Załącznik nr 3

**UMOWA Nr OK.V.1233.2.2025**

(projekt)

zawarta w Kielcach pomiędzy:

**Skarbem Państwa - Świętokrzyskim Urzędem Wojewódzkim w Kielcach,** al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce, NIP: 657-02-43-056**,** zwanym dalej **„Zamawiającym”**, reprezentowanym przez: ………………………..…………….

a

........................................................................................................... NIP: ……………………, zwanym dalej **„Wykonawcą”,** reprezentowaną przez: ……………………..………..

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania prowadzonego w trybie zapytania ofertowego na zadanie pn.: **„Dostawa wraz z montażem i uruchomieniem urządzeń zasilania gwarantowanego ŚUW”*,*** znak sprawy: OK.V.1233.2.2025,zawarto umowę następującej treści:

**§ 1**

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej dotyczącej modernizacji układu zasilania gwarantowanego Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach, którego integralnymi elementami są UPS, SZR, agregat prądotwórczy oraz okablowanie.
2. Dokumentacja objęta przedmiotem zamówienia winna odpowiadać wymaganiom technicznym niezbędnym do przeprowadzenia przez Zamawiającego w sposób prawidłowy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego dotyczącego dostawy i robót budowlanych związanych z zamówieniem pn. **„Dostawa wraz z montażem i uruchomieniem urządzeń zasilania gwarantowanego ŚUW”**.
3. Wszelkie materiały i dane wyjściowe do projektowania, a niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia Wykonawca uzyska własnym staraniem i na własny koszt.
4. Oferta Wykonawcy oraz Zapytanie ofertowe stanową integralną część niniejszej umowy.

**§ 2**

Zakres prac zleconych Wykonawcy obejmuje:

1. wykonanie dokumentacji projektowej z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami w tym techniczno-budowlanymi.
2. wykonanie lub pozyskanie na swój koszt wszelkich niezbędnych materiałów do projektowania, w tym szkiców, opisów, opracowań, uzgodnień i decyzji niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.
3. wykonanie projektu zawierającego:

* wykonanie pomiaru mocy bieżącego obciążenia infrastruktury zasilania gwarantowanego,
* szczegółową inwentaryzację stanu istniejącego,
* opis techniczny uwzględniający wszystkie projektowane elementy oraz szczegółowe wskazania i ustalenia dotyczące robót,
* szczegółowe rysunki, schematy i widoki dla projektowanych elementów budowlanych i infrastruktury,
* specyfikacje techniczne, przedmiary i kosztorysy inwestorskie.

1. wykonanie projektu wykonawczego.
2. wykonanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych:
3. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca opracował specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych w zakresie i formie zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego z dnia 20 grudnia 2021 r. (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454).
4. celem specyfikacji jest jednoznaczne określenie przedmiotu robót objętych dokumentacją projektową i jej konkretnymi rozwiązaniami pod kątem wymagań jakościowych i materiałowych, warunków i kolejności technologicznej wykonywania robót, warunków technicznych odbioru poszczególnych rodzajów robót, ich elementów lub etapów. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych mają stanowić podstawę do sporządzenia przedmiarów robót i muszą zawierać określenie zakresu prac, które powinny być ujęte w cenach poszczególnych pozycji przedmiaru.
5. wykonanie przedmiaru robót:
6. przedmiar robót powinien stanowić opis robót w kolejności technologicznej ich wykonania oraz podstaw do ustalenia jednostkowych nakładów rzeczowych z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót i obliczeń ich ilości na podstawie dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.
7. przedmiary robót muszą obejmować zestawienia wszystkich robót i czynności wynikających z projektów oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.
8. przedmiary będą stanowić podstawę do sporządzenia przez Wykonawcę robót szczegółowego kosztorysu ofertowego i określenia ceny oferty w zamówieniu publicznym na wykonanie zadań inwestycyjnych kompletnych pod względem celu, któremu mogą służyć i winny zawierać wytyczne i dane wyjściowe do ich sporządzenia.
9. przedmiar powinien zawierać wyraźne odniesienia do pozycji Specyfikacji Technicznych.
10. wykonanie opracowań kosztowych:
11. kosztorys inwestorski należy sporządzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym z dnia 20 grudnia 2021 r. (Dz.U. z 2021 r. poz. 2458),
12. założenia wyjściowe do kosztorysowania będą przedmiotem uzgodnień z Zamawiającym przed sporządzeniem kosztorysu inwestorskiego.

**§ 3**

Wykonawca przekaże Zamawiającemu kompletną i uprzednio zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentację projektową zezwalającą na realizację robót w tym:

1. Kopię zgłoszenia robót budowlanych (jeżeli zachodzi taka potrzeba).
2. Projekt wykonawczy w wersji papierowej – 4 egz.
3. Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót w wersji papierowej – 4 egz.
4. Przedmiar robót w wersji papierowej – 4 egz.
5. Kosztorys inwestorski w wersji papierowej – 4 egz.
6. 2 kpl. dokumentacji j.w. w wersji elektronicznej na nośniku CD lub pendrive. Całość dokumentów winna być przygotowana w formacie PDF (skany dokumentacji z wymaganymi podpisami i pieczątkami). Rysunki wykonawcze w formacie .dwg. Wersja cyfrowa musi zawierać spis w wersji edytowalnej   
   (z pełnymi tytułami dokumentacji projektowej opracowań oraz plików). Wersja papierowa oraz elektroniczna musi mieć identyczną zawartość.

**§ 4**

W trakcie projektowania należy uwzględnić wyposażenie i urządzenia o najwyższych, uzasadnionych ekonomicznie standardach, jak również koszty eksploatacji obiektu, łatwość obsługi i bezawaryjności przyjętych rozwiązań technicznych.

**§ 5**

1. **Do obowiązków Zamawiającego należy:**
2. udostępnienie dokumentów i danych związanych z wykonaniem prac projektowych, będących w jego posiadaniu,
3. dokonanie odbioru przedmiotu umowy w terminie do 3 dni od dnia zgłoszenia go do odbioru.
4. **Do obowiązków Wykonawcy należy:**
5. zastosowanie przy opracowywaniu dokumentacji projektowej optymalnych rozwiązań konstrukcyjnych, materiałowych i kosztowych, w celu uzyskania nowoczesnych i właściwych standardów dla tego typu zadania inwestycyjnego, które ma być w oparciu o nią wykonane,
6. opisywanie proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą cech technicznych i jakościowych tzn. bez podawania znaków towarowych, patentów i pochodzenia, a jeżeli nie będzie to możliwe do opisania materiałów i urządzeń równoważnych,
7. zorganizowanie bieżących konsultacji z Zamawiającym w trakcie opracowania dokumentacji, jak również udział w naradach na pisemne wezwanie Zamawiającego w celu omówienia przyjętych rozwiązań projektowych i materiałowych,
8. opracowana dokumentacja techniczna musi być wzajemnie spójna, skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz powinna zawierać wymagane potwierdzenia rozwiązań projektowych, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów. Ponadto powinna posiadać oświadczenie projektanta o spełnieniu wymagań i oświadczenie o kompletności,
9. obowiązek udzielania wyjaśnień, pisemnych odpowiedzi na zapytania dotyczące dokumentacji projektowej składane przez Wykonawców w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie prac.
10. do obowiązków Wykonawcy będzie także należało pełnienie nadzoru autorskiego. Nadzór autorski będzie pełniony pod warunkiem realizacji robót budowlanych w ramach zamówienia pn. **„Dostawa wraz z montażem i uruchomieniem urządzeń zasilania gwarantowanego ŚUW”**.

**§ 6**

1. Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia nadzoru autorskiego przez cały okres trwania inwestycji realizowanej w oparciu o dokumentację, o której mowa w § 1 ust. 1 umowy, zgodnie z zasadami wiedzy oraz obowiązującymi przepisami.
2. W ramach pełnienia nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany jest do:
3. czuwania w toku realizacji robót budowalnych nad zgodnością rozwiązań technicznych materiałowych i użytkowych z dokumentacja projektową;
4. uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowej, udzielanie stosownych porad i wskazówek, bieżące wyjaśnienie wątpliwości i problemów powstałych w toku realizacji robót budowlanych;
5. uzgadniania z Zamawiającym możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do materiałów i konstrukcji przewidzianych w opracowaniach projektowych powstałych w ramach realizacji niniejszej umowy, a zgłoszonych przez kierownika budowy lub osoby wskazanej przez Zamawiającego;
6. udział w odbiorze inwestycji od Wykonawcy robót budowlanych;
7. w przypadku wystąpienia konieczności dokonywania zmian w opracowaniach projektowych powstałych w ramach realizacji niniejszej umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy dokonywanie stosownych zmian bez odrębnego wynagrodzenia (dotyczy w szczególności aktualizacji kosztorysów);
8. do czasu zakończenia robót budowlanych, Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust. 1 lit. b niniejszej umowy zobowiązuje się do dokonywania zmian w dokumentacji projektowej koniecznych do realizacji procesu budowlanego, w tym również do dokonywania poprawek i uzupełnień zgodnie z żądaniami organu wydającego decyzje formalno – prawne w terminie 2 tygodni od dnia zgłoszenia.
9. Z chwilą wydania dokumentacji projektowej, bez konieczności składania odrębnych oświadczeń, Wykonawca przenosi na Zamawiającego zarówno własność nośników, na których dokumentacja projektowa została utrwalona jak i autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej na następujących polach eksploatacji:
10. kopiowanie, zwielokrotnianie dokumentacji projektowej, gromadzenie danych, w całości lub we fragmentach bez żadnych ograniczeń ilościowych za pomocą dowolnej dostępnej techniki, w tym drukarskiej, fotograficznej, zapisu magnetycznego, zapisu cyfrowego na nośnikach CD, DVD, w pamięci komputerowej i innych, a także wszelkimi innymi technikami w zakresie uzasadnionym potrzebami Zamawiającego,
11. Wykonawca wyraża zgodę na publikowanie opracowań w mediach i Internecie, publikację dokumentacji projektowej w wersji pisemnej i w wersji elektronicznej tj. pliki rysunkowe w technologii Autocad, pliki tekstowe w formacie dokumentu Word i / lub Excell, pliki kosztorysów w formacie programu Norma oraz całość projektu w wersji PDF, w szczególności publikowanie przedmiotu umowy celem przygotowania i przeprowadzenia postępowania dotyczącego wyłonienia Wykonawcy robót budowlanych związanych z **„Dostawa wraz z montażem i uruchomieniem urządzeń zasilania gwarantowanego ŚUW”**.
12. w zakresie emisji publicznej, emisji w ramach pokazów zamkniętych, jak też poprzez telewizję, Internet i inne środki masowego przekazu,
13. w zakresie obrotu oryginałem i egzemplarzami, na których utwór utrwalono, w szczególności wprowadzania ich do obrotu, użyczenia, najmu lub dzierżawy, także jako fragmentu broszur, opracowań, książek i innych publikacji w formie papierowej bądź elektronicznej,
14. wykorzystanie dokumentacji projektowej do druku w prasie i innych publikacjach i do korzystania z dokumentacji projektowej dla potrzeb prowadzenia wszelkiego typu działań promocyjnych i marketingowych, w tym w szczególności w celu promocji zadania inwestycyjnego wykonywanego w oparciu o dokumentację projektową,
15. przedsięwzięcie wszelkich innych czynności w celu realizacji zadania inwestycyjnego, które ma być wykonane w oparciu o dokumentację projektową.
16. Wykonawca oświadcza, że autor dokumentacji projektowej upoważnił Wykonawcę do złożenia w imieniu Projektanta oświadczenia zawartego w ust. 3 i 5 niniejszego paragrafu.
17. Wykonawca oświadcza, iż projektant uczestniczący w opracowywaniu dokumentacji projektowej, bezterminowo zobowiązuje się do niewykonywania autorskich praw osobistych do dokumentacji projektowej na Zamawiającego, oraz wyraża zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw osobistych do dokumentacji projektowej, w szczególności wyraża zgodę na:
18. wprowadzanie zmian do dokumentacji projektowej,
19. sprawowanie nadzoru autorskiego przez inny podmiot,
20. decydowanie o rozpowszechnianiu dokumentacji projektowej w całości lub w części samodzielnie lub w połączeniu z innymi utworami,
21. decydowanie o wykorzystaniu dokumentacji projektowej w całości lub w części samodzielnie lub w połączeniu z innymi utworami, według potrzeb Zamawiającego związanych z realizacją inwestycji, udzielaniem informacji, prowadzeniem działań promocyjnych bądź komercyjnych, oraz koniecznością zastępczego zlecenia usunięcia wad.
22. W chwili wydania dokumentacji projektowej Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do wyrażania zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich.
23. Wykonawca oświadcza, że:
24. wszelkie utwory w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2025 r. poz. 24) jakimi będzie się posługiwał w trakcie wykonywania niniejszej umowy, a także, które powstaną w wyniku wykonywania niniejszej umowy, będą oryginalne, bez zapożyczeń z utworów osób trzecich oraz nie będą naruszać praw przysługujących osobom trzecim, w szczególności praw autorskich oraz ich dóbr osobistych,
25. nabędzie prawa, w tym autorskie prawa majątkowe oraz uzyska oświadczenia, o których mowa w § 6 ust. 3 i 5 umowy oraz wszelkie upoważnienia do wykonywania praw zależnych od osób, z którymi będzie współpracować przy realizacji niniejszej umowy, a także uzyska od tych osób nieodwołalne zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich.
26. W przypadku, gdy na skutek naruszenia przez Wykonawcę któregokolwiek z postanowień ust. 3 - 7 korzystanie z dokumentacji projektowej przez Zamawiającego naruszać będzie autorskie prawa majątkowe lub osobiste osób trzecich, Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu wszelkich kwot poniesionych przez Zamawiającego na zaspokojenie roszczeń tych osób oraz do wynagrodzenia wszelkiej szkody, jaką Zamawiający poniesie w związku z wyłączeniem lub ograniczeniem możliwości korzystania przez Zamawiającego z dokumentacji projektowej oraz do zwrotu odpowiedniej części wynagrodzenia z tytułu niniejszej umowy.
27. Nabycie praw, o których mowa w niniejszym paragrafie nie jest ograniczone czasowo lub terytorialnie oraz następuje w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust. 1 niniejszej umowy.

**§ 7**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w dniu przekazania dokumentacji przepisami oraz normami i normatywami.
2. Wykonawca przedmiotu niniejszej umowy nie może bez zgody Zamawiającego przekazać praw i obowiązków wynikających z umowy. Wykonawca odpowiada za prace wykonane przez podwykonawców, niezbędne do realizacji zlecenia głównego.
3. W przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji uzupełniającej i pokrycia w całości kosztów jej wykonania.
4. Dokumentem potwierdzającym przekazanie Zamawiającemu dokumentacji projektowej będzie protokół odbioru podpisany przez obie strony umowy – bez uwag i zastrzeżeń.
5. Wykonawca dostarczy do odbioru dokumentację projektową wraz z wykazem opracowań oraz pisemnym oświadczeniem, że jest ona wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i normami oraz, że zostaje wydana w stanie kompletnym  z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, stanowią integralną część dokumentacji projektowej.
6. W ramach realizacji przedmiotu umowy i w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust. 1 niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest również do przedstawienia na wezwanie Zamawiającego informacji o stanie zaawansowania prac projektowych, w terminie do 24 godzin liczonych od momentu otrzymania wezwania.

**§ 8**

1. Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas wykonywania prac projektowych, jak również w trakcie realizacji inwestycji.
2. Wykonawca ma obowiązek uzgadniać na piśmie z Zamawiającym przyjęte rozwiązania techniczne i materiałowe.

**§ 9**

1. Termin realizacji przedmiotu umowy: **21 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy,**z zastrzeżeniem § 6 ust. 1 umowy.
2. Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumentację projektową wykonaną zgodnie z niniejszą umową w siedzibie Zamawiającego.
3. W ramach ustalonego wynagrodzenia Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawa autorskie w celu ich wykorzystania przy realizacji projektu.

**§ 10**

1. Wykonawca za wykonanie przedmiotu umowy otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej **kwocie** ...................................złotych brutto (słownie złotych: ........................................................................) w tym:
2. za wykonanie dokumentacji projektowej (kwota brutto): ……….… zł. Słownie ………………..….…….….……
3. za pełnienie nadzoru autorskiego (kwota brutto): ……..………. zł. Słownie …………………….………………
4. Wykonawca z tytułu wykonania niniejszej umowy wystawi fakturę VAT.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy zawiera wszystkie koszty, jakie Wykonawca poniesie na realizację całości przedmiotowego zamówienia oraz koszty opłat nałożonych przez instytucje uzgadniające.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy za przedmiot umowy jest ceną ryczałtową i nie ulega zmianie.
7. Wynagrodzenie należne Wykonawcy, o którym mowa w ust.1 lit. a, zostanie uregulowane przez Zamawiającego po podpisaniu protokołu, o którym mowa w § 12 ust. 1 umowy, przelewem w terminie 21 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktur VAT, na wskazane konto Wykonawcy. Podstawą wystawienia faktury VAT jest protokoły zdawczo-odbiorcze, na dokumentacje projektową bez uwag i zastrzeżeń.
8. Faktura za pełnienie nadzoru autorskiego zostanie wystawiona na podstawie protokołu odbioru sporządzonego przez Strony po zakończeniu świadczenia usługi nadzoru oraz po sporządzeniu protokołu końcowego odbioru robót budowlanych. Faktura zostanie uregulowana przez Zamawiającego przelewem w terminie 21 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT, na wskazane w niej konto Wykonawcy.
9. Wykonawca winien wystawić fakturę VAT na: Świętokrzyski Urząd Wojewódzki w Kielcach, al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce, NIP nr: 657-02-43-056.
10. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

**§ 11**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wynikającą z przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2025 r. poz. 24).
2. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie.

**§ 12**

* 1. Przekazanie dokumentacji odbędzie się w siedzibie Zamawiającego na podstawie protokołu przekazania.
  2. Za termin odbioru dokumentacji uznaje się datę podpisania bezusterkowego protokołu zdawczo- odbiorczego, uznając ją za datę wykonania przedmiotu umowy.
  3. Przy przekazaniu Zamawiający nie ma obowiązku dokonania sprawdzenia opracowanego przedmiotu zamówienia. Zamawiający dokona odbioru opracowania w ilościach określonych w § 3 w terminie do 2 dni od daty przekazania dokumentacji przez Wykonawcę.
  4. Wykonawca udziela 36-miesięcznej gwarancji i rękojmi na wykonaną dokumentację projektową.
  5. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbiorów i po odbiorach wadliwości wykonanej pracy Zamawiający powiadamia o tej wadliwości Wykonawcę niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 3 dni od daty ujawnienia wady lub uwagi.
  6. Ujawnione wady i uwagi Wykonawca usunie w terminie 2 dni od dnia powiadomienia przez Zamawiającego.
  7. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wszystkie wady i uwagi wykryte w trakcie procedury odbioru, w terminie o którym mowa w ust. 6. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że przekazane Wykonawcy wady i uwagi nie zostały usunięte w całości Wykonawca pozostawał będzie w opóźnieniu i zostaną mu naliczone kary zgodnie z § 14 ust.1 lit. d umowy.
  8. Po uwzględnieniu uwag i usunięciu wad, o których mowa w ust. 7, ewentualnie przy braku zastrzeżeń, zostanie podpisany przez upoważnionych przedstawicieli obu stron protokół odbioru.
  9. Do dokumentacji wykonawczej Wykonawca załączy:
* pisemne oświadczenie, że dokumentacja projektowa jest wykonana zgodnie z umową,
* obowiązującymi przepisami technicznymi oraz normami i przepisami prawa;
* pisemne oświadczenie, że przedmiot umowy został wydany w stanie kompletnym, z
* punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
* zbiorcze zestawienie kosztów.
  1. Podpisanie protokołu odbioru nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za prawidłowe i kompletne opracowanie dokumentacji i obowiązku usunięcia wad i uwag.

**§ 13**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następujących przypadkach:
2. zmiany sposobu spełnienia świadczenia, na skutek zmian technologicznych, spowodowanych w szczególności następującymi okolicznościami:
   * 1. koniecznością zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
3. Nie stanowi istotnej zmiany umowy:
4. zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana rachunku bankowego),
5. zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między stronami.
6. Zakazuje się wprowadzenia przez Wykonawcę jakichkolwiek zmian w realizowanym zamówieniu bez uprzedniego uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
7. Zmiana umowy może nastąpić z inicjatywy Zamawiającego lub Wykonawcy, w terminie 3 dni od powzięcia wiedzy o przyczynie zmiany.
8. Podstawą do sporządzenia aneksu do umowy będzie protokół konieczności.

**§ 14**

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy będą stanowić kary umowne. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
   1. w przypadku niewykonania umowy – w wysokości 10 % łącznej kwoty brutto wynagrodzenia określonej w § 10 ust. 1 umowy,
   2. w przypadku nienależytego wykonania umowy – w wysokości 5 % łącznej kwoty brutto wynagrodzenia określonej w § 10 ust. 1 umowy,
   3. w przypadku opóźnienia w wykonaniu dokumentacji projektowej w stosunku do terminu określonego w § 9 ust.1 w wysokości 0,5% kwoty brutto wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia,
   4. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi – w wysokości 0,5% kwoty brutto wynagrodzenia określonego w § 10 ust.1 umowy za każdy dzień opóźnienia,
   5. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% łącznej kwoty brutto wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1 umowy.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia. Potrącenie kar umownych może nastąpić w stosunku do kar niewymagalnych.
3. Zastrzeżona kara umowna nie wyłącza możliwości dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej.
4. Kary umowne podlegają sumowaniu, co oznacza, że naliczenie kary umownej z jednego tytułu nie wyłącza możliwości naliczenia kary umownej z innego tytułu, jeżeli istnieją ku temu podstawy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w terminie 7 dni od powzięcia wiedzy o przyczynie odstąpienia w razie:

1) wykonywania przez Wykonawcę umowy niezgodnie z określonymi w niej warunkami,

2) pisemnego oświadczenia Wykonawcy, że nie wykona przedmiotu umowy.

1. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności ze wskazaniem przyczyn uzasadniających odstąpienie.

**§ 15**

* + 1. Osobą do kontaktów ze strony Wykonawcy jest:  
       Pan/i……..........................,tel. …………………….…..
    2. Osobą do kontaktów ze strony Zamawiającego jest:   
       Pan/i ..............................., tel. ………………………….
    3. Osobą upoważnioną do pełnienia nadzoru autorskiego jest:   
       Pan/i ……………………… tel.:……………..…………

**§ 16**

Ewentualne spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie, a w przypadku braku porozumienia poddadzą pod rozstrzygnięcie Sądowi właściwemu miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

**§ 17**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz.U. z 2024 r. poz. 1061).

**§ 18**

Umowę sporządzono w formie elektronicznej z użyciem kwalifikowanych podpisów elektronicznych.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**