkalnych	- wysokość nowoprojektowanych obiektów - do 12m tj. dwie kondygnacje naziemne; - wysokość poziomu parteru budynku mierzona od poziomu najniższej położonego projektowanego terenu przy zewnętrznej ścianie budynku nie może być większa niż 1,20m; - dachy budynków dwuspadowe, symetryczne lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci ok. 30° - 45°; - dopuszcza się lukarny oraz okna połaciowe; - ściany z wyraźnie zarysowanym cokolem; - kolorystyka materiałów wykończeniowych: ciemna, w różnych odcieniach brązu, lub szarości, wymagane podkreślenie cokołów; - zakaz stosowania materiałów wykończeniowych takich jak: stłuczka szklana i porcelanowa, lusterka;
6c) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy wolnostojących budynków gospodarczych i garaży	- wysokość obiektów - jedna kondygnacja naziemna; - dachy dwuspadowe symetryczne, o nachyleniu 30° - 45°; w wyjątkowych wypadkach jednospadowe lub płaskie; - dopuszcza się zabudowę w granicy parceli;
7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	Nie dotyczy
8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Obowiązują ustalenia § 23 tekstu planu
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Obowiązują ustalenia § 26, § 27, § 28, § 29, § 30, § 31, § 32, § 33, § 34, § 35;
10) zasady tymczasowego	Nie dotyczy

zagospodarowania i użytkowania terenów	
11) zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej	Nie dotyczy

5. Dla terenu oznaczonego symbolem D.1MN₁/ZZ położonego w strefie ochronnej 6 - ujęcia wody oraz w strefie zagrożenia powodzią ustala się następująco:

1a) przeznaczenie podstawowe	- istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością remontu, modernizacji i przebudowy;
1b) przeznaczenie uzupełniające	- urządzenia budowlane, tymczasowe obiekty usługowo-handlowe, dojścia, dojazdy, mała architektura, zieleń.
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Obowiązują ustalenia § 4 tekstu planu
3a) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wynikające z potrzeb ochrony środowiska	Obowiązują ustalenia § 5 tekstu planu
3b) zasady ochrony środowiska wynikające z potrzeb strefy ochronnej 6 ujęcia wody	Obowiązują ustalenia § 9 tekstu planu
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	Obowiązują ustalenia § 12 pkt. 2 tekstu planu
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Obowiązują ustalenia § 16, § 17 tekstu planu
6a) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu	- ustala się wskaźnik intensywności zabudowy - maksymalnie 0,4; - ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej 60%; - dopuszcza się zabudowę w granicy parceli; - ustala się wymóg zapewnienia w granicach działki 100% potrzeb parkingowych i określa się następującą minimalną ilość stanowisk postojowych - 2 stanowiska (w tym miejsce garażowe) na działkę.
6b) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy budynków mieszkalnych	- wysokość obiektów - do 9m z możliwością użytkowego wykorzystania poddasza; - wysokość poziomu parteru budynku mierzona od poziomu najniższej położonego projektowanego terenu przy zewnętrznej ścianie budynku nie może być większa niż 1,20m; - dachy budynków dwuspadowe, symetryczne lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci ok. 30° - 45°; - dopuszcza się lukarny oraz okna połaciowe; - ściany z wyraźnie zarysowanym cokołem; - kolorystyka materiałów wykończeniowych: ciemna, w różnych odcieniach brązu, lub szarości, wymagane podkreślenie cokołów; - zakaz stosowania materiałów wykończeniowych takich jak: stłuczka szklana i porcelanowa, lusterka;
6c) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy wolnostojących budynków gospodarczych i garaży	- wysokość obiektów - jedna kondygnacja naziemna; - dachy dwuspadowe symetryczne, o nachyleniu 30° - 45°; w wyjątkowych wypadkach jednospadowe lub płaskie; - dopuszcza się zabudowę w granicy parceli;

7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	Obowiązują ustalenia § 22 tekstu planu
8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Obowiązują ustalenia § 23 tekstu planu
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Obowiązują ustalenia § 26, § 27, § 28, § 29, § 30, § 31, § 32, § 33, § 34, § 35;
10) zasady tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	Nie dotyczy
11) zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej	Nie dotyczy

6. Dla terenu oznaczonego symbolem D.1MN₂ położonego w terenie górniczym Jaźwica I lub w terenie górniczym Kowala w strefie szkodliwego oddziaływania zakładu górniczego, ustala się następująco:

1a) przeznaczenie podstawowe	- projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
1b) przeznaczenie uzupełniające	- obiekty usługowe nie zakłócające funkcji mieszkaniowej terenu; - urządzenia budowlane, tymczasowe obiekty usługowo-handlowe, dojścia, dojazdy, mała architektura, zieleń.

2) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	Obowiązują ustalenia § 4 tekstu planu
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wynikające z potrzeb ochrony środowiska	Obowiązują ustalenia § 5 tekstu planu
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	Obowiązują ustalenia § 12 pkt. 2 tekstu planu
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Obowiązują ustalenia § 16, § 17 tekstu planu
6a) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu	<ul style="list-style-type: none"> - ustala się linię zabudowy projektowanej w odległości 6m od linii rozgraniczających dróg oznaczonych symbolem KDd i KDW; - ustala się wskaźnik intensywności zabudowy - maksymalnie 0,4; - ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej 60%; - dopuszcza się zabudowę w granicy parceli; - ustala się wymóg zapewnienia w granicach działki 100% potrzeb parkingowych i określa się następującą minimalną ilość stanowisk postojowych - 2 stanowiska (w tym miejsce garażowe) na działkę. - ustala się konieczność zachowania określonych na rysunku planu proponowanych kierunków linii podziałów własności, dojazdów do działek i ich powiązań z układem dróg publicznych;
6b) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy budynków mieszkalnych	<ul style="list-style-type: none"> - wysokość nowoprojektowanych obiektów - do 9m z możliwością użytkowego wykorzystania poddasza; - wysokość poziomu parteru budynku mierzona od poziomu najniższej położonego projektowanego terenu przy zewnętrznej ścianie budynku nie może być większa niż 1,20m; - dachy budynków dwuspadowe, symetryczne lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci ok. 30° - 45°; - dopuszcza się lukarny oraz okna połaciowe; - ściany z wyraźnym zarysowanym cokołem; - kolorystyka materiałów wykończeniowych: ciemna, w różnych odcieniach brązu, lub szarości, wymagane podkreślenie cokołów; - zakaz stosowania materiałów wykończeniowych takich jak: stłuczka szklana i porcelanowa, lusterka;
6c) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy wolnostojących budynków gospodarczych i garaży	<ul style="list-style-type: none"> - wysokość obiektów - jedna kondygnacja naziemna; - dachy dwuspadowe symetryczne, o nachyleniu 30° - 45°; w wyjątkowych wypadkach jednospadowe lub płaskie; - dopuszcza się zabudowę w granicy parceli;
7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	Obowiązują ustalenia § 20 tekstu planu
8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Obowiązują ustalenia § 23 tekstu planu
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Obowiązują ustalenia § 26, § 27, § 28, § 29, § 30, § 31, § 32, § 33, § 34, § 35;
10) zasady tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	Nie dotyczy
11) zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej	Nie dotyczy

7. Dla terenu oznaczonego symbolem D.2MN₂ ustala się następujące:

1a) przeznaczenie podstawowe	- projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
1b) przeznaczenie uzupełniające	<ul style="list-style-type: none"> - obiekty usługowe nie zakłócające funkcji mieszkaniowej terenu; - urządzenia budowlane, tymczasowe obiekty usługowo-handlowe, dojścia, dojazdy, mała architektura, zieleń.
2) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	Obowiązują ustalenia § 4 tekstu planu
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wynikające z potrzeb ochrony środowiska	Obowiązują ustalenia § 5 tekstu planu
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	Obowiązują ustalenia § 12 pkt. 2 tekstu planu
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Obowiązują ustalenia § 16, § 17 tekstu planu
6a) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu	- ustala się linię zabudowy projektowanej w linii zabudowy istniejącej (o ile nie narusza to przepisów szczególnych), z zastrzeżeniem odległości 6m od linii rozgraniczających dróg oznaczonych symbolem KDW i KDd;

	<ul style="list-style-type: none"> - ustala się wskaźnik intensywności zabudowy - maksymalnie 0,4; - ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej 60%; - dopuszcza się zabudowę w granicy parceli; - ustala się wymóg zapewnienia w granicach działki 100% potrzeb parkingowych i określa się następującą minimalną ilość stanowisk postojowych - 2 stanowiska (w tym miejsce garażowe) na działkę. - ustala się konieczność zachowania określonych na rysunku planu proponowanych kierunków linii podziałów własności, dojazdów do działek i ich powiązań z układem dróg publicznych;
6b) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy budynków mieszkalnych	<ul style="list-style-type: none"> - wysokość nowoprojektowanych obiektów - do 9m z możliwością użytkowego wykorzystania poddasza; - wysokość poziomu parteru budynku mierzona od poziomu najniższej położonego projektowanego terenu przy zewnętrznej ścianie budynku nie może być większa niż 1,20m; - dachy budynków dwuspadowe, symetryczne lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci ok. 30° - 45°; - dopuszcza się lukarny oraz okna połaciowe; - ściany z wyraźnie zarysowanym cokolem; - kolorystyka materiałów wykończeniowych: ciemna, w różnych odcieniach brązu, lub szarości, wymagane podkreślenie cokołów; - zakaz stosowania materiałów wykończeniowych takich jak: stłuczka szklana i porcelanowa, lusterka;
6c) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy wolnostojących budynków gospodarczych i garaży	<ul style="list-style-type: none"> - wysokość obiektów - jedna kondygnacja naziemna; - dachy dwuspadowe symetryczne, o nachyleniu 30°- 45°; w wyjątkowych wypadkach jednospadowe lub płaskie; - dopuszcza się zabudowę w granicy parceli;
7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	Nie dotyczy
8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Obowiązują ustalenia § 23 tekstu planu
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Obowiązują ustalenia § 26, § 27, § 28, § 29, § 30, § 31, § 32, § 33, § 34, § 35;
10) zasady tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	Nie dotyczy
11) zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej	Nie dotyczy

8. Dla terenu oznaczonego symbolem D.1MN₃ położonego w terenie górniczym Jaźwica I lub Bolechowice w strefie szkodliwego oddziaływania zakładu górniczego, ustala się następujące:

1a) przeznaczenie podstawowe	- projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna na terenach wymagających scalenia i podziału;
1b) przeznaczenie uzupełniające	- obiekty usługowe nie zakłócające funkcji mieszkaniowej terenu; - urządzenia budowlane, tymczasowe obiekty usługowo-handlowe, dojścia, dojazdy, mała architektura, zieleń.
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Obowiązują ustalenia § 4 tekstu planu
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wynikające z potrzeb ochrony środowiska	Obowiązują ustalenia § 5 tekstu planu
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	Obowiązują ustalenia § 12 pkt. 2 tekstu planu
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Obowiązują ustalenia § 16, § 17 tekstu planu
6a) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu	<ul style="list-style-type: none"> - ustala się linię zabudowy projektowanej w odległości 6m od linii rozgraniczających dróg oznaczonych symbolem KDd i KDW; - ustala się wskaźnik intensywności zabudowy - maksymalnie 0,4; - ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej 60%; - dopuszcza się zabudowę w granicy parceli; - ustala się wymóg zapewnienia w granicach działki 100% potrzeb parkingowych i określa się następującą minimalną ilość stanowisk postojowych - 2 stanowiska (w tym miejsce garażowe) na działkę. - ustala się konieczność zachowania określonych na rysunku planu proponowanych kierunków linii podziałów własności, dojazdów do działek i ich powiązań z układem dróg publicznych;
6b) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy budynków mieszkalnych	<ul style="list-style-type: none"> - wysokość nowoprojektowanych obiektów - do 9m z możliwością użytkowego wykorzystania poddasza; - wysokość poziomu parteru budynku mierzona od poziomu najniższej położonego projektowanego terenu przy zewnętrznej ścianie budynku nie może być większa niż 1,20m; - dachy budynków dwuspadowe, symetryczne lub wielospadowe o nachyleniu głównych

	<ul style="list-style-type: none"> połaci ok. 30° - 45°; - dopuszcza się lukarny oraz okna połaciowe; - ściany z wyraźnie zarysowanym cokolem; - kolorystyka materiałów wykończeniowych: ciemna, w różnych odcieniach brązu, lub szarości, wymagane podkreślenie cokołów; - zakaz stosowania materiałów wykończeniowych takich jak: stłuczka szklana i porcelanowa, lusterka;
6c) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy wolnostojących budynków gospodarczych i garaży	<ul style="list-style-type: none"> - wysokość obiektów - jedna kondygnacja naziemna; - dachy dwuspadowe symetryczne, o nachyleniu 30° - 45°; w wyjątkowych wypadkach jednospadowe lub płaskie; - dopuszcza się zabudowę w granicy parceli;
7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	Obowiązują ustalenia § 20 tekstu planu
8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Obowiązują ustalenia § 23 tekstu planu
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Obowiązują ustalenia § 26, § 27, § 28, § 29, § 30, § 31, § 32, § 33, § 34, § 35;
10) zasady tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	Nie dotyczy
11) zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej	Nie dotyczy

9. Dla terenu oznaczonego symbolem D.1MM położonego w strefie3 - obserwacji archeologicznej KA oraz w strefie ochronnej 6 - ujęcia wody ustala się następujące:

1a) przeznaczenie podstawowe	- projektowana zabudowa mieszkaniowa mieszana;
1b) przeznaczenie uzupełniające	- usługi nie zakłócające funkcji podstawowej terenu; - urządzenia budowlane, dojścia, dojazdy, mała architektura, zieleń, miejsca postojowe.
2) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	Obowiązują ustalenia § 4 tekstu planu
3a) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wynikające z potrzeb ochrony środowiska	Obowiązują ustalenia § 5 tekstu planu
3b) zasady ochrony środowiska wynikające z potrzeb strefy ochronnej 6 ujęcia wody	Obowiązują ustalenia § 9 tekstu planu
4a) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	Obowiązują ustalenia § 12 pkt. 2 tekstu planu
4b) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków wynikające z potrzeb strefy 3- KA obserwacji archeologicznej	Obowiązują ustalenia § 15 tekstu planu
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Obowiązują ustalenia § 16, § 17 tekstu planu
6a) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu	<ul style="list-style-type: none"> - ustala się linię zabudowy projektowanej w linii zabudowy istniejącej (o ile nie narusza to przepisów szczególnych), z zastrzeżeniem odległości 6m od linii rozgraniczających dróg oznaczonych symbolem KDd i KDI; - ustala się wskaźnik intensywności zabudowy - maksymalnie 0,6; - ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej 40%; - dopuszcza się zabudowę w granicy parceli;
	<ul style="list-style-type: none"> - ustala się wymóg zapewnienia w granicach działki 100% potrzeb parkingowych i określa się następującą minimalną ilość stanowisk postojowych - dla zabudowy mieszkaniowej 2 stanowiska (w tym miejsce garażowe) na działkę, dla zabudowy usługowej 2 stanowiska na działkę. - ustala się konieczność zachowania określonych na rysunku planu proponowanych kierunków linii podziałów własności, dojazdów do działek i ich powiązań z układem dróg publicznych;
6b) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy	<ul style="list-style-type: none"> - wysokość nowoprojektowanych obiektów - do 12m tj. dwie kondygnacje naziemne z możliwością użytkowego wykorzystania poddasza; - wysokość poziomu parteru budynku mierzona od poziomu najniższej położonego projektowanego terenu przy zewnętrznej ścianie budynku nie może być większa niż 1,20m; - dachy budynków dwuspadowe, symetryczne lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci ok. 30° - 45°; - dopuszcza się lukarny oraz okna połaciowe; - ściany z wyraźnie zarysowanym cokolem; - kolorystyka materiałów wykończeniowych: ciemna, w różnych odcieniach brązu, lub szarości,

	wymagane podkreślenie cokołów; - zakaz stosowania materiałów wykończeniowych takich jak: stłuczka szklana i porcelanowa, lusterka;
6c) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy wolnostojących budynków gospodarczych i garaży	- wysokość obiektów - jedna kondygnacja naziemna; - dachy dwuspadowe symetryczne, o nachyleniu 30° - 45°; w wyjątkowych wypadkach jednospadowe lub płaskie; - dopuszcza się zabudowę w granicy parceli;
7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	Nie dotyczy
8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Obowiązują ustalenia § 23 tekstu planu
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Obowiązują ustalenia § 26, § 27, § 28, § 29, § 30, § 31, § 32, § 33, § 34, § 35;
10) zasady tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	Nie dotyczy
11) zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej	Nie dotyczy

10. Dla terenu oznaczonego symbolem D.2MM położonego w strefie ochronnej 6 - ujęcia wody ustala się następująco:

1a) przeznaczenie podstawowe	- projektowana zabudowa mieszkaniowa mieszana;
1b) przeznaczenie uzupełniające	- usługi nie zakłócające funkcji podstawowej terenu; - urządzenia budowlane, dojścia, dojazdy, mała architektura, zieleń, miejsca postojowe.
2) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	Obowiązują ustalenia § 4 tekstu planu
3a) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wynikające z potrzeb ochrony środowiska	Obowiązują ustalenia § 5 tekstu planu
3b) zasady ochrony środowiska wynikające z potrzeb strefy ochronnej 6 ujęcia wody	Obowiązują ustalenia § 9 tekstu planu
4a) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	Obowiązują ustalenia § 12 pkt. 2 tekstu planu
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Obowiązują ustalenia § 16, § 17 tekstu planu
6a) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu	- ustala się linię zabudowy projektowanej w linii zabudowy istniejącej (o ile nie narusza to przepisów szczególnych), z zastrzeżeniem odległości 6m od linii rozgraniczających dróg oznaczonych symbolem KdD i KDl; - ustala się wskaźnik intensywności zabudowy - maksymalnie 0,6; - ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej 40%; - dopuszcza się zabudowę w granicy parceli; - ustala się wymóg zapewnienia w granicach działki 100% potrzeb parkingowych i określa się następującą minimalną ilość stanowisk postojowych - dla zabudowy mieszkaniowej 2 stanowiska (w tym miejsce garażowe) na działkę, dla zabudowy usługowej 2 stanowiska na działkę. - ustala się konieczność zachowania określonych na rysunku planu proponowanych kierunków linii podziałów własności, dojazdów do działek i ich powiązań z układem dróg publicznych;
6b) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy	- wysokość nowoprojektowanych obiektów - do 12m tj. dwie kondygnacje naziemne z możliwością użytkowego wykorzystania poddasza; - wysokość poziomu parteru budynku mierzona od poziomu najniższej położonego projektowanego terenu przy zewnętrznej ścianie budynku nie może być większa niż 1,20m; - dachy budynków dwuspadowe, symetryczne lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci ok. 30° - 45°; - dopuszcza się lukarny oraz okna połaciowe;
	- ściany z wyraźnie zarysowanym cokolem; - kolorystyka materiałów wykończeniowych: ciemna, w różnych odcieniach brązu, lub szarości, wymagane podkreślenie cokołów; - zakaz stosowania materiałów wykończeniowych takich jak: stłuczka szklana i porcelanowa, lusterka;
6c) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy wolnostojących budynków gospodarczych i garaży	- wysokość obiektów - jedna kondygnacja naziemna; - dachy dwuspadowe symetryczne, o nachyleniu 30° - 45°; w wyjątkowych wypadkach jednospadowe lub płaskie; - dopuszcza się zabudowę w granicy parceli;
7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych	Nie dotyczy

na podstawie odrębnych przepisów	
8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Obowiązują ustalenia § 23 tekstu planu
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Obowiązują ustalenia § 26, § 27, § 28, § 29, § 30, § 31, § 32, § 33, § 34, § 35;
10) zasady tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	Nie dotyczy
11) zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej	Nie dotyczy

11. Dla terenu oznaczonego symbolem D.1MM/ZZ położonego w strefie ochronnej 6 - ujęcia wody oraz w strefie zagrożenia powodzią ustala się następujące:

1a) przeznaczenie podstawowe	- projektowana zabudowa mieszkaniowa mieszana;
1b) przeznaczenie uzupełniające	- usługi nie zakłcające funkcji podstawowej terenu; - urządzenia budowlane, dojścia, dojazdy, mała architektura, zieleń, miejsca postojowe.
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Obowiązują ustalenia § 4 tekstu planu
3a) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wynikające z potrzeb ochrony środowiska	Obowiązują ustalenia § 5 tekstu planu
3b) zasady ochrony środowiska wynikające z potrzeb strefy ochronnej 6 ujęcia wody	Obowiązują ustalenia § 9 tekstu planu
4a) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	Obowiązują ustalenia § 12 pkt. 2 tekstu planu
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Obowiązują ustalenia § 16, § 17 tekstu planu
6a) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu	- ustala się linię zabudowy projektowanej w linii zabudowy istniejącej (o ile nie narusza to przepisów szczególnych), z zastrzeżeniem odległości 6m od linii rozgraniczających dróg oznaczonych symbolem KDd i KDI; - ustala się wskaźnik intensywności zabudowy - maksymalnie 0,6; - ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej 40%; - dopuszcza się zabudowę w granicy parceli; - ustala się wymóg zapewnienia w granicach działki 100% potrzeb parkingowych i określa się następującą minimalną ilość stanowisk postojowych - dla zabudowy mieszkaniowej 2 stanowiska (w tym miejsce garażowe) na działkę, dla zabudowy usługowej 2 stanowiska na działkę. - ustala się konieczność zachowania określonych na rysunku planu proponowanych kierunków linii podziałów własności, dojazdów do działek i ich powiązań z układem dróg publicznych;
6b) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy	- wysokość nowoprojektowanych obiektów - do 12m tj. dwie kondygnacje naziemne z możliwością użytkowego wykorzystania poddasza; - wysokość poziomu parteru budynku mierzona od poziomu najniższego położonego projektowanego terenu przy zewnętrznej ścianie budynku nie może być większa niż 1,20m; - dachy budynków dwuspadowe, symetryczne lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci ok. 30° - 45°; - dopuszcza się lukarny oraz okna połaciowe; - ściany z wyraźnie zarysowanym cokółem; - kolorystyka materiałów wykończeniowych: ciemna, w różnych odcieniach brązu, lub szarości, wymagane podkreślenie cokołów; - zakaz stosowania materiałów wykończeniowych takich jak: stłuczka szklana i porcelanowa, lusterka;
6c) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy wolnostojących budynków gospodarczych i garaży	- wysokość obiektów - jedna kondygnacja naziemna; - dachy dwuspadowe symetryczne, o nachyleniu 30° - 45°; w wyjątkowych wypadkach jednospadowe lub płaskie; - dopuszcza się zabudowę w granicy parceli;

7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	Obowiązują ustalenia § 22 tekstu planu
8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Obowiązują ustalenia § 23 tekstu planu
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Obowiązują ustalenia § 26, § 27, § 28, § 29, § 30, § 31, § 32, § 33, § 34, § 35;

10) zasady tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	Nie dotyczy
11) zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej	Nie dotyczy

12. Dla terenu oznaczonego symbolem D.MW położonego w strefie ochronnej 6- ujęcia wody ustala się następujące:

1a) przeznaczenie podstawowe	- istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niska (do 5 kondygnacji);
1b) przeznaczenie uzupełniające	- usługi wolnostojące lub wbudowane nie zakłócające funkcji podstawowej terenu, - tymczasowe obiekty usługowo-handlowe - urządzenia budowlane, garaże, parkingi, dojścia, dojazdy, place zabaw dla dzieci, mała architektura, zieleń.
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Obowiązują ustalenia § 4 tekstu planu
3a) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wynikające z potrzeb ochrony środowiska	Obowiązują ustalenia § 5 tekstu planu
3b) zasady ochrony środowiska wynikające z potrzeb strefy ochronnej 6 ujęcia wody	Obowiązują ustalenia § 9 tekstu planu
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	Nie dotyczy
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Obowiązują ustalenia § 16, § 17 tekstu planu
6a) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu	- ustala się wskaźnik intensywności zabudowy - maksymalnie 1,0; - ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej 30%; - ustala się wymóg zapewnienia w granicach działki 100% potrzeb parkingowych i określa się następującą minimalną ilość stanowisk postojowych - 1 stanowisko (w tym miejsce garażowe) na jedno mieszkanie
6b) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy budynków mieszkalnych	- wysokość nowoprojektowanych obiektów - do 5 kondygnacji naziemnych; - dachy budynków dwuspadowe, symetryczne, wielospadowe lub stropodachy; - dopuszcza się lukarny oraz okna połaciowe; - wymóg sporządzenia projektu kolorystyki dla całego zespołu mieszkaniowego; - wejścia do klatek schodowych podkreślone poprzez detal architektoniczny;
6c) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy budynków gospodarczych i garaży	- wysokość obiektów - jedna kondygnacja naziemna; - dachy dwuspadowe symetryczne, o nachyleniu 30° - 45°; w wyjątkowych wypadkach jednospadowe lub płaskie;
7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	Nie dotyczy
8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Obowiązują ustalenia § 23 tekstu planu
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Obowiązują ustalenia § 26, § 27, § 28, § 29, § 30, § 31, § 32, § 33, § 34, § 35;
10) zasady tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	Nie dotyczy
11) zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej	Nie dotyczy

13. Dla terenu oznaczonego symbolem D.Uc ustala się następujące:

1a) przeznaczenie podstawowe	- usługi komercyjne;
1b) przeznaczenie uzupełniające	- istniejące obiekty z możliwością ich rozbudowy, modernizacji i remontu; - tymczasowe urządzenia handlowe i gastronomiczne; - mieszkania; - urządzenia budowlane, dojścia, dojazdy, place, skwery, mała architektura, zieleń urządzona.
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Obowiązują ustalenia § 4 tekstu planu
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wynikające z potrzeb ochrony środowiska	Obowiązują ustalenia § 5 tekstu planu

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	Obowiązują ustalenia § 12 pkt. 2 tekstu planu
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Obowiązują ustalenia § 16, § 17 tekstu planu
6a) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu	- ustala się linię zabudowy projektowanej w odległości 15m od linii rozgraniczających dróg oznaczonych symbolem KDI; - ustala się wskaźnik intensywności zabudowy - maksymalnie 0,7; - ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej 50%; - ustala się wymóg zapewnienia w granicach działki 100% potrzeb parkingowych i określa się następującą minimalną ilość stanowisk postojowych - 1 stanowisko na 4 pracowników i 20 miejsc na 100 osób odwiedzających
6b) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy	- wysokość nowoprojektowanych obiektów - do 12m z możliwością użytkowego wykorzystania poddasza; - dachy budynków dwuspadowe, symetryczne lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci ok. 30°- 45°; w uzasadnionych przypadkach stropodachy; - dopuszcza się lukarny oraz okna połaciowe; - kolorystyka materiałów wykończeniowych: ciemna, w różnych odcieniach brązu, lub szarości,
6c) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy wolnostojących budynków gospodarczych i garaży	- wysokość obiektów - jedna kondygnacja naziemna; - dachy dwuspadowe symetryczne, o nachyleniu 30° - 45°, w wyjątkowych wypadkach jednospadowe lub płaskie;
7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	Nie dotyczy
8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Obowiązują ustalenia § 23 tekstu planu
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Obowiązują ustalenia § 26, § 27, § 28, § 29, § 30, § 31, § 32, § 33, § 34, § 35;
10) zasady tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	Nie dotyczy
11) zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej	Nie dotyczy

14. Dla terenu oznaczonego symbolem D.Uc/ZZ położonego w strefie ochronnej 6 - ujęcia wody oraz w strefie zagrożenia powodzią ustala się następujące:

1a) przeznaczenie podstawowe	- usługi komercyjne;
1b) przeznaczenie uzupełniające	- istniejące obiekty z możliwością ich rozbudowy, modernizacji i remontu; - tymczasowe urządzenia handlowe i gastronomiczne; - mieszkania; - urządzenia budowlane, dojścia, dojazdy, place, skwery, mała architektura, zieleń urządzona.
2) zasady ochrony i kształtowania ładunku przestrzennego	Obowiązują ustalenia § 4 tekstu planu
3a) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wynikające z potrzeb ochrony środowiska	Obowiązują ustalenia § 5 tekstu planu
3b) zasady ochrony środowiska wynikające z potrzeb strefy ochronnej 6 ujęcia wody	Obowiązują ustalenia § 9 tekstu planu
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	Obowiązują ustalenia § 12 pkt. 2 tekstu planu
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Obowiązują ustalenia § 16, § 17 tekstu planu
6a) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu	- ustala się linię zabudowy projektowanej w odległości 15m od linii rozgraniczających dróg oznaczonych symbolem KDI; - ustala się wskaźnik intensywności zabudowy - maksymalnie 0,7; - ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej 50%; - ustala się wymóg zapewnienia w granicach działki 100% potrzeb parkingowych i określa się następującą minimalną ilość stanowisk postojowych - 1 stanowisko na 4 pracowników i 20 miejsc na 100 osób odwiedzających
6b) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy	- wysokość nowoprojektowanych obiektów - do 12m z możliwością użytkowego wykorzystania poddasza; - dachy budynków dwuspadowe, symetryczne lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci ok. 30° - 45°; w uzasadnionych przypadkach stropodachy; - dopuszcza się lukarny oraz okna połaciowe; - kolorystyka materiałów wykończeniowych: ciemna, w różnych odcieniach brązu, lub szarości,
6c) ustalenia dotyczące parametrów	- wysokość obiektów - jedna kondygnacja naziemna;

i wskaźników kształtowania zabudowy wolnostojących budynków gospodarczych i garaży	- dachy dwuspadowe symetryczne, o nachyleniu 30°- 45°, w wyjątkowych wypadkach jednospadowe lub płaskie;
7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	Obowiązują ustalenia § 22 tekstu planu
8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Obowiązują ustalenia § 23 tekstu planu
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Obowiązują ustalenia § 26, § 27, § 28, § 29, § 30, § 31, § 32, § 33, § 34, § 35;
10) zasady tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	Nie dotyczy
11) zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej	Nie dotyczy

15. Dla terenu oznaczonego symbolem D.1P położonego w strefie ochronnej 6 - ujęcia wody oraz częściowo w strefie sanitarnej 7 - oczyszczalni ścieków w Sitkówce ustala się następujące:

1a) przeznaczenie podstawowe	- obiekty produkcyjne, składowania i magazynowania
1b) przeznaczenie uzupełniające	- obiekty towarzyszące i uzupełniające funkcję podstawową w tym usługowo-handlowe, - urzędnia budowlane, tymczasowe obiekty, dojścia, dojazdy, mała architektura, zielen - dopuszcza się przekształcenie terenu w kierunku terenów zielonych, w tym zieleni izolacyjnej
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Obowiązują ustalenia § 4 tekstu planu
3a) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wynikające z potrzeb ochrony środowiska	Obowiązują ustalenia § 5 tekstu planu - nakaz komponowania zieleni o charakterze izolacyjnym wzdłuż granic nieruchomości, po ich wewnętrznej stronie.
3b) zasady ochrony środowiska wynikające z potrzeb strefy ochronnej 6 ujęcia wody	Obowiązują ustalenia § 9 tekstu planu
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	Nie dotyczy
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Obowiązują ustalenia § 16, § 17 tekstu planu
6a) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu	- ustala się wskaźnik intensywności zabudowy - maksymalnie 0,8; - ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej 40%; - ustala się wymóg zapewnienia w granicach działki 100% potrzeb parkingowych i określa się następującą minimalną ilość stanowisk postojowych - 1 stanowisko na 4 pracowników;
6b) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy	- nie ogranicza się sposobu kształtowania nowej zabudowy
7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	Nie dotyczy
8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Obowiązują ustalenia § 23 tekstu planu
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Obowiązują ustalenia § 26, § 27, § 28, § 29, § 30, § 31, § 32, § 33, § 34, § 35;
10) zasady tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	- do czasu urządzenia zieleni izolacyjnej na terenach wzdłuż granicy działek dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania tych terenów.
11) zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej	- wymóg realizacji zieleni izolacyjnej wzdłuż granicy parceli, - wymóg stopniowej likwidacji nieczynnych ciągów technologicznych i urządzeń przemysłowych, - istniejąca zdegradowana zabudowa i infrastruktura do przekształceń (dopuszcza się rozbiórkę) w celu uzyskania obiektów wtopionych w krajobraz.

16. Dla terenu oznaczonego symbolem D.2P (Cementownia Nowiny) położonego w strefie ochronnej 6 - ujęcia wody oraz częściowo w strefie sanitarnej 7 - oczyszczalni ścieków w Sitkówce ustala się następujące:

1a) przeznaczenie podstawowe	- obiekty produkcyjne, składowania i magazynowania
1b) przeznaczenie uzupełniające	- obiekty towarzyszące i uzupełniające funkcję podstawową w tym usługowo-handlowe, - urzędnia budowlane, tymczasowe obiekty, dojścia, dojazdy, mała architektura, zielen - dopuszcza się przekształcenie terenu w kierunku terenów zielonych, w tym zieleni izolacyjnej; - dopuszcza się składowanie i utylizację odpadów, z wyłączeniem obszaru o którym mowa w pkt. 3b), zgodnie z ustawą o odpadach, na warunkach zawartych w przepisach

	szczególnych odnoszących się do ochrony środowiska
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Obowiązują ustalenia § 4 tekstu planu
3a) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wynikające z potrzeb ochrony środowiska	Obowiązują ustalenia § 5 tekstu planu - nakaz komponowania zieleni o charakterze izolacyjnym wzdłuż granic nieruchomości, po ich wewnętrznej stronie.
3b) zasady ochrony środowiska wynikające z potrzeb strefy ochronnej 6 ujęcia wody	Obowiązują ustalenia § 9 tekstu planu
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	Nie dotyczy
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Obowiązują ustalenia § 16, § 17 tekstu planu
6a) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu	- ustala się wskaźnik intensywności zabudowy - maksymalnie 0,8; - ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej 40%; - ustala się wymóg zapewnienia w granicach działki 100% potrzeb parkingowych i określa się następującą minimalną ilość stanowisk postojowych - 1 stanowisko na 4 pracowników;
6b) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy	- nie ogranicza się sposobu kształtowania nowej zabudowy
7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	Nie dotyczy
8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Nie dotyczy
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Obowiązują ustalenia § 26, § 27, § 28, § 29, § 30, § 31, § 32, § 33, § 34, § 35;
10) zasady tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	- do czasu urządzenia zieleni izolacyjnej na terenach wzdłuż granicy działek dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania tych terenów.
11) zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej	- wymóg realizacji zieleni izolacyjnej wzdłuż granicy parceli, - wymóg stopniowej likwidacji nieczynnych ciągów technologicznych i urządzeń przemysłowych, - istniejąca zdegradowana zabudowa i infrastruktura do przekształceń (dopuszcza się rozbiórkę) w celu uzyskania obiektów wtopionych w krajobraz ze szczególnym uwzględnieniem ich ekspozycji z sąsiednich terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami C.ZP.

17. Dla terenu oznaczonego symbolem D.3P (Cementownia Nowiny) położonego w strefie ochronnej 6 - ujęcia wody oraz w terenie górniczym Jaźwica I w strefie szkodliwego oddziaływania zakładu górniczego, ustala się następujące:

1a) przeznaczenie podstawowe	- obiekty produkcyjne, składowania i magazynowania
1b) przeznaczenie uzupełniające	- obiekty towarzyszące i uzupełniające funkcję podstawową w tym usługowo-handlowe, - urządzenia budowlane, tymczasowe obiekty, dojścia, dojazdy, mała architektura, zieleni - dopuszcza się przekształcenie terenu w kierunku terenów zielonych, w tym zieleni izolacyjnej;
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Obowiązują ustalenia § 4 tekstu planu
3a) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wynikające z potrzeb ochrony środowiska	Obowiązują ustalenia § 5 tekstu planu - nakaz komponowania zieleni o charakterze izolacyjnym wzdłuż granic nieruchomości, po ich wewnętrznej stronie.
3b) zasady ochrony środowiska wynikające z potrzeb strefy ochronnej 6 ujęcia wody	Obowiązują ustalenia § 9 tekstu planu
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	Nie dotyczy
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Obowiązują ustalenia § 16, § 17 tekstu planu
6a) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu	- ustala się wskaźnik intensywności zabudowy - maksymalnie 0,8; - ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej 40%; - ustala się wymóg zapewnienia w granicach działki 100% potrzeb parkingowych i określa się następującą minimalną ilość stanowisk postojowych - 1 stanowisko na 4 pracowników;
6b) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy	- nie ogranicza się sposobu kształtowania nowej zabudowy
7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	Obowiązują ustalenia § 20 tekstu planu

8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Nie dotyczy
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Obowiązują ustalenia § 26, § 27, § 28, § 29, § 30, § 31, § 32, § 33, § 34, § 35;
10) zasady tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	- do czasu urządzenia zieleni izolacyjnej na terenach wzdłuż granicy działek dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania tych terenów.
11) zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej	- wymóg realizacji zieleni izolacyjnej wzdłuż granicy parceli, - wymóg stopniowej likwidacji nieczynnych ciągów technologicznych i urządzeń przemysłowych, - istniejąca zdegradowana zabudowa i infrastruktura do przekształceń (dopuszcza się rozbiórkę) w celu uzyskania obiektów wtopionych w krajobraz ze szczególnym uwzględnieniem ich ekspozycji z sąsiednich terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami C.ZP.

18. Dla terenu oznaczonego symbolem D.4P (Cementownia Nowiny) położonego w terenie górniczym Jaźwica I w strefie szkodliwego oddziaływania zakładu górniczego, ustala się następujące:

1a) przeznaczenie podstawowe	- obiekty produkcyjne, składowania i magazynowania
1b) przeznaczenie uzupełniające	- obiekty towarzyszące i uzupełniające funkcję podstawową w tym usługowo-handlowe, - urządzenia budowlane, tymczasowe obiekty, dojścia, dojazdy, mała architektura, zieleni - dopuszcza się przekształcenie terenu w kierunku terenów zielonych, w tym zieleni izolacyjnej;
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Obowiązują ustalenia § 4 tekstu planu
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wynikające z potrzeb ochrony środowiska	Obowiązują ustalenia § 5 tekstu planu - nakaz komponowania zieleni o charakterze izolacyjnym wzdłuż granic nieruchomości, po ich wewnętrznej stronie.
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	Nie dotyczy
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Obowiązują ustalenia § 16, § 17 tekstu planu
6a) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu	- ustala się wskaźnik intensywności zabudowy - maksymalnie 0,8; - ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej 40 %; - ustala się wymóg zapewnienia w granicach działki 100 % potrzeb parkingowych i określa się następującą minimalną ilość stanowisk postojowych - 1 stanowisko na 4 pracowników;
6b) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy	- nie ogranicza się sposobu kształtowania nowej zabudowy
7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	Obowiązują ustalenia § 20 tekstu planu
8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Nie dotyczy
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Obowiązują ustalenia § 26, § 27, § 28, § 29, § 30, § 31, § 32, § 33, § 34, § 35;
10) zasady tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	- do czasu urządzenia zieleni izolacyjnej na terenach wzdłuż granicy działek dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania tych terenów.
11) zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej	- wymóg realizacji zieleni izolacyjnej wzdłuż granicy parceli, - wymóg stopniowej likwidacji nieczynnych ciągów technologicznych i urządzeń przemysłowych, - istniejąca zdegradowana zabudowa i infrastruktura do przekształceń (dopuszcza się rozbiórkę) w celu uzyskania obiektów wtopionych w krajobraz ze szczególnym uwzględnieniem ich ekspozycji z sąsiednich terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami C.ZP.

19. Dla terenu oznaczonego symbolem D.1P/ZZ położonego w strefie ochronnej 6 - ujęcia wody oraz w strefie zagrożenia powodzią ustala się następujące:

1a) przeznaczenie podstawowe	- obiekty produkcyjne, składowania i magazynowania
1b) przeznaczenie uzupełniające	- obiekty towarzyszące i uzupełniające funkcję podstawową w tym usługowo-handlowe, - urządzenia budowlane, tymczasowe obiekty, dojścia, dojazdy, mała architektura, zieleni - dopuszcza się przekształcenie terenu w kierunku terenów zielonych, w tym zieleni izolacyjnej
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Obowiązują ustalenia § 4 tekstu planu
3a) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wynikające z potrzeb ochrony środowiska	Obowiązują ustalenia § 5 tekstu planu - nakaz komponowania zieleni o charakterze izolacyjnym wzdłuż granic nieruchomości, po ich wewnętrznej stronie.
3b) zasady ochrony środowiska wynikające z potrzeb strefy ochronnej 6	Obowiązują ustalenia § 9 tekstu planu

ujęcia wody	
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	Nie dotyczy
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Obowiązują ustalenia § 16, § 17 tekstu planu
6a) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu	- ustala się wskaźnik intensywności zabudowy - maksymalnie 0,8; - ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej 40 %; - ustala się wymóg zapewnienia w granicach działki 100 % potrzeb parkingowych i określa się następującą minimalną ilość stanowisk postojowych - 1 stanowisko na 4 pracowników;
6b) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy	- nie ogranicza się sposobu kształtowania nowej zabudowy
7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	Obowiązują ustalenia § 22 tekstu planu
8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Obowiązują ustalenia § 23 tekstu planu
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Obowiązują ustalenia § 26, § 27, § 28, § 29, § 30, § 31, § 32, § 33, § 34, § 35;
10) zasady tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	- do czasu urządzenia zieleni izolacyjnej na terenach wzdłuż granicy działek dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania tych terenów.
11) zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej	- wymóg realizacji zieleni izolacyjnej wzdłuż granicy parceli, - wymóg stopniowej likwidacji nieczynnych ciągów technologicznych i urządzeń przemysłowych, - istniejąca zdegradowana zabudowa i infrastruktura do przekształceń (dopuszcza się rozbiórkę) w celu uzyskania obiektów wtopionych w krajobraz.

20. Dla terenu oznaczonego symbolem D.ZI położonego w strefie ochrony sanitarnej 7 - oczyszczalni ścieków w Sitkówce ustala się następujące:

1a) przeznaczenie podstawowe	- zieleń urządzona wysoka i niska o charakterze izolacyjnym;
1b) przeznaczenie dopuszczalne	- ciągi spacerowe, ścieżki rowerowe, mała architektura (ławki, kosze na śmieci, deszczochrony); - miejsca parkingowe; - ciągi infrastruktury technicznej z możliwością modernizacji, przebudowy i remontu;
2) zasady ochrony i kształtowania ładunku przestrzennego	Obowiązują ustalenia § 4 pkt.1 tekstu planu
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wynikające z potrzeb ochrony środowiska	Obowiązują ustalenia § 5 tekstu planu
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	Nie dotyczy
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie dotyczy
6) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu oraz kształtowania zabudowy	Nie dotyczy
7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	Nie dotyczy
8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Nie dotyczy
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Nie dotyczy
10) zasady tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	Nie dotyczy
11) zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej	Nie dotyczy

21. Dla terenu oznaczonego symbolem D.ZI/ZZ położonego w strefie ochrony sanitarnej 7 - oczyszczalni ścieków w Sitkówce oraz w strefie zagrożenia powodzią ustala się następujące:

1a) przeznaczenie podstawowe	- zieleń urządzona wysoka i niska o charakterze izolacyjnym;
1b) przeznaczenie dopuszczalne	- ciągi spacerowe, ścieżki rowerowe, mała architektura (ławki, kosze na śmieci, deszczochrony); - miejsca parkingowe;

	- ciągi infrastruktury technicznej z możliwością modernizacji, przebudowy i remontu;
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Obowiązują ustalenia § 4 pkt. 1 tekstu planu
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wynikające z potrzeb ochrony środowiska	Obowiązują ustalenia § 5 tekstu planu
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	Nie dotyczy
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie dotyczy
6) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu oraz kształtowania zabudowy	Nie dotyczy

7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	Obowiązują ustalenia § 22 tekstu planu
8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Nie dotyczy
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Nie dotyczy
10) zasady tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	Nie dotyczy
11) zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej	Nie dotyczy

22. Dla terenu oznaczonego symbolem D.Rz ustala się następujące:

1a) przeznaczenie podstawowe	- tereny trwałych użytków zielonych, łąki, pastwiska;
1b) przeznaczenie dopuszczalne	- drogi śródpolne, ciągi spacerowe, szlaki turystyczne, ścieżki rowerowe, mała architektura (ławki, kosze na śmieci, deszczochrony); - istniejące ciągi infrastruktury technicznej z możliwością modernizacji, przebudowy i remontu;
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Obowiązują ustalenia § 4 pkt.1 tekstu planu
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wynikające z potrzeb ochrony środowiska	Obowiązują ustalenia § 5 tekstu planu
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	Obowiązują ustalenia § 12 pkt. 2 tekstu planu
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie dotyczy
6) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu oraz kształtowania zabudowy	Nie dotyczy
7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	Nie dotyczy
8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Nie dotyczy
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Nie dotyczy
10) zasady tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	Nie dotyczy
11) zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej	Nie dotyczy

23. Dla terenu oznaczonego symbolem D.1Rz położonego w terenie górniczym Kowala i Jaźwica I ustala się następujące:

1a) przeznaczenie podstawowe	- tereny trwałych użytków zielonych, łąki, pastwiska;
1b) przeznaczenie dopuszczalne	- drogi śródpolne, ciągi spacerowe, szlaki turystyczne, ścieżki rowerowe, mała architektura (ławki, kosze na śmieci, deszczochrony);

	- istniejące ciągi infrastruktury technicznej z możliwością modernizacji, przebudowy i remontu;
2) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	Obowiązują ustalenia § 4 pkt. 1 tekstu planu
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wynikające z potrzeb ochrony środowiska	Obowiązują ustalenia § 5 tekstu planu
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	Obowiązują ustalenia § 12 pkt. 2 tekstu planu
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie dotyczy
6) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu oraz kształtowania zabudowy	Nie dotyczy
7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	Obowiązują ustalenia § 20 tekstu planu Dla terenów znajdujących się w granicach strefy KA - obserwacji archeologicznej obowiązują ustalenia § 15 tekstu planu
8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Nie dotyczy

9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Nie dotyczy
10) zasady tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	Nie dotyczy
11) zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej	Nie dotyczy

24. Dla terenu oznaczonego symbolem D.Rz/ZZ położonego w strefie zagrożenia powodzią ustala się następujące:

1a) przeznaczenie podstawowe	- tereny trwałych użytków zielonych, łąki, pastwiska;
1b) przeznaczenie dopuszczalne	- drogi śródpolne, ciągi spacerowe, szlaki turystyczne, ścieżki rowerowe, mała architektura (ławki, kosze na śmieci, deszczochrony); - istniejące ciągi infrastruktury technicznej z możliwością modernizacji, przebudowy i remontu;
2) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	Obowiązują ustalenia § 4 pkt. 1 tekstu planu
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wynikające z potrzeb ochrony środowiska	Obowiązują ustalenia § 5 tekstu planu
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	Obowiązują ustalenia § 12 pkt. 2 tekstu planu
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie dotyczy
6) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu oraz kształtowania zabudowy	Nie dotyczy
7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	Obowiązują ustalenia § 22 tekstu planu
8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Nie dotyczy
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Nie dotyczy
10) zasady tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	Nie dotyczy
11) zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej	Nie dotyczy

25. Dla terenu oznaczonego symbolem D.1Rz/ZZ położonego w terenie górniczym Kowala i Radkowice oraz w strefie zagrożenia powodzią ustala się następujące:

1a) przeznaczenie podstawowe	- tereny trwałych użytków zielonych, łąki, pastwiska;
1b) przeznaczenie dopuszczalne	- drogi śródpolne, ciągi spacerowe, szlaki turystyczne, ścieżki rowerowe, mała architektura (ławki, kosze na śmieci, deszczochrony); - istniejące ciągi infrastruktury technicznej z możliwością modernizacji, przebudowy i remontu;
2) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	Obowiązują ustalenia § 4 pkt. 1 tekstu planu
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wynikające z potrzeb ochrony środowiska i strefy 2 - otuliny Chęcińsko-Kieleckiego Parku Narodowego	Obowiązują ustalenia § 5 tekstu planu
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	Nie dotyczy
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie dotyczy
6) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu oraz kształtowania zabudowy	Nie dotyczy
7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	Obowiązują ustalenia § 20 i § 22 tekstu planu Dla terenów znajdujących się w granicach strefy KA - obserwacji archeologicznej obowiązują ustalenia § 15 tekstu planu
8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Nie dotyczy

9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Nie dotyczy
10) zasady tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	Nie dotyczy
11) zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej	Nie dotyczy

26. Dla terenu oznaczonego symbolem D.ZL ustala się następujące:

1a) przeznaczenie podstawowe	- lasy ochronne pełniące funkcję rekreacyjno-turystyczną;
1b) przeznaczenie dopuszczalne	- urządzenia komunikacji pieszej i kołowej niezbędne dla prowadzenia właściwej gospodarki leśnej; - ścieżki dydaktyczne, szlaki turystyczne, ścieżki rowerowe; - mała architektura (ławki, deszczochrony, tablice informacyjne); - istniejące ciągi infrastruktury technicznej z możliwością modernizacji, przebudowy i remontu;
2) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	Nie dotyczy
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wynikające z potrzeb ochrony środowiska	Obowiązują ustalenia § 5 tekstu planu
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	Nie dotyczy
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie dotyczy
6) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu oraz kształtowania zabudowy	Nie dotyczy
7) zasady zagosp. terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	Nie dotyczy
8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Nie dotyczy
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Nie dotyczy
10) zasady tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	Nie dotyczy
11) zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej	Nie dotyczy

27. Dla terenu oznaczonego symbolem D.1ZL położonego w terenie górniczym Kowala i Jaźwica I ustala się następujące:

1a) przeznaczenie podstawowe	- lasy ochronne pełniące funkcję rekreacyjno-turystyczną;
1b) przeznaczenie dopuszczalne	- urządzenia komunikacji pieszej i kołowej niezbędne dla prowadzenia właściwej gospodarki leśnej; - ścieżki dydaktyczne, szlaki turystyczne, ścieżki rowerowe; - mała architektura (ławki, deszczochrony, tablice informacyjne); - istniejące ciągi infrastruktury technicznej z możliwością modernizacji, przebudowy i remontu;
2) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	Nie dotyczy
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wynikające z potrzeb ochrony środowiska	Obowiązują ustalenia § 5 tekstu planu
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	Nie dotyczy
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie dotyczy
6) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagosp. terenu oraz kształtowania zabudowy	Nie dotyczy
7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	Obowiązują ustalenia § 20 tekstu planu Dla terenów znajdujących się w granicach strefy KA - obserwacji archeologicznej obowiązują ustalenia § 15 tekstu planu
8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Nie dotyczy
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Nie dotyczy
10) zasady tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	Nie dotyczy
11) zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej	Nie dotyczy

28. Dla terenu oznaczonego symbolem D.ZL/ZZ położonego w strefie zagrożenia powodzią ustala się następujące:

1a) przeznaczenie podstawowe	- lasy ochronne pełniące funkcję rekreacyjno-turystyczną;
1b) przeznaczenie dopuszczalne	- urządzenia komunikacji pieszej i kołowej niezbędne dla prowadzenia właściwej gospodarki leśnej; - ścieżki dydaktyczne, szlaki turystyczne, ścieżki rowerowe; - mała architektura (ławki, deszczochrony, tablice informacyjne); - istniejące ciągi infrastruktury technicznej z możliwością modernizacji, przebudowy i remontu;
2) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	Nie dotyczy
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wynikające z potrzeb ochrony środowiska	Obowiązują ustalenia § 5 tekstu planu
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	Nie dotyczy
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie dotyczy
6) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu oraz kształtowania zabudowy	Nie dotyczy
7) zasady zagosp. terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	Obowiązują ustalenia § 22 tekstu planu
8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Nie dotyczy
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Nie dotyczy
10) zasady tymczasowego zagospodarowania i użytkowania	Nie dotyczy

terenów	
11) zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej	Nie dotyczy

29. Dla terenu oznaczonego symbolem D.1ZL/ZZ położonego w terenie i obszarze górniczym Kowala i Radkowice oraz w strefie zagrożenia powodzią ustala się następujące:

1a) przeznaczenie podstawowe	- lasy ochronne pełniące funkcję rekreacyjno-turystyczną;
1b) przeznaczenie dopuszczalne	- drogi śródpolne, ciągi spacerowe, szlaki turystyczne, ścieżki rowerowe, mała architektura (ławki, kosze na śmieci, deszczochrony); - istniejące ciągi infrastruktury technicznej z możliwością modernizacji, przebudowy i remontu;
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Obowiązują ustalenia § 4 pkt. 1 tekstu planu
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wynikające z potrzeb ochrony środowiska i strefy 2 - otuliny Chęcińsko-Kieleckiego Parku Narodowego.	Obowiązują ustalenia § 5 tekstu planu
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	Nie dotyczy
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie dotyczy
6) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu oraz kształtowania zabudowy	Nie dotyczy
7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	Obowiązują ustalenia § 20 i § 22 tekstu planu Dla terenów znajdujących się w granicach strefy KA - obserwacji archeologicznej obowiązują ustalenia § 15 tekstu planu
8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Nie dotyczy

9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Nie dotyczy
10) zasady tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	Nie dotyczy
11) zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej	Nie dotyczy

30. Dla terenu oznaczonego symbolem D.ZL1 położonego w strefie ochronnej 6 - ujęcia wody ustala się następujące:

1a) przeznaczenie podstawowe	- zalesienia;
1b) przeznaczenie dopuszczalne	- urządzenia komunikacji pieszej i kołowej niezbędne dla prowadzenia właściwej gospodarki leśnej; - ścieżki dydaktyczne, szlaki turystyczne, ścieżki rowerowe; - mała architektura (ławki, deszczochrony, tablice informacyjne); - istniejące ciągi infrastruktury technicznej z możliwością modernizacji, przebudowy i remontu;
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Nie dotyczy
3a) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wynikające z potrzeb ochrony środowiska	Obowiązują ustalenia § 5 tekstu planu
3b) zasady ochrony środowiska wynikające z potrzeb strefy ochronnej 6 ujęcia wody	Obowiązują ustalenia § 9 tekstu planu
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	Nie dotyczy
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie dotyczy
6) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu oraz kształtowania zabudowy	Nie dotyczy
7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	- obowiązują przepisy odnoszące się do gospodarki leśnej;

8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Nie dotyczy
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Nie dotyczy
10) zasady tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	Nie dotyczy
11) zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej	Nie dotyczy

31. Dla terenu oznaczonego symbolem D.1ZL₁ położonego w terenie górniczym Jaźwica I ustala się następujące:

1a) przeznaczenie podstawowe	- zalesienia;
1b) przeznaczenie dopuszczalne	- urządzenia komunikacji pieszej i kołowej niezbędne dla prowadzenia właściwej gospodarki leśnej; - ścieżki dydaktyczne, szlaki turystyczne, ścieżki rowerowe; - mała architektura (ławki, deszczochrony, tablice informacyjne); - istniejące ciągi infrastruktury technicznej z możliwością modernizacji, przebudowy i remontu;
2) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	Nie dotyczy
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wynikające z potrzeb ochrony środowiska	Obowiązują ustalenia § 5 tekstu planu
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	Nie dotyczy
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie dotyczy
6) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagosp. terenu oraz kształtowania zabudowy	Nie dotyczy
7) zasady zagosp. terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	- obowiązują przepisy odnoszące się do gospodarki leśnej; - obowiązują ustalenia § 20 tekstu planu.

8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Nie dotyczy
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Nie dotyczy
10) zasady tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	Nie dotyczy
11) zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej	Nie dotyczy

32. Dla terenu oznaczonego symbolem D.K położonego w strefie ochronnej 6 - ujęcia wody ustala się następujące:

1a) przeznaczenie podstawowe	- teren istniejącej oczyszczalni ścieków - utrzymanie istniejących urządzeń związanych z odprowadzeniem i utylizacją ścieków z możliwością remontu oraz niezbędnej rozbudowy i modernizacji; - urządzenia odprowadzania i utylizacji ścieków, pompownie ścieków, osadniki; - urządzenia budowlane, drogi wewnętrzne, place;
1b) przeznaczenie dopuszczalne	- budynki administracyjno-socjalne związane z podstawową funkcją terenu; - ciągi infrastruktury technicznej; - zieleń izolacyjna wysoka i niska;
2) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	Obowiązują ustalenia § 4 pkt. 2 tekstu planu
3a) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wynikające z potrzeb ochrony środowiska	Obowiązują ustalenia § 5 tekstu planu
3b) zasady ochrony środowiska	Obowiązują ustalenia § 9 tekstu planu

wynikające z potrzeb strefy ochronnej 6 ujęcia wody	
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	Nie dotyczy
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie dotyczy
6) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu oraz kształtowania zabudowy	- wymóg stosowania kolorów wtopionych w otaczający krajobraz - wymóg realizacji zieleni izolacyjnej wysokiej i niskiej wzdłuż granicy parceli
7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	Nie dotyczy
8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Nie dotyczy
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Obowiązują ustalenia § 26, § 27, § 28, § 29, § 30, § 31, § 32, § 33, § 34, § 35; tekstu planu
10) zasady tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	Nie dotyczy
11) zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej	Nie dotyczy

33. Dla terenu oznaczonego symbolem D.K/ZZ położonego w strefie 6 - ochronnej ujęcia wody i w strefie zagrożenia powodzią ustala się następujące:

1a) przeznaczenie podstawowe	- teren istniejącej oczyszczalni ścieków - utrzymanie istniejących urządzeń związanych z odprowadzeniem i utylizacją ścieków z możliwością remontu oraz niezbędnej rozbudowy i modernizacji; - urządzenia odprowadzania i utylizacji ścieków, pompownie ścieków, osadniki; - urządzenia budowlane, drogi wewnętrzne, place;
1b) przeznaczenie dopuszczalne	- budynki administracyjno-socjalne związane z podstawową funkcją terenu; - ciągi infrastruktury technicznej; - zieleń izolacyjna wysoka i niska;
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Obowiązują ustalenia § 4 pkt. 2 tekstu planu
3a) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wynikające z potrzeb ochrony środowiska	Obowiązują ustalenia § 5 tekstu planu
3b) zasady ochrony środowiska wynikające z potrzeb strefy ochronnej 6 ujęcia wody	Obowiązują ustalenia § 9 tekstu planu
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	Nie dotyczy
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie dotyczy
6) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu oraz kształtowania zabudowy	- wymóg stosowania kolorów wtopionych w otaczający krajobraz - wymóg realizacji zieleni izolacyjnej wysokiej i niskiej wzdłuż granicy parceli
7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	Obowiązują ustalenia § 22 tekstu planu
8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Nie dotyczy
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Obowiązują ustalenia § 26, § 27, § 28, § 29, § 30, § 31, § 32, § 33, § 34, § 35;
10) zasady tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	Nie dotyczy
11) zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej	Nie dotyczy

34. Dla terenu oznaczonego symbolem D.W położonego w strefie ochronnej 6 - ujęcia wody ustala się następujące:

1a) przeznaczenie podstawowe	- tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę, - utrzymanie istniejących urządzeń związanych z ujęciem wody, zakładów uzdatniania wody, stacji pomp, punktów obserwacji wód podziemnych z możliwością remontu oraz niezbędnej
------------------------------	--

	rozbudowy i modernizacji; - urzędnia budowlane
1b) przeznaczenie dopuszczalne	- ciągi infrastruktury technicznej, - zieleń izolacyjna wysoka i niska;
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Obowiązują ustalenia § 4 tekstu planu
3a) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wynikające z potrzeb ochrony środowiska	Obowiązują ustalenia § 5 tekstu planu
3b) zasady ochrony środowiska wynikające z potrzeb strefy ochronnej 6 ujęcia wody	Obowiązują ustalenia § 9 tekstu planu
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	Nie dotyczy
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie dotyczy
6) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu oraz kształtowania zabudowy	- wymóg stosowania kolorów wtopionych w otaczający krajobraz - wymóg realizacji zieleni izolacyjnej wysokiej i niskiej wzdłuż granicy parceli
7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	Nie dotyczy
8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Nie dotyczy
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Obowiązują ustalenia § 26, § 27, § 28, § 29, § 30, § 31, § 32, § 33, § 34, § 35;
10) zasady tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	Nie dotyczy
11) zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej	Nie dotyczy

E. Sołectwo Sitkówka

1. Dla terenu oznaczonego symbolem E.1MN₁ położonego w strefie ochronnej 6 - ujęcia wody ustala się następujące:

1a) przeznaczenie podstawowe	- istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością remontu, modernizacji i przebudowy
1b) przeznaczenie uzupełniające	- projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna uzupełniająca istniejące ciągi zabudowy; - pomieszczenia o funkcji usługowej wbudowane w budynki mieszkalne, nie zakłócające funkcji mieszkaniowej terenu; - urzędnia budowlane, tymczasowe obiekty usługowo-handlowe, dojścia, dojazdy, mała architektura, zieleń.
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Obowiązują ustalenia § 4 tekstu planu
3a) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wynikające z potrzeb ochrony środowiska	Obowiązują ustalenia § 5 tekstu planu
3b) zasady ochrony środowiska wynikające z potrzeb strefy ochronnej 6 ujęcia wody	Obowiązują ustalenia § 9 tekstu planu
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	Obowiązują ustalenia § 12 pkt. 2 tekstu planu
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Obowiązują ustalenia § 16, § 17 tekstu planu
6a) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu	- ustala się linię zabudowy projektowanej w linii zabudowy istniejącej (o ile nie narusza to przepisów szczególnych), - ustala się wskaźnik intensywności zabudowy - maksymalnie 0,4; - ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej 60 %; - dopuszcza się zabudowę w granicy parceli; - ustala się wymóg zapewnienia w granicach działki 100 % potrzeb parkingowych i określa się następującą minimalną ilość stanowisk postojowych - 2 stanowiska (w tym miejsce garażowe) na działkę.
6b) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy budynków mieszkalnych	- wysokość nowoprojektowanych obiektów - do 12m tj. dwie kondygnacje naziemne; - wysokość poziomu parteru budynku mierzona od poziomu najniższej położonego projektowanego terenu przy zewnętrznej ścianie budynku nie może być większa niż 1,20m;

	<ul style="list-style-type: none"> - dachy budynków dwuspadowe, symetryczne lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci ok. 30°-45°; - dopuszcza się lukarny oraz okna połaciowe; - ściany z wyraźnie zarysowanym cokołem; - kolorystyka materiałów wykończeniowych: ciemna, w różnych odcieniach brązu, lub szarości, wymagane podkreślenie cokołów; - zakaz stosowania materiałów wykończeniowych takich jak: stłuczka szklana i porcelanowa, lusterka;
6c) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy wolnostojących budynków gospodarczych i garaży	<ul style="list-style-type: none"> - wysokość obiektów - jedna kondygnacja naziemna; - dachy dwuspadowe symetryczne, o nachyleniu 30°-45°; w wyjątkowych wypadkach jednospadowe lub płaskie; - dopuszcza się zabudowę w granicy parceli;
7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	Obowiązują ustalenia § 24 tekstu planu dla terenów sąsiadujących z obszarami oznaczonymi symbolem KK
8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Obowiązują ustalenia § 23 tekstu planu
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Obowiązują ustalenia § 26, § 27, § 28, § 29, § 30, § 31, § 32, § 33, § 34, § 35;
10) zasady tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	Nie dotyczy
11) zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej	Nie dotyczy

2. Dla terenu oznaczonego symbolem E.1MN₂ położonego w strefie 2 - otuliny Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego ustala się następujące:

1a) przeznaczenie podstawowe	- projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
1b) przeznaczenie uzupełniające	- obiekty usługowe nie zakłócające funkcji mieszkaniowej terenu; - urządzenia budowlane, tymczasowe obiekty usługowo-handlowe, dojścia, dojazdy, mała architektura, zieleń.
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Obowiązują ustalenia § 4 tekstu planu
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wynikające z potrzeb ochrony środowiska i strefy 2 - otuliny Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego	Obowiązują ustalenia § 5, § 6 tekstu planu
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	Obowiązują ustalenia § 12 pkt. 2 tekstu planu
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Obowiązują ustalenia § 16, § 17 tekstu planu

6a) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu	<ul style="list-style-type: none"> - ustala się linię zabudowy projektowanej w linii zabudowy istniejącej (o ile nie narusza to przepisów szczególnych), z zastrzeżeniem odległości 6m od linii rozgraniczających dróg oznaczonych symbolem KDW i KDd; - ustala się wskaźnik intensywności zabudowy - maksymalnie 0,4; - ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej 60%; - dopuszcza się zabudowę w granicy parceli; - ustala się wymóg zapewnienia w granicach działki 100% potrzeb parkingowych i określa się następującą minimalną ilość stanowisk postojowych - 2 stanowiska (w tym miejsce garażowe) na działkę.
6b) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy budynków mieszkalnych	<ul style="list-style-type: none"> - wysokość nowoprojektowanych obiektów - do 12m tj. dwie kondygnacje naziemne z możliwością użytkowego wykorzystania poddasza; - wysokość poziomu parteru budynku mierzona od poziomu najniższej położonego projektowanego terenu przy zewnętrznej ścianie budynku nie może być większa niż 1,20m; - dachy budynków dwuspadowe, symetryczne lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci ok. 30°-45°; - dopuszcza się lukarny oraz okna połaciowe; - ściany z wyraźnie zarysowanym cokołem; - kolorystyka materiałów wykończeniowych: ciemna, w różnych odcieniach brązu, lub szarości, wymagane podkreślenie cokołów; - zakaz stosowania materiałów wykończeniowych takich jak: stłuczka szklana i porcelanowa, lusterka;
6c) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy	<ul style="list-style-type: none"> - wysokość obiektów - jedna kondygnacja naziemna; - dachy dwuspadowe symetryczne, o nachyleniu 30°-45°; w wyjątkowych wypadkach

wolnostojących budynków gospodarczych i garaży	jednostopadowe lub płaskie; - dopuszcza się zabudowę w granicy parceli;
7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	Nie dotyczy
8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Obowiązują ustalenia § 23 tekstu planu
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Obowiązują ustalenia § 26, § 27, § 28, § 29, § 30, § 31, § 32, § 33, § 34, § 35;
10) zasady tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	Nie dotyczy
11) zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej	Nie dotyczy

3. Dla terenu oznaczonego symbolem E.1MM położonego w strefie 2 - otuliny Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego oraz w strefie 4 - częściowej ochrony konserwatorskiej KZ ustala się następujące:

1a) przeznaczenie podstawowe	- istniejąca zabudowa mieszkaniowa mieszana z możliwością remontu, modernizacji i przebudowy;
1b) przeznaczenie uzupełniające	- projektowana zabudowa mieszkaniowa mieszana uzupełniająca istniejące ciągi zabudowy; - urządzenia budowlane, dojścia, dojazdy, mała architektura, zieleń, miejsca postojowe; - usługi nie zakłócające funkcji podstawowej terenu;
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Obowiązują ustalenia § 4 tekstu planu
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wynikające z potrzeb ochrony środowiska i strefy 2 - otuliny Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego	Obowiązują ustalenia § 5, § 6 tekstu planu
4a) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	Obowiązują ustalenia § 12 pkt. 2 tekstu planu
4b) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków wynikające z potrzeb strefy 4 - KZ częściowej ochrony konserwatorskiej	Obowiązują ustalenia § 14 tekstu planu
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Obowiązują ustalenia § 16, § 17 tekstu planu
6a) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu	- ustala się linię zabudowy projektowanej w linii zabudowy istniejącej (o ile nie narusza to przepisów szczególnych), z zastrzeżeniem odległości 6m od linii rozgraniczających dróg oznaczonych symbolem KDW i KDd; - ustala się wskaźnik intensywności zabudowy - maksymalnie 0,6; - ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej 40%; - ustala się wymóg zapewnienia w granicach działki 100% potrzeb parkingowych i określa się następującą minimalną ilość stanowisk postojowych - dla zabudowy mieszkaniowej 2 stanowiska (w tym miejsce garażowe) na działkę, dla zabudowy usługowej 2 stanowiska na działkę.

6b) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy	- wysokość nowoprojektowanych obiektów - do 12m tj. dwie kondygnacje naziemne z możliwością użytkowego wykorzystania poddasza; - wysokość poziomu parteru budynku mierzona od poziomu najniższej położonej projektowanego terenu przy zewnętrznej ścianie budynku nie może być większa niż 1,20m; - dachy budynków dwuspadowe, symetryczne lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci ok. 30°-45°; - dopuszcza się lukarny oraz okna połaciowe; - ściany z wyraźnie zarysowanym cokołem; - kolorystyka materiałów wykończeniowych: ciemna, w różnych odcieniach brązu, lub szarości, wymagane podkreślenie cokołów; - zakaz stosowania materiałów wykończeniowych takich jak: stłuczka szklana i porcelanowa, lusterka;
6c) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy wolnostojących budynków gospodarczych i garaży	- wysokość obiektów - jedna kondygnacja naziemna; - dachy dwuspadowe symetryczne, o nachyleniu 30°-45°; w wyjątkowych wypadkach jednostopadowe lub płaskie;
7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	Nie dotyczy

8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Obowiązują ustalenia § 23 tekstu planu
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Obowiązują ustalenia § 26, § 27, § 28, § 29, § 30, § 31, § 32, § 33, § 34, § 35;
10) zasady tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	Nie dotyczy
11) zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej	Nie dotyczy

4. Dla terenu oznaczonego symbolem E.2MM położonego w strefie 2 - otuliny Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego, w strefie ochronnej 6 - ujęcia wody oraz w strefie 4 - częściowej ochrony konserwatorskiej KZ ustala się następująco:

1a) przeznaczenie podstawowe	- istniejąca zabudowa mieszkaniowa mieszana z możliwością remontu, modernizacji i przebudowy;
1b) przeznaczenie uzupełniające	- projektowana zabudowa mieszkaniowa mieszana uzupełniająca istniejące ciągi zabudowy; - urządzenia budowlane, dojścia, dojzdy, mała architektura, zieleń, miejsca postojowe; - usługi nie zakłócające funkcji podstawowej terenu;
2) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	Obowiązują ustalenia § 4 tekstu planu
3a) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wynikające z potrzeb ochrony środowiska i strefy 2 - otuliny Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego	Obowiązują ustalenia § 5, § 6 tekstu planu
3b) zasady ochrony środowiska wynikające z potrzeb strefy ochronnej 6 ujęcia wody	Obowiązują ustalenia § 9 tekstu planu
4a) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	Obowiązują ustalenia § 12 pkt. 2 tekstu planu
4b) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków wynikające z potrzeb strefy 4 - KZ częściowej ochrony konserwatorskiej	Obowiązują ustalenia § 14 tekstu planu
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Obowiązują ustalenia § 16, § 17 tekstu planu
6a) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu	- ustala się linię zabudowy projektowanej w linii zabudowy istniejącej (o ile nie narusza to przepisów szczególnych), z zastrzeżeniem odległości 6m od linii rozgraniczających dróg oznaczonych symbolem KDW i KDd; - ustala się wskaźnik intensywności zabudowy - maksymalnie 0,6; - ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej 40%; - ustala się wymóg zapewnienia w granicach działki 100% potrzeb parkingowych i określa się następującą minimalną ilość stanowisk postojowych - dla zabudowy mieszkaniowej 2 stanowiska (w tym miejsce garażowe) na działkę, dla zabudowy usługowej 2 stanowiska na działkę.
6b) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy	- wysokość nowoprojektowanych obiektów - do 12m tj. dwie kondygnacje naziemne z możliwością użytkowego wykorzystania poddasza; - wysokość poziomu parteru budynku mierzona od poziomu najniższego położonego projektowanego terenu przy zewnętrznej ścianie budynku nie może być większa niż 1,20m; - dachy budynków dwuspadowe, symetryczne lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci ok. 30°-45°; - dopuszcza się lukarny oraz okna połaciowe; - ściany z wyraźnie zarysowanym cokołem; - kolorystyka materiałów wykończeniowych: ciemna, w różnych odcieniach brązu, lub szarości, wymagane podkreślenie cokołów; - zakaz stosowania materiałów wykończeniowych takich jak: stłuczka szklana i porcelanowa, lusterka;
6c) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy wolnostojących budynków gospodarczych i garaży	- wysokość obiektów - jedna kondygnacja naziemna; - dachy dwuspadowe symetryczne, o nachyleniu 30°-45°; w wyjątkowych wypadkach jednospadowe lub płaskie;
7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	Nie dotyczy
8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Obowiązują ustalenia § 23 tekstu planu
9) zasady modernizacji, rozbudowy	Obowiązują ustalenia § 26, § 27, § 28, § 29, § 30, § 31, § 32, § 33, § 34, § 35;

i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	
10) zasady tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	Nie dotyczy
11) zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej	Nie dotyczy

5. Dla terenu oznaczonego symbolem E.3MM położonego w strefie 2 - otuliny Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego, w strefie ochronnej 6 - ujęcia wody oraz w strefie 5 - ścisłej ochrony konserwatorskiej KR ustala się następujące:

1a) przeznaczenie podstawowe	- istniejąca zabudowa mieszkaniowa mieszana z możliwością remontu, modernizacji i przebudowy;
1b) przeznaczenie uzupełniające	- projektowana zabudowa mieszkaniowa mieszana uzupełniająca istniejące ciągi zabudowy; - urządzenia budowlane, dojścia, dojazdy, mała architektura, zieleń, miejsca postojowe; - usługi nie zakłócające funkcji podstawowej terenu;
2) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	Obowiązują ustalenia § 4 tekstu planu
3a) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wynikające z potrzeb ochrony środowiska i strefy 2 - otuliny Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego	Obowiązują ustalenia § 5, § 6 tekstu planu
3b) zasady ochrony środowiska wynikające z potrzeb strefy ochronnej 6 ujęcia wody	Obowiązują ustalenia § 9 tekstu planu
4a) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	Obowiązują ustalenia § 12 pkt. 2 tekstu planu
4b) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków wynikające z potrzeb strefy 4- KR ścisłej ochrony konserwatorskiej	Obowiązują ustalenia § 13 tekstu planu
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Obowiązują ustalenia § 16, § 17 tekstu planu
6a) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu	- ustala się linię zabudowy projektowanej w linii zabudowy istniejącej (o ile nie narusza to przepisów szczególnych), z zastrzeżeniem odległości 6m od linii rozgraniczających dróg oznaczonych symbolem KDd; - ustala się wskaźnik intensywności zabudowy - maksymalnie 0,6; - ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej 40%; - ustala się wymóg zapewnienia w granicach działki 100% potrzeb parkingowych i określa się następującą minimalną ilość stanowisk postojowych - dla zabudowy mieszkaniowej 2 stanowiska (w tym miejsce garażowe) na działkę, dla zabudowy usługowej 2 stanowiska na działkę.
6b) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy	- wysokość nowoprojektowanych obiektów - do 12m tj. dwie kondygnacje naziemne z możliwością użytkowego wykorzystania poddasza; - wysokość poziomu parteru budynku mierzona od poziomu najniższego położonego projektowanego terenu przy zewnętrznej ścianie budynku nie może być większa niż 1,20m; - dachy budynków dwuspadowe, symetryczne lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci ok. 30°-45°; - dopuszcza się lukarny oraz okna połaciowe; - ściany z wyraźnie zarysowanym cokołem; - kolorystyka materiałów wykończeniowych: ciemna, w różnych odcieniach brązu, lub szarości, wymagane podkreślenie cokołów; - zakaz stosowania materiałów wykończeniowych takich jak: stłuczka szklana i porcelanowa, lusterka;
6c) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy wolnostojących budynków gospodarczych i garaży	- wysokość obiektów - jedna kondygnacja naziemna; - dachy dwuspadowe symetryczne, o nachyleniu 30°-45°; w wyjątkowych wypadkach jednospadowe lub płaskie;
7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	Nie dotyczy
8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Obowiązują ustalenia § 23 tekstu planu
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Obowiązują ustalenia § 26, § 27, § 28, § 29, § 30, § 31, § 32, § 33, § 34, § 35;
10) zasady tymczasowego	Nie dotyczy

zagospodarowania i użytkowania terenów	
11) zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej	Nie dotyczy

6. Dla terenu oznaczonego symbolem E.4MM ustala się następujące:

1a) przeznaczenie podstawowe	- projektowana zabudowa mieszkaniowa mieszana;
1b) przeznaczenie uzupełniające	- istniejąca zabudowa z możliwością remontu, modernizacji i przebudowy; - usługi nie zakłócające funkcji podstawowej terenu; - urządzenia budowlane, dojścia, dojazdy, mała architektura, zieleń, miejsca postojowe.
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Obowiązują ustalenia § 4 tekstu planu
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wynikające z potrzeb ochrony środowiska	Obowiązują ustalenia § 5 tekstu planu
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	Obowiązują ustalenia § 12 pkt. 2 tekstu planu
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Obowiązują ustalenia § 16, § 17 tekstu planu
6a) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu	- ustala się linię zabudowy projektowanej w linii zabudowy istniejącej (o ile nie narusza to przepisów szczególnych), z zastrzeżeniem odległości 6m od linii rozgraniczających dróg oznaczonych symbolem KDd; - ustala się wskaźnik intensywności zabudowy - maksymalnie 0,6; - ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej 40%; - ustala się wymóg zapewnienia w granicach działki 100% potrzeb parkingowych i określa się następującą minimalną ilość stanowisk postojowych - dla zabudowy mieszkaniowej 2 stanowiska (w tym miejsce garażowe) na działkę, dla zabudowy usługowej 2 stanowiska na działkę.
6b) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy	- wysokość nowoprojektowanych obiektów - do 12m tj. dwie kondygnacje naziemne z możliwością użytkowego wykorzystania poddasza; - wysokość poziomu parteru budynku mierzona od poziomu najniższej położonego projektowanego terenu przy zewnętrznej ścianie budynku nie może być większa niż 1,20m; - dachy budynków dwuspadowe, symetryczne lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci ok. 30°-45°; - dopuszcza się lukarny oraz okna połaciowe; - ściany z wyraźnie zarysowanym cokołem; - kolorystyka materiałów wykończeniowych: ciemna, w różnych odcieniach brązu, lub szarości, wymagane podkreślenie cokołów; - zakaz stosowania materiałów wykończeniowych takich jak: stłuczka szklana i porcelanowa, lusterka;
6c) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy wolnostojących budynków gospodarczych i garaży	- wysokość obiektów - jedna kondygnacja naziemna; - dachy dwuspadowe symetryczne, o nachyleniu 30°-45°; w wyjątkowych wypadkach jednospadowe lub płaskie;
7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	Nie dotyczy
8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Obowiązują ustalenia § 23 tekstu planu
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Obowiązują ustalenia § 26, § 27, § 28, § 29, § 30, § 31, § 32, § 33, § 34, § 35;
10) zasady tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	Nie dotyczy
11) zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej	Nie dotyczy

7. Dla terenu oznaczonego symbolem E.5MM położonego w strefie ochronnej 6 - ujęcia wody ustala się następujące:

1a) przeznaczenie podstawowe	- projektowana zabudowa mieszkaniowa mieszana;
1b) przeznaczenie uzupełniające	- istniejąca zabudowa z możliwością remontu, modernizacji i przebudowy; - usługi nie zakłócające funkcji podstawowej terenu; - urządzenia budowlane, dojścia, dojazdy, mała architektura, zieleń, miejsca postojowe.
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Obowiązują ustalenia § 4 tekstu planu
3a) zasady ochrony środowiska,	Obowiązują ustalenia § 5 tekstu planu

przyrody i krajobrazu kulturowego wynikające z potrzeb ochrony środowiska	
3b) zasady ochrony środowiska wynikające z potrzeb strefy ochronnej 6 ujęcia wody	Obowiązują ustalenia § 9 tekstu planu
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	Obowiązują ustalenia § 12 pkt. 2 tekstu planu
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Obowiązują ustalenia § 16, § 17 tekstu planu
6a) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu	<ul style="list-style-type: none"> - ustala się linię zabudowy projektowanej w linii zabudowy istniejącej (o ile nie narusza to przepisów szczególnych), z zastrzeżeniem odległości 6m od linii rozgraniczających dróg oznaczonych symbolem KDd; - ustala się wskaźnik intensywności zabudowy - maksymalnie 0,6; - ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej 40%; - ustala się wymóg zapewnienia w granicach działki 100% potrzeb parkingowych i określa się następującą minimalną ilość stanowisk postojowych - dla zabudowy mieszkaniowej 2 stanowiska (w tym miejsce garażowe) na działkę, dla zabudowy usługowej 2 stanowiska na działkę.
6b) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy	<ul style="list-style-type: none"> - wysokość nowoprojektowanych obiektów - do 12m tj. dwie kondygnacje naziemne z możliwością użytkowego wykorzystania poddasza; - wysokość poziomu parteru budynku mierzona od poziomu najniższej położonego projektowanego terenu przy zewnętrznej ścianie budynku nie może być większa niż 1,20m; - dachy budynków dwuspadowe, symetryczne lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci ok. 30°- 45°; - dopuszcza się lukarny oraz okna połaciowe; - ściany z wyraźnie zarysowanym cokołem; - kolorystyka materiałów wykończeniowych: ciemna, w różnych odcieniach brązu, lub szarości, wymagane podkreślenie cokołów; - zakaz stosowania materiałów wykończeniowych takich jak: stłuczka szklana i porcelanowa, lusterka;
6c) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy wolnostojących budynków gospodarczych i garaży	<ul style="list-style-type: none"> - wysokość obiektów - jedna kondygnacja naziemna; - dachy dwuspadowe symetryczne, o nachyleniu 30°- 45°; - w wyjątkowych wypadkach jednospadowe lub płaskie;
7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	Nie dotyczy
8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Obowiązują ustalenia § 23 tekstu planu
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Obowiązują ustalenia § 26, § 27, § 28, § 29, § 30, § 31, § 32, § 33, § 34, § 35:
10) zasady tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	Nie dotyczy
11) zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej	Nie dotyczy

8. Dla terenu oznaczonego symbolem E.6MM położonego w strefie ochronnej 6 - ujęcia wody oraz w strefie 3 - obserwacji archeologicznej KA ustala się następujące:

1a) przeznaczenie podstawowe	- projektowana zabudowa mieszkaniowa mieszana;
1b) przeznaczenie uzupełniające	<ul style="list-style-type: none"> - istniejąca zabudowa z możliwością remontu, modernizacji i przebudowy; - usługi nie zakłócające funkcji podstawowej terenu; - urządzenia budowlane, dojścia, dojazdy, mała architektura, zieleni, miejsca postojowe.
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Obowiązują ustalenia § 4 tekstu planu
3a) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wynikające z potrzeb ochrony środowiska	Obowiązują ustalenia § 5 tekstu planu
3b) zasady ochrony środowiska wynikające z potrzeb strefy ochronnej 6 ujęcia wody	Obowiązują ustalenia § 9 tekstu planu
4a) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	Obowiązują ustalenia § 12 pkt. 2 tekstu planu

4b) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków wynikające z potrzeb strefy 3- KA obserwacji archeologicznej	Obowiązują ustalenia § 15 tekstu planu
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Obowiązują ustalenia § 16, § 17 tekstu planu
6a) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu	<ul style="list-style-type: none"> - ustala się linię zabudowy projektowanej w linii zabudowy istniejącej (o ile nie narusza to przepisów szczególnych), z zastrzeżeniem odległości 6m od linii rozgraniczających dróg oznaczonych symbolem KDD; - ustala się wskaźnik intensywności zabudowy - maksymalnie 0,6; - ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej 40%; - ustala się wymóg zapewnienia w granicach działki 100% potrzeb parkingowych i określa się następującą minimalną ilość stanowisk postojowych - dla zabudowy mieszkaniowej 2 stanowiska (w tym miejsce garażowe) na działkę, dla zabudowy usługowej 2 stanowiska na działkę.
6b) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy	<ul style="list-style-type: none"> - wysokość nowoprojektowanych obiektów - do 12m tj. dwie kondygnacje naziemne z możliwością użytkowego wykorzystania poddasza; - wysokość poziomu parteru budynku mierzona od poziomu najniższej położonego projektowanego terenu przy zewnętrznej ścianie budynku nie może być większa niż 1,20m; - dachy budynków dwuspadowe, symetryczne lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci ok. 30°- 45°; - dopuszcza się lukarny oraz okna połaciowe; - ściany z wyraźnie zarysowanym cokolem; - kolorystyka materiałów wykończeniowych: ciemna, w różnych odcieniach brązu, lub szarości, wymagane podkreślenie cokołów; - zakaz stosowania materiałów wykończeniowych takich jak: stłuczka szklana i porcelanowa, lusterka;
6c) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy wolnostojących budynków gospodarczych i garaży	<ul style="list-style-type: none"> - wysokość obiektów - jedna kondygnacja naziemna; - dachy dwuspadowe symetryczne, o nachyleniu 30°- 45°; w wyjątkowych wypadkach jednospadowe lub płaskie;
7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	Nie dotyczy
8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Obowiązują ustalenia § 23 tekstu planu
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Obowiązują ustalenia § 26, § 27, § 28, § 29, § 30, § 31, § 32, § 33, § 34, § 35;
10) zasady tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	Nie dotyczy
11) zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej	Nie dotyczy

9. Dla terenu oznaczonego symbolem E.1MM/ZZ położonego w strefie ochronnej 6 - ujęcia wody oraz w strefie zagrożenia powodzią ustala się następujące:

1a) przeznaczenie podstawowe	- istniejąca zabudowa mieszkaniowa mieszana z możliwością remontu, modernizacji i przebudowy;
1b) przeznaczenie uzupełniające	- istniejące urządzenia budowlane z możliwością remontu, modernizacji i przebudowy; - dojścia, dojazdy, mała architektura, zielen, miejsca postojowe;
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Obowiązują ustalenia § 4 tekstu planu
3a) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wynikające z potrzeb ochrony środowiska	Obowiązują ustalenia § 5 tekstu planu
3b) zasady ochrony środowiska wynikające z potrzeb strefy ochronnej 6 ujęcia wody	Obowiązują ustalenia § 9 tekstu planu
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	Obowiązują ustalenia § 12 pkt. 2 tekstu planu
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Obowiązują ustalenia § 16, § 17 tekstu planu
6a) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu	<ul style="list-style-type: none"> - ustala się wskaźnik intensywności zabudowy - maksymalnie 0,6; - ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej 40%; - ustala się wymóg zapewnienia w granicach działki 100% potrzeb parkingowych i określa się

	następującą minimalną ilość stanowisk postojowych - dla zabudowy mieszkaniowej 2 stanowiska (w tym miejsce garażowe) na działkę, dla zabudowy usługowej 2 stanowiska na działkę.
6b) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy	- dachy budynków dwuspadowe, symetryczne lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci ok. 30°-45°; - dopuszcza się lukarny oraz okna połaciowe; - ściany z wyraźnie zarysowanym cokolem; - kolorystyka materiałów wykończeniowych: ciemna, w różnych odcieniach brązu, lub szarości, wymagane podkreślenie cokołów; - zakaz stosowania materiałów wykończeniowych takich jak: stłuczka szklana i porcelanowa, lusterka;
6c) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy wolnostojących budynków gospodarczych i garaży	- wysokość obiektów - jedna kondygnacja naziemna; - dachy dwuspadowe symetryczne, o nachyleniu 30°- 45°; w wyjątkowych wypadkach jednospadowe lub płaskie;
7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	Obowiązują ustalenia § 22 tekstu planu
8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Obowiązują ustalenia § 23 tekstu planu
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Obowiązują ustalenia § 26, § 27, § 28, § 29, § 30, § 31, § 32, § 33, § 34, § 35;
10) zasady tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	Nie dotyczy
11) zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej	Nie dotyczy

10. Dla terenu oznaczonego symbolem E.2MM/ZZ położonego w strefie ochronnej 6 - ujęcia wody, w strefie 3 - obserwacji archeologicznej KA oraz w strefie zagrożenia powodzią ustala się następujące:

1a) przeznaczenie podstawowe	- istniejąca zabudowa mieszkaniowa mieszana z możliwością remontu, modernizacji i przebudowy;
1b) przeznaczenie uzupełniające	- istniejące urządzenia budowlane z możliwością remontu, modernizacji i przebudowy; - dojścia, dojazdy, mała architektura, zieleń, miejsca postojowe;
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Obowiązują ustalenia § 4 tekstu planu
3a) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wynikające z potrzeb ochrony środowiska	Obowiązują ustalenia § 5 tekstu planu
3b) zasady ochrony środowiska wynikające z potrzeb strefy ochronnej 6 ujęcia wody	Obowiązują ustalenia § 9 tekstu planu
4a) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	Obowiązują ustalenia § 12 pkt. 2 tekstu planu
4b) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków wynikające z potrzeb strefy 3 - KA obserwacji archeologicznej	Obowiązują ustalenia § 15 tekstu planu
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Obowiązują ustalenia § 16, § 17 tekstu planu
6a) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu	- ustala się wskaźnik intensywności zabudowy - maksymalnie 0,6; - ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej 40%; - ustala się wymóg zapewnienia w granicach działki 100% potrzeb parkingowych i określa się następującą minimalną ilość stanowisk postojowych - dla zabudowy mieszkaniowej 2 stanowiska (w tym miejsce garażowe) na działkę, dla zabudowy usługowej 2 stanowiska na działkę.
6b) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy	- dachy budynków dwuspadowe, symetryczne lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci ok. 30°- 45°; - dopuszcza się lukarny oraz okna połaciowe; - ściany z wyraźnie zarysowanym cokolem; - kolorystyka materiałów wykończeniowych: ciemna, w różnych odcieniach brązu, lub szarości, wymagane podkreślenie cokołów; - zakaz stosowania materiałów wykończeniowych takich jak: stłuczka szklana i porcelanowa, lusterka;
6c) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy	- wysokość obiektów - jedna kondygnacja naziemna; - dachy dwuspadowe symetryczne, o nachyleniu 30°- 45°; w wyjątkowych wypadkach

wolnostojących budynków gospodarczych i garaży	jednostopowe lub płaskie;
7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	Obowiązują ustalenia § 22 tekstu planu
8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Obowiązują ustalenia § 23 tekstu planu
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Obowiązują ustalenia § 26, § 27, § 28, § 29, § 30, § 31, § 32, § 33, § 34, § 35;
10) zasady tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	Nie dotyczy
11) zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej	Nie dotyczy

11. Dla terenu oznaczonego symbolem E.3MM/ZZ położonego w strefie ochronnej 6 - ujęcia wody, w strefie 5 - ścisłej ochrony konserwatorskiej KR, w strefie 4 - częściowej ochrony konserwatorskiej KZ, w strefie 3 - obserwacji archeologicznej KA oraz w strefie zagrożenia powodzią ustala się następujące:

1a) przeznaczenie podstawowe	- istniejąca zabudowa mieszkaniowa mieszana z możliwością remontu, modernizacji i przebudowy;
1b) przeznaczenie uzupełniające	- istniejące urządzenia budowlane z możliwością remontu, modernizacji i przebudowy; - dojścia, dojazdy, mała architektura, zieleń, miejsca postojowe;
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Obowiązują ustalenia § 4 tekstu planu
3a) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wynikające z potrzeb ochrony środowiska	Obowiązują ustalenia § 5 tekstu planu
3b) zasady ochrony środowiska wynikające z potrzeb strefy ochronnej 6 ujęcia wody	Obowiązują ustalenia § 9 tekstu planu
4a) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	Obowiązują ustalenia § 12 pkt. 2 tekstu planu
4b) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków wynikające z potrzeb strefy 5 - KR ścisłej ochrony konserwatorskiej	Obowiązują ustalenia § 13 tekstu planu
4c) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków wynikające z potrzeb strefy 5 - KZ częściowej ochrony konserwatorskiej	Obowiązują ustalenia § 14 tekstu planu
4d) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków wynikające z potrzeb strefy 3 - KA obserwacji archeologicznej	Obowiązują ustalenia § 15 tekstu planu
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Obowiązują ustalenia § 16, § 17 tekstu planu
6a) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu	- ustala się wskaźnik intensywności zabudowy - maksymalnie 0,6; - ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej 40%; - ustala się wymóg zapewnienia w granicach działki 100% potrzeb parkingowych i określa się następującą minimalną ilość stanowisk postojowych - dla zabudowy mieszkaniowej 2 stanowiska (w tym miejsce garażowe) na działkę, dla zabudowy usługowej 2 stanowiska na działkę.
6b) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy	- dachy budynków dwuspadowe, symetryczne lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci ok. 30°- 45°; - dopuszcza się lukarny oraz okna połaciowe; - ściany z wyraźnym zarysowanym cokołem; - kolorystyka materiałów wykończeniowych: ciemna, w różnych odcieniach brązu, lub szarości, wymagane podkreślenie cokołów; - zakaz stosowania materiałów wykończeniowych takich jak: stłuczka szklana i porcelanowa, lusterka;
6c) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy wolnostojących budynków gospodarczych i garaży	- wysokość obiektów - jedna kondygnacja naziemna; - dachy dwuspadowe symetryczne, o nachyleniu 30°- 45°; w wyjątkowych wypadkach jednostopowe lub płaskie;
7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	Obowiązują ustalenia § 22 tekstu planu

8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Obowiązują ustalenia § 23 tekstu planu
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Obowiązują ustalenia § 26, § 27, § 28, § 29, § 30, § 31, § 32, § 33, § 34, § 35;
10) zasady tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	Nie dotyczy
11) zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej	Nie dotyczy

12. Dla terenu oznaczonego symbolem E.1P położonego w strefie 2 - otuliny Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego oraz w strefie 4 - częściowej ochrony konserwatorskiej KZ ustala się następujące:

1a) przeznaczenie podstawowe	- tereny działalności produkcyjnej o niskiej intensywności (drobne zakłady przemysłowe);
1b) przeznaczenie uzupełniające	- utrzymanie obiektów i urządzeń istniejących z możliwością ich rozbudowy i modernizacji - zaplecze administracyjno-techniczne i socjalne, - mieszkania; - urządzenia budowlane, dojścia, dojazdy, zieleń urządzona;
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Obowiązują ustalenia § 4 tekstu planu
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wynikające z potrzeb ochrony środowiska i strefy 2 - otuliny Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego	Obowiązują ustalenia § 5, § 6 tekstu planu
4a) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	Nie dotyczy
4b) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków wynikające z potrzeb strefy 5 - KZ częściowej ochrony konserwatorskiej	Obowiązują ustalenia § 14 tekstu planu
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Obowiązują ustalenia § 16, § 17 tekstu planu
6a) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu	- ustala się wskaźnik intensywności zabudowy - maksymalnie 0,8; - ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej 50%; - ustala się wymóg zapewnienia w granicach działki 100% potrzeb parkingowych i określa się następującą minimalną ilość stanowisk postojowych - 1 stanowisko na 4 pracowników;
6b) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy	- wysokość nowoprojektowanych obiektów - do 12m z możliwością użytkowego wykorzystania poddasza; - dachy budynków dwuspadowe, symetryczne lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci ok. 30°- 45°, w uzasadnionych przypadkach stropodachy; - dopuszcza się lukarny oraz okna połaciowe; - ściany z wyraźnie zarysowanym cokołem; - kolorystyka materiałów wykończeniowych: ciemna, w różnych odcieniach brązu, lub szarości, wymagane podkreślenie cokołów;
6c) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy wolnostojących budynków gospodarczych i garaży	- wysokość obiektów - jedna kondygnacja naziemna; - dachy dwuspadowe symetryczne, o nachyleniu 30°- 45°; w wyjątkowych wypadkach jednospadowe lub płaskie;
7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	Nie dotyczy
8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Obowiązują ustalenia § 23 tekstu planu
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Obowiązują ustalenia § 26, § 27, § 28, § 29, § 30, § 31, § 32, § 33, § 34, § 35;
10) zasady tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	Nie dotyczy
11) zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej	ustala się wymóg realizacji zieleni izolacyjnej wzdłuż granicy parceli;

13. Dla terenu oznaczonego symbolem E.Rz ustala się następujące:

1a) przeznaczenie podstawowe	- tereny rolne, łąki, pastwiska;
1b) przeznaczenie dopuszczalne	- drogi śródpolne, ciągi spacerowe, szlaki turystyczne, ścieżki rowerowe; - istniejące ciągi infrastruktury technicznej z możliwością modernizacji, przebudowy i remontu;
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Obowiązują ustalenia § 4 pkt. 1 tekstu planu
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wynikające z potrzeb ochrony środowiska.	Obowiązują ustalenia § 5 tekstu planu
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	Nie dotyczy
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie dotyczy
6) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagosp. terenu oraz kształtowania zabudowy	Nie dotyczy
7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	- dla terenów znajdujących się w strefie 2- otuliny Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego obowiązują ustalenia § 6 tekstu planu; - dla terenów znajdujących się w strefie 6 - ochronnej ujęcia wody obowiązują ustalenia § 9 tekstu planu;
8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Nie dotyczy
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Nie dotyczy
10) zasady tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	Nie dotyczy
11) zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej	Nie dotyczy

14. Dla terenu oznaczonego symbolem E.Rz/ZZ położonego w strefie zagrożenia powodzią ustala się następujące:

1a) przeznaczenie podstawowe	- tereny rolne, łąki, pastwiska;
1b) przeznaczenie dopuszczalne	- drogi śródpolne, ciągi spacerowe, szlaki turystyczne, ścieżki rowerowe; - istniejące ciągi infrastruktury technicznej z możliwością modernizacji, przebudowy i remontu;
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Obowiązują ustalenia § 4 pkt. 1 tekstu planu
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wynikające z potrzeb ochrony środowiska.	Obowiązują ustalenia § 5 tekstu planu
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	Nie dotyczy
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie dotyczy
6) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu oraz kształtowania zabudowy	Nie dotyczy
7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	- dla terenów znajdujących się w strefie 2 - otuliny Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego obowiązują ustalenia § 6 tekstu planu; - obowiązują ustalenia § 22 tekstu planu
8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Nie dotyczy
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Nie dotyczy
10) zasady tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	Nie dotyczy
11) zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej	Nie dotyczy

15. Dla terenu oznaczonego symbolem E.1Rz/ZZ położonego w strefie3 - obserwacji archeologicznej KA oraz w strefie zagrożenia powodzią ustala się następujące:

1a) przeznaczenie podstawowe	- tereny rolne, łąki, pastwiska;
------------------------------	----------------------------------

1b) przeznaczenie dopuszczalne	- drogi śródpolne, ciągi spacerowe, szlaki turystyczne, ścieżki rowerowe; - istniejące ciągi infrastruktury technicznej z możliwością modernizacji, przebudowy i remontu;
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Obowiązują ustalenia § 4 pkt. 1 tekstu planu
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wynikające z potrzeb ochrony środowiska.	Obowiązują ustalenia § 5 tekstu planu
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków wynikające z potrzeb strefy 3 - KA obserwacji archeologicznej	Obowiązują ustalenia § 15 tekstu planu
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie dotyczy
6) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu oraz kształtowania zabudowy	Nie dotyczy
7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	Obowiązują ustalenia § 22 tekstu planu
8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Nie dotyczy
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Nie dotyczy
10) zasady tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	Nie dotyczy
11) zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej	Nie dotyczy

16. Dla terenu oznaczonego symbolem E.ZL położonego w strefie 2 - otuliny Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego oraz w strefie 4 - częściowej ochrony konserwatorskiej KZ ustala się następujące:

1a) przeznaczenie podstawowe	- lasy ochronne pełniące funkcję rekreacyjno-turystyczną;
1b) przeznaczenie dopuszczalne	- urządzenia komunikacji pieszej i kołowej niezbędne dla prowadzenia właściwej gospodarki leśnej; - ścieżki dydaktyczne, szlaki turystyczne, ścieżki rowerowe; - mała architektura (ławki, deszczochrony, tablice informacyjne); - istniejące ciągi infrastruktury technicznej z możliwością modernizacji, przebudowy i remontu;
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Nie dotyczy
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wynikające z potrzeb ochrony środowiska i strefy 2 - otuliny Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego.	Obowiązują ustalenia § 5, § 6 tekstu planu
4a) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	Nie dotyczy
4b) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków wynikające z potrzeb strefy 5- KZ częściowej ochrony konserwatorskiej	Obowiązują ustalenia § 14 tekstu planu
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie dotyczy
6) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu oraz kształtowania zabudowy	Nie dotyczy
7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	Nie dotyczy
8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Nie dotyczy
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Nie dotyczy
10) zasady tymczasowego	Nie dotyczy

zagospodarowania i użytkowania terenów	
11) zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej	Nie dotyczy

17. Dla terenu oznaczonego symbolem E.ZL/ZZ położonego w strefie zagrożenia powodzią ustala się następujące:

1a) przeznaczenie podstawowe	- lasy ochronne pełniące funkcję rekreacyjno-turystyczną;
1b) przeznaczenie dopuszczalne	- urządzenia komunikacji pieszej i kołowej niezbędne dla prowadzenia właściwej gospodarki leśnej; - ścieżki dydaktyczne, szlaki turystyczne, ścieżki rowerowe; - mała architektura (ławki, deszczochrony, tablice informacyjne); - istniejące ciągi infrastruktury technicznej z możliwością modernizacji, przebudowy i remontu;
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Nie dotyczy
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wynikające z potrzeb ochrony środowiska	Obowiązują ustalenia § 5 tekstu planu
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	Nie dotyczy
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie dotyczy
6) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu oraz kształtowania zabudowy	Nie dotyczy
7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	Obowiązują ustalenia § 22 tekstu planu
8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Nie dotyczy
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Nie dotyczy
10) zasady tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	Nie dotyczy
11) zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej	Nie dotyczy

F. Sołectwo Kowala

1. Dla terenu oznaczonego symbolem F.1MN₁ położonego w strefie ochronnej 6 - ujęcia wody ustala się następujące:

1a) przeznaczenie podstawowe	- istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością remontu, modernizacji i przebudowy;
1b) przeznaczenie uzupełniające	- projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna uzupełniająca istniejące ciągi zabudowy; - pomieszczenia o funkcji usługowej wbudowane w budynki mieszkalne, nie zakłócające funkcji mieszkaniowej terenu; - urządzenia budowlane, tymczasowe obiekty usługowo-handlowe, dojścia, dojazdy, mała architektura, zieleń.
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Obowiązują ustalenia § 4 tekstu planu
3a) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wynikające z potrzeb ochrony środowiska	Obowiązują ustalenia § 5 tekstu planu
3b) zasady ochrony środowiska wynikające z potrzeb strefy ochronnej 6 ujęcia wody	Obowiązują ustalenia § 9 tekstu planu
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	Obowiązują ustalenia § 12 pkt. 2 tekstu planu
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Obowiązują ustalenia § 16, § 17 tekstu planu
6a) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania te-	- ustala się linię zabudowy projektowanej w linii zabudowy istniejącej (o ile nie narusza to przepisów szczególnych),

renu	<ul style="list-style-type: none"> - ustala się wskaźnik intensywności zabudowy - maksymalnie 0,4; - ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej 60%; - dopuszcza się zabudowę w granicy parceli; - ustala się wymóg zapewnienia w granicach działki 100% potrzeb parkingowych i określa się następującą minimalną ilość stanowisk postojowych - 2 stanowiska (w tym miejsce garażowe) na działkę.
6b) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy budynków mieszkalnych	<ul style="list-style-type: none"> - wysokość nowoprojektowanych obiektów - do 12m tj. dwie kondygnacje naziemne; - wysokość poziomu parteru budynku mierzona od poziomu najniższej położonego projektowanego terenu przy zewnętrznej ścianie budynku nie może być większa niż 1,20m; - dachy budynków dwuspadowe, symetryczne lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci ok. 30°- 45°; - dopuszcza się lukarny oraz okna połaciowe; - ściany z wyraźnie zarysowanym cokołem; - kolorystyka materiałów wykończeniowych: ciemna, w różnych odcieniach brązu, lub szarości, wymagane podkreślenie cokołów; - zakaz stosowania materiałów wykończeniowych takich jak: stłuczka szklana i porcelanowa, lusterka;

6c) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy wolnostojących budynków gospodarczych i garaży	<ul style="list-style-type: none"> - wysokość obiektów - jedna kondygnacja naziemna; - dachy dwuspadowe symetryczne, o nachyleniu 30°- 45°; - w wyjątkowych wypadkach jednospadowe lub płaskie; - dopuszcza się zabudowę w granicy parceli;
7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	Nie dotyczy
8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Obowiązują ustalenia § 23 tekstu planu
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Obowiązują ustalenia § 26, § 27, § 28, § 29, § 30, § 31, § 32, § 33, § 34, § 35;
10) zasady tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	Nie dotyczy
11) zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej	Nie dotyczy

2. Dla terenu oznaczonego symbolem F.2MN₁ położonego w terenie górniczym Kowala lub „Truskawica A”, w strefie szkodliwego oddziaływania zakładu górniczego ustala się następujące:

1a) przeznaczenie podstawowe	- istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością remontu, modernizacji i przebudowy;
1b) przeznaczenie uzupełniające	<ul style="list-style-type: none"> - projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna uzupełniająca istniejące ciągi zabudowy; - pomieszczenia o funkcji usługowej wbudowane w budynki mieszkalne, nie zakłócające funkcji mieszkaniowej terenu; - urządzenia budowlane, tymczasowe obiekty usługowo-handlowe, dojścia, dojazdy, mała architektura, zieleń.
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Obowiązują ustalenia § 4 tekstu planu
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wynikające z potrzeb ochrony środowiska	Obowiązują ustalenia § 5 tekstu planu
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	Obowiązują ustalenia § 12 pkt. 2 tekstu planu
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Obowiązują ustalenia § 16, § 17 tekstu planu
6a) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu	<ul style="list-style-type: none"> - ustala się linię zabudowy projektowanej w linii zabudowy istniejącej (o ile nie narusza to przepisów szczególnych), z zastrzeżeniem odległości 6m od linii rozgraniczających dróg oznaczonych symbolem KDd; - ustala się wskaźnik intensywności zabudowy - maksymalnie 0,4; - ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej 60%; - dopuszcza się zabudowę w granicy parceli; - ustala się wymóg zapewnienia w granicach działki 100% potrzeb parkingowych i określa się następującą minimalną ilość stanowisk postojowych - 2 stanowiska (w tym miejsce garażowe) na działkę.
6b) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy	- wysokość nowoprojektowanych obiektów - do 9m z możliwością użytkowego wykorzystania poddasza;

budynków mieszkalnych	<ul style="list-style-type: none"> - wysokość poziomu parteru budynku mierzona od poziomu najniższej położonego projektowanego terenu przy zewnętrznej ścianie budynku nie może być większa niż 1,20m; - dachy budynków dwuspadowe, symetryczne lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci ok. 30°- 45°; - dopuszcza się lukarny oraz okna połaciowe; - ściany z wyraźnie zarysowanym cokołem; - kolorystyka materiałów wykończeniowych: ciemna, w różnych odcieniach brązu, lub szarości, wymagane podkreślenie cokołów; - zakaz stosowania materiałów wykończeniowych takich jak: stłuczka szklana i porcelanowa, lusterka;
6c) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy wolnostojących budynków gospodarczych i garaży	<ul style="list-style-type: none"> - wysokość obiektów - jedna kondygnacja naziemna; - dachy dwuspadowe symetryczne, o nachyleniu 30°- 45°; - w wyjątkowych wypadkach jednospadowe lub płaskie; - dopuszcza się zabudowę w granicy parceli;
7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	<ul style="list-style-type: none"> - dla terenów sąsiadujących z obszarami oznaczonymi symbolem KK obowiązują ustalenia § 24 tekstu planu - obowiązują ustalenia § 20 tekstu planu
8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Obowiązują ustalenia § 23 tekstu planu
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Obowiązują ustalenia § 26, § 27, § 28, § 29, § 30, § 31, § 32, § 33, § 34, § 35;
10) zasady tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	Nie dotyczy
11) zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej	Nie dotyczy

3. Dla terenu oznaczonego symbolem F.3MN₁ położonego w strefie 3 - obserwacji archeologicznej KA oraz w terenie górniczym Kowala lub „Truskawica A” w strefie szkodliwego oddziaływania zakładu górniczego ustala się następujące:

1a) przeznaczenie podstawowe	- istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością remontu, modernizacji i przebudowy;
1b) przeznaczenie uzupełniające	<ul style="list-style-type: none"> - projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna uzupełniająca istniejące ciągi zabudowy; - pomieszczenia o funkcji usługowej wbudowane w budynki mieszkalne, nie zakłócające funkcji mieszkaniowej terenu; - urządzenia budowlane, tymczasowe obiekty usługowo-handlowe, dojścia, dojazdy, mała architektura, zieleni.
2) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	Obowiązują ustalenia § 4 tekstu planu
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wynikające z potrzeb ochrony środowiska	Obowiązują ustalenia § 5 tekstu planu
4a) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	Obowiązują ustalenia § 12 pkt. 2 tekstu planu
4b) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków wynikające z potrzeb strefy 3- KA obserwacji archeologicznej	Obowiązują ustalenia § 15 tekstu planu
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Obowiązują ustalenia § 16, § 17 tekstu planu
6a) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu	<ul style="list-style-type: none"> - ustala się linię zabudowy projektowanej w linii zabudowy istniejącej; - ustala się wskaźnik intensywności zabudowy - maksymalnie 0,4; - ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej 60% - dopuszcza się zabudowę w granicy parceli; - ustala się wymóg zapewnienia w granicach działki 100% potrzeb parkingowych i określa się następującą minimalną ilość stanowisk postojowych - 2 stanowiska (w tym miejsce garażowe) na działkę.
6b) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy budynków mieszkalnych	<ul style="list-style-type: none"> - wysokość nowoprojektowanych obiektów - do 9m z możliwością użytkowego wykorzystania poddasza; - wysokość poziomu parteru budynku mierzona od poziomu najniższej położonego projektowanego terenu przy zewnętrznej ścianie budynku nie może być większa niż 1,20m; - dachy budynków dwuspadowe, symetryczne lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci ok. 30°- 45°; - dopuszcza się lukarny oraz okna połaciowe; - ściany z wyraźnie zarysowanym cokołem; - kolorystyka materiałów wykończeniowych: ciemna, w różnych odcieniach brązu, lub szarości,

	wymagane podkreślenie cokołów; - zakaz stosowania materiałów wykończeniowych takich jak: stłuczka szklana i porcelanowa, lusterka;
6c) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy wolnostojących budynków gospodarczych i garaży	- wysokość obiektów - jedna kondygnacja naziemna; - dachy dwuspadowe symetryczne, o nachyleniu 30°- 45°; w wyjątkowych wypadkach jednospadowe lub płaskie; - dopuszcza się zabudowę w granicy parceli;
7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	Obowiązują ustalenia § 20 tekstu planu
8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Obowiązują ustalenia § 23 tekstu planu
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Obowiązują ustalenia § 26, § 27, § 28, § 29, § 30, § 31, § 32, § 33, § 34, § 35;
10) zasady tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	Nie dotyczy
11) zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej	Nie dotyczy

4. Dla terenu oznaczonego symbolem F.4MN₁ położonego w strefie 5 - ścisłej ochrony konserwatorskiej KR oraz w terenie górniczym Kowala w strefie szkodliwego oddziaływania zakładu górniczego ustala się następujące:

1a) przeznaczenie podstawowe	- istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością remontu, modernizacji i przebudowy;
1b) przeznaczenie uzupełniające	- projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna uzupełniająca istniejące ciągi zabudowy; - pomieszczenia o funkcji usługowej wbudowane w budynki mieszkalne, nie zakłócające funkcji mieszkaniowej terenu; - urządzenia budowlane, tymczasowe obiekty usługowo-handlowe, dojścia, dojazdy, mała architektura, zieleń.
2) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	Obowiązują ustalenia § 4 tekstu planu
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wynikające z potrzeb ochrony środowiska	Obowiązują ustalenia § 5 tekstu planu
4a) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	Obowiązują ustalenia § 12 pkt. 2 tekstu planu
4b) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków wynikające z potrzeb strefy 5- KR ścisłej ochrony konserwatorskiej	Obowiązują ustalenia § 13 pkt 9 tekstu planu
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Obowiązują ustalenia § 16, § 17 tekstu planu
6a) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu	- ustala się linię zabudowy projektowanej w linii zabudowy istniejącej (o ile nie narusza to przepisów szczególnych); - ustala się wskaźnik intensywności zabudowy - maksymalnie 0,4; - ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej 60%; - dopuszcza się zabudowę w granicy parceli; - ustala się wymóg zapewnienia w granicach działki 100% potrzeb parkingowych i określa się następującą minimalną ilość stanowisk postojowych - 2 stanowiska (w tym miejsce garażowe) na działkę.
6b) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy budynków mieszkalnych	- wysokość nowoprojektowanych obiektów - do 9m z możliwością użytkowego wykorzystania poddasza; - wysokość poziomu parteru budynku mierzona od poziomu najniższej położonego projektowanego terenu przy zewnętrznej ścianie budynku nie może być większa niż 1,20m; - dachy budynków dwuspadowe, symetryczne lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci ok. 30°- 45°; - dopuszcza się lukarny oraz okna połaciowe; - ściany z wyraźnie zarysowanym cokołem; - kolorystyka materiałów wykończeniowych: ciemna, w różnych odcieniach brązu, lub szarości, wymagane podkreślenie cokołów; - zakaz stosowania materiałów wykończeniowych takich jak: stłuczka szklana i porcelanowa, lusterka;
6c) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy	- wysokość obiektów - jedna kondygnacja naziemna; - dachy dwuspadowe symetryczne, o nachyleniu 30°- 45°;

wolnostojących budynków gospodarczych i garaży	w wyjątkowych wypadkach jednorodzinne lub płaskie; - dopuszcza się zabudowę w granicy parceli;
7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	Obowiązują ustalenia § 20 tekstu planu
8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Obowiązują ustalenia § 23 tekstu planu
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Obowiązują ustalenia § 26, § 27, § 28, § 29, § 30, § 31, § 32, § 33, § 34, § 35;
10) zasady tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	Nie dotyczy
11) zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej	Nie dotyczy

5. Dla terenu oznaczonego symbolem F.5MN₁ ustala się następujące:

1a) przeznaczenie podstawowe	- istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością remontu, modernizacji i przebudowy;
1b) przeznaczenie uzupełniające	- projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna uzupełniająca istniejące ciągi zabudowy; - pomieszczenia o funkcji usługowej wbudowane w budynki mieszkalne, nie zakłcające funkcji mieszkaniowej terenu; - urządzenia budowlane, tymczasowe obiekty usługowo-handlowe, dojścia, dojazdy, mała architektura, zieleni.
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Obowiązują ustalenia § 4 tekstu planu
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wynikające z potrzeb ochrony środowiska	Obowiązują ustalenia § 5 tekstu planu
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	Obowiązują ustalenia § 12 pkt. 2 tekstu planu
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Obowiązują ustalenia § 16, § 17 tekstu planu
6a) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu	- ustala się linię zabudowy projektowanej w linii zabudowy istniejącej (o ile nie narusza to przepisów szczególnych); - ustala się wskaźnik intensywności zabudowy - maksymalnie 0,4; - ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej 60%; - dopuszcza się zabudowę w granicy parceli; - ustala się wymóg zapewnienia w granicach działki 100% potrzeb parkingowych i określa się następującą minimalną ilość stanowisk postojowych - 2 stanowiska (w tym miejsce garażowe) na działkę.
6b) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy budynków mieszkalnych	- wysokość nowoprojektowanych obiektów - do 9m z możliwością użytkowego wykorzystania poddasza; - wysokość poziomu parteru budynku mierzona od poziomu najniższej położonego projektowanego terenu przy zewnętrznej ścianie budynku nie może być większa niż 1,20m; - dachy budynków dwuspadowe, symetryczne lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci ok. 30°- 45°; - dopuszcza się lukarny oraz okna połaciowe; - ściany z wyraźnie zarysowanym cokółem; - kolorystyka materiałów wykończeniowych: ciemna, w różnych odcieniach brązu, lub szarości, wymagane podkreślenie cokołów; - zakaz stosowania materiałów wykończeniowych takich jak: stłuczka szklana i porcelanowa, lusterka;
6c) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy wolnostojących budynków gospodarczych i garaży	- wysokość obiektów - jedna kondygnacja naziemna; - dachy dwuspadowe symetryczne, o nachyleniu 30°- 45°; w wyjątkowych wypadkach jednorodzinne lub płaskie; - dopuszcza się zabudowę w granicy parceli;
7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	Nie dotyczy
8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Obowiązują ustalenia § 23 tekstu planu
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Obowiązują ustalenia § 26, § 27, § 28, § 29, § 30, § 31, § 32, § 33, § 34, § 35;
10) zasady tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	Nie dotyczy
11) zasady rehabilitacji istniejącej za-	Nie dotyczy

budowy i infrastruktury technicznej	
-------------------------------------	--

6. Dla terenu oznaczonego symbolem F.1MN₂ położonego w terenie górniczym „Truskawica A” i w terenie górniczym Kowala w strefie szkodliwego oddziaływania zakładu górniczego, ustala się następujące:

1a) przeznaczenie podstawowe	- projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
1b) przeznaczenie uzupełniające	- obiekty usługowe nie zakłócające funkcji mieszkaniowej terenu; - urządzenia budowlane, tymczasowe obiekty usługowo-handlowe, dojścia, dojazdy, mała architektura, zieleń.
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Obowiązują ustalenia § 4 tekstu planu
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wynikające z potrzeb ochrony środowiska	Obowiązują ustalenia § 5 tekstu planu
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	Obowiązują ustalenia § 12 pkt. 2 tekstu planu
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Obowiązują ustalenia § 16, § 17 tekstu planu
6a) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu	- ustala się linię zabudowy projektowanej w odległości 6m od linii rozgraniczających dróg oznaczonych symbolem KDd i KDW; - ustala się wskaźnik intensywności zabudowy - maksymalnie 0,4; - ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej 60%; - dopuszcza się zabudowę w granicy parceli;

	- ustala się wymóg zapewnienia w granicach działki 100% potrzeb parkingowych i określa się następującą minimalną ilość stanowisk postojowych - 2 stanowiska (w tym miejsce garażowe) na działkę. - ustala się konieczność zachowania określonych na rysunku planu proponowanych kierunków linii podziałów własności, dojazdów do działek i ich powiązań z układem dróg publicznych;
6b) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy budynków mieszkalnych	- wysokość nowoprojektowanych obiektów - do 9m z możliwością użytkowego wykorzystania poddasza; - wysokość poziomu parteru budynku mierzona od poziomu najniższej położonego projektowanego terenu przy zewnętrznej ścianie budynku nie może być większa niż 1,20m; - dachy budynków dwuspadowe, symetryczne lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci ok. 30° - 45°; - dopuszcza się lukarny oraz okna połaciowe; - ściany z wyraźnie zarysowanym cokołem; - kolorystyka materiałów wykończeniowych: ciemna, w różnych odcieniach brązu, lub szarości, wymagane podkreślenie cokołów; - zakaz stosowania materiałów wykończeniowych takich jak: stłuczka szklana i porcelanowa, lusterka;
6c) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy wolnostojących budynków gospodarczych i garaży	- wysokość obiektów - jedna kondygnacja naziemna; - dachy dwuspadowe symetryczne, o nachyleniu 30° - 45°; w wyjątkowych wypadkach jednospadowe lub płaskie; - dopuszcza się zabudowę w granicy parceli;
7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	Obowiązują ustalenia § 20 tekstu planu
8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Obowiązują ustalenia § 23 tekstu planu
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Obowiązują ustalenia § 26, § 27, § 28, § 29, § 30, § 31, § 32, § 33, § 34, § 35;
10) zasady tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	Nie dotyczy
11) zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej	Nie dotyczy

7. Dla terenu oznaczonego symbolem F.1MW położonego w strefie 6 - ochronnej ujęcia wody ustala się następujące:

1a) przeznaczenie podstawowe	- istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niska (do 5 kondygnacji) z możliwością remontu;
1b) przeznaczenie uzupełniające	- tymczasowe obiekty usługowo-handlowe

	- urządzenia budowlane w tym układ odwodnienia wyrobiska Trzuskawica, parkingi, garaże, dojścia, dojazdy, mała architektura, zieleń.
2) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	Obowiązują ustalenia § 4 tekstu planu
3a) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wynikające z potrzeb ochrony środowiska	Obowiązują ustalenia § 5 tekstu planu
3b) zasady ochrony środowiska wynikające z potrzeb strefy ochronnej 6 ujęcia wody	Obowiązują ustalenia § 9 tekstu planu
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	Nie dotyczy
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Obowiązują ustalenia § 16, § 17 tekstu planu
6a) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu	- ustala się wymóg zapewnienia w granicach działki 100% potrzeb parkingowych i określa się następującą minimalną ilość stanowisk postojowych - 1 stanowisko(w tym miejsce garażowe) na jedno mieszkanie
6b) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy budynków mieszkalnych	- wymóg sporządzenia projektu kolorystyki dla całego zespołu mieszkaniowego; - wejścia do klatek schodowych podkreślone poprzez detal architektoniczny;
6c) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy budynków gospodarczych i garaży	- wysokość obiektów - jedna kondygnacja naziemna; - dachy dwuspadowe symetryczne, o nachyleniu 30°- 45°; w wyjątkowych wypadkach jednospadowe lub stropodachy;
7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	Nie dotyczy
8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Obowiązują ustalenia § 23 tekstu planu

9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Obowiązują ustalenia § 26, § 27, § 28, § 29, § 30, § 31, § 32, § 33, § 34, § 35:
10) zasady tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	Nie dotyczy
11) zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej	Nie dotyczy

8. Dla terenu oznaczonego symbolem F.2MW położonego w terenie górniczym „Trzuskawica A” w strefie szkodliwego oddziaływania zakładu górniczego, ustala się następujące:

1a) przeznaczenie podstawowe	- istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niska (do 5 kondygnacji) z możliwością remontu;
1b) przeznaczenie uzupełniające	- tymczasowe obiekty usługowo-handlowe - urządzenia budowlane, „garaże, parkingi, dojścia, dojazdy, mała architektura, zieleń.
2) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	Obowiązują ustalenia § 4 tekstu planu
3a) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wynikające z potrzeb ochrony środowiska	Obowiązują ustalenia § 5 tekstu planu
3b) zasady ochrony środowiska wynikające z potrzeb strefy ochronnej 6 ujęcia wody	Obowiązują ustalenia § 9 tekstu planu
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	Nie dotyczy
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Obowiązują ustalenia § 16, § 17 tekstu planu
6a) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu	- ustala się wymóg zapewnienia w granicach działki 100% potrzeb parkingowych i określa się następującą minimalną ilość stanowisk postojowych - 1 stanowisko(w tym miejsce garażowe) na jedno mieszkanie
6b) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy budynków mieszkalnych	- wymóg sporządzenia projektu kolorystyki dla całego zespołu mieszkaniowego; - wejścia do klatek schodowych podkreślone poprzez detal architektoniczny;
6c) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy budynków gospodarczych i garaży	- wysokość obiektów - jedna kondygnacja naziemna; - dachy dwuspadowe symetryczne, o nachyleniu 30°- 45°; w wyjątkowych wypadkach jednospadowe lub stropodachy;
7) zasady zagospodarowania terenów	Obowiązują ustalenia § 20 tekstu planu

podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	
8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Obowiązują ustalenia § 23 tekstu planu
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Obowiązują ustalenia § 26, § 27, § 28, § 29, § 30, § 31, § 32, § 33, § 34, § 35;
10) zasady tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	Nie dotyczy
11) zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej	Nie dotyczy

9. Dla terenu oznaczonego symbolem F.1Up położonego w strefie ochronnej 6 - ujęcia wody ustala się następujące:

1a) przeznaczenie podstawowe	- usługi publiczne;
1b) przeznaczenie uzupełniające	- istniejące obiekty z możliwością ich rozbudowy, modernizacji i remontu; - usługi komercyjne, obiekty, urządzenia handlowe i gastronomiczne; - urządzenia sportowe; - mieszkania; - urządzenia budowlane, dojścia, dojazdy, place, skwery, mała architektura, zieleń urządzona.
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Obowiązują ustalenia § 4 tekstu planu
3a) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wynikające z potrzeb ochrony środowiska	Obowiązują ustalenia § 5 tekstu planu
3b) zasady ochrony środowiska wynikające z potrzeb strefy ochronnej 6 ujęcia wody	Obowiązują ustalenia § 9 tekstu planu

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	Obowiązują ustalenia § 12 pkt. 2 tekstu planu
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Obowiązują ustalenia § 16, § 17 tekstu planu
6a) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu	- ustala się linię zabudowy projektowanej w linii zabudowy istniejącej (o ile nie narusza to przepisów szczególnych); - ustala się wskaźnik intensywności zabudowy - maksymalnie 0,8; - ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej 40%; - ustala się wymóg zapewnienia w granicach działki 100% potrzeb parkingowych i określa się następującą minimalną ilość stanowisk postojowych - 1 stanowisko na 4 pracowników i 20 miejsc na 100 osób odwiedzających
6b) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy	- wysokość nowoprojektowanych obiektów - do 12m z możliwością użytkowego wykorzystania poddasza; - dachy budynków dwuspadowe, symetryczne lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci ok. 30°- 45°; w uzasadnionych przypadkach stropodachy; - dopuszcza się lukarny oraz okna połaciowe; - kolorystyka materiałów wykończeniowych: ciemna, w różnych odcieniach brązu, lub szarości,
6c) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy wolnostojących budynków gospodarczych i garaży	- wysokość obiektów - jedna kondygnacja naziemna; - dachy dwuspadowe symetryczne, o nachyleniu 30°- 45°, w wyjątkowych wypadkach jednospadowe lub płaskie;
7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	Nie dotyczy
8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Obowiązują ustalenia § 23 tekstu planu
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Obowiązują ustalenia § 26, § 27, § 28, § 29, § 30, § 31, § 32, § 33, § 34, § 35;
10) zasady tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	Nie dotyczy
11) zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej	Nie dotyczy

10. Dla terenu oznaczonego symbolem F.2Up położonego w terenie górniczym „Trzuskawica A” i w terenie górniczym Kowala w strefie szkodliwego oddziaływania zakładu górniczego, ustala się następujące:

1a) przeznaczenie podstawowe	- usługi publiczne;
1b) przeznaczenie uzupełniające	- istniejące obiekty z możliwością ich rozbudowy, modernizacji i remontu; - usługi komercyjne, obiekty, urządzenia handlowe i gastronomiczne; - urządzenia sportowe; - mieszkania; - urządzenia budowlane, dojścia, dojazdy, place, skwery, mała architektura, zieleń urządzona.
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Obowiązują ustalenia § 4 tekstu planu
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wynikające z potrzeb ochrony środowiska	Obowiązują ustalenia § 5 tekstu planu
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	Obowiązują ustalenia § 12 pkt. 2 tekstu planu
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Obowiązują ustalenia § 16, § 17 tekstu planu
6a) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu	- ustala się linię zabudowy projektowanej w linii zabudowy istniejącej (o ile nie narusza to przepisów szczególnych); - ustala się wskaźnik intensywności zabudowy - maksymalnie 0,8; - ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej 40%; - ustala się wymóg zapewnienia w granicach działki 100% potrzeb parkingowych i określa się następującą minimalną ilość stanowisk postojowych - 1 stanowisko na 4 pracowników i 20 miejsc na 100 osób odwiedzających
6b) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy	- wysokość nowoprojektowanych obiektów - do 12m z możliwością użytkowego wykorzystania poddasza; - dachy budynków dwuspadowe, symetryczne lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci ok. 30°- 45°; w uzasadnionych przypadkach stropodachy; - dopuszcza się lukarny oraz okna połaciowe; - kolorystyka materiałów wykończeniowych: ciemna, w różnych odcieniach brązu, lub szarości,
6c) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy wolnostojących budynków gospodarczych i garaży	- wysokość obiektów - jedna kondygnacja naziemna; - dachy dwuspadowe symetryczne, o nachyleniu 30°- 45°, w wyjątkowych wypadkach jednospadowe lub płaskie;

7) zasady zagosp. terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	Obowiązują ustalenia § 20 tekstu planu
8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Obowiązują ustalenia § 23 tekstu planu
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Obowiązują ustalenia § 26, § 27, § 28, § 29, § 30, § 31, § 32, § 33, § 34, § 35;
10) zasady tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	Nie dotyczy
11) zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej	Nie dotyczy

11. Dla terenu oznaczonego symbolem F.1PG położonego w terenie górniczym „Trzuskawica A” ustala się następujące:

1a) przeznaczenie podstawowe	- zakłady eksploatacji powierzchniowej kamienia oraz zwałowiska nadkładu i odpadów eksploatacyjnych przeznaczonych do rekultywacji terenów poeksploatacyjnych; - zakłady przerobcze; - tereny dla prowadzenia badań geologicznych poszerzających złoża i ich eksploatację;
1b) przeznaczenie uzupełniające	- utrzymanie obiektów i urządzeń istniejących z możliwością ich remontu, rozbudowy i modernizacji, - lokalizacja nowych obiektów budowlanych i technologicznych związanych z funkcją podstawową terenu, - urządzenia budowlane, ciągi infrastruktury technicznej, dojścia, dojazdy, zieleń urządzona;
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Obowiązują ustalenia § 4 tekstu planu
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wynikające z potrzeb ochrony	Obowiązują ustalenia § 5 tekstu planu

środowiska	
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	Nie dotyczy
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie dotyczy
6) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy	- nie ogranicza się sposobu kształtowania nowej zabudowy
7) zasady zagosp. terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	Obowiązują ustalenia § 20 tekstu planu
8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Nie dotyczy
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Obowiązują ustalenia § 26, § 27, § 28, § 29, § 30, § 31, § 32, § 33, § 34, § 35;
10) zasady tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	- ustala się obowiązek stopniowej rekultywacji terenów poeksploatacyjnych oraz zwałowisk zewnętrznych nadkładu, w kierunku określonym w decyzji w sprawie rekultywacji i zagospodarowania wydanej przez właściwy organ;
11) zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej	- wymóg realizacji zieleni izolacyjnej wzdłuż granicy parceli, - wymóg stopniowej likwidacji nieczynnych ciągów technologicznych i urządzeń przemysłowych, - wymóg stosowania kolorów wtopionych w otaczający krajobraz

12. Dla terenu oznaczonego symbolem F.2PG położonego w terenie górniczym Kowala ustala się następujące:

1a) przeznaczenie podstawowe	- zakłady eksploatacji powierzchniowej kamienia oraz zwałowiska nadkładu i odpadów eksploatacyjnych przeznaczonych do rekultywacji terenów poeksploatacyjnych; - zakłady przeróbcze; - tereny dla prowadzenia badań geologicznych poszerzających złoża i ich eksploatację;
1b) przeznaczenie uzupełniające	- utrzymanie obiektów i urządzeń istniejących z możliwością ich remontu, rozbudowy i modernizacji, - lokalizacja nowych obiektów budowlanych i technologicznych związanych z funkcją podstawową terenu, - urządzenia budowlane, ciągi infrastruktury technicznej, dojazdu, dojazdu, zieleni urządzona;
2) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	Obowiązują ustalenia § 4 tekstu planu

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wynikające z potrzeb ochrony środowiska	Obowiązują ustalenia § 5 tekstu planu
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	Nie dotyczy
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie dotyczy
6) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy	- nie ogranicza się sposobu kształtowania nowej zabudowy
7) zasady zagosp. terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	Obowiązują ustalenia § 20 tekstu planu
8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Nie dotyczy
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Obowiązują ustalenia § 26, § 27, § 28, § 29, § 30, § 31, § 32, § 33, § 34, § 35;
10) zasady tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	- ustala się obowiązek stopniowej rekultywacji terenów poeksploatacyjnych oraz zwałowisk zewnętrznych nadkładu, w kierunku określonym w decyzji w sprawie rekultywacji i zagospodarowania wydanej przez właściwy organ;
11) zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej	- wymóg realizacji zieleni izolacyjnej wzdłuż granicy parceli, - wymóg stopniowej likwidacji nieczynnych ciągów technologicznych i urządzeń przemysłowych, - wymóg stosowania kolorów wtopionych w otaczający krajobraz

13. Dla terenu oznaczonego symbolem F.3PG położonego w terenie górniczym „Trzuskawica A” ustala się następujące:

1a) przeznaczenie podstawowe	- zakłady przeróbcze; - zakłady eksploatacji powierzchniowej kamienia oraz zwałowiska nadkładu i odpadów eksploatacyjnych przeznaczonych do rekultywacji terenów poeksploatacyjnych; - tereny dla prowadzenia badań geologicznych poszerzających złoża i ich eksploatację;
1b) przeznaczenie uzupełniające	- utrzymanie obiektów i urządzeń istniejących z możliwością ich remontu, rozbudowy i modernizacji, - lokalizacja nowych obiektów budowlanych i technologicznych związanych z funkcją podstawową terenu, - zaplecza magazynowo-składowe, - zaplecza administracyjno-techniczne i socjalne, - urządzenia budowlane, ciągi infrastruktury technicznej, dojścia, dojazdy, zieleń urządzona;
2) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	Obowiązują ustalenia § 4 tekstu planu
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wynikające z potrzeb ochrony środowiska	Obowiązują ustalenia § 5 tekstu planu
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	Nie dotyczy
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie dotyczy
6) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy	- nie ogranicza się sposobu kształtowania nowej zabudowy
7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	Obowiązują ustalenia § 20 tekstu planu
8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Nie dotyczy
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Obowiązują ustalenia § 26, § 27, § 28, § 29, § 30, § 31, § 32, § 33, § 34, § 35;
10) zasady tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	- ustala się obowiązek stopniowej rekultywacji terenów poeksploatacyjnych oraz zwałowisk zewnętrznych nadkładu, w kierunku określonym w decyzji w sprawie rekultywacji i zagospodarowania wydanej przez właściwy organ;
11) zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej	- wymóg realizacji zieleni izolacyjnej wzdłuż granicy parceli, - wymóg stopniowej likwidacji nieczynnych ciągów technologicznych i urządzeń przemysłowych, - wymóg stosowania kolorów wtopionych w otaczający krajobraz

14. Dla terenu oznaczonego symbolem F.4PG położonego w terenie górniczym „Truskawica A” ustala się następujące:

1a) przeznaczenie podstawowe	- zakłady eksploatacji powierzchniowej kamienia oraz zwałowiska nadkładu i odpadów eksploatacyjnych przeznaczonych do rekultywacji terenów poeksploatacyjnych; - zakłady przeróbcze; - tereny dla prowadzenia badań geologicznych poszerzających złoża i ich eksploatację;
1b) przeznaczenie uzupełniające	- lokalizacja nowych obiektów budowlanych i technologicznych związanych z funkcją podstawową terenu, - urządzenia budowlane, ciągi infrastruktury technicznej, dojścia, dojazdy, zieleń urządzona;
2) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	Obowiązują ustalenia § 4 tekstu planu
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wynikające z potrzeb ochrony środowiska	Obowiązują ustalenia § 5 tekstu planu
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	Nie dotyczy
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie dotyczy
6) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy	- nie ogranicza się sposobu kształtowania nowej zabudowy
7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	Obowiązują ustalenia § 20 tekstu planu
8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Nie dotyczy

9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Obowiązują ustalenia § 26, § 27, § 28, § 29, § 30, § 31, § 32, § 33, § 34, § 35;
10) zasady tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	- do czasu rozpoczęcia eksploatacji złoże dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania terenu - tereny lasów na warunkach określonych jak dla terenu F.1ZL; - obowiązek stopniowej rekultywacji terenów poeksploatacyjnych oraz zwałowisk zewnętrznych nadkładu, w kierunku określonym w decyzji w sprawie rekultywacji i zagospodarowania wydanej przez właściwy organ;
11) zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej	- wymóg realizacji zieleni izolacyjnej wzdłuż granicy parceli, - wymóg stosowania kolorów wtopionych w otaczający krajobraz

15. Dla terenu oznaczonego symbolem F.5PG położonego w terenie górniczym Radkowiec ustala się następujące:

1a) przeznaczenie podstawowe	- zakłady eksploatacji powierzchniowej kamienia oraz zwałowiska nadkładu i odpadów eksploatacyjnych przeznaczonych do rekultywacji terenów poeksploatacyjnych; - zakłady przeróbcze; - tereny dla prowadzenia badań geologicznych poszerzających złoże i ich eksploatację;
1b) przeznaczenie uzupełniające	- utrzymanie obiektów i urządzeń istniejących z możliwością ich remontu, rozbudowy i modernizacji, - lokalizacja nowych obiektów budowlanych i technologicznych związanych z funkcją podstawową terenu, - urządzenia budowlane, ciągi infrastruktury technicznej, dojścia, dojazdy, zieleni urządzonej;
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Obowiązują ustalenia § 4 tekstu planu
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wynikające z potrzeb ochrony środowiska	Obowiązują ustalenia § 5 tekstu planu
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	Nie dotyczy
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie dotyczy
6) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy	- nie ogranicza się sposobu kształtowania nowej zabudowy
7) zasady zagosp. terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	Obowiązują ustalenia § 20 tekstu planu
8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Nie dotyczy

9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Obowiązują ustalenia § 26, § 27, § 28, § 29, § 30, § 31, § 32, § 33, § 34, § 35;
10) zasady tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	- ustala się obowiązek stopniowej rekultywacji terenów poeksploatacyjnych oraz zwałowisk zewnętrznych nadkładu, w kierunku określonym w decyzji w sprawie rekultywacji i zagospodarowania wydanej przez właściwy organ;
11) zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej	- wymóg realizacji zieleni izolacyjnej wzdłuż granicy parceli, - wymóg stopniowej likwidacji nieczynnych ciągów technologicznych i urządzeń przemysłowych, - wymóg stosowania kolorów wtopionych w otaczający krajobraz

16. Dla terenu oznaczonego symbolem F.P położonego w terenie górniczym Kowala i Radkowiec w strefie szkodliwego oddziaływania zakładu górniczego, ustala się następujące:

1a) przeznaczenie podstawowe	- obiekty produkcyjne, składowania i magazynowania
1b) przeznaczenie uzupełniające	- obiekty towarzyszące i uzupełniające funkcję podstawową w tym usługowo-handlowe, - urządzenia budowlane, tymczasowe obiekty, dojścia, dojazdy, mała architektura, zieleni - dopuszcza się przekształcenie terenu w kierunku terenów zielonych, w tym zieleni izolacyjnej
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Obowiązują ustalenia § 4 tekstu planu
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wynikające z potrzeb ochrony środowiska	Obowiązują ustalenia § 5 tekstu planu - nakaz komponowania zieleni o charakterze izolacyjnym wzdłuż granic nieruchomości, po ich wewnętrznej stronie.
4) zasady ochrony dziedzictwa	Nie dotyczy

kulturowego i zabytków	
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Obowiązują ustalenia § 16, § 17 tekstu planu
6a) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu	- ustala się wskaźnik intensywności zabudowy - maksymalnie 0,8; - ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej 40%; - ustala się wymóg zapewnienia w granicach działki 100% potrzeb parkingowych i określa się następującą minimalną ilość stanowisk postojowych - 1 stanowisko na 4 pracowników;
6b) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy	- nie ogranicza się sposobu kształtowania nowej zabudowy
7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	Obowiązują ustalenia § 20 tekstu planu
8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Obowiązują ustalenia § 23 tekstu planu
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Obowiązują ustalenia § 26, § 27, § 28, § 29, § 30, § 31, § 32, § 33, § 34, § 35:
10) zasady tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	- do czasu urządzenia zieleni izolacyjnej na terenach wzdłuż granicy działek dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania tych terenów.
11) zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej	- wymóg realizacji zieleni izolacyjnej wzdłuż granicy parceli, - wymóg stopniowej likwidacji nieczynnych ciągów technologicznych i urządzeń przemysłowych, - istniejąca zdegradowana zabudowa i infrastruktura do przekształceń (dopuszcza się rozbiórkę) w celu uzyskania obiektów wtopionych w krajobraz ze szczególnym uwzględnieniem ich ekspozycji od strony zabudowy wsi Kowala

17. Dla terenu oznaczonego symbolem F.Rz ustala się następujące:

1a) przeznaczenie podstawowe	- tereny trwałych użytków zielonych, łąki, pastwiska;
1b) przeznaczenie dopuszczalne	- drogi śródpolne, ciągi spacerowe, szlaki turystyczne, ścieżki rowerowe, mała architektura (ławki, kosze na śmieci, deszczochrony); - istniejące ciągi infrastruktury technicznej z możliwością modernizacji, przebudowy i remontu;
2) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	Obowiązują ustalenia § 4 pkt. 1 tekstu planu
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wynikające z potrzeb ochrony środowiska	Obowiązują ustalenia § 5 tekstu planu
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	Obowiązują ustalenia § 12 pkt. 2 tekstu planu
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie dotyczy
6) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu oraz kształtowania zabudowy	Nie dotyczy

7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	Nie dotyczy
8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Nie dotyczy
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Nie dotyczy
10) zasady tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	Nie dotyczy
11) zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej	Nie dotyczy

18. Dla terenu oznaczonego symbolem F.1Rz położonego w terenie i obszarze górniczym Kowala, „Trzuskawica A” oraz w terenie górniczym Radkowice ustala się następujące:

1a) przeznaczenie podstawowe	- tereny trwałych użytków zielonych, łąki, pastwiska;
1b) przeznaczenie dopuszczalne	- drogi śródpolne, ciągi spacerowe, szlaki turystyczne, ścieżki rowerowe, mała architektura (ławki, kosze na śmieci, deszczochrony); - istniejące ciągi infrastruktury technicznej z możliwością modernizacji, przebudowy i remontu;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Obowiązują ustalenia § 4 pkt. 1 tekstu planu
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wynikające z potrzeb ochrony środowiska	Obowiązują ustalenia § 5 tekstu planu
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	Obowiązują ustalenia § 12 pkt. 2 tekstu planu
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie dotyczy
6) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu oraz kształtowania zabudowy	Nie dotyczy
7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	Obowiązują ustalenia § 20 tekstu planu Dla terenów znajdujących się w granicach strefy KA- obserwacji archeologicznej obowiązują ustalenia § 15 tekstu planu
8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Nie dotyczy
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Nie dotyczy
10) zasady tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	Nie dotyczy
11) zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej	Nie dotyczy

19. Dla terenu oznaczonego symbolem F.1ZL położonego w terenie i obszarze górniczym Kowala, „Truskawica A” oraz w terenie górniczym Radkowiec ustala się następujące:

1a) przeznaczenie podstawowe	- lasy ochronne pełniące funkcję rekreacyjno-turystyczną;
1b) przeznaczenie dopuszczalne	- urządzenia komunikacji pieszej i kołowej niezbędne dla prowadzenia właściwej gospodarki leśnej; - ścieżki dydaktyczne, szlaki turystyczne, ścieżki rowerowe; - mała architektura (ławki, deszczochrony, tablice informacyjne); - istniejące ciągi infrastruktury technicznej z możliwością modernizacji, przebudowy i remontu;
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Nie dotyczy
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wynikające z potrzeb ochrony środowiska	Obowiązują ustalenia § 5 tekstu planu
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	Nie dotyczy
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie dotyczy
6) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu oraz kształtowania zabudowy	Nie dotyczy

7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	Obowiązują ustalenia § 20 tekstu planu
8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Nie dotyczy
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Nie dotyczy
10) zasady tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	Nie dotyczy
11) zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej	Nie dotyczy

20. Dla terenu oznaczonego symbolem F.ZL₁ ustala się następujące:

1a) przeznaczenie podstawowe	- zalesienia;
1b) przeznaczenie dopuszczalne	- urządzenia komunikacji pieszej i kołowej niezbędne dla prowadzenia właściwej gospodarki leśnej; - ścieżki dydaktyczne, szlaki turystyczne, ścieżki rowerowe; - mała architektura (ławki, deszczochrony, tablice informacyjne); - istniejące ciągi infrastruktury technicznej z możliwością modernizacji, przebudowy i remontu;
2) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	Nie dotyczy
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wynikające z potrzeb ochrony środowiska	Obowiązują ustalenia § 5 tekstu planu
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	Nie dotyczy
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie dotyczy
6) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu oraz kształtowania zabudowy	Nie dotyczy
7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	- obowiązują przepisy odnoszące się do gospodarki leśnej;
8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Nie dotyczy
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Nie dotyczy
10) zasady tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	Nie dotyczy
11) zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej	Nie dotyczy

21. Dla terenu oznaczonego symbolem F.1ZL₁ położonego w terenie górniczym Kowala, Radkowiec oraz „Truskawica A” ustala się następujące:

1a) przeznaczenie podstawowe	- zalesienia;
1b) przeznaczenie dopuszczalne	- urządzenia komunikacji pieszej i kołowej niezbędne dla prowadzenia właściwej gospodarki leśnej; - ścieżki dydaktyczne, szlaki turystyczne, ścieżki rowerowe; - mała architektura (ławki, deszczochrony, tablice informacyjne); - istniejące ciągi infrastruktury technicznej z możliwością modernizacji, przebudowy i remontu;
2) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	Nie dotyczy
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wynikające z potrzeb ochrony środowiska	Obowiązują ustalenia § 5 tekstu planu
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	Nie dotyczy
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie dotyczy
6) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu oraz kształtowania zabudowy	Nie dotyczy

7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	- obowiązują przepisy odnoszące się do gospodarki leśnej; - obowiązują ustalenia § 20 tekstu planu.
8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Nie dotyczy
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Nie dotyczy
10) zasady tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	Nie dotyczy
11) zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej	Nie dotyczy

22. Dla terenu oznaczonego symbolem F.K położonego w terenie górniczym Kowala ustala się następujące:

1a) przeznaczenie podstawowe	- tereny urządzeń odprowadzania i utylizacji ścieków, pompownie ścieków,
1b) przeznaczenie dopuszczalne	- ciągi infrastruktury technicznej, - zieleń izolacyjna wysoka i niska;
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Obowiązują ustalenia § 4 pkt. 2 tekstu planu
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wynikające z potrzeb ochrony środowiska	Obowiązują ustalenia § 5 tekstu planu
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	Nie dotyczy
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie dotyczy
6) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu oraz kształtowania zabudowy	- wymóg stosowania kolorów wtopionych w otaczający krajobraz - wymóg realizacji zieleni izolacyjnej wysokiej i niskiej wzdłuż granicy parceli
7) zasady zagosp. terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	Obowiązują ustalenia § 20 tekstu planu
8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Nie dotyczy
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Obowiązują ustalenia § 26, § 27, § 28, § 29, § 30, § 31, § 32, § 33, § 34, § 35;
10) zasady tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	Nie dotyczy
11) zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej	Nie dotyczy

23. Dla terenu oznaczonego symbolem WS₁ ustala się następujące:

1a) przeznaczenie podstawowe	- wody powierzchniowe, śródlądowe, płynące;
1b) przeznaczenie dopuszczalne	- urządzenia związane z rekreacją - pomosty, mała architektura, ławki, deszczochrony, tablice informacyjne;
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Nie dotyczy
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wynikające z potrzeb ochrony środowiska	Obowiązują ustalenia § 5 tekstu planu
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	Nie dotyczy
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie dotyczy
6) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu oraz kształtowania zabudowy	Nie dotyczy
7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	Dla terenów znajdujących się w granicach strefy 3 - obserwacji archeologicznej KA obowiązują ustalenia § 15 tekstu planu; Dla terenów znajdujących się w granicach strefy 4 - częściowej ochrony konserwatorskiej KZ obowiązują ustalenia § 14 tekstu planu; Dla terenów znajdujących się w granicach strefy 2 - otuliny Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego obowiązują ustalenia § 6 tekstu planu; Dla terenów znajdujących się w granicach terenów górniczych obowiązują ustalenia § 20 tekstu planu;
8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Nie dotyczy
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Nie dotyczy
10) zasady tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	Nie dotyczy
11) zasady rehabilitacji istniejącej za-	Nie dotyczy

budowy i infrastruktury technicznej	
-------------------------------------	--

Rozdział XIV

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę

§ 40. 1) Ustala się dla wszystkich terenów stawkę procentową w wysokości 0 % służącą

naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych planem

Rozdział XV

Przepisy końcowe

§ 41. Na obszarze określonym w niniejszej uchwale tracą moc postanowienia uchwał:

1. Uchwała Nr RG-VI/34/99 Rady Gminy Sitkówka-Nowiny z dnia 02.06.1999r. w sprawie zmiany Nr 1 miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Sitkówka-Nowiny, dotyczącej terenu w miejscowości Zgórsko-Zagrody - Dziennik Urzędowy Województwa Świętokrzyskiego Nr 38, poz. 849 z dnia 22.07.1999r.
2. Uchwała Nr RG-VI/35/99 Rady Gminy Sitkówka-Nowiny z dnia 02.06.1999r. w sprawie zmiany Nr 2 miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Sitkówka-Nowiny, dotyczącej terenu w miejscowości Zgórsko-Zagrody - Dziennik Urzędowy Województwa Świętokrzyskiego Nr 38, poz. 850 z dnia 22.07.1999r.
3. Uchwała Nr RG-VI/36/99 Rady Gminy Sitkówka-Nowiny z dnia 02.06.1999r. w sprawie zmiany Nr 3 miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Sitkówka-Nowiny, dotyczącej terenu w miejscowości Zgórsko-Zagrody - Dziennik Urzędowy Województwa Świętokrzyskiego Nr 38, poz. 851 z dnia 22.07.1999r.
4. Uchwała Nr RG-VI/37/99 Rady Gminy Sitkówka-Nowiny z dnia 02.06.1999r. w

sprawie zmiany Nr 4 miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Sitkówka-Nowiny, dotyczącej terenu w miejscowości Zgórsko-Zagrody - Dziennik Urzędowy Województwa Świętokrzyskiego Nr 38 poz. 852 z dnia 22.07.1999r.

5. Uchwała Nr RG-VI/38/99 Rady Gminy Sitkówka-Nowiny z dnia 02.06.1999r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Zgórsko-Zagrody na obszarze Gminy Sitkówka-Nowiny - Dziennik Urzędowy Województwa Świętokrzyskiego Nr 38, poz. 853 z dnia 22.07.1999r.

§ 42. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sitkówka-Nowiny.

§ 43. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego oraz publikacji na stronach internetowych gminy.

§ 44. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Gminy: Z. Pyk

Załączniki do uchwały Nr RG-XXXVII/271/05
Rady Gminy Sitkówka-Nowiny
z dnia 27 października 2005r.

Załącznik Nr 1

Załącznik Nr 2

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Sitkówka-Nowiny o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu - zgodnie z Tabelą nr 1

Wykaz uwag do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sitkówka-Nowiny

Tabela 1

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik nr RG-XXXVII/271/05 z dnia 27.10.2005		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	27.09.2005r.		Brak zgody na proponowany przebieg drogi	296/2 Zgórsko-Zagrody	B.1MN3	-	+	-	+	Uwaga bezprzedmiotowa, proponowana droga nie jest ustaleniem planu
2.	29.09.2005r.		Brak zgody na proponowany przebieg drogi	296/1 Zgórsko-Zagrody	B.1MN3	-	+	-	+	Uwaga bezprzedmiotowa, proponowana droga nie jest ustaleniem planu
3.	19.09.2005r.		Uwaga dot. przekwalifikowania terenów rolnych na budowlane	88/4, 88/5, 88/6, 88/7 Bolechowice	C.1ZL1, C1R/Rz, C1ZL	-	+	-	+	Niezgodność ze studium
4.	16.09.2005r.		Uwaga dot. określenia terenów zalewowych	9/9, 9/10, 9/11, 9/12 Zagrody	B.2MN2	-	+	-	+	Uwaga bezprzedmiotowa
5.	23.09.2005r.		Zmiana działki rolnej na budowlaną	106/3 Kowala	F.5MN1	-	+	-	+	Uwaga bezprzedmiotowa, działka ta jest przeznaczona pod zabudowę
6.	8.09.2005r.		Brak zgody na proponowany przebieg drogi	710/20 Kowala	F.1MN2	-	+	-	+	Uwaga bezprzedmiotowa, droga mija działkę nr 710/20

Załącznik Nr 3

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Sitkówka-Nowiny o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy będą realizowane w przyszłości ze środków pomocowych i własnych gminy w miarę możliwości.

Wydawca: Wojewoda Świętokrzyski

Redakcja: Wydział Prawny i Nadzoru
Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach
Al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce
tel. 0 (prefix) 41 3421673, e-mail: org07@kielce.uw.gov.pl

Skład, druk i rozpowszechnianie: Zakład Obsługi
Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach,
25-516 Kielce, Al. IX Wieków Kielc 3
tel. 0 (prefix) 41 3421807, 3421249

Prenumerata roczna Dziennika Urzędowego Województwa Świętokrzyskiego wynosi 2.848,00 zł.
Nr konta Bank Przemysłowo-Handlowy PBK S.A. O/Kielce, Nr 25 10600076-0000320000163506
Dziennik w Internecie – <http://www.kielce.uw.gov.pl/dziennik.htm>

Zbiory Dzienników Urzędowych wraz ze skorowidzami wyłożone są do powszechnego wglądu w siedzibie Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach, Al. IX Wieków Kielc 3, pok. 210 w godzinach pracy Urzędu

Tłoczono z polecenia Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 6 grudnia 2005r.