

**Cennik Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach ustalający
wysokość wynagrodzenia za czynności biegłego rzeczoznawcy majątkowego**

Lp.	Opis rodzaju wyceny	Cena za operat szacunkowy netto	VAT	Cena za operat szacunkowy brutto
1	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, bez składników roślinnych lub budowlanych	569,10	130,90	700
2	Nieruchomość gruntowa niezabudowana ze składnikami roślinnymi i/lub budowlanymi	813,01	186,99	1.000
3	Nieruchomość zabudowana *	2.439,02	560,98	3.000
4	Nieruchomość zabudowana o szczególnym charakterze lub nieruchomość niestandardowa/nietypowa **	2.845,53	654,47	3.500
5	Określenie zmniejszenia wartości nieruchomości z tytułu ograniczonego sposobu korzystania z nieruchomości oraz wartości szkód	813,01	186,99	1.000
6	Każda kolejna działka ewidencyjna wchodząca w skład nieruchomości wycenianej w tym samym operacie szacunkowym	284,55	65,45	350

*Przez nieruchomość zabudowaną rozumie się nieruchomość w skład której wchodzi przynajmniej jedna działka zabudowana budynkiem lub budynkiem mieszkalnym w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane Każda inna nieruchomość jest nieruchomością niezabudowaną.

**Przez nieruchomość zabudowaną o szczególnym charakterze lub przez nieruchomość niestandardową /nietypową rozumie się taką na której znajduje się: złoże kopaliny, stacja paliw, hala produkcyjna, magazyn lub most albo tereny Rodzinnych Ogrodów Działkowych, budynek wielorodzinny bądź zdefiniowane w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - budynek zamieszkania zbiorowego lub budynek użyteczności publicznej.