



**WOJEWODA
ŚWIĘTOKRZYSKI**

Kielce, dnia 14 stycznia 2025 r.

Znak:IR.II.7840.2.6.2024

DECYZJA Nr 1/2025

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 81 ust. 1 pkt 2, art. 82 ust. 3 pkt 3 oraz 3a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2024 r., poz. 725 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2024 r. poz. 572)

po rozpatrzeniu

wniosku Gminy Pińczów, ul. 3 Maja 10, 28-400 Pińczów, działającej przez pełnomocnika, z dnia 12.12.2024 r., uzupełnionego w dniu 09.01.2025 r.,

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu

oraz projekt architektoniczno-budowlany

i udzielam pozwolenia na budowę

dla Gminy Pińczów

obejmującego:

- „Budowę drogi wewnętrznej wzdłuż ul. 3 Maja”. Inwestycja na działkach nr ewid.:
- **115/3** obręb 0005, jedn. ewid. 260804_4 Pińczów - miasto,
 - **203** obręb 0004, jedn. ewid. 260804_4 Pińczów - miasto - stanowiących obszar kolejowy

Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany został opracowany w m-cu grudniu 2024 r.

Autor projektu:

mgr inż. Justyna Rybak – uprawnienia budowlane nr ewid. SWK/0093/PWBD/15 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej, członek Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Sprawdzający projekt:

mgr inż. Andrzej Rybak – uprawnienia budowlane nr ewid. SWK/0094/PWBD/15 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej, członek Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,

- z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 3 ustawy – Prawo budowlane:

I. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

1. Przy realizacji inwestycji należy zachować wszystkie warunki i wymagania określone w projekcie zagospodarowania terenu i projekcie architektoniczno-budowlanym budowlanym oraz wymagania wynikające z warunków technicznych inwestycji i opinii zawartych w części opisowej projektu zagospodarowania terenu.
Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z warunkami zawartymi w stanowiskach organów lub jednostek, wydanych na wniosek i będących w dyspozycji inwestora, a mianowicie:
 - a) decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Pińczów Nr RM.6220.7/śr/2/24 z dnia 10.10.2024 r., znak: OP.6220.7.2024 o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia,
 - b) decyzji Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach Nr 637A//2024 z dnia 23.12.2024 r., znak: ZATiRA.PT.5142.39.2024 udzielającej pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na obszarze zabytku nieruchomego wpisanego do rejestru zabytków woj. świętokrzyskiego pod nr A.1185/2 i 3 – decyzja z dnia 14 lutego 1995r. – tj. Jędrzejowska Kolej Dojazdowa.
2. W związku z art. 75 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r.– Prawo ochrony środowiska (j.t. Dz. U. z 2024 r. poz. 54 ze zm.):
 - w trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedmiotowe przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych oraz podjąć działania w celu maksymalnego ograniczenia hałasu i zanieczyszczenia powietrza,
 - przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją inwestycji,
 - jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą.
3. Postępowanie z odpadami powstającymi w trakcie wykonywania robót budowlanych winno być zgodne z wymogami określonymi w ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (j.t. Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 ze zm.).

II. Nakładam na inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru:

- przyrodniczego w trakcie wykonywanych wycinki drzew wykonywanym poza terminem od 16 października do końca lutego, który zweryfikuje zakończenie lęgów ptaków mogących występować na tym terenie – stosownie do decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Pińczów Nr RM.6220.7/śr/2/24 z dnia 10.10.2024 r., znak: OP.6220.7.2024 o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia;

III. Inwestor jest zobowiązany:

- zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.

IV. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy - stosownie do wymogu art. 47d ustawy Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Przedmiotową decyzję wydaję na wniosek Gminy Pińczów, ul. 3 Maja 10, 28-400 Pińczów, działającej przez pełnomocnika, z dnia 12.12.2024 r., uzupełniony w dniu 09.01.2025 r.

Do wniosku o pozwolenie na budowę pełnomocnik Inwestora załączył wymagane przepisami art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2024 r., poz. 725 ze zm.):

- 3 egz. projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego, aktualnym na dzień opracowania projektu,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- informacje o obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Pińczów, uchwalonego uchwałą Nr XL/372/09 Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia 25 listopada 2009r. (zmienionego następującymi uchwałami: uchwałą Nr XXVIII/311/2021 Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia 26 maja 2021r. w sprawie zmiany nr 6 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pińczów w gminie Pińczów oraz uchwałą Nr LXI/680/2024 Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia 14 lutego 2024 w sprawie zmiany nr 9 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pińczów w gminie Pińczów (Dz. Urz. Woj. Świąt. z dnia 21 lutego 2024r. poz. 881).

1. Niniejszą decyzję wydaję na podstawie projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego, po sprawdzeniu zgodnie z art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego:

- zgodności projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z ustaleniami zawartymi w uchwale Nr XL/372/09 Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia 25 listopada 2009r. (zmienionego następującymi uchwałami: uchwałą Nr XXVIII/311/2021 Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia 26 maja 2021r. w sprawie zmiany nr 6 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pińczów w gminie Pińczów oraz uchwałą Nr LXI/680/2024 Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia 14 lutego 2024 w sprawie zmiany nr 9 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pińczów w gminie Pińczów (Dz. Urz. Woj. Świąt. z dnia 21 lutego 2024r. poz. 881),
 - a) teren inwestycji znajduje się w obszarze oznaczonym w ww. planie symbolami: KK oraz KKK – tereny komunikacji kolejowej. Przedmiotowa inwestycja nie narusza zapisów obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
 - b) wymaganiami ochrony środowiska w szczególności określonymi w decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Pińczów Nr RM.6220.7/śr/2/24 z dnia 10.10.2024 r., znak: OP.6220.7.2024 o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia. W związku z lokalizacją przedsięwzięcia na obszarze Natura 2000 Dolina Nidy PLB260001 oraz na terenie Nadnidziańskiego Parku Krajobrazowego i Nadnidziańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

W dniu 23.12.2024r. decyzją Nr 637A/2024, znak: ZATiRA.PT.5142.39.2024 Świętokrzyski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Kielcach udzielił Inwestorowi pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na obszarze zabytku nieruchomego wpisanego do rejestru zabytków woj. świętokrzyskiego pod nr A.1185/2 i 3 tj. Jędrzejowskiej Kolei Dojazdowej (JKD).

2. Zgodności projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi tj. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1518);
3. Kompletności projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego w tym dołączenie kopii zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7, dotyczącego projektanta i projektanta sprawdzającego.
4. Dołączenie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń, oświadczeń, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 9 i 10.
5. Posiadania przez projektanta i projektanta sprawdzającego odpowiednich uprawnień budowlanych, o których mowa w art. 34 ust. 3d pkt 1 – w przypadku uprawnień niewpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane, danych w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane – w przypadku uprawnień wpisanych do tego rejestru.
6. Przynależności projektanta i projektanta sprawdzającego do właściwej izby samorządu zawodowego, o którym mowa w art. 12 ust. 7 – w przypadku osób niewpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane, danych w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane – w przypadku osób wpisanych do tego rejestru.

O wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie oraz o możliwości zapoznania się z aktami sprawy, składania wypowiedzi i zastrzeżeń co do zebranych dowodów i materiałów w sprawie, zgodnie z art. 10 i art. 61 Kodeksu postępowania administracyjnego, strony postępowania zostały powiadomione pismem z dnia 17.12.2024 r. znak: IR.II.7840.2.6.2024.

W związku z wystąpieniem braków w dokumentacji projektowej tut. organ postanowieniem z dnia 17.12.2024 r., znak: IR.II.7840.2.6.2024 nałożył na inwestora obowiązek uzupełnienia projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego. Stosownych uzupełnień dokonano w dniu 09.01.2025 r.

W trakcie postępowania poprzedzającego wydanie niniejszej decyzji, strony w sprawie nie wniosły żadnych uwag i zastrzeżeń.

Stosownie do art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (j.t. Dz. U. 2023 r. poz. 2111 ze zm.) Inwestor jest zwolniony z opłaty skarbowej.

Od decyzji stronom przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Stosownie do zapisu art. 127a Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Oświadczenie o zrzeczeniu się złożenia odwołania nie może zostać cofnięte.

z up. Wojewody Świętokrzyskiego

Magdalena Boszczyk
Z-ca Dyrektora
Wydział Infrastruktury i Rozwoju

POUCZENIE

Od decyzji stronom przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Stosownie do zapisów art. 127a Ustawy Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Oświadczenie o zrzeczeniu się złożenia odwołania nie może zostać cofnięte.

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).

5. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub jeżeli budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Załączniki:

Zatwierdzony projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany z m-ca grudnia 2024 r.

Otrzymują:

1. Pan Andrzej Rybak – pełnomocnik – adres w aktach sprawy + 1 eg. „Pb”
2. Aa

Do wiadomości:

1. Świętokrzyski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Kielcach – ePUAP (decyzja Nr 637A/2024 z dnia 23.12.2024r., znak: ZATiRA.PT.5142.39.2024),
2. Świętokrzyska Kolejka Wąskotorowa Ciuchcia Ponidzie, Dojazd 1, 28-300 Jędrzejów,
3. Zespół Świętokrzyskich i Nadnidziańskich Parków Krajobrazowych, ul. Łódzka 244, 25-655 Kielce (pismo z dnia 26.11.2024r., znak: ZPK-AI.061.1.1.2024),
4. Polska Spółka Gazownictwa OZG w Kielcach, ul. Loefflera 2, 25-550 Kielce (pismo z dnia 25.11.2024r., znak: PSGKI.ZMSM.763.1167110.277.24),
5. Świętokrzyski Wojewódzki Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Kielcach – ePUAP
6. Starosta Pińczowski – ePUAP
7. Gmina Pińczów – ePUAP (decyzja nr RM.6220.7/śr/2/24 z dnia 10.10.2024r., znak: OP.6220.7.2024).