

GN-III.6840.1.2024

Staszów, dnia 2025.08.18

Starosta Staszowski działając na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt. 7, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz stosownie do Zarządzenia Nr 86/2025 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 13.08.2025 r. podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ

sporządzony dla nieruchomości położonej w Połańcu oznaczonej numerem ewidencyjnym 6990/18 o pow. 0,0021 ha, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Lp	Dokument własności	Nr ewid. działki	Powierzchnia działki w ha	Użytek	Opis nieruchomości	Forma sprzedaży	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	KI1A/00015760/9	6990/18	0,0021	Bi	Nieruchomość zabudowana, położona w zachodniej części miasta Połaniec przy ul. Ruszczańskiej w bliskiej odległości od Urzędu Miasta i Gminy Połaniec, budynku Zespołu Szkół w Połańcu, budynku Galerii Połanieckiej oraz stacji paliw - około 0,4 km. Działka w kształcie prostokąta o wymiarach około 3 m x 7 m, znajduje się wewnątrz ogrodzenia terenów zabudowy garażowej. W sąsiedztwie nieruchomości od strony północnej znajdują się tereny zabudowy przemysłowo-gospodarczej, od strony południowej droga gminna ul. Ruszczańska, natomiast z pozostałych stron znajduje się zabudowa garażowa. Teren z zabudową garażową uzbrojony w energię elektroenergetyczną. Na działce znajduje się murowany parterowy budynek dawnej stróżówki, wybudowany w latach 1994 – 1995. Budynek dłuższym bokiem dobudowany jest do budynków garażowych w zabudowie szeregowej. Jest to budynek parterowy niepodpiwniczony wykonany w technologii tradycyjnej, obecnie nie użytkowany i mocno zużyty.	Sprzedaż w trybie przetargowym	Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Połaniec, uchwalonego Uchwałą XXXI/199/2016 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 27 października 2016 r., działka o numerze ewidencyjnym 6990/18 obręb 0001 Połaniec, położona w miejscowości Połaniec, znajduje się na obszarach usług celu publicznego oraz usług komercyjnych. Uchwałą Nr XXVII/175/2016 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 18 lipca 2016 roku, w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Połaniec, teren na którym znajduje się działka o numerze ewidencyjnym 6990/18 położona w Połańcu, nie został wskazany jako obszar rewitalizacji oraz jako obszar zdegradowany. Na wskazanym terenie nie została wyznaczona Specjalna Strefa Rewitalizacyjna ani Specjalna Strefa Ekonomiczna.	13 610,00 zł (słownie zł: trzynaście tysięcy sześćset dziesięć 00/100) Do ceny nieruchomości zostanie naliczony podatek Vat w wysokości 23%.zgodnie z obow. przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 361 ze zm.).

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami zastrzega się prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie przedmiotowej nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05.12.1990 r. albo jego spadkobiercą.

Osoby, o których mowa powyżej korzystają z prawa pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną przez Starostę Staszowskiego.

W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie zbyta w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości ustala się do dnia **01.10.2025 r.**

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń i na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Staszowie ul. Piłsudskiego 7 w dniach od **19.08.2025 r. do 09.09.2025 r.**

STAROSTA
Romuald Zgrzywa