

**STAROSTA STASZOWSKI**

28-200 Staszów, ul. Józefa Piłsudskiego 7

GN-III.6840.4.2023

Staszów, dnia 2024.12.05

Starosta Staszowski działając na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt. 7, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm. ) oraz stosownie do Zarządzenia Nr 151/2024 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 27.11.2024 r. podaje do publicznej wiadomości

**WYKAZ**

sporządzony dla nieruchomości położonej w Grabowej, gm. Łubnice, oznaczonej numerami ewidencyjnymi działek: 257 o pow. 0,1300 ha, 258 o pow. 0,3700 ha, 189 o pow. 0,2900 ha przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Lp	Dokument własności	Nr ewid. działki	Powierzchnia działki w ha	Użytek	Opis nieruchomości	Forma sprzedaży	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	KI1A/00025205/4	257 258 189	0,1300 0,3700 0,2900	LsVI, W-LsVI  RV  LsIV, ŁIII, RIVb	Nieruchomość gruntowa położona w Grabowej gm. Łubnice oznaczona numerami działek: 257,258,189 ma łączną powierzchnię 0,7900 ha. Przedmiotowe nieruchomości mają kształty zbliżone do wydłużonych prostokątów o szerokościach około 12-15 metrów. Działki o nr 258 i 189 mają dostęp do drogi powiatowej. Działka ewidencyjna nr 189 stanowi tereny nieużytkowane stanowiące łąkę z licznymi samosiejkami drzew. Działka nr 258 usytuowana jest w sąsiedztwie działki 267, rozdziela je rów melioracyjny. Działka 257 położona jest w sąsiedztwie lasów i terenów przeznaczonych do zalesienia, znajduje się na niej drzewostan sosnowy.	Sprzedaż w trybie przetargowym	Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łubnice zatwierdzonego Uchwałą NR XL/134/13 z dnia 30 grudnia 2013 roku działki położone w obrębie Grabowa gm. Łubnice przeznaczone są: działka nr <b>258</b> – znajduje się częściowo na terenach: lasów i projektowanych zalesień (ZL) oraz projektowanej zabudowy mieszk. jednorodzinnej (MN), działka nr <b>257</b> – stanowiła tereny lasów i projektowanych zalesień (ZL)), działka nr <b>189</b> – się częściowo na terenach: na terenach rolniczych (R), lasów i projektowanych zalesień (ZL ) oraz zieleni niskiej (ZN). Zgodnie z miejscowym planem ogólnym zagospod. przestrzennego gminy Łubnice, którego ważność obowiązywania wygasła z dniem 31 grudnia 2003 roku działka nr: działka nr <b>258</b> – stanowiła częściowo tereny: budownictwa zagrodowego (MR) oraz upraw polowych (RP), działka nr <b>257</b> – stanowiła tereny lasów (RL)), działka nr <b>189</b> – stanowiła częściowo tereny: łąk i pastwisk oraz upraw polowych (RP). Przedmiotowe działki nie znajdują się na terenie Specjalnej Strefie Ekonomicznej i nie są objęte Gminnym Programem Rewitalizacyjna.	35 019,00 zł (słownie zł: trzydzieści pięć tysięcy dziewiętnaście 00/100). Do ceny nieruchomości zostanie naliczony podatek Vat w wysokości 23% zgodnie z obow. przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 361 ze zm.).

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami zastrzega się prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie przedmiotowej nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów,

- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05.12.1990 r. albo jego spadkobiercą.

Osoby, o których mowa powyżej korzystają z prawa pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną przez Starostę Staszowskiego.

W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie zbyta w drodze bezprzetargowej.

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości ustala się do dnia 17.01.2025 r.

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń i na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Staszowie ul. Piłsudskiego 7 w dniach od 06.12.2024 r. do 30.12. 2024 r.

Z up. STAROSTY  
Leszek Guzal  
Wicestarosta