



# DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

Kielce, dnia 28 marca 2006r.

Nr 84

## TREŚĆ:

Poz.:

### UCHWAŁY:

- 1099** — Nr XXIX/149/2005 Rady Gminy Raków z dnia 29 grudnia 2005r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Raków..... 3573
- 1100** — Nr XXX/155/2006 Rady Gminy Raków z dnia 17 lutego 2006r. zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Raków..... 3693

## 1099

### UCHWAŁA Nr XXIX/149/2005 RADY GMINY RAKÓW

z dnia 29 grudnia 2005r.

#### w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Raków

Na podstawie art. 14 ust. 8; art. 15; art. 20 ust. 1; art. 29 ust. 1; art. 36, ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2004r. Nr 6 poz. 41 Nr 141 poz. 1492 z 2005r. Nr 113 poz. 954 Nr 130 poz. 1087) oraz art. 18, ust. 2, pkt. 5 oraz art. 41 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2002r. Nr 23 poz. 220 Nr 62 poz. 558 Nr 113 poz.

984 Nr 153 poz. 1271 Nr 214 poz. 1806 z 2003r. Nr 80 poz. 717 Nr 162 poz. 1568 z 2004r. Nr 116 poz. 1203 z 2005r. Nr 172 poz. 1441), a także: po stwierdzeniu zgodności projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Raków z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Raków - uchwała, co następuje:

### Rozdział I Ustalenia ogólne

**§ 1.1.** Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Raków, zwany dalej planem.

#### 2. Ustalenia planu składają się z:

- 1) tekstu niniejszej uchwały;
- 2) załącznika nr 1 - rysunku „Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu” w skali 1:2000, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, będący jej integralną częścią;
- 3) załącznika nr 2 - zawierającego informacje na temat sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 4) załącznika nr 3 - zawierającego informacje na temat sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

#### 3. Ustaleniami planu nie są informacje zawarte w aneksach:

Aneks nr 1 - „Spis obiektów zabytkowych gminy Raków wpisanych do rejestru i ewidencji zabytków”.  
Aneks nr 2 - „Wykaz stanowisk archeologicznych”.  
Aneks nr 3 - „Zasięgi stref technicznych i warunki ich zagospodarowania”.  
Aneks nr 4 - Rysunek „Zasady wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną” sporządzony na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:10000 przedstawiający uzbrojenie terenu obejmujące przebiegi głównych tras infrastruktury technicznej, które należy traktować jako postulatywne. Możliwe są zmiany przebiegu sieci ze względu na możliwości techniczne usytuowania sieci w terenie, po uzyskaniu warunków technicznych zasilania od właścicieli instytucji branżowych (operatorów sieci).

**§ 2.1.** Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) ochrona interesu publicznego w zakresie:
  - a) poprawy dostępności do usług publicznych,
  - b) uzupełnienia i wzbogacenia wyposażenia w infrastrukturę techniczną;
  - c) poprawy ładu przestrzennego,
  - d) udrożnienia i rozbudowy układu komunikacyjnego,
  - e) zachowania wartości środowiska kulturowego, przyrodniczego i krajobrazu,
- 2) zapewnienie warunków przestrzennych dla rozwoju mieszkalnictwa, usług i wytwórczości z zachowaniem wymogów ładu przestrzennego, wartości środowiska kulturowego i przyrodniczego oraz krajobrazu,
- 3) łagodzenie konfliktów pomiędzy użytkownikami przestrzeni,
- 4) stworzenia możliwości zalesień wybranych obszarów gminy,
- 5) zapewnienie równości szans w dostępie do zasobów środowiska ze szczególnym uwzględnieniem wód publicznych.

**§ 3.1.** Następujące elementy występujące na rysunku stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały są ustaleniami obowiązującymi, wynikającymi z ustaleń niniejszego planu:

- 1) granice opracowania planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym i dopuszczalnym oraz różnych warunkach ich zabudowy i zagospodarowania,
- 3) symbole identyfikacyjne terenów o różnym przeznaczeniu podstawowym i dopuszczalnym oraz różnych warunkach ich zabudowy i zagospodarowania:

MU1 -	Tereny zabudowy historycznego centrum Rakowa,
MU2 -	Tereny zabudowy historycznego centrum Dębna,
PM -	Tereny przestrzeni publicznej,
MW -	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
MN -	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
RM1, RM2, RM3 -	Tereny zabudowy zagrodowo-mieszkaniowej,
U1 -	Tereny obiektów kultu religijnego,
U2 -	Tereny usług publicznych,
U3 -	Tereny usług i aktywności gospodarczej,
U4, U5, U6 -	Tereny turystyki rekreacji i sportu,
P -	Tereny przemysłu,

ZC -	Tereny cmentarzy,
ZP1 -	Tereny zieleni zespołów dworsko-parkowych,
ZP2 -	Tereny zieleni urządzonej,
ZL1 -	Tereny lasów,
ZL2 -	Tereny lasów rekreacyjnych,
ZL3 -	Tereny ogólnodostępnych lasów rekreacyjnych,
ZL4 -	Tereny obsługi gospodarki leśnej,
ZN -	Tereny lasów ochronnych,
R1 -	Tereny rolne,
R2 -	Tereny rolne z możliwością zalesień,
R3 -	Tereny rolne z możliwością powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych,
R4 -	Tereny rolne zmeliorowane,
RU -	Tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, leśnych i rybackich
R/ZL -	Tereny zalesień,
RR -	Tereny gospodarki rybackiej,
RW1, RW2 -	Tereny nabrzeży wód otwartych,
WS -	Tereny wód powierzchniowych śródlądowych,
W -	Tereny infrastruktury technicznej - zaopatrzenie w wodę,
K -	Tereny infrastruktury technicznej - kanalizacja i regulacja stosunków wodnych,
KDG/W, KDZ/P	
KDZ/G, KDL/P,	
KDL/G, KDD/G	
KDW, KP -	Tereny tras komunikacyjnych,
4)	granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią (oznaczonego symbolem ZZ),
5)	granice obszarów zagrożonych powodzią,
6)	granice strefy potencjalnego zagrożenia ruchami osuwiskowymi,
7)	granice stref ochrony konserwatorskiej wokół obiektów wpisanych do rejestru zabytków,
8)	obiekty stanowiące dobra kultury współczesnej,
9)	miejsca pamięci,
10)	granice stref ochrony miejsc pamięci,
11)	dominanty kompozycji przestrzennych,
12)	granice stref ochrony archeologicznej biernej,
13)	granice stref ochrony cmentarzy historycznych,
14)	nieprzekraczalna linia zabudowy budynków rekreacji indywidualnej w odległości 30 m od rzędnej maksymalnego poziomu piętrzenia na zbiornikach „Chańcza” i „Smyków”,
15)	nieprzekraczalna linia zabudowy obiektów ogólnodostępnych i ogrodzeń trwałych w od-

- ległości 15 m od rzędnej maksymalnego poziomu piętrzenia na zbiornikach „Chańcza” i „Smyków”,
- 16) nieprzekraczalna linia zabudowy i ogrodzeń trwałych w odległości 15 m od linii brzegu wód publicznych innych niż zbiorniki „Chańcza” i „Smyków”,
  - 15) obowiązujące linie zabudowy,
  - 16) granice strefy ochrony punktów widokowych,
  - 17) oś widokowa panoramy historycznego centrum Rakowa,
  - 18) trasa projektowanej ścieżki rowerowej w ciągu Jędrzejowskiej Kolei Dojazdowej.

**2.** Następujące elementy występujące na rysunku stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały są ustaleniami obowiązującymi, wynikającymi z przepisów szczególnych:

- 1) granica Cisowsko-Orłowińskiego Parku Krajobrazowego,
- 2) granica otuliny Cisowsko-Orłowińskiego Parku Krajobrazowego będącej obszarem chronionego krajobrazu,
- 3) granica Chmielnicko-Szydłowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,
- 4) pomniki przyrody,
- 5) granice istniejących użytków ekologicznych,
- 6) obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków,
- 7) obiekty zabytkowe wpisane do ewidencji zabytków,
- 8) granice stref ochrony bezpośredniej ujęć wody,
- 9) granice stref ochrony pośredniej ujęć wody,
- 10) strefy ochrony sanitarnej cmentarzy:
  - a) strefa sanitarna 50 m od cmentarza, w której obowiązuje zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych oraz zakładów produkujących i przechowujących artykuły żywnościowe, zakładów zbiorowego żywienia, studzien,
  - b) strefa sanitarna 150 m od cmentarza, w której wszystkie budynki korzystające z wody muszą być podłączone do sieci wodociągowej,
- 11) granice udokumentowanych złóż surowców mineralnych,
- 12) granica strefy stabilności wałów przeciwpowodziowych o szerokości 50 m od stopy wałów po obu stronach wałów,
- 13) strefy techniczne wzdłuż istniejących i projektowanych napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego i wysokiego napięcia,
- 14) trasa Jędrzejowskiej Kolei Dojazdowej.

**3.** Następujące elementy nie występujące na rysunku stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 10 m od granicy lasu. W terenie pomiędzy tą linią a granicą lasu nie dopuszcza się lokalizacji obiektów kubaturowych,
- 2) Nieprzekraczalna linia ogrodzeń w odległości 1.5 m od brzegu powierzchniowych wód publicznych oraz od rzędnej maksymalnego poziomu piętrzenia na zbiornikach „Chańcza” i „Smyków”.

**4.** Wymiary oraz warunki zagospodarowania stref, wymienionych w ust. 2, pkt 13), ustalono w postanowieniach przepisów szczególnych. Zamieszczono je w aneksie nr 3, w formie informacji uzupełniających, nie stanowiących ustaleń planu.

**5.** Następujące elementy występujące na rysunku stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały nie są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) granice projektowanych rezerwatów przyrody,
- 2) granice projektowanych użytków ekologicznych,
- 3) granice gminy,
- 4) granice jednostek administracyjnych (sołectw).

**§ 4.1.** Na ustalenia o przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania terenów, wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, składają się:

- 1) ustalenia ogólne, o których mowa w rozdziale I,
- 2) ustalenia obowiązujące na całym obszarze opracowania zawarte w rozdziale II,
- 3) ustalenia szczegółowe dotyczące poszczególnych terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi zawarte w rozdziale III,
- 4) ustalenia końcowe zawarte w rozdziale IV.

**2.** Podejmowane przedsięwzięcia i inwestycje (w zakresie zagospodarowania terenów) nie mogą naruszać ustaleń, o których mowa w ust. 1.

**§ 5.1.** Jeżeli w planie jest mowa o: przeznaczeniu podstawowym - rozumie się przez to takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;

przeznaczeniu dopuszczalnym - rozumie się przez to przeznaczenie inne niż podstawowe, które go wzbogaca i uzupełnia, a nie powoduje kolizji z przeznaczeniem podstawowym;

przeźnieniu publicznej - rozumie się przez to ogólnodostępny obszar o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, poprawy jakości ich życia i sprzyjający nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na jego położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne;

wysokości zabudowy - rozumie się przez to wymiar pionowy budynku mierzony zgodnie z przepisami szczególnymi;

zasadniczych cechach formy architektonicznej obiektów zabytkowych lub historycznych - rozumie się przez to wysokość obiektu, kształt dachu, zasady kompozycji elewacji i kolorystyki takich obiektów występujących na danym terenie lub bądź w najbliższym otoczeniu;

zieleni urządzonej - rozumie się przez to zespoły zadrzewień, zakrzewień oraz zieleni niskiej skomponowane pod względem estetycznym i gatunkowym;

zabudowie biologicznej dolin rzecznych - rozumie się przez to roślinność leśną, zaroślową i trawiastą zgodną z warunkami siedliskowymi; porastającą brzegi koryt cieków wodnych oraz dna ich dolin; działalności nieuciążliwej rozumie się przez to działalność, nie wywołującą zjawisk lub stanów utrudniających życie, a zwłaszcza hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, promieniowania, odorów.

## Rozdział II

### Ustalenia obowiązujące na całym obszarze objętym planem

#### I. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

**§ 6.1.** We wszystkich terenach wymienionych w § 3 obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest obowiązkowe, wyszczególnionych w § 2, ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. 04.257.2573) za wyjątkiem realizowanych poza obszarem Cisowsko-Orłowińskiego Parku Krajobrazowego przedsięwzięć wyszczególnionych w § 2, ust. 1, pkt. 43; i w § 2, ust. 1, pkt. 30 w/w rozporządzenia.

**2.** Lokalizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagane, wyszczególnionych w § 3, ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. 04.257.2573) dopuszcza się pod warunkiem zgodności z pozostałymi ustaleniami niniejszego planu oraz z wymogami przepisów szczególnych.

**3.** Realizacja zabudowy na działce położonej w terenach objętych systemami kanalizacji wymaga podłączenia jej do tych systemów. Do czasu realizacji tych systemów, za wyjątkiem terenów wymienionych w § 16, możliwe jest stosowanie tymczasowych rozwiązań pod warunkiem zapewnienia parametrów technicznych instalacji kanalizacyjnej umożliwiającej sukcesywne podłączenie do tych systemów.

**4.** Ustanawia się zakaz budowy obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 1000 m<sup>2</sup> oraz zakaz lokalizacji obiektów o powierzchni użytkowej powyżej 2000 m<sup>2</sup>.

**5.** Dla wszystkich terenów wymienionych w § 3, dla których zmieniono przeznaczenie dopuszcza się dotychczasowy sposób ich wykorzystania do czasu ich zagospodarowania zgodnie z niniejszym planem o ile dotychczasowy sposób wykorzystania terenu jest zgodny z przepisami szczególnymi.

**§ 7.1.** Ustala się następujące elementy kompozycji przestrzennej jako warunki zabudowy i zagospodarowania terenów objętych planem:

- 1) obowiązujące linie zabudowy, określające obowiązujące położenie budynków wzdłuż tych linii,
- 2) minimalne odległości zabudowy od dróg publicznych wynikające z przepisów szczególnych określające dopuszczalne położenie nowych budynków i innych obiektów kubaturowych w terenach, w których nie wyznaczono obowiązujących linii zabudowy, w odniesieniu do poszczególnych klas dróg publicznych, mierzone od linii rozgraniczających tych dróg:

klasy KDG/W	0 m w terenie zabudowanym
klasy KDG/W	11 m w terenie niezabudowanym,
klasy KDZ/P	1,5 m w terenie zabudowanym,
klasy KDZ/P	10 m w terenie niezabudowanym,
klasy KDZ/G	8,5 m w terenie niezabudowanym,
klasy KDL/P	3,5 m w terenie zabudowanym,
klasy KDL/P	15,5 m w terenie niezabudowanym,
klasy KDL/G	3 m w terenie zabudowanym,
klasy KDL/G	12 m w terenie niezabudowanym,
klasy KDD/G	4 m w terenie zabudowanym,
klasy KDD/G	13 m w terenie niezabudowanym,
- 3) minimalne odległości zabudowy od istniejących dróg wewnętrznych i ciągów pieszo jezdnych określające dopuszczalne położenie budynków i ogrodzeń w terenach, w których nie

wyznaczono obowiązujących linii zabudowy, mierzone od osi tych dróg:

drogi wewnętrzne - odl. budynków min. 10 m;  
odl. ogrodzeń min. 5 m,  
ciągi pieszo-jezdne - odl. budynków min. 6 m;  
odl. ogrodzeń min. 4 m.

**§ 8.1.** Dopuszcza się, pod warunkiem zachowania wymogów przepisów szczególnych, tymczasowe formy zagospodarowania terenów oznaczonych MN, RM1 i RM2 do czasu ich zagospodarowania zgodnie z niniejszym planem w postaci:

- 1) parkingów,
- 2) placów składowych,
- 3) placów targowych.

**2.** Dopuszcza się w terenach wymienionych w ust. 1, wznoszenie tymczasowych obiektów budowlanych w rozumieniu i na zasadach określonych w przepisach szczególnych.

**§ 9.1.** Jako zgodne z planem uznaje się:

- 1) Lokalizowanie nie wyznaczonych na rysunku planu urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, niezbędnych dla obsługi terenu gminy o ile ich lokalizacja nie pozostaje w sprzeczności z pozostałymi ustaleniami planu.
- 2) Wyznaczenie dodatkowych dróg wewnętrznych oraz ciągów pieszo-jezdnych do działek budowlanych w obrębie terenów przeznaczonych do zabudowy przy zachowaniu następujących minimalnych odległości budynków i ogrodzeń od osi tych dróg:  
drogi wewnętrzne - odległość budynków min. 10 m; ogrodzeń min. 5 m,  
ciągi pieszo-jezdne - odległość budynków min. 6 m; ogrodzeń min. 4 m.
- 3) Ustalenie szerokości dróg w liniach rozgraniczających dróg na warunkach określonych w § 78, ust. 3 i 4.
- 4) Ustalenie odległości obiektów budowlanych od krawędzi jezdni dróg publicznych na wa-

runkach określonych w przepisach szczególnych.

- 5) Przebudowę i rozbudowę istniejącej zabudowy i urządzeń z zachowaniem zasad i warunków zabudowy oraz zagospodarowania terenów określonych dla kategorii terenów, w której się one znajdują.
- 6) Utrzymanie istniejącej zabudowy zagrodowej i gospodarczej leżącej poza terenami przeznaczonymi pod zabudowę i nie będącej w sprzeczności z innym rodzajem zagospodarowania terenu pod warunkiem uporządkowania gospodarki ściekowej zapewniającego ochronę środowiska.
- 7) Realizację obiektów służących utrzymaniu i regulacji wód oraz zabezpieczeniu przed zagrożeniem powodziowym.

**§ 10.1.** Jako podstawowy parametr wykorzystania terenów (za wyjątkiem terenów U1; U2, MU1, MU2) przyjmuje się wskaźnik intensywności zabudowy w postaci:

$$i = \frac{P}{T}$$

gdzie:

P - suma powierzchni wszystkich kondygnacji naziemnych (mieszkalnych i usługowych łącznie) liczona w zewnętrznym obrysie murów,  
T - powierzchnia działki lub jej części znajdującej się w terenie budowlanym.

**2.** Ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni nowo zabudowywanej działki budowlanej w stosunku do terenów oznaczonych symbolami:

- 1) P - 25 %,
- 2) RM1, RM2, RM3, MN, U3 - 50 %,
- 3) MW, U2 - 50 %
- 4) U4, U5, U6 - 60 %,
- 5) dla pozostałych terenów zabudowy - nie ustala się.

## II. Zasady przeprowadzania scaleń i podziałów nieruchomości

**§ 11.1.** Ustala się następujące zasady przeprowadzania scaleń i podziału nieruchomości:

- 1) scalenia i podziały należy przeprowadzać z zachowaniem odpowiednich przepisów w tym zakresie,
- 2) granice scalenia określa się każdorazowo z zachowaniem odpowiednich przepisów,
- 3) w przypadku objęcia podziałem terenów oznaczonych P, MN, RM1, RM2, RM3, U3 należy zachować następujące zasady przy podziale nieruchomości:
  - a) każda działka powinna mieć dostęp do drogi publicznej,

- b) kąt zawarty pomiędzy granicami działki dochodzącymi do drogi publicznej a granicą tej drogi powinien się mieścić w przedziale pomiędzy 60 a 120 stopni,
- c) szerokość frontu działki powinna pozwalać na zachowanie warunków technicznych i odległości pomiędzy budynkami i być nie mniejsza niż 15 metrów,
- d) powierzchnia nowo wydzielanej działki położonej w terenach P nie może być mniejsza niż 5000 m<sup>2</sup>,

- e) powierzchnia nowo wydzielanej działki położonej w terenach U3 nie może być mniejsza niż 1500 m<sup>2</sup>,
- f) powierzchnia nowo wydzielanej działki położonej w terenach MN nie może być mniejsza niż 1000 m<sup>2</sup>,
- g) powierzchnia nowo wydzielanej działki położonej w terenach RM1, RM2, RM3 nie może być mniejsza niż:
  - 1000 m<sup>2</sup> dla zabudowy jednorodzinnej,
  - 2000 m<sup>2</sup> dla zabudowy zagrodowej,
- h) powierzchnia nowo wydzielanej działki położonej w terenach U4, U5, U6 nie może być mniejsza niż 600 m<sup>2</sup>

- 4) dla pozostałych terenów nie określa się zasad podziału nieruchomości.

2. Wymienione w ust. 1, pkt. 3 minimalne wielkości działek nie obowiązują w przypadku dokonywania podziałów pod drogi, ulice, place oraz podziałów mających na celu regulację stanu faktycznego na gruncie, a także podziałów mających na celu powiększenie działek macierzystych, przy czym pozostała po podziale część działki nie może mieć mniejszej powierzchni niż wymienione w ust. 1, pkt. 3.

### III. Zasady ochrony przeciwpożarowej i przeciwdziałania poważnym awariom

§ 12.1. Dla całego obszaru objętego planem w zakresie ochrony przeciwpożarowej i przeciwdziałania poważnym awariom obowiązują:

- 1) pokrycie zapotrzebowania w wodę dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami szczególnymi, przez istniejący i rozbudowywany system zaopatrzenia w wodę,
- 2) wyprzedzająca lub równoległa w stosunku do nowego zainwestowania rozbudowa sieci wo-

dociągowej dla zapewnienia odbiorcom wymaganych standardów w zakresie ilości i jakości wody z uwzględnieniem ochrony przeciwpożarowej,

- 3) wyposażenie nowo projektowanych przewodów wodociągowych w hydranty zewnętrzne, zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

### IV. Zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego (w tym ochrony przed zagrożeniami powodziowymi i osuwiskami)

§ 13.1. Wprowadza się następujące zasady ochrony przed powodzią w granicach obszarów zagrożonych powodzią:

- 1) na wyznaczonych obszarach zagrożonych powodzią wznoszenie nowych obiektów kubaturowych powinno się poprzedzić wykonaniem operatu hydrologicznego w celu szczegółowego wyznaczenia rzędnej wody powodziowej oraz jej zasięgu w obrębie powyższych terenów; informacje zawarte w wyżej wymienionym operacie hydrologicznym należy uwzględnić przy podejmowaniu przez inwestora ostatecznej decyzji o posadowieniu obiektów kubaturowych oraz w przypadku podjęcia takiej decyzji, wykorzystać je poprzez zastosowanie odpowiednich rozwiązań konstrukcyjnych i technicznych zabezpieczających obiekty kubaturowe przed oddziaływaniem wód powodziowych,
- 2) na obszarach zagrożonych powodzią rozbudowa i modernizacja obiektów budowlanych wymaga stosowania rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych uwzględniających występowanie okresowych wylewów wód i podtopień,
- 3) na obszarach zagrożonych powodzią obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów i gromadzenia substancji, które po zalaniu mogłyby zagrażać skażeniem środowiska.

§ 14.1. Zgodnie z przepisami szczególnymi, wyznacza się obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią oznaczony na rysunku planu symbolem ZZ.

2. W granicach obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią ustala się następujące zasady ochrony przed powodzią:

- 1) zakazuje się prowadzenia robót i czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią,
- 2) obowiązują przepisy szczególne dotyczące ochrony przed powodzią

§ 15.1. Wprowadza się następujące zasady ochrony przed ruchami osuwiskowymi w granicach strefy potencjalnego zagrożenia ruchami osuwiskowymi:

- 1) na terenach położonych w granicach strefy obowiązuje wykonanie przed uzyskaniem właściwej, wymaganej przepisami odrębnymi decyzji administracyjnej, dokumentacji geologiczno-inżynierskiej podłoża, zawierającej szczegółową analizę zagrożenia obiektu ruchami osuwiskowymi i wytyczne do projektowania technicznego zabudowy,
- 2) na terenach położonych w granicach strefy obowiązuje wyposażenie terenów przeznaczonych pod zainwestowanie w systemy zorgani-

zowanego odprowadzania wód opadowych poza tereny zagrożone ruchami osuwiskowymi.

**§ 16.1.** Wprowadza się następujące zasady ochrony zasobów wodnych zbiornika „Chańcza”:

- 1) w granicach terenów U5, U6, ZL2, ZL3, RW2 wszystkie nowo powstające obiekty budowlane, a także urządzenia turystyczno-rekreacyjne muszą być wyposażone w systemy kanalizacji sanitarnej odprowadzające ścieki do istniejącej oczyszczalni w Rakowie lub do oczyszczalni, z których oczyszczone ścieki będą odprowadzane do wód powierzchniowych poniżej zapory piętrzącej zbiornika „Chańcza”,
- 2) do czasu realizacji systemów kanalizacyjnych dopuszcza się wyposażenie ww. terenów w kontenerowe biotoalety przystosowane do opróżniania przez wozy asenizacyjne,
- 3) nie dopuszcza się odprowadzania ścieków z nowo powstających obiektów i urządzeń do dołów wybieralnych,
- 4) zasady, o których mowa w punktach 1-3) nie dotyczą obiektów, dla których obowiązują inne zasady zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków sformułowane w przepisach szczególnych,
- 5) system kanalizacji sanitarnej odprowadzający ścieki z terenów wymienionych w punkcie 1) zostanie zrealizowany nie później niż do roku 2030.

**§ 17.1.** Wprowadza się następujące zasady kształtowania dostępności wybrzeży powierzchniowych wód publicznych:

- 1) Zgodnie z przepisami szczególnymi w terenie pomiędzy linią brzegu powierzchniowych wód publicznych a nieprzekraczalną linią ogrodzeń w odległości 1.5 m od brzegu powierzchniowych wód publicznych oraz od rzędnej maksymalnego poziomu piętrzenia na zbiornikach „Chańcza” i „Smyków” zabrania się grodzenia nieruchomości a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar.
- 2) W terenie pomiędzy linią brzegu wód publicznych a nieprzekraczalną linią zabudowy i ogrodzeń trwałych w odległości 15 m od linii brzegu powierzchniowych wód publicznych innych niż zbiorniki „Chańcza” i „Smyków” zabrania się wznoszenia nowych obiektów kubaturowych i ogrodzeń trwałych. Dopuszcza się wznoszenie lekkich ogrodzeń, łatwych do demontażu w celu umożliwienia dostępu do wody na potrzeby wykonywania robót związanych z utrzymywaniem wód oraz dla ustawiania znaków żeglugowych lub hydrologiczno-meteorologicznych urządzeń pomiarowych.

- 3) W terenie pomiędzy rzędną maksymalnego poziomu piętrzenia zbiorników „Chańcza” i „Smyków” a nieprzekraczalną linią zabudowy obiektów ogólnodostępnych i ogrodzeń trwałych w odległości 15 m od rzędnej maksymalnego poziomu piętrzenia na zbiornikach „Chańcza” i „Smyków” zabrania się wznoszenia nowych obiektów kubaturowych i ogrodzeń trwałych. Dopuszcza się wznoszenie lekkich ogrodzeń, łatwych do demontażu w celu umożliwienia dostępu do wody na potrzeby wykonywania robót związanych z utrzymywaniem wód oraz dla ustawiania znaków żeglugowych lub hydrologiczno-meteorologicznych urządzeń pomiarowych. W terenie pomiędzy tą linią (w odległości 15 m od rzędnej maksymalnego poziomu piętrzenia) a nieprzekraczalną linią zabudowy budynków rekreacji indywidualnej w odległości 30 m od rzędnej maksymalnego poziomu piętrzenia na zbiornikach „Chańcza” i „Smyków” dopuszcza się wznoszenie wyłącznie ogólnodostępnych obiektów służących rekreacji nadwodnej
- 4) W terenie pomiędzy rzędną maksymalnego poziomu piętrzenia zbiorników „Chańcza” i „Smyków” a nieprzekraczalną linią zabudowy budynków rekreacji indywidualnej w odległości 30 m od rzędnej maksymalnego poziomu piętrzenia na zbiornikach „Chańcza” i „Smyków” nie dopuszcza się wznoszenia nowych budynków rekreacji indywidualnej.

**§ 18.1.** Wprowadza się następujące zasady ochrony punktów widokowych w granicach stref ochrony punktów widokowych:

- 1) nie dopuszcza się lokalizacji obiektów kubaturowych,
- 2) nie dopuszcza się tworzenia nowych zalesień,
- 3) nie dopuszcza się realizacji napowietrznych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

**§ 19.1.** Zgodnie z przepisami szczególnymi, wyznacza się obszar położony w granicach Cisowsko-Orłowińskiego Parku Krajobrazowego (COPK).

**2.** Ustala się następujące zasady ochrony dla terenów położonych w granicach COPK:

- 3) obowiązują przepisy aktów ustanawiających ochronę prawną oraz inne przepisy szczególne,
- 4) zakazuje się prowadzenia wszelkich działań, które mogłyby zagrażać wartościom przyrodniczym, historycznym i kulturowym Parku Krajobrazowego.

**§ 20.1.** Zgodnie z przepisami szczególnymi, wyznacza się obszar położony w granicach otuliny

Cisowsko-Orłowińskiego Parku Krajobrazowego będącej obszarem chronionego krajobrazu.

**2.** Ustala się następujące zasady ochrony dla terenów położonych w granicach otuliny COPK będącej obszarem chronionego krajobrazu:

- 1) obowiązują przepisy aktów ustanawiających ochronę prawną oraz inne przepisy szczególne
- 2) zakazuje się prowadzenia wszelkich działań, które mogłyby zagrażać wartościom przyrodniczym, historycznym i kulturowym Parku Krajobrazowego i jego otuliny będącej obszarem chronionego krajobrazu.

**§ 21.1.** Zgodnie z przepisami szczególnymi, wyznacza się obszar położony w granicach Chmielnicko-Szydłowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (CHSOCHK).

**2.** Ustala się następujące zasady ochrony dla terenów położonych w granicach CHSOCHK:

- 1) obowiązują przepisy aktów ustanawiających ochronę prawną oraz inne przepisy szczególne,
- 2) zakazuje się prowadzenia wszelkich działań, które mogłyby zagrażać wartościom przyrodniczym, historycznym i kulturowym Obszaru Chronionego Krajobrazu.

**§ 22.1.** Zgodnie z przepisami szczególnymi, ochronie podlegają pomniki przyrody. Są to:

- 1) cis pospolity (nr rej. 88) w miejscowości Rembów,
- 2) gład narzutowy (nr rej. 398) w miejscowości Bardo,
- 3) profil geologiczny skał ordowiku i syluru (nr rej. 41) w miejscowości Zalesie,
- 4) profil geologiczny skał ordowiku i syluru (nr rej. 220) w miejscowości Zalesie,
- 5) odstonięcie diabazów (nr rej. 221) w miejscowości Zalesie,
- 6) skałka piaskowcowa (nr rej. 219) w miejscowości Koziel,
- 7) dąb szypułkowy „Biskup” (nr rej. 014) w miejscowości Chańcza,
- 8) gład narzutowy (nr rej. 222) w miejscowości Chańcza,
- 9) sosna pospolita (nr rej. 708) w miejscowości Głuchów Lasy,
- 10) dąb szypułkowy (nr rej. 749) w miejscowości Wola Wąkopna.
- 11) jałowiec pospolity w miejscowości Jamno
- 12) sosna zwyczajna w miejscowości Jamno

**2.** Ustala się następujące zasady ochrony pomników przyrody:

- 1) działania ochronne w stosunku do pomników przyrody należy wykonywać zgodnie z zapi-

sami zawartymi w aktach je powołujących oraz w przepisach szczególnych,

- 2) zakazuje się prowadzenia wszelkich działań, które mogłyby zagrażać pomnikom przyrody, a w szczególności:
  - a) budowy nowych budynków, budowli, obiektów małej architektury i tymczasowych obiektów budowlanych mogących mieć negatywny wpływ na obiekt chroniony,
  - b) prowadzenia naziemnych lub podziemnych ciągów infrastruktury technicznej w sposób wymagający naruszenia koron lub system korzeniowy drzew pomnikowych,
  - c) prowadzenia ciągów infrastruktury naziemnej i podziemnej w sposób naruszający lub zagrażający zachowaniu obiektów przyrody nieożywionej objętych ochroną.

**§ 23.1.** Zgodnie z przepisami szczególnymi, wyznacza się obszar położony w granicach istniejących użytków ekologicznych.

**2.** Ustala się następujące zasady ochrony dla terenów położonych w granicach użytków ekologicznych:

- 1) obowiązują przepisy aktów ustanawiających ochronę prawną oraz inne przepisy szczególne,
- 2) zakazuje się prowadzenia wszelkich działań, które mogłyby zagrażać wartościom przyrodniczym użytków ekologicznych.

**§ 24.1.** Wokół ujęć wody wprowadza się strefę ochrony bezpośredniej ujęć wody, dla której obowiązują ustalenia zawarte w przepisach szczególnych.

**§ 25.1.** Wokół ujęć wody wprowadza się strefę ochrony pośredniej ujęć wody, dla której obowiązują ustalenia zawarte w przepisach szczególnych.

**§ 26.1.** Zgodnie z przepisami szczególnymi, wprowadza się strefę ochrony sanitarnej 50 m od cmentarzy.

**2.** W obrębie strefy, obowiązują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowania terenu zgodnie z przepisami szczególnymi.

**§ 27.1.** Zgodnie z przepisami szczególnymi, wprowadza się strefę ochrony sanitarnej 150 m od cmentarzy.

**2.** W obrębie strefy, obowiązują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowania terenu zgodnie z przepisami szczególnymi.



**§ 28.1.** Zgodnie z przepisami szczególnymi wprowadza się strefę stabilności wałów przeciwpowodziowych 50 m od stopy wału po obu jego stronach.

**2.** W obrębie strefy obowiązują ograniczenia i zakazy w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z przepisami szczególnymi.

**§ 29.1.** W zakresie ochrony środowiska i przyrody obowiązują następujące zasady:

- 1) nie dopuszcza się zmiany przeznaczenia terenów lasów i zadrzewień na inne cele niż lokalizacja obiektów dopuszczonych przepisami szczególnymi,
- 2) dopuszcza się tworzenie nowych zalesień w terenach R/ZL i R2 w trybie przepisów szczególnych,
- 3) zachowanie powierzchni niezabudowanej zgodnie z ustaleniami dla wydzielonych kategorii terenów jako powierzchni biologicznie czynnej w rozumieniu przepisów szczególnych,
- 4) zachowanie istniejących cieków wodnych wraz z zespołami roślinności stanowiącymi elementy zabudowy biologicznej dolin cieków wodnych,
- 5) ochrona przed osuszeniem małych i okresowych zbiorników wodnych,
- 6) lokalizacja obiektów z zakresu przeznaczenia dopuszczalnego w obrębie terenów ZL1, ZL2, ZL3, ZL4 w sposób nie kolidujący z planami urządzania lasów,
- 7) prowadzenie regulacji cieków z ograniczeniem prostowania i skracania ich biegów przy zapewnieniu utrzymania i w razie potrzeby, odtwarzania roślinności nadbrzeżnej w tym zadrzewień stanowiących elementy zabudowy biologicznej dolin rzecznych, a także przy zapewnieniu dostępu do wody dla zwierząt dziko żyjących.

**2.** W zakresie ograniczania uciążliwości obiektów oraz ochrony jakości wód obowiązują następujące zasady:

- 1) podłączanie obiektów mieszkaniowych, usługowych i wytwórczo-rzemieślniczych do sieci kanalizacyjnej sukcesywnie wraz z budową systemów kanalizacji,
- 2) prowadzenie działalności usługowej lub produkcyjnej nie może powodować powstawania uciążliwości wykraczających poza granice działki, do której użytkownik ma tytuł prawny, a w szczególności odorów, hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza,

## **V. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego**

**§ 31.1.** Wskazuje się obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków (za wyjątkiem Jędrze-

- 3) wprowadzanie do sieci kanalizacyjnej sanitarnej ścieków przemysłowych na zasadach określonych w przepisach szczególnych,
- 4) prowadzenie gospodarki wodno-ściekowej zgodnie z zasadami określonymi w § 42 oraz w § 16,
- 5) dopuszcza się realizację stacji paliw w terenach, U3, RM2, RM3 pod warunkiem spełnienia wymogów przepisów szczególnych, w tym uwzględnienia wyników badań hydrogeologicznych i geotechnicznych,
- 6) w zakresie ochrony przed oddziaływaniem pól elektromagnetycznych związanym z obiektami elektroenergetycznymi i telekomunikacyjnymi obowiązują zasady dotyczące budowy i lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury elektroenergetyki i telekomunikacji określone w § 43 oraz w § 46.

**3.** W zakresie ochrony przed zagrożeniem erozją gleb obowiązują następujące zasady:

- 1) na terenach gruntów rolnych R1, R2, poza strefami ochrony punktów widokowych opisanymi w § 18 dopuszcza się tworzenie nowych zadrzewień o znaczeniu przeciwerozijnym w trybie przepisów szczególnych.

**§ 30.1.** Dla celów ochrony przed hałasem, ustala się dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku. Zgodnie z przepisami szczególnymi dla poszczególnych kategorii terenów wymienionych w § 3. poziom hałasu nie może przekraczać:

- 1) dla terenów MU1, MU2, PM, U1, U3, P - poziomu hałasu dopuszczalnego dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z usługami rzemieślniczymi,
- 2) dla terenów MW - poziomu hałasu dopuszczalnego dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i zamieszkania zbiorowego,
- 3) dla terenów MN, RM1, RM2, RM3 - poziomu hałasu dopuszczalnego dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną,
- 4) dla terenów U2 - poziomu hałasu dopuszczalnego dla terenów przeznaczonych pod zabudowę związaną ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży,
- 5) dla pozostałych terenów - poziomu hałasu dopuszczalnego dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe poza miastem.

jowskiej Kolei Dojazdowej) wymienione w Aneksie nr 1 - „Spis obiektów zabytkowych gminy Raków

wpisanych do rejestru i ewidencji zabytków” podlegające prawnej ochronie dóbr kultury na podstawie przepisów szczególnych:

- 1) kościół p.w. Nawiedzenia NMP w Bardzie,
- 2) cmentarz przykościelny w Bardzie,
- 3) kościół filialny w Drogowlach,
- 4) układ urbanistyczny starego miasta w Rakowie,
- 5) wójtostwo w Rakowie,
- 6) kościół p.w. Św. Trójcy w Rakowie,
- 7) dzwonnica przy kościele Św. Trójcy w Rakowie,
- 8) kościół p.w. Św. Anny w Rakowie,
- 9) zbór ariański w Rakowie,
- 10) pozostałości zamku w Rembowie,
- 11) pozostałości dworu w Rembowie,
- 12) pozostałości parku w Rembowie,
- 13) kościół p.w. Św. Stanisława Biskupa w Szumsku.

**2.** Obowiązują następujące zasady i wymagania dotyczące ochrony obiektów zabytkowych wymienionych w ust. 1:

- 1) ochrona istniejącej substancji zabytkowej, obiektów kubaturowych, obiektów małej architektury, zieleni,
- 2) projekty dotyczące przekształceń obiektów zabytkowych i zmian w zagospodarowaniu terenu oraz podziałów nieruchomości wymagają uzgodnień z właściwym organem ds. ochrony zabytków.

**§ 32.1.** Wyznacza się strefy ochrony konserwatorskiej, obejmujące obiekty zabytkowe i tereny wpisane do rejestru zabytków (za wyjątkiem Jędrzejowskiej Kolei Dojazdowej), które podlegają ochronie prawnej zgodnie z wymaganiami przepisów szczególnych.

**2.** W granicach strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej obowiązują następujące zasady i wymagania ochrony:

- 1) ochrona istniejącej substancji zabytkowej, w szczególności obiektów kubaturowych, układu dróg, obiektów małej architektury i zieleni,
- 2) przekształcanie formy architektonicznej istniejącej zabudowy realizować należy w nawiązaniu do zasadniczych cech formy architektonicznej obiektów objętych ochroną. Nie może ono spowodować obniżenia wartości kulturowych otoczenia obiektów objętych ochroną,
- 3) nowo realizowane sieci elektroenergetyczne i telekomunikacyjne realizowane być mogą wyłącznie w wersji kablowej.

**3.** Projekty dotyczące przekształceń obiektów zabytkowych, zmiany funkcji, podziałów nieruchomości wymagają uzgodnienia z właściwym organem do spraw ochrony zabytków, stosownie do przepisów szczególnych.

**§ 33.1.** Obejmuje się ochroną zabytkowe zespoły i obiekty wpisane do ewidencji obiektów zabytkowych, podlegające prawnej ochronie dóbr kultury na podstawie przepisów szczególnych, ujęte w aneksie nr 1, za wyjątkiem wyszczególnionych w § 31, ust. 1.

**2.** Ustala się następujące warunki zagospodarowania obiektów wpisanych do ewidencji zabytków:

- 1) utrzymuje się obiekty wymienione w ust 1 i zakazuje się przekształceń powodujących obniżenie ich wartości historycznych, estetycznych lub architektonicznych,
- 2) dopuszcza się przebudowę, nadbudowę i rozbudowę oraz zmianę funkcji obiektów zabytkowych przy zachowaniu cech stylowych, gabarytów bryły, kształtu dachu i detalu architektonicznego,
- 3) rozbiórka obiektów wymienionych w ust 1, może być przeprowadzona w wypadkach uzasadnionych po uzyskaniu pozytywnej opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i wykonaniu na koszt inwestora inwentaryzacyjnej dokumentacji pomiarowo-fotograficznej,
- 4) dopuszcza się lokalizację nowych budynków na tych samych działkach, na których znajdują się w/w obiekty i zespoły zabytkowe oraz na działkach do nich przyległych, pod warunkiem zharmonizowania skali zabudowy historycznej i współczesnej oraz wkomponowania elementów współczesnych w sposób nie naruszający charakteru miejsca i gabarytów obiektów historycznych,
- 5) projekty zmian związane z naruszeniem elementów konstrukcyjnych lub przekształceniem wyglądu zewnętrznego wymienionych obiektów i zespołów zabytkowych oraz dotyczące działek, na których znajdują się ww. obiekty i zespoły zabytkowe oraz działek do nich przyległych, wymagają uzgodnienia z właściwym organem ds. ochrony zabytków.

**§ 34.1.** Obejmuje się ochroną trasę Jędrzejowskiej Kolei Dojazdowej.

**2.** Ustala się następujące warunki zagospodarowania trasy:

- 1) dopuszcza się realizację ścieżki rowerowej w ciągu trasy kolei,
- 2) dopuszcza się realizację obwodnicy Rakowa na odcinku trasy kolei w miejscowości Raków,
- 3) nie dopuszcza się zabudowy trasy,
- 4) nie dopuszcza się wznoszenia ogrodzeń przecinających trasę,
- 5) obowiązuje zachowanie mostów i przepustów kolejowych,

6) zaleca się zachowanie pozostałych obiektów kolei (tory, rozjazdy, budynki stacji kolejowych i przystanków) nie kolidujących z realizacją ścieżki rowerowej i obwodnicy Rakowa.

**§ 35.1.** Wskazuje się strefę ochrony archeologicznej obejmującą stanowiska archeologiczne wymienione w Aneksie nr 2 - „Wykaz stanowisk archeologicznych”, które podlegają ochronie prawnej zgodnie z wymaganiami przepisów szczególnych.

**2.** W granicach strefy archeologicznej ochrony biernej obowiązują następujące zasady i wymagania ochrony:

- 1) zakaz dewastacji terenu poprzez wybiórkę piasku i analogiczne formy zmiany ukształtowania terenu,
- 2) wszelka działalność inwestycyjna w strefie wymaga uzgodnienia z właściwym organem ds. ochrony zabytków,
- 3) nakaz objęcia wszelkich robót ziemnych na terenie strefy nadzorem archeologicznym lub wyprzedzającymi inwestycję badaniami ratowniczymi prowadzonymi na koszt inwestora.

**§ 36.1.** Wskazuje się strefę ochrony cmentarzy historycznych oznaczoną na rysunku planu, obejmującą zabytkowe założenia cmentarne, nagrobki i tereny zieleni, wpisane do ewidencji zabytków, które podlegają ochronie prawnej zgodnie z wymaganiami przepisów szczególnych.

**§ 37.1.** Obejmuje się ochroną oś widokową panoramy historycznego centrum Rakowa.

**2.** Ustala się następujące zasady ochrony osi widokowej:

- 1) obowiązuje zachowanie wglądu widokowego na historyczne centrum Rakowa,

## **VI. Zasady budowy, rozbudowy i modernizacji w zakresie transportu**

**§ 40.1.** Układ transportowy gminy stanowią następujące elementy:

- 1) drogi publiczne:
  - KDG - drogi (ulice) główne,
  - KDZ - drogi (ulice) zbiorcze,
  - KDL - drogi (ulice) lokalne,
  - KDD - drogi (ulice) dojazdowe,
- 2) drogi pozostałe:
  - KDW - drogi wewnętrzne,
  - KP - ciągi pieszo-jezdne.

**2.** Na rysunku planu drogi publiczne oznaczono podstawowym symbolem literowym według ww. klas funkcjonalnych oraz uzupełniającym symbolem literowym dla rozróżnienia dróg wojewódzkich (W), powiatowych (P) i gminnych (G) np.

2) wzdłuż osi obowiązuje zakaz wznoszenia zabudowy konkurencyjnej pod względem formy lub kolorystyki.

**§ 38.1.** Obejmuje się ochroną znajdujące się na terenie gminy dobra kultury współczesnej, a w szczególności: pomniki, krzyże i figury przydrożne, mogiły znajdujące się poza cmentarzami.

**2.** Ustala się następujące zasady ochrony dóbr kultury współczesnej:

- 1) utrzymuje się obiekty stanowiące dobra kultury współczesnej z zachowaniem ich substancji i detali technicznych,
- 2) zakazuje się przekształcania obiektów w sposób powodujący obniżenie ich wartości kulturowych,
- 3) dopuszcza się przebudowę obiektów pod warunkiem że nie spowoduje ona utraty zachowanych cech charakterystycznych obiektu.

**§ 39.1.** Obejmuje się ochroną oznaczone na rysunku planu miejsca pamięci.

**2.** Wskazuje się strefy ochrony miejsc pamięci oznaczone na rysunku planu

**3.** W granicach strefy ochrony miejsc pamięci obowiązują następujące zasady i wymagania ochrony:

- 1) obowiązuje zakaz wznoszenia nowej zabudowy,
- 2) obowiązuje zapewnienie wglądów widokowych na miejsca pamięci,
- 3) należy zapewnić czytelne oznakowanie i informację o miejscu pamięci,
- 4) tablice informacyjne w miejscach pamięci powinny charakteryzować się wysokimi walorami estetycznymi i powinny być zharmonizowane z charakterem miejsca pamięci.

wódzkich (W), powiatowych (P) i gminnych (G) np. KDG/W, KDZ/P, KDL/G.

**3.** Ustala się następujące zasady obsługi transportowej terenu gminy:

- 1) w obrębie terenów przeznaczonych do zabudowy układ drogowy zapisany w planie może być rozbudowywany o nie wyznaczone na rysunku planu odcinki dróg wewnętrznych oraz ciągów pieszo-jezdnych,
- 2) należy zachować pełną zgodność parametrów technicznych i przekrojów poprzecznych poszczególnych klas dróg z określonymi w przepisach szczególnych,
- 3) włączenia dróg i ulic nie wydzielonych na rysunku planu do dróg krajowych, wojewódzkich

- i powiatowych odnośnie klas, funkcji i akcesji należy kształtować zgodnie z przepisami szczególnymi,
- 4) urządzenia obce nie związane z gospodarką drogową powinny być lokalizowane poza liniami rozgraniczającymi pasów drogowych, zgodnie z przepisami szczególnymi,
  - 5) ustala się możliwość lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów osobowych w formie zatok postojowych lub parkingów przykrawężnikowych w obrębie linii rozgraniczających dróg klas KDL, KDD i KDW,
  - 6) urządzeniami towarzyszącymi użytkownikowi podstawowemu w obrębie linii rozgraniczających terenów oznaczonych symbolami podstawowymi KDG, KDZ, KDL, KDD i KDW mogą być (pod warunkiem zgody zarządcy terenu):

- a) ciągi piesze,
  - b) ciągi rowerowe,
  - c) ciągi, obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, nie związane z gospodarką drogową,
  - d) zatoki autobusowe i urządzone przystanki dla pasażerów,
  - e) zieleń o charakterze estetycznym i izolacyjnym,
  - f) urządzenia służące izolacji od uciążliwości ruchu drogowego,
  - g) elementy małej architektury,
- 7) ustala się obowiązek zapewnienia przez użytkowników terenów, MN, RM1, RM2, RM3, U2, U3, P, RU miejsc postojowych w granicach działki.

## VII. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunalnej

**§ 41.1.** Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę:

- 1) system zaopatrzenia w wodę dla gminy Raków powinien zapewnić wszystkim mieszkańcom jak i pozostałym odbiorcom wymaganą ilość wody i niezawodność dostaw oraz jakość zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
- 2) główne źródła zasilania w wodę stanowić będą własne ujęcia wód podziemnych,
- 3) dla prawidłowego zaopatrzenia w wodę na cele komunalne i ochronę przeciwpożarową ustala się następujący, docelowy system zaopatrzenia w wodę:
  - a) głównymi źródłami zaopatrzenia w wodę gminy Raków będą istniejące ujęcia w Pągowcu (zaopatrujące wodociąg grupowy „Raków”) i w Ociesękach (zaopatrujące wodociąg grupowy „Ociesęki”),
  - b) wodociąg grupowy „Raków” będzie docelowo dostarczać wodę do następujących miejscowości w gminie: Raków, Bardo, Celin, Chańcza, Dębno, Drogowle, Głuchów, Głuchów Lasy, Korzenno, Jamno, Lipiny, Mędrów, Papiernia, Pągowiec, Pułaczów, Rakówka, Radostów, Rembów, Smyków, Szumsko, Szumsko Kolonia, Zalesie, Życiny,
  - c) wodociąg grupowy „Ociesęki” będzie docelowo dostarczać wody do miejscowości: Ociesęki, Huta Nowa, Wólka Pokłonna, Wola Wąkopna, Koziel,
  - d) doprowadzenie wody do poszczególnych grup odbiorców lub odbiorców indywidualnych nastąpi rurociągami w oparciu o sieci rozdzielcze,
  - e) nowo projektowane przewody wodociągowe powinny być wyposażone w hydranty zewnętrzne zgodnie z przepisami i nor-

mami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej,

- 4) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych studni z uwzględnieniem warunków określonych w przepisach szczególnych,
- 5) obowiązuje utrzymanie w dobrym stanie technicznym ujęć wody, urządzeń i obiektów towarzyszących, tj. chlorowni, hydroforni i zbiorników oraz sieci wodociągowej, a także istniejących rezerwowych odwiertów i studni oraz zapewnienie ochrony ujęć wody zgodnie z przepisami szczególnymi,
- 6) ustala się dla nowych terenów zabudowy wyprzedzającą lub równoległą w stosunku do zainwestowania budowę sieci wodociągowej dla zapewnienia odbiorcom wymaganych standardów w zakresie ilości i jakości wody,
- 7) budowę nowych przewodów wodociągowych realizować należy poza obrębem pasa drogowego istniejących i projektowanych dróg. Lokalizowanie ich w obrębie pasa drogowego dopuszcza się wyjątkowo za zgodą zarządcy drogi,
- 8) ustala się pokrycie zapotrzebowania na wodę dla celów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami szczególnymi przez istniejący i rozbudowywany system zaopatrzenia w wodę.

**2.** Utrzymuje się istniejące na terenie gminy aktualnie nieczynne ujęcia wody o zatwierdzonych zasobach z możliwością podjęcia ich eksploatacji stosownie do występujących potrzeb w zakresie zaopatrzenia w wodę.

**§ 42.1.** Ustala się następujące zasady odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych i deszczowych:

- 1) dla prawidłowego odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych ustala się, że docelowy system odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych w gminie Raków będzie funkcjonował w oparciu o następujące oczyszczalnie ścieków, do których ścieki będą odprowadzane za pomocą sieci kanalizacyjnych grawitacyjno-tłocznych:
  - a) istniejącą oczyszczalnię „Raków”, do której docelowo będą odprowadzane ścieki sanitarne z następujących miejscowości: Raków, Pągowiec, Dębno, Życiny, Wola Wąkopna, Wólka Pokłonna, Ociesęki, Mędrów, Drogowle, Radostów, Szumsko, Szumsko Kolonia, Lipiny, Zalesie, Rembów, Jamno,
  - b) projektowaną oczyszczalnię „Chańcza”, do której odprowadzane będą ścieki z miejscowości Chańcza,
  - c) projektowaną oczyszczalnię „Bardo”, do której będą odprowadzane ścieki z miejscowości Bardo,
  - d) projektowaną oczyszczalnię „Smyków”, do której odprowadzane będą ścieki z miejscowości Smyków, Celiny, Głuchów, Głuchów Lasy, Papiernia i Korzenno,
  - e) projektowaną oczyszczalnię „Nowa Huta”, do której odprowadzane będą ścieki z miejscowości Nowa Huta,
  - f) projektowaną oczyszczalnię „Koziel”, do której odprowadzane będą ścieki z miejscowości Koziel,
  - g) projektowaną oczyszczalnię „Rakówka”, do której odprowadzane będą ścieki z miejscowości Rakówka,
  - h) projektowaną oczyszczalnię „Pułaczów”, do której odprowadzane będą ścieki z miejscowości Pułaczów,
  - i) projektowaną oczyszczalnię „Korzenno”, do której będą odprowadzane ścieki z części miejscowości Korzenno,
- 2) dopuszcza się możliwość alternatywnych rozwiązań w ramach systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków, uwarunkowanych możliwościami technicznymi oraz rachunkiem ekonomicznym,
- 3) za wyjątkiem terenów wymienionych w § 16, do czasu realizacji zbiorczych systemów odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych i deszczowych dopuszcza się indywidualne/grupowe (przydomowe) oczyszczalnie ścieków,
- 4) w przypadku odprowadzania ścieków do wód powierzchniowych lub do ziemi obowiązuje uzyskanie pozwolenia wodno-prawnego zgodnie z przepisami szczególnymi,
- 5) w przypadku odprowadzania ścieków do ziemi, minimalna odległość przewodów rozsąca-

jących kanalizacji indywidualnej od granicy terenu, dla którego jest ona realizowana, nie może być mniejsza niż odległość określona w przepisach szczególnych dla studni dostarczających wodę przeznaczoną do spożycia dla ludzi,

- 6) za wyjątkiem terenów wymienionych w § 16, do czasu realizacji kanalizacji zbiorczej dopuszcza się na terenach zainwestowanych nie uzbrojonych w kanalizację sanitarną, gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych, szczelnych, atestowanych z systematycznym wywozem ścieków do punktów zlewnych; zbiorniki bezodpływowe oraz wywóz ścieków winny spełniać warunki określone w przepisach szczególnych,
- 7) utrzymuje się z możliwością modernizacji i rozbudowy istniejący system kanalizacji deszczowej obejmujący tereny zwartej zabudowy w miejscowościach Raków oraz Pągowiec.

**§ 43.1.** Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię elektryczną, lokalizacji oraz budowy obiektów i sieci infrastruktury elektroenergetyki:

- 1) podstawowym źródłem zaopatrzenia w energię elektryczną pozostaje istniejąca sieć średniego napięcia 15 kV, wyprowadzona ze stacji elektroenergetycznych 110/15 kV, zlokalizowanych poza obszarem objętym planem,
- 2) na obszarze objętym planem dopuszcza się budowę napowietrznych i kablowych linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia oraz lokalizację napowietrznych i wewnętrznych stacji transformatorowych 15/0,4 kV,
- 3) dopuszczalne trasy linii elektroenergetycznych oraz lokalizacje stacji transformatorowych nie mogą kolidować z pozostałymi ustaleniami planu,
- 4) wzdłuż istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych oraz wokół stacji transformatorowych należy zachować strefy techniczne,
- 5) wymiary oraz warunki zagospodarowania stref technicznych, o których mowa w pkt. 4. ustalono w postanowieniach przepisów szczególnych i zamieszczono w aneksie nr 2, w formie informacji uzupełniających, nie stanowiących ustaleń planu,
- 6) linie elektroenergetyczne należy układać poza obrębem linii rozgraniczających dróg, lokalizowanie ich w obrębie pasa drogowego dopuszcza się wyjątkowo na warunkach określonych przez zarządcę drogi,
- 7) w obrębie pasa drogowego dopuszcza się lokalizowanie wolnostojących szaf z urządzeniami, aparaturą i osprzętem infrastruktury elektroenergetyki, na warunkach określonych przez zarządcę drogi,

8) kioski wolnostojących stacji transformatorowych 15/0,4 kV budowanych w wykonaniu wnętrzowym powinny charakteryzować się zminimalizowanymi gabarytami i wystrojem architektonicznym harmonizującym z otaczającą zabudową.

**§ 44.1.** Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w gaz, lokalizacji oraz budowy obiektów i sieci gazowej:

- 1) na obszarze objętym planem dopuszcza się budowę gazociągów wysokiego i średniego ciśnienia oraz stacji gazowych,
- 2) dopuszczalne trasy gazociągów i lokalizacje stacji gazowych nie mogą kolidować z pozostałymi ustaleniami planu,
- 3) wzdłuż gazociągów wysokiego i średniego ciśnienia należy zachować strefy kontrolowane a wokół stacji gazowych strefy techniczne,
- 4) wymiary oraz warunki zagospodarowania stref kontrolowanych gazociągów oraz stref technicznych wokół stacji gazowych, o których mowa w pkt. 3 ustalono w postanowieniach przepisów szczególnych i zamieszczono w aneksie nr 2, w formie informacji uzupełniających, nie stanowiących ustaleń planu,
- 5) gazociągi należy układać poza obrębem linii rozgraniczających dróg, lokalizowanie ich w obrębie pasa drogowego dopuszcza się wyjątkowo na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

**§ 45.1.** Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w ciepło:

- 1) utrzymuje się istniejące indywidualne systemy grzewcze lokalne oraz dopuszcza się dla terenów objętych planem budowę lokalnych kotłowni stosujących paliwa niskoemisyjne,

2) w miejsce węglowych źródeł ciepła preferuje się wykorzystanie paliw niskoemisyjnych lub energii elektrycznej.

**§ 46.1.** Ustala się następujące zasady obsługi użytkowników sieci telekomunikacyjnych i lokalizacji urządzeń sieci telekomunikacyjnych na obszarze objętym planem:

- 1) utrzymuje się istniejące sieci telekomunikacyjne,
- 2) dopuszcza się instalację urządzeń sieci telekomunikacyjnych, w tym urządzeń sieci ruchomej publicznej łączności telefonicznej, przy zachowaniu następujących warunków:
  - a) lokalizacje urządzeń nie mogą kolidować z pozostałymi ustaleniami planu,
  - b) wystrój architektoniczny budynków z urządzeniami sieci telekomunikacyjnych, wznoszonych w ramach przeznaczenia dopuszczalnego terenów, należy dostosować do wymagań określonych dla przeznaczenia podstawowego terenu,
  - c) kontenery z urządzeniami sieci telekomunikacyjnych, posadowione na gruncie, należy zamaskować krzewami,
- 3) w obrębie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg dopuszcza się prowadzenie linii telekomunikacyjnych oraz lokalizację szafek z urządzeniami infrastruktury telekomunikacji - na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

**§ 47.1.** Gospodarka odpadami odbywać się będzie zgodnie z programem gospodarki odpadami sporządzonym dla całej gminy, ze szczególnym uwzględnieniem segregacji odpadów u źródła ich powstania i obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi.

### Rozdział III

#### Przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania terenów

**§ 48.1.** Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolem MU1 - tereny zabudowy historycznego centrum Rakowa.

- 1) przeznaczenie podstawowe:
  - a) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
  - b) ulice i place publiczne,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) obiekty sakralne,
  - b) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
  - c) obiekty gospodarcze, garaże dla funkcji mieszkaniowych i usługowych,
  - d) ciągi pieszo-jezdne, parkingi, drogi rowerowe,
  - e) zieleń urządzona, obiekty małej architektury.

**2.** W granicach terenów MU1 obowiązuje zakaz lokalizacji:

- 1) garaży boksowych,
- 2) zabudowy zagrodowej,
- 3) otwartych placów składowych,
- 4) wolnostojących nośników reklamowych,
- 5) obiektów tworzących nowe dominanty kompozycji przestrzennej.

**3.** Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów MU1:

- 1) utrzymanie historycznego układu zabudowy, ulic i przestrzeni publicznych
- 2) zachowanie niezabudowanych, historycznie ukształtowanych przestrzeni publicznych,

- 3) utrzymanie pierzei zabudowy w Rynku i w Nowym Rynku,
- 4) utrzymanie ukształtowanych ciągów zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej,
- 5) zachowanie istniejących obiektów zabytkowych wpisanych do rejestru dóbr kultury lub pozostających w ewidencji zabytków,
- 6) utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej rozbudowy i przebudowy z zachowaniem warunków określonych w ust. 3 i 4,
- 7) partery istniejących budynków - w miarę możliwości technicznych - powinny być przeznaczone pod funkcje usługowe,
- 8) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów usługowo handlowych o wystroju architektonicznym harmonizującym z otaczającą zabudową,
- 9) obiekty małej architektury powinny mieć jednorodną formę plastyczną, harmonizującą z otaczającą zabudową i powinny być lokalizowane w sposób nie kolidujący z ruchem pieszych.

**4. W terenie MU1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:**

- 1) wysokość budynków do kalenicy dachu powinna być zbliżona do przeciętnej wysokości zabudowy na danej ulicy lub w danej pierzei rynku i nie może przekraczać 10 m,
- 2) ilość kondygnacji naziemnych nie może przekraczać dwóch w tym poddasza przystosowanego do funkcji mieszkalnych lub usługowych,
- 3) dachy nowych oraz nadbudowywanych i przebudowywanych budynków należy wznosić jako dwuspadowe, o jednakowym kącie nachylenia połąci 35°-50° z dopuszczeniem dachów wielospadowych,
- 4) obowiązuje kalenicowe ustawienie budynków względem osi ulic,
- 5) kolorystyka dachów utrzymana w kolorze czerwono-brązowym, czerwono-ceglastym, brązowym; wykończenie elewacji w kolorach stosowanych,
- 6) poddasza mogą być doświetlone oknami połączonymi oraz za pomocą lukarn nakrytych daszkami dwuspadowymi lub jednospadowymi,
- 7) wysokość tymczasowych obiektów usługowo-handlowych nie może przekraczać 5 m; dachy tych obiektów należy wznosić jako dwuspadowe lub wielospadowe.
- 8) nie dopuszcza się zastosowania jako materiałów wykończeniowych plastikowych listew elewacyjnych typu siding, blachy falistej i trapezowej.

**§ 49.1. Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonych na rysunkach planu symbolem MU2 - tereny zabudowy historycznego centrum Dębna.**

- 1) przeznaczenie podstawowe:
  - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
  - b) ulice i place publiczne,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) zabudowa usługowa,
  - b) zabudowa zagrodowa,
  - c) obiekty sakralne,
  - d) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
  - e) obiekty gospodarcze, garaże dla funkcji mieszkaniowych i usługowych,
  - f) ciągi pieszo-jezdne, parkingi, drogi rowerowe,
  - g) zieleń urządzona, obiekty małej architektury.

**2. W granicach terenów MU2 obowiązuje zakaz lokalizacji:**

- 1) garaży boksowych,
- 2) otwartych placów składowych,
- 3) wolnostojących nośników reklamowych,
- 4) obiektów tworzących nowe dominanty kompozycji przestrzennej.

**3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów MU2:**

- 1) utrzymanie historycznego układu zabudowy, ulic i przestrzeni publicznych
- 2) zachowanie niezabudowanych, historycznie ukształtowanych przestrzeni publicznych,
- 3) utrzymanie lub ukształtowanie pierzei zabudowy w rynku,
- 4) zachowanie istniejących obiektów zabytkowych wpisanych do rejestru dóbr kultury lub pozostających w ewidencji zabytków,
- 5) utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej rozbudowy i przebudowy z zachowaniem warunków określonych w ust. 2 i 3,
- 6) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów usługowo handlowych o wystroju architektonicznym harmonizującym z otaczającą zabudową,
- 7) obiekty małej architektury powinny mieć jednorodną formę plastyczną, harmonizującą z otaczającą zabudową i powinny być lokalizowane w sposób nie kolidujący z ruchem pieszych.

**4. W terenach MU2 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:**

- 1) wysokość budynków do kalenicy dachu powinna być zbliżona do średniej wysokości zabudowy na danej ulicy lub w danej pierzei rynku i nie może przekraczać 10 m,
- 2) ilość kondygnacji naziemnych nie może przekraczać 2 w tym poddasza przystosowanego do funkcji mieszkalnych lub usługowych,
- 3) dachy nowych oraz nadbudowywanych i przebudowywanych budynków należy wznosić ja-

ko dwuspadowe o jednakowym kącie nachylenia połąci 35°-50° z dopuszczeniem dachów wielospadowych,

- 4) kolorystyka dachów powinna być utrzymana w kolorze czerwono-brązowym, czerwono-ceglasmym, brązowym; wykończenie elewacji w kolorach stonowanych,
- 5) poddasza mogą być doświetlone oknami połączonymi oraz za pomocą lukarn nakrytych daszkami dwuspadowymi lub jednospadowymi,
- 6) wysokość tymczasowych obiektów usługowo-handlowych nie może przekraczać 5 m; dachy tych obiektów należy wznosić jako dwuspadowe lub wielospadowe,
- 7) nie dopuszcza się zastosowania jako materiałów wykończeniowych plastikowych listew elewacyjnych typu siding, blachy falistej i trapezowej.

**§ 50.1.** Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem PM - tereny przestrzeni publicznej:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
  - a) ogólnodostępne place publiczne oraz związane z nimi trasy komunikacyjne,
  - b) przystanki komunikacji publicznej i miejsca postojowe,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) zieleni urządzona wysoka i niska,
  - b) przenośne obiekty handlowo-usługowe i rozbiornalne konstrukcje służące realizacji usług handlu detalicznego, gastronomii, kultury i rozrywki, tymczasowe w rozumieniu przepisów szczególnych, o wystroju architektonicznym harmonizującym z otaczającą zabudową,
  - c) obiekty małej architektury,
  - d) sieci infrastruktury technicznej.

**2.** W granicach terenów PM obowiązuje zakaz lokalizacji:

- 1) obiektów kubaturowych innych niż wymienione w ust.1 pkt 2b,
- 2) wolnostojących nośników reklamowych,
- 3) otwartych placów składowych,
- 4) obiektów tworzących nowe dominanty kompozycji przestrzennej.

**3.** Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów PM:

- 1) utrzymanie historycznego układu przestrzeni publicznych,
- 2) zachowanie istniejących obiektów zabytkowych wpisanych do rejestru dóbr kultury lub pozostających w ewidencji zabytków,

- 3) zachowanie obiektów stanowiących dobra kultury współczesnej a w szczególności pomników, figur, krzyży,
- 4) obiekty małej architektury powinny mieć jednolitą formę plastyczną, harmonizującą z otaczającą zabudową i muszą być lokalizowane w sposób nie kolidujący z ruchem pieszych,
- 5) przy urządzeniu przestrzeni publicznej PM wyklucza się stosowanie rozwiązań technicznych stanowiących bariery w swobodnym poruszaniu się osób niepełnosprawnych,
- 6) nawierzchnia płyty placów oraz chodników w granicach terenu PM powinna być komponowana z zastosowaniem elementów drobnowymiarowych.

**§ 51.1.** Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolem MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

- 1) przeznaczenie podstawowe:
  - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) usługi publiczne,
  - b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
  - c) usługi komercyjne,
  - d) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
  - e) obiekty gospodarcze, garaże dla funkcji mieszkaniowych i usługowych,
  - f) drogi, ciągi pieszo-jezdne, parkingi, drogi rowerowe,
  - g) zieleni urządzona,

**2.** Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów MW:

- 1) utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej i przebudowy z zachowaniem warunków określonych w ust. 2 i 3,
- 2) obiekty gospodarcze i garaże mogą być realizowane jako wolnostojące,
- 3) obowiązuje zakaz lokalizacji wolnostojących obiektów wytwórczości i rzemiosła produkcyjnego,
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy nie może przekraczać 0,5,
- 5) obowiązuje pozostawienie powierzchni biologicznie czynnej na minimum 50 % powierzchni działki.

**3.** W terenach MW ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

- 1) nie dopuszcza się nadbudowy kolejnych kondygnacji budynków wielorodzinnych,
- 2) dopuszcza się przebudowę dachów płaskich w budynkach wielorodzinnych na dachy dwuspadowe symetryczne o kącie nachylenia po-



- łaci 35°-50° z możliwością przystosowania poddasza do funkcji mieszkalnych,
- 3) wysokość nowego budynku mieszkalnego nie może być większa niż 10 m.
  - 4) wysokość budynku usługowego nie może być większa niż 6,0 m
  - 5) wysokość budynku gospodarczego lub garażu nie może być większa niż 4,0 m,
  - 6) dachy nowych budynków należy wznosić jako dwuspadowe, o jednakowym kącie nachylenia połaci 35°-50° z dopuszczeniem dachów wielospadowych,
  - 7) kolorystyka dachów powinna być utrzymana w kolorze czerwono-brązowym, czerwono-ceglastym, brązowym,
  - 8) poddasza mogą być doświetlone oknami połaciowymi oraz za pomocą lukarn nakrytych daszkami dwuspadowymi lub jednospadowymi.

**§ 52.1.** Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolem MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

- 1) przeznaczenie podstawowe:
  - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) usługi publiczne,
  - b) usługi komercyjne zlokalizowane w budynkach mieszkalnych,
  - c) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
  - d) obiekty gospodarcze, garaże,
  - e) drogi, ciągi pieszo-jezdne, parkingi, drogi rowerowe,
  - f) zieleń urządzona, zadrzewienia,
  - g) cieki wodne.

**2.** Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów MN:

- 1) utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej rozbudowy i przebudowy z zachowaniem warunków określonych w ust. 2 i 3,
- 2) obiekty gospodarcze i garaże mogą być realizowane jako dobudowane lub wolnostojące,
- 3) w granicach terenów MN, obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej w układzie szeregowym,
- 4) dopuszcza się lokalizację budynków w granicach działki,
- 5) obowiązuje zakaz lokalizacji wolnostojących obiektów wytwórczości i rzemiosła produkcyjnego,
- 6) wskaźnik intensywności zabudowy nie może przekraczać 0,3,
- 7) w przypadku dokonywania nowych podziałów geodezyjnych obowiązuje wielkość działek budowlanych nie mniejsza niż 10 a,

- 8) obowiązuje pozostawienie powierzchni biologicznie czynnej na minimum 50 % powierzchni działki.

**3.** W terenach MN, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

- 1) dopuszcza się budynki do 2 kondygnacji nadziemnych z możliwością użytkowania poddasza,
- 2) wysokość budynku mieszkalnego do kalenicy dachu nie może być większa niż 10 m,
- 3) wysokość budynku gospodarczego lub garażu nie może być większa niż 6,0 m,
- 4) dachy nowych oraz nadbudowywanych i przebudowywanych budynków należy wznosić jako dwuspadowe, o jednakowym kącie nachylenia połaci 35°-50° z dopuszczeniem dachów wielospadowych,
- 5) kolorystyka dachów utrzymana w kolorze czerwono-brązowym, czerwono-ceglastym, brązowym, szarym lub ciemnozielonym,
- 6) poddasza mogą być doświetlone oknami połaciowymi oraz za pomocą lukarn nakrytych daszkami dwuspadowymi lub jednospadowymi.

**§ 53.1.** Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami RM1, RM2, RM3 - tereny zabudowy zagrodowo-mieszkaniowej:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
  - a) zabudowa zagrodowa,
  - b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
  - c) obiekty gospodarstw agroturystycznych,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) obiekty gospodarcze, garaże,
  - b) obiekty wytwórczości i rzemiosła produkcyjnego,
  - c) usługi publiczne,
  - d) usługi komercyjne,
  - e) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
  - f) terenowe urządzenia sportu i rekreacji,
  - g) drogi, ciągi pieszo-jezdne, parkingi, drogi rowerowe,
  - h) zieleń urządzona, zadrzewienia,
  - i) cieki wodne.

**2.** Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów RM1, RM2, RM3:

- 1) utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej rozbudowy i przebudowy z zachowaniem warunków określonych w ust. 2 i 3,
- 2) obiekty gospodarcze mogą być realizowane jako dobudowane lub wolnostojące,
- 3) dopuszcza się lokalizację budynków w granicach działki,
- 4) obsługę parkingową nowych obiektów usługowych oraz place manewrowe należy zapewniać w granicach działki lokalizacji obiektów,

- 5) wskaźnik intensywności zabudowy nie może przekraczać 0,3,
- 6) w przypadku dokonywania nowych podziałów geodezyjnych obowiązuje wielkość działek budowlanych:
  - a) dla zabudowy mieszkaniowej nie mniejsza niż 10 a,
  - b) dla zabudowy zagrodowej nie mniejsza niż 20 a,
- 7) obowiązuje pozostawienie powierzchni biologicznie czynnej na minimum 50 % powierzchni działki.

**3.** W terenach RM1, RM2, RM3 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

- 1) dopuszcza się budynki do 2 kondygnacji nadziemnych z możliwością użytkowania poddasza,
- 2) zaleca się stosowanie zwartej, prostej bryły budynku w rzucie wydłużonego prostokąta,
- 3) forma architektoniczna budynków mieszkalnych, usługowych i gospodarczych powinna spełniać następujące wymagania:
  - a) wysokość budynku mieszkaniowego nie może być większa niż 10 m,
  - b) wysokość budynku usługowego nie może być większa niż 11,0 m,
  - c) wysokość budynku gospodarczego nie może być większa niż 11,0 m,
  - d) dachy nowych oraz nadbudowywanych i przebudowywanych budynków mieszkalnych, mieszkaniowo-usługowych, garaży należy wznosić jako dwuspadowe, o jednakowym kącie nachylenia połaci  $35^{\circ}$ - $50^{\circ}$  z dopuszczeniem dachów wielospadowych,
  - e) dachy nowych oraz nadbudowywanych i przebudowywanych budynków usługowych należy wznosić jako dwuspadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci  $35^{\circ}$ - $50^{\circ}$  z dopuszczeniem dachów wielospadowych,
  - f) w przypadkach uzasadnionych wymogami technologicznymi w budynkach usługowych i gospodarczych o wysokości mierzonej zgodnie z przepisami szczególnymi nie większej niż 6 m dopuszcza się stosowanie innych form dachów w tym dachów płaskich,
  - g) kolorystyka dachów utrzymana w kolorze czerwono-brązowym, czerwono-ceglastym, brązowym, szarym lub ciemnozielonym,
  - h) poddasza mogą być doświetlone oknami połaciowymi lub za pomocą lukarn, nakrytych daszkami dwuspadowymi, jednospadowymi.

**4.** W terenach oznaczonych symbolami RM2 i RM3 dopuszcza się lokalizację stacji paliw na zasadach określonych w przepisach szczególnych.

**5.** W terenach oznaczonych symbolem RM2 obowiązuje ponadto zakaz realizacji zjazdów indywidualnych z dróg klasy G oznaczonych na rysunku planu symbolem KDG/W.

**§ 54.1.** Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem U1 - tereny obiektów kultu religijnego.

- 1) przeznaczenie podstawowe:
  - a) obiekty kultu religijnego,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) zabudowa mieszkaniowa,
  - b) obiekty usług kultury,
  - c) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
  - d) obiekty gospodarcze, garaże,
  - e) ciągi pieszo-jezdne, parkingi, trasy rowerowe,
  - f) tereny zieleni urządzonej i zadrzewienia,
  - g) ciekі wodne.

**2.** Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów U1:

- 1) utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej rozbudowy i przebudowy,
- 2) dopuszcza się indywidualną formę obiektów sakralnych i obiektów małej architektury,
- 3) forma architektoniczna nowej zabudowy mieszkaniowej, obiektów gospodarczych i garaży musi być zharmonizowana z istniejącymi obiektami i spełniać warunki kształtowania zabudowy określone w § 31, w § 32 i w § 33.

**§ 55.1.** Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolem U2 - Tereny usług publicznych.

- 1) przeznaczenie podstawowe:
  - a) obiekty i urządzenia służące realizacji celów publicznych, w szczególności administracji, bezpieczeństwa, oświaty, ochrony zdrowia, opieki społecznej, kultury - usługi publiczne;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) lokalizacja obiektów sportu i rekreacji,
  - b) otwarte przestrzenie publiczne, place,
  - c) drogi, ciągi pieszo-jezdne, parkingi, trasy rowerowe,
  - d) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
  - e) zieleni urządzona i zadrzewienia,
  - f) ciekі wodne.

**2.** Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów U2,

- 1) nie dopuszcza się lokalizacji oddzielnych budynków mieszkalnych,

- 2) obsługę parkingową nowych obiektów usługowych należy zapewniać w granicach działki, do której użytkownik ma tytuł prawny według wskaźnika 30 m.p./1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy kubaturowej może wynosić do 30 % powierzchni terenu U2,
- 4) w obrębie nowo zabudowywanych działek, powierzchnia biologicznie czynna powinna stanowić co najmniej 50 % powierzchni tych działek,
- 5) forma architektoniczna budynków usługowych powinna spełniać następujące wymagania:
  - a) wysokość budynku nie może być większa niż 12,0 m,
  - b) dachy nowych oraz nadbudowywanych i przebudowywanych budynków należy wznosić jako dwuspadowe, o jednakowym kącie nachylenia połaci 35°-50° z dopuszczeniem dachów wielospadowych;
  - c) kolorystyka dachów utrzymana w kolorze czerwono-brązowym, czerwono-ceglastym, brązowym, szarym lub ciemnozielonym,
  - d) poddasza mogą być doświetlone za pomocą okien połaciowych lub lukarn nakrytych daszkami dwuspadowymi.

**§ 56.1.** Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolem U3 - tereny usług i aktywności gospodarczej.

- 1) przeznaczenie podstawowe:
  - a) obiekty i urządzenia służące realizacji działalności gospodarczej - usługi,
  - b) obiekty wytwórczości i rzemiosła produkcyjnego,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) zieleń o funkcjach izolacyjnych,
  - b) drogi, ciągi pieszo-jezdne, parkingi, trasy rowerowe,
  - c) place manewrowe, stacje paliw,
  - d) terenowe urządzenia sportu i rekreacji,
  - e) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
  - f) zieleń urządzona i zadrzewienia,
  - g) ciekі wodne.

**2.** Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów U3:

- 1) nie dopuszcza się lokalizacji oddzielnych budynków mieszkalnych,
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy kubaturowej może wynosić 40 % powierzchni części działki położonej a terenie U3, do której użytkownik ma tytuł prawny,
- 3) obsługę parkingową nowych obiektów usługowych należy zapewniać w granicach działki,

- do której użytkownik ma tytuł prawny, według wskaźnika 30 m.p./1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej + 40 m. p./100 zatrudnionych,
- 4) forma architektoniczna budynków usługowych powinna spełniać następujące wymagania:
  - a) wysokość budynku nie może być większa niż 12,0 m,
  - b) dachy nowych oraz nadbudowywanych i przebudowywanych budynków należy wznosić jako dwuspadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci 35°-50° z dopuszczeniem dachów wielospadowych,
  - c) w przypadkach uzasadnionych wymogami technologicznymi, w budynkach usługowych i rzemiosła produkcyjnego o wysokości nie większej niż 6 m dopuszcza się stosowanie innych form dachów, w tym dachów płaskich,
  - d) kolorystyka dachów powinna być utrzymana w kolorze czerwono-brązowym, czerwono-ceglastym, brązowym, ciemnozielonym,
  - e) poddasza mogą być doświetlone za pomocą okien połaciowych lub lukarn nakrytych daszkami dwuspadowymi.

**§ 57.1.** Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolem U4, U5, U6 - tereny turystyki, rekreacji i sportu.

- 1) przeznaczenie podstawowe:
  - a) obiekty obsługi ruchu turystycznego, ogólnodostępne i indywidualne,
  - b) obiekty rekreacji ogólnodostępne i indywidualne,
  - c) obiekty sportowe ogólnodostępne i indywidualne,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) usługi komercyjne związane z użytkowaniem podstawowym,
  - b) obiekty gospodarcze związane z przeznaczeniem podstawowym,
  - c) zieleń o funkcjach izolacyjnych,
  - d) drogi, ciągi pieszo-jezdne, parkingi, trasy rowerowe,
  - e) terenowe urządzenia sportu i rekreacji,
  - f) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
  - g) zieleń urządzona i zadrzewienia,
  - h) ciekі wodne.

**2.** Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów U4, U5 i U6:

- 1) nie dopuszcza się lokalizacji oddzielnych budynków mieszkalnych,
- 2) minimalna wielkość działek przy dokonywaniu podziałów geodezyjnych 6 a,

- 3) wskaźnik intensywności zabudowy nie może przekraczać 0,2,
- 4) obsługę parkingową nowych obiektów oraz place manewrowe należy zapewniać w granicach działki, do której użytkownik ma tytuł prawny,
- 5) wyposażenie w urządzenia techniczne i budowlane należy zapewnić zgodnie z wymogami przepisów szczególnych,
- 6) forma architektoniczna budynków usługowych powinna spełniać następujące wymagania:
  - a) wysokość zabudowy nie może być większa niż:
    - 10 m - dla obiektów ogólnodostępnych,
    - 7 m - dla budynków rekreacji indywidualnej,
  - b) dachy nowych oraz nadbudowywanych i przebudowywanych budynków należy wznosić jako dwuspadowe, o jednakowym kącie nachylenia połaci  $35^{\circ}$ - $50^{\circ}$  z dopuszczeniem dachów wielospadowych,
  - c) kolorystyka dachów utrzymana w kolorze czerwobrązowym, czerwono-ceglastym, brązowym, szarym lub ciemnozielonym,
  - d) poddasza mogą być doświetlone za pomocą okien połaciowych lub lukarn nakrytych daszkami dwuspadowymi.

**3.** W terenach oznaczonych symbolem U5 obowiązują ponadto ustalenia zawarte w § 16, ust 1.

**4.** W terenach oznaczonych symbolem U6 obowiązują ponadto ustalenia zawarte w § 16, ust 1 oraz zakaz realizacji zjazdów indywidualnych z dróg klasy G oznaczonych na rysunku planu symbolem KDG/W.

**§ 58.1.** Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolem P - tereny przemysłu.

- 1) przeznaczenie podstawowe:
  - a) obiekty i urządzenia służące działalności produkcyjnej,
  - b) obiekty i urządzenia służące realizacji przedsięwzięć komercyjnych - usługi komercyjne,
  - c) obiekty wytwórczości i rzemiosła produkcyjnego,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) zieleń o funkcjach izolacyjnych,
  - b) drogi, ciągi pieszo-jezdne, parkingi, trasy rowerowe,
  - c) place manewrowe,
  - d) terenowe urządzenia sportu i rekreacji,
  - e) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
  - f) zieleń urządzona i zadrzewienia,
  - g) ciek wodne.

**2.** Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów P:

- 1) nie dopuszcza się lokalizacji budynków mieszkalnych,
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy kubaturowej może wynosić 50 % powierzchni części działki położonej w terenie P.
- 3) obsługę parkingową nowych obiektów należy zapewniać w granicach działki, do której użytkownik ma tytuł prawny, według wskaźnika  $25 \text{ m.p./}1000 \text{ m}^2$  powierzchni użytkowej +  $30 \text{ m.p./}100$  zatrudnionych,
- 4) forma architektoniczna budynków usługowych powinna spełniać następujące wymagania:
  - a) wysokość zabudowy nie może być większa niż 11,0 m,
  - b) dachy nowych oraz nadbudowywanych i przebudowywanych budynków należy wznosić jako dwuspadowe, o jednakowym kącie nachylenia połaci  $35^{\circ}$ - $50^{\circ}$  z dopuszczeniem dachów wielospadowych,
  - c) w przypadkach uzasadnionych wymogami technologicznymi w budynkach produkcyjnych o wysokości mierzonej zgodnie z przepisami szczególnymi nie większej niż 6 m dopuszcza się stosowanie innych form dachów w tym dachów płaskich,
  - d) kolorystyka dachów utrzymana w kolorze czerwobrązowym, czerwono-ceglastym, brązowym, szarym lub ciemnozielonym,
  - e) poddasza mogą być doświetlone za pomocą okien połaciowych lub lukarn nakrytych daszkami dwuspadowymi.

**§ 59.1.** Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolem ZC - Tereny cmentarzy, z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod:

- 1) groby,
- 2) wewnętrzne ciągi komunikacyjne,
- 3) zieleń,
- 4) obiekty kultu religijnego,
- 5) obiekty administracyjnej i gospodarczej obsługi cmentarza,
- 6) urządzenia infrastruktury służące obsłudze cmentarza,
- 7) obiekty małej architektury.

**2.** Obowiązuje zakaz lokalizacji form użytkowania terenu niezwiązanych bezpośrednio z przeznaczeniem wymienionym w ust. 1.

**3.** W przypadku realizacji zabudowy sakralnej lub budynków obsługi cmentarza obowiązują następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów ZC:

- 1) wysokość zabudowy nie może przekraczać 10,0 m,
- 2) kolorystyka materiałów wykończeniowych: tynki - w jasnych tonacjach; elementy drewniane i kamienne - w kolorach naturalnych,
- 3) dachy dwu- lub wielospadowe, symetryczne; pokrycie dachów dachówką lub materiałem imitującym dachówkę,
- 4) zakaz podziału nieruchomości.

**§ 60.1.** Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolem ZP1 - tereny zieleni zespołów dworsko-parkowych.

- 1) przeznaczenie podstawowe:
  - a) zieleń urządzona,
  - b) usługi turystyki,
  - c) usługi publiczne z zakresu oświaty, kultury, ochrony zdrowia, opieki społecznej
  - d) funkcje mieszkalne,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) obiekty gospodarcze związane z przeznaczeniem podstawowym,
  - b) urządzenia sportu i rekreacji,
  - c) zadrzewienia,
  - d) ciągi pieszo-jezdne, parkingi, trasy rowerowe,
  - e) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
  - f) ciek wodne, stawy, sadzawki,
  - g) w granicach terenów ZP1 obowiązuje zakaz lokalizowania nowej zabudowy mieszkalnej oraz podziałów własnościowych założeń dworsko-parkowych.

**2.** Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów ZP1:

- 1) obowiązuje ochrona i odnowa obiektów zabytkowych oraz założeń zieleni,
- 2) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących obiektów pod warunkiem uzgodnienia z właściwym organem d.s. ochrony zabytków,
- 3) obsługę parkingową obiektów usługowych należy zapewniać w granicach działki, do której użytkownik ma tytuł prawny.

**§ 61.1.** Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolem ZP2 - Tereny zieleni urządzonej:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
  - a) zieleń urządzona,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) obiekty małej architektury służące turystyce,
  - b) ścieżki, szlaki turystyczne, drogi rowerowe,
  - c) ciągi infrastruktury technicznej.

**2.** Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów ZP2:

- 1) nie dopuszcza się lokalizacji obiektów kubaturowych,
- 2) powierzchnia biologicznie czynna powinna stanowić co najmniej 80 % powierzchni działek.

**§ 62.1.** Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolem ZL1 - Tereny lasów:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
  - a) tereny leśne,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) obiekty obsługi gospodarki leśnej,
  - b) drogi i parkingi leśne,
  - c) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
  - d) ścieżki, szlaki turystyczne, drogi rowerowe,
  - e) obiekty małej architektury służące turystyce,
  - f) urządzenia wodne,
  - g) ciek wodne.

**§ 63.1.** Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolem ZL2 - Tereny lasów rekreacyjnych:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
  - a) tereny leśne,
  - b) obiekty obsługi gospodarki leśnej,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
  - b) ścieżki, szlaki turystyczne, drogi rowerowe,
  - c) drogi i parkingi leśne,
  - d) obiekty i urządzenia turystyki i rekreacji,
  - e) urządzenia wodne,
  - f) ciek wodne.

**2.** Ustala się następujące zasady kształtowania i zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu ZL2:

- 1) nie dopuszcza się usuwania drzewostanu w związku realizacją obiektów użytkowania dopuszczalnego,
- 2) obowiązują zasady ustalone w § 16, ust 1.

**§ 64.1.** Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolem ZL3 - Tereny ogólnodostępnych lasów rekreacyjnych:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
  - a) tereny leśne,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
  - b) drogi i parkingi leśne
  - c) ścieżki, szlaki turystyczne, drogi rowerowe,
  - d) ogólnodostępne urządzenia turystyki i rekreacji,
  - e) urządzenia wodne,
  - f) ciek wodne.

**2.** Ustala się następujące zasady kształtowania i zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu ZL3:

- 1) nie dopuszcza się lokalizacji indywidualnych obiektów i urządzeń turystyki i rekreacji,
- 2) nie dopuszcza się wznoszenia ogrodzeń ani innych obiektów utrudniających dostęp do terenów ZL3 i do wód publicznych,
- 3) nie dopuszcza się usuwania drzewostanu w związku realizacją obiektów użytkowania dopuszczalnego,
- 4) obowiązują zasady ustalone w § 16, ust. 1.

**§ 65.1.** Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolem ZN - tereny lasów ochronnych:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
  - a) tereny leśne,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) obiekty obsługi gospodarki leśnej,
  - b) drogi i parkingi leśne,
  - c) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
  - d) ścieżki, szlaki turystyczne, drogi rowerowe,
  - e) obiekty małej architektury służące turystyce,
  - f) urządzenia wodne,
  - g) cieki wodne.

**2.** Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów ZN:

- 1) obowiązują przepisy szczególne dotyczące lasów ochronnych,
- 2) zakazuje się prowadzenia wszelkich działań, które mogłyby zagrażać funkcjom ochronnym lasów.

**§ 66.1.** Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolem ZL4 - Tereny obsługi gospodarki leśnej:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
  - a) obiekty obsługi gospodarki leśnej,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) drogi i parkingi leśne,
  - b) place gospodarcze,
  - c) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
  - d) budynki mieszkalne.

**2.** Forma architektoniczna budynków mieszkalnych i gospodarczych powinna spełniać następujące wymagania:

- 1) wysokość budynku mieszkalnego nie może być większa niż 10 m,
- 2) wysokość budynku gospodarczego nie może być większa niż 11 m,
- 3) dachy nowych oraz nadbudowywanych budynków należy wznosić jako dwuspadowe, o

jednakowym kącie nachylenia połaci 35°-50° z dopuszczeniem dachów wielospadowych,

- 4) kolorystyka materiałów wykończeniowych: tynki - w jasnych tonacjach; elementy drewniane i kamienne - w kolorach naturalnych.

**§ 67.1.** Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem R1 - Tereny rolne.

- 1) przeznaczenie podstawowe:
  - a) użytki rolne,
  - b) obiekty gospodarstw rolnych,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) zadrzewienia,
  - b) cieki wodne,
  - c) terenowe urządzenia rekreacyjne, ścieżki, szlaki turystyczne,
  - d) drogi dojazdowe i drogi rowerowe,
  - e) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
  - f) urządzenia wodne.

**2.** Utrzymuje się istniejące obiekty budowlane z możliwością ich rozbudowy i przebudowy, z zachowaniem warunków określonych w ust. 4, 5 i 6.

**3.** Możliwość realizacji nowych budynków mieszkalnych i innych budynków i urządzeń wchodzących w skład gospodarstw rolnych, służących wyłącznie produkcji rolniczej oraz przetwórstwu rolno-spożywczemu dopuszcza się na warunkach określonych w ust. 4, 5 i 6.

**4.** Warunkiem realizacji zabudowy, modernizacji, rozbudowy i przebudowy istniejących obiektów budowlanych jest uzyskanie dostępu do drogi publicznej.

**5.** Obowiązuje zakaz budowy obiektów służących hodowli bezściółowej.

**6.** Forma architektoniczna obiektów mieszkalnych powinna spełniać wymagania:

- 1) wysokość budynku nie może być większa niż 10 m,
- 2) dachy nowych oraz nadbudowywanych budynków należy wznosić jako dwuspadowe, o jednakowym kącie nachylenia połaci 35°-50° z dopuszczeniem dachów wielospadowych,
- 3) kolorystyka materiałów wykończeniowych: tynki - w jasnych tonacjach; elementy drewniane i kamienne - w kolorach naturalnych.

**§ 68.1.** Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolem R2 - Tereny rolne z możliwością zalesień.

- 1) przeznaczenie podstawowe:
  - a) użytki rolne,

- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
- obiekty gospodarstw rolnych,
  - lasy i uprawy leśne,
  - drogi dojazdowe,
  - obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
  - ścieżki, szlaki turystyczne, drogi rowerowe,
  - obiekty małej architektury służące turystyce,
  - cieki wodne,
  - urządzenia wodne.

**2.** Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów R2:

- zakaz lokalizacji nowej zabudowy za wyjątkiem obiektów wymienionych w ust. 1, pkt 2,
- dopuszcza się tworzenie nowych zalesień na gruntach V klasy bonitacyjnej i klas niższych pod warunkiem zachowania wymogów określonych w przepisach szczególnych.

**3.** Możliwość realizacji nowych budynków mieszkalnych i innych budynków i urządzeń wchodzących w skład gospodarstw rolnych, służących wyłącznie produkcji rolnej dopuszcza się na warunkach określonych w ust. 5, 6 i 7.

**4.** Utrzymuje się istniejące obiekty budowlane z możliwością ich modernizacji, rozbudowy i przebudowy, z zachowaniem warunków określonych w ust. 5, 6 i 7.

**5.** Warunkiem modernizacji, rozbudowy i przebudowy istniejących obiektów budowlanych jest uzyskanie dostępu do drogi publicznej.

**6.** Obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów hodowli bezściółowej.

**7.** Forma architektoniczna obiektów mieszkalnych powinna spełniać następujące wymagania:

- wysokość budynku do kalenicy nie może być większa niż 10 m,
- dachy nowych oraz nadbudowywanych budynków należy wznosić jako dwuspadowe, o kącie nachylenia połaci 35°-50° z dopuszczeniem dachów wielospadowych,
- kolorystyka materiałów wykończeniowych: tynki - w jasnych tonacjach; elementy drewniane i kamienne - w kolorach naturalnych.

**§ 69.1.** Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolem R3 - tereny rolne z możliwością powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych

- przeznaczenie podstawowe:
  - użytki rolne,
  - zadrzewienia,

- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
- eksploatacja powierzchniowa surowców mineralnych,
  - obiekty i urządzenia zakładu górniczego,
  - drogi dojazdowe,
  - obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
  - ścieżki, szlaki turystyczne, drogi rowerowe,
  - obiekty małej architektury służące turystyce,
  - cieki wodne,
  - urządzenia wodne,

**2.** Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów R3:

- zakaz lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej, usługowej i gospodarczej, za wyjątkiem obiektów zakładów górniczych.
- zakaz hodowli bezściółowej.

**§ 70.1.** Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolem R4 - tereny rolne zmeliorowane:

- przeznaczenie podstawowe:
  - użytki rolne,
  - obiekty gospodarstw rolnych,
- przeznaczenie dopuszczalne:
  - cieki wodne,
  - terenowe urządzenia rekreacyjne, ścieżki, szlaki turystyczne,
  - drogi dojazdowe i drogi rowerowe,
  - obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
  - urządzenia wodne.

**2.** Utrzymuje się istniejące obiekty budowlane z możliwością ich modernizacji, rozbudowy i przebudowy, z zachowaniem warunków określonych w ust. 5, 6 i 7.

**3.** Nie dopuszcza się realizacji nowych zalesień i zadrzewień.

**4.** Możliwość realizacji nowych budynków mieszkalnych i innych budynków i urządzeń wchodzących w skład gospodarstw rolnych, służących wyłącznie produkcji rolnej oraz przetwórstwu rolno-spożywczemu dopuszcza się na warunkach określonych w ust. 5, 6 i 7.

**5.** Warunkiem realizacji zabudowy, modernizacji, rozbudowy i przebudowy istniejących obiektów budowlanych jest uzyskanie dostępu do drogi publicznej.

**6.** Obowiązuje zakaz budowy obiektów służących hodowli bezściółowej.

7. Forma architektoniczna obiektów mieszkalnych powinna spełniać wymagania:

- 1) wysokość budynku do kalenicy dachu nie może być większa niż 10 m,
- 2) dachy nowych oraz nadbudowywanych budynków należy wznosić jako dwuspadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci  $35^{\circ}$ - $50^{\circ}$  z dopuszczeniem dachów wielospadowych,
- 3) kolorystyka materiałów wykończeniowych: tynki - w jasnych tonacjach; elementy drewniane i kamienne - w kolorach naturalnych.

§ 71.1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolem RU - tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, leśnych i rybackich

- 1) Przeznaczenie podstawowe:
  - a) obiekty i urządzenia gospodarstw hodowlanych,
  - b) obiekty usług i przetwórstwa rolnego,
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) obiekty zaplecza administracyjnego i socjalnego,
  - b) drogi dojazdowe, ciągi pieszo-jezdne, trasy rowerowe,
  - c) parkingi, place manewrowe,
  - d) obiekty urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
  - e) zieleni o funkcjach izolacyjnych,
  - f) cieków i urządzenia wodne.

2. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów RU:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy kubaturowej może wynosić 40 % powierzchni części działki położonej w terenie RU, do której użytkownik ma tytuł prawny,
- 2) obsługę parkingową nowych obiektów usługowych i gospodarczych należy zapewniać w granicach działki, do której użytkownik ma tytuł prawny, według wskaźnika  $30 \text{ m.p./1000 m}^2$  powierzchni użytkowej +  $40 \text{ m.p./100}$  zatrudnionych,
- 3) forma architektoniczna budynków inwentarskich, usługowych, budynków zaplecza administracyjnego i socjalnego oraz budynków gospodarczych powinna spełniać następujące wymagania:
  - a) wysokość budynku nie może być większa niż 12,0 m,
  - b) dachy nowych oraz nadbudowywanych i przebudowywanych budynków należy wznosić jako dwuspadowe, o jednakowym kącie nachylenia połaci  $35^{\circ}$ - $50^{\circ}$  z dopuszczeniem dachów wielospadowych,
  - c) w przypadkach uzasadnionych wymogami technologicznymi, w budynkach o wyso-

kości nie większej niż 6 m dopuszcza się stosowanie innych form dachów, w tym dachów płaskich,

- d) kolorystyka dachów powinna być utrzymana w kolorze czerwono-brązowym, czerwono-ceglastym, brązowym, ciemnozielonym,
- e) poddasza mogą być doświetlone za pomocą okien połaciowych lub lukarn nakrytych daszkami dwuspadowymi.

§ 72.1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolem R/ZL - Tereny zalesień:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
  - a) użytki rolne,
  - b) lasy i uprawy leśne,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) obiekty gospodarstw leśnych,
  - b) drogi dojazdowe,
  - c) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
  - d) ścieżki, szlaki turystyczne, drogi rowerowe,
  - e) obiekty małej architektury służące turystyce,
  - f) cieków wodne,
  - g) urządzenia wodne.

2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów R/ZL:

- 1) prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z planami urządzenia lasu,
- 2) zakaz lokalizacji nowej zabudowy za wyjątkiem obiektów wymienionych w ust. 1, pkt 2.

3. Możliwość realizacji nowych budynków mieszkalnych i innych budynków i urządzeń wchodzących w skład gospodarstw leśnych, służących wyłącznie produkcji leśnej dopuszcza się na warunkach określonych w ust. 6 i 7.

4. Warunkiem lokalizacji obiektów wymienionych w ust. 1, pkt 2 jest zgodność z zasadami gospodarki leśnej ustanowionymi w planie urządzenia lasu.

5. Utrzymuje się istniejące obiekty budowlane z możliwością ich rozbudowy i przebudowy, z zachowaniem warunków określonych w ust. 6, i 7.

6. Warunkiem rozbudowy i przebudowy istniejących obiektów budowlanych jest uzyskanie dostępu do drogi publicznej.

7. Forma architektoniczna obiektów mieszkalnych powinna spełniać następujące wymagania:

- 1) wysokość budynku do kalenicy nie może być większa niż 10 m,



- 2) dachy nowych oraz nadbudowywanych budynków należy wznosić jako dwuspadowe, o kącie nachylenia połaci 35°-50° z dopuszczeniem dachów wielospadowych,
- 3) kolorystyka materiałów wykończeniowych: tynki - w jasnych tonacjach; elementy drewniane i kamienne - w kolorach naturalnych.

**§ 73.1.** Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolem RR - Tereny gospodarki rybackiej.

- 1) przeznaczenie podstawowe
  - a) stawy rybne,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) obiekty gospodarstw rybackich,
  - b) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
  - c) ścieżki, szlaki turystyczne, drogi rowerowe,
  - d) obiekty małej architektury służące turystyce,
  - e) urządzenia wodne.

**2.** Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów RR:

- 1) zakaz lokalizacji nowej zabudowy za wyjątkiem obiektów wymienionych w ust. 1, pkt 2.

**3.** Możliwość realizacji nowych budynków mieszkalnych i innych budynków i urządzeń wchodzących w skład gospodarstw rybackich, służących wyłącznie produkcji rybackiej dopuszcza się na warunkach określonych w ust. 5 i 6.

**4.** Utrzymuje się istniejące obiekty budowlane z możliwością ich rozbudowy i przebudowy, z zachowaniem warunków określonych w ust. 5 i 6.

**5.** Warunkiem rozbudowy i przebudowy istniejących obiektów budowlanych jest uzyskanie dostępu do drogi publicznej.

**6.** Forma architektoniczna obiektów mieszkalnych powinna spełniać następujące wymagania:

- 1) wysokość budynku do kalenicy nie może być większa niż 10 m,
- 2) dachy nowych oraz nadbudowywanych budynków należy wznosić jako dwuspadowe, o kącie nachylenia połaci 35°-50° z dopuszczeniem dachów wielospadowych,
- 3) kolorystyka materiałów wykończeniowych: tynki - w jasnych tonacjach; elementy drewniane i kamienne - w kolorach naturalnych.

**§ 74.1.** Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolem RW1, RW2 - Tereny nabrzeży śródlądowych wód powierzchniowych:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
  - a) zieleń nieurządzona i urządzona,

- b) użytki rolne,
- c) stawy,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) zalesienia stanowiące elementy biologicznej zabudowy dolin rzecznych, pod warunkiem uzyskania pozytywnej opinii administratora wód,
  - b) zadrzewienia stanowiące elementy zabudowy biologicznej dolin rzecznych,
  - c) urządzenia wodne,
  - d) drogi dojazdowe,
  - e) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
  - f) ścieżki, szlaki turystyczne, drogi rowerowe,
  - g) ciek wodne,
  - h) ogólnodostępne urządzenia rekreacji nadwodnej.

**2.** Ustala się następujące zasady kształtowania i zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu RW1, RW2.

**3.** Nie dopuszcza się lokalizacji indywidualnych obiektów i urządzeń turystyki i rekreacji.

**4.** Nie dopuszcza się wznoszenia ogrodzeń ani innych obiektów utrudniających dostęp do wód publicznych.

**5.** Nie dopuszcza się usuwania drzewostanu w związku realizacją obiektów użytkowania dopuszczalnego

**6.** Obowiązują zasady ustalone w § 17 i § 29.

**7.** W odniesieniu do terenów oznaczonych symbolem RW2 obowiązują ponadto zasady ustalone w § 16, ust.1.

**§ 75.1.** Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolem WS - Tereny śródlądowych wód powierzchniowych.

- 1) przeznaczenie podstawowe - tereny wód otwartych,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
  - b) pomosty do cumowania łodzi,
  - c) urządzenia wodne.

**§ 76.1.** Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolem W - Tereny infrastruktury technicznej - zaopatrzenie w wodę:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
  - a) ujęcia wód podziemnych,
  - b) obiekty i urządzenia związane z zaopatrzeniem w wodę - chlorownie, hydrofornie, zbiorniki,

- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) obiekty administracyjne, gospodarcze związane z zaopatrzeniem w wodę,
  - b) zieleń urządzona, zadrzewienia.

**2.** Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów związanych z zaopatrzeniem w wodę:

- 1) zakaz prowadzenia wszelkich działań, które mogą zagrażać zanieczyszczeniom wód lub powodować obniżenie wydajności ujęć,
- 2) wszelkie działania muszą być zgodne z przepisami szczególnie regulującymi ochronę źródeł i ujęć wody.

**§ 77.1.** Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolem K - Tereny infrastruktury technicznej - kanalizacja i regulacja stosunków wodnych:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
  - a) oczyszczalnie ścieków,
  - b) obiekty i urządzenia związane z odprowadzaniem i oczyszczaniem ścieków,
  - c) przepompownie wód z terenów zagrożonych podtopieniem,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) obiekty administracyjno-gospodarcze związane z odprowadzaniem i oczyszczaniem ścieków,
  - b) drogi dojazdowe i powierzchnie manewrowe,
  - c) zieleń izolacyjna, zieleń urządzona, zadrzewienia.

**2.** Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów związanych z odprowadzaniem i oczyszczaniem ścieków:

- 1) zapewnienie osiągnięcia stopnia oczyszczania zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnie,
- 2) ograniczenie uciążliwości obiektu do terenów, które nie mogą obejmować lokalizacji istnieją-

cej zabudowy oraz terenów przeznaczonych do zabudowy.

**§ 78.1.** Ustala się przeznaczenie terenów, oznaczonych na rysunkach planu KDG/W, KDZ/P, KDZ/G, KDL/P, KDL/G, KDD/G, KDW KP - Tereny tras komunikacyjnych.

**2.** Ustala się jako obowiązujące minimalne szerokości w liniach rozgraniczających dla poszczególnych klas dróg:

- |   |       |
|---|-------|
| 1) drogi klasy KDG (główne)             | 25 m, |
| 2) drogi klasy KDZ (zbiorcze)           | 20 m, |
| 3) drogi klasy KDL (lokalne)            | 12 m, |
| 4) drogi klasy KDD (dojazdowe)          | 10 m, |
| 5) drogi klasy KDW (wewnętrzne)         | 10 m, |
| 6) drogi klasy KP (ciągi pieszo-jezdne) | 8 m.  |

**3.** Zgodnie z przepisami szczególnie, w przypadkach uzasadnionych trudnymi warunkami terenowymi lub istniejącym zagospodarowaniem terenu, dopuszcza się przyjęcie mniejszych szerokości linii rozgraniczających dróg wymienionych w ust. 2 pod warunkiem spełnienia wymogów określonych w § 6 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 2 marca 1999 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

**4.** Przyjęcie mniejszych szerokości linii rozgraniczających dróg i ulic, o którym mowa w ust. 3, może być wprowadzane po przeprowadzeniu analiz, o których mowa w ww. rozporządzeniu, po akceptacji właściwego organu administracji samorządowej za zgodą zarządcy drogi.

**5.** Zasady rozbudowy systemu komunikacyjnego o drogi i ciągi pieszo-jezdne nie wyznaczone na rysunku planu ustalono w § 40.

**6.** Urządzenia obce nie związane z gospodarką drogową powinny być lokalizowane poza liniami rozgraniczającymi pasów drogowych, zgodnie z przepisami szczególnie.

#### **Rozdział IV** **Przepisy końcowe**

**§ 79.1.** Wysokość jednorazowej opłaty w przypadku zbycia nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem niniejszego planu ustala się w stosunku do terenów oznaczonych symbolami:

- 1) U3; U4; U5,U6 - w wysokości 30 %,
- 2) P - w wysokości 30 %,
- 3) MN; MU - w wysokości 15 %,
- 4) w stosunku do pozostałych terenów - 0 %

wzrostu wartości, stosownie do postanowień ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§ 80.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Raków.

**§ 81.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

**Przewodniczący Rady Gminy: J. Nowak**

Załączniki do uchwały Nr XXIX/149/2005  
Rady Gminy Raków  
z dnia 29 grudnia 2005r.





































































































































































































Załącznik Nr 2

**Lista nieuwzględnionych uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu  
Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wójta		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały nr ... z dnia ...		Uwagi
						uwaga uwzgl.	uwaga nie uwzgl.	uwaga uwzgl.	uwaga nie uwzgl.	
1	2	3	4	5	6	7	8			9
8f	23.03.2005	Nowak Jerzy Ociesęki 62	przekwalifikowanie na tereny budowlane	116	R2		-			Ociesęki Brak zgodności ze studium
8g	23.03.2005	Nowak Jerzy Ociesęki 62	przekwalifikowanie na tereny budowlane	112	R2		-			Ociesęki Brak zgodności ze studium
8l	23.03.2005	Nowak Jerzy Ociesęki 62	przekwalifikowanie na tereny budowlane	46	R2		-			Ociesęki Brak zgodności ze studium
15a	4.04.2005	Staniszewska Małgorzata 25-735 Kielce ul. Piekoszowska 41/90	przekwalifikowanie na budownictwo rekreacyjne	101	R2; RW1		-			Mędrów Brak zgodności ze studium
15b	4.04.2005	Staniszewska Małgorzata 25-735 Kielce ul. Piekoszowska 41/90	przekwalifikowanie na budownictwo rekreacyjne	102	R2; RW1		-			Mędrów Brak zgodności ze studium
15c	4.04.2005	Staniszewska Małgorzata 25-735 Kielce ul. Piekoszowska 41/90	przekwalifikowanie na budownictwo rekreacyjne	107	R2; RW1		-			Mędrów Brak zgodności ze studium
17	4.02.2005	Pniewski Zdzisław 28-225 Korzenno 2	Przeznaczenie terenu pod zabudowę	453	R/ZL		-			Mędrów Brak zgodności ze studium
20	14.04.2005	Nowak Andrzej Bodzieniec 87A 28-366 Małogoszcz	przekwalifikowanie działki pod usługi turystyczne	1312/2	U5, ZL1, ZL2		-			Życiny Wnioskowane poszerzenie to teren leśny
21	11.04.2005	Haba Renata Nowa Huta 61	przekwalifikowanie pod zabudowę gospodarstwa agroturystycznego	259/1	RM1, R2		-			Nowa Huta Brak zgodności ze studium

Uwaga: Integralną częścią wykazu jest zbiór uwag zamieszczonych w wykazie.

Załącznik Nr 3

**Informacja na temat sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity DZ. U. Nr 80, poz. 717 z 2003 roku) rozstrzyga się o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, przyjmując zasady finansowania wymienionych inwestycji, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Środki na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należącej do zadań własnych Gminy, będą pochodzić z Budżetu Gminy oraz będą pozyskiwane w ramach strukturalnych funduszy operacyjnych i pomocowych. Starania o pozyskanie środków ze strukturalnych funduszy operacyjnych i środków pomocowych będą prowadzone samodzielnie przez Gminę.

Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej prowadzona będzie we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie Gminy, tak aby optymalizować wydatki publiczne, np. poprzez budowę infrastruktury technicznej w trakcie bu-

dowy lub przebudowy dróg, bądź innych inwestycji realizowanych na terenie Gminy.

Jako główne zasady realizacji infrastruktury technicznej, należącej do zadań własnych gminy, przyjmuje się uwzględnienie interesu publicznego oraz rachunku ekonomicznego liczonego wielkością poniesionych nakładów na 1 mieszkańca, korzystającego z realizowanej infrastruktury.

Jako priorytetowe zadanie przyjmuje się budowę i rozbudowę systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków ze szczególnym uwzględnieniem otoczenia zbiornika „Hańcza” t.j. miejscowości Chańcza, Życiny, Pągowiec i Raków zgodnie z zasadami określonymi w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Raków w Granicach Sołectw Gminy.

Przyjmuje się że wyznaczone w planie tereny zabudowy zagrodowo-mieszkaniowej; tereny turystyki rekreacji i sportu a także tereny usług publicznych, usług komercyjnych i przemysłu w granicach ww miejscowości będą wyposażone w zbiorowe systemy odprowadzania i oczyszczania ścieków do roku 2030.

**Aneks Nr 1**

**Spis obiektów zabytkowych Gminy Raków wpisanych do rejestru i ewidencji zabytków**

**Bardo**

- 1 Cmentarz przykościelny - zespół kościoła par. pw. Nawiedzenia NMP nr rej. 58
- 2 Kościół par p.w. Nawiedzenia NMP mur 1789 remont 1973, 1975 nr rej 458

**Celiny**

- 3 Dom nr 14, drewn. ok. 1910r.
- 4 Dom nr 16, drewn. ok. 1910r
- 5 Obora Celiny 23, drewn. ok. 1920r.
- 6 Dom - zespół zagrody nr 21, drewn. ok. 1880r.
- 9 Obora - zespół zagrody nr 21, drewn. ok. 1890r.
- 10 Stodoła - zespół zagrody nr 21, drewn. ok. 1920r.

**Chańcza**

- 11 Dom nr 33 drewn ok. 1880r.
- 12 Dom nr 39 drewn. 1857r.
- 13 Dom nr 92 drewn ok. 1880r.
- 14 Dom nr 99 drewn ok. 1870r.
- 15 Dwór pozostałości nr 125 mur. XVIII w.
- 16 Kapliczka Matki Boskiej mur. XIX w.

**Drogowle**

- 17 Kościół filialny ok. 1620-1630 nr rej. 442
- 18 Budynek gospodarczy - zespół dworu; mur. XIX w.
- 19 Budynek gospodarczy - zespół dworu; mur. ruina XIX w.
- 20 Dwór - zespół dworu; mur. ruina XIX w.
- 21 Park pozostałości - zespół dworu

**Dębno**

- 22 Dom nr 19 mur-drewn. ok. 1910
- 23 Dom nr 45 mur-drewn. k. XIX w.
- 24 Układ urbanistyczny XVIII w.
- 25 Kaplica - zespół kaplicy p.w. św. Tekli mur. 2 poł. XVIII w.
- 26 Ogrodzenie z bramką, zespół kaplicy p.w. św. Tekli mur. 2 poł. XVIII w

**Głuchów**

- 27 Dom nr 30 drewn. 1912r.
- 28 Dom z częścią gosp. drewn ok. 1900r.

**Korzenno**

- 29 Dom nr 13 drewn. ok. 1880r
- 30 Kapliczka Matki Boskiej mur. XIX w
- 31 Młyn wodny drewn. 1924r.
- 32 Dom - zespół zagrody, drewn. ok. 1880r.
- 33 Stodoła - zespół zagrody, drewn. ok. 1900r.

**Mędrow**

- 34 Kapliczka mur. 1895r.

**Nowa Huta**

- 35 Cmentarz wojenny, grudzień 1944, w zagajniku na terenie przysiółka Podgórze.
- 36 Cmentarz wojenny, grudzień 1944, naprzeciw zabudowań posesji nr 14.

**Ociesęki**

- 37 Cmentarz parafialny, teren w granicach ogrodu

**Papiernia**

- 38 Młyn wodny drewn. ok. 1900r.

**Pułaczów**

- 39 Młyn wodny drewn. ok. 1920r.

**Pągowiec**

- 40 Linia kolei, fragment Jędrzejowskiej Kolei Dojazdowej w obrębie wsi (tory zasadnicze, przepusty kolejowe) w granicach gruntów należących do PKP, 1915-1916, modernizowana 1930, 1954. Nr rej. 1185.

**Raków**

- 41 Cmentarz parafialny, teren w granicach ogrodu.
- 42 Cmentarz żydowski, 2 poł. XVIII w.
- 43 Dom pl. Wolności 17, mur XVI w. przebud. XVI/XVII w, ariański.
- 44 Dom pl. Wolności 18, mur XVII w. przebud. ariański.
- 45 Dom ul. Bardzka 5, mur XIX w, zniszczony 1944, odbudowany w tradycyjnych formach z wykorzystaniem starych murów.
- 46 Dom ul. Klasztorna 7 mur. 2 poł. XIX w.
- 47 Dom Nowy Rynek mur. XIX w.
- 48 Dom ul. Bużniczna 18 mur. XIX w. zniszczony 1944, odbudowany w tradycyjnych formach z wykorzystaniem starych murów.
- 49 Dom ul. Bużniczna 19 mur. XIX w. zniszczony 1944, odbudowany w tradycyjnych formach z wykorzystaniem starych murów.
- 50 Dom ul. Klasztorna 2 mur. XIX w. zniszczony 1944, odbudowany w tradycyjnych formach z wykorzystaniem starych murów.
- 51 Dom ul. Klasztorna 6 mur. XIX w. zniszczony 1944, odbudowany w tradycyjnych formach z wykorzystaniem starych murów.
- 52 Dom ul. Kościelna 2 mur. XIX w. zniszczony 1944, odbudowany w tradycyjnych formach z wykorzystaniem starych murów.
- 53 Dom ul. Młyńska 1 mur. XIX w. zniszczony 1944, odbudowany w tradycyjnych formach z wykorzystaniem starych murów.

- 54 Dom Nowy Rynek 6 mur. XIX w. zniszczony 1944, odbudowany w tradycyjnych formach z wykorzystaniem starych murów.
- 55 Dom Nowy Rynek 12 mur. XIX w. zniszczony 1944, odbudowany w tradycyjnych formach z wykorzystaniem starych murów.
- 56 Dom Nowy Rynek 15 mur. XIX w. zniszczony 1944, odbudowany w tradycyjnych formach z wykorzystaniem starych murów.
- 57 Dom pl. Wolności 5 mur. XIX w. zniszczony 1944, odbudowany w tradycyjnych formach z wykorzystaniem starych murów.
- 58 Dom pl. Wolności 8 mur. XIX w. zniszczony 1944, odbudowany w tradycyjnych formach z wykorzystaniem starych murów.
- 59 Dom pl. Wolności 19 mur. XIX w. zniszczony 1944, odbudowany w tradycyjnych formach z wykorzystaniem starych murów.
- 60 Dom pl. Wolności 27 mur. XIX w. zniszczony 1944, odbudowany w tradycyjnych formach z wykorzystaniem starych murów.
- 61 Dom pl. Wolności 32 mur. XIX w. zniszczony 1944, odbudowany w tradycyjnych formach z wykorzystaniem starych murów.
- 62 Dom pl. Wolności 33 mur. XIX w. zniszczony 1944, odbudowany w tradycyjnych formach z wykorzystaniem starych murów.
- 63 Dom pl. Wolności 34 mur. XIX w. zniszczony 1944, odbudowany w tradycyjnych formach z wykorzystaniem starych murów.
- 64 Dom pl. Wolności 44 mur. XIX w. zniszczony 1944, odbudowany w tradycyjnych formach z wykorzystaniem starych murów.
- 65 Dom pl. Wolności 45 mur. XIX w. zniszczony 1944, odbudowany w tradycyjnych formach z wykorzystaniem starych murów.
- 66 Dom pl. Wolności 47 mur. XIX w. zniszczony 1944, odbudowany w tradycyjnych formach z wykorzystaniem starych murów.
- 67 Dom pl. Wolności 51 mur. XIX w. zniszczony 1944, odbudowany w tradycyjnych formach z wykorzystaniem starych murów.
- 68 Dom pl. Wolności 52 mur. XIX w. zniszczony 1944, odbudowany w tradycyjnych formach z wykorzystaniem starych murów.
- 69 Dom pl. Wolności 54 mur. XIX w. zniszczony 1944, odbudowany w tradycyjnych formach z wykorzystaniem starych murów.
- 70 Dom pl. Wolności 55 mur. XIX w. zniszczony 1944, odbudowany w tradycyjnych formach z wykorzystaniem starych murów.
- 71 Dom pl. Wolności 59 mur. XIX w. zniszczony 1944, odbudowany w tradycyjnych formach z wykorzystaniem starych murów.
- 72 Dom pl. Wolności 60 mur. XIX w. zniszczony 1944, odbudowany w tradycyjnych formach z wykorzystaniem starych murów.
- 73 Dom pl. Wolności 62 mur. XIX w. zniszczony 1944, odbudowany w tradycyjnych formach z wykorzystaniem starych murów.
- 74 Dom pl. Wolności 64 mur. XIX w. zniszczony 1944, odbudowany w tradycyjnych formach z wykorzystaniem starych murów.
- 75 Dom pl. Wolności 66 mur. XIX w. zniszczony 1944, odbudowany w tradycyjnych formach z wykorzystaniem starych murów.
- 76 Dom pl. Wolności 65 mur. XIX w. zniszczony 1944, odbudowany w tradycyjnych formach z wykorzystaniem starych murów.
- 77 Dom pl. Wolności 67 mur. XIX w. zniszczony 1944, odbudowany w tradycyjnych formach z wykorzystaniem starych murów.
- 78 Dom pl. Wolności 68 mur. XIX w. zniszczony 1944, odbudowany w tradycyjnych formach z wykorzystaniem starych murów.
- 79 Linia kolei, fragment Jędrzejowskiej Kolei Dojazdowej w obrębie wsi (tory zasadnicze, boczne, rozjazdy, most i przepusty kolejowe) w granicach gruntów należących do PKP do stacji kolejowej włącznie, 1915-1916, modernizowana 1930, 1954. Nr rej. 1185.
- 80 Układ urbanistyczny 2 poł. XVI-XVIII w. Nr rej. 1005.
- 81 Wójtostwo ul. Jana Sienińskiego 89 mur. XVII w. przebudowane. Nr rej. 456
- 82 Dwa budynki - zespół kościoła par. p.w. św. Trójcy, mur-drewn. 1 ćw. XX w.
- 83 Cmentarz - zespół kościoła par. p.w. św. Trójcy, teren w granicach ogrodzenia.
- 84 Dzwonnica - zespół kościoła par. p.w. św. Trójcy, mur. 1 poł. XVIII w. Nr rej. 438.
- 85 Kościół - zespół kościoła par. p.w. św. Trójcy mur. XVII w. 1640-1645 cz. zniszczony 1944 odbud. 1947-1950r. Nr rej. 438
- 86 Kościół p.w. św. Anny - zespół kościoła reformatów mur. XVII w. ok. 1641, przebud. ok. poł. XVIII w. restaur. 1906. Nr rej. 449.
- 87 Ogrodzenie z bramką - zespół kościoła par. p.w. św. Trójcy mur. XVII w. remont XVII, XIX, XX w.
- 88 Ogrodzenie - zespół kościoła reformatów mur. XVII w.
- 89 Plebania - zespół kościoła par. p.w. św. Trójcy mur. ok. 1920r.
- 90 Zbór ariański - zespół kościoła par. p.w. św. Trójcy mur. XVI w. Nr rej. 450.
- Rembów
- 91 Zamek, pozostałości mur-ziem. XIV w. Nr rej. 1029
- 92 Dwór, pozostałości - zespół dworu mur. XVII w. cz. rozebrany. Nr rej. 1031.
- 93 Park, pozostałości - zespół dworu. Nr rej. 1031
- Szumsko
- 94 Cmentarz - zespół cmentarza parafialnego teren w granicach ogrodzenia

- 95 Kaplica - zespół cmentarza parafialnego mur. XIX w.
- 96 Park - zespół dworu XIX w.
- 97 Spichlerz - zespół dworu mur. XX w.
- 98 Stajnia - zespół dworu mur. XIX w. przebud.
- 99 Cmentarz - zespół kościoła par. p.w. św. Stanisława Bpa, teren w granicach ogrodzenia
- 100 Dzwonnica - zespół kościoła par. p.w. św. Stanisława Bpa, mur. 1751r.
- 101 Kościół - zespół kościoła par. p.w. św. Stanisława Bpa, mur. 1637, dobud. kruchty zach. 1910, cz. zniszczonej 1944, odbud. 1945-1950r. Nr rej. 433.
- 102 Ogrodzenie - zespół kościoła par. p.w. św. Stanisława Bpa, mur. XIX w.
- 103 Plebania - zespół kościoła par. p.w. św. Stanisława Bpa, mur. 1845 rozbud. 1927r.

#### Życiny

104. Dom Życiny 7 drewn. ok. 1900r.
105. Linia kolei, fragment Jędrzejowskiej Kolei Dojazdowej w obrębie wsi (tory zasadnicze, przepusty kolejowe) w granicach gruntów należących do PKP, 1915-1916, modernizowana 1930, 1954. Nr rej. 1185.

#### Aneks Nr 2

##### Wykaz stanowisk archeologicznych na terenie Gminy Raków

- 1 „Chańcza” - osada otwarta z okresu późnego średniowiecza i czasów nowożytnych w miejscowości Chańcza
- 2 „Nowa Huta” - huta szkła XVI-XVIII w. w miejscowości Nowa Huta
- 3 „Stara Huta” - huta szkła XVI-XVIII w. w miejscowości Nowa Huta
- 4 „Zamczysko” - założenie obronne XIII/XIV w. na górze Zamczysko w miejscowości Nowa Huta.
- 5 „Ślady rezydencji” - rezydencja Jakuba Sienieńskiego w miejscowości Pągowiec
- 6 „Fryszarka” - kuźnica XIX w. nad pot. Łagowica w miejscowości Rakówka
- 7 „Piwnica” - kopiec z piwnicą w dawnym parku podworskim w miejscowości Szumsko Kolonia.
- 8 „Rembów Zamek” - zamek rycerski XIV w. w miejscowości Rembów

#### Aneks Nr 3

##### Zasięgi stref technicznych i warunki ich zagospodarowania - informacje uzupełniające nie stanowiące ustaleń planu (wg stanu z dnia 31.12.2003r.)

#### A. Elektroenergetyka

Przepisy szczególne, obowiązujące podczas opracowywania projektu planu

- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów. Dz. U. Nr 192, poz. 1883.
- Rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 13 maja 1998r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Dz. U. Nr 66, z 1998r., poz. 436.

Przepisy szczególne, których stosowanie nie jest obowiązkowe, lecz zalecane do stosowania na zasadzie dobrowolności w okresie opracowywania projektu planu

- PN-E-05100-1:1998. Elektroenergetyczne linie napowietrzne. Projektowanie i budowa. Linie prądu przemiennego z przewodami roboczymi gołymi.
- PN-76/E-05125. Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa.

#### Zasięgi stref technicznych:

- istniejąca linia napowietrzna 110 kV relacji Niziny - Rożki, pracująca obecnie pod napięciem 15 kV - 2 x 20 m (po obu stronach osi linii) - wymieniona linia w perspektywie może być ponownie zasilana z sieci 110 kV; na terenach przeznaczonych do zalesienia należy wyłączyć z zalesienia pas ochronny o szerokości 20 m (po 10 m w obie strony od osi linii);
- istniejąca lub projektowana linia napowietrzna 15 kV - 2 x 7 m (po obu stronach osi linii), na terenach przeznaczonych do zalesienia należy wyłączyć z zalesienia pas ochronny o szerokości 11 m (po 5,5 m w obie strony od osi linii);
- istniejąca lub projektowana stacja transformatorowa 15/0,4 kV - pas terenu o szerokości 5 m wokół obrysu stacji;
- istniejąca lub projektowana linia napowietrzna 0,4 kV - 2 x 3 m (po obu stronach osi linii).

#### Warunki zagospodarowania stref technicznych

Strefy wymienione w p. od A.1) do A.4) powinny pozostać wolne od zabudowy oraz wysokiej roślinności (drzew i krzewów).

W przepisach szczególnych, dotyczących pola elektromagnetycznego, uwzględnianego przy napięciach 110 kV i wyższych, zasięgi stref nie są określane przy pomocy wymiarów geometrycznych, lecz poziomem dopuszczalnego natężenia pola elektromagnetycznego. Zatem najpewniejszą metodą wyznaczenia natężenia pola, a zarazem określenia zasięgu strefy, jest pomiar natężenia pola elektromagnetycznego w terenie.

Podane wielkości w przypadku linii 110 kV należy więc traktować jako orientacyjne (z wyjątkiem pasów ochronnych wyłączonych z zalesiania), bowiem dokładny rozmiar strefy technicznej linii napowietrznej o określonym napięciu znamionowym (strefy ograniczonego użytkowania terenu) zależy od szeregu czynników, takich jak przekrój przewodu, odległość przewodu linii od planowanej zabudowy, wysokość i konstrukcja słupa linii, obciążenie linii i temperatura otoczenia. Zarówno wysokość zawieszenia przewodu nad poziomem terenu, jak i rodzaj słupa są zmienne na trasie linii elektroenergetycznych.

W napowietrznych sieciach elektroenergetycznych o napięciach poniżej 110 kV czynnikami decydującymi o rozmiarze strefy technicznej są wymagania eksploatacyjne (np. konieczność dostępu do linii podczas remontu), względy bezpieczeństwa przed porażeniem prądem elektrycznym i skutkami awarii mechanicznych linii - a nie oddziaływanie pola - jak w przypadku linii 110 kV i wyższym.

W konsekwencji, należy przyjąć jako zasadę, że ewentualne zagospodarowywanie podanych powyżej stref technicznych powinno być każdorazowo uzgadniane z operatorem sieci.

#### B. Zaopatrzenie w gaz

Podstawowe przepisy szczególne związane z uwarunkowaniami przestrzennymi

1. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 30 lipca 2001r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz. U. Nr 97/2001 z 11 września 2001r., poz. 1055).

Przepisy szczególne, których stosowanie nie jest obowiązkowe, lecz zalecane do stosowania na zasadzie dobrowolności w okresie opracowywania projektu planu

2. Norma Zakładowa ZN-G-4111 Stacje gazowe wysokiego ciśnienia powyżej 0,4 MPa do 10 MPa. PGNiG S.A. w Warszawie. Regionalny Oddział Przesyłu w Tarnowie.

Zasięgi stref wzdłuż gazociągów i wokół stacji gazowych

Szerokość stref kontrolowanych, których linia środkowa pokrywa się z osią gazociągu, powinna wynosić:

- 1) strefa montażowa (do czasu wybudowania gazociągu) gazociągu wysokiego ciśnienia PN 6,3 MPa - 12 m (po 6 m z każdej strony osi gazociągu);
- 2) strefa kontrolowana (po oddaniu do eksploatacji gazociągu) gazociągu wysokiego ciśnienia PN 6,3 MPa - 6 m (po 3 m z każdej strony osi gazociągu);
- 3) strefa kontrolowana gazociągów średniego ciśnienia, o ciśnieniu gazu 0,5 MPa i mniejszym - 1 m (po 0,5 m z każdej strony osi gazociągu);
- 4) dla gazociągów układanych w przecinkach leśnych powinien być wydzielony pas gruntu, o szerokości po 2 m z obu stron gazociągu, bez drzew i krzewów.

Strefa techniczna wokół stacji gazowych jest określana przez:

- 5) odległość stacji gazowych I stopnia od obiektów budowlanych, która powinna być większa od poziomego zasięgu stref zagrożenia wybuchem ustalonych dla tych stacji, o ile przepisy odrębne nie stanowią inaczej.

Wyznaczenie strefy zagrożenia wybuchem wymaga specjalistycznego opracowania, sporządzonego na podstawie znajomości parametrów technicznych projektowanych stacji gazowych - obecnie nieznanymi. W związku z tym, w tabeli 1. podano wymagane minimalne odległości stacji gazowych od obiektów budowlanych, zaczerpnięte z normy zakładowej [2].

Tabela 1. Odległości podstawowe stacji gazowych wysokiego ciśnienia od obrysów obiektów terenowych

Lp.	Rodzaj obiektów terenowych	Ciśnienie nominalne gazociągu [MPa]		powyżej 0,4 do 1,2		powyżej 1,2 do 2,5		powyżej 2,5 do 10			
		Średnica gazociągu [mm]		do 300	powyżej 300	do 300	powyżej 300	do 300	powyżej 300 do 500	powyżej 500 do 800	powyżej 800
		Obrys obiektu terenowego		Odległość podstawowa od elementów technologicznych stacji [m]							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Miasta i zespoły wiejskich budynków mieszkalnych o zwartej zabudowie	linia zwartej zabudowy	15	20	20	30	25	50	75	100	
2	Budynki użyteczności publicznej i zamieszkania zbiorowego	od granicy terenu	15	25	25	40	35	65	100	100	
3	Budynki mieszkalne zabudowy jedno- i wielorodzinnej	rzut budynku	15	20	20	25	20	35	50	75	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4	Wolno stojące budynki niemieszkalne (stodoły, szopy, garaże)	rzut budynku	8	10	15	20	15	25	30	40
5	Obiekty zakładów przemysłowych	od granicy terenu	15	20	20	30	25	50	75	100
6	Tory kolejowe magistralne pierwszo- i drugorzędne	dla torów ułożonych:	15	20	20	25	20	50	75	100
7	Tory kolejowe znaczenia miejscowego i tory tramwajowe	1) w poziomie terenu - skrajna szyna toru 2) w wykopie - górna krawędź wykopu 3) na nasypie - podstawa nasypu	10	15	15	20	15	30	40	50
8	Mosty i wiadukty	lico czołowej ściany przyczółka	15	20	20	30	25	50	75	100
9	Parkingi dla samochodów	granica terenu	10	15	20	20	20	30	40	50
10	Wały przeciwpowodziowe	podstawa wału	5	5	5	5	5	5	8	8
11	Uregulowane rzeki, potoki i rowy melioracyjne lub inne obiekty	górna krawędź brzegu	5	5	5	5	5	5	8	8
12	Przewody kanalizacyjne, kanały sieci ciepłej, wodociągi, kanalizacja kablowa i inne kanały mające połączenie z pomieszczeniami dla ludzi i zwierząt	skrajnia rury, kanału lub studni	10	10	15	15	15	20	20	25
13	Przewody kanalizacyjne, kanały sieci ciepłej, wodociągi, kanalizacja kablowa i inne kanały nie mające połączenia z pomieszczeniami dla ludzi i zwierząt	skrajnia rury, kanału lub studni	1	3	1	5	5	7	8	8

Tabela 1. Odległości podstawowe stacji gazowych wysokiego ciśnienia od obrysów obiektów terenowych

Lp.	Rodzaj obiektów terenowych	Ciśnienie nominalne gazociągu [MPa]	powyżej 0,4 do 1,2		powyżej 1,2 do 2,5		powyżej 2,5 do 10				
			Średnica gazociągu [mm]		do 300		powyżej 300		do 300		
			do 300		powyżej 300		do 300		powyżej 300		do 300
Obrys obiektu terenowego		Odległość podstawowa od elementów technologicznych stacji [m]									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
14	Napowietrzne linie telekomunikacyjne. Napowietrzne linie elektroenergetyczne o napięciu: - do 1 kV - powyżej 1 kV do 30 kV - powyżej 30 kV do 110 kV - powyżej 110 kV	rzut poziomy skrajnego przewodu linii elektroenergetycznych									
			2	2	2	2	2	2	5	5	
			5	5	5	5	5	5	5	10	10
			10	10	10	10	10	10	10	15	15
15	stacje transformatorów elektroenergetycznych o napięciu - do 15 kV - powyżej 15 kV	od obrysu zewnętrznego uzziemienia stacji									
			5	5	5	5	5	5	5	10	10
16	Bazy paliw płynnych i gazu płynnego	od zewnętrznego ogrodzenia stacji									
		od zewnętrznego ogrodzenia bazy lub oznaczonego terenu bazy	40	40	40	40	40	40	40	40	40
17	Drogi poza terenem zabudowanym: - autostrady - ekspresowe - krajowe - wojewódzkie - gminne	od zewnętrznej krawędzi jezdni									
			50	50	50	50	50	50	50	50	50
			40	40	40	40	40	40	40	40	40
			25	25	25	25	25	25	25	25	25
			20	20	20	20	20	20	20	20	20
18	Drogi na terenie zabudowy miast i osiedli: - autostrady - ekspresowe - krajowe - wojewódzkie - gminne	od zewnętrznej krawędzi jezdni									
			30	30	30	30	30	30	30	30	30
			20	20	20	20	20	20	20	20	20
			10	10	10	10	10	10	10	10	10
			8	8	8	8	8	8	8	8	8
		6	6	6	6	6	6	6	6	6	

#### Warunki zagospodarowania stref

W obszarze stref kontrolowanych operator sieci gazowej podejmuje czynności w celu zapobieżenia działalności mogącej mieć negatywny wpływ na trwałość i prawidłową eksploatację gazociągu.

W strefach kontrolowanych nie należy wznosić budynków, urządzać stałych składów i magazynów, sadzić drzew oraz nie powinna być podejmowana żadna działalność mogąca zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji. Dopuszcza się, za zgodą operatora sieci gazowej, urządzenie parkingów nad gazociągiem.



## 1100

### UCHWAŁA Nr XXX/155/2006 RADY GMINY RAKÓW

z dnia 17 lutego 2006r.

#### zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Raków

Na podstawie art. 14 ust. 8; art. 15; art. 20 ust. 1; art. 29 ust. 1; art. 36, ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2004r. Nr 6 poz. 41 Nr 141 poz. 1492 z 2005r. Nr 113 poz. 954 Nr 130 poz. 1087) oraz art. 18, ust. 2, pkt. 5 oraz art. 41 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r Nr 142, poz. 1591 z 2002r. Nr 23 poz. 220 Nr 62 poz. 558 Nr 113 poz. 984 Nr 153 poz. 1271 Nr 214 poz. 1806 z 2003r. Nr 80 poz. 717 Nr 162 poz. 1568 z 2004r. Nr 116 poz. 1203 z 2005r. Nr 172 poz. 1441), Rada Gminy Raków uchwała, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XXIX/149/2005 Rady Gminy Raków z dnia 29 grudnia 2005r w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Raków wprowadza się następujące zmiany;

1) § 5 otrzymuje brzmienie:

„§ 5. Jeżeli w planie jest mowa o:

- 1) przeznaczeniu podstawowym - rozumie się przez to takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 2) przeznaczeniu dopuszczalnym - rozumie się przez to przeznaczenie inne niż podstawowe, które go wzbogaca i uzupełnia, a nie powoduje kolizji z przeznaczeniem podstawowym;
- 3) przestrzeni publicznej - rozumie się przez to ogólnodostępny obszar o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, poprawy jakości ich życia i sprzyjający nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na jego położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne;
- 4) wysokości zabudowy - rozumie się przez to wymiar pionowy budynku mierzony zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 5) zasadniczych cechach formy architektonicznej obiektów zabytkowych lub historycznych - rozumie się przez to wysokość obiektu, kształt dachu, zasady kompozycji elewacji i kolorystyki takich obiektów występujących na danym terenie bądź w najbliższym otoczeniu;

- 6) zieleni urządzonej - rozumie się przez to zespoły zadrzewień, zakrzewień oraz zieleni niskiej skomponowane pod względem estetycznym i gatunkowym;
  - 7) zabudowie biologicznej dolin rzecznych - rozumie się przez to roślinność leśną, zaroślową i trawiastą zgodną z warunkami siedliskowymi; porastającą brzegi koryt cieków wodnych oraz dna ich dolin;
  - 8) działalności nieuciążliwej rozumie się przez to działalność, nie wywołującą zjawisk lub stanów utrudniających życie, a zwłaszcza hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, promieniowania, odorów.
  - 9) modernizacja - rozumie się przez to odbudowę, rozbudowę, nadbudowę i remont obiektu budowlanego
- 2) § 7 ust. 1. pkt 2 otrzymuje brzmienie:
- „2) minimalne odległości - zabudowy od dróg publicznych wynikające z przepisów szczególnych określające dopuszczalne położenie nowych budynków i innych obiektów kubaturowych w terenach, w których nie wyznaczono obowiązujących linii zabudowy, w odniesieniu do poszczególnych klas dróg publicznych, mierzone od rozgraniczających tych dróg:
- |  |  |
|--|--|
| klasy KDG/W 0 m w terenie zabudowanym    | klasy KDG/W 11 m w terenie niezabudowanym,   |
| klasy KDZ/P 1,5 m w terenie zabudowanym, | klasy KDZ/P 13,5 m w terenie niezabudowanym, |
| klasy KDZ/G 0 m w terenie zabudowanym    | klasy KDZ/G 8,5 m w terenie niezabudowanym,  |
| klasy KDL/P 5 m w terenie zabudowanym,   | klasy KDL/P 17,5 m w terenie niezabudowanym, |
| klasy KDL/G 3 m w terenie zabudowanym,   | klasy KDL/G 12 m w terenie niezabudowanym,   |
| klasy KDD/G 4 m w terenie zabudowanym,   | klasy KDD/G 13 m w terenie niezabudowanym”   |

3) w załączniku Nr 2 skreśla się zapis w brzmieniu:  
„Uwaga: Integralną częścią wykazu jest zbiór uwag zamieszczonych w wykazie”

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Raków

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

**Przewodniczący Rady Gminy: J. Nowak**



---

**Wydawca:** Wojewoda Świętokrzyski

**Redakcja:** Wydział Prawny i Nadzoru  
Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach  
Al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce  
tel. 0 (prefix) 41 3421673, e-mail: [org07@kielce.uw.gov.pl](mailto:org07@kielce.uw.gov.pl)

**Skład, druk i rozpowszechnianie:** Zakład Obsługi  
Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach,  
25-516 Kielce, Al. IX Wieków Kielc 3  
tel. 0 (prefix) 41 3421807, 3421249

---

Prenumerata roczna Dziennika Urzędowego Województwa Świętokrzyskiego wynosi 2.900,00 zł.  
Nr konta Bank Przemysłowo-Handlowy PBK S.A. O/Kielce, Nr 25 10600076-0000320000163506  
Dziennik w Internecie – <http://www.kielce.uw.gov.pl/dziennik.htm>

---

Zbiory Dzienników Urzędowych wraz ze skorowidzami wyłożone są do powszechnego wglądu w siedzibie Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego  
w Kielcach, Al. IX Wieków Kielc 3, pok. 210 w godzinach pracy Urzędu

---

Tłoczono z polecenia Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 24 marca 2006r.