



Kielce, dnia 27 grudnia 2024 r.

Znak:SPN.III.747.22.2024

**DECYZJA Nr 4/2024  
o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu**

Na podstawie art. 5 ust. 1, art. 10, art. 34 ust. 1, art. 38 pkt 2 lit. zg, art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1286) - zwanej dalej specustawą gazową po rozpatrzeniu wniosku Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Tarnowie, działającego przez pełnomocnika, z dnia 29.11.2024 r., znak: AKA/378/2024.11.29/KG, uzupełnionego pismami z dnia 03.12.2024 r., znak: AKA/380/2024.12.03/KG oraz z dnia 04.12.2024 r., znak: AKA/382/2024.12.04/KG, w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dla zadania pn.: „Budowa odcinka gazociągu DN250 Sandomierz - Grzybów wraz z rozbiórką istniejącego gazociągu na przekroczeniu drogi wojewódzkiej Nr 757 w msc. Niziny, gm. Tuczępy” na terenie powiatu buskiego,

**ustalam na rzecz Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Tarnowie lokalizację inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu polegającej na budowie odcinka gazociągu DN250 Sandomierz-Grzybów wraz z demontażem odcinka istniejącego gazociągu na przekroczeniu drogi wojewódzkiej Nr 757 w m. Niziny, gm. Tuczępy, w następujący sposób:**

**1. Określenie granic terenu objętego inwestycją w zakresie terminalu.**

**1.1.** Granice terenu objętego inwestycją określono linią przerywaną koloru niebieskiego, opisaną jako „granica terenu objętego wnioskiem”, na kopii mapy zasadniczej stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszej decyzji, składający się z 1 arkusza, zgodnie z art. 10 ust. 1 pkt 1 specustawy gazowej.

Realizacja inwestycji obejmuje nieruchomości **położone w powiecie buskim, gminie Tuczępy**, jednostka ewidencyjna **260107\_2.0010 Niziny**, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków numerami działek: 90,91, 327, 329, 330, 331.

**1.2.** Linie rozgraniczające teren inwestycji - **nie dotyczy.**

**1.3.** Granice obszaru, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 3, 6 i 6a specustawy gazowej - **nie dotyczy.**

**1.4.** Granice obszaru w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie

terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 i 1b specustawy gazowej, oznaczono linią przerywaną w kolorze czerwonym z wypełnieniem w postaci ukośnych pasów w tym samym kolorze, opisaną jako „Granica obszaru, w stosunku do którego decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu wywoła skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 - strefa kontrolowana gazociągu szer. 6m (licząc 3m na stronę od osi gazociągu)“- na czas nieokreślony, linią przerywaną koloru niebieskiego z wypełnieniem w postaci ukośnych pasów w tym samym kolorze opisaną jako „Granica obszaru, w stosunku do którego decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu wywoła skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1b - zajęcie na czas określony“- na czas określony.

Powierzchnie działek, dla których zostanie ograniczony sposób korzystania:

1	2	3	4
Lp.	Numer działki	Powierzchnia ograniczenia w sposobie korzystania z terenu w m <sup>2</sup> (na czas nieokreślony)	Powierzchnia ograniczenia w sposobie korzystania z terenu w m <sup>2</sup> (na czas określony)
<b>Powiat Buski</b>			
<b>Jednostka ewidencyjna 260107_2, obręb 0010 Niziny</b>			
1	90	-	609,3
2	91	88,3	1648,3
3	329	89,7	1066,4
4	330	-	1420
5	331	-	200,5

**1.5.** Granice obszarów, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 i 1c specustawy gazowej - stanowiące pasy drogowe, oznaczono linią przerywaną koloru czerwonego z wypełnieniem w postaci krzyżujących się pasów w tym samym kolorze opisaną jako „Oznaczenie obszaru strefy kontrolowanej gazociągu na gruntach stanowiących pas drogowy" - zajęcie pasa drogowego na czas nieokreślony, szarym kolorem opisanym jako „Oznaczenie gruntów stanowiących pas drogowy" zamkniętych w liniach przerywanych koloru niebieskiego opisanym jako „granica terenu objętego wnioskiem" - zajęcie pasa drogowego na czas określony.

1	2	3	4
Lp.	Numer działki	Powierzchnia ograniczenia w sposobie korzystania z terenu w m <sup>2</sup> (na czas nieokreślony)	Powierzchnia ograniczenia w sposobie korzystania z terenu w m <sup>2</sup> (na czas określony)
<b>Powiat buski</b>			
<b>Jednostka ewidencyjna 260107_2, obręb 0010 Niziny</b>			
1.	327	147	149

Powierzchnia działki, dla której zostanie ograniczony sposób korzystania:

## 2. Warunki techniczne realizacji inwestycji.

**2.1.** Planowana inwestycja polega na budowie nowego odcinka gazociągu o ciśnieniu MOP 5,5MPa (wysokiego ciśnienia) na terenie miejscowości Niziny, z uwagi na wyeliminowanie zwarcia metalicznego, powstałego w miejscu skrzyżowania istniejącej sieci gazowej z pasem drogi

wojewódzkiej Nr 757. Projektowany nowy odcinek gazociągu zastąpi istniejący fragment gazociągu o tej samej średnicy.

Budowa gazociągu jako obiektu podziemnego będzie realizowana metodą wykopu otwartego na gruntach poza pasem drogowym i z wykorzystaniem metody bezwykopowej - przewiertu pod drogą wojewódzką Nr 757.

W ramach planowanego przedsięwzięcia przewiduje się:

- budowę gazociągu metodą wykopów otwartych,
- wykonanie odcinka gazociągu w miejscu przekroczenia pasa drogowego drogi wojewódzkiej Nr 757 przewiertem,
- włączenie projektowanego odcinka gazociągu do istniejącej sieci przesyłowej,
- montaż punktów pomiarów elektrycznych ochrony katodowej,
- wyłączenie z użytkowania odcinka gazociągu istniejącego i demontaż po unieczynnieniu odcinków zlokalizowanych poza pasem drogowym oraz włączeniu nowego odcinka gazociągu do eksploatacji.

Dla zapewnienia bezpieczeństwa użytkowania gazociąg zostanie on wykonany w pierwszej klasie lokalizacji jako przewodowy układ rurowy o współczynniku projektowym  $<0,40$  z materiałów wysokiej jakości, z wykorzystaniem nowoczesnych technik łączenia rur. Wszystkie połączenia spawane zostaną poddane kontrolnym badaniom wizualnym i radiograficznym.

Parametry techniczne projektowanego gazociągu:

- |   |   |
|---|---|
| – średnica gazociągu                      | DN250 (Dz273,0x7,1) mm,   |
| – maksymalne ciśnienie robocze            | MOP 5,5MPa,   |
| – gatunek stali                           | L360NE SMLS,  |
| – materiał                                | rury stalowe pokryte zewnętrznymi fabrycznymi powłokami izolacyjnymi 3LPP klasy C3 na podkładzie FBE zgodnie z normą PN-EN ISO 21809-1, |
| – klasa lokalizacji                       | pierwsza na całej długości trasy,   |
| – strefa kontrolowana gazociągu:          | 6,0m (po 3, 0m od osi gazociągu),   |
| – strefa, w której nie mogą rosnąć drzewa | 6,0m (po 3,0m od osi gazociągu).  |

Zmiany kierunku projektowanego gazociągu w miejscach włączeń odbywać się będą z wykorzystaniem łuków o promieniu gięcia 5D, giętych indukcyjnie z rur bez szwu (SMLS) gatunku L360NE, izolowanych zewnątrz powłokami poliuretanowymi PUR kl. B typu 3. Grubość izolacji na łukach nie mniejsza niż 2mm. Układ projektowanego gazociągu wraz z łukami o promieniu gięcia 5D jest przystosowany do wykonywania tłokowania.

Po wybudowaniu projektowanego odcinka gazociągu i włączeniu do sieci przesyłowej, odcinek istniejącego gazociągu zostanie wyłączony z użytkowania poprzez jego odgazowanie, zamulenie i trwałe zaślepienie po obu końcach przez dospawanie dennic stalowych.

Na czas wykonywania robót do wykonania gazociągu w wykopach otwartych zostaną utworzone pasy montażowe o zróżnicowanej szerokości (min. 6,0m z miejscowym poszerzeniem od 8,0 do 15,0m celem umożliwienia bezpiecznego wykonania robót budowlanych, a także przejazdu i zawracania sprzętu mechanicznego). Zaplecze budowy wraz z kontenerami pracowniczymi oraz

miejscami do parkowania zlokalizowane zostanie po wschodniej stronie drogi wojewódzkiej Nr 757. Natomiast miejsca składowania materiału i montażu zlokalizowane zostaną na terenie budowy po obu stronach pasa drogi wojewódzkiej.

Po wykonaniu prac montażowych gazociąg zostanie poddany hydraulicznym próbom szczelności i wytrzymałości.

Gazociąg podczas pracy nie wymaga zasilania energią elektryczną ani dostawy energii cieplnej. Eksploatacja gazociągu nie wymaga zapotrzebowania w wodę. Nie będzie również potrzeby odprowadzania ścieków lub zagospodarowania odpadów, ponieważ gazociąg ich nie wytwarza.

**2.2.** Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 640), dla projektowanego gazociągu wyznacza się strefę kontrolowaną o szerokości 6,0m (po 3,0m od osi gazociągu).

W strefie kontrolowanej:

- należy kontrolować wszelkie działania, które mogłyby spowodować uszkodzenie gazociągu lub mieć inny negatywny wpływ na jego użytkowanie i funkcjonowanie,
- nie należy wznosić obiektów budowlanych, urządzać stałych składów i magazynów oraz podejmować działań mogących spowodować uszkodzenia gazociągu podczas jego użytkowania,
- nie mogą rosnąć drzewa w odległości mniejszej niż 3,0m licząc od osi gazociągu do pni drzew,
- wszelkie prace mogą być prowadzone tylko po wcześniejszym uzgodnieniu sposobu ich wykonania z właściwym operatorem sieci gazowej.

**2.3.** Na czas budowy gazociągu zostanie zajęty pas budowlano-montażowy, który pokrywa się ze wskazanym na załączniku Nr 1 do decyzji obszarem, określonym jako: „Granica obszaru, w stosunku do którego decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu wywoła skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1b - zajęcie na czas określony" oraz część pasa drogi wojewódzkiej Nr 757 oznaczonym szarym kolorem opisanym jako „Oznaczenie gruntów stanowiących pas drogowy" zamkniętym w liniach przerywanych koloru niebieskiego opisanym jako „granica terenu objętego wnioskiem", których powierzchnie w odniesieniu do każdej nieruchomości zostały określone w pkt 1.4 i 1.5 w kolumnie 4.

Pas budowlano-montażowy jest niezbędny dla zapewnienia komunikacji sprzętu wykorzystywanego do budowy gazociągu, transportu rur na plac budowy, wykonania prac ziemnych, realizacji przewiertów, montażu gazociągu oraz zasypania wykopu. Szerokość pasa montażowego jest różna i zależy od sytuacji terenowej na konkretnym odcinku lub konkretnej nieruchomości. Zajęcie część pasa drogowego drogi wojewódzkiej Nr 757 jest niezbędne w celu wykorzystania istniejących zjazdów do wjazdów na pas budowlano-montażowy.

Z powierzchni przewidzianej pod wykop zostanie uprzednio zdjęty i zabezpieczony poziom próchniczny gleby. Po ułożeniu rurociągu, przeprowadzeniu prób szczelności i zasypaniu ziemią warstwa próchniczna wróci na swoje miejsce, a powierzchnia terenu zostanie przywrócona do stanu pierwotnego. Po zakończeniu budowy gazociągu nie wprowadza się ograniczeń w rolniczym użytkowaniu terenu znajdującego się w strefie kontrolowanej. Na okres budowy gazociągu wysokiego ciśnienia pas montażowy zajęty czasowo należy oznakować oraz zabezpieczyć zgodnie z zasadami BHP.



W obszarze inwestycji występują drzewa owocowe - śliwy, które należy wyciąć w zakresie niezbędnym dla realizacji inwestycji.

**2.4.** Inwestycję należy zaprojektować zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym przepisami techniczno-budowlanymi, m.in. rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie.

### **3. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska i ochrony zabytków, w tym dotyczące przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym.**

**3.1.** Planowana inwestycja położona jest na terenie Solecko-Pacanowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu ustanowionego Uchwałą Nr XXV/621/13 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 23 września 2013 r. dotyczącą wyznaczenia Solecko-Pacanowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Święt. z 2013 r. poz. 3313), dla którego wyznaczono zakazy oraz działania w zakresie czynnej ochrony ekosystemów. Przedmiotowa inwestycja nie stoi w sprzeczności z działaniami ww. uchwały w zakresie czynnej ochrony ekosystemów tj. zachowania i ochrony zbiorników wód powierzchniowych naturalnych i sztucznych, utrzymania meandrów na wybranych odcinkach cieków, zachowania śródpolnych i śródleśnych torfowisk, terenów podmokłych, oczek wodnych, polan, wrzosowisk, muraw, niedopuszczenia do ich uproduktywnienia lub też sukcesji, utrzymania ciągłości i trwałości ekosystemów leśnych, zachowania i ewentualnego odtwarzania lokalnych i regionalnych korytarzy ekologicznych, ochrony stanowisk chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów, szczególnej ochrony ekosystemów i krajobrazów wyjątkowo cennych, poprzez uznawanie ich za rezerваты przyrody, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe i użytki ekologiczne oraz zachowania wyróżniających się tworów przyrody nieożywionej.

Zakazy wynikające z tej uchwały nie dotyczą przedmiotowej inwestycji, ponieważ stanowi ona cel publiczny wymieniony w art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145), co wynika z art. 24 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1478).

**3.2.** Planowane zamierzenie inwestycyjne znajduje się w odległości ok. 7,3km od południowo-centralnego korytarza ekologicznego Góry Świętokrzyskie - Dolina Wisły (KPdC-8A). Zamierzenie nie powinno spowodować zaburzeń w funkcjonowaniu lokalnych korytarzy migracyjnych, gdyż w bezpośrednim sąsiedztwie przedsięwzięcia znajdują się tereny otwarte upraw rolnych, umożliwiające swobodne przemieszczanie się zwierząt. Realizacja przedsięwzięcia nie powinna wpłynąć na stan zachowania populacji występujących tam zwierząt.

Teren realizacji przedsięwzięcia zlokalizowany jest w odległości ok. 5,9km od obszaru Natura 2000 Kras Staszowski PLH260023. Ze względu na odległość planowanej inwestycji od ww. obszaru Natura 2000, zakres planowanych prac związanych z realizacją inwestycji, lokalizację i zasięg oddziaływania planowanej inwestycji, nie przewiduje się negatywnego wpływu planowanego przedsięwzięcia w odniesieniu do siedlisk przyrodniczych oraz gatunków zwierząt, dla ochrony których został wyznaczony obszar Natura 2000. Realizacja przedmiotowej inwestycji nie wpłynie na realizację celów ochrony tego obszaru, nie utrudni ani nie uniemożliwi osiągnięcia celów działań ochronnych, nie pogorszy integralności i nie wpłynie negatywnie na powiązania z innymi obszarami sieci Natura 2000.



Na terenie realizacji inwestycji oraz w obszarze jego oddziaływania nie znajdują się pomniki przyrody.

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w obszarze:

- Jednolitej Części Wód Podziemnych JCWPd oznaczonej kodem GW2000115. Dla wód tego obszaru aktualna ocena to dobry stan ilościowy i dobry stan chemiczny. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych: niezagrożona. Celem środowiskowym dla przedmiotowej JCWPd jest dobry stan chemiczny i dobry stan ilościowy.

- Jednolitej Części Wód Powierzchniowych JCWP oznaczonej kodem RW200006217889 o nazwie Wschodnia. Jest to silnie zmieniona część wód, o złym stanie wód, monitorowana. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych: zagrożona.

Teren inwestycji zlokalizowany jest poza obszarami Głównych Zbiorników Wód Podziemnych oraz poza strefami ochronnymi ujęć wód. Przedmiotowa inwestycja położona jest poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1087 ze zm.).

**3.3.** Planowana inwestycja została zaliczona do kategorii przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112) wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 31 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) tj. instalacje do przesyłu gazu inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 20 oraz towarzyszące im tłocznie lub stacje redukcyjne, z wyłączeniem gazociągów o ciśnieniu nie większym niż 0,5MPa i przyłączy do budynków; przy czym tłocznie lub stacje redukcyjne budowane, montowane lub przebudowywane przy istniejących instalacjach przesyłowych nie są przedsięwzięciami mogącymi znacząco oddziaływać na środowisko.

W dniu 25 września 2024 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Kielcach wydał decyzję znak: WOO-1.420.14.2024.PP.9, w której stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie odcinka gazociągu DN250 Sandomierz- Grzybów wraz z demontażem odcinka istniejącego gazociągu na przekroczeniu drogi wojewódzkiej Nr 757 w m. Niziny, gm. Tuczępy w ramach zadania pn.: „Wymiana odcinka gazociągu DN250 Sandomierz-Grzybów na przekroczeniu drogi wojewódzkiej Nr 757 w m. Niziny, gm. Tuczępy”. W decyzji nie określono warunków korzystania ze środowiska na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia.

**3.4.** W trakcie realizacji planowanego przedsięwzięcia postępowanie wykonawcy robót winno być zgodne z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1292). W przypadku natrafienia w trakcie prac ziemnych na przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy zgłosić fakt do Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

**3.5.** Zgodnie z art. 3 pkt 23 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. 2024 r., poz. 54 ze zm.) przez poważną awarię należy rozumieć zdarzenie, w szczególności emisję, pożar lub eksplozję, powstałe w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w których występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzące do natychmiastowego powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska, lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem. Natomiast przez poważną awarię przemysłową należy rozumieć poważną awarię w zakładzie (art. 3 pkt 24 ww. ustawy).

Zakres planowanej inwestycji nie kwalifikuje się do obiektów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych decydujących o zaliczeniu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz.U. z 2016 r., poz. 138).

#### **4. Warunki ochrony przeciwpożarowej dla inwestycji.**

Inwestycję należy realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

Zagrożenie pożarowe oraz zagrożenie wybuchem pozostaje ściśle powiązane z emisją gazu, która podczas normalnej eksploatacji może występować sporadycznie w niewielkich ilościach.

Przyczyną pożaru mogą być również awarie gazociągu, szczególnie pęknięcie rury. Przeciwdziałaniem powstawania awarii jest zaprojektowanie sieci o maksymalnej niezawodności.

Podczas projektowania należy uwzględnić współczynniki bezpieczeństwa, a w szczególności;

- zastosowanie odpowiedniego materiału dla którego są wymagane odpowiednie certyfikaty i aprobaty techniczne - przewidziane przepisami i normami,
- zastosowanie wysokiej jakości materiału dla rur,
- wykonawstwa gazociągu przez firmę posiadającą uprawnienia i atesty na wykonywanie robót niebezpiecznych i spawalniczych oraz stosującą nowe technologie w czasie budowy.

Zaprojektowany układ gazowy jest układem szczelnym, monitorowanym przez służby Operatora które w niezwłocznym czasie po wykryciu awarii, przystępują do ich usuwania i likwidacji jej skutków.

Dla przedmiotowej inwestycji uzyskano pozytywną opinię Świętokrzyskiego Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Kielcach - postanowienie z dnia 27 stycznia 2024 r., znak: WZ.5268.1.1.2024, w szczególności w odniesieniu do wymagań konieczność zapewnienia wody do celów przeciwpożarowych i dojazdu dla pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej oraz wymagań dotyczących lokalizacji w bezpiecznej odległości od zakładów stwarzających zagrożenie występowania poważnej awarii przemysłowej. Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w odległości ok. 4,6km od instalacji technologicznych usytuowanych na terenie zakładu o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Inwestycja znajduje się poza zasięgiem oddziaływania stref zagrożeń reprezentatywnych zdarzeń awaryjnych dla tego zakładu.

#### **5. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**

Przedmiotowa inwestycja nie utrudni dostępu do drogi publicznej, korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, ze środków łączności, nie spowoduje zanieczyszczenia powietrza,

wody i gleby, nie wywoła uciążliwości spowodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia, promieniowanie oraz nie ograniczy dostępu światła dziennego. W czasie realizacji inwestycji należy zapewnić dojazd i dojście do posesji przyległych do pasa robót.

**6. Zatwierdzenie podziałów nieruchomości, o których mowa w art. 20 - nie dotyczy.**

**7. Określenie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 3 i ust. 6 - nie dotyczy.**

**Określenie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 6a - nie dotyczy.**

**8. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 specustawy gazowej.**

W celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia na nich budowy inwestycji w zakresie terminalu, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii, **ograniczam, sposób korzystania z nieruchomości wskazanych poniżej**, przez udzielenie zezwolenia w szczególności na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości przewodów i urządzeń służących do przesyłania gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do założenia, przeprowadzenia oraz korzystania z tych przewodów i urządzeń.

Przepisy art. 124 ust. 4-7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) stosuje się odpowiednio, z uwzględnieniem przepisów specustawy gazowej.

**8.1. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, ma nastąpić na czas nieokreślony.**

Oganiczam na czas nieokreślony, za odszkodowaniem, sposób korzystania z niżej wymienionych nieruchomości:

**Powiat Buski, jednostka ewidencyjna 260107\_2, obręb 0010 Niziny, numery ewidencyjne działek: 91,329.**

**8.2. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, ma nastąpić na czas określony.**

Oganiczam na czas określony, za odszkodowaniem, sposób korzystania z niżej wymienionych nieruchomości:

**Powiat Buski, jednostka ewidencyjna 260107\_2, obręb 0010 Niziny, numery ewidencyjne działek: 90,91,329,330,331.**

**8.3. Oznaczenie nieruchomości - gruntu stanowiącego pas drogowy - drogi wojewódzkiej Nr 757, w stosunku do którego decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu wywoła skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 specustawy gazowej.**

8.3.1. Ograniczam na czas nieokreślony, bez odszkodowania, sposób korzystania z nieruchomości położonej **powiecie buskim, jednostce ewidencyjnej 260107\_2, obręb 0010 Niziny, oznaczonej numerem ewidencyjnym: 327.**

8.3.2. Ograniczam na czas określony, bez odszkodowania, sposób korzystania z nieruchomości położonej w **powiecie buskim, jednostce ewidencyjnej 260107\_2, obręb 0010 Niziny**, oznaczonej numerem ewidencyjnym: 327.

8.3.3. Ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, o którym mowa w art. 24 ust. 1 specustawy gazowej, w stosunku do gruntów stanowiących pas drogowy, uprawnia inwestora do wystąpienia, do właściwego zarządcy drogi o zawarcie porozumienia określającego warunki wykonywania przysługującego inwestorowi prawa, o którym mowa w art. 24 ust. 1 specustawy gazowej.

Porozumienie, o którym mowa w ust. 1, nie może przewidywać opłat za wykonywanie przysługującego inwestorowi prawa, o którym mowa w art. 24 ust. 1 specustawy gazowej.

**8.3.4. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustalenie lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu wywoła skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 specustawy gazowej, w tym gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami lub gruntów objętych obszarem kolejowym -nie dotyczy.**

**8.4. Wskazanie podmiotów innych niż inwestor, na rzecz których ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości ma nastąpić zgodnie z art. 24 ust. 1a specustawy przesyłowej - nie dotyczy.**

**8.5. Określenie okresu ograniczenia korzystania z nieruchomości, o którym mowa w art. 24 ust. 1 specustawy gazowej, w przypadku gdy ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości ma nastąpić na czas określony.**

Ograniczam na czas określony sposób korzystania z nieruchomości wymienionych w pkt 8.2 i pkt 8.3.2. niniejszej decyzji, tj. do dnia, w którym decyzja o pozwoleniu na użytkowanie inwestycji stanie się ostateczna.

**8.6. Określenie miejsca i warunków umieszczenia obiektów lub urządzeń na gruntach stanowiących pas drogowy.**

Warunki dla przekroczenia metodą przewiertu pasa drogi wojewódzkiej Nr 757:

- gazociąg jest zaprojektowany z materiałów posiadających parametry szczelności i wytrzymałości, które pozwalają na poruszanie się po pasie drogowym pojazdów, w tym pojazdów ciężarowych bez wpływu na bezpieczną eksploatację gazociągu,

- minimalna odległość pionowa górnej zewnętrznej ścianki gazociągu, w przypadku metody bezwykopowej, wyniesie 1,0m do powierzchni jezdni, przy czym nie mniej niż 0,5m os spodu konstrukcji nawierzchni i 0,5m do rzędnej dna rowu przydrożnego, kąt skrzyżowania gazociągu z drogą zbliżony do 90°.

**8.7. Określenie miejsca i warunków umieszczenia obiektów lub urządzeń na gruntach stanowiących własność Skarbu Państwa pokryte wodami, gruntach objętych obszarem kolejowy - nie dotyczy.**

**9. Termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń.**

Określam termin wydania nieruchomości na dzień 01.07.2025 r.

**10. Lokalizacja sztucznych wysp, konstrukcji i urządzeń w polskich obszarach morskich oraz podmorskich kabli i rurociągów za pomocą współrzędnych geograficznych - nie dotyczy.**

**11. Ostateczna decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości. Wpisy dokonywane są na wniosek złożony przez wojewodę.**

**12. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu podlega natychmiastowemu wykonaniu.**

**13. Pozostałe skutki związane z wydaniem decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu, wynikające z ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu.**

Z dniem wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu inwestor uzyskuje prawo do dysponowania nieruchomościami, o których mowa w art. 24 ust. 1 specustawy gazowej, na cele budowlane niezbędne do realizacji i eksploatacji inwestycji w zakresie terminalu.

Do egzekucji obowiązków wynikających z niniejszej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu stosuje się przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

Zgodnie z art. 13 ust. 2 i ust. 3 specustawy gazowej decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu wiąże właściwe organy przy sporządzaniu planu ogólnego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Ponadto decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu jest wiążąca dla właściwych organów w zakresie wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, pozwolenia na budowę, decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej oraz decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu wiąże wojewodę wydającego pozwolenie na budowę inwestycji w zakresie terminalu.

### **Uzasadnienie**

W dniu 2 grudnia 2024 r. Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A., działający przez pełnomocnika, złożył wniosek z dnia 29 listopada 2024 r., znak: AKA/378/2024.11.29/KG, uzupełniony pismami z dnia 3 grudnia 2024 r., znak: AKA/380/2024.12.03/KG oraz z dnia 4 grudnia 2024 r., znak: AKA/382/2024.12.04/KG, w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dla zadania pn.: „Budowa odcinka gazociągu DN250 Sandomierz - Grzybów wraz z rozbiórką istniejącego gazociągu na przekroczeniu drogi wojewódzkiej Nr 757 w msc. Niziny, gm. Tuczęp” na terenie powiatu buskiego.

Przedsięwzięcie polega na budowie nowego odcinka gazociągu o ciśnieniu MOP 5,5MPa (wysokiego ciśnienia) na terenie miasta Niziny, z uwagi na wyeliminowanie zwarcia metalicznego, powstałego w miejscu skrzyżowania istniejącej sieci gazowej z pasem drogi wojewódzkiej Nr 757. Projektowany nowy odcinek gazociągu zastąpi istniejący fragment gazociągu o tej samej średnicy. Budowa gazociągu jako obiektu podziemnego będzie realizowana metodą wykopu otwartego na gruntach poza pasem drogowym i z wykorzystaniem metody bezwykopowej - przewiertu pod drogą wojewódzką Nr 757. Trasa projektowanego gazociągu przebiega przez tereny z zabudową mieszkaniową oraz pas drogi

wojewódzkiej Nr 757.

Zgodnie z § 2 pkt 6 rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U. z 2013 r., poz. 640) gazociąg to rurociąg wraz z wyposażeniem, ułożony na zewnątrz stacji gazowych, obiektów wydobywających, wytwarzających, magazynujących lub użytkujących gaz ziemny, służący do transportu gazu ziemnego.

Stosownie do art. 5 ust. 1 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu, na wniosek Inwestora, wydaje właściwy miejscowo wojewoda. Natomiast art. 38 pkt 2 specustawy gazowej stanowi, że inwestycjami towarzyszącymi inwestycjom w zakresie terminalu są następujące inwestycje realizowane przez Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM - budowa gazociągów w celu zmiany przebiegu trasy istniejących gazociągów przesyłowych wysokiego ciśnienia albo ich odbudowa, rozbudowa, przebudowa, remont, rozbiórka lub zmiana sposobu użytkowania wraz z infrastrukturą niezbędną do ich obsługi. Do inwestycji towarzyszących stosuje się przepisy rozdziałów 2,3 i 6 specustawy gazowej - art. 39 ust. 1 specustawy gazowej. Przedsięwzięcie objęte niniejszą decyzją wskazane jest w art. 38 pkt. 2 lit. „zg” specustawy gazowej, tj. budowa gazociągów w celu zmiany przebiegu trasy istniejących gazociągów przesyłowych.

Mając na uwadze art. 5 ust. 4 specustawy gazowej, niezwłocznie po złożeniu wniosku, tj. pismem z dnia 4 grudnia 2024 r., znak: SPN.III.747.22.2024, tut. organ zawiadomił Ministra Rozwoju i Technologii o jego wpływie.

Zgodnie z art. 6 ust. 1 specustawy gazowej do wniosku pełnomocnik Inwestora dołączył:

- określenie granic terenu objętego wnioskiem, przedstawionych na kopii mapy zasadniczej, składającej się z 1 arkusza,
- określenie zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojeniu terenu,
- analizę powiązania inwestycji z uzbrojeniem terenu,
- charakterystykę inwestycji,
- określenie nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone, w myśl art. 24 ust. 1 specustawy gazowej,
- wskazanie okresu, w jakim decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywoływać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 specustawy gazowej, w przypadku gdy ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, o którym mowa w art. 24 ust. 1 ww. ustawy, ma nastąpić na czas określony,
- opinie, o których mowa w art. 6 ust. 3 specustawy gazowej odnoszące się do pkt 1)-18):
  - pkt 6) Świętokrzyskiego Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Kielcach - postanowienie z dnia 27 stycznia 2024 r., znak: WZ.5268.1.1.2024,
  - pkt 8) Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków- pismo z dnia 18.01.2024 r., znak: DS.A.5151.1.2024,
  - pkt 9) Dyrektora Świętokrzyskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Kielcach - pismo z dnia 28 lutego 2024 r., znak: ŚZDW.A-WU.4311.04.2.2024.S.MJ,



– pkt 15) Ministra Obrony Narodowej Departamentu Infrastruktury - pismo z dnia 19 stycznia 2024 r., znak: DL.287.7.2024.

Inwestor, działający przez pełnomocnika, zwrócił się o wydanie opinii dla planowanego zamierzenia inwestycyjnego zgodnie z art. 6 ust. 3 specustawy gazowej do:

- pkt 4) Starosty Buskiego,
- pkt 10) zarządcy infrastruktury kolejowej lub innego właściwego podmiotu zarządzającego obszarem kolejowym - w odniesieniu do obszarów kolejowych
- pkt 11) Zarządu Województwa Świętokrzyskiego, Zarządu Powiatu w Busku-Zdroju, Wójta Gminy Tuczępy,
- pkt 12) Urzędu Lotnictwa Cywilnego w Warszawie,
- pkt 18) Ministra Klimatu i Środowiska.

W ustawowym terminie ww. organy nie przedstawiły stanowiska, zgodnie więc z art. 6 ust. 4 specustawy gazowej, niewydanie opinii traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku. Inwestor przedłożył pisma potwierdzające wystąpienie do ww. organów.

Ponadto do wniosku dołączono stanowiska organów, które uznały że nie posiadają uprawnień do wydania opinii:

– Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Radomiu - pismo z dnia 27 listopada 2024 r., znak: ZS.224.6.13.2024 (art. 6 ust. 3 pkt 5 i pkt 7 specustawy gazowej),

– Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Sandomierzu z dnia 22 listopada 2024 r., znak: KS.ZZI.0147.2676.2024.AŁ (art. 6 ust. 3 pkt 5 specustawy gazowej),

– Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Kielcach z dnia 22 stycznia 2024 r., znak: KIE.5120.7.2024.MG/MZ (art. 6 ust 3 pkt 17 specustawy gazowej).

Ponieważ projektowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami którym został nadany status uzdrowiska albo status obszaru ochrony uzdrowiskowej, obszarami pasa technicznego, pasa ochronnego, morskich portów i przystani, obszarami położonymi w granicach parku i jego otuliny, nieruchomościami, o których mowa art. 3 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o portach i przystaniach morskich (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1796 ze zm.), niewymagane było uzyskanie opinii, o których mowa w art. 6 ust. 3 pkt 1, 2,2a, 2b, 3,13 i 14 specustawy gazowej.

Do wniosku dołączono opinię Ministra Zdrowia, Departament Lecznictwa, z dnia 15 listopada 2024 r., znak: DLD.510.1952.2024.AM, w której organ stwierdził, że obszar inwestycji nie posiada statusu uzdrowiska albo obszaru ochrony uzdrowiskowej.

Zamierzenie objęte niniejszą decyzją obejmuje budowę gazociągu wysokiego ciśnienia DN250. Zgodnie z § 10 ust. 6 pkt 3 lit. b rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 640), dla projektowanego gazociągu DN250 na okres użytkowania wyznaczona została strefa kontrolowana o szerokości 6,0m (po 3,0m na stronę od osi gazociągu). W strefie kontrolowanej należy kontrolować wszelkie działania, które mogłyby spowodować uszkodzenie gazociągu lub mieć inny negatywny wpływ na jego użytkowanie i funkcjonowanie.

W tej strefie nie należy wznosić obiektów budowlanych, urządzać stałych składów i magazynów, oraz podejmować działań mogących powodować uszkodzenie gazociągu podczas jego użytkowania. W strefie kontrolowanej nie mogą rosnąć drzewa w odległości mniejszej niż 2m od gazociągów o średnicy do DN300 włącznie, licząc od osi gazociągu do pni drzew. Wszelkie prace w strefach kontrolowanych mogą być prowadzone tylko po wcześniejszym uzgodnieniu sposobu ich wykonania z właściwym operatorem sieci gazowej, tj. Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Tarnowie.

Na podstawie ww. wniosku Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Tarnowie, Wojewoda Świętokrzyski wszczął postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu. O wszczęciu postępowania oraz możliwości wypowiedzi i zastrzeżeń, do zebranych dowodów w przedmiotowej sprawie, strony postępowania zostały powiadomione zgodnie z art. 8 ust. 1 i 1a specustawy gazowej tj. poprzez zawiadomienie z dnia 06.12.2024 r., znak: SPN.II1.747.22.2024, wysłane wnioskodawcy, właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem na adres wskazany w ewidencji gruntów i budynków, a także poprzez obwieszczenie z dnia 06.12.2024 r. znak: jw., zamieszczone w dniach 10.12.2024 r. - 24.12.2024 r. na tablicach ogłoszeń, stronach podmiotowych oraz Biuletynie Informacji Publicznej: Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach, Urzędu Gminy Tuczępy, a także w prasie o zasięgu ogólnopolskim, tj. w „Dzienniku Gazecie Prawnej” w dniu 10.12.2024 r.

Ponadto na stronie Biuletynu Informacji Publicznej tego organu zamieszczono mapę przedstawiającą granice obszaru objętego inwestycją.

Obwieszczenie/zawiadomienie o wszczęciu postępowania zawierało m.in.: oznaczenie nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu według katastru nieruchomości oraz numery ksiąg wieczystych, a także informację o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy.

W dniu 17.12.2024 r. ze zgromadzonym w sprawie materiałem dowodowym zapoznał się  
- właściciel działek nr ewid. ! /, objętych niniejszą decyzją.

Wyraził niezadowolenie z zajęcia zbyt dużej powierzchni nieruchomości na potrzeby realizacji planowanej inwestycji. Złożył pisemne zastrzeżenia, w których wskazał, iż na ww. działkach prowadzi działalność sadowniczą, a planowane przedsięwzięcie będzie wiązało się z likwidacją sadów. Spowoduje to „utrata środków do życia i utratę poniesionych kosztów”. Wyraził sprzeciw wobec realizacji inwestycji na ww. działkach.

Mając na uwadze wniesione uwagi tut. organ zwrócił się w dniu 17.12.2024 r. do pełnomocnika Inwestora przedmiotowego przedsięwzięcia o zajęcie stanowiska, co do podniesionych kwestii dotyczących likwidacji sadu.

W piśmie z dnia 19.12.2024 r., znak: AKA/399/2024.12.19/KG, pełnomocnik wyjaśnił, iż powierzchnia na działkach zajęta na czas budowy gazociągu to 1060m<sup>2</sup> co stanowi 5,8% powierzchni całego sadu. Zaznaczył, iż za szkody powstałe podczas realizacji inwestycji zostanie wypłacone odszkodowanie. W ocenie pełnomocnika utrata niespełna 6% powierzchni produkcji sadowniczej nie spowoduje utraty środków do życia i likwidacji sadu. Przytoczył także przepisy

rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r., poz. 640), które stanowią m.in. iż dla budowanego odcinka gazociągu wyznacza się strefę kontrolowaną szer. 6m tj. po 3m na stronę od osi gazociągu. W strefie kontrolowanej nie mogą rosnąć drzewa w odległości mniejszej niż 2m od gazociągów o średnicy do DN300mm licząc od osi gazociągu do pni drzew. Istniejący gazociąg DN250 przebiegający przez działkę został wybudowany przed dniem 12.12.2001 r. i zgodnie z wówczas obowiązującymi przepisami posiada strefę ochronną szerokości 30m oraz pas eksploatacyjny szer. 4m. W pasie eksploatacyjnym operator gazociągu powinien mieć swobodny dostęp aby wykonywać czynności eksploatacyjne gazociągu.

Mając na uwadze wniesione uwagi stron postępowania, zgromadzony materiał dowodowy oraz stanowisko przedstawione przez pełnomocnika Inwestora, tut. organ zważył, co następuje:

ci jest współwłaścicielem działek nr ewid.:

Zgodnie z wnioskiem pełnomocnika Inwestora na czas realizacji inwestycji koniecznym jest zajęcie t

Co do sprzeciwu strony dotyczących przyjętej lokalizacji (granic) inwestycji, należy wskazać, iż zgodnie z art. 5 ust. 1 specustawy gazowej, decyzję o ustaleniu lokalizacji w zakresie terminalu wydaje na wniosek Inwestora właściwy miejscowo wojewoda. Inwestor decyduje o treści i zakresie wniosku w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji w zakresie terminalu. Do kompetencji organu wydającego decyzję o ustaleniu lokalizacji w zakresie terminalu, nie należy korekta bądź zmiana lokalizacji, czy przebiegu granic inwestycji. Organ nie może oceniać racjonalności czy też słuszności przyjętych we wniosku rozwiązań dotyczących przebiegu trasy gazociągu, gdyż postępowanie w sprawie ustalenia lokalizacji w zakresie terminalu toczy się na wniosek Inwestora, którym to organ administracji jest związany. To bowiem wnioskodawca dokonuje wyboru najkorzystniejszych w jego ocenie rozwiązań odnoszących się do planowanego przez niego przedsięwzięcia. Skoro na skutek wniesionych zastrzeżeń nie zmienił przebiegu (lokalizacji) i zakresu planowanego przedsięwzięcia, to tut. organ zobligowany jest wydać decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu zgodnie z jego wnioskiem. Organ administracji wydający decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu jest upoważniony jedynie do oceny czy wnioskowana inwestycja nie pozostaje w sprzeczności z przepisami prawa, czy złożony wniosek spełnia wymogi zawarte w przepisach prawa i czy jest zgodny z przepisami specustawy gazowej. Ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, o którym mowa w art. 24 ust. 1 specustawy gazowej następuje za odszkodowaniem - przepisy art. 124 ust. 2 i ust. 4 - 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) stosuje się odpowiednio.

Zgodnie z przepisami art. 10 ust. 1 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu w niniejszej decyzji zawarto w szczególności: określenie terenu objętego inwestycją w zakresie terminalu, granic obszaru, w stosunku do którego decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 specustawy gazowej, warunki techniczne realizacji inwestycji, warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska i ochrony zabytków, w tym dotyczące przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym, warunki ochrony przeciwpożarowej dla

inwestycji, wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich, oznaczenie nieruchomości lub ich części, wobec których ogranicza się sposób korzystania, termin wydania nieruchomości, termin ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości w przypadku zajęcia na czas określony.

Dla zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości w celu prowadzenia na nich budowy inwestycji w zakresie terminalu, a także prac związanych z konserwacją lub usuwaniem awarii, w odniesieniu do nieruchomości wskazanych w punktach 8.1. i 8.2. niniejsza decyzja ogranicza, za odszkodowaniem (ustalonym w odrębnym postępowaniu przez wojewodę), sposób z ich korzystania, zaś w odniesieniu do nieruchomości wskazanych w punktach 8.3.1. i 8.3.2. decyzja ogranicza, bez odszkodowania, sposób z ich korzystania, przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń.

Załącznik Nr 1 do decyzji określa granice terenu przeznaczonego pod realizację Inwestycji, w tym: granice obszaru, w stosunku do którego decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 specustawy gazowej.

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu wiąże właściwe organy przy sporządzaniu planu ogólnego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego -art. 13 ust. 2 specustawy gazowej.

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu jest wiążąca dla właściwych organów w zakresie wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, pozwolenia na budowę, decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej oraz decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej - art. 13 ust. 3 specustawy gazowej.

Ostateczna decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu stanowi podstawę do dokonywania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości. Wpisy, dokonywane są na wniosek złożony przez właściwego wojewodę - art. 14 ust. 1 i 1a specustawy gazowej.

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu podlega natychmiastowemu wykonaniu - art. 34 ust. 1 specustawy gazowej.

Projekt niniejszej decyzji sporządziła Ewa Stachowicz-uprawniony Urbanista, który zgodnie z art. 10 ust. 2 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu spełnia wymogi art. 5 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130).

### **Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Ministra Rozwoju i Technologii za pośrednictwem Wojewody Świętokrzyskiego - w terminie siedmiu dni od dnia doręczenia decyzji stronie, albo czternastu dni od dnia obwieszczenia w Świętokrzyskim Urzędzie Wojewódzkim w Kielcach lub doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji.

Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres

żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia Wojewodzie Świętokrzyskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron, niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego.

Zgodnie z art. 6 ust. 1 pkt 1 i 4 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 2111) pobrano opłatę skarbową.

**Załączniki:**

Nr 1 - 2 egz. - kopia mapy zasadniczej z granicami terenu objętego wnioskiem w skali 1:500.

z up. Wojewody Świętokrzyskiego

Robert Wieczorek  
Z-ca Dyrektora  
Wydział Skarbu Państwa i Nieruchomości

**Otrzymują:**

1. Pan Karol Goldman - pełnomocnik Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Tarnowie.
2. Pozostałe strony w drodze zawiadomienia oraz obwieszczeń zamieszczonych na tablicach ogłoszeń, stronach podmiotowych oraz Biuletynie Informacji Publicznej: Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach, Urzędu Gminy Tuczępy, a także w prasie o zasięgu ogólnopolskim - „Dzienniku Gazecie Prawnej”.
3. a/a

**Do wiadomości:**

1. Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Tarnowie - korespondencja PUAP
2. Starosta Buski - korespondencja ePUAP
3. Wójt Gminy Tuczępy - korespondencja ePUAP
4. Wydział Infrastruktury i Rozwoju w/m