



# DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

Kielce, dnia 24 kwietnia 2006r.

Nr 105

## TREŚĆ:

Poz.:

### UCHWAŁY:

- 1279** — Nr LV/1051/2005 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 22 grudnia 2005r. w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „NIEWACHLÓW - cz. I” położonego w Kielcach, w rejonie ulic: Łódzkiej, Zakładowej, B. Markowskiego i Batalionów Chtopskich - oprac. zespół autorski, 2005r..... 4769
- 1280** — Nr LIX/1118/2006 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 9 marca 2006r. zmieniająca Uchwałę Nr LV/1051/2005 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 22 grudnia 2005r. w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Niewachłów - cz. I” położonego w Kielcach, w rejonie ulic: Łódzkiej, Zakładowej, B. Markowskiego i Batalionów Chtopskich..... 4884

## 1279

### UCHWAŁA Nr LV/1051/2005 RADY MIEJSKIEJ W KIELCACH

z dnia 22 grudnia 2005r.

**w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „NIEWACHLÓW - cz. I” położonego w Kielcach, w rejonie ulic: Łódzkiej, Zakładowej, B. Markowskiego i Batalionów Chtopskich - oprac. zespół autorski, 2005r.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203,

Nr 167, poz. 1759 i Nr 172, poz. 1441) oraz art. 20 ust. 1 i art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami z 2004r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087) Rada Miejska w Kielcach uchwala, co następuje:

### Rozdział 1

#### Przepisy wprowadzające.

**§ 1.** Uchwala się Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu „NIEWACHLÓW - cz. I” położonego w Kielcach, w rejonie ulic: Łódzkiej, Zakładowej, B. Markowskiego i Batalionów Chtopskich, w granicach określonych w § 2 i załączniku Nr 1 do uchwały.

**§ 2.** Niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmuje obszar położony w północno-zachodniej części miasta Kielce i ograniczony: od północy ul. Łódzką, od wschodu ul. Zakładową, od południa pasem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej po północnej stronie ul. Batalionów Chtopskich, od zachodu ul. Lisią

i projektowaną ulicą - przedłużeniem ul. Malików w kierunku ul. Łódzkiej, zgodnie z rysunkiem planu.

**§ 3.** Celem regulacji zawartych w niniejszej uchwale jest ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu oraz sposobu zabudowy w granicach obszaru określonego w § 2.

**§ 4.** Ustalenia planu są zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce uchwalonego uchwałą Nr 580/2000r. Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 26 października 2000r. wraz ze zmianą wpro-

wadzoną uchwałą Nr XXXIV/674/2004r. Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 9 grudnia 2004r.

**§ 5.** „Prognoza oddziaływania na środowisko” oraz „Prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego” stanowią materiały planistyczne nie będące przedmiotem niniejszej uchwały.

**§ 6.** Rozstrzygnięcia Rady Miejskiej dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu, zapisane w formie tekstowej, stanowią załączniki Nr 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 i 11 do uchwały, będące jej integralną częścią.

**§ 7.** Rozstrzygnięcia Rady Miejskiej dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowią załącznik Nr 12 do uchwały, będący jej integralną częścią.

**§ 8.** Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miejskiej w Kielcach wraz z rysunkiem planu stanowiącym załącznik Nr 1 do tej uchwały,
- 2) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek stanowiący integralną część planu, będący załącznikiem Nr 1 do niniejszej uchwały, składający się z dwóch części:  
Część Nr 1 - plansza podstawowa w skali 1:1000  
Część Nr 2 - plansza infrastruktury technicznej w skali 1:1000
- 3) attyce - należy przez to rozumieć ściankę stanowiącą zakończenie najwyższej partii elewacji, zasłaniającą połacie dachu,
- 4) gzymsie - należy przez to rozumieć gzyms zewnętrzny stanowiący zakończenie najwyższej partii elewacji budynku,  
Gzyms (zewnętrzny) - element architektoniczny w formie wysuniętego przed lico elewacji budynku poziomego pasa, zazwyczaj profilowanego, pełniącego rolę osłony elewacji przed zaciekaniem oraz dekoracyjną.
- 5) liniach rozgraniczających - należy przez to rozumieć linie wyznaczone na rysunku planu i wydzielające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 6) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu i opisaną w tekście, określającą dopuszczalne zbliżenie zewnętrznej ściany budynku do linii rozgraniczającej terenu,

- 7) obsłudze komunikacyjnej - należy przez to rozumieć zjazd z ulicy, o szerokości nie mniejszej niż 4.5 m, w tym jezdnię o szerokości nie mniejszej niż 3.0 m,
- 8) okapie - należy przez to rozumieć dolną część połaci dachowej wystającą poza lico elewacji budynku,
- 9) pasie drogowym - należy przez to rozumieć teren ulicy publicznej wyznaczony liniami rozgraniczającymi,
- 10) powierzchni terenu biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć grunt rodzimy, powierzchnie utwardzone żwirem oraz wodę powierzchniową na terenie działki budowlanej, a także 50 % sumy powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10 m<sup>2</sup> urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną vegetację; w przypadku utwardzeń wykonanych z materiałów ażurowych procent powierzchni biologicznie czynnej przyjąć należy równoważnie do udziału prześwitów ażurowych na jednostce powierzchni zastosowanego materiału,
- 11) poziomie terenu - należy przez to rozumieć poziom projektowanego lub urządzonego terenu przed wejściem głównym do budynku nie będącym wejściem wyłącznie do pomieszczeń gospodarczych lub pomieszczeń technicznych,
- 12) przyłączy - należy przez to rozumieć odcinek sieci, z którego korzysta jeden lub kilku użytkowników, łączących sieć użytku powszechnego z obsługiwanyimi obiektami.
- 13) sieci infrastruktury technicznej użytku powszechnego - należy przez to rozumieć będące w eksploatacji zakładów lub przedsiębiorstw sieci techniczne rozdzielcze, do których możliwość przyłączenia, na określonych warunkach, zagwarantowana jest przepisami powszechnie obowiązującymi lub przepisami miejscowymi oraz związane z nim sieci przesyłowe,
- 14) terenie - należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony w tekście oraz na rysunku planu symbolem literowo-cyfrowym,
- 15) usługach metropolitalnych - należy przez to rozumieć usługi charakterystyczne dla centrum miasta będącego głównym miastem regionu,
- 16) usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć usługi, których uciążliwe oddziaływanie na otoczenie nie przekracza granic terenu inwestycji, bez względu na aktualny stan zabudowy, zagospodarowania i użytkowania otaczających terenów.
- 17) usługach ogólnomiejskich - należy przez to rozumieć usługi związane z zarządzaniem oraz

- obsługą ludności i gospodarki tj.: usługi biurowe, finansowe, mieszkalnictwa zbiorowego, handlu, gastronomii, kultury, oświaty i szkolnictwa, ochrony zdrowia, rekreacji, sportu.
- 18) wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni terenu inwestycji,

- 19) wskaźniku zabudowy terenu - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zabudowanych do powierzchni terenu inwestycji,
- 20) wysokości budynku - należy przez to rozumieć mierzoną w pionie odległość od średniego poziomu terenu na obwodzie budynku do górnej krawędzi ściany zewnętrznej, gzymsu lub attyki bądź najwyższej położonego punktu połączenia dachowych - przyjmując największą z tych wielkości,

## Rozdział 2 Ustalenia ogólne.

**§ 9.** Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) zagospodarowanie terenów zabudowy o funkcji usług ogólnomiejskich, metropolitalnych - związanych z działalnością Targów Kielce, oznaczonych na rysunku planu kolorem czerwonym i symbolami literowo-cyfrowymi U 1- -9,
- 2) zagospodarowanie terenów zabudowy o funkcji nieuciążliwych usług ogólnomiejskich, metropolitalnych i mieszkaniowej, oznaczonych na rysunku planu kolorem czerwonym i symbolami literowo-cyfrowymi U,M 1 - 4,
- 3) zagospodarowanie terenów zieleni urządzonej izolacyjnej, oznaczonych na rysunku planu kolorem zielonym i symbolem literowo-cyfrowym ZI 1- 3,
- 4) zagospodarowanie terenów ulic publicznych, oznaczonych na rysunku planu kolorem białym i symbolami literowo-cyfrowymi KD 1 GP, KD 2-4 Z,
- 5) zagospodarowanie terenu publicznego przejścia, oznaczonego na rysunku planu kolorem pomarańczowym i symbolem literowo-cyfrowym KP 1,
- 6) zagospodarowanie terenów ulic wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu kolorem jasnoszarym i symbolami literowo-cyfrowymi KDW 5 - 9 D,
- 7) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
  - a) system zaopatrzenia w wodę, oznaczony na rysunku planu kolorem zielonym i symbolem W,
  - b) system odprowadzenia ścieków sanitarnych, oznaczony na rysunku planu kolorem ciemnobrązowym i symbolem Ks,
  - c) system odprowadzenia wód opadowych, oznaczony na rysunku planu kolorem ciemnoniebieskim i symbolem Kd,
  - d) system zaopatrzenia w gaz przewodowy, oznaczony na rysunku planu kolorem żółtym i symbolem Eg,
  - e) system zaopatrzenia w energię ciepłą, oznaczony na rysunku planu kolorem czerwonym i symbolem Ec,
  - f) system zaopatrzenia w energię elektryczną,

- g) system kanalizacji telefonicznych i teletechnicznych,
- h) systemy inne (TV, światłowody).

**§ 10.** Ustala się następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu szczegółowo opisane w legendzie:

- 1) granice obszaru objętego planem, pokrywające się z liniami rozgraniczającymi przylegających do nich terenów,
- 2) linie rozgraniczające obszary,
- 3) tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, wydzielone za pomocą linii rozgraniczających i oznaczone kolorami oraz symbolami literowo-cyfrowymi,
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy dla tymczasowego zagospodarowania,
- 6) dopuszczalne lokalizacje ścian budynków w granicy działki
- 7) orientacyjne lokalizacje krawężników projektowanych ulic,
- 8) orientacyjne lokalizacje obrzeży projektowanych chodników
- 9) orientacyjne (ideowe) lokalizacje ekranów akustycznych
- 10) obowiązujące kierunki kompozycji urbanistycznej,
- 11) orientacyjne przebiegi (ideowe systemy) sieci infrastruktury technicznej.

**§ 11.1.** Przez funkcję usług ogólnomiejskich, metropolitalnych - związaną z działalnością Targów Kielce - rozumie się świadczone przez nie i prowadzone następujące funkcje usługowe:

- 1) wystawienniczo-ekspozycyjne,
- 2) administracyjno-biurowe,
- 3) konferencyjne,
- 4) obsługi finansowej,
- 5) gastronomii,
- 6) mieszkalnictwa zbiorowego,
- 7) kultury,
- 8) obsługi komunikacyjnej (garaże, parkingi) - za wyjątkiem stacji obsługi technicznej i stacji paliw

2. Określenie „związane z działalnością Targów Kielce” w stosunku do działań inwestycyjnych lub zmiany sposobu użytkowania oznacza występowanie Targów Kielce w postępowaniach administracyjnych jako wnioskodawcy lub inwestora.

**§ 12.1.** Pojęcie „Targi Kielce” w rozumieniu planu oznacza organizatora imprez targowych - podmiot gospodarczy prowadzący działalność wystawienniczo-targową na obszarze objętym ustaleniami planu.

2. W przypadku zmiany formy prawnej podmiotu, o którym mowa w pkt 1, lub jego nazwy - przy zachowaniu charakteru działalności określonej w pkt 1 przepisy planu mają do niego odpowiednio zastosowanie.

**§ 13.** Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) Jako obowiązujące główne kierunki kompozycji urbanistycznej - orientacji ścian budynków - ustala się ortogonalne linie równoległe i prostopadłe do ul. Zakładowej oznaczonej na rysunku planu symbolem KD 3 Z. Odstępstwa od tej zasady dopuszczone są w następujących przypadkach:
  - a) lokalizacji ścian zewnętrznych budynków w pasie szerokości 45,0 m. na wschód od linii rozgraniczającej z ulicą KD 2 Z; dotyczy terenów U5, U6, U7, U8,
  - b) lokalizacji ścian zewnętrznych budynków w pasie szerokości 20,0 m. obustronnie od linii rozgraniczających z ulicą KDW 5 D; dotyczy terenów U5, U6,
  - c) budowy obiektów, o którym mowa w § 17 ust. 1 pkt 5a, b niniejszego planu.
- 2) Przepisów pkt 1 nie stosuje się dla obszarów U,M 1-4.

**§ 14.** Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) Na obszarze objętym planem nie występują obszary chronione, obszary ograniczonego użytkowania, oraz zakłady stwarzające zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi.
- 2) Cały obszar objęty planem położony jest w Rejonie Eksploatacji Wód Podziemnych (RE) Kielce - podrejon „A”, stanowiącym obszar zasilania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) Nr 417 Kielce (w przeważającej części obszar najwyższej ochrony wód podziemnych ONO, częściowo obszar wysokiej ochrony wód podziemnych OWO) dla którego należy stosować zakazy, nakazy i zalecenia wynikające z przepisów szczególnych oraz z dotychczasowej decyzji Ministra OŚNiL Nr KD/013/5876.06

z dnia 11 maja 1996r. zatwierdzającej projekt stref ochrony zbiornika GZWP 417 Kielce. Wobec powyższego na całym obszarze objętym ustaleniami planu zakazuje się:

- a) realizacji jakichkolwiek obiektów budowlanych wyposażonych w przybory wodno-kanalizacyjne bez podłączenia ich do miejskich sieci wodnych i kanalizacyjnych,
  - b) wprowadzania ścieków do ziemi i wód powierzchniowych,
  - c) rolniczego wykorzystania ścieków,
  - d) lokalizowania nowych magazynów i zbiorników produktów ropopochodnych, rurociągów do ich transportu i nowych stacji paliw,
  - e) lokalizowania dużych magazynów substancji chemicznych,
  - f) lokalizowania wysypisk i wylewisk odpadów komunalnych i przemysłowych,
  - g) lokalizowania mogielników środków ochrony roślin i mogielników zwierząt,
  - h) lokalizowania ferm chowu zwierząt
- 3) Zakazuje się realizowania inwestycji polegających na budowie obiektów i urządzeń albo ich zespołów, których związane z eksploatacją uciążliwe oddziaływanie na otoczenie może przekroczyć granice terenu inwestycji, bez względu na aktualny stan zabudowy, zagospodarowania i użytkowania otaczających terenów. Zakaz odnosi się również do zmiany sposobu użytkowania bez dokonywania inwestycji budowlanych. Zakaz nie dotyczy dopuszczonych ustaleniami planu realizacji parkingów oraz pasów drogowych.
  - 4) Dla całego obszaru objętego granicami planu zakazuje się wprowadzania funkcji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
  - 5) Dla terenów U 1 - 9 i U,M 1 - 4 ustala się:
    - a) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku na poziomie jak dla terenów w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców ze zwartą zabudową mieszkaniową i koncentracją obiektów administracyjnych, handlowych i usługowych - w porze dnia 65 dBA i w porze nocy 55 dBA,
    - b) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku w trakcie imprez targowych wyrażony ekspozycyjnym poziomem dźwięku w porze nocy - 83 dBA, oraz długotrwałym średnim poziomem dźwięku w porze dnia - 60 dBA
  - 6) Gospodarka odpadami zgodnie z Planem gospodarki odpadami stanowiącym część Programu ochrony środowiska dla Miasta Kielce uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej.
  - 7) Zakazuje się realizacji:
    - a) obiektów przemysłowych i produkcyjnych (za wyjątkiem funkcji dopuszczonych tym-

- czasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów w § 17)
- b) placów targowych, składowisk, wytwórni poligonowych i wysypisk,
  - c) obiektów szkodliwych dla środowiska oraz mogących spowodować pogorszenie stanu środowiska.
- 8) Dla nowych budynków o powierzchni dachu większej niż 1500 m<sup>2</sup> obowiązuje odprowadzenie wód deszczowych z dachu do rowów chłonnych.
- 9) Wody opadowe z nawierzchni utwardzonych przed odprowadzeniem do miejskiego systemu kanalizacji deszczowej nakazuje się wstępnie podczyścić (docelowo do projektowanej podczyszczalni wód deszczowych OWD1).
- 10) Dla terenów U 1 -8, w przypadku realizacji nowych budynków o powierzchni zabudowy większej niż 1500 m<sup>2</sup>, obowiązuje w ramach terenu inwestycji zaprojektowanie i realizacja nasadzeń zieleni wysokiej (drzew) w wielkości minimalnej 1 drzewo na 20 m łącznego obwodu budynku liczonego w obrysie jego ścian zewnętrznych.

**§ 15.** Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

W granicach opracowania planu nie występują obiekty zabytkowe, o cechach zabytkowych ani obszary objęte ochroną (lub wskazane do takiej ochrony) ze względu na wartości kulturowe - także w zakresie dóbr kultury współczesnej.

**§ 16.** Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) W pasach drogowych zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych.
- 2) Ustala się obowiązek zapewnienia dostępności dla osób niepełnosprawnych:
  - obiektów i urzędzeń obsługi ludności,
  - urzędzeń komunikacyjnych.

**§ 17.** Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1. Dla terenów oznaczonych symbolami U 1-8, przeznaczonych pod zabudowę o funkcji usług ogólnomiejskich, metropolitalnych - związanych z działalnością Targów Kielce - określa się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
  - 1) Ustala się maksymalną wysokość projektowanych budynków w wielkości 28,0 m.
  - 2) Ustala się maksymalne nachylenie połączy dachowych w wielkości 20°.

- 3) Ustala się maksymalny wskaźnik zabudowy terenu w wielkości 0,75.
- 4) Ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej w wielkości 0,20.
- 5) Dopuszcza się odstępstwo od ustaleń pkt 1) i 2) w przypadkach;
  - a) realizacji jednego w obszarach U 1-8 obiektu będącego dominantą przestrzenną, o ile powierzchnia zabudowy z parametrami innymi od określonych w pkt. 1) i 2) nie przekroczy 2000 m<sup>2</sup> a wysokość obiektu nie przekroczy 40,0 m,
  - b) pawilonów wystawowych realizowanych okazjonalnie - na zasadach tymczasowych
  - c) realizacji dachów: pilastych, pogrążonych, łupinowych, o przekrojach krzywoliniowych (łukowe, paraboliczne, sferyczne, elipsoidalne itp.) przy zachowaniu maksymalnej wysokości określonej w pkt. 1)
- 6) Obowiązuje wyznaczenie w ramach inwestycji rezerwy terenu pod budowlę ochronne lub projektowanie piwnic pod budynkami w sposób umożliwiający ich przystosowanie dla potrzeb budowli ochronnych.

**§ 18.** Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) Na obszarze objętym planem nie występują tereny górnicze oraz tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.
- 2) Zgodnie z operatem przeciwpowodziowym dla województwa kieleckiego opracowanym w 1989r. przez Biuro Projektów Wodnych i Melioracyjnych w Kielcach na obszarze objętym planem nie występuje teren narażony na niebezpieczeństwo powodzi.

**§ 19.** Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalenia i podziału

- 1) Obszar objęty planem nie wymaga przeprowadzenia scalenia i podziału w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami.
- 2) Regulacja granic własności w liniach rozgraniczających poszczególnych terenów może nastąpić w ramach czynności cywilno-prawnych.

**§ 20.** Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

1. Dla terenów U2, U3, U4, U5, U6, U9 przeznaczonych pod zabudowę o funkcji usług ogólnomiejskich, metropolitalnych związanych z działalnością Targów Kielce - jako zabudowa-

nych i wykorzystywanych w działalności gospodarczej - ustala się następujące sposoby ich tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania w celu umożliwienia niezakłóconego funkcjonowania i rozwoju korzystających z nich podmiotów;

- 1) Poza funkcjami wynikającymi z dotychczasowego sposobu użytkowania, określonymi w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów oznaczonych symbolami literowo-cyfrowymi, dopuszczalne jest wprowadzanie następujących rodzajów funkcji:
  - a) handlu hurtowego i detalicznego,
  - b) magazynowej, baz i składów (za wyjątkiem substancji chemicznych),
  - c) nieuciążliwej produkcji rzemieślniczej i przemysłowej,
  - d) wystawienniczo-ekspozycyjnej,
  - e) obsługi biurowej, finansowej i konferencyjnej
- 2) Dopuszcza się budowę budynków nowych, z zachowaniem określonych w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów oznaczonych symbolami literowo-cyfrowymi parametrów i wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu, pod następującymi warunkami:
  - a) konstrukcja budynków stalowa, szkieletowa,
  - b) budynki jednokondygnacyjne, halowe, z dopuszczeniem antresoli w konstrukcji stalowej,
  - c) ściany osłonowe lekkie, systemowe warstwowe, mocowane do szkieletu konstrukcyjnego budynku,
  - d) fundamenty punktowe w postaci stóp fundamentowych żelbetowych oraz pod ściany belki podwalinowe żelbetowe prefabrykowane,
  - e) zakazuje się fundamentowania w formie ław i płyt żelbetowych,
  - f) zakazuje się realizacji konstrukcji murenych oraz stropów i stropodachów z użyciem elementów żelbetowych wylewanych i prefabrykowanych,
- 3) Dopuszcza się odstępstwo od przepisów ust. 2) a-f w przypadku budowy portierni i wartowni o powierzchni całkowitej do 30,0 m<sup>2</sup> oraz remontów i modernizacji istniejących budynków pod warunkiem nie powiększania ich istniejącej powierzchni użytkowej.
2. Dla terenów U7, U8 przeznaczonych pod zabudowę o funkcji usług ogólnomiejskich, metropolitalnych związanych z działalnością Targów Kielce - jako niezabudowanych i wykorzystywanych rolniczo - sposób tymczasowego za-

gospodarowania, urządzenia i użytkowania ustala się jako dotychczasowy tj. użytkowanie rolnicze z zakazem wprowadzania jakichkolwiek obiektów budowlanych.

3. Dla terenów przeznaczonych pod komunikację - projektowane ulice główne ruchu przyspieszonego, zbiorcze i dojazdowe układu podstawowego oraz dojazdowe wewnętrzne - sposób tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania ustala się jako dotychczasowy, z zakazem wprowadzania jakichkolwiek obiektów budowlanych za wyjątkiem istniejących siedlisk zabudowy jednorodzinnej, w których możliwe działania inwestycyjne określone są w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów oznaczonych symbolem literowo-cyfrowym.
4. Ustalone liniami rozgraniczającymi ulice dojazdowe oznaczone symbolami KDW 5 D, KDW 6 D (istniejąca droga gminna B. Markowskiego do rozbudowy) oraz KDW 8 D projektowane są jako ulice dojazdowe wewnętrzne; do czasu realizacji na całości obszarów przez nie obsługiwanych funkcji związanych z działalnością targów Kielce ustala się ich tymczasowe użytkowanie i status jako dróg gminnych tj. ulic dojazdowych układu obsługującego.
5. Sposoby tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania obszarów, o których mowa w pkt 1-4 ustala się do czasu realizacji funkcji przewidzianej w planie.
6. W ramach tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów zakazuje się dokonywania nasadzeń zieleni wysokiej - zakaz ten nie dotyczy nasadzeń w zrealizowanych pasach drogowych projektowanych ulic KDW 5 D, KDW 6 D i KDW 8 D.

**§ 21.** Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

- 1) W granicach terenu inwestycji należy zaprojektować i zrealizować odpowiednią liczbę miejsc parkingowych, wynikającą z charakteru funkcjonalno-użytkowego inwestycji i zewnętrznych warunków komunikacyjnych. Uzasadnienie przyjętej liczby miejsc postojowych oparte na obowiązujących przepisach, aktualnie zalecanych do stosowania wytycznych i wskaźnikach, literaturze fachowej, analizie zrealizowanych rozwiązań itp. powinno być zamieszczone w projekcie inwestycji. W odniesieniu do inwestycji budownictwa mieszkaniowego ustala się minimalny wskaźnik: jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie.
- 2) Oznaczenia na rysunku planu krawężników projektowanych ulic, obrzeży projektowanych chodników i ekranów akustycznych nie wyzna-

- czają ich szczegółowej lokalizacji - elementy te podlegają uszczegółowieniu w postępowaniach administracyjnych, stosownie do zakresu rozstrzygnięcia w tych sprawach.
- 3) Elementami składowymi sieci infrastruktury technicznej są:
- sieć wodociągowa zasilana z miejskiego systemu wodociągowego I-ej strefy ciśnień,
  - grawitacyjna sieć kanalizacji sanitarnej odprowadzająca ścieki bytowo-gospodarcze do miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej,
  - grawitacyjna sieć kanalizacji deszczowej odprowadzająca wody opadowe do miejskiego systemu kanalizacji deszczowej wraz z podczyszczalnią wód deszczowych,
  - sieć gazociągów niskiego ciśnienia zasilana z miejskiego systemu gazowniczego,
  - kablowa sieć energetyczna średniego i niskiego napięcia,
  - kablowa sieć teletechniczna,
  - trasy kablowych linii elektroenergetycznych niskiego i średniego napięcia oraz trasy kablowych linii teletechnicznych - nie pokazano na rysunku planu i nie objęto szczegółowymi ustaleniami realizacyjnymi.
- 4) Ustala się następujące zasady uzbrojenia terenu w wymienione w ust. 3) sieci infrastruktury technicznej, których ideowe układy przedstawiono na rysunku planu plansza infrastruktury technicznej:
- na rysunku planu Część Nr 2 (plansza infrastruktury technicznej) przedstawiono ideowe układy sieci infrastruktury technicznej. Położenie i parametry techniczne sieci podlegają uszczegółowieniu, w dotyczących budowy tych sieci postępowaniach administracyjnych w sprawach o zatwierdzenia projektu budowlanego i pozwolenia na budowę - stosownie do zakresu rozstrzygnięcia w tych sprawach,
  - przeznaczenie do użytku powszechnego sieci infrastruktury technicznej, oraz urządzenia z nimi związane, powinny być lokalizowane w projektowanych i adaptowanych pasach drogowych, oraz na innych terenach użytkowania publicznego w sposób podporządkowany określonej w planie funkcji terenu,
  - w pasach drogowych ulic projektowanych, sieci infrastruktury technicznej powinny być sytuowane z zachowaniem przedstawionego na rysunkach planu Część Nr 2 (plansza infrastruktury technicznej) uszczegółowienia oraz położenia pod określonym elementem składowym ulic (jezdnia, chodnikiem, trawnikiem itp.). Odległości pomiędzy poszczególnymi sieciami oraz odległości od charakterystycznych linii pasa drogowego, podlegają uszczegółowieniu w postępowaniach administracyjnych,
- w pasach drogowych ulic istniejących - przeznaczonych do adaptacji, przeznaczone do użytku powszechnego sieci infrastruktury technicznej mogą być w przypadkach uzasadnionych, sytuowane w sposób inny niż przedstawione na rysunkach planu Część Nr 2 (plansza infrastruktury technicznej), pod warunkiem wykazania przez inwestora sieci w postępowaniach administracyjnych określonych w pkt. a), że odmienne usytuowanie nie utrudni przewidzianej w planie przebudowy i modernizacji ulicy oraz usytuowania pozostałych sieci,
  - W przekrojach istniejących i projektowanych pasów drogowych (poza jezdniami) należy uwzględnić lokalizacje istniejących i projektowanych linii kablowych elektroenergetycznych niskiego i średniego napięcia, istniejących i projektowanych kanalizacji telefonicznych i teletechnicznych nie uwidocznionych na rysunku planu. Szczegółowy przebieg i lokalizacja sieci określone zostaną w projektach budowlanych,
  - rozdzielcze sieci infrastruktury technicznej użytku powszechnego należy projektować i budować uwzględniając potrzeby określonej w planie zabudowy oraz potrzeby zabudowy na terenach przyległych (potencjalni użytkownicy sieci),
  - przyłącza nieruchomości do ciągów ulicznych sieci infrastruktury technicznej powinny w granicach pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi przebiegać prostopadle do osi podłużnej ulicy. W technicznie uzasadnionych wypadkach dopuszcza się przebieg skośny pod kątem nie mniejszym niż 45°, do osi podłużnej ulicy, o ile nie utrudni to przyłączenia do sieci ulicznej nieruchomości sąsiednich,
  - wolnostojące stacje transformatorowe mogą być lokalizowane poza terenem przeznaczonym na ten cel na rysunku planu z wyjątkiem terenów ulic publicznych pod warunkiem nie naruszenia wynikających z niniejszego planu przepisów szczególnych oraz:
    - warunków zabudowy i zagospodarowania terenów sąsiednich,
    - uszczegółowienia w postępowaniach administracyjnych,
  - zakazuje się budowy, odbudowy i rozbudowy:
    - indywidualnych ujęć wody,
    - indywidualnych urządzeń do gromadzenia i oczyszczania ścieków,
    - budowy zbiorników gazu płynnego.

**§ 22.** Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kielce

ustala się obszar objęty planem jako główny teren, na którym mają być prowadzone prace modernizacyjne i rehabilitacyjne poprawiające ogólny wizerunek miasta.

### **Rozdział 3** **Ustalenia szczegółowe.**

**§ 23.1.** Wyznacza się teren oznaczony symbolem U 1 o pow. około 9.67 ha, którego przeznaczeniem jest zabudowa o funkcji usług ogólnomiejskich, metropolitalnych - związana z działalnością Targów Kielce.

**2.** Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:  
Zgodnie z § 13 przepisów ogólnych.

**3.** Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) Zgodnie z § 17 przepisów ogólnych.
- 2) Obsługa komunikacyjna terenu z ulicy KD 3 Z oraz ulic wewnętrznych KDW 5 D i KDW 8 D.
- 3) Nieprzekraczalną linię zabudowy ustala się w odległości 5,0 m od linii rozgraniczającej z ulicą KD 3 Z.

**4.** Ustala się następujące zasady scalenia i podziału:

- 1) Zgodnie z § 19 przepisów ogólnych.
- 2) Zakazuje się podziału działek

**5.** Pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 - ustalenia ogólne.

**§ 24.1.** Wyznacza się teren oznaczony symbolem U 2 o pow. około 3.69 ha, którego przeznaczeniem jest zabudowa o funkcji usług ogólnomiejskich, metropolitalnych - związana z działalnością Targów Kielce.

**2.** Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) Zgodnie z § 13 przepisów ogólnych.

**3.** Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) Zgodnie z § 17 przepisów ogólnych.
- 2) Nieprzekraczalnymi liniami zabudowy są:
  - a) linia w odległości 5,0 m. od linii rozgraniczającej z ulicą KD 3 Z, zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) południowa granica działki Nr 88/2, zgodnie z Rysunkiem Nr 1 planu.

**4.** Ustala się następujące zasady scalenia i podziału:

- 1) Zgodnie z § 19 przepisów ogólnych.
- 2) Zakazuje się podziału działek

**5.** Ustala się następujące sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu:

- 1) Zgodnie z § 20 przepisów ogólnych.
- 2) Do czasu realizacji ustalonych funkcji związanych z działalnością Targów Kielce dopuszcza się:
  - a) dotychczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania terenu - funkcja handlu i składu hurtowego, administracyjno-biurowa
  - b) możliwość rozbudowy i przebudowy istniejących budynków, a także budowy budynków nowych, na zasadach określonych w pkt 3,
- 3) W ramach tymczasowej działalności inwestycyjnej ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
  - a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z Rysunkiem Nr 1 planu,
  - b) obiekty jednokondygnacyjne o maksymalnej wysokości 16,0 m.

**6.** Pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 - ustalenia ogólne.

**§ 25.1.** Wyznacza się teren oznaczony symbolem U 3 o pow. około 3.37 ha, którego przeznaczeniem jest zabudowa o funkcji usług ogólnomiejskich, metropolitalnych - związana z działalnością Targów Kielce.

**2.** Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:  
Zgodnie z § 13 przepisów ogólnych.

**3.** Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) Zgodnie z § 17 przepisów ogólnych.
- 2) Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się:
  - a) w odległości 5,0 m. od linii rozgraniczających z ulicami KDW 5 D i KDW 6 D, zgodnie z Rysunkiem Nr 1 planu,



- b) w odległości 5,0 m. od południowej granicy działki Nr 78/34

**4.** Ustala się następujące zasady scalenia i podziału:

- 1) Zgodnie z § 19 przepisów ogólnych.
- 2) Zakazuje się podziału działek za wyjątkiem podziałów w liniach rozgraniczających z projektowanymi drogami wewnętrznymi KDW 5 D i KDW 6 D mających na celu realizację (rozbudowę) tych dróg.

**5.** Ustala się następujące sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu:

- 1) Zgodnie z § 20 przepisów ogólnych.
- 2) Do czasu realizacji ustalonych funkcji związanych z działalnością Targów Kielce dopuszcza się:
  - a) dotychczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania terenu - funkcja handlu i składu hurtowego,
  - b) możliwość rozbudowy i przebudowy istniejących budynków, a także budowy budynków nowych, na zasadach określonych w pkt 3 i 4,
- 3) W ramach tymczasowej działalności inwestycyjnej ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
  - a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z Rysunkiem Nr 1 planu,
  - b) obiekty jednokondygnacyjne o maksymalnej wysokości 14,0 m.
- 4) Dopuszczalne wprowadzanie funkcji: rzemieślniczej, produkcyjnej, magazynowo-składowej

**6.** Pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 - ustalenia ogólne.

**§ 26.1.** Wyznacza się teren oznaczony symbolem U 4 o pow. około 2.02 ha, którego przeznaczeniem jest zabudowa o funkcji usług ogólnomiejskich, metropolitalnych - związana z działalnością Targów Kielce.

**2.** Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:  
Zgodnie z § 13 przepisów ogólnych.

**3.** Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) Zgodnie z § 17 przepisów ogólnych.
- 2) Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się w odległości 5,0 m od linii rozgraniczających teren

**4.** Ustala się następujące zasady scalenia i podziału:

- 1) Zgodnie z § 19 przepisów ogólnych.
- 2) Zakazuje się podziału działek

**5.** Ustala się następujące sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu:

- 1) Zgodnie z § 20 przepisów ogólnych.
- 2) Do czasu realizacji ustalonych funkcji związanych z działalnością Targów Kielce dopuszcza się:
  - a) dotychczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania terenu - funkcja handlu i składu hurtowego, usługowa, administracyjno-biurowa
  - b) możliwość rozbudowy i przebudowy istniejących budynków, a także budowy budynków nowych, na zasadach określonych w pkt 3 i 4,
- 3) W ramach tymczasowej działalności inwestycyjnej ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
  - a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z Rysunkiem Nr 1 planu,
  - b) obiekty jednokondygnacyjne konstrukcji szkieletowej stalowej z lekkimi ścianami osłonowymi o maksymalnej wysokości 14,0 m.
- 4) Dopuszczalne wprowadzanie funkcji: rzemieślniczej, produkcyjnej, magazynowo-składowej

**6.** Pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 - ustalenia ogólne.

**§ 27.1.** Wyznacza się teren oznaczony symbolem U 5 o pow. około 1.70 ha, którego przeznaczeniem jest zabudowa o funkcji usług ogólnomiejskich, metropolitalnych - związana z działalnością Targów Kielce.

**2.** Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:  
Zgodnie z § 13 przepisów ogólnych.

**3.** Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) Zgodnie z § 17 przepisów ogólnych.
- 2) Obsługa komunikacyjna terenu z przyległych ulic.
- 3) Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się w odległości 5,0 m. od linii rozgraniczających z ulicami KD 2 Z, KDW 5 D i i KDW 6 D.
- 4) Zakazuje się rozbudowy istniejącej stacji paliw mającej na celu zwiększenie ilości dystrybutorów i pojemności zbiorników - dopuszczalne działania modernizacyjne polegające na unowocześnieniu technologii w celu poprawy funkcjonowania w zakresie bezpieczeństwa i oddziaływania na środowisko

5) Zakazuje się urządzania wjazdów/zjazdów z projektowanej ulicy KD 2 Z

4. Ustala się następujące zasady scalenia i podziału:

- 1) Zgodnie z § 19 przepisów ogólnych.
- 2) Zakazuje się podziału działek za wyjątkiem podziałów w liniach rozgraniczających z projektowanymi ulicami KD 2 Z, KDW 5 D i KDW 6 D mających na celu realizację (rozbudowę) tych dróg.

5. Ustala się następujące sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu:

- 1) Zgodnie z § 20 przepisów ogólnych.
- 2) Do czasu realizacji ustalonych funkcji związanych z działalnością Targów Kielce dopuszcza się:
  - a) dotychczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania terenu - plac manewrowy, stacja paliw, handel hurtowy, funkcje magazynowo-składowe i towarzyszące administracyjno-biurowe
  - b) możliwość rozbudowy i przebudowy istniejących budynków, a także budowy budynków nowych, na zasadach określonych w pkt 3 i 4,
- 3) W ramach tymczasowej działalności inwestycyjnej ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
  - a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z Rysunkiem Nr 1 planu,
  - b) obiekty jednokondygnacyjne o maksymalnej wysokości 16,0 m.
- 4) Dopuszczalne wprowadzanie funkcji: rzemieślniczej, produkcyjnej
- 5) Zakazuje się rozbudowy istniejącej stacji paliw mającej na celu zwiększenie ilości dystrybutorów i pojemności zbiorników - dopuszczalne działania modernizacyjne polegające na unowocześnieniu technologii w celu poprawy funkcjonowania w zakresie bezpieczeństwa i oddziaływania na środowisko
- 6) Zakazuje się urządzania wjazdów/zjazdów z projektowanej ulicy KD 2 Z.

6. Pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 - ustalenia ogólne.

**§ 28.1.** Wyznacza się teren oznaczony symbolem U 6 o pow. około 0.83 ha, którego przeznaczeniem jest zabudowa o funkcji usług ogólnomiejskich, metropolitalnych - związana z działalnością Targów Kielce.

2. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:  
Zgodnie z § 13 przepisów ogólnych.

3. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) Zgodnie z § 17 przepisów ogólnych
- 2) Obsługa komunikacyjna z przyległych ulic.
- 3) Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się w odległości 5,0 m. od linii rozgraniczających teren.
- 4) Zakazuje się rozbudowy istniejącej stacji paliw mającej na celu zwiększenie ilości dystrybutorów i pojemności zbiorników - dopuszczalne działania modernizacyjne polegające na unowocześnieniu technologii w celu poprawy funkcjonowania w zakresie bezpieczeństwa i oddziaływania na środowisko
- 5) Zakazuje się urządzania wjazdów/zjazdów z projektowanej ulicy KD 2 Z.

4. Ustala się następujące zasady scalenia i podziału:

- 1) Zgodnie z § 19 przepisów ogólnych.
- 2) Zakazuje się podziału działek za wyjątkiem podziałów w liniach rozgraniczających z projektowaną drogą KD 2 Z oraz drogą wewnętrzną KDW 5 D mających na celu realizację tych dróg.

5. Ustala się następujące sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu:

- 1) Zgodnie z § 20 przepisów ogólnych.
- 2) Do czasu realizacji ustalonych funkcji związanych z działalnością Targów Kielce dopuszcza się:
  - a) dotychczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania terenu - plac manewrowy, stacja paliw, usługi komunikacji samochodowej, handel hurtowy, funkcje magazynowo-składowe z towarzyszącymi biurowo-socjalnymi
  - b) możliwość rozbudowy i przebudowy istniejących budynków, a także budowy budynków nowych, na zasadach określonych w pkt 3 i 4,
- 3) W ramach tymczasowej działalności inwestycyjnej ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
  - a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z Rysunkiem Nr 1 planu,
  - b) obiekty jednokondygnacyjne o maksymalnej wysokości 16,0 m.
- 4) Dopuszczalne wprowadzanie funkcji: rzemieślniczej, produkcyjnej

6. Pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 - ustalenia ogólne.

**§ 29.1.** Wyznacza się teren oznaczony symbolem U 7 o pow. około 1.36 ha, którego przeznaczeniem jest zabudowa o funkcji usług ogólnomiejskich, metropolitalnych - związana z działalnością Targów Kielce.

czeniem jest zabudowa o funkcji usług ogólnomiejских, metropolitalnych - związana z działalnością Targów Kielce.

**2.** Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:  
Zgodnie z § 13 przepisów ogólnych.

**3.** Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) Zgodnie z § 17 przepisów ogólnych.
- 2) Obsługa komunikacyjna z przyległych ulic.
- 3) Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się w odległości 5,0 m. od linii rozgraniczających z projektowaną ulicą KD 2 Z oraz obszarami ODW1 i ZI 2.
- 4) Zakazuje się urządzania wjazdów/zjazdów z projektowanej ulicy KD 2 Z

**4.** Ustala się następujące zasady scalenia i podziału:

- 1) Zgodnie z § 19 przepisów ogólnych.
- 2) Zakazuje się podziału działek za wyjątkiem podziału w linii rozgraniczającej z projektowaną drogą KD 2 Z mającego na celu realizację tej drogi oraz podziału w linii rozgraniczającej z obszarem ODW 1

**5.** Ustala się następujące sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu:

- 1) Zgodnie z § 20 przepisów ogólnych.
- 2) Do czasu realizacji ustalonych funkcji związanych z działalnością Targów Kielce dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania terenu - uprawy rolnicze.
- 3) Zakazuje się budowy jakichkolwiek obiektów budowlanych

**6.** Pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 - ustalenia ogólne.

**§ 30.1.** Wyznacza się teren oznaczony symbolem U 8 o pow. około 2.24 ha, którego przeznaczeniem jest zabudowa o funkcji usług ogólnomiejских, metropolitalnych - związana z działalnością Targów Kielce.

**2.** Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:  
Zgodnie z § 13 przepisów ogólnych.

**3.** Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) Zgodnie z § 17 przepisów ogólnych.
- 2) Zakazuje się urządzania wjazdów/zjazdów z projektowanej ulicy KD 2 Z

**4.** Ustala się następujące zasady scalenia i podziału:

- 1) Zgodnie z § 19 przepisów ogólnych.
- 2) Zakazuje się podziału działek za wyjątkiem podziałów w liniach rozgraniczających z projektowanymi drogami KD 2 Z i KD 4 Z oraz projektowaną drogą wewnętrzną KDW 8 D mających na celu realizację tych dróg.

**5.** Ustala się następujące sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu:

- 1) Zgodnie z § 20 przepisów ogólnych.
- 2) Do czasu realizacji ustalonych funkcji związanych z działalnością Targów Kielce dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania terenu - uprawy rolnicze.
- 3) Zakazuje się budowy jakichkolwiek obiektów budowlanych

**6.** Pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 - ustalenia ogólne.

**§ 31.1.** Wyznacza się teren oznaczony symbolem U 9 o pow. około 1.60 ha, którego przeznaczeniem jest zabudowa o funkcji usług ogólnomiejских, metropolitalnych - związana z działalnością Targów Kielce.

**2.** Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:  
Zgodnie z § 13 przepisów ogólnych.

**3.** Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) Zgodnie z § 17 przepisów ogólnych.
- 2) Obsługa komunikacyjna terenu z ulic KD 3 Z i KD 4 Z oraz KDW 8 D.
- 3) Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się w odległości 5,0 m. od linii rozgraniczających teren.

**4.** Ustala się następujące zasady scalenia i podziału:

- 1) Zgodnie z § 19 przepisów ogólnych.
- 2) Zakazuje się podziału działek za wyjątkiem podziałów w liniach rozgraniczających z projektowanymi drogami KD 3 Z, KD 4 Z oraz projektowaną drogą wewnętrzną KDW 8 D mających na celu realizację tych dróg.

**5.** Ustala się następujące sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu:

- 1) Zgodnie z § 20 przepisów ogólnych.
- 2) Do czasu realizacji ustalonych funkcji związanych z działalnością Targów Kielce dopuszcza się możliwość adaptacji istniejącej konstrukcji

żelbetowej (ewentualnie po jej częściowym lub całkowitym wyburzeniu budowy budynków nowych), na zasadach określonych w pkt 3 i 4,

- 3) W ramach tymczasowej działalności inwestycyjnej ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
  - c) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z Rysunkiem Nr 1 planu,
  - d) obiekty o maksymalnej wysokości 16,0 m.
- 4) Dopuszczalne wprowadzanie funkcji: usług biurowych, wystawienniczo-ekspozycyjnych, mieszkalnictwa zbiorowego, gastronomii, handlu detalicznego i hurtowego, rzemieślniczej, produkcyjnej, magazynowo-składowej

**6.** Pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 - ustalenia ogólne.

**§ 32.1.** Wyznacza się teren oznaczony symbolem U,M 1 o pow. około 2.85 ha, którego przeznaczeniem jest zabudowa o funkcji nieuciążliwych usług ogólnomiejskich, metropolitalnych i mieszkaniowej.

**2.** Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:  
Zgodnie z § 13 przepisów ogólnych.

**3.** Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) Zgodnie z § 17 przepisów ogólnych.
- 2) Ustala się maksymalną wysokość projektowanych budynków w wielkości 16,0 m.
- 3) Ustala się nachylenie połaci dachowych w przedziale 38°-45°.
- 4) Ustala się maksymalny wskaźnik zabudowy terenu w wielkości 0,75.
- 5) Ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej w wielkości 0,20.
- 6) Dopuszczalne sytuowanie ścian budynków w granicy działki zgodnie z rysunkiem planu.

**4.** Ustala się następujące zasady scalenia i podziału:

- 1) Zgodnie z § 19 przepisów ogólnych.
- 2) Zakazuje się podziałów podłużnych działek (na kierunku pn-pd)

**5.** Pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 - ustalenia ogólne.

**§ 33.1.** Wyznacza się teren oznaczony symbolem U,M 2 o pow. około 1.26 ha, którego przeznaczeniem jest zabudowa o funkcji nieuciążliwych usług ogólnomiejskich, metropolitalnych i mieszkaniowej.

**2.** Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:  
Zgodnie z § 13 przepisów ogólnych.

**3.** Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) Zgodnie z § 17 przepisów ogólnych.
- 2) Ustala się maksymalną wysokość projektowanych budynków w wielkości 16,0 m.
- 3) Ustala się nachylenie połaci dachowych w przedziale 38°-45°.
- 4) Ustala się maksymalny wskaźnik zabudowy terenu w wielkości 0,75.
- 5) Ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej w wielkości 0,20.
- 6) Lokalizacja nowych obiektów z funkcją mieszkaniową dopuszczalna po realizacji ekranu akustycznego w ulicy KD 1 GP.
- 7) Dla istniejącej zabudowy mieszkaniowej, przewidzianej do pozostawienia (adaptacji) oraz dla zabudowy projektowanej należy stosować stolarkę okienną o podwyższonej zdolności tłumienia hałasu do poziomu ustalonego w Polskiej Normie PN-87/B-02151/02 Akustyka Budowlana Ochrona przed hałasem pomieszczeń w budynkach - Dopuszczalne wartości poziomu dźwięku w pomieszczeniach.

**4.** Pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 - ustalenia ogólne.

**§ 34.1.** Wyznacza się teren oznaczony symbolem U,M 3 o pow. około 0.22 ha, którego przeznaczeniem jest zabudowa o funkcji nieuciążliwych usług ogólnomiejskich i mieszkaniowej.

**2.** Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:  
Zgodnie z § 13 przepisów ogólnych.

**3.** Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) Zgodnie z § 17 przepisów ogólnych.
- 2) Ustala się maksymalną wysokość projektowanych budynków w wielkości 16,0 m.
- 3) Ustala się nachylenie połaci dachowych w przedziale 38°-45°
- 4) Ustala się maksymalny wskaźnik zabudowy terenu w wielkości 0,75.
- 5) Ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej w wielkości 0,20.

**4.** Pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 - ustalenia ogólne.

**§ 35.1.** Wyznacza się teren oznaczony symbolem U,M 4 o pow. około 0.18 ha, którego przeznaczeniem jest zabudowa o funkcji nieuciążliwych usług ogólnomiejskich i mieszkaniowej.

**2.** Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:  
Zgodnie z § 13 przepisów ogólnych.

**3.** Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) Zgodnie z § 17 przepisów ogólnych.
- 2) Ustala się maksymalną wysokość projektowanych budynków w wielkości 16,0 m.
- 3) Ustala się nachylenie połąci dachowych w przedziale 38°-45°
- 4) Ustala się maksymalny wskaźnik zabudowy terenu w wielkości 0,75.
- 5) Ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej w wielkości 0,20.

**4.** Pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 - ustalenia ogólne.

**§ 36.1.** Wyznacza się teren oznaczony symbolem ZI 1 o pow. około 0.32 ha, którego przeznaczeniem jest zieleń urządzona izolacyjna.

**2.** Ustala się następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) Ustala się 70 % terenu jako powierzchnię biologicznie czynną.
- 2) Zakaz budowy budynków, tymczasowych obiektów budowlanych, miejsc parkingowych.

**3.** Pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 - ustalenia ogólne.

**§ 37.1.** Wyznacza się teren oznaczony symbolem ZI 2 o pow. około 0.45 ha, którego przeznaczeniem jest zieleń urządzona izolacyjna.

**2.** Ustala się następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) Ustala się 70 % terenu jako powierzchnię biologicznie czynną.
- 2) Zakaz budowy budynków, tymczasowych obiektów budowlanych, miejsc parkingowych.

**3.** Pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 - ustalenia ogólne.

**§ 38.1.** Wyznacza się teren oznaczony symbolem ZI 3 o pow. około 0.68 ha, którego przeznaczeniem jest zieleń urządzona izolacyjna.

**2.** Ustala się następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) Ustala się 100 % terenu jako powierzchnię biologicznie czynną.
- 2) Zakaz budowy budynków, tymczasowych obiektów budowlanych, miejsc parkingowych.

**3.** Pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 - ustalenia ogólne.

**§ 39.1.** Wyznacza się obszar o symbolu KD 1 GP o pow. około 1,86 ha, którego przeznaczeniem jest ulica główna ruchu przyspieszonego (fragment ulicy Łódzkiej - DK nr 74).

**2.** Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

- 1) Szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 52.0 do 66.0 m, zgodnie z rysunkiem planu, z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań.
- 2) Dwie jezdnie po dwa pasy ruchu, dodatkowe pasy ruchu w rejonie skrzyżowań.
- 3) Szerokość pasa ruchu 3,50 m.
- 4) Pas dzielący o zmiennej szerokości od 3,0 m do ok. 6.0 m.
- 5) Szerokość chodników 3,00 m. Chodniki oddzielone od jezdni pasami zieleni o min. szerokości 3,50 m.
- 6) Drogi dojazdowe o szerokości jezdni 6,00 m (7.00 m w przypadku przewidywanego ruchu autobusów), usytuowane wzdłuż ulicy głównej, w uzasadnionych przypadkach zakończone placami do zawracania. Chodniki przy drogach dojazdowych można sytuować bezpośrednio przy jezdni, stosując szerokość chodnika nie mniejszą niż 2,00 m.
- 7) Ewentualne przystanki autobusowe lokalizowane w zatokach ulicy głównej lub ulic dojazdowych
- 8) Skrzyżowanie z ulicą „Nowamalików” i ul. Smolaka - skanalizowane z sygnalizacją świetlną. Dopuszcza się zamknięcie bezpośredniego wlotu ul. Smolaka do ul. Łódzkiej i włączenie jej poprzez drogę dojazdową na innym skrzyżowaniu.
- 9) Zakaz lokalizacji jakichkolwiek nowych obiektów budowlanych za wyjątkiem rozbudowy istniejących siedlisk.
- 10) Zakaz budowy miejsc parkingowych.
- 11) Ekran akustyczny ochraniający od hałasu komunikacyjnego istniejącą i projektowaną zabudowę z funkcją mieszkaniową.

**3.** Ustala się następujące sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu:

- 1) Zgodnie z § 20 przepisów ogólnych.
- 2) Dopuszczalny dotychczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania części terenu poza istniejącym pasem drogowym - do czasu realizacji ustalonych funkcji zagospodarowania.

**4.** Pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 - ustalenia ogólne.

**§ 40.1.** Wyznacza się obszar o symbolu KD 2 Z o pow. około 4,34 ha, którego przeznaczeniem jest ulica zbiorcza układu podstawowego.

**2.** Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

- 1) Szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 40.0 do 66.0 m, zgodnie z rysunkiem planu, z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań.
- 2) Dwie jezdnie po dwa pasy ruchu, dodatkowe pasy ruchu w rejonie skrzyżowań.
- 3) Pas dzielący o zmiennej szerokości od 3,5 m do ok. 7.0 m.
- 4) Szerokość pasa ruchu 3.50.
- 5) Chodniki obustronne o min. szerokości 3.0 m, oddzielone od jezdni pasem zieleni.
- 6) Ewentualne przystanki autobusowe lokalizowane w zatokach ulicy zbiorczej.
- 7) Skrzyżowania z ulicami KD 4 Z i KDW 5 D:
  - a) skanalizowane z sygnalizacją świetlną z wydzielonymi dodatkowymi pasami ruchu, dopuszczone wszystkie relacje.
  - b) przejścia dla pieszych przy skrzyżowaniu, w poziomie jezdni.
  - c) możliwość przedłużenia ulic KD 4 Z i KDW 5 D w kierunku zachodnim.
- 8) Zakaz tymczasowego sposobu użytkowania terenu innego niż opisany w pkt. 6 i 7.
- 9) Zakaz budowy miejsc parkingowych.

**3.** Pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 - ustalenia ogólne.

**§ 41.1.** Wyznacza się obszar o symbolu KD 3 Z o pow. około 2,25 ha, którego przeznaczeniem jest ulica zbiorcza układu podstawowego.

**2.** Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

- 1) Szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 24.0 do 40.0 m.
- 2) Jedna jezdnia o trzech pasach ruchu; na odcinku od ulicy KD 1 GP do ulicy KD 4 Z - jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu
- 3) Szerokość pasa ruchu 3,50 m.
- 4) Chodniki obustronne o min. szerokości 2.0 m, usytuowane przy jezdni lub oddzielone od jezdni pasem zieleni o min. szerokości 3,00 m.

- 5) Skrzyżowania:
  - a) typu zwykłego lub skanalizowane z możliwością zastosowania sygnalizacji świetlnej,
  - b) przejścia dla pieszych przy skrzyżowaniach, w poziomie jezdni,
  - c) zalecane min. promienie krawężników jezdni - 7,00 m (skrzyżowania z ul. klasy D) i 12,00 m (skrzyżowania z ul. klasy Z).
- 6) Obsługa komunikacyjna przyległych obszarów funkcjonalnych
- 7) Bezpośrednie włączenie do ul. Łódzkiej (KD 1 GP) należy traktować jako tymczasowe do chwili zrealizowania skrzyżowania ulicy KD 2 Z z ulicą KD 1 GP.
- 8) Istniejące drzewa kolidujące z ustalonym zagospodarowaniem terenu do likwidacji, pozostałe do adaptacji.
- 9) Parkingi usytuowane równoległe do ulicy lub prostopadle przy obsłudze z wydzielonej jezdni manewrowej.

**3.** Ustala się następujące sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu.

- 1) Zgodnie z § 20 przepisów ogólnych.
- 2) Dopuszczalny dotychczasowy sposób użytkowania obszaru (parking dla samochodów osobowych) do czasu realizacji docelowej funkcji zagospodarowania terenu.

**4.** Pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 - ustalenia ogólne.

**§ 42.1.** Wyznacza się obszar o symbolu KD 4 Z o pow. około 1,05 ha, którego przeznaczeniem jest ulica zbiorcza układu podstawowego.

**2.** Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

- 1) Szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 30.0 do 37,5 m
- 2) Jedna jezdnia o trzech pasach ruchu.
- 3) Szerokość pasa ruchu 3.50 m.
- 4) Chodniki obustronne o min. szerokości 2.50 m, oddzielone od jezdni pasem zieleni o min. szerokości 3,00 m.
- 5) Skrzyżowanie z ulicą KDW 8D:
  - a) skanalizowane,
  - b) przejście dla pieszych przy skrzyżowaniu, w poziomie jezdni,
  - c) zalecane min. promienie krawężników jezdni - 15,00 m.
- 6) Obsługa komunikacyjna przyległych obszarów funkcjonalnych.
- 7) Zakaz budowy miejsc parkingowych

**3.** Pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 - ustalenia ogólne.

**§ 43.1.** Wyznacza się obszar o symbolu KDW 5 D o pow. około 0.45 ha, którego przeznaczeniem jest ulica dojazdowa wewnętrzna (do czasu uregulowania stanu prawnego przyległych gruntów - ulica dojazdowa układu obsługującego).

**2.** Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

- 1) Szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 23,5 do 30,5 m
- 2) Jedna jezdnia o trzech pasach ruchu.
- 3) Szerokość pasa ruchu 3.50 m.
- 4) Chodniki obustronne o zalecanej szerokości 3,00 m, usytuowane bezpośrednio przy jezdni.
- 5) Skrzyżowanie z ulicą KDW 6D:
  - a) typu zwykłego,
  - b) przejście dla pieszych przy skrzyżowaniu, w poziomie jezdni,
  - c) możliwość przedłużenia ulicy KDW 5D na wschód.
- 6) Obsługa komunikacyjna przyległych obszarów funkcjonalnych.
- 7) Zakaz tymczasowego sposobu użytkowania terenu innego niż opisany w pkt. 5.
- 8) Zakaz budowy miejsc parkingowych

**4.** Pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 - ustalenia ogólne.

**§ 44.1.** Wyznacza się obszar o symbolu KDW 6 D o pow. około 0.49 ha, którego przeznaczeniem jest ulica dojazdowa wewnętrzna (do czasu uregulowania stanu prawnego przyległych gruntów - ulica dojazdowa układu obsługującego).

**2.** Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

- 1) Szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 20.0 do 25,5 m
- 2) Jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu, dodatkowy pas ruchu na skrzyżowaniu z ul. Batalionów Chłopskich (ulica klasy Z).
- 3) Szerokość pasa ruchu 3.50 m.
- 4) Chodniki obustronne o min. szerokości 2.0 m, usytuowane bezpośrednio przy jezdni.
- 5) Skrzyżowanie z ulicą Batalionów Chłopskich:
  - a) skanalizowane,
  - b) przejście dla pieszych przy skrzyżowaniu, w poziomie jezdni,
- 6) Obsługa komunikacyjna przyległych obszarów funkcjonalnych.
- 7) Zakaz budowy miejsc parkingowych

**3.** Pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 - ustalenia ogólne.

**§ 45.1.** Wyznacza się obszar o symbolu KD 7 D o pow. około 0.25 ha, którego przeznaczeniem jest ulica dojazdowa układu obsługującego.

**2.** Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

- 1) Szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 15.0 do 19,5 m
- 2) Jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu.
- 3) Szerokość pasa ruchu 3.0 m.
- 4) Chodniki obustronne o min. szerokości 2.0 m, usytuowane bezpośrednio przy jezdni.
- 5) Plac do zawracania usytuowany w zachodnim odcinku przebiegu ulicy.
- 6) Obsługa komunikacyjna przyległych obszarów funkcjonalnych.
- 7) Zakaz budowy miejsc parkingowych

**3.** Pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 - ustalenia ogólne.

**§ 46.1.** Wyznacza się obszar o symbolu KDW 8 D o pow. około 0.24 ha, którego przeznaczeniem jest ulica dojazdowa wewnętrzna (do czasu uregulowania stanu prawnego przyległych gruntów - ulica dojazdowa układu obsługującego).

**2.** Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

- 1) Szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 20,5 do 30,0 m
- 2) Jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu, dodatkowy pas ruchu na skrzyżowaniu z ul. KD 4Z.
- 3) Szerokość pasa ruchu 3.50 m.
- 4) Chodniki obustronne o min. szerokości 3.0 m, usytuowane bezpośrednio przy jezdni.
- 5) Skrzyżowanie z ulicą KD 4Z - skanalizowane.
- 6) Przejście dla pieszych w obrębie skrzyżowania z ulicą KD 4Z.
- 7) Obsługa komunikacyjna przyległych obszarów funkcjonalnych.
- 8) Zakaz budowy miejsc parkingowych

**3.** Pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 - ustalenia ogólne.

**§ 47.1.** Wyznacza się obszar o symbolu KDW 9 D o pow. około 0.16 ha, którego przeznaczeniem jest ulica dojazdowa wewnętrzna.

**2.** Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

- 1) Szerokość w liniach rozgraniczających około 17,0 m,
- 2) Jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu, dodatkowy pas ruchu na skrzyżowaniu z ul. KD 4Z.
- 3) Szerokość pasa ruchu 3.50 m.

- 4) Chodniki obustronne o min. szerokości 3.0 m, usytuowane bezpośrednio przy jezdni.
- 5) Skrzyżowanie z ulicą Batalionów Chłopskich:
  - typu zwykłego
  - przejście dla pieszych przy skrzyżowaniu, w poziomie jezdni
- 6) Obsługa komunikacyjna przyległych obszarów funkcjonalnych.
- 7) Zakaz budowy miejsc parkingowych

**3.** Pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 - ustalenia ogólne.

**§ 48.1.** Wyznacza się obszar o symbolu KP 1 o pow. około 0.013 ha, którego przeznaczeniem jest publiczne przejście piesze.

**2.** Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

- 1) Szerokość w liniach rozgraniczających około 5,0 m
- 2) Nawierzchnia utwardzona

**3.** Pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 - ustalenia ogólne.

**§ 49.1.** Wyznacza się obszar o symbolu OWD 1 o pow. około 0.61 ha, którego przeznaczeniem jest podczyszczalnia wód deszczowych.

**2.** Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

- do czasu realizacji funkcji przewidzianej w planie zakazuje się lokalizacji wszelkich nowych obiektów budowlanych

**3.** Pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 - ustalenia ogólne.

**§ 50.1.** Wyznacza się system sieci wodociągowej o symbolu W, którego głównym przeznaczeniem jest zaopatrzenie w wodę istniejącej i projektowanej zabudowy na obszarze objętym planem.

**2.** W skład systemu wchodzi:

- 1) istniejąca magistrala wodociągowa  $\varnothing 600$  oznaczona symbolem 01W,
- 2) istniejąca i projektowana sieć wodociągowa  $\varnothing 200$ ,  $\varnothing 150$ ,  $\varnothing 100$ ,  $\varnothing 80$  oznaczona symbolem 02W stanowiąca fragment miejskiej sieci wodociągowej I strefy ciśnień, przewidziana do przebudowy na odcinku kolidującym z projektowaną ulicą KD2Z, planowana nowa trasa sieci wodociągowej będzie w pasie drogowym w/w ulicy z włączeniem do istniejącej sieci wodociągowej, istniejąca sieć z możliwością przebudowy i remontu.

**3.** Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania:

- 1) zasilanie sieci wodociągowej z istniejącego miejskiego systemu wodociągowego,
- 2) parametry techniczne sieci wodociągowej do ustalenia w projektach budowlanych,
- 3) lokalizacja sieci w pasie drogowym, poza jezdnią.

**§ 51.1.** Wyznacza się jako zasadę system grawitacyjny kanalizacji sanitarnej o symbolu Ks, którego głównym przeznaczeniem jest odprowadzanie ścieków bytowo-gospodarczych i technologicznych z istniejącej i projektowanej zabudowy na obszarze objętym planem. Dla lokalnych potrzeb dopuszcza się stosowanie innych rozwiązań, np. układów przepompowni.

**2.** W skład układu wchodzi:

- 1) Projektowany kolektor ściekowy  $\varnothing 300$  oznaczony symbolem 01Ks zlokalizowany wzdłuż ulicy Lisiej przewidziany do przeniesienia wzdłuż planowanej ulicy KD2Z,
- 2) Istniejący kanał ściekowy  $\varnothing 300$  oznaczony symbolem 02Ks zlokalizowany za budynkami mieszkalnymi wzdłuż ulicy Batalionów Chłopskich, z możliwością przebudowy i remontu,
- 3) Istniejący i projektowany kanał ściekowy  $\varnothing 250$ ,  $\varnothing 200$  oznaczony symbolem 03Ks przewidziany do przebudowy na odcinkach kolidujących z planowanymi ulicami, z możliwością remontu na nieprzebudowywanym odcinku,

**3.** Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania:

- 1) odbiornikiem ścieków jest miejski system kanalizacji sanitarnej istniejący oraz projektowany,
- 2) parametry techniczne kanałów do ustalenia w projektach budowlanych,
- 3) lokalizacja sieci w pasie drogowym, poza jezdnią.

**§ 52.1.** Wyznacza się system grawitacyjnej kanalizacji deszczowej o symbolu Kd, którego głównym przeznaczeniem jest odprowadzanie wód opadowych z obszaru objętego planem i z obszarów przyległych, położonych w granicach zlewni naturalnych.

**2.** W skład układu wchodzi:

- 1) Podczyszczalnia wód deszczowych oznaczona symbolem 01Kd na kanale deszczowych  $\varnothing 1600$  oznaczonym symbolem 02Kd.
- 2) Istniejący i projektowany kanał deszczowy  $\varnothing 1600$ ,  $\varnothing 1200$  oznaczony symbolem 02Kd, przewidziany do przebudowy oraz remontu.
- 3) Istniejący i projektowany kanał deszczowy  $\varnothing 600$ ,  $\varnothing 500$ ,  $\varnothing 400$  oznaczony symbolem 03Kd zlokalizowany na terenach istniejących i pro-



jektowanych ulic, istniejący kanał przewidziany do przebudowy i remontu.

**3.** Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania:

- 1) odprowadzenie ścieków opadowych systemem grawitacyjnych kanałów deszczowych do miejskiego systemu kanalizacji deszczowej w zlewni rzeki Sufraganiec,
- 2) wszystkie wody deszczowe przed wprowadzeniem do odbiornika (rzeki, ciek, rowu melioracyjnego) należy podczyścić zgodnie z obowiązującymi przepisami - odprowadzenie wód deszczowych do odbiorników (rzeki, ciek, rowu melioracyjnego) wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego; warunku tego nie stosuje się w przypadku włączenia planowanej kanalizacji deszczowej do istniejącej kanalizacji deszczowej, na której przed włączeniem do odbiornika istnieje podczyszczalnia wód deszczowych,
- 3) parametry techniczne kanałów oraz sposób podczyszczenia wód deszczowych do ustalenia w projektach budowlanych sieci,
- 4) lokalizacja kanałów w pasach drogowych ulic w terenie między jezdniami oraz pod jezdniami.

**§ 53.1.** Wyznacza się system sieci gazowej o symbolu Eg, którego głównym przeznaczeniem jest zaopatrzenie w gaz przewodowy istniejącej i projektowanej zabudowy na obszarze objętym planem:

- 1) dla mieszkalnictwa - do przygotowania posiłków, ciepłej wody użytkowej oraz celów grzewczych,
- 2) dla usług - do celów socjalnych, grzewczych oraz technologicznych.

**2.** W skład systemu wchodzi:

- 1) istniejący gazociąg średniego ciśnienia Ø100 oznaczony symbolem 01Eg, stanowiący frag-

ment miejskiego systemu gazociągów średniego ciśnienia, z możliwością remontu,

- 2) istniejące i projektowane gazociągi średniego ciśnienia Ø100 oznaczone symbolem 02Eg,

**3.** Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania:

- 1) zasilanie sieci gazowej z istniejącego miejskiego systemu gazociągów średniego ciśnienia,
- 2) parametry techniczne sieci gazowej do ustalenia w projektach budowlanych sieci,
- 3) lokalizacja sieci w ulicach, poza jezdniami oraz w pasach terenu nie przeznaczonych pod zabudowę.

**§ 54.1.** Wyznacza się system ciepłowniczy o symbolu Ec, którego głównym przeznaczeniem jest zaopatrzenie w ciepło projektowanej i istniejącej zabudowy mieszkaniowej i usługowej na obszarze objętym planem.

**2.** W skład systemu wchodzi:

- 1) projektowana sieć ciepłownicza wysokich parametrów oznaczona symbolem 01Ec
- 2) projektowana sieć ciepłownicza wysokich parametrów oznaczona symbolem 02Ec, stanowiąca fragment miejskiej sieci ciepłowniczej, z możliwością remontu.

**3.** Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania:

- 1) zasilanie systemu z istniejącej sieci ciepłowniczej 2xØ400 zlokalizowanej przy ulicy Batalionów Chłopskich,
- 2) parametry techniczne sieci ciepłowniczej do ustalenia w projektach budowlanych sieci,
- 3) lokalizacja sieci w ulicach, poza jezdniami oraz w pasach terenów nie przeznaczonych pod zabudowę.

### **Rozdział 3** **Postanowienia szczególne.**

**§ 55.** Ustala się stawki procentowe służące naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

- 1) 30 % dla terenów oznaczonych symbolami U7, U8

- 2) 20 % dla terenów oznaczonych symbolami U4, U5, U6, U, M1
- 3) 15 % dla terenów oznaczonych symbolami U1, U2, U3, U9, U, M2
- 4) 0 % dla terenów pozostałych

### **Rozdział 4** **Przepisy końcowe.**

**§ 56.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

**§ 57.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kielce.

**§ 58.** Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1, wchodzi w życie po upływie 30 dni od ogłoszenia niniejszej uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

**Przewodniczący Rady Miejskiej: T. Bogucki**

Załączniki do uchwały Nr LV/1051/2005  
Rady Miejskiej w Kielcach  
z dnia 22 grudnia 2005r.

**Załącznik Nr 1**

**Część Nr 1 - Plansza Podstawowa**



































































































**Część Nr 2 - Plansza Infrastruktury Technicznej**





































































































Załącznik Nr 2

**ROZSTRZYGNIECIE**

**Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 22 grudnia 2005r. w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „NIEWACHLÓW cz. I” położonego w Kielcach w rejonie ulic: Łódzkiej, Zakładowej, B. Markowskiego i Batalionów Chłopskich.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) rada Miejska postanawia nie uwzględnić uwagi złożonej w dniu 22.11.2005r. przez przez reprezentanta Przedsiębiorstwa Produkcyjno - Handlowego „POLKAM” Sp. z o.o., ul. Jagiellońska 92 w Kielcach - Prezesa Zarządu mgr inż. Janusza Meusa

**Treść uwagi:**

Zaprojektowanie drogi dojazdowej KDW 5 D w sposób rozdzielający teren, będący własnością Spółki, na dwa odrębne obszary funkcjonalne U5 i U6 - usytuowane po obu stronach tejże drogi - narusza konstytucyjną zasadę współżycia społecznego, interes prawny i uprawnienia Spółki. Rozwiązanie takie zmniejsza funkcjonalność i walory użytkowe nieruchomości w jej obecnych granicach.

Wniosek o przesunięcie projektowanej drogi KDW 5 D poza granice terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem U6.

**Uzasadnienie:**

Głównym celem planu miejscowego jest zapewnienie rozwoju Targów Kielce jako podmiotu gospodarczego strategicznego dla miasta - w aspekcie określenia sposobu zagospodarowania terenów przyległych, otoczenia komunikacyjnego i infrastrukturalnego, a także odpowiedniego zabezpieczenia rezerw terenowych pod rozwój przestrzenny Targów. Dla terenu będącego we władaniu PPH „POLKAM” projekt planu ustala docelowe przeznaczenie jako zabudowę związaną z działalnością Targów Kielce, zaś projektowana ulica KDW 5 D docelowo określona jest w planie jako ulica we-

wnętrzna obsługująca teren Targów. Przy takich ustaleniach - system ulic wewnętrznych, którego fragmentem jest ulica KDW 5 D, projektowano przy założeniu docelowej struktury własności, zaś ulice wewnętrzne projektowane - jako logiczną kontynuację istniejącego układu ortogonalnego, z prostopadłym włączeniem do otaczających przyszły teren Targów ulic zbiorczych.

Projekt planu, do czasu realizacji funkcji docelowych, ustala dla dotychczasowych właścicieli terenów tymczasowe sposoby ich zagospodarowania, urządzenia i użytkowania. Uwzględnienie uwag, tj. zmodyfikowanie układu targowych ulic wewnętrznych dokonane pod kątem użytkowania tymczasowego (nie zaś docelowego), byłoby niekonsekwencją projektową skutkującą jego niewłaściwym funkcjonowaniem komunikacyjnym i skomplikowaniem docelowej zabudowy o funkcji targowej (na skutek odejścia od układu ortogonalnego). Ze względu na bardzo duże potoki ruchu w trakcie imprez targowych, ulice obsługujące powinny być w planie możliwie proste, zaś zastosowane łuki maksymalnie duże. Niezależnie od tego, przesunięcie projektowanego skrzyżowania ulic KDW 5 D i KD 2 Z na południe - w rejon granicy obszarów U5 i U7 - nie gwarantowałoby normalnej widoczności, zaś przesunięcie w kierunku północnym - w rejon granicy obszarów U1 i U6 - byłoby niezgodne z określoną przepisami normatywną odległością skrzyżowań ulicy zbiorczej, jaką jest projektowana KD 2 Z (zbyt bliski węzeł z ulicą KD 4 Z). Korekta lokalizacji drogi KDW 5 D jest więc niewskazana z uwagi na obowiązujące przepisy dotyczące bezpieczeństwa projektowanego układu komunikacyjnego (Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dn. 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie - Dz. U. Nr 43 z 1999r., poz. 430).

Załącznik Nr 3

**ROZSTRZYGNIECIE**

**Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 22 grudnia 2005r. w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „NIEWACHLÓW cz. I” położonego w Kielcach w rejonie ulic: Łódzkiej, Zakładowej, B. Markowskiego i Batalionów Chłopskich.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym

(tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 usta-

wy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) rada Miejska postanawia nie uwzględnić uwagi złożonej w dniu 23.11.2005r. przez Dyrektora AM Nieruchomości Sp. z o.o., ul. Techników 19 w Warszawie - mgr inż. Pawła Węgrzyna

**Treść uwagi:**

Zajęcie dużej części działki - będącej własnością Spółki - pod budowę projektowanej ulicy KD 4 Z - uniemożliwia komunikację wewnętrzną na pozostałym terenie, oznaczonym symbolem U9. Projekt planu ogranicza funkcjonalność istniejącego obiektu - szkieletu konstrukcji hali z planowanym przez właściciela dokończeniem budowy z przeznaczeniem na magazyn - czyniąc go nieużytecznym (niemożliwy dostęp samochodów ciężarowych do stanowisk załadunkowych). Wniosek o wprowadzenie zmian do projektu planu.

**Uzasadnienie:**

Projektowana ulica zbiorcza KD 4 Z jest kontynuacją istniejącej ulicy wzdłuż parkingu MAKRO, z istniejącym włączeniem do ulicy Łódzkiej i projektowanym do „Nowej Malików” (KD 2 Z), zaś docelowym przeznaczeniem obszaru U9 jest zabudowa związana z działalnością Targów Kielce. Trasa ulicy jest wynikiem uwzględnienia obowiązujących przepisów, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, oraz istniejących uwa-

runkowań terenowych w postaci istniejących pasów drogowych i zabudowy.

Na skutek kontaktu w trakcie prac planistycznych z obecnym właścicielem terenu, ulicę KD 4 Z zaprojektowano w sposób umożliwiający jak najdalej idące jej przesunięcie od istniejącego szkieletu hali w kierunku północnym - w celu ułatwienia tymczasowego sposobu zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu. Przesunięcie o ok. 3,70 m odbyło się kosztem częściowego skomplikowania ulicy w planie i wprowadzeniu sekwencji łuków jezdni. Dalsze interwencje idące w tym kierunku spowodowałyby zagrożenie niewłaściwego funkcjonowania ulicy w przyszłości.

Niezależnie od powyższego, po możliwym - zgodnie z ustaleniami planu dotyczącymi tymczasowych sposobów użytkowania i zagospodarowania - wykorzystaniu istniejącego obiektu na funkcje magazynową, pozostający poza projektowaną ulicą KD 4 Z obszar oznaczony w planie symbolem U9 jest wystarczający dla zapewnienia jego wewnętrznej obsługi komunikacyjnej, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w tym także dla dostępu i załadunku samochodów ciężarowych.

Uwzględnienie uwag, tj. zmodyfikowanie układu ulic zbiorczych dokonane pod kątem użytkowania tymczasowego (nie zaś docelowego), byłoby niekonsekwencją projektową skutkującą ich niewłaściwym funkcjonowaniem - głównie bardzo niekorzystnym, zagrażającym bezpieczeństwu ruchu, ukształtowaniem skrzyżowania z ulicą Zakładową.

**Załącznik Nr 4**

## ROZSTRZYGNIECIE

### **Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 22 grudnia 2005r. w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „NIEWACHLÓW cz. I” położonego w Kielcach w rejonie ulic: Łódzkiej, Zakładowej, B. Markowskiego i Batalionów Chłopskich.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) rada Miejska postanawia częściowo uwzględnić uwagę złożoną w dniu 24.11.2005r. przez przez właścicieli nieruchomości w rejonie ul. Łódzkiej w Kielcach (podpisani: Danuta Wojtyra, ul. Łódzka 241a; Mariola Zapała, ul. Łódzka 241; Walentyna Słomka, ul. Łódzka 243b; Mariola Kamyk, ul. Łódzka 243a; Marta Solnica, ul. Puscha 3/36; Renata Wójcik, ul. Łódzka 245; Józef Zapała, ul. Łódzka 237; Tamara Kuta, ul. Łódzka 235)

**Treść uwagi:**

Propozycja likwidacji projektowanej drogi dojazdowej wzdłuż południowej strony ulicy Łódzkiej oraz przeprojektowania ulicy - sięgacza KD 7 D w taki sposób, aby jej wlot zlokalizować od strony projektowanej ulicy KD 2 Z („Nowa Malików”), ze ślepym zakończeniem na zachodniej granicy działki Nr 38 i jednoczesną likwidacją wlotu z ulicy Zakładowej. Proponowane przesunięcie pasa drogowego projektowanej ulicy KD 2 Z („Nowa Malików”) w rejonie ul. Łódzkiej o ok. 10 m w kierunku zachodnim.

Propozycje przedstawione na załączniku graficznym - kopii fragmentu wykładanego projektu planu.

**Uzasadnienie:**

Likwidacja projektowanej drogi dojazdowej wzdłuż ulicy Łódzkiej (po jej południowej stronie) nie jest możliwa z uwagi na brak możliwości urządzania wjazdów/zjazdów bramowych bezpośrednio z ulicy Łódzkiej po jej planowanej przebudowie do klasy drogi głównej ruchu przyspieszonego - zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dn. 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43 z 1999r., poz. 430) - projektowana ulica dojazdowa jest więc niezbędna w celu zapewnieniu dojazdu do istniejącej zabudowy. W celu maksymalnego powiększenia przedpola istniejących siedlisk od strony północnej oraz zmniejszenia ich powierzchni przeznaczonej pod realizację dojazdu, uwzględniono częściowo uwagi właścicieli poprzez zmniejszenie szerokości jej pasa drogowego o 4 m w stosunku do wykładanego projektu. Proponowane przeprojektowanie ulicy KD 7 D z obsługą skrzyżowaniem z ulicą „Nowa Malików” (KD 2 Z) od strony zachodniej jest nie do przyjęcia z uwagi na lokalizację tego skrzyżowania na terenie intensywnie zabudowanym i wykorzystywanym gospodarczo - propozycja ta w istocie sprowadza się do nieekonomicznego z punktu widzenia gminy obciążenia zabudowanych tere-

nów sąsiednich, zaś rozwiązanie ulicy KD 7 D przedstawione w projekcie planu wykorzystuje tereny niezabudowane, wprowadzając infrastrukturę umożliwiającą ich wykorzystanie inwestycyjne. Uznając argumenty właścicieli gruntów, zgodnie z ustaleniami przyjętymi w trakcie dyskusji publicznej w dn. 24.10.2005r., dokonano jedynie korekty lokalizacji skrzyżowania ulicy KD 7 D z ul. Zakładową, przesuwając je w kierunku południowym, w rejon granicy działek NNr 42/3 i 43/2. Dopasowano w ten sposób przebieg ulicy KD 7 D do istniejących podziałów własnościowych, rozkładając w sposób bardziej równomierny i sprawiedliwy obciążenia z tytułu przyszłych wykupów gruntów dla jej realizacji.

Propozycja przesunięcia pasa drogowego projektowanej ulicy zbiorczej KD 2 Z („Nowa Malików”) w kierunku zachodnim, poza tereny zabudowane, jest nie do przyjęcia ze względów technicznych - z uwagi na zasięg pasów włączeniowych projektowanego węzła ulicy Łódzkiej i obwodnicy Kielc, przedstawione w projekcie planu skrzyżowanie ulic KD 2 Z i Łódzkiej jest już maksymalnie wysuniętą na zachód możliwą jego lokalizacją. Wynikająca z projektu planu odległość pomiędzy węzłami ulicy Łódzkiej z obwodnicą oraz projektowaną ulicą zbiorczą KD 2 Z jest niemożliwa do zmniejszenia.

**Załącznik Nr 5**

## **ROZSTRZYGNIECIE**

**Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 22 grudnia 2005r. w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „NIEWACHLÓW cz. I” położonego w Kielcach w rejonie ulic: Łódzkiej, Zakładowej, B. Markowskiego i Batalionów Chłopskich.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) rada Miejska postanawia nie uwzględnić uwagi złożonej w dniu 29.11.2005r. przez Barbarę Zatorską, Janusza Zatorskiego, Wandę Kukłę i Mieczysława Kukłę zam. w Kielcach przy ul. Łódzkiej 255/2

**Treść uwagi:**

Nie wyrażenie zgody na wyburzenie budynku mieszkalnego przy ul. Łódzkiej 255/2 na skutek zaprojektowanej w planie ulicy KD 2 Z („Nowa Malików”). Propozycja poprowadzenia projektowanej drogi KD 2 Z po terenach nie zabudowa-

nych, na zachód od przedmiotowego siedliska - na załączniku graficznym, kopii fragmentu projektu planu.

**Uzasadnienie:**

Propozycja przesunięcia pasa drogowego projektowanej ulicy zbiorczej KD 2 Z („Nowa Malików”) w kierunku zachodnim, poza tereny zabudowane, jest nie do przyjęcia ze względów technicznych - z uwagi na zasięg pasów włączeniowych projektowanego węzła ulicy Łódzkiej i obwodnicy Kielc, przedstawione w projekcie planu skrzyżowanie ulic KD 2 Z i Łódzkiej jest już maksymalnie wysuniętą na zachód możliwą jego lokalizacją. Wynikająca z projektu planu odległość pomiędzy węzłami ulicy Łódzkiej z obwodnicą oraz projektowaną ulicą zbiorczą KD 2 Z jest niemożliwa do zmniejszenia.

## ROZSTRZYGNIĘCIE

### **Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 22 grudnia 2005r. w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „NIEWACHLÓW cz. I” położonego w Kielcach w rejonie ulic: Łódzkiej, Zakładowej, B. Markowskiego i Batalionów Chtopskich.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) rada Miejska postanawia częściowo uwzględnić uwagę złożoną w dniu przez mieszkańców ul. Łódzkiej w Kielcach (podpisani: Marta Solnica, ul. Puscha 3/36; Mieczysław Kukła, ul. Łódzka 251; Jacek Ściwiarski, ul. Łódzka 251, Aniela Zapała, ul. Łódzka 241; Halina Zapała, ul. Łódzka 237/3, Sławomir Wojtyra, ul. Łódzka 241a; Renata Wójcik, ul. Łódzka 245; Irena Rzęsista, ul. Łódzka 253; Aleksander Rzęsista, ul. Łódzka 253; Witold Zbroiński, ul. Łódzka 247a; Mariola Kamyk; ul. Łódzka 243; Helena Żelazna, ul. Łódzka 308; Beata Radocha, ul. Łódzka 308; Damian Grzela, ul. Łódzka 308; Tamara Kuta, ul. Łódzka 235; Robert Kuta, ul. Łódzka 235)

#### Treść uwagi:

Nie wyrażenie zgody na przedstawione w projekcie planu rozwiązania komunikacyjne, jako nie przemyślane i nielogiczne:

- a) rozbudowa ulicy Łódzkiej w przedstawionym zakresie nie ma uzasadnienia i jest sprzeczna z interesem mieszkańców; droga o takim natężeniu ruchu nie powinna przebiegać przez miasto ze względu na nasilenie problemów komunikacyjnych w centrum, zwiększenie poziomu hałasu i zanieczyszczeń środowiska. Propozycja powrotu (?) do projektowanego przebiegu drogi krajowej Nr 74 poprzez obwodnicę Kielc Warszawa - Kraków i dalej przez gminę Masłów, Domaszowice.
- b) projektowana rozbudowa ulicy Łódzkiej powiązana jest z brakiem możliwości wjazdów/zjazdów bezpośrednio z niej na teren przyległych posesji, zaś projektowana od strony północnej ulica dojazdowa dodatkowo uszczupla powierzchnię prywatnych nieruchomości
- c) zaprojektowane w planie od strony ulicy Łódzkiej ekrany akustyczne stworzą z istniejącej enklawy zabudowy „getto” oraz są kosztowne i nieestetyczne.

Propozycja ograniczenia zakresu rozbudowy ulicy Łódzkiej w taki sposób, aby wyburzeniu uległy jedynie budynki NrNr 237a, 239, 243, likwidacji

projektowanej drogi dojazdowej wzdłuż południowej strony ulicy Łódzkiej (dopuszczenie wjazdów bezpośrednio z niej) oraz przeprojektowania ulicy - sięgacza KD 7 D w taki sposób, aby jej wlot zlokalizować od strony projektowanej ulicy KD 2 Z („Nowa Malików”), ze ślepym zakończeniem na zachodniej granicy działki Nr 38 i jednoczesna likwidacją wlotu z ulicy Zakładowej. Proponowane przesunięcie pasa drogowego projektowanej ulicy KD 2 Z („Nowa Malików”) w rejonie ul. Łódzkiej w kierunku zachodnim, poza teren zabudowany. Propozycje przedstawione na załączniku graficznym - kopii fragmentu wykładanego projektu planu.

#### Uzasadnienie:

ad a) rozbudowa ulicy Łódzkiej, jako fragmentu drogi krajowej Nr 74 docelowo planowanej jako drogi klasy ekspresowej, jest inwestycją planowaną od wielu lat - na szczeblu krajowym, wojewódzkim oraz gminnym. Niezależnie od wyników trwających obecnie prac studialnych nad alternatywnym przebiegiem drogi ekspresowej na odcinku miasta Kielce - rozbudowa ulicy Łódzkiej (w powiązaniu z przebudową węzła z obwodnicą Kielc - drogą krajową Nr 7, również przewidzianą do klasy ekspresowej) jest jedną z najpilniejszych inwestycji komunikacyjnych dla miasta i regionu. Odcinek ulicy objęty granicami planu jest jedynie niewielką częścią tej inwestycji, zaś przedstawione w projekcie planu rozwiązania przeniesione zostały z opracowania p.t. „Koncepcja przebudowy ulicy Łódzkiej w Kielcach w ciągu drogi krajowej Nr 74 od ul. Zagnańskiej do granic miasta - etap II” wykonanej na zlecenie Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach. W trakcie prac planistycznych nad planem „NIEWACHLÓW - cz. I” podjęto decyzję obniżenia planowanej dla ul. Łódzkiej (na odcinku przebiegającym przez miasto) klasy drogi - z drogi ekspresowej na drogę główną ruchu przyspieszonego; nie ma to jednak wpływu na jej projektowany przekrój poprzeczny i zakres rozbudowy.

W związku z powyższym, uwzględnienie uwagi tj. ograniczenie zakresu projektowanej rozbudowy ulicy Łódzkiej, nie jest możliwe.

Skutkiem rozwoju przestrzennego miasta - zlokalizowana w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej ulicy Łódzkiej zabudowa mieszkaniowa, gdzie dopuszczalne poziomy hałasu komunikacyjnego i zanieczyszczeń są już dziś znacznie przekroczone, w części projektowanego pasa drogowego przewidziana jest do wyburzenia, zaś pozostała do ochrony zabezpieczeniami akustycznymi wskazanymi w stosownych analizach i projektach.

- ad b) projektowana klasa ulicy Łódzkiej - ulica główna ruchu przyspieszonego (Gp) - wyklucza możliwość zachowania istniejących wjazdów/zjazdów na teren przyległych nieruchomości bezpośrednio z niej; wynika to z obowiązujących przepisów (Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dn. 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie - Dz. U. Nr 43 z 1999r., poz. 430). Ulica dojazdowa zlokalizowana w planie wzdłuż ulicy Łódzkiej, po jej południowej stronie, umożliwić ma dojazd do przedmiotowych działek od strony północnej - z obsługą komunikacyjną od ulicy Zakładowej - rezygnacja z niej nie jest więc możliwa. W celu maksymalnego

powiększenia przedpola istniejących siedlisk od strony północnej oraz zmniejszenia ich powierzchni przeznaczonej pod realizację dojazdu, uwzględniono częściowo uwagi właścicieli poprzez zmniejszenie szerokości jej pasa drogowego o 4 m w stosunku do wykładanego projektu.

- ad c) projektowane w planie zabezpieczenia istniejącej zabudowy przed hałasem komunikacyjnym - ekrany akustyczne - są jedynie ustaleniem takiego wymogu w planie miejscowym, wynikającym z opracowanej równoległe „Prognozy oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu NIEWACHLÓW cz. I”. Plan nie ustala szczegółowo ich lokalizacji, parametrów technicznych, wyglądu itp. - wynikać to będzie ze stosownej dokumentacji budowlanej i opracowań projektowych dla inwestycji rozbudowy ul. Łódzkiej; także w aspekcie ich estetyki oraz kosztów. Można jednak stwierdzić, iż w tym konkretnym rejonie ekrany akustyczne są jedynym możliwym do zastosowania środkiem redukującym poziom hałasu komunikacyjnego do wartości dopuszczalnych obowiązującymi przepisami.

**Załącznik Nr 7**

## ROZSTRZYGNIECIE

### **Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 22 grudnia 2005r. w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „NIEWACHLÓW cz. I” położonego w Kielcach w rejonie ulic: Łódzkiej, Zakładowej, B. Markowskiego i Batalionów Chłopskich.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) rada Miejska postanawia nie uwzględnić uwagi złożonej w dniu 28.11.2005r. przez Jarosława Syskę zam. w Kostomłotach II 145b, gm. Miedziana Góra

#### Treść uwagi:

Nie wyrażenie zgody na przesunięcie projektowanej drogi dojazdowej KD 7 D (ani żadnej innej) w sposób naruszający granice działki Nr 43/2 - spowoduje to, iż nie będzie jej można w przyszłości w pełni wykorzystać i straci ona całkowicie na wartości. Pytanie o ekonomiczne uzasadnienie sensu budowy drogi KD 7 D.

#### Uzasadnienie:

Z uwagi na obowiązujące przepisy dotyczące odległości skrzyżowań na drodze zbiorczej (Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dn. 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie - Dz. U. Nr 43 z 1999r., poz. 430), istniejący stan zainwestowania terenu (intensywna zabudowa od strony północnej i zachodniej) oraz istniejące podziały własnościowe działek - nie jest możliwe włączenie projektowanej ulicy dojazdowej KD 7 D w sposób inny niż do ulicy Zakładowej. Ulica KD 7 D wraz z towarzyszącą infrastrukturą obsługiwać ma projektowaną drugą i trzecią linię zabudowy od ulicy Łódzkiej - jej powstanie jest więc w interesie większości właścicieli działek zlokalizowanych w północnej części obszaru objętego granicami planu i takie jest ekonomiczne uzasadnienie jej powstania. Rozumiejąc



fakt, iż budową tej ulicy nie są zainteresowani właściciele nieruchomości przylegających do ulicy Zakładowej tj. działek NrNr 42/3 i 43/2, po dyskusji publicznej w dn. 24.10.2005r. dokonano korekty lokalizacji skrzyżowania ulicy KD 7 D z ul. Zakładową, przesuując je w kierunku południowym w taki sposób, aby oś projektowanego pasa drogowego

go pokrywała się z granicą działek NNr 42/3 i 43/2. Dopasowano w ten sposób przebieg ulicy KD 7 D do istniejących podziałów własnościowych, rozkładając w sposób bardziej równomierny i sprawiedliwy obciążenia z tytułu przyszłych wykupów gruntów dla jej realizacji.

#### Załącznik Nr 8

### ROZSTRZYgniĘCIE

**Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 22 grudnia 2005r. w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „NIEWACHLÓW cz. I” położonego w Kielcach w rejonie ulic: Łódzkiej, Zakładowej, B. Markowskiego i Batalionów Chtopskich.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) rada Miejska postanawia nie uwzględnić uwagi złożonej w dniu 29.11.2005r. przez Irenę Rzęsista i Aleksandra Rzęsista zam. w Kielcach przy ul. Łódzkiej 253.

**Treść uwagi:**

Nie wyrażenie zgody na wyburzenie budynku mieszkalnego przy ul. Łódzkiej Nr 253 związane z projektowaną ulicą KD 2 Z („Nowa Malików”). Propozycja przesunięcia projektowanej ulicy KD 2 Z („Nowa Malików”) w kierunku zachodnim, poza

teren zabudowany - przedstawiona na załączniku graficznym, kopii fragmentu projektu planu.

**Uzasadnienie:**

Propozycja przesunięcia pasa drogowego projektowanej ulicy zbiorczej KD 2 Z („Nowa Malików”) w kierunku zachodnim, poza tereny zabudowane, jest nie do przyjęcia ze względów technicznych - z uwagi na zasięg pasów włączeniowych projektowanego węzła ulicy Łódzkiej i obwodnicy Kielc, przedstawione w projekcie planu skrzyżowanie ulic KD 2 Z i Łódzkiej jest już maksymalnie wysuniętą na zachód możliwą jego lokalizacją. Wynikająca z projektu planu odległość pomiędzy węzłami ulicy Łódzkiej z obwodnicą oraz projektowaną ulicą zbiorczą KD 2 Z jest niemożliwa do zmniejszenia.

#### Załącznik Nr 9

### ROZSTRZYgniĘCIE

**Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 22 grudnia 2005r. w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „NIEWACHLÓW cz. I” położonego w Kielcach w rejonie ulic: Łódzkiej, Zakładowej, B. Markowskiego i Batalionów Chtopskich.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) rada Miejska postanawia nie uwzględnić uwagi złożonej w dniu 30.11.2005r. przez Mariolę Kamyk zam. w Kielcach przy ul. Łódzkiej 243a.

**Treść uwagi:**

Nie wyrażenie zgody na projektowaną ulicę dojazdową wzdłuż ulicy Łódzkiej - powodującą koniecz-

ność wyburzenia budynku mieszkalnego Nr 243a (niedawno przebudowywanego z poniesieniem dużych kosztów).

**Uzasadnienie:**

Likwidacja projektowanej drogi dojazdowej wzdłuż ulicy Łódzkiej (po jej południowej stronie) nie jest możliwa z uwagi na brak możliwości urządzania wjazdów/zjazdów bramowych bezpośrednio z ulicy Łódzkiej po jej planowanej przebudowie do klasy drogi głównej ruchu przyspieszonego - zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dn. 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny od-

powiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43 z 1999r., poz. 430) - projektowana ulica dojazdowa jest więc niezbędna w celu zapewnieniu dojazdu do istniejącej zabudowy. W celu maksymalnego powiększenia przedpola istniejących sie-

dlisk od strony północnej oraz zmniejszenia ich powierzchni przeznaczonej pod realizację dojazdu, uwzględniono częściowo uwagi właścicieli poprzez zmniejszenie szerokości jej pasa drogowego o 4 m w stosunku do wykładanego projektu.

**Załącznik Nr 10**

### **ROZSTRZYGNIECIE**

#### **Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 22 grudnia 2005r. w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „NIEWACHLÓW cz. I” położonego w Kielcach w rejonie ulic: Łódzkiej, Zakładowej, B. Markowskiego i Batalionów Chtopskich.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) rada Miejska postanawia częściowo uwzględnić uwagę złożoną w dniu 30.11.2005r. przez Martę Solnica zam. w Kielcach przy ul. Puscha 3/36.

#### **Treść uwagi:**

Nie wyrażenie zgody na przebieg projektowanej ulicy dojazdowej KD 7 D w sposób naruszający granice działki Nr 30/2 i zmniejszający jej powierzchnię. Brak zainteresowania dojazdem z projektowanej ulicy ze względu na korzystanie z drogi „sąsiedzkiej”.

#### **Uzasadnienie:**

Ulica KD 7 D wraz z towarzyszącą infrastrukturą obsługiwać ma projektowaną drugą i trzecią linię zabudowy od ulicy Łódzkiej - jej powstanie jest więc w interesie większości właścicieli działek zlokalizowanych w północnej części obszaru objętego granicami planu i takie jest uzasadnienie jej zaprojektowania. Ulica ta obsługiwać ma także projektowaną zabudowę na działce Nr 30/2, usytuowaną w drugiej linii zabudowy w stosunku do ulicy Łódzkiej. Ulicę KD 7 D zaprojektowano przy założeniu maksymalnego dopasowania do istniejącego zainwestowania terenu oraz podziałów własnościowych. W wyłożonym projekcie planu pas drogowy projektowanej ulicy zajmował jedynie nie-

wielki południowy fragment działki Nr 30/2 tj. ok. 178 m<sup>2</sup>, co stanowiło około 11 % działki. Uznając częściowo postulaty właścicieli nieruchomości, po dyskusji publicznej w dn. 24.10.2005r. dokonano korekty lokalizacji skrzyżowania ulicy KD 7 D z ul. Zakładową, przesuwając je w kierunku południowym w taki sposób, aby oś projektowanego pasa drogowego pokrywała się z granicą działek NNR 42/3 i 43/2. Rozłożono w ten sposób bardziej równomiernie i sprawiedliwie obciążenia z tytułu przyszłych wykupów gruntów dla jej realizacji - skutkiem tego powierzchnia działki Nr 30/2 przewidziana pod budowę ulicy KD 7 D zmniejszyła się do 81 m<sup>2</sup> tj. ok. 5 % całości nieruchomości.

Z uwagi na obowiązujące przepisy dotyczące odległości skrzyżowań na drodze zbiorczej (Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dn. 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie - Dz. U. Nr 43 z 1999r., poz. 430), istniejący stan zainwestowania terenu (intensywna zabudowa od strony północnej i zachodniej) oraz istniejące podziały własnościowe działek - nie jest możliwe włączenie projektowanej ulicy dojazdowej KD 7 D w sposób inny niż do ulicy Zakładowej, z pozostawieniem ślepego sięgacza na zachodniej granicy działki Nr 30/2. Plan miejscowy zapewnić ma niezbędną obsługę wszystkich nieruchomości z istniejących i projektowanych dróg publicznych - nieformalne drogi „sąsiedzkie” nie mogą stanowić spełnienia tego warunku pod względem prawnym i technicznym - zgodnym z obowiązującymi przepisami.

**Załącznik Nr 11**

### **ROZSTRZYGNIECIE**

#### **Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 22 grudnia 2005r. w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „NIEWACHLÓW cz. I” położonego w Kielcach w rejonie ulic: Łódzkiej, Zakładowej, B. Markowskiego i Batalionów Chtopskich.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym

(tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy

z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) rada Miejska postanawia nie uwzględnić uwagi złożonej w dniu 30.11.2005r. przez Mirellę Nocoń zam. w Kielcach przy ul. Łódzkiej 247B.

**Treść uwagi:**

Propozycja zmiany przebiegu końcowego odcinka projektowanej ulicy dojazdowej KD 7 D poprzez jej przesunięcie w kierunku południowym w taki sposób, aby odległość od istniejącego na działce Nr 18/2 budynku do projektowanej drogi KD 7 D wynosiła ok. 18-20 m.

**Uzasadnienie:**

Ulica KD 7 D wraz z towarzyszącą infrastrukturą obsługiwać ma projektowaną drugą i trzecią linię zabudowy od ulicy Łódzkiej - m.in. możliwą do zlokalizowania również na działce Nr 18/2. Przy projektowaniu ulicy w planie - ze względów ekonomicznych wykorzystania terenu - założono jej zbliżenie do zabudowy istniejącej wzdłuż ulicy Łódzkiej, w celu uzyskania racjonalnej wielkości powierzchni i głębokości przewidzianego do wprowadzenia nowej, o zwartym charakterze, zabudowy obszaru U,M1 (pomiędzy projektowanymi ulicami KD 7 D i KD 4 Z). Ulicę KD 7 D projektowano także przy założeniu maksymalnego dopasowania do istniejącego zainwestowanego terenu oraz podziałów własnościowych - szczególnie istniejących pięciu

podziałów poprzecznych - równoległych do tej ulicy - w celu w miarę równomiernego i sprawiedliwego rozłożenia obciążeń wynikających z przyszłych wykupów gruntów pod pas drogowy. Po wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu, uwzględniając (lub częściowo uwzględniając) postulaty właścicieli działek sformułowane w trakcie dyskusji publicznej w dn. 24.10.2005r., dokonano korekty trasy tej ulicy w jej odcinku wschodnim (w rejonie skrzyżowania z ulicą Zakładową), wprowadzając na jej środkowym odcinku ostrzejsze łuki jezdni. Niezależnie od tego, trasa ulicy KD 7 D - szczególnie w zachodniej części, w rejonie działki Br 18/2 - powiązana jest ściśle z przebiegiem kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz związanym z nimi obszarem funkcjonalnym oznaczonym w projekcie planu symbolem KP1.

Ostateczny, wynikowy, przebieg projektowanej ulicy KD 7 D jest więc efektem kompromisowego uwzględnienia wielu determinujących go uwarunkowań technicznych i o charakterze własnościowym - także postulatów właścicieli gruntów, często ze sobą sprzecznych i wzajemnie się wykluczających. Uwaga postulująca przesunięcie zachodniej końcówki ulicy (ślepego sięgacza komunikacyjnego) w kierunku południowym na odległość rzędu 20,0 metrów - które to przesunięcie miało by oczywisty wpływ na zmianę jej przebiegu na pozostałych działkach w tym rejonie - nie jest możliwa do uwzględnienia.

**Załącznik Nr 12**

## ROZSTRZYGNIECIE

**Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 22 grudnia 2005r. dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu „NIEWACHLÓW - cz. I” położonego w Kielcach, w rejonie ulic: Łódzkiej, Zakładowej, B. Markowskiego i Batalionów Chłopskich.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), rozstrzyga się o sposobie realizacji zapisanych w planie zagospodarowania przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy, oraz ustala się zasady finansowania wymienionych w planie inwestycji, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu „NIEWACHLÓW - cz. I” położony w Kielcach, w rejonie ulic: Łódzkiej, Zakładowej, B. Markowskiego i Batalionów Chłopskich, wyznacza następujące tereny oraz sieci infrastruktury technicznej pod inwestycje zaspaka-

jające zbiorowe potrzeby wspólnoty należące do zadań własnych Gminy:

- 1) ulica zbiorcza układu podstawowego, oznaczona w planie symbolem KD 2 Z, stanowiąca przedłużenie ulicy Malików z włączeniem do ulicy Łódzkiej, oznaczonej w planie symbolem KD 1 GP,
- 2) ulica zbiorcza układu podstawowego, ulica Zakładowa, oznaczona w planie symbolem KD 3 Z,
- 3) ulica zbiorcza układu podstawowego, oznaczona w planie symbolem KD 4 Z,
- 4) ulica dojazdowa wewnętrzna, oznaczona w planie symbolem KDW 5 D,
- 5) ulica dojazdowa wewnętrzna, oznaczona w planie symbolem KDW 6 D,

- 6) ulica dojazdowa układu obsługującego, oznaczona w planie symbolem KD 7 D,
  - 7) ulica dojazdowa wewnętrzna, oznaczona w planie symbolem KDW 8 D,
  - 8) ulica dojazdowa wewnętrzna, oznaczona w planie symbolem KDW 9 D,
  - 9) publiczne przejście piesze, oznaczone w planie symbolem KP 1,
  - 10) sieci infrastruktury technicznej:
    - a) sieć wodociągowa, oznaczona symbolem W,
    - b) sieć kanalizacji sanitarnej, oznaczona symbolem Ks,
    - c) sieć kanalizacji deszczowej, oznaczona symbolem Kd,
    - d) sieć gazowa, oznaczona symbolem Eg,
    - e) sieć ciepłota, oznaczona symbolem Ec,
    - f) sieć elektroenergetyczna
2. Środki na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy, będą pochodzić z budżetu Gminy oraz będą pozyskiwane z Funduszy Unii Europejskiej zgodnie z obowiązującymi przepisami i procedurami. Dopuszcza się również możliwość współpracy Gminy i partnera prywatnego w ramach partnerstwa publiczno-prywatnego zgodnie z ustawą z dnia 28 lipca 2005r, o partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. Nr 169, poz. 1420).
  - 3 Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej prowadzona będzie przez zarządców i operatorów sieci i urzędzeń przy uwzględnieniu zasady wspierania interesu publicznego, we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie Gminy Kielce z uwzględnieniem rachunku ekonomicznego.

## 1280

### UCHWAŁA Nr LIX/1118/2006 RADY MIEJSKIEJ W KIELCACH

z dnia 9 marca 2006r.

#### **zmieniająca Uchwałę Nr LV/1051/2005 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 22 grudnia 2005r. w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Niewachłów - cz. I” położonego w Kielcach, w rejonie ulic: Łódzkiej, Zakładowej, B. Markowskiego i Batalionów Chtopskich**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; ze zmianami z 2002r. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984; Nr 214, poz. 1806 i z 2003r. Nr 80, poz. 717; Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Nr 102, poz. 1055; Nr 116, poz. 1203; Nr 167, poz. 1759, Nr 172, poz. 1441 i z 2006r. Nr 17, poz. 128) oraz art. 20 ust. 1 i art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami z 2004r. Nr 6, poz. 41; Nr 141, poz. 1492; z 2005r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. W powołanej Uchwale Rady Miejskiej wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 9:

a) pkt 4) otrzymuje brzmienie:

„4) zagospodarowanie terenów ulic publicznych, oznaczonych na rysunku planu kolorem białym i symbolami literowo-cyfrowymi KD 1 GP, KD 2÷4 Z, KD 7 D,”

b) pkt 6) otrzymuje brzmienie:

„6) zagospodarowanie terenów ulic wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu kolorem jasnoszarym i symbolami literowo-cyfrowymi KDW 5 D, KDW 6 D, KDW 8 D, KDW 9 D,”

c) dodaje się pkt 6a) w następującym brzmieniu:

„6a) zagospodarowanie terenu podczyszczalni wód deszczowych, oznaczonego na rysunku planu kolorem szarym i symbolem literowo-cyfrowym OWD 1,”

2) w § 13 pkt 2) otrzymuje brzmienie:

„2) Przepisów pkt 1 nie stosuje się dla obszarów U,M 1÷4, gdzie ochronę i kształtowanie ładu przestrzennego określają szczegółowe ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.”

3) przywołany w § 14 pkt 7) litera a) „§ 17” zastępuje się „§ 20”,

4) w § 17:

a) w ust. 1 wyrazy „Dla terenów oznaczonych symbolami U 1÷8” zastępuje się wyrazami: „Dla terenów oznaczonych symbolami U 1÷9”,

- b) w ust. 1 pkt 5) lit. a) wyrazy „realizacji jednego w obszarach U 1÷8 obiektu” zastępuje się wyrazami: „realizacji w obszarach U 1÷8 jednego obiektu”.
- 5) w § 20 dodaje się ust. 2a w następującym brzmieniu:  
„2a. Dla terenów oznaczonych symbolami: U1; U,M 1÷4; ZI 1÷3 - nie ustala się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.”
- 6) w § 21 pkt 3) lit. d) skreśla się wyraz „miejskiego”.
- 7) w § 32:  
a) ust. 2 otrzymuje brzmienie:  
„2. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:  
1) Na Rysunku Nr 1 planu określa się nieprzekraczalne linie zabudowy,  
2) Na Rysunku Nr 1 planu określa się dopuszczalne sytuowanie ścian w granicy działek,  
3) Wyznacza się parametry kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu zgodnie z ust. 3 niniejszego paragrafu.”  
b) w ust. 3: skreśla się pkt 1).
- 8) w § 33:  
a) ust. 2 otrzymuje brzmienie:  
„2. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:  
1) Na Rysunku Nr 1 planu określa się nieprzekraczalne linie zabudowy,  
2) Wyznacza się parametry kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowa-

nia terenu zgodnie z ust. 3 niniejszego paragrafu.”

- b) w ust. 3: skreśla się pkt 1).
- 9) w § 34:  
a) ust. 2 otrzymuje brzmienie:  
„2. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:  
1) Na Rysunku Nr 1 planu określa się nieprzekraczalne linie zabudowy,  
2) Wyznacza się parametry kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu zgodnie z ust. 3 niniejszego paragrafu.”  
b) w ust. 3: skreśla się pkt 1).
- 10) w § 35:  
a) ust. 2 otrzymuje brzmienie:  
„2. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:  
1) Na Rysunku Nr 1 planu określa się nieprzekraczalne linie zabudowy,  
2) Wyznacza się parametry kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu zgodnie z ust. 3 niniejszego paragrafu.”  
b) w ust. 3: skreśla się pkt 1).

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kielce.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

**Przewodniczący Rady Miejskiej: T. Bogucki**





---

**Wydawca:** Wojewoda Świętokrzyski

**Redakcja:** Wydział Prawny i Nadzoru  
Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach  
Al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce  
tel. 0 (prefix) 41 3421673, e-mail: org07@kielce.uw.gov.pl

**Skład, druk i rozpowszechnianie:** Zakład Obsługi  
Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach,  
25-516 Kielce, Al. IX Wieków Kielc 3  
tel. 0 (prefix) 41 3421807, 3421249

---

Prenumerata roczna Dziennika Urzędowego Województwa Świętokrzyskiego wynosi 2.900,00 zł.  
Nr konta Bank Przemysłowo-Handlowy PBK S.A. O/Kielce, Nr 25 10600076-0000320000163506  
Dziennik w Internecie - <http://www.kielce.uw.gov.pl/dziennik.htm>

---

Zbiory Dzienników Urzędowych wraz ze skorowidzami wyłożone są do powszechnego wglądu w siedzibie Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach, Al. IX Wieków Kielc 3, pok. 210 w godzinach pracy Urzędu

---

Tłoczono z polecenia Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 20 kwietnia 2006r.