



Kielce, dnia 20 czerwca 2025 r.

Znak:IR.II.7840.1.9.2025

DECYZJA NR 9/2025

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 pkt. 4, art. 36, art. 81 ust. 1 pkt 2, art. 82 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2025r. poz. 418) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2024r. poz. 572)

po rozpatrzeniu

wniosku Gminy Łopuszno, ul. Konecka 12, 26-070 Łopuszno z dnia 27.05.2025r. (data wpływu do tut. organu: 28.05.2025r.)

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu
oraz projekt architektoniczno – budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla Gminy Łopuszno

obejmującego:

budowę sieci kanalizacji sanitarnej w pasie drogi wojewódzkiej nr 728, na działce nr ewid. 1529/2, obręb 0013, jednostka ewid. 260408_Łopuszno.

Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany został opracowany w miesiącu kwietniu 2025r. (data 22.04.2025r.)

Autor projektu branży sanitarnej:

mgr inż. Paweł Budziak – uprawnienia Nr ewid. MAZ/0411/POOS/09 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewid. MAZ/IS/0089/10).

Sprawdzający projekt branży sanitarnej:

mgr inż. Aneta Głowacka – uprawnienia Nr. ewid. MAZ/0581/PBS/17 do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewid. MAZ/IS/0187/18),

- oraz pozostali projektanci oraz projektanci sprawdzający branży elektrycznej zgodnie z projektem architektoniczno-budowlanym,
- z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 3 ustawy Prawo budowlane:

I. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

1. Przy realizacji inwestycji należy zachować wszystkie warunki i wymagania określone w projekcie zagospodarowania terenu oraz projekcie architektoniczno – budowlanym oraz wymagania wynikające z warunków technicznych inwestycji i opinii zawartych w części opisowej projektu zagospodarowania terenu.

Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z warunkami zawartymi w stanowiskach organów lub jednostek, wydanych na wniosek i będących w dyspozycji inwestora, a mianowicie:

- Decyzji Wójta Gminy Łopuszno o środowiskowych uwarunkowaniach znak: G-6220.06.2021 z dnia 04.03.2022r.,
- Decyzji Nr 2/2024 Burmistrza Miasta i Gminy Łopuszno o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: IB-6733.11.2023 z dnia 15.01.2024r.
- Decyzji Świętokrzyskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Kielcach znak: ŚZDW.A-BU.4311.31.Z.2022.AW z dnia 18.05.2022r.
- Protokole z narady koordynacyjnej Starosty Kieleckiego znak: GN-III.6630.172.2024 z dnia 08.04.2024r.

II. Nakładam na inwestora obowiązek ustanowienia nadzoru: nie dotyczy.

III. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.

IV. Za prowadzenie dziennika budowy odpowiada kierownik budowy – stosownie do wymogu art. 47d ustawy Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Przedmiotową decyzję wydaję na wniosek Gminy Łopuszno, ul. Konecka 12, 26-070 Łopuszno z dnia 27.05.2025r. (data wpływu do tut. organu: 28.05.2025r.)

Do wniosku o pozwolenie na budowę inwestor dołączył wymagane przepisami art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2025r. poz. 418)

- 3 egz. Projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno – budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust 7 Prawa budowlanego, aktualnym na dzień opracowania projektu,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- Decyzję Nr 2/2024 Burmistrza Miasta i Gminy Łopuszno o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: IB-6733.11.2023 z dnia 15.01.2024r.

Niniejszą decyzję wydaję na podstawie projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno – budowlanego, po sprawdzeniu (zgodnie z art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego):

1. Zgodności projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, tj. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U. z 2022r. poz. 1518).
2. Kompletności projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego w tym dołączenie kopii zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7, dotyczącego projektanta i sprawdzającego.
3. Dołączenie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń, oświadczeń, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 9 i 10.
4. Posiadania przez projektanta i projektanta sprawdzającego odpowiednich uprawnień budowlanych na podstawie: kopii dokumentów, o których mowa w art. 34 ust. 3d pkt 1 – w przypadku uprawnień niewpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane – w przypadku uprawnień wpisanych do rejestru.
5. Przynależności projektanta i projektanta sprawdzającego do właściwej izby samorządu zawodowego na podstawie: zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 – w przypadku osób niewpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane, danych w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane – w przypadku osób wpisanych do tego rejestru.

O wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie oraz o możliwości zapoznania się z aktami sprawy, składania wypowiedzi i zastrzeżeń co do zebranych dowodów i materiałów w sprawie, zgodnie z art. 10 i art. 61 Kodeksu postępowania administracyjnego, strony postępowania zostały powiadomione pismem z dnia 30.05.2025r. znak: IR.II.7840.1.9.2025.

W dniu 10.06.2025r. [REDACTED] pełnomocnik PSE S.A. zapoznała się z aktami sprawy oraz wykonała dokumentację fotograficzną.

W trakcie postępowania poprzedzającego wydanie niniejszej decyzji, strony w sprawie nie wniosły żadnych uwag i zastrzeżeń.

Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany został opracowany przez osoby posiadające prawo wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie i należące do właściwej izby samorządu budowlanego. Projektant zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy Prawo budowlane złożył oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej z uwzględnieniem zapisów art. 34 ust 3e ww. ustawy.

Stosownie do art. 7 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (j.t. Dz. U. z 2023r. poz. 2111 ze zm.) Inwestor jest zwolniony z opłaty skarbowej.

POUCZENIE

Od decyzji stronom przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Stosownie do zapisu art. 127a Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Oświadczenie o zrzeczeniu się złożenia odwołania nie może zostać cofnięte.

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
5. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub jeżeli budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Załączniki:

Zatwierdzony projekt architektoniczno – budowlany oraz projekt zagospodarowania terenu sporządzony w miesiącu kwietniu 2025r. w dacie 22.04.2025r.



Z up. WOJEWODY ŚWIĘTOKRZYSKIEGO
Robert Wzorek
DYREKTOR
Wydziału Infrastruktury i Rozwoju

Otrzymują:

1. Gmina Łopuszno - eDoręczenia,
2. Świętokrzyski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Kielcach – eDoręczenia.

Do wiadomości:

1. PGE Dystrybucja S.A., Oddział Skarżysko-Kamienna (pismo z dnia 15.09.2023r. znak: RE3/RMK/RS/PGED0955746KW23/2023),
ul. Rejowska 95, 26-110 Skarżysko-Kamienna

2. PKP Energetyka Obsługa Sp. z o.o. (pismo z dnia 12.09.2022r., znak: OS2-5717-384/2022),
Obszar Serwisowy Centralny,
ul. Dowborczyków 18, 90-019 Łódź
3. PSE S.A., biuro w Radomiu,
ul. Żeromskiego 75, 26-600 Radom (pismo z dnia 13.10.2022r., znak: 1386.DE-DSR-DUR-
WER.7070.17.2021.67),
4. PGE Dystrybucja S.A., Rejon Energetyczny Kielce (pismo z dnia 14.06.2023r., znak: L.dz.
/PGED0627131KW23/2023), ul. Sandomierska 105, 25-324 Kielce,
5. Samorządowy Zakład Gospodarki Komunalnej w Łopusznie,
Antoniaków 26A, 26-070 Łopuszno (pismo z dnia 09.04.2024r., znak: ZGK 703/28/24),
6. Starosta Kielecki – eDoręczenia,
7. Świętokrzyski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego – eDoręczenia.

