



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

Kielce, dnia 15 grudnia 2005r. Nr 297

### TREŚĆ:

Poz.:

### U C H W A Ł Y:

- 380** — Nr XXXII/374/05 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 7 listopada 2005r. w sprawie zmiany uchwały Nr XX/284/01 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 26 marca 2001r. dotyczącej ustalenia przebiegu dróg wojewódzkich na obszarze województwa świętokrzyskiego..... 14941
- 380** — Nr LI/956/2005 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 października 2005r. zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu Miasta 14942 Kielce na 2005 rok.....
- 381** — Nr LI/957/2005 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 października 2005r. zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu Miasta 14948 Kielce na 2005 rok.....
- 381** — Nr LI/964/2005 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 października 2005r. w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Kielcach, ograniczonego ulicami: Aleja IX Wie-14951 ków Kielc i Piotrkowską.....

## 3808

### UCHWAŁA Nr XXXII/374/05 SEJMIKU WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

z dnia 7 listopada 2005r.

**w sprawie zmiany uchwały Nr XX/284/01 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 26 marca 2001r. dotyczącej ustalenia przebiegu dróg wojewódzkich na obszarze województwa świętokrzyskiego**

Na podstawie art. 14 ust. 1 pkt 10 i art. 18 pkt 20 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie województwa (t.j. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1590 z późn. zm.) z związku z art. 6 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2004r., Nr 204, poz. 2086 z późn. zm.), Sejmik Województwa Świętokrzyskiego uchwala, co następuje:

**§ 1.** Zmienia się uchwałę Nr XX/284/01 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 26 marca 2001r. w sprawie ustalenia przebiegu dróg wojewódzkich na obszarze województwa świętokrzyskiego w ten spo-

sób, że dodaje się załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały zawierający przebieg dróg wojewódzkich Nr 745, Nr 761, Nr 762, Nr 764 i Nr 786 na terenie miasta Kielce.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Świętokrzyskiego.

**§ 3.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Województwa Świętokrzyskiego.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

**Przewodniczący Sejmiku: S.J. Pastuszka**

Załącznik Nr 1  
do uchwały Nr XXXII/374/05  
Sejmiku Województwa Świętokrzy-

skiego

z dnia 7 listopada 2005r.

### Przebieg dróg wojewódzkich przez miasto Kielce

Numer i nazwa drogi	Nazwa ulicy	Dokładne określenie odcinka ulicy		Długość odcinka
		początek	koniec	
1	2	3	4	5
745	Szybowcowa	Radomska	granica miasta	881
	<b>Ogólna długość przez miasto</b>			<b>881</b>
761	Fabryczna	Krakowska	Pańska	623
	Pańska	Fabryczna	Za Walcownią	107
	Za Walcownią	Pańska	Aleksandrówka	993
	Łopuszniańska	Aleksandrówka	granica miasta	1 981
	<b>Ogólna długość przez miasto</b>			<b>3 704</b>
762	Al. IX Wieków Kielc	Solidarności	Paderewskiego	1 177
	Czarnowska	Paderewskiego	Żelazna	416
	Żelazna	Czarnowska	Żytnia	557
	Armii Krajowej	Żytnia	Krakowska	1 008
	Krakowska	Armii Krajowej	granica miasta	6 598
	<b>Ogólna długość przez miasto</b>			<b>9 756</b>
764	Wrzosowa	Popiełuszki	Wojska Polskiego	1 297
	Wojska Polskiego	Wrzosowa	granica miasta	2 503
	<b>Ogólna długość przez miasto</b>			<b>3 800</b>
786	Piekoszowska	granica miasta	Grunwaldzka	3 475
	Grunwaldzka	Piekoszowska	Żelazna	2 020
	Żytnia	Żelazna	Paderewskiego	356
	Ogrodowa	Paderewskiego	Jana Pawła II	586
	Seminaryjska	Jana Pawła II	Tarnowska	916
	<b>Ogólna długość przez miasto</b>			<b>7 353</b>
<b>Łączna długość dróg wojewódzkich przebiegających przez miasto</b>				<b>25 494</b>

**3809**

#### UCHWAŁA Nr LI/956/2005 RADY MIEJSKIEJ W KIELCACH

z dnia 20 października 2005r.

#### zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu Miasta Kielce na 2005 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4 i 9 litera i oraz art. 61 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568 oraz z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167, poz. 1759 i z 2005r. Nr 172, poz. 1441), art. 109 ust. 1 i 2 oraz art. 124 ust. 1 pkt 1, 2, 4 i 6 ustawy z dnia 26 listopada 1998r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2003r. Nr 15, poz. 148, Nr 45, poz. 391, Nr 65, poz. 594, Nr 96, poz. 874, Nr 166, poz. 1611 i Nr 189, poz. 1851, z 2004r. Nr 19, poz. 177, Nr 93, poz. 890,

Nr 121, poz. 1264, Nr 123, poz. 1291, Nr 210, poz. 2135 i Nr 273, poz. 2703 oraz z 2005r. Nr 14, poz. 114 i Nr 64, poz. 565) uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXXV/683/2004 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 23 grudnia 2004r. w sprawie uchwalenia budżetu Miasta Kielce na 2005r. /Dz. Urz. Województwa Świętokrzyskiego z 2005r. Nr 46 poz. 612, Nr 84, poz. 1141, 1142 i 1143, Nr 136, poz. 1715, Nr 159, poz. 1975, Nr 196, poz. 2327, 2328, 2329, Nr 213, poz. 2516, Nr 222, poz. 2643, 2644 oraz Nr 188, poz. 2262, Nr 232, poz. 2811 oraz Nr 235, poz. 2874 i 2875/ oraz zmienionej uchwałami Nr XLVIII/918/2005 z dnia 8 września 2005r. oraz Nr XLIX/928/2005, Nr XLIX/929/2005 i Nr XLIX/930/2005 z

dnia 29 września 2005r. dokonuje się następujących zmian:

I. W zakresie zadań własnych Gminy

1. W Miejskim Zarządzie Dróg zwiększa się:

dział 600 - Transport i łączność  
rozdział 60016 - Drogi publiczne gminne

a/ po stronie dochodów:

§ 6339 - Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację inwestycji i zakupów inwestycyjnych własnych gmin (związków gmin) o kwotę 726.497 zł

dotacje celowe z budżetu państwa na współfinansowanie Projektu w ramach Zintegrowanego Programu Operacyjnego Rozwoju Regionalnego, Priorytet: 3 Rozwój lokalny, Działanie: 3.3 Zdegradowane obszary miejskie, przemysłowe i powojenne, Poddziałanie: 3.3.1 Rewitalizacja obszarów miejskich, Projekt: Rewitalizacja Śródmieścia Kielc: Przebudowa ul. Sienkiewicza do ul. Żelaznej i do Pl. Moniuszki, Nr Z/2.26/III/ 3.3.1/1/04, zgodnie z pismami:

- z dnia 13.09.2005r. znak: Fn.I.3011/ 98/2005 Wydziału Finansów i Budżetu Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach - kwota 718.445 zł,

- dnia 29.09.2005r. znak: Fn.II.3150/ NW-31/2//2005 Wydziału Finansów i Budżetu Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach - kwota 8.052 zł.

b/ po stronie wydatków:

§ 6059 - Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych o kwotę 726.497 zł

z przeznaczeniem na współfinansowanie Projektu w ramach Zintegrowanego Programu Operacyjnego Rozwoju Regionalnego na realizację zadania w ramach wieloletnich programów inwestycyjnych pn. „Rewitalizacja Śródmieścia Kielc: przebudowa ul. Sienkiewicza do ul. Żelaznej i do Pl. Moniuszki”

2. W Wydziale Realizacji Inwestycji zwiększa się:

dział 900 - Gospodarka komunalna i ochrona środowiska

rozdział 90095 - Pozostała działalność

a/ po stronie dochodów:

§ 0960 - Otrzymane spadki, zapisy i darowizny w postaci pieniężnej o kwotę

93.289 zł

- z tytułu wpłat mieszkańców w ramach lokalnych inicjatyw inwestycyjnych
- b/ po stronie wydatków:  
 § 6050 - Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych o kwotę 93.289 zł z przeznaczeniem na zadania inwestycyjne realizowane w ramach lokalnych inicjatyw inwestycyjnych, tj.:
- kanał sanitarny w ul. Domki - 2.226 zł
  - kanał sanitarny w ul. Ułańskiej - 6.190 zł
  - kanał sanitarny w ul. Studziankowskiej - 12.595 zł
  - kanał sanitarny w ul. Narwickiej - 17.178 zł
  - kanał sanitarny w ul. Tobruckiej - 18.577 zł
  - kanał sanitarny w ul. Helskiej - 19.490 zł
  - kanał sanitarny w ul. Oksywskiej - 17.033 zł
3. W Wydziale Gospodarki Przestrzennej i Administracji Budowlanej po stronie wydatków:  
 dział 700 - Gospodarka mieszkaniowa  
 rozdział 70095 - Pozostała działalność
- a/ zmniejsza się:  
 § 4300 - Zakup usług pozostałych o kwotę 8.900 zł
- b/ zwiększa się:  
 § 4170 - Wynagrodzenia bezosobowe o kwotę 8.900 zł z przeznaczeniem na wynagrodzenia wynikające z umowy o dzieło za wykonanie opracowań i koreferatu do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Niewachłów cz. I” i „Centrum Usług Biurowych - Wrzosowa”
4. W Wydziale Edukacji, Kultury i Ochrony Zdrowia po stronie wydatków:
- a/ zmniejsza się: o kwotę 96.050 zł
- z tego:
- dział 801 - Oświata i wychowanie o kwotę 48.150 zł w tym;
  - rozdział 80101 - Szkoły podstawowe o kwotę 47.150 zł w tym:
  - § 3020 - Wydatki osobowe niezaliczone do
- wynagrodzeń o kwotę 150 zł
- § 4010 - Wynagrodzenia osobowe pracowników o kwotę 47.000 zł
  - rozdział 80104 - Przedszkola
  - § 6060 - Wydatki na zakupy inwestycyjne jednostek budżetowych o kwotę 1.000 zł z zakupów inwestycyjnych pn. „Przedszkole Samorządowe Nr 36 - zakup windy towarowej, ul. Wojska Polskiego 254”
  - dział 851 - Ochrona zdrowia o kwotę 46.470 zł w tym:
  - rozdział 85149 - Programy polityki zdrowotnej
  - § 4280 - Zakup usług zdrowotnych o kwotę 30.000 zł
  - rozdział 85154 - Przeciwdziałanie alkoholizmowi
  - § 4210 - Zakup materiałów i wyposażenia o kwotę 16.470 zł
  - dział 854 - Edukacyjna opieka wychowawcza
  - rozdział 85401 - Świetlice szkolne
  - § 4040 - Dodatkowe wynagrodzenie roczne o kwotę 1.430 zł
- b/ zwiększa się: o kwotę 232.050 zł
- z tego:
- dział 801 - Oświata i wychowanie o kwotę 1.150 zł w tym:
  - rozdział 80101 - Szkoły podstawowe
  - § 4170 - Wynagrodzenia bezosobowe o kwotę 150 zł z przeznaczeniem na wynagrodzenie wynikające z umowy zlecenia za rozładowanie opału w Szkole Podstawowej Nr 29 przy ul. Posłowskiej 98
  - rozdział 80104 - Przedszkola
  - § 4260 - Zakup energii o kwotę 1.000 zł z przeznaczeniem na zakup energii elektrycznej, ciepłej, wody i gazu w Przedszkolu Samorządowym

- Nr 36 przy ul. Wojska Polskiego 254,
- dział 851 - Ochrona zdrowia rozdział 85154 - Przeciwdziałanie alkoholizmowi o kwotę 152.470 zł w tym:
    - § 2560 - Dotacja podmiotowa z budżetu dla samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej utworzony przez jednostkę samorządu terytorialnego o kwotę 19.000 zł
    - § 3040 - Nagrody o charakterze szczególnym niezaliczone do wynagrodzeń o kwotę 500 zł
    - § 4110 - Składki na ubezpieczenia społeczne o kwotę 1.800 zł
    - § 4120 - Składki na Fundusz Pracy o kwotę 200 zł
    - § 4170 - Wynagrodzenia bezosobowe o kwotę 82.644 zł
    - § 4210 - Zakup materiałów i wyposażenia o kwotę 8.736 zł
    - § 4300 - Zakup usług pozostałych o kwotę 23.120 zł
    - § 6060 - Wydatki na zakupy inwestycyjne jednostek budżetowych o kwotę 16.470 zł z przeznaczeniem na realizację Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych, w tym:
      - a/ dotację podmiotową dla Ośrodka Terapii Uzależnienia i Współuzależnienia w Kielcach realizującego zadania wynikające z Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych - 19.000 zł, /realizacja przez Urząd Miasta/,
      - b/ dla Świętokrzyskiego Centrum Profilaktyki i Edukacji na:
        - działalność bieżąca - 117.000 zł,
        - zakup 2 alkotestów dla funkcjonariuszy Komendy Miejskiej Policji w Kielcach - 16.470 zł.
  - dział 854 - Edukacyjna opieka wychowawcza o kwotę 48.430 zł w tym:
    - rozdział 85401 - Świetlice szkolne
      - § 4170 - Wynagrodzenia bezosobowe o kwotę 1.430 zł z przeznaczeniem na wynagrodzenie wynikające z umowy o dzieło na przygotowanie instrukcji do wprowadzenia HACCP na stołówce szkolnej w Szkole Podstawowej Nr 25 przy ul. Jurajskiej 7.
    - rozdział 85407 - Placówki wychowania pozaszkolnego o kwotę 47.000 zł w tym:
      - § 4170 - Wynagrodzenia bezosobowe o kwotę 35.000 zł
      - § 6060 - Wydatki na zakupy inwestycyjne jednostek budżetowych o kwotę 12.000 zł z przeznaczeniem dla Miejskiego Szkolnego Ośrodka Sportowego przy ul. Prostej 57 na:
        - wynagrodzenie wynikające z umowy zlecenia dla instruktorów prowadzących naukę pływania w klasach III szkół podstawowych - 35.000 zł,
        - zakup urządzeń nawadniających - 12.000 zł.
  - dział 921 - Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego rozdział 92105 - Pozostałe zadania w zakresie kultury
    - § 4300 - Zakup usług pozostałych o kwotę 30.000 zł z przeznaczeniem na koszty organizacji imprezy związanej z Dniem Edukacji Narodowej oraz zakup biletów wstępu dla uczniów kieleckich szkół na wieczorne koncerty do Filharmonii Świętokrzyskiej im. Oskara Kolberga w Kielcach
5. W Komendzie Straży Miejskiej po stronie wydatków:
- dział 754 - Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa rozdział 75416 - Straż Miejska
    - a/ zmniejsza się: o kwotę 9.600 zł

w tym:

- § 4040 - Dodatkowe wynagrodzenie roczne o kwotę 2.385 zł
- § 6060 - Wydatki na zakupy inwestycyjne jednostek budżetowych o kwotę 7.215 zł z zakupów inwestycyjnych, tj.
- 3 zestawów komputerowych - 2.775 zł
- 2 skuterów służbowych - 4.440 zł

b/ zwiększa się:

§ 6050 - Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych o kwotę 9.600 zł z przeznaczeniem na zadanie inwestycyjne pn. „Budowa wewnętrznej instalacji gazowej dla budynku biurowego Komendy Straży Miejskiej w Kielcach przy ul. Ogrodowej 3b”

6. W Zakładzie Obsługi Urzędu Miasta po stronie wydatków:

dział 750 - Administracja publicz-

na

rozdział 75023 - Urzędy gmin /miast i miast na prawach powiatu/

a/ zmniejsza się:

§ 6060 - Wydatki na zakupy inwestycyjne jednostek budżetowych o kwotę 62.000 zł

z zakupów inwestycyjnych związanych z informatyką Urzędu Miasta.

b/ zwiększa się:

§ 4210 - Zakup materiałów i wyposażenia o kwotę 62.000 zł z przeznaczeniem na zakup kabli logicznych do podłączenia nowych zestawów komputerowych, akumulatorów do USP /wymiany zużytych baterii/, pakietów podstawowego oprogramowania biurowego do nowych komputerów /edytory tekstowe, arkusze kalkulacyjne/, skanera dla potrzeb poligrafii.

7. W Wydziale Spraw Obywatelskich po stronie dochodów zwiększa się:

dział 756 - Dochody od osób prawnych, od osób fizycznych i od innych jednostek nieposiadających osobowości prawnej oraz wydatki związane z ich poborem  
rozdział 75618 - Wpływy z innych opłat stanowiących dochody jednostek samorządu terytorialnego na podstawie ustaw

§ 0480 - Wpływy z opłat za zezwolenia na sprzedaż alkoholu o kwotę 136.000 zł

z tytułu opłaty za zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych.

8. W Wydziale Finansów, Budżetu i Analiz po stronie dochodów zwiększa się:

dział 756 - Dochody od osób prawnych, od osób fizycznych i od innych jednostek nieposiadających osobowości prawnej oraz wydatki związane z ich poborem

rozdział 75621 - Udziały gmin w podatkach stanowiących dochód budżetu państwa

§ 0020 - Podatek dochodowy od osób prawnych o kwotę 999.724 zł wpływy z podatku dochodowego od osób prawnych, od podatników tego podatku posiadających siedzibę na obszarze gminy.

9. W Wydziale Projektów Strukturalnych i Strategii Miasta po stronie wydatków zwiększa się:

dział 600 - Transport i łączność

rozdział 60004 - Lokalny transport zbiorowy

§ 4150 - Dopłaty w spółkach prawa handlowego o kwotę 999.724 zł

z przeznaczeniem na dopłaty do udziałów w Miejskim Przedsiębiorstwie Komunikacji Spółka z o.o. w Kielcach.

II. W zakresie zadań własnych Powiatu

W Wydziale Edukacji, Kultury i Ochrony Zdrowia po stronie wydatków:

dział 854 - Edukacyjna opieka wychowawcza

rozdział 85417 - Szkolne schroniska młodzieżowe

a/ zmniejsza się: o kwotę 233 zł w tym:

- § 4040 - Dodatkowe wynagrodzenie roczne o kwotę 28 zł

- § 4440 - Odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych o kwotę 205 zł

b/ zwiększa się:

§ 4010 - Wynagrodzenia osobowe pracowników o kwotę 233 zł

z przeznaczeniem na wynagrodzenia osobowe dla pracowników w Szkolnym Schronisku Młodzieżowym Nr 1 przy ul. Szymanowskiego 5

§ 2. W „Wykazie zadań inwestycyjnych przewidzianych do realizacji w roku 2005.”, stanowiącym załącznik Nr 7 do

uchwały, o której mowa w § 1, wprowadza się

następujące zmiany:

1. W poz. I. Wydział Realizacji Inwestycji w poz. a „Zadania Gminy” w poz. 2 pn. „Lokalne inicjatywy inwestycyjne, w poz. 2.2 pn. „kanały sanitarne [w tym: ul. Północna (od ul. Szybowcowej do posesji nr 1a), rejon Zalesia - etap V, ul. Ułańska, ul. Studziankowska, ul. Narwicka, ul. Helska, ul. Oksywska, ul. Domki, ul. Żelaznogórska, ul. Gruchawka, ul. Kaczowa, ul. Lubiczna, ul. Łazy, ul. Zastawie, ul. Działkowa, ul. Wojska Polskiego i Rozmarynowa, ul. Miła, ul. Kolejarzy - II etap, ul. Nad Wizną i Berberysowa, ul. M.C. Skłodowskiej, ul. Ściegienego (od ul. Jędrzejowskiej do posesji nr 189), ul. Piaski nad Rzeką, ul. Długa, ul. Jaskółcza, ul. Sandomierska, ul. Dzika, ul. Iglasta, ul. Łódzka, ul. Żelaznogórska, ul. Tobrucka]”, dział 900, rozdział 90095, w kolumnie 5 pn. „planowane nakłady finansowe w 2005r.” i w kolumnie 9 pn. „Środki z innych źródeł” zwiększa się o kwotę 93.289 zł, w tym dodaje się:
  - poz. 2.2.4 pn. „ul. Ułańska”, dział 900, rozdział 90095, w kolumnie 5 pn. „planowane nakłady finansowe w 2005r.”, w kolumnie 9 pn. „Środki z innych źródeł” kwotę 41.265 zł,
  - poz. 2.2.5 pn. „ul. Studziankowska”, dział 900, rozdział 90095, w kolumnie 5 pn. „planowane nakłady finansowe w 2005r.”, w kolumnie 9 pn. „Środki z innych źródeł” kwotę 83.966 zł,
  - poz. 2.2.6 pn. „ul. Narwicka”, dział 900, rozdział 90095, w kolumnie 5 pn. „planowane nakłady finansowe w 2005r.”, w kolumnie 9 pn. „Środki z innych źródeł” kwotę 114.519 zł,
  - poz. 2.2.7 pn. „ul. Helska”, dział 900, rozdział 90095, w kolumnie 5 pn. „planowane nakłady finansowe w 2005r.”, w kolumnie 9 pn. „Środki z innych źródeł” kwotę 129.933 zł,
  - poz. 2.2.8 pn. „ul. Oksywska”, dział 900, rozdział 90095, w kolumnie 5 pn. „planowane nakłady finansowe w 2005r.”, w kolumnie 9

pn. „Środki z innych źródeł” kwotę 113.556 zł,

- poz. 2.2.9 pn. „ul. Domki”, dział 900, rozdział 90095, w kolumnie 5 pn. „planowane nakłady finansowe w 2005r.”, w kolumnie 9 pn. „Środki z innych źródeł” kwotę 14.838 zł,
  - poz. 2.2.10 pn. „ul. Tobrucka”, dział 900, rozdział 90095, w kolumnie 5 pn. „planowane nakłady finansowe w 2005r.”, w kolumnie 9 pn. „Środki z innych źródeł” kwotę 123.850 zł.
2. W poz. III Zakład Obsługi Urzędu Miasta w poz. a „Zadania Gminy” w poz. 2 pn. „Zakupy inwestycyjne” w poz. 2.1 zapis pn. „Wydatki związane z informatyką, w tym: zakup zestawów komputerowych i ich części, drukarek, oprogramowań, urządzeń aktywnych do istniejącej sieci komputerowej, zakupy dotyczące wdrożenia zintegrowanego systemu komputerowego (ZSK) obsługi Urzędu Miasta (serwer, oprogramowanie ZSK, oprogramowanie systemowe dla ZSK)” zastępuje się zapisem „Wydatki związane z informatyką, w tym: zakup zestawów komputerowych i ich części, drukarek, oprogramowań, urządzeń aktywnych do istniejącej sieci komputerowej, zakupy dotyczące wdrożenia zintegrowanego systemu komputerowego (ZSK) obsługi Urzędu Miasta (serwer, oprogramowanie ZSK, oprogramowanie systemowe dla ZSK), zakup zasilaczy awaryjnych UPS”, dział 750, rozdział 75023, w kolumnie 5 pn. „Planowane nakłady finansowe w 2005r.” oraz w kolumnie 6 pn. „dochody własne” zmniejsza się o kwotę 62.000 zł,
  3. W poz. VI. Komenda Straży Miejskiej w poz. a „Zadania Gminy” w poz. 1. pn. „Zakupy inwestycyjne” zmniejsza się:
    - w poz. 1.1. „Zakup zestawów komputerowych - 3 szt”, dział 754, rozdział 75416 w kolumnie 5 pn. „Planowane nakłady finansowe w 2005r.” oraz w kolumnie 6 pn. „dochody własne” o kwotę 2.775 zł,
    - w poz. 1.3. „Zakup skuterów służbowych - 2 szt”, dział 754, rozdział 75416 w kolumnie 5 pn. „Planowane nakłady finansowe w 2005r.” oraz w kolumnie 6 pn. „dochody własne” o kwotę 4.440 zł,dodaje się:
    - w poz. 2. pn. „Zadania inwestycyjne”
    - poz. 2.2. „Budowa wewnętrznej instalacji gazowej dla budynku biurowego Komendy Straży Miejskiej w Kielcach

przy ul. Ogrodowej 3b", dział 754, rozdział 75416 w kolumnie 5 pn. „Planowane nakłady finansowe w 2005r.” oraz w kolumnie 6 pn. „dochody własne” o kwotę 9.600 zł.

4. W poz. X. Wydział Edukacji, Kultury i Ochrony Zdrowia w poz. a „Zadania Gminy”

1/ w poz. 2 pn. „Zakupy inwestycyjne oświatowe”

- poz. 2.9 pn. „Przedszkole Samorządowe Nr 36 - zakup windy towarowej, ul. Wojska Polskiego 254”, dział 801, rozdział 80104, w kolumnie 5 pn. „Planowane nakłady finansowe w 2005r.” oraz w kolumnie 6 pn. „dochody własne” zmniejsza się o kwotę 1.000 zł,

- w poz. 2.16 zapis pn. „Szkoła Podstawowa Nr 1 przy ul. Staffa 7 - zakup urządzeń do kuchni: zamrażarka, stół z otworem do resztkowania, stół ze zlewem, pojemnik na odpadki” zastępuje się zapisem pn. „Szkoła Podstawowa Nr 1 przy ul. Staffa 7 - zakup urządzeń do kuchni: 2 zamrażarki, stół z otworem do resztkowania, stół ze zlewem, pojemnik na odpadki, obieraczka do ziemniaków, stół produkcyjny, lada grzewcza - bemar

dodaje się:

- poz. 2.19 pn. „Miejski Szkolny Ośrodek Sportowy - zakup urządzeń nawadniających, ul. Prosta 57”, dział 854, rozdział 85407, w kolumnie 5 pn. „Planowane nakłady finansowe w 2005r.” oraz w kolumnie 6 pn. „dochody własne” kwotę 12.000 zł,

2/ w poz. 3 pn. Zakupy inwestycyjne realizowane przez Świętokrzyskie Centrum Profilaktyki i Edukacji dodaje się:

poz. 3.2. pn. „Zakup 2 alkotestów dla Komendy Miejskiej Policji W Kielcach” dział 851, rozdział 85154, w kolumnie 5 pn. „Planowane nakłady finansowe w 2005r.” oraz w kolumnie 6 pn. „dochody własne” kwotę 16.470 zł.

5. W poz. VIII - Miejski Zarząd Dróg w poz. a „Zadania Gminy” w poz. 1 pn. „Inwestycje drogowe” skreśla się poz. 1.8 pn. „ul. Wielkopolska”, dział 600, rozdział 60016, w kolumnie 5 pn. „Planowane nakłady finansowe w 2005r.”

oraz w kolumnie 6 pn. „dochody własne” w kwocie 705.500 zł.

**§ 3.** W „Wieloletnich programach inwestycyjnych” stanowiących załącznik Nr 8 do uchwały, o której mowa w § 1, wprowadza się następujące zmiany:

W części A - Realizowane przez Urząd Miasta i podległe jednostki budżetowe W poz. III - Miejski Zarząd Dróg w poz. 1 pn. „Rewitalizacja Śródmieścia Kielc: przebudowa ul. Sienkiewicza do ul. Żelaznej i do Pl. Moniuszki”, dział 600, rozdział 60016, dodaje się:

w poz. c/ pn. „środki inne (budżet państwa)”, w kolumnie 5 pn. Planowane łączne nakłady finansowe”, w kolumnie 6 pn. „Planowana wysokość wydatków w roku 2005” i w kolumnie 9 pn. „Suma nakładów w latach 2005-2007” kwotę 726.497 zł, dodaje się:

poz. 22. pn. „ul. Wielkopolska”, dział 600, rozdział 60016, w kolumnie 5 pn. „Planowane łączne nakłady finansowe” kwotę 850.000 zł, w kolumnie 6 pn. „Planowana wysokość wydatków w roku 2005” kwotę 705.500 zł, w kolumnie 7 pn. „Planowana wysokość wydatków w roku 2006” kwotę 144.500 zł a w kolumnie 9 pn. „Suma nakładów w latach 2005-2007” kwotę 850.000 zł, w tym:

poz. a/ pn. „środki z budżetu miasta”, w kolumnie 6 pn. „Planowana wysokość wydatków w roku 2005” kwotę 705.500 zł, w kolumnie 7 pn. „Planowana wysokość wydatków w roku 2006” kwotę 144.500 zł a w kolumnie 9 pn. „Suma nakładów w latach 2005-2007” kwotę 850.000 zł.

**§ 4.** W załączniku Nr 13 - Plan przychodów i wydatków funduszy celowych do uchwały, o której mowa w § 1, wprowadza się następujące zmiany w poz. II. Zadania Powiatu: w poz. 1 pn. Powiatowy Fundusz Gospodarki Zasobem Geodezyjnym i Kartograficznym, dział 710, rozdział 71030, w kolumnie 6 pn. „Przychody” zwiększa się o kwotę 24.000 zł i w kolumnie 7 pn. „Wydatki” zwiększa się o kwotę 24.000 zł.

**§ 5.** W „Zbiorczym zestawieniu dotacji z budżetu Miasta Kielce” stanowiącym załącznik Nr 15 do uchwały, o której mowa w § 1, wprowadza się następujące zmiany:

W poz. A. Zadania Gminy W poz. I. Zadania własne dodaje się:

lp. 11A, dz. 851, rozdz. 85154, „Ośrodek Terapii Uzależnienia i Współuzależnienia w Kielcach”, w kolumnie nr 6 pn. „pod-



miotowa" oraz w kolumnie nr 8 pn. „ogółem” w kwocie 19.000 zł.

**§ 6.** W uchwale, o której mowa w § 1, § 20 otrzymuje następujące brzmienie:  
„§ 20. Ustala się maksymalną wysokość pożyczek udzielanych przez Prezydenta Miasta w roku budżetowym do kwoty 1.445.000 zł”

**§ 7.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

**§ 8.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kielce.

**§ 9.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Miejskiej: T. Bogucki**

## 3810

### UCHWAŁA Nr LI/957/2005 RADY MIEJSKIEJ W KIELCACH

z dnia 20 października 2005r.

#### zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu Miasta Kielce na 2005 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4 oraz art. 61 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568 oraz z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167, poz. 1759 i z 2005r. Nr 172, poz. 1441), art. 109 ust. 1 i 2 oraz art. 124 ust. 1 pkt 1, 2, 4 i 5 ustawy z dnia 26 listopada 1998r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2003r. Nr 15, poz. 148, Nr 45, poz. 391, Nr 65, poz. 594, Nr 96, poz. 874, Nr 166, poz. 1611 i Nr 189, poz. 1851, z 2004r. Nr 19, poz. 177, Nr 93, poz. 890, Nr 121, poz. 1264, Nr 123, poz. 1291, Nr 210, poz. 2135 i Nr 273, poz. 2703 oraz z 2005r. Nr 14, poz. 114 i Nr 64, poz. 565) uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXXV/683/2004 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 23 grudnia 2004r. w sprawie uchwalenia budżetu Miasta Kielce na 2005r. /Dz. Urz. Województwa Świętokrzyskiego z 2005r. Nr 46 poz. 612, Nr 84, poz. 1141, 1142 i 1143, Nr 136, poz. 1715, Nr 159, poz. 1975, Nr 188, poz. 2262, Nr 196, poz. 2327, 2328 i 2329, Nr 213, poz. 2516, Nr 222, poz. 2643 i 2644, Nr 232, poz. 2811 oraz Nr 235, poz. 2874 i 2875) oraz zmienionej uchwałami Nr XLVIII/918/2005 z dnia 8 września 2005r. oraz Nr XLIX/928/2005, Nr XLIX/929/2005 i Nr XLIX/ 930/2005 z dnia 29 września 2005r. dokonuje się następujących zmian:

W zakresie zadań własnych Gminy

1. W Wydziale Finansów, Budżetu i Analiz po stronie dochodów zwiększa się:  
dział 756 - Dochody od osób prawnych, od osób fizycznych i od innych jednostek nieposiadających osobowości prawnej oraz wydatki związane z ich poborem  
rozdział 75621 - Udziały gmin w podatkach stanowiących dochód budżetu państwa  
§ 0020 - Podatek dochodowy od osób prawnych o kwotę 654.000 zł

wpływy z podatku dochodowego od osób prawnych, od podatników tego podatku posiadających siedzibę na obszarze gminy.

2. W Wydziale Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska po stronie dochodów zwiększa się:

dział 600 - Transport i łączność  
rozdział 60004 - Lokalny transport zbiorowy o kwotę 553.732 zł  
w tym:

- § 2370 - Wpływy do budżetu nadwyżki środków obrotowych zakładu budżetowego o kwotę 448.201 zł
- § 2910 - Wpływy ze zwrotów dotacji wykorzystanych niezgodnie z przeznaczeniem lub pobranych w nadmiernej wysokości o kwotę 105.531 zł

wpływy z Zarządu Transportu Miejskiego z tytułu:

- nadwyżki środków obrotowych za 2004r. - 448.201 zł,
- niewykorzystanej dotacji przedmiotowej przydzielonej z budżetu Miasta w 2004r. - 105.531 zł.

3. W Wydziale Edukacji, Kultury i Ochrony Zdrowia po stronie dochodów zwiększa się: o kwotę 574.311 zł  
w tym:

- dział 921 - Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego  
rozdział 92118 - Muzea  
§ 2910 - Wpływy ze zwrotów dotacji wykorzystanych niezgodnie z przeznaczeniem lub pobranych w nadmiernej wysokości o kwotę 105.272 zł

wpływy z tytułu niewykorzystanej dotacji celowej przydzielonej z budżetu Miasta w 2004r. dla Muzeum Zabawkarstwa /zwrot podatku VAT przez Urząd Skarbowy/ na zadanie inwestycyjne pn. „Modernizacja budynku dla Muzeum Zabawkarstwa Plac Wolności 2”

- dział 926 - Kultura fizyczna i sport  
rozdział 92604 - Instytucje kultury fizycznej  
§ 2910 - Wpływy ze zwrotów dotacji wykorzystanych niezgodnie z przeznaczeniem lub pobranych w nad-

- miernej wysokości o kwotę 469.039 zł  
wpływy z tytułu niewykorzystanej dotacji celowej przydzielonej z budżetu Miasta w 2004r. dla Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji /zwrot podatku VAT przez Urząd Skarbowy/ na zadania inwestycyjne pn.:
- Modernizacja zespołu stadionu piłkarskiego ul. Ściegienego 8 - 291.611 zł,
  - Budowa wielofunkcyjnej hali sportowej w Kielcach ul. Boczna 15 - 7.425 zł,
  - Przebudowa hotelu przy ul. Krakowskiej - 33.562 zł,
  - Modernizacja budynku socjalno-hotelowego na terenie stadionu l.a. przy ul. Bocznej 15 - 136.441 zł.
4. W Miejskim Zarządzie Dróg po stronie dochodów zwiększa się:  
dział 900 - Gospodarka komunalna i ochrona środowiska  
rozdział 90001 - Gospodarka ściekowa i ochrona wód  
§ 0970 - Wpływy z różnych dochodów o kwotę  
175.840 zł  
wpływy z tytułu niewykorzystanych środków finansowych przydzielonych z budżetu Miasta w 2004r. dla Miejskiego Zarządu Dróg na zadanie inwestycyjne pn. „Budowa kolektora wodnego w ul. IX Wieków Kielc od ul. Warszawskiej do ul. Kościuszki”.
5. W Miejskim Ośrodku Pomocy Rodzinie po stronie wydatków zwiększa się:  
dział 852 - Pomoc społeczna o kwotę  
1.957.883 zł  
w tym:
- rozdział 85201 - Placówki opiekuńczo-wychowawcze  
§ 2900 - Wpłaty gmin i powiatów na rzecz innych jednostek samorządu terytorialnego oraz związków gmin lub związków powiatów na dofinansowanie zadań bieżących o kwotę  
70.000 zł  
z przeznaczeniem na opłaty za pobyt dzieci z terenu Miasta Kielce w placówkach opiekuńczo-wychowawczych na terenie innych powiatów.
  - rozdział 85202 - Domy pomocy społecznej  
§ 4330 - Zakup usług przez jednostki samorządu terytorialnego od innych jednostek samorządu terytorialnego o kwotę  
400.000 zł
- z przeznaczeniem na opłaty za pobyt mieszkańców z terenu Miasta Kielce w domach pomocy społecznej na terenie innych powiatów.
- rozdział 85203 - Ośrodki wsparcia o kwotę  
200.000 zł
- w tym:
- § 2830 - Dotacja celowa z budżetu na finansowanie lub dofinansowanie zadań zleconych do realizacji pozostałym jednostkom niezaliczanym do sektora finansów publicznych o kwotę 100.000 zł  
z przeznaczeniem dla nowotworzonego Dziennego Ośrodka Wsparcia dla Osób z Zaburzeniami Psychicznymi dotacji celowej na działalność bieżącą.
  - § 4270 - Zakup usług remontowych o kwotę 100.000 zł z przeznaczeniem na remont lokalu przy ul. Manifestu Lipcowego 76 na Klub Seniora.
  - rozdział 85214 - Zasiłki i pomoc w naturze oraz składki na ubezpieczenia emerytalne i rentowe  
§ 3110 - Świadczenia społeczne o kwotę 254.883 zł z przeznaczeniem na zasiłki i pomoc w naturze dla podopiecznych Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie, w tym na:  
- zakup węgla - 44.883 zł  
- zakup paczek żywnościowych - 100.000 zł,  
- opłatę za schronienie dla osób skierowanych do Domu dla Matek z Małoletnimi Dziećmi i Kobiet w Cięży - 110.000 zł.
  - rozdział 85215 - Dodatki mieszkaniowe  
§ 3110 - Świadczenia społeczne o kwotę 500.000 zł z przeznaczeniem na sfinansowanie wypłat dodatków mieszkaniowych.
  - rozdział 85228 - Usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze  
§ 3110 - Świadczenia społeczne o kwotę 533.000 zł z przeznaczeniem na dofinansowanie kosztów usług opiekuńczych nad osobami niepełnosprawnymi i obłożnie chorymi.
6. W Wydziale Realizacji Inwestycji po stronie wydatków:

- a/ zmniejsza się:  
dział 900 - Gospodarka komunalna i ochrona środowiska  
rozdział 90095 - Pozostała działalność  
§ 6050 - Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych o kwotę 28.000 zł  
z zadania inwestycyjnego realizowanego w ramach wieloletnich programów inwestycyjnych pn. „Modernizacja budynku przy ul. Św. Leonarda 4 na Muzeum Historyczne Miasta Kielce: dokumentacja + realizacja”.
- b/ zwiększa się:  
dział 921 - Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego  
rozdział 92118 - Muzea  
§ 6050 - Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych o kwotę 28.000 zł  
z przeznaczeniem na zadanie inwestycyjne przewidziane do realizacji w 2005r. pn. „Dokumentacja systemu monitoringu i zabezpieczeń zbiorów dla Muzeum Historycznego Miasta Kielce”.
7. W Wydziale Gospodarki Przestrzennej i Administracji Budowlanej po stronie wydatków zmniejsza się:  
dział 700 - Gospodarka mieszkaniowa  
rozdział 70095 - Pozostała działalność o kwotę 900.000 zł
- w tym:  
- § 4300 - Zakup usług pozostałych o kwotę 100.000 zł  
- § 6050 - Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych o kwotę 800.000 zł  
z zadania inwestycyjnego realizowanego w ramach wieloletnich programów inwestycyjnych pn. „Budowa mieszkań socjalnych przy ul. Kalinowej w Kielcach”.
8. W Wydziale Gospodarki Nieruchomościami po stronie wydatków zwiększa się:  
dział 700 - Gospodarka mieszkaniowa  
rozdział 70005 - Pozostała działalność  
§ 6050 - Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych o kwotę 900.000 zł  
z przeznaczeniem na zadanie inwestycyjne przewidziane do realizacji w 2005r. pn. „Wykupy gruntów i nieruchomości przez Miasto Kielce”.

§ 2. „W „Wykazie zadań inwestycyjnych przewidzianych do realizacji w roku 2005.”, stanowiącym załącznik Nr 7 do uchwały, o której mowa w § 1, wprowadza się następujące zmiany:

W części A - Realizowane przez Urząd Miasta i podległe jednostki budżetowe

1. W poz. I. Wydział Realizacji Inwestycji w poz. a „Zadania Gminy” w poz. 1. pn. „Inwestycje miejskie” dodaje się:  
poz. 30. pn. „Dokumentacja systemu monitoringu i zabezpieczeń zbiorów dla Muzeum Historycznego Miasta Kielce”, dział 921, rozdział 92118, w kolumnie 5 pn. „planowane nakłady finansowe w 2005r.” i w kolumnie 6 pn. „dochody własne” w kwocie 28.000 zł,
2. W poz. IX Wydział Gospodarki Nieruchomościami  
w poz. a „Zadania Gminy” w poz. 2 zapis pn.: „Wykupy gruntów pod inwestycje miejskie” zastępuje się zapisem pn.: „Wykupy gruntów i nieruchomości przez Miasto Kielce”, dział 700, rozdział 70005, w kolumnie w kolumnie 5 pn. „planowane nakłady finansowe w 2005r.” i w kolumnie 6 pn. „dochody własne” zwiększa się o kwotę 900.000 zł.

§ 3. „W „Wieloletnich programach inwestycyjnych” stanowiących załącznik Nr 8 do uchwały, o której mowa w § 1, wprowadza się następujące zmiany:

W części A - Realizowane przez Urząd Miasta i podległe jednostki budżetowe

1. W poz. II - Wydział Realizacji Inwestycji zmniejsza się:  
poz. 7. pn. Modernizacja budynku przy ul. Św. Leonarda 4 na Muzeum Historyczne Miasta Kielce, dokumentacja + realizacja”, dział 900, rozdział 90095, w kolumnie 5 pn. „Planowane łączne nakłady”, w kolumnie 6 pn. „Planowana wysokość wydatków w roku 2005” i w kolumnie 9 pn. „Suma nakładów w latach 2005-2007” o kwotę 28.000 zł, w tym:  
poz. a/ pn. „środki z budżetu Miasta, w kolumnie 6 pn. „Planowana wysokość wydatków w roku 2005” i w kolumnie 9 pn. „Suma nakładów w latach 2005-2007” o kwotę 28.000 zł.
2. W poz. IV - Wydział Gospodarki Przestrzennej i Administracji Budowlanej zmniejsza się:  
poz. 1 pn. „Budowa mieszkań socjalnych przy ul. Kalinowej w Kielcach”, dział 700, rozdział 70095, w kolumnie 6 pn. „Planowana wysokość wydatków w roku 2005” i w kolumnie

9 pn. „Suma nakładów w latach 2005-2007” o kwotę 800.000 zł, w tym:  
poz. a/ pn. „środki z budżetu Miasta, w kolumnie 6 pn. „Planowana wysokość wydatków w roku 2005” i w kolumnie 9 pn. „Suma nakładów w latach 2005-2007” o kwotę 800.000 zł.

**§ 4.** W załączniku Nr 12A - Plan przychodów i wydatków dochodów własnych jednostek budżetowych do uchwały, o której mowa w § 1, wprowadza się następujące zmiany

w poz. A. Zadania Gminy

- w poz. III Szkoły podstawowe, w tym:  
Ip. 12, dział 801, rozdział 80101, Szkoła Podstawowa Nr 28, Kielce ul. Szymanowskiego 5, w kolumnie 6 pn. „przychody” oraz w kolumnie 7 pn. „wydatki” zwiększa się o kwotę 3.000 zł
- w poz. IV Przedszkola samorządowe, w tym:  
Ip. 29, dział 801, rozdział 80104, Przedszkole Samorządowe Nr 35, Kielce ul. Orkana 13, w kolumnie 6 pn. „przychody” oraz w kolumnie 7 pn. „wydatki” Zwiększa się o kwotę 400 zł.

**§ 5.** W „Zbiorczym zestawieniu dotacji z budżetu Miasta Kielce”, stanowiącym załącznik Nr 15 do uchwały, o której mowa w § 1, wprowadza się następujące zmiany:

W poz. A. Zadania Gminy

W poz. I Zadania własne dodaje się:

- Ip. 12B, dział 852, rozdział 85203, Dzienny Ośrodek Wsparcia dla Osób z Zaburzeniami Psychicznymi /wybór w trybie ustawy z dnia 12 marca 2004r. o pomocy społecznej/, w kolumnie 7 pn. „celowa” oraz w kolumnie 8 pn. „ogółem” w kwocie 100.000 zł.

**§ 6.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

**§ 7.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kielce.

**§ 8.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Miejskiej: T. Bogucki**

## 3811

### UCHWAŁA Nr LI/964/2005 RADY MIEJSKIEJ W KIELCACH

z dnia 20 października 2005r.

#### **w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Kielcach, ograniczonego ulicami: Aleją IX Wieków Kielc i Piotrkowską**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, Nr 167,

poz. 1759 i z 2005r. Nr 172, poz. 1441) oraz art. 20 ust. 1 i art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami z 2004r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087) Rada Miejska w Kielcach uchwala, co następuje:

#### **Rozdział 1 Przepisy wprowadzające.**

**§ 1.** Uchwala się Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Kielcach, ograniczonego ulicami: Aleją IX Wieków Kielc i Piotrkowską, w granicach określonych w § 2 i załączniku Nr 1 do uchwały.

**§ 2.** Niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmuje obszar położony w Kielcach i ograniczony: Aleją IX Wieków Kielc, ul. Cicha, przejściem pieszym pomiędzy budynkiem NSZZ „Solidarność” przy ul. Piotrkowskiej 12 i budynkiem Banku Śląskiego przy ul. Silniczej 26, ul. Piotrkowską, rzeką Silnicą, Aleją IX Wieków Kielc zgodnie z rysunkiem planu.

**§ 3.** Celem regulacji zawartych w niniejszej uchwale jest ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu oraz sposobu zabudowy w granicach obszaru określonego w § 2.

**§ 4.** Ustalenia planu są zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce uchwalonego uchwałą Nr 580/2000r. Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 26 października 2000r. wraz ze zmianą wprowadzoną uchwałą Nr XXXIV/674/2004r. Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 9 grudnia 2004r.

**§ 5.** „Prognoza oddziaływania na środowisko” oraz „Prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego” stano-

wią materiały planistyczne nie będące przedmiotem niniejszej uchwały.

**§ 6.** Rozstrzygnięcia Rady Miejskiej dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu, zapisane w formie tekstowej, stanowią załączniki Nr 2, 3, 4 do uchwały, będące jej integralną częścią.

**§ 7.** Rozstrzygnięcia Rady Miejskiej dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowi załącznik Nr 5 do uchwały, będący jej integralną częścią.

**§ 8.** Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miejskiej w Kielcach wraz z rysunkiem planu stanowiącym załącznik Nr 1 do tej uchwały,
- 2) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek stanowiący integralną część planu, będący załącznikiem Nr 1 do niniejszej uchwały, składający się z dwóch części:  
Część Nr 1 - plansza podstawowa w skali 1:1000,  
Część Nr 2 - plansza infrastruktury technicznej w skali 1:1000,
- 3) attyce - należy przez to rozumieć ściankę stanowiącą zakończenie naj-

- wyższej partii elewacji, zasłaniająca połączenie dachu,
- 4) budynku frontowym (zabudowie frontowej) - należy przez to rozumieć budynek usytuowany w > strefie zabudowy frontowej,
- 5) elewacji frontowej - należy przez to rozumieć elewację usytuowaną od strony publicznych ulic lub innych terenów publicznych,  
Elewacja - zewnętrzna powierzchnia ściany budynku wraz ze wszystkimi występującymi na niej elementami.
- 6) gzymsie wieńczącym (głównym, koronującym) - należy przez to rozumieć gzyms zewnętrzny stanowiący zakończenie najwyższej partii elewacji budynku,  
Gzyms (zewnętrzny) - element architektoniczny w formie wysuniętego przed lico elewacji budynku poziomego pasa, zazwyczaj profilowanego, pełniące rolę osłony elewacji przed zaciekiem oraz dekoracyjną.
- 7) kwartale zabudowy - należy przez to rozumieć minimalny teren dający się ograniczyć na całym swoim obwodzie ulicami publicznymi lub innymi terenami publicznymi, zabudowany lub przeznaczony do zabudowy w sposób strukturalnie jednolity i zdefiniowany,
- 8) liniach rozgraniczających - należy przez to rozumieć linie wyznaczone na rysunku planu i wydzielające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 9) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu i opisaną w tekście, określającą dopuszczalne zbliżenie zewnętrznej ściany budynku do linii rozgraniczającej terenu,
- 10) obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu i opisaną w tekście, określającą jednoznaczne położenie zewnętrznej ściany budynku,
- 11) obsłudze komunikacyjnej - należy przez to rozumieć zjazd z ulicy, o szerokości nie mniejszej niż 4.5 m, w tym jezdnię o szerokości nie mniejszej niż 3.0 m,
- 12) okapie - należy przez to rozumieć dolną część połączenia dachowej wystającej poza lico elewacji budynku,
- 13) pasażu handlowo - spacerowym - należy przez to rozumieć ogólnie dostępną przestrzeń społeczną, przekrytą od góry, łączącą dwa lub więcej punktów wejściowych, obudowaną po obu stronach lokalami usługowo-handlowymi,
- 14) pasie drogowym - należy przez to rozumieć teren ulicy publicznej wyznaczony liniami rozgraniczającymi,
- 15) pierzei - należy przez to rozumieć ciąg frontowych elewacji budynków usytuowanych w jednym szeregu wzdłuż jednej linii zabudowy, zamykający jedną stronę ulicy, placu lub pasażu handlowo-spacerowego,
- 16) pierzei zwartej - należy przez to rozumieć ciąg frontowych elewacji budynków usytuowanych w jednym szeregu wzdłuż jednej linii zabudowy i w sposób zwarty (ściany szczytowe zlokalizowane w granicy sąsiedzkiej), zamykający jedną stronę ulicy, placu lub pasażu handlowo-spacerowego,
- 17) powierzchni terenu biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć grunt rodzimy oraz wodą powierzchniową na terenie działki budowlanej, a także 50 % sumy nawierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10 m<sup>2</sup>, urządzonej jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną vegetację,
- 18) poziomie terenu - należy przez to rozumieć poziom projektowanego lub urządzonego terenu przed wejściem głównym do budynku nie będącym wejściem wyłącznie do pomieszczeń gospodarczych lub pomieszczeń technicznych,
- 19) przyłączy - należy przez to rozumieć odcinek sieci, z którego korzysta jeden lub kilku użytkowników, łączących sieć użytku powszechnego z obsługiwanymi obiektami,
- 20) sieci infrastruktury technicznej użytku powszechnego - należy przez to rozumieć będące w eksploatacji zakładów lub przedsiębiorstw sieci techniczne rozdzielcze, do których możliwość przyłączenia, na określonych warunkach, zagwarantowana jest przepisami powszechnie obowiązującymi lub przepisami miejscowymi oraz związane z nim sieci przesyłowe,
- 21) strefie ograniczonego ruchu kołowego - należy przez to rozumieć obszar, na którym obowiązuje zakaz ruchu pojazdów za wyjątkiem: pojazdów uprzywilejowanych (pogotowie ratunkowe, straż pożarna, policja, służby komunalne, itp.) oraz pojazdów mieszkańców i innych użytkowników nieruchomości na podstawie zezwoleń wydanych przez właściwy zarząd dróg,

- 22) strefie zabudowy frontowej - należy przez to rozumieć pas terenu o szerokości 15.0 m mierzony od linii zabudowy (nieprzekraczalnych i obowiązujących) w głąb kwartału, od strony publicznych ulic lub innych publicznych terenów,
- 23) ścianie frontowej budynku - należy przez to rozumieć ścianę zewnętrzną budynku usytuowaną od strony publicznych ulic lub innych publicznych terenów,
- 24) śródmiejskiej zabudowie - należy przez to rozumieć zwartą zabudowę na obszarze funkcjonalnego śródmieścia,
- 25) terenie - należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i kolorem oraz oznaczony w tekście i na rysunku planu symbolem literowo-cyfrowym,
- 26) usługach metropolitalnych - należy przez to rozumieć usługi charakterystyczne dla centrum miasta będącego głównym miastem regionu,
- 27) usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć usługi, których uciążliwe oddziaływanie na otoczenie nie przekracza granic terenu inwestycji, bez względu na aktualny stan zabudowy, zagospodarowania i użytkowania otaczających terenów,
- 28) usługach ogólnomiejskich - należy przez to rozumieć usługi charakterystyczne dla centrum miasta,
- 29) wnętrzu urbanistycznym - należy przez to rozumieć przestrzeń otwartą, określoną posadzką i obudowaną obrzeżnie w sposób podkreślający jej kompozycję wewnętrzną, powiązaną funkcjonalnie z przestrzenią zewnętrzną,
- 30) wykuszu - należy przez to rozumieć fragment budynku występujący poza lico ściany zewnętrznej, nadwieszony powyżej parteru na wysokości jednej lub kilku kondygnacji.

## **Rozdział 2**

### **Ustalenia ogólne.**

- § 9.** Przedmiotem ustaleń planu są:
- 1) zagospodarowanie terenów śródmiejskiej zabudowy o funkcji nieuciążliwych usług ogólnomiejskich, metropolitalnych, oznaczonych na rysunku planu kolorem czerwonym i symbolami literowo-cyfrowymi U 1 ÷ 5,
- 2) zagospodarowanie terenów śródmiejskiej zabudowy o funkcji nieuciążliwych usług ogólnomiejskich, metropolitalnych i mieszkaniowej, oznaczonych na rysunku planu kolorem ciemnoniebieskim i symbolami literowo-cyfrowymi U, M 1 ÷ 4,
- 3) zagospodarowanie terenu zieleni urządzonej, oznaczonego na rysunku planu kolorem zielonym i symbolem literowo-cyfrowym ZP 1,
- 4) zagospodarowanie terenów ulic publicznych, oznaczonych na rysunku planu kolorem białym i symbolami literowo-cyfrowymi KD 1 ÷ 5,
- 5) zagospodarowanie terenów przestrzeni publicznych (fragmenty istniejących ulic adaptowane na ciągi pieszojezdne z dopuszczonym ograniczonym ruchem kołowym), oznaczonych na rysunku planu kolorem jasnoszarym i symbolami literowo-cyfrowymi KDP 1 ÷ 4,
- 6) zagospodarowanie terenu publicznego przejścia pieszego z dopuszczonym ograniczonym ruchem kołowym, oznaczonego na rysunku planu kolorem jasnoszarym i symbolem literowo-cyfrowym KDP 5,
- 7) zagospodarowanie terenów ulic wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu kolorem jasnoszarym i symbolami literowo-cyfrowymi KDW 1 ÷ 2,
- 8) zagospodarowanie terenów przestrzeni publicznych (plac i pasaż - handlowo-spacerowy), oznaczonych na rysunku planu kolorem pomarańczowym i symbolami literowo-cyfrowymi KP 1 ÷ 2,
- 9) zagospodarowanie terenu publicznego przejścia pieszego, oznaczonego na rysunku planu kolorem pomarańczowym i symbolem literowo-cyfrowym KP 3,
- 10) zagospodarowanie terenu urządzeń zaopatrzenia w energię elektryczną, oznaczonego na rysunku planu kolorem ciemnoszarym i symbolem literowo-cyfrowym E 1,
- 11) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
- a) system zaopatrzenia w wodę, oznaczony na rysunku planu kolorem zielonym i symbolem literowym W,
- b) system odprowadzenia ścieków sanitarnych, oznaczony na rysunku planu kolorem ciemnoniebieskim i symbolem literowym Ks,
- c) system odprowadzenia wód opadowych, oznaczony na rysunku planu kolorem ciemnoniebieskim i symbolem literowym Kd,



- d) system zaopatrzenia w gaz przewodowy, oznaczony na rysunku planu kolorem żółtym i symbolem literowym Eg,
- e) system zaopatrzenia w energię ciepłą, oznaczony na rysunku planu kolorem czerwonym i symbolem literowym Ec,
- f) system zaopatrzenia w energię elektryczną,
- g) system kanalizacji telefonicznych i teletechnicznych,
- h) systemy inne (TV, światłowodowy itp.).

§ 10. Ustala się następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu szczegółowo opisane w legendzie:

- 1) granice obszaru objętego planem, stanowiące również linie rozgraniczające przylegających do nich terenów,
- 2) linie rozgraniczające,
- 3) tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, wydzielone za pomocą linii rozgraniczających i oznaczone kolorami oraz symbolami literowo-cyfrowymi,
- 4) obowiązujące linie zabudowy,
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 6) dopuszczalne, obowiązujące linie podziału terenu,
- 7) orientacyjne lokalizacje krawężników projektowanych ulic,
- 8) lokalizacja przystanku komunikacji zbiorowej,
- 9) orientacyjny przebieg ścieżki rowerowej,
- 10) orientacyjne oznaczenie dawnej, północnej pierzei ulicy Piotrkowskiej,
- 11) akcent architektoniczny (rzeźba, pomnik),
- 12) główny ciąg pieszy,
- 13) istniejące obiekty budowlane i tymczasowe obiekty budowlane do likwidacji,
- 14) orientacyjne przebiegi (ideowe systemy) sieci infrastruktury technicznej.

§ 11. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) Ustala się obowiązek sytuowania projektowanych budynków w nawiązaniu do tradycyjnego sposobu kształtowania zabudowy śródmiejskiej tj. kwartałów o zabudowie frontowej tworzącej zwarte pierzeje ulic, placu i pasaży handlowo-spacerowych (obowiązujące linie zabudowy) z możliwością wprowadzania

zabudowy również poza strefą zabudowy frontowej.

- 2) Ustala się obowiązek utworzenia wnętrza urbanistycznego (projektowany publiczny plac KP 1 w połączeniu z publicznym pasażem handlowo-spacerowym KP 2) wyznaczonego istniejącą, zwartą pierzeją ulicy Piotrkowskiej KDP 1 i zwartymi pierzejami zespołów nowoprojektowanej zabudowy na terenach U,M 1; U,M 2 i U 1.

§ 12. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) Na obszarze objętym planem nie występują obszary chronione, obszary ograniczonego użytkowania, oraz zakłady stwarzające zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi.
- 2) Cały obszar objęty planem położony jest w Rejonie Eksploatacji Wód Podziemnych (RE) Kielce - podrejon „B”, stanowiącym obszar zasilania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) Nr 417 Kielce (obszar zwykłej ochrony wód podziemnych OZO) dla którego należy stosować zakazy, nakazy i zalecenia wynikające z przepisów szczególnych oraz z dotychczasowej decyzji Ministra OŚNiL Nr KD/013/5876.06 z dnia 11 maja 1996r. zatwierdzającej projekt strefy ochrony zbiornika GZWP 417 Kielce.
- 3) Zakazuje się realizowania inwestycji polegających na budowie obiektów i urządzeń albo ich zespołów, których związane z eksploatacją uciążliwe oddziaływanie na otoczenie może przekroczyć granice terenu inwestycji, bez względu na aktualny stan zabudowy, zagospodarowania i użytkowania otaczających terenów. Zakaz odnosi się również do zmiany sposobu użytkowania bez dokonywania inwestycji budowlanych. Zakaz nie dotyczy dopuszczonych ustaleniami planu do realizacji parkingów oraz pasów drogowych.
- 4) Dla terenów U 1 ÷ 5 i U,M 1 ÷ 4 ustala się dopuszczalny poziom hałasu w środowisku na poziomie jak dla terenów w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców ze zwartą zabudową mieszkaniową i koncentracją obiektów administracyjnych, handlowych i usługowych - w porze dnia 65 dBA i w porze nocy 55 dBA - zgodnie z załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dn. 29 lipca 2004r w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu

w środowisku (Dz. U. Nr 178, poz. 1841).

- 5) Gospodarka odpadami zgodnie z Planem gospodarki odpadami stanowiącym część Programu ochrony środowiska dla Miasta Kielce uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej.
- 6) Zakazuje się realizacji:
  - a) obiektów magazynowo-składowych z zapleciami,
  - b) obiektów przemysłowych i produkcyjnych,
  - c) placów targowych, składowisk, wytwórni poligonowych i wysypisk,
  - d) obiektów szkodliwych dla środowiska oraz mogących spowodować pogorszenie stanu środowiska.

**§ 13.** Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) Cały obszar objęty planem znajduje się w obrębie zabytkowego układu urbanistyczno-krajobrazowego Kielc wpisanego do rejestru zabytków decyzją Nr 46 z dnia 12.09.1947r. i decyzją Nr 915 z dnia 14.08.1976r., dla którego obowiązuje:
  - utrzymanie skali zabudowy i walorów przestrzennych (widok na Wzgórze Zamkowe),
  - uzgodnienie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków zamierzeń inwestycyjnych w zakresie form architektury.
- 2) Konieczność zapewnienia przez inwestora nadzoru archeologicznego przy wykonywaniu wszelkich inwestycji naruszających podłoże ziemne. Możliwość poszerzenia nadzoru do ratowniczych badań archeologicznych.

**§ 14.** Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) Ustala się tereny publiczne objęte planem (plac, ulice, pasáže handlowo-spacerowe, przejścia piesze) jako obszary tworzące atrakcyjną przestrzeń publiczną wyposażoną we wszystkie podstawowe obiekty małej architektury charakterystyczne dla centrów miast metropolitalnych.
- 2) Dopuszcza się na elewacjach frontowych działania polegające na rozbudowie witryn sklepowych, dobudowie schodów wejściowych, umieszczeniu znaków graficznych i reklam pod warunkiem zachowania max. wysięgu od elewacji zgodnie z przepisami szczególnymi, jednak nie więcej niż 1,0 m,

a dla terenu KDP 4 (ulica Cicha) nie więcej niż 0.6 m.

- 3) Zakazuje się lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych i wielkogabarytowej reklamy o istotnym oddziaływaniu na przestrzeń i otoczenie.
- 4) Zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych.
- 5) Ustala się strefę ograniczonego ruchu kołowego obejmującą fragmenty istniejących ulic: Piotrkowskiej (KDP 1 i KDP 2), Silnicznej (KDP 3), Cichej (KDP 4) oraz projektowany plac publiczny KP 1.
- 6) Ustala się obowiązek zapewnienia dostępności dla osób niepełnosprawnych obiektów i urządzeń obsługi ludności oraz urządzeń komunikacyjnych.

**§ 15.** Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) Gabaryty i wysokości projektowanej zabudowy:
  - a) ustala się wysokość projektowanych budynków tworzących pierzeje projektowanego placu publicznego (KP 1) i pierzeje istniejących ulic: Piotrkowskiej (KDP 2), Silnicznej (KDP 3 i KD 5), Cichej (KDP 4) oraz projektowanych ulic: KD 3 i południowego fragmentu KD 2 w nawiązaniu do tradycyjnych gabarytów małomiasteczkowej zabudowy Rynku i wychodzących z niego ulic: Bodentyńskiej, Małej, Dużej, Piotrkowskiej, tj. wysokości od uśrednionego poziomu chodnika (terenu) przed elewacją frontową do gzymsu wieńczącego lub górnej krawędzi attyki max. 12.0 m,
  - b) ustala się wielkomiejskie gabaryty projektowanej zabudowy tworzącej pierzeję Alei IX Wieków Kielc (KD 1) i północnego fragmentu ulicy KD 2 tj. od uśrednionego poziomu chodnika (terenu) przed elewacją frontową do gzymsu wieńczącego lub do górnej krawędzi attyki max. wysokość 16.0 m.
- 2) Geometria dachów:
  - a) maksymalne nachylenie połaci dachowych 25° (dla terenu U5 max. nachylenie 11°) minimalnego nachylenia nie ustala się,
  - b) doświetlenie poddaszy w dachach nad elewacjami frontowymi nie wykraczające poza płaszczyznę połaci dachowych,
  - c) zakaz budowy, ponad zwieńczeniem budynku w elewacji frontowej, kurbatury w formie dachu schodkowego,

- d) nakaz sytuowania, o ile występują, kalenic dachów budynków frontowych równoległe do linii rozgraniczających z publicznymi ulicami i ciągami pieszo-jezdnymi, z placem publicznym KP 1, z publicznym pasażem handlowo-spacerowym KP 2,
  - e) zakaz stosowania okapów w dachach nad elewacjami frontowymi.
- 3) Dopuszcza się w stosunku do wyznaczonych obowiązujących lub nieprzekraczalnych linii zabudowy:
    - a) cofnięcie fragmentów ściany frontowej o max. 2.0 m pod warunkiem, że łączna długość fragmentów cofniętych nie przekroczy 1/3 długości całej ściany frontowej,
    - b) cofnięcie ściany frontowej w kondygnacji parteru, na całej jej długości, w celu utworzenia podcieni,
    - c) budowę wykuszy i balkonów na ścianie frontowej pod warunkiem, że łączna długość wysuniętych elementów nie przekroczy 1/3 długości ściany frontowej, a ich max. wysięg od elewacji nie przekroczy 1.0 m.
  - 4) Dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garaży wyłącznie poza strefą zabudowy frontowej.
  - 5) Budowa budynków poza strefą frontową możliwa wyłącznie po lub równoległe z realizacją zabudowy frontowej - nie dotyczy terenu U,M 4 i U 4.
  - 6) Maksymalną powierzchnię zabudowy terenu wyznaczają linie zabudowy, powierzchni biologicznie czynnej nie wyznacza się, z wyjątkiem terenu U,M 4 i ZP 1.
  - 7) Obowiązuje wyznaczenie w ramach inwestycji rezerwy terenu pod budowlę ochronne lub projektowanie piwnic pod budynkami w sposób umożliwiający ich przystosowanie dla potrzeb budowli ochronnych.
  - 8) Rozwiązania konstrukcyjno-techniczne projektowanych obiektów kubaturowych należy dostosować do zagrożeń związanych z oddziaływaniem wód powodziowych.

**§ 16.** Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) Na obszarze objętym planem nie występują tereny górnicze oraz tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.
- 2) Zgodnie z operatem przeciwpowodziowym dla województwa kieleckiego opracowanym w 1989r. przez Biuro Projektów Wodnych i Melioracyjnych w Kielcach

na obszarze objętym planem nie występuje teren narażony na niebezpieczeństwo powodzi.

- 3) Zgodnie ze Studium Ekohydrologicznym rzek Bobrzy, Silnicy i Sufragańca oprac. w 1996r. przez Kieleckie Towarzystwo Naukowe obszar objęty planem zakwalifikowany został jako obszar akceptowany tzn. obszar funkcjonalny bez zmiany zagospodarowania określonego planem - koncentracja usług ogólnomiejskich charakterystycznych dla centrum miasta o dominujących funkcjach handlu detalicznego, rzemiosła nieuciążliwego i gastronomii.

**§ 17.** Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalenia i podziału

- 1) Obszar objęty planem nie wymaga przeprowadzenia scalenia i podziału w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami.
- 2) Regulacja granic własności w liniach rozgraniczających poszczególnych terenów może nastąpić w ramach czynności cywilno-prawnych.

**§ 18.** Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

- 1) Dla całego obszaru objętego planem nie ustala się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów z wyjątkiem rozwiązań komunikacyjnych opisanych w § 23, 26, 31, 43 przepisów szczegółowych oraz lokalizacji przystanku komunikacji zbiorowej w liniach rozgraniczających ulicy KD 1 (Aleja IX Wieków Kielc).
- 2) Dla całego obszaru objętego planem zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów z wyjątkiem rozwiązań komunikacyjnych opisanych w § 23, 26, 31, 43 przepisów szczegółowych oraz lokalizacji przystanku komunikacji zbiorowej w liniach rozgraniczających ulicy KD 1 (Aleja IX Wieków Kielc).

**§ 19.** Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

- 1) W granicach terenu inwestycji należy zaprojektować i zrealizować odpowiednią liczbę miejsc parkingowych, wynikającą z charakteru funkcjonalno-użytkowego inwestycji i zewnętrznych warunków komunikacyjnych. Uzasadnie-

- nie przyjętej liczby miejsc postojowych oparte na obowiązujących przepisach, aktualnie zalecanych do stosowania wytycznych i wskaźnikach, literaturze fachowej, analizie zrealizowanych rozwiązań itp. powinno być zamieszczone w projekcie inwestycji. W odniesieniu do inwestycji budownictwa mieszkaniowego ustala się minimalny wskaźnik: jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie.
- 2) Oznaczenia na rysunku planu krawężników projektowanych ulic i ścieżek rowerowych nie wyznaczają ich szczegółowej lokalizacji - elementy te podlegają uszczegółowieniu w postępowaniach administracyjnych, stosownie do zakresu rozstrzygnięcia w tych sprawach.
  - 3) Elementami składowymi sieci infrastruktury technicznej są:
    - a) sieć wodociągowa zasilana z miejskiego systemu wodociągowego 1-ej strefy ciśnień,
    - b) grawitacyjna sieć kanalizacji sanitarnej odprowadzająca ścieki bytowo-gospodarcze do miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej,
    - c) grawitacyjna sieć kanalizacji deszczowej odprowadzająca wody opadowe do miejskiego systemu kanalizacji deszczowej,
    - d) sieć gazociągów niskiego ciśnienia zasilana z miejskiego systemu gazowniczego,
    - e) sieć ciepła zasilana z miejskiego systemu ciepłowniczego
    - f) kablowa sieć energetyczna średniego i niskiego napięcia,
    - g) kablowa sieć teletechniczna,
    - h) trasy kablowych linii elektroenergetycznych niskiego i średniego napięcia oraz trasy kablowych linii teletechnicznych - nie pokazano na rysunku planu i nie objęto szczegółowymi ustaleniami realizacyjnymi.
  - 4) Ustala się następujące zasady uzbrojenia terenu w wymienione w ust. 3) sieci infrastruktury technicznej, których ideowe układy przedstawiono na rysunku planu - część Nr 2 - plan-sza infrastruktury technicznej:
    - a) położenie i parametry techniczne sieci podlegają uszczegółowieniu, w dotyczących budowy tych sieci postępowaniach administracyjnych w sprawach o zatwierdzenia projektu budowlanego i pozwolenia na budowę - stosownie do zakresu rozstrzygnięcia w tych sprawach,
    - b) przeznaczenie do użytku powszechnego sieci infrastruktury technicznej, oraz urządzenia z nimi związane, powinny być lokalizowane w projektowanych i adaptowanych pasach drogowych, oraz na innych terenach użytkowania publicznego w sposób podporządkowany określonej w planie funkcji terenu,
    - c) w pasach drogowych ulic projektowanych, sieci infrastruktury technicznej powinny być sytuowane z zachowaniem przedstawionego na rysunku planu uszczegółowienia oraz położenia pod określonym elementem składowym ulic (jezdnią, chodnikiem, trawnikiem itp.). Odległości pomiędzy poszczególnymi sieciami oraz odległości od charakterystycznych linii pasa drogowego, podlegają uszczegółowieniu w postępowaniach administracyjnych w sprawach o zatwierdzenia projektu budowlanego i pozwolenia na budowę - stosownie do zakresu rozstrzygnięcia w tych sprawach,
    - d) w pasach drogowych ulic istniejących - przeznaczonych do adaptacji, przeznaczone do użytku powszechnego sieci infrastruktury technicznej mogą być w przypadkach uzasadnionych, sytuowane w sposób inny niż przedstawione na rysunku planu pod warunkiem udowodnienia przez inwestora sieci w postępowaniach administracyjnych określonych w pkt. a), że odmienne usytuowanie nie utrudni przewidzianej w planie przebudowy i modernizacji ulicy oraz usytuowania pozostałych sieci,
    - e) w przekrojach istniejących i projektowanych pasów drogowych (poza jezdniami) należy uwzględnić lokalizacje istniejących i projektowanych linii kablowych elektroenergetycznych niskiego i średniego napięcia, istniejących i projektowanych kanalizacji telefonicznych i teletechnicznych nie uwidocznionych na rysunku planu. Szczegóły przebieg i lokalizacja sieci określone zostaną w projektach budowlanych,
    - f) rozdzielcze sieci infrastruktury technicznej użytku powszechnego należy projektować i budować uwzględniając potrzeby określonej w planie zabudowy oraz potrzeby zabudowy na terenach przyległych (potencjalni użytkownicy sieci),

- g) przyłącza nieruchomości do ciągów ulicznych sieci infrastruktury technicznej powinny w granicach pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi przebiegać prostopadle do osi podłużnej ulicy. W technicznie uzasadnionych wypadkach dopuszcza się przebieg skośny pod kątem nie mniejszym niż 45°, do osi podłużnej ulicy, o ile nie utrudni to przyłączenia do sieci ulicznej nieruchomości sąsiednich,
- h) wolnostojące stacje transformatorowe mogą być lokalizowane poza terenem przeznaczonym na ten cel na rysunku planu (E 1) z wyjątkiem terenów ulic publicznych, placu publicznego KP1 i pasażu handlowo-spacerowego KP 2 oraz innych terenów przestrzeni publicznej, pod warunkiem nie naruszenia wynikających z niniejszego planu przepisów szczegółowych oraz:
- warunków zabudowy i zagospodarowania terenów sąsiednich,
  - uszczegółowienie na zasadach określonych w postępowaniach administracyjnych w sprawach o zatwierdzenia projektu budowlanego i pozwolenia na budowę - stosownie do zakresu rozstrzygnięcia w tych sprawach

- i) zakazuje się budowy, odbudowy i rozbudowy:
- indywidualnych ujęć wody,
  - indywidualnych urządzeń do gromadzenia i oczyszczania ścieków,
  - budowy zbiorników gazu płynnego.

**§ 20.** Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji.

- 1) Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kielce ustala się obszar objęty planem jako główny teren, na którym mają być prowadzone prace modernizacyjne i rehabilitacyjne poprawiające ogólny wizerunek miasta.
- 2) Obszar objęty planem w całości znajduje się w strefie rewitalizacji miejskich przestrzeni publicznych i mieszkaniowych - obszar A Śródmieście zgodnie z Lokalnym Programem Rewitalizacji Obszarów Miejskich, Poprzemysłowych i Powojkowych w mieście Kielce przyjętym uchwałą Nr XXIX/536/2004r. Rady Miejskiej w Kielcach.

### **Rozdział 3** **Ustalenia szczegółowe.**

**§ 21.1.** Wyznacza się teren oznaczony symbolem U 1 o pow. około 0.20 ha, którego przeznaczeniem jest śródmiejska zabudowa o funkcji nieuciążliwych usług ogólnomiejskich, metropolitalnych.

**2.** Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) Zgodnie z § 11 przepisów ogólnych.
- 2) Projektowane budynki tworzą część kwartału o zwartej zabudowie frontowej i wyznaczają wielkomiejską pierzeję ulicy KD 1 (Aleja IX Wieków Kielc), pierzeję ulicy KD 2 oraz pasażu handlowo-spacerowego KP 2.
- 3) Projektowana zabudowa utrzymana w wielkomiejskiej skali tworzy przestrzeń Alei IX Wieków Kielc - ulicy głównej układu podstawowego miasta.

**3.** Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) Zgodnie z § 15 przepisów ogólnych.
- 2) Dopuszcza się objęcie całego terenu co najwyżej dwiema inwestycjami.

- 3) W przypadku podziału na dwie inwestycje obowiązującą linię podziału (prostopadłą do linii rozgraniczającej z Aleją IX Wieków Kielc KD 1) oznaczono na rysunku planu.
- 4) Obsługa komunikacyjna terenu z ulicy wewnętrznej KDW 1.
- 5) Obowiązującymi liniami zabudowy są:
  - a) linia rozgraniczająca z ulicą KD 1 (Aleja IX Wieków Kielc) i ulicą KD 2,
  - b) linia rozgraniczająca z ulicą KDW 1 na odcinku zjazdu na ulicę KD 2 (zgodnie z rysunkiem planu) z dopuszczeniem kontynuacji zabudowy na terenie KDW 1 w postaci przejazdu bramowego dobudowanego do budynku na terenie U,M 3,
  - c) linia rozgraniczająca z terenami U,M 2 i KP 2,
  - d) w przypadku podziału terenu na dwie inwestycje linia podziału na głębokość 13.0 m od linii rozgraniczającej z ulicą KD 1.
- 6) Nieprzekraczalnymi liniami zabudowy są:

- a) linia rozgraniczająca z terenem KDW 1, zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) w przypadku podziału terenu na dwie inwestycje linia podziału na głębokość 20.0 m od linii rozgraniczającej z ulicą KDW 1.
- 7) Nakaz umieszczenia otworów (okien i drzwi) w elewacjach frontowych.
  - 8) Rzędne posadowienia budynków frontowych dostosowane do rzędnych ulicy KD 2 oraz pasażu handlowo-spacerowego KP 2.
  - 9) Wysokość zabudowy frontowej mierzona od uśrednionego poziomu chodnika Alei IX Wieków Kielc (KD 1) przed elewacją frontową do gzymsu wieńczącego lub do górnej krawędzi attyki od 12.0 m do 16.0 m.
  - 10) Wysokość zabudowy poza strefą frontową maksymalnie jak dla zabudowy frontowej (pkt. 9), minimalnej wysokości nie ustala się.

**4.** Ustala się następujące zasady scalenia i podziału:

- 1) Zgodnie z § 17 przepisów ogólnych.
- 2) Dopuszcza się podział terenu w sposób pokazany na rysunku planu - linia podziału prostopadła do linii rozgraniczającej z ul. KD 1 (Al. IX Wieków Kielc).
- 3) Zakazuje się innych podziałów terenu.
- 4) W przypadku podziału terenu ścianę w linii podziału należy zaprojektować i zrealizować jako ścianę oddzielenia przeciwpożarowego.

**5.** Pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 - ustalenia ogólne.

**§ 22.1.** Wyznacza się teren oznaczony symbolem U 2 o pow. około 0.08 ha, którego przeznaczeniem jest śródmiejska zabudowa o funkcji nieuciążliwych usług ogólnomiejskich, metropolitalnych.

**2.** Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) Zgodnie z § 11 przepisów ogólnych.
- 2) Projektowane budynki tworzą uzupełnienie i zamknięcie kwartału zabudowy na terenie U,M 4 od strony Alei IX Wieków Kielc i ulicy KD 2.
- 3) Projektowana zabudowa utrzymana w wielkomiejskiej skali tworzy przestrzeń Alei IX Wieków Kielc - ulicy głównej układu podstawowego miasta.

**3.** Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) Zgodnie z § 15 przepisów ogólnych.
- 2) Dopuszcza się objęcie całego terenu co najwyżej dwiema inwestycjami.
- 3) W przypadku podziału terenu na dwie inwestycje obowiązującą linię podziału (prostopadłą do linii rozgraniczającej z Aleją IX Wieków Kielc KD 1) oznaczono na rysunku planu.
- 4) Obsługa komunikacyjna terenu z ulicy wewnętrznej KDW 2 oraz z ulicy Cichej (KDP 4 - projektowany publiczny ciąg pieszo-jezdny z dopuszczonym ograniczonym ruchem kołowym).
- 5) Obowiązującymi liniami zabudowy są:
  - a) linie rozgraniczające z ulicami: KD 1 (Aleja IX Wieków Kielc), KD 2, KDP 4 (ulica Cicha), KDW 2 - zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) „ślepa” ściana budynku przy ulicy Cichej 6,
  - c) linia podziału terenu w przypadku objęcia terenu dwiema inwestycjami.
- 6) Nieprzekraczalnymi liniami zabudowy są:
  - a) linia rozgraniczająca z ulicą KDW 2, zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) linie rozgraniczające z terenem U,M 4 i E 1.
- 7) Rzędne posadowienia budynku od strony ulicy KD 2 dostosowane do rzędnych tej ulicy.
- 8) Wysokość zabudowy frontowej mierzona od uśrednionego poziomu chodnika Alei IX Wieków Kielc (KD 1) przed elewacją frontową do gzymsu wieńczącego lub do górnej krawędzi attyki od 12.0 m do 16.0 m.
- 9) Wysokość zabudowy poza strefą frontową maksymalnie jak dla zabudowy frontowej (pkt. 8), minimalnej wysokości nie ustala się.
- 10) Istniejące budynki gospodarcze do wyburzenia.

**4.** Ustala się następujące zasady scalenia i podziału:

- 1) Zgodnie z § 17 przepisów ogólnych.
- 2) Dopuszcza się podział terenu w sposób pokazany na rysunku planu (linia podziału prostopadła do linii rozgraniczającej Alei IX Wieków Kielc KD 1).
- 3) Zakazuje się innych podziałów terenu.
- 4) W przypadku podziału terenu ścianę w linii podziału należy zaprojektować i zrealizować jako ścianę oddzielenia przeciwpożarowego.

**5.** Pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 - ustalenia ogólne.

**§ 23.1.** Wyznacza się teren oznaczony symbolem U 3 o pow. około 0.09 ha, którego przeznaczeniem jest śródmiejska zabudowa o funkcji nieuciążliwych usług ogólnomiejskich, metropolitalnych.

**2.** Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) Zgodnie z § 11 przepisów ogólnych.
- 2) Projektowana zabudowa wyznacza pierzeje ulic KDP 2 (ulica Piotrkowska), KD 3 i KDP 3 (ulica Silniczna).
- 3) Istniejący budynek na rogu ulicy Silnicznej i Piotrkowskiej oraz parking terenowy do likwidacji.

**3.** Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) Zgodnie z § 15 przepisów ogólnych.
- 2) Nakaz objęcia całego terenu jedną inwestycją.
- 3) Obsługa komunikacyjna terenu z przyległych ulic.
- 4) Obowiązującymi liniami zabudowy są linie rozgraniczające z przyległymi ulicami.
- 5) Nieprzekraczalnych linii zabudowy nie ustala się.
- 6) Wysokość zabudowy mierzona od uśrednionego poziomu chodnika (terenu) przed elewacją frontową do gzymsu wieńczącego lub górnej krawędzi attyki od 10.0 m do 12.0 m.
- 7) Zakaz lokalizacji wolnostojących budynków gospodarczych i wolnostojących garaży.

**4.** Ustala się następujące sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu:

- 1) Zgodnie z § 18 przepisów ogólnych.
- 2) Dopuszczalny dotychczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania terenu do czasu realizacji ustalonej funkcji zagospodarowania.

**5.** Pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 - ustalenia ogólne.

**§ 24.1.** Wyznacza się teren oznaczony symbolem U 4 o pow. około 0.39 ha, którego przeznaczeniem jest śródmiejska zabudowa o funkcji nieuciążliwych usług ogólnomiejskich, metropolitalnych.

**2.** Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) Istniejący budynek X kondygnacyjny dysharmonizujący z otoczeniem do adaptacji i modernizacji.

2) Dopuszcza się rozbudowę budynku tylko w taki sposób, że stworzy ona pierzeje ulicy Piotrkowskiej (KD 4) i Silnicznej (KD 5) - obowiązujące linie zabudowy.

3) Dopuszcza się rozbudowę budynku od strony ulicy Silnicznej (KD 5) w postaci wielopoziomowego parkingu.

**3.** Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) Zgodnie z § 15 przepisów ogólnych.
- 2) Obsługa komunikacyjna terenu z przyległych ulic.
- 3) Obowiązującymi liniami zabudowy są:
  - a) linia rozgraniczająca z ulicą KD 5 (ulica Silniczna), zgodnie z rysunkiem planu, w przypadku lokalizacji parkingu wielopoziomowego linię zabudowy należy traktować jako nieprzekraczalną,
  - b) linia rozgraniczająca z ulicą KD 4 (ulica Piotrkowska), zgodnie z rysunkiem planu.
- 4) Nieprzekraczalnymi liniami zabudowy są linie rozgraniczające z ulicą KD 3 i przejściem dla pieszych KDP 5, oraz na fragmencie linie rozgraniczające z ulicą KD 4 (ulica Piotrkowska) i KD 5 (ulica Silniczna) zgodnie z rysunkiem planu.
- 5) Wysokość projektowanej zabudowy frontowej mierzona od uśrednionego poziomu chodnika przed elewacją frontową do gzymsu wieńczącego lub najwyższego punktu attyki budynku od 8.0 m do 12.0 m.
- 6) Maksymalna wysokość zabudowy poza strefą zabudowy frontowej tak jak dla projektowanej zabudowy frontowej, minimalnej nie wyznacza się.

**4.** Pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 - ustalenia ogólne.

**§ 25.1.** Wyznacza się teren oznaczony symbolem U 5 o pow. około 0.008 ha, którego przeznaczeniem jest śródmiejska zabudowa o funkcji nieuciążliwych usług ogólnomiejskich, metropolitalnych.

**2.** Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) Projektowany budynek należy dobudować do ściany szczytowej istniejącego budynku przy ulicy Silnicznej 7A w celu wytworzenia narożnika zwartej pierzei ulicy KD 5 (ulica Silniczna).
- 2) Projektowany budynek utrzymany w skali istniejącej zabudowy stanowiącej

zabytkowy układ urbanistyczny centrum miasta - zwarte pierzeje ulic: Piotrkowskiej i Silnicznej.

**3.** Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) Zgodnie z § 15 przepisów ogólnych.
- 2) Obsługa komunikacyjna z przyległych ulic.
- 3) Obowiązującymi liniami zabudowy są:
  - a) linie rozgraniczające z ulicami: KD 2 i KD 5,
  - b) „ślepa” ściana budynku przy ulicy Silnicznej 7A,
  - c) linie rozgraniczające z terenem ZP 1.
- 4) Nieprzekraczalnych linii zabudowy nie ustala się.
- 5) Dach (stropodach) płaski o nachyleniu do 11°.
- 6) Rzędna górnej krawędzi attyki na wysokości attyki budynku przy ulicy Silnicznej 7A z tolerancją  $\pm 1.0$  m.
- 7) Nakaz umieszczenia otworów okiennych w elewacjach frontowych budynku.

**4.** Pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 - ustalenia ogólne.

**§ 26.1.** Wyznacza się teren oznaczony symbolem U,M 1 o pow. około 0.14 ha, którego przeznaczeniem jest śródmiejska zabudowa o funkcji nieuciąźliwych usług ogólnomiejskich, metropolitalnych i mieszkaniowej.

**2.** Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) Zgodnie z § 11 przepisów ogólnych.
- 2) Projektowane budynki tworzą kwartał o zwartej zabudowie frontowej wyznaczającej pierzeje placu publicznego KP 1, publicznego pasażu handlowo-spacerowego KP 2 oraz ulicy KD 1 (Aleja IX Wieków Kielc).
- 3) Projektowana zabudowa utrzymana w skali istniejącej zabudowy tworzącej zwartą pierzeję ulicy Piotrkowskiej (KDP 1).
- 4) Istniejąca ulica łącząca ul. Piotrkowską z Aleją IX Wieków Kielc do likwidacji.

**3.** Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) Zgodnie z § 15 przepisów ogólnych.
- 2) Dopuszcza się objęcie całego terenu co najwyżej dwiema inwestycjami.
- 3) W przypadku podziału terenu na dwie inwestycje obowiązującą linię podzia-

łu, prostopadłą do linii rozgraniczających z placem publicznym KP 1 i ulicą KD 1 (Aleja IX Wieków Kielc), oznaczono na rysunku planu.

- 4) Lokalizacja funkcji mieszkaniowej dopuszczalna wyłącznie od strony placu publicznego KP 1 i powyżej parturu.
- 5) Zakaz lokalizacji funkcji mieszkaniowej w parterach budynków oraz od strony Alei IX Wieków Kielc (KD 1).
- 6) Obsługa komunikacyjna terenu z ulicy Piotrkowskiej (KDP 1) poprzez plac publiczny (KP 1).
- 7) Obowiązującymi liniami zabudowy są linie rozgraniczające z przyległymi terenami, a w przypadku podziału terenu również linia podziału.
- 8) Nieprzekraczalnych linii zabudowy nie ustala się.
- 9) Dopuszcza się odstępstwo od obowiązującej linii zabudowy od strony rzeki Silnicy wynikające z możliwości indywidualnego ukształtowania narożnika budynku akcentującego początek placu publicznego KP 1, (jednak nie więcej niż  $\pm 5.0$  m.) i tworzącego wraz z budynkiem w pierzei ulicy Piotrkowskiej rodzaj „bramy” urbanistycznej wprowadzającej w obszar śródmieścia.
- 10) Nakaz umieszczenia otworów (okien i drzwi wejściowych) w elewacjach frontowych.
- 11) Rzędne posadowienia budynków dostosować do rzędnych placu publicznego KP 1 i pasażu handlowo-spacerowego KP 2.
- 12) Wysokość zabudowy:
  - a) dla elewacji frontowych od strony Alei IX Wieków Kielc gzyms wieńczący lub górna krawędź attyki od 10.0 m do 12.0 m od uśrednionego poziomu chodnika przed elewacją,
  - b) dla elewacji frontowych od strony placu KP 1 i pasażu KP 2 gzyms wieńczący lub górna krawędź attyki od 11.0 m do 12.0 m od uśrednionego poziomu terenu przed elewacją,
  - c) dla elewacji pozostałych max. wysokości jak dla elewacji frontowych, minimalnej nie ustala się.
- 13) Dla obszaru zalanego wielką wodą w czasie powodzi w 1997r. ustala się następujące ograniczenia w zagospodarowaniu terenu:
  - a) budowa kondygnacji podziemnej możliwa tylko pod warunkiem wykonania zabezpieczeń przeciw przenikaniu wody np. kondygnacja wykonana jako



szczelna wanna o zrównoważonej sile wyporu,

- b) nakaz posadowienia posadzki parteru budynku powyżej rzędnej terenu zalanego wielką wodą tj. poziomu 260.5 m npm.

**4.** Ustala się następujące zasady scalenia i podziału:

- 1) Zgodnie z § 17 przepisów ogólnych.
- 2) Dopuszcza się podział terenu w sposób pokazany na rysunku planu (linia podziału prostopadła do linii rozgraniczającej z Aleją IX Wieków Kielc KD 1 oraz do linii rozgraniczającej z placem publicznym KP 1).
- 3) Zakazuje się innych podziałów terenu.
- 4) W przypadku podziału terenu ścianę w linii podziału należy zaprojektować i zrealizować jako ścianę oddzielenia przeciwpożarowego.

**5.** Ustala się następujące sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urzędzenia i użytkowania terenu:

- 1) Zgodnie z § 18 przepisów ogólnych.
- 2) Dopuszczalny dotychczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania części terenu (ulica łącząca ulicę Piotrkowską z Aleją IX Wieków Kielc) do czasu realizacji ustalonej funkcji zagospodarowania.

**6.** Pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 - ustalenia ogólne.

**§ 27.1.** Wyznacza się teren oznaczony symbolem U,M 2 o pow. około 0.14 ha, którego przeznaczeniem jest śródmiejska zabudowa o funkcji nieuciążliwych usług ogólnomiejskich, metropolitalnych i mieszkaniowej.

**2.** Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) Zgodnie z § 11 przepisów ogólnych.
- 2) Projektowane budynki tworzą fragment kwartału o zwartej zabudowie frontowej i wyznaczają pierzeje ulicy KDP 3 (ulica Silniczna), pasażu handlowo-spacerowego (KP 2) oraz placu publicznego KP 1.
- 3) Projektowana zabudowa utrzymana w skali istniejącej zabudowy tworzącej zwartą pierzeję ulicy Piotrkowskiej (KDP 1).

**3.** Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) Zgodnie z § 15 przepisów ogólnych.

- 2) Dopuszcza się objęcie całego terenu co najwyżej dwiema inwestycjami.

3) W przypadku podziału na dwie inwestycje obowiązująca linię podziału, prostopadłą do linii rozgraniczającej z placem publicznym KP 1, oznaczono na rysunku planu.

4) Obsługa komunikacyjna terenu z ulicy wewnętrznej KDW 1 oraz z ulicy Silnicznej (KDP 3).

5) Obowiązującymi liniami zabudowy są:

a) linia rozgraniczająca z ulicą KDP 3 (ul. Silniczna), z placem publicznym KP 1, z pasażem handlowo-spacerowym KP 2, z terenem U 1,

b) w przypadku podziału terenu na dwie inwestycje linia podziału na głębokość 12.0 m od linii rozgraniczającej z placem publicznym KP 1,

c) linia rozgraniczająca z terenem U,M 3 na głębokość 12.0 m od linii rozgraniczającej ulicy KDP 3 (ulica Silniczna).

6) Nieprzekraczalnymi liniami zabudowy są:

a) linia rozgraniczająca z ulicą wewnętrzną KDW 1,

b) w przypadku podziału terenu na dwie inwestycje linia podziału na głębokość 12.0 m od linii rozgraniczającej z ulicą wewnętrzną KDW 1,

c) linia rozgraniczająca z terenem U,M 3 na głębokość 18.0 m od linii rozgraniczającej z ulicą wewnętrzną KDW 1.

7) Rzędne posadowienia budynków dostosować do rzędnych placu publicznego KP 1.

8) Nakaz umieszczenia otworów (okien i drzwi wejściowych) w elewacjach frontowych.

9) Wysokość zabudowy:

a) dla elewacji frontowych od strony placu

KP 1, pasażu KP 2 i ulicy KDP 3 (ulica Silniczna) gzyms wieńczący lub górna krawędź attyki od 11.0 m do 12.0 m od uśrednionego poziomu terenu przed elewacją frontową,

b) dla elewacji pozostałych max. wysokości jak dla elewacji frontowych, minimalnej nie ustala się.

**4.** Ustala się następujące zasady scalenia i podziału:

1) Zgodnie z § 17 przepisów ogólnych.

2) Dopuszcza się podział terenu w sposób pokazany na rysunku planu (linia podziału prostopadła do linii rozgraniczającej z placem publicznym KP 1 oraz do linii rozgraniczającej z ulicą wewnętrzną KDW 1).

- 3) Zakazuje się wszelkich innych podziałów.
- 4) W przypadku podziału terenu ścianę w linii podziału należy zaprojektować i zrealizować jako ścianę oddzielenia przeciwpożarowego.

5. Pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 - ustalenia ogólne.

**§ 28.1.** Wyznacza się teren oznaczony symbolem U,M 3 o pow. około 0.11 ha. którego przeznaczeniem jest śródmiejska zabudowa o funkcji nieuciążliwych usług ogólnomiejskich, metropolitalnych i mieszkaniowej.

2. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) Zgodnie z § 11 przepisów ogólnych.
- 2) Projektowany budynek tworzy fragment kwartału o zwartej zabudowie frontowej i wyznacza pierzeje ulicy KD 2 oraz ulicy KDP 3 (ulica Silniczna).
- 3) Projektowana zabudowa utrzymana w skali istniejącej zabudowy tworzącej zwartą pierzeję ulicy KD 5 (ulica Silniczna).

3. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) Zgodnie z § 15 przepisów ogólnych.
- 2) Dopuszcza się objęcie całego terenu co najwyżej dwiema inwestycjami.
- 3) W przypadku podziału terenu na dwie inwestycje obowiązującą linię podziału (prostokąta do linii rozgraniczającej ulicy KDP 3) oznaczono na rysunku planu.
- 4) Obsługa komunikacyjna terenu z ulicy wewnętrznej KDW 1 oraz z ulicy KDP 3 (ulica Silniczna).
- 5) Obowiązującymi liniami zabudowy są:
  - a) linie rozgraniczające z ulicami: KDP 3 (ulica Silniczna), KD 2 i KDW 1 zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) linia rozgraniczająca z terenem U,M 2 na głębokość 12.0 m od linii rozgraniczającej z ulicą KDP 3,
  - c) w przypadku podziału terenu na dwie inwestycje linia podziału na głębokość 12.0 m od linii rozgraniczającej z ulicą KDP 3 (ulica Silniczna).
- 6) Nieprzekraczalnymi liniami zabudowy są:
  - a) linia rozgraniczająca z ulicą KDW 1 zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) linia rozgraniczająca z terenem U,M 2 na głębokość 18.0 m od linii

rozgraniczającej z ulicą wewnętrzną KDW 1,

- c) w przypadku podziału terenu na dwie inwestycje linia podziału na głębokość 20.0 m od linii rozgraniczającej z ulicą wewnętrzną KDW 1.
- 7) Rzędne posadowienia budynków dostosować do rzędnych ulicy KDP 3 (ulica Silniczna) oraz ulicy KD 2.
- 8) Wysokość zabudowy:
  - a) dla elewacji frontowych od strony ulicy KDP 3 (ulica Silniczna) i ulicy KD 2 gzyms wieńczący lub górna krawędź attyki od 11.0 m do 12.0 m od uśrednionego poziomu terenu przed elewacją,
  - b) dla elewacji pozostałych max. wysokości jak dla elewacji frontowych, minimalnej nie ustala się.

4. Ustala się następujące zasady scalenia i podziału:

- 1) Zgodnie z § 17 przepisów ogólnych.
- 2) Dopuszcza się podział terenu w sposób pokazany na rysunku planu (linia podziału prostokąta do linii rozgraniczającej z ulicą KDP 3).
- 3) Zakazuje się innych podziałów terenu.
- 4) W przypadku podziału terenu ścianę w linii podziału należy zaprojektować i zrealizować jako ścianę oddzielenia przeciwpożarowego.

5. Pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 - ustalenia ogólne.

**§ 29.1.** Wyznacza się teren oznaczony symbolem U,M 4 o pow. około 0.37 ha, którego przeznaczeniem jest śródmiejska zabudowa o funkcji nieuciążliwych usług ogólnomiejskich, metropolitalnych i mieszkaniowej.

2. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) Zgodnie z § 11 przepisów ogólnych.
- 2) Projektowana zabudowa utrzymana w skali istniejącej zabudowy tworzącej zabytkowy układ urbanistyczny centrum miasta - zwarta pierzeja ulicy Silnicznej (KD 5) i pierzeja ulicy Cichej (KDP 4).

3. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) Zgodnie z § 15 przepisów ogólnych.
- 2) Obsługa komunikacyjna terenu z przyległych ulic.
- 3) Obowiązującymi liniami zabudowy są:
  - a) linie rozgraniczające z ulicami: KD

- (ul. Silniczna) i KDP 4 (ul. Cicha),
- b) linia rozgraniczająca z terenem U 5 na długości „ślepej” ściany budynku przy ulicy Silniczej 7A,
  - c) linia rozgraniczająca z terenem U 2 na długości „ślepej” ściany budynku przy ulicy Cichej 6.
- 4) Nieprzekraczalnymi liniami zabudowy są:
- a) linie rozgraniczające z obszarami ZP 1, U 2 i E 1, zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) linia zabudowy w odległości od 2.0 m do 3.0 m od linii rozgraniczającej z ulicą wewnętrzną KDW 2, zgodnie z rysunkiem planu.
- 5) Powierzchnia biologicznie czynna w wielkości 10 % powierzchni posesji.
- 6) Dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garaży wyłącznie poza strefą zabudowy frontowej i niezależnie od zabudowy frontowej.
- 7) Wysokość projektowanej zabudowy:
- a) dla elewacji frontowych od strony ulicy KD 5 (ulica Silniczna) gzyms wieńczący lub górna krawędź attyki od 11.0 m do 12.0 m od uśrednionego poziomu terenu przed elewacją,
  - b) dla elewacji frontowych od strony ulicy KDP 4 (ulica Cicha) gzyms wieńczący lub górna krawędź attyki od 7.0 do 12.0 m od uśrednionego poziomu terenu przed elewacją,
  - c) dla elewacji pozostałych max. wysokości jak dla elewacji frontowych, minimalnej nie ustala się.

4. Pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 - ustalenia ogólne.

**§ 30.1.** Wyznacza się teren oznaczony symbolem ZP 1 o pow. około 0.014 ha, którego przeznaczeniem jest zieleń urządzona.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) Ustala się 100 % terenu jako powierzchnię biologicznie czynną.
- 2) Zakaz budowy budynków, tymczasowych obiektów budowlanych, miejsc parkingowych.
- 3) Projektowana zieleń o doborze gatunków i ukształtowaniu zapewniającym jak najlepszą izolację akustyczną terenu U, M 4 od hałasu komunikacyjnego.

3. Pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 - ustalenia ogólne.

**§ 31.1.** Wyznacza się teren o symbolu KD 1 o pow. około 1.19 ha, którego przeznaczeniem jest ulica publiczna układu podstawowego, klasy głównej (G) - ulica Aleja IX Wieków Kielc.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu :

- 1) Szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 32.0 do 65.0 m, zgodnie z rysunkiem planu.
- 2) Dwie jezdnie po trzy pasy ruchu, dodatkowe pasy ruchu dla autobusów i w rejonie skrzyżowań.
- 3) Szerokość pasa ruchu 3,50 m.
- 4) Pas dzielący o zmiennej szerokości od 2.0 m do art. 16.0 m.
- 5) Szerokość chodników do 5,00 m z poszerzeniem w rejonie przystanku komunikacji zbiorowej. Chodniki oddzielone od jezdni pasami zieleni (za wyjątkiem rejonu przystanku).
- 6) Przejście dla pieszych przy skrzyżowaniu z ul. Nowy Świat i ulicą oznaczoną symbolem KD 2, w poziomie jezdni, z sygnalizacją świetlną i z azylami pomiędzy jezdniami.
- 7) Przystanek autobusowy lokalizowany w zatoce.
- 8) Skrzyżowanie z ulicą Nowy Świat.
  - a) zwykle, z sygnalizacją świetlną,
- 9) Skrzyżowanie z ulicą oznaczoną symbolem KD 2:
  - a) zwykle z sygnalizacją świetlną, pod kątem zbliżonym do kąta prostego (oś ulicy KD 2 przesunięta względem osi ulicy Nowy Świat), dopuszczone wyłącznie relacje prawoskrętne,
  - b) przejście dla pieszych przy skrzyżowaniu, w poziomie jezdni, z sygnalizacją świetlną,
- 10) Ulica łącząca Aleję IX Wieków Kielc (KD 1) z ul. Piotrkowską (KDP 1) do likwidacji po jednoczesnym wybudowaniu ulicy KD 2 łączącej Aleję IX Wieków Kielc (KD 1) z ulicą Silniczną (KD 5).
- 11) Zakaz nasadzeń zieleni wysokiej zasłaniającej widok na Wzgórze Zamkowe.
- 12) Ścieżki rowerowe, obustronne, jednokierunkowe, niezależne od jezdni o min. szerokości 2.0 m.

3. Ustala się następujące wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) Zgodnie z § 14 przepisów ogólnych.
- 2) Zakaz lokalizacji reklam i innych elementów ograniczających widok na Wzgórze Zamkowe.

4. Ustala się następujące sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu:

- 1) Zgodnie z § 18 przepisów ogólnych.
- 2) Dopuszczalny dotychczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania części terenu (ulica łącząca ulicę Piotrkowską z Aleją IX Wieków Kielc) do czasu realizacji ustalonych funkcji zagospodarowania.

4. Pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 - ustalenia ogólne.

§ 32.1. Wyznacza się teren o symbolu KD 2 o pow. około 0.23 ha, którego przeznaczeniem jest ulica publiczna układu obsługującego, klasy lokalnej (L)

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) Projekt zagospodarowania terenu należy opracować wyprzedzająco w stosunku do zagospodarowania terenów U 1 i U 2.
- 2) Szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 21.0 do 32.0 m, zgodnie z rysunkiem planu, z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań.
- 3) Jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu.
- 4) Szerokość pasa ruchu 3.0 m z poszerzeniem przy skrzyżowaniu z Aleją IX Wieków Kielc.
- 5) Chodniki obustronne o min. szerokości 3.0 m, oddzielone od jezdni pasem zieleni - główny ciąg pieszy łączący centrum miasta ze Świętokrzyskim Urzędem Wojewódzkim.
- 6) Skrzyżowanie z Aleją IX Wieków Kielc (KD 1):
  - a) zwykle z sygnalizacją świetlną, pod kątem zbliżonym do kąta prostego (oś ulicy KD 2 przesunięta względem osi ulicy Nowy Świat), dopuszczone wyłącznie relacje prawoskrętne,
  - b) przejście dla pieszych przy skrzyżowaniu, w poziomie jezdni, z sygnalizacją świetlną, z azylem pomiędzy wlotem i wylotem.
- 7) Skrzyżowanie z ulicą KD 5 (ulica Silniczna):
  - a) typu zwykłego,
  - b) przejście dla pieszych przy skrzyżowaniu, w poziomie jezdni.
- 8) Obsługa komunikacyjna przyległych terenów U 1; U 2 i U,M 3 poprzez ulice wewnętrzne KDW 1 i KDW 2, obsługa komunikacyjna terenu U 5.
- 9) Dopuszcza się budowę ekranu akustycznego w powiązaniu z terenem ZP 1

ochraniającego od hałasu komunikacyjnego budynku mieszkalne przy ulicy Silnicznej 7A i 7B.

- 10) Dopuszcza się budowę przykrawężnikowych miejsc parkingowych dla samochodów osobowych wyłącznie w układzie podłużnym i na odcinku pomiędzy skrzyżowaniem z ulicą KD 5 (ulica Silniczna) i z ulicą KDW 1.
- 11) Istniejące drzewa kolidujące z ustalonym zagospodarowaniem terenu do likwidacji, pozostałe do adaptacji.
- 12) Zakaz nasadzeń zieleni wysokiej zasłaniającej widok na Wzgórze Zamkowe.

3. Ustala się następujące wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) Zgodnie z § 14 przepisów ogólnych.
- 2) Zakaz lokalizacji reklam i innych elementów ograniczających widok na Wzgórze Zamkowe.

4. Pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 - ustalenia ogólne.

§ 33.1. Wyznacza się teren o symbolu KD 3 o pow. około 0.10 ha, którego przeznaczeniem jest ulica publiczna układu obsługującego, klasy lokalnej (L).

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) Szerokość w liniach rozgraniczających od 18,0 m do 37,0 m.
- 2) Jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu.
- 3) Szerokość pasa ruchu 3.0 m.
- 4) Chodniki obustronne o min. szerokości 3.0 m, oddzielone od jezdni pasem zieleni - ciąg pieszy łączący centrum miasta ze Świętokrzyskim Urzędem Wojewódzkim
- 5) Skrzyżowanie z ulicą Silniczną (KD 5):
  - a) typu zwykłego,
  - b) przejście dla pieszych przy skrzyżowaniu, w poziomie jezdni.
- 6) Skrzyżowanie z ulicą Piotrkowską (KD 4):
  - a) typu zwykłego,
  - b) przejście dla pieszych przy skrzyżowaniu, w poziomie jezdni.
- 7) Obsługa komunikacyjna przyległych terenów U 3 i U 4.
- 8) Dopuszcza się po stronie zachodniej ulicy budowę przykrawężnikowych miejsc parkingowych dla samochodów osobowych wyłącznie w układzie podłużnym, po stronie wschodniej możliwość budowy

miejsc parkingowych w układzie dowolnym.

- 9) Istniejące drzewa kolidujące z ustalonym zagospodarowaniem terenu do likwidacji, pozostałe do adaptacji.
- 10) Zakaz nasadzeń zieleni wysokiej zasłaniającej widok na Wzgórze Zamkowe.

**3.** Ustala się następujące wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) Zgodnie z § 14 przepisów ogólnych.
- 2) Zakaz lokalizacji reklam i innych elementów ograniczających widok na Wzgórze Zamkowe.

**4.** Ustala się następujące sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu.

- 1) Zgodnie z § 18 przepisów ogólnych.
- 2) Dopuszczalny dotychczasowy sposób użytkowania obszaru (parking dla samochodów osobowych) do czasu realizacji docelowej funkcji zagospodarowania terenu.

**4.** Pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 - ustalenia ogólne.

**§ 34.1.** Wyznacza się teren o symbolu KD 4, o pow. około 0.13 ha, którego przeznaczeniem jest ulica publiczna układu obsługującego, klasy lokalnej (L) - ulica Piotrkowska.

**2.** Ustala się następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) Szerokość w liniach rozgraniczających około 12,0 m.
- 2) Jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu.
- 3) Szerokość pasa ruchu 3.0 m.
- 4) Chodniki obustronne o min. szerokości 2.0 m, usytuowane bezpośrednio przy jezdni.
- 5) Skrzyżowanie z ulicą KD 3:
  - a) typu zwykłego,
  - b) przejście dla pieszych przy skrzyżowaniu, w poziomie jezdni,
  - c) dopuszcza się rozbudowę skrzyżowania polegającą na przedłużeniu ulicy KD 3 na południe od ulicy Piotrkowskiej.
- 6) Przejście dla pieszych na przedłużeniu przejścia KDP 5.
- 7) Próg spowalniający przed wjazdem na teren KDP 2.
- 8) Obsługa komunikacyjna przyległych terenów.
- 9) Zakaz budowy miejsc parkingowych.

**3.** Pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 - ustalenia ogólne.

**§ 35.1.** Wyznacza się teren o symbolu KD 5, o pow. około 0.09 ha, którego przeznaczeniem jest ulica publiczna układu obsługującego, klasy lokalnej (L). - ulica Silniczna).

**2.** Ustala się następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) Szerokość w liniach rozgraniczających około 10,0 m.
- 2) Jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu.
- 3) Szerokość pasa ruchu 2.5 m.
- 4) Chodniki obustronne o min. szerokości 2.0 m, usytuowane bezpośrednio przy jezdni.
- 5) Skrzyżowanie z ulicą KD 2 i KD 3:
  - a) typu zwykłego,
  - b) przejście dla pieszych przy skrzyżowaniu, w poziomie jezdni.
- 6) Przejście dla pieszych na przedłużeniu przejścia KDP 5.
- 7) Próg spowalniający przed wjazdem na teren KDP 3.
- 8) Obsługa komunikacyjna przyległych terenów  
U 4, U 5 i U,M 4.
- 9) Zakaz budowy miejsc parkingowych.

**3.** Pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 - ustalenia ogólne.

**§ 36.1.** Wyznacza się teren o symbolu KDP 1, o pow. około 0.15 ha, którego przeznaczeniem jest publiczny ciąg pieszo - jezdny z dopuszczonym ograniczonym ruchem kołowym - ulica Piotrkowska.

**2.** Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) Zgodnie z § 11 przepisów ogólnych.
- 2) Adaptacja fragmentu ulicy Piotrkowskiej na ciąg pieszo-jezdny z podkreśleniem śladu historycznego przebiegu ulicy.

**3.** Ustala się następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) Adaptacja fragmentu ulicy Piotrkowskiej na ciąg pieszo-jezdny.
- 2) Skrzyżowanie z ulicą łączącą Aleję IX Wieków Kielc z ulicą Piotrkowską do likwidacji po wybudowaniu ulicy KD 2,
- 3) Obsługa komunikacyjna przyległych terenów - strefa ograniczonego ruchu kołowego, przejazd do ulicy Planty.
- 4) Zakaz budowy miejsc parkingowych.

**4.** Pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 - ustalenia ogólne.

**§ 37.1.** Wyznacza się teren o symbolu KDP 2. o pow. około 0.08 ha, którego przeznaczeniem jest publiczny ciąg pie-

szo-jezdny z dopuszczonym ograniczonym ruchem kołowym - ulica Piotrkowska.

**2.** Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) Zgodnie z § 11 przepisów ogólnych.
- 2) Adaptacja fragmentu ulicy Piotrkowskiej na ciąg pieszo-jezdny z podkreśleniem śladu historycznego przebiegu ulicy.

**3.** Ustala się następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) Adaptacja fragmentu ulicy Piotrkowskiej na ciąg pieszo-jezdny.
- 2) Obsługa komunikacyjna przyległych terenów - strefa ograniczonego ruchu kołowego, przejazd do ulicy Planty.
- 3) Zakaz budowy miejsc parkingowych.

**4.** Pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 - ustalenia ogólne.

**§ 38.1.** Wyznacza się teren o symbolu KDP 3, o pow. około 0.06 ha, którego przeznaczeniem jest publiczny ciąg pieszo-jezdny z dopuszczonym ograniczonym ruchem kołowym - ulica Silniczna.

**2.** Ustala się następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) Adaptacja fragmentu ulicy Silnicznej na ciąg pieszo-jezdny.
- 2) Obsługa komunikacyjna przyległych terenów  
U 3; U,M 2; U,M 3 - strefa ograniczonego ruchu kołowego, przejazd do ulicy Piotrkowskiej (KDP 1 i 2).
- 3) Zakaz budowy miejsc parkingowych.
- 4) Istniejący budynek na rogu ulicy Silnicznej i Piotrkowskiej do wyburzenia.
- 5) Docelowo, po wybudowaniu ulic KD 2 i KD 3, możliwość przekształcenia w pasaż handlowo-spacerowy, bez przejazdu do ulicy Piotrkowskiej.

**3.** Pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 - ustalenia ogólne.

**§ 39.1.** Wyznacza się teren o symbolu KDP 4, o pow. około 0.08 ha, którego przeznaczeniem jest publiczny ciąg pieszo-jezdny z dopuszczonym ograniczonym ruchem kołowym - ulica Cicha.

**2.** Ustala się następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) Adaptacja ulicy Cichej na ciąg pieszo-jezdny.

2) Obsługa komunikacyjna przyległych terenów - strefa ograniczonego ruchu kołowego.

3) Plac do zawracania na zakończeniu ulicy - istniejące schody terenowe do przebudowy w granicach terenu KP 3.

**3.** Pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 - ustalenia ogólne.

**§ 40.1.** Wyznacza się teren o symbolu KDP 5, o pow. około 0.03 ha, którego przeznaczeniem jest publiczne przejście piesze z dopuszczonym ograniczonym ruchem kołowym.

**2.** Ustala się następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) Ciąg pieszo-jezdny szerokości min. 3,50 m.
- 2) Obsługa komunikacyjna przyległych terenów - strefa ograniczonego ruchu kołowego.

**3.** Pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 - ustalenia ogólne.

**§ 41.1.** Wyznacza się teren o symbolu KDW 1, o pow. około 0.07 ha, którego przeznaczeniem jest ulica wewnętrzna z placem do zawracania i gospodarczym.

**2.** Ustala się następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) Szerokość w liniach rozgraniczających 8.0 m.
- 2) Zjazd publiczny na ulicę KD 2 o min. szerokości jezdni 3.50 m.
- 3) Plac do zawracania i gospodarczy na końcu ulicy o wymiarach średnio 20.0 x 20.0 m
- 4) Obsługa komunikacyjna przyległych terenów  
U 1; U,M 2; U,M 3.
- 5) Dopuszcza się budowę pod placem parkingowym podziemnego (tylko jako część funkcjonalno-użytkową budynków projektowanych na terenach U1; U,M 2 i U,M 3).
- 6) Dopuszcza się zabudowę zjazdu na ulicę KD 2 w postaci przejazdu bramowego i wyłącznie jako część funkcjonalno-użytkową budynków projektowanych na terenie U 1 lub U,M 3.

**3.** Pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 - ustalenia ogólne.

**§ 42.1.** Wyznacza się teren o symbolu KDW 2, o pow. około 0.01 ha, którego przeznaczeniem jest ulica wewnętrzna.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) Szerokość w liniach rozgraniczających 8.0 m.
- 2) Zjazd publiczny na ulicę KD 2 o min. szerokości jezdni 3.50 m.
- 3) Obsługa komunikacyjna przyległych terenów  
U 2; E 1.

3. Pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 - ustalenia ogólne.

§ 43.1. Wyznacza się teren o symbolu KP 1. o pow. około 0.23 ha, którego przeznaczeniem jest plac publiczny.

2. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) Zgodnie z § 11 przepisów ogólnych.
- 2) Projektowany plac publiczny wyznaczony istniejącą, zwartą pierzeją ulicy Piotrkowskiej oraz projektowanymi, zwartymi pierzejami zabudowy na terenach U,M 1 i U,M 2.

3. Ustala się następujące wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) Lokalizacja pomnika lub rzeźby stanowiącej akcent architektoniczny porządkujący i definiujący wnętrze placu w miejscu zaznaczonym na rysunku planu, na przecięciu osi widokowych łączących wnętrze placu z zewnętrznym krajobrazem miejskim (z kościołem Świętego Krzyża, z placem Konstytucji 3-ego Maja) oraz na przedłużeniu osi projektowanego pasażu handlowo-spacerowego KP 2.
- 2) Zakaz lokalizacji wszelkich obiektów (w tym tymczasowych) nie przewidzianych projektem zagospodarowania całego terenu.
- 3) Zgodnie z § 14 przepisów ogólnych.

4. Ustala się następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) Nakaz objęcia całego terenu jednym projektem zagospodarowania, dla którego ustalenia planu są obowiązującymi wytycznymi i wyprzedzającym w stosunku do zagospodarowania terenów U,M 1; U,M 2 (rzędne posadowienia budynków wymagają dostosowania do rzędnych posadzki placu).
- 2) Dopuszcza się przejazd samochodów osobowych i dostawczych z ulicy Piotrkowskiej (KDP 1) do terenu U,M 1.
- 3) Zakaz lokalizacji miejsc parkingowych.

- 4) Ulica łącząca Aleję IX Wieków Kielc (KD 1) z ulicą Piotrkowską (KDP 1) do likwidacji po wybudowaniu ulicy KD 2.
- 5) Ukształtowanie posadzki i umebłowanie placu powinny uczynić przebieg dawnej, północnej pierzei ulicy Piotrkowskiej (KDP 1).
- 6) Profil i kształt posadzki placu powinien uwzględnić możliwość zalewania wodami powodziowymi rzeki Silnicy.
- 7) Fragment placu przylegający do koryta rzeki Silnicy (do 15.0 m od korony skarpy) należy zagospodarować zielenią urządzoną o wysokości ograniczonej spowodowanej koniecznością zapewnienia otwarcia widokowego na kościół Świętego Krzyża.
- 8) Ograniczenia w zagospodarowaniu wynikające z lokalizacji w granicach terenu oczyszczalni wód deszczowych - elementy techniczne oczyszczalni zlokalizowane na i ponad terenem należy adaptować w posadzce i umebłowaniu placu.

5. Ustala się następujące sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu:

- 1) Zgodnie z § 18 przepisów ogólnych.
- 2) Dopuszczalny dotychczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania terenu do czasu realizacji ustalonej funkcji zagospodarowania.

5. Pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 - ustalenia ogólne.

§ 44.1. Wyznacza się teren o symbolu KP 2, o pow. około 0.05 ha, którego przeznaczeniem jest publiczny pasaż handlowo-spacerowy, zlokalizowany w części na śladzie nieistniejącej ulicy Starowarszawskie Przedmieście.

2. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) Zgodnie z § 11 przepisów ogólnych.
- 2) Projektowany pasaż handlowo-spacerowy wyznaczony zwartymi pierzejami zabudowy na terenach U,M 1; U,M 2; U1 i powiązany kompozycyjnie z placem publicznym KP 1.

3. Ustala się następujące wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) Zakaz lokalizacji wszelkich obiektów (w tym tymczasowych) nie przewidzianych projektem zagospodarowania.
- 2) Zgodnie z § 14 przepisów ogólnych.

4. Ustala się następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) Nakaz objęcia całego terenu jednym projektem zagospodarowania, dla którego ustalenia planu są obowiązującymi wytycznymi i wyprzedzającym w stosunku do zagospodarowania terenów U,M 1; U 1; U,M 2 (rzędne posadowienia budynków wymagają dostosowania do rzędnych posadzki pasażu).
- 2) Projekt zagospodarowania opracowany w powiązaniu z projektem placu publicznego KP 1.
- 3) Zakaz obsługi komunikacyjnej przyległych terenów U,M 1; U,M 2 i U 1.
- 4) Zakaz lokalizacji miejsc parkingowych.
- 5) Zaleca się przekrycie pasażu szklanym zadaszeniem.

**5.** Pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 - ustalenia ogólne.

**§ 45.1.** Wyznacza się teren o symbolu KP 3, o pow. około 0.005 ha, którego przeznaczeniem jest publiczne przejście piesze.

**2.** Ustala się następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) Schody zewnętrzne w połączeniu z pochylnią dla niepełnosprawnych łączące poziom chodnika przy Art. IX Wieków Kielc z poziomem ul. Cichej.
- 2) Istniejący kiosk uliczny do likwidacji.

**3.** Pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 - ustalenia ogólne.

**§ 46.1.** Wyznacza się teren o symbolu E 1, o pow. około 0.005 ha, którego przeznaczeniem jest stacja transformatorowa 15/04 kV.

**2.** Ustala się następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) Ustala się obsługę komunikacyjną terenu z ulicy wewnętrznej KDW 2.
- 2) Parametry techniczne stacji do ustalenia w projekcie budowlanym.

**3.** Pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 - ustalenia ogólne.

**§ 47.1.** Wyznacza się system sieci wodociągowej o symbolu W, którego głównym przeznaczeniem jest zaopatrzenie w wodę istniejącej i projektowanej zabudowy na obszarze objętym planem.

**2.** W skład systemu wchodzi:

- 1) Istniejąca magistrala wodociągowa Ø400 oznaczona symbolem 01W stanowiąca rurociąg magistralny sieci rozbiorczej średnicy oraz zasilająca

bezpośrednio budynki mieszkalne i użyteczności publicznej, zlokalizowana na terenach o symbolach KDP1, KDP2, KD4.

- 2) Istniejąca i projektowana sieć wodociągowa Ø150 oznaczona symbolem 02W stanowiąca fragment miejskiej sieci wodociągowej I strefy ciśnień, przewidziana do przebudowy na odcinku zlokalizowanym na terenach oznaczonych symbolami U1, KP2, UM1, KP1, KDP1, planowana nowa trasa sieci wodociągowej będzie przez tereny KD1, KP1, KDP1 z włączeniem do istniejącej magistrali wodociągowej Ø400 oznaczonej symbolem 01W, istniejąca sieć z możliwością remontu.
- 3) Istniejąca i projektowana sieć wodociągowa uliczna Ø150, Ø125, Ø100 oznaczona symbolem 03W, istniejąca sieć z możliwością remontu i przebudowy.

**3.** Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania:

- 1) Zasilanie sieci wodociągowej z istniejącego miejskiego systemu wodociągowego.
- 2) Parametry techniczne sieci wodociągowej do ustalenia w projektach budowlanych.
- 3) Lokalizacja sieci na terenach ulic publicznych, poza jezdnią oraz na innych terenach przestrzeni publicznej.

**§ 48.1.** Wyznacza się system grawitacyjnej kanalizacji sanitarnej o symbolu Ks, którego głównym przeznaczeniem jest odprowadzanie ścieków bytowo-gospodarczych z istniejącej i projektowanej zabudowy na obszarze objętym planem.

**2.** W skład systemu wchodzi:

- 1) Istniejący kolektor ściekowy Ø1200 oznaczony symbolem 01Ks zlokalizowany wzdłuż rzeki Silnicy na terenach KD1, KP1, KDP1, z możliwością remontu.
- 2) Istniejący kanał ściekowy Ø400, Ø300 oznaczony symbolem 02Ks zlokalizowany na terenach KDP1, KDP2, KD4 (ul. Piotrkowska), z możliwością remontu.
- 3) Istniejący i projektowany kanał ściekowy Ø300 oznaczony symbolem 03Ks przewidziany do przebudowy na odcinku zlokalizowanym na terenach oznaczonych symbolami U1, KP2, UM1, KP1, KDP1, planowana nowa trasa kanału ściekowego będzie przez tereny KD1, KP1 z włączeniem do istniejącego kolektora Ø1200 oznaczonego symbolem



01Ks, z możliwością remontu na nie przebudowywanym odcinku.

- 4) Istniejący kanał ściekowy Ø300 oznaczony symbolem 04Ks zlokalizowany na terenach KDP2, KDP3, KD5 (ul. Silniczna), z możliwością remontu.
- 5) Projektowany kanał ściekowy Ø200 oznaczony symbolem 05Ks, sieć zlokalizowana będzie na terenach KP2, KP1 z włączeniem do istniejącego kolektora Ø1200 oznaczonego symbolem 01 Ks.
- 6) Projektowany kanał ściekowy Ø200 oznaczony symbolem 06Ks, sieć zlokalizowana będzie na terenie KD1 z włączeniem do istniejącego kanału ściekowego Ø300 oznaczonego symbolem 03Ks.
- 7) Istniejący i projektowany kanał ściekowy Ø200 oznaczony symbolem 07Ks, istniejący kanał z możliwością remontu.

**3.** Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania:

- 1) Odbiornikiem ścieków bytowo-gospodarczych ma być miejski system kanalizacji sanitarnej istniejący oraz projektowany.
- 2) Parametry techniczne kanałów do ustalenia w projektach budowlanych.
- 3) Lokalizacja sieci na terenach ulic publicznych, poza jezdnią oraz na innych terenach publicznych.
- 4) Dla lokalnych potrzeb dopuszcza się stosowanie innych rozwiązań, np. układów przepompowni.
- 5) Ścieki technologiczne przed wprowadzeniem do sieci kanalizacji sanitarnej należy podczyścić.

**§ 49.1.** Wyznacza się system grawitacyjnej kanalizacji deszczowej o symbolu Kd, którego głównym przeznaczeniem jest odprowadzanie wód opadowych z obszaru objętego planem i z obszarów przyległych, położonych w granicach zlewni naturalnych.

**2.** W skład systemu wchodzi:

- 1) Podczyszczalnia wód deszczowych oznaczona symbolem 01Kd na kanale deszczowych Ø1400 oznaczonym symbolem 02Kd.
- 2) Istniejący i projektowany kanał deszczowy Ø1400, Ø1000, 1200x1000 oznaczony symbolem 02Kd, przewidziany do przebudowy oraz remontu.
- 3) Projektowany kanał deszczowy Ø1000 oznaczony symbolem 03Kd kanał zlokalizowany będzie na terenach KD1, KP1, kanał zakończony projektowanym wylotem w miejscu istniejącego wylotu.
- 4) Istniejący i projektowany kanał deszczowy Ø800, Ø400, Ø300 oznaczony symbolem

04Kd zlokalizowany na terenach KD4, KDP2, U,M2 przewidziany do przebudowy i remontu.

- 5) Projektowany kanał deszczowy Ø600, Ø500, Ø200 oznaczony symbolem 05Kd kanał zlokalizowany będzie na terenach KDP2, KDP3, KD5, KD3 z włączeniem do kanału deszczowego oznaczonego symbolem 04Kd.

**3.** Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania:

- 1) Odprowadzenie ścieków odpadowych systemem grawitacyjnych kanałów deszczowych do miejskiego systemu kanalizacji deszczowej w zlewni rzeki Silnicy.
- 2) Parametry techniczne kanałów do ustalenia w projektach budowlanych sieci.
- 3) Przy wykonywaniu planowanej przebudowy istniejącego wylotu do rzeki Silnicy uwzględnić sposób połączenia nowego i istniejącego kanału deszczowego.
- 4) Lokalizacja kanałów na terenach ulic publicznych oraz na innych terenach przestrzeni publicznej.

**§ 50.1.** Wyznacza się system sieci gazowej o symbolu Eg, którego głównym przeznaczeniem jest zaopatrzenie w gaz przewodowy istniejącej i projektowanej zabudowy na obszarze objętym planem:

- dla mieszkalnictwa - do przygotowania posiłków, ciepłej wody użytkowej oraz celów grzewczych,
- dla usług - dla zaspokojenia potrzeb socjalno-bytowych, grzewczych oraz technologicznych.

**2.** W skład systemu wchodzi:

- 1) Istniejący gazociąg niskiego ciśnienia Ø200 oznaczony symbolem 01Eg, stanowiący fragment miejskiego systemu gazociągów niskiego ciśnienia, z możliwością remontu.
- 2) Istniejące i projektowane gazociągi niskiego ciśnienia Ø150, Ø100 oznaczone symbolem 02Eg.

**3.** Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania:

- 1) Zasilanie sieci gazowej z istniejącego miejskiego systemu gazociągów niskiego ciśnienia.
- 2) Parametry techniczne sieci gazowej do ustalenia w projektach budowlanych sieci.
- 3) Lokalizacja sieci na terenach ulic publicznych, poza jezdniami oraz na innych terenach przestrzeni publicznej.

§ 51.1. Wyznacza się system ciepłowniczy o symbolu Ec, którego głównym przeznaczeniem jest zaopatrzenie w ciepło projektowanej i istniejącej zabudowy mieszkaniowej i usługowej na obszarze objętym planem.

2. W skład systemu wchodzi:

- 1) Projektowana sieć ciepłownicza wysokich parametrów oznaczona symbolem 01Ec.
- 2) Istniejąca i projektowana sieć ciepłownicza wysokich parametrów oznaczona symbolem 02Ec, stanowiąca fragment miejskiej sieci ciepłowniczej, z możliwością remontu.

3. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania:

- 1) Zasilanie systemu z istniejącej komory K7 zlokalizowanej poza granicami planu (przy ulicy Nowy Świat obok Urzędu Wojewódzkiego).
- 2) Parametry techniczne sieci ciepłowniczej do ustalenia w projektach budowlanych sieci.
- 3) Lokalizacja sieci na terenach ulic publicznych, poza jezdniami oraz na innych terenach przestrzeni publicznej.

### Rozdział 3

#### Postanowienia szczególne.

§ 52. Ustala się stawki procentowe służące naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) 30 % dla terenów oznaczonych symbolami U 1 ÷ 5,

- 2) 20 % dla terenów oznaczonych symbolami U, M 1 ÷ 3,
- 3) 15 % dla terenu oznaczonego symbolem U, M 4,
- 4) 0 % dla terenów pozostałych.

### Rozdział 4

#### Przepisy końcowe.

§ 53. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Kielce.

§ 54. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kielce.

§ 55. Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1,

wchodzi w życie po upływie 30 dni od ogłoszenia niniejszej uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

**Przewodniczący Rady Miejskiej: T. Bogucki**

LI/964/2005

Załączniki do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Kielcach  
z dnia 20 października 2005r.

**Załącznik Nr 1**



































**Załącznik Nr 2**

**ROZSTRZYGNĘCIE**

**Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 października 2005r. w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Kielcach, ograniczonego ulicami: Aleją IX Wieków Kielc i Piotrkowską.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska postanawia nie uwzględnić uwagi złożonej w dniu 05.08.2005r. przez panią mgr inż. arch. Barbarę Borsę, zastępcę prezesa Towarzystwa Urbanistów Polskich Oddział Wojewódzki w Kielcach.

Treść uwagi:

- błędem jest nie objęcie zagospodarowaniem Placu Konstytucji.

Uzasadnienie:

- Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia planu wykazała zasadność jego sporządzenia w przyjętych granicach. Teren objęty opracowaniem w zakresie funkcji, rozwiązań przestrzennych i infrastruktury technicznej stanowi wydzielony i kompozycyjnie zamknięty obszar zwartej zabudowy śródmiejskiej. Granice projektu planu są zgodne z przyjętą uchwałą Nr XXVI/484/2004 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 1 kwietnia 2004r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia przedmiotowego planu.

**Załącznik Nr 3**

**ROZSTRZYGNĘCIE**

**Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 października 2005r. w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Kielcach, ograniczonego ulicami: Aleją IX Wieków Kielc i Piotrkowską.**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska postanawia nie uwzględnić uwagi złożonej w dniu 09.08.2005r. przez Towarzystwo Urbanistów Polskich Oddział Wojewódzki w Kielcach.

Treść uwag:

TUP uważa, że przyjęte w planie rozwiązanie jest ewidentnie sprzeczne z podstawowymi ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kielce (projekt planu zakłada wprowadzenie ruchu do wnętrza wyznaczonej w Studium strefy ruchu ograniczonego. Stwierdzenie zatem zgodności projektu planu ze Studium zawarte w tekście projektu uchwały jest całkowicie nieuprawnione. W związku z powyższym TUP podnosi, że ze względów formalno-prawnych wyłożony plan nie może być dalej procedowany.

Uzasadnienie:

Przyjęte w planie rozwiązanie komunikacyjne niezależnie od ilości dopuszczalnych relacji na skrzyżowaniu z Aleją IX Wieków Kielc nie jest sprzeczne z podstawowymi ustaleniami Studium. Projektowana ulica jest planowana jako ulica lokalna klasy L, a stopień szczegółowości Studium nie ma odniesienia do tej klasy ulic.

Projektowany w planie nowy układ ulic pozwala na obsługę komunikacyjną terenów przeznaczonych pod zabudowę, skanalizowanie ogólnie dostępnego ruchu samochodowego i odciążenie układu ulic istniejących (Ronda Herlinga - Grudzińskiego, Warszawskiej, Orlej, Piotrkowskiej, Silnicznej). Nie narusza strefy ograniczonego ruchu wyznaczonej w Studium i umożliwia jej powiększenie (o zachodni fragment ulicy Piotrkowskiej). Doprowadzenie ruchu samochodowego do granic strefy nie jest sprzeczne z ustaleniami Studium. Sposób jego rozprowadzenia (budowa jednego wielopoziomowego parkingu nadziemnego lub podziemnego ze strefą ruchu pieszego na górze, parkingu jednopoziomowego czy stworzenie np. pętli wjazd - wyjazd z możliwością krótkich postojów na stanowiskach przyjezdniowych) zależeć będzie od rozwią-

zań przyjętych niezależnie od projektu planu. Nie można wiązać ustaleń projektu planu wyłącznie pod kątem służenia jednemu rozwiązaniu (garaż wielopoziomowy nadziemny). Rozwiązania przyjęte w planie nie przesądzają o tym. Stwierdzenie zgodności projektu planu ze Studium zawarte w tek-

ście projektu uchwały jest całkowicie uprawnione.

W związku z powyższym stwierdzenie, że ze względów formalno-prawnych wyłożony plan nie może być dalej procedowany jest nieuzasadnione.

## ROZSTRZYGNĘCIE

**Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 października 2005r. w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Kielcach, ograniczonego ulicami: Aleją IX Wieków Kielc i Piotrkowską.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska postanawia nie uwzględnić uwag złożonych w dniu 16.08.2005r. przez pana mgr inż. arch. Gerarda Goszczko - zam. w Łodzi, Aleja Włókniarzy 226 m 52.

## Treść uwag:

- a) projekt planu w minimalnym stopniu uwzględnia zasady poprawnego gospodarowania przestrzenią - wyznacza szereg małych odrębnych terenów powodujących fragmentaryczność zabudowy i chaos przestrzenny,
- b) zastrzeżenie budzi wyznaczenie obowiązujących linii zabudowy szczególnie zlokalizowanych po linii rozgraniczającej ulicy Aleja IX Wieków Kielc - taka lokalizacja linii zabudowy wyklucza możliwość zachowania powiązań przestrzennych z sąsiednim terenem parku,
- c) plan dopuszcza odstępstwo od wyznaczonych linii zabudowy o 5 m, ustalenie to stoi w sprzeczności z logiką,
- d) wyznaczenie linii zabudowy od ulicy Piotrkowskiej powoduje utratę możliwości wytworzenia wnętrza o proporcjach właściwych dla ulicy miejskiej, założenia projektu planu odnośnie lokalizacji zabudowy wzdłuż dwóch ważnych ciągów komunikacyjnych są całkowicie niewłaściwe,
- e) zaskakującym rozwiązaniem jest przesunięcie projektowanej drogi (łączącej Aleję IX Wieków Kielc z ulicą Piotrkowską) aby nie trafiła na istniejącą ulicę Nowy Świat, takie rozwiązanie wyklucza możliwość budowy pełnego skrzyżowania z Aleją IX Wieków Kielc i powoduje brak ciągłości układu przestrzennego i drogowego,
- f) w projekcie planu brak koncepcji zagospodarowania, która mogła być wyłonią w drodze konkursu urbanistyczno-architektonicznego.

## Uzasadnienie:

- a) projekt planu uwzględnia zasady gospodarowania przestrzenią wynikające ze sposobu kształtowania zabudowy w zabytkowym centrum Kielce (cały obszar objęty projektem planu znajduje się w obrębie zabytkowego układu urbanistyczno-krajobrazowego Kielc wpisanego do rejestru zabytków). Na wyznaczonych terenach projekt planu ustala obowiązek sytuowania budynków w nawiązaniu do tradycyjnego sposobu kształtowania zabudowy śródmiejskiej tj. kwartałów o zwartej zabudowie frontowej tworzącej zwarte pierzeje ulic, placu i pasażu handlowego (obowiązujące linie zabudowy) z możliwością wprowadzenia zabudowy również poza strefą zabudowy frontowej. Kształt i wielkość terenów wynika z istniejącego, i projektowanego układu ulic oraz innych istniejących ograniczeń i uwarunkowań. Projekt planu ustala minimalny dopuszczalny podział terenów nie zakazując jednocześnie możliwości objęcia jedną inwestycją kilku terenów. Fragmentaryczność zabudowy i chaos przestrzenny może pojawić się wyłącznie na etapie realizacji poszczególnych inwestycji. Docelowe zagospodarowanie stanowi zespół kwartałów zabudowy tworzących kompozycyjnie jednoznaczny fragment śródmieścia o ściśle określonych terenach przestrzeni publicznej i zasadach kompozycji przestrzennej.
- b) w projekcie planu przyjęto zasadę, że Aleja IX Wieków Kielc stanowi granicę pomiędzy zwartą zabudową (istniejącą i projektowaną) zabytkowego układu urbanistyczno-krajobrazowego Kielc, a zabudową lokalizowaną poza obszarem zabytkowym, zgodnie z zasadami XX - wiecznego modernizmu. Jest to zasada czytelna, spotykana w wielu organizmach miejskich, gdzie stary układ lokacyjny miasta styka się z układem nowym, a wydzielenie przestrzenne, zamiast powiązania, stanowi istotny wyróżnik kompozycyjny. Natomiast odsunięcie linii zabudowy od koryta rzeki Silnicy pozwala na kontynuację pasa zieleni wzdłuż koryny skarpy (w Studium zdefiniowanego

- jako teren do objęcia przez Kielecki Obszar Chronionego Krajobrazu).
- c) projekt planu dopuszcza odstępstwo od wyznaczonej obowiązującej linii zabudowy o 5 m tylko dla narożnika zabudowy projektowanej na terenie U,M 1 od strony rzeki Silnicy. Odstępstwo to wynika z dopuszczenia możliwości indywidualnego ukształtowania narożnika budynku akcentującego początek placu publicznego i tworzącego wraz z budynkiem w pierzei ulicy Piotrkowskiej rodzaj „bramy” urbanistycznej wprowadzającej w obszar śródmieścia.
- d) linia zabudowy wzdłuż ulicy Piotrkowskiej nie została wyznaczona w sposób umożliwiający wytworzenie wnętrza o proporcjach właściwych dla ulicy miejskiej z powodu zaistniałych warunkowań tj. zlokalizowanej w tym miejscu oczyszczalni wód deszczowych. Wnętrze ulicy uzyskało kształt wydłużonego placu poszerzonego w środku i w połączeniu z projektowanym pasażem handlowym (będącym reminiscencją nie istniejącej już ulicy Starowarszawskie Przedmieście) stanowi wyróżnik przestrzenny całego projektowanego zespołu.

- e) usytuowanie istniejących budynków mieszkalnych przy ulicy Silnicznej 7 i 7A wymusza przesunięcie osi projektowanej ulicy w stosunku do osi ulicy Nowy Świat, dla której w analizie uwarunkowań zewnętrznych przewidziano korektę trasy.
- f) koncepcją planu jest stworzenie zespołu kwartałów zwartej zabudowy śródmiejskiej o skali dostosowanej do istniejącego zabytkowego zespołu śródmiejskiego jak i zabudowy współczesnej wzdłuż Alei IX Wieków Kielc. Pierzeje wyznaczają w sposób jednoznaczny tereny przestrzeni publicznych (ulic, placu i pasaży handlowego). Jest to koncepcja tradycyjnej przestrzeni miejskiej zgodna z wymogami zawartymi w decyzji o zabytkowym układzie urbanistyczno-krajobrazowym Kielc. Projekt planu jest kontynuacją doświadczeń zebranych przy pracach nad wcześniejszymi opracowaniami dotyczącymi terenu centrum miasta (koncepcje i studia z lat 1960-1990) w tym Miejscowego planu szczegółowego terenu Centrum w Kielcach z 1994 roku (plan obowiązujący do końca 2003r.).

**Załącznik Nr 5**

#### **ROZSTRZYGNIECIE**

**Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 października 2005r. dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Kielcach, ograniczonego ulicami:**

**Aleją IX Wieków Kielc i Piotrkowską.**

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), rozstrzyga się o sposobie realizacji zapisanych w planie zagospodarowania przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy, oraz ustala się zasady finansowania wymienionych w planie inwestycji, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

3. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Kielcach, ograniczonego ulicami: Aleją IX Wieków Kielc i Piotrkowską wyznacza następujące tereny oraz sieci infrastruktury technicznej pod inwestycje należące do zadań własnych Gminy:

1) ulica publiczna układu obsługującego, klasy lokalnej (L) łącząca Ale-

ję IX Wieków Kielc z ulicą Silniczną, oznaczona symbolem KD 2,

- 2) ulica publiczna układu obsługującego, klasy lokalnej (L) łącząca ulicę Silniczną z ulicą Piotrkowską, oznaczona symbolem KD 3,
- 3) plac publiczny, oznaczony symbolem KP 1,
- 4) publiczny pasaż handlowo-spacerowy, oznaczony symbolem KP 2,
- 5) publiczne przejście piesze, oznaczone symbolem KP 3,
- 6) publiczne ciągi pieszo-jezdne, oznaczone symbolami KDP 1-4,
- 7) ścieżka rowerowa w pasie drogowym Alei IX Wieków Kielc (teren oznaczony symbolem KD 1), obustronna, jednokierunkowa, niezależna od jezdni,
- 8) sieci infrastruktury technicznej:

- b) sieć wodociągowa, oznaczona symbolem W,
  - c) sieć kanalizacji sanitarnej, oznaczona symbolem Ks,
  - d) sieć kanalizacji deszczowej, oznaczona symbolem Kd,
  - e) sieć gazowa, oznaczona symbolem Eg,
  - f) sieć ciepłota, oznaczona symbolem Ec,
  - g) sieć elektroenergetyczna wraz ze stacją transformatorową 15/04 kV oznaczona symbolem E 1.
2. Środki na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy, będą pochodzić z budżetu Gminy oraz będą po-

zyskiwane z Funduszy Unii Europejskiej zgodnie z obowiązującymi przepisami i procedurami. Dopuszcza się również możliwość współpracy Gminy i partnera prywatnego w ramach partnerstwa publiczno-prywatnego zgodnie z ustawą z dnia 28 lipca 2005r. o partnerstwie publiczno-prawnym (Dz. U. Nr 169, poz. 1420).

3. Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej prowadzona będzie przy uwzględnieniu zasady wspierania interesu publicznego, we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie Gminy z uwzględnieniem rachunku ekonomicznego.

Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach  
Al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce  
tel. 0 (prefix) 41 3421673, e-mail: org07@kielce.uw.gov.pl

**Skład, druk i rozpowszechnianie:** Zakład Obsługi  
Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach,  
25-516 Kielce, Al. IX Wieków Kielc 3  
tel. 0 (prefix) 41 3421807, 3421249

---

Prenumerata roczna Dziennika Urzędowego Województwa Świętokrzyskiego wynosi 2.848,00 zł.  
Nr konta Bank Przemysłowo-Handlowy PBK S.A. O/Kielce, Nr 25 10600076-0000320000163506  
Dziennik w Internecie - <http://www.kielce.uw.gov.pl/dziennik.htm>

---

Zbiory Dzienników Urzędowych wraz ze skorowidzami wyłożone są do powszechnego wglądu w siedzibie Świętokrzyskiego Urzędu  
Wojewódzkiego  
w Kielcach, Al. IX Wieków Kielc 3, pok. 210 w godzinach pracy Urzędu

---

Tłoczono z polecenia Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 15 grudnia 2005r.

---

ISSN-1508-4787

**brutto**

**zł**

**Cena**