



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

Kielce, dnia 11 maja 2006r.

Nr 115

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁY:

- 1339** — Nr XXXI/179/06 Rady Gminy Secemin z dnia 28 marca 2006r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów miejscowości: Brzozowa, Zwlecza, Kluczyce, Wola Kuczkowska, Kuczków, Dąbie (plan 3)..... 5173
- 1340** — Nr XXXI/180/06 Rady Gminy Secemin z dnia 28 marca 2006r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów miejscowości: Marchocice, Międzylesie, Żeliszawice, Żeliszawiczki (plan 4)..... 5216
- 1341** — Nr XXXI/181/06 Rady Gminy Secemin z dnia 28 marca 2006r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów miejscowości: Wałkonowy Dolne, Wałkonowy Górne, Krzepin (plan 5)..... 5252

1339

UCHWAŁA Nr XXXI/179/06 RADY GMINY SECEMIN

z dnia 28 marca 2006r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów miejscowości: Brzozowa, Zwlecza, Kluczyce, Wola Kuczkowska, Kuczków, Dąbie (plan 3)

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz. 717 z dnia 27 marca 2003r.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy

z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) postanawia się, co następuje:

Rozdział I Ustalenia ogólne

§ 1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości: Brzozowa, Zwlecza, Kluczyce, Wola Kuczkowska, Kuczków, Dąbie, zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar oznaczony na załączniku graficznym nr 1 do uchwały nr 56/IX/03 Rady Gminy Secemin z dnia 3 września 2003r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Secemin i wymieniony w § 2 tej uchwały pod nr 3.

3. Plan jest zgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Secemin, którego tekst i rysu-

nek stanowią załączniki do uchwały nr 7/II/02 Rady Gminy Secemin z dnia 13 grudnia 2002r.

4. Integralną częścią planu, obok treści niniejszej uchwały, są następujące rysunki planu, stanowiące załączniki do tej uchwały:

- 1) Załącznik nr 1: rysunek nr 1 w skali 1:5000, pn. Przeznaczenie i zagospodarowanie terenu, obejmujący całość obszaru, o którym mowa w ust. 2, z wyłączeniem obszarów związanych z zabudową,
- 2) Załączniki w skali 1:2000, pn. Przeznaczenie i zagospodarowanie terenu, obejmujące następujące obszary związane z zabudową, w tym:
 - a) załącznik nr 2: rysunek nr 2A obszaru Brzozowa,

- b) załącznik nr 3: rysunek nr 2B obszaru Zwleczka,
 - c) załącznik nr 4: rysunek nr 2C obszaru Kluczyce, Wola Kuczkowska (część)
 - d) załącznik nr 5: rysunek nr 2D obszaru Kuczków, Wola Kuczkowska (część),
 - e) załącznik nr 6: rysunek nr 2E obszaru Dąbie,
 - f) załącznik nr 7: rysunek nr 2F obszaru Maleniec,
 - g) załącznik nr 8: rysunek nr 2G obszaru Pniaki Wieś,
 - h) załącznik nr 9: rysunek nr 2H terenu obsługi produkcji gospodarki leśnej,
 - i) załącznik nr 10: rysunek nr 2 I terenu przysiółka,
 - j) załącznik nr 11: rysunek nr 2 J terenu obsługi produkcji gospodarki rolnej,
 - k) załącznik nr 12: rysunek nr 2K terenu cmentarza,
 - l) załącznik nr 13: rysunek nr 2L terenu urządzeń zaopatrzenia w wodę,
 - m) załącznik nr 14: rysunek nr 2 M terenu przysiółka Daleszec,
- 3) Załącznik nr 15 w skali 1:5000 (6 sekcji) wykonany na mapie ewidencyjnej, obowiązujący przy podejmowaniu decyzji w zakresie przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, w przypadku rysunków, o których mowa w pkt 2 lit. a-g (sporządzonych na mapach będących kompilacją map sytuacyjno-wysokościowych i mapy ewidencji gruntów); ww. załącznik obejmuje:
- a) rysunek nr 2A/a - obszaru Brzozowa,
 - b) rysunek nr 2B/b obszaru Zwleczka,
 - c) rysunek nr 2C/c obszaru Kluczyce, Wola Kuczkowska (część)
 - d) rysunek nr 2D/d obszaru Kuczków, Wola Kuczkowska (część),
 - e) rysunek nr 2E/e obszaru Dąbie,
 - f) rysunek nr 2F/f obszaru Maleniec,
 - g) rysunek nr 2G/g obszaru Pniaki Wieś.
- 4) na rysunku planu nr 1, symbolem 2N oznaczono ponadto teren zabudowy letniskowo-mieszkańcowej, objęty uchwalonym wcześniej planem miejscowym, nie stanowiący załącznika do niniejszego planu.

5. Rysunki planu, o których mowa w ust. 4, obowiązują w następującym zakresie:

- 1) granica obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu bądź różnych zasadach zabudowy i zagospodarowania przestrzennego wraz z symbolami identyfikacyjnymi tych terenów,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy.

6. Na mocy przepisów odrębnych obowiązują:

- 1) zasięgi terenów o szczególnych ograniczeniach w otoczeniu cmentarzy,
- 2) strefy techniczne linii elektroenergetycznych wysokiego i średniego napięcia,
- 3) strefy kontrolne gazociągów,
- 4) strefy ochronne kolei,
- 5) ochrona konserwatorska w odniesieniu do obiektów i zespołów wpisanych do rejestru zabytków,
- 6) ochrona stanowisk archeologicznych,
- 7) ochrona obiektów i zespołów stanowiących pomniki przyrody,
- 8) ochrona użytków ekologicznych.

7. Załącznik nr 16 do niniejszego planu stanowi rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2.1. Przeznaczenie terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz sposób zagospodarowania i warunków zabudowy terenów należy określać w odniesieniu do terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, z uwzględnieniem:

- 1) ustaleń rysunków planu, o których mowa w § 1 ust. 4 i oznaczeń, o których mowa w § 1 ust. 5 i 6,
- 2) ustaleń ogólnych zawartych w § 3-8,
- 3) ustaleń zawartych w rozdziałach II, III i IV.

2. Wyróżnia się następujące kategorie przeznaczenia terenów, oznaczone symbolami identyfikacyjnymi, o których mowa w § 1 ust. 5 pkt 2:

- 1) MN - tereny zabudowy mieszkaniowej - jednorodzinnej (§ 9),
- 2) MR,N - tereny zabudowy mieszkaniowej - zagrodowej i jednorodzinnej (§ 10),
- 3) UP - tereny zabudowy usługowej - usług publicznych i administracji (§ 11),
- 4) U - tereny zabudowy usługowej - innych wydzielonych urządzeń usługowych (§ 12),
- 5) US - tereny usług z zakresu sportu i rekreacji oraz US,L - tereny zabudowy letniskowo-mieszkańcowej (§ 13),
- 6) OS - tereny obiektów sakralnych i wyznaniowych (§ 14),
- 7) P - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (§ 15),
- 8) ZL - tereny lasów (§ 16),
- 9) ZP - tereny zieleni urządzonej (§ 17),
- 10) ZC - tereny cmentarzy (§ 18),
- 11) RP - tereny rolnicze, z przewagą gruntów ornych (§ 19),

- 12) RZ - tereny z przewagą trwałych użytków zielonych (§ 20),
- 13) RU - tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, leśnych i rybackich (§ 21),
- 14) WS - tereny wód powierzchniowych, śródlądowych (§ 22),
- 15) KK - tereny komunikacji kolejowej (§ 23),
- 16) KD-... - tereny komunikacji drogowej, z oznaczeniem klasy drogi: G - drogi główne, Z - drogi zbiorcze, L - drogi lokalne, D - drogi dojazdowe (§ 24),
- 17) KD-W - tereny dróg wewnętrznych (§ 24),
- 18) KD(o) - tereny urzędzeń obsługi komunikacji drogowej (§ 25),
- 19) IW- tereny urzędzeń zaopatrzenia w wodę (§ 26),
- 20) IK - tereny urzędzeń odprowadzania i oczyszczania ścieków (§ 27),
- 21) IE - tereny urzędzeń elektroenergetycznych (§ 28).

3. W przypadkach potrzeby indywidualnego wyróżnienia danego terenu, symbole literowe uzupełniono oznaczeniami cyfrowymi.

4. Obok symboli i oznaczeń, o których mowa w ust. 2 i 3, w uzasadnionych przypadkach zastosowano następujące, dodatkowe oznaczenia:

- 1) ... K - obiekty objęte ochroną konserwatorską (wpisane do rejestru zabytków),
- 2) ... k - wyróżnione obiekty ujęte w ewidencji zabytków,
- 3) (N) - nieużytki, przewidziane do zalesienia, jako tereny ZL1,
- 4) Cs - granice terenów wokół cmentarzy objęte szczególnymi ograniczeniami,
- 5) Ks - strefy ochronne kolei,
- 6) E - linie elektroenergetyczne,
- 7) Es - strefy techniczne linii i urzędzeń elektroenergetycznych,
- 8) ZZ - tereny zagrożone powodzią,
- 9) X - tereny zamknięte.

5. Określono zasady wyposażenia w następujące systemy infrastruktury technicznej i komunalnej oraz zasady ochrony przeciwpowodziowej i przeciwpożarowej:

- 1) zaopatrzenie w wodę (§ 26),
- 2) odprowadzanie i oczyszczanie ścieków (§ 27),
- 3) elektroenergetyka (§ 28),
- 4) telekomunikacja (§ 29),
- 5) zaopatrzenie w gaz (§ 30),
- 6) zaopatrzenie w ciepło (§ 31),
- 7) gospodarka odpadami (§ 32),
- 8) ochrona przeciwpowodziowa (§ 33),
- 9) ochrona przeciwpożarowa (§ 34).

6. Rysunek planu zawiera ponadto następujące informacje, oznaczone graficznie:

- 1) granice strefy ochrony krajobrazu kulturowego,
- 2) stanowiska i strefy ochrony archeologicznej (określone orientacyjnie),
- 3) pomniki przyrody,
- 4) zasięg terenowy zagrożeń powodziowych (wyznaczony orientacyjnie).

§ 3. Ilekroć jest mowa o:

- 1) działce - rozumie się przez to działkę budowlaną, o której jest mowa w art. 2 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 715 z 2003r.),
- 2) działalności lub obiektach nieuciążliwych, rozumie się przez to przedsięwzięcia, które nie wchodzi w zakres przedsięwzięć, o których mowa w art. 51 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. - Prawo ochrony środowiska, Dz. U. Nr 62 poz. 627 z 2001r.) oraz w odpowiednich przepisach wykonawczych, a także przedsięwzięcia, w stosunku do których Raport o Oddziaływaniu Przedsięwzięcia na Środowisko nie potwierdził ich znaczącego wpływu na środowisko,
- 3) intensywności zabudowy (terenu lub działki) - rozumie się przez to stosunek powierzchni całkowitej budynków do powierzchni terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi lub działki budowlanej, przy czym przez powierzchnię całkowitą rozumie się sumę powierzchni wszystkich nadziemnych kondygnacji budynków,
- 4) strefie technicznej lub kontrolowanej - rozumie się przez to przestrzeń objętą różnego rodzaju ograniczeniami bądź specjalnymi warunkami zagospodarowania ustanowionymi, niezależnie od ustaleń planu, w obowiązujących przepisach prawnych,
- 5) obudowie biologicznej cieków - rozumie się przez to roślinność leśną, zaroślową i trawiastą zgodną z warunkami siedliskowymi, porastającą brzoży koryt cieków oraz dna ich dolin,
- 6) pomieszczeniach bądź budynkach gospodarczych - rozumie się przez to pomieszczenia oraz budynki i ich części, na działkach zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej, nie przeznaczone na cele mieszkaniowe (związane z prowadzeniem produkcji rolniczej, działalności gospodarczej oraz garaże),
- 7) powierzchni biologicznie czynnej - rozumie się przez to powierzchnie terenu bądź działek zagospodarowane jako ogrody i sady użytkowe bądź jako zieleni urządzona o charakterze ozdobnym i wypoczynkowym,

- 8) przepisach szczególnych i odrębnych - rozumie się przez to przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 9) usługach publicznych - rozumie się przez to działalność służącą zaspokojeniu potrzeb mieszkańców, finansowaną w całości lub części przez administrację samorządową lub rządową, w tym przy wykorzystaniu środków pomocowych,
- 10) zabudowie zagrodowej - rozumie się przez to zabudowę mieszkaniową i gospodarczą związaną z prowadzeniem produkcji rolniczej,
- 11) zieleni urządzonej - rozumie się przez to skomponowane zespoły zieleni niskiej, zakrzewień i zadrzewień.

§ 4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, rozumianego zgodnie z art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jako ukształtowanie przestrzeni tworzące harmonijną całość i uwzględniające w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne, są zawarte w ustaleniach niniejszego planu określających - w konkretnych warunkach obszaru objętego tym planem -

- 1) zasady zabudowy i zagospodarowania poszczególnych terenów,
- 2) wzajemne relacje tych terenów,
- 3) zasady ich wyposażenia i obsługi w komunikację i infrastrukturę techniczną,
- 4) zasady ochrony przed występującymi i potencjalnymi zagrożeniami i uciążliwościami,
- 5) zasady ochrony wartości środowiska przyrodniczego i kulturowego.

§ 5. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska:

- 1) z uwagi na położenie obszaru objętego planem na terenie Głównych Zbiorników Wód Podziemnych GZPW „Niecka Miechowska”, niezbędne jest uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej oraz gospodarki odpadami, ze szczególnym uwzględnieniem likwidacji punktów bezpośredniego zrzutu ścieków do wód oraz wysypisk odpadów nie zabezpieczonych przed przenikaniem zanieczyszczeń do podłoża,
- 2) w obrębie obszaru objętego planem ustala się zakaz lokalizacji obiektów mogących znacząco, negatywnie oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów, o których mowa w § 3,
- 3) poziom hałasu na terenach zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczegółowymi, nie powinien

przekraczać w porze dziennej - 55 dB, w porze nocnej - 50 dB od dróg i linii kolejowych oraz 50 dB w porze dziennej i 40 dB w porze nocnej od pozostałych źródeł hałasu; dotyczy to w szczególności terenów MN i MR,N,

- 4) wzdłuż cieków należy zachować pasy ochronne w celu ochrony otuliny biologicznej potoków, umożliwienia dostępu do wody w ramach powszechnego korzystania z wód oraz prowadzenia robót remontowych i konserwacyjnych w korytach cieków; w pasach ochronnych ustala się zakaz sytuowania nowej zabudowy; w przypadku istniejących obiektów usytuowanych w tym pasie, jako warunek rozbudowy, nadbudowy, przebudowy i odbudowy, obowiązuje uzyskanie opinii właściwego organu ds. ochrony przeciwpowodziowej i wykonanie odpowiednich zabezpieczeń wymaganych przez ten organ.
- 5) ustala się zakaz zabudowy na terenach zagrożonych powodzią, oznaczonych na rysunku planu symbolem ZZ; w przypadku obiektów istniejących jako warunek rozbudowy, nadbudowy, przebudowy i odbudowy obowiązuje uzyskanie opinii właściwego organu ds. ochrony przeciwpowodziowej i wykonanie odpowiednich zabezpieczeń wymaganych przez ten organ.

§ 6. Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) w odniesieniu do obiektów objętych ochroną konserwatorską (tj. wpisanych do rejestru zabytków) - oznaczonych na rysunku planu odpowiednim symbolem identyfikacyjnym i dodatkowym symbolem „K” i wymienionych w aneksie nr 1 - warunki zabudowy należy określać w uzgodnieniu z organem właściwym ds. ochrony zabytków; ochrona konserwatorska obejmuje:
 - a) kościół parafialny p.w. Podwyższenia Krzyża Św. w Kuczkowie, z 2 poł. XVIII w. (nr rejestru: K. 424),
 - b) plebania w Kuczkowie, z 1 poł. XIX w. (nr rejestru: K. 424)
- 2) ustala się ochronę dóbr kultury, w stosunku do obiektów ujętych w ewidencji zabytków i wymienionych w aneksie nr 1 do niniejszego tekstu planu; przy określaniu warunków zabudowy należy uwzględnić opinię organu właściwego ds. ochrony zabytków; ochrona obejmuje:
 - a) dzwonnice w zespole kościelnym w Kuczkowie, z XVIII/XIX w.,
 - b) ogrodzenie zespołu kościelnego w Kuczkowie, z XVIII/XIX w.,

- c) kaplicę mur. w Kuczkowie, z XIX w.,
 - d) kaplicę mur. w Kuczkowie, z pocz. XX w.,
 - e) zagrodę nr 10 z domem i stodołą w Kuczkowie, z pocz. XX w.,
 - f) dom nr 23 w Kuczkowie, z poł. XIX w.,
 - g) dom nr 44 w Kuczkowie, z końca XIX w.
- 3) z uwagi na możliwość występowania na obszarze objętym planem innych obiektów o wartościach zabytkowych, decyzje dotyczące obiektów budowlanych powstałych przed 1945r. podejmuje się po uzyskaniu przez gminę opinii organu właściwego ds. ochrony zabytków,
- 4) ustala się ochronę stanowisk archeologicznych oznaczonych na rysunku planu, w promieniu 40 m od centrum stanowiska; w obrębie tych terenów obowiązują następujące zasady postępowania:
- a) użytkowanie terenu zgodne z jego przeznaczeniem w planie, z zakazem prowadzenia głębokiej orki, wykopów, tworzenia wyrobisk i wysypisk,
 - b) wszelkie zmiany sposobu użytkowania terenu i działalność inwestycyjna może być prowadzona jedynie po uzyskaniu wcześniejszego zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i przeprowadzeniu wyprzedzających badań ratowniczych,
 - c) w przypadku znalezienia przedmiotu, który posiada cechy zabytku, należy powiadomić lokalne władze i właściwego konserwatora zabytków, w celu zabezpieczenia znaleziska,
- 5) zasady ochrony dóbr kultury współczesnej obejmująca obiekty stanowiące uznany dorobek współcześnie żyjących pokoleń takie jak pomniki, miejsca pamięci, budynki i ich zespoły, założenia urbanistyczne i krajobrazowe - nie będące zabytkami, są zawarte w ustaleniach planu dotyczących:
- a) utrwalania oraz poprawy standardów stanu i wyposażenia istniejącego zagospodarowania terenów, w tym terenów związanych z ww. obiektami,
 - b) możliwości zmiany przeznaczenia terenów stosownie do występujących potrzeb, także w przypadkach nieprawidłowego ich wykorzystania powodującego degradację.

§ 7. Ustala się następujące zasady ochrony wartości przyrodniczych:

- 1) zasady ochrony terenów o wartościach przyrodniczych nie objętych ochroną prawną, są zawarte w ustaleniach planu i dotyczą:
 - a) ochrony terenów lasów i zadrzewień i umożliwienia nowych zalesień,
 - b) ochrony cieków i zbiorników wodnych oraz ochrony i rekonstrukcji naturalnego otoczenia cieków,

- c) ochrony zwartych kompleksów użytków rolnych, z zachowaniem i tworzeniem nowych zadrzewień śródpolnych.

§ 8.1. Jako zgodne z planem uznaje się:

- 1) przesunięcie, z zastrzeżeniem ust. 3, linii rozgraniczających terenu, na rysunkach w skali 1:5000 nie przekraczające 10 m, na rysunkach w skali 1:2000 - 4 m w jedną stronę, a w przypadku linii wyznaczonych orientacyjnie - 6 m w jedną stronę, wynikające z uwzględnienia szczegółowych warunków związanych z rozwiązaniami technicznymi, stanem własności gruntów bądź z sytuacją terenową,
- 2) wyznaczenie dodatkowych dróg wewnętrznych, zapewniających dojazd do działek budowlanych w obrębie terenów mieszkaniowych, o których mowa w § 9 i 10,
- 3) wyznaczenie tras urządzeń liniowych oraz terenów urządzeń związanych z rozbudową systemów infrastruktury technicznej, o których mowa w § 26-32, stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych, nie kolidujących z innymi ustaleniami planu, w tym - w szczególności - prowadzenie tych tras w liniach rozgraniczających dróg i ulic oraz sytuowanie nowych stacji transformatorowych.

2. Linie rozgraniczające dróg i ulic mogą być przesuwane tylko w przypadkach wynikających z technicznych warunków ich urządzenia, przy czym zwężenie pasa terenu w liniach rozgraniczających dróg i ulic wymaga uzyskania zgody ich zarządcy.

3. Uzyskania zgody zarządcy drogi wymagają ponadto:

- 1) podziały działek usytuowanych bezpośrednio przy drogach ponadlokalnych (powiatowych, wojewódzkich, krajowych) oraz zasada obsługi komunikacyjnej tych działek,
- 2) remonty, przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i odbudowa istniejących budynków w liniach rozgraniczających dróg, o których mowa w pkt 1, oraz budowa nowych budynków w odległości mniejszej niż określona w § 24,
- 3) sytuowanie reklam widocznych z drogi, ze względu na bezpieczeństwo ruchu.

4. Uzyskania zgody zarządcy kolei wymaga remont, przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i odbudowa istniejących budynków mieszkalnych położonych w strefach ochronnych linii i urządzeń kolejowych.

5. Nie wyznacza się terenów scaleń i ponownego podziału nieruchomości; w przypadku

podjęcia postępowania w tej sprawie, obowiązują następujące zasady i warunki:

- 1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
 - a) powierzchnia nowej działki budowlanej nie może być mniejsza niż 600 m²,
 - b) szerokość frontu działek nie może być mniejsza niż 18 m,
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do drogi - nie mniejszy niż 60⁰ do 90⁰.
- 2) dla zabudowy zagrodowej:
 - a) powierzchnia nowej działki budowlanej nie może być mniejsza niż 1000 m²,
 - b) szerokość frontu działek nie może być mniejsza niż 20 m,
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do drogi - nie mniejszy niż 60⁰ do 90⁰.

6. Nie ustala się tymczasowego zagospodarowania i urządzania terenów; do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z ustaleniami planu, tereny przeznaczone w planie na cele nierolnicze mogą być użytkowane w dotychczasowy sposób.

7. W przypadkach szczególnych, zwłaszcza w przypadku rozwiązań nowatorskich, o wysokich walorach estetycznych i nie stwarzających dysharmonii z otaczającym krajobrazem lub w przypadkach szczególnej sytuacji terenowej, ustala się możliwość odstąpienia od wymagań § 9 ust. 2 pkt 10 i 11, § 10 ust. 2 pkt 8 i 9 oraz ust. 3 pkt 8 i 9 - w oparciu o opinię gminnej komisji urbanistyczno architektonicznej, wyrażaną na wniosek Wójta; opinia taka powinna być też wyrażona w stosunku do architektonicznych form zabudowy i urządzeń na terenach, o których mowa w § 11-15.

Rozdział II

Tereny mieszkalnictwa, usług, przemysłu

Przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania, z uwzględnieniem wymagań ochrony środowiska oraz wartości kulturowych i krajobrazowych

§ 9.1. Ustala się przeznaczenie, zasady zabudowy i zagospodarowania terenów zabudowy mieszkaniowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem MN.

2. Na terenach MN, o których mowa w ust. 1, utrzymuje się istniejące przeznaczenie pod jednorodziną zabudowę mieszkaniową z urządzeniami towarzyszącymi (ulice wewnętrzne obsługujące działki, infrastruktura techniczna, zieleń itp.), z możliwością prowadzenia nieuciążliwej działalności usługowej i gospodarczej. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

- 1) ustala się zakaz sytuowania nowej zabudowy zagrodowej; istniejąca zabudowa zagrodowa może być utrzymana,
- 2) przy remontach, rozbudowie, przebudowie, nadbudowie i odbudowie istniejących budynków związanych z przeznaczeniem terenu, w miarę możliwości należy zachować warunki określone w pkt 3 do 11,
- 3) budynki mieszkalne zabudowy jednorodzinnej mogą być realizowane jako wolnostojące, bliźniacze lub szeregowe; budynki zabudowy wielorodzinnej jako wolnostojące; towarzyszące pomieszczenia gospodarcze mogą być przybudowane lub wbudowane w budynki mieszkalne bądź stanowić budynki wolnostojące,
- 4) w przypadku pomieszczeń związanych z funkcjami towarzyszącymi w budynkach mieszkalnych, ich powierzchnia nie powinna przekraczać 50 % powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego; kubatura przybudowanych lub

wolnostojących budynków towarzyszących nie powinna przekraczać 1000 m³,

- 5) przy nowych podziałach terenu, powierzchnia nowych działek wolnostojącej zabudowy jednorodzinnej nie może być mniejsza niż 500 m², z zaleceniem powierzchni 800 m², zabudowy wielorodzinnej - nie mniejsza niż 800 m², zabudowy bliźniaczej - nie mniejsza niż 2 x 350 m², zabudowy szeregowej - nie mniejsza niż 250 m²,
- 6) max. intensywność zabudowy 0,4; pod zabudowę może być wykorzystane nie więcej niż 35 % powierzchni działek; co najmniej 40 % powierzchni należy utrzymać jako powierzchnię biologicznie czynną,
- 7) na poszczególnych działkach budynki mogą być realizowane, jeżeli działka ma ustalony, stosownie do odrębnych przepisów prawnych, dojazd wiążący się z układem istniejących dróg, o których mowa w § 24; dojazd do działki może stanowić ulica wewnętrzna nie wyznaczona w planie miejscowym, przy wyznaczaniu tych ulic należy zachować warunki określone w § 24 ust. 6,
- 8) niezbędne miejsca postojowe powinny być zapewnione w granicach poszczególnych działek, ilość miejsc postojowych powinna wynosić 1 stanowisko/1 gospodarstwo domowe,
- 9) wszystkie działki zabudowywane powinny być przyłączone co najmniej do systemów: wodociągowego, kanalizacyjnego i elektroenergetycznego, z zachowaniem warunków, o których mowa w § 26-28; wyposażenie w pozostałe urządzenia infrastruktury technicznej - z zachowaniem warunków określonych w § 29-32.

- 10) budynki mieszkalne, przez zastosowanie odpowiedniej skali, formy architektonicznej, materiałów użytych do wykończenia elewacji i kolorystyki - powinny być harmonijnie wpisane w otaczający krajobraz w nawiązaniu do miejscowych uwarunkowań kulturowych i naturalnych; forma architektoniczna budynków powinna spełniać następujące wymagania:
- rzut nowych i rozbudowywanych budynków powinien być prostokątny bądź złożony z prostokątów,
 - liczba kondygnacji nie powinna przekraczać dwóch kondygnacji nadziemnych bądź jednej kondygnacji z użytkowym wykorzystaniem poddasza,
 - wysokość budynków liczona od poziomu terenu wzdłuż środkowej osi rzutu budynków do kalenicy nie powinna przekraczać 12 m,
 - wysokość podmurówki nie powinna przekraczać 1,2 m,
 - dach, z kalenicą równoległą do dłuższego boku budynku, powinien być dwuspadowy lub czterospadowy, o jednakowym nachyleniu obu połaci dachu pod kątem 30-45 stopni; zaleca się wysuwanie okapów na odległość co najmniej 0,4 m od lica budynku; ustala się zakaz:
 - stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w pionie lub poziomie,
 - wysuwania krawędzi połaci ukośnie do lica ściany szczytowej,
 - otwierania dachów na całej długości,
 - poddasza mogą być oświetlone przy użyciu okien w szczytach, otwarć dachowych, w tym pulpitowych bądź okien połaciowych; należy zachować odległość co najmniej 1,5 m od krawędzi połaci dachu do krawędzi ścianki otwarcia dachowego,
 - kolorystyka budynków: pokrycia dachu w przypadku użycia innych materiałów niż dachówka - w kolorach ciemnych, elementy tynkowane w kolorach jasnych, stonowanych,
- 11) forma architektoniczna budynków gospodarczych powinna spełniać następujące wymagania:
- rzut nowych i rozbudowywanych budynków powinien być prostokątny bądź złożony z prostokątów,
 - liczba kondygnacji nie powinna przekraczać jednej kondygnacji nadziemnej, z możliwością wykorzystania jednej kondygnacji w poddaszu,
 - wysokość budynków liczona od poziomu terenu wzdłuż środkowej osi rzutu budynków do kalenicy nie powinna przekraczać 9 m,

- wysokość podmurówki nie powinna przekraczać 1,2 m,
- jak w pkt 10e,
- jak w pkt 10f,
- jak w pkt 10g.

§ 10.1. Ustala się przeznaczenie, zasady zabudowy i zagospodarowania terenów zabudowy mieszkaniowej - zagrodowej i jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami:

- MR,N - tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej i jednorodzinnej; zespoły istniejące, uzupełniane,
- MR,N1 - nowe tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej i jednorodzinnej.

2. Na terenach MR,N, o których mowa w ust. 1 pkt 1, utrzymuje się istniejące przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową zagrodową i jednorodziną z urządzeniami towarzyszącymi (ulice wewnętrzne obsługujące działki, infrastruktura techniczna, zieleń itp.), z możliwością prowadzenia nieuciążliwej działalności usługowej i gospodarczej oraz wykorzystania działek w całości na tę działalność. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

- przy remontach, rozbudowie, przebudowie, nadbudowie i odbudowie istniejących budynków związanych z przeznaczeniem terenu, w miarę możliwości należy zachować wymagania określone w pkt 2 do 9,
- budynki mieszkalne i mieszkalno-gospodarcze mogą być realizowane jako wolnostojące lub bliźniacze; pomieszczenia gospodarcze mogą być wolnostojące bądź przybudowane lub wbudowane w budynki mieszkalne,
- przy podziale terenu, powierzchnia nowej działki budowlanej zabudowy zagrodowej nie może być mniejsza niż 1000 m², zabudowy jednorodzinnej - niż 500 m²,
- max. intensywność zabudowy 0,4; pod zabudowę może być wykorzystane nie więcej niż 35 % powierzchni działek; co najmniej 40 % powierzchni należy utrzymać jako powierzchnię biologicznie czynną,
- na poszczególnych działkach budynki mogą być realizowane, jeżeli działka ma ustalony, stosownie do odrębnych przepisów prawnych, dojazd wiążący się z układem istniejących dróg i ulic o których mowa w § 24; dojazd do działki może stanowić ulica wewnętrzna nie wyznaczona w planie miejscowym, przy wyznaczaniu tych należy zachować warunki określone w § 24 ust. 6,
- niezbędne miejsca postojowe powinny być zapewnione w granicach poszczególnych działek; ilość miejsc postojowych powinna wynosić 1 stanowisko/1 gospodarstwo domowe,

7) wszystkie działki zabudowane powinny być przyłączone co najmniej do systemów: wodociągowego, kanalizacyjnego i elektroenergetycznego, z zachowaniem warunków, o których mowa w § 26-28; wyposażenie w pozostałe urządzenia infrastruktury technicznej - z zachowaniem warunków określonych w § 29-32,

8) budynki mieszkalne i mieszkalno-gospodarcze, przez zastosowanie odpowiedniej skali, formy architektonicznej, materiałów użytych do wykończenia elewacji i kolorystyki - powinny być harmonijnie wpisane w otaczający krajobraz w nawiązaniu do miejscowych uwarunkowań kulturowych i naturalnych; forma architektoniczna budynków powinna spełniać następujące wymagania:

- a) rzut nowych i rozbudowywanych budynków powinien być prostokątny bądź złożony z prostokątów,
 - b) liczba kondygnacji nie powinna przekraczać dwóch kondygnacji naziemnych; w kubaturze dachu można wbudować nie więcej niż jedną kondygnację użytkową,
 - c) wysokość budynków liczona od poziomu terenu wzdłuż środkowej osi rzutu budynków do kalenicy nie powinna przekraczać 12 m,
 - d) wysokość podmurówki nie powinna przekraczać 1,2 m,
 - e) dach, z kalenicą równoległą do dłuższego boku budynku, powinien być dwuspadowy lub czterospadowy, o jednakowym nachyleniu obu połaci dachu pod kątem 30-45 stopni; zaleca się wysuwanie okapów na odległość co najmniej 0,4 m od lica budynku; ustala się zakaz:
 - stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w pionie lub poziomie,
 - wysuwania krawędzi połaci ukośnie do lica ściany szczytowej,
 - otwierania dachów na całej długości,
 - f) poddasza mogą być oświetlone przy użyciu okien w szczytach, otwarć dachowych, w tym pulpitowych bądź okien połaciowych, należy zachować odległość co najmniej 1,5 m od krawędzi połaci dachu do krawędzi ścianki otwarcia dachowego,
 - g) kolorystyka budynków: pokrycia dachu w przypadku użycia innych materiałów niż dachówka - w kolorach ciemnych, elementy tynkowane w kolorach jasnych, stonowanych,
- 9) forma architektoniczna budynków gospodarczych powinna spełniać następujące wymagania:

- a) rzut nowych i rozbudowywanych budynków powinien być prostokątny bądź złożony z prostokątów,
- b) liczba kondygnacji nie powinna przekraczać jednej kondygnacji naziemnej, z możliwością wykorzystania jednej kondygnacji w poddaszu,
- c) wysokość budynków liczona od poziomu terenu wzdłuż środkowej osi rzutu budynków do kalenicy nie powinna przekraczać 10 m,
- d) wysokość podmurówki na terenie płaskim nie powinna przekraczać 0,8 m;
- e) jak w pkt 8e,
- f) jak w pkt 8f,
- g) jak w pkt 8g.

3. Tereny MR,N1, o których mowa w ust. 1 pkt 2, przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową zagrodową i jednorodziną z urządzeniami towarzyszącymi (ulice wewnętrzne obsługujące działki, infrastruktura techniczna, zieleń itp.), z możliwością prowadzenia nieuciążliwej działalności gospodarczej, w tym usługowej oraz wykorzystania działek w całości na tę działalność. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

- 1) zabudowa na terenach MR,N1 może być realizowana pod warunkiem spełnienia następujących wymagań, stosownie do sytuacji danego terenu:
 - a) wprowadzenia nowych odcinków dróg dojazdowych i wewnętrznych, wg zasad określonych na rysunku planu nr 1,
 - b) wyznaczenia działek budowlanych spełniających wymagania określone w pkt 4 i 5, w miarę potrzeby - w drodze scalenia i podziału nieruchomości gruntowych,
 - c) wyposażenia terenu w niezbędną infrastrukturę techniczną,
- 2) budynki mieszkalne i mieszkalno-gospodarcze mogą być realizowane jako wolnostojące lub bliźniacze; pomieszczenia gospodarcze i usługowe, a także garaże i inne pomieszczenia pomocnicze mogą być wolnostojące bądź przybudowane lub wbudowane w budynki mieszkalne,
- 3) przy podziale terenu, powierzchnia nowej działki budowlanej zabudowy zagrodowej nie może być mniejsza niż 1000 m², zabudowy jednorodzinnej - niż 600 m²,
- 4) max. intensywność zabudowy 0,4; pod zabudowę może być wykorzystane nie więcej niż 35 % powierzchni działek; co najmniej 40 % powierzchni należy utrzymać jako powierzchnię biologicznie czynną,
- 5) na poszczególnych działkach budynki mogą być realizowane, jeżeli działka ma ustalony,

- stosownie do odrębnych przepisów prawnych, dojazd wiążący się z układem istniejących dróg i ulic o których mowa w § 24; dojazd do działki może stanowić ulica wewnętrzna nie wyznaczona w planie miejscowym, przy wyznaczaniu tych należy zachować warunki określone w § 24 ust. 6,
- 6) niezbędne miejsca postojowe powinny być zapewnione w granicach poszczególnych działek; ilość miejsc postojowych powinna wynosić 1 stanowisko/1 gospodarstwo domowe,
 - 7) wszystkie działki zabudowane powinny być przyłączone co najmniej do systemów: wodociągowego, kanalizacyjnego i elektroenergetycznego, z zachowaniem warunków, o których mowa w § 26-28; wyposażenie w pozostałe urządzenia infrastruktury technicznej - z zachowaniem warunków określonych w § 29-32,
 - 8) budynki mieszkalne i mieszkalno-gospodarcze, przez zastosowanie odpowiedniej skali, formy architektonicznej, materiałów użytych do wykończenia elewacji i kolorystyki - powinny być harmonijnie wpisane w otaczający krajobraz w nawiązaniu do miejscowych uwarunkowań kulturowych i naturalnych; forma architektoniczna budynków powinna spełniać następujące wymagania:
 - a) rzut nowych i rozbudowywanych budynków powinien być prostokątny bądź złożony z prostokątów,
 - b) liczba kondygnacji nie powinna przekraczać dwóch kondygnacji naziemnych; w kubaturze dachu można wbudować nie więcej niż jedną kondygnację użytkową,
 - c) wysokość budynków liczona od poziomu terenu wzdłuż środkowej osi rzutu budynków do kalenicy nie powinna przekraczać 12 m,
 - d) wysokość podmurówki nie powinna przekraczać 1,2 m,
 - e) dach, z kalenicą równoległą do dłuższego boku budynku, powinien być dwuspadowy lub czterospadowy, o jednakowym nachyleniu obu połaci dachu pod kątem 30-45 stopni; zaleca się wysuwanie okapów na odległość co najmniej 0,4 m od lica budynku; ustala się zakaz:
 - stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w pionie lub poziomie,
 - wysuwania krawędzi połaci ukośnie do lica ściany szczytowej,
 - otwierania dachów na całej długości,
 - f) poddasza mogą być oświetlone przy użyciu okien w szczytach, otwarć dachowych, w tym pulpitych bądź okien połaciowych, należy zachować odległość co naj-

- mniej 1,5 m od krawędzi połaci dachu do krawędzi ścianki otwarcia dachowego,
- g) kolorystyka budynków: pokrycia dachu w przypadku użycia innych materiałów niż dachówka - w kolorach ciemnych, elementy tynkowane w kolorach jasnych, stonowanych,
- 9) forma architektoniczna budynków gospodarczych powinna spełniać następujące wymagania:
 - a) rzut nowych i rozbudowywanych budynków powinien być prostokątny bądź złożony z prostokątów,
 - b) liczba kondygnacji nie powinna przekraczać jednej kondygnacji naziemnej, z możliwością wykorzystania jednej kondygnacji w poddaszu,
 - c) wysokość budynków liczona od poziomu terenu wzdłuż środkowej osi rzutu budynków do kalenicy nie powinna przekraczać 10 m,
 - d) wysokość podmurówki na terenie płaskim nie powinna przekraczać 0,8 m;
 - e) jak w pkt 8e,
 - f) jak w pkt 8f,
 - g) jak w pkt 8g.

4. W przypadku wykorzystywania działek w całości pod zabudowę związaną z działalnością usługową lub gospodarczą, należy stosować odpowiednio przepisy określone w § 12 i 15.

§ 11.1. Ustala się przeznaczenie, zasady zabudowy i zagospodarowania terenów usług publicznych i administracji, oznaczonych na rysunku planu symbolami:

- 1) UP1 - teren usług publicznych i administracji, obecnie remiza straży pożarnej w Brzozowej
- 2) UP2 - teren usług publicznych i administracji, obecnie remiza straży pożarnej w Kuczkwie,
- 3) UP3 - teren usług publicznych i administracji, obecnie szkoła w Woli Kuczkwskiej,
- 4) UP4 - teren usług publicznych i administracji, obecnie remiza straży pożarnej w Woli Kuczkwskiej.

2. Na terenach UP1 - UP4, o których mowa w ust. 1 pkt 1-4, utrzymuje się istniejące przeznaczenie pod usługi publiczne, z możliwością zmiany rodzaju świadczonych usług, stosownie do potrzeb, w tym również na usługi niepubliczne, pod warunkiem ich nieuciążliwości. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

- 1) przy remontach, rozbudowie, przebudowie, nadbudowie i odbudowie istniejących oraz budowie nowych budynków związanych z przeznaczeniem terenu, w miarę możliwości należy zachować wymagania określone w pkt 2-5,

- 2) niezbędne powierzchnie parkingów związane z obsługą terenu, powinny być zapewnione w obrębie poszczególnych terenów; pożądana ilość miejsc postojowych wynosi 25 stanowisk/100 zatrudnionych, przy minimalnej ilości miejsc wynoszącej 4 stanowiska,
- 3) tereny powinny być wyposażone w niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej, co najmniej w urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne i elektroenergetyczne, z zachowaniem warunków, o których mowa w § 26-28; wyposażenie w pozostałe urządzenia infrastruktury technicznej - z zachowaniem warunków określonych w § 29-32,
- 4) max. intensywność zabudowy 0,5; co najmniej 20 % powierzchni terenu należy utrzymać jako powierzchnię biologicznie czynną; zagospodarowaną jako zieleń urządzoną z udziałem zadrzewień i zakrzewień; należy wprowadzić zieleń izolacyjną w otoczeniu parkingów i wzdłuż dróg,
- 5) budynki, przez zastosowanie odpowiedniej skali, formy architektonicznej, materiałów użytych do wykończenia elewacji i kolorystyki - powinny być harmonijnie wpisane w otaczający krajobraz w nawiązaniu do miejscowych uwarunkowań kulturowych i naturalnych; forma architektoniczna budynków powinna spełniać następujące wymagania:
 - a) rzut budynków powinien być prostokątny bądź złożony z prostokątów,
 - b) liczba kondygnacji nie powinna przekraczać trzech kondygnacji nadziemnych; w budynkach jedno- i dwukondygnacyjnych dopuszcza się w budowanie w kubaturze dachu nie więcej niż jednej kondygnacji użytkowej,
 - c) dach, z kalenicą równoległą do dłuższego boku budynku, powinien być dwuspadowy lub czterospadowy, o jednakowym nachyleniu obu połaci dachu pod kątem 30-45 stopni; zaleca się wysuwanie okapów na odległość co najmniej 0,4 m od lica budynku; ustala się zakaz:
 - stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w pionie lub poziomie,
 - wysuwania krawędzi połaci ukośnie do lica ściany szczytowej,
 - otwierania dachów na całej długości,
 - d) poddasza mogą być oświetlone przy użyciu okien w szczytach, otwarć dachowych, w tym pulpitych bądź okien połaciowych, należy zachować odległość co najmniej 1,5 m od krawędzi połaci dachu do krawędzi ścianki otwarcia dachowego,

- e) kolorystyka budynków: pokrycia dachu w przypadku użycia innych materiałów niż dachówka - w kolorach ciemnych, elementy tynkowane w kolorach jasnych, stonowanych.

§ 12.1. Ustala się przeznaczenie, zasady zabudowy i zagospodarowania terenów usług innych - niepublicznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami:

- 1) U1 - teren usług, obecnie usługi handlowe w Dąbiu,
- 2) U2 - teren usług, obecnie usługi handlowe w Kuczkowie,
- 3) U3 - teren usług, obecnie punkt skupu w Woli Kuczkowskiej,
- 4) U4 - teren usług, obecnie usługi handlowe w Woli Kuczkowskiej.

2. Na terenach U1 - U4, o których mowa w ust. 1 pkt 1-4, utrzymuje się istniejące urządzenia usługowe, z możliwością zmiany rodzaju świadczonych usług, stosownie do potrzeb, pod warunkiem ich nieuciążliwości. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) przy remontach, rozbudowie, przebudowie, nadbudowie i odbudowie istniejących budynków związanych z przeznaczeniem terenu, w miarę możliwości należy zachować warunki określone w pkt 2-5,
- 2) niezbędne powierzchnie parkingów związanych z obsługą terenu, powinny być zapewnione w obrębie poszczególnych terenów; pożądana ilość miejsc postojowych dla terenów UP1, UP2 i UP4 wynosi 12 stanowisk/1000 m² powierzchni użytkowej, a dla terenu UP3 - 25 stanowisk/100 zatrudnionych, przy minimalnej ilości miejsc wynoszącej 2 stanowiska,
- 3) tereny powinny być wyposażone w niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej, co najmniej w urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne i elektroenergetyczne, z zachowaniem warunków, o których mowa w § 26-28; wyposażenie w pozostałe urządzenia infrastruktury technicznej - z zachowaniem warunków określonych w § 29-32,
- 4) max. intensywność zabudowy 0,5; co najmniej 20 % powierzchni terenu należy utrzymać jako powierzchnię biologicznie czynną; zagospodarowaną jako zieleń urządzoną z udziałem zadrzewień i zakrzewień; należy wprowadzić zieleń izolacyjną w otoczeniu parkingów i wzdłuż dróg,
- 5) budynki, przez zastosowanie odpowiedniej skali, formy architektonicznej, materiałów użytych do wykończenia elewacji i kolorystyki -

powinny być harmonijnie wpisane w otaczający krajobraz, w nawiązaniu do miejscowych uwarunkowań kulturowych i naturalnych; budynki powinny spełniać następujące wymagania:

- a) rzut budynków powinien być prostokątny bądź złożony z prostokątów,
- b) liczba kondygnacji nie powinna przekraczać trzech kondygnacji nadziemnych; w budynkach jedno- i dwukondygnacyjnych dopuszcza się wbudowanie w kubaturze dachu nie więcej niż jednej kondygnacji użytkowej,
- c) dach, z kalenicą równoległą do dłuższego boku budynku, powinien być dwuspadowy lub czterospadowy, o jednakowym nachyleniu obu połaci dachu pod kątem 30-45 stopni; zaleca się wysuwanie okapów na odległość co najmniej 0,4 m od lica budynku; ustala się zakaz:
 - stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w pionie lub poziomie,
 - wysuwania krawędzi połaci ukośnie do lica ściany szczytowej,
 - otwierania dachów na całej długości,
- d) poddasza mogą być oświetlone przy użyciu okien w szczytach, otwarć dachowych, w tym pulpitowych bądź okien połaciowych, należy zachować odległość co najmniej 1,5 m od krawędzi połaci dachu do krawędzi ścianki otwarcia dachowego,
- e) kolorystyka budynków: pokrycia dachu w przypadku użycia innych materiałów niż dachówka - w kolorach ciemnych, elementy tynkowane w kolorach jasnych, stonowanych.

§ 13.1. Ustala się przeznaczenie, warunki zabudowy i zagospodarowania terenów usług sportowych i rekreacyjnych, oznaczonych na rysunku planu symbolami:

- 1) US,L - tereny rekreacji, zabudowy letniskowo-mieszkaniowej.

2. Tereny US,L, o których mowa w ust. 1 pkt 1, przeznaczają się pod zabudowę letniskowo-mieszkaniową z urządzeniami towarzyszącymi (ulice wewnętrzne, infrastruktura techniczna, zieleń, niezbędne pomieszczenia bądź budynki gospodarcze itp.). Dopuszcza się sytuowanie urządzeń sportowo rekreacyjnych - US, takich jak: urządzenia sportowe, urządzenia do gier i zabaw dla dorosłych, dzieci i młodzieży, ośrodki jazdy konnej, hipoterapii, parki wodne, miasteczka komunikacyjne, urządzenia okolicznościowych imprez (np. imprezy dożynkowe), i wystaw (wystawy sprzętu i produk-

tów rolnych, miejscowego rękodzieła i sztuki ludowej), a także urządzenia towarzyszące związane z funkcją terenu, jak wypożyczalnie sprzętu, szatnie, stróżówki, sanitariaty oraz usługi gastronomiczne, handlowe, hotele, motele, zajazdy itp., pod warunkiem ich nieuciążliwości. W stosunku do zabudowy letniskowo-mieszkaniowej ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

- 1) budynki powinny być realizowane jako wolnostojące; budynki gospodarcze mogą być wolnostojące bądź przybudowane lub wbudowane w budynki letniskowo-mieszkaniowe,
- 2) przy podziale terenu, powierzchnia nowej działki nie może być mniejsza niż 500 m²,
- 3) max. intensywność zabudowy 0,3; pod zabudowę może być wykorzystane nie więcej niż 35 % powierzchni działek; co najmniej 40 % powierzchni należy utrzymać jako powierzchnię biologicznie czynną,
- 4) na poszczególnych działkach budynki mogą być realizowane, jeżeli działka ma ustalony, stosownie do odrębnych przepisów prawnych, dojazd wiążący się z układem istniejących dróg i ulic, o których mowa w § 24; dojazd do działki może stanowić ulica wewnętrzna nie wyznaczona w planie miejscowym; przy wyznaczaniu tych ulic należy zachować warunki określone w § 24 ust. 6,
- 5) niezbędne powierzchnie parkingów związanych z użytkowaniem terenu, powinny być zapewnione w granicach poszczególnych działek; ilość miejsc postojowych powinna wynosić 1 stanowisko/1 działkę,
- 6) wszystkie działki przeznaczane pod nową zabudowę powinny być przyłączone co najmniej do systemów: elektroenergetycznego oraz wodociągowego i kanalizacyjnego, z zachowaniem warunków, o których mowa w § 26-28; wyposażenie w pozostałe urządzenia infrastruktury technicznej - z zachowaniem warunków określonych w § 29-32,
- 7) budynki, przez zastosowanie odpowiedniej skali, formy architektonicznej, materiałów użytych do wykończenia elewacji i kolorystyki - powinny być harmonijnie wpisane w otaczający krajobraz, w nawiązaniu do miejscowych uwarunkowań kulturowych i naturalnych; budynki powinny spełniać następujące wymagania:
 - a) rzut budynków powinien być prostokątny bądź złożony z prostokątów,
 - b) liczba kondygnacji nie powinna przekraczać jednej kondygnacji nadziemnej, z możliwością wbudowania w kubaturze dachu nie więcej niż jednej kondygnacji użytkowej,

- c) dach, z kalenicą równoległą do dłuższego boku budynku, powinien być dwuspadowy lub czterospadowy, o jednakowym nachyleniu obu połaci dachu pod kątem 30-45 stopni; zaleca się wysuwanie okapów na odległość co najmniej 0,4 m od lica budynku; ustala się zakaz:
- stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w pionie lub poziomie,
 - wysuwania krawędzi połaci ukośnie do lica ściany szczytowej,
 - otwierania dachów na całej długości,
- d) poddasza mogą być oświetlone przy użyciu okien w szczytach, otwarć dachowych, w tym pulpitych bądź okien połaciowych, należy zachować odległość co najmniej 1,5 m od krawędzi połaci dachu do krawędzi ścianki otwarcia dachowego,
- e) kolorystyka budynków: pokrycia dachu w przypadku użycia innych materiałów niż dachówka - w kolorach ciemnych, elementy tynkowane w kolorach jasnych, stonowanych.

3. W przypadku sytuowania na terenach US,L obiektów sportowo-rekreacyjnych US, ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

- 1) tereny mogą być dzielone na działki poszczególnych użytkowników, o powierzchni nie mniejszej niż 1000 m², z zachowaniem warunku dostępności do dróg publicznych, o których mowa w § 24,
- 2) niezbędne powierzchnie parkingów związanych z użytkowaniem terenu, powinny być zapewnione w obrębie poszczególnych działek; ilość miejsc postojowych powinna wynosić 25 stanowisk/100 użytkowników,
- 3) wszystkie działki przeznaczane pod nową zabudowę powinny być przyłączone co najmniej do systemów: elektroenergetycznego oraz wodociągowego i kanalizacyjnego, z zachowaniem warunków, o których mowa w § 26-28; wyposażenie w pozostałe urządzenia infrastruktury technicznej - z zachowaniem warunków określonych w § 29-32,
- 4) co najmniej 35 % powierzchni terenu należy utrzymać jako powierzchnię biologicznie czynną; zagospodarowaną jako zielenią urządzoną z udziałem zadrzewień i zakrzewień; należy wprowadzić zielenią izolacyjną w otoczeniu parkingów i wzdłuż dróg,
- 5) budynki, przez zastosowanie odpowiedniej skali, formy architektonicznej, materiałów użytych do wykończenia elewacji i kolorystyki -

- powinny być harmonijnie wpisane w otaczający krajobraz, w nawiązaniu do miejscowych uwarunkowań kulturowych i naturalnych; budynki powinny spełniać następujące wymagania:
- a) rzut budynków powinien być prostokątny bądź złożony z prostokątów,
 - b) liczba kondygnacji nie powinna przekraczać trzech kondygnacji nadziemnych; w budynkach dwukondygnacyjnych dopuszcza się wbudowanie w kubaturze dachu nie więcej niż jednej kondygnacji użytkowej,
 - c) dach, z kalenicą równoległą do dłuższego boku budynku, powinien być dwuspadowy lub czterospadowy, o jednakowym nachyleniu obu połaci dachu pod kątem 30-45 stopni; zaleca się wysuwanie okapów na odległość co najmniej 0,4 m od lica budynku; ustala się zakaz:
 - stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w pionie lub poziomie,
 - wysuwania krawędzi połaci ukośnie do lica ściany szczytowej,
 - otwierania dachów na całej długości, - d) poddasza mogą być oświetlone przy użyciu okien w szczytach, otwarć dachowych, w tym pulpitych bądź okien połaciowych, należy zachować odległość co najmniej 1,5 m od krawędzi połaci dachu do krawędzi ścianki otwarcia dachowego,
 - e) kolorystyka budynków: pokrycia dachu w przypadku użycia innych materiałów niż dachówka - w kolorach ciemnych, elementy tynkowane w kolorach jasnych, stonowanych.

§ 14.1. Ustala się przeznaczenie, zasady zabudowy i zagospodarowania oraz ochrony wartości kulturowych i krajobrazowych, terenów obiektów sakralnych i wyznaniowych, oznaczonych na rysunku planu symbolami:

- 1) OS1 - teren obiektu sakralnego, kapliczka w Brzozowej,
- 2) OS2 - teren obiektu sakralnego, kapliczka w Dąbiu,
- 3) OS3Kk - teren obiektu sakralnego, zespół kościoła parafialnego, z dzwonnicy i ogrodzeniem w Kuczkwie,
- 4) OS4K - teren obiektów wyznaniowych, plebania w Kuczkwie,
- 5) OS5k - teren obiektu sakralnego, kapliczka w Kuczkwie,
- 6) OS6k - teren obiektu sakralnego, kapliczka w Kuczkwie,
- 7) OS7 - teren obiektu sakralnego, kapliczka w Woli Kuczkowskiej,

2. Na terenach OS1 i OS2 oraz OS5k, OS6k i OS7, o których mowa w ust. 1 pkt 1, 2, 5, 6 i 7, utrzymuje się istniejące przeznaczenie, zabudowę i zagospodarowanie terenu, w tym zieleń wysoką. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

- 1) należy utrzymać istniejące kapliczki, z możliwością przeprowadzania niezbędnych remontów; wyklucza się wprowadzanie nowych budynków,
- 2) należy zachować istniejącą zieleń, w tym zadrzewienia.

3. Na terenach OS3Kk i OS4K objętych ochroną konserwatorską utrzymuje się istniejące przeznaczenie, zabudowę i zagospodarowanie terenu. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

- 1) niezbędna jest ochrona i konserwacja istniejącej substancji zabytkowej, w tym zespołów zieleni wysokiej; przeprowadzając prace zabezpieczające należy utrzymać istniejące budynki, z zachowaniem ich sylwety i dyspozycji architektonicznej; wyklucza się wprowadzanie do zespołu nowych budynków,
- 2) teren powinien być wyposażony w niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej, z zachowaniem warunków, o których mowa w § 26-32,
- 3) należy zachować istniejącą zieleń, w tym zadrzewienia,
- 4) warunki zabudowy i zagospodarowania terenów wymagają każdorazowo uzgodnienia z organem właściwym ds. ochrony zabytków, zgodnie z zasadą określoną w § 6.

§ 15.1. Ustala się przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, oznaczonych na rysunku planu symbolami:

- 1) P1 - teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, obecnie tartak w Brzozowej,
- 2) P2 - teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, obecnie budynki po dawnym kółku rolniczym w Woli Kuczkowskiej,
- 3) P3 - teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, obecnie tartak w Kluczycach.

2. Na terenach P1 - P3, o których mowa w ust. 1 pkt 1-3, utrzymuje się przeznaczenie pod obiekty produkcyjne, składy i magazyny, pod warunkiem prowadzenia tych działalności w sposób nieuciążliwy w rozumieniu § 3 ust. 1, z dopuszczeniem zmiany przeznaczenia terenu pod usługi. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) przy remontach, rozbudowie, przebudowie, nadbudowie i odbudowie istniejących budyn-

ków związanych z przeznaczeniem terenu, w miarę możliwości należy zachować wymagania określone w pkt 2-5,

- 2) tereny powinny mieć zapewniony bezpośredni dostęp do drogi publicznej,
- 3) niezbędne powierzchnie parkingów i place manewrowe związane z obsługą terenu powinny być zapewnione w obrębie poszczególnych terenów; ilość miejsc postojowych powinna wynosić 25 stanowisk/100 zatrudnionych,
- 4) tereny powinny być wyposażone w niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej, co najmniej w urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne i elektroenergetyczne, z zachowaniem warunków, o których mowa w § 26-28; wyposażenie w pozostałe urządzenia infrastruktury technicznej - z zachowaniem warunków określonych w § 29-32,
- 5) max. intensywność zabudowy 0,8; co najmniej 20 % powierzchni terenu należy utrzymać jako biologicznie czynną; zagospodarowaną jako zieleń urządzoną z udziałem zadrzewień i zkrzewień; należy wprowadzić zieleń izolacyjną w otoczeniu parkingów i wzdłuż dróg,
- 6) budynki, o których mowa w pkt 1, przez zastosowanie odpowiedniej skali, formy architektonicznej, materiałów użytych do wykończenia elewacji i kolorystyki - powinny być harmonijnie wpisane w otaczający krajobraz w nawiązaniu do miejscowych uwarunkowań kulturowych i naturalnych; forma architektoniczna budynków powinna spełniać następujące wymagania:
 - a) rzut budynków powinien być prostokątny bądź złożony z prostokątów o proporcjach 1 do co najmniej 1,3; wymiar krótszego boku budynków nie powinien przekraczać 10 m,
 - b) liczba kondygnacji nie powinna przekraczać dwóch kondygnacji naziemnych; w kubaturze dachu dopuszcza się wbudowanie nie więcej niż jednej kondygnacji użytkowej,
 - c) dach, z kalenicą równoległą do dłuższego boku budynku, powinien być dwuspadowy lub czterospadowy, o jednakowym nachyleniu obu połaci dachu pod kątem 30-45 stopni; zaleca się wysuwanie okapów na odległość co najmniej 0,4 m od lica budynku; ustala się zakaz:
 - stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w pionie lub poziomie,
 - wysuwania krawędzi połaci ukośnie do lica ściany szczytowej,
 - d) poddasza mogą być oświetlone przy użyciu okien w szczytach, otwarć dachowych,

w tym pulpitowych bądź okien połaciowych, należy zachować odległość co najmniej 1,5 m od krawędzi połaci dachu do krawędzi ścianki otwarcia dachowego,

e) kolorystyka budynków: pokrycia dachu w przypadku użycia innych materiałów niż dachówka - w kolorach ciemnych, elementy tynkowane w kolorach jasnych, stonowanych.

Rozdział III

Tereny lasów, zieleni oraz tereny rolne i tereny wód powierzchniowych Przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania, z uwzględnieniem wymagań ochrony środowiska oraz wartości kulturowych i krajobrazowych

§ 16.1. Ustala się przeznaczenie, zasady zabudowy, zagospodarowania i ochrony terenów lasów i zadrzewień, oznaczonych na rysunku planu symbolami:

- 1) ZL - tereny istniejących lasów,
- 2) (N)ZL1 - tereny istniejących nieużytków, przewidziane do zalesienia.

2. Na terenach ZL, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zabudowy, zagospodarowania i ochrony:

- 1) zachowanie istniejących lasów i zadrzewień,
- 2) zakaz zabudowy z wyjątkiem budowli i urządzeń związanych z gospodarką leśną, sieci i urządzeń transportu drogowego oraz infrastrukturą techniczną,
- 3) zakaz sytuowania tymczasowych obiektów budowlanych oraz reklam,
- 4) przez tereny ZL mogą przebiegać drogi niezbędne do obsługi terenu oraz ścieżki piesze, rowerowe i konne.

3. Tereny (N)ZL1, obecnych nieużytków, są przeznaczone do zalesienia, po wykonaniu - w miarę potrzeby - niezbędnych prac rekultywacyjnych.

§ 17.1. Ustala się przeznaczenie, warunki zabudowy i zagospodarowania terenów zieleni urządzonej, oznaczonych na rysunku planu symbolem:

- 1) ZP - tereny zieleni urządzonej, skwerów.

2. Tereny ZP, o których mowa w ust. 1 pkt 1, przeznacza się pod zielenią urządzonej - skwery. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) tereny powinny być zagospodarowane zielenią urządzonej z udziałem zadrzewień i krzewień,
- 2) ustala się zakaz zabudowy,
- 3) tereny powinny być wyposażone w oświetlenie.

§ 18.1. Ustala się przeznaczenie, zasady zabudowy i zagospodarowania terenów cmentarza, oznaczonych na rysunku planu symbolami:

- 1) ZC1 - teren istniejącego cmentarza w Kuczkowie.

2. Na terenie ZC1, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, utrzymuje się istniejące przeznaczenie pod cmentarz. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) teren cmentarza powinien być podzielony na kwatery, dostępne z wewnętrznych alejek; zakazuje się likwidowanie alejek,
- 2) teren powinien być ogrodzony,
- 3) dopuszcza się budowę urządzeń towarzyszących (kaplica, dom przedpogrzebowy itp.),
- 4) teren powinien być wyposażony w niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej, źródła uliczne z sieci wodociągowej lub studnie, oświetlenie alejek, urządzone miejsca gromadzenia odpadów, z zachowaniem warunków, określonych w § 26, 28 i 32,
- 5) tereny powinny być zagospodarowane zielenią, ze szczególnym uwzględnieniem trwałych zadrzewień; należy wprowadzać zielenią niską (trawniki) na wolnych kwaterach.

4. Wokół cmentarza wyznacza się granice terenów objętych szczególnymi ograniczeniami obowiązującymi na mocy odrębnych przepisów, oznaczone na rysunku planu symbolami:

- 1) Cs1 - teren w zasięgu 50 m od granicy cmentarza, w której obowiązuje m.in., stosownie do obowiązujących przepisów, zakaz sytuowania zabudowy mieszkaniowej i innych obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
- 2) Cs2 - teren w zasięgu 150 m od granicy cmentarza, w której obowiązuje m.in., stosownie do obowiązujących przepisów, zakaz budowy ujęć wody pitnej.

5. Ustala się przeznaczenie terenów objętych ograniczeniami, o których mowa w ust. 4, zgodne z określonym na rysunku planu.

§ 19.1. Ustala się przeznaczenie, warunki zabudowy, zagospodarowania i ochrony terenów rolniczych, oznaczonych na rysunku planu symbolami:

- 1) RP - tereny rolne o przewadze gruntów ornych,
- 2) RP1 - tereny rolne o przewadze gruntów ornych, proponowane do zalesienia

2. Na terenach RP, o których mowa w ust. 1 pkt 1, utrzymuje się istniejące przeznaczenie i użytkowanie. Ustala się następujące zasady zabudowy, zagospodarowania i ochrony:

- 1) utrzymanie rolniczego wykorzystania terenów, z zachowaniem i tworzeniem nowych zadrzewień śródpolnych oraz z możliwością zalesiania poszczególnych działek,
- 2) mogą być urządzone drogi gospodarcze niezbędne do obsługi terenu oraz ścieżki piesze i rowerowe, a także nowe zbiorniki wodne o funkcjach retencyjnych, dla gospodarki rybnej, rekreacji nadwodnej i wędkarstwa,
- 3) ustala się zakaz zabudowy, z następującymi wyjątkami:
 - a) obiektami małej architektury,
 - b) urządzeniami związanymi z gospodarką wodną, leśną, przydrożnymi urządzeniami transportu drogowego oraz infrastrukturą techniczną,
 - c) zabudową zagrodową na warunkach określonych w § 10, w przypadku gdy powierzchnia gospodarstwa rolnego związanego z tą zabudową przekracza średnią powierzchnię gospodarstwa rolnego w gminie, pod warunkiem dostępu do drogi publicznej, uzbrojenia terenu wystarczającego do zamierzenia budowlanego i zgodności z przepisami odrębnymi,
- 4) istniejące budynki mogą być remontowane, rozbudowywane, nadbudowywane, przebudowywane i odbudowywane, z zachowaniem zasad określonych w § 10; w istniejących zagrodach mogą być realizowane nowe budynki gospodarcze.

3. Tereny RP1, o których mowa w ust. 1 pkt 2, przeznaczają się do zalesienia, z możliwością utrzymania istniejącego przeznaczenia i użytkowania. Ustala się następujące zasady zabudowy, zagospodarowania i ochrony:

- 1) wskazane całkowite lub częściowe zalesienie terenu; na części niezalesionej - utrzymanie rolniczego wykorzystania terenów oraz istniejących zadrzewień i zakrzewień,
- 2) mogą być urządzone drogi gospodarcze niezbędne do obsługi terenu oraz ścieżki piesze i rowerowe, a także nowe zbiorniki wodne o funkcjach retencyjnych, dla gospodarki rybnej, rekreacji nadwodnej i wędkarstwa,
- 3) ustala się zakaz zabudowy, z następującymi wyjątkami:
 - a) obiektami małej architektury,
 - b) urządzeniami związanymi z gospodarką wodną, leśną, przydrożnymi urządzeniami transportu drogowego oraz infrastrukturą techniczną,

- 4) istniejące budynki mogą być remontowane, rozbudowywane, nadbudowywane, przebudowywane i odbudowywane, z zachowaniem zasad określonych w § 10; w istniejących zagrodach mogą być realizowane nowe budynki gospodarcze.

§ 20.1. Ustala się przeznaczenie, warunki zabudowy, zagospodarowania i ochrony terenów stanowiących trwałe użytki zielone i obudowę biologiczną cieków, oznaczonych na rysunku planu symbolami:

- 1) RZ - tereny rolne o przewadze użytków zielonych,
- 2) RZ1 - tereny rolne o przewadze użytków zielonych, proponowane do zalesienia.

2. Na terenach RZ, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zabudowy, zagospodarowania i ochrony:

- 1) utrzymanie wykorzystania terenów jako użytków zielonych, z zachowaniem istniejących zadrzewień i zakrzewień, tworzeniem nowych zadrzewień śródpolnych oraz z możliwością zalesiania poszczególnych działek,
- 2) w otoczeniu cieków - należy utrzymać i wzbogacać ich obudowę biologiczną, w szczególności - utrzymać istniejące zadarnienia, zakrzewienia i zadrzewienia,
- 3) mogą być urządzone drogi gospodarcze niezbędne do obsługi terenu oraz ścieżki piesze i rowerowe, a także nowe zbiorniki wodne o funkcjach retencyjnych, dla gospodarki rybnej, rekreacji nadwodnej i wędkarstwa,
- 4) ustala się zakaz zabudowy, z następującymi wyjątkami:
 - a) obiektami małej architektury,
 - b) urządzeniami związanymi z gospodarką wodną, leśną, przydrożnymi urządzeniami transportu drogowego oraz infrastrukturą techniczną,
- 5) istniejące budynki mogą być remontowane, rozbudowywane, nadbudowywane, przebudowywane i odbudowywane, z zachowaniem zasad określonych w § 10; na terenach zagrożonych powodzią pod warunkiem uzyskania zgody właściwego organu ds. ochrony przeciwpowodziowej i wykonanie odpowiednich zabezpieczeń wymaganych przez ten organ, zgodnie z warunkami określonymi w § 5 ust. 5; w istniejących zagrodach mogą być realizowane nowe budynki gospodarcze.

3. Tereny RZ1, o których mowa w ust. 1 pkt 2, przeznaczają się do zalesienia, z możliwością utrzymania istniejącego przeznaczenia i użytkowania. Ustala się następujące zasady zabudowy, zagospodarowania i ochrony:

- 1) wskazane całkowite lub częściowe zalesienie terenu; na części niezalesionej - utrzymanie rolniczego wykorzystania terenów oraz istniejących zadrzewień i zakrzewień,
- 2) mogą być urządzone drogi gospodarcze niezbędne do obsługi terenu oraz ścieżki piesze i rowerowe, a także nowe zbiorniki wodne o funkcjach retencyjnych, dla gospodarki rybackiej, rekreacji nadwodnej i wędkarstwa,
- 3) ustala się zakaz zabudowy, z następującymi wyjątkami:
 - obiektami małej architektury,
 - urządzeniami związanymi z gospodarką wodną, leśną, przydrożnymi urządzeniami transportu drogowego oraz infrastrukturą techniczną,
- 4) istniejące budynki mogą być remontowane, rozbudowywane, nadbudowywane, przebudowywane i odbudowywane, z zachowaniem zasad określonych w § 10; na terenach zagrożonych powodzią pod warunkiem uzyskania zgody właściwego organu ds. ochrony przeciwpowodziowej i wykonanie odpowiednich zabezpieczeń wymaganych przez ten organ, zgodnie z warunkami określonymi w § 5 ust. 5; w istniejących zagrodach mogą być realizowane nowe budynki gospodarcze.

§ 21.1. Ustala się przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania terenów obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i rybackich, oznaczonych na rysunku planu symbolami:

- 1) RU - teren obsługi gospodarstwa rolnego, obiekty dawnego PGR.

2. Na terenie oznaczonym symbolem RU, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, utrzymuje się istniejące przeznaczenie pod urządzenia obsługi gospodarki rolnej, z możliwością zmiany na funkcję produkcyjną, składy i magazyny, z zachowaniem warunków określonych w § 15.

§ 22.1. Ustala się przeznaczenie oraz warunki ochrony terenów wód powierzchniowych, oznaczonych na rysunku planu symbolami:

- 1) WS1 - tereny wód stojących - oczka wodne, stawy,
- 2) WS - tereny cieków - potoki, rowy melioracyjne.

2. Oczka wodne i stawy oznaczone symbolem WS1, o których mowa w ust. 1 pkt 1, podlegają ochronie polegającej na:

- 1) zabezpieczeniu brzegów i grobli przed erozją,
- 2) przeciwdziałaniu zanieczyszczeniu wody.

3. Oczka wodne i stawy mogą być przystosowane do celów rekreacyjnych - wędkarstwa i wypoczynku nadwodnego.

4. Mogą być tworzone nowe zbiorniki wodne na terenach, o których mowa w § 19 i 20.

5. Cieki - WS, o których mowa w ust. 1 pkt 3, podlegają ochronie polegającej na:

- 1) zachowaniu naturalnych koryt potoków i utrzymaniu istniejących rowów melioracyjnych oraz związanych z nimi urządzeń,
- 2) ograniczaniu regulacji rzek i potoków do przypadków szczególnie uzasadnionych przy zachowaniu istniejących urządzeń,
- 3) zabezpieczeniu koryt cieków przed erozją,
- 4) przeciwdziałaniu zanieczyszczeniu wód.

Rozdział IV

Komunikacja oraz infrastruktura techniczna i komunalna

Przeznaczenie terenu oraz zasady obsługi, z uwzględnieniem wymagań ochrony środowiska, wartości kulturowych i krajobrazu

§ 23.1. Tereny komunikacji kolejowej stanowiące tereny zamknięte, oznaczono na rysunku planu symbolami:

- 1) KK1.X - tereny istniejącej centralnej magistrali kolejowej Katowice/Kraków - Warszawa,
- 2) KK3.X - tereny istniejącej linii kolejowej relacji Konięcpol - Kozłów,
- 3) KK4.X - tereny istniejących łącznic kolejowych.

2. Tereny oznaczone symbolem KK5, przeznacza się pod projektowaną łącznicę kolejową; dopuszcza się modyfikacje szczegółowego jej przebiegu w dostosowaniu do warunków terenowych i projektu tej trasy.

3. Wzdłuż linii kolejowych należy zapewnić strefę ochronną z zakazem zabudowy z wyjątkiem urządzeń kolejowych, oznaczoną symbolem Ks, o szerokości:

- 1) w przypadku linii KK1.X - 60 m od skrajnego toru w każdą stronę,
- 2) w przypadku linii KK3.X i KK4.X - 40 m od skrajnego toru w każdą stronę.

§ 24.1. Ustala się przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenów komunikacji drogowej, oznaczonych na rysunku planu symbolami:

- 1) KD-G1 - droga wojewódzka nr 786 relacji Kielce - Włoszczowa - Secemin - Konięcpol - Częstochowa, klasy technicznej G1/2 (droga główna),

jednojezdniowa, z dwoma pasami ruchu; w części zachodniej na odcinku około 400 m - planowane obejście miejscowości Secemin, pozostały przebieg po istniejącej trasie,

- 2) KD-Z - drogi powiatowe klasy technicznej Z1/2 (drogi zbiorcze), jednojezdniowe, z dwoma pasami ruchu, po istniejących trasach,
- 3) KD-L - drogi gminne, klasy technicznej L1/2 (lokalne), jednojezdniowe, z dwoma pasami ruchu, po istniejących trasach i projektowane,
- 4) KD-D - drogi klasy technicznej D1/2 (dojazdowe), jednojezdniowe z dwoma pasami ruchu, po istniejących trasach i projektowane,
- 5) KD-W - drogi wewnętrzne - jednojezdniowe z jednym pasem ruchu.

2. Dla drogi KD-G1, o której mowa w ust. 1 pkt 1, ustala się następujące warunki modernizacji i budowy:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających min. 25 m (tj. po 12,5 m od osi drogi),
- 2) szerokość jezdni min. 7 m,
- 3) chodniki obustronne, o szerokości 2 x 2 m, w obrębie terenów zabudowanych,
- 4) ścieżki rowerowe po obydwu stronach jezdni o szerokości 1,50 m (jednokierunkowe), lub po jednej stronie o szerokości 2,5 m (dwukierunkowe),
- 5) odległość nowej zabudowy od krawędzi jezdni o szerokości zgodnej z określoną w pkt 2 - min. 25 m (tj. min. 28,5 m od osi ulicy),

3. Dla dróg KD-Z, o których mowa w ust. 1 pkt 3, ustala się następujące warunki modernizacji:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 25 m (tj. po 12,5 m od osi drogi),
- 2) szerokość jezdni min. 7 m,
- 3) chodniki obustronne, o szerokości 2 x 2 m, w obrębie terenów zabudowanych,
- 4) ścieżki rowerowe po obydwu stronach jezdni o szerokości 1,50 m (jednokierunkowe), lub po jednej stronie o szerokości 2,5 m (dwukierunkowe),
- 5) odległość nowej zabudowy od krawędzi jezdni o szerokości zgodnej z określoną w pkt 2 - min. 25 m (tj. min. 28,5 m od osi ulicy),
- 6) w miarę możliwości wyznaczanie pasm postojowych i miejsc parkingowych

4. Dla dróg KD-L, o których mowa w ust. 1 pkt 4, ustala się następujące warunki modernizacji i budowy:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających min. 15 m (tj. po 7,5 m od osi ulicy),
- 2) szerokość jezdni min. 6 m,
- 3) chodniki obustronne o szerokości 2 x min. 1,5 m, w obrębie terenów zabudowanych,

- 4) ścieżki rowerowe po obydwu stronach jezdni o szerokości 1,5 m (jednokierunkowe), lub po jednej stronie o szerokości 2,5 m (dwukierunkowe),
- 5) odległość nowej zabudowy od krawędzi jezdni o szerokości zgodnej z określoną w pkt 2 - min. 8 m (tj. min. 11 m od osi ulicy),
- 6) w miarę możliwości, wyznaczenie pasm postojowych i miejsc parkingowych.

5. Dla dróg KD-D, o których mowa w ust. 1 pkt 5, ustala się następujące warunki modernizacji i budowy:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających min. 10 m (tj. po 5 m od osi ulicy),
- 2) szerokość jezdni z dwoma pasami ruchu - min. 5 m, na odcinkach z jednym pasem ruchu na odcinkach prostych nie dłuższych niż 100 m - min. 4,5 m,
- 3) chodniki co najmniej jednostronne o szerokości 1,5 m,
- 4) odległość nowej zabudowy od krawędzi jezdni o szerokości zgodnej z określoną w pkt 2 - min. 6 m (tj. min. 8,5 m od osi ulicy).

6. Dla dróg KD-W, o których mowa w ust. 1 pkt 6, ustala się następujące warunki modernizacji i budowy:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających min. 5 m (tj. po 2,5 m od osi ulicy),
- 2) szerokość jezdni z jednym pasem ruchu - min. 3 m, wyznaczona stosownie do wymagań określonych w odpowiednich przepisach przeciwpożarowych; zawracanie na wjazdach do sąsiadujących posesji,
- 3) odległość nowej zabudowy od krawędzi jezdni o szerokości zgodnej z określoną w pkt 2 - min. 4,5 m (tj. min. 6 m od osi ulicy).

7. Przy modernizacji układu drogowego należy wprowadzać:

- 1) urządzenia umożliwiające poruszanie się osób niepełnosprawnych, jak: obniżenia krawężników przy przejściach pieszych, wydzielone miejsca postojowe i inne,
- 2) kanalizację opadową oraz urządzenia oczyszczające ścieki opadowe (urządzenia obowiązkowe dla dróg klasy G i Z, postulowane dla pozostałych dróg).

8. Na terenach położonych w obrębie linii rozgraniczających dróg i placów:

- 1) mogą być prowadzone sieci infrastruktury technicznej, poza pasami jezdni,
- 2) ustala się zakaz sytuowania reklam; dopuszcza się reklamy na ogrodzeniach w linii rozgraniczającej drogi,

9. Drogi klasy G, Z, L i D powinny funkcjonować jako publiczne; tereny w liniach rozgraniczających tych dróg nie stanowiące obecnie własności Skarbu Państwa bądź gminy, będą przejmowane w kolejności, zależnej od możliwości realizacyjnych; do tego czasu ustala się:

- 1) zakaz ich zabudowy i sytuowania towarzyszących urządzeń technicznych, wraz z zakazem sytuowania budynków na sąsiadujących terenach w odległości mniejszej niż określone w ust. 2-6,
- 2) utrzymanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania tych terenów.

10. Drogi klasy W mogą funkcjonować jako niepubliczne; przy budowie i modernizacji ulic nie wydzielonych w rysunku planu, o których mowa w § 10, należy stosować warunki określone w ust. 6,

11. Wszystkie drogi, w tym drogi klasy W, oznaczone i nieoznaczone na rysunku planu, w przypadku zagrożenia pożarowego, będą wykorzystywane jako drogi pożarowe oraz na potrzeby obsługi komunalnej (wywóz odpadów).

§ 25.1. Ustala się przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenów urządzeń komunikacji drogowej, oznaczonych na rysunku planu symbolami:

- 1) KD(o) - teren projektowanego parkingu przy cmentarzu w Kuczkowie.

2. Teren KD(o), o którym mowa w ust. 1 pkt 1, przeznacza się pod parking. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

- 1) preferuje się urządzenie parkingu zielonego, utwardzonego,
- 2) teren powinien być wyposażony w oświetlenie.

§ 26. Ustala się następujące zasady w zakresie zaopatrzenia w wodę:

- 1) wszystkie tereny zabudowane i przeznaczone do zabudowy objęte niniejszym planem powinny być wyposażone w zbiorcze systemy zaopatrzenia w wodę, zapewniające mieszkańcom i pozostałym odbiorcom wymaganą ilość, niezawodność dostawy i odpowiednią jakość wody, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
- 2) zaopatrzenie w wodę:
 - a) z wodociągu grupowego „Kuczków” spiętego z wodociągiem „Secemin” (wsie Kuczków, Dąbie, Wola Kuczkowska, Kluczyce oraz położone poza obszarem objętym planem wsie Psary, Krzepice, Celiny),
 - b) z wodociągu grupowego „Secemin”, z ujęciem wody poza obszarem objętym planem (wieś Brzozowa z przysiółkiem Maleniec),

- 3) utrzymuje się istniejącą sieć wodociągową magistralną i rozdzielczą,
- 4) w celu zwiększenia niezawodności dostawy wody, niezbędna jest rozbudowa systemu wodociągowego, obejmująca:
 - a) budowę ujęcia ze studni wierconej ze stacją uzdatniania wody na terenie IW1 w Kuczkowie,
 - b) renowację części istniejącej sieci wodociągowej,
 - c) budowę nowych odcinków sieci magistralnej i rozdzielczej,
- 5) nowe przewody wodociągowe powinny być prowadzone w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych ulic, poza pasem jezdni - na warunkach określonych przez zarządcę drogi; z uzasadnionych powodów technicznych bądź ekonomicznych dopuszcza się inne trasy rurociągów, pod warunkiem braku kolizji z innymi ustaleniami planu,
- 6) obowiązuje pełne pokrycie zapotrzebowania na wodę do celów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami szczególnymi; przewody wodociągowe powinny być wyposażone w hydranty przeciwpożarowe do zewnętrznego gaszenia pożaru, zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej.
- 7) na terenach istniejących zespołów zabudowy, do czasu pełnej realizacji systemu wodociągowego, dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z urządzeń lokalnych i indywidualnych ujęć studziennych pod warunkiem spełnienia wymogów przepisów szczególnych.
- 8) jako warunek dopuszczenia do zabudowy nowych terenów mieszkaniowych oznaczonych symbolem MR,N1 oraz terenów usług i obiektów produkcyjnych, ustala się zasadę wyprzedzającego lub równoczesnego realizowania rozdzielczej sieci wodociągowej; w uzasadnionych przypadkach, do czasu pełnej realizacji systemu wodociągowego, dopuszcza się zaopatrzenie w wodę na warunkach określonych w pkt 7.

§ 27.1. Ustala się następujące zasady odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych:

- 1) wszystkie tereny zabudowane i przeznaczone do zabudowy objęte niniejszym planem, należy sukcesywnie wyposażać w systemy zbiorowej kanalizacji; jako podstawowy - przyjmuje się system rozdzielczy z siecią grawitacyjno-tłocznych kanałów sanitarnych,
- 2) budowa systemu kanalizacji sanitarnej na obszarze objętym planem powinna objąć:
 - a) budowę mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków w Dąbiu, dla wsi Dąbie, Kucz-

- ków, Wola Kuczkowska, na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem IK1,
- b) budowę przepompowni ścieków oraz sieci kanalizacyjnej, w tym rurociągów grawitacyjnych i tłocznych, umożliwiających wyposażenie w kanalizację terenów przeznaczonych do zabudowy, w tym - odprowadzenie ścieków ze wsi Zwleczka, Kluczyce oraz Brzozowa z przysiółkiem Maleniec, do oczyszczalni usytuowanej na terenie Secemina.
- 3) oczyszczalnia ścieków, o której mowa w pkt. 2, powinna zapewniać:
 - a) przyjmowanie do oczyszczenia, jako stacje zlewne, ścieków dowożonych z terenów nie wyposażonych w system kanalizacji sanitarnej,
 - b) osiągnięcie stopnia oczyszczania ścieków zgodnego z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
 - c) w rozwiązaniach technologicznych - ograniczenie uciążliwości do terenu IK1; w przypadku niemożności dotrzymania tego warunku, niezbędne będzie wyznaczenie obszaru ograniczonego użytkowania,
 - d) wzdłuż granic terenu oczyszczalni, w obrębie terenu IK1, należy utworzyć pasy zieleni izolacyjnej, zwłaszcza od strony najbliższej zabudowy mieszkaniowej,
 - 4) ustala się zasadę wyprzedzającej lub równoległej budowy sieci kanalizacyjnej z siecią wodociągową na nowych terenach przeznaczonych pod mieszkalnictwo, usługi i obiekty produkcyjne, równocześnie z realizacją sieci wodociągowej,
 - 5) przewody sieci kanalizacyjnej powinny być prowadzone w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych ulic, poza pasem jezdni - na warunkach określonych przez zarządcę drogi; z uzasadnionych powodów technicznych bądź ekonomicznych dopuszcza się inne trasy rurociągów, pod warunkiem braku kolizji z innymi ustaleniami planu,
 - 6) na obszarze nie objętym zbiorowym systemem kanalizacyjnym, oraz na terenach istniejących zespołów zabudowy, do czasu realizacji tego systemu, dopuszcza się - spełniające wymogi przepisów szczególnych - indywidualne systemy oczyszczania ścieków, a na terenach mieszkaniowych również stosowanie zbiorników bezodpływowych do gromadzenia ścieków, pod warunkiem systematycznego wywozu ścieków do punktów zlewnych,
 - 7) na terenach, o których mowa w pkt. 6 obowiązuje uporządkowanie gospodarki ściekowej poprzez:
 - a) wyeliminowanie zrzutów nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych lub do

ziemi i zahamowanie degradacji środowiska gruntowo-wodnego,

- b) wymóg i okresową kontrolę szczelności zbiorników przeznaczonych do gromadzenia ścieków,
- c) zapewnienie możliwości dojazdu do zbiorników samochodu asenizacyjnego.

2. Ustala się następujące zasady odprowadzania i oczyszczania wód opadowych:

- 1) powierzchnie szczelne terenów przemysłowych, magazynowych, baz transportowych, obiektów magazynowania i dystrybucji paliw, placów, dróg wojewódzkich, większych parkingów oraz inne tereny urządzeń mogących powodować zanieczyszczenie wód - należy wyposażyć w szczelne systemy kanalizacji deszczowej, a wody opadowe i roztopowe oczyszczać przed wprowadzeniem do wód lub do ziemi zgodnie z przepisami szczególnymi,
- 2) na terenach zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się lokalną retencję wód opadowych i ponowne ich wykorzystanie bądź infiltrację do gruntu.

§ 28. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię elektryczną oraz budowy i sytuowania urządzeń i sieci infrastruktury elektroenergetycznej:

- 1) podstawowym źródłem zaopatrzenia obszaru objętego planem w energię elektryczną pozostaje istniejąca sieć średniego napięcia, wyprowadzona ze stacji elektroenergetycznej 110/15 kV GPZ Secemin (położonej poza obszarem objętym planem),
- 2) w celu zapewnienia właściwego poziomu zasilania stosownie do potrzeb, niezbędna jest sukcesywna modernizacja i rozbudowa istniejących urządzeń i sieci elektroenergetycznej oraz uzupełnianie brakujących urządzeń i elementów sieci, w tym:
 - a) remonty i rozbudowa linii średniego i niskiego napięcia, w tym zwłaszcza modernizacja i rozbudowa układu zasilania średniego napięcia powiązana z budową nowych stacji transformatorowych 15/0,4 kV, oznaczonych na rysunku planu symbolem IE,
 - b) w celu wyposażenia nowych terenów przeznaczonych do zabudowy: budowa nowych linii średniego i niskiego napięcia oraz nowych stacji transformatorowych 15/0,4 kV, przy uwzględnieniu zwiększonego zapotrzebowania na przydział mocy na terenach przeznaczonych na cele działalności gospodarczej; realizacja tych linii oraz stacji nie wymaga zmiany niniejszego planu, zgodnie z zasadą określoną w § 8 ust. 1 pkt 3,

- 3) linie średniego i niskiego napięcia powinny być prowadzone w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych ulic, poza pasem jezdni - na warunkach określonych przez zarządcę drogi; mogą być prowadzone innymi trasami wynikającymi ze szczegółowych rozwiązań technicznych, pod warunkiem braku kolizji z innymi ustaleniami planu,
- 4) nowe stacje transformatorowe, powinny być realizowane w miarę zwiększania się zapotrzebowania mocy, na warunkach określonych przez właściwy Zakład Energetyczny; usytuowanie tych stacji wymaga terenu o wymiarach co najmniej 5 x 5 m, z zapewnieniem dojazdu do drogi publicznej,
- 5) w liniach rozgraniczających dróg dopuszcza się lokalizowanie wolnostojących szaf z urządzeniami, aparaturą i osprzętem infrastruktury elektroenergetyki, na warunkach określonych przez zarządcę drogi,
- 6) kioski wolnostojących stacji transformatorowo-rozdzielczych 15/0,4 kV w wykonaniu wewnętrznym powinny charakteryzować się zminimalizowanymi gabarytami i wystrojem architektonicznym harmonizującym z otaczającą zabudową,
- 7) wzdłuż linii oraz wokół urządzeń elektroenergetycznych należy utrzymać strefy techniczne, których wymiary i warunki zagospodarowania określono w przepisach szczególnych; orientacyjne szerokości stref wynoszą:
 - a) wzdłuż linii 15 kV - około 15 m (po 7,5 m z każdej strony linii),
 - b) wokół stacji transformatorowych - około 5 m.

§ 29. Ustala się następujące zasady obsługi użytkowników systemów telekomunikacji oraz sytuowania urządzeń i sieci infrastruktury telekomunikacji:

- 1) usługi telekomunikacji mogą świadczyć wszyscy uprawnieni operatorzy sieci telekomunikacyjnych,
- 2) na obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury telekomunikacji oraz obiektów z urządzeniami infrastruktury telekomunikacji przewodowej i radiowej, pod warunkiem braku kolizji z pozostałymi ustaleniami planu,
- 3) urządzenia infrastruktury telekomunikacji należy umieszczać:
 - a) wewnątrz obiektów kubaturowych istniejących lub wznoszonych w ramach przeznaczenia podstawowego terenów,
 - b) w budynkach wolnostojących, jako obiekty infrastruktury telekomunikacji, lokalizowane na terenach o innym przeznaczeniu podstawowym, pod warunkiem minimali-

zacji gabarytów budynków oraz dostosowania wystroju architektonicznego budynków do wymagań określonych dla przeznaczenia podstawowego terenu,

- c) w przypadku konieczności budowy kontenerowych obiektów telekomunikacji, należy je maskować wysokimi, gęstymi krzewami, aby uniknąć niekorzystnego wpływu tych obiektów na walory estetyczne przestrzeni,
- 4) w obrębie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg dopuszcza się prowadzenie linii telekomunikacyjnych oraz lokalizację szafek z urządzeniami infrastruktury telekomunikacji w obrębie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg poza pasami jezdni - na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

§ 30. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w gaz, lokalizacji oraz budowy obiektów i sieci gazowej:

- 1) zaopatrzenie w gaz obszaru objętego planem wymaga:
 - a) budowy tranzytowego gazociągu wysoko-średniego z doprowadzeniem gazu na teren gminy Secemin (poza obszarem objętym planem),
 - b) budowy stacji redukcyjnej w Seceminie (poza obszarem objętym planem),
 - c) budowy sieci gazociągów średniego ciśnienia wyprowadzonych z tej stacji, zasilających tereny zabudowy,
- 2) projektowane gazociągi należy układać poza obrębem linii rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg; sytuowanie ich w obrębie pasa drogowego dopuszcza się wyjątkowo na warunkach określonych przez zarządcę drogi,
- 3) wzdłuż gazociągów średniego ciśnienia należy zachować strefy kontrolowane, według wymagań przepisów szczególnych,

§ 31. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w ciepło:

- 1) należy stosować rozwiązania techniczne i media grzewcze nieuciążliwe dla środowiska; w miejsce węglowych źródeł ciepła preferuje się wykorzystanie gazu, paliw ekologicznych lub energii elektrycznej, zaleca się stworzenie systemu preferencji i zachęt w tym kierunku; jako działania towarzyszące celowe jest propagowanie budowy energooszczędnych domów i ocieplania istniejących budynków,
- 2) utrzymuje się istniejące kotłownie lokalne,
- 3) dopuszcza się sytuowanie nowych obiektów zaopatrzenia w ciepło i sieci ciepłowniczej,

według bieżących potrzeb, w ramach dopuszczalnego przeznaczenia terenów, pod warunkiem dostosowania wystroju obiektów kubaturowych do wymagań określonych dla przeznaczenia podstawowego terenu.

§ 32. Ustala się następujące zasady gospodarki odpadami, uwzględniając przy tym rozwiązania zawarte w Planie gospodarki odpadami w gminie Secemin na lata 2004-2014 (uchwała Nr XVII/96/04 Rady Gminy Secemin z dnia 28 lipca 2004r.):

- 1) w celu zmniejszenia ilości odpadów wywożonych na składowisko, należy wprowadzić system segregacji odpadów stałych w miejscu ich powstawania, przy przyjęciu następujących zasad:
 - a) promowanie tego rozwiązania, m.in. przez przekazywanie oznakowanych zestawów do segregowania odpadów oraz zawieranie przez gminę porozumień z odbiorcami odpadów nadających się do wtórnego wykorzystania,
 - b) utrzymanie odpowiednio urządzonych punktów zbierania określonych rodzajów odpadów i zorganizowanie nowych,
- 2) utrzymanie zasady indywidualnego gromadzenia odpadów i wywożenia ich z gospodarstw domowych, obiektów i terenów usługowych i innych, przez firmy specjalistyczne,
- 3) odpady komunalne nie nadające się do wtórnego wykorzystania należy wywozić na składowisko położone poza obszarem objętym planem,
- 4) odpady niebezpieczne i przemysłowe należy wywozić na składowiska specjalne, położone poza obszarem objętym planem,
- 5) padłe zwierzęta należy składować na istniejącym grzebowisku w Seceminie, poza obszarem objętym planem,

- 6) należy likwidować i rekultywować dzikie wysypiska oraz nie dopuszczać do powstawania nowych.

§ 33. Ustala się następujące zasady ochrony przed skutkami powodzi i nagłych wezbrań wód:

- 1) stworzenie systemu monitorowania zjawisk powodziowych, głównie w zakresie zjawiska nagłych wezbrań wód, i opracowanie kompleksowego programu odpowiednich zabezpieczeń,
- 2) utrzymywanie istniejących urządzeń hydrotechnicznych w dobrym stanie technicznym, oraz - w miarę potrzeb - budowa nowych urządzeń, w tym zwłaszcza zabezpieczających przed zagrożeniami powodziowymi ze strony rzeki Zwleczy,
- 3) tworzenie dodatkowych zabezpieczeń przed skutkami nagłych wezbrań wód w drodze utrzymania, poszerzania i urządzania terenów otuliny biologicznej cieków; na terenach tych, oznaczonych na rysunku planu, jako potencjalnie zagrożonych zjawiskami powodziowymi, obowiązuje zakaz zabudowy, z wyjątkiem urządzeń hydrotechnicznych.

§ 34. Ustala się następujące zasady w zakresie ochrony przeciwpożarowej:

- 1) urządzenia wodociągowe powinny zapewniać możliwość korzystania z wody do celów przeciwpożarowych, do zewnętrznego gaszenia pożaru, zgodnie z zasadą określoną w § 24,
- 2) wszystkie drogi i ulice obsługujące obszar objęty planem, w tym ulice wewnętrzne wykazanie i nie wykazane na rysunku planu powinny zapewniać warunki jakim powinny odpowiadać drogi pożarowe, stosownie do zasady określonej w § 26 pkt 7.

Rozdział V Przepisy końcowe

§ 35. Wysokość jednorazowej opłaty w przypadku zbycia nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem niniejszego planu, stosownie do postanowień art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się w wysokości 10 % ww. wzrostu wartości.

§ 36. Zachowuje moc obowiązującą miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy letniskowo-mieszaniowej Gabrielów, o którym mowa w § 1 ust. 4 pkt 4, ozna-

czanego na rysunku nr 1 niniejszego planu jako obszar 2N.

§ 37. Plan wchodzi w życie po upływie 30 dni od ogłoszenia niniejszej uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§ 38. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Secemin.

Przewodniczący Rady Gminy: B. Wasik

Załączniki do uchwały Nr XXXI/179/06
Rady Gminy Secemin
z dnia 28 marca 2006r.

Załącznik Nr 16

Rozstrzygnięcie w sprawie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, dotyczące miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów miejscowości: Brzozowa, Zwlecza, Kluczyce, Wola Kuczkowska, Kuczków, Dąbie.

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) rozstrzyga się o sposobie realizacji zapisanych w planie zagospodarowania przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy, oraz zasady finansowania wymienionych w planie inwestycji, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

1. Środki na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy, będą pochodzić z budżetu Gminy oraz będą pozyskiwane z Funduszy Unii Europejskiej zgodnie z obowiązującymi przepisami i procedurami w nawiązaniu do bieżą-

cych funduszy i programów. Starania o pozyskanie środków będą prowadzone samodzielnie przez Gminę, a także w ramach Porozumień Międzygminnych.

2. Podejmowane będą też starania o pozyskanie środków z Narodowego i Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska.

3. Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej prowadzona będzie przy uwzględnieniu zasady wspierania interesu publicznego, we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie Gminy z uwzględnieniem rachunku ekonomicznego

1340

UCHWAŁA Nr XXXI/180/06 RADY GMINY SECEMIN

z dnia 28 marca 2006r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów miejscowości: Marchocice, Międzylesie, Żeliszawice, Żeliszawiczki (plan 4)

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz. 717 z dnia 27 marca 2003r.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy

z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) postanawia się, co następuje:

Rozdział I Ustalenia ogólne

§ 1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości: Marchocice, Międzylesie, Żeliszawice i Żeliszawiczki, zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar oznaczony na załączniku graficznym nr 1 do uchwały nr 56/IX/03 Rady Gminy Secemin z dnia 3 września 2003r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Secemin i wymieniony w § 2 tej uchwały pod nr 4,

3. Plan jest zgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania

przestrzennego gminy Secemin, którego tekst i rysunek stanowią załączniki do uchwały nr 7/II/02 Rady Gminy Secemin z dnia 13 grudnia 2002r.

4. Integralną częścią planu, obok treści niniejszej uchwały, są następujące rysunki planu, stanowiące załączniki do tej uchwały:

- 1) Załącznik nr 1: rysunek nr 1 w skali 1:5000, pn. Przeznaczenie i zagospodarowanie terenu, obejmujący całość obszaru, o którym mowa w ust. 2, z wyłączeniem obszarów związanych z zabudową,
- 2) Załączniki w skali 1:2000, pn. Przeznaczenie i zagospodarowanie terenu, obejmujące obszary związane z zabudową, w tym:

- a) załącznik nr 2: rysunek nr 2A obszaru Żeliszawice - Żeliszawiczki,
 - b) załącznik nr 3: rysunek nr 2B obszaru Międzyzylesie,
 - c) załącznik nr 4: rysunek nr 2C obszaru Marchocice,
 - d) załącznik nr 5: rysunek nr 2D obszaru Miny,
 - e) załącznik nr 6: rysunek nr 2E terenu przysiółka Nadolnik,
 - f) załącznik nr 7: rysunek nr 2F terenu przysiółka Wincentów,
 - g) załącznik nr 8: rysunek nr 2G terenu oczyszczalni ścieków,
 - h) załącznik nr 9: rysunek nr 2H terenu powierzchniowej eksploatacji surowców,
 - i) załącznik nr 10: rysunek nr 2 I terenu przysiółka,
 - j) załącznik nr 11: rysunek nr 2J terenu urządzeń gospodarki odpadami,
 - k) załącznik nr 12: rysunek nr 2K terenu obiektów produkcyjnych (P4),
 - l) załącznik nr 13: rysunek nr 2L terenu powierzchniowej eksploatacji surowców.
- 3) Załącznik nr 14 w skali 1:5000 (5 sekcji) wykonany na mapie ewidencyjnej, obowiązujący przy podejmowaniu decyzji w zakresie przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, w przypadku rysunków, o których mowa w pkt 2 lit. a-e (sporządzonych na mapach będących kompilacją map sytuacyjno-wysokościowych i mapy ewidencji gruntów); ww. załącznik obejmuje:
- a) rysunek nr 2A/a obszaru Żeliszawice - Żeliszawiczki,
 - b) rysunek nr 2B/b obszaru Międzyzylesie,
 - c) rysunek nr 2C/c obszaru Marchocice,
 - d) rysunek nr 2D/d obszaru Miny.

5. Rysunki planu, o których mowa w ust. 4, obowiązują w następującym zakresie:

- 1) granica obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu bądź różnych zasadach zabudowy i zagospodarowania przestrzennego wraz z symbolami identyfikacyjnymi tych terenów,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy.

6. Na mocy przepisów odrębnych obowiązują:

- 1) zasięgi terenów o szczególnych ograniczeniach w otoczeniu cmentarzy,
- 2) strefy techniczne linii elektroenergetycznych wysokiego i średniego napięcia,
- 3) strefy kontrolne gazociągów,
- 4) strefy ochronne kolei,
- 5) ochrona konserwatorska w odniesieniu do obiektów i zespołów wpisanych do rejestru zabytków,

- 6) ochrona stanowisk archeologicznych,
- 7) ochrona obiektów i zespołów stanowiących pomniki przyrody,
- 8) ochrona użytków ekologicznych.

7. Kolejnymi załącznikami do niniejszego planu są:

- 1) załącznik nr 15: rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu,
- 2) załącznik nr 16: rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2.1. Przeznaczenie terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz sposób zagospodarowania i warunków zabudowy terenów należy określać w odniesieniu do terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, z uwzględnieniem:

- 1) ustaleń rysunków planu, o których mowa w § 1 ust 4 i oznaczeń, o których mowa w § 1 ust. 5 i 6,
- 2) ustaleń ogólnych zawartych w § 3-8,
- 3) ustaleń zawartych w rozdziałach II, III i IV.

2. Wyróżnia się następujące kategorie przeznaczenia terenów, oznaczone symbolami identyfikacyjnymi, o których mowa w § 1 ust. 5 pkt 2:

- 1) MR,N - tereny zabudowy mieszkaniowej - zagrodowej i jednorodzinnej (§ 9),
- 2) UP - tereny zabudowy usługowej - wydzielonych usług publicznych i administracji (§ 10),
- 3) U - tereny zabudowy usługowej - innych wydzielonych urządzeń usługowych (§ 11),
- 4) US - tereny usług z zakresu sportu i rekreacji (§ 12),
- 5) OS - tereny obiektów sakralnych i wyznaniowych (§ 13),
- 6) P - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (§ 14),
- 7) PG - tereny i obszary górnicze (§ 15),
- 8) ZL - tereny lasów (§ 16),
- 9) ZP - tereny zieleni urządzonej (§ 17),
- 10) RP - tereny rolnicze, z przewagą gruntów ornych (§ 18),
- 11) RZ - tereny z przewagą trwałych użytków zielonych (§ 19),
- 12) WS - tereny wód powierzchniowych, śródlądowych (§ 20),
- 13) KK - tereny komunikacji kolejowej (§ 21),
- 14) KD (...) - tereny komunikacji drogowej, z oznaczeniem klasy drogi: G - drogi główne, Z - drogi zbiorcze, L - drogi lokalne, D - drogi dojazdowe (§ 22),
- 15) KDW - tereny dróg wewnętrznych (§ 22),
- 16) KD(o) - tereny urządzeń obsługi komunikacji drogowej (§ 23),

- 17) IW- tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę (§ 24),
- 18) IK - tereny urządzeń odprowadzania i oczyszczania ścieków (§ 25),
- 19) IE - tereny urządzeń elektroenergetycznych (§ 26),
- 20) IT - tereny urządzeń telekomunikacyjnych (§ 27),
- 21) IO - teren urządzeń gospodarki odpadami (§ 30).

3. W przypadkach potrzeby indywidualnego wyróżnienia danego terenu, symbole literowe uzupełniono oznaczeniami cyfrowymi.

4. Obok symboli i oznaczeń, o których mowa w ust. 2 i 3, w uzasadnionych przypadkach zastosowano następujące, dodatkowe oznaczenia:

- 1) (N) - nieużytki, przewidziane do zalesienia, jako tereny ZL1,
- 2) Ks - strefy ochronne kolei,
- 3) E - linie elektroenergetyczne,
- 4) Es - strefy techniczne linii elektroenergetycznych,
- 5) X - tereny zamknięte.

5. Określono zasady wyposażenia w następujące systemy infrastruktury technicznej i komunalnej oraz zasady ochrony przeciwpowodziowej i przeciwpożarowej:

- 1) zaopatrzenie w wodę (§ 24),
- 2) odprowadzanie i oczyszczanie ścieków (§ 25),
- 3) elektroenergetyka (§ 26),
- 4) telekomunikacja (§ 27),
- 5) zaopatrzenie w gaz (§ 28),
- 6) zaopatrzenie w ciepło (§ 29),
- 7) gospodarka odpadami (§ 30),
- 8) ochrona przeciwpowodziowa (§ 31),
- 9) ochrona przeciwpożarowa (§ 32).

6. Rysunek planu zawiera ponadto następujące informacje, oznaczone graficznie:

- 1) stanowiska i strefy ochrony archeologicznej (określone orientacyjnie).

§ 3. Ilekroć jest mowa o:

- 1) działce - rozumie się przez to działkę budowlaną, o której jest mowa w art. 2 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 715 z 2003r.),
- 2) działalności lub obiektach nieuciążliwych, rozumie się przez to przedsięwzięcia, które nie wchodzi w zakres przedsięwzięć, o których mowa w art. 51 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. - Prawo ochrony środowiska, Dz. U. Nr 62 poz. 627 z 2001r.) oraz w odpowiednich przepisach wykonawczych, a także przedsięwzięcia, w stosunku do których Raport o Oddziaływaniu Przedsięwzięcia na Środowisko nie potwierdził ich znaczącego wpływu na środowisko,

- 3) intensywności zabudowy (terenu lub działki) - rozumie się przez to stosunek powierzchni całkowitej budynków do powierzchni terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi lub działki budowlanej, przy czym przez powierzchnię całkowitą rozumie się sumę powierzchni wszystkich nadziemnych kondygnacji budynków,
- 4) strefie technicznej lub kontrolowanej - rozumie się przez to przestrzeń objętą różnego rodzaju ograniczeniami bądź specjalnymi warunkami zagospodarowania ustanowionymi, niezależnie od ustaleń planu, w obowiązujących przepisach prawnych,
- 5) obudowie biologicznej cieku - rozumie się przez to roślinność leśną, zaroślową i trawiastą zgodną z warunkami siedliskowymi, porastającą brzegi koryt cieków oraz dna ich dolin,
- 6) pomieszczeniach bądź budynkach gospodarczych - rozumie się przez to pomieszczenia oraz budynki i ich części, na działkach zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej, nie przeznaczone na cele mieszkaniowe (związane z prowadzeniem produkcji rolniczej, działalności gospodarczej oraz garaże),
- 7) powierzchni biologicznie czynnej - rozumie się przez to powierzchnie terenu bądź działek zagospodarowane jako ogrody i sady użytkowe bądź jako zieleń urządzone o charakterze ozdobnym i wypoczynkowym,
- 8) przepisach szczególnych i odrębnych - rozumie się przez to przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 9) usługach publicznych - rozumie się przez to działalność służącą zaspokojeniu potrzeb mieszkańców, finansowaną w całości lub części przez administrację samorządową lub rządową, w tym przy wykorzystaniu środków pomocowych,
- 10) zabudowie zagrodowej - rozumie się przez to zabudowę mieszkaniową i gospodarczą związaną z prowadzeniem produkcji rolniczej,
- 11) zieleni urządzonej - rozumie się przez to skomponowane zespoły zieleni niskiej, zakrzewień i zadrzewień.

§ 4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, rozumianego zgodnie z art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jako ukształtowanie przestrzeni tworzące harmonijną całość i uwzględniające w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne, są zawarte w ustaleniach niniejszego planu określających - w konkretnych warunkach obszaru objętego tym planem -

- 1) zasady zabudowy i zagospodarowania poszczególnych terenów,
- 2) wzajemne relacje tych terenów,
- 3) zasady ich wyposażenia i obsługi w komunikację i infrastrukturę techniczną,
- 4) zasady ochrony przed występującymi i potencjalnymi zagrożeniami i uciążliwościami,
- 5) zasady ochrony wartości środowiska przyrodniczego i kulturowego.

§ 5. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska:

- 1) z uwagi na położenie obszaru objętego planem na terenie Głównych Zbiorników Wód Podziemnych GZWP „Niecka Miechowska”, niezbędne jest uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej oraz gospodarki odpadami, ze szczególnym uwzględnieniem likwidacji punktów bezpośredniego zrzutu ścieków do wód oraz wysypisk odpadów nie zabezpieczonych przed przenikaniem zanieczyszczeń do podłoża,
- 2) w obrębie obszaru objętego planem ustala się zakaz lokalizacji obiektów mogących znacząco, negatywnie oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów, o których mowa w § 3,
- 3) poziom hałasu na terenach zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczegółowymi, nie powinien przekraczać w porze dziennej - 55 dB, w porze nocnej - 50 dB od dróg i linii kolejowych oraz 50 dB w porze dziennej i 40 dB w porze nocnej od pozostałych źródeł hałasu; dotyczy to w szczególności terenów MR,N,
- 4) dostępu do wody w ramach powszechnego korzystania z wód oraz prowadzenia robót remontowych i konserwacyjnych w korytach cieków; w pasach ochronnych ustala się zakaz sytuowania nowej zabudowy; w przypadku istniejących obiektów usytuowanych w tym pasie, jako warunek rozbudowy, nadbudowy, przebudowy i odbudowy, obowiązuje uzyskanie opinii właściwego organu ds. ochrony przeciwpowodziowej i wykonanie odpowiednich zabezpieczeń wymaganych przez ten organ.

§ 6. Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) z uwagi na możliwość występowania na obszarze objętym planem obiektów o wartościach zabytkowych, decyzje dotyczące obiektów budowlanych powstałych przed 1945r. podejmuje się po uzyskaniu przez gminę opinii organu właściwego ds. ochrony zabytków,
- 2) ustala się ochronę stanowisk archeologicznych oznaczonych na rysunku planu, w promieniu 40 m od centrum stanowiska; w obrębie tych

terenów obowiązują następujące zasady postępowania:

- a) użytkowanie terenu zgodne z jego przeznaczeniem w planie, z zakazem prowadzenia głębokiej orki, wykopów, tworzenia wyrobisk i wysypisk,
 - b) wszelkie zmiany sposobu użytkowania terenu i działalność inwestycyjna może być prowadzona jedynie po uzyskaniu wcześniejszego zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i przeprowadzeniu wyprzedzających badań ratowniczych,
 - c) w przypadku znalezienia przedmiotu, który posiada cechy zabytku, należy powiadomić lokalne władze i właściwego konserwatora zabytków, w celu zabezpieczenia znaleziska.
- 3) zasady ochrony dóbr kultury współczesnej obejmujące obiekty stanowiące uznany dorobek współcześnie żyjących pokoleń takie jak pomniki, miejsca pamięci, budynki i ich zespoły, założenia urbanistyczne i krajobrazowe - nie będące zabytkami, są zawarte w ustaleniach planu dotyczących:
 - a) utrwalania oraz poprawy standardów stanu i wyposażenia istniejącego zagospodarowania terenów, w tym terenów związanych z ww. obiektami,
 - b) możliwości zmiany przeznaczenia terenów stosownie do występujących potrzeb, także w przypadkach nieprawidłowego ich wykorzystania powodującego degradację.

§ 7. Ustala się następujące zasady ochrony wartości przyrodniczych:

- 1) zasady ochrony terenów o wartościach przyrodniczych nie objętych ochroną prawną, są zawarte w ustaleniach planu i dotyczą:
 - a) ochrony terenów lasów i zadrzewień i umożliwienia nowych zalesień,
 - b) ochrony cieków i zbiorników wodnych oraz ochrony i rekonstrukcji naturalnego otoczenia cieków,
 - c) ochrony zwartych kompleksów użytków rolnych, z zachowaniem i tworzeniem nowych zadrzewień śródpolnych.

§ 8.1. Jako zgodne z planem uznaje się:

- 1) przesunięcie, z zastrzeżeniem ust. 3, linii rozgraniczających terenu, na rysunkach w skali 1:5000 nie przekraczające 10 m, na rysunkach w skali 1:2000 - 4 m w jedną stronę, a w przypadku linii wyznaczonych orientacyjnie - 6 m w jedną stronę, wynikające z uwzględnienia szczegółowych warunków związanych z rozwiązaniami technicznymi, stanem własności gruntów bądź z sytuacją terenową,
- 2) wyznaczenie dodatkowych dróg wewnętrznych, zapewniających dojazd do działek bu-

dowlanych w obrębie terenów mieszkaniowych, o których mowa w § 9,

- 3) wyznaczenie tras urządzeń liniowych oraz terenów urządzeń związanych z rozbudową systemów infrastruktury technicznej, o których mowa w § 24-30, stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych, nie kolidujących z innymi ustaleniami planu, w tym - w szczególności - prowadzenie tych tras w liniach rozgraniczających dróg i ulic oraz sytuowanie nowych stacji transformatorowych.

2. Linie rozgraniczające dróg i ulic mogą być przesuwane tylko w przypadkach wynikających z technicznych warunków ich urządzenia, przy czym zwężenie pasa terenu w liniach rozgraniczających dróg i ulic wymaga uzyskania zgody ich zarządcy.

3. Uzyskania zgody zarządcy drogi wymaga ją ponadto:

- 1) podziały działek usytuowanych bezpośrednio przy drogach ponadlokalnych (powiatowych, wojewódzkich, krajowych) oraz zasada obsługi komunikacyjnej tych działek,
- 2) remonty, przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i odbudowa istniejących budynków w liniach rozgraniczających dróg, o których mowa w pkt 1, oraz budowa nowych budynków w odległości mniejszej niż określona w § 22,
- 3) sytuowanie reklam widocznych z drogi, ze względu na bezpieczeństwo ruchu.

4. Uzyskania zgody zarządcy kolei wymaga remont, przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i odbudowa istniejących budynków mieszkalnych położonych w strefach ochronnych linii i urządzeń kolejowych.

5. Nie wyznacza się terenów scaleń i ponownego podziału nieruchomości; w przypadku podjęcia postępowania w tej sprawie, obowiązują następujące zasady i warunki:

- 1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
 - a) powierzchnia nowej działki budowlanej nie może być mniejsza niż 600 m²,
 - b) szerokość frontu działek nie może być mniejsza niż 18 m,
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do drogi - nie mniejszy niż 60⁰ do 90⁰.
- 2) dla zabudowy zagrodowej:
 - a) powierzchnia nowej działki budowlanej nie może być mniejsza niż 1000 m²,
 - b) szerokość frontu działek nie może być mniejsza niż 20 m,
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do drogi - nie mniejszy niż 60⁰ do 90⁰.

6. Nie ustala się tymczasowego zagospodarowania i urządzenia terenów; do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z ustaleniami planu, tereny przeznaczone w planie na cele nierolnicze mogą być użytkowane w dotychczasowy sposób.

7. W przypadkach szczególnych, zwłaszcza w przypadku rozwiązań nowatorskich, o wysokich walorach estetycznych i nie stwarzających dysharmonii z otaczającym krajobrazem lub w przypadkach szczególnej sytuacji terenowej, ustala się możliwość odstąpienia od wymagań § 9 ust. 2 pkt 8 i 9 oraz ust. 3 pkt 8 i 9 - w oparciu o opinię gminnej komisji urbanistyczno architektonicznej, wyrażaną na wniosek Wójta; opinia taka powinna być też wyrażona w stosunku do architektonicznych form zabudowy i urządzeń na terenach, o których mowa w § 10-14.

Rozdział II

Tereny mieszkalnictwa, usług, przemysłu

Przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania, z uwzględnieniem wymagań ochrony środowiska oraz wartości kulturowych i krajobrazowych

§ 9.1. Ustala się przeznaczenie, zasady zabudowy i zagospodarowania terenów zabudowy mieszkaniowej - zagrodowej i jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami:

- 1) MR,N - tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej i jednorodzinnej; zespoły istniejące, uzupełniane,
- 2) MR,N1 - nowe tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej i jednorodzinnej.

2. Na terenach MR,N, o których mowa w ust. 1 pkt 1, utrzymuje się istniejące przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową zagrodową i jednorod-

zinną z urządzeniami towarzyszącymi (ulice wewnętrzne obsługujące działki, infrastruktura techniczna, zieleń itp.), z możliwością prowadzenia nieuciążliwej działalności usługowej bądź gospodarczej oraz wykorzystania działek w całości na tę działalność. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

- 1) przy remontach, rozbudowie, przebudowie, nadbudowie i odbudowie istniejących budynków związanych z przeznaczeniem terenu, w miarę możliwości należy zachować wymagania określone w pkt 2 do 9,

- 2) budynki mieszkalne i mieszkalno-gospodarcze mogą być realizowane jako wolnostojące lub bliźniacze; pomieszczenia gospodarcze i usługowe, a także garaże i inne pomieszczenia pomocnicze mogą być wolnostojące bądź przybudowane lub wbudowane w budynki mieszkalne,
 - 3) przy podziale terenu, powierzchnia nowej działki budowlanej zabudowy zagrodowej nie może być mniejsza niż 1000 m², zabudowy jednorodzinnej - niż 500 m²,
 - 4) max. intensywność zabudowy 0,4; pod zabudowę może być wykorzystane nie więcej niż 35 % powierzchni działek; co najmniej 40 % powierzchni - należy utrzymać jako powierzchnię biologicznie czynną,
 - 5) na poszczególnych działkach budynki mogą być realizowane, jeżeli działka ma ustalony, stosownie do odrębnych przepisów prawnych, dojazd wiążący się z układem istniejących dróg i ulic o których mowa w § 22; dojazd do działki może stanowić ulica wewnętrzna nie wyznaczona w planie miejscowym, przy wyznaczaniu tych należy zachować warunki określone w § 22 ust. 6,
 - 6) niezbędne miejsca postojowe powinny być zapewnione w granicach poszczególnych działek; ilość miejsc postojowych powinna wynosić 1 stanowisko/1 gospodarstwo domowe,
 - 7) wszystkie działki zabudowane powinny być przyłączone co najmniej do systemów: wodociągowego, kanalizacyjnego i elektroenergetycznego, z zachowaniem warunków, o których mowa w § 24-26; wyposażenie w pozostałe urządzenia infrastruktury technicznej - z zachowaniem warunków określonych w § 27-30,
 - 8) budynki mieszkalne i mieszkalno-gospodarcze, przez zastosowanie odpowiedniej skali, formy architektonicznej, materiałów użytych do wykończenia elewacji i kolorystyki - powinny być harmonijnie wpisane w otaczający krajobraz w nawiązaniu do miejscowych uwarunkowań kulturowych i naturalnych; forma architektoniczna budynków powinna spełniać następujące wymagania:
 - a) rzut nowych i rozbudowywanych budynków powinien być prostokątny bądź złożony z prostokątów,
 - b) liczba kondygnacji nie powinna przekraczać dwóch kondygnacji naziemnych; w kubaturze dachu można wbudować nie więcej niż jedną kondygnację użytkową,
 - c) wysokość budynków liczona od poziomu terenu wzdłuż środkowej osi rzutu budynków do kalenicy nie powinna przekraczać 12 m,
 - d) wysokość podmurówki nie powinna przekraczać 1,2 m,
 - e) dach, z kalenicą równoległą do dłuższego boku budynku, powinien być dwuspadowy lub czterospadowy, o jednakowym nachyleniu obu połaci dachu pod kątem 30-45 stopni; zaleca się wysuwanie okapów na odległość co najmniej 0,4 m od lica budynku; ustala się zakaz:
 - stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w pionie lub poziomie,
 - wysuwania krawędzi połaci ukośnie do lica ściany szczytowej,
 - otwierania dachów na całej długości,
 - f) poddasza mogą być oświetlone przy użyciu okien w szczytach, otwarć dachowych, w tym pulpitowych bądź okien połaciowych, należy zachować odległość co najmniej 1,5 m od krawędzi połaci dachu do krawędzi ścianki otwarcia dachowego,
 - g) kolorystyka budynków: pokrycia dachu w przypadku użycia innych materiałów niż dachówka - w kolorach ciemnych, elementy tynkowane w kolorach jasnych, stonowanych,
 - 9) forma architektoniczna budynków gospodarczych powinna spełniać następujące wymagania:
 - a) rzut nowych i rozbudowywanych budynków powinien być prostokątny bądź złożony z prostokątów,
 - b) liczba kondygnacji nie powinna przekraczać jednej kondygnacji naziemnej, z możliwością wykorzystania jednej kondygnacji w poddaszu,
 - c) wysokość budynków liczona od poziomu terenu wzdłuż środkowej osi rzutu budynków do kalenicy nie powinna przekraczać 10 m,
 - d) wysokość podmurówki na terenie płaskim nie powinna przekraczać 0,8 m;
 - e) jak w pkt 8e,
 - f) jak w pkt 8f,
 - g) jak w pkt 8g.
3. Tereny MR,N1, o których mowa w ust. 1 pkt 2, przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową zagrodową i jednorodziną z urządzeniami towarzyszącymi (ulice dojazdowe i wewnętrzne obsługujące działki, infrastruktura techniczna, zieleń itp.), z możliwością prowadzenia nieuciążliwej działalności gospodarczej, w tym usługowej oraz wykorzystania działek w całości na tę działalność. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:
- 1) zabudowa na terenach MR,N1 może być realizowana pod warunkiem spełnienia następujących wymagań, stosownie do sytuacji danego terenu:
 - a) wprowadzenia nowych odcinków dróg dojazdowych i wewnętrznych, wg zasad określonych na rysunku planu nr 1,

- b) wyznaczenia działek budowlanych spełniających wymagania określone w pkt 4 i 5, w miarę potrzeby - w drodze scalenia i podziału nieruchomości gruntowych,
 - c) wyposażenia terenu w niezbędną infrastrukturę techniczną,
- 2) budynki mieszkalne i mieszkalno-gospodarcze mogą być realizowane jako wolnostojące lub bliźniacze; pomieszczenia gospodarcze i usługowe, a także garaże i inne pomieszczenia pomocnicze mogą być wolnostojące bądź przybudowane lub wbudowane w budynki mieszkalne,
 - 3) przy podziale terenu, powierzchnia nowej działki budowlanej zabudowy zagrodowej nie może być mniejsza niż 1000 m², zabudowy jednorodzinnej - niż 600 m²,
 - 4) max. intensywność zabudowy 0,4; pod zabudowę może być wykorzystane nie więcej niż 35 % powierzchni działek; co najmniej 40 % powierzchni - należy utrzymać jako powierzchnię biologicznie czynną,
 - 5) na poszczególnych działkach budynki mogą być realizowane, jeżeli działka ma ustalony, stosownie do odrębnych przepisów prawnych, dojazd wiążący się z układem istniejących dróg i ulic o których mowa w § 22; dojazd do działki może stanowić ulica wewnętrzna nie wyznaczona w planie miejscowym, przy wyznaczeniu tych należy zachować warunki określone w § 22 ust. 6,
 - 6) niezbędne miejsca postojowe powinny być zapewnione w granicach poszczególnych działek; ilość miejsc postojowych powinna wynosić 1 stanowisko/1 gospodarstwo domowe,
 - 7) wszystkie działki zabudowane powinny być przyłączone co najmniej do systemów: wodociągowego, kanalizacyjnego i elektroenergetycznego, z zachowaniem warunków, o których mowa w § 24-26; wyposażenie w pozostałe urządzenia infrastruktury technicznej - z zachowaniem warunków określonych w § 27-30,
 - 8) budynki mieszkalne i mieszkalno-gospodarcze, przez zastosowanie odpowiedniej skali, formy architektonicznej, materiałów użytych do wykończenia elewacji i kolorystyki - powinny być harmonijnie wpisane w otaczający krajobraz w nawiązaniu do miejscowych uwarunkowań kulturowych i naturalnych; forma architektoniczna budynków powinna spełniać następujące wymagania:
 - a) rzut nowych i rozbudowywanych budynków powinien być prostokątny bądź złożony z prostokątów,
 - b) liczba kondygnacji nie powinna przekraczać dwóch kondygnacji naziemnych; w kubaturze dachu można wbudować nie więcej niż jedną kondygnację użytkową,
 - c) wysokość budynków liczona od poziomu terenu wzdłuż środkowej osi rzutu budynków do kalenicy nie powinna przekraczać 12 m,
 - d) wysokość podmurówki nie powinna przekraczać 1,2 m,
 - e) dach, z kalenicą równoległą do dłuższego boku budynku, powinien być dwuspadowy lub czterospadowy, o jednakowym nachyleniu obu połaci dachu pod kątem 30-45 stopni; zaleca się wysuwanie okapów na odległość co najmniej 0,4 m od lica budynku; ustala się zakaz:
 - stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w pionie lub poziomie,
 - wysuwania krawędzi połaci ukośnie do lica ściany szczytowej,
 - otwierania dachów na całej długości,
 - f) poddasza mogą być oświetlone przy użyciu okien w szczytach, otwarć dachowych, w tym pulpitych bądź okien połaciowych, należy zachować odległość co najmniej 1,5 m od krawędzi połaci dachu do krawędzi ścianki otwarcia dachowego,
 - g) kolorystyka budynków: pokrycia dachu w przypadku użycia innych materiałów niż dachówka - w kolorach ciemnych, elementy tynkowane w kolorach jasnych, stonowanych,
 - 9) forma architektoniczna budynków gospodarczych powinna spełniać następujące wymagania:
 - a) rzut nowych i rozbudowywanych budynków powinien być prostokątny bądź złożony z prostokątów,
 - b) liczba kondygnacji nie powinna przekraczać jednej kondygnacji naziemnej, z możliwością wykorzystania jednej kondygnacji w poddaszu,
 - c) wysokość budynków liczona od poziomu terenu wzdłuż środkowej osi rzutu budynków do kalenicy nie powinna przekraczać 10 m,
 - d) wysokość podmurówki na terenie płaskim nie powinna przekraczać 0,8 m;
 - e) jak w pkt 8e,
 - f) jak w pkt 8f,
 - g) jak w pkt 8g.
- 4.** W przypadku wykorzystywania działek w całości pod zabudowę związaną z działalnością usługową lub gospodarczą, należy stosować odpowiednio przepisy określone w § 11 lub 14.
- § 10.1.** Ustala się przeznaczenie, zasady zabudowy i zagospodarowania terenów usług publicznych i administracji, oznaczonych na rysunku planu symbolami:
- 1) UP1 - teren usług publicznych i administracji, obecnie szkoła podstawowa i przedszkole sa-

morządowe z boiskiem przyszkolnym, w Żeliszawicach,

- 2) UP2 - teren usług publicznych i administracji, obecnie remiza straży pożarnej, w Żeliszawicach,
- 3) UP3 - teren usług publicznych i administracji, obecnie agronomówka w Żeliszawicach,
- 4) UP4 - teren usług publicznych i administracji, obecnie świetlica i sklep w Marchocicach.

2. Na terenach UP1 - UP4, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 4, utrzymuje się istniejące przeznaczenie pod usługi publiczne, z możliwością zmiany rodzaju świadczonych usług, stosownie do potrzeb, w tym również na usługi niepubliczne, pod warunkiem ich nieuciążliwości. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

- 1) przy remontach, rozbudowie, przebudowie, nadbudowie i odbudowie istniejących budynków związanych z przeznaczeniem terenu, w miarę możliwości należy zachować wymagania określone w pkt 2-5,
- 2) niezbędne powierzchnie parkingów związane z obsługą terenu, powinny być zapewnione w obrębie poszczególnych terenów; pożądana ilość miejsc postojowych dla terenów UP1 - UP3 wynosi 25 stanowisk/100 zatrudnionych, dla terenu UP4 - 12 stanowisk/1000 m² powierzchni użytkowej,
- 3) tereny powinny być wyposażone w niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej, co najmniej w urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne i elektroenergetyczne, z zachowaniem warunków, o których mowa w § 24-26; wyposażenie w pozostałe urządzenia infrastruktury technicznej - z zachowaniem warunków określonych w § 27-30,
- 4) max. intensywność zabudowy 0,5; co najmniej 20 % powierzchni terenu należy utrzymać jako biologicznie czynną; zagospodarowaną jako zielenią urządzoną z udziałem zadrzewień i zakrzewień; należy wprowadzić zielenią izolacyjną w otoczeniu parkingów i wzdłuż dróg,
- 5) budynki, przez zastosowanie odpowiedniej skali, formy architektonicznej, materiałów użytych do wykończenia elewacji i kolorystyki - powinny być harmonijnie wpisane w otaczający krajobraz w nawiązaniu do miejscowych uwarunkowań kulturowych i naturalnych; forma architektoniczna budynków powinna spełniać następujące wymagania:
 - a) rzut budynków powinien być prostokątny bądź złożony z prostokątów,
 - b) liczba kondygnacji nie powinna przekraczać trzech kondygnacji nadziemnych; w budynkach jedno- i dwukondygnacyjnych dopuszcza się wbudowanie w kubaturze dachu nie więcej niż jednej kondygnacji użytkowej,

- c) dach, z kalenicą równoległą do dłuższego boku budynku, powinien być dwuspadowy lub czterospadowy, o jednakowym nachyleniu obu połaci dachu pod kątem 30-45 stopni; zaleca się wysuwanie okapów na odległość co najmniej 0,4 m od lica budynku; ustala się zakaz:
 - stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w pionie lub poziomie,
 - wysuwania krawędzi połaci ukośnie do lica ściany szczytowej,
 - otwierania dachów na całej długości,
- d) poddasza mogą być oświetlone przy użyciu okien w szczytach, otwarci dachowych, w tym pulpitowych bądź okien połaciowych, należy zachować odległość co najmniej 1,5 m od krawędzi połaci dachu do krawędzi ścianki otwarcia dachowego,
- e) kolorystyka budynków: pokrycia dachu w przypadku użycia innych materiałów niż dachówka - w kolorach ciemnych, elementy tynkowane w kolorach jasnych, stonowanych.

§ 11.1. Ustala się przeznaczenie, zasady zabudowy i zagospodarowania terenów usług innych - niepublicznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami:

- 1) U1 - teren usług, usługi handlowe i gastronomiczne (obecnie nieczynne), w Żeliszawicach,
- 2) U2 - teren usług, obecnie punkt skupu w Żeliszawicach,
- 3) U3 - teren usług, obecnie zlewnia mleka w Marchocicach,
- 4) U - projektowane tereny usług.

2. Na terenach U1 - U3, o których mowa w ust. 1 pkt 1-3, utrzymuje się istniejące urządzenia usługowe, z możliwością zmiany rodzaju świadczonych usług pod warunkiem ich nieuciążliwości, lub zmiany funkcji na mieszkaniową, stosownie do potrzeb,. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) przy remontach, rozbudowie, przebudowie, nadbudowie i odbudowie istniejących budynków związanych z przeznaczeniem terenu, w miarę możliwości należy zachować warunki określone w pkt 2-5,
- 2) niezbędne powierzchnie parkingów związanych z obsługą terenu, powinny być zapewnione w obrębie poszczególnych terenów; pożądana ilość miejsc postojowych dla terenów U1 i U wynosi 12 stanowisk/1000 m² powierzchni użytkowej, a dla terenów U3 i U3 - 25 stanowisk/100 zatrudnionych, przy minimalnej ilości miejsc wynoszącej 2 stanowiska,
- 3) tereny powinny być wyposażone w niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej, co naj-

- mniej w urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne i elektroenergetyczne, z zachowaniem warunków, o których mowa w § 24-26; wyposażenie w pozostałe urządzenia infrastruktury technicznej - z zachowaniem warunków określonych w § 27-30,
- 4) max. intensywność zabudowy 0,5; co najmniej 20 % powierzchni terenu należy utrzymać jako biologicznie czynną; zagospodarowaną jako zieleń urządzoną z udziałem zadrzewień i zakrzewień; należy wprowadzić zieleń izolacyjną w otoczeniu parkingów i wzdłuż dróg,
 - 5) budynki, przez zastosowanie odpowiedniej skali, formy architektonicznej, materiałów użytych do wykończenia elewacji i kolorystyki - powinny być harmonijnie wpisane w otaczający krajobraz, w nawiązaniu do miejscowych uwarunkowań kulturowych i naturalnych; budynki powinny spełniać następujące wymagania:
 - a) rzut budynków powinien być prostokątny bądź złożony z prostokątów,
 - b) liczba kondygnacji nie powinna przekraczać trzech kondygnacji nadziemnych; w budynkach jedno- i dwukondygnacyjnych dopuszcza się wbudowanie w kubaturze dachu nie więcej niż jednej kondygnacji użytkowej,
 - c) dach, z kalenicą równoległą do dłuższego boku budynku, powinien być dwuspadowy lub czterospadowy, o jednakowym nachyleniu obu połaci dachu pod kątem 30-45 stopni; zaleca się wysuwanie okapów na odległość co najmniej 0,4 m od lica budynku; ustala się zakaz:
 - stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w pionie lub poziomie,
 - wysuwania krawędzi połaci ukośnie do lica ściany szczytowej,
 - otwierania dachów na całej długości,
 - d) poddasza mogą być oświetlone przy użyciu okien w szczytach, otwarć dachowych, w tym pulpitowych bądź okien połączeniowych, należy zachować odległość co najmniej 1,5 m od krawędzi połaci dachu do krawędzi ścianki otwarcia dachowego,
 - e) kolorystyka budynków: pokrycia dachu w przypadku użycia innych materiałów niż dachówka - w kolorach ciemnych, elementy tynkowane w kolorach jasnych, stonowanych,
 - 6) na terenie U3 utrzymuje się istniejącą stację przekaźnikową.
- 3. Tereny U, o których mowa w ust. 1 pkt 4, przeznacza się pod urządzenia usługowe, pod warunkiem ich nieuciążliwości, z dopuszczeniem mieszkań dla właścicieli lub obsługi. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:**
- 1) na poszczególnych działkach budynki mogą być realizowane, jeżeli działka ma ustalony, stosownie do odrębnych przepisów prawnych, dojazd wiążący się z układem istniejących dróg publicznych, o których mowa w § 22,
 - 2) tereny mogą być dzielone na działki poszczególnych użytkowników, o powierzchni nie mniejszej niż 800 m², z zachowaniem warunku dostępności do dróg publicznych,
 - 3) niezbędne powierzchnie parkingów oraz powierzchnie postojowe i manewrowe transportu samochodowego związanego z użytkowaniem terenu i jego obsługą, powinny być zapewnione w obrębie poszczególnych terenów; ilość miejsc postojowych powinna wynosić 12 stanowisk/1000 m² powierzchni użytkowej,
 - 4) tereny powinny być wyposażone w niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej, co najmniej w urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne i elektroenergetyczne, z zachowaniem warunków, o których mowa w § 24-26; wyposażenie w pozostałe urządzenia infrastruktury technicznej - z zachowaniem warunków określonych w § 27-30,
 - 5) max. intensywność zabudowy 0,5; co najmniej 20 % powierzchni terenu należy utrzymać jako biologicznie czynną; zagospodarowaną jako zieleń urządzoną z udziałem zadrzewień i zakrzewień; należy wprowadzić zieleń izolacyjną w otoczeniu parkingów i wzdłuż dróg,
 - 6) budynki, przez zastosowanie odpowiedniej skali, formy architektonicznej, materiałów użytych do wykończenia elewacji i kolorystyki - powinny być harmonijnie wpisane w otaczający krajobraz, w nawiązaniu do miejscowych uwarunkowań kulturowych i naturalnych; budynki powinny spełniać następujące wymagania:
 - a) rzut budynków powinien być prostokątny bądź złożony z prostokątów,
 - b) liczba kondygnacji nie powinna przekraczać trzech kondygnacji nadziemnych; w budynkach dwukondygnacyjnych dopuszcza się wbudowanie w kubaturze dachu nie więcej niż jednej kondygnacji użytkowej,
 - c) dach, z kalenicą równoległą do dłuższego boku budynku, powinien być dwuspadowy lub czterospadowy, o jednakowym nachyleniu obu połaci dachu pod kątem 30-45 stopni; zaleca się wysuwanie okapów na odległość co najmniej 0,4 m od lica budynku; ustala się zakaz:
 - stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w pionie lub poziomie,
 - wysuwania krawędzi połaci ukośnie do lica ściany szczytowej,
 - otwierania dachów na całej długości,

- d) poddasza mogą być oświetlone przy użyciu okien w szczytach, otwarć dachowych, w tym pulpitowych bądź okien połaciowych, należy zachować odległość co najmniej 1,5 m od krawędzi połaci dachu do krawędzi ścianki otwarcia dachowego,
- e) kolorystyka budynków: pokrycia dachu w przypadku użycia innych materiałów niż dachówka - w kolorach ciemnych, elementy tynkowane w kolorach jasnych, stonowanych.

§ 12.1. Ustala się przeznaczenie, warunki zabudowy i zagospodarowania terenów urządzeń sportowych i rekreacyjnych, oznaczonych na rysunku planu symbolem:

- 1) US - projektowane tereny sportu i rekreacji.

2. Tereny US, o których mowa w ust. 1 pkt 1, przeznacza się pod urządzenia sportowe, z urządzeniami towarzyszącymi związanymi z funkcją terenu, jak: szatnie, sanitariaty, urządzenia widowni itp. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) niezbędne powierzchnie parkingów związane z obsługą terenu, powinny być zapewnione w obrębie terenu; ilość miejsc postojowych powinna wynosić 25 stanowisk/100 użytkowników,
- 2) teren powinien być wyposażony w niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej, z zachowaniem warunków określonych w § 24-30,
- 3) co najmniej 35 % powierzchni terenu należy utrzymać jako biologicznie czynną; zagospodarowaną jako zieleń urządzoną z udziałem zadrzewień i zakrzewień; należy wprowadzić zieleń izolacyjną w otoczeniu parkingów i wzdłuż dróg,
- 4) budynki, przez zastosowanie odpowiedniej skali, formy architektonicznej, materiałów użytych do wykończenia elewacji i kolorystyki - powinny być harmonijnie wpisane w otaczający krajobraz, w nawiązaniu do miejscowych uwarunkowań kulturowych i naturalnych; forma architektoniczna budynków powinna spełniać następujące wymagania:
 - a) rzut budynków powinien być prostokątny bądź złożony z prostokątów,
 - b) liczba kondygnacji nie powinna przekraczać jednej kondygnacji nadziemnej, z możliwością wbudowania w kubaturze dachu nie więcej niż jednej kondygnacji użytkowej,
 - c) dach, z kalenicą równoległą do dłuższego boku budynku, powinien być dwuspadowy lub czterospadowy, o jednakowym nachyleniu obu połaci dachu pod kątem 30-45 stopni; zaleca się wysuwanie oka-

pów na odległość co najmniej 0,4 m od lica budynku,

- d) poddasza mogą być oświetlone przy użyciu okien w szczytach, otwarć dachowych, w tym pulpitowych bądź okien połaciowych, należy zachować odległość co najmniej 1,5 m od krawędzi połaci dachu do krawędzi ścianki otwarcia dachowego,
- e) kolorystyka budynków: pokrycia dachu w przypadku użycia innych materiałów niż dachówka - w kolorach ciemnych, elementy tynkowane w kolorach jasnych, stonowanych.

§ 13.1. Ustala się przeznaczenie, zasady zabudowy i zagospodarowania oraz ochrony wartości kulturowych i krajobrazowych, terenów obiektów sakralnych i wyznaniowych, oznaczonych na rysunku planu symbolami:

- 1) OS1 - teren obiektu sakralnego - kościół w Żeliszławicach.

2. Na terenie OS1, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, utrzymuje się istniejące przeznaczenie, zabudowę i zagospodarowanie terenu, w tym zieleń wysoką. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

- 1) należy utrzymać istniejący budynek kościoła, z możliwością przeprowadzania niezbędnych remontów; wyklucza się wprowadzanie nowych budynków,
- 2) teren powinien być wyposażony w niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej, z zachowaniem warunków, o których mowa w § 24-30,
- 3) należy zachować istniejącą zieleń, w tym zadrzewienia.

§ 14.1. Ustala się przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, oznaczonych na rysunku planu symbolami:

- 1) P1 - teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów - obecnie teren magazynowo-składowy w Żeliszławicach,
- 2) P2 - teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów - obecnie masarnia w Żeliszławicach,
- 3) P3 - teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów - obecnie teren magazynowo-składowy (b. baza RSP) w Żeliszławicach,
- 4) P4 - teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów - obecnie przedsiębiorstwo budowlane „Prefabet” w Żeliszławickach,
- 5) P - nowe tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów

2. Na terenach P1 - P4, o których mowa w ust. 1 pkt 1-4, utrzymuje się przeznaczenie pod

obiekty produkcyjne, składy i magazyny, pod warunkiem prowadzenia tych działalności w sposób nieuciążliwy, z dopuszczeniem zmiany przeznaczenia terenu pod usługi. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) przy remontach, rozbudowie, przebudowie, nadbudowie i odbudowie istniejących budynków związanych z przeznaczeniem terenu, w miarę możliwości należy zachować wymagania określone w pkt 2-5,
- 2) tereny powinny mieć zapewniony bezpośredni dostęp do drogi publicznej,
- 3) niezbędne powierzchnie parkingów i place manewrowe związane z obsługą terenu powinny być zapewnione w obrębie poszczególnych terenów; ilość miejsc postojowych powinna wynosić 25 stanowisk/100 zatrudnionych,
- 4) tereny powinny być wyposażone w niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej, co najmniej w urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne i elektroenergetyczne, z zachowaniem warunków, o których mowa w § 24-26; wyposażenie w pozostałe urządzenia infrastruktury technicznej - z zachowaniem warunków określonych w § 27-30,
- 5) max. intensywność zabudowy 0,8; co najmniej 20 % powierzchni terenu należy utrzymać jako biologicznie czynną; zagospodarowaną jako zieleni urządzoną z udziałem zadrzewień i zakrzewień; należy wprowadzić zieleni izolacyjną w otoczeniu parkingów i wzdłuż dróg,
- 6) budynki, o których mowa w pkt 1, przez zastosowanie odpowiedniej skali, formy architektonicznej, materiałów użytych do wykończenia elewacji i kolorystyki - powinny być harmonijnie wpisane w otaczający krajobraz w nawiązaniu do miejscowych uwarunkowań kulturowych i naturalnych; forma architektoniczna budynków powinna spełniać następujące wymagania:
 - a) rzut budynków powinien być prostokątny bądź złożony z prostokątów,
 - b) liczba kondygnacji nie powinna przekraczać dwóch kondygnacji naziemnych; w kubaturze dachu dopuszcza się wbudowanie nie więcej niż jednej kondygnacji użytkowej,
 - c) dach, z kalenicą równoległą do dłuższego boku budynku, powinien być dwuspadowy lub czterospadowy, o jednakowym nachyleniu obu połaci dachu pod kątem 30-45 stopni; zaleca się wysuwanie okapów na odległość co najmniej 0,4 m od lica budynku; w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się dachy pulpitowe i pilaste,
 - d) poddasza mogą być oświetlone przy użyciu okien w szczytach, otwarcie dachowych,

w tym pulpitowych bądź okien połaciowych, należy zachować odległość co najmniej 1,5 m od krawędzi połaci dachu do krawędzi ścianki otwarcia dachowego,

- e) kolorystyka budynków: pokrycia dachu w przypadku użycia innych materiałów niż dachówka - w kolorach ciemnych, elementy tynkowane w kolorach jasnych, stonowanych,
- 7) na terenach P3 i P4 utrzymuje się istniejące ujęcia wody dla wodociągu grupowego „Żeliszewice”.

3. Tereny P, o których mowa w ust. 1 pkt 5, przeznacza się pod obiekty produkcyjne, składy i magazyny, pod warunkiem prowadzenia działalności w sposób nieuciążliwy; dopuszcza się zmianę przeznaczenia terenu na usługi. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) na poszczególnych działkach budynki mogą być realizowane, jeżeli działka ma ustalony, stosownie do odrębnych przepisów prawnych, dojazd wiążący się z układem istniejących dróg publicznych, o których mowa w § 22,
- 2) tereny mogą być dzielone na działki poszczególnych użytkowników, o powierzchni nie mniejszej niż 4000 m², z zachowaniem warunku dostępności do dróg publicznych, w miarę potrzeby - w drodze scalania i podziału nieruchomości gruntowych,
- 3) niezbędne powierzchnie parkingów oraz powierzchnie postojowe i manewrowe transportu samochodowego związanego z użytkowaniem terenu i jego obsługą, powinny być zapewnione w obrębie poszczególnych terenów; ilość miejsc postojowych powinna wynosić 25 stanowisk/100 zatrudnionych,
- 4) zabudowa może być realizowana pod warunkiem wyposażenia terenu w niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej, co najmniej w urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne i elektroenergetyczne, z zachowaniem warunków, o których mowa w § 24-26; wyposażenie w pozostałe urządzenia infrastruktury technicznej - z zachowaniem warunków określonych w § 27-30,
- 5) max. intensywność zabudowy: 0,8; co najmniej 20 % powierzchni terenu należy utrzymać jako biologicznie czynną; zagospodarowaną jako zieleni urządzoną z udziałem zadrzewień i zakrzewień; należy wprowadzić zieleni izolacyjną w otoczeniu parkingów i wzdłuż dróg,
- 6) budynki, przez zastosowanie odpowiedniej skali, formy architektonicznej, materiałów użytych do wykończenia elewacji i kolorystyki - powinny być harmonijnie wpisane w otaczający krajobraz w nawiązaniu do miejscowych

uwarunkowań kulturowych i naturalnych; forma architektoniczna budynków powinna spełniać następujące wymagania:

- a) rzut budynków powinien być prostokątny bądź złożony z prostokątów,
- b) liczba kondygnacji nie powinna przekraczać dwóch kondygnacji naziemnych; w kubaturze dachu dopuszcza się wbudowanie nie więcej niż jednej kondygnacji użytkowej,
- c) dach, z kalenicą równoległą do dłuższego boku budynku, powinien być dwuspadowy lub czterospadowy, o jednakowym nachyleniu obu połaci dachu pod kątem 30-45 stopni; zaleca się wysuwanie okapów na odległość co najmniej 0,4 m od lica budynku; w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się dachy pulpitowe i pilaste, ,
- d) kolorystyka budynków: pokrycia dachu w przypadku użycia innych materiałów niż dachówka - w kolorach ciemnych, elementy tynkowane w kolorach jasnych, stonowanych.

§ 15.1. Ustala się przeznaczenie, zasady zabudowy, zagospodarowania i ochrony obszarów górniczych, oznaczonych na rysunku planu symbolami:

- 1) PG1 - teren i obszar górniczy „Żeliszawice”, w Żeliszawicach,
- 2) PG2 - teren i obszar górniczy „Jeziorna Góra”, w Żeliszawickach.

2. Na terenie PG1, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, obejmującego większość terenu i obszaru górniczego „Żeliszawice”, którego fragment jest położony w Seceminie, poza obszarem objętym niniejszym planem, utrzymuje się prowadzoną,

powierzchniową eksploatację surowców mineralnych (piasku kwarcowego), zgodnie z warunkami określonymi w koncesji Wojewody Częstochowskiego z dnia 3 lipca 1996r. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

- 1) urządzenie otoczenia terenów eksploatacji, w sposób minimalizujący ich uciążliwość, w tym ujemny wpływ na wartości krajobrazowe terenu,
- 2) dopuszcza się budowę tymczasowego obiektu socjalnego dla pracowników; bądź ustawienie obiektu kontenerowego spełniającego tę funkcję,
- 3) tereny powinny mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej,
- 4) niezbędne powierzchnie parkingów oraz powierzchnie postojowe i manewrowe transportu samochodowego związanego z użytkowaniem terenu i jego obsługą, powinny być zapewnione w obrębie poszczególnych terenów; ilość miejsc postojowych powinna wynosić 25 stanowisk/100 zatrudnionych,
- 5) tereny powinny być wyposażone w niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 24-30,
- 6) po zakończeniu eksploatacji należy przeprowadzić rekultywację terenów, z uwzględnieniem jego leśnego zagospodarowania; dopuszcza się zagospodarowanie terenu na cele rekreacyjne.

3. Na terenie PG2, o którym mowa w ust. 1 pkt 2, obejmującego teren i obszar górniczy „Jeziorna Góra”, utrzymuje się prowadzoną, powierzchniową eksploatację surowców mineralnych (piasku), zgodnie z warunkami określonymi w koncesji Starosty Powiatu Włoszczowskiego z dnia 31 marca 2000r. Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania - jak w ust. 2 pkt 1-6.

Rozdział III

Tereny lasów, zieleni, oraz tereny rolne i tereny wód powierzchniowych

Przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania, z uwzględnieniem wymagań ochrony środowiska oraz wartości kulturowych i krajobrazowych

§ 16.1. Ustala się przeznaczenie, zasady zabudowy, zagospodarowania i ochrony terenów lasów, oznaczonych na rysunku planu symbolami:

- 1) ZL - tereny istniejących lasów,
- 2) (N) ZL1 - tereny istniejących nieużytków, przewidziane do zalesienia.

2. Na terenach ZL, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zabudowy, zagospodarowania i ochrony:

- 1) zachowanie istniejących lasów,
- 2) zakaz zabudowy z wyjątkiem budowli i urządzeń związanych z gospodarką leśną, sieci

i urządzeń transportu drogowego oraz infrastrukturą techniczną,

- 3) zakaz sytuowania tymczasowych obiektów budowlanych oraz reklam,
- 4) przez tereny ZL mogą przebiegać drogi niezbędne do obsługi terenu oraz ścieżki piesze, rowerowe i konne.

3. Tereny (N) ZL1, obecnych nieużytków i wyrobisk są przeznaczone do zalesienia, po wykonaniu - w miarę potrzeby - niezbędnych prac rekultywacyjnych.

§ 17.1. Ustala się przeznaczenie, warunki zabudowy i zagospodarowania terenów zieleni urządzonej, oznaczonych na rysunku planu symbolem ZP.

2. Tereny ZP, o których mowa w ust. 1, przeznaczają się pod zieleni urządzonej - skwery. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) tereny powinny być zagospodarowane zieleni urządzonej, niską i średnią,
- 2) ustala się zakaz zabudowy.

§ 18.1. Ustala się przeznaczenie, warunki zabudowy, zagospodarowania i ochrony terenów rolniczych, oznaczonych na rysunku planu symbolami:

- 1) RP - tereny rolne o przewodzie gruntów ornych,
- 2) RP1 - tereny rolne o przewodzie gruntów ornych, proponowane do zalesienia

2. Na terenach RP, o których mowa w ust. 1 pkt 1, utrzymuje się istniejące przeznaczenie i użytkowanie. Ustala się następujące zasady zabudowy, zagospodarowania i ochrony:

- 1) utrzymanie rolniczego wykorzystania terenów, z zachowaniem i tworzeniem nowych zadrzewień śródpolnych oraz z możliwością zalesienia poszczególnych działek,
- 2) mogą być urządzone drogi gospodarcze niezbędne do obsługi terenu oraz ścieżki piesze i rowerowe, a także nowe zbiorniki wodne o funkcjach retencyjnych, dla gospodarki rybackiej, rekreacji nadwodnej i wędkarstwa,
- 3) ustala się zakaz zabudowy, z następującymi wyjątkami:
 - a) obiektami małej architektury,
 - b) urządzeniami związanymi z gospodarką wodną, leśną, przydrożnymi urządzeniami transportu drogowego oraz infrastrukturą techniczną,
 - c) zabudową zagrodową na warunkach określonych w § 9, w przypadku gdy powierzchnia gospodarstwa rolnego związanego z tą zabudową przekracza średnią powierzchnię gospodarstwa rolnego w gminie, pod warunkiem dostępu do drogi publicznej, uzbrojenia terenu wystarczającego do zamierzenia budowlanego i zgodności z przepisami odrębnymi,
- 4) istniejące budynki mogą być remontowane, rozbudowywane, nadbudowywane, przebudowywane i odbudowywane, z zachowaniem zasad określonych w § 9; w istniejących zagrodach mogą być realizowane nowe budynki gospodarcze.

3. Tereny RP1, o których mowa w ust. 1 pkt 2, przeznaczają się do zalesienia, z możliwością utrzymania istniejącego przeznaczenia i użytkowania.

Ustala się następujące zasady zabudowy, zagospodarowania i ochrony:

- 1) wskazane całkowite lub częściowe zalesienie terenu; na części nie zalesionej - utrzymanie rolniczego wykorzystania terenów oraz istniejących zadrzewień i zakrzewień,
- 2) mogą być urządzone drogi gospodarcze niezbędne do obsługi terenu oraz ścieżki piesze i rowerowe, a także nowe zbiorniki wodne o funkcjach retencyjnych, dla gospodarki rybackiej, rekreacji nadwodnej i wędkarstwa,
- 3) ustala się zakaz zabudowy, z następującymi wyjątkami:
 - a) obiektami małej architektury,
 - b) urządzeniami związanymi z gospodarką wodną, leśną, przydrożnymi urządzeniami transportu drogowego oraz infrastrukturą techniczną,
- 4) istniejące budynki mogą być remontowane, rozbudowywane, nadbudowywane, przebudowywane i odbudowywane, z zachowaniem zasad określonych w § 9; w istniejących zagrodach mogą być realizowane nowe budynki gospodarcze.

§ 19.1. Ustala się przeznaczenie, warunki zabudowy, zagospodarowania i ochrony terenów stanowiących trwałe użytki zielone i obudowę biologiczną cieków, oznaczonych na rysunku planu symbolami:

- 1) RZ - tereny rolne o przewodzie użytków zielonych,
- 2) RZ1 - tereny rolne o przewodzie użytków zielonych, proponowane do zalesienia.

2. Na terenach RZ, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zabudowy, zagospodarowania i ochrony:

- 1) utrzymanie wykorzystania terenów jako użytków zielonych, z zachowaniem istniejących zadrzewień i zakrzewień, tworzeniem nowych zadrzewień śródpolnych oraz z możliwością zalesienia poszczególnych działek,
- 2) w otoczeniu cieków - należy utrzymać i wzbogacać ich obudowę biologiczną, w szczególności - utrzymać istniejące zadarnienia, zakrzewienia i zadrzewienia,
- 3) mogą być urządzone drogi gospodarcze niezbędne do obsługi terenu oraz ścieżki piesze i rowerowe, a także nowe zbiorniki wodne o funkcjach retencyjnych, dla gospodarki rybackiej, rekreacji nadwodnej i wędkarstwa,
- 4) ustala się zakaz zabudowy, z następującymi wyjątkami:
 - a) obiektami małej architektury,
 - b) urządzeniami związanymi z gospodarką wodną, leśną, przydrożnymi urządzeniami

transportu drogowego oraz infrastrukturą techniczną,

- 5) istniejące budynki mogą być remontowane, rozbudowywane, nadbudowywane, przebudowywane i odbudowywane, z zachowaniem zasad określonych w § 9; w istniejących zagrodach mogą być realizowane nowe budynki gospodarcze.

3. Tereny RZ1, o których mowa w ust. 1 pkt 2, przeznacza się do zalesienia, z możliwością utrzymania istniejącego przeznaczenia i użytkowania. Ustala się następujące zasady zabudowy, zagospodarowania i ochrony:

- 1) wskazane całkowite lub częściowe zalesienie terenu; na części nie zalesionej - utrzymanie rolniczego wykorzystania terenów oraz istniejących zadrzewień i zakrzewień,
- 2) mogą być urządzone drogi gospodarcze niezbędne do obsługi terenu oraz ścieżki piesze i rowerowe, a także nowe zbiorniki wodne o funkcjach retencyjnych, dla gospodarki rybackiej, rekreacji nadwodnej i wędkarstwa,
- 3) ustala się zakaz zabudowy, z następującymi wyjątkami:
 - a) obiektami małej architektury,
 - b) urządzeniami związanymi z gospodarką wodną, leśną, przydrożnymi urządzeniami transportu drogowego oraz infrastrukturą techniczną,
- 4) istniejące budynki mogą być remontowane, rozbudowywane, nadbudowywane, przebudowywane i odbudowywane, z zachowaniem zasad określonych w § 9; w istniejących zagro-

dach mogą być realizowane nowe budynki gospodarcze.

§ 20.1. Ustala się przeznaczenie oraz warunki ochrony terenów wód powierzchniowych, oznaczonych na rysunku planu symbolami:

- 1) WS1 - tereny wód stojących - oczka wodne, stawy,
- 2) WS - tereny cieków - potoki, rowy melioracyjne,

2. Oczka wodne i stawy oznaczone symbolem WS1, o których mowa w ust. 1 pkt 1, podlegają ochronie polegającej na:

- 1) zabezpieczeniu brzegów i grobli przed erozją,
- 2) przeciwdziałaniu zanieczyszczeniu wody.

3. Oczka wodne i stawy mogą być przystosowane do celów rekreacyjnych - wędkarstwa i wypoczynku nadwodnego.

4. Mogą być tworzone nowe zbiorniki wodne na terenach, o których mowa w § 18 i 19.

5. Cieki - WS, o których mowa w ust. 1 pkt 2, podlegają ochronie polegającej na:

- 1) zachowaniu naturalnych koryt potoków i utrzymaniu istniejących rowów melioracyjnych oraz związanych z nimi urządzeń,
- 2) ograniczaniu regulacji rzek i potoków do przypadków szczególnie uzasadnionych przy zachowaniu istniejących urządzeń,
- 3) zabezpieczeniu koryt cieków przed erozją,
- 4) przeciwdziałaniu zanieczyszczeniu wód.

Rozdział IV

Komunikacja oraz infrastruktura techniczna i komunalna

Przeznaczenie terenu oraz zasady obsługi, z uwzględnieniem wymagań ochrony środowiska, wartości kulturowych i krajobrazu

§ 21.1. Tereny komunikacji kolejowej stanowiące tereny zamknięte, oznaczono na rysunku planu symbolami:

- 1) KK1.X - tereny istniejącej centralnej magistrali kolejowej Katowice/Kraków - Warszawa,
- 2) KK2.X - tereny istniejącej linii kolejowej relacji Częstochowa - Koniecpol - Kielce,
- 3) KK4 - tereny istniejącej bocznicy kolejowej.

2. Wzdłuż linii kolejowych należy zapewnić strefę ochronną z zakazem zabudowy z wyjątkiem urządzeń kolejowych, oznaczoną symbolem Ks, o szerokości:

- 1) w przypadku linii KK1.X - 60 m od skrajnego toru w każdą stronę,
- 2) w przypadku linii KK2.X i KK4 - 40 m od skrajnego toru w każdą stronę.

§ 22.1. Ustala się przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenów komunikacji drogowej, oznaczonych na rysunku planu symbolami:

- 1) KD-G1 - droga wojewódzka nr 786 relacji Kielce - Włoszczowa - Secemin - Koniecpol - Częstochowa, klasy technicznej G1/2 (droga główna), jednojezdniowa, z dwoma pasami ruchu, po istniejącej trasie,
- 2) KD-Z - drogi powiatowe klasy technicznej Z1/2 (drogi zbiorcze), jednojezdniowe, z dwoma pasami ruchu, po istniejących trasach,
- 3) KD-L - drogi gminne, klasy technicznej L1/2 (lokalne), jednojezdniowe, z dwoma pasami ruchu, po istniejących trasach i projektowane,
- 4) KD-D - drogi klasy technicznej D1/2 (dojazdowe), jednojezdniowe z dwoma pasami ruchu, po istniejących trasach i projektowane,

5) KD-W - drogi wewnętrzne - jednojezdniowe z jednym pasem ruchu.

2. Dla drogi KD-G1, o której mowa w ust. 1 pkt 1, ustala się następujące warunki modernizacji i budowy:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających min. 25 m (tj. po 12,5 m od osi drogi),
- 2) szerokość jezdni min. 7 m,
- 3) chodniki obustronne, o szerokości 2 x 2 m, w obrębie terenów zabudowanych,
- 4) ścieżki rowerowe po obydwu stronach jezdni o szerokości 1,50 m (jednokierunkowe), lub po jednej stronie o szerokości 2,5 m (dwukierunkowe),
- 5) odległość nowej zabudowy od krawędzi jezdni o szerokości zgodnej z określoną w pkt 2 - min. 25 m (tj. min. 28,5 m od osi ulicy),

3. Dla dróg KD-Z, o których mowa w ust. 1 pkt 2, ustala się następujące warunki modernizacji:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 25 m (tj. po 12,5 m od osi drogi),
- 2) szerokość jezdni min. 7 m,
- 3) chodniki obustronne, o szerokości 2 x 2 m, w obrębie terenów zabudowanych,
- 4) ścieżki rowerowe po obydwu stronach jezdni o szerokości 1,50 m (jednokierunkowe), lub po jednej stronie o szerokości 2,5 m (dwukierunkowe),
- 5) odległość nowej zabudowy od krawędzi jezdni o szerokości zgodnej z określoną w pkt 2 - min. 25 m (tj. min. 28,5 m od osi ulicy),
- 6) w miarę możliwości wyznaczanie pasm postojowych i miejsc parkingowych

4. Dla dróg KD-L, o których mowa w ust. 1 pkt 3, ustala się następujące warunki modernizacji i budowy:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających min. 15 m (tj. po 7,5 m od osi ulicy),
- 2) szerokość jezdni min. 6 m,
- 3) chodniki obustronne o szerokości 2 x min. 1,5 m, w obrębie terenów zabudowanych,
- 4) ścieżki rowerowe po obydwu stronach jezdni o szerokości 1,5 m (jednokierunkowe), lub po jednej stronie o szerokości 2,5 m (dwukierunkowe),
- 5) odległość nowej zabudowy od krawędzi jezdni o szerokości zgodnej z określoną w pkt 2 - min. 8 m (tj. min. 11 m od osi ulicy),
- 6) w miarę możliwości, wyznaczenie pasm postojowych i miejsc parkingowych.

5. Dla dróg KD-D, o których mowa w ust. 1 pkt 4, ustala się następujące warunki modernizacji i budowy:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających min. 10 m (tj. po 5 m od osi ulicy),
- 2) szerokość jezdni z dwoma pasami ruchu - min. 5 m, na odcinkach z jednym pasem ruchu na odcinkach prostych nie dłuższych niż 100 m - min. 4,5 m,
- 3) chodniki co najmniej jednostronne o szerokości 1,5 m,
- 4) odległość nowej zabudowy od krawędzi jezdni o szerokości zgodnej z określoną w pkt 2 - min. 6 m (tj. min. 8,5 m od osi ulicy).

6. Dla dróg KD-W, o których mowa w ust. 1 pkt 5, ustala się następujące warunki modernizacji i budowy:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających min. 5 m (tj. po 2,5 m od osi ulicy),
- 2) szerokość jezdni z jednym pasem ruchu - min. 3 m, wyznaczona stosownie do wymagań określonych w odpowiednich przepisach przeciwpożarowych; zawracanie na wjazdach do sąsiadujących posesji,
- 3) odległość nowej zabudowy od krawędzi jezdni o szerokości zgodnej z określoną w pkt 2 - min. 4,5 m (tj. min. 6 m od osi ulicy).

7. Przy modernizacji układu drogowego należy wprowadzać:

- 1) urządzenia umożliwiające poruszanie się osób niepełnosprawnych, jak: obniżenia krawężników przy przejściach pieszych, wydzielone miejsca postojowe i inne,
- 2) kanalizację opadową oraz urządzenia oczyszczające ścieki opadowe (urządzenia obowiązkowe dla dróg klasy G i Z, postulowane dla pozostałych dróg).

8. Na terenach położonych w obrębie linii rozgraniczających dróg i placów:

- 1) mogą być prowadzone sieci infrastruktury technicznej, poza pasami jezdni,
- 2) ustala się zakaz sytuowania reklam; dopuszcza się reklamy na ogrodzeniach w linii rozgraniczającej drogi,

9. Drogi klasy G, Z, L i D powinny funkcjonować jako publiczne; tereny w liniach rozgraniczających tych dróg nie stanowiące obecnie własności Skarbu Państwa bądź gminy, będą przeznaczane w kolejności, zależnej od możliwości realizacyjnych; do tego czasu ustala się:

- 1) zakaz ich zabudowy i sytuowania towarzyszących urządzeń technicznych, wraz z zakazem sytuowania budynków na sąsiadujących terenach w odległości mniejszej niż określone w ust. 2-6,
- 2) utrzymanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania tych terenów.

10. Drogi klasy W mogą funkcjonować jako niepubliczne; przy budowie i modernizacji ulic nie wydzielonych w rysunku planu, o których mowa w § 9, należy stosować warunki określone w ust. 6,

11. Wszystkie drogi, w tym drogi klasy W, oznaczone i nieoznaczone na rysunku planu, w przypadku zagrożenia pożarowego, będą wykorzystywane jako drogi pożarowe.

§ 23.1. Ustala się przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenów urzędzeń komunikacji drogowej, oznaczonych na rysunku planu symbolami:

1) KD(o) - teren projektowanego parkingu w rejonie kościoła w Żeliszawicach,

2. Teren KD(o), o którym mowa w ust. 1 pkt. 1, przeznaczona się pod parking. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

- 1) preferuje się urządzenie parkingu zielonego, utwardzonego,
- 2) teren powinien być wyposażony w oświetlenie.

§ 24. Ustala się następujące zasady w zakresie zaopatrzenia w wodę:

- 1) wszystkie tereny zabudowane i przeznaczone do zabudowy objęte niniejszym planem powinny być wyposażone w zbiorcze systemy zaopatrzenia w wodę, zapewniające mieszkańcom i pozostałym odbiorcom wymaganą ilość, niezawodność dostawy i odpowiednią jakość wody, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
- 2) zaopatrzenia w wodę:
 - a) z wodociągu grupowego „Żeliszawice” (wsie Żeliszawice, Żeliszawiczki, Międzyzlesie),
 - b) z wodociągu grupowego „Secemin”, z ujęciem wody poza obszarem objętym planem (wieś Marchocice),
- 3) utrzymuje się następujące urządzenia i sieci:
 - a) ujęcie ze studni wierconej ze stacją uzdatniania wody na terenie IW1 w Żeliszawiczkach,
 - b) pomocnicze ujęcia wody za studni wierconych na terenach U1 i P4,
 - c) sieć wodociągową magistralną i rozdzielczą,
- 4) w celu zwiększenia niezawodności dostawy wody, niezbędne jest spięcie systemów wodociągowych, o których mowa w pkt 2; rozbudowa systemu wodociągowego powinna objąć:
 - a) renowację części istniejącej sieci wodociągowej,
 - b) rozbudowę stacji uzdatniania wody w Żeliszawiczkach,
 - c) budowę nowych odcinków sieci magistralnej i rozdzielczej,

- 5) nowe przewody wodociągowe powinny być prowadzone w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych ulic, poza pasem jezdni - na warunkach określonych przez zarządcę drogi; z uzasadnionych powodów technicznych bądź ekonomicznych dopuszcza się inne trasy rurociągów, pod warunkiem braku kolizji z innymi ustaleniami planu,
- 6) obowiązuje pełne pokrycie zapotrzebowania na wodę do celów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami szczególnymi; przewody wodociągowe powinny być wyposażone w hydranty przeciwpożarowe do zewnętrznego gaszenia pożaru, zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej.
- 7) na terenach istniejących zespołów zabudowy, do czasu pełnej realizacji systemu wodociągowego, dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z urzędzeń lokalnych i indywidualnych ujęć studziennych pod warunkiem spełnienia wymogów przepisów szczególnych.
- 8) jako warunek dopuszczenia do zabudowy nowych terenów mieszkaniowych oznaczonych symbolem MR,N1 oraz terenów usług i obiektów produkcyjnych, ustala się zasadę wyprzedzającego lub równoczesnego realizowania rozdzielczej sieci wodociągowej; w uzasadnionych przypadkach, do czasu pełnej realizacji systemu wodociągowego, dopuszcza się zaopatrzenie w wodę na warunkach określonych w pkt 7.

§ 25.1. Ustala się następujące zasady odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych:

- 1) wszystkie tereny zabudowane i przeznaczone do zabudowy objęte niniejszym planem, należy sukcesywnie wyposażać w systemy zbiorowej kanalizacji; jako podstawowy - przyjmuje się system rozdzielczy z siecią grawitacyjno-tłocznych kanałów sanitarnych,
- 2) budowa systemu kanalizacji sanitarnej na obszarze objętym planem powinna objąć:
 - a) budowę mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków dla wsi Żeliszawice, Żeliszawiczki (bez przysiółka Miny) i Międzyzlesie, na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem IK1,
 - b) rozbudowę przemysłowej oczyszczalni ścieków na terenie P5, w celu umożliwienia oczyszczania ścieków z przysiółka Miny,
 - c) budowę przepompowni ścieków oraz sieci kanalizacyjnej, w tym rurociągów grawitacyjnych i tłocznych, umożliwiających wyposażenie w kanalizację terenów przeznaczonych do zabudowy, w tym - odprowadzenie ścieków ze wsi Marchocice do

oczyszczalni usytuowanej na terenie Secemina.

- 3) oczyszczalnie ścieków, o których mowa w pkt. 2a i 2b, powinny zapewniać:
 - a) przyjmowanie do oczyszczenia, jako stacje zlewne, ścieków dowożonych z terenów nie wyposażonych w system kanalizacji sanitarnej,
 - b) osiągnięcie stopnia oczyszczania ścieków zgodnego z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
 - c) w rozwiązaniach technologicznych - ograniczenie uciążliwości do terenu IK1; w przypadku niemożności dotrzymania tego warunku, niezbędne będzie wyznaczenie obszaru ograniczonego użytkowania,
 - d) wzdłuż granic terenu oczyszczalni, w obrębie terenu IK1, należy utworzyć pasy zieleni izolacyjnej, zwłaszcza od strony najbliższej zabudowy mieszkaniowej,
- 4) ustala się zasadę wyprzedzającej lub równoległej budowy sieci kanalizacyjnej z siecią wodociągową na nowych terenach przeznaczonych pod mieszkalnictwo, usługi i obiekty produkcyjne, równocześnie z realizacją sieci wodociągowej,
- 5) przewody sieci kanalizacyjnej powinny być prowadzone w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych ulic, poza pasem jezdni - na warunkach określonych przez zarządcę drogi; z uzasadnionych powodów technicznych bądź ekonomicznych dopuszcza się inne trasy rurociągów, pod warunkiem braku kolizji z innymi ustaleniami planu,
- 6) na obszarze nie objętym zbiorowym systemem kanalizacyjnym, oraz na terenach istniejących zespołów zabudowy, do czasu realizacji tego systemu, dopuszcza się - spełniające wymogi przepisów szczególnych - indywidualne systemy oczyszczania ścieków, a na terenach mieszkaniowych również stosowanie zbiorników bezodpływowych do gromadzenia ścieków, pod warunkiem systematycznego wywozu ścieków do punktów zlewnych,
- 7) na terenach, o których mowa w pkt. 6 obowiązuje uporządkowanie gospodarki ściekowej poprzez:
 - a) wyeliminowanie zrzutów nie oczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych lub do ziemi i zahamowanie degradacji środowiska gruntowo-wodnego,
 - b) wymóg i okresową kontrolę szczelności zbiorników przeznaczonych do gromadzenia ścieków,
 - c) zapewnienie możliwości dojazdu do zbiorników samochodu asenizacyjnego.

2. Ustala się następujące zasady odprowadzania i oczyszczania wód opadowych:

- 1) powierzchnie szczelne terenów przemysłowych, składowych, baz transportowych, obiektów magazynowania i dystrybucji paliw, placów, dróg wojewódzkich, większych parkingów oraz inne tereny urządzeń mogących powodować zanieczyszczenie wód - należy wyposażyć w szczelne systemy kanalizacji deszczowej, a wody opadowe i roztopowe oczyszczone przed wprowadzeniem do wód lub do ziemi zgodnie z przepisami szczególnymi,
- 2) na terenach zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się lokalną retencję wód opadowych i ponowne ich wykorzystanie bądź infiltrację do gruntu.

§ 26. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię elektryczną oraz budowy i sytuowania urządzeń i sieci infrastruktury elektroenergetycznej:

- 1) istniejące linie przesyłowe 220 kV i 110 kV mogą być modernizowane i przebudowywane stosownie do potrzeb,
- 2) podstawowym źródłem zaopatrzenia obszaru objętego planem w energię elektryczną pozostaje istniejąca sieć średniego napięcia, wyprowadzona ze stacji elektroenergetycznej 110/15 kV GPZ Secemin (położonej poza obszarem objętym planem),
- 3) w celu zapewnienia właściwego poziomu zasilania stosownie do potrzeb, niezbędna jest sukcesywna modernizacja i rozbudowa istniejących urządzeń i sieci elektroenergetycznej oraz uzupełnianie brakujących urządzeń i elementów sieci, w tym:
 - a) remonty i rozbudowa linii średniego i niskiego napięcia, w tym zwłaszcza modernizacja i rozbudowa układu zasilania średniego napięcia powiązana z budową nowych stacji transformatorowych 15/0,4 kV, oznaczonych na rysunku planu symbolem IE,
 - b) w celu wyposażenia nowych terenów przeznaczonych do zabudowy: budowa nowych linii średniego i niskiego napięcia oraz nowych stacji transformatorowych 15/0,4 kV, przy uwzględnieniu zwiększonego zapotrzebowania na przydział mocy na terenach przeznaczanych na cele działalności gospodarczej; realizacja tych linii oraz stacji nie wymaga zmiany niniejszego planu, zgodnie z zasadą określoną w § 8 ust. 1 pkt 3,
- 4) linie średniego i niskiego napięcia powinny być prowadzone w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych ulic, poza pasem jezdni - na warunkach określonych przez za-

- rzędce drogi; mogą być prowadzone innymi trasami wynikającymi ze szczegółowych rozwiązań technicznych, pod warunkiem braku kolizji z innymi ustaleniami planu,
- 5) nowe stacje transformatorowe, powinny być realizowane w miarę zwiększania się zapotrzebowania mocy, na warunkach określonych przez właściwy Zakład Energetyczny; usytuowanie tych stacji wymaga terenu o wymiarach co najmniej 5 x 5 m, z zapewnieniem dojazdu do drogi publicznej,
 - 6) w liniach rozgraniczających dróg dopuszcza się lokalizowanie wolnostojących szaf z urządzeniami, aparaturą i osprzętem infrastruktury elektroenergetyki, na warunkach określonych przez zarządcę drogi,
 - 7) kioski wolnostojących stacji transformatorowo-rozdzielczych 15/0,4 kV w wykonaniu wewnętrznym powinny charakteryzować się zminimalizowanymi gabarytami i wystrojem architektonicznym harmonizującym z otaczającą zabudową,
 - 8) wzdłuż linii oraz wokół urządzeń elektroenergetycznych należy utrzymać strefy techniczne, których wymiary i warunki zagospodarowania określono w przepisach szczególnych; orientacyjne szerokości stref wynoszą:
 - a) wzdłuż linii 220 kV - około 60 m (po 30 m z każdej strony linii),
 - b) wzdłuż linii 110 kV - około 40 m (po 20 m z każdej strony linii),
 - c) wzdłuż linii 15 kV - około 15 m (po 7,5 m z każdej strony linii),
 - d) wokół stacji transformatorowych - około 5 m.

§ 27. Ustala się następujące zasady obsługi użytkowników systemów telekomunikacji oraz sytuowania urządzeń i sieci infrastruktury telekomunikacji:

- 1) usługi telekomunikacji mogą świadczyć wszyscy uprawnieni operatorzy sieci telekomunikacyjnych,
- 2) w sąsiedztwie terenu UP4 w Marchocicach utrzymuje się istniejącą stację przekaźnikową, oznaczona na rysunku planu symbolem IT,
- 3) na obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury telekomunikacji oraz obiektów z urządzeniami infrastruktury telekomunikacji przewodowej i radiowej, pod warunkiem braku kolizji z pozostałymi ustaleniami planu,
- 4) urządzenia infrastruktury telekomunikacji należy umieszczać:
 - a) wewnątrz obiektów kubaturowych istniejących lub wznoszonych w ramach przeznaczenia podstawowego terenów,
 - b) w budynkach wolnostojących, jako obiekty infrastruktury telekomunikacji, lokalizowa-

ne na terenach o innym przeznaczeniu podstawowym, pod warunkiem minimalizacji gabarytów budynków oraz dostosowania wystroju architektonicznego budynków do wymagań określonych dla przeznaczenia podstawowego terenu,

- c) w przypadku konieczności budowy kontenerowych obiektów telekomunikacji, należy je maskować wysokimi, gęstymi krzewami, aby uniknąć niekorzystnego wpływu tych obiektów na walory estetyczne przestrzeni,
- 5) w obrębie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg dopuszcza się prowadzenie linii telekomunikacyjnych oraz lokalizację szafek z urządzeniami infrastruktury telekomunikacji w obrębie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg poza pasami jezdni - na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

§ 28. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w gaz, lokalizacji oraz budowy obiektów i sieci gazowej:

- 1) zaopatrzenie w gaz obszaru objętego planem wymaga:
 - a) budowy tranzytowego gazociągu wysokoprężnego z doprowadzeniem gazu na teren gminy Secemin (poza obszarem objętym planem),
 - b) budowy stacji redukcyjnej w Seceminie (poza obszarem objętym planem),
 - c) budowy sieci gazociągów średniego ciśnienia wyprowadzonych z tej stacji, zasilających tereny zabudowy,
- 2) projektowane gazociągi należy układać poza obrębem linii rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg; sytuowanie ich w obrębie pasa drogowego dopuszcza się wyjątkowo na warunkach określonych przez zarządcę drogi,
- 3) wzdłuż gazociągów średniego ciśnienia należy zachować strefy kontrolowane, według wymagań przepisów szczególnych.

§ 29. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w ciepło:

- 1) należy stosować rozwiązania techniczne i media grzewcze nieuciążliwe dla środowiska; w miejsce węglowych źródeł ciepła preferuje się wykorzystanie gazu, paliw ekologicznych lub energii elektrycznej, zaleca się stworzenie systemu preferencji i zachęt w tym kierunku; jako działania towarzyszące celowe jest propagowanie budowy energooszczędnych domów i ocieplania istniejących budynków,
- 2) utrzymuje się istniejące kotłownie lokalne,

3) dopuszcza się sytuowanie nowych obiektów zaopatrzenia w ciepło i sieci ciepłowniczej, według bieżących potrzeb, w ramach dopuszczalnego przeznaczenia terenów, pod warunkiem dostosowania wystroju obiektów kubaturowych do wymagań określonych dla przeznaczenia podstawowego terenu.

§ 30. Ustala się następujące zasady gospodarki odpadami, uwzględniając przy tym rozwiązania zawarte w Planie gospodarki odpadami w gminie Secemin na lata 2004-2014 (uchwała Nr XVII/96/04 Rady Gminy Secemin z dnia 28 lipca 2004r.):

- 1) w celu zmniejszenia ilości odpadów wywożonych na składowisko, należy wprowadzić system segregacji odpadów stałych w miejscu ich powstawania, przy przyjęciu następujących zasad:
 - a) promowanie tego rozwiązania, m.in. przez przekazywanie oznakowanych zestawów do segregowania odpadów oraz zawieranie przez gminę porozumień z odbiorcami odpadów nadających się do wtórnego wykorzystania,
 - b) utrzymanie odpowiednio urządzonych punktów zbierania określonych rodzajów odpadów i zorganizowanie nowych,
- 2) utrzymanie zasady indywidualnego gromadzenia odpadów i wywożenia ich z gospodarstw domowych, obiektów i terenów usługowych i innych, przez firmy specjalistyczne,
- 3) odpady komunalne nie nadające się do wtórnego wykorzystania należy wywozić na składowisko położone poza obszarem objętym planem; teren oznaczony symbolem IO przeznaczony pod urządzenia gospodarki odpadami (segregacja odpadów itp.),
- 4) odpady niebezpieczne i przemysłowe należy wywozić na składowiska specjalne, położone poza obszarem objętym planem,

5) padłe zwierzęta należy składować na istniejącym grzebowisku w Seceminie, poza obszarem objętym planem,

6) należy likwidować i rekultywować dzikie wysypiska oraz nie dopuszczać do powstawania nowych.

§ 31. Ustala się następujące zasady ochrony przed skutkami powodzi i nagłych wezbrań wód:

- 1) stworzenie systemu monitorowania zjawisk powodziowych, głównie w zakresie zjawiska nagłych wezbrań wód, i opracowanie kompleksowego programu odpowiednich zabezpieczeń,
- 2) utrzymywanie istniejących urządzeń hydrotechnicznych w dobrym stanie technicznym, oraz - w miarę potrzeb - budowa nowych urządzeń,
- 3) tworzenie dodatkowych zabezpieczeń przed skutkami nagłych wezbrań wód w drodze utrzymania, poszerzania i urządzania terenów otuliny biologicznej cieków; na terenach tych, oznaczonych na rysunku planu, jako potencjalnie zagrożonych zjawiskami powodziowymi, obowiązuje zakaz zabudowy, z wyjątkiem urządzeń hydrotechnicznych.

§ 32. Ustala się następujące zasady w zakresie ochrony przeciwpożarowej:

- 1) urządzenia wodociągowe powinny zapewniać możliwość korzystania z wody do celów przeciwpożarowych, do zewnętrznego gaszenia pożaru, zgodnie z zasadą określoną w § 24 pkt 7,
- 2) wszystkie drogi i ulice obsługujące obszar objęty planem, w tym ulice wewnętrzne wykazane i nie wykazane na rysunku planu powinny zapewniać warunki jakim powinny odpowiadać drogi pożarowe, stosownie do zasady określonej w § 22 ust. 11.

Rozdział V Przepisy końcowe

§ 33. Wysokość jednorazowej opłaty w przypadku zbycia nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem niniejszego planu, stosownie do postanowień art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się w wysokości 10 % ww. wzrostu wartości.

§ 34. Plan wchodzi w życie po upływie 30 dni od ogłoszenia niniejszej uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§ 35. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Secemin.

Przewodniczący Rady Gminy: *B. Wasik*

Załączniki do uchwały Nr XXXI/180/06
Rady Gminy Secemin
z dnia 28 marca 2006r.

Załącznik Nr 15

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Secemin w sprawie uwagi wniesionej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru miejscowości Marchocice, Międzylesie, Żelistawice, Żelistawiczki.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2003r.) Rada Gminy Secemin postanawia uwzględnić uwagę złożoną w dniu 2005-06-28 przez Prezesa Klubu Sportowego „ZIELEŃ” Żelistawice dot. zmiany przeznaczenia terenu rolniczego działki nr ewid. 872 obrębów Żelistawice pod działalność rekreacyjno-sportową.

Powyższa uwaga została uwzględniona. Przeznaczenie omawianej działki na usługi z zakresu sportu i rekreacji nie wymaga uzyskania zgody

na jej przeznaczenie na cele nie rolnicze, dlatego też uwzględniono uwagę poprzez zmianę przeznaczenia terenu działki nr 872 z terenu rolniczego z przewagą użytków zielonych RZ na tereny usług z zakresu sportu i rekreacji - US.

UWAGA:

Powyższe rozstrzygnięcie podjęte w dniu 4 sierpnia 2005 roku dotyczy uwagi zgłoszonej w wyniku pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.

W toku powtórnego wyłożenia projektu planu w dniach od 05 grudnia 2005r. do 16 stycznia 2006r. żadnych uwag nie wniesiono.

Załącznik Nr 16

Rozstrzygnięcie w sprawie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, dotyczące miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów miejscowości: Marchocice, Międzylesie, Żelistawice, Żelistawiczki.

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) rozstrzyga się o sposobie realizacji zapisanych w planie zagospodarowania przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy, oraz zasady finansowania wymienionych w planie inwestycji, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

1. Środki na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy, będą pochodzić z budżetu Gminy oraz będą pozyskiwane z Funduszy Unii Europejskiej zgodnie z obowiązującymi przepisami i procedurami w nawiązaniu do bieżą-

cych funduszy i programów. Starania o pozyskanie środków będą prowadzone samodzielnie przez Gminę, a także w ramach Porozumień Międzygminnych.

2. Podejmowane będą też starania o pozyskanie środków z Narodowego i Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska.
3. Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej prowadzona będzie przy uwzględnieniu zasady wspierania interesu publicznego, we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie Gminy z uwzględnieniem rachunku ekonomicznego

1341

**UCHWAŁA Nr XXXI/181/06
RADY GMINY SECEMIN**

z dnia 28 marca 2006r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów miejscowości:
Wałkonowy Dolne, Wałkonowy Górne, Krzepin (plan 5)**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz. 717 z dnia 27 marca 2003r.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy

z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) postanawia się, co następuje:

Rozdział I Ustalenia ogólne

§ 1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości: Wałkonowy Dolne, Wałkonowy Górne, Krzepin, zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar oznaczony na załączniku graficznym nr 1 do uchwały nr 56/IX/03 Rady Gminy Secemin z dnia 3 września 2003r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Secemin i wymieniony w § 2 tej uchwały pod nr 5.

3. Plan jest zgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Secemin, którego tekst i rysunek stanowią załączniki do uchwały nr 7/II/02 Rady Gminy Secemin z dnia 13 grudnia 2002r.

4. Integralną częścią planu, obok treści niniejszej uchwały, są następujące rysunki planu, stanowiące załączniki do tej uchwały:

- 1) Załącznik nr 1: rysunek nr 1 w skali 1:5000, pn. Przeznaczenie i zagospodarowanie terenu, obejmujący całość obszaru, o którym mowa w ust. 2, z wyłączeniem obszarów związanych z zabudową,
- 2) Załączniki w skali 1:2000, pn. Przeznaczenie i zagospodarowanie terenu, obejmujące obszary związane z zabudową, w tym:
 - a) załącznik nr 2: rysunek nr 2A obszaru Wałkonowy Dolne, Górne, Zakrzów,
 - b) załącznik nr 3: rysunek nr 2B obszaru Ropocice,
 - c) załącznik nr 4: rysunek nr 2C obszaru Krzepin,
 - d) załącznik nr 5: rysunek nr 2D obszaru Zagórcze,
 - e) załącznik nr 6: rysunek nr 2E terenu przysiółka,
 - f) załącznik nr 7: rysunek nr 2F terenu powierzchniowej eksploatacji surowców,
 - g) załącznik nr 8: rysunek nr 2G terenu obiektów produkcyjnych.
- 3) Załącznik nr 9 w skali 1:5000 (4 sekcje) wykonany na mapie ewidencyjnej, obowiązujący przy podejmowaniu decyzji w zakresie przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, w przypadku rysunków, o których mowa w pkt 2 lit. a-e (sporządzonych na mapach będących kompilacją map sytuacyjno-wysokościowych i mapy ewidencji gruntów); ww. załącznik obejmuje:
 - a) rysunek nr 2A/a obszaru Wałkonowy Dolne, Górne, Zakrzów,

- b) rysunek nr 2B/b obszaru Ropocice,
- c) rysunek nr 2C/c obszaru Krzepin,
- d) rysunek nr 2D/d obszaru Zagórcze.

5. Rysunki planu, o których mowa w ust. 4, obowiązują w następującym zakresie:

- 1) granica obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu bądź różnych zasadach zabudowy i zagospodarowania przestrzennego, w tym wyznaczone orientacyjnie - wraz z symbolami identyfikacyjnymi tych terenów,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy.

6. Na mocy przepisów odrębnych obowiązują:

- 1) zasięgi terenów o szczególnych ograniczeniach w otoczeniu cmentarzy,
- 2) strefy techniczne linii elektroenergetycznych wysokiego i średniego napięcia,
- 3) strefy kontrolne gazociągów,
- 4) strefy ochronne kolei,
- 5) ochrona konserwatorska w odniesieniu do obiektów i zespołów wpisanych do rejestru zabytków,
- 6) ochrona stanowisk archeologicznych,
- 7) ochrona obiektów i zespołów stanowiących pomniki przyrody,
- 8) ochrona użytków ekologicznych.

7. Załącznik nr 10 do niniejszego planu stanowi rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2.1. Przeznaczenie terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz sposób zagospodarowania i warunków zabudowy terenów należy określać w odniesieniu do terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, z uwzględnieniem:

- 1) ustaleń rysunków planu, o których mowa w § 1 ust 4 i oznaczeń, o których mowa w § 1 ust. 5 i 6,
- 2) ustaleń ogólnych zawartych w § 3-8,
- 3) ustaleń zawartych w rozdziałach II, III i IV.

2. Wyróżnia się następujące kategorie przeznaczenia terenów, oznaczone symbolami identyfikacyjnymi, o których mowa w § 1 ust. 5 pkt 2:

- 1) MR,N - tereny zabudowy mieszkaniowej - zagrodowej i jednorodzinnej (§ 9),
- 2) UP - tereny zabudowy usługowej - usług publicznych i administracji (§ 10),

- 3) U - tereny zabudowy usługowej - innych wydzielonych urzędzeń usługowych (§ 11),
- 4) US - tereny sportu i rekreacji oraz US,L - tereny zabudowy letniskowo-mieszkańkowej (§ 12),
- 5) OS - tereny obiektów sakralnych i wyznaniowych (§ 13),
- 6) P - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (§ 14),
- 7) PG - obszary górnicze (§ 15),
- 8) ZL - tereny lasów (§ 16),
- 9) ZP - tereny zieleni urządzonej (§ 17),
- 10) RP - tereny rolnicze, z przewagą gruntów ornych (§ 18),
- 11) RZ - tereny z przewagą trwałych użytków zielonych (§ 19),
- 12) WS - tereny wód powierzchniowych, śródlądowych (§ 20),
- 13) KK - tereny komunikacji kolejowej (§ 21),
- 14) KD ... - tereny komunikacji drogowej, z oznaczeniem klasy drogi: G - drogi główne, Z - drogi zbiorcze, L - drogi lokalne, D - drogi dojazdowe (§ 22),
- 15) KD-W - tereny dróg wewnętrznych (§ 22),
- 16) KD(o) - tereny urzędzeń obsługi komunikacji drogowej (§ 23),
- 17) IK - tereny urzędzeń odprowadzania i oczyszczania ścieków (§ 25),
- 18) IE - tereny urzędzeń elektroenergetycznych (§ 26).

3. W przypadkach potrzeby indywidualnego wyróżnienia danego terenu, symbole literowe uzupełniono oznaczeniami cyfrowymi.

4. Obok symboli i oznaczeń, o których mowa w ust. 2 i 3, w uzasadnionych przypadkach zastosowano następujące, dodatkowe oznaczenia:

- 1) ... K - obiekty objęte ochroną konserwatorską (wpisane do rejestru zabytków),
- 2) ... k - wyróżnione obiekty ujęte w ewidencji zabytków,
- 3) (N) - nieużytki, przewidziane do zalesienia (jako tereny ZL1),
- 4) Ks - strefy ochronne kolei,
- 5) E - linie elektroenergetyczne
- 6) Es - strefy techniczne linii i urzędzeń elektroenergetycznych,
- 7) X - tereny zamknięte.

5. Określono zasady wyposażenia w następujące systemy infrastruktury technicznej i komunalnej oraz zasady ochrony przeciwpowodziowej i przeciwpożarowej:

- 1) zaopatrzenie w wodę (§ 24),
- 2) odprowadzanie i oczyszczanie ścieków (§ 25),
- 3) elektroenergetyka (§ 26),
- 4) telekomunikacja (§ 27),
- 5) zaopatrzenie w gaz (§ 28),

- 6) zaopatrzenie w ciepło (§ 29),
- 7) gospodarka odpadami (§ 30),
- 8) ochrona przeciwpowodziowa (§ 31),
- 9) ochrona przeciwpożarowa (§ 32).

6. Rysunek planu zawiera ponadto następujące informacje, oznaczone graficznie:

- 1) stanowiska i strefy ochrony archeologicznej (określone orientacyjnie).

§ 3. Ilekroć jest mowa o:

- 1) działce - rozumie się przez to działkę budowlaną, o której jest mowa w art. 2 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 715 z 2003r.),
- 2) działalności lub obiektach nieuciążliwych, rozumie się przez to przedsięwzięcia, które nie wchodzi w zakres przedsięwzięć, o których mowa w art. 51 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. - Prawo ochrony środowiska, Dz. U. Nr 62 poz. 627 z 2001r.) oraz odpowiednich przepisach wykonawczych, a także przedsięwzięcia, w stosunku do których Raport o Oddziaływaniu Przedsięwzięcia na Środowisko nie potwierdził ich znaczącego wpływu na środowisko,
- 3) intensywności zabudowy (terenu lub działki) - rozumie się przez to stosunek powierzchni całkowitej budynków do powierzchni terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi lub działki budowlanej, przy czym przez powierzchnię całkowitą rozumie się sumę powierzchni wszystkich nadziemnych kondygnacji budynków,
- 4) strefie technicznej lub kontrolowanej - rozumie się przez to przestrzeń objętą różnego rodzaju ograniczeniami bądź specjalnymi warunkami zagospodarowania ustanowionymi, niezależnie od ustaleń planu, w obowiązujących przepisach prawnych,
- 5) obudowie biologicznej cieków - rozumie się przez to roślinność leśną, zaroślową i trawiastą zgodną z warunkami siedliskowymi, porastającą brzegi koryt cieków oraz dna ich dolin,
- 6) pomieszczeniach bądź budynkach gospodarczych - rozumie się przez to pomieszczenia oraz budynki i ich części, na działkach zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej, nie przeznaczone na cele mieszkaniowe (związane z prowadzeniem produkcji rolniczej, działalności gospodarczej oraz garaże),
- 7) powierzchni biologicznie czynnej - rozumie się przez to powierzchnie terenu bądź działek zagospodarowane jako ogrody i sady użytkowe bądź jako zieleń urządzona o charakterze ozdobnym i wypoczynkowym,

- 8) przepisach szczególnych i odrębnych - rozumie się przez to przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 9) usługach publicznych - rozumie się przez to działalność służącą zaspokojeniu potrzeb mieszkańców, finansowaną w całości lub części przez administrację samorządową lub rządową, w tym przy wykorzystaniu środków pomocowych,
- 10) zabudowie zagrodowej - rozumie się przez to zabudowę mieszkaniową i gospodarczą związaną z prowadzeniem produkcji rolniczej,
- 11) zieleni urządzonej - rozumie się przez to skomponowane zespoły zieleni niskiej, zakrzewień i zadrzewień.

§ 4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, rozumianego zgodnie z art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jako ukształtowanie przestrzeni tworzące harmonijną całość i uwzględniające w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne, są zawarte w ustaleniach niniejszego planu określających - w konkretnych warunkach obszaru objętego tym planem -

- 1) zasady zabudowy i zagospodarowania poszczególnych terenów,
- 2) wzajemne relacje tych terenów,
- 3) zasady ich wyposażenia i obsługi w komunikację i infrastrukturę techniczną,
- 4) zasady ochrony przed występującymi i potencjalnymi zagrożeniami i uciążliwościami,
- 5) zasady ochrony wartości środowiska przyrodniczego i kulturowego.

§ 5. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska:

- 1) z uwagi na położenie obszaru objętego planem na terenie Głównych Zbiorników Wód Podziemnych GZWP „Niecka Miechowska”, niezbędne jest uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej oraz gospodarki odpadami, ze szczególnym uwzględnieniem likwidacji punktów bezpośredniego zrzutu ścieków do wód oraz wysypisk odpadów nie zabezpieczonych przed przenikaniem zanieczyszczeń do podłoża,
- 2) w obrębie obszaru objętego planem ustala się zakaz lokalizacji obiektów mogących znacząco, negatywnie oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów, o których mowa w § 3,
- 3) poziom hałasu na terenach zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczegółowymi, nie powinien przekraczać w porze dziennej - 55 dB, w porze

nocnej - 50 dB od dróg i linii kolejowych oraz 50 dB w porze dziennej i 40 dB w porze nocnej od pozostałych źródeł hałasu; dotyczy to w szczególności terenów MR,N,

- 4) wzdłuż cieków należy zachować pasy ochronne w celu ochrony otuliny biologicznej potoków, umożliwienia dostępu do wody w ramach powszechnego korzystania z wód oraz prowadzenia robót remontowych i konserwacyjnych w korytach cieków; w pasach ochronnych ustala się zakaz sytuowania nowej zabudowy; w przypadku istniejących obiektów usytuowanych w tym pasie, jako warunek rozbudowy, nadbudowy, przebudowy i odbudowy, obowiązuje uzyskanie opinii właściwego organu ds. ochrony przeciwpowodziowej i wykonanie odpowiednich zabezpieczeń wymaganych przez ten organ.

§ 6. Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) w odniesieniu do obiektów objętych ochroną konserwatorską (tj. wpisanych do rejestru zabytków) - oznaczonych na rysunku planu odpowiednim symbolem identyfikacyjnym i dodatkowym symbolem „K” i wymienionych w aneksie nr 1 - warunki zabudowy należy określać w uzgodnieniu z organem właściwym ds. ochrony zabytków; ochrona konserwatorska obejmuje:
 - a) pozostałości parku dworskiego w Krzepinie, z XVIII/XIX w. (nr rejestru: K. 651)
- 2) ustala się ochronę dóbr kultury w stosunku do obiektów ujętych w ewidencji zabytków i wymienionych w aneksie nr 1, oznaczonych dodatkowym symbolem „k”; przy określaniu warunków zabudowy należy uwzględnić opinię organu właściwego ds. ochrony zabytków; ochrona obejmuje:
 - a) pozostałości parku w Ropocicach (Wałkonowy Dolne),
- 3) z uwagi na możliwość występowania na obszarze objętym planem innych obiektów o wartościach zabytkowych, decyzje dotyczące obiektów budowlanych powstałych przed 1945r. podejmuje się po uzyskaniu przez gminę opinii organu właściwego ds. ochrony zabytków,
- 4) ustala się ochronę stanowisk archeologicznych oznaczonych na rysunku planu, w promieniu 40 m od centrum stanowiska; w obrębie tych terenów obowiązują następujące zasady postępowania:
 - a) użytkowanie terenu zgodne z jego przeznaczeniem w planie, z zakazem prowadzenia głębokiej orki, wykopów, tworzenia wyrobisk i wysypisk,

- b) wszelkie zmiany sposobu użytkowania terenu i działalność inwestycyjna może być prowadzona jedynie po uzyskaniu wcześniejszego zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i przeprowadzeniu wyprzedzających badań ratowniczych,
 - c) w przypadku znalezienia przedmiotu, który posiada cechy zabytku, należy powiadomić lokalne władze i właściwego konserwatora zabytków, w celu zabezpieczenia znaleziska,
- 5) zasady ochrony dóbr kultury współczesnej obejmujące obiekty stanowiące uznany dorobek współcześnie żyjących pokoleń takie jak pomniki, miejsca pamięci, budynki i ich zespoły, założenia urbanistyczne i krajobrazowe - nie będące zabytkami, są zawarte w ustaleniach planu dotyczących:
- a) utrwalania oraz poprawy standardów stanu i wyposażenia istniejącego zagospodarowania terenów, w tym terenów związanych z ww. obiektami,
 - b) możliwości zmiany przeznaczenia terenów stosownie do występujących potrzeb, także w przypadkach nieprawidłowego ich wykorzystania powodującego degradację.

§ 7. Ustala się następujące zasady ochrony wartości przyrodniczych:

- 1) na mocy Rozporządzenia Wojewody Częstochowskiego nr 4/96 z dnia 6.02.1996r. obowiązuje ochrona pomników przyrody - dwóch dębów szypułkowych we wsi Wałkonowy Górne i jednego dębu szypułkowego we wsi Wałkonowy Dolne; przepisy odrębne zabraniają wycinania drzew, niszczenia i pozyskiwania ich części, dokonywania w ich sąsiedztwie zmian mogących negatywnie wpłynąć na przedmiot ochrony oraz umieszczania na nich tablic, napisów i ogłoszeń nie związanych z ich ochroną; wykonywanie jakichkolwiek zabiegów wymaga zgody Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody,
- 2) zasady ochrony innych terenów o wartościach przyrodniczych nie objętych ochroną prawną, są zawarte w ustaleniach planu i dotyczą:
 - a) ochrony terenów lasów i zadrzewień i umożliwienia nowych zalesień,
 - b) ochrony cieków i zbiorników wodnych oraz ochrony i rekonstrukcji naturalnego otoczenia cieków,
 - c) ochrony zwartych kompleksów użytków rolnych, z zachowaniem i tworzeniem nowych zadrzewień śródpolnych.

§ 8.1. Jako zgodne z planem uznaje się:

- 1) przesunięcie, z zastrzeżeniem ust. 3, linii rozgraniczających terenu, na rysunkach w skali 1:5000 nie przekraczające 10 m, na rysunkach

- w skali 1:2000 - 4 m w jedną stronę, a w przypadku linii wyznaczonych orientacyjnie - 6 m w jedną stronę, wynikające z uwzględnienia szczegółowych warunków związanych z rozwiązaniami technicznymi, stanem własności gruntów bądź z sytuacją terenową,
- 2) wyznaczenie dodatkowych dróg wewnętrznych, zapewniających dojazd do działek budowlanych w obrębie terenów mieszkaniowych, o których mowa w § 9,
- 3) wyznaczenie tras urządzeń liniowych oraz terenów urządzeń związanych z rozbudową systemów infrastruktury technicznej, o których mowa w § 24-30, stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych, nie kolidujących z innymi ustaleniami planu, w tym - w szczególności - prowadzenie tych tras w liniach rozgraniczających dróg i ulic oraz sytuowanie nowych stacji transformatorowych,
- 4) usytuowanie ujęcia wody dla wodociągu wiejskiego na terenach RP, RP1, RZ lub RZ1.

2. Linie rozgraniczające dróg i ulic mogą być przesuwane tylko w przypadkach wynikających z technicznych warunków ich urządzenia, przy czym zwężenie pasa terenu w liniach rozgraniczających dróg i ulic wymaga uzyskania zgody ich zarządcy.

3. Uzyskania zgody zarządcy drogi wymaga ją ponadto:

- 1) podziały działek usytuowanych bezpośrednio przy drogach ponadlokalnych (powiatowych, wojewódzkich, krajowych) oraz zasada obsługi komunikacyjnej tych działek,
- 2) przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i odbudowa istniejących budynków w liniach rozgraniczających dróg, o których mowa w pkt 1, oraz budowa nowych budynków w odległości mniejszej niż określona w § 22,
- 3) sytuowanie reklam widocznych z drogi, ze względu na bezpieczeństwo ruchu.

4. Uzyskania zgody zarządcy kolei wymaga remont, przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i odbudowa istniejących budynków mieszkalnych położonych w strefach ochronnych linii i urządzeń kolejowych.

5. Nie wyznacza się terenów scaleń i ponownego podziału nieruchomości; w przypadku podjęcia postępowania w tej sprawie, obowiązują następujące zasady i warunki:

- 1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
 - a) powierzchnia nowej działki budowlanej nie może być mniejsza niż 600 m²,

- b) szerokość frontu działek nie może być mniejsza niż 18 m,
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do drogi - nie mniejszy niż 60° do 90° .
- 2) dla zabudowy zagrodowej:
- a) powierzchnia nowej działki budowlanej nie może być mniejsza niż 1000 m^2 ,
 - b) szerokość frontu działek nie może być mniejsza niż 20 m,
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do drogi - nie mniejszy niż 60° do 90° .

6. Nie ustala się tymczasowego zagospodarowania i urządzania terenów; do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z ustaleniami planu,

tereny przeznaczone w planie na cele nierolnicze mogą być użytkowane w dotychczasowy sposób.

7. W przypadkach szczególnych, zwłaszcza w przypadku rozwiązań nowatorskich, o wysokich walorach estetycznych i nie stwarzających dysharmonii z otaczającym krajobrazem lub w przypadkach szczególnej sytuacji terenowej, ustala się możliwość odstępienia od wymagań § 9 ust. 2 pkt 8 i 9 i ust. 3 pkt 8 i 9 w oparciu o opinię gminnej komisji urbanistyczno architektonicznej, wyrażaną na wniosek Wójta; opinia taka powinna być też wyrażona w stosunku do architektonicznych form zabudowy i urządzeń na terenach, o których mowa w § 10-14.

Rozdział II

Tereny mieszkalnictwa, usług, przemysłu

Przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania, z uwzględnieniem wymagań ochrony środowiska oraz wartości kulturowych i krajobrazowych

§ 9.1. Ustala się przeznaczenie, zasady zabudowy i zagospodarowania terenów zabudowy mieszkaniowej - zagrodowej i jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami:

- 1) MR,N - tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej i jednorodzinnej; zespoły istniejące, uzupełniane,
- 2) MR,N1 - nowe tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej i jednorodzinnej.

2. Na terenach MR,N, o których mowa w ust. 1 pkt 1, utrzymuje się istniejące przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową zagrodową i jednorodzinną z urządzeniami towarzyszącymi (ulice wewnętrzne obsługujące działki, infrastruktura techniczna, zieleń itp.), z możliwością prowadzenia nieuciążliwej działalności usługowej lub gospodarczej oraz wykorzystania działek w całości na tę działalność. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

- 1) przy remontach, rozbudowie, przebudowie, nadbudowie i odbudowie istniejących budynków związanych z przeznaczeniem terenu, w miarę możliwości należy zachować wymagania określone w pkt 2 do 9,
- 2) budynki mieszkalne i mieszkalno-gospodarcze mogą być realizowane jako wolnostojące lub bliźniacze; pomieszczenia gospodarcze mogą być wolnostojące bądź przybudowane lub wbudowane w budynki mieszkalne,
- 3) przy podziale terenu, powierzchnia nowej działki budowlanej zabudowy zagrodowej nie może być mniejsza niż 1000 m^2 , zabudowy jednorodzinnej - niż 500 m^2 ,
- 4) max. intensywność zabudowy 0,4; pod zabudowę może być wykorzystane nie więcej niż 35 %

powierzchni działek; co najmniej 40 % powierzchni - należy utrzymać jako powierzchnię biologicznie czynną,

- 5) na poszczególnych działkach budynki mogą być realizowane, jeżeli działka ma ustalony, stosownie do odrębnych przepisów prawnych, dojazd wiążący się z układem istniejących dróg i ulic o których mowa w § 22; dojazd do działki może stanowić ulica wewnętrzna nie wyznaczona w planie miejscowym, przy wyznaczeniu tych należy zachować warunki określone w § 22 ust. 6,
- 6) niezbędne miejsca postojowe powinny być zapewnione w granicach poszczególnych działek; ilość miejsc postojowych powinna wynosić 1 stanowisko/1 gospodarstwo domowe,
- 7) wszystkie działki zabudowane powinny być przyłączone co najmniej do systemów: wodociągowego, kanalizacyjnego i elektroenergetycznego, z zachowaniem warunków, o których mowa w § 24-26; wyposażenie w pozostałe urządzenia infrastruktury technicznej - z zachowaniem warunków określonych w § 27-30,
- 8) budynki mieszkalne i mieszkalno-gospodarcze, przez zastosowanie odpowiedniej skali, formy architektonicznej, materiałów użytych do wykończenia elewacji i kolorystyki - powinny być harmonijnie wpisane w otaczający krajobraz w nawiązaniu do miejscowych uwarunkowań kulturowych i naturalnych; forma architektoniczna budynków powinna spełniać następujące wymagania:
 - a) rzut nowych i rozbudowywanych budynków powinien być prostokątny bądź złożony z prostokątów,
 - b) liczba kondygnacji nie powinna przekraczać dwóch kondygnacji naziemnych; w kuba-

- turze dachu można wbudować nie więcej niż jedną kondygnację użytkową,
- c) wysokość budynków liczona od poziomu terenu wzdłuż środkowej osi rzutu budynków do kalenicy nie powinna przekraczać 12 m,
 - d) wysokość podmurówki nie powinna przekraczać 1,2 m,
 - e) dach, z kalenicą równoległą do dłuższego boku budynku, powinien być dwuspadowy lub czterospadowy, o jednakowym nachyleniu obu połaci dachu pod kątem 30-45 stopni; zaleca się wysuwanie okapów na odległość co najmniej 0,4 m od lica budynku; ustala się zakaz:
 - stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w pionie lub poziomie,
 - wysuwania krawędzi połaci ukośnie do lica ściany szczytowej,
 - otwierania dachów na całej długości,
 - f) poddasza mogą być oświetlone przy użyciu okien w szczytach, otwarć dachowych, w tym pulpitowych bądź okien połaciowych, należy zachować odległość co najmniej 1,5 m od krawędzi połaci dachu do krawędzi ścianki otwarcia dachowego,
 - g) kolorystyka budynków: pokrycia dachu w przypadku użycia innych materiałów niż dachówka - w kolorach ciemnych, elementy tynkowane w kolorach jasnych, stonowanych,
- 9) forma architektoniczna budynków gospodarczych powinna spełniać następujące wymagania:
- a) rzut nowych i rozbudowywanych budynków powinien być prostokątny bądź złożony z prostokątów,
 - b) liczba kondygnacji nie powinna przekraczać jednej kondygnacji naziemnej, z możliwością wykorzystania jednej kondygnacji w poddaszu,
 - c) wysokość budynków liczona od poziomu terenu wzdłuż środkowej osi rzutu budynków do kalenicy nie powinna przekraczać 10 m,
 - d) wysokość podmurówki na terenie płaskim nie powinna przekraczać 0,8 m;
 - e) jak w pkt 8e,
 - f) jak w pkt 8f,
 - g) jak w pkt 8g.

3. Tereny MR,N1, o których mowa w ust. 1 pkt 2, przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową zagrodową i jednorodziną z urządzeniami towarzyszącymi (ulice wewnętrzne obsługujące działki, infrastruktura techniczna, zieleń itp.), z możliwością prowadzenia nieuciążliwej działalności usłu-

gowej i gospodarczej oraz wykorzystania działek w całości na tę działalność. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

- 1) zabudowa na terenach MR,N1 może być realizowana pod warunkiem spełnienia następujących wymagań, stosownie do sytuacji danego terenu:
 - a) wprowadzenia nowych odcinków dróg dojazdowych i wewnętrznych, wg zasad określonych na rysunku planu nr 1,
 - b) wyznaczenia działek budowlanych spełniających wymagania określone w pkt 4 i 5, w miarę potrzeby - w drodze scalenia i podziału nieruchomości gruntowych,
 - c) wyposażenia terenu w niezbędną infrastrukturę techniczną,
- 2) budynki mieszkalne i mieszkalno-gospodarcze mogą być realizowane jako wolnostojące lub bliźniacze; pomieszczenia gospodarcze i usługowe, a także garaże i inne pomieszczenia pomocnicze mogą być wolnostojące bądź przybudowane lub wbudowane w budynki mieszkalne,
- 3) przy podziale terenu, powierzchnia nowej działki budowlanej zabudowy zagrodowej nie może być mniejsza niż 1000 m², zabudowy jednorodzinnej - niż 600 m²,
- 4) max. intensywność zabudowy 0,4; pod zabudowę może być wykorzystane nie więcej niż 35 % powierzchni działek; co najmniej 40 % powierzchni - należy utrzymać jako powierzchnię biologicznie czynną,
- 5) na poszczególnych działkach budynki mogą być realizowane, jeżeli działka ma ustalony, stosownie do odrębnych przepisów prawnych, dojazd wiążący się z układem istniejących dróg i ulic o których mowa w § 22; dojazd do działki może stanowić ulica wewnętrzna nie wyznaczona w planie miejscowym, przy wyznaczaniu tych należy zachować warunki określone w § 22 ust. 6,
- 6) niezbędne miejsca postojowe powinny być zapewnione w granicach poszczególnych działek; ilość miejsc postojowych powinna wynosić 1 stanowisko/1 gospodarstwo domowe,
- 7) wszystkie działki zabudowane powinny być przyłączone co najmniej do systemów: wodociągowego, kanalizacyjnego i elektroenergetycznego, z zachowaniem warunków, o których mowa w § 24-26; wyposażenie w pozostałe urządzenia infrastruktury technicznej - z zachowaniem warunków określonych w § 27-30,
- 8) budynki mieszkalne i mieszkalno-gospodarcze, przez zastosowanie odpowiedniej skali, formy architektonicznej, materiałów użytych do wykończenia elewacji i kolorystyki - powinny być harmonijnie wpisane w otaczający krajobraz

w nawiązaniu do miejscowych uwarunkowań kulturowych i naturalnych; forma architektoniczna budynków powinna spełniać następujące wymagania:

- a) rzut nowych i rozbudowywanych budynków powinien być prostokątny bądź złożony z prostokątów,
 - b) liczba kondygnacji nie powinna przekraczać dwóch kondygnacji naziemnych; w kubaturze dachu można wbudować nie więcej niż jedną kondygnację użytkową,
 - c) wysokość budynków liczona od poziomu terenu wzdłuż środkowej osi rzutu budynków do kalenicy nie powinna przekraczać 12 m,
 - d) wysokość podmurówki nie powinna przekraczać 1,2 m,
 - e) dach, z kalenicą równoległą do dłuższego boku budynku, powinien być dwuspadowy lub czterospadowy, o jednakowym nachyleniu obu połaci dachu pod kątem 30-45 stopni; zaleca się wysuwanie okapów na odległość co najmniej 0,4 m od lica budynku; ustala się zakaz:
 - stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w pionie lub poziomie,
 - wysuwania krawędzi połaci ukośnie do lica ściany szczytowej,
 - otwierania dachów na całej długości,
 - f) poddasza mogą być oświetlone przy użyciu okien w szczytach, otwarć dachowych, w tym pulpitych bądź okien połaciowych, należy zachować odległość co najmniej 1,5 m od krawędzi połaci dachu do krawędzi ścianki otwarcia dachowego,
 - g) kolorystyka budynków: pokrycia dachu w przypadku użycia innych materiałów niż dachówka - w kolorach ciemnych, elementy tynkowane w kolorach jasnych, stonowanych,
- 9) forma architektoniczna budynków gospodarczych powinna spełniać następujące wymagania:
- a) rzut nowych i rozbudowywanych budynków powinien być prostokątny bądź złożony z prostokątów,
 - b) liczba kondygnacji nie powinna przekraczać jednej kondygnacji naziemnej, z możliwością wykorzystania jednej kondygnacji w poddaszu,
 - c) wysokość budynków liczona od poziomu terenu wzdłuż środkowej osi rzutu budynków do kalenicy nie powinna przekraczać 10 m,
 - d) wysokość podmurówki na terenie płaskim nie powinna przekraczać 0,8 m;

- e) jak w pkt 8e,
- f) jak w pkt 8f,
- g) jak w pkt 8g.

4. W przypadku wykorzystywania działek w całości pod zabudowę związaną z działalnością usługową lub gospodarczą, należy zachować odpowiednio wymagania określone w § 11 i 14.

§ 10.1. Ustala się przeznaczenie, zasady zabudowy i zagospodarowania terenów usług publicznych i administracji, oznaczonych na rysunku planu symbolami:

- 1) UP1 - teren usług publicznych i administracji, obecnie szkoła w Ropocicach (Wałkonowy Dolne),
- 2) UP2 - teren usług publicznych i administracji, obecnie remiza straży pożarnej w Wałkonowych Dolnych.

2. Na terenach UP1 i UP2, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 2, utrzymuje się istniejące przeznaczenie pod usługi publiczne, z możliwością zmiany rodzaju świadczonych usług, stosownie do potrzeb, w tym również na usługi niepubliczne, pod warunkiem ich nieuciążliwości, a w przypadku terenu UP1 - zmiany funkcji na mieszkaniową. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

- 1) przy remontach, rozbudowie, przebudowie, nadbudowie i odbudowie istniejących budynków związanych z przeznaczeniem terenu, w miarę możliwości należy zachować wymagania określone w pkt 2-5,
- 2) niezbędne powierzchnie parkingów związane z obsługą terenu, powinny być zapewnione w obrębie poszczególnych terenów; pożądana ilość miejsc postojowych wynosi 25 stanowisk/100 zatrudnionych, przy minimalnej ilości miejsc wynoszącej 4 stanowiska,
- 3) tereny powinny być wyposażone w niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej, co najmniej w urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne i elektroenergetyczne, z zachowaniem warunków, o których mowa w § 24-26; wyposażenie w pozostałe urządzenia infrastruktury technicznej - z zachowaniem warunków określonych w § 27-30,
- 4) max. intensywność zabudowy 0,5; co najmniej 20 % powierzchni terenu należy utrzymać jako powierzchnię biologicznie czynną; zagospodarowaną jako zielenią urządzoną z udziałem zadrzewień i zakrzewień; należy wprowadzić zielenią izolacyjną w otoczeniu parkingów i wzdłuż dróg,

- 5) budynki, przez zastosowanie odpowiedniej skali, formy architektonicznej, materiałów użytych do wykończenia elewacji i kolorystyki - powinny być harmonijnie wpisane w otaczający krajobraz w nawiązaniu do miejscowych uwarunkowań kulturowych i naturalnych; forma architektoniczna budynków powinna spełniać następujące wymagania:
- rzut budynków powinien być prostokątny bądź złożony z prostokątów,
 - liczba kondygnacji nie powinna przekraczać trzech kondygnacji nadziemnych; w budynkach jedno- i dwukondygnacyjnych dopuszcza się wbudowanie w kubaturze dachu nie więcej niż jednej kondygnacji użytkowej,
 - dach, z kalenicą równoległą do dłuższego boku budynku, powinien być dwuspadowy lub czterospadowy, o jednakowym nachyleniu obu połaci dachu pod kątem 30-45 stopni; zaleca się wysuwanie okapów na odległość co najmniej 0,4 m od lica budynku; ustala się zakaz:
 - stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w pionie lub poziomie,
 - wysuwania krawędzi połaci ukośnie do lica ściany szczytowej,
 - otwierania dachów na całej długości,
 - poddasza mogą być oświetlone przy użyciu okien w szczytach, otwarć dachowych, w tym pulpitych bądź okien połaciowych, należy zachować odległość co najmniej 1,5 m od krawędzi połaci dachu do krawędzi ścianki otwarcia dachowego,
 - kolorystyka budynków: pokrycia dachu w przypadku użycia innych materiałów niż dachówka - w kolorach ciemnych, elementy tynkowane w kolorach jasnych, stonowanych.

§ 11.1. Ustala się przeznaczenie, zasady zabudowy i zagospodarowania terenów usług niepublicznych, oznaczonych na rysunku planu symbolem:

- U - projektowane tereny usług.

2. Tereny U, o których mowa w ust. 1 pkt 1, przeznacza się pod urządzenia usługowe, pod warunkiem ich nieuciążliwości, z dopuszczeniem mieszkań dla właścicieli lub obsługi. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- na poszczególnych działkach budynki mogą być realizowane, jeżeli działka ma ustalony, stosownie do odrębnych przepisów prawnych, dojazd wiążący się z układem istniejących dróg publicznych, o których mowa w § 22,
- tereny mogą być dzielone na działki poszczególnych użytkowników, o powierzchni nie mniej-

szej niż 800 m², z zachowaniem warunku dostępności do dróg publicznych,

- niezbędne powierzchnie parkingów oraz powierzchnie postojowe i manewrowe transportu samochodowego związanego z użytkowaniem terenu i jego obsługą, powinny być zapewnione w obrębie poszczególnych terenów; ilość miejsc postojowych powinna wynosić 12 stanowisk/1000 m² powierzchni użytkowej,
- tereny powinny być wyposażone w niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej, co najmniej w urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne i elektroenergetyczne, z zachowaniem warunków, o których mowa w § 24-26; wyposażenie w pozostałe urządzenia infrastruktury technicznej - z zachowaniem warunków określonych w § 27-30,
- max. intensywność zabudowy 0,5; co najmniej 20 % powierzchni terenu należy utrzymać jako powierzchnię biologicznie czynną; zagospodarowaną jako zieleń urządzoną z udziałem zadrzewień i zakrzewień; należy wprowadzić zieleń izolacyjną w otoczeniu parkingów i wzdłuż dróg,
- budynki, przez zastosowanie odpowiedniej skali, formy architektonicznej, materiałów użytych do wykończenia elewacji i kolorystyki - powinny być harmonijnie wpisane w otaczający krajobraz, w nawiązaniu do miejscowych uwarunkowań kulturowych i naturalnych; budynki powinny spełniać następujące wymagania:
 - rzut budynków powinien być prostokątny bądź złożony z prostokątów,
 - liczba kondygnacji nie powinna przekraczać trzech kondygnacji nadziemnych; w budynkach dwukondygnacyjnych dopuszcza się wbudowanie w kubaturze dachu nie więcej niż jednej kondygnacji użytkowej,
 - dach, z kalenicą równoległą do dłuższego boku budynku, powinien być dwuspadowy lub czterospadowy, o jednakowym nachyleniu obu połaci dachu pod kątem 30-45 stopni; zaleca się wysuwanie okapów na odległość co najmniej 0,4 m od lica budynku; ustala się zakaz:
 - stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w pionie lub poziomie,
 - wysuwania krawędzi połaci ukośnie do lica ściany szczytowej,
 - otwierania dachów na całej długości,
 - poddasza mogą być oświetlone przy użyciu okien w szczytach, otwarć dachowych, w tym pulpitych bądź okien połaciowych, należy zachować odległość co najmniej 1,5 m od krawędzi połaci dachu do krawędzi ścianki otwarcia dachowego,

- e) kolorystyka budynków: pokrycia dachu w przypadku użycia innych materiałów niż dachówka - w kolorach ciemnych, elementy tynkowane w kolorach jasnych, stonowanych.

§ 12.1. Ustala się przeznaczenie, warunki zabudowy i zagospodarowania terenów urządzeń sportowych i rekreacyjnych, oznaczonych na rysunku planu symbolami:

- 1) US - projektowane tereny sportu i rekreacji,
- 2) US,L - tereny zabudowy letniskowo-mieszkaniowej.

2. Tereny US, o których mowa w ust. 1 pkt 1, przeznacza się pod urządzenia sportu i rekreacji, w tym: urządzenia sportowe, urządzenia do gier i zabaw dla dorosłych, dzieci i młodzieży, ośrodki jazdy konnej, hipoterapii, parki wodne, miasteczka komunikacyjne, urządzenia okolicznościowych imprez (np. imprezy dożynkowe), i wystaw (wystawy sprzętu i produktów rolnych, miejscowego rękodziela i sztuki ludowej), a także urządzenia towarzyszące związane z funkcją terenu, jak wypożyczalnie sprzętu, szatnie, stróżówki, sanitariaty oraz usługi gastronomiczne, handlowe, hotele, motele, zajazdy itp., pod warunkiem ich nieuciążliwości w rozumieniu § 3; dopuszcza się przeznaczenie terenu pod zabudowę letniskowo-mieszkaniową US,L w zespołach nie mniejszych niż 5 działek. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów US:

- 1) tereny mogą być dzielone na działki poszczególnych użytkowników, o powierzchni nie mniejszej niż 1000 m², z zachowaniem warunku dostępności do dróg publicznych, o których mowa w § 22,
- 2) niezbędne powierzchnie parkingów związanych z użytkowaniem terenu, powinny być zapewnione w obrębie poszczególnych działek; ilość miejsc postojowych powinna wynosić 25 stanowisk/100 użytkowników,
- 3) wszystkie działki przeznaczane pod nową zabudowę powinny być przyłączone co najmniej do systemów: elektroenergetycznego oraz wodociągowego i kanalizacyjnego, z zachowaniem warunków, o których mowa w § 24-26; wyposażenie w pozostałe urządzenia infrastruktury technicznej - z zachowaniem warunków określonych w § 27-30,
- 4) co najmniej 35 % powierzchni terenu należy utrzymać jako powierzchnię biologicznie czynną; zagospodarowaną jako zielenią urządzoną z udziałem zadrzewień i zakrzewień; należy wprowadzić zielenią izolacyjną w otoczeniu parkingów i wzdłuż dróg,
- 5) budynki, przez zastosowanie odpowiedniej skali, formy architektonicznej, materiałów uży-

tych do wykończenia elewacji i kolorystyki - powinny być harmonijnie wpisane w otaczający krajobraz, w nawiązaniu do miejscowych uwarunkowań kulturowych i naturalnych; budynki, z wyjątkiem zabudowy letniskowo-mieszkaniowej, powinny spełniać następujące wymagania:

- a) rzut budynków powinien być prostokątny bądź złożony z prostokątów,
- b) liczba kondygnacji nie powinna przekraczać trzech kondygnacji nadziemnych; w budynkach dwukondygnacyjnych dopuszcza się wbudowanie w kubaturze dachu nie więcej niż jednej kondygnacji użytkowej,
- c) dach, z kalenicą równoległą do dłuższego boku budynku, powinien być dwuspadowy lub czterospadowy, o jednakowym nachyleniu obu połaci dachu pod kątem 30-45 stopni; zaleca się wysuwanie okapów na odległość co najmniej 0,4 m od lica budynku; ustala się zakaz:
 - stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w pionie lub poziomie,
 - wysuwania krawędzi połaci ukośnie do lica ściany szczytowej,
 - otwierania dachów na całej długości,
- d) poddasza mogą być oświetlone przy użyciu okien w szczytach, otwarć dachowych, w tym pulpiturowych bądź okien połaciowych, należy zachować odległość co najmniej 1,5 m od krawędzi połaci dachu do krawędzi ścianki otwarcia dachowego,
- e) kolorystyka budynków: pokrycia dachu w przypadku użycia innych materiałów niż dachówka - w kolorach ciemnych, elementy tynkowane w kolorach jasnych, stonowanych,
- 6) przypadku sytuowania zabudowy letniskowo-mieszkaniowej US,L stosuje się warunki określone w ust. 3.

3. Tereny US,L, o których mowa w ust. 1 pkt 2, przeznacza się pod zabudowę letniskowo-mieszkaniową z urządzeniami towarzyszącymi (ulice wewnętrzne, infrastruktura techniczna, zielenią, niezbędne pomieszczenia bądź budynki obiekty gospodarcze); dopuszcza się sytuowanie urządzeń sportowo-rekreacyjnych US, o których mowa w ust. 1 pkt 1. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenów US,L:

- 1) budynki zabudowy letniskowo-mieszkaniowej powinny być realizowane jako wolnostojące; pomieszczenia gospodarcze mogą być wbudowane z budynki mieszkalno letniskowe bądź przybudowane lub wolnostojące,
- 2) przy podziale terenu, powierzchnia nowej działki zabudowy letniskowo-mieszkaniowej nie może być mniejsza niż 500 m²,

- 3) max. intensywność zabudowy 0,3; pod zabudowę może być wykorzystane nie mniej niż 35 % powierzchni działek, co najmniej 40 % powierzchni należy utrzymać jako powierzchnię biologicznie czynną,
- 4) na poszczególnych działkach budynki mogą być realizowane, jeżeli działka ma ustalony, stosownie do odrębnych przepisów prawnych, dojazd wiążący się z układem istniejących dróg i ulic, o których mowa w § 22; dojazd do działki może stanowić ulica wewnętrzna nie wyznaczona w planie miejscowym; przy wyznaczaniu tych ulic należy zachować warunki określone w § 22 ust. 6,
- 5) niezbędne powierzchnie parkingów związanych z użytkowaniem terenu, powinny być zapewnione w granicach poszczególnych działek; ilość miejsc postojowych powinna wynosić 1 stanowisko/1 działkę,
- 6) wszystkie działki przeznaczane pod nową zabudowę powinny być przyłączone co najmniej do systemów: elektroenergetycznego oraz wodociągowego i kanalizacyjnego, z zachowaniem warunków, o których mowa w § 24-26; wyposażenie w pozostałe urządzenia infrastruktury technicznej - z zachowaniem warunków określonych w § 27-30,
- 7) budynki letniskowo-mieszkańcowe, przez zastosowanie odpowiedniej skali, formy architektonicznej, materiałów użytych do wykończenia elewacji i kolorystyki - powinny być harmonijnie wpisane w otaczający krajobraz, w nawiązaniu do miejscowych uwarunkowań kulturowych i naturalnych; budynki powinny spełniać następujące wymagania:
 - a) rzut budynków powinien być prostokątny bądź złożony z prostokątów,
 - b) liczba kondygnacji nie powinna przekraczać jednej kondygnacji nadziemnej, z możliwością wbudowania w kubaturze dachu nie więcej niż jednej kondygnacji użytkowej,
 - c) dach, z kalenicą równoległą do dłuższego boku budynku, powinien być dwuspadowy lub czterospadowy, o jednakowym nachyleniu obu połaci dachu pod kątem 30-45 stopni; zaleca się wysuwanie okapów na odległość co najmniej 0,4 m od lica budynku; ustala się zakaz:
 - stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w pionie lub poziomie,
 - wysuwania krawędzi połaci ukośnie do lica ściany szczytowej,
 - otwierania dachów na całej długości,
 - d) poddasza mogą być oświetlone przy użyciu okien w szczytach, otwarć dachowych, w tym pulpitowych bądź okien połaciowych, należy zachować odległość co naj-

mniej 1,5 m od krawędzi połaci dachu do krawędzi ścianki otwarcia dachowego,

- e) kolorystyka budynków: pokrycia dachu w przypadku użycia innych materiałów niż dachówka - w kolorach ciemnych, elementy tynkowane w kolorach jasnych, stonowanych,
- 8) w przypadku sytuowania obiektów sportowo-rekreacyjnych US, stosuje się warunki określone w ust. 2.

§ 13.1. Ustala się przeznaczenie, zasady zabudowy i zagospodarowania oraz ochrony wartości kulturowych i krajobrazowych, terenów obiektów sakralnych i wyznaniowych, oznaczonych na rysunku planu symbolami:

- 1) OS1 - teren obiektu sakralnego - kościół w Wałkonowych Dolnych.

2. Na terenie OS1, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, utrzymuje się istniejące przeznaczenie, zabudowę i zagospodarowanie terenu, w tym zieleń wysoką. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

- 1) należy utrzymać istniejące budynki kościoła, z zachowaniem jego sylwety i dyspozycji architektonicznej; wyklucza się wprowadzanie do zespołu nowych budynków,
- 2) teren powinien być wyposażony w niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej, z zachowaniem warunków, o których mowa w § 24-30.,
- 3) należy zachować istniejącą zieleń, w tym zadrzewienia.

§ 14.1. Ustala się przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, oznaczonych na rysunku planu symbolami:

- 1) P1 - teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, w Ropocicach (Wałkonowy Dolny),
- 2) P2 - teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, obecnie piekarnia w Wałkonowych Dolnych.
- 3) P - teren projektowanych obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

2. Na terenach P1 i P2, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 2, utrzymuje się przeznaczenie pod obiekty produkcyjne, składy i magazyny, pod warunkiem prowadzenia działalności w sposób nieuciążliwy, z dopuszczeniem zmiany przeznaczenia terenu pod usługi. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) przy remontach, rozbudowie, przebudowie, nadbudowie i odbudowie istniejących budynków związanych z przeznaczeniem terenu, w miarę możliwości należy zachować wymagania określone w pkt 2-5,

- 2) tereny powinny mieć zapewniony bezpośredni dostęp do drogi publicznej,
 - 3) niezbędne powierzchnie parkingów i place manewrowe związane z obsługą terenu powinny być zapewnione w obrębie poszczególnych terenów; ilość miejsc postojowych powinna wynosić 25 stanowisk/100 zatrudnionych,
 - 4) tereny powinny być wyposażone w niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej, co najmniej w urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne i elektroenergetyczne, z zachowaniem warunków, o których mowa w § 24-26; wyposażenie w pozostałe urządzenia infrastruktury technicznej - z zachowaniem warunków określonych w § 27-30,
 - 5) max. intensywność zabudowy 0,8; co najmniej 20 % powierzchni terenu należy utrzymać jako powierzchnię biologicznie czynną; zagospodarowaną jako zieleń urządzoną z udziałem zadrzewień i zakrzewień; należy wprowadzić zieleń izolacyjną w otoczeniu parkingów i wzdłuż dróg,
 - 6) budynki, o których mowa w pkt 1, przez zastosowanie odpowiedniej skali, formy architektonicznej, materiałów użytych do wykończenia elewacji i kolorystyki - powinny być harmonijnie wpisane w otaczający krajobraz w nawiązaniu do miejscowych uwarunkowań kulturowych i naturalnych; forma architektoniczna budynków powinna spełniać następujące wymagania:
 - a) rzut budynków powinien być prostokątny bądź złożony z prostokątów,
 - b) liczba kondygnacji nie powinna przekraczać dwóch kondygnacji naziemnych; w kubaturze dachu dopuszcza się wbudowanie nie więcej niż jednej kondygnacji użytkowej,
 - c) dach, z kalenicą równoległą do dłuższego boku budynku, powinien być dwuspadowy lub czterospadowy, o jednakowym nachyleniu obu połaci dachu pod kątem 30-45 stopni; zaleca się wysuwanie okapów na odległość co najmniej 0,4 m od lica budynku; w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się dachy pulpitowe i pilaste.
 - d) poddasza mogą być oświetlone przy użyciu okien w szczytach, otwarć dachowych, w tym pulpitowych bądź okien połaciowych, należy zachować odległość co najmniej 1,5 m od krawędzi połaci dachu do krawędzi ścianki otwarcia dachowego,
 - e) kolorystyka budynków: pokrycia dachu w przypadku użycia innych materiałów niż dachówka - w kolorach ciemnych, elementy tynkowane w kolorach jasnych, stonowanych.
- 3.** Teren P, o którym mowa w ust. 1 pkt 3, przeznaczona się pod obiekty produkcyjne, składy i magazyny, pod warunkiem prowadzenia działalności w sposób nieuciążliwy w rozumieniu § 3; dopuszcza się zmiany przeznaczenie terenu na urządzenia z zakresu obsługi komunikacji lub usługi. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:
- 1) teren może być podzielony na działki poszczególnych użytkowników, o powierzchni nie mniejszej niż 4000 m², z zachowaniem warunków dostępności do dróg publicznych,
 - 2) na poszczególnych działkach budynki mogą być realizowane, jeżeli działka ma ustalony, stosownie do odrębnych przepisów prawnych, dojazd wiążący się z układem istniejących dróg publicznych, o których mowa w § 22,
 - 3) niezbędne powierzchnie parkingów oraz powierzchnie postojowe i manewrowe transportu samochodowego związanego z użytkowaniem terenu i jego obsługą, powinny być zapewnione w obrębie poszczególnych działek; ilość miejsc postojowych powinna wynosić 25 stanowisk/100 zatrudnionych,
 - 4) zabudowa może być realizowana pod warunkiem wyposażenia terenu w niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej, co najmniej w urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne i elektroenergetyczne, z zachowaniem zasad, o których mowa w § 24-26; wyposażenie w pozostałe urządzenia infrastruktury technicznej - z zachowaniem zasad określonych w § 27-30,
 - 5) max. intensywność zabudowy 0,8; co najmniej 20 % powierzchni terenu należy utrzymać jako zieleń urządzoną z udziałem zadrzewień i zakrzewień; należy wprowadzić zieleń izolacyjną w otoczeniu parkingów i wzdłuż dróg,
 - 6) budynki, przez zastosowanie odpowiedniej skali, formy architektonicznej, materiałów użytych do wykończenia elewacji i kolorystyki - powinny być harmonijnie wpisane w otaczający krajobraz w nawiązaniu do miejscowych uwarunkowań kulturowych i naturalnych; forma architektoniczna budynków powinna spełniać następujące wymagania:
 - a) rzut budynków powinien być prostokątny bądź złożony z prostokątów,
 - b) liczba kondygnacji nie powinna przekraczać dwóch kondygnacji naziemnych; w kubaturze dachu dopuszcza się wbudowanie nie więcej niż jednej kondygnacji użytkowej,
 - c) dach, z kalenicą równoległą do dłuższego boku budynku, powinien być dwuspadowy lub czterospadowy, o jednakowym nachyleniu obu połaci dachu pod kątem 30-45 stopni; zaleca się wysuwanie oka-

pów na odległość co najmniej 0,4 m od lica budynku; w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się dachy pulpitowe i pilaste,

- d) kolorystyka budynków: pokrycia dachu w przypadku użycia innych materiałów niż dachówka - w kolorach ciemnych, elementy tynkowane w kolorach jasnych, stonowanych.

§ 15. Ustala się przeznaczenie, zasady zabudowy, zagospodarowania i ochrony obszaru górniczego, oznaczonego na rysunku planu symbolem:

- 1) PG2 - obszar górniczy „Jeziorna Góra”.

2. Na terenie PG2, obejmującego fragment obszaru górniczego, którego większa część jest położona w Żeliszawicach, poza obszarem objętym niniejszym planem, utrzymuje się prowadzoną, powierzchniową eksploatację surowców mineralnych (piasków). Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

- 1) urządzenie otoczenia terenu eksploatacji, w sposób minimalizujący jego uciążliwość, w tym ujemny wpływ na wartości krajobrazowe terenu,
- 2) dopuszcza się budowę tymczasowego obiektu socjalnego dla pracowników; bądź ustawienie obiektu kontenerowego spełniającego tę funkcję,
- 3) teren powinien mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej,
- 4) niezbędne powierzchnie parkingów oraz powierzchnie postojowe i manewrowe transportu samochodowego związanego z użytkowaniem terenu i jego obsługą, powinny być zapewnione w obrębie terenu; ilość miejsc postojowych powinna wynosić 25 stanowisk/100 zatrudnionych,
- 5) tereny powinny być wyposażone w niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 23-29,
- 6) po zakończeniu eksploatacji należy przeprowadzić rekultywację terenu, z uwzględnieniem jego leśnego zagospodarowania; dopuszcza się zagospodarowanie terenu na cele rekreacyjne.

Rozdział III

Tereny zieleni, leśne i rolne, tereny wód powierzchniowych

Przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania, z uwzględnieniem wymagań ochrony środowiska oraz wartości kulturowych i krajobrazowych

§ 16.1. Ustala się przeznaczenie, zasady zabudowy, zagospodarowania i ochrony terenów lasów i zadrzewień, oznaczonych na rysunku planu symbolami:

- 1) ZL - tereny istniejących lasów,
- 2) (N)ZL1 - tereny istniejących nieużytków, przewidziane do zalesienia.

2. Na terenach ZL, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zabudowy, zagospodarowania i ochrony:

- 1) zachowanie istniejących lasów i zadrzewień,
- 2) zakaz zabudowy z wyjątkiem budowli i urządzeń związanych z gospodarką leśną, sieci i urządzeń transportu drogowego oraz infrastrukturą techniczną,
- 3) zakaz sytuowania tymczasowych obiektów budowlanych oraz reklam,
- 4) przez tereny ZL mogą przebiegać drogi niezbędne do obsługi terenu oraz ścieżki piesze, rowerowe i konne.

3. Tereny (N)ZL1, obecnych nieużytków, są przeznaczone do zalesienia, po wykonaniu - w miarę potrzeby - niezbędnych prac rekultywacyjnych.

§ 17.1. Ustala się przeznaczenie, warunki zabudowy i zagospodarowania terenów zieleni urządzonej, oznaczonych na rysunku planu symbolami:

- 1) ZP1k - teren zieleni urządzonej, w Ropolicach (Wałkonowy Dolne),
- 2) ZP2K - teren zieleni urządzonej, park podworski w Krzepinie.

2. Na terenie ZP1k, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, przeznacza się pod zielenią urządzoną, parkową. Ustala się następujące zasady zabudowy, zagospodarowania i ochrony:

- 1) ochronie podlega istniejąca substancja zabytkowa, w tym istniejący starodrzew oraz stawy,
- 2) istniejący starodrzew powinien być zachowany i konserwowany; dopuszcza się uzupełnienie drzewostanu, pod warunkiem zgodności tych uzupełnień z historycznym układem parku,
- 3) obowiązuje zakaz zabudowy, z wyjątkiem obiektów małej architektury związanych z funkcją parku,
- 4) przy określaniu warunków zagospodarowania terenu należy uwzględnić opinię organu właściwego ds. ochrony zabytków, zgodnie z zasadą określoną w § 6.

2. Na terenie ZP2K, o którym mowa w ust. 1 pkt 2, utrzymuje się istniejący park podworski, objęty ochroną konserwatorską. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

- 1) ochronie podlega istniejąca substancja zabytkowa w tym istniejący starodrzew oraz stawy,
- 2) istniejący starodrzew powinien być zachowany i konserwowany; dopuszcza się uzupełnienie drzewostanu, pod warunkiem zgodności tych uzupełnień z historycznym układem parku,
- 3) obowiązuje zakaz zabudowy, z wyjątkiem obiektów małej architektury związanych z funkcją parku,
- 4) warunki zabudowy i zagospodarowania terenów wymagają każdorazowo uzgodnienia z organem właściwym ds. ochrony zabytków, zgodnie z zasadą określoną w § 6.

§ 18.1. Ustala się przeznaczenie, warunki zabudowy, zagospodarowania i ochrony terenów rolniczych, oznaczonych na rysunku planu symbolami:

- 1) RP - tereny rolne o przewadze gruntów ornych,
- 2) RP1 - tereny rolne o przewadze gruntów ornych, proponowane do zalesienia

2. Na terenach RP, o których mowa w ust. 1 pkt 1, utrzymuje się istniejące przeznaczenie i użytkowanie. Ustala się następujące zasady zabudowy, zagospodarowania i ochrony:

- 1) utrzymanie rolniczego wykorzystania terenów, z zachowaniem i tworzeniem nowych zadrzewień śródpolnych oraz z możliwością zalesienia poszczególnych działek,
- 2) mogą być urządzone drogi gospodarcze niezbędne do obsługi terenu oraz ścieżki piesze i rowerowe, a także nowe zbiorniki wodne o funkcjach retencyjnych, dla gospodarki rybaczkiej, rekreacji nadwodnej i wędkarstwa,
- 3) ustala się zakaz zabudowy, z następującymi wyjątkami:
 - a) obiektami małej architektury,
 - b) urządzeniami związanymi z gospodarką wodną, leśną, przydrożnymi urządzeniami transportu drogowego oraz infrastrukturą techniczną,
 - c) zabudową zagrodową na warunkach określonych w § 9, w przypadku gdy powierzchnia gospodarstwa rolnego związanego z tą zabudową przekracza średnią powierzchnię gospodarstwa rolnego w gminie, pod warunkiem dostępu do drogi publicznej, uzbrojenia terenu wystarczającego do zamierzenia budowlanego i zgodności z przepisami odrębnymi,
- 4) istniejące budynki mogą być remontowane, rozbudowywane, nadbudowywane, przebudowywane i odbudowywane, z zachowaniem zasad określonych w § 9; w istniejących zagrodach mogą być realizowane nowe budynki gospodarcze.

3. Tereny RP1, o których mowa w ust.1 pkt 2, przeznaczają się do zalesienia, z możliwością utrzymania istniejącego przeznaczenia i użytkowania. Ustala się następujące zasady zabudowy, zagospodarowania i ochrony:

- 1) wskazane całkowite lub częściowe zalesienie terenu; na części niezalesionej - utrzymanie rolniczego wykorzystania terenów oraz istniejących zadrzewień i zakrzewień,
- 2) mogą być urządzone drogi gospodarcze niezbędne do obsługi terenu oraz ścieżki piesze i rowerowe, a także nowe zbiorniki wodne o funkcjach retencyjnych, dla gospodarki rybaczkiej, rekreacji nadwodnej i wędkarstwa,
- 3) ustala się zakaz zabudowy, z następującymi wyjątkami:
 - a) obiektami małej architektury,
 - b) urządzeniami związanymi z gospodarką wodną, leśną, przydrożnymi urządzeniami transportu drogowego oraz infrastrukturą techniczną,
- 4) istniejące budynki mogą być remontowane, rozbudowywane, nadbudowywane, przebudowywane i odbudowywane, z zachowaniem zasad określonych w § 9; w istniejących zagrodach mogą być realizowane nowe budynki gospodarcze.

§ 19.1. Ustala się przeznaczenie, warunki zabudowy, zagospodarowania i ochrony terenów stanowiących trwałe użytki zielone i obudowę biologiczną cieków, oznaczonych na rysunku planu symbolami:

- 1) RZ - tereny rolne o przewadze użytków zielonych,
- 2) RZ1 - tereny rolne o przewadze użytków zielonych, proponowane do zalesienia.

2. Na terenach RZ, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zabudowy, zagospodarowania i ochrony:

- 1) utrzymanie wykorzystania terenów jako użytków zielonych, z zachowaniem istniejących zadrzewień i zakrzewień, tworzeniem nowych zadrzewień śródpolnych oraz z możliwością zalesienia poszczególnych działek,
- 2) w otoczeniu cieków - należy utrzymać i wzbogacać ich obudowę biologiczną, w szczególności - utrzymać istniejące zadarnienia, zakrzewienia i zadrzewienia,
- 3) mogą być urządzone drogi gospodarcze niezbędne do obsługi terenu oraz ścieżki piesze i rowerowe, a także nowe zbiorniki wodne o funkcjach retencyjnych, dla gospodarki rybaczkiej, rekreacji nadwodnej i wędkarstwa,
- 4) ustala się zakaz zabudowy, z następującymi wyjątkami:

- a) obiektami małej architektury,
 - b) urządzeniami związanymi z gospodarką wodną, leśną, przydrożnymi urządzeniami transportu drogowego oraz infrastrukturą techniczną,
- 5) istniejące budynki mogą być remontowane, rozbudowywane, nadbudowywane, przebudowywane i odbudowywane, z zachowaniem zasad określonych w § 9; w istniejących zagrodach mogą być realizowane nowe budynki gospodarcze.

3. Tereny RZ1, o których mowa w ust. 1 pkt 2, przeznacza się do zalesienia, z możliwością utrzymania istniejącego przeznaczenia i użytkowania. Ustala się następujące zasady zabudowy, zagospodarowania i ochrony:

- 1) wskazane całkowite lub częściowe zalesienie terenu; na części niezalesionej - utrzymanie rolniczego wykorzystania terenów oraz istniejących zadrzewień i zakrzewień,
- 2) mogą być urządzone drogi gospodarcze niezbędne do obsługi terenu oraz ścieżki piesze i rowerowe, a także nowe zbiorniki wodne o funkcjach retencyjnych, dla gospodarki rybackiej, rekreacji nadwodnej i wędkarstwa,
- 3) ustala się zakaz zabudowy, z następującymi wyjątkami:
 - a) obiektami małej architektury,
 - b) urządzeniami związanymi z gospodarką wodną, leśną, przydrożnymi urządzeniami transportu drogowego oraz infrastrukturą techniczną,
- 4) istniejące budynki mogą być remontowane, rozbudowywane, nadbudowywane, przebu-

dowywane i odbudowywane, z zachowaniem zasad określonych w § 9; w istniejących zagrodach mogą być realizowane nowe budynki gospodarcze.

§ 20.1. Ustala się przeznaczenie oraz warunki ochrony terenów wód powierzchniowych, oznaczonych na rysunku planu symbolami:

- 1) WS1 - tereny wód stojących - oczka wodne, stawy,
- 2) WS - tereny cieków - potoki, rowy melioracyjne,

2. Oczka wodne i stawy oznaczone symbolem WS1, o których mowa w ust. 1 pkt 1, podlegają ochronie polegającej na:

- 1) zabezpieczeniu brzegów i grobli przed erozją,
- 2) przeciwdziałaniu zanieczyszczeniu wody.

3. Oczka wodne i stawy mogą być przystosowane do celów rekreacyjnych - wędkarstwa i wypoczynku nadwodnego.

4. Mogą być tworzone nowe zbiorniki wodne na terenach, o których mowa w § 18 i 19.

5. Cieki - WS, o których mowa w ust. 1 pkt 2, podlegają ochronie polegającej na:

- 1) zachowaniu naturalnych koryt potoków i utrzymaniu istniejących rowów melioracyjnych oraz związanych z nimi urządzeń,
- 2) ograniczaniu regulacji rzek i potoków do przypadków szczególnie uzasadnionych przy zachowaniu istniejących urządzeń,
- 3) zabezpieczeniu koryt cieków przed erozją,
- 4) przeciwdziałaniu zanieczyszczeniu wód.

Rozdział IV

Komunikacja oraz infrastruktura techniczna i komunalna

Przeznaczenie terenu oraz zasady obsługi, z uwzględnieniem wymagań ochrony środowiska, wartości kulturowych i krajobrazu

§ 21. Tereny komunikacji kolejowej stanowiące tereny zamknięte, oznaczono na rysunku planu symbolem:

- 1) KK1.X - tereny istniejącej centralnej magistrali kolejowej Katowice/Kraków - Warszawa.

2. Wzdłuż linii kolejowej KK1.X należy zapewnić strefę ochronną z zakazem zabudowy z wyjątkiem urządzeń kolejowych, oznaczoną symbolem Ks, o szerokości 60 m od skrajnego toru w każdą stronę.

§ 22.1. Ustala się przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenów komunikacji drogowej, oznaczonych na rysunku planu symbolami:

- 1) KD-G1 - droga wojewódzka nr 786 relacji Kielce - Włoszczowa - Secemin - Koniecpol - Czę-

stochowa, klasy technicznej G1/2 (droga główna), jednojezdniowa, z dwoma pasami ruchu; planowane obejście miejscowości Secemin od strony południowej na odcinku około 3,5 km, pozostały przebieg po istniejącej trasie,

- 2) KD-Z - drogi powiatowe klasy technicznej Z1/2 (drogi zbiorcze), jednojezdniowe, z dwoma pasami ruchu, po istniejących trasach,
- 3) KD-L - drogi gminne, klasy technicznej L1/2 (lokalne), jednojezdniowe, z dwoma pasami ruchu, po istniejących trasach i projektowane,
- 4) KD-D - drogi klasy technicznej D1/2 (dojazdowe), jednojezdniowe z dwoma pasami ruchu, po istniejących trasach i projektowane,
- 5) KD-W - drogi wewnętrzne - jednojezdniowe z jednym pasem ruchu.

2. Dla drogi KD-G1, o której mowa w ust. 1 pkt 1, ustala się następujące warunki modernizacji i budowy:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających min. 25 m (tj. po 12,5 m od osi drogi),
- 2) szerokość jezdni min. 7 m,
- 3) chodniki obustronne, o szerokości 2 x 2 m, w obrębie terenów zabudowanych,
- 4) ścieżki rowerowe po obydwu stronach jezdni o szerokości 1,50 m (jednokierunkowe), lub po jednej stronie o szerokości 2,5 m (dwukierunkowe),
- 5) odległość nowej zabudowy od krawędzi jezdni o szerokości zgodnej z określoną w pkt 2 - min. 25 m (tj. min. 28,5 m od osi ulicy).

3. Dla dróg KD-Z, o których mowa w ust. 1 pkt 3, ustala się następujące warunki modernizacji:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 25 m (tj. po 12,5 m od osi drogi),
- 2) szerokość jezdni min. 7 m,
- 3) chodniki obustronne, o szerokości 2 x 2 m, w obrębie terenów zabudowanych,
- 4) ścieżki rowerowe po obydwu stronach jezdni o szerokości 1,50 m (jednokierunkowe), lub po jednej stronie o szerokości 2,5 m (dwukierunkowe),
- 5) odległość nowej zabudowy od krawędzi jezdni o szerokości zgodnej z określoną w pkt 2 - min. 25 m (tj. min. 28,5 m od osi ulicy),
- 6) w miarę możliwości wyznaczanie pasm postojowych i miejsc parkingowych

4. Dla dróg KD-L, o których mowa w ust. 1 pkt 4, ustala się następujące warunki modernizacji i budowy:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających min. 15 m (tj. po 7,5 m od osi ulicy),
- 2) szerokość jezdni min. 6 m,
- 3) chodniki obustronne o szerokości 2 x min. 1,5 m, w obrębie terenów zabudowanych,
- 4) ścieżki rowerowe po obydwu stronach jezdni o szerokości 1,5 m (jednokierunkowe), lub po jednej stronie o szerokości 2,5 m (dwukierunkowe),
- 5) odległość nowej zabudowy od krawędzi jezdni o szerokości zgodnej z określoną w pkt 2 - min. 8 m (tj. min. 11 m od osi ulicy),
- 6) w miarę możliwości, wyznaczenie pasm postojowych i miejsc parkingowych.

5. Dla dróg KD-D, o których mowa w ust. 1 pkt 5, ustala się następujące warunki modernizacji i budowy:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających min. 10 m (tj. po 5 m od osi ulicy),

- 2) szerokość jezdni z dwoma pasami ruchu - min. 5 m, na odcinkach z jednym pasem ruchu na odcinkach prostych nie dłuższych niż 100 m - min. 4,5 m,
- 3) chodniki co najmniej jednostronne o szerokości 1,5 m,
- 4) odległość nowej zabudowy od krawędzi jezdni o szerokości zgodnej z określoną w pkt 2 - min. 6 m (tj. min. 8,5 m od osi ulicy).

6. Dla dróg KD-W, o których mowa w ust. 1 pkt 6, ustala się następujące warunki modernizacji i budowy:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających min. 5 m (tj. po 2,5 m od osi ulicy),
- 2) szerokość jezdni z jednym pasem ruchu - min. 3 m, wyznaczona stosownie do wymagań określonych w odpowiednich przepisach przeciwpożarowych; zawracanie na wjazdach do sąsiadujących posesji,
- 3) odległość nowej zabudowy od krawędzi jezdni o szerokości zgodnej z określoną w pkt 2 - min. 4,5 m (tj. min. 6 m od osi ulicy).

7. Przy modernizacji układu drogowego należy wprowadzać:

- 1) urządzenia umożliwiające poruszanie się osób niepełnosprawnych, jak: obniżenia krawężników przy przejściach pieszych, wydzielone miejsca postojowe i inne,
- 2) kanalizację opadową oraz urządzenia oczyszczające ścieki opadowe (urządzenia obowiązkowe dla dróg klasy G i Z, postulowane dla pozostałych dróg).

8. Na terenach położonych w obrębie linii rozgraniczających dróg i placów:

- 1) mogą być prowadzone sieci infrastruktury technicznej, poza pasami jezdni,
- 2) ustala się zakaz sytuowania reklam; dopuszcza się reklamy na ogrodzeniach w linii rozgraniczającej drogi,

9. Drogi klasy G, Z, L i D powinny funkcjonować jako publiczne; tereny w liniach rozgraniczających tych dróg nie stanowiące obecnie własności Skarbu Państwa bądź gminy, będą przejmowane w kolejności, zależnej od możliwości realizacyjnych; do tego czasu ustala się:

- 1) zakaz ich zabudowy i sytuowania towarzyszących urządzeń technicznych, wraz z zakazem sytuowania budynków na sąsiadujących terenach w odległości mniejszej niż określone w ust. 2-6,
- 2) utrzymanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania tych terenów.

10. Drogi klasy W mogą funkcjonować jako niepubliczne; przy budowie i modernizacji ulic nie wydzielonych w rysunku planu, o których mowa w § 9, należy stosować warunki określone w ust. 6,

11. Wszystkie drogi, w tym drogi klasy W, oznaczone i nieoznaczone na rysunku planu, w przypadku zagrożenia pożarowego, będą wykorzystywane jako drogi pożarowe oraz na potrzeby obsługi komunalnej (wywóz odpadów).

§ 23.1. Ustala się przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenów obsługi komunikacji drogowej, oznaczonych na rysunku planu symbolami:

1) KD(o) - teren parkingu w rejonie kościoła w Wałkonowych Dolnych.

2. Teren KD(o), o którym mowa w ust. 1 pkt 1, przeznaczona się pod parking obsługujący kościół. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

- 1) preferuje się urządzenie parkingu zielonego, utwardzonego,
- 2) teren powinien być wyposażony w oświetlenie.

§ 24. Ustala się następujące zasady w zakresie zaopatrzenia w wodę:

- 1) wszystkie tereny zabudowane i przeznaczone do zabudowy objęte niniejszym planem powinny być wyposażone w zbiorcze systemy zaopatrzenia w wodę, zapewniające mieszkańcom i pozostałym odbiorcom wymaganą ilość, niezawodność dostawy i odpowiednią jakość wody, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
- 2) zaopatrzenie w wodę z wodociągu grupowego „Secemin” lub z ujęcia usytuowanego w obrębie obszaru objętego niniejszym planem; usytuowanie ujęcia na terenach RP, RP1, RZ i RZ1 nie wymaga zmiany planu, zgodnie z zasadą określoną w § 8 ust. 1 pkt 4,
- 3) utrzymuje się istniejącą sieć wodociągową magistralną i rozdzielczą,
- 4) w celu zwiększenia niezawodności dostawy wody, niezbędna jest rozbudowa systemu wodociągowego, obejmująca:
 - a) renowację części istniejącej sieci wodociągowej,
 - b) budowę nowych odcinków sieci magistralnej i rozdzielczej,
- 5) nowe przewody wodociągowe powinny być prowadzone w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych ulic, poza pasem jezdni - na warunkach określonych przez zarządcę drogi; z uzasadnionych powodów technicznych bądź ekonomicznych dopuszcza się

inne trasy rurociągów, pod warunkiem braku kolizji z innymi ustaleniami planu,

- 6) obowiązuje pełne pokrycie zapotrzebowania na wodę do celów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami szczególnymi; przewody wodociągowe powinny być wyposażone w hydranty przeciwpożarowe do zewnętrznego gaszenia pożaru, zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej.
- 7) na terenach istniejących zespołów zabudowy, do czasu pełnej realizacji systemu wodociągowego, dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z urządzeń lokalnych i indywidualnych ujęć studziennych pod warunkiem spełnienia wymogów przepisów szczególnych.
- 8) jako warunek dopuszczenia do zabudowy nowych terenów mieszkaniowych oznaczonych symbolem MR,N1 oraz terenów usług i obiektów produkcyjnych, ustala się zasadę wyprzedzającego lub równoczesnego realizowania rozdzielczej sieci wodociągowej; w uzasadnionych przypadkach, do czasu pełnej realizacji systemu wodociągowego, dopuszcza się zaopatrzenie w wodę na warunkach określonych w pkt 7.

§ 25.1. Ustala się następujące zasady odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych:

- 1) wszystkie tereny zabudowane i przeznaczone do zabudowy objęte niniejszym planem, należy sukcesywnie wyposażać w systemy zbiorowej kanalizacji; jako podstawowy - przyjmuje się system rozdzielczy z siecią grawitacyjno - tłocznych kanałów sanitarnych,
- 2) budowa systemu kanalizacji sanitarnej na obszarze objętym planem powinna objąć:
 - a) budowę mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków dla wsi Wałkonowy Dolne i Górne z przysiółkiem Zakrzów, na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem IK1,
 - b) budowę mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków dla wsi Krzepin, na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem IK2,
 - c) budowę przepompowni ścieków oraz sieci kanalizacyjnej, w tym rurociągów grawitacyjnych i tłocznych, umożliwiających wyposażenie w kanalizację terenów przeznaczonych do zabudowy,
- 3) oczyszczalnie ścieków, o których mowa w pkt. 2a i 2b, powinny zapewniać:
 - a) przyjmowanie do oczyszczenia, jako stacje zlewnie, ścieków dowożonych z terenów nie wyposażonych w system kanalizacji sanitarnej,

- b) osiągnięcie stopnia oczyszczania ścieków zgodnego z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
 - c) w rozwiązaniach technologicznych - ograniczenie uciążliwości do terenu IK1; w przypadku niemożności dotrzymania tego warunku, niezbędne będzie wyznaczenie obszaru ograniczonego użytkowania,
 - d) wzdłuż granic oczyszczalni, w obrębie terenów IK1 i IK2, należy utworzyć pasy zieleni izolacyjnej, zwłaszcza od strony najbliższej zabudowy mieszkaniowej,
- 4) ustala się zasadę wyprzedzającej lub równoległej budowy sieci kanalizacyjnej z siecią wodociągową na nowych terenach przeznaczonych pod mieszkalnictwo, usługi i obiekty produkcyjne, równocześnie z realizacją sieci wodociągowej,
- 5) przewody sieci kanalizacyjnej powinny być prowadzone w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych ulic, poza pasem jezdni - na warunkach określonych przez zarządcę drogi; z uzasadnionych powodów technicznych bądź ekonomicznych dopuszcza się inne trasy rurociągów, pod warunkiem braku kolizji z innymi ustaleniami planu,
- 6) na obszarze nie objętym zbiorowym systemem kanalizacyjnym, oraz na terenach istniejących zespołów zabudowy, do czasu realizacji tego systemu, dopuszcza się - spełniające wymogi przepisów szczególnych - indywidualne systemy oczyszczania ścieków, a na terenach mieszkaniowych również stosowanie zbiorników bezodpływowych do gromadzenia ścieków, pod warunkiem systematycznego wywozu ścieków do punktów zlewnych,
- 7) na terenach, o których mowa w pkt. 6 obowiązuje uporządkowanie gospodarki ściekowej poprzez:
- a) wyeliminowanie zrzutów nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych lub do ziemi i zahamowanie degradacji środowiska gruntowo-wodnego,
 - b) wymóg i okresową kontrolę szczelności zbiorników przeznaczonych do gromadzenia ścieków,
 - c) zapewnienie możliwości dojazdu do zbiorników samochodu asenizacyjnego.

2. Ustala się następujące zasady odprowadzania i oczyszczania wód opadowych:

- 1) powierzchnie szczelne terenów przemysłowych, składowych, baz transportowych, obiektów magazynowania i dystrybucji paliw, placów, dróg wojewódzkich, większych parkingów oraz inne tereny urządzeń mogących powodować zanieczyszczenie wód - należy wy-

posażyć w szczelne systemy kanalizacji deszczowej, a wody opadowe i roztopowe oczyszczone przed wprowadzeniem do wód lub do ziemi zgodnie z przepisami szczególnymi,

- 2) na terenach zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się lokalną retencję wód opadowych i ponowne ich wykorzystanie bądź infiltrację do gruntu.

§ 26. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię elektryczną oraz budowy i sytuowania urządzeń i sieci infrastruktury elektroenergetycznej:

- 1) istniejąca linie przesyłowa 110 kV może być modernizowana i przebudowywana stosownie do potrzeb,
- 2) podstawowym źródłem zaopatrzenia w energię elektryczną pozostaje istniejąca sieć średniego napięcia, wyprowadzona ze stacji elektroenergetycznej 110/15 kV GPZ Secemin,
- 3) w celu zapewnienia właściwego poziomu zasilania stosownie do potrzeb, niezbędna jest sukcesywna modernizacja i rozbudowa istniejących urządzeń i sieci elektroenergetycznej oraz uzupełnianie brakujących urządzeń i elementów sieci, w tym:
- a) remonty i rozbudowa linii średniego i niskiego napięcia, w tym zwłaszcza modernizacja i rozbudowa układu zasilania średniego napięcia powiązana z budową nowych stacji transformatorowych 15/0,4 kV, oznaczonych na rysunku planu symbolem IE,
 - b) w celu wyposażenia nowych terenów przeznaczonych do zabudowy: budowa nowych linii średniego i niskiego napięcia oraz nowych stacji transformatorowych 15/0,4 kV, przy uwzględnieniu zwiększonego zapotrzebowania na przydział mocy na terenach przeznaczanych na cele działalności gospodarczej; realizacja tych linii oraz stacji nie wymaga zmiany niniejszego planu, zgodnie z zasadą określoną w § 8 ust. 1 pkt 3,
- 4) na terenach objętych ochroną wartości kulturowych, w tym w rejonie zabytkowego zespołu dworsko parkowego w Krzepinie, postuluje się sukcesywną wymianę linii napowietrznych na kablowe oraz napowietrznych stacji transformatorowych na wewnętrzne,
- 5) linie średniego i niskiego napięcia powinny być prowadzone w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych ulic, poza pasem jezdni - - na warunkach określonych przez zarządcę drogi; mogą być prowadzone innymi trasami wynikającymi ze szczegółowych rozwiązań technicznych, pod warunkiem braku kolizji z innymi ustaleniami planu,

- 6) nowe stacje transformatorowe, powinny być realizowane w miarę zwiększania się zapotrzebowania mocy, na warunkach określonych przez właściwy Zakład Energetyczny; usytuowanie tych stacji wymaga terenu o wymiarach co najmniej 5 x 5 m, z zapewnieniem dojazdu do drogi publicznej,
- 7) w liniach rozgraniczających dróg dopuszcza się lokalizowanie wolnostojących szaf z urządzeniami, aparaturą i osprzętem infrastruktury elektroenergetyki, na warunkach określonych przez zarządcę drogi,
- 8) kioski wolnostojących stacji transformatorowo-rozdzielczych 15/0,4 kV w wykonaniu wewnętrznym powinny charakteryzować się zminimalizowanymi gabarytami i wystrojem architektonicznym harmonizującym z otaczającą zabudową,
- 9) wzdłuż linii oraz wokół urządzeń elektroenergetycznych należy utrzymać strefy techniczne, których wymiary i warunki zagospodarowania określono w przepisach szczególnych; orientacyjne szerokości stref wynoszą:
 - a) wzdłuż linii 110 kV - około 40 m (po 20 m z każdej strony linii),
 - b) wzdłuż linii 15 kV - około 15 m (po 7,5 m z każdej strony linii),
 - c) wokół stacji transformatorowych - około 5 m.

§ 27. Ustala się następujące zasady obsługi użytkowników systemów telekomunikacji oraz sytuowania urządzeń i sieci infrastruktury telekomunikacji:

- 1) usługi telekomunikacji mogą świadczyć wszyscy uprawnieni operatorzy sieci telekomunikacyjnych,
- 2) na obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury telekomunikacji oraz obiektów z urządzeniami infrastruktury telekomunikacji przewodowej i radiowej, pod warunkiem braku kolizji z pozostałymi ustaleniami planu,
- 3) urządzenia infrastruktury telekomunikacji należy umieszczać:
 - a) wewnątrz obiektów kubaturowych istniejących lub wznoszonych w ramach przeznaczenia podstawowego terenów,
 - b) w budynkach wolnostojących, jako obiekty infrastruktury telekomunikacji, lokalizowane na terenach o innym przeznaczeniu podstawowym, pod warunkiem minimalizacji gabarytów budynków oraz dostosowania wystroju architektonicznego budynków do wymagań określonych dla przeznaczenia podstawowego terenu,
 - c) w przypadku konieczności budowy kontenerowych obiektów telekomunikacji, nale-

ży je maskować wysokimi, gęstymi krzewami, aby uniknąć niekorzystnego wpływu tych obiektów na walory estetyczne przestrzeni,

- 4) w obrębie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg dopuszcza się prowadzenie linii telekomunikacyjnych oraz lokalizację szafek z urządzeniami infrastruktury telekomunikacji w obrębie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg poza pasami jezdni - na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

§ 28. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w gaz, lokalizacji oraz budowy obiektów i sieci gazowej:

- 1) zaopatrzenie w gaz obszaru objętego planem wymaga:
 - a) budowy gazociągu tranzytowego wysokoprężnego z doprowadzeniem gazu na teren gminy Secemin (poza obszarem objętym planem),
 - b) budowy stacji redukcyjnej w Seceminie (poza obszarem objętym planem),
 - c) budowy sieci gazociągów średniego ciśnienia wyprowadzonych z tej stacji, zasilających tereny zabudowy,
- 2) projektowane gazociągi należy układać poza obrębem linii rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg; sytuowanie ich w obrębie pasa drogowego dopuszcza się wyjątkowo na warunkach określonych przez zarządcę drogi,
- 3) wzdłuż gazociągów średniego ciśnienia należy zachować strefy kontrolowane, według wymagań przepisów szczególnych.

§ 29. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w ciepło:

- 1) należy stosować rozwiązania techniczne i media grzewcze nieuciążliwe dla środowiska; w miejsce węglowych źródeł ciepła preferuje się wykorzystanie gazu, paliw ekologicznych lub energii elektrycznej, zaleca się stworzenie systemu preferencji i zachęt w tym kierunku; jako działania towarzyszące celowe jest propagowanie budowy energooszczędnych domów i ocieplania istniejących budynków,
- 2) utrzymuje się istniejące kotłownie lokalne,
- 3) dopuszcza się sytuowanie nowych obiektów zaopatrzenia w ciepło i sieci ciepłowniczej, według bieżących potrzeb, w ramach dopuszczalnego przeznaczenia terenów, pod warunkiem dostosowania wystroju obiektów kubaturowych do wymagań określonych dla przeznaczenia podstawowego terenu.

§ 30. Ustala się następujące zasady gospodarki odpadami, uwzględniając przy tym rozwiązania zawarte w Planie gospodarki odpadami w gminie Secemin na lata 2004-2014 (uchwała Nr XVII/96/04 Rady Gminy Secemin z dnia 28 lipca 2004r.):

- 1) w celu zmniejszenia ilości odpadów wywożonych na składowisko, należy wprowadzić system segregacji odpadów stałych w miejscu ich powstawania, przy przyjęciu następujących zasad:
 - a) promowanie tego rozwiązania, m.in. przez przekazywanie oznakowanych zestawów do segregowania odpadów oraz zawieranie przez gminę porozumień z odbiorcami odpadów nadających się do wtórnego wykorzystania,
 - b) utrzymanie odpowiednio urządzonych punktów zbierania określonych rodzajów odpadów i zorganizowanie nowych,
- 2) utrzymanie zasady indywidualnego gromadzenia odpadów i wywożenia ich z gospodarstw domowych, obiektów i terenów usługowych i innych, przez firmy specjalistyczne,
- 3) odpady komunalne nie nadające się do wtórnego wykorzystania należy wywozić na składowisko położone poza obszarem objętym planem,
- 4) odpady niebezpieczne i przemysłowe należy wywozić na składowiska specjalne, położone poza obszarem objętym planem,
- 5) padłe zwierzęta należy składować na istniejącym grzebowisku w Seceminie, poza obszarem objętym planem,

- 6) należy likwidować i rekultywować dzikie wysypiska oraz nie dopuszczać do powstawania nowych.

§ 31. Ustala się następujące zasady ochrony przed skutkami powodzi i nagłych wezbrań wód:

- 1) stworzenie systemu monitorowania zjawisk powodziowych, głównie w zakresie zjawiska nagłych wezbrań wód, i opracowanie kompleksowego programu odpowiednich zabezpieczeń,
- 2) utrzymywanie istniejących urządzeń hydrotechnicznych w dobrym stanie technicznym, oraz - w miarę potrzeb - budowa nowych urządzeń,
- 3) tworzenie dodatkowych zabezpieczeń przed skutkami nagłych wezbrań wód w drodze utrzymania, poszerzania i urządzania terenów otuliny biologicznej cieków; na terenach tych, oznaczonych na rysunku planu, jako potencjalnie zagrożonych zjawiskami powodziowymi, obowiązuje zakaz zabudowy, z wyjątkiem urządzeń hydrotechnicznych.

§ 32. Ustala się następujące zasady w zakresie ochrony przeciwpożarowej:

- 1) urządzenia wodociągowe powinny zapewniać możliwość korzystania z wody do celów przeciwpożarowych, do zewnętrznego gaszenia pożaru, zgodnie z zasadą określoną w § 24,
- 2) wszystkie drogi i ulice obsługujące obszar objęty planem, w tym ulice wewnętrzne wykazane i nie wykazane na rysunku planu powinny zapewniać warunki jakim powinny odpowiadać drogi pożarowe, stosownie do zasady określonej w § 22 ust. 11.

Rozdział V Przepisy końcowe

§ 33. Wysokość jednorazowej opłaty w przypadku zbycia nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem niniejszego planu, stosownie do postanowień art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się w wysokości 10 % ww. wzrostu wartości.

§ 34. Plan wchodzi w życie po upływie 30 dni od ogłoszenia niniejszej uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§ 35. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Secemin.

Przewodniczący Rady Gminy: B. Wasik

Załączniki do uchwały Nr XXXI/181/06
Rady Gminy Secemin
z dnia 28 marca 2006r.

Załącznik Nr 10

Rozstrzygnięcie w sprawie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, dotyczące miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów miejscowości: Wałkonowy Dolne, Wałkonowy Górne, Krzepin

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) rozstrzyga się o sposobie realizacji zapisanych w planie zagospodarowania przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy, oraz zasady finansowania wymienionych w planie inwestycji, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

1. Środki na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy, będą pochodzić z budżetu Gminy oraz będą pozyskiwane z Funduszy Unii Europejskiej zgodnie z obowiązującymi przepisami i procedurami w nawiązaniu do bieżą-

cych funduszy i programów. Starania o pozyskanie środków będą prowadzone samodzielnie przez Gminę, a także w ramach Porozumień Międzygminnych.

2. Podejmowane będą też starania o pozyskanie środków z Narodowego i Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska.

3. Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej prowadzona będzie przy uwzględnieniu zasady wspierania interesu publicznego, we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie Gminy z uwzględnieniem rachunku ekonomicznego

Wydawca: Wojewoda Świętokrzyski

Redakcja: Zakład Obsługi
Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach
Al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce
tel. 0 (prefix) 41 3421673, e-mail: org07@kielce.uw.gov.pl

Skład, druk i rozpowszechnianie: Zakład Obsługi
Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach,
25-516 Kielce, Al. IX Wieków Kielc 3
tel. 0 (prefix) 41 3421807, 3421249

Prenumerata roczna Dziennika Urzędowego Województwa Świętokrzyskiego wynosi 2.900,00 zł.
Nr konta Bank Przemysłowo-Handlowy PBK S.A. O/Kielce, Nr 25 10600076-0000320000163506
Dziennik w Internecie – <http://www.kielce.uw.gov.pl/dziennik.htm>

Zbiory Dzienników Urzędowych wraz ze skorowidzami wyłożone są do powszechnego wglądu w siedzibie Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach, Al. IX Wieków Kielc 3, pok. 210 w godzinach pracy Urzędu

Tłoczono z polecenia Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 10 maja 2006r.