



# DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

Kielce, dnia 20 marca 2006r.

Nr 76

## TREŚĆ:

Poz.:

### UCHWAŁY:

- 1038** — Nr I/7/06 Rady Miejskiej w Starachowicach z dnia 30 stycznia 2006r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu B3 - CENTRUM - „MANHATAN” na obszarze miasta Starachowice w obrębie ulic Staszica, Kopalnianej i Al. Armii Krajowej..... 3257
- 1039** — Nr XXXIV/203/2006 Rady Gminy w Bałtowie z dnia 30 stycznia 2006r. w sprawie ustalenia liczby punktów sprzedaży napojów alkoholowych na terenie gminy Bałtów... 3279
- 1040** — Nr XXXIV/204/2006 Rady Gminy w Bałtowie z dnia 30 stycznia 2006r. w sprawie zasad usytuowania miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych na terenie Gminy Bałtów..... 3279
- 1041** — Nr XXXIV/205/2006 Rady Gminy w Bałtowie z dnia 30 stycznia 2006r. w sprawie uchwalenia Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych i Narkomanii na 2006 rok..... 3280
- 1042** — Nr XXXIV/207/2006 Rady Gminy w Bałtowie z dnia 30 stycznia 2006r. w sprawie określenia górnych stawek opłat za usługi usuwania odpadów z nieruchomości..... 3283
- 1043** — Nr XXXV/282/06 Rady Gminy Wodzisław z dnia 31 stycznia 2006r. w sprawie zasad wynagradzania nauczycieli, ustalenia regulaminu określającego wysokość stawek oraz szczegółowe warunki przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego, szczególnie warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw oraz wysokość i warunki wypłacania nagród i innych świadczeń wynikających ze stosunku pracy nauczycieli zatrudnionych w szkołach prowadzonych przez gminę Wodzisław w roku 2006..... 3283

### INFORMACJA:

- 1044** — o decyzjach Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki z dnia 10 marca 2006r. Nr PCC/1100A/6426/W/OŁO/2006/PL i Nr OCC/322A/6426/W/OŁO/2006/PL..... 3291

## 1038

### UCHWAŁA Nr I/7/06 RADY MIEJSKIEJ W STARACHOWICACH

z dnia 30 stycznia 2006r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu B3 - CENTRUM - „MANHATAN” na obszarze miasta Starachowice w obrębie ulic Staszica, Kopalnianej i Al. Armii Krajowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214,

poz. 1806; z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759 i z 2005r. Nr 172, poz. 1441) oraz art. 26 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r.

Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279; z 2000r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268; z 2001r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804; z 2002r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112) oraz w związku z art. 85 ust. 2

ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 ze zmianami z 2004r. Dz. U. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087) Rada Miejska w Starachowicach uchwała, co następuje:

## **Rozdział I** **Przepisy wprowadzające**

**§ 1.1.** Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu B3 - CENTRUM - „MANHATAN” na obszarze miasta Starachowice w obrębie ulic Staszica, Kopalnianej i Al. Armii Krajowej.

**2.** Granice terenu objętego niniejszym planem przebiegają: od północy wzdłuż ul. Staszica, od wschodu wzdłuż ul. Kopalnianej, od południowego zachodu wzdłuż Al. Armii Krajowej i pokrywają się z granicami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Centrum usługowo-handlowego w Starachowicach na obszarze pomiędzy ul. Staszica a Aleją Armii Krajowej i ul. Kopalnianą uchwalonego uchwałą Nr V/9/99 Rady Miejskiej w Starachowicach z dnia 10 maja 1999r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego Nr 57 z dnia 23.09.1999r.

**3.** Traci w całości moc obowiązującą miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Centrum Usługowo-Handlowego w Starachowicach na obszarze pomiędzy ul. Staszica a Aleją Armii Krajowej i ul. Kopalnianą uchwalony uchwałą Nr V/9/99 Rady Miejskiej w Starachowicach z dnia 10 maja 1999r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego Nr 57 z dnia 23.09.1999r.

**§ 2.1.** Ustalenia szczegółowe przywołanego w § 1 ust. 3 planu dotyczące obszarów M-1, MU-1, MU-2, MU-3, MU-4, MU-5, U-1, U-2, U-3, KL-1, KL-2, KL-3, KZT, Kp-1, Kp-2, ZP-1, ZP-2, ZI, a także obowiązujące ustalenia graficzne rysunku planu przywołanego w § 1 ust. 3 wprowadza się bez zmian do ustaleń szczegółowych zawartych w rozdziale III niniejszego planu oraz do rysunku planu stanowiącego zał. Nr 1 do niniejszej uchwały,

**2.** Opracowanie dołączone do planu przywołanego w § 1 ust. 3 dotyczące:

- a) schematu uzbrojenia - sieci kanalizacji sanitarnej, sieci kanalizacji deszczowej, sieć C.O., sieć wodociągowa, sieć gazowa,
- b) schematu uzbrojenia - układ elektroenergetyczny,

stają się na mocy niniejszej uchwały opracowaniami dołączonymi do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu B3 - Centrum - „Manhatan” na obszarze miasta Starachowice w obrębie ulic Staszica, Kopalnianej i Al. Armii Krajowej.

**§ 3.** W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Starachowice uchwalonym uchwałą Nr II/7/96 Rady Miejskiej w Starachowicach z dnia 27.11.1996r. wraz ze zmianą uchwaloną uchwałą Nr XII/1/05 Rady Miejskiej w Starachowicach z dnia 24 października 2005r. - teren objęty planem przeznaczony jest pod funkcje usług ogólnomiejskich oraz mieszkaniową z dopuszczeniem rzemiosła produkcyjnego.

**§ 4.** Teren objęty planem w części przeznaczonej pod zabudowę mieści się w granicach terenów przeznaczonych na cele nierolnicze i nieleśne w dotychczas obowiązującym planie miejscowym, o którym mowa w § 1 ust. 3 - nie wymaga więc zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze w rozumieniu ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

**§ 5.** Dla terenu objętego ochroną prawną, stanowiącego pomnik przyrody nieożywionej - powołany zarządzeniem Nr 23/87 Wojewody Kieleckiego z dnia 02.10.1987r. wyznacza się 15-metrową strefę wokół terenów chronionych od słońca, licząc od krawędzi skarpy, w której zakazuje się wznoszenie obiektów kubaturowych, wykonywania robót ziemnych, zmiany ukształtowania terenu, zmiany szaty roślinnej oraz wszelkiego niszczenia i dewastacji.

**§ 6.** Celem planu jest uporządkowanie pod względem przestrzennym i funkcjonalnym ważne go terenu w centrum miasta, z przeznaczeniem na funkcje usług miejskich o charakterze centrotworczym z zakresu handlu, gastronomii, kultury, z ograniczeniem powierzchni sprzedaży do 2000 m<sup>2</sup> (definicja pow. sprzedaży wg obowiązujących przepisów szczególnych).

Plan pozwala na racjonalne ucywilizowanie formy handlu straganowego poprzez wyznaczenie terenu pod budowę miejskiego zespołu pawilónów lub hali targowej.

Plan ustala warunki służące rewaloryzacji ciągu przestrzeni publicznej jaki stanowi ul. Staszica. Ustalenia planu eksponują i tworzą warunki ochrony wartości przyrodniczych i widokowych terenu.

W części górnego tarasu i terenu parkowego ustalenia planu dotychczas obowiązującego zostają utrzymane bez zmian. Nie występuje więc naruszenie interesu prawnego właścicieli terenu w procesie tworzenia nowego planu.

**§ 7.** Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa:

- 1) o planie - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Starachowicach wraz z rysunkiem planu - stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały,
- 2) o rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek stanowiący integralną część planu, będący załącznikiem Nr 1 do niniejszej uchwały - plansza podstawowa w skali 1:1000,
- 3) o przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 4) o obszarze - należy przez to rozumieć teren zawarty w granicach linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasa-

dach zagospodarowania, nazwany symbolem cyfrowo-literowym,

- 5) o działce - należy przez to rozumieć obszar w rozumieniu pkt 4 lub teren zawarty w granicach linii rozgraniczających tereny o podobnej funkcji lub o tej samej funkcji wg podziałów własności lub zadań inwestorskich,
- 6) o usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć usługi nie wyszczególnione w przepisach szczególnych jako mogące w sposób istotny pogorszyć stan środowiska, dla których sporządzenie raportu jest obligatoryjne lub może być wymagane oraz usług produkcyjnych, baz, magazynów hurtowych, usług samochodowych, stolarskich i ślusarskich, rzeźni, przetwórci, składowisk surowców wtórnych,
- 7) o nieprzekraczalnych liniach zabudowy - należy przez to rozumieć, że zabudowa kubaturowa nie może być projektowana poza tą linią,
- 8) o obowiązującej linii zwartej zabudowy pierzejowej - należy przez to rozumieć takie wykształcenie elewacji lub innych elementów architektonicznych frontu zabudowy, by tworzyły ciągłą formę podkreślającą obudowę przestrzeni o charakterze publicznym,
- 9) o intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zabudowanej obiektem kubaturowym do powierzchni działki lub terenu w granicach inwestycji, wyrażony w procentach.

## Rozdział II Ustalenia ogólne

**§ 8.** Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) obszary usług charakterystycznych dla centrów miast - U1÷10,
- 2) obszary zabudowy mieszkaniowej - M1÷4,
- 3) obszary zabudowy mieszkaniowej wysokiej intensywności z funkcją usługową w parterze lub zabudową usługową - MU1÷5,
- 4) funkcja usługowa z zielenią towarzyszącą na działce - Z U
- 5) obszary parkingów - KP1÷5,
- 6) obszary ciągów przestrzeni publicznych z możliwością dojazdów awaryjnych o funkcji ponadlokalnej - Kp 1÷6,
- 7) obszary ciągów pieszych z możliwością dojazdów awaryjnych - CP 1÷3,
- 8) ulice miejskie o charakterze ulic dojazdowych - KL 1÷5,
- 9) obszary zieleni parkowej - ZP 1÷4,
- 10) obszar zieleni izolacyjnej - ZI,
- 11) istniejąca stacja transformatorowa do zachowania z możliwością rozbudowy - EE 1,
- 12) orientacyjna lokalizacja stacji transformatorowej w ramach obszarów usługowych EE 2÷3,

- 13) sposób kształtowania zabudowy,
- 14) prawo budowy w granicy,
- 15) orientacyjny sposób podziału nieruchomości.

**§ 9.** Rysunek planu zawiera następujące oznaczenia graficzne stanowiące ustalenia obowiązujące:

- 1) granice terenu objętego planem miejscowym zgodnie z granicą terenu objętego planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą Nr V/9/99 Rady Miejskiej w Starachowicach z dnia 10 maja 1999r. ogłoszoną w Dz. Urz. w Wojewody Świętokrzyskiego Nr 57 poz. 1002 z dnia 23.09.1999r.,
- 2) granice terenu, dla którego ustalenia planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr V/9/99 Rady Miejskiej w Starachowicach z dnia 10 maja 1999r. ogłoszoną w Dz. Urz. w Wojewody Świętokrzyskiego Nr 57 poz. 1002 z dnia 23.09.1999r. zostały zmienione,
- 3) granice terenu, dla którego ustalenia planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego

- nego uchwalonego uchwałą Nr V/9/99 Rady Miejskiej w Starachowicach z dnia 10 maja 1999r. ogłoszoną w Dz. Urz. w Wojewody Świętokrzyskiego Nr 57 poz. 1002 z dnia 23.09.1999r. zostały przyjęte bez zmian,
- 4) linia rozgraniczająca tereny o różnej funkcji i sposobie zagospodarowania ściśle określone,
  - 5) linia rozgraniczająca tereny o podobnej funkcji ściśle określona
  - 6) linia rozgraniczająca tereny o tej samej funkcji wg podziałów własności lub zadań inwestorskich,
  - 7) linia rozgraniczająca tereny o różnej funkcji i sposobie zagospodarowania do ustalenia w szczegółowym rozwiązaniu technicznym,
  - 8) linia rozgraniczająca tereny o tej samej funkcji wg zadań inwestorskich, ewentualnie wtórne podziały,
  - 9) linia rozgraniczająca tereny o podobnej funkcji i sposobie zagospodarowania do ustalenia w szczegółowym rozwiązaniu technicznym,
  - 10) granice obszaru, dla którego dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i wymianę starych budynków na nowe,
  - 11) granice strefy ochrony wartości przyrodniczych, teren odsłoniętych skał z otuliną o szer. 15 m,
  - 12) strefa bezpieczeństwa od linii 110 kW o szer. 2 x 20 m,
  - 13) ściśle określone linie zabudowy ciągłej - oznaczające prawo budowy w granicy,
  - 14) nieprzekraczalne linie zabudowy ciągłej - oznaczające prawo budowy w granicy,
  - 15) ściśle określone linie zabudowy luźnej lub przerwy w zabudowie,
  - 16) nieprzekraczalna linia zabudowy luźnej lub przerwy w zabudowie,
  - 17) istniejące obiekty przewidziane do trwałej adaptacji lub przebudowy (zmiany przeznaczenia),
  - 18) dominanty projektowane - lokalne wyróżniki miejsca,
  - 19) miejsca szczególnie predystynowane dla lokalizacji pomników, fontann, rzeźb,
  - 20) ciągi piesze w zieleni,
  - 21) zjazdy publiczne,
  - 22) kierunki obsługi komunikacji,
  - 23) projektowane szpalery zieleni przyulicznej i na placach,
  - 24) linia oznaczająca prawo budowy w granicy,
  - 25) istniejące obiekty do trwałej adaptacji lub przebudowy, (zmiany przeznaczenia), rozbudowy
  - 26) istniejące obiekty przeznaczone do rozbiórki,
  - 27) istniejące obiekty przewidziane do rozbiórki, przebudowy lub rozbudowy na zasadach określonych w ustaleniach szczegółowych,
  - 28) obszar zorganizowanej działalności inwestycyjnej.

**§ 10.** Prognoza skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze stanowi opracowanie dołączone, uzgadniane i wykładane łącznie z projektem planu.

**§ 11.** Wyznacza się następujące generalne warunki zabudowy w poszczególnych obszarach:

- 1) dla budownictwa mieszkaniowego i mieszkaniowo-usługowego, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej:
  - strome dachy o nachyleniu połaci 25-35° kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym,
  - przy użytkowym poddaszu oświetlenie jego pomieszczeń lukarnami nie może powodować zabudowy więcej niż 30 % długości połaci dachowej,
- 2) dla budownictwa usługowego i mieszkaniowego:
  - kondygnacja przyziemia od strony ulic i ciągów pieszych powinna być atrakcyjna dla klientów tzn.: zabudowa witrynami, wystawami powinna wypełniać całą długość elewacji,
  - usługi przewidziane na terenie objętym planem określa się jako:  
centrotwórcze (preferowane są: domy towarowe, restauracje, kawiarnie, hotele, sklepy typu delikatesy, salony sprzedaży, sale widowiskowe, kina, biura agencji turystycznych, banki, administracja oraz jako uzupełnienie programu drobne, nieuciążliwe usługi dla ludności jak: fryzjer, zegarmistrz, optyk, drobna naprawa sprzętu rtv itp.); wprowadza się zakaz budowy obiektów handlowych o pow. sprzedażowej powyżej 2000 m<sup>2</sup>.
- 3) wprowadza się dla całego obszaru zakaz lokalizacji nowych lub utrzymaniowych istniejących nielegalnych w rozumieniu prawa funkcji mogących pogorszyć stan środowiska, dla których sporządzenie raportu jest obligatoryjne lub może być wymagane, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
- 4) dla terenów chronionych zarządzeniem Nr 23/87 Wojewody Kieleckiego z dnia 2 października 1987r. jako pomnik przyrody nieożywionej ustala się strefę wokół terenu chronionego - 15 m od krawędzi skarpy, w której zabrania się wznoszenia obiektów kubaturowych (stałych bądź tymczasowych), robót ziemnych, zmiany ukształtowania terenu, zmian szaty roślinnej (nowych nasadzeń lub wycinki) oraz wszelkiego niszczenia, dewastacji i zaśmiecenia; istniejącą zabudowę oraz obiekty tymczasowe należy zlikwidować, a teren doprowadzić do stanu pierwotnego; dopuszcza się adaptację istniejących ciągów pieszych oraz projektowanie no-

wych po uzyskaniu pozytywnej opinii Wydziału Ochrony Środowiska U.W. w Kielcach (Wojewódzki Konserwator Przyrody),

- 5) dla terenów komunikacji pieszej i kołowej o dużej koncentracji ruchu i dużym znaczeniu dla estetyki centrum miasta (place: Kp-1, Kp-2, Kp-3, Kp-4, Kp-5, ul. Złota, Al. Armii Krajowej od ul. Kopalnianej do placu Kp-5) należy wykonać projekty budowlane obejmujące opracowanie detali: posadzki, oświetlenia, zieleni, siedzisk i innych elementów małej architektury; zakazuje się utwardzania dróg i placów oraz podjazdów wewnętrznych nawierzchnią pyłącą typu tłuczeń, żużel.

**§ 12.** Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Ochrony Środowiska z dnia 29 lipca 2004r. w sprawie dopuszczalnych hałasów w środowisku (Dz. U. Nr 178, poz. 1841), tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej zakwalifikowano do terenów zabudowy wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego, przyjmując dopuszczalny hałas od dróg publicznych w porze dnia 60 dB i w porze nocnej 50 dB.

**§ 13.** Projektowana infrastruktura techniczna

1. Zaopatrzenie w wodę do celów gospodarczych i p.poż. z istniejącej sieci wodociągowej  $\varnothing$  400 w ul. Staszica i  $\varnothing$  250 w Al. Armii Krajowej rozbudowanej o sieci i przyłącza wynikające z konkretnych rozwiązań architektonicznych i kolejności inwestowania.
2. Odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych do istn. kanałów sanitarnych w Al. Armii Krajowej i w ul. Staszica. Konkretnie rozwiązania architektoniczne i plany realizacyjne będą wymagały rozbudowy kanałów.

### Rozdział III Ustalenia szczegółowe

**§ 14.** Działka M - 1 pow. 0.45 ha

1. Użytkowanie obecne: teren niezabudowany
2. Funkcja projektowana: mieszkaniowa z usługami w parterze (usługi nieuciążliwe), garaże dopuszczalne w podziemiu.
3. Kształtowanie bryły i elewacji:  
wysokość: 3.5 kond. nadziemnej,  
4.5 kond. nadziemnej dla dominanty lokalnej,  
dachy: strome  $25^{\circ}$ - $35^{\circ}$ , kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym (kondygnacja użytkowa na poddaszu),  
intensywność zabudowy: 30-50 %,  
bryła: od strony ul. Staszica zwarta, ciągła z przerwą na granicy M-1.1 i M-1.2, od strony skarpy zabudowa luźna, otwarcie wewnątrz na płd.; konieczne wyróżnienie narożnika płn.-zach. oraz dominanta lokalna od strony

3. Odprowadzenie wód opadowych z terenu poprzez istniejący kanał ogólnospławny  $\varnothing$  900,  $\varnothing$  500 (w ul. Staszica), istniejące kanały deszczowe  $\varnothing$  500,  $\varnothing$  300,  $\varnothing$  500 (w ul. Miedzianej i Al. Armii Krajowej) oraz projektowany kanał deszczowy w ul. Kopalnianej. Dla skanalizowania całego terenu wymagana będzie rozbudowa kanałów wynikająca z konkretnych rozwiązań architektonicznych wg warunków zarządu sieci.
4. Ogrzewanie budynków z ciepłowni „Bugaj” sieć ciepła na terenie opracowania planu wymagać będzie rozbudowy lub przebudowy na większe średnice. Wykonanie odpowiednich przyłączy lub sieci osiedlowych wynikać będzie z konkretnych rozwiązań architektonicznych. Zakłada się pełną likwidację istniejącej ciepłowni C-2. Dopuszcza się inne źródła indywidualne ciepła oparte na paliwie uznanym za ekologiczne.
5. Zaopatrzenie w gaz sieciowy wymagać będzie rozbudowy sieci w ul. Staszica i przyłączy do konkretnych inwestycji.
6. Nieczystości stałe gospodarką odpadami reguluje uchwała Rady Miejskiej Starachowic Nr V/20/03 z dn. 23.06.2003r.
7. Zaopatrzenie w energię elektryczną - obiekty na terenie opracowania planu zostaną zasilone z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych. Przewiduje się wybudowanie trzech lub czterech stacji transformatorowych w ramach obszarów usługowych. Uściślenie lokalizacji nastąpi w projektach zagospodarowania terenu.

skarpy (na osi ul. Wojska Polskiego), zakaz wznoszenia zabudowy gospodarczej.

4. Lokalizacja: linie zabudowy - ściśle określone i nieprzekraczalne pokrywają się z liniami ograniczającymi terenu (patrz rysunek planu).
5. Uwarunkowania przyrodnicze: zakaz wznoszenia obiektów w strefie ochrony skarpy (15 m od krawędzi).
6. Ogrodzenie: od strony skarpy: ogrodzenie żywopłotem (dopuszczalna siatka + zieleń), pozostałe ogrodzenie tylko między budynkami (nie wokół budynku).
7. Miejsca parkingowe: konieczność zapewnienia miejsc parkingowych lub garażowych dla stałych mieszkańców (tylko w podziemiu), w ilości 1 mp na 1 mieszkanie, możliwe parkowanie przyuliczne (przy ul. Staszica) dla klientów.

8. Dostępność komunikacyjna: od ul. Staszica konieczność zapewnienia przejścia pieszego lub pieszo-jezdnego między działkami M-1 i MU-4.

9. Infrastruktura techniczna:

- 1) przyłącze wodne  $\varnothing$  80 do likwidacji,
- 2) uzbrojenie istniejące w wodę, kanalizację sanitarną i deszczową w ul. Staszica,
- 3) doprowadzenie gazu z istniejącego gazociągu  $\varnothing$  150 biegnącego po zapleczonej stronie ptn. pierzei ul. Staszica,
- 4) doprowadzenie energii cieplnej wymaga zwiększenia średnicy istniejącego kanału C.O.,
- 5) doprowadzenie energii elektrycznej wymaga:

a. wybudowania miejskiej stacji transformatorowej 150/0.4 kV, w pn.-wsch. narożniku działki,

b. stację zasilić w pierścieniu kablem 15 kV typu HAKnFta 3 x 120 mm<sup>2</sup> jednostronnie ze stacji „skarpa T1”, drugostronnie ze stacji „Majówka 3” po wykonaniu niezbędnych prac kablowych i elektroinstalacyjnych w istniejącej sieci 15 kV,

uwaga: jeżeli wcześniej wybudowano stację na jednej z działek U-7, U-8, U-9, lub M-2, M-4 lub U-4, U-5, U-6 wówczas pierścień zamknąć przez tę stację,

c. działkę M-1 zasilić z projektowanej stacji kablem dostosowanym do obciążenia (YAKY 4 x 120 mm<sup>2</sup> lub YAKY 4 x 240 mm<sup>2</sup>) poprzez złącze kablowe Z-21. Obiekt zasilić drugostronnie kablem j.w. ze stacji wskazanej przez Rejon Energetyczny („Majówka 3”, „Majówka 2”, „Majówka 8” lub wykonana nowoprojektowana).

Uwaga:

Jeżeli w ramach wcześniejszej inwestycji na działce MU-4 wybudowano stację transformatorową i istnieje możliwość pokrycia zapotrzebowania mocy z tej stacji (rezerwa mocy lub wymiana transformatora na większy) i istnieje możliwość drugostronnego zasilania działki M-1 z rozbudowanej sieci n.n. to działkę M-1 należy zasilić z tej stacji.

10. Warunki gruntowe dla zabudowy: korzystne

11. Proces inwestycyjny: możliwość inwestowania niezależnego na działkach M-1.1 i M-1.2.

#### § 15. Działka M - 2 pow. 0.311 ha

1. Użytkowanie obecne:

M-2.1: działka niezabudowana trwałą zabudową, występują liczne, blaszane boksy garażo-

we, teren zdewastowany i zaniedbany, duży spadek terenu,

M-2.2: działka zabudowana, istniejący budynek mieszkalny, parterowy drewniany - stan średni, M-2.3: działka zabudowana siedliskiem jednorodzinym - stan średni, boksy garażowe.

2. Funkcja projektowana: mieszkaniowa z dopuszczeniem usług w parterze (usługi nieuciążliwe), rozbiórka istniejącej zabudowy gospodarczej i boksów garażowych na działce M-2.1, M-2.3. Dopuszcza się adaptację istniejącej zabudowy mieszkaniowej na działce M-2.2 i M-2.3 (na działce M-2.3 na warunkach określonych przez zarządcę sieci elektroenergetycznej)
3. Kształtowanie bryły i elewacji:

wysokość: 2 do 4 kond. nadziemnej, (wyjątkowo na działce M-2.2 i M-2.3 od 1 do 2 kond. nadziemnej),

dachy: strome 25<sup>0</sup>-35<sup>0</sup>, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym (kondygnacja użytkowa na poddaszu), intensywność zabudowy: 40-60 %:

M-2.1: zwarta pierzejowa, dopasowana do spadku terenu

(np. forma ukosowo-obniżająca się),

M-2.2: budynki wolnostojące lub przylegający do granicy,

M-2.3: budynki wolnostojące.

4. Lokalizacja: linie zabudowy - ściśle określone i nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu, prawo budowy w granicy z obszarem MU-5.3.
5. Uwarunkowania przyrodnicze: dopasowanie zabudowy do ukształtowania terenu.
6. Ogrodzenie: trwałe i estetyczne w linii zabudowy.
7. Miejsca parkingowe: konieczność zapewnienia miejsc parkingowych na działce w ilości min. 1 mp na 1 mieszkanie, możliwe parkowanie na placu KL-3.
8. Dostępność komunikacyjna: od ul. Miedzianej i ciągu pieszego CP-3.
9. Infrastruktura techniczna:
  - 1) konieczność zachowania istniejącego uzbrojenia podziemnego (przewód wodociągowy  $\varnothing$  400),
  - 2) odprowadzenie ścieków do projektowanego kanału sanitarnego w ul. Kopalnianej poprzez kanały w ciągu CP-1,
  - 3) odprowadzenie wód opadowych do projektowanego kanału deszczowego j.w.,
  - 4) doprowadzenie wody z istn. sieci wodociągowych,
  - 5) doprowadzenie gazu z istn. gazociągu w ul. Złotej,
  - 6) doprowadzenie ciepła z istn. sieci c.o. 2 DN 250 w al. Armii Krajowej lub z istniejącej

- sieci 2 DN 150 przy kościele wspólnym przyłączem dla terenów M-2, M-3, M-4 (proponowana trasa przyłącza w ul. Kopalnianej) lub indywidualne źródło ciepła,
- 7) doprowadzenie energii elektrycznej wg warunków zarządcy sieci.
10. Warunki gruntowe dla zabudowy: konieczność wykonania szczegółowych badań geotechnicznych.

**§ 16.** Działka M - 3 pow. 0.40 ha

1. Użytkowanie obecne:  
M-3.1: działka niezabudowana,  
M-3.2: działka częściowo zabudowana, budynek mieszkalny, piętrowy murowany - klasztor żeński - stan dobry,  
M-3.3: działka zabudowana, budynek mieszkalny, piętrowy murowany - parafia - stan dobry.
2. Funkcja projektowana: utrzymanie funkcji istniejącej, możliwość rozbudowy funkcji mieszkalnej lub kulturowej związanej z funkcjonowaniem parafii i klasztoru.
3. Kształtowanie bryły i elewacji:  
wysokość: 2÷3 kond. nadziemnej od strony ul. Złotej (Kp-4),  
2÷4 kond. nadziemnej od strony ul. Kopalnianej, w tym poddasze użytkowe,  
dachy: strome 25°-35°, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym,  
intensywność zabudowy: 30-50 %,  
bryła: od strony ul. Złotej (Kp-4) zabudowa zwarta, pierzejowa o gabarytach istniejącego budynku parafii, od strony ul. Kopalnianej - zabudowa zwarta, pierzejowa, zakaz wznoszenia zabudowań gospodarczych, prawo budowy w granicy wg rys. planu.
4. Lokalizacja: nieprzekraczalna linia zabudowy od strony ul. Złotej (Kp-4) jest przedłużeniem elewacji istn. budynku parafii, nowa, nieprzekraczalna linia zabudowy od strony ul. Kopalnianej jest odsunięta około 3 m od linii rozgraniczającej.
5. Uwarunkowania przyrodnicze: postulowane wprowadzenie zieleni wysokiej od strony ul. Kopalnianej i wewnątrz działki.
6. Ogrodzenie: trwałe i estetyczne w liniach rozgraniczających terenu.
7. Miejsca parkingowe: konieczność zapewnienia miejsc parkingowych na terenie działki.
8. Dostępność komunikacyjna:  
od ul. Złotej (ciąg pieszo-jezdny Kp-4),  
od ul. Kopalnianej.
9. Infrastruktura techniczna:  
1) konieczność zachowania istniejącego uzbrojenia podziemnego (przewód wodociągowy  $\varnothing$  400),

- 2) odprowadzenie ścieków do projektowanego kanału sanitarnego w ul. Kopalnianej poprzez kanały w ciągu CP-1,
- 3) odprowadzenie wód opadowych do projektowanego kanału deszczowego j.w.,
- 4) doprowadzenie wody z istn. sieci wodociągowych,
- 5) doprowadzenie gazu z istn. gazociągu w ul. Złotej - Kp-4,
- 6) doprowadzenie ciepła z istn. sieci c.o. 2 DN 250 w al. Armii Krajowej lub z istniejącej sieci 2 DN 150 przy kościele wspólnym przyłączem dla terenów M-2, M-3, M-4 (proponowana trasa przyłącza w ul. Kopalnianej) lub z własnych źródeł ciepła opartych na paliwie uznany za ekologiczne,
- 7) doprowadzenie energii elektrycznej wg warunków zarządcy sieci.
10. Warunki gruntowe dla zabudowy: korzystne.
11. Proces inwestycyjny: możliwość łączenia działek w większe przedsięwzięcia inwestycyjne lub wtórnego podziału działek.

**§ 17.** Działka M - 4 pow. 0.27 ha

1. Użytkowanie obecne:  
M-4.1, M-4.2: działki zabudowane, budynki mieszkalne, parterowe, drewniane - stan średni, projektowana wymiana istniejącej substancji mieszkaniowej,
2. Funkcja projektowana: utrzymanie funkcji mieszkaniowej, zwiększenie intensywności zabudowy.
3. Kształtowanie bryły i elewacji:  
wysokość: 2 do 4 kond. nadziemnej od strony ul. Kopalnianej, w tym poddasze użytkowe,  
dachy: strome 25°-35°, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym,  
intensywność zabudowy: 30-50 %,  
bryła: od strony ul. Kopalnianej zabudowa zwarta, pierzejowa (z prawem budowy w granicy), wewnątrz działki zabudowa luźna, zakaz wznoszenia zabudowy gospodarczej w strefie przyulicznej.
4. Lokalizacja: linie zabudowy - wg rysunku planu.
5. Uwarunkowania przyrodnicze: postulowane wprowadzenie zieleni wysokiej od strony ul. Kopalnianej i wewnątrz działki.
6. Ogrodzenie: trwałe i estetyczne w liniach rozgraniczających terenu.
7. Miejsca parkingowe: konieczność zapewnienia miejsc parkingowych na terenie działki w ilości min. 1 mp na 1 mieszkanie.
8. Dostępność komunikacyjna: od ul. Kopalnianej.
9. Infrastruktura techniczna:  
1) konieczność zachowania istniejącego uzbrojenia podziemnego (przewód wodociągowy  $\varnothing$  400),

- 2) odprowadzenie ścieków do projektowanego kanału sanitarnego w ul. Kopalnianej,
  - 3) odprowadzenie wód opadowych do projektowanego kanału deszczowego j.w.,
  - 4) doprowadzenie wody z istn. sieci wodociągowych,
  - 5) doprowadzenie gazu z istn. gazociągu w ul. Złotej - Kp-4,
  - 6) doprowadzenie ciepła z istn. sieci c.o. 2 DN 250 w al. Armii Krajowej lub z istniejącej sieci 2 DN 150 przy kościele wspólnym przyłączem dla terenów M-2, M-3, M-4 (proponowana trasa przyłącza w ul. Kopalnianej),
  - 7) doprowadzenie energii elektrycznej wg warunków zarządcy sieci.
10. Warunki gruntowe dla zabudowy: korzystne.
11. Proces inwestycyjny: możliwość łączenia działek M-4.1, M-4.2 w większe przedsięwzięcia inwestycyjne o większej intensywności.

**§ 18.** Działka MU - 1 pow. 0.43 ha

1. Użytkowanie obecne: budynek parterowy mieszkalny, jednorodzinny, budynki gospodarcze, na częściowo zadrzewionej działce.
2. Funkcja projektowana: usługowa lub mieszkaniowa z usługami w parterze (usługi nieuciążliwe), garaże w podziemiu, dopuszczalna czasowa adaptacja budynków na działce MU-1.1.
3. Kształtowanie bryły i elewacji:  
wysokość: MU-1.2: 2.5 kond. nadziemnej, MU-1.1 (w części zachodniej): 3.5 lub 4.5 kond. nadziemnej,  
dachy: strome 25<sup>0</sup>-35<sup>0</sup>, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym (dopuszcza się kondygnację użytkową na poddaszu),  
intensywność zabudowy:  
MU-1.1: 50-70 %,  
MU-1.2: 30-50 %,  
bryła:  
MU-1.1: zwarta, ciągła z akcentem kubaturowym i wyższym do 4.5 kondygnacji,  
MU-1.2: możliwość wtórnego podziału na działki o szer. ok. 9 m (MU-1.2A; 1.2B; 1.2C; 1.2D; 1.2E; 1.2F; 1.2G; 1.2H),  
zakaz wznoszenia jakichkolwiek budynków gospodarczych, garażowych, tymczasowych, w parterze - okna wystawowe, witryny sklepowe.
4. Lokalizacja: linie zabudowy - ściśle określone i nieprzekraczalne wg rys. planu (odpowiednio: 0 m, 7 m, 30 m od ptn. linii rozgraniczającej).
5. Uwarunkowania przyrodnicze: konieczność ochrony drzewostanu, zakaz wznoszenia obiektów w strefie ochrony skarpy (15 m od krawędzi).
6. Ogrodzenie: od ul. Staszica: pasaż pieszy, zakaz wznoszenia ogrodzeń od strony skarpy: ogrodzenie żywopłotem (dopuszczalna siatka + zieleń), min. 3 m od krawędzi skarpy.

7. Miejsca parkingowe: konieczność zapewnienia w podziemiu miejsc garażowych dla stałych mieszkańców. Możliwe parkowanie przyuliczne (przy ul. Staszica) dla klientów, pracowników.
8. Dostępność komunikacyjna: od ul. Staszica (1 lub max 2 wjazdy bramowe do garażu i dla obsługi).
9. Infrastruktura techniczna:
  - 1) uzbrojenie istniejące w wodę, kanalizację sanitarną i deszczową w ul. Staszica,
  - 2) doprowadzenie gazu z istniejącego gazociągu  $\varnothing$  150 biegnącego po zapleczonej stronie ptn. pierzei ul. Staszica,
  - 3) doprowadzenie energii elektrycznej wymaga:
    - a. wybudowania szafki kablowej na terenie miejskim w rejonie działek: MU-2 (w części pn.-wsch.) lub MU-3 (w części pn.-zach.)
    - b. wykonania sieci kablowej n.n. na odciinkach:
      - stacja transformatorowa „Majówka 3” (istniejąca):  
szafka kablowa (projektowana), kablem YAKY 4 x 240 mm<sup>2</sup>
      - szafka kablowa (projektowana), złącze kablowe typu Z-21 (projektowane na terenie MU-1 w pn.-wsch. narożniku) kablem YAKY 4 x 120 mm<sup>2</sup>.

**Uwaga:**

1. w szafce kablowej należy przewidzieć pola odbiorcze dla MU-1, MU-2, MU-3 oraz rezerwowe, a także pola zasilające rezerwowe oraz możliwość podziału na sekcję I i II.
  2. W przypadku gdy wcześniej wybudowano szafkę kablową na terenie MU-2, MU-3 - zasilic z niej MU-1 kablem YAKY 4 x 120 mm<sup>2</sup>
10. Warunki gruntowe dla zabudowy: korzystne.
11. Proces inwestycyjny: konieczność przedstawienia jednorodnego projektu dla całego terenu rozwiązującego problem garażowania i obsługi obiektów; możliwość realizacji etapowej przy podziale na segmenty.

**§ 19.** Działka MU - 2 pow. 0.17 ha

1. Użytkowanie obecne: teren niezabudowany, częściowo użytkowany ogrodnictwo.
2. funkcja projektowana: usługowa lub mieszkaniowa z usługami w parterze (usługi nieuciążliwe), garaże w podziemiu.
3. kształtowanie bryły i elewacji:  
wysokość: MU-2.1 (w części zachodniej): 2.5 kond. nadziemnej  
MU-2.2 (w części wschodniej): 3.5 kond. nadziemnej  
dachy: strome 25<sup>0</sup>-35<sup>0</sup>, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym (dopuszcza się



kondygnację użytkową na poddaszu) intensywność zabudowy:

MU-2.1: 60-80 %

MU-2.2: 80-100 %

bryła:

MU-2.2: zwarta, ciągła z akcentem kubaturowym i wyższym 3.5 kondygnacji, podcienia o szerokości około 3 m i wys. 1 kond. od strony ul. Staszica i placyku.

Możliwość wtórnego podziału na działki o szer. ok. 9 m (MU-2.1 A-D; MU-2.2 A-C).

Zakaz wznoszenia jakichkolwiek budynków gospodarczych, garażowych, tymczasowych.

4. Lokalizacja: linie zabudowy - ściśle określone i nieprzekraczalne wg rys. planu (ściśle określona linia zabudowy od ul. Staszica, odpowiednio: 7 m dla MU-2.1, 0 m dla MU-2.2 od płn. linii rozgraniczającej).
5. Uwarunkowania przyrodnicze: zakaz wznoszenia obiektów w strefie ochrony skarpy (15 m od krawędzi).
6. Ogrodzenie: od ul. Staszica: zakaz wznoszenia ogrodzeń, od strony skarpy: ogrodzenie żywopłotem (dopuszczalna siatka + zieleń).
7. Miejsca parkingowe: konieczność zapewnienia w podziemiu miejsc garażowych dla stałych mieszkańców. Możliwe parkowanie przyuliczne (przy ul. Staszica) dla klientów, pracowników.
8. Dostępność komunikacyjna: od ul. Staszica konieczność zapewnienia przejścia pieszego lub pieszo-jezdnego: działka MU-2.3 (1 lub max 2 wjazdy bramowe do garażu i dla obsługi).
9. Infrastruktura techniczna:
  - 1) uzbrojenie istniejące w wodę, kanalizację sanitarną i deszczową w ul. Staszica,
  - 2) doprowadzenie gazu z istniejącego gazociągu  $\varnothing$  150 biegnącego po zapleczonej stronie płn. pierzei ul. Staszica,

#### § 20. Działka MU - 3 pow. 0.17 ha

1. Użytkowanie obecne: istniejąca zabudowa mieszkalno-usługowa oraz tereny niezabudowane.
2. Funkcja projektowana: usługowa lub mieszkaniowa z usługami w parterze (usługi nieuciążliwe), działka dzieli się funkcjonalnie na część wsch. MU-3.2 - mieszkaniową z budynkiem istniejącym, część zach. MU-3.1 - przeznaczoną pod zabudowę usług.-mieszk., dopuszczalne garaże w podziemiu lub przyziemiu jako łącznik między częścią usługową i mieszkaniową.
3. Kształtowanie bryły i elewacji:

wysokość: MU-3.1 (w części środkowej): 1.5 do 2.5 kond. nadziemnej,  
MU-3.2 (w części zachodniej): (max 3 segmenty skrajne) 3.5 kond. nadziemnej (analogicznie jak MU-2),

dachy: strome 25<sup>0</sup>-35<sup>0</sup>, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym (dopuszcza się kondygnację użytkową na poddaszu), intensywność zabudowy:

MU-3.1: 30-70 %

MU-3.2: 30 %

bryła:

MU-3.1: zwarta, ciągła z akcentem kubaturowym i wyższym 3.5 kondygnacji, podcienia o szerokości około 3 m i wys. 1 kond. od strony ul. Staszica i placyku w projektowanej zabudowie usługowej.

Ewentualnie możliwa przerwa w zabudowie między budynkiem istniejącym a projektowaną zabudową.

Możliwość wtórnego podziału na działki (MU-3.1 A-C; MU-3.2 A, B).

Zakaz wznoszenia jakichkolwiek budynków gospodarczych, garażowych, tymczasowych (dopuszczalnych tylko jako łącznik).

4. Lokalizacja: linie zabudowy - ściśle określone i nieprzekraczalne wg rys. planu.
5. Uwarunkowania przyrodnicze: zakaz wznoszenia obiektów w strefie ochrony skarpy (15 m od krawędzi).
6. Ogrodzenie: od ul. Staszica i od strony placyku: zakaz wznoszenia ogrodzeń (wyjątek: istniejąca zabudowa mieszkaniowa), od strony skarpy: ogrodzenie żywopłotem (dopuszczalna siatka + zieleń), min. 3 m od krawędzi skarpy.
7. Miejsca parkingowe: konieczność zapewnienia w podziemiu miejsc garażowych dla stałych mieszkańców. Możliwe parkowanie przyuliczne (przy ul. Staszica) dla klientów, pracowników.
8. Dostępność komunikacyjna: od ul. Staszica.
9. Infrastruktura techniczna:
  - 1) uzbrojenie istniejące w wodę, kanalizację sanitarną i deszczową w ul. Staszica,
  - 2) doprowadzenie gazu z istniejącego gazociągu  $\varnothing$  150 biegnącego po zapleczonej stronie płn. pierzei ul. Staszica,
  - 3) doprowadzenie energii elektrycznej wymaga:
    - a. wybudowania szafki kablowej na terenie działek: MU-3 (w części pn.-zach.)
    - b. wykonania sieci kablowej n.n. na odcinkach:
      - stacja transformatorowa „Majówka 3” (istniejąca): szafka kablowa (projektowana), kablem YAKY 4 x 240 mm<sup>2</sup>
      - szafka kablowa (projektowana): złącze kablowe typu Z-21 (projektowane na terenie MU-2 w pn.-wsch. narożniku) kablem YAKY 4 x 120 mm<sup>2</sup>.

Uwaga:

1. w szafce kablowej należy przewidzieć pola odbiorcze dla MU-1, MU-2, MU-3 oraz rezerwowe, a także pola zasilające rezerwowe oraz możliwość podziału na sekcję I i II,
2. w przypadku gdy wcześniej wybudowano szafkę kablową na terenie miejskim przy MU-2 lub MU-3 lub na terenie MU-3, wówczas zasilić z niej MU-2 kablem YAKY 4 x 120 mm<sup>2</sup>.

10. Warunki gruntowe dla zabudowy: korzystne.

11. Proces inwestycyjny: konieczność przedstawienia jednorodnego projektu dla całego terenu rozwiązującego problem garażowania i obsługi obiektów; możliwość realizacji etapowej przy podziale na segmenty.

**§ 21. Działka MU - 4 pow. 0.29 ha**

1. Użytkowanie obecne: działka niezabudowana.
2. Funkcja projektowana:  
MU-4.1: mieszkaniowa z usługami w parterze lub usługowa (usługi nieuciążliwe), garaże dopuszczalne w podziemiu,  
MU-4.2 - tereny zielone i parkowanie.
3. Kształtowanie bryły i elewacji:  
wysokość: 3.5 do 4.5 kond. nadziemnej,  
dachy: strome 25<sup>0</sup>-35<sup>0</sup>, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym,  
intensywność zabudowy: 30-50 %,  
bryła:  
od strony ul. Staszica i ul. Miedzianej-projekt.: zwarta, ciągła,  
od strony skarpy: otwarcie wnętrza na południe.
4. Lokalizacja: linie zabudowy - ściśle określone i nieprzekraczalne pokrywają się z liniami rozgraniczającymi terenu (patrz rysunek planu) (warunki zabudowy w 40 m strefie ochronnej linii napowietrznej uzgodnić z Rejonowym Zakładem Energetycznym).
5. Uwarunkowania przyrodnicze: ochrona istniejącego drzewostanu.
6. Ogrodzenie: trwałe i estetyczne w liniach rozgraniczających terenu, uzupełnione zielenią.
7. Miejsca parkingowe: konieczność zapewnienia miejsc parkingowych na działce (dz. MU - 4.2), możliwe parkowanie przy ul. Staszica i ul. Miedzianej - projektowanej.
8. Dostępność komunikacyjna: od ul. Staszica i ul. Miedzianej - projektowanej.
9. Infrastruktura techniczna:
  - 1) istniejące uzbrojenie w wodę, gaz, kanalizację sanitarną i deszczową w ul. Złotej i ul. Staszica,

2) doprowadzenie energii cieplnej wymaga zwiększenia średnicy istniejącego kanału C.O.,

3) doprowadzenie energii elektrycznej wymaga:

a. wybudowania miejskiej stacji transformatorowej 15/0.4 kV, w pn.-zach. narożniku działki,

b. stację zasilić w pierścieniu kablem 15 k typu HAKnFta 30 x 120 mm<sup>2</sup> jednostronnie ze stacji „Skarpa T1”, drugostronnie ze stacji „Majówka 3” po wykonaniu niezbędnych prac kablowych i elektroinstalacyjnych w istniejącej sieci 15kV.

uwaga:

jeżeli wcześniej wybudowano stację na jednej z działek U-7, U-8, U-9 lub M-2, M-4 lub U-4, U-5, U-6 wówczas pierścień zamknąć przez te stacje,

c. działkę MU-4 zasilić z projektowanej stacji kablem YAKY 4 x 120 mm<sup>2</sup> poprzez złącze kablowe Z-21. Obiekt zasilić drugostronnie kablem j.w. ze stacji wskazanej przez Rejon Energetyczny („Majówka 3”, „Majówka 2”, „Majówka 8” lub wykonana nowoprojektowana).

Uwaga:

Jeżeli w ramach wcześniejszej inwestycji na działce MU-1 wybudowano stację transformatorową i istnieje możliwość pokrycia zapotrzebowania mocy z tej stacji (rezerwa mocy lub wymiana transformatora na większy) i istnieje możliwość drugostronnego zasilania działki MU-4 z rozbudowanej sieci n.n. to działkę MU-4 należy zasilić z tej stacji.

10. Warunki gruntowe dla zabudowy: korzystne.

11. Proces inwestycyjny: możliwość łączenia zadań inwestycyjnych na działkach U-2 i MU-4.

**§ 22. Działka MU - 5 pow. 0.36 ha**

1. Użytkowanie obecne:  
MU-5.1, MU-5.2: działki zabudowane, budynki szeregowe, mieszkaniowo-usługowe, piętrowe z poddaszem, nowe,  
MU-5.3: działka niezabudowana,  
MU-5.4: działka niezabudowana - komunikacja wewnętrzna.
2. Funkcja projektowana:  
MU-5.1, MU-5.2, MU-5.3: mieszkaniowa z usługami w parterze (utrzymanie funkcji istn.) lub usługowa (usługi nieuciążliwe),  
MU-5.4: komunikacja wewnętrzna,

- MU-5.2, MU-5.3: dopuszcza się zabudowę usługową (usługi nieuciążliwe) tworzącą pierzeję od strony ul. Złotej.
3. Kształtowanie bryły i elewacji:  
wysokość: 2.5 kond. nadziemnej,  
1.5 kond. nadziemnej w pierzei usługowej od strony ul. Złotej,  
dachy: około 25<sup>0</sup>, pokrycie jak na sąsiednich dachach istniejących,  
intensywność zabudowy: 40-60 %,  
bryła:  
nowoprojektowane budynki (2 segmenty) na działce MU-5.3 winny odpowiadać gabarytami i detalem segmentom istniejącym, nowoprojektowana pierzeja usługowa na działkach MU-5.2 i MU-5.3 (od strony ul. Złotej) - zakaz wznoszenia budynków gospodarczych i garażowych, konieczne całościowe opracowanie projektowe obejmujące wszystkie działki.
  4. Lokalizacja: nowe linie rozgraniczające:
    - regulacja ptn. linii rozgr. (od strony placu) - 5 m od istn. zabudowy,
    - regulacja ptn. linii zabudowy - jak linia podcieni,
    - regulacja wsch. linii rozgraniczającej (od strony ul. Złotej) - 6 m od istniejącego ogrodzenia kościoła,
    - regulacja wsch. linii zabudowy - 10 m od istniejącego ogrodzenia kościoła (min. 1 m za istn. przewodem kanalizacji sanitarnej),
    - regulacja zach. linii rozgr. - 6 m od istn. zabudowy
  5. Ogrodzenie: trwałe i estetyczne w linii zabudowy od strony wsch. i ptn. oraz w linii rozgraniczającej od strony zach. i ptd.
  6. Miejsca parkingowe: możliwe parkowanie na placu KL-3, przy ul. Miedzianej - możliwość wjazdu i parkowania na działkach MU-5.2, MU-5.3.
  7. Dostępność komunikacyjna: pełna dostępność komunikacyjna od strony ul. Miedzianej - projektowanej, dopuszczalny dojazd ciągiem pieszo-jezdnym tylko dla samochodów osobowych, lekkich dostawczych i służb miejskich od strony Kp-3, Kp-4, MU-5.4.
  8. Infrastruktura techniczna: konieczność uwzględnienia istn. uzbrojenia podziemnego (kanalizacji sanitarnej) na dz. MU-5.2, MU-5.3.
  9. Warunki gruntowe dla zabudowy: korzystne.
  10. Proces inwestycyjny: możliwość wtórnego podziału terenu na segmenty zgodnie z podziałami własnościowymi budynku, konieczne całościowe opracowanie projektu dla pierzei na działce MU-5.2, MU-5.3.
- § 23. Działka U - 1 pow. 0.26 ha**
1. Użytkowanie obecne: budynek sądu rejonowego piętrowy, murowany, stan dobry.
  2. Funkcja projektowana: adaptacja funkcji istniejącej (sąd rejonowy), administracja w części projektowanej (rozbudowa).
  3. Kształtowanie bryły i elewacji:  
wysokość: 2 kond. istn. + projektowana nadbudowa poddasza użytkowego 2.5 kond. dla dobudowy  
dachy: dla dobudowy i nadbudowy strome 25<sup>0</sup>-35<sup>0</sup>, kryte tym samym materiałem (dachówką lub materiałem dachówkopodobnym)  
intensywność zabudowy: 30-50 %,  
bryła: projektowana rozbudowa winna obejmować nadbudowę kondygnacji poddaszowej użytkowej nad częścią istniejącą, dobudow w tych samych gabarytach dopuszczalna od strony zachodniej.
  4. Lokalizacja: linia zabudowy ściśle określona = linia zabudowy istniejącej od ul. Staszica, linia zabudowy nieprzekraczalna w odległości 15 m od linii zabudowy istniejącej.
  5. Uwarunkowania przyrodnicze: do zabudowy i ochrony istniejąca zieleń na działce, zakaz wznoszenia jakichkolwiek obiektów poza wyznaczonym terenem.
  6. Ogrodzenie: od ul. Staszica: ogrodzenie w linii zabudowy, adaptacja pozostałych ogrodzeń istniejących, wymagane wprowadzenie zieleni (żywoploty) w linii ogrodzeń.
  7. Miejsca parkingowe: konieczność zapewnienia 50 % miejsc parkingowych na działce, możliwość parkowania przyulicznego (przy ul. Staszica) dla klientów, pracowników.
  8. Dostępność komunikacyjna: od ul. Staszica konieczność zapewnienia wjazdu bramowego na działkę przez część projektowaną.
  9. Infrastruktura techniczna: pełne uzbrojenie istniejące w ul. Staszica.
  10. Warunki gruntowe dla zabudowy: korzystne.
  11. Proces inwestycyjny: dowolność etapowania procesu inwestycyjnego.
- § 24. Działka U - 2 pow. 0.20 ha**
1. Użytkowanie obecne: działka zabudowana - budynek hotelu robotniczego, stan średni.
  2. Funkcja projektowana: adaptacja istniejącego budynku na cele mieszkaniowe lub usługowe (administracja, turystyka, usługi nieuciążliwe itp.), dopuszczalna rozbudowa i nadbudowa.
  3. Kształtowanie bryły i elewacji:  
wysokość: 4 kond. nadziemne, dopuszczalna nadbudowa poddasza użytkowego nad istniejącym budynkiem,  
dachy: strome 25<sup>0</sup>-35<sup>0</sup>, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym (kondygnacja użytkowa na poddaszu),  
intensywność zabudowy: 30-50 %,

bryła: przebudowa istniejącego budynku przewiduje nadbudowę poddasza, dobudowę skrzydła lub łącznika, wysunięcie parteru itp.

4. Lokalizacja: linia zabudowy - ściśle określone i nieprzekraczalne, pokrywają się z liniami rozgraniczającymi terenu (patrz rys. planu).
5. Uwarunkowania przyrodnicze: ochrona istniejącego drzewostanu.
6. Ogrodzenie: od strony skarpy: ogrodzenie żywopłotem (dopuszczalna siatka + zieleń), pozostałe ogrodzenie tylko między budynkami (nie wokół budynków).
7. Miejsca parkingowe: konieczność zapewnienia 50 % miejsc parkingowych na działce, możliwe parkowanie przyuliczne (przy ul. Staszica) dla klientów, pracowników.
8. Dostępność komunikacyjna: od ul. Staszica, do czasu funkcjonowania budynku na działce nr 1296 należy zapewnić dojazd do niego.
9. Infrastruktura techniczna: pełne uzbrojenie dla istniejącego obiektu w ul. Staszica, znaczna rozbudowa obiektu wymaga:
  - zwiększenia średnicy istniejących kanałów C.O.,
  - dostosowania przekroju kabla zasilającego do obciążenia wynikającego z nowych potrzeb.
10. Warunki gruntowe dla zabudowy: korzystne.
11. Proces inwestycyjny: konieczność przedstawienia jednorodnego projektu dla całego terenu rozwiązującego problem garażowania i obsługi obiektów; możliwość realizacji etapowej przy podziale na zadania np.:
  1. adaptacja, 2. nadbudowa, 3. rozbudowa.

#### § 25. Działka U - 3 pow. 0.44 ha

1. Użytkowanie obecne: działka zabudowana, budynek kościoła i dzwonnicy wolnostojącej, zieleń okalająca - nowe nasadzenia teren zagospodarowany i ogrodzony.
2. Funkcja projektowana: utrzymanie funkcji istniejącej.
3. Kształtowanie bryły i elewacji: zgodnie z zatwierdzonym projektem.
4. Lokalizacja: zgodnie z zatwierdzonym projektem.
5. Uwarunkowania przyrodnicze: postulowane wprowadzenie zieleni wysokiej.
6. Ogrodzenie: trwałe i estetyczne w liniach rozgraniczających terenu, uzupełnione zielenią.
7. Miejsca parkingowe: możliwość parkowania okazynego na placu Kp-3 oraz w ul. Kopalnianej.
8. Dostępność komunikacyjna: od strony placu Kp-3 (ciąg pieszo-jezdny), dopuszczalny dojazd samochodów osobowych, lekkich dostawczych i służb miejskich.

9. Infrastruktura techniczna: pełne uzbrojenie w ul. Złotej i placu Kp-3 oraz w ul. Kopalnianej.
10. Warunki gruntowe dla zabudowy: korzystne.

#### § 26. Działka U - 4 pow. 0.30 ha + 0,42 ha

1. Użytkowanie obecne: działka zabudowana, budynki gospodarcze i wiaty magazynowe, parterowe, stan średni, zły, liczne uzbrojenie podziemne.
2. Funkcja projektowana: usługi centrotwórcze z zakresu administracji, turystyki, handlu, usług nieuciążliwych z dopuszczeniem funkcji mieszkalnej w głębi działek.
3. Kształtowanie bryły i elewacji: wysokość: do 3 kond. nadziemnych, dachy: o małym spadku, indywidualne zwieńczenie narożnika (wieża, kopała, itp.) - wyróżnik miejsca, intensywność zabudowy: 60-80 %, bryła: zabudowa zwarta, pierzejowa, charakter monumentalno-reprezentacyjny, kondygnacja parteru min. 4.5 m wysokości, indywidualne opracowanie narożnika (dominanta, wyróżnik miejsca), eksponowana lokalizacja, prawo budowy w granicy zgodnie z rysunkiem planu.
4. Lokalizacja: nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu.
5. Ogrodzenie: zakaz wznoszenia ogrodzeń od strony Al. Armii Krajowej i ul. Kopalnianej.
6. Miejsca parkingowe: parking KP-5 integralnie związany z obszarem U-4.
7. Dostępność komunikacyjna: od strony Al. Armii Krajowej oraz z ul. Kopalnianej na warunkach określonych przez zarządcę dróg, wejścia dla klientów na teren z narożnika, ewentualnie od Al. Armii Krajowej lub ul. Kopalnianej.
8. Infrastruktura techniczna:
  - 1) istniejące uzbrojenie w gaz, wodę, kanalizację sanitarną, deszczową i C.O. w ulicach okalających,
  - 2) konieczność likwidacji lub przebudowy licznych przyłączy instalacji podziemnych na działce,
  - 3) doprowadzenie energii elektrycznej wg warunków zarządcy sieci.
9. Warunki gruntowe dla zabudowy: korzystne.

#### § 27. Działka U - 5 pow. 0.25 ha

1. Użytkowanie obecne: działka zabudowana, budynek kotłowni węglowej, stan średni, liczne uzbrojenie podziemne do rozbiórki.
2. Funkcja projektowana: likwidacja kotłowni,

- wymagana funkcja o charakterze centrotwórczym,  
usługi miejskie z zakresu handlu i gastronomii.
3. Kształtowanie bryły i elewacji:  
wysokość: do 2 kond. nadziemnych,  
dachy: o małym spadku,  
intensywność zabudowy: 50-80 %,  
bryła: od strony Al. Armii Krajowej, ul. Złotej i ciągu CP-2 - zabudowa zwarta, pierzejowa, prawo budowy w granicy zgodnie z rys. planu.
  4. Lokalizacja: nieprzekraczalne linie zabudowy - pokrywają się z liniami rozgraniczającymi terenu (patrz rys. planu).
  5. Ogrodzenie: dopuszcza się wznoszenie ogrodzeń do wys. 150 cm o charakterze miejskim - zalecane wygradzenie symboliczne niskie.
  6. Miejsca parkingowe: parking KP-4 integralnie związany z obszarem U-5.
  7. Dostępność komunikacyjna:  
od strony Al. Armii Krajowej oraz ul. Złotej - KL-4 wejścia dla klientów na teren od strony Al. Armii Krajowej lub ul. Złotej oraz ciągu CP-2 i parkingu KP-4.
  8. Infrastruktura techniczna:
    - 1) istniejące uzbrojenie w gaz, wodę, kanalizację sanitarną, deszczową i C.O. w ulicach okalających wg warunków zarządców sieci,
    - 2) konieczność likwidacji lub przebudowy licznych przyłączy instalacji podziemnych na działce,
    - 3) doprowadzenie energii elektrycznej wg warunków zarządcy sieci.
  9. Warunki gruntowe dla zabudowy: korzystne
  10. Proces inwestycyjny:  
Obszar U-5 należy realizować łącznie w ramach jednej inwestycji z terenem CP-2, KP-4 i częścią obszaru KL-4 o szerokości 6 m jako obszar zorganizowanej działalności inwestycyjnej.

**§ 28.** Działka U - 6 pow. 0.16 ha

1. Użytkowanie obecne: działka zabudowana, w części budynek tymczasowy w złym stanie technicznym do rozbiórki, boksy garażowe do rozbiórki.
2. Funkcja projektowana:  
gastronomia, kultura, handel detaliczny w powiązaniu z zielenią,  
funkcja uzupełniająca dla U-8.
3. Kształtowanie bryły i elewacji:  
wysokość: 1÷2 kondygnacji,  
dachy: stropodach odwrócony, dachy zielone lub żwirowe,  
intensywność zabudowy: 80-100 %, bryła: zabudowa zwarta, pierzejowa, szczególnie eksponowana elewacja północna, prawo budowy w granicy z terenem Kp-6.

4. Lokalizacja: nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu.
5. Ogrodzenie: zakaz wznoszenia ogrodzeń.
6. Miejsca parkingowe: integralnie związane z parkingiem KP-1 i KP-2.
7. Dostępność komunikacyjna: od strony ulicy KL-4.
8. Infrastruktura techniczna:
  - 1) doprowadzenie wody i gazu z istniejących przewodów w  $\varnothing$  100 oraz g  $\varnothing$  200,
  - 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych do sieci miejskiej wg warunków zarządcy sieci,
  - 3) doprowadzenie ciepła dla działek U-6, U-7, U-8 wspólnym przyłączem z magistrali w Al. Armii Krajowej lub indywidualne źródło ciepła,
  - 4) odprowadzenie wód opadowych do istn. przewodu w Al. Armii Krajowej,
  - 5) doprowadzenie energii elektrycznej wg warunków zarządcy sieci.
9. Warunki gruntowe dla zabudowy: korzystne.
10. Proces inwestycyjny:  
Najkorzystniej jako inwestycja wspólna w obrębie obszarów U-6, U-8, KP-1, KP-2 fragmentem ulicy KL-4.  
Dopuszcza się podział działki po realizacji inwestycji systemem zorganizowanym (lub w celu wydzielenia działki zamiennej).

**§ 29.** Działka U - 7 pow. 0.09 ha

1. Użytkowanie obecne: działka niezabudowana, w części plac targowy.
2. Funkcja projektowana: usługi centrotwórcze z zakresu gastronomii, handlu, kultury, preferowana funkcja związana z sąsiedztwem parku i rekreacji.
3. Kształtowanie bryły i elewacji:  
wysokość: 1 kondygnacja,  
dachy: stropodach odwrócony, dachy zielone lub żwirowe,  
intensywność zabudowy: 80-100 %, bryła: zabudowa zwarta, prawo budowy w granicy z terenami U-9, Kp-6.
4. Lokalizacja:  
nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, prawo budowy w granicy z terenami Kp-6 i U9.
5. Uwarunkowania przyrodnicze: zakaz wznoszenia obiektów w odległości mniejszej niż 15 m od podnóża chronionej skarpy.

6. Ogrodzenie: - zakaz grodzenia.
  7. Miejsca parkingowe: w oparciu o parking KP-1, KP-2.
  8. Dostępność komunikacyjna: od strony ulicy KL-5 i KL-4.
  9. Infrastruktura techniczna:
    - 1) doprowadzenie wody i gazu z istniejących przewodów,
    - 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych do istn. kanału w al. Armii Krajowej,
    - 3) doprowadzenie ciepła dla działek U-6, U-7, U-8 wspólnym przyłączem z magistrali w al. Armii Krajowej lub indywidualnych źródeł ciepła,
    - 4) odprowadzenie wód opadowych do istn. sieci miejskiej,
    - 5) doprowadzenie energii elektrycznej wg warunków zarządcy sieci.
  10. Warunki gruntowe dla zabudowy: korzystne.
  11. Proces inwestycyjny: możliwość ewentualnego podziału działki po realizacji inwestycji systemem zorganizowanym (lub w celu wydzielenia działki zamiennej), możliwość realizacji wspólnej z obszarem U-9, U-8, U-6 KL-5 i fragment obszaru KL-4, KP-1, KP-2.
- § 30.** Działka U - 8 pow. 0.64 ha
1. Użytkowanie obecne: działka niezabudowana, pozostałości nasypów i nawierzchni betonowej, teren zaniedbany i zdewastowany, w części targowisko.
  2. Funkcja projektowana: usługi centrotwórcze z zakresu handlu, gastronomii, administracji, preferowana funkcja związana z sąsiedztwem parku i rekreacji..
  3. Kształtowanie bryły i elewacji:  
wysokość: do 2 kondygnacji,  
dachy: wymagane szczególne opracowanie elewacji dachowej, ze względu na widoki z górnego tarasu  
intensywność zabudowy: 60-80 %  
bryła: zabudowa zwarta, pierzejowa, eksponowana elewacja od strony Al. Armii Krajowej wymaga szczególnego opracowania (witryny, ewentualnie podcienia itp.), prawo do budowy w granicy z terenem KZT i KP-2.
  4. Lokalizacja: nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu.
  5. Ogrodzenie: od strony Al. Armii Krajowej ewentualne ogrodzenie traktować jak pierzeję, tworząc mocną ścianę prowadzącą lub ścianę z zieleni.
  6. Miejsca parkingowe: w oparciu o parking KP-1, KP-2 oraz indywidualne rozwiązanie np. parking podziemny.
7. Dostępność komunikacyjna:  
od strony ulicy KL-4 i KL-5,  
wejścia dla klientów od Al. Armii Krajowej lub parkingu.
  8. Infrastruktura techniczna:
    - 1) doprowadzenie wody i gazu z istniejących sieci,
    - 2) odprowadzenie ścieków do sieci miejskiej,
    - 3) doprowadzenie ciepła dla działek przyłączem z magistrali w Al. Armii Krajowej, ewentualnie indywidualne źródło ciepła,
    - 4) odprowadzenie wód opadowych do istn. sieci,
    - 5) doprowadzenie energii elektrycznej wg warunków zarządcy sieci.
  9. Warunki gruntowe dla zabudowy: korzystne
  10. Proces inwestycyjny:  
wskazane łączenie obszarów U-8, U-6, KP-2, KP-1, KL-4, KL-5 i ew. U-7;  
dopuszcza się podział terenu po realizacji inwestycji systemem zorganizowanym (lub w celu wydzielenia działki zamiennej).
- § 31.** Działka U - 9 pow. 0.18 ha
1. Użytkowanie obecne: działka niezabudowana, istniejące utwardzone dojazdy do targowiska, parking, uzbrojenie podziemne.
  2. Funkcja projektowana: usługi centrotwórcze z zakresu gastronomii, handlu, kultury, administracji, powiązana z sąsiedztwem parku i rekreacji, miejsce szczególnie prestiżowe w skali miasta.
  3. Kształtowanie bryły i elewacji:  
wysokość: do 3 kondygnacji,  
dachy: wymagane szczególne opracowanie elewacji dachowej, ze względu na widoki z górnego tarasu, stropodach, dach zielony lub żwirowy,  
intensywność zabudowy: 60-80 %,  
bryła: zabudowa zwarta kształtująca pierzeje od strony placu spotkań Kp-5, parku oraz Al. Armii Krajowej, charakter monumentalno-reprezentacyjny, kondygnacja parteru min. 4,5 m wysokości, podkreślona kolumnadą lub podcieniem (wymagane od strony placu), podkreślenie, akcentowanie narożnika lub całej bryły, prawo do budowy w granicy w linii rozgraniczającej z terenami Kp-5, KZT, U-7, Kp-6.
  4. Lokalizacja:  
eksponowana lokalizacja (na zamknięciu ul. Wojska Polskiego i widoków z placu Kp-2), linie zabudowy - ściśle określone i nieprzekraczalne pokrywają się w części z liniami rozgraniczającymi terenu (patrz rysunek planu).
  5. Uwarunkowania przyrodnicze: - sąsiedztwo terenów zielonych.

6. Ogrodzenie: zakaz wznoszenia ogrodzeń.
7. Miejsca parkingowe: miejsca parkingowe dla działki U-9 przewidziano na parkingu KP-3, możliwość umieszczenia miejsc garażowych w podziemiu obiektu lub pod płytą placu spotkań Kp-5.
8. Dostępność komunikacyjna: dojazd od strony ul. KL-5, wejścia dla klientów od strony placu spotkań Kp-5 ewentualnie od Al. Armii Krajowej lub Kp-6.
9. Infrastruktura techniczna:
  - 1) istniejące uzbrojenie w gaz, wodę, kanalizację sanitarną, deszczową i C.O. w Al. Armii Krajowej,
  - 2) odprowadzenie ścieków do istn. kanalizacji sanitarnej miejskiej,
  - 3) doprowadzenie ciepła dla działek przyłączem z magistrali w Al. Armii Krajowej lub indywidualne źródło ciepła,
  - 4) odprowadzenie wód opadowych do istn. sieci w Al. Armii Krajowej,
  - 5) doprowadzenie energii elektrycznej wymaga wybudowania miejskiej stacji transformatorowej na obszarze U-8 lub U-9, w zależności od kolejności realizacji.
10. Warunki gruntowe dla zabudowy: korzystne
11. Proces inwestycyjny: wymagane powiązanie projektowe i inwestycyjne zagospodarowania placu spotkań Kp-5, terenów zielonych ZP-2 i zakaz podziału działki U-9 przed realizacją inwestycji systemem zorganizowanym.

**§ 32.** Działka U - 10 pow. 0.08 ha

1. Użytkowanie obecne: teren zaniedbany, boksy garażowe do rozbiórki.
2. Funkcja projektowana: usługi centrotwórcze z zakresu handlu, gastronomii i drobnego rzemiosła usługowego, administracji, kultury powiązana z sąsiedztwem parku i rekreacji, miejsce szczególnie prestiżowe w skali miasta.
3. Kształtowanie bryły i elewacji: wysokość: 2 do 3 kondygnacji nadziemnych, dachy: płaski zielony, stropodach odwrócony, od strony placu Kp-5 zabudowa zwarta na układzie centralnym (wielobok foremny, część wieloboku lub koła, intensywność zabudowy: 80-100 %.
4. Lokalizacja i granice: eksponowana lokalizacja ze względu na obudowę placu Kp-5 i zamknięcie kompozycji centrum.
5. Uwarunkowania przyrodnicze: - sąsiedztwo terenów zielonych
6. Ogrodzenie: zakaz wznoszenia ogrodzeń.

7. Miejsca parkingowe: integralną funkcję stanowi parking KP-3.
8. Dostępność komunikacyjna: wjazd po śladzie istniejącego zjazdu z Al. Armii Krajowej; wejścia dla klientów od strony placu spotkań Kp-5 ewentualnie z obszaru ZP-4.
9. Infrastruktura techniczna:
  - 1) istniejące uzbrojenie w gaz, wodę, kanalizację sanitarną i deszczową,
  - 2) doprowadzenie energii elektrycznej na warunkach zarządcy sieci.
10. Warunki gruntowe dla zabudowy: korzystne.

**§ 33.** Działka KP - 1 pow. 0.23 ha

1. Użytkowanie obecne: teren niezabudowany, użytkowany w części na cele magazynowo-składowe, lokalizacja pod linią napowietrzną 110 kV.
2. Funkcja projektowana: parkowanie około 130 m.p. (dla usług U-5, U-6, U-7, U-8), możliwość spiętrzenia.
3. Wytyczne dla działań inwestorskich:
  - uporządkowanie i utwardzenie terenu,
  - dojazdy z ul. KL-4 lub KL-5,
  - konieczne uzyskanie uzgodnienia w Zakładzie Energetycznym (związane z badaniem natężeń linii energetycznej).

**§ 34.** Działka KP - 2 pow. 0.29 ha

1. Użytkowanie obecne: teren niezabudowany, użytkowany w części na cele magazynowo-składowe, lokalizacja pod linią napowietrzną 110 kV.
2. Funkcja projektowana: parkowanie około 100 m.p. (dla usług U-5, U-6, U-7, U-8) możliwość spiętrzenia.
3. Wytyczne dla działań inwestorskich:
  - uporządkowanie i utwardzenie terenu,
  - dojazdy z ul. KL-4 lub KL-5,
  - konieczne uzyskanie uzgodnienia w Zakładzie Energetycznym (związane z badaniem natężeń linii energetycznej).

**§ 35.** Działka KP - 3 pow. 0.11 ha

1. Użytkowanie obecne: teren niezabudowany, użytkowany jako targowisko, nawierzchnia utwardzona, betonowa.
2. Funkcja projektowana: parkowanie około 40 m.p. dla centrum usługowo-handlowego (możliwość spiętrzenia).
3. Wytyczne dla działań inwestorskich:
  - 1.5 m różnicy poziomów między parkingiem (251.5) a placem Kp-5 (253.0),

- szpaler zieleni wysokiej na wschodniej granicy terenu na styku z placem Kp-5,
- zjazd na parking z Al. Armii Krajowej.

**§ 36.** Działka KP - 4 pow. 0.13 ha

1. Użytkowanie obecne: działka zabudowana w części, uzbrojona, budynki przeznaczone do rozbiórki z wyjątkiem stacji trafo.
2. Funkcja projektowana: parkowanie na około 50 m.p. dla usług obszaru U-5.
3. Wytyczne dla działań inwestorskich:
  - uporządkowanie i utwardzenie terenu,
  - zjazd z ulicy KL-4 (ul. Złota),
  - integralnie związany z obszarem U-5,
  - stacja EE-1 do pozostawienia.

**§ 37.** Działka KP - 5 pow. 0.15 ha

1. Użytkowanie obecne: działka zabudowana w części, uzbrojona, parterowe budynki w złym stanie technicznym do rozbiórki.
2. Funkcja projektowana: parkowanie na około 50 m.p. dla usług obszaru U-4.
3. Wytyczne dla działań inwestorskich:
  - uporządkowanie i utwardzenie terenu,
  - wjazd od ulicy KZT (istniejący),
  - integralnie związany z obszarem U-4.

**§ 38.** Działka Kp - 1 pow. 0.13 ha

1. Użytkowanie obecne: teren zieleni niskiej, nieurządzonej, ciąg pieszy północno-południowy nieurządzony, fragment istniejącego pasażu pieszego wzdłuż ul. Staszica.
2. Funkcja projektowana: skwer rekreacyjny na osi pasażu pieszego wzdłuż ul. Staszica.
3. Wytyczne dla działań inwestycyjnych:
  - półkolista linia rozgraniczająca placu na styku z parkiem do uwzględnienia w projekcie technicznym zagospodarowania placu (drobne formy architektoniczne, zieleń, oświetlenie),
  - lokalizacja pomnika lub fontanny w miejscu wskazanym na rynku planu,
  - połączenie w jednym poziomie posadzki pasażu i placu Kp - 1 (bez krawężników),
  - przejazd kołowy przez plac z „szykanami”,
  - nawierzchnia trwała, estetyczna, zróżnicowana dla części jezdnej i pieszej.

**§ 39.** Działka Kp - 2 pow. 0.17 ha

1. Użytkowanie obecne: teren zieleni niskiej, nieurządzonej, ciąg pieszy północno-południowy nieurządzony.
2. Funkcja projektowana: skwer rekreacyjny na osi poprzecznej pasażu pieszego wzdłuż ul. Staszica.

3. Wytyczne dla działań inwestycyjnych:

- linia rozgraniczająca placu na styku z parkiem do uwzględnienia w projekcie technicznym zagospodarowania placu (drobne formy architektoniczne, zieleń, oświetlenie),
- lokalizacja pomnika lub fontanny nad krawędzią skarpy,
- powiązania widokowe osiowe z placem spotkań Kp-5,
- połączenia w jednym poziomie posadzki pasażu i placu Kp-2 (bez krawężników),
- dopuszczalny dojazd okazjonalny i służb miejskich do działki M-1 (z „szykanami”),
- nawierzchnia trwała, estetyczna, z udziałem zieleni niskiej i wysokiej,
- 2 symetryczne szpalery zieleni (istniejący wzdłuż granicy sądu oraz projektowany wzdłuż działki M-1).

**§ 40.** Działka Kp - 3 pow. 0.26 ha

1. Użytkowanie obecne: tereny istniejącej komunikacji pieszej i kołowej w sąsiedztwie kościoła, nawierzchnia częściowo utwardzona: trylinka i kostka brukowa przy kościele.
2. Funkcja projektowana: plac pieszy z dopuszczeniem ruchu kołowego (utrzymanie funkcji istniejącej).
3. Wytyczne dla działań inwestycyjnych:
  - uporządkowanie linii rozgraniczających terenu (dotyczy MU-5) patrz rys. planu i opis działki MU-5,
  - dopuszczenie okazjonalnego parkowania na placu,
  - przez plac przeprowadza się 2 ciągi piesze i rowerowe (ul. Staszica do ul. Kopalnianej oraz ul. Złota), przewidywana okresowo duża koncentracja ruchu pieszego,
  - możliwa lokalizacja pomnika na placu,
  - rozwiązanie nawierzchni placu winno rozgraniczać rodzajem posadzki 3 rodzaje komunikacji: kołową, pieszą i rowerową,
  - wjazd z ul. Staszica na plac z „szykanami”,
  - pirzeje placu należy podkreślić zielenią wysoką, oświetleniem oraz DFA.

**§ 41.** Działka Kp - 4 pow. 0.03 ha

1. Użytkowanie obecne: tereny istniejącej komunikacji pieszej i kołowej w sąsiedztwie kościoła, nawierzchnia częściowo utwardzana: trylinka i kostka brukowa przy kościele.
2. Funkcja projektowana: ciąg pieszy z dopuszczeniem ruchu kołowego (utrzymanie funkcji istniejącej - ul. Złota).



3. Wytyczne dla działań inwestycyjnych:
- uporządkowanie linii rozgraniczających terenu (dotyczy MU-5) patrz rys. planu i opis działki MU-5,
  - rozwiązanie nawierzchni ulicy w jednej płaszczyźnie (bez krawężników), materiał jak na placu Kp-3,
  - zakaz przejazdu przez część środkową ulicy w miejscu największego spadku (około 15 %) projekt techniczny tego fragmentu winien przewidzieć schody dla pieszych i pochylnię dla wózków,
  - dopuszczenie dojazdu do działek MU-5.2, MU-5.3, M-2.1, M-2.2, M-3.1, M-3.3 od strony placu Kp-3.

**§ 42.** Działka Kp - 5 pow. 0.46 ha

1. Użytkowanie obecne: teren niezabudowany, użytkowany jako część targowiska i parkingu, nawierzchnia utwardzona, prowizoryczna (płytki chodnikowe, trylinka).
2. Funkcja projektowana: główny miejski plac spotkań w powiązaniu z zielenią parkową i obiektami U-9 i U-10 stanowiącymi wschodnią i zachodnią pierzeję placu, u stóp chronionego terenu „skałek” - wariantowo pod powierzchnią placu parking i zaopatrzenie dla działki U-9.
3. Wytyczne dla działań inwestorskich:
  - ptn. i zach. linia rozgraniczająca placu na styku z parkiem i parkingiem do ustalenia w projekcie budowlanym zagospodarowania placu,
  - lokalizacja pomnika, fontanny, rzeźby lub innego wyróżnika miejsca w skali miasta,
  - powiązania widokowe - osiowe z placem Kp-2,
  - zakaz wszelkiej komunikacji kołowej na placu,
  - przez plac przeprowadza się główne ciągi piesze: wsch.-zach. i ptn.-płd. oraz ścieżkę rowerową,
  - starannego opracowania wymaga: nawierzchnia, fontanna lub pomnik, oświetlenie, zielen (opracowanie projektowe planu powinno być skoordynowane z proj. terenu U-9, ZP-2,
  - kształtowanie zieleni wysokiej i niskiej winno podkreślać: kompozycję placu, ekspozycję „skałek” i powiązania widokowe.

**§ 43.** Działka Kp - 6 pow. 0.14 ha

1. Użytkowanie obecne: teren niezabudowany, na granicy z obszarem objętym ochroną odsłoneń skalnych.
2. Funkcja projektowana: ciąg pieszy o charakterze przestrzeni publicznej, z dopuszczeniem ciągu rowerowego.

3. Wytyczne dla działań inwestorskich:
- szerokość ciągu min. 6 m,
  - starannego opracowania wymaga nawierzchnia, oświetlenie.

**§ 44.** Działka KL - 1 pow. 0.36 ha

1. Użytkowanie obecne: teren istniejącej ul. Staszica - część zachodnia nawierzchnia jezdni nieutwardzona nawierzchnia pasażu pieszego - płytki chodnikowe.
2. Funkcja projektowana: pasaż handlowy pieszy, ulica lokalna szerokość jezdni 6 m (ruch lokalny mieszkańców, dojazd służb miejskich, ścieżka rowerowa), szerokość w liniach rozgraniczających 20 i 22 m.
3. Wytyczne dla działań inwestycyjnych:
  - nawierzchnia trwała i estetyczna (np. kostka brukowa, kamień łamany, płyty kamienne, beton posadzkowy),
  - podwójny szpaler zieleni wysokiej,
  - parkowanie przyuliczne prostopadłe, jednostronne (między drzewami),
  - adaptacja pasażu pieszego, istniejącego,
  - stworzenie południowej, handlowej pierzei ulicznej, pasażu pieszego (na działkach MU-1, MU-2),
  - segregacja ruchu kołowego i rowerowego od pieszego za pomocą krawężników i skarp (skrzyżowania z nawierzchnią pieszą z „szyskanami”).
4. Uzbrojenie istniejące: ks 500, kd 900, WA 400, linia n.n., telekomunikacja.
5. Uzbrojenie projektowane: w 100, gaz, (e).

**§ 45.** Działka KL - 2 pow. 0.92 ha

1. Użytkowanie obecne: teren istniejącej ul. Staszica - część centralna i wschodnia nawierzchnia nieutwardzona (poza fragmentem 60 m przy budynku sądu rejonowego) nawierzchnia pasażu pieszego - płytki chodnikowe.
2. Funkcja projektowana: pasaż handlowy pieszy, ulica lokalna szerokość jezdni 6 m (ruch lokalny mieszkańców, dojazd służb miejskich, ścieżka rowerowa), szerokość w liniach rozgraniczających 22 i 28 m.
3. Wytyczne dla działań inwestycyjnych:
  - nawierzchnia trwała i estetyczna (np. kostka brukowa, kamień łamany, płyty kamienne, beton posadzkowy),
  - podwójny szpaler zieleni wysokiej,
  - parkowanie przyuliczne prostopadłe, jednostronne (między drzewami),
  - adaptacja pasażu pieszego, istniejącego,
  - stworzenie południowej, handlowej pierzei ulicznej, pasażu pieszego wzdłuż działek U-1, M-1, M-4,

- segregacja ruchu kołowego i rowerowego od pieszego za pomocą krawężników i skarp (skrzyżowania z nawierzchnią pieszą z „szykanami”).
- 4. Uzbrojenie istniejące: ks 500, kd 900, WA 400, WA 100, c.o. 80, 2eWN, e N.N. telekomunikacja.
- 5. Uzbrojenie projektowane: gaz, (e.e.), w  $\varnothing$  100.

**§ 46.** Działka KL - 3 pow. 0.20 ha

1. Użytkowanie obecne: teren istniejącej komunikacji pieszej i kołowej o nawierzchni jezdni nieutwardzonej na skrzyżowaniu ul. Staszica i ul.. Miedzianej pod linią napowietrzną elektryczną.
2. Funkcja projektowana: utrzymanie funkcji istniejącej, skrzyżowanie ulic lokalnych KL-2, parkowanie, kontynuacja ul. Miedzianej w kierunku południowym szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 25 do 45 m.
3. Wytyczne dla działań inwestycyjnych:
  - nawierzchnia trwała i estetyczna (np. kostka brukowa, kamień łamany, płyty kamienne, beton posadzkowy),
  - pojedynczy szpaler drzew wzdłuż zachodniej pierzei ul Miedzianej - projektowanej oraz między stanowiskami parkingowymi,
  - parkowanie po wschodniej stronie ul. Miedzianej - projektowanej, zespół około 30 m.p.,
  - segregacja ruchu kołowego i rowerowego od pieszego za pomocą krawężników i skarp (skrzyżowania z nawierzchnią pieszą z „szykanami”),
  - wjazd na plac Kp-3 z „szykanami”.
4. Uzbrojenie istniejące: ks 200, kd 300, W 400, magistrala c.o., 2eAWN, linia napowietrzna 110 kV.

**§ 47.** Działka KL - 4 pow. 0.38 ha

1. Użytkowanie obecne: teren niezabudowany, nawierzchnia ziemna, częściowo betonowa.
2. Funkcja projektowana: ulica miejska dojazdowa do działek usługowych U-4, U-5, U-6, U-7, U-8, KP-1, KP-2, szerokość jezdni 6 m, szerokość w liniach rozgraniczających 15 m i 18 m. W sytuacji połączenia inwestycji w obszarach U-6, U-8, KP-1, KP-2 na fragmencie - może mieć charakter ulicy wewnętrznej.
3. Wytyczne dla działań inwestorskich:
  - nawierzchnia utwardzona,
  - segregacja ruchu kołowego i pieszego za pomocą krawężników i zieleni
  - część pasa drogowego od strony ciągu CP-2 stanowiącego miejsca parkingowe realizować w ramach obszaru U-5 inwestycji zorganizowanej.

4. Uzbrojenie istniejące: sieci elektroenergetyczne.
5. Uzbrojenie projektowane: przewiduje się uzbrojenie kd  $\varnothing$  200, ks  $\varnothing$  200, w  $\varnothing$  50, gaz dla działek U-5, U-6, U-7, U-8, U-9.

**§ 48.** Działka KL - 5 pow. 0.10 ha

1. Użytkowanie obecne: plac targowy w części utwardzony nawierzchnią betonową.
2. Funkcja projektowana: ulica miejska o charakterze dojazdowym lub ulica wewnętrzna przy połączeniu obszarów U-6 i U-8, KP-1 i KP-2 w warunkach jednej inwestycji, szerokość jezdni 6 m - chodnik dwustronny, szerokość w liniach rozgraniczających 10 m.
3. Wytyczne dla działań inwestorskich:
  - usunięcie wszelkiej zabudowy w nowych liniach rozgraniczających,
  - nawierzchnia utwardzona,
  - segregacja ruchu kołowego i pieszego za pomocą krawężników i zieleni.
4. Uzbrojenie istniejące: enn.
5. Uzbrojenie projektowane: kanalizacja sanitarna, deszczowa, woda, gaz.

**§ 49.** Działka KZT pow. 2.16 ha

1. Użytkowanie obecne: teren istniejącej Al. Armii Krajowej.
2. Funkcja projektowana: adaptacja bez zmiany przekroju ulicznego, ulica zbiorcza tranzytowa (w pasie drogi wojewódzkiej).
3. Wytyczne dla działań inwestycyjnych:
  - nowe wloty ul. Kopalnianej i ul. Złotej,
  - oznakowanie funkcjonujących przejść dla pieszych przy ul. Złotej oraz przy ul. Wojska Polskiego,
  - możliwość lokalizacji przyulicznych zatok parkingowych uzależniona od natężenia ruchu tranzytowego.
4. Uzbrojenie istniejące: magistrala C.O. 2Dn 250, kd  $\varnothing$  250,  $\varnothing$  300,  $\varnothing$  500 w  $\varnothing$  400,  $\varnothing$  250, g  $\varnothing$  250.
5. Uzbrojenie projektowane: ewent. przedłużenie istniejącego kanału kd 500 w kierunku zachodnim.

**§ 50.** Działka ZP - 1 pow. 1.83 ha

1. Użytkowanie obecne:
  - zielen parkowa istniejąca,
  - zielen parkowo-leśna nieurządzona,
  - teren odsłoneń skalnych chronionych przez Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody,
  - zabudowa mieszkaniowa, 2 budynki mieszkalne, parterowe, drewniane oraz budynek gospodarczy (piwnica) murowany na dz. ZPM.

2. Funkcja projektowana: park miejski obejmujący zieleń parkowo-leśną oraz teren chroniony odsłoneń skalnych, funkcja rekreacyjno-spacerowa ogólnomiejska.
3. Wytyczne dla działań inwestycyjnych:
  - wykup i scalenie wszystkich terenów projektowanego parku,
  - rewaloryzacja i uporządkowanie terenów zdegradowanych,
  - bezwzględna ochrona istniejącego drzewostanu, rzeźby terenu roślinności naturalnej i zdeastowanych odsłoneń „skałek”,
  - wytyczenie schodów na skarpie poza miejscami odsłoneń „skałek” w miejscach wskazanych w rysunku planu,
  - adaptacja istniejących schodów,
  - docelowa rozbiórka wszelkiej zabudowy; tymczasowo w obszarze istniejących siedlisk określonych symbolem ZPM dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i wymianę starych budynków na nowe, z zachowaniem skali zabudowy parterowej z poddaszem użytkowym (wys. w kalenicy 8 m, intensywność zabudowy 20 %),
  - zakaz wznoszenia innych obiektów kubaturowych na terenie proj. parku,
  - uzupełnienie roślinności zgodne z projektem gospodarki zielenią.

**§ 51.** Działka ZP - 2 pow. 1.29 ha

1. Użytkowanie obecne:

teren odsłoneń skalnych chronionych przez Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody, teren istniejącego targowiska (bez trwałych form zagospodarowania terenu), liczne tymczasowe boksy garażowe i budynki gospodarcze, zabudowa mieszkaniowa, 1 budynek mieszkalny, parterowy, drewniany, zieleń istniejąca porastająca skarpy, teren zdeastowany i nieurządzony.
2. Funkcja projektowana: park miejski obejmujący teren chroniony odsłoneń skalnych oraz min. 15 m pas terenu do korony skarpy i do podnóża, funkcja rekreacyjno-spacerowa ogólnomiejska.
3. Wytyczne dla działań inwestycyjnych:
  - wykup i scalenie wszystkich terenów projektowanego parku
  - rewaloryzacja i uporządkowanie terenów zdegradowanych oraz rekultywacja terenów po istniejącym targowisku,
  - bezwzględna ochrona istniejącego drzewostanu, rzeźby terenu roślinności naturalnej i zdeastowanych odsłoneń „skałek”,

- wytyczenie schodów na skarpie poza miejscami odsłoneń „skałek” w miejscach wskazanych w rysunku planu,
- usunięcie wszelkiej zabudowy (garaży, wiat, ramp, fundamentów oraz resztek posadzek i nawierzchni utwardzonych),
- zakaz wznoszenia obiektów kubaturowych na terenie projektowanego parku,
- uzupełnienie roślinności niskiej i wysokiej zgodne z projektem gospodarki zielenią w sposób eksponujący widok „skałek” oraz widoki z górnego tarasu.

**§ 52.** Działka ZP - 3, ZP - 4

1. Użytkowanie obecne:

teren w obrębie strefy ochrony odsłoneń skalnych chronionych, teren istniejącego targowiska (bez trwałych form zagospodarowania terenu), liczne tymczasowe kioski handlowe i boksy, zabudowa mieszkaniowa, 1 budynek mieszkalny, parterowy, drewniany, zieleń istniejąca porastająca skarpy, teren zdeastowany i nieurządzony.
2. Funkcja projektowana: park miejski w obrębie terenu chronionych odsłoneń skalnych, funkcja rekreacyjno-spacerowa ogólnomiejska.
3. Wytyczne dla działań inwestycyjnych:
  - wykup i scalenie wszystkich terenów projektowanego parku
  - rewaloryzacja i uporządkowanie terenów zdegradowanych oraz rekultywacja terenów po istniejącym targowisku,
  - usunięcie wszelkiej zabudowy (garaży, wiat, ramp, fundamentów oraz resztek posadzek i nawierzchni utwardzonych),
  - zakaz wznoszenia obiektów kubaturowych na terenie proj. parku,
  - uzupełnienie roślinności niskiej i wysokiej zgodne z projektem gospodarki zielenią w sposób eksponujący widok „skałek” oraz widoki z górnego tarasu.

**§ 53.** Działka ZI pow. 0.07 ha

1. Użytkowanie obecne: zieleń niska nieurządzona.
2. Funkcja projektowana:

zielenie izolacyjna wysoka i niska, wariantowo rezerwa miejsc parkingowych przy kościele.
3. Wytyczne dla działań inwestycyjnych:

w zależności od przyszłej funkcji urządzenie terenu winno obejmować nasadzenia zieleni wysokiej i niskiej lub tylko wysokiej i średnio-wysokiej (między stanowiskami parkingowym zalecana nawierzchnia z płyt ażurowych).

**§ 54.** Działka CP-1, CP-2, CP-3

1. Użytkowanie obecne: fragmenty terenów zabudowanych.
2. Funkcja projektowana: ogólnodostępne ciągi piesze z możliwością dojazdów awaryjnych szer. 4 m.
3. Wytyczne dla działań inwestycyjnych:
  - ciąg CP-2 integralnie związany z obszarem usług U-5,
  - ciąg CP-1 - związany z obszarem U-4 - przebieg orientacyjny, należy dostosować do warunków w terenie i zieleni istniejącej.

**§ 55.** Urządzenia elektroenergetyczne.

1. Wyznacza się obszar istniejącej stacji transformatorowej do zachowania i ewentualnej rozbudowy EE-1.
2. Wyznacza się obszary lokalizacji stacji transformatorowych EE-2, EE-3, o orientacyjnym usytuowaniu, związanym z realizacją usług w obszarach U-8 i U-4. Uściślenie lokalizacji następuje w projekcie zagospodarowania terenu inwestycji usługowych.
3. Nie jest sprzeczna z planem inna lokalizacja stacji na warunkach określonych przez zarządcę sieci w ramach innych obszarów usługowych i mieszkalniowych.

**Rozdział IV**

**Postanowienia szczególne**

**§ 53.1.** Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 30 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości:

- dla terenów M i MU - 15 %,
- dla terenów U - 25 %.

**2.** Ustala się zasady tymczasowego zagospodarowania terenu:

- należy dążyć do jak najszybszej likwidacji istniejącego, tymczasowego, zdewastowanego i dysharmonizującego zainwestowania (wiaty magazyny, garaże, stare fundamenty i resztki na-

wierzchni) i uporządkowania terenu. W przypadku rozbiórki dotychczasowego zagospodarowania bez jednoczesnego rozpoczęcia inwestycji docelowej (zapisanej w rozdziale III uchwały) teren należy przywrócić do stanu uporządkowania pierwotnego,

- do czasu realizacji funkcji określonej w planie dla istniejących siedlisk dopuszcza się ich dotychczasowy sposób użytkowania oraz remonty, rozbudowę istn. budynków w celu poprawy standardów zamieszkania oraz wymianę starych budynków na nowe.

**Rozdział V**

**Przepisy końcowe**

**§ 54.** Niniejsza uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

**§ 55.** Niniejsza uchwała obowiązuje po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

**§ 56.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Starachowice.

**Przewodniczący Rady Miejskiej: K. Bojara**





## 1039

### UCHWAŁA Nr XXXIV/203/2006 RADY GMINY W BAŁTOWIE

z dnia 30 stycznia 2006r.

#### w sprawie ustalenia liczby punktów sprzedaży napojów alkoholowych na terenie gminy Bałtów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126, z 2000r., Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718, Nr 88, poz. 985, Nr 91, poz. 1009, Nr 95, poz. 1041, z 2001r. Nr 45, poz. 497) oraz art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1982 roku o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (Dz. U. Nr 35, poz. 230, z 1984r. Nr 34, poz. 184, z 1987r. Nr 33, poz. 180, z 1989r. Nr 35, poz. 196, z 1990r. Nr 34, poz. 198, Nr 73, poz. 431, z 1991r. Nr 73, poz. 321, Nr 94, poz. 419, z 1993r. Nr 40, poz. 184, z 1996r. Nr 127, poz. 593, z 1997r. Nr 88, poz. 554, Nr 113, poz. 732, Nr 121, poz. 770, z 1998r. Nr 106, poz. 668, z 2000r. Nr 12, poz. 136, Nr 120, poz. 1268, z 2001r. Nr 60, poz. 610, z 2002r. Nr 147, poz. 1231, Nr 167, poz. 1372, z 2003r. Nr 80, poz. 719, Nr 122, poz. 1143, z 2004r. Nr 29, poz. 257, Nr 99, poz. 1001, Nr 152, poz. 1597, Nr 273, poz. 2703, z 2005r. Nr 23, poz. 186, Nr 132, poz. 1110, Nr 155, poz. 1298, Nr 179, poz. 1485) Rada Gminy w Bałtowie uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się na terenie Gminy Bałtów liczbę punktów sprzedaży napojów alkoholowych zawierających powyżej 4,5 % alkoholu (z wyjątkiem piwa) przeznaczonych do spożycia:

1. poza miejscem sprzedaży w ilości 25 punktów,
2. w miejscu sprzedaży w ilości 8 punktów.

§ 2. Traci moc uchwała Nr 13/93 Rady Gminy w Bałtowie z dnia 28 czerwca 1993 roku w sprawie liczby punktów sprzedaży napojów alkoholowych powyżej 4,5 % alkoholu (z wyjątkiem piwa) przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bałtów.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Gminy: *R. Kieloch*

## 1040

### UCHWAŁA Nr XXXIV/204/2006 RADY GMINY W BAŁTOWIE

z dnia 30 stycznia 2006r.

#### w sprawie zasad usytuowania miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych na terenie Gminy Bałtów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, ze zm.) w związku z art. 12 ust. 2 ustawy z dnia 26 października 1982r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (tekst jednolity: Dz. U. z 2003r. Nr 147, poz. 1231 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Ustala się zasady usytuowania miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych na terenie Gminy Bałtów.

1. Sprzedaż napojów alkoholowych przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży oraz w miejscu sprzedaży i podawanie może odbywać się w punktach położonych co najmniej 100 metrów od niżej wymienionych obiektów:
  - szkół, przedszkoli i innych placówek oświatowych, wychowawczo-opiekuńczych,
  - obiektów kultu religijnego,
  - samorządowych obiektów kultury.
2. Odległość, o której mowa w ust. 1 liczona będzie drogą dojścia od wejścia do obiektów, o których mowa w ust. 1 do wejścia do punktu sprzedaży napojów alkoholowych.

§ 2. Zezwolenia na sprzedaż i podawanie napojów alkoholowych wydane przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, pozostają w mocy do czasu ich wygaśnięcia.

§ 3. Traci moc uchwała rady Gminy w Bałtowie Nr 14/93 z dnia 28 czerwca 1993 roku w sprawie zasad usytuowania na terenie Gminy Bałtów miejsc sprzedaży napojów alkoholowych.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bałtów.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego i na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Bałtowie.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

**Przewodniczący Rady Gminy: R. Kieloch**

## 1041

### UCHWAŁA Nr XXXIV/205/2006 RADY GMINY W BAŁTOWIE

z dnia 30 stycznia 2006r.

#### w sprawie uchwalenia Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych i Narkomanii na 2006 rok

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt. 5 i art. 41 i 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 i z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1586) oraz na podstawie art. 4<sup>1</sup> ust. 2 ustawy z dnia 26 października 1982r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (Dz. U. z 2002r. Nr 147, poz. 1231, Nr 167, poz. 1372 i z 2003r. Nr 80, poz. 719 oraz 122, poz. 1143) oraz art. 10. pkt. 3 ustawy z dnia 29.07.2005r. o przeciwdziałaniu narkomanii (Dz. U. z 2005r. Nr 179, poz. 1485), Rada Gminy w Bałtowie uchwała, co następuje:

§ 1. Przyjmuje Gminny Program Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych i Narkomanii na 2006 rok stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały porucza się Wójtowi Gminy oraz Gminnej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

**Przewodniczący Rady Gminy: R. Kieloch**

Załącznik do uchwały Nr XXXIV/205/2006  
Rady Gminy w Bałtowie  
z dnia 30 stycznia 2006r.

#### Gminny Program Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych i Narkomanii na 2006 rok

Nazwa zadania	Metody i sposoby realizacji	Termin realizacji	Realizatorzy	Koszty	Wydatki
2	3	4	5	5	6
Zwiększenie dostępności pomocy terapeutycznej i rehabilitacyjnej dla osób uzależnionych od alkoholu i narkotyków	1. Utworzenie Punktów Pomocy dla osób Uzależnionych od Alkoholu i Narkotyków i Członków ich Rodzin 2. Finansowanie doposażenia w w/w placówkach. 3. Finansowanie utrzymania w/w placówek.	III-XII 2006r.  Cały rok Cały rok	Terapeuta., GKRPA  GKRPA GKRPA	8.000,00  23.900,00 3.903,52	
Udzielanie rodzinom w których występują problemy alkoholowe i narkotyczne, pomocy psychospołecznej i prawnej, a w szczególności ochrony przed przemocą w rodzinie.	1. Przyjęcie zgłoszenia w przypadku wystąpienia nadużywania alkoholu i narkotyków. 2. Wezwanie na rozmowę, co do której wpłynęło zgłoszenie i pouczenie jej o konieczności zaprzestania zachowań prowadzących do uzależnienia i/lub poddania się leczeniu odwykowemu. 3. Skierowanie takiej osoby na badanie przez biegłych w celu wydania opinii w przedmiocie uzależnienia.	Wg potrzeb	GKRPA, Policja, Punkt Pomocy  GKRPA	3.360,00	



2	3	4	5	5	6
	<p>4. Przygotowanie dokumentacji związanej z postępowaniem sądowym wraz z opinią wydaną przez biegłego.</p> <p>5. Złożenie wniosku o wszczęcie postępowania do sądu rejonowego właściwego miejscu zamieszkania lub pobytu osoby, której postępowanie dotyczy.</p> <p>6. Diety dla członków GKRPA.</p> <p>7. Pomoc dzieciom z problemem alkoholowym i narkotycznym (- zorganizowanie zimowiska dla dzieci i młodzieży w Zakopanem zawierający program profilaktyczny.</p> <p>8. Zorganizowanie zabawy karnawałowej dla dzieci i młodzieży z rodzin zagrożonych problemem alkoholowym i narkotycznym.</p> <p>9. Dofinansowanie pobytu 5 dzieci z rodzin zagrożonych uzależnieniem na koloniach letnich.</p>	<p>Wg potrzeb</p> <p>II 2006r. I 2006r.</p> <p>Wakacje 2006r.</p>	<p>GKRPA</p> <p>GKRPA Parafie z gm. Baltów, Radny wsi Skarbka, Antoniów, Pętkowice Radny wsi Antoniów</p>	<p>5.000,00</p> <p>15.000,00 1.300,00</p> <p>1.000,00</p>	
Wspomaganie działalności instytucji, stowarzyszeń i osób fizycznych, służącej rozwiązywaniu problemów alkoholowych i narkotycznych.	Dofinansowanie działań grupy wsparcia dla osób uzależnionych i współuzależnionych „Nowa Droga”.	Wg potrzeb	GKRPA	1.800,00	
Podjęcie interwencji w związku z naruszeniem przepisów. Ustawy o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi dot. sprzedaży i podawania napojów alkoholowych (osobom nietrzeźwym, do lat 18, na kredyt lub pod zastaw).	Organizowanie kontroli punktów sprzedaży napojów alkoholowych.	6 razy w roku	GKRPA	-	
Prowadzenie profilaktycznej działalności informacyjnej i edukacyjnej w zakresie rozwiązywania problemów alkoholowych i przeciwdziałania narkomanii.	<p>1. Zakup programów profilaktycznych, których standardy jakości zostały opracowane przez Centrum Metodyczne Pomocy psychologiczno-Pedagogicznej.</p> <p>2. Szkolenia dla członków GKRPA.</p>	<p>Wg potrzeb</p> <p>Wg potrzeb</p>	<p>GKRPA, Szkoły Podstawowe i Gimnazjum z terenu gminy Baltów</p> <p>GKRPA</p>	<p>1.000,00</p> <p>1.000,00</p>	
				<b>65.263,52</b>	

## Dział II - Zezwolenie na sprzedaż napojów alkoholowych

### Rozdział I

#### Zasada wydawania zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży i w miejscu sprzedaży.

1. Zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych przeznaczonych do spożycia poza miejscem i w miejscu sprzedaży wydawane będą zgodnie z zasadami usytuowania na terenie gminy miejsc sprzedaży napojów alkoholowych oraz ustaleniem punktów sprzedaży napojów alkoholowych powyżej 4,5 % (z wyjątkiem piwa) przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży określonych w drodze uchwały przez Radę Gminy (zgodnie z art. 12 ustawy z dnia 26 października 1982r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi - Dz. U. z 2002r. Nr 147, poz. 1231 oraz 167, poz. 1372 i z 2003r. nr 80, poz. 719 oraz 122, poz. 1143, z 2004r. Nr 29, poz. 257, Nr 99, poz. 1001, Nr 152, poz. 1597, Nr 273, poz. 2703, z 2005r. Nr 23, poz. 1110, Nr 155, poz. 1298, Nr 179, poz. 1485).
2. Sprzedaż i podawanie napojów alkoholowych przeznaczonych do spożycia w miejscu sprzedaży prowadzić się będzie we wszystkich stałych punktach sprzedaży po uzyskaniu zezwolenia. Sprzedaży napojów alkoholowych nie prowadzi się w systemie okrężnym lub obwoźnym.
3. Napoje alkoholowe nie mogą być spożywane przed punktami sprzedaży napojów alkoholowych przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży. W przypadku stwierdzenia spożywania napojów alkoholowych przed punktami sprzedaży napojów alkoholowych, przeznaczonych do spożycia poza miejscami sprzedaży, organ wydający zezwolenie będzie postępował wg zasad dotyczących cofania zezwoleń określonych przepisami ustawy o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi.

4. Sprzedaży, podawania i spożywania napojów alkoholowych nie prowadzi się w miejscach zgodnie z art. 14 ustawy o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi, tj.:
  - na terenie szkół oraz innych zakładów i placówek oświatowo-wychowawczych,
  - na terenie zakładów pracy oraz miejsc zbiorowego żywienia pracowników,
  - w miejscach i czasie masowych zgromadzeń,
  - w środkach i obiektach komunikacji publicznej,
  - w obiektach zajmowanych przez organy wojskowe i spraw wewnętrznych, jak również w rejonie obiektów koszarowych i zakwaterowania przejściowego jednostek wojskowych.
5. Zabrania się sprzedaży, podawania i spożywania napojów alkoholowych na ulicach, placach, parkach w okolicy budynków użyteczności publicznej tj.: kluby, świetlice młodzieżowe, z wyjątkiem miejsc przeznaczonych do ich spożycia na miejscu, w punktach sprzedaży tych napojów.
6. Sprzedaż, podawanie i spożywanie napojów alkoholowych może odbywać się na imprezach na otwartym powietrzu tylko za zezwoleniem i tylko w miejscach do tego wyznaczonych.
7. Pomiaru odległości punktu sprzedaży do granic posesji obiektu kolidującego oraz powierzchni w pomieszczeniach sklepu określonego odrębnymi przepisami prawa miejscowego, może dokonać osoba przygotowująca materiały do wydania zezwolenia przy udziale wnioskodawcy.
8. W przypadku wygaśnięcia zezwolenia w związku z upływem terminu jego ważności mimo wyczerpania limitu punktów sprzedaży przedsiębiorca, który je posiadał otrzyma je ponownie, jeżeli wniosek o wydanie nowego zezwolenia będzie złożony przed upływem ważności posiadanego zezwolenia oraz gdy nie zmienią się warunki usytuowania tego punktu.
9. W zezwoleniu na sprzedaż napojów alkoholowych określa się godziny otwarcia punktu sprzedaży, podane przez przedsiębiorcę we wniosku o wydanie zezwolenia.
10. Zezwolenia na jednorazową sprzedaż napojów alkoholowych przeznaczonych do spożycia w czasie i miejscu organizowanych imprez odbywających się na wolnym powietrzu wydaje się przedsiębiorcom posiadającym zezwolenia na sprzedaż tych napojów (zezwolenia stałe) oraz jednostkom Ochotniczych Straży Pożarnych. W zezwoleniu określa się miejsce imprezy oraz godziny, w jakich może być prowadzona sprzedaż i podawanie tych napojów. Zezwolenie jednorazowe nie może być wdane na imprezę, podczas której odbywa się wiec lub zgromadzenie masowe.

## Rozdział II

### Zasady cofania zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych przeznaczonych do spożycia poza miejscem i w miejscu sprzedaży.

1. Zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych zostanie cofnięte, gdy:
  - a) w trakcie jego ważności zostaną naruszone zasady usytuowania miejsc sprzedaży,
  - b) zajdzie jedna z przesłanek dotycząca cofania zezwoleń w ustawie o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi, tj.:
    - nieprzestrzegania zasad obrotu napojami alkoholowymi zawartymi w ustawie, a w szczególności sprzedaży alkoholu osobom nieletnim i nietrzeźwym,
    - powtarzającego się w miejscu sprzedaży lub najbliższej okolicy zakłócenia porządku publicznego w związku ze sprzedażą napojów alkoholowych przez dany punkt (za najbliższą okolicę uważa się odległość od granicy posesji, w której mieści się punkt sprzedaży, do miejsca zakłócenia porządku publicznego, licząc w ciągu komunikacyjnym drogą faktycznego dojazdu, która wynosić będzie nie więcej niż 100 m),
    - wprowadzenie do sprzedaży napojów alkoholowych pochodzących z nielegalnych źródeł,
    - nieprzestrzegania warunków określonych w zezwoleniu,
    - przedstawienia fałszywych danych w piśmennym oświadczeniu o wartości sprzedaży napojów alkoholowych w roku poprzednim.
2. Każda informacja o sprzedaży napojów alkoholowych niezgodna z przepisami ustawy i prawa miejscowego będzie skutkowałą wszczęciem postępowania w sprawie cofnięcia zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych.
3. Zezwolenie na sprzedaż napojów alkoholowych wygasa w przypadku:
  - a) likwidacji przedsiębiorstwa,
  - b) utraty warunków wymaganych do uzyskania zezwolenia,
  - c) upływu terminu ważności zezwolenia,
  - d) zmiany przedsiębiorcy, któremu udzielono zezwolenia.

### Rozdział III

#### Zasady wynagradzania członków Gminnej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych i Narkomanii.

1. Przewodniczącemu, sekretarzowi oraz członkom GKRPA ustala się: wynagrodzenie w kwocie 90,00 zł brutto za udział w posiedzeniu komisji

## 1042

### UCHWAŁA Nr XXXIV/207/2006 RADY GMINY W BAŁTOWIE

z dnia 30 stycznia 2006r.

#### w sprawie określenia górnych stawek opłat za usługi usuwania odpadów z nieruchomości

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 3 i art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz U z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 3 i art. 6 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz U Nr 132, poz. 622 ze zm.) i art. 9 ustawy z dnia 5 lipca 2001r. o cenach (Dz U Nr 97, poz. 1050 ze zm.), Rada Gminy w Bałtowie uchwala, co następuje:

**§ 1.** Ustala się górne stawki opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi odbierania odpadów komunalnych oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych w następujących wysokościach:

- 1) odbiór odpadów komunalnych - 8 zł netto za 1 pojemnik 120 l,
- 2) wywóz nieczystości płynnych ze zbiorników bezodpływowych i ich transport do punktu zlewnego - 13 zł netto za 1 m<sup>3</sup>.

**§ 2.1** Górną opłatę za usługi, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 ustala się w wysokości 4 zł netto za 1 m<sup>3</sup>, jeżeli odpady komunalne są zbierane i transportowane w sposób selektywny.

**2.** Za selektywne uważa się zbieranie odpadów w sposób zapewniający odbiór w odrębnych pojemnikach lub workach co najmniej:

- a) odpadów papierowych i kartonowych,
- b) odpadów z tworzyw sztucznych,
- c) odpadów metalowych,
- d) pozostałych odpadów.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Gminy: *R. Kieloch*

## 1043

### UCHWAŁA Nr XXXV/282/06 RADY GMINY WODZISŁAW

z dnia 31 stycznia 2006r.

#### w sprawie zasad wynagradzania nauczycieli, ustalenia regulaminu określającego wysokość stawek oraz szczegółowe warunki przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego, szczegółowe warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw oraz wysokość i warunki wypłacania nagród i innych świadczeń wynikających ze stosunku pracy nauczycieli zatrudnionych w szkołach prowadzonych przez gminę Wodzisław w roku 2006

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt. 8, art. 118 ust. 2 pkt. 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 142 z późn. zm.), art. 4 ust. 2 i art. 5 ustawy z dnia 20 lipca 2000r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z

2000r. Nr 62, poz. 718 z późn. zm.) oraz art. 30 ust. 6, art. 49 ust. 2, art. 72 ust. 1 i art. 91d pkt. 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982r. Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2003r. Nr 118, poz. 1112 z późn. zm) Rada Gminy uchwala co następuje:

**§ 1.** Tabele zaszeregowania oraz minimalne stawki wynagrodzenia zasadniczego dla nauczycieli a także wysokość wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela, w tym nauczyciela, któremu powierzono stanowisko dyrektora, określa rozporządzenie wydane przez Ministra do spraw oświaty i wychowania na podstawie art. 30 ust. 5 ustawy z dnia 26 stycznia 1982r. Karta Nauczyciela.

**§ 2.** Wysokości, warunki oraz zasady wypłacania nauczycielom:

- a) dodatku za wysługę lat,
  - b) dodatku za uciążliwość pracy,
  - c) dodatkowego wynagrodzenia za pracę w porze nocnej,
  - d) nagród jubileuszowych,
  - e) dodatkowego wynagrodzenia rocznego,
  - f) zasiłku na zagospodarowanie,
  - g) odpraw z tytułu rozwiązania stosunku pracy,
  - h) odpraw z tytułu przejścia na emeryturę lub rentę
- określają odpowiednie przepisy Karty Nauczyciela oraz przepisy rozporządzenia wydanego przez ministra do spraw oświaty i wychowania na podstawie art. 30 ust. 5 ustawy Karta Nauczyciela.

**§ 3.** Wysokość, warunki oraz zasady wypłacania dotychczasowych dodatków specjalistycznych reguluje przepis art. 9 ustawy z dnia 18 lutego 2000r. o zmianie ustawy Karta Nauczyciela oraz o zmianie niektórych innych ustaw /Dz. U. Nr 19, poz. 239/.

**§ 4.** Ustala się regulamin określający wysokość stawek oraz szczegółowe warunki przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego,

szczegółowe warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny nadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw oraz wysokość i warunki wypłacania nagród i innych świadczeń wynikających ze stosunku pracy nauczycieli zatrudnionych w szkołach prowadzonych przez gminę Wodzisław w roku 2006 w brzmieniu określonym w załączniku Nr 1 do uchwały.

**§ 5.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 7.** Traci moc:

- Uchwała Nr XXIV/213/05 Rady Gminy Wodzisław z dnia 15 lutego 2005r. w sprawie zasad wynagradzania nauczycieli, ustalenia regulaminu określającego wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego, szczegółowe warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny nadwymiarowo i godziny doraźnych zastępstw oraz wysokość i warunki wypłacania nagród i innych świadczeń wynikających ze stosunku pracy nauczycieli zatrudnionych w szkołach prowadzonych przez gminę Wodzisław w roku 2005.

**§ 7.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

**§ 8.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2006r.

**Przewodniczący Rady Gminy: M. Gołębiowski**

Załącznik Nr 1  
do uchwały Nr XXXV/282/06  
Rady Gminy Wodzisław  
z dnia 31 stycznia 2006r.

### **Regulamin**

**określający wysokość stawek oraz szczegółowe warunki przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego, szczegółowe warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny nadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw oraz wysokość i warunki wypłacania nagród i innych świadczeń wynikających ze stosunku pracy nauczycieli zatrudnionych w szkołach prowadzonych przez gminę Wodzisław w roku 2006.**

#### **I. Postanowienia ogólne**

Ileokroć w niniejszym regulaminie jest mowa bez bliższego określenia o:

- 1) szkole - należy przez to rozumieć przedszkole i szkołę dla której organem prowadzącym jest gmina Wodzisław,
- 2) dyrektorze lub wicedyrektorze - należy przez to rozumieć dyrektora lub wicedyrektora jednostki o której mowa w punkcie 1,
- 3) roku szkolnym - należy przez to rozumieć okres pracy szkoły od 1 września danego roku do 31 sierpnia roku następnego,

- 4) klasie - należy przez to rozumieć także oddział lub grupę,
- 5) uczniu - należy przez to rozumieć także wychowanka,
- 6) tygodniowym obowiązkowym wymiarze godzin - należy przez to rozumieć tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin, ustalony na podstawie art. 42 ust. 3 i ust. 7 ustawy z dnia 26 stycznia 1982r. Karta Nauczyciela,

- 7) ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 26 stycznia 1982r, Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2003r. Nr 118, poz. 1112 z późn. zm.),
- 8) rozporządzeniu - oznacza to rozporządzenie wydane przez ministra właściwego do spraw oświaty i wychowania na podstawie art. 30 ust. 5 ustawy Karta Nauczyciela.

**§ 2.1.** Minimalne stawki wynagrodzenia zasadniczego oraz tabelę zaszeregowania dla nauczycieli poszczególnych stopni awansu zawodowego określa rozporządzenie, o którym mowa w § 1 pkt 8.

2. W 2006 roku nie przewiduje się środków na podwyższenie minimalnych stawek wynagro-

dzenia określonych w rozporządzeniu ministra właściwego do spraw oświaty i wychowania.

**§ 3.** Regulamin określa wysokość stawek, szczególnie warunki przyznawania, obliczania i wypłacania:

- 1) dodatku motywacyjnego,
- 2) dodatku za wysługę lat,
- 3) dodatku funkcyjnego,
- 4) dodatku za warunki pracy,
- 5) wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw,
- 6) nagród i innych świadczeń wynikających ze stosunku pracy,

## II. Dodatek motywacyjny

**§ 4.1.** Warunkiem przyznania nauczycielowi dodatku motywacyjnego jest:

- 1) uzyskiwanie szczególnych osiągnięć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych, a w szczególności:
  - a) uzyskiwanie przez uczniów, z uwzględnieniem ich możliwości oraz warunków pracy nauczyciela, dobrych osiągnięć dydaktyczno-wychowawczych potwierdzonych wynikiem kwalifikacji i promocji, efektami egzaminów i sprawdzianów albo sukcesami w konkursach, zawodach i olimpiadach,
  - b) umiejętne rozwiązywanie problemów wychowawczych uczniów we współpracy z rodzicami,
  - c) pełne rozpoznanie środowiska wychowawczego uczniów, aktywne działanie na rzecz uczniów potrzebujących szczególnej opieki,
- 2) jakość świadczonej pracy, w tym związanej z powierzonym stanowiskiem kierowniczym, dodatkowym zadaniem lub zajęciem, a w szczególności:
  - a) systematyczne i efektywne przygotowywanie się do przydzielonych obowiązków,
  - b) podnoszenie kwalifikacji i umiejętności zawodowych,
  - c) wzbogacanie własnego warsztatu pracy,
  - d) dbałości o estetykę i sprawność powierzonych pomieszczeń, pomocy dydaktycznych lub urządzeń szkolnych,
  - e) prawidłowe prowadzenie dokumentacji szkolnej, w tym pedagogicznej,
  - f) rzetelne i terminowe wywiązywanie się z poleceń służbowych i powierzonych obowiązków,
- 3) posiadanie co najmniej dobrej oceny pracy lub pozytywnej oceny dorobku zawodowego,
- 4) zaangażowanie w realizację czynności i zajęć, o których mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 i 3 usta-

wy z dnia 26 stycznia 1982r. Karta Nauczyciela, a w szczególności:

- a) udział w organizowaniu imprez i uroczystości szkolnych,
- b) udział w komisjach przedmiotowych i innych,
- c) opieka nad samorządem uczniowskim lub organizacjami uczniowskimi działającymi na terenie szkoły,
- d) aktywny udział w realizacji innych zadań statutowych szkoły.

2. O wysokości dodatku motywacyjnego dla dyrektorów szkół decydują w szczególności następujące kryteria:

- 1) umiejętności racjonalnego gospodarowania środkami finansowymi szkoły:
  - a) przestrzeganie dyscypliny budżetowej w oparciu o posiadane środki finansowe,
  - b) podejmowanie działań zmierzających do wzbogacania majątku szkolnego,
  - c) pozyskiwanie środków pozabudżetowych oraz umiejętność ich właściwego wykorzystania na cele szkoły,
  - d) podejmowanie działań zapewniających utrzymanie powierzonego mienia w stanie gwarantującym optymalne warunki do realizacji zadań dydaktyczno-wychowawczych;
- 2) sprawność organizacyjna w realizacji zadań szkoły:
  - a) dyscyplina pracy, podział zadań, terminowość realizacji zadań i zarządzeń,
  - b) podejmowanie działań motywujących nauczycieli do doskonalenia i podnoszenia kwalifikacji zawodowych,
  - c) polityka kadrowa,
  - d) organizowanie konferencji szkoleniowych,
  - e) współpraca z placówkami doskonalenia nauczycieli,
  - f) podejmowanie działań mających na celu promowanie szkoły;

3) wysokie efekty w pracy dydaktycznej i wychowawczej szkoły:

- a) osiągnięcia uczniów szkoły: naukowe, sportowe, artystyczne w skali regionu, województwa, kraju,
- b) poszerzona oferta szkoły poprzez: wprowadzenie programów autorskich, innowacji i eksperymentów pedagogicznych oraz innych rozwiązań metodycznych,
- c) dbałość o klimat wychowawczy szkoły poprzez rozwiązywanie konkretnych problemów wychowawczych, podejmowanie efektywnych działań profilaktycznych zapobiegających zagrożeniom społecznym,
- d) stwarzanie warunków sprzyjających rozwojowi samorządności i przedsiębiorczości uczniów,
- e) obecność szkół w środowisku lokalnym, udział w imprezach, konkursach i przeglądach organizowanych przy współpracy z instytucjami społeczno-kulturalnymi.

**§ 5.** Ustala się środki finansowe z przeznaczeniem na wypłatę dodatków motywacyjnych w wysokości 5 % planowanych rocznych środków przeznaczonych na wynagrodzenia zasadnicze nauczycieli zatrudnionych w szkołach.

**§ 6.1.** Dodatek motywacyjny przyznaje się kwotowo na czas określony, nie krótszy niż 6 miesięcy i nie dłuższy niż jeden rok szkolny.

**2.** Wysokość dodatku motywacyjnego nie może być niższa niż 30 zł oraz wyższa niż 250 zł.

**3.** Dodatek motywacyjny ma charakter uznaniowy.

**4.** Wysokość dodatku motywacyjnego dla nauczycieli przyznaje dyrektor szkoły, dla dyrektora szkoły - Wójt Gminy, po zasięgnięciu opinii Zarządu Organizacji Związków”.

**§ 7.** Dyrektorzy szkół opracowują i wprowadzają w terminie 14 dni od daty wejścia w życie niniejszej uchwały w uzgodnieniu z zakładowymi

organizacjami związków zawodowych zrzeszających nauczycieli zakładowe kryteria przyznawania dodatku.

**§ 8.** Prawo o dodatku motywacyjnego nauczyciel nabywa po przepracowaniu roku szkolnego w danej szkole, zaś na stanowisku dyrektora okres ten można skrócić do pół roku.

**§ 9.1.** Nauczycielom uzupełniającym etat w innej szkole dodatek motywacyjny przyznaje dyrektor szkoły macierzystej w uzgodnieniu z dyrektorem szkoły, w której nauczyciel uzupełnia etat.

**2.** Nauczycielowi przeniesionemu na podstawie art. 18 i 19 Karty Nauczyciela dodatek motywacyjny ustala dyrektor szkoły, do której nauczyciel został przeniesiony po zasięgnięciu opinii dyrektora szkoły poprzedniej.

**§ 10.** Decyzje o przyznaniu dodatku motywacyjnego nauczycielowi i dyrektorowi szkoły przyznaje się w formie pisemnej.

**§ 11.1.** Dodatek motywacyjny nie przysługuje nauczycielowi:

- 1) którzy otrzymali kary przewidziane przepisami Kodeksu pracy i Karty Nauczyciela - przez okres 12 miesięcy od daty udzielenia kary
- 2) w okresie przebywania w stanie nieczynnym
- 3) w okresie 6 m-cy po powrocie do pracy po urlopie bezpłatnym, wychowawczym, urlopie dla poratowania zdrowia lub innej nieobecności trwającej dłużej niż 3 miesiące.

**§ 12.1.** Wypłata dodatku motywacyjnego dla nauczycieli może być wstrzymana lub zawieszona jeżeli nauczyciel z własnej winy zaprzestał realizacji zadań, za które dodatek ten został przyznany.

**2.** Decyzje w sprawie, o której mowa w ust. 1 podejmuje dyrektor szkoły - w stosunku do nauczyciela, Wójt w stosunku do dyrektora szkoły.

**§ 13.** Dodatek motywacyjny wypłaca się z góry, w terminie wypłaty wynagrodzenia.

### III. Dodatek za wystugę lat

**§ 14.1.** Wysokość oraz warunki nabywania przez nauczyciela prawa do dodatku za wystugę lat określają przepisy art. 33 ust. 1 Karty Nauczyciela oraz przepisy rozporządzenia, o którym mowa w § 1 pkt 8 Regulaminu.

**2.** Dodatek za wystugę lat przysługuje:

- 1) począwszy od pierwszego dnia miesiąca kalendarzowego następującego po miesiącu, w którym

nauczyciel nabył prawo do dodatku lub do wyższej stawki tego dodatku, jeżeli nabycie prawa nastąpiło w ciągu miesiąca

- 2) za dany miesiąc, jeżeli nabycie prawa do dodatku lub wyższej jego stawki nastąpiło od pierwszego dnia miesiąca.

**3.** Dodatek za wystugę lat przysługuje za dni, za które nauczyciel otrzymuje wynagrodzenie,

z zastrzeżeniem art. 20 ust. 6 Karty Nauczyciela oraz za dni nieobecności w pracy z powodu niezdolności do pracy wskutek choroby lub konieczności osobistego sprawowania opieki nad dzieckiem lub chorym członkiem rodziny, za które nauczyciel otrzymuje wynagrodzenie lub zasiłek z ubezpieczenia społecznego.

**4.** Dodatek za wysługę lat przysługuje nauczycielowi w pełnej wysokości także w okresie

przebywania nauczyciela na urlopie dla poratowania zdrowia

**5.** Dodatek za wysługę lat wypłaca się z góry, w terminie wypłaty wynagrodzenia.

**6.** Nabycie prawa do dodatku za wysługę lat oraz wysokość tego dodatku dla nauczyciela potwierdza dyrektor szkoły, dla dyrektora szkoły - Wójt.

#### IV. Dodatek funkcyjny

**§ 15.1.** Nauczycielom, którym powierzono stanowisko kierownicze w szkole oraz nauczycielom, którym powierzono wychowawstwo klasy,

sprawowanie funkcji opiekuna stażu, doradcy metodycznego przysługuje dodatek funkcyjny.

**2.**

Tabela dodatków funkcyjnych

Lp.	Stanowisko	Miesięcznie w złotych	
		od	do
1.	Przedszkole:		
	a) Dyrektor przedszkola czynnego ponad 5 godzin dziennie,	300	400
	b) wychowawca,	36	40
	c) opiekun stażu	16	90
2.	Szkoły podstawowe, gimnazjum /zespół szkół/:		
	a) dyrektor szkoły /zespołu szkół/ liczącej:		
	- do 6 oddziałów	300	400
	- od 7 do 12 oddziałów	400	500
	- 13 i więcej oddziałów	500	700
	b) wicedyrektor szkoły /zespołu szkół/	300	400
	c) wychowawca klasy:		
	- do 20 uczniów	35	45
	- 21 i więcej uczniów	60	70
	d) wychowawca oddziału przedszkolnego		
	- do 20 uczniów	35	45
- 21 i więcej uczniów	60	70	
e) opiekun stażu	40	70	

**2.** Dodatek funkcyjny przysługuje także nauczycielom, którym powierzono obowiązki o których mowa w pkt. 1 w zastępstwie.

**3.** Przy ustalaniu wysokości dodatku funkcyjnego uwzględnia się:

- 1) wielkość szkoły: liczbę oddziałów, liczbę uczniów, liczbę stanowisk kierowniczych w szkole,
- 2) strukturę organizacyjną,
- 3) złożoność zadań wynikających z zajmowanego stanowiska,
- 4) wyniki szkoły w nauczaniu i wychowaniu, m.in. wyniki klasyfikacji rocznej, wyniki egzaminów, osiągnięcia w olimpiadach, konkursach i zawodach,
- 5) prawidłową organizację pracy, poprawność pod względem formalno-prawnym podejmowanych decyzji oraz ich zasadność,
- 6) jakość sprawowanego nadzoru pedagogicznego i kontroli wewnętrznej,

- 7) prawidłowość realizacji budżetu szkoły i przestrzeganie dyscypliny budżetowej,
- 8) działalność na rzecz poprawy bazy materialnej, rozwoju oraz osiągnięć szkoły,
- 9) współpracę z różnymi organizacjami i instytucjami mającą na celu wspomaganie działalności zadań statutowych szkoły,
- 10) terminowość oraz rzetelność wykonywania zadań i powierzonych obowiązków.

**§ 16.** Wysokość dodatku funkcyjnego dla dyrektora ustala Wójt Gminy, a dla wicedyrektora i dla nauczyciela zajmującego inne stanowisko kierownicze w szkole, dyrektor szkoły.

**§ 17.1.** Prawo do dodatku funkcyjnego powstaje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiło powierzenie stanowiska kierowniczego, a jeżeli powierzenie stanowiska nastąpiło pierwszego dnia miesiąca - od tego dnia.

**2.** Nauczyciel, któremu powierzono stanowisko kierownicze na czas określony, traci prawo do dodatku funkcyjnego z upływem okresu powierzenia, a w razie wcześniejszego odwołania - z końcem miesiąca, w którym nastąpiło odwołanie, a jeżeli odwołanie nastąpiło pierwszego dnia miesiąca - od tego dnia.

**3.** Dodatek funkcyjny nie przysługuje w okresie nieusprawiedliwionej nieobecności w pracy, urlopu dla poratowania, w okresach, za które nie przysługuje wynagrodzenie zasadnicze, oraz od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nauczyciel zaprzestał pełnienia z innych przyczyn

obowiązków związanych z powierzonym stanowiskiem, a jeżeli zaprzestanie pełnienia obowiązków nastąpiło pierwszego dnia miesiąca - od tego dnia.

**4.** Dodatek funkcyjny w wysokości ustalonej dla dyrektora szkoły przysługuje wicedyrektorowi szkoły od pierwszego dnia miesiąca kalendarzowego następującego po trzech miesiącach nieobecności dyrektora szkoły z przyczyn innych niż urlop wypoczynkowy.

**5.** Dodatek funkcyjny wypłaca się z góry, w terminie wypłaty wynagrodzeń.

## V. Dodatek za warunki pracy

**§ 18.1.** Dodatek za trudne warunki pracy przysługuje nauczycielom za prowadzenie:

- 1) zajęć rewalidacyjno-wychowawczych z dziećmi i młodzieżą upośledzonymi umysłowo w stopniu głębokim - w wysokości 15 % otrzymywanego wynagrodzenia zasadniczego,
- 2) indywidualnego nauczania dziecka zakwalifikowanego do kształcenia specjalnego - w wysokości 10 % otrzymywanego wynagrodzenia zasadniczego,
- 3) zajęć dydaktycznych w klasach łączonych w szkołach podstawowych - w wysokości 20 % stawki godzinowej za każdą przepracowaną w tych klasach godzinę nauczania.

**2.** Dodatek za trudne warunki pracy przysługuje w okresie faktycznego wykonywania pracy, z którą dodatek jest związany oraz w okresie niewykonywania pracy, za który przysługuje wynagrodzenie liczone jak za okres urlopu wypoczynkowego.

**3.** Dodatek za trudne warunki pracy, określony w ust. 1 pkt 1 i 2 wypłaca się w całości, jeżeli nauczyciel realizuje w takich warunkach cały dobowy obowiązuje go wymiar zajęć oraz w przypadku, gdy nauczyciel, któremu powierzono stanowisko kierownicze, realizuje w tych warunkach obowiązuje go wymiar zajęć. Dodatek wypłaca się w proporcjonalnej części, jeżeli nauczyciel realizuje w trudnych warunkach tylko część obowiązującego wymiaru lub jeżeli jest zatrudniony w niepełnym wymiarze zajęć.

**4.** Dodatek za trudne warunki pracy określony w ust. 1 pkt. 3 wypłaca się za każdą efektywnie przepracowaną w takich warunkach godzinę zajęć oraz za okresy wymienione w ust. 2.

**5.** Prawo do dodatku z tytułu zajęć, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 2 nie wyłącza prawa do dodatku z tytułu prowadzenia zajęć wymienionych w ust. 1 pkt 3.

**§ 19.1.** Dodatek za uciążliwe warunki pracy przysługuje nauczycielom za prowadzenie zajęć wymienionych w § 18 ust. 1 pkt 1 i 2 z dziećmi i młodzieżą, których rodzaj i stopień niepełnosprawności został określony w § 2 rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 1 lutego 2002r. w sprawie kryteriów oceny niepełnosprawności u osób w wieku do 16 roku życia (Dz. U. Nr 17, poz. 162), uzasadnia konieczność sprawowania stałej opieki lub udzielania pomocy, oraz prowadzonych z dziećmi i młodzieżą powyżej 16 roku życia, u których wystąpiło naruszenie sprawności organizmu z przyczyn, o których mowa w § 32 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 15 lipca 2003r. w sprawie orzekania o niepełnosprawności Dz. U. Nr 139, poz. 1328) w wysokości 10 % otrzymywanego wynagrodzenia zasadniczego.

**2.** Przepisy § 16 ust. 2 i 3 stosuje się odpowiednio.

**§ 20.1.** W razie zbiegu tytułów do dodatku za trudne warunki pracy i za uciążliwe warunki pracy przysługuje nauczycielowi prawo do obu tych dodatków.

**2.** Decyzję o przyznaniu dodatku za warunki pracy dla nauczycieli podejmuje dyrektor szkoły, a dla dyrektora Wójt Gminy.

**3.** Dodatki za warunki pracy wypłaca się z dołu.



## VI. Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw

**§ 21.1.** Wynagrodzenie za jedną godzinę ponadwymiarową i godzinę doraźnego zastępstwa oblicza się, z zastrzeżeniem ust. 2, dzieląc przyznaną nauczycielowi stawkę wynagrodzenia zasadniczego (łącznie z dodatkiem za warunki pracy, jeżeli praca w godzinach ponadwymiarowych oraz doraźnego zastępstwa odbywa się w tych warunkach) przez miesięczną liczbę godzin tygodniowego obowiązkowego wymiaru zajęć, ustalonego dla rodzaju zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych realizowanych w ramach godzin ponadwymiarowych lub doraźnego zastępstwa nauczyciela.

**2.** Dla nauczycieli realizujących tygodniowy obowiązkowy wymiar zajęć na podstawie art. 42 ust. 4a Karty Nauczyciela wynagrodzenie za godzinę doraźnego zastępstwa oblicza się dzieląc przyznaną nauczycielowi stawkę wynagrodzenia zasadniczego (łącznie z dodatkiem za warunki pracy, jeżeli praca w godzinach doraźnego zastępstwa odbywa się w tych warunkach) przez miesięczną liczbę godzin realizowanego wymiaru zajęć.

**3.** Miesięczną liczbę godzin obowiązkowego lub realizowanego wymiaru zajęć nauczyciela, o której mowa w ust. 1 i 2, ustala się mnożąc tygodniowy obowiązkowy lub realizowany wymiar zajęć przez 4,16 - z zaokrągleniem do pełnych godzin w ten sposób, że czas zajęć do 1/2 godziny pomija się, a co najmniej 1/2 godziny liczy się za pełną godzinę.

**§ 22.1.** Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe przydzielone w planie organizacyjnym nie przysługuje za dni, w których nauczyciel nie realizuje zajęć z powodu przerw przewidzianych przepisami o organizacji roku szkolnego, rozpoczy-

nia lub kończenia zajęć w środku tygodnia oraz za dni usprawiedliwionej nieobecności w pracy.

**2.** Dla ustalenia wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe w tygodniach, w których przypadają dni usprawiedliwionej nieobecności w pracy nauczyciela lub dni ustawowo wolne od pracy, oraz w tygodniach, w których zajęcia rozpoczynają się lub kończą w środku tygodnia - za podstawę ustalenia liczby godzin ponadwymiarowych przyjmuje się tygodniowy obowiązkowy wymiar zajęć określony w art. 42 ust. 3 lub ustalony na podstawie art. 42 ust. 7 Karty Nauczyciela, pomniejszony o 1/5 tego wymiaru (lub 1/4, gdy dla nauczyciela ustalono czterodniowy tydzień pracy) za każdy dzień usprawiedliwionej nieobecności w pracy lub dzień ustawowo wolny od pracy. Liczba godzin ponadwymiarowych, za które przysługuje wynagrodzenie w takim tygodniu, nie może być jednak wyższa niż liczba przydzielonych w planie organizacyjnym.

**3.** Nauczycielowi przysługuje wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe przypadające w Dniu Edukacji Narodowej oraz w dniach, w których nauczyciel nie mógł ich realizować z przyczyn leżących po stronie pracodawcy, w szczególności w związku z:

- a) zawieszeniem, zajęć z powodu klęsk żywiołowych,
- b) wyjazdem dzieci na wycieczki lub na imprezy,
- c) rekolekcjami
- d) chorobą dziecka nauczanego indywidualnie trwającą nie dłużej niż jeden dzień od dnia powzięcia informacji o chorobie ucznia.

**4.** Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw przysługuje za godziny faktycznie zrealizowane i wypłaca się z dołu.

## VII. Nagrody ze specjalnego funduszu nagród

**§ 23.1.** Nauczyciele mogą otrzymywać nagrody ze specjalnego funduszu nagród za osiągnięcia dydaktyczno-wychowawcze, zgodnie z art. 49 Karty Nauczyciela.

**2.** Tworzy się specjalny fundusz nagród w wysokości 1 % planowanych rocznych wynagrodzeń osobowych nauczycieli, z przeznaczeniem na wypłaty nagród organu prowadzącego i dyrektorów szkół, z tym że:

- 1) 80 % środków funduszu przeznacza się na nagrody dyrektorów,
- 2) 20 % środków funduszu przeznacza się na nagrody organu prowadzącego.

**§ 24.** Nagroda może być przyznana nauczycielowi po przepracowaniu w szkole, co najmniej roku.

**§ 25.** Nagrody, o których mowa w § 23, są przyznawane w terminie do dnia 14 października każdego roku z okazji Dnia Edukacji Narodowej. W szczególnie uzasadnionych przypadkach nagroda może być przyznana w innym terminie.

**§ 26.1.** Nagrody, nauczycielom przyznają:  
1) ze środków, o których mowa w § 23 ust. 2 pkt. 1 - dyrektor po zasięgnięciu opinii Rady Pedagogicznej i zakładowej organizacji związkowej zreszającej nauczycieli.

- 2) ze środków, o których mowa w § 23 ust. 2 pkt. 2 Wójt Gminy

**2.** Wniosek o nagrodę powinien być pozytywnie zaopiniowany przez Radę Pedagogiczną i Zakładową Organizację Związkową.

**3.** Wnioski o przyznanie nagrody powinny zawierać następujące dane kandydata do nagrody:

- 1) imię i nazwisko,
- 2) datę urodzenia,
- 3) informację o wykształceniu, stopniu awansu zawodowego,
- 4) staż pracy pedagogicznej,
- 5) nazwę szkoły,
- 6) zajmowane stanowisko,
- 7) otrzymane dotychczas nagrody,
- 8) ocenę pracy pedagogicznej,
- 9) uzasadnienie, w którym należy zamieścić informacje o dorobku zawodowym i osiągnięciach w ostatnich latach, po otrzymaniu ostatniej nagrody.

**4.** Wnioski rozpatrywane są przez komisję do spraw nagród, powołaną przez organ prowadzący, w skład której wchodzi:

- 1) Wójt Gminy lub Z-ca Wójta Gminy,
- 2) przedstawiciel Komisji Oświaty, Kultury i Sportu Rady Gminy,
- 3) po jednym przedstawicielu organizacji związkowych zrzeszających nauczycieli.

**§ 27.** Nagroda, o której mowa w § 23, może być przyznana nauczycielowi, który posiada wyróżniającą ocenę pracy zawodowej oraz spełnia odpowiednio co najmniej 3 z następujących kryteriów:

- 1) w zakresie pracy dydaktyczno-wychowawczej:
  - a) osiąga dobre wyniki w nauczaniu potwierdzone w sprawdzianach i egzaminach uczniów, przeprowadzonych przez okręgowe komisje egzaminacyjne,
  - b) podejmuje działalność innowacyjną w zakresie wdrażania nowatorskich metod nauczania i wychowania, opracowywania autorskich programów i publikacji,
  - c) osiąga dobre wyniki w nauczaniu, potwierdzone zakwalifikowaniem uczniów do udziału w zawodach II stopnia (okręgowych) lub III stopnia (centralnych) ogólnopolskich olimpiad przedmiotowych, zajęciem przez uczniów I-III miejsca w konkursach, zawodach, przeglądach i festiwalach wojewódzkich i ogólnopolskich,
  - d) posiada udokumentowane osiągnięcia w pracy z uczniami uzdolnionymi lub z uczniami mającymi trudności w nauce,

- e) przygotowuje i wzorowo organizuje uroczystości szkolne lub środowiskowe,
  - f) prowadzi znaczącą działalność wychowawczą w klasie lub szkole, w szczególności przez organizowanie wycieczek, udział uczniów w spektaklach teatralnych, koncertach, wystawach i spotkaniach,
  - g) organizuje imprezy kulturalne, sportowe, rekreacyjne i wypoczynkowe,
  - h) prawidłowo organizuje i prowadzi letni lub zimowy wypoczynek dzieci i młodzieży.
- 2) w zakresie pracy opiekuńczej:
- a) zapewnia pomoc i opiekę uczniom będącym w trudnej sytuacji materialnej lub życiowej, pochodzącym z rodzin ubogich lub patologicznych,
  - b) prowadzi działalność mającą na celu zapobieganie i zwalczanie przejawów patologii społecznej wśród dzieci i młodzieży,
  - c) organizuje współpracę szkoły z jednostkami systemu ochrony zdrowia, policją, organizacjami i stowarzyszeniami oraz rodzicami w zakresie zapobiegania i usuwania przejawów patologii społecznej i niedostosowania społecznego dzieci i młodzieży,
  - d) organizuje udział rodziców w życiu szkoły, rozwija formy współdziałania szkoły z rodzicami.
- 3) w zakresie działalności pozaszkolnej, polegającej na:
- a) udziale w zorganizowanych formach doskonalenia zawodowego,
  - b) udzielaniu aktywnej pomocy w adaptacji zawodowej nauczycieli podejmujących pracę w zawodzie nauczyciela.

**§ 28.** Nauczyciel, któremu została przyznana nagroda, otrzymuje dyplom, którego odpis zamieszcza się w jego teczce akt osobowych.

**§ 29.1.** Niezależnie od nagrody organu prowadzącego, nauczyciel może otrzymać w danym roku nagrody: ministra właściwego do spraw oświaty i wychowania, kuratora oświaty lub dyrektora szkoły.

**2.** Nagroda dyrektora szkoły nie może być wyższa od nagrody organu prowadzącego.

**3.** Wysokość nagrody dyrektora nie może być niższa niż 50 % średniego wynagrodzenia nauczyciela stażysty.

**4.** Wysokość nagrody organu prowadzącego nie może być niższa niż 75 % średniego wynagrodzenia nauczyciela stażysty.

## X. Postanowienia końcowe

§ 30.1. Nauczycielom zatrudnionym w niepełnym wymiarze zajęć poszczególne składniki wynagrodzenia przysługują w wysokości proporcjonalnej do wymiaru zajęć, z wyjątkiem dodatku funkcyjnego za wychowawstwo klasy w szkole, który przysługuje w pełnej wysokości bez względu na wymiar zajęć.

2. Za okres ferii letnich i zimowych wynagrodzenie wypłaca się według średniej urlopowej, ustalonej na podstawie przepisów rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej z dnia 26 czerwca 2001r. w sprawie szczegółowych zasad ustalania wynagrodzenia oraz ekwiwalentu pieniężnego za urlop wypoczynkowy nauczycieli (Dz. U. Nr 71, poz. 737 z późn. zm.).

§ 31.1. Nauczycielom nie przysługuje wynagrodzenie za czas nieusprawiedliwionej nieobecności w pracy a także za inne okresy, za które na podstawie odrębnych przepisów nie przysługuje wynagrodzenie.

2. Stawkę za 1 dzień nie wykonywania pracy z przyczyn określonych w ust. 1 ustala się dzieląc wszystkie składniki wynagrodzenia wypłacane z góry przez 30.

3. Wysokość utraconego wynagrodzenia za okresy, o których mowa w ust. 1, oblicza się mnożąc liczbę dni nie wykonywania pracy przez stawkę określoną w ust. 2.

§ 32. W budżecie zabezpiecza się środki finansowe przeznaczone na pomoc zdrowotną w wysokości 0,3 % wynagrodzeń osobowych czynnych nauczycieli korzystających z opieki zgodnie z art. 72 Karty Nauczyciela.

§ 33. W sprawach nieuregulowanych niniejszym regulaminem zastosowanie mają przepisy Karty Nauczyciela i prawa pracy.

§ 34. Regulamin niniejszy został uzgodniony z zakładowymi organizacjami nauczycielskich związków zawodowych:

1) Zarząd Oddziału Związku Nauczycielstwa Polskiego w Wodzisławiu

Związek  
Nauczycielstwa Polskiego  
Zarząd Oddziału  
28-320 Wodzisław; ul. Szkolna 3  
tel. (041) 380-60-39; 380 60 73  
NIP 656-20-67-857

Prezes  
Zarządu Oddziału ZNP  
  
*Danuta Morawiecka*

2) Międzyzakładowa Organizacja Związków NSZZ „Solidarność” w Jędrzejowie

Wójt Gminy  
Wodzisław  
  
*Józef Syska*

Przewodnicząca MOZ NSZZ „S”  
w Jędrzejowie  
  
*Elżbieta Bartosz*

# 1044

## INFORMACJA O DECYZJACH PREZESA URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI Nr PCC/1100A/6426/W/OŁO/2006/PL i Nr OCC/322A/6426/W/OŁO/2006/PL

z dnia 10 marca 2006r.

W dniu 10 marca 2005r. na wniosek przedsiębiorcy Gminy Sędziszów, prowadzącej działalność gospodarczą w formie komunalnego zakładu budżetowego pn. Zakład Usług Komunalnych w Sędziszowie, Prezes Urzędu Regulacji Energetyki

ki decyzjami Nr PCC/1100A/6426/W/OŁO/2006/PL i Nr OCC/322A/6426/W/OŁO/2006/PL cofnął koncesje udzielone temu przedsiębiorcy na przesyłanie i dystrybucję oraz obrót ciepłem.

## UZASADNIENIE

Pismem z dnia 21 listopada 2005r., uzupełnionym pismem z dnia 16 stycznia 2006r. Koncesjonariusz wystąpił z wnioskiem o cofnięcie koncesji udzielonych decyzjami z dnia 7 września 2004r. Nr PCC/1100/6426/W/OŁO/2004/PL na przesyłanie i dystrybucję ciepła, oraz z dnia 1 października 2004r. Nr OCC/322/6426/W/OŁO/2004/PL na obrót ciepłem. W uzasadnieniu wniosku Koncesjonariusz podniósł, iż z dniem 1 września 2005r. działalność gospodarczą w zakresie wytwarzania oraz przesyłania i dystrybucji ciepła prowadzi Sędziszowskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą w Sędziszowie utworzone przez dwóch udziałowców Fabrykę Kotłów „SEFAKO” S.A. oraz Gminę Sędziszów, które wniosły do spółki tytułem aportów rzeczowy majątek trwały. Tym samym Gmina Sędziszów prowadząca działalność

gospodarczą w formie zakładu budżetowego pn. Zakład Usług Komunalnych w Sędziszowie trwale zaprzestała prowadzenia działalności gospodarczej objętej koncesjami na przesyłanie i dystrybucję oraz obrót ciepłem.

Powyższe pismo Koncesjonariusza stanowi uzasadniony wniosek o cofnięcie koncesji na przesyłanie i dystrybucję oraz obrót ciepłem. W świetle art. 41 ust. 2 pkt 1 ustawy - Prawo energetyczne w związku z art. 58 ust. 1 pkt 2 ustawy o swobodzie działalności gospodarczej Prezes Urzędu Regulacji Energetyki cofa koncesję w przypadku trwałego zaprzestania wykonywania działalności gospodarczej objętej koncesją.

Przedmiotowe decyzje zostały przekazane stronie.

Łódź, dnia 10 marca 2006r.

**Z up. Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki  
Radca Prawny URE w Śródkowozachodnim Oddziale Terenowym  
Urzędu Regulacji Energetyki z siedzibą w Łodzi: J. Goździk**

---

**Wydawca:** Wojewoda Świętokrzyski

**Redakcja:** Wydział Prawny i Nadzoru  
Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach  
Al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce  
tel. 0 (prefix) 41 3421673, e-mail: org07@kielce.uw.gov.pl

**Skład, druk i rozpowszechnianie:** Zakład Obsługi  
Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach,  
25-516 Kielce, Al. IX Wieków Kielc 3  
tel. 0 (prefix) 41 3421807, 3421249

---

Prenumerata roczna Dziennika Urzędowego Województwa Świętokrzyskiego wynosi 2.900,00 zł.  
Nr konta Bank Przemysłowo-Handlowy PBK S.A. O/Kielce, Nr 25 10600076-0000320000163506  
Dziennik w Internecie – <http://www.kielce.uw.gov.pl/dziennik.htm>

---

Zbiory Dzienników Urzędowych wraz ze skorowidzami wyłożone są do powszechnego wglądu w siedzibie Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach, Al. IX Wieków Kielc 3, pok. 210 w godzinach pracy Urzędu

---

Tłoczono z polecenia Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 16 marca 2006r.