



Kielce, dnia 19 listopada 2025 roku

Znak sprawy:SPN.III.7820.1.10.2025

**Decyzja Nr 12/25
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej**

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11b, art. 11d, art. 11f, art. 11i ust. 1, art. 12 ust. 1-3, ust. 4 pkt 2, ust. 4c i 4d, art. 16 ust. 2, art. 19 Ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 311) oraz art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572 ze zm.) na wniosek Dyrektora Świętokrzyskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Kielcach, działającego w imieniu Zarządu Województwa Świętokrzyskiego, reprezentowanego przez pełnomocnika, z dnia 28.07.2025 r., bez znaku, uzupełniony pismami z dnia 04.09.2025 r., znak: L.dz. 028-PIN-2025-MO i z dnia 10.09.2025r., znak: L.dz. 029-PIN-2025-MO o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w ramach zadania pn.: „Opracowanie dokumentacji projektowej dla rozbudowy skrzyżowania typu rondo w km 31+680 DW 766 ul. Republiki Pińczowskiej z ul. Legionistów w Pińczowie”

zezwalam na realizację inwestycji drogowej

polegającej na rozbudowie drogi wojewódzkiej Nr 766 w km istniejącym 31+680 poprzez budowę ronda na skrzyżowaniu ul. Republiki Pińczowskiej z ul. Legionistów w Pińczowie na terenie miasta Pińczów w powiecie pińczowskim.

I. Określam linie rozgraniczające teren.

Linie rozgraniczające teren wskazano na mapie w skali 1:500 pn.: „Mapa przedstawiająca proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu”, stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszej decyzji składający się z 1 arkusza i określono linią przerywaną koloru różowego opisaną jako „linia rozgraniczająca teren inwestycji – inwestycja główna”.

Poza ww. liniami rozgraniczającymi teren, na załączniku Nr 1 do niniejszej decyzji, zostały wyznaczone obszary:

- oznaczony linią przerywaną koloru niebieskiego opisaną jako „granica terenu nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone (budowa i przebudowa sieci uzbrojenia terenu)”, na którym realizowana będzie budowa/przebudowa sieci uzbrojenia terenu,
- oznaczony linią przerywaną koloru pomarańczowego opisaną jako „linia rozgraniczająca teren inwestycji – przebudowa drogi innej kategorii”, na którym realizowana będzie przebudowa drogi gminnej.

1. Linie rozgraniczające teren, obejmują nieruchomości, położone w powiecie pińczowskim, w mieście Pińczów, jednostka ewidencyjna 260804_4 Pińczów, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków numerami działek:

obręb 0005 Pińczów M., numery ewidencyjne działek: **299/4**, 314 (**314/1**, 314/2), 319/15 (**319/16**, 319/17), 320/4 (**320/9**, 320/10),

obręb 0012 Pińczów M., numery ewidencyjne działek: **37/1**, **37/4**,

obręb 0013 Pińczów M., numery ewidencyjne działek: **292/1**, 292/3 (**292/5**, 292/6), **457/5**, **cz. 457/6**, **cz. 462/6**, **cz. 463/7**, 505/4 (505/11, **505/12**, **505/13**), **cz. 505/6**.

2. Obszar poza liniami rozgraniczającymi obejmuje nieruchomości, **położone w powiecie pińczowskim, w mieście Pińczów, jednostka ewidencyjna 260804_4 Pińczów**, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków numerami działek, na którym realizowane będą:

- **budowa /przebudowa sieci uzbrojenia terenu:**

obręb 0005 Pińczów M., numer ewidencyjny działki: 370,

obręb 0012 Pińczów M., numer ewidencyjny działki: 37/3,

obręb 0013 Pińczów M., numery ewidencyjne działek: 292/3 (292/6), 292/4, 462/6, 463/7, 505/2, 505/3, 505/10,

- **przebudowa innych dróg publicznych - dróg gminnych Nr 365092T i Nr 365037T:**

obręb 0005 Pińczów M., numery ewidencyjne działek: 314 (314/2), 319/15 (319/17), 320/4 (320/10).

Wyjaśniam, że w odniesieniu do nieruchomości, które podlegają podziałowi – przed nawiasem podano numer działki przed podziałem, w nawiasie numery działek po podziale; symbolem „cz.” poprzedzono numer działki, której część jest przeznaczona pod inwestycję. **Pogrubioną czcionką zostały oznaczone numery działek objętych liniami rozgraniczającymi teren inwestycji (przebieg drogi).**

II. Określam warunki lokalizacji przedmiotowej inwestycji.

1. Wymagania dotyczące powiązania inwestycji drogowej z innymi drogami publicznymi z określeniem ich kategorii.

1.1. Dostępność komunikacyjna projektowanej inwestycji drogowej:

Droga wojewódzka Nr 766 (ul. Legionistów wlot od południa i ul. Republiki Pińczowskiej wlot od wschodu) oraz drogi gminne (Nr 365092T - ul. Legionistów wlot od północy i Nr 365037T - ul. Republiki Pińczowskiej wlot od zachodu) przebiegają po istniejącym śladzie tworząc skrzyżowanie czterowlotowe zwykłe. Projektowana budowa polega na zmianie geometrii istniejącego skrzyżowania na skrzyżowanie typu rondo.

Obecne rozwiązania komunikacyjne nie ulegną zmianie.

1.2. Parametry techniczne i zakres projektowanej inwestycji:

a) parametry techniczne projektowanego ronda:

- droga klasy G,
- kategoria obciążenia ruchem: KR4,
- średnica zewnętrzna ronda – 34,0m,
- szerokość jezdni – 5,5m,
- szerokość pierścienia ronda – 2,0m,
- szerokość wlotu – 3,5-3,75m,
- szerokość wylotu – 4,0m,
- promień wyokrąglenia wlotu – 12,0m,
- promień wyokrąglenia wylotu – 15,0m,
- szerokość wysp kanalizujących ruch – 2,5m,

b) w ramach inwestycji realizowana będzie m.in.:

- rozbudowa drogi wojewódzkiej Nr 766 w km istniejącym 31+680 poprzez budowę ronda na skrzyżowaniu z drogami gminnymi Nr 365092T (ul. Legionistów) i Nr 365037T (ul. Republiki Pińczowskiej),

- budowa drogi dla pieszych i rowerów o szerokości 3,0m,
- budowa chodników o szerokości min. 2,3m,
- budowa odwodnienia, w tym spadków poprzecznych i podłużnych, wpustów krawężnikowo-jezdniowych, ścieków przykrawędziowych i kanalizacji deszczowej,
- rozbudowa oświetlenia
- budowa kanału technologicznego,
- przebudowa sieci teletechnicznej, elektroenergetycznej, wodociągowej, gazowej, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej,
- wycinka kolidujących drzew i krzewów wraz z nasadzeniami,
- rozbiórka 2 pawilonów usługowych na działce o nr ewid. 37/4, obręb 0012 Pińczów M.

2. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska.

2.1. Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w południowo - zachodniej części województwa świętokrzyskiego, na terenie miasta Pińczów w powiecie pińczowskim. Przedmiotem opracowania jest rozbudowa drogi wojewódzkiej Nr 766 polegająca na budowie ronda w km 31+680 na skrzyżowaniu z drogami gminnymi Nr 365092 T i Nr 365037T wraz z przebudową tych dróg i sieci uzbrojenia terenu.

Inwestycja znajduje się częściowo na obszarach NATURA 2000: Dolina Nidy PLB260001 i Ostoja Nidziańska PLH260003. Teren inwestycji znajduje się również w granicach Nadnidziańskiego Parku Krajobrazowego ustanowionego Uchwałą Nr XLIX/874/14 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 13 listopada 2014 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Świętokrzyskiego z 2014 r., poz. 3148), zmienioną uchwałą Nr XLVIII/678/18 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 17 września 2018 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Świętokrzyskiego z 2018 r., poz. 3318). Przedmiotowe przedsięwzięcie jest inwestycją celu publicznego, zgodnie zatem z art. 17 ust. 2 pkt 4 Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1478 ze zm.), zakazy obowiązujące na terenie parku krajobrazowego nie mają zastosowania.

2.2. Inwestycja obejmuje rozbudowę drogi wojewódzkiej (polegająca na budowie ronda), której całkowita długość jest mniejsza niż 1km, w związku z tym nie należy do przedsięwzięć mogących: zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.), a więc nie wymagane było uzyskanie, przed wydaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

2.3. W trakcie prac budowlanych Inwestor realizujący przedmiotowe przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych oraz podjąć działania w celu maksymalnego ograniczenia hałasu i zanieczyszczenia powietrza. Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją inwestycji.

W trakcie robót budowlanych zakazuje się lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych na obszarze ujętym w Gminnej Ewidencji Zabytków gminy Pińczów jako „Jędrzejowska Kolej Dojazdowa: odcinek kolei wąskotorowej w obrębie terytorium Gminy Pińczów ze wszystkimi torami rozjazdami i obiektami inżynieryjno-technicznymi Pińczów-Mozgawa”.

Wszystkie urządzenia i pojazdy należy utrzymywać we właściwej sprawności technicznej.

Budowa drogi wiązać się będzie ze wzrostem poziomu hałasu, którego źródłem będzie praca sprzętu budowlanego oraz środków transportu w czasie realizacji inwestycji. Oddziaływanie to będzie przejściowe i będzie miało charakter odwracalny.

2.4. Odwodnienie projektowanego skrzyżowania będzie odbywać się za pomocą wykształconych spadków poprzecznych i podłużnych. Wody opadowe będą odprowadzane do wpustów krawężnikowo-jezdniowych dzięki ściekom przykrawężniowym, a następnie trafią do projektowanej kanalizacji deszczowej.

2.5. Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych (art. 21 ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

2.6. Wytworzone na etapie realizacji inwestycji odpady należy selektywnie zbierać, przechowywać w warunkach uniemożliwiających zanieczyszczenie środowiska gruntowo-wodnego, a następnie przekazywać uprawnionym podmiotom.

Postępowanie z odpadami powstającymi w trakcie wykonywania robót budowlanych winno być zgodne z wymogami określonymi w Ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 ze zm.).

3. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej.

Świętokrzyski Wojewódzki Konserwator Zabytków pismem z dnia 01.04.2025 r., znak: ZATiRA.IA.5152.24.2025, pozytywnie zaopiniował przedmiotowe przedsięwzięcie, informując że planowana inwestycja zlokalizowana będzie na obszarze objętym ochroną konserwatorską wynikającą z wpisu do rejestru zabytków nieruchomych województwa Świętokrzyskiego pn.: „miasto Pińczów – jako miasto starodawne, które zachowało dawne rozplanowanie placów i ulic wraz z szeregiem zabytkowych budowli i obiektów, nadających mu swoisty, odrębny charakter”.

W związku z powyższym należy zapewnić prewencyjny nadzór archeologiczny robót ziemnych dla niniejszej inwestycji.

Planowane przedsięwzięcie będzie przebiegać przez teren ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków gminy Pińczów jako „Jędrzejowska Kolej Dojazdowa: odcinek kolei wąskotorowej w obrębie terytorium Gminy Pińczów ze wszystkimi torami rozjazdami i obiektami inżynieryjno-technicznymi Pińczów-Mozgawa”.

W przypadku natrafienia w trakcie prac ziemnych na przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, postępowanie wykonawcy robót winno być zgodne z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1292).

4. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa.

Przedmiotowa inwestycja nie wymaga określenia warunków ze względu na potrzeby obronności państwa.

5. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

Przedmiotowa inwestycja nie utrudni dostępu do drogi publicznej, korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, ze środków łączności, nie spowoduje zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby, nie wywoła uciążliwości spowodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia, promieniowanie oraz nie ograniczy dostępu światła dziennego. W czasie realizacji inwestycji należy zapewnić dojazd i dojście do posesji przyległych do pasa robót.

III. Zatwierdzam podział nieruchomości.

Położonych na terenie miasta Pińczów, jednostka ewidencyjna 260804_4 Pińczów, przedstawiony na mapach z projektem podziału nieruchomości w skali 1:2000 i 1:500 wraz z wykazem zmian gruntowych, przyjętych do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego

i kartograficznego prowadzonego przez Starostę Pińczowskiego w dniu: 18.06.2025 r. pod numerem ewidencyjnym P.2608.2025.543 i 07.08.2025 r. pod numerem ewidencyjnym P.2608.2025.678, stanowiących załącznik Nr 2 (od Nr 2.1 do Nr 2.5) do niniejszej decyzji, oznaczonych numerami działek:

Nr działek przed podziałem	Działki po podziale objęte liniami rozgraniczającymi		Nr działek po podziale pozostających przy dotychczasowych właścicielach:
	Numer działki	Powierzchnia działki [ha]	
obręb 0005 Pińczów M.			
314	314/1	0,0590	314/2
319/15	319/16	0,0533	319/17
320/4	320/9	0,0367	320/10
obręb 0013 Pińczów M.			
292/3	292/5	0,0038	292/6
505/4	505/12	0,0027	505/11
	505/13	0,0161	

IV. 1. Stwierdzam, że następujące nieruchomości położone w mieście Pińczów w powiecie pińczowskim, jednostka ewidencyjna 260804_4 Pińczów, objęte liniami rozgraniczającymi teren planowanej inwestycji drogowej, z mocy prawa stają się własnością Województwa Świętokrzyskiego, z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna:

obręb 0005 Pińczów M., numery ewidencyjne działek: 299/4, 314/1, 319/16, 320/9,

obręb 0012 Pińczów M., numery ewidencyjne działek: 37/4,

obręb 0013 Pińczów M., numery ewidencyjne działek: 292/1, 292/5, 505/12, 505/13.

2. Wysokość odszkodowania za nieruchomości, o których mowa wyżej, ustali w odrębnych postępowaniach Wojewoda Świętokrzyski.

V. Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do wypowiedzenia przez właściwego zarządcę drogi umowy dzierżawy, najmu lub użyczenia ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli nieruchomości stanowiące własność Województwa Świętokrzyskiego, przeznaczone na pasy drogowe, zostały uprzednio wydzierżawione, wynajęte lub użyczone. Za straty poniesione na skutek rozwiązania umowy przysługuje odszkodowanie.

2. Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Województwa Świętokrzyskiego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

3. Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe, z dniem w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, prawa te wygasają.

VI. Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany dla inwestycji drogowej polegającej na „Rozbudowie skrzyżowania typu rondo w km 31+680 DW 766 ul. Republiki Pińczowskiej z ul. Legionistów w Pińczowie”, stanowiący załącznik Nr 3 do niniejszej decyzji, składający się z 9 tomów (od Nr 3.1 do Nr 3.9).

Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany został sporządzony w lipcu 2025 r.

Autorzy projektu:

Projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany:

Branża drogowa:

Projektant:

mgr inż. Piotr Książ – uprawnienia budowlane nr ewid. SLK/4437/POOD/12, członek Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,

Sprawdzający:

mgr inż. Kamil Dojwa – uprawnienia budowlane nr ewid. SLK/1225/PWBD/24, członek Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,

Branża sanitarna (sieci wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe):

Projektant:

mgr inż. Zbigniew Mołoń – uprawnienia budowlane nr ewid. SLK/5988/PWBS/16, członek Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,

Sprawdzający:

mgr inż. Przemysław Święciak – uprawnienia budowlane nr ewid. SLK/3980/POOS/12, członek Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,

Branża elektroenergetyczna:

Projektant:

mgr inż. Sławomir Dubiel – uprawnienia budowlane nr ewid. SLK/0733/PWBE/23, członek Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,

Sprawdzający:

mgr inż. Dawid Żak – uprawnienia budowlane nr ewid. SLK/7868/PBE/18, członek Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,

Branża teletechniczna:

Projektant:

inż. Sebastian Ostrega – uprawnienia budowlane nr ewid. SLK/7205/PoWoT/17, członek Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,

Sprawdzający:

inż. Marek Kołodziej – uprawnienia budowlane nr ewid. 1793/99/U, członek Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

VII. 1. Przy realizacji inwestycji należy zachować wszystkie warunki i wymagania określone w projekcie budowlanym oraz wymagania wynikające z warunków technicznych inwestycji i opinii zawartych w załączniku Nr 3.2 do niniejszej decyzji.

Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z warunkami zawartymi w stanowiskach organów lub jednostek, a mianowicie w:

- warunkach technicznych:

- PGE Dystrybucja S.A. Oddział Skarżysko-Kamienna Rejon Energetyczny Busko dotyczących usunięcia kolizji Nr 5/D/2025 z dnia 04.03.2025 r.,
- Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Kielcach dotyczących przebudowy sieci gazowej z dnia 17.06.2025 r., znak: PSGKI.ZMSM.763.1171368.140.25,
- Wodociągów Pińczowskich z dnia 10.02.2025 r., znak: DT/632/2025,
- Nexera z dnia 16.05.2025 r., Nr SJA-309768_2025.05.12_1#6305.1,
- Orange Polska z dnia 01.04.2025 r., znak: 2503120085/TTDSIKU/RS/01,
- Netia S.A. z dnia 25.11.2024 r., znak: NTTG-508-6389/24,

- Świętokrzyskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich z dnia 04.06.2025 r., znak: ŚZDW.U-WD.4244.6.2025.DW na budowę kanału technologicznego,
- protokole z Narady Koordynacyjnej GN.VIII.6630.1.97.2025.1 z dnia 10.11.2025 r. przeprowadzonej w siedzibie Starostwa Powiatowego w Pińczowie.

2. Terminy rozbiórek:

- istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: do 31.12.2028 r.,
- tymczasowych obiektów budowlanych: nie dotyczy.

VIII. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

1. Nakładam na Inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego (art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. d specustawy drogowej) w specjalnościach:

- drogowej (art. 14 ust. 1 pkt 3 lit. b Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane - t. j. Dz. U. z 2025 r., poz. 418 ze zm.) lub innej upoważniającej do wykonywania robót w przedmiotowym zakresie,
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: telekomunikacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych (art. 14 ust. 1 pkt. 4 lit. a, b ustawy Prawo budowlane) lub innej upoważniającej do wykonywania robót w przedmiotowym zakresie, zgodnie z wymaganiami § 2 ust. 1 pkt 13 lit. a, 14 lit. b oraz pkt 15 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r., Nr 138, poz. 1554).

2. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych. Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:

- informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:

a) kierownika budowy,

b) inspektora nadzoru inwestorskiego,

- oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

3. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:

- zapewnić sporządzenie projektu technicznego,
- ustanowić kierownika budowy,
- ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego,
- przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny.

4. Do użytkowania obiektu budowlanego można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (art. 54 ustawy Prawo budowlane).

5. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

6. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

7. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy.

IX. Określam obowiązek dokonania budowy/przebudowy sieci uzbrojenia terenu.

Planowana inwestycja będzie wiązała się z potrzebą budowy/przebudowy sieci uzbrojenia terenu, na nieruchomościach położonych w mieście Pińczów w powiecie pińczowskim, jednostka ewidencyjna 260804_4 Pińczów, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami działek:

- sieć elektroenergetyczna:

obręb 0012 Pińczów M., numer ewidencyjny działki: 37/3,

obręb 0013 Pińczów M., numery ewidencyjne działek: 292/3 (292/6), 292/4, 462/6, 463/7, 505/2, 505/3, 505/10,

- sieć wodociągowa:

obręb 0013 Pińczów M., numer ewidencyjny działki: 292/4,

- sieć kanalizacji sanitarnej:

obręb 0005 Pińczów M., numer ewidencyjny działki: 370,

- sieć teletechniczna:

obręb 0013 Pińczów M., numery ewidencyjne działek: 292/3 (292/6), 292/4.

X. Określam obowiązek dokonania przebudowy dróg gminnych Nr 365092T i Nr 365037T.

Planowana inwestycja będzie wiązała się z potrzebą dokonania przebudowy dróg gminnych na nieruchomościach położonych w mieście Pińczów w powiecie pińczowskim, jednostka ewidencyjna 260804_4 Pińczów, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami działek:

obręb 0005 Pińczów M., numery ewidencyjne działek: 314 (314/2), 319/15 (319/17), 320/4 (320/10).

XI. Określam ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązku dokonania budowy/przebudowy sieci uzbrojenia terenu oraz zezwalam na wykonanie tego obowiązku.

1. W związku z koniecznością budowy/przebudowy sieci uzbrojenia terenu, poza liniami rozgraniczającymi, w granicach określonych na załączniku Nr 1 do decyzji oznaczony linią przerywaną koloru niebieskiego opisaną jako „granica terenu nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone (budowa i przebudowa sieci uzbrojenia terenu)”, zezwalam na wykonanie robót budowlanych mających na celu realizację ww. zamierzenia na nieruchomościach położonych w mieście Pińczów w powiecie pińczowskim, jednostka ewidencyjna 260804_4 Pińczów, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami działek:

obręb 0005 Pińczów M., numer ewidencyjny działki: 370,

obręb 0013 Pińczów M., numery ewidencyjne działek: 292/3 (292/6), 292/4.

Dla realizacji obowiązków budowy/przebudowy sieci uzbrojenia terenu określam ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości wymienionych powyżej, polegające na obowiązku udostępnienia nieruchomości w celu założenia i przeprowadzenia sieci oraz wykonania niezbędnych do tego celu robót budowlanych.

Przebieg budowanych/przebudowywanych sieci uzbrojenia terenu został przedstawiony na załączniku Nr 1 do decyzji.

Zobowiązuję Inwestora, tj. Dyrektora Świętokrzyskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Kielcach, działającego w imieniu Zarządu Województwa Świętokrzyskiego, do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po ułożeniu odcinka sieci i jej odebraniu przez zarządcę sieci,

a jeżeli byłoby to niemożliwe albo powodowałoby nadmierne trudności lub koszty, Inwestor będzie zobowiązany do zapłaty odszkodowania na podstawie odrębnej decyzji administracyjnej.

Zobowiązuję właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości zlokalizowanych w granicach określonych na załączniku Nr 1 do decyzji linią przerywaną koloru niebieskiego opisaną jako „granica terenu nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone (budowa i przebudowa sieci uzbrojenia terenu)”, do udostępnienia ww. nieruchomości na rzecz każdorazowego właściciela sieci, w celu dokonania budowy/przebudowy sieci uzbrojenia terenu lub czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii sieci uzbrojenia terenu.

2. W związku z koniecznością przebudowy sieci uzbrojenia terenu, poza liniami rozgraniczającymi, w granicach określonych na załączniku Nr 1 do decyzji oznaczony linią przerywaną koloru niebieskiego opisaną jako „granica terenu nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone (budowa i przebudowa sieci uzbrojenia terenu)”, zezwalam na wykonanie robót budowlanych mających na celu realizację ww. zamierzenia na nieruchomościach położonych w mieście Pińczów w powiecie pińczowskim, jednostka ewidencyjna 260804_4 Pińczów, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami działek:

obręb 0012 Pińczów M., numer ewidencyjny działki: 37/3,

obręb 0013 Pińczów M., numery ewidencyjne działek: 292/3 (292/6), 292/4, 462/6, 463/7, 505/2, 505/3, 505/10.

Dla realizacji obowiązków przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu określam ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości wymienionych powyżej, polegające na obowiązku udostępnienia nieruchomości w celu wykonania niezbędnych do tego celu robót budowlanych.

Przebieg przebudowywanych sieci uzbrojenia terenu został przedstawiony na załączniku Nr 1 do decyzji.

Zobowiązuję Inwestora, tj. Dyrektora Świętokrzyskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Kielcach do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po wykonaniu robót, a jeżeli byłoby to niemożliwe albo powodowałoby nadmierne trudności lub koszty, Inwestor będzie zobowiązany do zapłaty odszkodowania na podstawie odrębnej decyzji administracyjnej.

Zobowiązuję właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości zlokalizowanych w granicach określonych na załączniku Nr 1 do decyzji linią przerywaną koloru niebieskiego opisaną jako „granica terenu nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone (budowa i przebudowa sieci uzbrojenia terenu)”, do udostępnienia ww. nieruchomości.

XII. Określam ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązku dokonania przebudowy dróg gminnych Nr 365092T i Nr 365037T oraz zezwalam na wykonanie tego obowiązku.

W związku z koniecznością przebudowy dróg gminnych, poza liniami rozgraniczającymi, w granicach określonych na załączniku Nr 1 do decyzji linią przerywaną koloru pomarańczowego opisaną jako „linia rozgraniczająca teren inwestycji – przebudowa drogi innej kategorii”, zezwalam na wykonanie robót budowlanych mających na celu realizację ww. zamierzenia na nieruchomościach położonych w mieście Pińczów w powiecie pińczowskim, jednostka ewidencyjna 260804_4 Pińczów, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami działek:

obręb 0005 Pińczów M., numery ewidencyjne działek: 314 (314/2), 319/15 (319/17), 320/4 (320/10).

Dla realizacji obowiązków przebudowy dróg gminnych określam ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości wymienionych powyżej, polegające na obowiązku udostępnienia w nieograniczonym zakresie części tej nieruchomości w celu wykonania ww. robót budowlanych.

Lokalizacja przebudowywanych dróg gminnych została przedstawiona na załączniku Nr 1 do decyzji.

XIII. Określam termin wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń, Dyrektorowi Świętokrzyskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Kielcach, działającemu w imieniu Zarządu Województwa Świętokrzyskiego, wymienionych w pkt. I sentencji decyzji na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

XIV. Przedmiotowa decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

Zgodnie z art. 20 ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, Świętokrzyski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Kielcach, działający w imieniu Zarządu Województwa Świętokrzyskiego otrzymuje z mocy prawa, nieodpłatnie, w trwałą zarząd nieruchomości nabyte na własność Województwa Świętokrzyskiego, z dniem w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 28.07.2025 r., bez znaku, Dyrektor Świętokrzyskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Kielcach, działający w imieniu Zarządu Województwa Świętokrzyskiego, reprezentowany przez pełnomocnika, wystąpił o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w ramach zadania pn.: „Opracowanie dokumentacji projektowej dla rozbudowy skrzyżowania typu rondo w km 31+680 DW 766 ul. Republiki Pińczowskiej z ul. Legionistów w Pińczowie”.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w południowo - zachodniej części województwa świętokrzyskiego, na terenie miasta Pińczów w powiecie pińczowskim. Przedmiotem opracowania jest rozbudowa drogi wojewódzkiej Nr 766 polegająca na budowie ronda w km 31+680 na skrzyżowaniu z drogami gminnymi Nr 365092 T i Nr 365037T wraz z przebudową tych dróg i sieci uzbrojenia terenu.

W myśl art. 11a ust. 1 Ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 311), zwanej dalej specustawą, wojewoda w odniesieniu do dróg wojewódzkich wydaje decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Stosownie do art. 11b ust. 1 specustawy Inwestor przedłożył opinie: Zarządu Województwa Świętokrzyskiego z dnia 21.02.2025 r., znak: TK-I.0824.14.2025 i Burmistrza Miasta i Gminy Pińczów z dnia 09.05.2025 r., znak: ID.7011.27.2024-2025. Inwestor zwrócił się do Zarządu Powiatu Pińczowskiego o wydanie opinii w trybie art. 11b ust. 1 specustawy dla zadania objętego niniejszą decyzją. W ustawowym terminie ww. organ nie przedstawił stanowiska, zgodnie więc z art. 11b ust. 2 specustawy, niewydanie opinii traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku. Inwestor przedłożył wystąpienie do ww. organu wraz z dowodem doręczenia oraz oświadczeniem o niewydaniu opinii w ustawowym terminie.

Do wniosku Inwestor dołączył zgodnie z art. 11d ust. 1 specustawy:

- mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu (1 arkusz),
- analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi,
- mapy w skali 1:2000 i 1:500 przedstawiające projekt podziału nieruchomości wraz z wykazem zmian gruntowych, przyjęte do ewidencji materiałów państwowych zasobów geodezyjnych

i kartograficznych prowadzonej przez Starostę Pińczowskiego, sporządzone zgodnie z przepisami odrębnymi,

- określenie nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz Województwa Świętokrzyskiego,
- określenie nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone,
- określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu,
- trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego wraz z zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2025 r., poz. 418 ze zm.), aktualnymi na dzień opracowania projektu,
- wynik audytu bezpieczeństwa ruchu drogowego, o którym mowa w art. 24l ust. 1 Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2025 r., poz. 889), a także uzasadnienie zarządcy drogi, o którym mowa w art. 24l ust. 4 tej ustawy,
- opinię Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie PGW Wody Polskie z dnia 20.05.2025 r., znak: K.RPU.430.100.2025.KT,
- opinię Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach z dnia 01.04.2025 r., znak: ZATiRA.IA.5152.24.2025,

Planowana inwestycja znajduje się poza terenami: miejscowości uzdrowiskowych, pasa technicznego, pasa ochronnego, gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa będących w zarządzie Lasów Państwowych, morskich portów i przystani, górniczymi, linii kolejowych, w związku z tym nie wymagane było przedłożenie przez Inwestora opinii organów i podmiotów, o których mowa w art. 11d ust. 1 pkt 8 lit. a, b, c, e, g oraz ga specustawy. Do wniosku Inwestor dołączył pisma: Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Kielcach z dnia 29.05.2025 r., znak: KIE.5120.65.2025.MG oraz Ministerstwa Zdrowia z dnia 05.05.2025 r., znak: DLD.510.951.2025.AM, w których organy wskazały na brak obowiązku opiniowania przedmiotowego przedsięwzięcia na podstawie przepisów specustawy. W przedłożonych materiałach znajduje się wystąpienie do Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 22.04.2025 r., znak: L.dz.010-PIN-2025-JK wraz z dowodem doręczenia. Organ nie wydał opinii w ustawowym terminie, zatem zgodnie z art. 11d ust. 2 specustawy niewydanie opinii traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku.

Zgodnie z art. 71 ust. 2 oraz art. 72 ust. 1 pkt 10 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.) uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następuje przed wydaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej i jest wymagane dla planowanych przedsięwzięć mogących: zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Rodzaje przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wskazane są w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.). Planowana inwestycja polegająca na rozbudowie drogi wojewódzkiej Nr 766, której całkowita długość jest mniejsza niż 1km, nie jest wskazana w ww. rozporządzeniu, a więc nie wymagała uzyskania, przed wydaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Na podstawie ww. wniosku Dyrektora Świętokrzyskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Kielcach, działającego w imieniu Zarządu Województwa Świętokrzyskiego, reprezentowanego przez pełnomocnika, Wojewoda Świętokrzyski wszczął postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

O wszczęciu postępowania oraz możliwości wypowiedzi i zastrzeżeń do zebranych dowodów w przedmiotowej sprawie, strony postępowania zostały powiadomione zgodnie z art. 11d ust. 5 - 8 specustawy tj. poprzez zawiadomienie z dnia 15.09.2025 r., znak: SPN.III.7820.1.10.2025 wysłane wnioskodawcy, właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem na adres wskazany w ewidencji gruntów i budynków, a także poprzez obwieszczenie z dnia 15.09.2025r., znak: jw., zamieszczone na tablicach ogłoszeń i w urzędowych publikatorach teleinformatycznych - Biuletynie Informacji Publicznej Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach w dniach 17.09.2025 r. – 01.10.2025 r. oraz Urzędu Miejskiego w Pińczowie w dniach 15.09.2025 r. – 01.10.2025 r., a także w prasie lokalnej - w „Gazecie Wyborczej” w dniu 17.09.2025r.

W toku prowadzonego postępowania żadna ze stron nie wniosła uwag bądź zastrzeżeń do zgromadzonego w sprawie materiału dowodowego.

Zgodnie z przepisami art. 11f ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rozstrzyga w szczególności: o wymaganiach dotyczących powiązania projektowanej drogi z innymi drogami publicznymi z jednoczesnym określeniem ich kategorii, określeniu linii rozgraniczających teren, warunkach wynikających z potrzeb ochrony środowiska, ochrony dóbr kultury, potrzeb obronności państwa oraz o wymaganiach dotyczących ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich, zatwierdza podział nieruchomości związany z lokalizacją drogi oraz projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany, ustala obowiązek dokonania budowy/przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu i przebudowy innych dróg publicznych poza liniami rozgraniczającymi teren i określa ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji tego obowiązku.

Załącznik Nr 1 do decyzji określa linie rozgraniczające teren.

Załącznik Nr 2 do decyzji został opracowany w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. z 2004r., Nr 268, poz. 2663).

Załącznik Nr 3 do niniejszej decyzji stanowi projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany. Zatwierdzony projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany są kompletne, zostały sporządzone przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane oraz są zgodne z wymogami ochrony środowiska, co stwierdzono po sprawdzeniu m. in.:

- zgodności projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, tj. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1518),
- kompletności projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego i posiadania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy Prawo budowlane,
- wykonania i sprawdzenia projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane oraz wymagane zaświadczenia wydane przez izbę samorządu zawodowego o przynależności do tej izby, aktualne na dzień opracowania projektu.

Tut. organ zgodnie z wymogami art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. d specustawy nałożył na inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego.

Zgodnie z wnioskiem inwestora, z którego wynika potrzeba budowy/przebudowy sieci uzbrojenia terenu oraz przebudowy dróg gminnych poza liniami rozgraniczającymi teren, tut. organ stwierdził konieczność określenia ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości – stosownie do art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. i specustawy, a także zezwolił na dokonanie budowy/przebudowy sieci uzbrojenia terenu, zjazdów oraz przebudowy drogi powiatowej w myśl art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. j specustawy.

Do ograniczeń, o których mowa wyżej, przepisy art. 124 ust. 4 - 7 i art. 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami stosuje się odpowiednio.

Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości – art. 12 ust. 3 specustawy.

Jednocześnie w sentencji decyzji zamieszczono informację o skutkach prawnych, powstających z chwilą uzyskania przez niniejszą decyzję waloru ostateczności, i tak:

- w myśl art. 12 ust. 4 pkt 2 specustawy nieruchomości wydzielone liniami rozgraniczającymi teren, ustalonymi w decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, stają się z mocy prawa własnością Województwa Świętokrzyskiego z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna,
- za nieruchomości przejęte na własność Województwa Świętokrzyskiego należy się odszkodowanie, a jego wysokość ustalona zostanie w odrębnym postępowaniu prowadzonym przez organ wydający decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej – zgodnie z art. 12 ust. 4a specustawy,
- stosownie do art. 12 ust. 4c i 4d specustawy, jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomości gruntowa stanowiąca własność Województwa Świętokrzyskiego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa oraz jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe, prawa te wygasają.

Zgodnie z dyspozycją art. 16 ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, tut. organ określił termin wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń.

Ponadto poinformowano o innych skutkach prawnych, wynikających z specustawy, w szczególności z art. 19 ust. 2 specustawy, który stanowi, iż decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do wypowiedzenia przez właściwego zarządcę drogi umowy dzierżawy, najmu lub użyczenia ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli nieruchomości stanowiące własność Województwa Świętokrzyskiego, przeznaczone na pasy drogowe, zostały uprzednio wydzierżawione, wynajęte lub użyczone, za straty poniesione na skutek rozwiązania umowy przysługuje odszkodowanie.

Tut. organ stwierdza, że charakter sprawy (tj. wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej) oraz ustawowy termin na jej wydanie wskazują na brak celowości zastosowania w niniejszym postępowaniu Rozdziału 5A. Mediacja Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572 ze zm.). Organ wydający decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej związany jest wnioskiem inwestora.

Pouczenie

Od decyzji niniejszej służy Stronom prawo wniesienia odwołania do Ministra Finansów i Gospodarki, za pośrednictwem Wojewody Świętokrzyskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Odwołanie strony od decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej powinno

zawierać zarzuty odnoszące się do tej decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

W przypadku zawiadomienia o wydaniu decyzji w drodze obwieszczenia doręczenie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia ukazania się tego obwieszczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji wobec Wojewody Świętokrzyskiego. Z dniem doręczenia Wojewodzie Świętokrzyskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja niniejsza staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t. j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1154) Inwestor jest zwolniony od opłaty skarbowej.

z up. Wojewody Świętokrzyskiego

Robert Wieczorek

Z-ca Dyrektora

Wydział Skarbu Państwa i Nieruchomości

Załączniki:

Nr 1 - 3 egz. - mapa w skali 1:500 pn.: „Mapa przedstawiająca proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu”

Nr 2 (od Nr 2.1 do Nr 2.5) - 3 egz. - mapy w skali 1:2000 i 1:500 przedstawiające projekt podziału nieruchomości wraz z wykazem zmian gruntowych, przyjęte do ewidencji materiałów państwowych zasobów geodezyjnych i kartograficznych prowadzonej przez Starostę Pińczowskiego

Nr 3 (od Nr 3.1 do Nr 3.9) - 3 egz. – projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany

Otrzymują:

1. Pan Marcin Olszowski – pełnomocnik Dyrektora Świętokrzyskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Kielcach (wraz z załącznikami Nr 1, Nr 2 i Nr 3 – 1 egz.)

2. Pozostałe strony w drodze zawiadomienia i obwieszczeń zamieszczonych na tablicach ogłoszeń i w urzędowym publikatorze teleinformatycznym – Biuletynie Informacji Publicznej Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach, Urzędu Miejskiego w Pińczowie, a także w prasie lokalnej „Gazecie Wyborczej”

3. a/a

Do wiadomości (bez załączników):

1. Zarząd Województwa Świętokrzyskiego

2. Dyrektor Świętokrzyskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Kielcach

3. Oddział Skarbu Państwa i Odszkodowań, w/m

4. Świętokrzyski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego

5. Burmistrz Miasta i Gminy Pińczów