

WYKAZ

NIERUCHOMOŚCI STANOWIACYCH WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

zgodnie ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2024r. poz.1145 ze zm.)

Lp.	Oznaczenie nieruchomości: numer działki, obręb	Powierzchnia [ha]	Położenie nieruchomości – Kielce	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości [zł]	Uwagi
1.	6/85, 6/86 obręb 0005	0,1232	ul. Olszewskiego	Nieruchomość zabudowana budynkiem biurowym, stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot prawa własności. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny o przeznaczeniu przemysłowym, usługowym i magazynowym. Studium*: Tereny o przewadze funkcji produkcyjno - magazynowych i usług technicznych z dopuszczeniem funkcji usług ogólnomiejskich i mieszkalnictwa	279 750,00 nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT	Sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego (art. 198g ugn)
2	6/336, 6/338, 6/450 obręb 0005	0,3786	ul. Olszewskiego	Nieruchomość zabudowana parkingiem. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny o przeznaczeniu przemysłowym, usługowym i magazynowym. Studium*: Tereny o przewadze funkcji produkcyjno - magazynowych i usług technicznych z dopuszczeniem funkcji usług ogólnomiejskich i mieszkalnictwa	805 500,00 nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT	Sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego (art. 198g ugn)
3	5/29, 5/32, 5/47, 5/51, 5/64 obręb 0005	0,6251	ul. Olszewskiego, ul. Hubalczyków, ul. Łódzka	Nieruchomość zabudowana budynkami: niemieszkalnym, biurowym, stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot prawa własności. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny o przeznaczeniu przemysłowym, usługowym i magazynowym. Studium*: Tereny o przewadze funkcji produkcyjno - magazynowych i usług technicznych z dopuszczeniem funkcji usług ogólnomiejskich i mieszkalnictwa	852 000,00 nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT	Sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego (art. 198g ugn)
4	5/48, 5/52, 5/62 obręb 0005	1,2699	ul. Olszewskiego 15A	Nieruchomość zabudowana budynkami: niemieszkalnym magazynowymi, stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot prawa własności. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny o przeznaczeniu przemysłowym, usługowym i magazynowym. Studium*: Tereny o przewadze funkcji produkcyjno - magazynowych i usług technicznych z dopuszczeniem funkcji usług ogólnomiejskich i mieszkalnictwa	1 731 000,00 nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT	Sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego (art. 198g ugn)

5	1/28 obręb 0016	0,1030	ul. Żelazna	Nieruchomość zabudowana budynkiem transportu i łączności. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny z zabudową usługowo-handlową i tereny komunikacji. Studium*: ulice powiatowe (główne i zbiorcze)	482 380,20 nie polega opodatkowaniu podatkiem VAT	Sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego (art. 198g ugn)
6	414/2, 414/15, 414/16, 414/17, 414/6, 414/5, 414/4, 414/19, 414/13, 414/7, 414/24, 414/18, 414/36, 414/37, 414/14, 414/20, 414/22, 414/28, 414/33, 414/23, 414/26, 414/27, 414/32, 414/21, 414/29, 414/34, 414/11, 414/30, 414/31, 414/35 Obręb 0020	4,5256 ha	ul. Krakowska ul. Na Ługach	Nieruchomość zabudowana budynkami o funkcji handlowo-usługowej, inne niemieszkalne, w tym drogi, place utwardzone, drogi przeciwpożarowe, mur oporowy do budynków. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny zabudowy produkcyjno - usługowej. Studium*: Tereny o przewadze funkcji produkcyjno - magazynowych i usług technicznych z dopuszczeniem funkcji usług ogólnomiejских i mieszkalnictwa.	4 731 786,60 zł nie polega opodatkowaniu podatkiem VAT	Sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego (art. 198g ugn)

7.	64/13, 64/14, 64/18, 64/23, 64/26, 64/43 obręb 00006	1,7817	ul. Zagnańska	Nieruchomość zabudowana budynkiem handlowo-usługowym, stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot prawa własności. Otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa usługowa. MPZP**: tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m2	2 854 818,00 nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT	Sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego (art. 198g ugn)
----	---	--------	---------------	---	---	--

* - Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzone uchwałą nr 580/2000 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 26 października 2000 roku, ze zmianami.

** - MPZP dla terenu „KIELCE ZACHÓD – OBSZAR V.3.2 ZAGNAŃSKA – ul. Łódzka” na obszarze Miasta Kielce zatwierdzony Uchwałą Nr XIV/258/2015 Rady Miasta Kielce z dnia 8 października 2015 roku.

Dla terenu, na którym położone są nieruchomości poz. 1-6 nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

W przypadku rozłożenia ceny na raty (poz. 1, 2) – wskazana została cena nominalna; rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu według stopy referencyjnej ustalonej zgodnie z komunikatem Komisji w sprawie zmiany metody ustalania stóp referencyjnych i dyskontowych (Dz. Urz. UE C 14 z 19.01.2008, str. 6).

W przypadku wykorzystania limitu pomocy de minimis wynoszącego 300 000 EURO, stosuje się dopłatę do wartości nieruchomości gruntowej przyjętej do ustalenia jej ceny (cena sprzedaży zostanie powiększona o dopłatę). Wysokość dopłaty jest ustalana w umowie sprzedaży nieruchomości gruntowej.

Wyłączono jawność numeru księgi wieczystej – ze względu na dane osobowe zawarte w księdze wieczystej (na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 roku o dostępie do informacji publicznej)

Niniejszy wykaz został sporządzony celem podania do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. **od dnia 11 sierpnia 2025 roku do dnia 1 września 2025 roku.**

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Kielce, Rynek 1, pokój 216 (tel. 41 36 76 216, 41 36 76 540).

z up. PREZYDENTA MIASTA KIELCE

ZASTĘPCA DYREKTORA

Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

*/Dokument podpisano kwalifikowanym podpisem
elektronicznym/*