

**Starosta Włoszczowski**

Działając zgodnie z art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145)

**podaje do publicznej wiadomości**

**wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej.**

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w ( ha )	Nr Księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości i okres trwania	Przeznaczenie nieruchomości w planie	Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntu	Wartość/cena
1	Włoszczowa miasto obręb 09	5097/20	0,0100 ha	KI1W/00031008/8	Nieruchomość położona przy ul. Kolejowej, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka Nr 5097/20, z częściowo zlokalizowanym na niej budynkiem. Wspólnie z działką Nr 5097/21 tworzy jednolitą całość gospodarczą, zabudowaną, użytkowaną i utrzymywaną przez ten sam podmiot.	Oddanie w użytkowanie wieczyste do dnia 5 grudnia 2089 r. na rzecz. w oparciu o art. 37 ust. 2 pkt 6 i art. 72 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej (działki Nr 5097/21)	Dla działki 5097/20 nie ma obowiązującego planu miejscowego i brak jest decyzji o warunkach zabudowy. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla miasta i gminy Włoszczowa nieruchomość położona jest na granicy terenów przemysłowo – składowych oraz lasów ochronnych.	Wysokość pierwszej opłaty: 922,50 zł (25% ceny nieruchomości)  Wysokość opłat rocznych: (3% ceny gruntu –110,70 zł płatne do 31 marca każdego roku )  Wysokość opłat rocznych może ulec zmianie w przypadku zmiany wartości gruntu i / lub zmiany sposobu użytkowania nieruchomości.	3690,00 zł

Niniejszy wykaz wywiesza się w siedzibie Starostwa Powiatowego we Włoszczowie na okres 21 dni, tj 20.09.2024r. do 11.10.2024 r.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w trybie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.

Dodatkowych informacji o nieruchomości objętej wykazem można uzyskać w Starostwie Powiatowym we Włoszczowie ul. Wiśniowa 10 pokój 204 (I piętro) tel. 504 753 236.

**STAROSTA WŁOSZCZOWSKI**  
Dariusz Czechowski