



## WOJEWODA ŚWIĘTOKRZYSKI

Kielce, dnia 05 sierpnia 2025 r.

Znak:SPN.I.7570.42.2025

### DECYZJA

Na podstawie art. 22 ust. 1, ust. 3 i ust. 7 ustawy z dnia 24 lipca 2015 o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1199), zwanej ustawą przesyłową, w związku z art. 128 ust. 4 oraz art. 113 ust. 6 i art. 133 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.), zwanej dalej Ugn, a także art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2024r., poz. 572 ze zm.), zwanej dalej Kpa

#### po rozpatrzeniu

wniosku Polskich Sieci Elektroenergetycznych S.A. z siedzibą w Konstancinie-Jeziornej, działających przez pełnomocnika Pana Michała Wrótniaka o ustalenie odszkodowania z tytułu ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości położonej w gminie Połaniec obręb 0010 Tursko Małe, oznaczonej jako działka nr 712 o pow. 0,0475 ha

#### o r z e k a m

1. ustalić odszkodowanie z tytułu ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości **położonej w gminie Połaniec obręb 0010 Tursko Małe, oznaczonej jako działka nr 712 o pow. 0,0475 ha**, objętej ostateczną decyzją Wojewody Świętokrzyskiego Nr 1/2023 z dnia 16.06.2023r. znak: SPN.III.747.9.2023 dotyczącą ustalenia lokalizacji inwestycji w zakresie sieci przesyłowej dla zadania pn.: „Modernizacja stacji elektroenergetycznej 400/220/110/15 kV Połaniec - etap I", w wysokości **191,00 zł (słownie złotych: sto dziewięćdziesiąt jeden 00/100)**;
2. zobowiązać Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. z siedzibą w Konstancinie-Jeziornej do wpłaty ustalonego w punkcie 1 odszkodowania w całości do depozytu sądowego.

### UZASADNIENIE

Decyzją Nr 1/2023 z dnia 16.06.2023 r., znak: SPN.III.747.9.2023, która stała się ostateczna w dniu 21.07.2023 r., Wojewoda Świętokrzyski na wniosek Polskich Sieci Elektroenergetycznych S.A., ustalił lokalizację strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej dla zadania pn.: „Modernizacja stacji elektroenergetycznej 400/220/110/15 kV Połaniec - etap I", obejmując m.in. nieruchomość położoną w **gminie Połaniec obręb 0010 Tursko Małe, oznaczoną jako działka nr 712 o pow. 0,0475 ha**.

W myśl art. 22 ust. 1 ustawy przesyłowej w odniesieniu do nieruchomości objętych decyzją ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, oznaczonych zgodnie z art. 8 ust. 1 pkt 8, w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia budowy strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem,

eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii, wojewoda w decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej ograniczy, za odszkodowaniem, sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia w szczególności na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do założenia, przeprowadzenia oraz korzystania z tych przewodów i urządzeń. Przepisy art. 124 ust. 4-7 ustawy o gospodarce nieruchomościami stosuje się odpowiednio, z uwzględnieniem przepisów niniejszej ustawy. Zgodnie z art. 124 ust. 4 Ugn na osobie lub jednostce organizacyjnej występującej o zezwolenie ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po założeniu lub przeprowadzeniu ciągów, przewodów i urządzeń, o których mowa w ust. 1. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, stosuje się odpowiednio przepis art. 128 ust. 4, zgodnie z którym odszkodowanie przysługuje również za szkody powstałe wskutek zdarzeń, o których mowa w art. 120 i 124-126. Odszkodowanie powinno odpowiadać wartości poniesionych szkód. Jeżeli wskutek tych zdarzeń zmniejszy się wartość nieruchomości, odszkodowanie powiększa się o kwotę odpowiadającą temu zmniejszeniu.

Z art. 130 ust. 2 Ugn wynika, że ustalenie wysokości odszkodowania następuje po uzyskaniu opinii rzeczoznawcy majątkowego, określającej wartość nieruchomości.

Szczegółowe zasady wyceny szkód na nieruchomości, o których mowa w art. 128 ust. 4 Ugn zostały określone w § 75 i § 52 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie wyceny nieruchomości z dnia 5 września 2023r. (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1832), zwanego dalej rozporządzeniem.

Stosownie do art. 113 ust. 6 Ugn przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe.

Wnioskiem z dnia 23.04.2025 r., uzupełnionym pismem z dnia 19.05.2025 r., Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. z siedzibą w Konstancinie-Jeziornej, działające przez pełnomocnika Michała Wrótniaka, wystąpiły do Wojewody Świętokrzyskiego o ustalenie odszkodowania z tytułu ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości położonej **w gminie Połaniec obręb 0010 Tursko Małe, oznaczonej jako działka nr 712 o pow. 0,0475 ha.**

Zgodnie z treścią decyzji Nr 1/2023 z dnia 16.06.2023 r., znak: SPN.III.747.9.2023 powierzchnia ograniczenia sposobu korzystania z terenu na czas określony wyniosła 76 m<sup>2</sup>, natomiast powierzchnia terenu w stosunku do którego będą występowały ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości po zakończeniu prac to 43 m<sup>2</sup>. Z informacji inwestora wynika, że roboty rozpoczęły się w marcu 2024r. i zakończyły w listopadzie 2024r.

Zgromadzony w sprawie materiałem dowodowym potwierdził, że na dzień wydania decyzji Nr 1/2023 Wojewody Świętokrzyskiego o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, tj. 21.07.2023r., nieruchomość posiadała nieuregulowany stan prawny i była we władaniu samoistnym Polskich Sieci Elektroenergetycznych S.A. z siedzibą w Konstancinie-Jeziornej.

W celu ustalenia odszkodowania rzeczoznawca majątkowy powołany jako biegły w niniejszym postępowaniu, sporządził operat szacunkowy z dnia 27.05.2025r., w którym określił wartość szkód powstałych z tytułu ograniczenia korzystania z nieruchomości położonej

w gminie Połaniec obręb 0010 Tursko Małe, oznaczonej jako działka nr 712 o pow. 0,0475 ha, **na kwotę 191,00 zł (słownie złotych: sto dziewięćdziesiąt jeden 00/100).**

Pismem z dnia 15.07.2025r., stosownie do art. 10 § 1 Kpa, strony zostały poinformowane o zgromadzonym materiale dowodowym, w tym o sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego operacie szacunkowym oraz o możliwości: zapoznania się z aktami sprawy i wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów w oparciu o które zostanie wydana decyzja. W w/w dniu za pośrednictwem poczty elektronicznej, został przesłany skan operatu szacunkowego do pełnomocnika Polskich Sieci Elektroenergetycznych S.A., który nie wniósł uwag.

Odszkodowanie z ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości tut. organ ustalił w oparciu o przyjęty jako dowód w sprawie operat szacunkowy, sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego oraz materiał dowodowy zgromadzony w aktach sprawy.

Zgodnie z art. 22 ust. 7 ustawy przesyłowej, decyzje w zakresie odszkodowań wydaje wojewoda, a obowiązek zapłaty odszkodowania obciąża inwestora.

Na podstawie art. 133 pkt 2 Ugn odszkodowanie za szkody powstałe na nieruchomości wpłaca się do depozytu sądowego, jeżeli odszkodowanie dotyczy nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.

Z uwagi na nieuregulowany stan prawny nieruchomości, Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. z siedzibą w Konstancinie-Jeziornej, wpłacą ustalone w niniejszej decyzji odszkodowanie do depozytu sądowego.

Osoby legitymujące się prawami rzeczowymi do przedmiotowej nieruchomości, które poniosły szkodę w związku z realizacją ww. inwestycji, będą mogły wystąpić o wypłatę należnego im odszkodowania z depozytu sądowego.

Mając na uwadze powyższe orzeczono jak w sentencji.

## **POUCZENIE**

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo odwołania się do Ministra Finansów i Gospodarki, które można złożyć za pośrednictwem Wojewody Świętokrzyskiego, w terminie 14 dni licząc od daty jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Wojewody Świętokrzyskiego, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia Wojewodzie Świętokrzyskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja niniejsza staje się ostateczna i prawomocna.

z up. Wojewody Świętokrzyskiego

Inga Matuszewska  
Dyrektor wydziału

Wydział Skarbu Państwa i Nieruchomości

### **Otrzymują:**

1. Pozostałe strony w drodze ogłoszenia BIP
2. Pan Michał Wrótniak  
- pełnomocnik Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A.  
z siedzibą w Konstancinie Jeziornej  
/korespondencja e-Doręczenia/
3. a/a.