



Kielce, dnia 26 listopada 2024

Znak:SPN.III.7820.1.21.2023

**Decyzja Nr 16/24
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej**

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11b, art. 11d, art. 11f, art. 11i ust. 1, art. 12, art. 16 ust. 2, art. 19 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 311) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 572) na wniosek Zarządu Województwa Świętokrzyskiego, reprezentowanego przez pełnomocnika, z dnia 20.11.2023 r., Nr: PP/23/P-DK73LIS/MC/1831, uzupełniony pismem z dnia 26.04.2024 r., Nr: PP/24/P-DK73LIS/MC/669 oraz z dnia 07.10.2024 r., Nr: PP/24/P-STR/DP/1631 i z dnia 11.10.2024 r., Nr PP/24/P-STR/DP/1742, o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla zadania pn.: „Budowa chodnika w ciągu DW 748; odcinek I w miejscowości Strawczyn ul. Żeromskiego”,

**zezwalam na realizację inwestycji drogowej
polegającej na rozbudowie drogi wojewódzkiej Nr 748 w km 2+617,00 ÷ 3+194,20 wraz
z przebudową skrzyżowania z drogą gminną - ul. Graniczną, na terenie gm. Strawczyn w powiecie
kieleckim.**

I. Określam linie rozgraniczające teren.

Linie rozgraniczające teren wskazano na mapie w skali 1:500 pn.: „Mapa przedstawiająca proponowany przebieg drogi z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu”, stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszej decyzji składający się z 1 arkusza i określono linią przerywaną koloru czarnego opisaną jako „linia rozgraniczająca teren inwestycji/obszar oddziaływania obiektu”.

Poza ww. liniami rozgraniczającymi teren, na załączniku Nr 1 do niniejszej decyzji, zostały wyznaczone obszary:

- oznaczony linią przerywaną koloru zielonego opisaną jako „granica terenu objętego obowiązkiem budowy lub przebudowy zjazdów (art. 11f ust. 1p 8h specustawy)”, na którym będzie realizowana budowa/przebudowa zjazdów,
- oznaczony ciągłą linią niebieską z kropkami opisaną jako „granica terenu objętego obowiązkiem budowy lub przebudowy innych dróg publicznych (art. 11f ust. 1 pkt 8g specustawy)”, na którym realizowana będzie przebudowa drogi gminnej – ul. Granicznej,
- oznaczony linią przerywaną koloru żółtego opisaną jako „granica terenu objętego obowiązkiem rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych (art. 11f, ust. 1 p 8c specustawy)”, na którym realizowana będzie rozbiórka baneru reklamowego.

1. Linie rozgraniczające teren, obejmują nieruchomości, położone w gminie Strawczyn w powiecie kieleckim, jednostka ewidencyjna 260418_2 Strawczyn, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków numerami działek:

Obręb 0011 Strawczyn numery ewidencyjne działek: **610/4, 610/5, 611/1 (611/2, 611/3), 614/9, 614/10 (614/23, 614/24), 614/11, 614/13 (614/25, 614/26), 615/8, 615/9, 615/10, 615/12 (615/26, 615/27), 615/13 (615/30, 615/31), 615/16 (615/28, 615/29), 615/17 (615/24, 615/25), 618/15 (618/21, 618/22), 618/16, 618/17, 618/18 (618/25, 618/26), 618/19, 618/20 (618/23, 618/24), 620/2, 620/3 (620/5, 620/6), 622 (622/1, 622/2), 624/6, 626/4, 628/2, 630/10, 630/12, 630/14, cz. 646/1, 834/6, 836/1 (836/9, 836/10), 836/8 (836/11, 836/12), 837/10 (837/27, 837/28), 837/11 (837/29, 837/30), 837/12 (837/25, 837/26), 837/19 (837/23, 837/24), 837/20, 838/1, 838/2 (838/4, 838/5), 839/3, 839/4 (839/6, 839/7), 840/1 (840/9, 840/10), 840/2 (840/11, 840/12), 840/3 (840/13, 840/14), 840/4 (840/15, 840/16), 840/5 (840/17, 840/18, 840/19),**

Obręb 0012 Strawczynek numery ewidencyjne działek: **cz. 460/1, 515/4 (515/6, 515/7, 515/8), 540 (540/1, 540/2).**

2. Obszar poza liniami rozgraniczającymi obejmuje nieruchomości, **położone w gminie Strawczyn w powiecie kieleckim, jednostka ewidencyjna 260418_2 Strawczyn, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków numerami działek, na którym realizowane będą:**

• budowa/przebudowa zjazdów:

Obręb 0011 Strawczyn numery ewidencyjne działek: 609/6, 610/3, 610/6, 611/1 (611/3), 614/10 (614/24), 614/13 (614/26), 615/12 (615/27), 615/13 (615/31), 615/16 (615/29), 615/17 (615/25), 618/15 (618/22), 618/20 (618/24), 620/3 (620/6), 622 (622/2), 626/5, 628/10, 630/11, 834/2, 834/3, 834/5, 834/8, 834/9, 834/12, 834/28, 836/1 (836/10), 836/8 (836/12), 837/10 (837/28), 837/11 (837/30), 837/12 (837/26), 837/19 (837/24), 837/21, 838/2 (838/5), 839/4 (839/7), 840/1 (840/10), 840/2 (840/12), 840/3 (840/14), 840/5 (840/19),

Obręb 0012 Strawczynek numery ewidencyjne działek: 515/4 (515/8),

• przebudowa drogi gminnej - ul. Granicznej

Obręb 0012 Strawczynek numer ewidencyjny działki: 540 (540/2),

• rozbiórka istniejącego obiektu budowlanego (baneru reklamowego) nieprzewidzianego do dalszego użytkowania:

Obręb 0011 Strawczyn numer ewidencyjny działki: 839/4 (839/7).

Wyjaśniam, że w odniesieniu do nieruchomości, które podlegają podziałowi – przed nawiasem podano numer działki przed podziałem, w nawiasie numery działek po podziale. **Pogrubioną czcionką zostały oznaczone numery działek objętych liniami rozgraniczającymi teren inwestycji. Symbolem „cz.” oznaczono działki przeznaczone w części na realizację inwestycji.**

II. Określam warunki lokalizacji przedmiotowej inwestycji.

1. Wymagania dotyczące powiązania inwestycji drogowej z innymi drogami publicznymi z określeniem ich kategorii.

1.1. Dostępność komunikacyjna projektowanej inwestycji drogowej.

Droga wojewódzka Nr 748, na odcinku objętym decyzją, krzyżuje się w km 3+160 z drogami gminnymi: ul. Turystyczną klasy D i ul. Graniczną klasy L.

1.2. Parametry techniczne i zakres projektowanej inwestycji:

a) parametry techniczne:

- droga wojewódzka klasy G (główna), jednojezdniowa,

- szerokość jezdni 7,00m (2 pasy ruchu po 3,50m),
- szerokość obustronnego chodnika 2,00m,

b) w ramach inwestycji będzie realizowana m. in.:

- rozbudowa drogi wojewódzkiej Nr 748 poprzez poszerzenie jezdni i zmianę konstrukcji nawierzchni w km 2+617,00 do 3+194,00,
- budowa chodnika,
- przebudowa drogi gminnej klasy D ul. Granicznej (szerokość jezdni 2,50m) - km 0+000 do km 0+036,05 szerokość jezdni 2,90 m w km od 0+036,05 do km 0+052 odcinek przejściowy szerokość 2,50 m
- przebudowa skrzyżowania z drogą gminną ul. Graniczną - km 3+162,90
- budowa ekranów akustycznych wysokości ok. 4m:
 - w ciągu drogi gminnej ul. Graniczna w km od 0+012 do km 0+042,
 - w ciągu drogi wojewódzkiej Nr 748 w km od 3+170 do km 3+192,27
- budowa odwodnienia drogi: rowów otwartych z drenażem - prawa strona drogi w km od 2+635,25 do km 2+916,50 oraz lewa strona drogi w km od 2+739,00 do km 2+916,50, kanału deszczowego - lewa strona drogi w km od 2+633,50 do km 2+738,90 oraz w km 2+956,20 do km 3+155,40, prawa strona drogi w km od 3+033,50 do km 3+120,
- budowa zatoki autobusowej - w km od 2+957,30 do km 3+015
- rozbudowa linii kablowej oświetlenia drogowego,
- budowa kanału technologicznego z trzema rurami światłowodowymi, o długości ok. 505m z 8 studniami kablowymi,
- budowa 8 latarni oświetlenia przejść dla pieszych i 14 latarni drogowych,
- wycinka 17 drzew i nasadzenia kompensacyjne w tej samej ilości.

2. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska.

2.1. Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w centralnej części województwa świętokrzyskiego, w powiecie kieleckim, na terenie gminy Strawczyn. Przedmiotem opracowania jest budowa chodnika wraz z odwodnieniem i oświetleniem drogowym.

Inwestycja położona jest w Suchedniowsko-Oblęgarskim Obszarze Chronionego Krajobrazu ustanowionego Uchwałą Nr XLIX/880/14 z dnia 13 listopada 2014 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Świętokrzyskiego z 2014 r., poz. 3154). Przedmiotowe przedsięwzięcie jest inwestycją celu publicznego, zgodnie zatem z art. 24 ust. 2 pkt 3 ustawy o ochronie przyrody, zakazy obowiązujące na obszarach chronionego krajobrazu nie mają zastosowania.

Inwestycja znajduje się poza terenem parku narodowego, parku krajobrazowego, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego i zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, tj. poza obszarami objętymi ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1478). Niniejsze przedsięwzięcie położone jest poza obszarami Natura 2000, nie będzie znacząco oddziaływać na te obszary Natura 2000, nie jest bezpośrednio związane z ochroną obszaru Natura 2000 oraz nie wynika z tej ochrony, więc przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na obszar Natura 2000 nie było wymagane.

2.2. Przedmiotową inwestycję należy przeprowadzić zgodnie z wymaganiami określonymi w:

- decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni w Kielcach PGW Wody Polskie z dnia 06.09.2023 r., znak: KR.ZUZ.1.4210.154.2023.GP, udzielającej pozwolenia wodnoprawnego na likwidację i przebudowę rowów drogowych, wykonanie wylotów z kanalizacji deszczowej, wykonanie drenaży,

- piśmie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach z dnia 21.07.2023 r., znak: WPN.I.670.208.2023.EB, w którym stwierdził, że nie wnosi sprzeciwu wobec lokalizacji inwestycji na Obszarze Chronionego Krajobrazu.

2.3. Rozwiązania projektowe w zakresie:

2.3.1. Ochrony przed hałasem.

Realizacja inwestycji w sposób pozytywny wpłynie na środowisko, poprzez ograniczenie emisji spalin i hałasu ze względu na poprawę stanu nawierzchni - w stanie istniejącym stan techniczny nawierzchni jezdni jest zły. Celem ochrony przed hałasem istniejących budynków znajdujących się bezpośrednio przy skrzyżowaniu drogi wojewódzkiej Nr 748 (ul. Żeromskiego w Strawczyni) z ul. Graniczną zaprojektowano ekrany akustyczne o długości ok. 60mb po stronie południowo-wschodniej skrzyżowania. Ekrany zostaną wykonane z elementów nieprzezroczystych o parametrach pochłaniania A3, wys. ok. 4m z możliwością konstrukcyjną podwyższenia do 5m, 2 klasy odporności na pożar.

Prace budowlane powodujące istotną emisję hałasu (głównie przy użyciu ciężkiego sprzętu budowlanego) prowadzić wyłącznie w porze dziennej tj. w godz. 6.00-22.00. Przestrzegać zasady wyłączania silników w czasie przerw w pracy (ograniczenie emisji zanieczyszczeń do powietrza oraz emisji hałasu do środowiska). Należy ograniczyć do minimum prowadzenie robót z użyciem sprzętu wibracyjnego w pobliżu budynków mieszkalnych oraz jałową pracę silników pojazdów i sprzętu ciężkiego (np. walce wibracyjne, ubijaki, młoty pneumatyczne itp.). Wszystkie urządzenia i pojazdy utrzymywać we właściwej sprawności technicznej.

2.3.2. Ochrony środowiska gruntowo-wodnego.

Inwestycja nie będzie generować zanieczyszczeń, które mogłyby wpłynąć negatywnie na glebę i wody powierzchniowe, czy podziemne. W wyniku rozbudowy systemu odwodnienia, usprawniona zostanie gospodarka wodami opadowymi oraz ulegnie poprawie obecny stan odwodnienia powierzchni drogowych. Zastosowane rozwiązania materiałowe dla kanałów i studzienek rewizyjnych zapewnią szczelność proj. kanałów, co zapobiegnie przedostawaniu się ścieków deszczowych do gruntu. Prace budowlane zostaną zorganizowane w sposób uniemożliwiający wystąpienie niekontrolowanego zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego. Teren budowy zostanie wyposażony w sorbenty neutralizujące ewentualne wycieki z maszyn budowlanych, minimalizujących możliwość skażenia gruntu lub wód.

Przedmiotowy zakres robót realizowany będzie w dorzeczu Wisły, dla którego priorytety celów środowiskowych dla wód powierzchniowych obszaru dorzecza i główne cele środowiskowe dla wód podziemnych zostały określone w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U z 2023 r., poz. 300).

Omawiany teren zlokalizowany jest w obrębie:

- Jednolitej Części Wód Powierzchniowych rzecznych o europejskim kodzie JCWP RW200003216299 o nazwie Wierna Rzeka o statusie: naturalna część wód, ocena ryzyka niespełnienia celów środowiskowych: zagrożona, stan ogólny - zły stan wód,

- Jednolitej Części Wód Podziemnych o kodzie JCWPd: GW2000101. Obecny stan - dobry, stan ilościowy i chemiczny (jakościowy) wód podziemnych określono również jako dobry. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego jest zagrożona ilościowo.

Spływ wód opadowych lub roztopowych na przedmiotowym terenie zostanie uporządkowany i nie będzie miał bezpośredniego wpływu na wody powierzchniowe i podziemne. W wyniku rozbudowy systemu odwodnienia, usprawniona zostanie gospodarka wodami opadowymi oraz ulegnie poprawie obecny stan odwodnienia powierzchni drogowych.

2.3.3. Ochrony powietrza atmosferycznego.

W celu ograniczenia emisji nieorganizowanej do powietrza oraz ograniczenia emisji hałasu maszyny podczas postoju będą wyłączane.

W trakcie realizacji inwestycji w wyniku pracy sprzętu mechanicznego do środowiska będą wprowadzane w krótkim okresie czasu, gazy i pyły ze spalania paliwa pracujących maszyn, natomiast po zakończeniu inwestycji przewiduje się wprowadzanie do atmosfery spalin pojazdów w ilości nie większej niż wprowadzane przed przebudową.

2.3.4. Ochrony walorów przyrodniczych.

Przewidziano wycinkę 17 drzew rosnących wzdłuż drogi i kolidujących z przyjętymi rozwiązaniami projektowymi. Wycinka została ograniczona do minimum i nie wpłynie znacząco na charakter szaty roślinnej. W trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji zapewnione zostanie oszczędne korzystanie z terenu. Zarówno redukcja terenów zielonych, jak i wycinka części drzew i krzewów zostały ograniczone do minimum. Drzewa i krzewy, które nie podlegną wycince zostaną zabezpieczone w okresie prowadzenia prac budowlanych.

2.3.5. Gospodarki odpadami.

Postępowanie z odpadami powstającymi w trakcie wykonywania robót budowlanych winno być zgodne z wymogami określonymi w ustawie z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 ze zm.).

3. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej.

Zgodnie z pismem Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 30.10.2023 r., znak: ZATiRA.IA.5183.150.2023 planowana inwestycja zlokalizowana będzie poza zadokumentowanymi i zewidencjonowanymi lub wpisanymi do rejestru zabytków obiektami podlegającymi ochronie w rozumieniu ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1292).

Mogą znaleźć się zabytki niezewidencjonowane, ale zasługujące na ochronę ze względu na wartości historyczne, artystyczne, naukowe, czy znaczenie dla krajobrazu kulturowego oraz lokalnej społeczności. W szczególności, podczas prac projektowych i inwestycyjnych należy mieć na uwadze przydrożne kapliczki, krzyże i figury, które w przypadku ingerencji należy zabezpieczyć. Jeśli w trakcie realizacji inwestycji zostanie odkryty przedmiot, który może być zabytkiem, należy powiadomić niezwłocznie Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

W przypadku natrafienia w trakcie prac ziemnych na przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, postępowanie wykonawcy robót winno być zgodne z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

4. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa.

Przedmiotowa inwestycja nie wymaga określenia warunków ze względu na potrzeby obronności państwa.

5. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

Przedmiotowa inwestycja nie utrudni dostępu do drogi publicznej, korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, ze środków łączności, nie spowoduje zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby, nie wywoła uciążliwości spowodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia, promieniowanie oraz nie ograniczy dostępu światła dziennego. W czasie realizacji inwestycji należy zapewnić dojazd i dojście do posesji przyległych do pasa robót.

III. Zatwierdzam podział nieruchomości:

1. Położonych na terenie gminy Strawczyn, **jednostka ewidencyjna 260418_2 Strawczyn**, przedstawiony na mapie z projektem podziału nieruchomości w skali 1:2000 wraz z wykazem zmian gruntowych przyjętej do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego prowadzonego przez Starostę Kieleckiego w dniu 06.08.2024 r. pod numerem ewidencyjnym P.2604.2024.5580, stanowiącej załącznik Nr 2 do niniejszej decyzji, oznaczonych numerami działek:

Nr działek przed podziałem:	Działki po podziale objęte liniami rozgraniczającymi		Nr działek po podziale pozostających przy dotychczasowych właścicielach:
	Numer działki	Powierzchnia działki [ha]	
Obręb 0011 Strawczyn			
611/1	611/2	0,0015	611/3
614/10	614/23	0,0032	614/24
614/13	614/25	0,0051	614/26
615/12	615/26	0,0031	615/27
615/13	615/30	0,0042	615/31
615/16	615/28	0,0034	615/29
615/17	615/24	0,0005	615/25
618/15	618/21	0,0028	618/22
618/18	618/25	0,0009	618/26
618/20	618/23	0,0035	618/24
620/3	620/5	0,0092	620/6
622	622/1	0,0043	622/2
836/1	836/9	0,0162	836/10
836/8	836/11	0,0016	836/12
837/10	837/27	0,0019	837/28
837/11	837/29	0,0088	837/30
837/12	837/25	0,0109	837/26
837/19	837/23	0,0008	837/24
838/2	838/4	0,0028	838/5
839/4	839/6	0,0075	839/7
840/1	840/9	0,0169	840/10
840/2	840/11	0,0149	840/12
840/3	840/13	0,0149	840/14
840/4	840/15	0,0089	840/16
840/5	840/17	0,0179	840/19
	840/18	0,0138	
Obręb 0012 Strawczynek			
515/4	515/6	0,0030	515/8
	515/7	0,0029	
540	540/1	0,0057	540/2

IV. 1. Stwierdzam, że następujące nieruchomości położone w jednostce ewidencyjnej 260418_2 Strawczyn, w gminie Strawczyn w powiecie kieleckim, objęte liniami rozgraniczającymi teren

planowanej inwestycji drogowej, z mocy prawa stają się własnością Województwa Świętokrzyskiego z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna:

obręb 0011 Strawczyn numery ewidencyjne działek: 610/4, 610/5, 611/2, 614/9, 614/11, 614/23, 614/25, 615/8, 615/9, 615/10, 615/24, 615/26, 615/28, 615/30, 618/16, 618/17, 618/19, 618/21, 618/23, 618/25, 620/2, 620/5, 622/1, 624/6, 626/4, 628/2, 630/10, 630/12, 630/14, 836/9, 836/11, 837/23, 837/25, 837/27, 837/29, 838/4, 839/6, 840/9, 840/11, 840/13, 840/15, 840/17, 840/18,
obręb 0012 Strawczynek numery ewidencyjne działek: 515/6, 515/7, 540/1.

2. Wysokość odszkodowania za nieruchomości, o których mowa wyżej, ustali w odrębnych postępowaniach Wojewoda Świętokrzyski.

V. 1. Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do wypowiedzenia przez właściwego zarządcę drogi umowy dzierżawy, najmu lub użyczenia ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli nieruchomości stanowiące własność Województwa Świętokrzyskiego, przeznaczone na pasy drogowe, zostały uprzednio wydzierżawione, wynajęte lub użyczone. Za straty poniesione na skutek rozwiązania umowy przysługuje odszkodowanie.

2. Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Województwa Świętokrzyskiego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

3. Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe, z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, prawa te wygasają.

VI. Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany dla inwestycji drogowej pn.: „Budowa chodnika w ciągu DW 748; odcinek I w miejscowości Strawczyn ul. Żeromskiego”.

Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany stanowią załącznik Nr 3 do niniejszej decyzji składający się z tomów (od Nr 3.1 do Nr 3.3).

Dokumentacja projektowa została opracowana w miesiącach październik 2023 r., wrzesień 2024 r.

Autorzy projektu

Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany.

Branża drogowa:

projektant:

mgr inż. Mateusz Ciołek - uprawnienia budowlane nr ewid. LUB/0415/PWBD/15, członek Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,

sprawdzający:

mgr inż. Marta Kolankowska - uprawnienia budowlane nr ewid. SWK/0135/PBD/22, członek Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,

Branża sanitarna:

projektant:

mgr inż. Michał Zapiór - uprawnienia budowlane nr ewid. SWK/0155/PWBS/22, członek Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,

sprawdzający:

mgr inż. Monika Przepiórka - uprawnienia budowlane nr ewid. SWK/0120/PWBS/18, członek Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,

Branża elektryczna:

tech. Lucjan Walewski – przygotowanie zawodowe nr ewid. UAN.IV.8388(174)90, członek Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,

Branża konstrukcyjna:

mgr inż. Rafał Sędziewski - uprawnienia budowlane nr ewid. SWK/0028/POOK/05, członek Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

VII. Określam szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych.

1. Przy realizacji inwestycji należy zachować wszystkie warunki i wymagania określone w projekcie budowlanym oraz wymagania wynikające z warunków technicznych inwestycji i opinii zawartych w załączniku Nr 3.3 do niniejszej decyzji.

Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z warunkami zawartymi w stanowiskach organów, a mianowicie w:

- decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni w Kielcach PGW Wody Polskie z dnia 06.09.2023 r., znak: KR.ZUZ.1.4210.154.2023.GP, udzielającej pozwolenia wodnoprawnego na likwidację i przebudowę rowów drogowych, wykonanie wylotów z kanalizacji deszczowej, wykonanie drenaży,
- piśmie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach z dnia 21.07.2023 r., znak: WPN.I.670.208.2023.EB, w którym stwierdził, że nie wnosi sprzeciwu wobec lokalizacji inwestycji na Obszarze Chronionego Krajobrazu,
- warunkach wydanych przez PGE Skarżysko-Kamienna z dnia 26.04.2023 r., L. dz. /PGED0444116KW23/2023 i z dnia 27.04.2023 r., Nr 26/K/2023,
- piśmie Urzędu Gminy Strawczyn z dnia 28.09.2022 r., znak: RIRP.DR.7226.146.2022,
- protokole narady koordynacyjnej z dnia 15.09.2023 r., znak: GN-III.6630.604.2023.

2. Terminy rozbiórek:

- istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: do 31.12.2026 r.,
- tymczasowych obiektów budowlanych: nie dotyczy.

VIII. Określam szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

1. Nakładam na Inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego, w myśl art. 11f ust. 1 pkt 8 lit d specustawy drogowej w specjalnościach w specjalności drogowej (art. 14 ust. 1 pkt 3 lit. b Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane - t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 725 ze zm.) lub innej upoważniającej do wykonywania robót w przedmiotowym zakresie, zgodnie z wymaganiami § 2 ust. 1 pkt 15 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554).

2. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych. Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:

- informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:

a) kierownika budowy,

b) inspektora nadzoru inwestorskiego,

- oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi

przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

3. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:

- zapewnić sporządzenie projektu technicznego,
- ustanowić kierownika budowy,
- ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego,
- przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny.

4. Do użytkowania obiektu budowlanego można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (art. 54 ustawy Prawo budowlane).

5. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

6. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

7. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy.

IX. Określam obowiązek budowy/przebudowy zjazdów.

Planowana inwestycja będzie wiązała się z potrzebą budowy/przebudowy zjazdów na nieruchomościach położonych **w gminie Strawczyn w powiecie kieleckim, jednostka ewidencyjna 260418_2 Strawczyn**, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami działek:

Obręb 0011 Strawczyn numery ewidencyjne działek: 609/6, 610/3, 610/6, 611/1 (611/3), 614/10 (614/24), 614/13 (614/26), 615/12 (615/27), 615/13 (615/31), 615/16 (615/29), 615/17 (615/25), 618/15 (618/22), 618/20 (618/24), 620/3 (620/6), 622 (622/2), 626/5, 628/10, 630/11, 834/2, 834/3, 834/5, 834/8, 834/9, 834/12, 834/28, 836/1 (836/10), 836/8 (836/12), 837/10 (837/28), 837/11 (837/30), 837/12 (837/26), 837/19 (837/24), 837/21, 838/2 (838/5), 839/4 (839/7), 840/1 (840/10), 840/2 (840/12), 840/3 (840/14), 840/5 (840/19),

Obręb 0012 Strawczynek numery ewidencyjne działek: 515/4 (515/8),

X. Określam obowiązek przebudowy drogi gminnej ul. Granicznej.

Planowana inwestycja będzie wiązała się z potrzebą przebudowy drogi gminnej – ul. Granicznej na nieruchomości położonej **w gminie Strawczyn w powiecie kieleckim, jednostka ewidencyjna 260418_2 Strawczyn**, obręb 0012 Strawczynek, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 540 (540/2).

XI. Określam ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązku budowy/przebudowy zjazdów oraz zezwalam na wykonanie tego obowiązku.

W związku z koniecznością budowy/przebudowy zjazdów, poza liniami rozgraniczającymi, w granicach określonych na załączniku Nr 1 do decyzji linią przerywaną koloru zielonego opisaną jako „granica terenu objętego obowiązkiem budowy lub przebudowy zjazdów (art. 11f ust. 1p 8h specustawy)”, zezwalam na wykonanie robót budowlanych mających na celu realizację ww. zamierzenia na nieruchomościach położonych **w gminie Strawczyn w powiecie kieleckim**,

jednostka ewidencyjna 260418_2 Strawczyn, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami działek:

Obręb 0011 Strawczyn numery ewidencyjne działek: 609/5, 610/3, 610/6, 611/1 (611/3), 614/10 (614/24), 614/13 (614/26), 615/12 (615/27), 615/13 (615/31), 615/16 (615/29), 615/17 (615/25), 618/15 (618/22), 618/18 (618/26), 618/20 (618/24), 620/3 (620/6), 622 (622/2), 626/5, 628/10, 630/11, 834/2, 834/3, 834/5, 834/8, 834/9, 834/12, 834/28, 836/1 (836/10), 836/8 (836/12), 837/10 (837/28), 837/11 (837/30), 837/12 (837/26), 837/19 (837/24), 837/21, 838/2 (838/5), 839/4 (839/7), 840/1 (840/10), 840/2 (840/12), 840/3 (840/14), 840/5 (840/19),

Obręb 0012 Strawcynek numery ewidencyjne działek: 515/4 (515/8),

Dla realizacji obowiązku budowy/przebudowy zjazdów określam ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości wymienionych powyżej, polegające na obowiązku udostępnienia nieruchomości w celu wykonania niezbędnych do tego celu robót budowlanych.

Lokalizacja przebudowywanych/budowanych zjazdów została przedstawiona na załączniku Nr 1 do decyzji.

Zobowiązuję Inwestora, tj. Dyrektora Świętokrzyskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Kielcach, działającego w imieniu Zarządu Województwa Świętokrzyskiego do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po wybudowaniu/przebudowaniu zjazdu, a jeżeli byłoby to niemożliwe albo powodowałoby nadmierne trudności lub koszty, Inwestor będzie zobowiązany do zapłaty odszkodowania na podstawie odrębnej decyzji administracyjnej.

XII. Określam ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązku przebudowy innej drogi publicznej oraz zezwalam na wykonanie tego obowiązku.

W związku z koniecznością przebudowy ul. Granicznej, poza liniami rozgraniczającymi, w granicach obszaru określonego na załączniku Nr 1 do decyzji linią ciągłą koloru niebieskiego z kropkami opisaną jako „granica terenu objętego obowiązkiem budowy lub przebudowy innych dróg publicznych (art. 11f ust. 1 pkt 8g specustawy)”, zezwalam na wykonanie robót budowlanych mających na celu realizację ww. zamierzenia na nieruchomości położonej **w gminie Strawczyn w powiecie kieleckim, jednostka ewidencyjna 260418_2 Strawczyn**, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 540 (540/2).

Dla realizacji obowiązków przebudowy drogi gminnej określam ograniczenia w korzystaniu z ww. nieruchomości, polegające na obowiązku udostępnienia w nieograniczonym zakresie części tej nieruchomości w celu wykonania ww. robót budowlanych. Lokalizacja przebudowywanej drogi gminnej została przedstawiona na załączniku Nr 1 do decyzji.

XIII. Określam obowiązek rozbiórki baneru reklamowego.

Planowana inwestycja będzie wiązała się z potrzebą rozbiórki baneru reklamowego na nieruchomości położonej **w gminie Strawczyn w powiecie kieleckim, jednostka ewidencyjna 260418_2 Strawczyn**, obręb 0011 Strawczyn oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 839/4 (839/7).

XIV. Określam ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązku rozbiórki baneru reklamowego oraz zezwalam na wykonanie tego obowiązku.

W związku z koniecznością rozbiórki baneru reklamowego, poza liniami rozgraniczającymi w granicach określonych na załączniku Nr 1 do decyzji linią przerywaną koloru żółtego opisaną jako „granica terenu objętego obowiązkiem rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego

użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych (art. 11f, ust. 1 p 8c specustawy)”, zezwalam na wykonanie robót budowlanych mających na celu realizację ww. zamierzenia na nieruchomości położonej **w gminie Strawczyn w powiecie kieleckim, jednostka ewidencyjna 260418_2 Strawczyn**, obręb 0011 Strawczyn oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 839/4 (839/7).

Dla realizacji obowiązku rozbiórki określam ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości wymienionej powyżej, polegające na obowiązku udostępnienia nieruchomości w celu wykonania niezbędnych do tego celu robót budowlanych.

Lokalizacja terenu rozbiórki została przedstawiona na załączniku Nr 1 do decyzji.

Zobowiązuję Inwestora, tj. Dyrektora Świętokrzyskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Kielcach, działającego w imieniu Zarządu Województwa Świętokrzyskiego do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po wybudowaniu/przebudowaniu zjazdu, a jeżeli byłoby to niemożliwe albo powodowałoby nadmierne trudności lub koszty, Inwestor będzie zobowiązany do zapłaty odszkodowania na podstawie odrębnej decyzji administracyjnej.

XV. Określam termin wydania nieruchomości, Dyrektorowi Świętokrzyskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Kielcach, działającemu w imieniu Zarządu Województwa Świętokrzyskiego, wymienionych w pkt. I sentencji decyzji na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

XVI. Przedmiotowa decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

Zgodnie z art. 20 ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, Dyrektor Świętokrzyskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Kielcach, działający w imieniu Zarządu Województwa Świętokrzyskiego otrzymuje z mocy prawa, nieodpłatnie, w trwały zarząd nieruchomości nabyte na własność Województwa Świętokrzyskiego, z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 20.11.2023 r., nr: PP/23/P-DK73LIS/MC/1831, uzupełnionym pismem z dnia 26.04.2024 r., nr: PP/24/P-DK73LIS/MC/669 (data wpływu do tut. organu: 30.04.2024 r.) Zarząd Województwa Świętokrzyskiego, reprezentowany przez pełnomocnika, wystąpił o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi wojewódzkiej Nr 748 od km 2+617,00 do km 3+194,20 w miejscowości Strawczyn w ramach zadania pn.: „Budowa chodnika w ciągu DW 748; odcinek I w miejscowości Strawczyn ul. Żeromskiego” na terenie gm. Strawczyn w powiecie kieleckim. W dniu 05.06.2024 r. pani poinformowała o zmianach w ewidencji gruntów i budynków i ujawnieniu działki o nr ewid. [redacted] obręb C [redacted], nie uwzględnionej w postępowaniu. Pismem z dnia 07.06.2024 r., znak: SPN.III.7820.1.21.2023, tut. organ przekazał dokumenty dostarczone przez panią [redacted] Pismami z dnia 13.06.2024 r. Nr: PP/24/P-STR/DP/978, z dnia 20.09.2024 r., Nr PP/24/P-STR/DP/1631, PEŁNOMOCNIK Inwestora wystąpił o przedłużenie terminu na uzupełnienie materiałów. Tut. organ wyraził zgodę. Przy pismach z dnia 07.10.2024 r., Nr: PP/24/P-STR/DP/1631 i z dnia 11.10.2024 r., Nr: PP/24/P-STR/DP/1742, pełnomocnik Inwestora dostarczył nowe materiały, tj.: mapę z

przebiegiem drogi, mapę z projektem podziału oraz projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno- budowlany z naniesionymi zmianami wynikającymi z ujawnienia działki o nr ewid. 618/18, obręb 0011 Strawczyn oraz ze zmiany parametrów zjazdów. W związku z powyższym, tut. organ poinformował pełnomocnika Inwestora o nowym terminie rozpatrzenia wniosku tj. do dnia 27.11.2024 r.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w centralnej części województwa świętokrzyskiego, w powiecie kieleckim, na terenie gminy Strawczyn. Przedmiotem opracowania jest budowa chodnika wraz z odwodnieniem i oświetleniem drogowym.

W myśl art. 11a ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 311) zwanej dalej specustawą, wojewoda w odniesieniu do dróg wojewódzkich wydaje decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Stosownie do art. 11b ust. 1 specustawy Inwestor przedłożył opinię Zarządu Województwa Świętokrzyskiego z dnia 10.10.2023 r., znak: TK-I.0824.77.2023, Wójta Gminy Strawczyn z dnia 19.10.2023 r., znak: RIRP.DR.7226.156.2023. Inwestor zwrócił się do Zarządu Powiatu Kieleckiego o wydanie opinii w trybie art. 11b ust. 1 specustawy dla zadania objętego niniejszą decyzją. W ustawowym terminie ww. organ nie przedstawił stanowiska, zgodnie więc z art. 11b ust. 2 specustawy, niewydanie opinii traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku. Inwestor przedłożył wystąpienie do ww. organu wraz z dowodem doręczenia oraz oświadczenie o niewydaniu opinii w ustawowym terminie.

Do wniosku Inwestor dołączył zgodnie z art. 11d ust. 1 specustawy:

- mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu (1 arkusz),
- analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi,
- mapę w skali 1:2000 przedstawiającą projekt podziału nieruchomości wraz z wykazami zmian gruntowych, przyjęte do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego prowadzonego przez Starostę Kieleckiego, sporządzone zgodnie z przepisami odrębnymi,
- określenie nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz Województwa Świętokrzyskiego,
- określenie nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone,
- określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu,
- trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego wraz z zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 725 ze zm.), aktualnymi na dzień opracowania projektu,
- opinię Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie – pismo z dnia 12.10.2023 r., znak: KR.RPU.430.266.2023.PŁ,
- opinię Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach z dnia 30.10.2023 r., znak: ZATiRA.IA.5183.150.2023,
- wymaganą przepisami odrębnymi ostateczną decyzję Dyrektora Zarządu Zlewni w Kielcach PGW Wody Polskie z dnia 06.09.2023 r., znak: KR.ZUZ.1.4210.154.2023.GP, udzielającej pozwolenia wodnoprawnego na likwidację i przebudowę rowów drogowych, wykonanie wylotów z kanalizacji deszczowej, wykonanie drenaży.

Planowana inwestycja znajduje się poza terenami: miejscowości uzdrowiskowych, pasa technicznego, pasa ochronnego, lasów państwowych, morskich portów i przystani, górniczymi, linii kolejowych, złóż strategicznych, w związku z tym nie wymagane było przedłożenie przez Inwestora

opinii organów i podmiotów, o których mowa w art. 101 § 1 pkt 1, g oraz ga specustawy. Wniosek zawiera te informacje. Ponadto do wniosku Inwestor dołączył pisma: Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Kielcach z dnia 30.10.2023 r., znak: KIE.5120.196.2023.MG, Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Radomiu z dnia 06.10.2023 r., znak: ZS.224.5.92.2023 oraz pismo PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. (Zakład Linii Kolejowych w Kielcach) z dnia 02.11.2023 r., znak: IZ05EI.2161.87.2023.2, w którym organy wskazały na brak obowiązku opiniowania przedmiotowego przedsięwzięcia na podstawie przepisów specustawy.

Zgodnie z art. 71 ust. 2 oraz art. 72 ust. 1 pkt 10 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112) uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następuje przed wydaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej i jest wymagane dla planowanych przedsięwzięć mogących: zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Rodzaje przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wskazane są w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.). Planowana inwestycja polegająca na rozbudowie drogi wojewódzkiej Nr 748 o długości ok. 577m nie jest wskazana w ww. rozporządzeniu, a więc nie wymagała uzyskania, przed wydaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Niniejsze przedsięwzięcie położone jest poza obszarami Natura 2000, nie będzie znacząco oddziaływać na te obszary Natura 2000, nie jest bezpośrednio związane z ochroną obszaru Natura 2000 oraz nie wynika z tej ochrony, więc przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na obszar Natura 2000 nie było wymagane.

Na podstawie ww. wniosku Zarządu Województwa Świętokrzyskiego, reprezentowanego przez pełnomocnika, Wojewoda Świętokrzyski wszczął postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

O wszczęciu postępowania oraz możliwości wypowiedzi i zastrzeżeń do zebranych dowodów w przedmiotowej sprawie, strony postępowania zostały powiadomione zgodnie z art. 11d ust. 5 - 8 specustawy tj. poprzez zawiadomienie z dnia 14.05.2024 r., znak: SPN.III.7820.1.21.2023, wysłane wnioskodawcy, właścicielom lub użytkownikom wiecznym nieruchomości objętych wnioskiem na adres wskazany w ewidencji gruntów i budynków, a także poprzez obwieszczenie z dnia 14.05.2024 r., znak: jw., zamieszczone w dniach 20.05.2024 r. – 03.06.2024 r. na tablicach ogłoszeń i w urzędowych publikatorach teleinformatycznych - Biuletynie Informacji Publicznej: Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach oraz Urzędu Gminy Strawczyn, a także w prasie lokalnej dotyczącej terenu powiatu kieleckiego, tj. w „Gazecie Wyborczej”- strony lokalne w dniu 20.05.2024 r.

Na skutek ww. zawiadomień z dokumentacją sprawy zapoznali się w dniu:

- 21.05.2024 Pan właściciel działek o nr ewid.: , , , , ,
 - 27.05.2024 Pan współwłaściciel działki o nr ewid. 615/13 obręb
- W dniu 06.06.2024 r., w dniu 06.06.2024 r. wpłynął mail od Pana o (syna

i , współwłaściciele działki o nr ewid. , 1) dotyczący poszerzenia wjazdu na ww. działkę.

Dnia 05.06.2024 r. stawiła się w tut. wydziale - współwłaścicielka dz , Złożyła na piśmie uwagi i dołączyła pismo Starostwa Powiatowego w Kielcach, świadczące o modernizacji ewidencji gruntów i budynków, która nie została ujęta we wniosku. W dniu 13.06.2024 r., wpłynął mail od , z zapytaniem o szerokość wjazdu na działkę (,

Dnia 05.06.2024 r. stawiła się w tut. wydziale Pani , współwłaścicielka działki o nr ewid. (, Złożyła na piśmie uwagi i wniosek o budowę ekranu akustycznego. W dniu 13.06.2024 r., wpłynął mail od w którym wniosła o zamontowanie przezroczystych ekranów akustycznych oraz znaku zakazu używania sygnałów dźwiękowych.

Pismem z dnia 07.06.2024 r. tut. organ przekazał uwagi Pani , Pani i Pana do pełnomocnika Inwestora w celu zajęcia stanowiska. Dodatkowo w dniu 14.06.2024 r. przekazał uwagi Pani I przesłane email.

W piśmie z dnia 13.06.2024 r., znak: PP/24/P-STR/DP/978 oraz z dnia 20.06.2024 r., pełnomocnik Inwestora odniósł się do podnoszonych zastrzeżeń i uwag:

W odniesieniu do uwag stwierdził, że szerokość zjazdu wynosi 5,0m z obustronnym poboczem szerokości 0,75m, co w sumie daje szerokość zjazdu 6,5m. Poinformował o braku możliwości budowy ekranu akustycznego na długości działki 618/15 oraz poinformował, że roboty budowlane nie przekroczą ogrodzenia działki. Wyjaśnił, że nie ma możliwości zastosowania znaku B-29

Odnosnie uwagi wyjaśnił, że podjęto prace w celu wyjaśnienia rozbieżności materiałach geodezyjnych a tym samym w działkach objętych wnioskiem.

W odniesieniu do uwag działki wyjaśnił, że istnieje możliwość poszerzenia zjazdu. Inwestor przekazał odpowiedzi do stron.

Przy piśmie z dnia 07.10.2024 r., znak: PP/24/P-STR/DP/1631 oraz z dnia 11.10.2024 r., Nr: PP/24/P-STR/DP/1742, pełnomocnik Inwestora przedłożył zaktualizowaną mapę do celów projektowych, nowe mapy z projektem podziału nieruchomości, skorygowany projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany w odniesieniu do działki oraz parametrów zjazdów innych stron postępowania. Tym samym pełnomocnik Inwestora dokonał zmian we wniosku w odniesieniu do działek o nr ewid: (, , w pozostałym zakresie żadne zmiany nie zostały dokonane.

W związku z nowymi materiałami w sprawie, dotyczącymi konkretnych nieruchomości, tut. organ pismem z dnia 15.10.2024 r., znak: SPN.III.7820.1.21.2023 zawiadomił właścicieli działek , , , będących stronami postępowania, o zmianach w dokumentacji projektowej, a właścicieli działek o zmianach w dokumentacji projektowej i geodezyjnej. Umożliwiając stronom czynny udział w postępowaniu, poprzez składanie uwag i wniosków. Strony nie skorzystały z przysługującego im prawa.

Jednocześnie tut. organ pismem z dnia 15.10.2024 r., znak: jw. poinformował pełnomocnika Inwestora o nowym terminie wydania decyzji, ze względu na zapewnienie czynnego udziału stron w postępowaniu.

Mając na uwadze wniesione uwagi stron postępowania, zgromadzony materiał dowodowy oraz stanowisko przedstawione przez pełnomocnika Inwestora, tut. organ zważył, co następuje:

Pani [imię i nazwisko] jest współwłaścicielką działki [nr ewidencyjny], która niniejszą decyzją zostanie podzielona na działki o nr ewidencyjnych:

z przeznaczeniem pod drogę i [nr drogi] pozostającą w dotychczasowym władaniu.

Pani [imię i nazwisko] jest współwłaścicielką działki [nr ewidencyjny], która niniejszą decyzją zostanie podzielona na działki o nr ewidencyjnych:

z przeznaczeniem pod drogę i [nr drogi] 2 pozostającą w dotychczasowym władaniu.

Pan [imię i nazwisko] (w imieniu których występował syn [imię i nazwisko]) są współwłaścicielami działki [nr ewidencyjny] o bręb [nr ewidencyjny], która niniejszą decyzją zostanie podzielona na działki o nr ewidencyjnych: [nr ewidencyjne] z przeznaczeniem pod drogę i [nr drogi] pozostającą w dotychczasowym władaniu.

Co do zastrzeżeń stron dotyczących przyjętych rozwiązań projektowych należy zaznaczyć, iż zgodnie z art. 11a ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wydaje się na wniosek właściwego zarządcy drogi. Zarządca drogi, który jest jednocześnie Inwestorem przedsięwzięcia drogowego, decyduje o treści i zakresie wniosku w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Do kompetencji organu wydającego decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, nie należy korekta bądź zmiana lokalizacji, czy przebiegu granic inwestycji ani przyjętych rozwiązań projektowych. Inwestor dokonuje wyboru najkorzystniejszych w jego ocenie rozwiązań odnoszących się do planowanego przez niego przedsięwzięcia drogowego. Organ administracji wydający decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest upoważniony jedynie do oceny czy wnioskowana inwestycja nie pozostaje w sprzeczności z przepisami prawa, czy złożony wniosek spełnia wymogi zawarte w przepisach prawa i czy jest zgodny z przepisami specustawy.

Inwestor w trakcie trwania postępowania dokonał korekt na mapach z przebiegiem drogi, w projekcie zagospodarowania terenu i projekcie architektoniczno-budowlanym oraz przedłożył nowe mapy z projektem podziału, o których strony zostały poinformowane.

Zgodnie z przepisami art. 11f ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rozstrzyga w szczególności: o wymaganiach dotyczących powiązania projektowanej drogi z innymi drogami publicznymi z jednoczesnym określeniem ich kategorii, określeniu linii rozgraniczających teren, warunkach wynikających z potrzeb ochrony środowiska, ochrony dóbr kultury, potrzeb obronności państwa oraz o wymaganiach dotyczących ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich, zatwierdza podział nieruchomości związany z lokalizacją drogi oraz projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany, ustala obowiązek dokonania budowy/przebudowy: innych dróg publicznych, sieci uzbrojenia terenu, zjazdów i urządzeń wodnych oraz budowy i rozbiórki tymczasowych obiektów budowlanych poza liniami rozgraniczającymi teren i określa ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji tych obowiązków.

Załącznik Nr 1 do decyzji określa linie rozgraniczające teren.

Załącznik Nr 2 do decyzji został opracowany w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. Nr 268, poz. 2663).

Załącznik Nr 3 do niniejszej decyzji stanowi projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany. Zatwierdzony projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany są kompletne, zostały sporządzone przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane oraz są zgodne z wymogami ochrony środowiska, co stwierdzono po sprawdzeniu m. in.:

- zgodności projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, tj. rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 124 ze zm.) w związku z § 115 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1518),
- kompletności projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego i posiadania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy Prawo budowlane,
- wykonania i sprawdzenia projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane oraz wymagane zaświadczenia wydane przez izbę samorządu zawodowego o przynależności do tej izby, aktualne na dzień opracowania projektu.

Tut. organ zgodnie z wymogami art. 11f ust. 1 pkt 8 lit d specustawy nałożył na Inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego.

Tut. organ stwierdza, że charakter sprawy (t. j. wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej) oraz ustawowy termin na jej wydanie wskazują na brak celowości zastosowania w niniejszym postępowaniu Rozdziału 5A. Mediacja Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572).

Zgodnie z wnioskiem Inwestora, z którego wynika potrzeba przebudowy innej drogi publicznej, budowy/przebudowy, zjazdów i rozbiórka baneru reklamowego poza liniami rozgraniczającymi teren, tut. organ stwierdził konieczność określenia ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości – stosownie do art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. i specustawy, a także zezwolił na dokonanie: przebudowy innej drogi publicznej, budowy/przebudowy zjazdów oraz rozbiórki baneru reklamowego, w myśl art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. j specustawy.

Do ograniczeń, o których mowa wyżej, przepisy art. 124 ust. 4 – 7 i art. 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami stosuje się odpowiednio.

Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości – art. 12 ust. 3 specustawy.

W sentencji decyzji zamieszczono informację o skutkach prawnych, powstających z chwilą uzyskania przez niniejszą decyzję waloru ostateczności, i tak:

- w myśl art. 12 ust. 4 pkt 2 specustawy nieruchomości wydzielone liniami rozgraniczającymi teren, ustalonymi w decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, stają się z mocy prawa własnością Województwa Świętokrzyskiego z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna,
- za nieruchomości przejęte na własność Województwa Świętokrzyskiego należy się odszkodowanie, a jego wysokość ustalona zostanie w odrębnym postępowaniu prowadzonym przez organ wydający decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej – zgodnie z art. 12 ust. 4a specustawy,
- stosownie do art. 12 ust. 4c i 4d specustawy, jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Województwa Świętokrzyskiego została oddana w użytkowanie

wieczyste, użytkowanie to wygasa oraz jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe, prawa te wygasają.

Ponadto poinformowano o innych skutkach prawnych, wynikających z specustawy, w szczególności z art. 19 ust. 2 specustawy, który stanowi, iż decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do wypowiedzenia przez właściwego zarządcę drogi umowy dzierżawy, najmu lub użyczenia ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli nieruchomości stanowiące własność Województwa Świętokrzyskiego, przeznaczone na pasy drogowe, zostały uprzednio wydzierżawione, wynajęte lub użyczone, za straty poniesione na skutek rozwiązania umowy przysługuje odszkodowanie.

Pouczenie

Od decyzji niniejszej służy Stronom prawo wniesienia odwołania do Ministra Rozwoju i Technologii, za pośrednictwem Wojewody Świętokrzyskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Odwołanie strony od decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej powinno zawierać zarzuty odnoszące się do tej decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

W przypadku zawiadomienia o wydaniu decyzji w drodze obwieszczenia doręczenie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia ukazania się tego obwieszczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji wobec Wojewody Świętokrzyskiego. Z dniem doręczenia Wojewodzie Świętokrzyskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja niniejsza staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 2111) Inwestor jest zwolniony od opłaty skarbowej.

z up. Wojewody Świętokrzyskiego

Inga Matuszewska
Dyrektor wydziału
Wydział Skarbu Państwa i Nieruchomości

Załączniki:

Nr 1 - 3 egz. - mapa w skali 1:500 pn.: „Mapa przedstawiająca proponowany przebieg drogi z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbromienie terenu”,

Nr 2 – 4 egz. - mapa z projektem podziału nieruchomości w skali 1:2000 wraz z wykazem zmian gruntowych przyjęta do państwowego zasobu geodezyjno-kartograficznego prowadzonego przez Starostę Kieleckiego.

Nr 3 - (od Nr 3.1 do Nr 3.3) - 3 egz. – projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany.

Otrzymują:

1. Pani Dorota Prucnal – pełnomocnik Dyrektora Świętokrzyskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Kielcach (wraz z załącznikami Nr 1 – 1 egz. Nr 2 – 2 egz. i Nr 3 – 1 egz.).
2. Pozostałe strony w drodze zawiadomienia i obwieszczeń zamieszczonych na tablicach ogłoszeń i w urzędowym publikatorze teleinformatycznym – Biuletynie Informacji Publicznej Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach, Urzędu Gminy Strawczyn oraz w prasie lokalnej – „Gazecie Wyborczej” - dodatek lokalny.
3. a/a.

Do wiadomości:

1. Zarząd Województwa Świętokrzyskiego (ePUAP).
2. Dyrektor ŚZDW w Kielcach (ePUAP).
3. Oddział Odszkodowań, w/m.
4. Świętokrzyski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego (ePUAP).
5. Wójt Gminy Strawczyn (ePUAP).