



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

Kielce, dnia 22 marca 2007r.

Nr 50

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁY:

- 793** — Nr V/23/07 Rady Gminy w Bogorii z dnia 30 stycznia 2007r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bogoria - Etap I..... 2773
- 794** — Nr V/24/07 Rady Gminy w Bogorii z dnia 30 stycznia 2007r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bogoria - Etap II..... 2863

793

UCHWAŁA Nr V/23/07 RADY GMINY W BOGORII

z dnia 30 stycznia 2007r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bogoria - Etap I

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy w Bogorii uchwala co następuje:

§ 1.1. Stwierdza się zgodność ustaleń planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bogoria uchwalonego uchwałą Nr XXX/237/2002 Rady Gminy w Bogorii z dnia 10 października 2002r. zmienionego uchwałą Nr XVIII/251/05 Rady Gminy w Bogorii z dnia 27 października 2005r. oraz uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Bogoria obejmujący tereny wsi: Bogoria, Kielczyna, Przyborowice, Wola Kielczyńska, Gorzków, Rosołówka, Zimnowoda, Kolonia Bogoria, Moszyny, Podlesie, Kolonia Wysoki Małe, Kolonia Pęcławice, Pęcławice Górne, Kolonia Pęcławska, Miłoszowice, Mała Wieś, Wagnerówka w granicach administracyjnych, zwany dalej „planem”.

2. Integralną częścią uchwały są załączniki:

- 1) Załącznik Nr 1 - rysunek planu wsi Bogoria w skali 1:2000,
- 2) Załącznik Nr 2 - rysunek planu wsi Kielczyna w skali 1:2000,
- 3) Załącznik Nr 3 - rysunek planu wsi Przyborowice w skali 1:2000,
- 4) Załącznik Nr 4 - rysunek planu wsi Wola Kielczyńska w skali 1:2000,
- 5) Załącznik Nr 5 - rysunek planu wsi Gorzków w skali 1:2000,
- 6) Załącznik Nr 6 - rysunek planu wsi Rosołówka w skali 1:2000,
- 7) Załącznik Nr 7 - rysunek planu wsi Zimnowoda w skali 1:2000,
- 8) Załącznik Nr 8 - rysunek planu wsi Kolonia Bogoria w skali 1:2000,
- 9) Załącznik Nr 9 - rysunek planu wsi Moszyny w skali 1:2000,
- 10) Załącznik Nr 10 - rysunek planu wsi Podlesie w skali 1:2000,
- 11) Załącznik Nr 11 - rysunek planu wsi Kolonia Wysoki Małe w skali 1:2000,
- 12) Załącznik Nr 12 - rysunek planu wsi Kolonia Pęcławice w skali 1:2000,
- 13) Załącznik Nr 13 - rysunek planu wsi Pęcławice Górne w skali 1:2000,
- 14) Załącznik Nr 14 - rysunek planu wsi Kolonia Pęcławska w skali 1:2000,
- 15) Załącznik Nr 15 - rysunek planu wsi Miłoszowice w skali 1:2000,
- 16) Załącznik Nr 16 - rysunek planu wsi Mała Wieś w skali 1:2000,
- 17) Załącznik Nr 17 - rysunek planu wsi Wagnerówka w skali 1:2000, obowiązujące w zakresie:
 - a) granic obszaru objętego planem,
 - b) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub sposobie zagospodarowania i zabudowy,
 - c) przeznaczenia terenu wg symboli podanych w § 38-114,

- d) symboli identyfikujących tereny,
 - e) nieprzekraczalnych i obowiązujących linii zabudowy
 - f) podziału działek.
- 18) Załącznik Nr 18 - rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do planu,
- 19) Załącznik Nr 19 - rozstrzygnięcie sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2. Ilekroć w Uchwale jest mowa o:

- 1) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć ustalony w planie sposób użytkowania terenów w obrębie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, któremu winny być podporządkowane inne sposoby użytkowania określone jako dopuszczone - uzupełniające i wzbo-gacające podstawowy sposób użytkowania,
- 2) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć granicę, poza którą zakazuje się lokalizacji zabudowy kubaturowej, z wyjątkiem garaży i tymczasowych obiektów usługowo-handlowych, z możliwością wysunięcia poza linię zabudowy schodów, wykuszy, ganków i daszków,
- 3) obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, do której nakazuje się dowiązać lokalizując zabudowę kubaturową, z wyjątkiem garaży i tymczasowych obiektów usługowo-handlowych, z możliwością wysunięcia poza linię zabudowy schodów, wykuszy, ganków i daszków,
- 4) wysokości obiektu - należy przez to rozumieć maksymalny pionowy wymiar liczony od poziomu terenu przy najniższej położonym wejściu do obiektu do kalenicy budynku,

- 5) frontowej części działki - należy przez to rozumieć pas terenu o szerokości 15 m mierzony od nieprzekraczalnej linii zabudowy w głąb działki budowlanej, od strony dróg publicznych,
- 6) wskaźniku intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć wskaźnik wyrażony wzorem $I=Po/T$, gdzie Po - oznacza sumę wszystkich powierzchni kondygnacji nadziemnych liczoną po zewnętrznym obrysie muru, T - powierzchnię terenu inwestycji lub działki,
- 7) terenie - należy przez to rozumieć wydzielony liniami rozgraniczającymi na rysunkach planu obszar oznaczony symbolem cyfrowo-literowo-cyfrowym, o którym mowa w § 3 niniejszej uchwały,
- 8) usługach celu publicznego - należy przez to rozumieć działalność związaną z realizacją celów publicznych w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami,
- 9) usługach komercyjnych - należy przez to rozumieć usługi ogólnie dostępne, służące zaspokajaniu popytu ludności na różnego rodzaju towary i usługi,
- 10) usługach podstawowych - należy przez to rozumieć usługi handlu, gastronomii, rzemiosła i produkcji z ograniczeniem do 70 m² powierzchni użytkowej.
- 11) obiekcie agroturystycznym - należy przez to rozumieć budynek stały usytuowany w zabudowie zagrodowej, przeznaczony do świadczenia usług turystycznych przez rolnika stosownie do przepisów o usługach turystycznych i o swobodzie działalności gospodarczej,
- 12) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

DZIAŁ I USTALENIA OGÓLNE

Rozdział 1 Ustalenia dotyczące zasad konstrukcji planu

§ 3.1. Ustalenia ogólne obowiązują na całym terenie objętym planem, ustalenia szczegółowe obowiązują dla poszczególnych terenów oznaczonych symbolem cyfrowo-literowo-cyfrowym.

2. Każdy teren o różnym przeznaczeniu lub o różnych warunkach zabudowy i zagospodarowania wyróżniono na rysunku planu oraz w tekście niniejszej uchwały symbolem cyfrowo-literowo-cyfrowym. Pierwsza cyfra odróżnia od siebie tereny o tym samym przeznaczeniu, ale różnym sposobie zagospodarowania i zabudowy, następujący po niej

symbol literowy oznacza podstawowe przeznaczenie terenu, druga cyfra oznacza kolejny numer porządkowy terenu wyróżniający go spośród pozostałych terenów.

3. Dla każdego terenu o różnym przeznaczeniu lub o różnych warunkach zagospodarowania i zabudowy zapisano ustalenia szczegółowe.

§ 4. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów, wydzielonych na rysunkach planu liniami rozgraniczającymi, oznaczonych następującymi symbolami literowymi:

MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
TL - tereny zabudowy rekreacji indywidualnej,
UT - tereny obsługi ruchu turystycznego,
U - tereny zabudowy usługowej,
Uks - tereny usług kultu religijnego,
US - tereny usług sportu i rekreacji,
R - tereny rolnicze,
RU - tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich,
RM - tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych,
RMZ - tereny rolnicze, w których nie wyklucza się zabudowy,
P - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,
ZL - tereny leśne,
ZL.ZZ - tereny leśne zagrożone powodzią,
ZZL - tereny zalesień,
ZP - tereny zieleni urządzonej,
ZI - tereny zieleni izolacyjnej,
ZC - tereny cmentarzy,

ZR - tereny zieleni nieurządzonej,
ZR.ZZ - tereny zieleni nieurządzonej zagrożone powodzią,
WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych,
KD - tereny dróg publicznych,
1.KD - klasy G - głównej,
2.KD
3.KD - klasy Z - zbiorczej,
4.KD - klasy L - lokalnej,
5.KD - klasy D - dojazdowej
KDW - tereny dróg wewnętrznych,
KDX - tereny ciągów pieszo-jezdných,
KP - tereny obsługi komunikacji,
W - tereny infrastruktury wodociągowej,
K - tereny infrastruktury kanalizacyjnej,
T - tereny infrastruktury telekomunikacyjnej,
O - teren gospodarowania odpadami.

§ 5. Powierzchnie terenów o różnym przeznaczeniu lub sposobie zagospodarowania i zabudowy podano na rysunkach planu, stanowiących integralną część uchwały.

Rozdział 2

Ustalenia w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 6.1. Dopuszcza się realizację tymczasowych obiektów budowlanych usługowo-handlowych, jeśli:

- 1) powierzchnia pojedynczego obiektu nie przekroczy 35,0 m²,
- 2) wysokość pojedynczego obiektu nie przekroczy 4,0 m,
- 3) powyższe dopuszczenie nie zostało zakazane w ustaleniach szczegółowych.

2. Dopuszcza się lokalizowanie garaży w linii cofniętego ogrodzenia działki, w sposób nieutrudniający korzystanie z drogi na warunkach zarządcy drogi. Dopuszcza się realizację zabudowy w granicach działek.

§ 7.1. Dla terenów przeznaczonych pod zabudowę oraz terenów, w których nie wyklucza się zabudowy, wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy, oznaczone na rysunkach planu, w odległości:

- 1) dla terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolami literowymi MN i RM w odległości 15,0 m od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej na rysunkach planu symbolami cyfrowo-literowymi 1.KD,
- 2) dla terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolami literowymi U i P w odległości 10,0 m od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej na rysunkach planu symbolami cyfrowo-literowymi 1.KD,

- 3) dla terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolami literowymi RMZ w odległości 30,0 m od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej na rysunkach planu symbolami cyfrowo-literowymi 1.KD,
- 4) dla terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolami literowymi MN i RM w odległości 10,0 m od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej na rysunkach planu symbolami cyfrowo-literowymi 2.KD,
- 5) dla terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolami literowymi U i P w odległości 8,0 m od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej na rysunkach planu symbolami cyfrowo-literowymi 2.KD,
- 6) dla terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolami literowymi MN i RM w odległości 8,0 m od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej na rysunkach planu symbolami cyfrowo-literowymi 3.KD,
- 7) dla terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolami literowymi U, P i RU w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej na rysunkach planu symbolami cyfrowo-literowymi 3.KD,
- 8) dla terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolami literowymi RMZ w odległości 20,0 m od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej na rysunkach planu symbolami cyfrowo-literowymi 3.KD,

- 9) dla wszystkich terenów, na których możliwa jest realizacja zabudowy, za wyjątkiem terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolami literowymi RMZ, w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających dróg oznaczonych na rysunkach planu symbolami cyfrowo-literowymi 4.KD i 5.KD,
- 10) dla terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolami literowymi RMZ w odległości 15,0 m od linii rozgraniczających dróg oznaczonych na rysunkach planu symbolami cyfrowo-literowymi 4.KD i 5.KD, za wyjątkiem terenu 1.RMZ.8 w Bogorii, dla którego ustala się maksymalną nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6,0 m od drogi 4.KD.31,
- 11) dla wszystkich terenów, na których możliwa jest realizacja nowej zabudowy w odległości - 6,0 m od linii rozgraniczających dróg oznaczonych na rysunkach planu symbolami cyfrowo-literowymi 1.KDW, 2.KDW, 3.KDW, 4.KDW, 5.KDW i 1.KDX,
- 12) dla terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolami 2.MN.12, 2.MN.6, 2.U.8, 1.P.1, 4.P.1, 2.U.7, 2.MN.1, 2.MN.2 w miejscowości Bogoria wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkami planu.

2. Dla terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolami 2.MN.6, 2.MN.7, 2.MN.8, 2.MN.9, 2.MN.10, 2.MN.11, 2.MN.15, 2.MN.16, 2.MN.18, 2.MN.19, 2.MN.20, 3.MN.10 w miejscowości Bogoria wyznacza się obowiązujące linie zabudowy zgodnie z rysunkami planu.

§ 8.1. Dopuszcza się realizację reklam w terenie zabudowy w formie:

- 1) słupów reklamowych o wysokości nie większej niż 3,0 m i średnicy nie większej niż 1,5 m,
- 2) tablic, neonów, ekranów o powierzchni mierzonej w obrysie zewnętrznym nie większym niż 8,0 m²,
- 3) tablic, neonów w powiązaniu z obiektami małej architektury.

2. Zabrania się realizacji reklam:

- 1) na terenach zieleni nieurządzonej i izolacyjnej,
- 2) w liniach rozgraniczających terenów dróg publicznych i wewnętrznych.

- § 9.1.** Dla istniejącej zabudowy dopuszcza się:
- 1) rozbudowę, w tym nadbudowę i przebudowę zachowując warunki jak dla obiektów noworealizowanych określonych w ustaleniach szczegółowych,
 - 2) prowadzenie prac remontowych związanych z dostosowaniem istniejącej zabudowy do obowiązujących wymogów technicznych oraz wprowadzeniem urządzeń technicznych i infrastrukturalnych polepszających warunki użytkowania budynków,
 - 3) zmianę sposobu użytkowania zachowując warunki określone w ustaleniach szczegółowych,
 - 4) zmianę konstrukcji dachu zachowując warunki określone w ustaleniach szczegółowych.

2. Dla istniejącej zabudowy, znajdującej się w terenach pasów drogowych oraz w pasie między linią rozgraniczającą drogą a linią zabudowy, dopuszcza się realizację czynności jak w ust. 1 przy zachowaniu warunków technicznych budynków określonych przepisami odrębnymi w zakresie ochrony przed drganiem i hałasem wywołanym ruchem kołowym oraz określonych przepisami o drogach publicznych.

§ 10. Nową zabudowę realizować w nawiązaniu do lokalnej tradycji oraz zharmonizować z istniejącym otoczeniem.

§ 11.1. Ogrodzenia od strony dróg publicznych i wewnętrznych realizować bez możliwości wykorzystania betonowych prefabrykatów, za wyjątkiem prefabrykowanych elementów do budowy słupków i podmurówek.

2. W przypadku terenów MN, TL, US, RM, RMZ i T ogrodzenia realizować na przynajmniej połowie długości jako ażurowe. Maksymalna wysokość ogrodzeń - do 1,8 m.

3. W przypadku terenów U, Uks, RU, P, ZC, W i K dopuszcza się realizację ogrodzeń pełnych. Maksymalna wysokość ogrodzeń - do 2,0 m.

Rozdział 3

Ustalenia w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 12. Ustala się zakaz wysypywania, zakopywania, wylewania i składowania wszelkich odpadów i nieczystości, z wyjątkiem terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1.O.

§ 13. Ustala się zakaz budowania zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia

ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii.

§ 14.1. Dla terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolami U, z wyjątkiem terenu 2.U.5 w Zimnowodzie, P i RU dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na

środowisko wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko oraz przedsięwzięć, dla których obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagany, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Dla terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolami MN, RM z wyjątkiem terenów 1.RM.94, 1.RM.95, 1.RM.96, 1.RM.97, 6.RM.1 w Zimnowodzie, dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko oraz przedsięwzięć, dla których obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagany, zgodnie z przepisami odrębnymi, pod warunkiem, że uciążliwość ta będzie zamykać się na terenie działki lub zespołu działek, na jakich jest wytwarzana.

3. Dla pozostałych terenów ustala się zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko oraz przedsięwzięć, dla których obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagany, zgodnie z przepisami odrębnymi, za wyjątkiem:

- 1) dróg publicznych i wewnętrznych oraz związanych z nimi urządzeń,
- 2) infrastruktury technicznej.

§ 15. Wymagania w zakresie ochrony powietrza, wód, gleby, ziemi, wibracjami i polami elektromagnetycznymi realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

§ 16. Na podstawie przepisów odrębnych, dla potrzeb ochrony przed hałasem, przyjmuje się następujące zasady przyporządkowania terenów wyznaczonych w planie:

- 1) dla terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolem 1.U dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów pod budynki związane ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży,
- 2) dla terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolem 8.U wskazuje się dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów pod szpitale i domy opieki społecznej,
- 3) dla terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolem TL wskazuje się dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów na cele rekreacyjno-wypoczynkowe,
- 4) dla pozostałych terenów, niewymienionych w pkt 1, 2 i 3 wskazuje się dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami rzemieślniczymi

§ 17.1. W przypadku terenów, na których znajduje się pomnik przyrody, zaznaczony na rysunkach planu, wszelkie prace prowadzić zachowując warunki przepisów odrębnych o ochronie przyrody. Obowiązuje zakaz niszczenia, uszkodzenia lub przekształcania pomnika.

Pomniki przyrody żywej:

- Bogoria
 - Klon pospolity Nr 529 - obiekt znajduje się przy bramie wejściowej na terenie kościoła, działka nr 675,
 - Lipa drobnolistna Nr 530 - obiekt znajduje się przy murze kościelnym, działka nr 675,
 - Lipa drobnolistna szt. 2 Nr 531 - obiekt znajduje się w poł. części terenu kościelnego, działka nr 675,
 - Lipa drobnolistna Nr 532 - obiekt znajduje się przy murze kościelnym, obok dzwonnicy, działka nr 675,
 - Klon pospolity Nr 533 - obiekt znajduje się przy murze kościelnym, działka nr 675,
 - Lipa drobnolistna Nr 534 - obiekt znajduje się przy ul. Kościelnej, działka nr 18,
- Gorzków
 - Jesion wyniosły Nr 535 - obiekt znajduje się w poł.-zach. części parku podworskiego, działka nr 309,
 - Dąb szypułkowy Nr 537 - obiekt znajduje się parku podworskim, działka nr 313,
 - Buk pospolity Nr 536 - obiekt znajduje się w parku podworski m, działka nr 313,

2. W przypadku terenów znajdujących się w Jeleniewsko-Staszowskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, określonym Rozporządzeniem Nr 89/2005 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 14 lipca 2005r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 156, poz. 1950), zaznaczonych na rysunkach planu, zachować warunki cytowanego rozporządzenia.

3. W przypadku terenów znajdujących się w obszarze Subzbiornika Staszów 423 zaznaczonych na rysunkach planu, zachować warunki wynikające z położenia w ww. obszarze.

§ 18.1. Obowiązuje zakaz likwidacji śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych zadrzewień, jeśli nie wynika to z potrzeby ochrony przeciwpowodziennej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego, lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych.

2. Obowiązuje zakaz pozyskiwania dla celów gospodarczych skał, w tym piasku oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt.

3. Obowiązuje zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wy-

jątkiem prac związanych z bezpieczeństwem przeciwpowodziowym lub przeciwosuwiskowym lub budową, odbudową lub naprawą urządzeń wodnych.

4. Dopuszcza się, na warunkach przepisów odrębnych, zmiany stanu wody na gruntach, jeżeli zmiany te nie wpłyną szkodliwie na inne nieruchomości lub na gospodarkę wodną.

5. Obowiązuje zakaz niszczenia, zasypywanie lub osuszania naturalnych zbiorników i cieków wodnych, dolin rzek, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych.

6. Obowiązek ochrony obszarów leśnych i terenów o udokumentowanych walorach przyrodniczych.

Rozdział 4

Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, oraz dóbr kultury współczesnej

§ 19.1. W przypadku terenów, na których znajduje się obiekt ujęty w rejestrze lub ewidencji zabytków, zaznaczonych na rysunkach planu, działania dotyczące przekształceń tego obiektu lub jego bezpośredniego otoczenia realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie dóbr kultury.

Obiekty wpisane do rejestru zabytków:

- Bogoria
 - Zespół Kościoła Parafialnego p.w. Św. Trójcy:
 - a) kościół, mur., 1748-1778r., restaur. 1894-1898r., remont. 1949-1950r., nr rej 63 z 03.11.1947
 - b) dzwonnica, mur., k. XIX, nr rej 67 z 30.03.1977
 - c) cmentarz przykościelny, dawny (1 poł. XVII w.) nr rej 63 z 03.11.1947r,
 - d) ogrodzenie z bramami, mur., k. XIX, nr rej 67 z 30.03.1977r.,
 - Część najstarsza cmentarza parafialnego, nr rej 375 z 19.10.1989r.,
- Gorzków
 - Zespół dworski, wł. GS Bogoria:
 - a) dwór, mur., 2 poł. XIX, nr rej 80 z 10.08.1982r.,
 - b) park krajobrazowy, XVIII, nr rej 720 z 20.12.1957r.,
- Kielczyna
 - Część najstarsza cmentarza parafialnego, nr rej 378 z 19.10.1989
- Kolonia Peławice
 - Cmentarz wojenny z I wojny światowej, nr rej 483 z 01.03.1993r.

Obiekty ujęte w ewidencji zabytków:

- Bogoria
 - Układ urbanistyczny pocz. XVII - 2 poł. XIX w.
 - Kapliczka z figurą św. Jana Nepomucena, obok kościoła, mur., koniec. XIX
 - Kapliczka z krucyfiksem, mur. (kam.), XVIII/XIX
 - Dom, ul. Kolejowa 1, mur., k. XIX - pocz. XX
 - Dom, ul. Kolejowa 3, mur., k. XIX - pocz. XX
 - Dom, ul. Rynek 1, lata 20-te XX
 - Dom, ul. Rynek 2, lata 20-te XX
 - Dom, ul. Rynek 3, lata 30-te XX
 - Dom, ul. Rynek 5, lata 30-te XX
 - Dom, ul. Rynek 6, lata 30-te XX
 - Dom, ul. Rynek 7, lata 30-te XX
 - Dom, ul. Rynek 9 mur., XIX /XX
 - Dom, ul. Rynek 10, mur., XIX /XX

- Dom, ul. Rynek 12, mur., 1 ćw. XX
- Dom, ul. Rynek 13, mur., 1 ćw. XX
- Dom, ul. Rynek 16, k. XIX
- Dom, ul. Rynek 18, XIX/XX
- Dom, ul. Rynek 19, lata 30-te XX
- Dom, ul. Rynek 26, lata 30-te XX
- Dom, ul. Rynek 27, lata 30-te XX
- Dom, ul. Rynek 29, lata 30-te XX
- Dom, ul. Rynek 31, lata 30-te XX
- Dom, ul. Rynek 32, lata 30-te XX
- Dom, ul. Rynek 33, XIX/XX
- Dom, ul. Rynek 36/37, k. XIX
- Dom, ul. Rynek 38, 1 ćw. XX
- Dom, ul. Rynek 39, XIX/XX
- Dom, ul. Staszowska 1, mur., lata 30-te XX
- Dom, ul. Staszowska 2, mur., lata 30-te XX
- Dom, ul. Staszowska 3, mur., lata 30-te XX
- Dom, ul. Staszowska 5, mur., lata 30-te XX
- Dom, ul. Staszowska 6, mur., lata 30-te XX
- Gorzków
 - Czworak mur. 2 poł. XIX w.
- Kielczyna
 - Zespół Kościoła Parafialnego p.w. Św. Mikołaja Bpa:
 - a) kościół mur., 1861r.,
 - b) dzwonnica przy kościele mur. XIX w.
 - Zespół dworsko-parkowy:
 - a) dwór, ob. cz. nie użytkowany, mur., ok. poł. XIX
 - b) Park krajobrazowy, XIX

2. W przypadku terenów i obiektów wykazujących cechy zabytkowe, a nie objętych ochroną konserwatorską, podjąć działania inwestycyjne polegające na przywróceniu walorów kulturowych obiektów i obszarów, które uległy częściowej bądź znacznej dewastacji.

3. Działania inwestycyjne, w tym prace ziemne, w granicach stanowisk archeologicznych, zaznaczonych na rysunkach planu, realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

Zewidencjonowane stanowiska archeologiczne:

- Bogoria
 - 4 (AZP 90-69/7) - osada lub cmentarzysko z kultury przeworskiej z okresów wpływów rzymskich
 - 5 (AZP 90-69/8) - osada neolityczna, ślad osadnictwa z wczesnego średniowiecza

- Kielczyna
 - 1 (AZP 90-69/9) - ślad osadnictwa pradziejowy, osada późnośredniowieczna
 - 2 (AZP 90-69/10) - ślad osadnictwa z epoki kamienia, ślad osadnictwa z późnego średniowiecza
 - 3 (AZP 90-69/11) - punkt osadniczy ze średniowiecza
 - 7 (AZP 90-69/15) - punkt osadniczy grupy tarnobrzeskiej kultury łużyckiej
- Kolonia Wysoki Małe
 - 1 (APZ 90-69/21) - punkt osadniczy pradziejowy
- Mała Wieś
 - 3 (APZ 90-69/16) - ślad osadnictwa grupy tarnobrzeskiej kultury łużyckiej, osada późnośredniowieczna
 - 4 (APZ 90-69/17) - punkt osadniczy z późnego średniowiecza
 - 5 (APZ 90-69/18) - osada grupy tarnobrzeskiej kultury łużyckiej
- Moszyny
 - 3 (APZ 90-69/29) - osada neolityczna
- Podlesie
 - 2 (APZ 90-69/24) - osada kultury przeworskiej z okresu wpływów rzymskich
 - 4 (APZ 90-69/26) - punkt osadniczy pradziejowy
- Wagnerówka
 - 1 (APZ 90-69/21) - punkt osadniczy pradziejowy
- Wola Kielczyńska
 - 3 (AZP 90-68/3) - osada pradziejowa, osada wczesnośredniowieczna

§ 20.1. Zachować dbałość o utrzymanie form regionalnych, w tym: charakterystycznych podziałów, proporcji, gabarytów oraz układów kompozycyjnych poszukując dobrych wzorów w istniejących i nieistniejących obiektach ujętych w rejestrze i ewidencji zabytków.

2. Zachować dbałość o utrzymanie charakterystycznego dla regionu detalu architektonicznego, w tym: zwieńczenie otworów okiennych i drzwiowych, ozdobne wykończenia narożników itp., poszukując dobrych wzorów w istniejących i nieistniejących obiektach ujętych w rejestrze i ewidencji zabytków.

§ 21.1. Wyznacza się następujące strefy ochrony konserwatorskiej, oznaczone na rysunkach planu:

- 1) Strefę ochrony zabytkowego układu urbanistycznego: z początku XVII w. - 2 poł. XIX w., będą-

cego centrum miejscowości Bogoria, stanowiącego przestrzenne założenie, zawierające pierzeje budynków wokół rynku i zieleń, rozmieszczone w układzie historycznych podziałów własnościowych i funkcjonalnych,

- 2) Strefy ochrony kompozycji:
 - zespołu Kościoła Parafialnego p.w. Św. Trójcy w Bogorii,
 - zespołu Kościoła Parafialnego p.w. św. Mikołaja Bpa w Kielczynie,
 - zespołu dworsko-parkowego w Kielczynie,
 - zespołu dworsko-parkowego w Gorzkowie.

2. W strefie ochrony zabytkowego układu urbanistycznego zabrania się:

- 1) zmiany zabytkowego układu przestrzennego i kompozycyjnego,
- 2) realizacji nowych dominant, subdominant i akcentów,
- 3) lokalizacji słupów reklamowych o wysokości nie większej niż 2,5 m i średnicy nie większej niż 1,2 m,
- 4) lokalizacji tablic, neonów, ekranów reklamowych o powierzchni mierzonej w obrysie zewnętrznym nie większym niż 4,0 m²
- 5) lokalizacji masztów flagowych o wysokości wyższej niż 3,0 m.

3. W strefie ochrony zabytkowego układu urbanistycznego nakazuje się realizację nowych obiektów kubaturowych stylizowanych, na wzór domów znajdujących się w ewidencji wojewódzkiego konserwatora zabytków, w tym: kształtu dachu i kąta nachylenia połaci dachowych, proporcji, kolorystyki, detalu architektonicznego.

4. W strefach ochrony kompozycji zabrania się:

- 1) realizacji nowych dominant, subdominant i akcentów,
- 2) lokalizacji słupów reklamowych o wysokości nie większej niż 2,0 m i średnicy nie większej niż 1,0 m,
- 3) lokalizacji tablic, neonów, ekranów reklamowych o powierzchni mierzonej w obrysie zewnętrznym większym niż 2,0 m²
- 4) lokalizacji masztów flagowych o wysokości wyższej niż 3,0 m,

5. W strefach ochrony kompozycji nakazuje się ochronę starodrzewia.

Rozdział 5

Ustalenia w zakresie kształtowania przestrzeni publicznych oraz realizacji inwestycji celu publicznego

§ 22.1. Obowiązek ochrony historycznie ukształtowanej przestrzeni publicznej, w tym placów i ścieżek pieszych.

2. Kształtowanie przestrzeni publicznej razem z urządzoną zielenią wysoką i niską, elementami małej architektury, miejscami parkingowymi.

3. Wyznacza się obszar przestrzeni publicznej w miejscowości Bogoria, pokrywający się z zaznaczoną na rysunku planu strefą ochrony zabytkowego układu urbanistycznego z początku XVII w. - 2 poł. XIX w., będącego centrum miejscowości Bogoria. W obszarze przestrzeni publicznej wprowadza się obowiązek przekształcania przestrzeni

publicznej w kierunku coraz wyższego standardu i jakości, wprowadzania zieleni urządzonej wraz z elementami małej architektury.

§ 23. Wyznacza się tereny lokalizacji inwestycji usług celu publicznego oznaczone na rysunkach planu symbolami 1.U, 6.U i 8.U.

Rozdział 6

Ustalenia w zakresie terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

§ 24.1. Obowiązuje zakaz realizacji inwestycji mogących pogorszyć stan bezpieczeństwa przeciwpowodziowego lub mogących naruszyć strukturę gruntu powodując jego osuwanie.

2. Obowiązuje zakaz realizacji zabudowy kubaturowej na terenach zagrożonych powodzią bądź osuwaniem się mas ziemnych, zaznaczonych na rysunkach planu.

Rozdział 7

Ustalenia dotyczące zasad kształtowania działek budowlanych.

§ 25.1. Dopuszcza się podział i zmianę projektowanego podziału terenu w przypadku nowych działek budowlanych pod warunkiem zachowania obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych, ustalonych linii zabudowy i układu komunikacyjnego, przy czym minimalna łączna powierzchnia działki budowlanej pod istniejącą lub projektowaną zabudowę, nie może być mniejsza niż:

- 1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w terenach oznaczonych na rysunkach planu symbolem MN - 800 m² (dla zabudowy bliźniaczej i szeregowej - 600 m²),
- 2) dla zabudowy zagrodowej w terenach oznaczonych na rysunkach planu symbolem RM - 1200 m²,
- 3) dla zabudowy rekreacji indywidualnej w terenach oznaczonych na rysunkach planu symbolem TL - 600 m²,
- 4) dla zabudowy usługowej i produkcyjnej w terenach oznaczonych na rysunkach planu symbolami U i P - 1000 m²,
- 5) dla pozostałych terenów nie ustala się.

§ 26. W przypadku scalania i podziału nieruchomości dopuszcza się 30⁰ odchylenie od kąta prostego położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego.

§ 27. Przy podziale działek pod istniejącą lub projektowaną zabudowę zachować minimalne i maksymalne szerokości frontów działek:

- 1) dla terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolem MN: min. - 12,0 m; max. - 50,0 m, (dla zabudowy bliźniaczej i szeregowej min. - 8,0 m; max. - 20,0 m),
- 2) dla terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolem RM: min. - 16,0 m; max. - nie ustala się,
- 3) dla terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolem TL: min. - 10,0 m; max. - nie ustala się,
- 4) dla terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolem U i P: min. - 14,0 m; max. - nie ustala się,
- 5) dla pozostałych terenów nie ustala się.

Rozdział 8

Ustalenia dotyczące przebudowy, rozbudowy i budowy systemu komunikacyjnego

§ 28.1. Miejsca parkingowe i postojowe w wymaganej proporcjonalnej ilości tj;

- 1) dla obiektów handlowo-usługowych prowadzących sprzedaż detaliczną i usługi dla ludności - 1 miejsce na 50 m² powierzchni użytkowej,
- 2) dla biur i administracji - 1 miejsce na 20 m² powierzchni użytkowej,
- 3) dla gastronomii (bary, kawiarnie) - 1 miejsce na 4 miejsca konsumpcyjne,
- 4) dla innych obiektów usługowych - 30 miejsc na 100 użytkowników

realizować w ramach działki lub zespołu działek, na których realizowana jest inwestycja.

2. Wszystkie nowe włączenia do dróg publicznych realizować na warunkach właściwego zarządcy drogi.

3. Dojazd do działek budowlanych za pośrednictwem dróg wewnętrznych (dojazdowych) lub bezpośrednio z drogi publicznej, odpowiednio do przeznaczenia i sposobu użytkowania działek, zgodnie z przepisami odrębnymi w tym również w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

§ 29.1. Dopuszcza się wydzielenie innych niż na rysunku planu terenów dróg wewnętrznych, sięgaczy dojazdowych i ciągów pieszo-jezdných pod warunkiem, że:

- 1) minimalna szerokość noworealizowanej drogi wewnętrznej oraz ciągu pieszo-jezdnego w liniach rozgraniczających wyniesie 6,0 m i nie przekroczy długości 100,0 m,
- 2) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających noworealizowanych sięgaczy dojazdowych wyniesie min.:
 - a) dla sięgaczy do 50,0 m szerokości - 6,0 m,
 - b) dla sięgaczy od 51,0 m do 100,0 m szerokości - 8,0 m,
- 3) noworealizowane sięgacze dojazdowe muszą być wyposażone w plac manewrowy umożliwiający dostęp pojazdom ratownictwa do wszystkich obsługiwanych przez nie działek budowlanych.

2. Dopuszcza się wydzielenie innych niż na rysunku planu ścieżek pieszych, rowerowych i dydaktycznych.

3. Podłączenie komunikacyjne terenów przylegających do obszarów 1.KD.7 w Kielczynie i 1.KD.9 w Bogorii stanowiących obwodnicę miejscowości Bogoria realizować poprzez drogi zbiorcze.

4. Rozwiązanie skrzyżowań dróg 1.KD.7 i 1.KD.9 z drogami 3.KD.19, 1.KD.6, 2.KD.10, 1.KDW.22, 6.KDW.1, 4.KD.23, 2.KD.9 realizować jako skrzyżowania skanalizowane jednopoziomowe.

5. Dopuszcza się rozwiązanie skrzyżowań dróg, wymienionych w ust. 4, jako skrzyżowań typu rondo.

6. Bezpośrednie włączenie dróg 1.KDW.29 i 1.KDW.23 do drogi 1.KD.9 w Bogorii stanowiącej fragment obwodnicy miejscowości Bogoria na warunkach zarządcy obwodnicy.

Rozdział 9

Ustalenia dotyczące przebudowy, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 30.1. W obszarze objętym opracowaniem planu dopuszcza się realizację oraz przebudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu, przy zachowaniu warunków przepisów odrębnych.

2. Prowadzenie sieci infrastruktury technicznej oraz urządzeń z nią związanych w pasie drogowym zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 31. Ustala się następujące ogólne zasady w zakresie gospodarki odpadami:

- 1) gromadzenie i wywóz odpadów w pojemnikach szczelnych, opróżnianych na zasadach obowiązujących w Gminie Bogoria,
- 2) na działkach budowlanych należy przewidzieć miejsca na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych z uwzględnieniem możliwości ich segregacji,
- 3) dopuszcza się wyznaczenie miejsc na pojemniki do czasowego gromadzenia odpadów stałych w granicach z działką sąsiednią lub drogą pod warunkiem, że lokalizacja ta nie naruszy zasad współżycia społecznego,
- 4) dopuszcza się lokalizację zbiorczych pojemników umożliwiających selektywną zbiórkę odpadów obsługujących zespół działek budowlanych.

§ 32. Ustala się następujące ogólne zasady w zakresie gospodarki ściekowej:

- 1) odprowadzanie ścieków docelowo poprzez zbiorczy system kanalizacji do oczyszczalni ścieków. Do czasu realizacji kanalizacji dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach

wybieralnych, zlokalizowanych na działkach, których dotyczy inwestycja, wywożonych na oczyszczalnię komunalną, zgodnie z zasadami obowiązującymi w Gminie Bogoria,

- 2) dopuszcza się realizację własnych przydomowych oczyszczalni ścieków,
- 3) wody opadowe z powierzchni szczelnej terenów przemysłowych, składowych, baz transportowych oraz dróg oznaczonych na rysunkach planu symbolami 1.KD i 2.KD oczyszczać w ilości wymaganej na podstawie przepisów odrębnych,
- 4) wody opadowe z powierzchni szczelnej obiektów magazynowania i dystrybucji paliw oczyszczać w ilości wymaganej na podstawie przepisów odrębnych,
- 5) dopuszcza się wprowadzanie wód opadowych lub roztopowych pochodzących z dachów oraz powierzchni innych niż powierzchnie, o których mowa w pkt. 3 i 4 do wód lub do ziemi bez oczyszczania,
- 6) zakaz zrzutu nieczyszczonych ścieków do wód i gleby.

§ 33. Ustala się następujące ogólne zasady w zakresie zaopatrzenia w wodę:

- 1) zaopatrzenie w wodę z komunalnej sieci wodociągowej,
- 2) doprowadzenie wody w obszar objęty planem z ujęcia wód podziemnych w Zimnowodzie poprzez sieć wodociągu grupowego „Bogoria”,
- 3) w przypadku realizacji zabudowy w obszarze zwodociągowanym, obowiązek podłączenia jej do istniejącej sieci wodociągowej,

4) w przypadku braku możliwości zaopatrzenia w wodę z komunalnej sieci wodociągowej dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z ujęć indywidualnych.

§ 34. Ustala się następujące ogólne zasady w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej poprzez rozbudowę i przebudowę systemu zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) sieć elektroenergetyczną średniego i niskiego napięcia realizować jako napowietrzną, a w uzasadnionych wypadkach jako kablową,
- 3) dopuszcza się realizację urządzeń produkujących energię odnawialną.

§ 35. Ustala się następujące ogólne zasady w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą i gaz:

- 1) zaopatrzenie w energię ciepłą rozwiązać w sposób indywidualny przy użyciu paliw (mediów) niepowodujących przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza,
- 2) zaopatrzenie w gaz docelowo z sieci średniego i niskiego ciśnienia w oparciu o rozbudowę istniejącej sieci,
- 3) szafki gazowe lokalizować w linii ogrodzenia lub zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 36. Ustala się następujące ogólne zasady w zakresie telekomunikacji:

- 1) zaspokajanie potrzeb w zakresie telekomunikacji poprzez istniejącą i projektowaną sieć telekomunikacyjną zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) ustala się zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej, z wyjątkiem terenu 1.T.1.

Rozdział 10 **Pozostałe ustalenia ogólne**

§ 37.1. Zastosowane, na rysunku planu, liniowe oznaczenia graficzne, biegnące wzdłuż linii podziałów geodezyjnych, należy traktować jako oznaczenia biegnące po tych liniach.

2. Na terenie objętym planem dopuszcza się prowadzenie prac poszukiwawczych tj. badania geofizyczne, wiercenia za ropą naftową i gazem, realizację inwestycji związanych z zagospodarowaniem odkrytych zasobów na podstawie koncesji oraz zgodnie z przepisami odrębnymi..

3. Wszelkie inwestycje mogące mieć wpływ na urządzenia wodne, urządzenia przeciwpowodziowe oraz lokalizowane w pobliżu rzek, cieków naturalnych realizować na warunkach ich zarządcy lub sprawującego prawa właścicielskie.

4. Zakaz zabudowy kubaturowej w pasie 15,0 m (obustronnie) od górnej krawędzi skarpy brzowej potoku, rzeki.

5. W granicach pasa izolującego teren cmentarny o szerokości 50,0 m. obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów na stały pobyt ludzi, zakładów żywienia zbiorowego, obiektów produkcji lub przechowywania artykułów żywnościowych, a w pasie między 50,0 m a 150,0 m realizacja w/w inwestycji pod warunkiem podłączenia wszystkich budynków korzystających z wody do lokalnej sieci wodociągowej zgodnie z przepisami odrębnymi o cmentarzach.

6. Uwzględnić warunki przepisów odrębnych dotyczących przebiegów istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych oraz podziemnych sieci infrastruktury technicznej.

7. Obowiązuje zakaz zabudowy, grodzenia i zalesiania terenów oznaczonych w ewidencji gruntów symbolami w (wody), wp (wody płynące) i dr (drogi).

8. Obowiązuje zakaz sadzenia zieleni wysokiej w pasach technicznych linii elektroenergetycznych oznaczonych na rysunkach planu.

9. Lokalizacja zabudowy w pasach technicznych linii elektroenergetycznych i infrastruktury gazowniczej zgodnie z przepisami odrębnymi.

10. Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji kubaturowej przeprowadzić badania geotechniczne w zakresie nośności gruntu i poziomu wód gruntowych.

11. Dopuszcza się realizację zalesień w terenach oznaczonych na rysunkach planu symbolami R lub ZR pod warunkiem, że zalesienia będą realizowane na: gruntach V lub VI klasy bonitacyjnej lub nieużytkach, gruntach, które uległy samozalesieniu, terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, zaznaczonych na rysunkach planu, lub gruntach o spadkach terenu powyżej 15 stopni.

12. Przeciwpozarowe zaopatrzenie w wodę oraz realizację dróg pożarowych realizować zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi.

13. Wykrywanie zagrożeń oraz ostrzeganie i alarmowanie realizować zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi.

14. W przypadku realizacji obiektów socjalnych i innych, tj.: łaźnie, pralnie, myjnie samochodowe przewidzieć możliwość dostosowania tych obiektów, zgodnie z wymaganiami w zakresie obrony cywilnej ludności, do prowadzenia odkażania i dezaktywacji.

15. Syreny sterowane: drogą radiową w miejscowości Bogoria oraz syreny sterowane ręczne w miejscowościach: Pęcławice Górne, Miłoszowie, Gorzków, Przyborowice, Wola Kielczyńska, Zimnowoda połączyć z Gminnym Centrum Reagowania lub z Powiatowym Stanowiskiem Kierowania PSP. Syreny sterowane ręcznie zmienić na sterowanie drogą radiową.

DZIAŁ II USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

Rozdział 1

Tereny zabudowy mieszkaniowej i rekreacji indywidualnej

§ 38.1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunkach planu symbolem 1.MN.1; 1.MN.2; 1.MN.3; 1.MN.4; 1.MN.5; 1.MN.6; 1.MN.7; 1.MN.8; 1.MN.9; 1.MN.10; 1.MN.11; 1.MN.12; 1.MN.13; 1.MN.14; 1.MN.15, 1.MN.16 i 1.MN.17 z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Ustala się przeznaczenie uzupełniające pod lokalizację obiektów usług podstawowych.

3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 dopuszcza się:

- 1) przeznaczenie części budynków mieszkalnych lub gospodarczych pod usługi podstawowe,
- 2) utrzymanie przeznaczenia istniejącej zabudowy,
- 3) lokalizację obiektów małej architektury (altany, wiaty, zadaszenia, kapliczki itp.).

4. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) minimalny - nie ustala się,
 - b) maksymalny - 0,5,
- 2) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, wysokość obiektów - do 10,5 m. Dopuszcza się odstępstwo od powyższego w przypadku zmiany konstrukcji dachu do istniejących, obecnie wyższych obiektów.
- 3) wysokość wolnostojących obiektów usług podstawowych do jednej kondygnacji nadziemnej, wysokość obiektów - do 8,0 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy oraz w przypadku zmiany konstrukcji dachu istniejących, obecnie wyższych obiektów,
- 4) wysokość budynków garażowo-gospodarczych do jednej kondygnacji nadziemnej, wysokość obiektów - do 6,0 m. Dopuszcza się odstępstwa

od powyższego w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy oraz zmiany konstrukcji dachu istniejących, obecnie wyższych obiektów,

- 5) obowiązek realizacji dachów dwu lub wielospadowych o kącie nachylenia połąci 35°-45° dla budynków mieszkalnych, 15°-45° dla pozostałych obiektów,
- 6) obowiązek utrzymania jednolitego układu kalenic dla budynków usytuowanych we frontowej części działki przy drogach publicznych, przy zachowaniu połąci dachowej skierowanej do kierunku drogi. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku braku możliwości utrzymania jednolitego układu kalenic z uwagi na ukształtowanie terenu lub szerokość działki,
- 7) zachować minimum 30 % powierzchni biologicznie czynnej,
- 8) obowiązek realizacji ścian elewacyjnych w jasnej, pastelowej kolorystyce,
- 9) obowiązek realizacji dachów w ciemnej kolorystyce, zbliżonej do naturalnych materiałów pokrycia dachowego.

5. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

§ 39.1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunkach planu symbolem 2.MN.1; 2.MN.2; 2.MN.3; 2.MN.4; 2.MN.5; 2.MN.6; 2.MN.7; 2.MN.8; 2.MN.9; 2.MN.10; 2.MN.11; 2.MN.12; 2.MN.13; 2.MN.14; 2.MN.15; 2.MN.16; 2.MN.17; 2.MN.18; 2.MN.19 i 2.MN.20 z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Ustala się przeznaczenie uzupełniające pod lokalizację obiektów usług podstawowych.

3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 dopuszcza się:

- 1) lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie szeregowej lub bliźniaczej,

- 2) przeznaczenie części budynków mieszkalnych lub gospodarczych pod usługi podstawowe,
- 3) lokalizację obiektów małej architektury (altany, wiaty, zadaszenia, kapliczki itp.).

4. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) minimalny - nie ustala się,
 - b) maksymalny - 0,5 (dla zabudowy bliźniaczej i szeregowej 0,8),
- 2) wysokość budynków mieszkalnych wolnostojących do dwóch kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, wysokość obiektów - do 10,5 m. Dopuszcza się odstępstwo od powyższego w przypadku zmiany konstrukcji dachu do istniejących, obecnie wyższych obiektów.
- 3) wysokość budynków mieszkalnych w zabudowie szeregowej lub bliźniaczej do trzech kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, wysokość obiektów - do 12,0 m,
- 4) wysokość wolnostojących obiektów usług podstawowych do jednej kondygnacji nadziemnej, wysokość obiektów - do 8,0 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy oraz zmiany konstrukcji dachu istniejących, obecnie wyższych obiektów,
- 5) wysokość budynków garażowo-gospodarczych do jednej kondygnacji nadziemnej, wysokość obiektów - do 6,0 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy oraz zmiany konstrukcji dachu istniejących, obecnie wyższych obiektów,
- 6) obowiązek realizacji dachów dwu lub wielospadowych o kącie nachylenia połąci 30°-45° dla budynków mieszkalnych 15°-45° dla pozostałych obiektów,
- 7) obowiązek utrzymania jednolitego układu kalenic dla budynków usytuowanych we frontowej części działki przy drogach publicznych, przy zachowaniu połąci dachowej skierowanej do kierunku drogi. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku braku możliwości utrzymania jednolitego układu kalenic z uwagi na ukształtowanie terenu lub szerokość działki,
- 8) zachować minimum 30 % powierzchni biologicznie czynnej dla zabudowy bliźniaczej i 20 % szeregowej,
- 9) obowiązek realizacji ścian elewacyjnych w jasnej, pastelowej kolorystyce,
- 10) obowiązek realizacji dachów w ciemnej kolorystyce, zbliżonej do naturalnych materiałów pokrycia dachowego.

5. Podłączenie komunikacyjne terenu 2.MN.1 w Bogorii do drogi 1.KD.9 poprzez 6.KDW.3 lub 6.KDW.2.

6. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

§ 40.1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunkach planu symbolem 3.MN.1; 3.MN.2; 3.MN.3; 3.MN.4; 3.MN.5; 3.MN.6; 3.MN.7; 3.MN.8; 3.MN.9; 3.MN.10; 3.MN.11; 3.MN.12; 3.MN.13; 3.MN.14; 3.MN.15; 3.MN.16; 3.MN.17, 3.MN.18, 3.MN.19 i 3.MN.20 z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 dopuszcza się:

- 1) przeznaczenie części budynków mieszkalnych lub gospodarczych pod usługi podstawowe,
- 2) lokalizację obiektów małej architektury (altany, wiaty, zadaszenia, kapliczki itp.),
- 3) lokalizację zabudowy zagrodowej.

3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) minimalny - nie ustala się,
 - b) maksymalny - 0,5,
- 2) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, wysokość obiektów - do 10,5 m. Dopuszcza się odstępstwo od powyższego w przypadku zmiany konstrukcji dachu do istniejących, obecnie wyższych obiektów.
- 3) wysokość budynków garażowo-gospodarczych do jednej kondygnacji nadziemnej, wysokość obiektów - do 8,0 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy oraz zmiany konstrukcji dachu istniejących, obecnie wyższych obiektów,
- 4) w przypadku realizacji zabudowy zagrodowej zachować zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy jak dla terenów 2.RM określone w § 65 niniejszej uchwały.
- 5) obowiązek realizacji dachów dwu lub wielospadowych o kącie nachylenia połąci 35°-45° dla budynków mieszkalnych, 15°-45° dla pozostałych obiektów,
- 6) obowiązek utrzymania jednolitego układu kalenic dla budynków usytuowanych we frontowej części działki przy drogach publicznych, przy zachowaniu połąci dachowej skierowanej do kierunku drogi. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku braku możliwości utrzymania jednolitego układu kalenic z uwagi na ukształtowanie terenu lub szerokość działki,

- 7) zachować minimum 30 % powierzchni biologicznie czynnej,
- 8) obowiązek realizacji ścian elewacyjnych w jasnej, pastelowej kolorystyce,
- 9) obowiązek realizacji dachów w ciemnej kolorystyce, zbliżonej do naturalnych materiałów pokrycia dachowego.

4. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

§ 41.1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunkach planu symbolem 4.MN.1 i 4.MN.2 z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Ustala się przeznaczenie uzupełniające pod lokalizację obiektów usługowych.

3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 dopuszcza się:

- 1) przeznaczenie części budynków mieszkalnych lub gospodarczych pod usługi podstawowe,
- 2) lokalizację obiektów małej architektury (altany, wiaty, zadaszenia, kapliczki itp.).

4. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) minimalny - nie ustala się,
 - b) maksymalny - 0,5,
- 2) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych do dwóch kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, wysokość obiektów - do 10,5 m,
- 3) wysokość budynków garażowo-gospodarczych do jednej kondygnacji nadziemnej, wysokość obiektów - do 6,0 m,
- 4) obowiązek stylizowania nowej zabudowy na wzór dworku w Kielczynie, w tym: kształtu dachu i kąta nachylenia połaci dachowych, proporcji, kolorystyki, detalu architektonicznego,
- 5) zachować minimum 40 % powierzchni biologicznie czynnej,
- 6) remont istniejącej zabudowy wyłącznie na warunkach wynikających z przepisów odrębnych.

5. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

§ 42.1. Wyznacza się tereny zabudowy rekreacji indywidualnej, oznaczone na rysunkach planu symbolem 1.TL.1; 1.TL.2; 1.TL.3; 1.TL.4 i 1.TL.5 z podstawowym przeznaczeniem pod objekty rekreacji indywidualnej.

2. Ustala się przeznaczenie uzupełniające pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 dopuszcza się:

- 1) lokalizację obiektów małej architektury (altany, wiaty, zadaszenia, kapliczki itp.),
- 2) zmianę przeznaczenia istniejącej zabudowy na objekty rekreacji indywidualnej,
- 3) remont, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy pod warunkiem utrzymania obowiązującego przeznaczenia terenu wraz z przyjętymi zasadami zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy jak dla obiektów noworealizowanych,
- 4) realizację terenowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych,
- 5) lokalizację obiektów garażowo-gospodarczych,

4. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) minimalny - nie ustala się,
 - b) maksymalny - 0,4,
- 2) wysokość budynków rekreacji indywidualnej do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, wysokość obiektów - do 9,0 m,
- 3) wysokość budynków garażowo-gospodarczych do jednej kondygnacji nadziemnej, wysokość obiektów - do 6,0 m,
- 4) w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zachować zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy jak dla terenów 1.MN określone w § 38 niniejszej uchwały.
- 5) obowiązek realizacji dachów dwu lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci 40°-45° dla obiektów rekreacji indywidualnej, 15°-45° dla pozostałych obiektów,
- 6) obowiązek utrzymania jednolitego układu kalenic dla budynków usytuowanych we frontowej części działki przy drogach publicznych, przy zachowaniu połaci dachowej skierowanej do kierunku drogi. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku braku możliwości utrzymania jednolitego układu kalenic z uwagi na ukształtowanie terenu lub szerokość działki,
- 7) zachować minimum 50 % powierzchni biologicznie czynnej,
- 8) obowiązek realizacji ścian elewacyjnych w jasnej, pastelowej kolorystyce,
- 9) obowiązek realizacji dachów w ciemnej kolorystyce, zbliżonej do naturalnych materiałów pokrycia dachowego.

5. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

§ 43.1. Wyznacza się tereny zabudowy rekreacji indywidualnej, oznaczone na rysunkach planu symbolem 2.TL.1; 2.TL.2; 2.TL.3 i 2.TL.4 z podsta-

wowym przeznaczeniem pod objekty rekreacji indywidualnej.

2. Ustala się przeznaczenie uzupełniające pod lokalizację obiektów towarzyszących zabudowie rekreacji indywidualnej (budynki gospodarcze, itp.).

3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 dopuszcza się:

- 1) lokalizację obiektów małej architektury (altany, wiaty, zadaszenia, kapliczki itp.),
- 2) lokalizację drewnianej tradycyjnej zabudowy, realizowanej w wyniku przeniesienia z okolic gminy,
- 3) zmianę przeznaczenia istniejącej zabudowy na objekty rekreacji indywidualnej,
- 4) realizację terenowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych,

4. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) minimalny - nie ustala się,
 - b) maksymalny - 0,4,
- 2) wysokość budynków rekreacji indywidualnej do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, wysokość obiektów - do 9,0 m
- 3) wysokość budynków garażowo-gospodarczych do jednej kondygnacji nadziemnej, wysokość obiektów - do 6,0 m,
- 4) obowiązek realizacji dachów dwu lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci 40°-45° dla obiektów rekreacji indywidualnej, 15°-45° dla pozostałych obiektów,
- 5) obowiązek utrzymania jednolitego układu kalenic dla budynków usytuowanych we frontowej części działki przy drogach publicznych, przy zachowaniu połaci dachowej skierowanej do kierunku drogi. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku braku możliwości utrzymania jednolitego układu kalenic z uwagi na ukształtowanie terenu lub szerokość działki,
- 6) zachować minimum 60 % powierzchni biologicznie czynnej,
- 7) obowiązek realizacji ścian elewacyjnych w jasnej, pastelowej kolorystyce,
- 8) obowiązek realizacji dachów w ciemnej kolorystyce, zbliżonej do naturalnych materiałów pokrycia dachowego.

5. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

§ 44.1. Wyznacza się tereny zabudowy rekreacji indywidualnej, oznaczone na rysunkach planu symbolem 3.TL.1; 3.TL.2; 3.TL.3; 3.TL.4 i 3.TL.5 z podstawowym przeznaczeniem pod objekty re-

kreacji indywidualnej w sąsiedztwie zbiornika małej retencji.

2. Ustala się przeznaczenie uzupełniające pod lokalizację obiektów towarzyszących zabudowie rekreacji indywidualnej (budynki gospodarcze, itp.).

3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 dopuszcza się:

- 1) lokalizację obiektów małej architektury (altany, wiaty, zadaszenia, kapliczki itp.),
- 2) przeznaczenie max 50 % sumy powierzchni budynków na jednej działce budowlanej pod usługi obsługi terenów rekreacyjnych w tym handlu i gastronomii, wypożyczalnie sprzętu sportowego,
- 3) zmianę przeznaczenia istniejącej zabudowy na objekty pensjonatowe oraz rekreacji indywidualnej,
- 4) lokalizację obiektów rekreacji zbiorowej i pensjonatów,
- 5) lokalizację pól namiotowych i miejsc biwakowych,
- 6) realizację terenowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych,

4. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) wskaźnik intensywności zabudowy - 0,4,
- 2) wysokość budynków pensjonatowych oraz rekreacji indywidualnej i zbiorowej do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, wysokość obiektów - do 9,0 m
- 3) wysokość budynków garażowo-gospodarczych do jednej kondygnacji nadziemnej, wysokość obiektów - do 6,0 m,
- 4) obowiązek realizacji dachów dwu lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci 30°-45° dla budynków rekreacji zbiorowej i indywidualnej oraz pensjonatów, 15°-45° dla pozostałych obiektów,
- 5) obowiązek utrzymania jednolitego układu kalenic dla budynków usytuowanych we frontowej części działki przy drogach publicznych, przy zachowaniu połaci dachowej skierowanej do kierunku drogi.
- 6) zachować minimum 50 % powierzchni biologicznie czynnej,
- 7) obowiązek realizacji dachów w ciemnej kolorystyce, zbliżonej do naturalnych materiałów pokrycia dachowego.

5. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

Rozdział 2 Tereny zabudowy usługowej

§ 45.1. Wyznacza się tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunkach planu symbolem 1.U.1; 1.U.2; 1.U.3 i 1.U.4 z podstawowym przeznaczeniem pod usługi celu publicznego (budowę i utrzymanie obiektów oświaty - szkół publicznych i przedszkoli, obiektów opieki społecznej).

2. Ustala się przeznaczenie uzupełniające pod lokalizację zaplecza usług oświaty (sale gimnastyczne, pływalnie, biblioteki i czytelnie, domy nauczyciela itp.).

3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 dopuszcza się:

- 1) wydzielenie funkcji mieszkaniowej w obiekcie usługowym,
- 2) realizację urządzeń terenowych i obiektów małej architektury towarzyszących kubaturowym obiektom usług oświaty (place zabaw, boiska itp.),
- 3) realizację parkingów,

4. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) minimalny - nie ustala się,
 - b) maksymalny - 1,0,
- 2) wysokość budynków usługowych do trzech kondygnacji nadziemnych, wysokość obiektów - do 18,0 m,
- 3) dopuszczona funkcja mieszkaniowa nie może przekroczyć 20 % powierzchni użytkowej obiektu lub zespołu obiektów,
- 4) zachować minimum 30 % powierzchni biologicznie czynnej,
- 5) obowiązek realizacji dachów dwu lub wielospadowych o kącie nachylenia połąci 35°-45°,
- 6) obowiązek utrzymania jednolitego układu kalenic dla budynków usytuowanych we frontowej części działki przy drogach publicznych przy zachowaniu połąci dachowej skierowanej do kierunku drogi. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku braku możliwości utrzymania jednolitego układu kalenic z uwagi na ukształtowanie terenu lub szerokość działki,
- 7) obowiązek realizacji ścian elewacyjnych w jasnej, pastelowej kolorystyce,
- 8) obowiązek realizacji dachów w ciemnej kolorystyce, zbliżonej do naturalnych materiałów pokrycia dachowego.
- 9) zabezpieczenie w obrębie terenu miejsc parkingowych zgodnie z § 28 ust. 1 niniejszej uchwały.

5. Podłączenie komunikacyjne terenu 1.U.2 w Przyborowicach do drogi 1.KD.4 poprzez drogę 4.KD.5.

6. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

§ 46.1. Wyznacza się tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunkach planu symbolem 2.U.1; 2.U.2; 2.U.3; 2.U.4; 2.U.5; 2.U.6; 2.U.7; 2.U.8; 2.U.9 i 2.U.10 z podstawowym przeznaczeniem pod usługi komercyjne (usługi handlu, rzemiosła, wytwórczości, gastronomii, warsztaty naprawcze, itp.).

2. Ustala się przeznaczenie uzupełniające pod lokalizację obiektów zaplecza zabudowy usługowej (magazyny, obiekty biurowo-administracyjne itp.).

3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 dopuszcza się:

- 1) lokalizację wolnostojącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej realizowanej w ramach zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych osób prowadzących działalność usługową na działce lub zespole działek, na których prowadzona jest działalność,
- 2) wydzielenie funkcji mieszkaniowej w obiekcie usługowym,
- 3) lokalizację obiektów garażowo-gospodarczych,
- 4) realizację urządzeń terenowych i obiektów małej architektury towarzyszących kubaturowym obiektom usługowym,
- 5) realizację parkingów,

4. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) minimalny - nie ustala się,
 - b) maksymalny - 1,0,
- 2) wysokość budynków usługowych do trzech kondygnacji nadziemnych, wysokość obiektów - do 16,0 m,
- 3) wysokość budynków biurowo-administracyjnych do dwóch kondygnacji nadziemnych, wysokość obiektów - do 12,0 m,
- 4) wysokość obiektów magazynowych, warsztatów oraz obiektów garażowo-gospodarczych do jednej kondygnacji nadziemnej, wysokość obiektów - do 8,0 m,
- 5) w przypadku realizacji wolnostojącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zachować zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy jak dla terenów 1.MN określone w § 38 niniejszej uchwały,

- 6) zachować minimum 30 % powierzchni biologicznie czynnej,
- 7) obowiązek realizacji dachów dwu lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci 35°-45° dla obiektów usługowych, 15°-45° dla pozostałych obiektów,
- 8) obowiązek utrzymania jednolitego układu kalenic dla budynków usytuowanych we frontowej części działki przy drogach publicznych, przy zachowaniu połaci dachowej skierowanej do kierunku drogi. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku braku możliwości utrzymania jednolitego układu kalenic z uwagi na ukształtowanie terenu lub szerokość działki,
- 9) obowiązek realizacji ścian elewacyjnych w kolorystyce zbliżonej do kolorystyki naturalnych materiałów elewacyjnych,
- 10) obowiązek realizacji dachów w ciemnej kolorystyce, zbliżonej do naturalnych materiałów pokrycia dachowego.
- 11) zabezpieczenie w obrębie terenu miejsc parkingowych zgodnie z § 28 ust. 1 niniejszej uchwały.

5. Podłączenie komunikacyjne terenu 2.U.5 w Zimnowodzie do drogi 1.KD.1 poprzez drogę 3.KDW.1.

6. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

§ 47.1. Wyznacza się tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunkach planu symbolem 3.U.1; 3.U.2; 3.U.3; 3.U.4; 3.U.5; 3.U.6; 3.U.7; 3.U.8; 3.U.9; 3.U.10; 3.U.11 i 3.U.12 z podstawowym przeznaczeniem pod usługi komercyjne (usługi handlu, rzemiosła, wytwórczości, przetwórstwa rolno-spożywczego itp.).

2. Ustala się przeznaczenie uzupełniające pod lokalizację obiektów zaplecza zabudowy usługowej (magazyny, warsztaty, hurtownie, obiekty biurowo-administracyjne itp.),

3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 dopuszcza się:

- 1) lokalizację wolnostojącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej realizowanej w ramach zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych osób prowadzących działalność usługową na działce lub zespole działek, na których prowadzona jest działalność,
- 2) lokalizację obiektów usług związanych z handlem i obsługą pojazdów mechanicznych (serwis, salon lub komis samochodowy itp.),
- 3) realizację urządzeń terenowych i obiektów małej architektury towarzyszących kubaturowym obiektom usługowym,
- 4) realizację parkingów,

4. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) minimalny - nie ustala się,
 - b) maksymalny - 1,0,
- 2) wysokość budynków przeznaczenia podstawowego i biurowo-administracyjnych - do 15,0 m,
- 3) wysokość obiektów magazynowych, warsztatów i hurtowni do jednej kondygnacji nadziemnej, wysokość obiektów - do 8,0 m,
- 4) w przypadku realizacji wolnostojącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zachować zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy jak dla terenów 1.MN określone w § 38 niniejszej uchwały,
- 5) zachować minimum 30 % powierzchni biologicznie czynnej,
- 6) obowiązek realizacji dachów dwu lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci 35°-45°,
- 7) obowiązek utrzymania jednolitego układu kalenic dla budynków usytuowanych we frontowej części działki przy drogach publicznych, przy zachowaniu połaci dachowej skierowanej do kierunku drogi. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku braku możliwości utrzymania jednolitego układu kalenic z uwagi na ukształtowanie terenu lub szerokość działki,
- 8) obowiązek realizacji ścian elewacyjnych w kolorystyce zbliżonej do kolorystyki naturalnych materiałów elewacyjnych,
- 9) obowiązek realizacji dachów w ciemnej kolorystyce, zbliżonej do naturalnych materiałów pokrycia dachowego.
- 10) zabezpieczenie w obrębie terenu miejsc parkingowych zgodnie z § 28 ust. 1 niniejszej uchwały.

5. Podłączenie komunikacyjne terenu 3.U.6 w Kiełczynie do drogi 1.KD.7 zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

§ 48.1. Wyznacza się tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunkach planu symbolem 4.U.1; 4.U.2 i 4.U.3 z podstawowym przeznaczeniem pod usługi komercyjne (usługi handlu, rzemiosła, wytwórczości, gastronomii, hippiki, rehabilitacji itp.).

2. Ustala się przeznaczenie uzupełniające pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 dopuszcza się:

- 1) wydzielenie funkcji mieszkaniowej w obiekcie usługowym,
- 2) realizację urządzeń terenowych i obiektów małej architektury towarzyszących kubaturowym obiektom usługowym,
- 3) lokalizację obiektów garażowo-gospodarczych,
- 4) realizację parkingów,

4. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) minimalny - nie ustala się,
 - b) maksymalny - 1,0,
- 2) wysokość budynków przeznaczenia podstawowego - do 15,0 m,
- 3) wysokość obiektów garażowo-gospodarczych do jednej kondygnacji nadziemnej, wysokość obiektów - do 7,0 m,
- 4) w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zachować zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy jak dla terenów 1.MN określone w § 38 niniejszej uchwały,
- 5) zachować minimum 30 % powierzchni biologicznie czynnej,
- 6) obowiązek realizacji dachów dwu lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci 35°-45° dla obiektów usługowych, 15°-45° dla pozostałych obiektów,
- 7) obowiązek utrzymania jednolitego układu kalenic dla budynków usytuowanych we frontowej części działki przy drogach publicznych, przy zachowaniu połaci dachowej skierowanej do kierunku drogi. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku braku możliwości utrzymania jednolitego układu kalenic z uwagi na ukształtowanie terenu lub szerokość działki,
- 8) obowiązek realizacji ścian elewacyjnych w kolorystyce zbliżonej do kolorystyki naturalnych materiałów elewacyjnych,
- 9) obowiązek realizacji dachów w ciemnej kolorystyce, zbliżonej do naturalnych materiałów pokrycia dachowego.
- 10) zabezpieczenie w obrębie terenu miejsc parkingowych zgodnie z § 28 ust. 1 niniejszej uchwały.

5. Podłączenie komunikacyjne terenu 4.U.3 w Przyborowicach do drogi 1.KD.4 poprzez drogę 4.KD.5.

6. Pozostałe jak w ustaleniach ogólnych.

§ 49.1. Wyznacza się tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunkach planu symbolem 5.U.1; 5.U.2; 5.U.3 i 5.U.4 z podstawowym przeznaczeniem pod usługi komercyjne (usługi handlu,

rzemiosła, gastronomii, wytwórczości, usługi hotelarskie, kawiarnie i bary).

2. Ustala się przeznaczenie uzupełniające pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 dopuszcza się:

- 1) realizację urządzeń terenowych i obiektów małej architektury towarzyszących kubaturowym obiektom usługowym,
- 2) lokalizację obiektów garażowo-gospodarczych,
- 3) realizację parkingów,

4. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) minimalny - nie ustala się,
 - b) maksymalny - 0,8,
- 2) wysokość budynków przeznaczenia podstawowego - do 15,0 m,
- 3) wysokość obiektów garażowo-gospodarczych do jednej kondygnacji nadziemnej, wysokość obiektów - do 7,0 m,
- 4) w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zachować zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy jak dla terenów 1.MN określone w § 38 niniejszej uchwały,
- 5) zachować minimum 30 % powierzchni biologicznie czynnej,
- 6) obowiązek realizacji dachów dwu lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci 35°-45° dla obiektów usługowych, 15°-45° dla pozostałych obiektów,
- 7) obowiązek realizacji ścian elewacyjnych w jasnej, pastelowej kolorystyce,
- 8) obowiązek realizacji dachów w ciemnej kolorystyce, zbliżonej do naturalnych materiałów pokrycia dachowego.
- 9) zabezpieczenie w obrębie terenu miejsc parkingowych zgodnie z § 28 ust. 1 niniejszej uchwały.

5. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

§ 50.1. Wyznacza się tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunkach planu symbolem 6.U.1; 6.U.2; 6.U.3 i 6.U.4 z podstawowym przeznaczeniem pod usługi celu publicznego (obiekty zapewnienia bezpieczeństwa publicznego, posterunki policji, obiekty ochotniczych straży pożarnych oraz obiekty kultury i muzealnictwa).

2. Ustala się przeznaczenie uzupełniające pod lokalizację obiektów zaplecza zabudowy usługowej,

gowej (obiekty garażowo-gospodarcze, obiekty zaplecza technicznego).

3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 dopuszcza się:

- 1) wydzielenie funkcji mieszkaniowej w obiekcie usługowym,
- 2) lokalizację obiektów usług handlu i gastronomii,
- 3) realizację urządzeń terenowych i obiektów małej architektury towarzyszących kubaturowym obiektom usługowym,
- 4) realizację parkingów.

4. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) minimalny - nie ustala się,
 - b) maksymalny - 1,0,
- 2) wysokość obiektów usługowych do dwóch kondygnacji nadziemnych, wysokość obiektów - do 15,0 m,
- 3) wysokość obiektów garażowo-gospodarczych do jednej kondygnacji nadziemnej, wysokość obiektów - do 7,0 m,
- 4) dopuszczona funkcja mieszkaniowa, o której mowa w ust. 3 pkt 1, nie może przekroczyć 20 % powierzchni użytkowej obiektu lub zespołu obiektów usługowych,
- 5) zachować minimum 30 % powierzchni biologicznie czynnej,
- 6) obowiązek realizacji dachów dwu lub wielospadowych o kącie nachylenia połąci 30°-45° dla obiektów usługowych, 15°-45° dla pozostałych obiektów,
- 7) obowiązek utrzymania jednolitego układu kalenic dla budynków usytuowanych we frontowej części działki przy drogach publicznych, przy zachowaniu połąci dachowej skierowanej do kierunku drogi. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku braku możliwości utrzymania jednolitego układu kalenic z uwagi na ukształtowanie terenu lub szerokość działki,
- 8) obowiązek realizacji ścian elewacyjnych w jasnej, pastelowej kolorystyce,
- 9) obowiązek realizacji dachów w ciemnej kolorystyce, zbliżonej do naturalnych materiałów pokrycia dachowego.
- 10) zabezpieczenie w obrębie terenu miejsc parkingowych zgodnie z § 28 ust. 1 niniejszej uchwały.

5. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

§ 51.1. Wyznacza się teren zabudowy usługowej, oznaczony na rysunkach planu symbolem

7.U.1 z podstawowym przeznaczeniem pod usługi komercyjne (usługi handlu, rzemiosła, gastronomii, kultury, muzealnictwa, usługi hotelarskie itp.).

2. Ustala się przeznaczenie uzupełniające pod lokalizację obiektów zaplecza zabudowy usługowej (obiekty garażowo-gospodarcze).

3. W granicach terenu 7.U.1 dopuszcza się:

- 1) wydzielenie funkcji mieszkaniowej w obiekcie usługowym,
- 2) realizację urządzeń terenowych i obiektów małej architektury towarzyszących kubaturowym obiektom usługowym,
- 3) realizację parkingów,

4. W granicach terenu 7.U.1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) minimalny - nie ustala się,
 - b) maksymalny - 0,8,
- 2) wysokość obiektów usługowych do dwóch kondygnacji nadziemnych, wysokość obiektów - do 12,0 m,
- 3) wysokość obiektów garażowo-gospodarczych do jednej kondygnacji nadziemnej, wysokość obiektów - do 6,0 m,
- 4) dopuszczona funkcja mieszkaniowa, o której mowa w ust. 3 pkt 1, nie może przekroczyć 50 % powierzchni użytkowej obiektu lub zespołu obiektów,
- 5) zachować minimum 50 % powierzchni biologicznie czynnej,
- 6) obowiązek stylizowania nowej zabudowy na wzór dworku w Gorzkowie, w tym: kształtu dachu i kąta nachylenia połąci dachowych, proporcji, kolorystyki, detalu architektonicznego,
- 7) remont istniejącej zabudowy wyłącznie na warunkach wynikających z przepisów odrębnych.
- 8) zabezpieczenie w obrębie terenu miejsc parkingowych zgodnie z § 28 ust. 1 niniejszej uchwały.

5. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

§ 52.1. Wyznacza się teren zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem 8.U.1 z podstawowym przeznaczeniem pod usługi celu publicznego (obiekty ochrony zdrowia, domy opieki społecznej, placówki opiekuńczo-wychowawcze, lecznice zwierząt itp.).

2. Ustala się przeznaczenie uzupełniające pod lokalizację obiektów zaplecza zabudowy usługowej (obiekty garażowo-gospodarcze),

3. W granicach terenu 8.U.1 dopuszcza się:

- 1) realizację urządzeń terenowych i obiektów małej architektury towarzyszących kubaturowym obiektom usługowym,
- 2) realizację parkingów,

4. W granicach terenu 8.U.1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) minimalny - nie ustala się,
 - b) maksymalny - 1,0,
- 2) wysokość budynków usługowych do trzech kondygnacji nadziemnych, wysokość obiektów - do 18,0 m,
- 3) wysokość obiektów garażowo-gospodarczych do jednej kondygnacji nadziemnej, wysokość obiektów - do 7,0 m,
- 4) zachować minimum 30 % powierzchni biologicznie czynnej,
- 5) obowiązek realizacji dachów dwu lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci 30°-45° dla obiektów usługowych, 15°-45° dla pozostałych obiektów,
- 6) obowiązek realizacji ścian elewacyjnych w jasnej, pastelowej kolorystyce,
- 7) obowiązek realizacji dachów w ciemnej kolorystyce, zbliżonej do naturalnych materiałów pokrycia dachowego.
- 8) zabezpieczenie w obrębie terenu miejsc parkingowych zgodnie z § 28 ust. 1 niniejszej uchwały.

5. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

§ 53.1. Wyznacza się teren zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem 9.U.1 z podstawowym przeznaczeniem pod usługi komercyjne (usługi gastronomii, handlu, hotelarstwa, usług sportu i rekreacji, wypożyczalnie sprzętu sportowego, szkoły pływania itp.).

2. Ustala się przeznaczenie uzupełniające pod lokalizację pól namiotowych, kempingowych.

3. W granicach terenu 9.U.1 dopuszcza się:

- 1) lokalizację wolnostojących obiektów szatniowo-gospodarczych z ograniczeniem do 50 m² powierzchni zabudowy,
- 2) realizację urządzeń terenowych i obiektów małej architektury towarzyszących kubaturowym obiektom usługowym,
- 3) realizację terenowych urządzeń sportowych (boisk, kortów, torów wyścigowych, itp.),
- 4) realizację parkingów,

4. W granicach terenu 9.U.1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) minimalny - nie ustala się,
 - b) maksymalny - 0,5,
- 2) wysokość budynków usługowych do dwóch kondygnacji nadziemnych, wysokość obiektów - do 12,0 m,
- 3) wysokość obiektów szatniowo-gospodarczych do jednej kondygnacji nadziemnej - wysokość obiektów do 6,0 m,
- 4) zachować minimum 30 % powierzchni biologicznie czynnej,
- 5) obowiązek realizacji dachów dwu lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci 35°-45° dla obiektów usługowych, 15°-45° dla pozostałych obiektów,
- 6) obowiązek realizacji ścian elewacyjnych w jasnej, pastelowej kolorystyce,
- 7) obowiązek realizacji dachów w ciemnej kolorystyce, zbliżonej do naturalnych materiałów pokrycia dachowego.
- 8) zabezpieczenie w obrębie terenu miejsc parkingowych zgodnie z § 28 ust. 1 niniejszej uchwały.

5. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

§ 54.1. Wyznacza się teren zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem 10.U.1 z podstawowym przeznaczeniem pod usługi komercyjne związane z obsługą pojazdów mechanicznych (stacja paliw płynnych, stacja paliw LPG, serwis, salon samochodowy, motel itp.).

2. Ustala się przeznaczenie uzupełniające pod lokalizację obiektów usług handlu i gastronomii.

3. W granicach terenu 10.U.1 dopuszcza się:

- 1) realizację urządzeń terenowych i obiektów małej architektury towarzyszących kubaturowym obiektom usługowym,
- 2) realizację parkingów.

4. W granicach terenu 10.U.1 ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) minimalny - nie ustala się,
 - b) maksymalny - 1,0,
- 2) wysokość obiektów usługowych do trzech kondygnacji nadziemnych, wysokość obiektów - do 18,0 m,
- 3) zachować minimum 20 % powierzchni biologicznie czynnej,
- 4) obowiązek realizacji dachów dwu lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci 35°-45° z wyjątkiem obiektów stacji paliw płynnych i gazowych,

- 5) obowiązek realizacji ścian elewacyjnych w jasnej, pastelowej kolorystyce z wyjątkiem obiektów stacji paliw płynnych i gazowych,
- 6) obowiązek realizacji dachów w ciemnej kolorystyce, zbliżonej do naturalnych materiałów pokrycia dachowego z wyjątkiem obiektów stacji paliw płynnych i gazowych.
- 7) zabezpieczenie w obrębie terenu miejsc parkingowych zgodnie z § 28 ust. 1 niniejszej uchwały.

5. Podłączenie komunikacyjne terenu 10.U.1 w Bogorii do drogi 1.KD.6 lub 1.KD.9 na warunkach zarządcy tych dróg.

6. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

§ 55.1. Wyznacza się teren zabudowy usługowej, oznaczone na rysunkach planu symbolem 11.U.1 i 11.U.2 z podstawowym przeznaczeniem pod usługi komercyjne (stacja paliw LPG, salon lub serwis samochodowy, motel, usługi handlu, rzemiosła i gastronomii itp.),

2. Ustala się przeznaczenie uzupełniające pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

3. W granicach terenu wyznaczonych w ust. 1 dopuszcza się:

- 1) lokalizację obiektów zaplecza techniczno-socjalnego związanego z usługą,
- 2) lokalizację obiektów garażowo-gospodarczych,
- 3) realizację urządzeń terenowych i obiektów małej architektury towarzyszących kubaturowym obiektom usługowym,
- 4) realizację parkingów,

4. W granicach terenu wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) minimalny - nie ustala się,
 - b) maksymalny - 1,0,
- 2) wysokość obiektów usługowych do dwóch kondygnacji nadziemnych, wysokość obiektów - do 12,0 m,
- 3) wysokość obiektów garażowo-gospodarczych do jednej kondygnacji nadziemnej, wysokość obiektów - do 7,0 m,
- 4) wysokość obiektów zaplecza techniczno-socjalnego do dwóch kondygnacji nadziemnych, wysokość obiektów - do 10,5 m,
- 5) w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zachować zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy jak dla terenów 1.MN określone w § 38 niniejszej uchwały,

- 6) zachować minimum 30 % powierzchni biologicznie czynnej,
- 7) obowiązek realizacji dachów dwu lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci 35°-45° z wyjątkiem obiektów stacji paliw LPG,
- 8) obowiązek realizacji ścian elewacyjnych w jasnej, pastelowej kolorystyce z wyjątkiem obiektów stacji paliw LPG,
- 9) obowiązek realizacji dachów w ciemnej kolorystyce, zbliżonej do naturalnych materiałów pokrycia dachowego z wyjątkiem obiektów stacji paliw LPG.
- 10) zabezpieczenie w obrębie terenu miejsc parkingowych zgodnie z § 28 ust. 1 niniejszej uchwały.

5. Podłączenie komunikacyjne terenu 11.U.1 w Bogorii do drogi 1.KD.6 poprzez drogę 1.KDW.32.

6. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

§ 56.1. Wyznacza się teren zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem 12.U.1 z podstawowym przeznaczeniem pod usługi celu publicznego (obiekty dla urzędów organów władzy i administracji).

2. Ustala się przeznaczenie uzupełniające pod lokalizację obiektów zaplecza zabudowy usługowej (obiekty garażowo-gospodarcze),

3. W granicach terenu 12.U.1 dopuszcza się:

- 1) realizację urządzeń terenowych i obiektów małej architektury towarzyszących kubaturowym obiektom usługowym,
- 2) realizację parkingów,

4. W granicach terenu 12.U.1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) minimalny - nie ustala się,
 - b) maksymalny - 1,0,
- 2) wysokość budynków usługowych do trzech kondygnacji nadziemnych, wysokość obiektów - do 18,0 m,
- 3) wysokość obiektów garażowo-gospodarczych do jednej kondygnacji nadziemnej, wysokość obiektów - do 7,0 m,
- 4) zachować minimum 30 % powierzchni biologicznie czynnej,
- 5) obowiązek realizacji dachów dwu lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci 30°-45° dla obiektów usługowych, 15°-45° dla pozostałych obiektów,
- 6) obowiązek realizacji ścian elewacyjnych w jasnej, pastelowej kolorystyce,

- 7) obowiązek realizacji dachów w ciemnej kolorystyce, zbliżonej do naturalnych materiałów pokrycia dachowego.
- 8) zabezpieczenie w obrębie terenu miejsc parkingowych zgodnie z § 28 ust. 1 niniejszej uchwały.

5. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

§ 57.1. Wyznacza się tereny usług kultu religijnego, oznaczone na rysunkach planu symbolem 1.Uks.1 i 1.Uks.2 z podstawowym przeznaczeniem pod obiekty kultu religijnego (kościół, kaplice).

2. Ustala się przeznaczenie uzupełniające pod lokalizację zaplecza obiektów kultu religijnego (plebania, sale katechetyczne, biurowo-administracyjne itp.).

3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 dopuszcza się:

- 1) realizację urządzeń terenowych i obiektów małej architektury związanych z kultem religijnym,
- 2) remont istniejącej zabudowy wyłącznie na warunkach wynikających z przepisów odrębnych,
- 3) realizację parkingów.

4. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) wszelkie działania inwestycyjne prowadzić zachowując warunki przepisów odrębnych z zakresu ochrony przyrody, zdrowia ludzi i ochrony zabytków,
- 2) wysokość obiektów zaplecza kultu religijnego do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, wysokość obiektów - do 12,0 m,
- 3) wysokość obiektu sakralnego (kaplica, kościół) - nie ustala się,
- 4) kąt nachylenia połaci dachowych oraz geometria dachu obiektu sakralnego (kaplica, kościół) - nie ustala się, dla pozostałych obiektów obowiązek realizacji dachów dwu lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci 35°-45°,
- 5) zachować minimum 30 % powierzchni biologicznie czynnej,
- 6) obowiązek realizacji ścian elewacyjnych w kolorystyce zbliżonej do kolorystyki naturalnych materiałów elewacyjnych,
- 7) obowiązek realizacji dachów w kolorystyce zbliżonej do naturalnych materiałów pokrycia dachów.

5. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

§ 58.1. Wyznacza się teren usług kultu religijnego, oznaczony na rysunku planu symbolem 2.Uks.1 z podstawowym przeznaczeniem pod loka-

lizację zaplecza obiektów kultu religijnego (plebania, sale katechetyczne, biurowo-administracyjne itp.).

2. Ustala się przeznaczenie uzupełniające pod lokalizację obiektów kultu religijnego (kaplica).

3. W granicach terenu 2.Uks.1 dopuszcza się:

- 1) realizację urządzeń terenowych i obiektów małej architektury związanych z kultem religijnym,
- 2) realizację obiektów garażowo-gospodarczych,
- 3) realizację parkingów.

4. W granicach terenu 2.Uks.1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) minimalny - nie ustala się,
 - b) maksymalny - 0,5,
- 2) wysokość obiektów zaplecza kultu religijnego do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, wysokość obiektów - do 12,0 m,
- 3) wysokość obiektu sakralnego - nie ustala się,
- 4) wysokość obiektów garażowo-gospodarczych do jednej kondygnacji nadziemnej - wysokość do 6,0 m,
- 5) kąt nachylenia połaci dachowych oraz geometria dachu obiektu sakralnego - nie ustala się, dla pozostałych obiektów obowiązek realizacji dachów dwu lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci 35°-45°,
- 6) zachować minimum 30 % powierzchni biologicznie czynnej,
- 7) obowiązek realizacji ścian elewacyjnych w kolorystyce zbliżonej do kolorystyki naturalnych materiałów elewacyjnych,
- 8) obowiązek realizacji dachów w kolorystyce zbliżonej do naturalnych materiałów pokrycia dachów.

5. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

§ 59.1. Wyznacza się teren usług sportu i rekreacji, oznaczony na rysunku planu symbolem 1.US.1 z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację obiektów i urządzeń sportowych (boisk, kortów, torów wyścigowych, itp.).

2. Ustala się przeznaczenie uzupełniające pod lokalizację obiektów towarzyszących usługom sportu i rekreacji, handlu, gastronomii, obiekty socjalno-techniczne, szatniowo-gospodarcze itp.).

3. W granicach terenu 1.US.1 dopuszcza się:

- 1) realizację urządzeń terenowych i obiektów małej architektury towarzyszących kubaturowym obiektom usługowym,
- 2) lokalizację pól namiotowych i miejsc biwakowych,
- 3) realizację parkingów.

4. W granicach terenu 1.US.1 ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) minimalny - nie ustala się,
 - b) maksymalny - 0,5,
- 2) wysokość obiektów usługowych, szatniowo-gospodarczych oraz obiektów socjalno-technicznych do dwóch kondygnacji nadziemnych, wysokość obiektów - do 10,0 m,
- 3) obowiązek realizacji dachów dwu lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci 35°-45°,
- 4) zachować minimum 50 % powierzchni biologicznie czynnej,
- 5) obowiązek realizacji ścian elewacyjnych obiektów kubaturowych w jasnej, pastelowej kolorystyce,
- 6) obowiązek realizacji dachów w ciemnej kolorystyce, zbliżonej do naturalnych materiałów pokrycia dachowego.

5. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

§ 60.1. Wyznacza się tereny obsługi ruchu turystycznego oznaczone na rysunku planu symbolem 1.UT.1 z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację obiektów usługowych oraz budowli i urządzeń służących rekreacji i wypoczynkowi w tym obiektów usług hotelarskich, pensjonatowych.

2. Ustala się przeznaczenie uzupełniające pod lokalizację obiektów towarzyszących usługom obsługi ruchu turystycznego, handlu, gastronomii, obiekty socjalno-techniczne, itp..

3. W granicach terenu 1.UT.1 dopuszcza się:

- 1) lokalizację obiektów i urządzeń służących obsłudze ruchu turystycznego (informacja turystyczna itp.),
- 2) realizację urządzeń terenowych i obiektów małej architektury towarzyszących kubaturowym obiektom usługowym,
- 3) realizację terenowych urządzeń sportowych (boisk, kortów, placów zabaw),
- 4) realizację zieleni urządzonej - zieleńce, skwery,
- 5) realizację parkingów,
- 6) realizację ciągów pieszo-jezdnych i ścieżek rowerowych,
- 7) realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

4. W granicach terenu 1.UT.1 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) wskaźnik intensywności zabudowy - 0,6,
- 2) wysokość obiektów hotelowych i pensjonatów - do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, wysokość obiektów - do 10 m,
- 3) wysokość budynków o których mowa w ust. 3 pkt. 1 do jednej kondygnacji nadziemnej, wysokość obiektów - do 6 m,
- 4) zabezpieczenie w obrębie terenu parkingów i miejsc postojowych w ilości dostosowanej do programu użytkowego usług,
- 5) zachować minimum 20 % powierzchni biologicznie czynnej,
- 6) obowiązek realizacji dachów w ciemnej kolorystyce, zbliżonej do naturalnych materiałów pokrycia dachowego,
- 7) stosować materiały pochodzenia naturalnego do prac wykończeniowych budynków.

5. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4.

Rozdział 3 Tereny użytkowane rolniczo

§ 61.1. Wyznacza się tereny rolnicze, oznaczone na rysunkach planu symbolem 1.R.1; 1.R.2; 1.R.3; 1.R.4; 1.R.5; 1.R.6; 1.R.7; 1.R.8; 1.R.9; 1.R.10; 1.R.11; 1.R.12; 1.R.13; 1.R.14; 1.R.15; 1.R.16; 1.R.17; 1.R.18; 1.R.19; 1.R.20; 1.R.21; 1.R.22; 1.R.23; 1.R.24; 1.R.25; 1.R.26; 1.R.27; 1.R.28; 1.R.29; 1.R.30; 1.R.31; 1.R.32; 1.R.33; 1.R.34; 1.R.35; 1.R.36; 1.R.37; 1.R.38; 1.R.39; 1.R.40; 1.R.41; 1.R.42; 1.R.43; 1.R.44; 1.R.45; 1.R.46; 1.R.47; 1.R.48; 1.R.49; 1.R.50; 1.R.51; 1.R.52; 1.R.53; 1.R.54; 1.R.55; 1.R.56; 1.R.57; 1.R.58; 1.R.59; 1.R.60; 1.R.61; 1.R.62; 1.R.63; 1.R.64; 1.R.65; 1.R.66; 1.R.67; 1.R.68; 1.R.69; 1.R.70; 1.R.71; 1.R.72; 1.R.73; 1.R.74; 1.R.75; 1.R.76; 1.R.77; 1.R.78; 1.R.79; 1.R.80; 1.R.81; 1.R.82; 1.R.83; 1.R.84; 1.R.85; 1.R.86; 1.R.87; 1.R.88; 1.R.89; 1.R.90; 1.R.91; 1.R.92 i 1.R.93 z pod-

stawowym przeznaczeniem pod uprawy rolne i pozostawia w dotychczasowym użytkowaniu.

2. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 dopuszcza się:

- 1) łąki i pastwiska,
- 2) uprawy ogrodnicze,
- 3) plantacje i szkółki,
- 4) sady produkcyjne,
- 5) wody otwarte,
- 6) zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne wzdłuż szlaków komunikacyjnych i cieków wodnych,

3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej trwale związanej z gruntem.

4. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

§ 62.1. Wyznacza się tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich, oznaczone na rysunkach planu symbolem 1.RU.1 i 1.RU.2 z podstawowym przeznaczeniem pod objekty produkcji rolnej, hodowlanej, ogrodniczej oraz leśnej i rybackiej.

2. Ustala się przeznaczenie uzupełniające pod lokalizację obiektów zaplecza produkcji rolnej, hodowlanej i ogrodniczej (magazyny, objekty usługowe, socjalno-biurowe oraz objekty związane z eksportacją i dystrybucją produktów pochodzenia rolnego).

3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 dopuszcza się:

- 1) lokalizację obiektów małej architektury (altany, wiaty, zadaszenia, itp.),
- 2) realizację parkingów.

4. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) minimalny - nie ustala się,
 - b) maksymalny - 1,0,
- 2) wysokość obiektów produkcji oraz obiektów zaplecza do dwóch kondygnacji nadziemnych, wysokość obiektów - do 14,0 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany konstrukcji dachu istniejących obiektów do wysokości sąsiednich obiektów,
- 3) obowiązek realizacji dachów dwu lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci 20°-45°,
- 4) zachować minimum 30 % powierzchni biologicznie czynnej,
- 5) obowiązek realizacji ścian elewacyjnych w jasnej, pastelowej kolorystyce,
- 6) obowiązek realizacji dachów w ciemnej kolorystyce, zbliżonej do naturalnych materiałów pokrycia dachowego.

5. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

§ 63.1. Wyznacza się teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich, oznaczony na rysunku planu symbolem 2.RU.1 z podstawowym przeznaczeniem pod objekty produkcji rolnej, hodowlanej, ogrodniczej oraz leśnej i rybackiej.

2. Ustala się przeznaczenie uzupełniające pod lokalizację obiektów zaplecza produkcji rolnej, hodowlanej i ogrodniczej (magazyny, objekty usługowe, socjalno-biurowe oraz objekty związane z eks-

portacją i dystrybucją produktów pochodzenia rolnego).

3. W granicach terenu 2.RU.1 dopuszcza się:

- 1) lokalizację wolnostojącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej realizowanej w ramach zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych osób prowadzących działalność produkcyjną na działce lub zespole działek, na których prowadzona jest działalność,
- 2) lokalizację obiektów małej architektury (altany, wiaty, zadaszenia, itp.),
- 3) realizację parkingów,

4. W granicach terenu 2.RU.1 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) minimalny - nie ustala się,
 - b) maksymalny - 1,0,
- 2) wysokość obiektów produkcji oraz obiektów zaplecza do dwóch kondygnacji nadziemnych, wysokość obiektów - do 14,0 m. Dopuszcza się odstępstwo od powyższego w przypadku zmiany konstrukcji dachu do istniejących, obecnie wyższych obiektów.
- 3) w przypadku realizacji wolnostojącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zachować zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy jak dla terenów 1.MN określone w § 38 niniejszej uchwały,
- 4) obowiązek realizacji dachów dwu lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci 20°-45°,
- 5) zachować minimum 30 % powierzchni biologicznie czynnej,
- 6) obowiązek realizacji ścian elewacyjnych w jasnej, pastelowej kolorystyce,
- 7) obowiązek realizacji dachów w ciemnej kolorystyce, zbliżonej do naturalnych materiałów pokrycia dachowego.

5. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

§ 64.1. Wyznacza się tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, oznaczone na rysunkach planu symbolem 1.RM.1; 1.RM.2; 1.RM.3; 1.RM.4; 1.RM.5; 1.RM.6; 1.RM.7; 1.RM.8; 1.RM.9; 1.RM.10; 1.RM.11; 1.RM.12; 1.RM.13; 1.RM.14; 1.RM.15; 1.RM.16; 1.RM.17; 1.RM.18; 1.RM.19; 1.RM.20; 1.RM.21; 1.RM.22; 1.RM.23; 1.RM.24; 1.RM.25; 1.RM.26; 1.RM.27; 1.RM.28; 1.RM.29; 1.RM.30; 1.RM.31; 1.RM.32; 1.RM.33; 1.RM.34; 1.RM.35; 1.RM.36; 1.RM.37; 1.RM.38; 1.RM.39; 1.RM.40; 1.RM.41; 1.RM.42; 1.RM.43; 1.RM.44; 1.RM.45; 1.RM.46; 1.RM.47; 1.RM.48; 1.RM.49; 1.RM.50; 1.RM.51; 1.RM.52; 1.RM.53; 1.RM.54; 1.RM.55;

1.RM.56; 1.RM.57; 1.RM.58; 1.RM.59; 1.RM.60;
1.RM.61; 1.RM.62; 1.RM.63; 1.RM.64; 1.RM.65;
1.RM.66; 1.RM.67; 1.RM.68; 1.RM.69; 1.RM.70;
1.RM.71; 1.RM.72; 1.RM.73; 1.RM.74; 1.RM.75;
1.RM.76; 1.RM.77; 1.RM.78; 1.RM.79; 1.RM.80;
1.RM.81; 1.RM.82; 1.RM.83; 1.RM.84; 1.RM.85;
1.RM.86; 1.RM.87; 1.RM.88; 1.RM.89; 1.RM.90;
1.RM.91; 1.RM.92; 1.RM.93; 1.RM.94; 1.RM.95;
1.RM.96; 1.RM.97; 1.RM.98; 1.RM.99; 1.RM.100;
1.RM.101; 1.RM.102; 1.RM.103; 1.RM.104; 1.RM.105
i 1.RM.106; z podstawowym przeznaczeniem pod
zabudowę zagrodową.

2. Ustala się przeznaczenie uzupełniające pod
lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1
dopuszcza się:

- 1) przeznaczenie części budynków mieszkalnych
lub gospodarczych pod usługi podstawowe,
- 2) lokalizację obiektów małej architektury (altany,
wiaty, zadaszenia, kapliczki itp.).

4. W granicach terenów 1.RM.7 na działce
170, 1.RM.19 na działce 74, 1.RM.92 na działce
615/1, 1.RM.35 na działce 398, 1.RM.100 na działce
185 i 187/1 obowiązuje przeznaczenie co najmniej
50 % powierzchni działki pod objekty usługowe.

5. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1
ustala się następujące zasady zagospodarowania
terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) minimalny - nie ustala się,
 - b) maksymalny - 0,5,
- 2) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch
kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze
użytkowe, wysokość obiektów - do 10,5 m. Do-
puszcza się odstępstwo od powyższego w przy-
padku zmiany konstrukcji dachu do istnieją-
cych, obecnie wyższych obiektów.
- 3) wysokość obiektów garażowo-gospodarczych
do jednej kondygnacji nadziemnej, wysokość
obiektów - do 7,0 m. Dopuszcza się odstępstwo
od powyższego w przypadku zmiany konstruk-
cji dachu do istniejących, obecnie wyższych
obiektów.
- 4) wysokość budynków inwentarskich - do 9 m,
- 5) w przypadku realizacji wolnostojącej zabudowy
mieszkaniowej jednorodzinnej zachować zasady
zagospodarowania terenu i kształtowania za-
budowy jak dla terenów 3.MN określone w § 40
niniejszej uchwały,
- 6) obowiązek realizacji dachów dwu lub wielo-
spadowych o kącie nachylenia połaci 35°-45°
dla budynków mieszkalnych, 15°-45° dla pozo-
stałych obiektów,

- 7) obowiązek utrzymania jednolitego układu ka-
lenic dla budynków usytuowanych we fronto-
wej części działki przy drogach publicznych,
przy zachowaniu połaci dachowej skierowanej
do kierunku drogi. Dopuszcza się odstępstwa
od powyższego w przypadku braku możliwości
utrzymania jednolitego układu kalenic z uwagi
na ukształtowanie terenu lub szerokość działki,
- 8) zachować minimum 50 % powierzchni biologicz-
nie czynnej,
- 9) obowiązek realizacji ścian elewacyjnych w ja-
snej, pastelowej kolorystyce,
- 10) obowiązek realizacji dachów w ciemnej kolory-
styce, zbliżonej do naturalnych materiałów po-
krycia dachowego.

6. Podłączenie komunikacyjne terenu 1.RM.5
w Rosołówce do drogi 1.KD.3 poprzez drogę 6.KDW.1.

7. Podłączenie komunikacyjne terenu 1.RM.73
w Kielczynie do drogi 1.KD.7 na warunkach zarząd-
cy drogi.

8. Podłączenie komunikacyjne terenów 1.RM.69,
1.RM.72, 1.RM.73 w Kielczynie do drogi 1.KD.7 na
warunkach zarządcy drogi.

9. Podłączenie komunikacyjne terenów 1.RM.59,
1.RM.60, 1.RM.61, 1.RM.65, 1.RM.66 w Przybo-
rowicach do drogi 1.KD.4 na warunkach zarząd-
cy drogi.

10. Podłączenie komunikacyjne terenów 1.RM.57,
1.RM.58 w Gorzkowie do drogi 1.KD.8 na warun-
kach zarządcy drogi.

11. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

§ 65.1. Wyznaczają się tereny zabudowy zagro-
dowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych
i ogrodniczych, oznaczone na rysunkach planu
symbolem 2.RM.1; 2.RM.2; 2.RM.3; 2.RM.4; 2.RM.5;
2.RM.6; 2.RM.7; 2.RM.8; 2.RM.9; 2.RM.10; 2.RM.11;
2.RM.12; 2.RM.13; 2.RM.14; 2.RM.15; 2.RM.16
i 2.RM.17 z podstawowym przeznaczeniem pod za-
budowę zagrodową.

2. Ustala się przeznaczenie uzupełniające pod
lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1
dopuszcza się:

- 1) lokalizację obiektów rekreacji indywidualnej,
- 2) przeznaczenie części budynków mieszkalnych
lub gospodarczych pod usługi podstawowe,
- 3) lokalizację obiektów małej architektury (altany,
wiaty, zadaszenia, kapliczki itp.).

4. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) minimalny - nie ustala się,
 - b) maksymalny - 0,5,
- 2) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, wysokość obiektów - do 10,5 m. Dopuszcza się odstępstwo od powyższego w przypadku zmiany konstrukcji dachu do istniejących, obecnie wyższych obiektów.
- 3) wysokość obiektów garażowo-gospodarczych do jednej kondygnacji nadziemnej, wysokość obiektów - do 7,0 m. Dopuszcza się odstępstwo od powyższego w przypadku zmiany konstrukcji dachu do istniejących, obecnie wyższych obiektów.
- 4) wysokość budynków inwentarskich - do 9 m.
- 5) w przypadku realizacji wolnostojącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zachować zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy jak dla terenów 3.MN określone w § 40 niniejszej uchwały,
- 6) w przypadku realizacji obiektów rekreacji indywidualnej zachować zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy jak dla terenów 2.TL określone w § 43 niniejszej uchwały,
- 7) obowiązek realizacji dachów dwu lub wielospadowych o kącie nachylenia połąci 35°-45° dla budynków mieszkalnych, 15°-45° dla pozostałych obiektów,
- 8) obowiązek utrzymania jednolitego układu kalenic dla budynków usytuowanych we frontowej części działki przy drogach publicznych, przy zachowaniu połąci dachowej skierowanej do kierunku drogi. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku braku możliwości utrzymania jednolitego układu kalenic z uwagi na ukształtowanie terenu lub szerokość działki,
- 9) zachować minimum 50 % powierzchni biologicznie czynnej,
- 10) obowiązek realizacji ścian elewacyjnych w jasnej, pastelowej kolorystyce,
- 11) obowiązek realizacji dachów w ciemnej kolorystyce, zbliżonej do naturalnych materiałów pokrycia dachowego.

5. Podłączenie komunikacyjne terenu 2.RM.17 w Kielczynie do drogi 1.KD.7 na warunkach zarządcy drogi.

6. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

§ 66.1. Wyznacza się tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, oznaczone na rysunkach pla-

nu symbolem 3.RM.1; 3.RM.2; 3.RM.3; 3.RM.4; 3.RM.5 i 3.RM.6 z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową.

2. Ustala się przeznaczenie uzupełniające pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 dopuszcza się:

- 1) lokalizację wolnostojących obiektów usług podstawowych,
- 2) lokalizację obiektów związanych z agroturystyką,
- 3) przeznaczenie części budynków mieszkalnych lub gospodarczych pod usługi podstawowe,
- 4) lokalizację obiektów małej architektury (altany, wiaty, zadaszenia, kapliczki itp.).

4. W granicach terenów 3.RM.3 na działce 24/1 i 25/2 obowiązuje przeznaczenie co najmniej 50 % powierzchni działki pod obiekty usługowe.

5. W granicach terenu wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) minimalny - nie ustala się,
 - b) maksymalny - 0,5,
- 2) wysokość budynków mieszkalnych i obiektów agroturystycznych do dwóch kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, wysokość obiektów - do 10,5 m. Dopuszcza się odstępstwo od powyższego w przypadku zmiany konstrukcji dachu do istniejących, obecnie wyższych obiektów.
- 3) wysokość obiektów garażowo-gospodarczych do jednej kondygnacji nadziemnej, wysokość obiektów - do 7,0 m. Dopuszcza się odstępstwo od powyższego w przypadku zmiany konstrukcji dachu do istniejących, obecnie wyższych obiektów.
- 4) wysokość budynków inwentarskich - do 9 m,
- 5) w przypadku realizacji wolnostojącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zachować zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy jak dla terenów 3.MN określone w § 40 niniejszej uchwały,
- 6) wysokość wolnostojących obiektów usługowych do jednej kondygnacji nadziemnej, wysokość obiektów - do 7,0 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy,
- 7) obowiązek realizacji dachów dwu lub wielospadowych o kącie nachylenia połąci 35°-45° dla budynków mieszkalnych i agroturystycznych 15°-45° dla pozostałych obiektów,
- 8) obowiązek utrzymania jednolitego układu kalenic dla budynków usytuowanych we frontowej części działki przy drogach publicznych,

przy zachowaniu połąci dachowej skierowanej do kierunku drogi. Dopuszcza się odstępowstwa od powyższego w przypadku braku możliwości utrzymania jednolitego układu kalenic z uwagi na ukształtowanie terenu lub szerokość działki,

- 9) zachować minimum 50 % powierzchni biologicznie czynnej,
- 10) obowiązek realizacji ścian elewacyjnych w jasnej, pastelowej kolorystyce,
- 11) obowiązek realizacji dachów w ciemnej kolorystyce, zbliżonej do naturalnych materiałów pokrycia dachowego.

6. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

§ 67.1. Wyznacza się tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, oznaczone na rysunkach planu symbolem 4.RM.1; 4.RM.2 i 4.RM.3 z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową.

2. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 dopuszcza się:

- 1) przeznaczenie części budynku mieszkalnego pod agroturystykę,
- 2) lokalizację obiektów małej architektury, obiektów i urządzeń służących obsłudze ruchu agroturystycznego.

3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) minimalny - nie ustala się,
 - b) maksymalny - 0,4,
- 2) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, wysokość obiektów - do 10,5 m. Dopuszcza się odstępowstwo od powyższego w przypadku zmiany konstrukcji dachu do istniejących, obecnie wyższych obiektów.
- 3) wysokość obiektów garażowo-gospodarczych do jednej kondygnacji nadziemnej, wysokość obiektów - do 6,0 m. Dopuszcza się odstępowstwo od powyższego w przypadku zmiany konstrukcji dachu do istniejących, obecnie wyższych obiektów.
- 4) wysokość budynków inwentarskich - do 9 m,
- 5) obowiązek realizacji dachów dwu lub wielospadowych o kącie nachylenia połąci 35°-45° dla budynków mieszkalnych, 15°-45° dla pozostałych obiektów,
- 6) obowiązek utrzymania jednolitego układu kalenic dla budynków usytuowanych we frontowej części działki przy drogach publicznych, przy zachowaniu połąci dachowej skierowanej do kierunku drogi. Dopuszcza się odstępowstwa od powyższego w przypadku braku możliwości

utrzymania jednolitego układu kalenic z uwagi na ukształtowanie terenu lub szerokość działki,

- 7) zachować minimum 60 % powierzchni biologicznie czynnej,
- 8) obowiązek realizacji ścian elewacyjnych w jasnej, pastelowej kolorystyce,
- 9) obowiązek realizacji dachów w ciemnej kolorystyce, zbliżonej do naturalnych materiałów pokrycia dachowego.

4. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

§ 68.1. Wyznacza się tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, oznaczone na rysunkach planu symbolem 5.RM.1; 5.RM.2; 5.RM.3; 5.RM.4; 5.RM.5; 5.RM.6; 5.RM.7; 5.RM.8; 5.RM.9; 5.RM.10; 5.RM.11; 5.RM.12; 5.RM.13; 5.RM.14; 5.RM.15; 5.RM.16; 5.RM.17; 5.RM.18; 5.RM.19; 5.RM.20; 5.RM.21; 5.RM.22 i 5.RM.23; z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową.

2. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 dopuszcza się:

- 1) przeznaczenie części budynku mieszkalnego pod agroturystykę,
- 2) lokalizację obiektów agroturystycznych,
- 3) przeznaczenie części budynków mieszkalnych lub gospodarczych pod usługi podstawowe,
- 4) lokalizację obiektów małej architektury, obiektów i urządzeń służących obsłudze ruchu agroturystycznego.

3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) minimalny - nie ustala się,
 - b) maksymalny - 0,5,
- 2) wysokość budynków mieszkalnych i obiektów agroturystycznych do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, wysokość obiektów - do 10,5 m. Dopuszcza się odstępowstwo od powyższego w przypadku zmiany konstrukcji dachu do istniejących, obecnie wyższych obiektów.
- 3) wysokość obiektów garażowo-gospodarczych do jednej kondygnacji nadziemnej, wysokość obiektów - do 6,0 m. Dopuszcza się odstępowstwo od powyższego w przypadku zmiany konstrukcji dachu do istniejących, obecnie wyższych obiektów.
- 4) wysokość budynków inwentarskich - do 9 m,
- 5) dopuszczona funkcja usługowa, o której mowa w ust. 2 pkt 3, nie może przekroczyć 20 % powierzchni użytkowej budynku lub zespołu budynków,

- 6) obowiązek realizacji dachów dwu lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci 35°-45° dla budynków mieszkalnych i agroturystycznych, 15°-45° dla pozostałych obiektów,
- 7) obowiązek utrzymania jednolitego układu kalenic dla budynków usytuowanych we frontowej części działki przy drogach publicznych, przy zachowaniu połaci dachowej skierowanej do kierunku drogi. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku braku możliwości utrzymania jednolitego układu kalenic z uwagi na ukształtowanie terenu lub szerokość działki,
- 8) zachować minimum 50 % powierzchni biologicznie czynnej,
- 9) obowiązek realizacji ścian elewacyjnych w jasnej, pastelowej kolorystyce,
- 10) obowiązek realizacji dachów w ciemnej kolorystyce, zbliżonej do naturalnych materiałów pokrycia dachowego.

4. Podłączenie komunikacyjne terenu 5.RM.20 w Rosotówce do drogi 1.KD.3 na warunkach zarządcy drogi.

5. Podłączenie komunikacyjne terenów 5.RM.17 i 5.RM.18 w Kiełczynie do drogi 1.KD.7 na warunkach zarządcy drogi.

6. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

§ 69.1. Wyznacza się tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, oznaczone na rysunkach planu symbolem 6.RM.1 z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową.

2. W granicach terenów 6.RM.1 dopuszcza się:

- 1) lokalizację wolnostojących obiektów usług handlu, hurtowni, gastronomii, rzemiosła, usług związanych z hotelarstwem i agroturystyką,
- 2) lokalizację obiektów produkcyjnych,
- 3) przeznaczenie części budynków mieszkalnych lub gospodarczych pod usługi, o których mowa w pkt. 1,
- 4) lokalizację obiektów małej architektury, obiektów i urządzeń służących obsłudze ruchu agroturystycznego.

3. W granicach terenów 6.RM.1 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) minimalny - nie ustala się,
 - b) maksymalny - 0,5,
- 2) wysokość budynków mieszkalnych, obiektów agroturystycznych i usługowych do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, wysokość obiektów - do 12,0 m. Do-

puszcza się odstępstwo od powyższego w przypadku zmiany konstrukcji dachu do istniejących, obecnie wyższych obiektów,

- 3) wysokość obiektów garażowo-gospodarczych do jednej kondygnacji nadziemnej, wysokość obiektów - do 6,0 m. Dopuszcza się odstępstwo od powyższego w przypadku zmiany konstrukcji dachu do istniejących, obecnie wyższych obiektów,
- 4) wysokość budynków inwentarskich i obiektów produkcyjnych - do 9 m, Dopuszcza się odstępstwo od powyższego w przypadku zmiany konstrukcji dachu do istniejących, obecnie wyższych obiektów,
- 5) obowiązek realizacji dachów dwu lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci 35°-45° dla budynków mieszkalnych, usługowych, 15°-45° dla pozostałych obiektów,
- 6) obowiązek utrzymania jednolitego układu kalenic dla budynków usytuowanych we frontowej części działki przy drogach publicznych, przy zachowaniu połaci dachowej skierowanej do kierunku drogi. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku braku możliwości utrzymania jednolitego układu kalenic z uwagi na ukształtowanie terenu lub szerokość działki,
- 7) zachować minimum 60 % powierzchni biologicznie czynnej,
- 8) obowiązek realizacji ścian elewacyjnych w jasnej, pastelowej kolorystyce,
- 9) obowiązek realizacji dachów w ciemnej kolorystyce, zbliżonej do naturalnych materiałów pokrycia dachowego.

4. Dla terenu 6.RM.1 ustala się zasadę realizacji jednej zabudowy zagrodowej w tym agroturystycznej i usługowej, na działce lub zespole działek o areale nie mniejszym niż 0,25 ha.

5. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

§ 70.1. Wyznacza się tereny rolnicze, w których nie wyklucza się zabudowy, oznaczone na rysunkach planu symbolem 1.RMZ.1; 1.RMZ.2; 1.RMZ.3; 1.RMZ.4; 1.RMZ.5; 1.RMZ.6; 1.RMZ.7; 1.RMZ.8; 1.RMZ.9; 1.RMZ.10; 1.RMZ.11; 1.RMZ.12; 1.RMZ.13; 1.RMZ.14; 1.RMZ.15; 1.RMZ.16; 1.RMZ.17; 1.RMZ.18; 1.RMZ.19; 1.RMZ.20; 1.RMZ.21; 1.RMZ.22, 1.RMZ.23; 1.RMZ.24 i 1.RMZ.25 z podstawowym przeznaczeniem pod uprawy rolne.

2. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 dopuszcza się:

- 1) łąki i pastwiska,
- 2) uprawy ogrodnicze,
- 3) plantacje i szkółki,
- 4) sady produkcyjne,

- 5) wody otwarte,
- 6) zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne, wzdłuż szlaków komunikacyjnych i cieków wodnych,
- 7) lokalizację nowych budynków gospodarczych związanych z prowadzeniem gospodarstwa rolnego lub pszczelarstwa,
- 8) realizację nowych obiektów i urządzeń służących obsłudze specjalistycznych gospodarstw produkcji roślinnej i zwierzęcej w ramach doinwestowania istniejącej zagrody,
- 9) lokalizację obiektów małej architektury, obiektów i urządzeń służących obsłudze ruchu agroturystycznego,
- 10) remont, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy z możliwością powiększenia kubatury obiektu o 20 %, bez możliwości zakładania nowych zagrod.

3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) wysokość nowych budynków gospodarczych, o których mowa w ust. 2 pkt. 7 i 8, do jednej kondygnacji nadziemnej, wysokość obiektów - do 7,0 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego ze względu na wymagania wynikające ze szczegółowych rozwiązań technologicznych,
- 2) wysokość remontowanych budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, wysokość obiektów - do 10,5 m. Dopuszcza się odstępstwo od powyższego w przypadku zmiany konstrukcji dachu do istniejących, obecnie wyższych obiektów,
- 3) wysokość remontowanych budynków inwentarskich - do 9,0 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany konstrukcji dachu istniejących, obecnie wyższych obiektów,
- 4) obowiązek realizacji dachów dwu lub wielospadowych o kącie nachylenia połąci 35°-45° dla budynków mieszkalnych, 15°-45° dla pozostałych obiektów,
- 5) zachować minimum 50 % powierzchni biologicznie czynnej,
- 6) obowiązek realizacji ścian elewacyjnych w jasnej, pastelowej kolorystyce,
- 7) obowiązek realizacji dachów w ciemnej kolorystyce, zbliżonej do naturalnych materiałów pokrycia dachowego.

4. Podłączenie komunikacyjne terenu 1.RMZ.25 w Bogorii do drogi 4.KD.31.

5. Podłączenie komunikacyjne terenów 1.RMZ.13, 1.RMZ.14 w Gorzkowie do drogi 1.KD.8 na warunkach zarządcy drogi.

6. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

§ 71.1. Wyznacza się tereny rolnicze, w których nie wyklucza się zabudowy, oznaczone na rysunkach planu symbolem 2.RMZ.1; 2.RMZ.2; 2.RMZ.3; 2.RMZ.4; 2.RMZ.5; 2.RMZ.6; 2.RMZ.7; 2.RMZ.8; 2.RMZ.9; 2.RMZ.10; 2.RMZ.11; 2.RMZ.12; 2.RMZ.13; 2.RMZ.14; 2.RMZ.15; 2.RMZ.16; 2.RMZ.17; 2.RMZ.18; 2.RMZ.19; 2.RMZ.20; 2.RMZ.21 i 2.RMZ.22 z podstawowym przeznaczeniem pod uprawy rolne z możliwością realizacji zabudowy zagrodowej.

2. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 dopuszcza się:

- 1) łąki i pastwiska,
- 2) uprawy ogrodnicze,
- 3) plantacje i szkółki,
- 4) sady produkcyjne,
- 5) wody otwarte,
- 6) zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne, wzdłuż szlaków komunikacyjnych i cieków wodnych,
- 7) lokalizację nowych budynków gospodarczych związanych z prowadzeniem gospodarstwa rolnego lub pszczelarstwa,
- 8) realizację obiektów i urządzeń służących obsłudze specjalistycznych gospodarstw produkcji roślinnej i zwierzęcej w ramach doinwestowania istniejącej zagrody,
- 9) lokalizację nowej zabudowy zagrodowej, wyłącznie o specjalistycznym charakterze produkcji roślinnej i zwierzęcej, lub realizowaną dla potrzeb prowadzenia gospodarstwa agroturystycznego na działce lub zespole działek o areale nie mniejszym niż 1,0 ha,
- 10) lokalizację obiektów małej architektury, obiektów i urządzeń służących obsłudze ruchu agroturystycznego,
- 11) przeznaczenie części budynków mieszkalnych lub gospodarczych pod usługi podstawowe.

3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) minimalny - nie ustala się,
 - b) maksymalny - 0,2,
- 2) wysokość budynków gospodarczych, o których mowa w ust. 2 pkt. 7 i 8, do jednej kondygnacji nadziemnej, wysokość obiektów - do 7,0 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego ze względu na wymagania wynikające ze szczegółowych rozwiązań technologicznych,
- 3) wysokość budynków mieszkalnych oraz obiektów agroturystycznych do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, wysokość obiektów - do 10,5 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany konstrukcji dachu istniejących, obecnie wyższych obiektów,

- 4) wysokość budynków inwentarskich - do 9,0 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany konstrukcji dachu istniejących, obecnie wyższych obiektów,
- 5) dopuszczona funkcja usługowa, o której mowa w ust. 2 pkt 11, nie może przekroczyć 30 % powierzchni użytkowej budynku lub zespołu budynków,
- 6) obowiązek realizacji dachów dwu lub wielospadowych o kącie nachylenia połąci 35°-45° dla budynków mieszkalnych i agroturystycznych, 15°-45° dla pozostałych obiektów,
- 7) zachować minimum 70 % powierzchni biologicznie czynnej,
- 8) obowiązek realizacji ścian elewacyjnych w jasnej, pastelowej kolorystyce,
- 9) obowiązek realizacji dachów w ciemnej kolorystyce, zbliżonej do naturalnych materiałów pokrycia dachowego.

4. Podłączenie komunikacyjne terenu 2.RMZ.17 w Bogorii do drogi 1.KD.6 lub 1.KD.9 poprzez drogi zbiorcze lub w oparciu o drogę 1.KDW.22.

5. Podłączenie komunikacyjne terenu 2.RMZ.21 w Zimnowodzie do drogi 1.KD.1 na warunkach zarządcy drogi.

6. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

§ 72.1. Wyznacza się tereny rolnicze, w których nie wyklucza się zabudowy, oznaczone na rysunkach planu symbolem 3.RMZ.1; 3.RMZ.2; 3.RMZ.3; 3.RMZ.4; 3.RMZ.5; 3.RMZ.6; 3.RMZ.7 i 3.RMZ.8 z podstawowym przeznaczeniem pod uprawy rolne i zabudowę zagrodową.

2. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 dopuszcza się:

- 1) łąki i pastwiska,
- 2) uprawy ogrodnicze,
- 3) plantacje i szkółki,
- 4) sady produkcyjne,
- 5) wody otwarte,
- 6) zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne, wzdłuż szlaków komunikacyjnych i cieków wodnych,
- 7) lokalizację budynków gospodarczych związanych z prowadzeniem gospodarstwa rolnego lub pszczelarstwa,
- 8) realizację obiektów i urządzeń służących obsłudze specjalistycznych gospodarstw produkcji roślinnej i zwierzęcej w ramach doinwestowania istniejącej zagrody,
- 9) lokalizację nowej zabudowy zagrodowej lub agroturystycznej na działce lub zespole działek o areale nie mniejszym niż 0,5 ha,

- 10) lokalizację obiektów małej architektury, obiektów i urządzeń służących obsłudze ruchu agroturystycznego,

3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) minimalny - nie ustala się,
 - b) maksymalny - 0,3,
- 2) wysokość budynków gospodarczych, o których mowa w ust. 2 pkt. 7 i 8, do jednej kondygnacji nadziemnej, wysokość obiektów - do 7,0 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego ze względu na wymagania wynikające ze szczególnych rozwiązań technologicznych,
- 3) wysokość budynków mieszkalnych oraz obiektów agroturystycznych do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, wysokość obiektów - do 10,5 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany konstrukcji dachu istniejących, obecnie wyższych obiektów,
- 4) wysokość budynków inwentarskich - do 9,0 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany konstrukcji dachu istniejących, obecnie wyższych obiektów,
- 5) obowiązek realizacji dachów dwu lub wielospadowych o kącie nachylenia połąci 35°-45° dla budynków mieszkalnych i agroturystycznych, 15°-45° dla pozostałych obiektów,
- 6) zachować minimum 60 % powierzchni biologicznie czynnej,
- 7) obowiązek realizacji ścian elewacyjnych w jasnej, pastelowej kolorystyce,
- 8) obowiązek realizacji dachów w ciemnej kolorystyce, zbliżonej do naturalnych materiałów pokrycia dachowego.

4. Podłączenie komunikacyjne terenu 3.RMZ.7 w Bogorii do drogi 1.KD.9 poprzez drogi 1.KDW.23 lub 1.KDW.22.

5. Podłączenie komunikacyjne terenu 3.RMZ.5 w Kielczynie do drogi 1.KD.7 na warunkach zarządcy drogi.

6. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

§ 73.1. Wyznacza się tereny rolnicze, w których nie wyklucza się zabudowy, oznaczone na rysunkach planu symbolem 4.RMZ.1 i 4.RMZ.2 z podstawowym przeznaczeniem pod uprawy rolne i zabudowę zagrodową.

2. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 dopuszcza się:

- 1) łąki i pastwiska,
- 2) uprawy ogrodnicze,
- 3) plantacje i szkółki,
- 4) sady produkcyjne,
- 5) wody otwarte,
- 6) zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne, wzdłuż szlaków komunikacyjnych i cieków wodnych,
- 7) lokalizację budynków gospodarczych związanych z prowadzeniem gospodarstwa rolnego lub pszczelarstwa,
- 8) realizację obiektów i urządzeń służących obsłudze specjalistycznych gospodarstw produkcji roślinnej i zwierzęcej w ramach doinwestowania istniejącej zagrody,
- 9) lokalizację nowej zabudowy zagrodowej lub agroturystycznej na działce lub zespole działek o areale nie mniejszym niż 0,3 ha,
- 10) lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w ilości nie większej niż dwa domy w obrębie całego terenu wyznaczonego w ust. 1
- 11) lokalizację obiektów małej architektury, obiektów i urządzeń służących obsłudze ruchu agroturystycznego.

3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) minimalny - nie ustala się,
 - b) maksymalny - 0,4,
- 2) wysokość budynków gospodarczych, o których mowa w ust. 2 pkt. 7 i 8, do jednej kondygnacji nadziemnej, wysokość obiektów - do 7,0 m.

- Dopuszcza się odstępstwa od powyższego ze względu na wymagania wynikające ze szczególnych rozwiązań technologicznych,
- 3) wysokość budynków mieszkalnych oraz obiektów agroturystycznych do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, wysokość obiektów - do 10,5 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany konstrukcji dachu istniejących, obecnie wyższych obiektów,
 - 4) wysokość budynków inwentarskich - do 9,0 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany konstrukcji dachu istniejących, obecnie wyższych obiektów,
 - 5) w przypadku realizacji wolnostojącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zachować zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy jak dla terenów 3.MN określone w § 40 niniejszej uchwały,
 - 6) obowiązek realizacji dachów dwu lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci 35°-45° dla budynków mieszkalnych i agroturystycznych, 15°-45° dla pozostałych obiektów,
 - 7) zachować minimum 60 % powierzchni biologicznie czynnej,
 - 8) obowiązek realizacji ścian elewacyjnych w jasnej, pastelowej kolorystyce,
 - 9) obowiązek realizacji dachów w ciemnej kolorystyce, zbliżonej do naturalnych materiałów pokrycia dachowego.

4. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

Rozdział 4

Tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej

§ 74.1. Wyznacza się tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, oznaczone na rysunkach planu symbolem 1.P.1 i 1.P.2 z podstawowym przeznaczeniem pod obiekty produkcyjno-usługowe, hurtownie, składy i magazyny.

2. Ustala się przeznaczenie uzupełniające pod lokalizację obiektów zaplecza technicznego, magazynowego i usługowego (obiekty socjalne, administracyjno-biurowe, obiekty związane z ekspozycją i dystrybucją wyrobów produkcji itp.).

3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 dopuszcza się:

- 1) lokalizację obiektów usługowych obsługi komunikacji (serwis, salon samochodowy),
- 2) lokalizację obiektów małej architektury (altany, wiaty, zadaszenia, itp.),
- 3) realizację parkingów.

4. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) minimalny - nie ustala się,
 - b) maksymalny - 1,0,
- 2) wysokość obiektów produkcyjno-usługowych, administracyjno-biurowych, socjalnych, obiektów związanych z ekspozycją i dystrybucją wyrobów produkcji do dwóch kondygnacji nadziemnych, wysokość obiektów - do 14,0 m,
- 3) wysokość obiektów magazynowych do jednej kondygnacji nadziemnej, wysokość obiektów - do 10,0 m,
- 4) komunikację wewnętrzną oraz parkingi na terenie wyznaczonych w ust. 1 realizować jako utwardzone,
- 5) zachować minimum 20 % powierzchni biologicznie czynnej,

- 6) obowiązek realizacji ścian elewacyjnych w kolorystyce zbliżonej do kolorystyki naturalnych materiałów elewacyjnych,
- 7) obowiązek realizacji dachów w kolorystyce zbliżonej do naturalnych materiałów pokrycia dachów.
- 8) zabezpieczenie w obrębie terenów miejsc parkingowych i postojowych w ilości dostosowanej do programu produkcji i usług z tym, że dla obiektów usługowych należy zachować wskaźniki zawarte w § 28 ust. 1 niniejszej uchwały.

5. Podłączenie komunikacyjne terenu 1.P.1 w Bogorii do drogi 1.KD.9 poprzez drogę 6.KDW.3.

6. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

§ 75.1. Wyznacza się teren obiektów technicznych, oznaczony na rysunku planu symbolem 2.P.1 z podstawowym przeznaczeniem pod budowę stacji 110/15 kV (GPZ Bogoria).

2. W granicach terenu 2.P.1 dopuszcza się:

- 1) Lokalizację obiektów małej architektury (altany, wiaty, zadaszenia, itp.),
- 2) Realizację parkingów.

3. W granicach terenu 2.P.1 zachować minimum 20 % powierzchni biologicznie czynnej.

4. Podłączenie komunikacyjne terenu 2.P.1 w Bogorii do drogi 1.KD.9 poprzez drogę 6.KDW.3.

5. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

§ 76.1. Wyznacza się teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, oznaczony na rysunku planu symbolem 3.P.1 z podstawowym przeznaczeniem pod objekty produkcyjno-usługowe.

2. Ustala się przeznaczenie uzupełniające pod lokalizację obiektów zaplecza zabudowy produkcyjno-usługowej (hurtownie, magazyny, objekty socjalne, administracyjno-biurowe, objekty związane z ekspozycją i dystrybucją wyrobów produkcji, itp.).

3. W granicach terenu 3.P.1 dopuszcza się:

- 1) lokalizację obiektów usługowych obsługi komunikacyjnej (serwis, salon samochodowy),
- 2) lokalizację obiektów małej architektury (altany, wiaty, zadaszenia, itp.),
- 3) realizację parkingów.

4. W granicach terenu 3.P.1 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) minimalny - nie ustala się,
 - b) maksymalny - 1,2,

- 2) wysokość obiektów do trzech kondygnacji nadziemnych, wysokość obiektów - do 18,0 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany konstrukcji dachu istniejących, obecnie wyższych obiektów.
- 3) komunikację wewnętrzną oraz parkingi na terenie 3.P.1 realizować jako utwardzone,
- 4) obowiązek realizacji dachów dwu lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci 20°-45°,
- 5) zachować minimum 20 % powierzchni biologicznie czynnej,
- 6) obowiązek realizacji ścian elewacyjnych w kolorystyce zbliżonej do kolorystyki naturalnych materiałów elewacyjnych,
- 7) obowiązek realizacji dachów w kolorystyce zbliżonej do naturalnych materiałów pokrycia dachowego.
- 8) zabezpieczenie w obrębie terenów miejsc parkingowych i postojowych w ilości dostosowanej do programu produkcji i usług z tym, że dla obiektów usługowych należy zachować wskaźniki zawarte w § 28 ust. 1 niniejszej uchwały.

5. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

§ 77.1. Wyznacza się teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, oznaczony na rysunku planu symbolem 4.P.1 z podstawowym przeznaczeniem pod objekty produkcyjno-usługowe (usługi handlu, produkcji i przetwórstwa rolno-spożywczego itp.),.

2. Ustala się przeznaczenie uzupełniające pod lokalizację obiektów zaplecza technicznego (magazyny, objekty socjalne, administracyjno-biurowe, objekty związanych z ekspozycją i dystrybucją wyrobów produkcji, rzemiosła, wytwórczości, itp.).

3. W granicach terenu 4.P.1 dopuszcza się:

- 1) lokalizację obiektów małej architektury (altany, wiaty, zadaszenia, itp.),
- 2) realizację parkingów.

4. W granicach terenu 4.P.1 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) minimalny - nie ustala się,
 - b) maksymalny - 1,0,
- 2) wysokość obiektów do dwóch kondygnacji nadziemnych, wysokość obiektów - do 14,0 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany konstrukcji dachu istniejących, obecnie wyższych obiektów,
- 3) komunikację wewnętrzną oraz parkingi na terenie 4.P.1 realizować jako utwardzone,
- 4) obowiązek realizacji dachów dwu lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci 20°-45°,

- 5) zachować minimum 20 % powierzchni biologicznie czynnej,
- 6) obowiązek realizacji ścian elewacyjnych w kolorystyce zbliżonej do kolorystyki naturalnych materiałów elewacyjnych,
- 7) obowiązek realizacji dachów w kolorystyce zbliżonej do naturalnych materiałów pokrycia dachowego.

- 8) zabezpieczenie w obrębie terenów miejsc parkingowych i postojowych w ilości dostosowanej do programu produkcji i usług z tym, że dla obiektów usługowych należy zachować wskaźniki zawarte w § 28 ust. 1 niniejszej uchwały.

5. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

Rozdział 5 **Tereny zieleni i wód**

§ 78.1. Wyznacza się tereny leśne, oznaczone na rysunkach planu symbolem 1.ZL.1; 1.ZL.2; 1.ZL.3; 1.ZL.4; 1.ZL.5; 1.ZL.6; 1.ZL.7; 1.ZL.8; 1.ZL.9; 1.ZL.10; 1.ZL.11; 1.ZL.12; 1.ZL.13; 1.ZL.14; 1.ZL.15; 1.ZL.16; 1.ZL.17; 1.ZL.18; 1.ZL.19; 1.ZL.20; 1.ZL.21; 1.ZL.22; 1.ZL.23; 1.ZL.24; 1.ZL.25; 1.ZL.26; 1.ZL.27; 1.ZL.28; 1.ZL.29; 1.ZL.30; 1.ZL.31; 1.ZL.32; 1.ZL.33; 1.ZL.34; 1.ZL.35; 1.ZL.36; 1.ZL.37; 1.ZL.38; 1.ZL.39; 1.ZL.40; 1.ZL.41; 1.ZL.42; 1.ZL.43; 1.ZL.44; 1.ZL.45; 1.ZL.46; 1.ZL.47; 1.ZL.48; 1.ZL.49; 1.ZL.50; 1.ZL.51; 1.ZL.52; 1.ZL.53; 1.ZL.54; 1.ZL.55; 1.ZL.56; 1.ZL.57; 1.ZL.58; 1.ZL.59; 1.ZL.60; 1.ZL.61; 1.ZL.62; 1.ZL.63; 1.ZL.64; 1.ZL.65; 1.ZL.66; 1.ZL.67; 1.ZL.68; 1.ZL.69; 1.ZL.70; 1.ZL.71; 1.ZL.72; 1.ZL.73; 1.ZL.74; 1.ZL.75; 1.ZL.76; 1.ZL.77; 1.ZL.78; 1.ZL.79; 1.ZL.80; 1.ZL.81; 1.ZL.82; 1.ZL.83; 1.ZL.84; 1.ZL.85; 1.ZL.86; 1.ZL.87; 1.ZL.88; 1.ZL.89; 1.ZL.90; 1.ZL.91; 1.ZL.92; 1.ZL.93; 1.ZL.94; 1.ZL.95; 1.ZL.96; 1.ZL.97; 1.ZL.98; 1.ZL.99; 1.ZL.100; 1.ZL.101; 1.ZL.102; 1.ZL.103; 1.ZL.104; 1.ZL.105; 1.ZL.106; 1.ZL.107; 1.ZL.108; 1.ZL.109; 1.ZL.110; 1.ZL.111; 1.ZL.112; 1.ZL.113; 1.ZL.114; 1.ZL.115; 1.ZL.116; 1.ZL.117; 1.ZL.118; 1.ZL.119; 1.ZL.120; 1.ZL.121; 1.ZL.122; 1.ZL.123; 1.ZL.124; 1.ZL.125; 1.ZL.126; 1.ZL.127; 1.ZL.128; 1.ZL.129; 1.ZL.130; 1.ZL.131; 1.ZL.132; 1.ZL.133; 1.ZL.134; 1.ZL.135; 1.ZL.136; 1.ZL.137; 1.ZL.138; 1.ZL.139; 1.ZL.140; 1.ZL.141; 1.ZL.142; 1.ZL.143; 1.ZL.144; 1.ZL.145; 1.ZL.146; 1.ZL.147; 1.ZL.148; 1.ZL.149; 1.ZL.150; 1.ZL.151; 1.ZL.152; 1.ZL.153; 1.ZL.154; 1.ZL.155; 1.ZL.156; 1.ZL.157; 1.ZL.158; 1.ZL.159; 1.ZL.160; 1.ZL.161; 1.ZL.162; 1.ZL.163; 1.ZL.164; 1.ZL.165; 1.ZL.166; 1.ZL.167; 1.ZL.168; 1.ZL.169; 1.ZL.170; 1.ZL.171; 1.ZL.172; 1.ZL.173; 1.ZL.174; 1.ZL.175; 1.ZL.176; 1.ZL.177 i 1.ZL.178 obejmujące grunty Ls, zgodnie z ewidencją gruntów oraz grunty wód płynących i dróg śródleśnych.

2. Obowiązuje zakaz zmiany użytkowania terenów na cele nieleśne i zakaz realizacji obiektów, z wyjątkiem przypadków dopuszczonych ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 dopuszcza się realizację ciągów pieszych i ścieżek rowerowych zachowując warunki przepisów odrębnych.

4. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

§ 79.1. Wyznacza się tereny leśne, będące lasami glebochronnymi oznaczone na rysunkach planu symbolem 2.ZL.1; 2.ZL.2; 2.ZL.3; 2.ZL.4 i 2.ZL.5 obejmujące grunty Ls, zgodnie z ewidencją gruntów oraz grunty wód płynących i dróg śródleśnych.

2. Obowiązuje zakaz zmiany użytkowania terenów na cele nieleśne i zakaz realizacji obiektów, z wyjątkiem przypadków dopuszczonych ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych, i ustawą o lasach.

3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 dopuszcza się realizację ciągów pieszych i ścieżek rowerowych zachowując warunki przepisów odrębnych.

4. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

§ 80.1. Wyznacza się tereny leśne, oznaczone na rysunkach planu symbolem 3.ZL.1; 3.ZL.2 i 3.ZL.3 obejmujące grunty Ls, zgodnie z ewidencją gruntów oraz grunty wód płynących i dróg śródleśnych.

2. Obowiązuje zakaz zmiany użytkowania terenów na cele nieleśne i zakaz realizacji obiektów, z wyjątkiem przypadków dopuszczonych ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych, i ustawą o lasach.

3. Dopuszcza się remont istniejącej zabudowy polegający na poprawie stanu technicznego bez możliwości powiększenia kubatury tej zabudowy.

4. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 dopuszcza się realizację ciągów pieszych i ścieżek rowerowych zachowując warunki przepisów odrębnych.

5. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

§ 81.1. Wyznacza się tereny leśne zagrożone powodzią, oznaczone na rysunkach planu symbolem 1.ZL.ZZ.1; 1.ZL.ZZ.2; 1.ZL.ZZ.3; 1.ZL.ZZ.4; 1.ZL.ZZ.5; 1.ZL.ZZ.6; 1.ZL.ZZ.7; 1.ZL.ZZ.8; 1.ZL.ZZ.9 i 1.ZL.ZZ.10 obejmujące grunty Ls, zgodnie z ewidencją gruntów oraz grunty wód płynących i dróg śródlęsnych.

2. Obowiązuje zakaz zmiany użytkowania terenów na cele nieleśne i zakaz realizacji obiektów, z wyjątkiem przypadków dopuszczonych ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych, i ustawą o lasach.

3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 dopuszcza się realizację ciągów pieszych i ścieżek rowerowych zachowując warunki wynikające z przepisów odrębnych.

4. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

§ 82.1. Wyznacza się tereny zalesień, oznaczone na rysunkach planu symbolem 1.ZZL.1; 1.ZZL.2; 1.ZZL.3; 1.ZZL.4; 1.ZZL.5; 1.ZZL.6; 1.ZZL.7; 1.ZZL.8; 1.ZZL.9; 1.ZZL.10; 1.ZZL.11; 1.ZZL.12; 1.ZZL.13; 1.ZZL.14; 1.ZZL.15; 1.ZZL.16; 1.ZZL.17; 1.ZZL.18; 1.ZZL.19; 1.ZZL.20; 1.ZZL.21; 1.ZZL.22; 1.ZZL.23; 1.ZZL.24; 1.ZZL.25; 1.ZZL.26; 1.ZZL.27; 1.ZZL.28; 1.ZZL.29; 1.ZZL.30; 1.ZZL.31; 1.ZZL.32; 1.ZZL.33; 1.ZZL.34; 1.ZZL.35; 1.ZZL.36; 1.ZZL.37; 1.ZZL.38; 1.ZZL.39; 1.ZZL.40; 1.ZZL.41; 1.ZZL.42; 1.ZZL.43; 1.ZZL.44; 1.ZZL.45; 1.ZZL.46; 1.ZZL.47; 1.ZZL.48; 1.ZZL.49; 1.ZZL.50; 1.ZZL.51; 1.ZZL.52; 1.ZZL.53; 1.ZZL.54; 1.ZZL.55; 1.ZZL.56; 1.ZZL.57; 1.ZZL.58; 1.ZZL.59; 1.ZZL.60; 1.ZZL.61; 1.ZZL.62; 1.ZZL.63; 1.ZZL.64; 1.ZZL.65; 1.ZZL.66; 1.ZZL.67; 1.ZZL.68; 1.ZZL.69; 1.ZZL.70; 1.ZZL.71; 1.ZZL.72; 1.ZZL.73; 1.ZZL.74; 1.ZZL.75; 1.ZZL.76; 1.ZZL.77; 1.ZZL.78; 1.ZZL.79; 1.ZZL.80; 1.ZZL.81; 1.ZZL.82; 1.ZZL.83; 1.ZZL.84; 1.ZZL.85; 1.ZZL.86; 1.ZZL.87; 1.ZZL.88; 1.ZZL.89; 1.ZZL.90; 1.ZZL.91; 1.ZZL.92; 1.ZZL.93; 1.ZZL.94; 1.ZZL.95; 1.ZZL.96; 1.ZZL.97; 1.ZZL.98; 1.ZZL.99; 1.ZZL.100; 1.ZZL.101; 1.ZZL.102; 1.ZZL.103; 1.ZZL.104; 1.ZZL.105; 1.ZZL.106; 1.ZZL.107; 1.ZZL.108; 1.ZZL.109; 1.ZZL.110; 1.ZZL.111; 1.ZZL.112; 1.ZZL.113; 1.ZZL.114; 1.ZZL.115; 1.ZZL.116; 1.ZZL.117; 1.ZZL.118; 1.ZZL.119; 1.ZZL.120; 1.ZZL.121; 1.ZZL.122; 1.ZZL.123; 1.ZZL.124; 1.ZZL.125; 1.ZZL.126; 1.ZZL.127; 1.ZZL.128; 1.ZZL.129; 1.ZZL.130; 1.ZZL.131; 1.ZZL.132; 1.ZZL.133; 1.ZZL.134; 1.ZZL.135; 1.ZZL.136; 1.ZZL.137; 1.ZZL.138; 1.ZZL.139; 1.ZZL.140; 1.ZZL.141; 1.ZZL.142; 1.ZZL.143; 1.ZZL.144; 1.ZZL.145; 1.ZZL.146; 1.ZZL.147; 1.ZZL.148; 1.ZZL.149; 1.ZZL.150; 1.ZZL.151; 1.ZZL.152 i 1.ZZL.153 obejmujące grunty rolne nieprzydatne i mało przydatne do produkcji rolnej z przeznaczeniem pod zalesienia.

2. Obowiązuje zakaz realizacji obiektów z wyjątkiem przypadków dopuszczonych ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych, i ustawą o lasach.

3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 dopuszcza się realizację ciągów pieszych i ścieżek rowerowych zachowując warunki wynikające z przepisów odrębnych,

4. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

§ 83.1. Wyznacza się tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunkach planu symbolem 1.ZP.1; 1.ZP.2 i 1.ZP.3 z podstawowym przeznaczeniem pod zielenią urządzoną wysoką.

2. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 dopuszcza się:

- 1) lokalizację terenowych urządzeń związanych z turystyką, sportem i rekreacją,
- 2) lokalizację obiektów małej architektury (altany, ławki, pomniki, itp.),
- 3) realizację założeń parkowych pod warunkiem ochrony istniejącego drzewostanu.

3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 obowiązuje zakaz realizacji zabudowy kubaturowej trwale związanej z gruntem.

4. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, w tym garaży.

5. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

§ 84.1. Wyznacza się tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunkach planu symbolem 2.ZP.1 i 2.ZP.2 z podstawowym przeznaczeniem pod zielenią urządzoną parkową.

2. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 dopuszcza się:

- 1) lokalizację terenowych urządzeń związanych z turystyką i rekreacją,
- 2) lokalizację obiektów małej architektury (altany, ławki, pomniki, itp.),
- 3) realizację kompozycji zielonych pod warunkiem zachowania istniejącego drzewostanu.

3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 obowiązuje zakaz realizacji zabudowy kubaturowej trwale związanej z gruntem.

4. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, w tym garaży.

5. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

§ 85.1. Wyznacza się tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunkach planu symbolem 3.ZP.1 i 3.ZP.2 z podstawowym przeznaczeniem pod zielenią urządzoną.

2. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 dopuszcza się:

- 1) lokalizację terenowych urządzeń związanych z turystyką, sportem i rekreacją,
- 2) lokalizację obiektów małej architektury (altany, ławki, pomniki, itp.),
- 3) realizację założeń parkowych pod warunkiem zachowania istniejącego drzewostanu,
- 4) lokalizację pól namiotowych, kempingowych,
- 5) lokalizację wolnostojących obiektów szatniowo-gospodarczych z ograniczeniem do 35 m² powierzchni zabudowy,
- 6) lokalizację obiektów małej gastronomii z ograniczeniem do 50 m² powierzchni zabudowy,
- 7) realizację parkingów.

3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) wysokość obiektów szatniowo-gospodarczych i małej gastronomii do jednej kondygnacji nadziemnej, wysokość obiektów - do 6,0 m,
- 2) obowiązek realizacji dachów dwu lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci 35°-45°,
- 3) zachować minimum 80 % powierzchni biologicznie czynnej,
- 4) obowiązek realizacji ścian elewacyjnych w kolorystyce zbliżonej do kolorystyki naturalnych materiałów elewacyjnych,
- 5) obowiązek realizacji dachów w kolorystyce zbliżonej do naturalnych materiałów pokrycia dachowego.

4. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

§ 86.1. Wyznacza się tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunkach planu symbolem 4.ZP.1 i 4.ZP.2 z podstawowym przeznaczeniem pod zielenią urządzoną niską.

2. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury (altany, ławki, pomniki, itp.),

3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 obowiązuje zakaz realizacji zabudowy kubaturowej trwale związanej z gruntem.

4. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, w tym garaży.

5. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

§ 87.1. Wyznacza się tereny zieleni izolacyjnej, oznaczone na rysunkach planu symbolem 1.ZI.1; 1.ZI.2; 1.ZI.3; 1.ZI.4 z podstawowym przeznaczeniem pod zadrzewienia i zakrzewienia stanowiące pas zieleni izolacyjnej od ujęć wody i cmentarzy oraz 1.ZI.5 od cmentarza i wokół zabytkowego zespołu kościelnego.

2. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury (altany, ławki, pomniki, itp.),

3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 obowiązuje zakaz realizacji zabudowy kubaturowej trwale związanej z gruntem.

4. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, w tym garaży.

5. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

§ 88.1. Wyznacza się tereny zieleni izolacyjnej, oznaczone na rysunkach planu symbolem 2.ZI.1; 2.ZI.2; 2.ZI.3; 2.ZI.4; 2.ZI.5; 2.ZI.6; 2.ZI.7; 2.ZI.8; 2.ZI.9; 2.ZI.10; 2.ZI.11 i 2.ZI.12 z podstawowym przeznaczeniem pod zadrzewienia i zakrzewienia stanowiące pas izolujący od ciągów komunikacyjnych.

2. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury (altany, ławki, pomniki, itp.),

3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 obowiązuje zakaz realizacji zabudowy kubaturowej trwale związanej z gruntem.

4. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, w tym garaży.

5. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

§ 89.1. Wyznacza się teren cmentarza wojennego z I Wojny Światowej, oznaczony na rysunku planu symbolem 1.ZC.1 z podstawowym przeznaczeniem pod utrzymanie zabytkowego cmentarza wojennego z I Wojny Światowej.

2. W granicach terenu 1.ZC.1 dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury (ławki, lampy, kapliczki, itp.),

3. W granicach terenu 1.ZC.1 obowiązuje zakaz realizacji nowych pól grzebalnych,

4. W granicach terenu 1.ZC.1 obowiązuje zakaz realizacji obiektów i urządzeń niezwiązanych w funkcję podstawową.

5. W granicach terenu 1.ZC.1 zachować dbałość o utrzymanie istniejącej zieleni oraz zapewnić ochronę istniejącym, zachowanym nagrobkom, krzyżom i pomnikom.

6. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

§ 90.1. Wyznacza się tereny cmentarzy, oznaczone na rysunkach planu symbolem 2.ZC.1 i 2.ZC.2 z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację cmentarzy grzebalnych i pozostawia w dotychczasowym użytkowaniu.

2. W granicach terenu wyznaczonych w ust. 1 dopuszcza się:

- 1) lokalizację kaplicy cmentarnej lub innych obiektów związanych z kultem religijnym,
- 2) lokalizację obiektów małej architektury (ławki, lampy, kapliczki, itp.),
- 3) lokalizację obiektów obsługi technicznej cmentarza z ograniczeniem do 12 m² powierzchni zabudowy,
- 4) realizację parkingów.

3. W granicach terenu wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalny udział terenu przeznaczonego na pola grzebalne - 60 %,
- 2) zachować minimum 20 % powierzchni biologicznie czynnej,
- 3) wysokość noworealizowanej kaplicy cmentarnej i obiektów związanych z kultem religijnych - do 8,0 m,
- 4) wysokość obiektów obsługi technicznej - do 6,0 m,
- 5) obowiązek wydzielenia, odizolowanego zielenią wysoką, miejsca na odpady,
- 6) obowiązek zorganizowania punktu czerpania wody,
- 7) zakaz realizacji obiektów i urządzeń niezwiązanych w funkcję podstawową.

4. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

§ 91.1. Wyznacza się tereny zieleni nieurządzonej, oznaczone na rysunkach planu symbolem 1.ZR.1; 1.ZR.2; 1.ZR.3; 1.ZR.4; 1.ZR.5; 1.ZR.6; 1.ZR.7; 1.ZR.8; 1.ZR.9; 1.ZR.10; 1.ZR.11; 1.ZR.12; 1.ZR.13; 1.ZR.14; 1.ZR.15; 1.ZR.16; 1.ZR.17; 1.ZR.18; 1.ZR.19; 1.ZR.20; 1.ZR.21; 1.ZR.22; 1.ZR.23; 1.ZR.24; 1.ZR.25; 1.ZR.26; 1.ZR.27; 1.ZR.28; 1.ZR.29; 1.ZR.30; 1.ZR.31; 1.ZR.32; 1.ZR.33; 1.ZR.34; 1.ZR.35; 1.ZR.36; 1.ZR.37; 1.ZR.38; 1.ZR.39; 1.ZR.40; 1.ZR.41; 1.ZR.42; 1.ZR.43; 1.ZR.44; 1.ZR.45; 1.ZR.46; 1.ZR.47; 1.ZR.48; 1.ZR.49;

1.ZR.50; 1.ZR.51; 1.ZR.52; 1.ZR.53; 1.ZR.54; 1.ZR.55; 1.ZR.56; 1.ZR.57; 1.ZR.58; 1.ZR.59; 1.ZR.60; 1.ZR.61; 1.ZR.62; 1.ZR.63; 1.ZR.64; 1.ZR.65; 1.ZR.66; 1.ZR.67; 1.ZR.68; 1.ZR.69; 1.ZR.70; 1.ZR.71; 1.ZR.72; 1.ZR.73; 1.ZR.74; 1.ZR.75; 1.ZR.76; 1.ZR.77; 1.ZR.78; 1.ZR.79 i 1.ZR.80 z podstawowym przeznaczeniem pod zielone użytki rolne, zadrzewienia śródpolne, wzdłuż rzek, cieków wodnych i rowów melioracyjnych.

2. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 dopuszcza się:

- 1) uprawy polowe,
- 2) wody otwarte, w tym stawy hodowlane, których powierzchnia nie przekracza 1 ha,
- 3) lokalizację obiektów małej architektury (altany, zadaszania, kapliczki itp.),
- 4) przekształcenie zieleni nieurządzonej w urządzoną w sąsiedztwie terenów zainwestowanych z zachowaniem przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych,

3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 obowiązuje zakaz realizacji zabudowy kubaturowej trwale związanej z gruntem.

4. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, w tym garaży.

5. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

§ 92.1. Wyznacza się tereny zieleni nieurządzonej, oznaczone na rysunkach planu symbolem 2.ZR.1; 2.ZR.2 i 2.ZR.3 z podstawowym przeznaczeniem pod zielone użytki rolne i zadrzewienia śródpolne, wzdłuż rzek, cieków wodnych i rowów melioracyjnych.

2. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 dopuszcza się:

- 1) uprawy polowe,
- 2) wody otwarte, w tym stawy hodowlane, których powierzchnia nie przekracza 1 ha,
- 3) lokalizację obiektów małej architektury (altany, zadaszania, kapliczki itp.),
- 4) przekształcenie zieleni nieurządzonej w urządzoną w sąsiedztwie terenów zainwestowanych z zachowaniem przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
- 5) lokalizację obiektów garażowo-gospodarczych z ograniczeniem do 50 m² powierzchni zabudowy w ramach doinwestowania istniejącej zagrody,
- 6) remont istniejącej zabudowy polegający na rozbudowie, przebudowie lub nadbudowie, mający na celu poprawę standardów, z możliwością powiększenia kubatury istniejącego obiektu do 20 %. Rozbudowa, przebudowa lub nadbudowa

obiektów zlokalizowanych w odległości mniejszej niż 15,0 m od górnej krawędzi skarpy brzegowej potoku lub zbiornika wodnego na warunkach zarządcy tego potoku lub zbiornika,

- 7) zmianę użytkowania istniejącej zabudowy na obiekty agroturystyczne.

3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) Wysokość nowych budynków garażowo-gospodarczych do jednej kondygnacji nadziemnej, wysokość obiektów - do 6,0 m,
- 2) wysokość remontowanych budynków mieszkalnych lub agroturystycznych do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, wysokość obiektów - do 10,5 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany konstrukcji dachu istniejących, obecnie wyższych obiektów,
- 3) wysokość remontowanych budynków inwentarskich - do 9,0 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany konstrukcji dachu istniejących, obecnie wyższych obiektów,
- 4) obowiązek realizacji dachów dwu lub wielospadowych o kącie nachylenia połąci 35°-45° dla budynków mieszkalnych, 15°-45° dla pozostałych obiektów,
- 5) obowiązek realizacji ścian elewacyjnych w jasnej, pastelowej kolorystyce,
- 6) obowiązek realizacji dachów w ciemnej kolorystyce, zbliżonej do naturalnych materiałów pokrycia dachowego.

4. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 obowiązuje zakaz realizacji zabudowy kubaturowej trwale związanej z gruntem, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w ust. 2 pkt 5 i 6.

5. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

§ 93.1. Wyznacza się tereny zieleni nieurządzonej, oznaczone na rysunkach planu symbolem 3.ZR.1 i 3.ZR.2 z podstawowym przeznaczeniem pod zielone użytki rolne i zadrzewienia śródpolne, wzdłuż rzek, cieków wodnych i rowów melioracyjnych.

2. W granicach terenów 3.ZR.1 i 3.ZR.2 dopuszcza się:

- 1) lokalizację obiektów małej architektury (altany, ławki, pomniki, itp.),
- 2) lokalizację pól namiotowych i kempingowych za wyjątkiem obszarów gleb kl. I, II, III i IV zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

§ 94.1. Wyznacza się tereny zieleni nieurządzonej, oznaczone na rysunkach planu symbolem 4.ZR.1; 4.ZR.2; 4.ZR.3; 4.ZR.4 i 4.ZR.5 z podstawowym przeznaczeniem pod zadrzewienia i zakrzewienia.

2. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 dopuszcza się:

- 1) wody otwarte,
- 2) lokalizację obiektów małej architektury (altany, zadaszenia, kapliczki itp.),
- 3) przekształcenie zieleni nieurządzonej w urządzonej w sąsiedztwie terenów zainwestowanych z zachowaniem przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
- 4) w granicach terenów 4.ZR.2 dopuszcza się remont istniejącej zabudowy polegający na rozbudowie, przebudowie lub nadbudowie, mający na celu poprawę standardów, z możliwością powiększenia kubatury istniejącego obiektu do 20 %.

3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 obowiązuje zakaz realizacji zabudowy kubaturowej trwale związanej z gruntem z wyjątkiem przypadku o którym mowa w ust. 2 pkt 4.

4. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych

§ 95.1. Wyznacza się tereny zieleni nieurządzonej zagrożone powodzią, oznaczone na rysunkach planu symbolem 1.ZR.ZZ.1; 1.ZR.ZZ.2; 1.ZR.ZZ.3; 1.ZR.ZZ.4; 1.ZR.ZZ.5; 1.ZR.ZZ.6; 1.ZR.ZZ.7; 1.ZR.ZZ.8; 1.ZR.ZZ.9; 1.ZR.ZZ.10; 1.ZR.ZZ.11; 1.ZR.ZZ.12; 1.ZR.ZZ.13; 1.ZR.ZZ.14; 1.ZR.ZZ.15; 1.ZR.ZZ.16; 1.ZR.ZZ.17; 1.ZR.ZZ.18; 1.ZR.ZZ.19; 1.ZR.ZZ.20 i 1.ZR.ZZ.21 z podstawowym przeznaczeniem pod zieleń nieurządzonej stanowiącą obudowę biologiczną rzek, cieków wodnych i rowów melioracyjnych.

2. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury (altany, zadaszenia, kapliczki itp.).

3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 obowiązuje zakaz realizacji zabudowy kubaturowej trwale związanej z gruntem.

4. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

§ 96.1. Wyznacza się teren zieleni nieurządzonej zagrożony powodzią, oznaczony na rysunku planu symbolem 2.ZR.ZZ.1 z podstawowym przeznaczeniem pod zieleń nieurządzonej stanowiącą obudowę biologiczną rzek, cieków wodnych i rowów melioracyjnych.

2. W granicach terenu 2.ZR.ZZ.1 dopuszcza się:

- 1) uprawy polowe,
- 2) wody otwarte, w tym stawy hodowlane, których powierzchnia nie przekracza 1 ha,
- 3) lokalizację obiektów małej architektury (altany, zadaszenia, kapliczki itp.),
- 4) przekształcenie zieleni nieurządzonej w urządzonej w sąsiedztwie terenów zainwestowanych z zachowaniem przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych,.
- 5) lokalizację obiektów garażowo-gospodarczych z ograniczeniem do 50 m² powierzchni zabudowy w ramach doinwestowania istniejącej zagrody,
- 6) remont istniejącej zabudowy polegający na rozbudowie, przebudowie lub nadbudowie, mający na celu poprawę standardów, z możliwością powiększenia kubatury istniejącego obiektu do 20 %. Rozbudowa, przebudowa lub nadbudowa obiektów zlokalizowanych w odległości mniejszej niż 15,0 m od górnej krawędzi skarpy brzegowej potoku na warunkach zarządcy tego potoku,
- 7) zmianę użytkowania istniejącej zabudowy na obiekty agroturystyczne.

3. W granicach terenu 2.ZR.ZZ.1 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) wysokość nowych budynków garażowo-gospodarczych do jednej kondygnacji nadziemnej, wysokość obiektów - do 6,0 m,
- 2) wysokość remontowanych budynków mieszkalnych lub agroturystycznych do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, wysokość obiektów - do 10,5 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany konstrukcji dachu istniejących, obecnie wyższych obiektów,
- 3) wysokość remontowanych budynków inwentarskich - do 9,0 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany konstrukcji dachu istniejących, obecnie wyższych obiektów,
- 4) obowiązek realizacji dachów dwu lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci 35°-45° dla budynków mieszkalnych, 15°-45° dla pozostałych obiektów,
- 5) obowiązek realizacji ścian elewacyjnych w jasnej, pastelowej kolorystyce,
- 6) obowiązek realizacji dachów w ciemnej kolorystyce, zbliżonej do naturalnych materiałów pokrycia dachowego.

4. W granicach terenu 2.ZR.ZZ.1 obowiązuje zakaz realizacji zabudowy kubaturowej trwale związa-

nej z gruntem, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w ust. 2 pkt 5 i 6.

5. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

§ 97.1. Wyznacza się tereny wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone na rysunkach planu symbolem 1.WS.1; 1.WS.2 i 1.WS.3 z podstawowym przeznaczeniem pod zbiornik małej retencji wraz z towarzyszącymi usługami sportowo-rekreacyjnymi.

2. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 dopuszcza się możliwość rekreacyjnego wykorzystania zbiornika, w tym:

- 1) realizację pomostów i urządzeń wodnych,
- 2) lokalizację obiektów usługowo-sportowo-rekreacyjnych na terenach przybrzeżnych,
- 3) realizację urządzeń terenowych i obiektów małej architektury towarzyszących kubaturowym obiektom usługowo-sportowo-rekreacyjnym na terenach przybrzeżnych,
- 4) realizację boisk sportowych i placów zabaw na terenach przybrzeżnych,
- 5) realizację parkingów przy kubaturowych obiektach usługowo-sportowo-rekreacyjnym na terenach przybrzeżnych,
- 6) realizację przystani dla niewielkich jednostek pływackich nienapędzanych mechanicznie (łódzie, kajaki, rowery wodne, itp.),
- 7) realizację zieleni urządzonej przy obiektach kubaturowych,
- 8) techniczne umocnienia brzegów w miejscach intensywnej erozji bocznej.

3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,3,
- 2) wysokość obiektów usługowo-sportowo-rekreacyjnych - do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, wysokość obiektów - do 10 m,
- 3) zabezpieczenie w obrębie terenu parkingów i miejsc postojowych w ilości dostosowanej do programu użytkowego usług,
- 4) zachować minimum 70 % powierzchni biologicznie czynnej,
- 5) obowiązek realizacji ścian elewacyjnych obiektów kubaturowych w jasnej, pastelowej kolorystyce,
- 6) obowiązek realizacji dachów w ciemnej kolorystyce, zbliżonej do naturalnych materiałów pokrycia dachowego,

4. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 zabrania się wykonywania robót oraz czynności wynikających z przepisów odrębnych.

5. W granicach terenu 1.WS.1 dopuszcza się przebudowę linii elektroenergetycznej 15kV.

6. Obowiązuje utrzymanie linii brzegowej w stanie naturalnym za wyjątkiem elementów zapory i umocnień towarzyszących.

7. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

Rozdział 6 Tereny komunikacji

§ 98.1. Wyznacza się tereny dróg publicznych, oznaczone na rysunkach planu symbolem 1.KD.1; 1.KD.2; 1.KD.3; 1.KD.4; 1.KD.5; 1.KD.6; 1.KD.7; 1.KD.8 i 1.KD.9 z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację dróg publicznych klasy G.

2. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 dopuszcza się:

- 1) budowę jezdni dwupasowych,
- 2) budowę nowych nawierzchni,
- 3) remonty istniejących nawierzchni,
- 4) budowę rowów przydrożnych otwartych i krytych,
- 5) budowę i remonty zjazdów z drogi,
- 6) lokalizację obiektów małej architektury (ławki, zadaszenia, lampy oświetleniowe, itp.)
- 7) lokalizację małych obiektów kubaturowych (kiosk, przystanek autobusowy, budka telefoniczna, itp.) na warunkach zarządcy drogi,
- 8) lokalizację stacji transformatorowych,
- 9) budowę równoległych dróg zbiorczych,
- 10) budowę zatok autobusowych,
- 11) budowę zatok z miejscami postojowymi,
- 12) budowę ścieżek rowerowych i tras szlaków turystycznych,
- 13) budowę chodników po obu lub jednej stronie jezdni,
- 14) budowę ekranów akustycznych,
- 15) łączenie ścieżek rowerowych z ciągami pieszymi,
- 16) sytuowanie pomników poza pasem drogowym, o ile nie będą stwarzały zagrożenia poprzez ograniczenie widoczności,
- 17) prowadzenie infrastruktury technicznej drogą napowietrzną lub ziemną na warunkach zarządcy drogi,
- 18) zieleni ozdobną wysoką poza terenami zabudowanymi i niską w terenach zabudowanych.
- 19) inne niewymienione w pkt 1-18 zgodnie z katalogiem dopuszczeń - wynikające z ustawy o drogach publicznych,

3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 zakazuje się:

- 1) obsadzania zwartą zielenią o wysokości pow. 70 cm terenów w odległości mniej niż 10,0 m od skrzyżowań,
- 2) lokalizowania ogrodzeń.

4. Szerokości dróg w liniach rozgraniczających - 30,0 m z wyjątkami - jak na rysunkach planu.

5. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

§ 99.1. Wyznacza się tereny dróg publicznych, oznaczone na rysunkach planu symbolem 2.KD.1; 2.KD.2; 2.KD.3; 2.KD.4; 2.KD.5; 2.KD.6; 2.KD.7; 2.KD.8; 2.KD.9 i 2.KD.10 z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację dróg publicznych klasy G.

2. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 dopuszcza się:

- 1) budowę jezdni dwupasowych,
- 2) budowę nowych nawierzchni,
- 3) remonty istniejących nawierzchni,
- 4) budowę rowów przydrożnych otwartych i krytych,
- 5) budowę i remonty zjazdów z drogi,
- 6) lokalizację obiektów małej architektury (ławki, zadaszenia, lampy oświetleniowe, itp.)
- 7) lokalizację małych obiektów kubaturowych (kiosk, przystanek autobusowy, budka telefoniczna, itp.) na warunkach zarządcy drogi,
- 8) lokalizację stacji transformatorowych,
- 9) budowę równoległych dróg zbiorczych,
- 10) budowę zatok autobusowych,
- 11) budowę zatok z miejscami postojowymi,
- 12) budowę ścieżek rowerowych i tras szlaków turystycznych,
- 13) budowę chodników po obu lub jednej stronie jezdni,
- 14) budowę ekranów akustycznych,
- 15) łączenie ścieżek rowerowych z ciągami pieszymi,
- 16) sytuowanie pomników poza pasem drogowym, o ile nie będą stwarzały zagrożenia poprzez ograniczenie widoczności,
- 17) prowadzenie infrastruktury technicznej drogą napowietrzną lub ziemną na warunkach zarządcy drogi,
- 18) zieleni ozdobną wysoką poza terenami zabudowanymi i niską w terenach zabudowanych.
- 19) inne niewymienione w pkt 1-18 zgodnie z katalogiem dopuszczeń - wynikające z ustawy o drogach publicznych,

3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 zakazuje się:

- 1) obsadzania zwartą zielenią o wysokości pow. 70 cm terenów w odległości mniej niż 10,0 m od skrzyżowań,
- 2) lokalizowania ogrodzeń.

4. Szerokości dróg w liniach rozgraniczających - 25,0 m z wyjątkami - jak na rysunkach planu.

5. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

§ 100.1. Wyznacza się tereny dróg publicznych, oznaczone na rysunkach planu symbolem 3.KD.1; 3.KD.2; 3.KD.3; 3.KD.4; 3.KD.5; 3.KD.6; 3.KD.7; 3.KD.8; 3.KD.9; 3.KD.10; 3.KD.11; 3.KD.12; 3.KD.13; 3.KD.14; 3.KD.15; 3.KD.16; 3.KD.17; 3.KD.18; 3.KD.19, 3.KD.20 i 3.KD.21 z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację dróg publicznych klasy Z.

2. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 dopuszcza się:

- 1) budowę jezdni dwupasowych,
- 2) budowę nowych nawierzchni,
- 3) remonty istniejących nawierzchni,
- 4) budowę rowów przydrożnych otwartych i krytych,
- 5) budowę i remonty zjazdów z drogi,
- 6) lokalizację obiektów małej architektury (ławki, zadaszenia, lampy oświetleniowe, itp.)
- 7) lokalizację małych obiektów kubaturowych (kiosk, przystanek autobusowy, budka telefoniczna, itp.) na warunkach zarządcy drogi,
- 8) lokalizację stacji transformatorowych,
- 9) budowę zatok autobusowych,
- 10) budowę zatok z miejscami postojowymi,
- 11) budowę ścieżek rowerowych i tras szlaków turystycznych,
- 12) budowę chodników po obu lub jednej stronie jezdni,
- 13) łączenie ścieżek rowerowych z ciągami pieszymi,
- 14) sytuowanie pomników poza pasem drogowym, o ile nie będą stwarzały zagrożenia poprzez ograniczenie widoczności,
- 15) prowadzenie infrastruktury technicznej drogą napowietrzną lub ziemną na warunkach zarządcy drogi,
- 16) zieleń ozdobną wysoką poza terenami zabudowanymi i niską w terenach zabudowanych.
- 17) inne niewymienione w pkt 1-16 zgodnie z katalogiem dopuszczzeń - wynikające z ustawy o drogach publicznych,

3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 zakazuje się:

- 1) lokalizowania reklam i reklam świetlnych wolnostojących w odległości mniej niż 10,0 m od skrzyżowania z innymi drogami,
- 2) obsadzania zwartą zielenią o wysokości pow. 70 cm terenów w odległości mniej niż 10,0 m od skrzyżowań

4. Szerokości dróg w liniach rozgraniczających - 20,0 m z wyjątkami - jak na rysunkach planu.

5. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

§ 101.1. Wyznacza się tereny dróg publicznych, oznaczone na rysunkach planu symbolem 4.KD.1; 4.KD.2; 4.KD.3; 4.KD.4; 4.KD.5; 4.KD.6; 4.KD.7; 4.KD.8; 4.KD.9; 4.KD.10; 4.KD.11; 4.KD.12; 4.KD.13; 4.KD.14; 4.KD.15; 4.KD.16; 4.KD.17; 4.KD.18; 4.KD.19; 4.KD.20; 4.KD.21; 4.KD.22; 4.KD.23; 4.KD.24; 4.KD.25; 4.KD.26; 4.KD.27; 4.KD.28; 4.KD.29; 4.KD.30; 4.KD.31; 4.KD.32; 4.KD.33; 4.KD.34 i 4.KD.35 z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację dróg publicznych klasy L.

2. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 dopuszcza się:

- 1) budowę jezdni dwupasowych,
- 2) budowę jezdni jednopasowych,
- 3) budowę nowych nawierzchni,
- 4) remonty istniejących nawierzchni,
- 5) budowę rowów przydrożnych otwartych i krytych,
- 6) budowę i remonty zjazdów z drogi,
- 7) lokalizację obiektów małej architektury (ławki, zadaszenia, lampy oświetleniowe, itp.)
- 8) lokalizację małych obiektów kubaturowych (kiosk, przystanek autobusowy, budka telefoniczna, itp.) na warunkach zarządcy drogi,
- 9) lokalizację stacji transformatorowych,
- 10) budowę zatok autobusowych,
- 11) budowę zatok z miejscami postojowymi,
- 12) budowę ścieżek rowerowych i tras szlaków turystycznych,
- 13) budowę chodników po obu lub jednej stronie jezdni,
- 14) łączenie ścieżek rowerowych z ciągami pieszymi,
- 15) sytuowanie pomników poza pasem drogowym, o ile nie będą stwarzały zagrożenia poprzez ograniczenie widoczności,
- 16) prowadzenie infrastruktury technicznej drogą napowietrzną lub ziemną na warunkach zarządcy drogi,
- 17) zieleń ozdobną wysoką poza terenami zabudowanymi i niską w terenach zabudowanych,
- 18) inne niewymienione w pkt 1-17 zgodnie z katalogiem dopuszczzeń - wynikające z ustawy o drogach publicznych,

3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 zakazuje się:

- 1) lokalizowania reklam i reklam świetlnych wolnostojących w odległości mniej niż 10,0 m od skrzyżowania z innymi drogami,
- 2) obsadzania zwartą zielenią o wysokości pow. 70 cm terenów w odległości mniej niż 10,0 m od skrzyżowań,

4. Szerokości dróg w liniach rozgraniczających - 12,0 m z wyjątkami - jak na rysunkach planu.

5. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

§ 102.1. Wyznacza się teren drogi publicznej, oznaczony na rysunku planu symbolem 5.KD.1 z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację drogi publicznej klasy D.

2. W granicach terenu 5.KD.1 dopuszcza się:

- 1) budowę jezdni dwupasowych,
- 2) budowę jezdni jednopasowych,
- 3) budowę nowych nawierzchni,
- 4) remonty istniejących nawierzchni,
- 5) budowę rowów przydrożnych otwartych i krytych,
- 6) budowę i remonty zjazdów z drogi,
- 7) lokalizację obiektów małej architektury (ławki, zadaszenia, lampy oświetleniowe, itp.)
- 8) lokalizację stacji transformatorowych,
- 9) budowę ścieżek rowerowych i tras szlaków turystycznych,
- 10) budowę chodników po jednej stronie jezdni,
- 11) łączenie ścieżek rowerowych z ciągami pieszymi,
- 12) sytuowanie pomników poza pasem drogowym, o ile nie będą stwarzały zagrożenia poprzez ograniczenie widoczności,
- 13) prowadzenie infrastruktury technicznej drogą napowietrzną lub ziemną na warunkach zarządcy drogi,
- 14) zieleń ozdobną wysoką poza terenami zabudowanymi i niską w terenach zabudowanych,
- 15) inne niewymienione w pkt 1-14 zgodnie z katalogiem dopuszczeń - wynikające z ustawy o drogach publicznych,

3. W granicach terenów 5.KD.1 zakazuje się:

- 1) lokalizowania reklam i reklam świetlnych wolnostojących w odległości mniej niż 10,0 m od skrzyżowania z innymi drogami,
- 2) obsadzania zwartą zielenią o wysokości pow. 70 cm terenów w odległości mniej niż 10,0 m od skrzyżowań,

4. Szerokości dróg w liniach rozgraniczających - 10,0 m z wyjątkami - jak na rysunkach planu.

5. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

§ 103.1. Wyznacza się tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunkach planu symbolem 1.KDW.1; 1.KDW.2; 1.KDW.3; 1.KDW.4; 1.KDW.5; 1.KDW.6; 1.KDW.7; 1.KDW.8; 1.KDW.9; 1.KDW.10; 1.KDW.11; 1.KDW.12; 1.KDW.13; 1.KDW.14; 1.KDW.15; 1.KDW.16; 1.KDW.17; 1.KDW.18; 1.KDW.19; 1.KDW.20; 1.KDW.21; 1.KDW.22; 1.KDW.23; 1.KDW.24; 1.KDW.25;

1.KDW.26; 1.KDW.27; 1.KDW.28; 1.KDW.29; 1.KDW.30; 1.KDW.31; 1.KDW.32; 1.KDW.33; 1.KDW.34; 1.KDW.35; 1.KDW.36; 1.KDW.37; 1.KDW.38 i 1.KDW.39 z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację dróg wewnętrznych.

2. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 dopuszcza się:

- 1) budowę jezdni dwupasowych,
- 2) budowę jezdni jednopasowych,
- 3) budowę nowych nawierzchni,
- 4) remonty istniejących nawierzchni,
- 5) budowę rowów przydrożnych otwartych i krytych,
- 6) budowę i remonty indywidualnych zjazdów z drogi,
- 7) lokalizację obiektów małej architektury (ławki, zadaszenia, lampy, tablice ogłoszeń, itp.),
- 8) budowę ścieżek rowerowych,
- 9) budowę chodników,
- 10) łączenie ścieżek rowerowych z ciągami pieszymi,
- 11) prowadzenie infrastruktury technicznej drogą napowietrzną lub ziemną zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 12) lokalizację stacji transformatorowych,
- 13) zieleń ozdobną wysoką poza terenami zabudowanymi i niską w terenach zabudowanych,
- 14) sytuowanie pomników poza pasem drogowym, o ile nie będą stwarzały zagrożenia poprzez ograniczenie widoczności.

3. W granicach terenów 1 wyznaczonych w ust. 1 zakazuje się:

- 1) lokalizowania obiektów wymienionych w ust. 2 pkt. 7 w odległości mniej niż 10,0 m od skrzyżowania z innymi drogami,
- 2) obsadzanie zwartą zielenią o wysokości pow. 70 cm skrzyżowań w odległości mniej niż 10,0 m.
- 3) lokalizowania ogrodzeń.

4. Szerokości dróg w liniach rozgraniczających - 10,0 m z wyjątkami - jak na rysunkach planu.

5. Włączenie drogi 1.KDW.33 do drogi 1.KD.1 poprzez drogę 1.KDW.1.

6. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

§ 104.1. Wyznacza się tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunkach planu symbolem 2.KDW.1; 2.KDW.2; 2.KDW.3; 2.KDW.4; 2.KDW.5; 2.KDW.6 i 2.KDW.7 z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację dróg wewnętrznych.

2. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 dopuszcza się:

- 1) budowę jezdni dwupasowych,
- 2) budowę jezdni jednopasowych,

- 3) budowę nowych nawierzchni,
- 4) remonty istniejących nawierzchni,
- 5) budowę rowów przydrożnych otwartych i krytych,
- 6) budowę i remonty indywidualnych zjazdów z drogi,
- 7) lokalizację obiektów małej architektury (ławki, zadaszenia, lampy, tablice ogłoszeń, itp.),
- 8) budowę ścieżek rowerowych,
- 9) budowę chodników,
- 10) łączenie ścieżek rowerowych z ciągami pieszymi,
- 11) prowadzenie infrastruktury technicznej drogą napowietrzną lub ziemną zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 12) lokalizację stacji transformatorowych,
- 13) zieleni ozdobną wysoką poza terenami zabudowanymi i niską w terenach zabudowanych,
- 14) sytuowanie pomników poza pasem drogowym, o ile nie będą stwarzały zagrożenia poprzez ograniczenie widoczności.

3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 zakazuje się:

- 1) lokalizowania obiektów wymienionych w ust. 2 pkt. 7 w odległości mniej niż 10,0 m od skrzyżowania z innymi drogami,
- 2) obsadzanie zwartą zielenią o wysokości pow. 70 cm skrzyżowań w odległości mniej niż 10,0 m.
- 3) lokalizowania ogrodzeń.

4. Szerokości dróg w liniach rozgraniczających - 8,0 m z wyjątkami - jak na rysunkach planu.

5. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

§ 105.1. Wyznacza się tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunkach planu symbolem 3.KDW.1; 3.KDW.2; 3.KDW.3; 3.KDW.4; 3.KDW.5; 3.KDW.6; 3.KDW.7; 3.KDW.8; 3.KDW.9; 3.KDW.10; 3.KDW.11; 3.KDW.12; 3.KDW.13; 3.KDW.14 i 3.KDW.15 z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację dróg wewnętrznych.

2. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 dopuszcza się:

- 1) budowę jezdni dwupasowych,
- 2) budowę jezdni jednopasowych,
- 3) budowę nowych nawierzchni,
- 4) remonty istniejących nawierzchni,
- 5) budowę rowów przydrożnych otwartych i krytych,
- 6) budowę i remonty indywidualnych zjazdów z drogi,
- 7) lokalizację obiektów małej architektury (ławki, zadaszenia, lampy, tablice ogłoszeń, itp.),
- 8) budowę chodników,
- 9) prowadzenie infrastruktury technicznej drogą napowietrzną lub ziemną zgodnie z przepisami odrębnymi,

- 10) lokalizację stacji transformatorowych,
- 11) zieleni ozdobną wysoką poza terenami zabudowanymi i niską w terenach zabudowanych,
- 12) sytuowanie pomników poza pasem drogowym, o ile nie będą stwarzały zagrożenia poprzez ograniczenie widoczności.

3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 zakazuje się:

- 1) lokalizowania obiektów wymienionych w ust. 2 pkt. 5 w odległości mniej niż 10,0 m od skrzyżowania z innymi drogami,
- 2) obsadzanie zwartą zielenią o wysokości pow. 70 cm skrzyżowań w odległości mniej niż 10,0 m,
- 3) lokalizowania ogrodzeń.

4. Szerokości dróg w liniach rozgraniczających - 7,0 m z wyjątkami - jak na rysunkach planu.

5. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

§ 106.1. Wyznacza się tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunkach planu symbolem 4.KDW.1; 4.KDW.2; 4.KDW.3; 4.KDW.4; 4.KDW.5; 4.KDW.6; 4.KDW.7; 4.KDW.8; 4.KDW.9; 4.KDW.10; 4.KDW.11; 4.KDW.12; 4.KDW.13; 4.KDW.14 i 4.KDW.15 z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację dróg wewnętrznych.

2. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 dopuszcza się:

- 1) budowę jezdni jednopasowych,
- 2) budowę nowych nawierzchni,
- 3) remonty istniejących nawierzchni,
- 4) budowę rowów przydrożnych otwartych i krytych,
- 5) budowę i remonty indywidualnych zjazdów z drogi,
- 6) lokalizację obiektów małej architektury (ławki, zadaszenia, lampy, tablice ogłoszeń, itp.),
- 7) budowę chodników,
- 8) prowadzenie infrastruktury technicznej drogą napowietrzną lub ziemną, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 9) lokalizację stacji transformatorowych,
- 10) zieleni ozdobną wysoką poza terenami zabudowanymi i niską w terenach zabudowanych,
- 11) realizację ciągów pieszo-jezdnych.

3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 zakazuje się:

- 1) lokalizowania obiektów wymienionych w ust. 2 pkt. 6 w odległości mniej niż 10,0 m od skrzyżowania z innymi drogami,
- 2) obsadzania zwartą zielenią o wysokości pow. 70 cm skrzyżowań w odległości mniej niż 10,0 m,
- 3) lokalizowania ogrodzeń.

4. Szerokości dróg w liniach rozgraniczających - 6,0 m z wyjątkami - jak na rysunkach planu.

5. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

§ 107.1. Wyznacza się tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunkach planu symbolem 5.KDW.1; 5.KDW.2; 5.KDW.3; 5.KDW.4; 5.KDW.5; 5.KDW.6; 5.KDW.7; 5.KDW.8 i 5.KDW.9 z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację dróg wewnętrznych.

2. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 dopuszcza się:

- 1) budowę jezdni jednopasowych,
- 2) budowę nowych nawierzchni,
- 3) remonty istniejących nawierzchni,
- 4) budowę rowów przydrożnych otwartych i krytych,
- 5) budowę i remonty indywidualnych zjazdów z drogi,
- 6) budowę chodników,
- 7) prowadzenie infrastruktury technicznej drogą napowietrzną lub ziemną zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 8) lokalizację stacji transformatorowych,
- 9) realizację ciągów pieszo-jezdnych.

3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 zakazuje się:

- 1) obsadzania zwartą zielenią o wysokości pow. 70 cm skrzyżowań w odległości mniej niż 10,0 m,
- 2) lokalizowania ogrodzeń.

4. Szerokości dróg w liniach rozgraniczających - 5,0 m z wyjątkami - jak na rysunkach planu.

5. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

§ 108.1. Wyznacza się tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunkach planu symbolem 6.KDW.1; 6.KDW.2 i 6.KDW.3 z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację dróg wewnętrznych..

2. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 dopuszcza się:

- 1) budowę jezdni dwupasowych,
- 2) budowę jezdni jednopasowych,
- 3) budowę nowych nawierzchni,
- 4) remonty istniejących nawierzchni,
- 5) budowę rowów przydrożnych otwartych i krytych,
- 6) budowę i remonty indywidualnych zjazdów z drogi,
- 7) lokalizację obiektów małej architektury (ławki, zadaszenia, lampy, tablice ogłoszeń, itp.),
- 8) budowę ścieżek rowerowych,
- 9) budowę chodników,

- 10) łączenie ścieżek rowerowych z ciągami pieszymi,
- 11) prowadzenie infrastruktury technicznej drogą napowietrzną lub ziemną,
- 12) lokalizację stacji transformatorowych,
- 13) zieleń ozdobną wysoką poza terenami zabudowanymi i niską w terenach zabudowanych,
- 14) sytuowanie pomników poza pasem drogowym, o ile nie będą stwarzały zagrożenia poprzez ograniczenie widoczności.

3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 zakazuje się:

- 1) lokalizowania obiektów wymienionych w ust. 2 pkt. 7 w odległości mniej niż 10,0 m od skrzyżowania z innymi drogami,
- 2) obsadzania zwartą zielenią o wysokości pow. 70 cm skrzyżowań w odległości mniej niż 10,0 m,
- 3) lokalizowania ogrodzeń.

4. Szerokości dróg w liniach rozgraniczających - 12,0 m z wyjątkami - jak na rysunkach planu.

5. W granicach terenu 6.KDW.1 ustala się zakaz realizacji parkingu dostępnego bezpośrednio z drogi 1.KD.9.

6. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

§ 109.1. Wyznacza się tereny ciągów pieszo-jezdnych, oznaczone na rysunkach planu symbolem 1.KDX.1; 1.KDX.2; 1.KDX.3; 1.KDX.4; 1.KDX.5; 1.KDX.6; 1.KDX.7; 1.KDX.8; 1.KDX.9; 1.KDX.10; 1.KDX.11; 1.KDX.12; 1.KDX.13 i 1.KDX.14 z podstawowym przeznaczeniem pod trasy piesze i ścieżki rowerowe.

2. Ustala się przeznaczenie uzupełniające pod realizację obiektów infrastruktury technicznej.

3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 dopuszcza się:

- 1) w razie uzasadnionej potrzeby, realizację utwardzonych dróg kołowych klasy, dla której szerokość w liniach rozgraniczających terenu oznaczonego na rysunkach planu symbolem 1.KDX jest wystarczająca,
- 2) budowę utwardzonych nawierzchni,
- 3) remonty istniejących nawierzchni,
- 4) budowę rowów przydrożnych otwartych i krytych,
- 5) budowę i remonty zjazdów z drogi,
- 6) lokalizację obiektów małej architektury (ławki, zadaszenia, lampy, tablice ogłoszeń, itp.),
- 7) prowadzenie infrastruktury technicznej drogą napowietrzną lub ziemną,
- 8) lokalizację stacji transformatorowych,
- 9) zieleń ozdobną wysoką poza terenami zabudowanymi i niską w terenach zabudowanych,

4. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 zakazuje się:

- 1) lokalizowania ogrodzeń,
- 2) zalesiania.

5. Szerokości tras pieszych i ścieżek rowerowych w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkami planu.

6. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

§ 110.1. Wyznacza się teren obsługi komunikacji, oznaczony na rysunku planu symbolem 1.KP.1 z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację parkingów.

2. W granicach terenu 1.KP.1 dopuszcza się:

- 1) lokalizację obiektów obsługi parkingów z ograniczeniem do 12 m² powierzchni zabudowy,

- 2) zieleni urządzonej,
- 3) lokalizację obiektów małej architektury (ławki, lampy, pomniki, itp.),

3. W granicach terenu 1.KP.1 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) wysokość obiektów obsługi parkingów - do 6,0 m,
- 2) obowiązek realizacji dachów dwu lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci 25°-45°,
- 3) wjazd, place manewrowe i postojowe realizować jako utwardzone,

4. W granicach terenu 1.KP.1 obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, w tym garaży.

5. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

Rozdział 7 **Tereny infrastruktury technicznej**

§ 111.1. Wyznacza się tereny infrastruktury wodociągowej, oznaczone na rysunkach planu symbolem 1.W.1; 1.W.2 i 1.W.3 z podstawowym przeznaczeniem pod objekty i urządzenia ujmowania i uzdatniania wody.

2. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 dopuszcza się:

- 1) lokalizację obiektów kubaturowych stacji uzdatniania wody,
- 2) lokalizację hydroforni,
- 3) lokalizację zbiorników wyrównawczych,
- 4) realizację ujęcia wód podziemnych,
- 5) realizację ciągów uzbrojenia technologicznego związanego z funkcjonowaniem stacji uzdatniania wody.

3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy:

- 1) istniejące objekty mogą podlegać przebudowie, rozbudowie i nadbudowie, a także zmianie technologii pod warunkiem utrzymania obowiązującego przeznaczenia terenu wraz z przyjętymi zasadami zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy jak dla obiektów noworealizowanych,
- 2) wjazd i place na terenie realizować jako utwardzone,
- 3) zachować minimum 30 % powierzchni biologicznie czynnej,

4. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 obowiązuje całkowity zakaz lokalizowania obiektów

niezwiązanych z przeznaczeniem podstawowym, a szczególnie budowy budynków mieszkalnych.

5. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

§ 112.1. Wyznacza się tereny infrastruktury kanalizacyjnej, oznaczone na rysunkach planu symbolem 1.K.1 i 1.K.2 z podstawowym przeznaczeniem pod objekty i urządzenia oczyszczalni ścieków i przepompownię.

2. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 dopuszcza się realizację ciągów uzbrojenia technologicznego związanego z funkcjonowaniem oczyszczalni.

3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) wysokość budynków - nie określa się,
- 2) konstrukcja obiektów oczyszczalni oraz zastosowana technologia powinna gwarantować nieprzedostawanie się ścieków do gruntu i wód podziemnych,
- 3) teren oczyszczalni ogrodzić ogrodzeniem trwałym i wprowadzić wzdłuż ogrodzenia izolującą zieleni wysoką,
- 4) wjazd i place na terenie realizować jako utwardzone,
- 5) zachować minimum 30 % powierzchni biologicznie czynnej,

4. W granicach terenów 1.K.1 i 1.K.2 obowiązuje całkowity zakaz lokalizowania obiektów niezwiązanych z przeznaczeniem podstawowym.

5. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

§ 113.1. Wyznacza się teren infrastruktury telekomunikacyjnej, oznaczony na rysunku planu symbolem 1.T.1 z podstawowym przeznaczeniem pod obiekty i urządzenia telekomunikacyjne.

2. W granicach tereny 1.T.1 obowiązuje całkowity zakaz lokalizowania obiektów niezwiązanych z przeznaczeniem podstawowym.

3. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

§ 114.1. Wyznacza się teren gospodarowania odpadami, oznaczony na rysunku planu symbolem 1.O.1 z podstawowym przeznaczeniem pod punkt zbierania odpadów niebezpiecznych.

2. W granicach terenu 1.O.1 postępować zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi.

3. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

DZIAŁ III POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 115. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości:

- 1) dla terenów MN - 30 %
- 2) dla terenów TL - 30 %
- 3) dla terenów U - 30 %
- 4) dla terenów UKs - 0 %
- 5) dla terenów US - 0 %
- 6) dla terenów R - 0 %
- 7) dla terenów RU - 30 %
- 8) dla terenów RM - 30 %
- 9) dla terenów RMZ - 0 %
- 10) dla terenów P - 30 %
- 11) dla terenów ZL, ZL.ZZ - 0 %
- 12) dla terenów ZP, ZI - 0 %

- 13) dla terenów ZC - 0 %
- 14) dla terenów ZZL - 0 %
- 15) dla terenów WS - 0 %
- 16) dla terenów ZR, ZR.ZZ - 0 %
- 17) dla terenów KD, KDW, KDX - 0 %
- 18) dla terenów KP - 0 %
- 19) dla terenów W, K, T, O - 0 %.

§ 116. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bogoria.

§ 117. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Gminy: Z. Madej

Załączniki do uchwały Nr V/23/07
Rady Gminy w Bogorii
z dnia 30 stycznia 2007r.

Załącznik Nr 1

Załącznik Nr 18

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Bogoria z dnia 30 stycznia 2007r. w sprawie rozpatrzenia uwagi wniesionej do wyłożonego do publicznego wglądu miejscowego planu Gminy Bogoria - Etap I

Rada Gminy Bogoria po zapoznaniu się z nieuwzględnionymi uwagami podtrzymuje stanowisko Wójta Gminy Bogoria w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu planu miejscowego Etap I, które przedstawiają się następująco:

- dz. nr 45 w miejscowości Bogoria - treść uwagi: prośba po przeznaczenie działki w całości pod budownictwo jednorodzinne.
Sposób rozpatrzenia przez Wójta Gminy Bogoria - postanawia się uwagi nie uwzględnić. Nieuwzględnienie uwagi wynika z występowania wysokich klas gruntów i ich ochrony oraz z nieprzewidywania obsługi tego terenu siecią infrastruktury technicznej.
- dz. nr 353 w miejscowości Kiełczyna - treść uwagi: prośba o przeznaczenie w projekcie mpzp działki pod zalesienie.
Sposób rozpatrzenia przez Wójta Gminy Bogoria - postanawia się uwagi nie uwzględnić. Nie-

uwzględnienie uwagi wynika z występowania wysokich klas gruntów i ich ochrony.

- dz. nr 469 w miejscowości Bogoria - treść uwagi: Zgłoszono, iż właściciel nie wyraża zgody na przebieg obwodnicy przez jego działkę.
Sposób rozpatrzenia przez Wójta Gminy Bogoria - postanawia się uwagi nie uwzględnić. Nieuwzględnienie uwagi wynika z konieczności zapewnienia realizacji inwestycji będącej celem publicznym służącym całej gminie.
- dz. nr 546/25 i 545/3 w miejscowości Zimnówka - treść uwagi: prośba o przesunięcie drogi wewnętrznej wgląd działek 546/25 i 545/3 o 80 m.
Sposób rozpatrzenia przez Wójta Gminy Bogoria - postanawia się uwagi nie uwzględnić. Nieuwzględnienie uwagi wynika z konieczności prawidłowej obsługi komunikacyjnej wyznaczonych terenów budowlanych w całym kompleksie miejscowości.

Załącznik Nr 19

Rozstrzygnięcie w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) rozstrzyga się sposób realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Bogoria - Etap I inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy, oraz zasady finansowania wymienionych w planie inwestycji, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

1. Sfinansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy, zakłada się ze środków pochodzących:

- z budżetu Gminy,
- pozyskanych z Narodowego i Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska,
- pozyskanych z Funduszy Unii Europejskiej.

Starania pozyskanie środków prowadzone będą samodzielnie przez Gminę, a także w ramach porozumień międzygminnych - zgodnie z obowiązującymi przepisami i procedurami w nawiązaniu do bieżących funduszy oraz programów.

2. Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej prowadzona będzie przy uwzględnieniu zasady wspierania interesu publicznego, we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie Gminy.

794

UCHWAŁA Nr V/24/07 RADY GMINY W BOGORII

z dnia 30 stycznia 2007r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bogoria - Etap II

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy w Bogorii uchwala co następuje:

§ 1.1. Stwierdza się zgodność ustaleń planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bogoria uchwalonego uchwałą Nr XXX/237/2002 Rady Gminy w Bogorii z dnia 10 października 2002r. wraz ze zmianami wprowadzonymi uchwałą Nr XVIII/251/05 Rady Gminy w Bogorii z dnia 27 października 2005r.

2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Bogoria obejmujący tereny wsi: Ceber, Wierzbka, Ujazdek, Łągówka, Niedźwiedź, Malkowice, Wola Malkowska, Grzybów, Szczeglice, Domoradzice, Zagorzyce, Wysoki Duże, Wysoki Średnie, Wysoki Małe, Wolica, Witowice, Józefów Witowicki, Pełczyce, Jurkowice i Budy w granicach administracyjnych, zwany dalej „planem”.

3. Integralną częścią uchwały są załączniki:

- 1) Załącznik Nr 1 - rysunek planu wsi Ceber w skali 1:2000,
- 2) Załącznik Nr 2 - rysunek planu wsi Wierzbka w skali 1:2000,
- 3) Załącznik Nr 3 - rysunek planu wsi Ujazdek w skali 1:2000,
- 4) Załącznik Nr 4 - rysunek planu wsi Łągówka w skali 1:2000,
- 5) Załącznik Nr 5 - rysunek planu wsi Niedźwiedź w skali 1:2000,
- 6) Załącznik Nr 6 - rysunek planu wsi Malkowice w skali 1:2000,
- 7) Załącznik Nr 7 - rysunek planu wsi Wola Malkowska w skali 1:2000,
- 8) Załącznik Nr 8 - rysunek planu wsi Grzybów w skali 1:2000,
- 9) Załącznik Nr 9 - rysunek planu wsi Szczeglice w skali 1:2000,
- 10) Załącznik Nr 10 - rysunek planu wsi Domoradzice w skali 1:2000,
- 11) Załącznik Nr 11 - rysunek planu wsi Zagorzyce w skali 1:2000,

- 12) Załącznik Nr 12 - rysunek planu wsi Wysoki Duże w skali 1:2000,
- 13) Załącznik Nr 13 - rysunek planu wsi Wysoki Średnie w skali 1:2000,
- 14) Załącznik Nr 14 - rysunek planu wsi Wysoki Małe w skali 1:2000,
- 15) Załącznik Nr 15 - rysunek planu wsi Wolica w skali 1:2000,
- 16) Załącznik Nr 16 - rysunek planu wsi Witowice i wsi Józefów Witowicki w skali 1:2000,
- 17) Załącznik Nr 17 - rysunek planu wsi Pełczyce w skali 1:2000,
- 18) Załącznik Nr 18 - rysunek planu wsi Jurkowice w skali 1:2000,
- 19) Załącznik Nr 19 - rysunek planu wsi Budy w skali 1:2000,
obowiązujące w zakresie:
 - a) granic obszaru objętego planem,
 - b) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,
 - c) przeznaczenia terenu wg symboli podanych w § 38-104,
 - d) symboli identyfikujących tereny,
 - e) nieprzekraczalnych linii zabudowy
 - f) podziału działek.
- 20) Załącznik Nr 20 - rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do planu,
- 21) Załącznik Nr 21 - rozstrzygnięcie sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) przeznaczeniu podstawowemu - należy przez to rozumieć ustalony w planie sposób użytkowania terenów w obrębie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, któremu winny być podporządkowane inne sposoby użytkowania określone jako dopuszczone - uzupełniające i wzbogacające podstawowy sposób użytkowania,
- 2) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, w której może być usytuowana elewacja projektowanego budynku lub co najmniej 60 % jej długości, bez prawa jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej

- drogi z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię schodów, ganku, daszka, wykusza, tarasu ewentualnie innych niewielkich fragmentów elewacji, przy czym elementy te nie mogą pomniejszać tej odległości o więcej niż 2 m,
- 3) wysokości obiektu - należy przez to rozumieć, maksymalny pionowy wymiar liczony od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do obiektu do kalenicy budynku,
 - 4) frontowej części działki - należy przez to rozumieć pas terenu o szerokości 15 m mierzony od nieprzekraczalnej linii zabudowy w głąb działki budowlanej, od strony dróg publicznych,
 - 5) wskaźniku intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć wskaźnik wyrażony wzorem $I=Po/T$, gdzie Po - oznacza sumę wszystkich powierzchni kondygnacji nadziemnych liczoną po zewnętrznym obrysie muru, T - powierzchnię terenu inwestycji lub działki.
 - 6) terenie - należy przez to rozumieć wydzielony liniami rozgraniczającymi na rysunkach planu obszar oznaczony symbolem cyfrowo-literowo-cyfrowym, o którym mowa w § 3 niniejszej uchwały.
 - 7) usługach celu publicznego - należy przez to rozumieć działalność związaną z realizacją celów

- publicznych w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami,
- 8) usługach komercyjnych - należy przez to rozumieć usługi ogólnie dostępne, służące zaspokajaniu popytu ludności na różnego rodzaju towary i usługi.
 - 9) usługach podstawowych - należy przez to rozumieć usługi handlu, gastronomii, nieuciążliwe usługi dla ludności, drobne rzemiosło z ograniczeniem do 70 m² powierzchni użytkowej.
 - 10) usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć usługi, których oddziaływanie na otoczenie nie przekracza granicy terenu inwestycji, bez względu na aktualny stan zabudowy, zagospodarowania i użytkowania otaczających terenów,
 - 11) obiektach agroturystycznym - należy przez to rozumieć budynek stały usytuowany w zabudowie zagrodowej, przeznaczony do świadczenia usług turystycznych przez rolnika stosownie do przepisów o usługach turystycznych i o swobodzie działalności gospodarczej,
 - 12) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

DZIAŁ I USTALENIA OGÓLNE

Rozdział 1 Ustalenia dotyczące zasad konstrukcji planu.

§ 3.1. Ustalenia ogólne obowiązują na całym obszarze objętym planem, ustalenia szczegółowe obowiązują dla poszczególnych terenów oznaczonych symbolem cyfrowo-literowo-cyfrowym.

2. Każdy teren o różnym przeznaczeniu lub o różnych warunkach zabudowy i zagospodarowania wyróżniono na rysunku planu oraz w tekście niniejszej uchwały symbolem cyfrowo-literowo-cyfrowym. Pierwsza cyfra odróżnia od siebie tereny o tym samym przeznaczeniu, ale różnym sposobie zagospodarowania i zabudowy, następujący po niej symbol literowy oznacza podstawowe prze-

znaczenie terenu, druga cyfra oznacza kolejny numer porządkowy terenu wyróżniający go spośród pozostałych terenów.

3. Dla każdego terenu o różnym przeznaczeniu lub o różnych warunkach zagospodarowania i zabudowy zapisano ustalenia szczegółowe.

§ 4. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów, wydzielonych na rysunkach planu liniami rozgraniczającymi, oznaczonych następującymi symbolami literowymi:

MN	- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
MN.U	- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej,
MW	- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
TL	- tereny zabudowy rekreacji indywidualnej,
U	- tereny zabudowy usługowej,
Uks	- tereny usług kultu religijnego,
R	- tereny rolnicze,
R.PG	- tereny rolnicze znajdujące się w terenie górniczym
RU	- tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich,
RM	- tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych,
RMZ	- tereny rolnicze, w których nie wyklucza się zabudowy,

PG	- tereny i obszary górnicze
ZL	- tereny leśne,
ZL.PG	- tereny leśne znajdujące się w terenie górniczym
ZL.ZZ	- tereny leśne zagrożone powodzią,
ZZL	- tereny zalesień,
ZP	- tereny zieleni urządzonej,
ZI	- tereny zieleni izolacyjnej,
ZC	- tereny cmentarzy,
ZR	- tereny zieleni nieurządzonej,
ZR.ZZ	- tereny zieleni nieurządzonej zagrożone powodzią,
WS	- tereny wód powierzchniowych śródlądowych,
KD	- tereny dróg publicznych,
1.KD	- klasy G - głównej,
2.KD	- klasy Z - zbiorczej
3.KD	- klasy L - lokalnej,
4.KD	- klasy D - dojazdowej,
KDW	- tereny dróg wewnętrznych,
KDX	- tereny ciągów pieszo-jezdnych,
K	- tereny infrastruktury kanalizacyjnej,
T	- tereny infrastruktury telekomunikacyjnej,
G	- tereny infrastruktury gazowniczej,

§ 5. Powierzchnie terenów o różnym przeznaczeniu lub o różnych warunkach zagospodarowania

i zabudowy podano na rysunkach planu, stanowiących integralną część uchwały.

Rozdział 2

Ustalenia w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

§ 6.1. Dopuszcza się realizację tymczasowych obiektów budowlanych na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem PG, w pozostałych przypadkach dopuszcza się realizację tymczasowych obiektów budowlanych usługowo-handlowych, jeśli:

- 1) powierzchnia pojedynczego obiektu nie przekroczy 35 m²
- 2) wysokość pojedynczego obiektu nie przekroczy 4,0 m,
- 3) powyższe dopuszczenie nie zostało zakazane w ustaleniach szczegółowych.

2. Dopuszcza się lokalizowanie garaży w linii cofniętego ogrodzenia działki, w sposób nieutrudniający korzystanie z drogi, zgodnie z przepisami odrębnymi o drogach publicznych.

3. Dopuszcza się realizację zabudowy w granicach działek.

§ 7. Dla terenów przeznaczonych pod zabudowę oraz terenów, w których nie wyklucza się zabudowy, wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy, oznaczone na rysunkach planu, w odległości:

- 1) dla terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolami literowymi MN i RM w odległości 10,0 m od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej na rysunkach planu symbolami cyfrowo-literowymi 1.KD,
- 2) dla terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolami literowymi U w odległości 8,0 m od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej na

rysunkach planu symbolami cyfrowo-literowymi 1.KD,

- 3) dla terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolami literowymi RMZ w odległości 25,0 m od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej na rysunkach planu symbolami cyfrowo-literowymi 1.KD,
- 4) dla terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolami literowymi MN i RM w odległości 8,0 m od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej na rysunkach planu symbolami cyfrowo-literowymi 2.KD,
- 5) dla terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolami literowymi U i RU w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej na rysunkach planu symbolami cyfrowo-literowymi 2.KD,
- 6) dla terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolami literowymi RMZ w odległości 20,0 m od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej na rysunkach planu symbolami cyfrowo-literowymi 2.KD, za wyjątkiem terenu 3.RMZ.13 dla którego ustala się odległość 8,0 m,
- 7) dla wszystkich terenów, na których możliwa jest realizacja zabudowy, za wyjątkiem terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolami literowymi RMZ, w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających dróg oznaczonych na rysunkach planu symbolami cyfrowo-literowymi 3.KD i 4.KD,
- 8) dla terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolami literowymi RMZ w odległości 15,0 m

od linii rozgraniczających dróg oznaczonych na rysunkach planu symbolami cyfrowo-literowymi 3.KD i 4.KD,

- 9) dla wszystkich terenów, na których możliwa jest realizacja nowej zabudowy w odległości - 6,0 m od linii rozgraniczających dróg oznaczonych na rysunkach planu symbolami cyfrowo-literowymi 1.KDW, 2.KDW, 3.KDW, 4.KDW, 5.KDW, 6.KDW i 1.KDX,

§ 8.1. Dopuszcza się realizację reklam w terenie zabudowy w formie:

- 1) słupów reklamowych o wysokości nie większej niż 3,0 m i średnicy nie większej niż 1,5 m,
- 2) tablic, neonów, ekranów o powierzchni mierzonej w obrysie zewnętrznym nie większym niż 8,0 m²,
- 3) tablic, neonów w powiązaniu z obiektami małej architektury.

2. Zabrania się realizacji reklam:

- 1) na terenach zieleni nieurządzonej i izolacyjnej,
- 2) w liniach rozgraniczających terenów dróg publicznych i wewnętrznych.

§ 9.1. Dla istniejącej zabudowy dopuszcza się:

- 1) przebudowę, rozbudowę i nadbudowę zachowując warunki jak dla obiektów noworealizowanych określonych w ustaleniach szczegółowych,
- 2) prowadzenie prac remontowych związanych z dostosowaniem istniejącej zabudowy do obowiązujących wymogów technicznych oraz wpro-

wadzeniem urządzeń technicznych i infrastrukturalnych polepszających warunki użytkowania budynków,

2. Dla istniejącej zabudowy, znajdującej się w terenach pasów drogowych oraz w pasie między linią rozgraniczającą drogę a linią zabudowy, dopuszcza się realizację czynności jak w ust. 1 przy zachowaniu warunków technicznych budynków określonych przepisami odrębnymi w zakresie ochrony przed drganiem i hałasem wywołanym ruchem kołowym oraz określonych przepisami o drogach publicznych,

§ 10. Nową zabudowę realizować w nawiązaniu do lokalnej tradycji oraz zharmonizować z istniejącym otoczeniem.

§ 11.1. Ogrodzenia od strony dróg publicznych realizować bez możliwości wykorzystania betonowych prefabrykatów, za wyjątkiem prefabrykowanych elementów do budowy słupków i podmurówek.

2. W przypadku terenów MN, MW, TL, RM, RMZ ogrodzenia realizować na przynajmniej połowie długości jako ażurowe. Maksymalna wysokość ogrodzeń - do 1,8 m.

3. W przypadku terenów U, Uks, RU, ZC, PG i K dopuszcza się realizację ogrodzeń pełnych. Maksymalna wysokość ogrodzeń - do 2,0 m.

Rozdział 3

Ustalenia w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

§ 12. Ustala się zakaz wysypywania, zakopywania, wylewania i składowania wszelkich odpadów i nieczystości.

§ 13.1. Ustala się zakaz budowania zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii.

2. Dla terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolami U, RU, PG dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko oraz przedsięwzięć, dla których obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagany, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Dla pozostałych terenów ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko oraz

przedsięwzięć, dla których obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagany, zgodnie z przepisami odrębnymi, za wyjątkiem:

- 1) dróg publicznych i wewnętrznych oraz związanych z nimi urządzeń,
- 2) infrastruktury technicznej.

§ 14.1. Wszelkie nowe inwestycje realizować w oparciu o czyste i bezpieczne dla środowiska technologie charakteryzujące się niską energochłonnością, wodochłonnością oraz wytwarzaniem małej ilości odpadów,

2. Wszelkie inwestycje mogące mieć wpływ na urządzenia wodne, przeciwpowodziowe oraz lokalizowane w pobliżu cieków naturalnych realizować z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

3. Zakaz zabudowy kubaturowej w pasie 15,0 m (obustronnie) od górnej krawędzi skarpy brzeżo-

wej rzeki, potoku, cieku. Dopuszcza się odstępstwa wynikające z innych warunków wydanych przez zarządcę rzeki, potoku, cieku.

§ 15. Wymagania w zakresie ochrony powietrza, wód, gleby, ziemi, ochrony przed wibracjami i polami elektromagnetycznymi realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

§ 16.1. Na podstawie przepisów odrębnych dla potrzeb ochrony przed hałasem, przyjmuje się następujące zasady przyporządkowania terenów wyznaczonych w planie:

- 1) dla terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolem 1.U dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów pod budynki związane ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży,
- 2) dla terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolem TL, wskazuje się dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów na cele rekreacyjno-wypoczynkowe poza miastem,
- 3) dla terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolem MN dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
- 4) dla pozostałych terenów, nie wymienionych w pkt 1, 2, 3 wskazuje się dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami rzemieślniczymi.

§ 17.1. W przypadku terenów, na których znajduje się pomnik przyrody, zaznaczony na rysunkach planu, wszelkie prace prowadzić zachowując warunki przepisów odrębnych o ochronie przyrody. Pomniki przyrody żywej:

- 1) buk zwyczajny Nr 684 w Budach - obiekt znajduje się przy drodze Smerdyna - Klimontów,
- 2) jesion wyniosły Nr 643 w Szczeglicach - obiekt znajduje się na terenie przykościelnym,
- 3) lipa drobnolistna Nr 528 w Witowicach - obiekt znajduje się południowej części parku podworskiego, dz. Nr 340.

2. Zachować warunki wynikające z położenia terenów objętych planem w Jeleniowsko-Staszowskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, określone w Rozporządzeniu Nr 89/2005 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 14 lipca 2005r. zgodnie z przepisami o ochronie przyrody w tym:

- 1) ochronę ekosystemów, a w szczególności najcenniejszych

- 2) zbiorowisk łąk,
- 3) zachowanie naturalnych stanowisk roślinności kserotermicznej,
- 4) zakaz likwidacji śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych zadrzewień, jeśli nie wynika to z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego, lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych,
- 5) zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zmieniających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z bezpieczeństwem przeciwpowodziowym lub przeciwosuwiskowym lub budową, odbudową lub naprawą urządzeń wodnych.
- 6) zakaz likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych.

3. Na obszarach w zasięgu granicy stref ochronnych (teren ochrony bezpośredniej) ujęć wód podziemnych zlokalizowanych:

- 1) na terenie kopalni Budy w miejscowości Budy, oznaczonej na rysunku planu - załącznik Nr 19,
- 2) na terenie kopalni Jurkowice w miejscowości Jurkowice, oznaczonej na rysunku planu - załącznik Nr 18,

uwzględnić ustalenia z decyzji Starosty Staszowskiego z dnia 02.08.2001r., znak: OŚ.III.GB-6223/4/01 oraz decyzji Starosty Staszowskiego z dnia 03.08.2001r., znak: OŚ.III.GB-6223/3/01 ustanawiających te strefy w tym: utrzymania zgodnie z obowiązującymi przepisami strefy ochrony bezpośredniej studni.

§ 18.1. Obowiązuje ochrona przed zmianą sposobu użytkowania gruntów oznaczonych na mapie symbolami Ls za wyjątkiem terenów: 1.PG.1, 2.PG.1 i 3.PG.1 oraz dróg zgodnie z uzyskanymi zgodami na wyłączenie gruntów leśnych z użytkowania leśnego.

2. Obowiązuje zakaz zabudowy, groduzenia i zalesiania gruntów oznaczonych na mapie symbolami „w” (wody), „wp” (wody płynące) i „dr” (drogi),

3. Dopuszcza się, na warunkach przepisów odrębnych, zmiany stanu wody na gruntach, jeżeli zmiany te nie wpłyną szkodliwie na inne nieruchomości lub na gospodarkę wodną

4. Obowiązek ochrony obszarów leśnych za wyjątkiem tych, o których mowa w ust. 1 i terenów o udokumentowanych walorach przyrodniczych.

Rozdział 4

Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 19.1. W terenach, na których znajduje się obiekt zabytkowy wpisany do rejestru lub ujęty w ewidencji zabytków, zaznaczonych na rysunkach planu, działania dotyczące przekształceń tego obiektu lub jego bezpośredniego otoczenia realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w zakresie ochrony dóbr kultury,

- 1) Obiekty wpisane do rejestru zabytków:
 - a) Zespół Kościoła Parafialnego p.w. Św. Jerzego w Szczeglicach :
 - Kościół murowany sprzed 1388r, przebudowany w 1879r. - Nr rejestru 429
 - cmentarz przykościelny - Nr rejestru 491,
 - b) Cmentarz Parafialny w Szczeglicach - najstarsza część cmentarza - Nr rejestru 411
2. Obiekty ujęte w ewidencji zabytków:
 - a) Spichlerz plebański w Szczeglicach, drewniany z 1799,
 - b) Pozostałości parku podworskiego w Szczeglicach,
 - c) Park podworski w Witowicach,
 - d) Park podworski w Jurkowicach,
 - e) Pozostałości dworu - piwnica murowana z XVI w. w Domoradzicach,

2. Chronić i utrzymać w dotychczasowej formie i gabarytach liczne figurki, kapliczki, krzyże przydrożne i inne obiekty małej architektury - obiekty o cechach zabytkowych,

3. Działania inwestycyjne, w tym prace ziemne, w granicach stanowisk archeologicznych, zaznaczonych na rysunkach planu, realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

Zewidencjonowane stanowiska archeologiczne:

- 1) Wola Malkowska 1 - osada pradziejowa,
- 2) Wysoki Duże 1 - punkt osadniczy z późnego średniowiecza.

§ 20.1. Zachować dbałość o utrzymanie form regionalnych, w tym: charakterystycznych podziałów, proporcji, gabarytów oraz układów kompozycyjnych poszukując dobrych wzorów w istniejących i nieistniejących obiektach ujętych w rejestrze i ewidencji zabytków.

2. Zachować dbałość o utrzymanie charakterystycznego dla regionu detalu architektonicznego, w tym: zwieńczenie otworów okiennych i drzwiowych, ozdobne wykończenia narożników itp., poszukując dobrych wzorów w istniejących i nieistniejących obiektach ujętych w rejestrze i ewidencji zabytków dla Gminy Bogoria.

§ 21.1. Wyznacza się strefy ochrony kompozycji, których granice zaznaczono na rysunku planu dla:

- 1) zespołu Kościoła Parafialnego w Szczeglicach,
- 2) parku podworskiego w Jurkowicach,
- 3) parku podworskiego w Szczeglicach,
- 4) parku podworskiego w Witowicach.

2. W strefie ochrony kompozycji zabrania się:

- 1) realizacji nowych dominant, subdominant i akcentów,
- 2) lokalizacji słupów reklamowych o wysokości większej niż 2,0 m i średnicy większej niż 1,0 m,
- 3) lokalizacji tablic, neonów, ekranów reklamowych o powierzchni mierzonej w obrysie zewnętrznym większym niż 2,0 m²
- 4) lokalizacji masztów flagowych o wysokości wyższej niż 3,0 m.

3. W strefie ochrony kompozycji nakazuje się ochronę starodrzewia.

Rozdział 5

Ustalenia w zakresie kształtowania przestrzeni publicznych oraz realizacji inwestycji celu publicznego.

§ 22.1. Wyznacza się obszary przestrzeni publicznej, stanowiące centra miejscowości:

- 1) Jurkowice - obejmujące tereny 4.U.2; 1.ZP.3; 3.U.2; 6.U.2; 3.RM.8 pas o szerokości 60,0 m wzdłuż drogi 1.KD.4; 1.U.4; 3.RM.5; 7.U.1; 3.RM.10.
- 2) Szczeglice - obejmujące tereny 1.U.3; 1.MN.2; 2.U.8; 1.ZP.1; 5.ZR.1; 1.RM.75; 1.Uks.2; 2.Uks.1; 3.RM.12; 6.U.5; 2.U.5; 3.RM.11.

2. W obszarze przestrzeni publicznej wprowadza się obowiązek przekształcania przestrzeni publicznej w kierunku coraz wyższego standardu

i jakości, wprowadzania zieleni urządzonej wraz z elementami małej architektury.

§ 23.1. Wyznacza się tereny lokalizacji inwestycji usług celu publicznego oznaczone na rysunkach planu symbolami: 1.U, 5.U, 6.U.

2. Wyznacza się tereny lokalizacji inwestycji celu publicznego, na podstawie przepisów odrębnych, oznaczone na rysunkach planu symbolami: KD, 3.ZR, 4.ZR, 3.ZR.ZZ, ZC, G.

Rozdział 6

Ustalenia w zakresie terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

§ 24.1. Obowiązuje zakaz realizacji inwestycji mogących pogorszyć stan bezpieczeństwa przeciwpowodziowego lub mogących naruszyć strukturę gruntu powodując jego osuwanie.

2. Obowiązuje zakaz realizacji zabudowy kubaturowej na terenach zagrożonych powodzią bądź osuwaniem się mas ziemnych, zaznaczonych na rysunkach planu.

Rozdział 7

Ustalenia dotyczące zasad kształtowania działek budowlanych.

§ 25. Dopuszcza się podział i zmianę projektowanego podziału terenu w przypadku nowych działek budowlanych pod warunkiem zachowania obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych, ustalonych linii zabudowy i układu komunikacyjnego, przy czym minimalna łączna powierzchnia działki budowlanej pod istniejącą lub projektowaną zabudowę, nie może być mniejsza niż:

- 1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w terenach oznaczonych na rysunkach planu symbolem MN - 800,0 m² (dla zabudowy bliźniaczej i szeregowej - 600,0 m²),
- 2) dla zabudowy zagrodowej w terenach oznaczonych na rysunkach planu symbolem RM - 1200,0 m²,
- 3) dla zabudowy rekreacji indywidualnej w terenach oznaczonych na rysunkach planu symbolem TL - 600,0 m²,
- 4) dla pozostałych terenów nie ustala się.

§ 26. W przypadku scalania i podziału nieruchomości dopuszcza się 30° odchylenie od kąta prostego położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego.

§ 27. Przy podziale działek pod istniejącą lub projektowaną zabudowę zachować minimalne i maksymalne szerokości frontów działek:

- 1) dla terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolem MN: min. - 12,0 m; max. - 50,0 m, (dla zabudowy bliźniaczej i szeregowej min. - 8,0 m; max. - 20,0 m),
- 2) dla terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolem RM: min. - 16,0 m; max. - nie ustala się,
- 3) dla terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolem TL: min. - 10,0 m; max. - nie ustala się,
- 4) dla pozostałych terenów nie ustala się.

Rozdział 8

Ustalenia dotyczące przebudowy, rozbudowy i budowy systemu komunikacyjnego.

§ 28.1. Miejsca parkingowe i postojowe w wymaganej proporcjonalnej ilości tj:

- 1) dla obiektów handlowo-usługowych prowadzących sprzedaż detaliczną i usługi dla ludności - 1 miejsce na 50 m² powierzchni użytkowej,
- 2) dla biur i administracji - 1 miejsce na 20 m² powierzchni użytkowej,
- 3) dla gastronomii (bary, kawiarnie) - 1 miejsce na 4 miejsca konsumpcyjne,
- 4) dla innych obiektów usługowych - 30 miejsc na 100 użytkowników

realizować w ramach działki lub zespołu działek, na których realizowana jest inwestycja.

2. Wszystkie nowe włączenia do dróg publicznych realizować zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Dojazd do działek budowlanych za pośrednictwem dróg wewnętrznych (dojazdu) lub bezpośrednio z drogi publicznej, odpowiednio do przeznaczenia i sposobu użytkowania działek, zgodnie z przepisami odrębnymi w tym również w zakresie ochrony przeciwpożarowej,

§ 29.1. Dopuszcza się wydzielenie innych niż na rysunku planu terenów dróg wewnętrznych, sięgaczy dojazdowych i ciągów pieszo-jezdnym pod warunkiem, że:

- 1) minimalna szerokość noworealizowanej drogi wewnętrznej oraz ciągu pieszo-jezdnego w liniach rozgraniczających wyniesie 6,0 m i nie przekroczy długości 100,0 m,
- 2) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających noworealizowanych sięgaczy dojazdowych wyniesie min.:
 - a) dla sięgaczy do 50,0 m długości - 6,0 m,
 - b) dla sięgaczy od 51,0 m do 100,0 m długości - 8,0 m,
- 3) noworealizowane sięgacze dojazdowe muszą być wyposażone w plac manewrowy umożliwiający dostęp pojazdom ratownictwa do wszystkich obsługiwanych przez nie działek budowlanych.

2. Dopuszcza się wydzielenie innych niż na rysunku planu ścieżek pieszych, rowerowych i dydaktycznych.

Rozdział 9

Ustalenia dotyczące przebudowy, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

§ 30.1. W obszarze objętym opracowaniem planu dopuszcza się realizację oraz przebudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu, przy zachowaniu warunków przepisów odrębnych.

2. Prowadzenie sieci infrastruktury technicznej oraz urządzeń z nią związanych w pasie drogowym zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 31. Ustala się następujące ogólne zasady w zakresie gospodarki odpadami:

- 1) gromadzenie i wywóz odpadów w pojemnikach szczelnych, opróżnianych na zasadach obowiązujących w Gminie Bogoria,
- 2) na terenach oznaczonych na rysunkach planu symbolem PG gospodarkę odpadami prowadzić zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi,
- 3) na działkach budowlanych należy przewidzieć miejsca na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych z uwzględnieniem możliwości ich segregacji,
- 4) dopuszcza się wyznaczenie miejsc na pojemniki do czasowego gromadzenia odpadów stałych w granicach z działką sąsiednią lub drogą pod warunkiem, że lokalizacja ta nie naruszy zasad współżycia społecznego,
- 5) dopuszcza się lokalizację zbiorczych pojemników umożliwiających selektywną zbiórkę odpadów obsługujących zespół działek budowlanych.

§ 32. Ustala się następujące ogólne zasady w zakresie gospodarki ściekowej:

- 1) odprowadzanie ścieków docelowo z obszaru objętego planem do projektowanych oczyszczalni ścieków w miejscowościach: Niedźwiedź, Wola Malkowska, Szczeglice, Domoradzice, Pełczyce i Wagnerówka poprzez projektowany system kanalizacyjny,
- 2) do czasu realizacji kanalizacji dopuszcza się indywidualne rozwiązanie gospodarki ściekowej z zachowaniem warunków określonych w przepisach odrębnych, poprzez realizację przydomowych oczyszczalni, szczelnych zbiorników wybieralnych, usytuowanych w obrębie działki budowlanej, z których ścieki wywożone będą na oczyszczalnię komunalną, zgodnie z zasadami obowiązującymi w Gminie Bogoria,
- 3) odprowadzenie wód opadowych z powierzchni szczelnej terenów przemysłowych, składowych, baz transportowych, parkingów oraz dróg asfaltowych bądź brukowych docelowo do gmin-

nej sieci kanalizacji deszczowej. Do czasu realizacji kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych do ziemi i wód powierzchniowych pod warunkiem ich wcześniejszego podczyszczenia zgodnie z przepisami odrębnymi,

- 4) wody opadowe z powierzchni szczelnej obiektów magazynowania i dystrybucji paliw oczyszczać w ilości wymaganej na podstawie przepisów odrębnych,
- 5) dopuszcza się wprowadzanie wód opadowych lub roztopowych pochodzących z dachów oraz powierzchni innych niż powierzchnie o których mowa w pkt. 3 i 4 niniejszej uchwały do wód lub do ziemi bez oczyszczania,
- 6) zakaz zrzutu nieczyszczonych ścieków do wód i gleby.

§ 33. Ustala się następujące ogólne zasady w zakresie zaopatrzenia w wodę:

- 1) zaopatrzenie w wodę z komunalnej sieci wodociągowej,
- 2) doprowadzenie wody w obszar objęty planem z ujęcia wód podziemnych w Zimnowodzie poprzez sieć wodociągu grupowego „Bogoria”,
- 3) w przypadku realizacji zabudowy w obszarze zwodociągowanym, obowiązek podłączenia jej do istniejącej sieci wodociągowej,
- 4) w przypadku braku możliwości zaopatrzenia w wodę z komunalnej sieci wodociągowej dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z ujęć indywidualnych,
- 5) przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę realizować zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi.

§ 34. Ustala się następujące ogólne zasady w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną ze stacji GPZ 110/15 kV Staszów i GPZ 110/15 kV Klimontów poprzez istniejącą sieć elektroenergetyczną lub poprzez jej rozbudowę zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) sieć elektroenergetyczną średniego i niskiego napięcia realizować jako napowietrzną, a w uzasadnionych wypadkach jako kablową,
- 3) dopuszcza się realizację urządzeń produkujących energię odnawialną.

§ 35. Ustala się następujące ogólne zasady w zakresie zaopatrzenia w energię cieplną i gaz:

- 1) zaopatrzenie w energię cieplną rozwiązać w sposób indywidualny przy użyciu paliw (mediów) przyjaznych środowisku nie powodujących prze-

- kroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza,
- 2) zaopatrzenie w gaz docelowo z sieci średniego i niskiego ciśnienia w oparciu o rozbudowę istniejącej sieci, zasilanej ze stacji redukcyjno-pomiarowej I stopnia w Jurkowicach,

§ 36. Ustala się następujące ogólne zasady w zakresie telekomunikacji:

- 1) zaspokajanie potrzeb w zakresie telekomunikacji poprzez istniejącą i projektowaną sieć telekomunikacyjną zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 2) ustala się zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej, z wyjątkiem terenu 1.T.1

Rozdział 10 **Pozostałe ustalenia ogólne.**

§ 37.1. Zastosowane na rysunku planu linio-we oznaczenia graficzne, biegnące wzdłuż linii podziałów geodezyjnych, należy traktować jako oznaczenia biegnące po tych liniach.

2. Na terenie objętym planem dopuszcza się prowadzenie prac poszukiwawczych tj. badania geofizyczne, wiercenia za ropą naftową i gazem, realizację inwestycji związanych z zagospodarowaniem odkrytych zasobów na podstawie koncesji oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Przy realizacji inwestycji kubaturowych uwzględnić wyniki badań geotechnicznych w zakresie nośności gruntu i poziomu wód gruntowych zgodnie z prawem budowlanym.

4. Uwzględnić warunki przepisów odrębnych dotyczących elektroenergetycznych linii napowietrznych oraz podziemnych sieci infrastruktury technicznej w tym:

- 1) zakaz sadzenia zieleni wysokiej w pasach technicznych,
- 2) lokalizację zabudowy w pasach technicznych.

5. W granicach pasa izolującego teren cmentarny o szerokości 50,0 m. obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów na stały pobyt ludzi, zakładów żywienia zbiorowego, obiektów produkcji lub przechowywania artykułów żywnościowych, a w pasie między 50,0 m a 150,0 m realizacja w/w inwestycji pod warunkiem podłączenia wszystkich budynków korzystających z wody do lokalnej sieci wodociągowej zgodnie z przepisami odrębnymi o cmentarzach.

6. Wykrywanie zagrożeń oraz ostrzeganie i alarmowanie realizować zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi.

7. W przypadku realizacji obiektów społecznych i innych, tj.: łaźnie, pralnie, myjnie samochodowe przewidzieć możliwość dostosowania tych obiektów, zgodnie z wymaganiami w zakresie obrony cywilnej ludności, do prowadzenia odkażania i dezaktywacji.

DZIAŁ II **USTALENIA SZCZEGÓŁOWE**

Rozdział 1 **Tereny zabudowy mieszkaniowej i rekreacji indywidualnej**

§ 38.1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunkach planu symbolami 1.MN.1 i 1.MN.2 z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. W granicach terenów 1.MN.1 i 1.MN.2 poza przeznaczeniem podstawowym dopuszcza się:

- 1) lokalizację zabudowy zagrodowej,
- 2) przeznaczenie części budynków mieszkalnych lub gospodarczych pod usługi podstawowe,
- 3) lokalizację obiektów gospodarczych i garaży na samochody osobowe i dostawcze do 2,5 tony,
- 4) lokalizację obiektów małej architektury (altany, wiaty, zadaszenia, kapliczki itp.).
- 5) realizację ciągów pieszo-jezdnych i ścieżek rowerowych.

3. W granicach terenów 1.MN.1 i 1.MN.2 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) wskaźnik intensywności zabudowy - 0,5,
- 2) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, wysokość obiektów - do 10,5 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy bądź innego charakteru budynków sąsiadujących do wysokości tych obiektów,
- 3) wysokość budynków garażowo-gospodarczych do jednej kondygnacji nadziemnej, wysokość obiektów - do 6,0 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy bądź innego cha-

- rakteru budynków sąsiadujących do wysokości tych obiektów,
- 4) dopuszczona funkcja usługowa o której mowa w ust. 2 pkt 2 nie może przekroczyć 30 % powierzchni ogólnej budynku lub sumy powierzchni ogólnej budynków zlokalizowanych na działce budowlanej,
 - 5) w przypadku realizacji zabudowy zagrodowej zachować warunki zagospodarowanie terenu i kształtowania zabudowy jak dla terenów 3RM określone w § 60 niniejszej uchwały,
 - 6) obowiązek realizacji dachów dwu lub wielospadowych o kącie nachylenia połąci 25°-45° dla budynków mieszkalnych, 15°-45° dla budynków gospodarczych i garażowych,
 - 7) obowiązek utrzymania jednolitego układu kalenic dla budynków usytuowanych we frontowej części działki przy drogach publicznych, przy zachowaniu połąci dachowej skierowanej do kierunku drogi. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku braku możliwości utrzymania jednolitego układu kalenic z uwagi na ukształtowanie terenu lub szerokość działki,
 - 8) zachować minimum 30 % powierzchni biologicznie czynnej,
 - 9) obowiązek realizacji ścian elewacyjnych w jasnej, pastelowej kolorystyce,
 - 10) obowiązek realizacji dachów w ciemnej kolorystyce, zbliżonej do naturalnych materiałów pokrycia dachowego.

4. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

§ 39.1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oznaczone na rysunkach planu symbolami 1.MNU.1; 1.MNU.2; 1.MNU.3; 1.MNU.4; 1.MNU.5; 1.MNU.6; 1.MNU.7; 1.MNU.8; 1.MNU.9; z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.

2. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 poza przeznaczeniem podstawowym dopuszcza się:

- 1) lokalizację zabudowy zagrodowej
- 2) realizację obiektów gospodarczych i garaży na samochody osobowe i dostawcze do 2,5 tony,
- 3) przeznaczenie części budynków mieszkalnych lub gospodarczych pod usługi,,
- 4) lokalizację obiektów małej architektury (altany, wiaty, zadaszenia, kapliczki itp.),
- 5) realizację ciągów pieszo-jezdných i ścieżek rowerowych.

3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) wskaźnik intensywności zabudowy - 0,5,

- 2) wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych, - do 10,5 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy, bądź innego charakteru budynków sąsiadujących do wysokości tych obiektów,
- 3) wysokość budynków garażowo-gospodarczych do jednej kondygnacji nadziemnej, wysokość obiektów - do 6,0 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy, bądź innego charakteru budynków sąsiadujących do wysokości tych obiektów,
- 4) funkcja usługowa, o której mowa w ust. 2 pkt 3, może stanowić do 50 % powierzchni ogólnej budynku lub sumy powierzchni ogólnej budynków zlokalizowanych na działce budowlanej,
- 5) działalność usługową realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska,
- 6) w przypadku realizacji zabudowy zagrodowej zachować warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy jak dla terenów 3.RM określone w § 60 niniejszej uchwały,
- 7) obowiązek realizacji dachów dwu lub wielospadowych o kącie nachylenia połąci 25°-45° dla budynków mieszkalnych, 15°-45° dla pozostałych budynków,
- 8) obowiązek utrzymania jednolitego układu kalenic dla budynków usytuowanych we frontowej części działki przy drogach publicznych przy zachowaniu połąci dachowej skierowanej do kierunku drogi Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku braku możliwości utrzymania jednolitego układu kalenic z uwagi na ukształtowanie terenu lub szerokość działki,
- 9) zachować minimum 30 % powierzchni biologicznie czynnej,
- 10) obowiązek realizacji ścian elewacyjnych w jasnej, pastelowej kolorystyce,
- 11) obowiązek realizacji dachów w ciemnej kolorystyce, zbliżonej do naturalnych materiałów pokrycia dachowego.

4. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

§ 40.1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone na rysunkach planu symbolami 1.MW.1; 1.MW.2 z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

2. W granicach terenów 1.MW.1; MW.2 poza przeznaczeniem podstawowym dopuszcza się:

- 1) lokalizację zabudowy usługowo-biurowej,
- 2) przeznaczenie części budynków mieszkalnych pod usługi podstawowe,

- 3) lokalizację obiektów gospodarczych i garaży na samochody osobowe i dostawcze do 2,5 tony,
- 4) realizację placów zabaw i gier,
- 5) lokalizację obiektów małej architektury (altany, wiaty, zadaszenia, kapliczki itp.),
- 6) realizację parkingu.

3. W granicach terenów 1.MW.1; 1.MW.2 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) wskaźnik intensywności zabudowy - 1,2,
- 2) wysokość budynków mieszkalnych do czterech kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, wysokość obiektów - do 15,0 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy, bądź innego charakteru budynków sąsiadujących do wysokości tych obiektów,
- 3) wysokość wolnostojących obiektów usługowo-biurowych do dwóch kondygnacji nadziemnych, wysokość obiektów - do 12,0 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy bądź innego charakteru budynków sąsiadujących do wysokości tych obiektów,
- 4) wysokość budynków garaży i gospodarczych do jednej kondygnacji nadziemnej, wysokość obiektów - do 7,0 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy, bądź innego charakteru budynków sąsiadujących do wysokości tych obiektów,
- 5) obowiązek realizacji dachów dwu lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci 25°-45° dla budynków mieszkalnych, 15°-45° dla obiektów gospodarczych i garażowych,
- 6) obowiązek utrzymania jednolitego układu kalenic dla budynków usytuowanych we frontowej części działki przy drogach publicznych, przy zachowaniu połaci dachowej skierowanej do kierunku drogi. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku braku możliwości utrzymania jednolitego układu kalenic z uwagi na ukształtowanie terenu lub szerokość działki,
- 7) zachować minimum 20 % powierzchni biologicznie czynnej,
- 8) obowiązek realizacji ścian elewacyjnych w jasnej, pastelowej kolorystyce,
- 9) obowiązek realizacji dachów w ciemnej kolorystyce, zbliżonej do naturalnych materiałów pokrycia dachowego.

4. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

§ 41.1. Wyznacza się tereny zabudowy rekreacji indywidualnej, oznaczone na rysunkach planu symbolami 1.TL.1; 1.TL.2; 1.TL.3; 1.TL.4; 1.TL.5 i 1.TL.6

z podstawowym przeznaczeniem pod objekty rekreacji indywidualnej.

2. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 poza przeznaczeniem podstawowym dopuszcza się:

- 1) lokalizację obiektów małej architektury (altany, wiaty, zadaszenia, kapliczki itp.),
- 2) lokalizację obiektów garażowo-gospodarczych,
- 3) lokalizację drewnianej tradycyjnej zabudowy, realizowanej w wyniku przeniesienia z okolic gminy,
- 4) zmianę przeznaczenia istniejącej zabudowy na objekty rekreacji indywidualnej,
- 5) realizację terenowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych,
- 6) realizację ciągów pieszo-jezdnych i ścieżek rowerowych.

3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) wskaźnik intensywności zabudowy - 0,4,
- 2) wysokość budynków rekreacji indywidualnej do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, wysokość obiektów - do 9,0 m,
- 3) wysokość budynków garażowo-gospodarczych do jednej kondygnacji nadziemnej, wysokość obiektów - do 6,0 m,
- 4) obowiązek realizacji dachów dwu lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci 30°-45° dla budynków rekreacji indywidualnej, 15°-45° dla obiektów gospodarczych i garażowych,
- 5) obowiązek utrzymania jednolitego układu kalenic dla budynków usytuowanych we frontowej części działki przy drogach publicznych przy zachowaniu połaci dachowej skierowanej do kierunku drogi. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku braku możliwości utrzymania jednolitego układu kalenic z uwagi na ukształtowanie terenu lub szerokość działki,
- 6) zachować minimum 60 % powierzchni biologicznie czynnej,
- 7) obowiązek realizacji ścian elewacyjnych w jasnej, pastelowej kolorystyce,
- 8) obowiązek realizacji dachów w ciemnej kolorystyce, zbliżonej do naturalnych materiałów pokrycia dachowego.

4. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

§ 42.1. Wyznacza się tereny zabudowy rekreacji indywidualnej, oznaczone na rysunkach planu symbolami 2.TL.1; 2.TL.2; 2.TL.3; 2.TL.4; 2.TL.5; 2.TL.6; 2.TL.7; 2.TL.8; 2.TL.9; 2.TL.10; 2.TL.11; 2.TL.12; 2.TL.13 i 2.TL.14 z podstawowym przeznaczeniem pod objekty rekreacji indywidualnej.

2. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 poza przeznaczeniem podstawowym dopuszcza się:

- 1) zachowanie zabudowy zagrodowej,
- 2) lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 3) przeznaczenie części budynków mieszkalnych lub gospodarczych pod usługi podstawowe,
- 4) lokalizację obiektów małej architektury (altany, wiaty, zadaszenia, kapliczki itp.),
- 5) zmianę przeznaczenia istniejącej zabudowy na obiekty rekreacji indywidualnej,
- 6) realizację terenowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych,
- 7) realizację ciągów pieszo-jezdnych i ścieżek rowerowych.

3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) wskaźnik intensywności zabudowy - 0,4,
- 2) wysokość budynków rekreacji indywidualnej do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, do 9,0 m,
- 3) wysokość budynków garażowo-gospodarczych do jednej kondygnacji nadziemnej, wysokość obiektów - do 6,0 m,
- 4) w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zachować warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy jak

dla terenów 1.MN określone w § 38 niniejszej uchwały,

- 5) w przypadku remontu, nadbudowy i rozbudowy zabudowy zagrodowej zachować warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy jak dla terenów 2.RM określone w § 59 niniejszej uchwały,
- 6) obowiązek realizacji dachów dwu lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci 30°-45° dla budynków rekreacji indywidualnej, 15°-45° dla obiektów gospodarczych i garażowych,
- 7) obowiązek utrzymania jednolitego układu kalenic dla budynków usytuowanych we frontowej części działki przy drogach publicznych, przy zachowaniu połaci dachowej skierowanej do kierunku drogi. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku braku możliwości utrzymania jednolitego układu kalenic z uwagi na ukształtowanie terenu lub szerokość działki,
- 8) zachować minimum 50 % powierzchni biologicznie czynnej,
- 9) obowiązek realizacji ścian elewacyjnych w jasnej, pastelowej kolorystyce,
- 10) obowiązek realizacji dachów w ciemnej kolorystyce, zbliżonej do naturalnych materiałów pokrycia dachowego.

4. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

Rozdział 2 Tereny zabudowy usługowej

§ 43.1. Wyznacza się tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunkach planu symbolami 1.U.1; 1.U.2; 1.U.3; 1.U.4 z podstawowym przeznaczeniem pod usługi celu publicznego, w tym; budowę i utrzymanie obiektów oświaty, szkół publicznych i przedszkoli.

2. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) wydzielenie funkcji mieszkaniowej w obiekcie usługowym,
- 2) lokalizację sal gimnastycznych, pływalni, bibliotek, domów nauczyciela,
- 3) realizację urządzeń terenowych i obiektów małej architektury towarzyszących kubaturowym obiektom usług oświaty (place zabaw, boiska, korty, itp.),
- 4) realizację parkingów,
- 5) realizację ciągów pieszo-jezdnych i ścieżek rowerowych.

3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) wskaźnik intensywności zabudowy - 1,0,
- 2) wysokość budynków usługowych do trzech kondygnacji nadziemnych, wysokość obiektów - do 18,0 m,
- 3) dopuszczona funkcja mieszkaniowa nie może przekroczyć 20 % powierzchni użytkowej obiektu lub zespołu obiektów,
- 4) zachować minimum 30 % powierzchni biologicznie czynnej,
- 5) obowiązek realizacji ścian elewacyjnych w jasnej, pastelowej kolorystyce,
- 6) obowiązek realizacji dachów w ciemnej kolorystyce, zbliżonej do naturalnych materiałów pokrycia dachowego.
- 7) zabezpieczenie w obrębie terenu miejsc parkingowych zgodnie z § 28 ust. 1 niniejszej uchwały.

4. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

§ 44.1. Wyznacza się tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunkach planu symbolami 2.U.1; 2.U.2; 2.U.3; 2.U.4; 2.U.5; 2.U.6; 2.U.7; 2.U.8; 2.U.9; z podstawowym przeznaczeniem pod usługi

komercyjne w tym; usługi handlu, rzemiosła, wytwórczości, gastronomii, warsztaty naprawcze itp.

2. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) lokalizację wolnostojącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej realizowanej w ramach zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych osób prowadzących działalność usługową na działce lub zespole działek, na których prowadzona jest działalność,
- 2) wydzielenie funkcji mieszkaniowej w obiekcie usługowym,
- 3) lokalizację obiektów zaplecza zabudowy usługowej - magazyny, obiekty biurowo-administracyjne itp.,
- 4) lokalizację obiektów garażowo-gospodarczych,
- 5) realizację urządzeń terenowych i obiektów małej architektury towarzyszących kubaturowym obiektom usługowym,
- 6) realizację parkingów,
- 7) realizację ciągów pieszo-jezdnych i ścieżek rowerowych,

3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) wskaźnik intensywności zabudowy - 1,0,
- 2) wysokość budynków usługowych do trzech kondygnacji nadziemnych, wysokość obiektów - do 16,0 m,
- 3) wysokość budynków biurowo-administracyjnych do dwóch kondygnacji nadziemnych, wysokość obiektów - do 12,0 m,
- 4) wysokość obiektów magazynowych, warsztatów oraz obiektów garażowo-gospodarczych do jednej kondygnacji nadziemnej, wysokość obiektów - do 8,0 m,
- 5) w przypadku realizacji wolnostojącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zachować warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy jak dla terenów 1.MN określone § 38 niniejszej uchwały,
- 6) zachować minimum 30 % powierzchni biologicznie czynnej,
- 7) obowiązek realizacji ścian elewacyjnych w kolorystyce zbliżonej do kolorystyki naturalnych materiałów elewacyjnych,
- 8) obowiązek realizacji dachów w ciemnej kolorystyce, zbliżonej do naturalnych materiałów pokrycia dachowego.
- 9) zabezpieczenie w obrębie terenu miejsc parkingowych zgodnie z § 28 ust. 1 niniejszej uchwały.

4. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

§ 45.1. Wyznacza się tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunkach planu symbolami 3.U.1 i 3.U.2; z podstawowym przeznaczeniem pod usługi komercyjne w tym; usługi handlu, rzemiosła, wytwórczości, przetwórstwa rolno-spożywczego, itp..

2. W granicach terenów 3.U.1 i 3.U.2 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) lokalizację wolnostojącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej realizowanej w ramach zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych osób prowadzących działalność usługową na działce lub zespole działek, na których prowadzona jest działalność,
- 2) lokalizację obiektów zaplecza zabudowy usługowej; magazyny, warsztaty, hurtownie, obiekty biurowo-administracyjne, itp.,
- 3) lokalizację obiektów usług związanych z handlem i obsługą pojazdów mechanicznych (serwis, salon lub komis samochodowy itp.),
- 4) lokalizację zabudowy produkcyjno-magazynowej,
- 5) wydzielenie funkcji mieszkaniowej w obiekcie usługowym,
- 6) realizację urządzeń terenowych i obiektów małej architektury towarzyszących kubaturowym obiektom usługowym,
- 7) realizację parkingów,
- 8) realizację ciągów pieszo-jezdnych i ścieżek rowerowych.

3. W granicach terenów 3.U.1 i 3.U.2 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) wskaźnik intensywności zabudowy - 1,0,
- 2) wysokość budynków usługowych i biurowo-administracyjnych do trzech kondygnacji nadziemnych, wysokość obiektów - do 16,0 m,
- 3) wysokość obiektów produkcyjno-magazynowych, warsztatów i hurtowni do jednej kondygnacji nadziemnej, wysokość obiektów - do 8,0 m,
- 4) w przypadku realizacji wolnostojącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zachować warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy jak dla terenów 1.MN określone w § 38 niniejszej uchwały,
- 5) zachować minimum 30 % powierzchni biologicznie czynnej,
- 6) obowiązek realizacji ścian elewacyjnych w kolorystyce zbliżonej do kolorystyki naturalnych materiałów elewacyjnych,
- 7) obowiązek realizacji dachów w ciemnej kolorystyce, zbliżonej do naturalnych materiałów pokrycia dachowego.
- 8) zabezpieczenie w obrębie terenu miejsc parkingowych zgodnie z § 28 ust. 1 niniejszej uchwały.

4. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

§ 46.1. Wyznacza się tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunkach planu symbolami 4.U.1; 4.U.2 i 4.U.3 z podstawowym przeznaczeniem pod usługi komercyjne w tym: usługi handlu, rzemiosła, wytwórczości, przetwórstwa rolno-spożywczego, itp.

2. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) lokalizację obiektów usług związanych z handlem i obsługą pojazdów mechanicznych (serwis, salon lub komis samochodowy itp.),
- 2) lokalizację zabudowy produkcyjno-magazynowej,
- 3) lokalizację obiektów zaplecza zabudowy usługowej (magazyny, warsztat, hurtownie, obiekty biurowo-administracyjne itp.),
- 4) w terenie 4.U.1 realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 5) realizację urządzeń terenowych i obiektów małej architektury towarzyszących kubaturowym obiektom usługowym,
- 6) lokalizację obiektów garażowo-gospodarczych,
- 7) realizację parkingów,
- 8) realizację ciągów pieszo-jezdnych i ścieżek rowerowych.

3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) wskaźnik intensywności zabudowy - 1,0,
- 2) wysokość budynków usługowych i biurowo-administracyjnych do trzech kondygnacji nadziemnych, wysokość obiektów - do 16,0 m,
- 3) wysokość obiektów produkcyjno-magazynowych, warsztatów i hurtowni do jednej kondygnacji nadziemnej, wysokość obiektów - do 8,0 m
- 4) wysokość obiektów garażowo-gospodarczych do jednej kondygnacji nadziemnej, wysokość obiektów - do 7,0 m,
- 5) w przypadku realizacji w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zachować warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy jak dla terenów 1.MN określone w § 38 niniejszej uchwały,
- 6) zachować minimum 20 % powierzchni biologicznie czynnej,
- 7) obowiązek realizacji ścian elewacyjnych w kolorystyce zbliżonej do kolorystyki naturalnych materiałów elewacyjnych,
- 8) obowiązek realizacji dachów w ciemnej kolorystyce, zbliżonej do naturalnych materiałów pokrycia dachowego.
- 9) zabezpieczenie w obrębie terenu miejsc parkingowych zgodnie z § 28 ust. 1 niniejszej uchwały.

4. Pozostałe jak w ustaleniach ogólnych.

§ 47.1. Wyznacza się tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunkach planu symbolami 5.U.1; 5.U.2 5.U.3 i 5.U.4 z podstawowym przeznaczeniem pod usługi publiczne i komercyjne w tym obiekty ochrony zdrowia, świetlice wiejskie.

2. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) realizację urządzeń terenowych i obiektów małej architektury towarzyszących kubaturowym obiektom usługowym,
- 2) lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej za wyjątkiem terenu 5.U.3,
- 3) lokalizację obiektów garażowo-gospodarczych,
- 4) wydzielenie funkcji mieszkaniowej w obiekcie usługowym,
- 5) realizację usług handlu i gastronomii w obiekcie usługowym celu publicznego,
- 6) lokalizację obiektów usług handlu i gastronomii,
- 7) realizację parkingów,
- 8) realizację ciągów pieszo-jezdnych i ścieżek rowerowych.

3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) wskaźnik intensywności zabudowy - 0,8,
- 2) wysokość obiektów usługowych do dwóch kondygnacji nadziemnych, wysokość obiektów - do 15,0 m,
- 3) wysokość obiektów garażowo-gospodarczych do jednej kondygnacji nadziemnej, wysokość obiektów - do 7,0 m,
- 4) dopuszczona funkcja mieszkaniowa oraz usługowa, o których mowa w ust. 2 pkt 4 i 5, nie mogą przekroczyć 50 % powierzchni użytkowej obiektu lub zespołu obiektów usług celu publicznego,
- 5) w przypadku realizacji w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zachować warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy jak dla terenów 1.MN określone w § 38 niniejszej uchwały,
- 6) zachować minimum 30 % powierzchni biologicznie czynnej,
- 7) obowiązek realizacji ścian elewacyjnych w jasnej, pastelowej kolorystyce,
- 8) obowiązek realizacji dachów w ciemnej kolorystyce, zbliżonej do naturalnych materiałów pokrycia dachowego.
- 9) zabezpieczenie w obrębie terenu miejsc parkingowych zgodnie z § 28 ust. 1 niniejszej uchwały.

4. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

§ 48.1. Wyznacza się tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunkach planu symbolami

6.U.1; 6.U.2; 6.U.3; 6.U.4; 6.U.5 i 6.U.6 z podstawowym przeznaczeniem pod usługi celu publicznego w tym; obiekty zapewnienia bezpieczeństwa publicznego, posterunki policji, obiekty ochotniczych straży pożarnych.

2. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) wydzielenie funkcji mieszkaniowej w obiekcie usługowym,
- 2) lokalizację obiektów usług handlu i gastronomii,
- 3) realizację usług handlu i gastronomii w obiekcie usługowym celu publicznego,
- 4) lokalizację obiektów zaplecza zabudowy usługowej (obiekty garażowo-gospodarcze, socjalne, zaplecza technicznego),
- 5) realizację urządzeń terenowych i obiektów małej architektury towarzyszących kubaturowym obiektom usługowym,
- 6) realizację parkingów,
- 7) ciągów pieszo-jezdných i ścieżek rowerowych.

3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) wskaźnik intensywności zabudowy - 1,0,
- 2) wysokość obiektów usługowych do dwóch kondygnacji nadziemnych, wysokość obiektów - do 15,0 m,
- 3) wysokość obiektów, o których mowa w ust. 2 pkt 4 do jednej kondygnacji nadziemnej, wysokość obiektów - do 7,0 m,
- 4) dopuszczona funkcja mieszkaniowa oraz usługowa, o których mowa w ust. 2 pkt 1 i 3, nie może przekroczyć 50 % powierzchni użytkowej obiektu lub zespołu obiektów usług celu publicznego,
- 5) zachować minimum 30 % powierzchni biologicznie czynnej,
- 6) obowiązek realizacji ścian elewacyjnych w jasnej, pastelowej kolorystyce,
- 7) obowiązek realizacji dachów w ciemnej kolorystyce, zbliżonej do naturalnych materiałów pokrycia dachowego.
- 8) zabezpieczenie w obrębie terenu miejsc parkingowych zgodnie z § 28 ust. 1 niniejszej uchwały.

4. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

§ 49.1. Wyznacza się tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunkach planu symbolami 7.U.1 i 7.U.2 z podstawowym przeznaczeniem pod usługi komercyjne w tym; usługi handlu, rzemiosła, wytwórczości, przetwórstwa, produkcji, itp.

2. W granicach terenów 7.U.1 i 7.U.2 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) lokalizację zabudowy produkcyjno-magazynowej,
- 2) realizację urządzeń terenowych i obiektów małej architektury towarzyszących obiektom usługowym,
- 3) lokalizację obiektów zaplecza zabudowy usługowej (magazyny, warsztaty, hurtownie, obiekty biurowo-administracyjne, itp.),
- 4) lokalizację obiektów garażowo-gospodarczych,
- 5) realizację parkingów,
- 6) ciągów pieszo-jezdných i ścieżek rowerowych.

3. W granicach terenów 7.U.1 i 7.U.2 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) wskaźnik intensywności zabudowy - 1,0,
- 2) wysokość budynków usługowych i biurowo-administracyjnych do dwóch kondygnacji nadziemnych, wysokość obiektów - do 12,0 m,
- 3) wysokość obiektów produkcyjno-magazynowych, warsztatów i hurtowni do jednej kondygnacji nadziemnej, wysokość obiektów - do 8,0 m,
- 4) wysokość obiektów garażowo-gospodarczych do jednej kondygnacji nadziemnej, wysokość obiektów - do 7,0 m,
- 5) zachować minimum 20 % powierzchni biologicznie czynnej,
- 6) obowiązek realizacji ścian elewacyjnych w kolorystyce zbliżonej do kolorystyki naturalnych materiałów elewacyjnych,
- 7) obowiązek realizacji dachów w ciemnej kolorystyce, zbliżonej do naturalnych materiałów pokrycia dachowego.
- 8) zabezpieczenie w obrębie terenu miejsc parkingowych zgodnie z § 28 ust. 1 niniejszej uchwały.

4. Pozostałe jak w ustaleniach ogólnych.

§ 50.1. Wyznacza się tereny usług kultu religijnego, oznaczone na rysunkach planu symbolami 1.Uks.1 i 1.Uks.2 z podstawowym przeznaczeniem pod obiekty kultu religijnego - kościoły, kaplice.

2. W granicach terenów 1.Uks.1 i 1.Uks.2 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) realizację urządzeń terenowych i obiektów małej architektury związanych z kultem religijnym,
- 2) lokalizację zaplecza obiektów kultu religijnego (plebania, sale katechetyczne, obiekty biurowo-administracyjne itp.),
- 3) remont istniejącej zabudowy wyłącznie na warunkach wynikających z przepisów odrębnych,
- 4) realizację parkingów.

3. W granicach terenów 1.Uks.1 i 1.Uks.2 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) wszelkie działania inwestycyjne prowadzić zachowując warunki przepisów odrębnych z zakresu ochrony przyrody, zdrowia ludzi oraz ochrony zabytków dla terenu 1.Uks.2,
- 2) wysokość obiektów zaplecza kultu religijnego do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, wysokość obiektów - do 12,0 m,
- 3) wysokość obiektu sakralnego (kaplica, kościół) - nie ustala się,
- 4) kąt nachylenia połaci dachowych oraz geometria dachu obiektu sakralnego (kaplica, kościół) - nie ustala się, dla pozostałych obiektów obowiązek realizacji dachów dwu lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci 25°-45°,
- 5) zachować minimum 30 % powierzchni biologicznie czynnej,
- 6) obowiązek realizacji ścian elewacyjnych w kolorystyce zbliżonej do kolorystyki naturalnych materiałów elewacyjnych,
- 7) obowiązek realizacji dachów w kolorystyce zbliżonej do naturalnych materiałów pokrycia dachów.

4. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

§ 51.1. Wyznacza się teren usług kultu religijnego, oznaczony na rysunku planu symbolem 2.Uks.1 z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację zaplecza obiektów kultu religijnego w tym; plebania, sale katechetyczne, obiekty biurowo-administracyjne itp.

2. W granicach terenu 2.Uks.1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) realizację urządzeń terenowych i obiektów małej architektury związanych z kultem religijnym,
- 2) lokalizację obiektów kultu religijnego - kaplica,
- 3) realizację obiektów garażowo-gospodarczych,
- 4) realizację parkingów.

3. W granicach terenu 2.Uks.1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) wskaźnik intensywności zabudowy - 0,5,
- 2) wysokość obiektów zaplecza kultu religijnego do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, wysokość obiektów - do 12,0 m,
- 3) wysokość obiektu sakralnego - nie ustala się,
- 4) wysokość obiektów garażowo-gospodarczych do jednej kondygnacji nadziemnej - wysokość do 6,0 m,
- 5) kąt nachylenia połaci dachowych oraz geometria dachu obiektu sakralnego - nie ustala się, dla pozostałych obiektów obowiązek realizacji dachów dwu lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci 25°-45°,
- 6) zachować minimum 30 % powierzchni biologicznie czynnej,
- 7) obowiązek realizacji ścian elewacyjnych w kolorystyce zbliżonej do kolorystyki naturalnych materiałów elewacyjnych,
- 8) obowiązek realizacji dachów w kolorystyce zbliżonej do naturalnych materiałów pokrycia dachów.

4. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

Rozdział 3 Tereny użytkowane rolniczo.

§ 52.1. Wyznacza się tereny rolnicze, oznaczone na rysunkach planu symbolami 1.R.1; 1.R.2; 1.R.3; 1.R.4; 1.R.5; 1.R.6; 1.R.7; 1.R.8; 1.R.9; 1.R.10; 1.R.11; 1.R.12; 1.R.13; 1.R.14; 1.R.15; 1.R.16; 1.R.17; 1.R.18; 1.R.19; 1.R.20; 1.R.21; 1.R.22; 1.R.23; 1.R.24; 1.R.25; 1.R.26; 1.R.27; 1.R.28; 1.R.29; 1.R.30; 1.R.31; 1.R.32; 1.R.33; 1.R.34; 1.R.35; 1.R.36; 1.R.37; 1.R.38; 1.R.39; 1.R.40; 1.R.41; 1.R.42; 1.R.43; 1.R.44; 1.R.45; 1.R.46; 1.R.47; 1.R.48; 1.R.49; 1.R.50; 1.R.51; 1.R.52; 1.R.53; 1.R.54; 1.R.55; 1.R.56; 1.R.57; 1.R.58; 1.R.59; 1.R.60; 1.R.61; 1.R.62; 1.R.63; 1.R.64; 1.R.65; 1.R.66; 1.R.67; 1.R.68; 1.R.69; 1.R.70; 1.R.71; 1.R.72; 1.R.73; 1.R.74; 1.R.75; 1.R.76; 1.R.77; 1.R.78; 1.R.79; 1.R.80; 1.R.81; 1.R.82; 1.R.83; 1.R.84; 1.R.85; 1.R.86; 1.R.87; 1.R.88; 1.R.89; 1.R.90; 1.R.91; 1.R.92; 1.R.93; 1.R.94; 1.R.95; 1.R.96; 1.R.97; 1.R.98; 1.R.99; 1.R.100; 1.R.101; 1.R.102; 1.R.103; 1.R.104; 1.R.105; 1.R.106; 1.R.107; 1.R.108; 1.R.109; 1.R.110; 1.R.111; 1.R.112; 1.R.113; 1.R.114; 1.R.115; 1.R.116; 1.R.117; 1.R.118; 1.R.119;

1.R.120; 1.R.121; 1.R.122; 1.R.123; 1.R.124; 1.R.125; 1.R.126; 1.R.127; 1.R.128; 1.R.129; 1.R.130; 1.R.131; 1.R.132; 1.R.133; 1.R.134; 1.R.135; 1.R.136; 1.R.137; 1.R.138; 1.R.139; 1.R.140; 1.R.141; 1.R.142; 1.R.143; 1.R.144; 1.R.145; 1.R.146; 1.R.147; 1.R.148; 1.R.149; 1.R.150; 1.R.151; 1.R.152; 1.R.153; 1.R.154; 1.R.155 z podstawowym przeznaczeniem pod uprawy rolne i pozostawia w dotychczasowym użytkowaniu.

2. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) łąki i pastwiska,
- 2) uprawy ogrodnicze,
- 3) plantacje i szkółki,
- 4) sady produkcyjne,
- 5) wody otwarte,
- 6) zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne wzdłuż szlaków komunikacyjnych i cieków wodnych,
- 7) lokalizację zabudowy zagrodowej, wyłącznie o specjalistycznym charakterze produkcji roślin-

- nej i zwierzęcej, lub realizowaną dla potrzeb prowadzenia gospodarstwa agroturystycznego na działce lub zespole działek o areale nie mniejszym niż 20,0 ha,
- 8) realizację zalesień pod warunkiem, że zalesienia będą realizowane na: gruntach słabych lub nieużytkach, gruntach, które uległy samozalesieniu, terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, gruntach o spadkach terenu powyżej 15 stopni oraz o powierzchni i kształcie pozwalającym na zalesienie zgodnie z przepisami o lasach i o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
 - 9) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - 10) realizację ciągów pieszo-jezdnych i ścieżek rowerowych.

3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) wskaźnik intensywności zabudowy - 0,2,
- 2) wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych, wysokość obiektów - do 10,0 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego ze względu na wymagania wynikające ze szczególnych rozwiązań technologicznych,
- 3) obowiązek realizacji dachów dwu lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci 25°-45° dla budynków mieszkalnych, 15°-45° dla budynków pozostałych,
- 4) zachować minimum 70 % powierzchni biologicznie czynnej,
- 5) obowiązek realizacji ścian elewacyjnych w jasnej, pastelowej kolorystyce,
- 6) obowiązek realizacji dachów w ciemnej kolorystyce, zbliżonej do naturalnych materiałów pokrycia dachowego.

4. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

§ 53.1. Wyznacza się teren rolniczy znajdujący się w terenach górniczych „Jurkowice III” i „Budy II”, oznaczony na rysunku planu symbolem 1.R.PG.1 z podstawowym przeznaczeniem pod uprawy rolne i pozostawia w dotychczasowym użytkowaniu.

2. W granicy terenu 1.R.PG.1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) łąki i pastwiska,
- 2) uprawy ogrodnicze,
- 3) plantacje,
- 4) sady produkcyjne,
- 5) wody otwarte,
- 6) zadrzewienia i zakrzewienia wzdłuż szlaków komunikacyjnych i cieków wodnych,

- 7) realizację ciągów pieszo-jezdnych i ścieżek rowerowych,
- 8) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. W granicy terenu 1.R.PG.1 zachować warunki wynikające z położenia odpowiednio w terenach górniczych „Jurkowice III” i „Budy II” zgodnie z aktualnymi koncesjami.

4. W granicy terenu 1.R.PG.1 obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej trwale związanej z gruntem.

5. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

§ 54.1. Wyznacza się tereny rolnicze znajdujące się w terenie górniczym „Jurkowice III”, oznaczone na rysunkach planu symbolami 2.R.PG.1 i 2.R.PG.2 z podstawowym przeznaczeniem pod uprawy rolne i pozostawia w dotychczasowym użytkowaniu.

2. W granicach terenów 2.R.PG.1 i 2.R.PG.2 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) łąki i pastwiska,
- 2) uprawy ogrodnicze,
- 3) plantacje,
- 4) sady produkcyjne,
- 5) wody otwarte,
- 6) zadrzewienia i zakrzewienia wzdłuż szlaków komunikacyjnych i cieków wodnych,
- 7) realizację ciągów pieszo-jezdnych i ścieżek rowerowych,
- 8) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. W granicach terenów 2.R.PG.1 i 2.R.PG.2 zachować warunki wynikające z położenia w terenie górniczym „Jurkowice III” zgodnie z aktualną koncesją.

4. W granicach terenów 2.R.PG.1 i 2.R.PG.2 obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej trwale związanej z gruntem.

5. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

§ 55.1. Wyznacza się tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich, oznaczone na rysunkach planu symbolami 1.RU.1; 1.RU.2; 1.RU.3 i 1.RU.4 z podstawowym przeznaczeniem pod obiekty produkcji rolnej, hodowlanej, ogrodniczej.

2. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) lokalizację wolnostojącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej realizowanej w ramach zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych osób prowadzących działalność produkcyjną na działce lub zespole działek, na których prowadzona jest działalność,
- 2) lokalizację obiektów małej architektury (altany, wiaty, zadaszenia, itp.),
- 3) realizację parkingów.

3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) wskaźnik intensywności zabudowy - 1,0,
- 2) wysokość obiektów produkcji oraz obiektów zaplecza do dwóch kondygnacji nadziemnych, wysokość obiektów - do 14,0 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy bądź innego charakteru budynków sąsiadujących do wysokości tych obiektów,
- 3) w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zachować warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy jak dla terenów 2.MN określone w § 39 niniejszej uchwały,
- 4) obowiązek realizacji dachów dwu lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci 15°-45°,
- 5) zachować minimum 30 % powierzchni biologicznie czynnej,
- 6) obowiązek realizacji ścian elewacyjnych w jasnej, pastelowej kolorystyce,
- 7) obowiązek realizacji dachów w ciemnej kolorystyce, zbliżonej do naturalnych materiałów pokrycia dachowego,
- 8) działalność prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska,
- 9) obowiązek realizacji pasów zieleni izolacyjnej w obrębie działki o zróżnicowanej strukturze pionowej roślinności oraz o min. 50 % udziale gatunków zimozielonych,
- 10) zabezpieczenie w obrębie terenu miejsc parkingowych w ilości dostosowanej do programu produkcji.

4. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

§ 56.1. Wyznacza się teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich, oznaczony na rysunkach planu symbolami 2.RU.1; 2.RU.2 i 2.RU.3 z podstawowym przeznaczeniem pod obiekty produkcji leśnej - leśniczówki i gajówki.

2. W granicach terenu wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) lokalizację obiektów małej architektury (altany, wiaty, zadaszenia, itp.),
- 2) lokalizację obiektów zaplecza gospodarczego,
- 3) realizację parkingów,

3. W granicach terenu wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) wskaźnik intensywności zabudowy - 0,5,
- 2) wysokość obiektów produkcji leśnej oraz obiektów zaplecza do dwóch kondygnacji nadziemnych, wysokość obiektów - do 12,0 m.
- 3) obowiązek realizacji dachów dwu lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci 15°-45°,
- 4) zachować minimum 50 % powierzchni biologicznie czynnej,
- 5) obowiązek realizacji ścian elewacyjnych w jasnej, pastelowej kolorystyce,
- 6) obowiązek realizacji dachów w ciemnej kolorystyce, zbliżonej do naturalnych materiałów pokrycia dachowego.

4. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

§ 57.1. Wyznacza się tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich, oznaczone na rysunkach planu symbolami 3.RU.1 i 3.RU.2 z podstawowym przeznaczeniem pod obiekty produkcji rolnej, hodowlanej, ogrodniczej.

2. W granicach terenów 3.RU.1 i 3.RU.2 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) lokalizację obiektów zaplecza i produkcyjno-magazynowych,
- 2) lokalizację obiektów garażowo-gospodarczych,
- 3) lokalizację obiektów małej architektury (altany, wiaty, zadaszenia, itp.),
- 4) realizację parkingów.

3. W granicach terenów 3.RU.1 i 3.RU.2 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) wskaźnik intensywności zabudowy - 1,0,
- 2) wysokość obiektów produkcji oraz obiektów zaplecza do dwóch kondygnacji nadziemnych, wysokość obiektów - do 14,0 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy bądź innego charakteru budynków sąsiadujących do wysokości tych obiektów,
- 3) wysokość obiektów produkcyjno-magazynowych do jednej kondygnacji nadziemnej, wysokość obiektów - do 8,0 m,
- 4) wysokość obiektów garażowo-gospodarczych do jednej kondygnacji nadziemnej, wysokość obiektów - do 7,0 m,

- 5) obowiązek realizacji dachów dwu lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci 15°-45°,
- 6) zachować minimum 20 % powierzchni biologicznie czynnej,
- 7) obowiązek realizacji ścian elewacyjnych w jasnej, pastelowej kolorystyce,
- 8) obowiązek realizacji dachów w ciemnej kolorystyce, zbliżonej do naturalnych materiałów pokrycia dachowego.
- 7) działalność prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska,
- 8) obowiązek realizacji pasów zieleni izolacyjnej w obrębie działki o zróżnicowanej strukturze pionowej roślinności oraz o min. 50 % udziale gatunków zimozielonych,
- 9) zabezpieczenie w obrębie terenu miejsc parkingowych w ilości dostosowanej do programu produkcji.

4. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

§ 58.1. Wyznacza się tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, oznaczone na rysunkach planu symbolami 1.RM.1; 1.RM.2; 1.RM.3; 1.RM.4; 1.RM.5; 1.RM.6; 1.RM.7; 1.RM.8; 1.RM.9; 1.RM.10; 1.RM.11; 1.RM.12; 1.RM.13; 1.RM.14; 1.RM.15; 1.RM.16; 1.RM.17; 1.RM.18; 1.RM.19; 1.RM.20; 1.RM.21; 1.RM.22; 1.RM.23; 1.RM.24; 1.RM.25; 1.RM.26; 1.RM.27; 1.RM.28; 1.RM.29; 1.RM.30; 1.RM.31; 1.RM.32; 1.RM.33; 1.RM.34; 1.RM.35; 1.RM.36; 1.RM.37; 1.RM.38; 1.RM.39; 1.RM.40; 1.RM.41; 1.RM.42; 1.RM.43; 1.RM.44; 1.RM.45; 1.RM.46; 1.RM.47; 1.RM.48; 1.RM.49; 1.RM.50; 1.RM.51; 1.RM.52; 1.RM.53; 1.RM.54; 1.RM.55; 1.RM.56; 1.RM.57; 1.RM.58; 1.RM.59; 1.RM.60; 1.RM.61; 1.RM.62; 1.RM.63; 1.MR.64; 1.RM.65; 1.RM.66; 1.RM.67; 1.RM.68; 1.RM.69; 1.RM.70; 1.RM.71; 1.RM.72; 1.RM.73; 1.RM.74; 1.RM.75; 1.RM.76; 1.RM.77; 1.RM.78; 1.RM.79; 1.RM.80; 1.RM.81; 1.RM.82; 1.RM.83; 1.RM.84; 1.RM.85; 1.RM.86; 1.RM.87; 1.RM.88; 1.RM.89; 1.RM.90; 1.RM.91; 1.RM.92; 1.RM.93; 1.RM.94; 1.RM.95; 1.RM.96; 1.RM.97; 1.RM.98; 1.RM.99; 1.RM.100; 1.RM.101; 1.RM.102; 1.RM.103; 1.RM.104; 1.RM.105; 1.RM.106; 1.RM.107; 1.RM.108; 1.RM.109; 1.RM.110; 1.RM.111; 1.RM.112; 1.RM.113; 1.RM.114; 1.RM.115; 1.RM.116; 1.RM.117; 1.RM.118; 1.RM.119; 1.RM.120; 1.RM.121; 1.RM.122; 1.RM.123; 1.RM.124; 1.RM.125; 1.RM.126; 1.RM.127; 1.RM.128; 1.RM.129; 1.RM.130; 1.RM.131; 1.RM.132; 1.RM.133; 1.RM.134; 1.RM.135; 1.RM.136; 1.RM.137; 1.RM.138; 1.RM.139; 1.RM.140 i 1.RM.141 z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową.

2. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) przeznaczenie części budynków mieszkalnych lub gospodarczych pod usługi w tym agroturystykę,
- 2) lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 3) lokalizację wolnostojących obiektów usługowych, warsztatów naprawczych i obiektów przetwórstwa rolno-spożywczego,
- 4) na działce nr ewid. 485 zabudowę z przewagą usługowej nad mieszkaniową,
- 5) lokalizację obiektów małej architektury (altany, wiaty, zadaszenia, kapliczki itp.),
- 6) realizację ciągów pieszo-jezdnych i ścieżek rowerowych.

3. W granicach terenów 1.RM.16 na działce nr 228; 1.RM.26 na działce nr 259, nr 260, 1.RM.46 na działce nr 115; 1.RM. 59 na działce nr 3; 1.RM.79 na działce nr 285; 1.RM.117 na działce nr 475; obowiązuje przeznaczenie co najmniej 50 % powierzchni działki pod objekty usług.

4. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) wskaźnik intensywności zabudowy - 0,5,
- 2) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, wysokość obiektów - do 10,5 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy bądź innego charakteru budynków sąsiadujących do wysokości tych obiektów,
- 3) wysokość budynków inwentarskich zabudowy zagrodowej do 9,0 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy, bądź innego charakteru budynków sąsiadujących do wysokości tych obiektów,
- 4) wysokość obiektów garażowo-gospodarczych, usługowych, warsztatów naprawczych i obiektów przetwórstwa rolno-spożywczego do jednej kondygnacji nadziemnej, wysokość obiektów - do 8,0 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy bądź innego charakteru budynków sąsiadujących do wysokości tych obiektów,
- 5) w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zachować warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy jak dla terenów 1.MN określone w § 38 niniejszej uchwały,
- 6) dopuszczona funkcja usługowa, o której mowa w ust. 2 pkt 1 nie może przekroczyć:
 - a) 70 % powierzchni ogólnej budynku lub sumy powierzchni ogólnej budynków zlokalizo-

wanych na działce budowlanej w przypadku usług agroturystycznych,

b) 30 % w pozostałych przypadkach.

- 7) dopuszczoną działalność usługowo-produkcyjną realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska,
- 8) obowiązek realizacji dachów dwu lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci 25°-45° dla budynków mieszkalnych, 15°-45° dla budynków pozostałych,
- 9) obowiązek utrzymania jednolitego układu kalenic dla budynków usytuowanych we frontowej części działki przy drogach publicznych, przy zachowaniu połaci dachowej skierowanej do kierunku drogi. Dopuszcza się odstępowstwa od powyższego w przypadku braku możliwości utrzymania jednolitego układu kalenic z uwagi na ukształtowanie terenu lub szerokość działki,
- 10) zachować minimum 50 % powierzchni biologicznie czynnej,
- 11) obowiązek realizacji ścian elewacyjnych w jasnej, pastelowej kolorystyce,
- 12) obowiązek realizacji dachów w ciemnej kolorystyce, zbliżonej do naturalnych materiałów pokrycia dachowego.

5. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

§ 59.1. Wyznacza się tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, oznaczone na rysunkach planu symbolami 2.RM.1; 2.RM.2; 2.RM.3; 2.RM.4; 2.RM.5; 2.RM.6; 2.RM.7; 2.RM.8; 2.RM.9; 2.RM.10; 2.RM.11; 2.RM.12; 2.RM.13; 2.RM.14; 2.RM.15; 2.RM.16; 2.RM.17; 2.RM.18; 2.RM.19; 2.RM.20; 2.RM.21; 2.RM.22; 2.RM.23; 2.RM.24; 2.RM.25; 2.RM.26; 2.RM.27; 2.RM.28; 2.RM.29; 2.RM.30; 2.RM.31; 2.RM.32; 2.RM.33; 2.RM.34; 2.RM.35; 2.RM.36 i 2.RM.37 z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową.

2. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) lokalizację obiektów rekreacji indywidualnej,
- 2) lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 3) przeznaczenie części budynków mieszkalnych lub gospodarczych pod usługi w tym agroturystykę,
- 4) lokalizację wolnostojących warsztatów naprawczych i obiektów przetwórstwa rolno-spożywczego,
- 5) lokalizację obiektów małej architektury (altany, wiaty, zadaszenia, kapliczki itp.)
- 7) realizację ciągów pieszo-jezdnych i ścieżek rowerowych.

3. W granicach terenów 2.RM.9 na działce nr 74; 2.RM.31 na działce nr 235; 2.RM.33 na działce

nr 236; obowiązuje przeznaczenie co najmniej 50 % powierzchni działki pod objekty usług.

4. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) wskaźnik intensywności zabudowy - 0,5,
- 2) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, wysokość obiektów - do 10,5 m. Dopuszcza się odstępowstwa od powyższego w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy bądź innego charakteru budynków sąsiadujących do wysokości tych obiektów,
- 3) wysokość obiektów garażowo-gospodarczych, warsztatów naprawczych i obiektów przetwórstwa rolno-spożywczego do jednej kondygnacji nadziemnej, wysokość obiektów - do 8,0 m. Dopuszcza się odstępowstwa od powyższego w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy bądź innego charakteru budynków sąsiadujących do wysokości tych obiektów,
- 4) wysokość budynków inwentarskich zabudowy zagrodowej do 9 m. Dopuszcza się odstępowstwa od powyższego w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy bądź innego charakteru budynków sąsiadujących do wysokości tych obiektów,
- 5) w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zachować zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy jak dla terenów 1.MN, określone w § 38 niniejszej uchwały,
- 6) w przypadku realizacji obiektów rekreacji indywidualnej zachować zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy jak dla terenów 2.TL określone w § 42 niniejszej uchwały,
- 7) dopuszczona funkcja usługowa o której mowa w ust. 2 pkt 3 nie może przekroczyć:
 - a) 70 % powierzchni ogólnej budynku lub sumy powierzchni ogólnej budynków zlokalizowanych na działce budowlanej w przypadku usług agroturystycznych,
 - b) 30 % w pozostałych przypadkach.
- 8) dopuszczoną działalność usługowo-produkcyjną realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska,
- 9) obowiązek realizacji dachów dwu lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci 25°-45° dla budynków mieszkalnych, 15°-45° dla budynków pozostałych,
- 10) obowiązek utrzymania jednolitego układu kalenic dla budynków usytuowanych we frontowej części działki przy drogach publicznych, przy zachowaniu połaci dachowej skierowanej do kierunku drogi. Dopuszcza się odstępowstwa od powyższego w przypadku braku możliwości

- utrzymania jednolitego układu kalenic z uwagi na ukształtowanie terenu lub szerokość działki,
- 11) zachować minimum 50 % powierzchni biologicznie czynnej,
 - 12) obowiązek realizacji ścian elewacyjnych w jasnej, pastelowej kolorystyce,
 - 13) obowiązek realizacji dachów w ciemnej kolorystyce, zbliżonej do naturalnych materiałów pokrycia dachowego.

5. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

§ 60.1. Wyznacza się tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, oznaczone na rysunkach planu symbolami 3.RM.1; 3.RM.2; 3.RM.3; 3.RM.4; 3.RM.5; 3.RM.6; 3.RM.7; 3.RM.8; 3.RM.9; 3.RM.10; 3.RM.11; 3.RM.12 i 3.RM.13 z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową.

2. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) lokalizację wolnostojących obiektów usługowych,
- 2) lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 3) lokalizację wolnostojących warsztatów naprawczych i obiektów przetwórstwa rolno-spożywczego,
- 4) lokalizację obiektów agroturystycznych i gastronomiczno-hotelarskich,
- 5) przeznaczenie części budynków mieszkalnych lub gospodarczych pod usługi w tym agroturystykę,
- 6) lokalizację obiektów małej architektury (altany, wiaty, zadaszenia, kapliczki itp.),
- 7) realizację ciągów pieszo-jezdných i ścieżek rowerowych.

3. W granicach terenów 3,RM.11 na działce nr 231, 235,237; 3,RM.13 na działce nr 287; obowiązuje przeznaczenie co najmniej 50 % powierzchni działki pod obiekty usług

4. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) wskaźnik intensywności zabudowy - 0,5,
- 2) wysokość budynków mieszkalnych, obiektów agroturystycznych i gastronomiczno-hotelarskich do dwóch kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, wysokość obiektów - do 12,0 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy bądź innego charakteru budynków sąsiadujących do wysokości tych obiektów,

- 3) wysokość obiektów garażowo-gospodarczych, wolnostojących obiektów usługowych, warsztatów naprawczych i obiektów przetwórstwa rolno-spożywczego do jednej kondygnacji nadziemnej, wysokość obiektów - do 8,0 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy bądź innego charakteru budynków sąsiadujących do wysokości tych obiektów,
- 4) wysokość budynków inwentarskich zabudowy zagrodowej do 9 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy bądź innego charakteru budynków sąsiadujących do wysokości tych obiektów,
- 5) w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zachować warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy jak dla terenów 1.MN określone w § 38 niniejszej uchwały,
- 6) dopuszczona funkcja usługowa, o której mowa w ust. 2 pkt 5 nie może przekroczyć:
 - a) 70 % powierzchni ogólnej budynku lub sumy powierzchni ogólnej budynków zlokalizowanych na działce budowlanej w przypadku usług agroturystycznych,
 - b) 30 % w pozostałych przypadkach.
- 7) dopuszczoną działalność usługowo-produkcyjną realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska,
- 8) obowiązek realizacji dachów dwu lub wielospadowych o kącie nachylenia połąci 25°-45° dla budynków mieszkalnych, 15°-45° dla budynków pozostałych,
- 9) obowiązek utrzymania jednolitego układu kalenic dla budynków usytuowanych we frontowej części działki przy drogach publicznych, przy zachowaniu połąci dachowej skierowanej do kierunku drogi. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku braku możliwości utrzymania jednolitego układu kalenic z uwagi na ukształtowanie terenu lub szerokość działki,
- 10) zachować minimum 40 % powierzchni biologicznie czynnej,
- 11) obowiązek realizacji ścian elewacyjnych w jasnej, pastelowej kolorystyce,
- 12) obowiązek realizacji dachów w ciemnej kolorystyce, zbliżonej do naturalnych materiałów pokrycia dachowego.

5. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

§ 61.1. Wyznacza się tereny rolnicze, w których nie wyklucza się zabudowy oznaczone na rysunkach planu symbolami 1.RMZ.1; 1.RMZ.2; 1.RMZ.3; 1.RMZ.4; 1.RMZ.5; 1.RMZ.6; 1.RMZ.7; 1.RMZ.8; 1.RMZ.9; 1.RMZ.10; 1.RMZ.11; 1.RMZ.12; 1.RMZ.13;

1.RMZ.14; 1.RMZ.15; 1.RMZ.16; 1.RMZ.17; 1.RMZ.18;
1.RMZ.19; 1.RMZ.20; 1.RMZ.21; 1.RMZ.22; 1.RMZ.23;
1.RMZ.24; 1.RMZ.25; 1.RMZ.26; 1.RMZ.27; 1.RMZ.28;
1.RMZ.29; 1.RMZ.30; 1.RMZ.31; 1.RMZ.32; 1.RMZ.33;
1.RMZ.34; 1.RMZ.35; 1.RMZ.36; 1.RMZ.37; 1.RMZ.38;
1.RMZ.39; 1.RMZ.40; 1.RMZ.41; 1.RMZ.42; 1.RMZ.43;
1.RMZ.44; 1.RMZ.45; 1.RMZ.46; 1.RMZ.47 i 1.RMZ.48
z podstawowym przeznaczeniem pod uprawy rolne.

2. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1
poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) łąki i pastwiska,
- 2) uprawy ogrodnicze,
- 3) plantacje i szkółki,
- 4) sady produkcyjne,
- 5) wody otwarte,
- 6) zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne, wzdłuż szlaków komunikacyjnych i cieków wodnych,
- 7) lokalizację budynków gospodarczych związanych z prowadzeniem gospodarstwa rolnego lub pszczelarstwa,
- 8) realizację obiektów i urządzeń służących obsłudze specjalistycznych gospodarstw produkcji roślinnej i zwierzęcej w ramach doinwestowania istniejącej zagrody,
- 9) lokalizację nowej zabudowy zagrodowej lub agroturystycznej na działce lub zespole działek o areale nie mniejszym niż 0,5 ha,
- 10) lokalizację obiektów małej architektury, obiektów i urządzeń służących obsłudze ruchu agroturystycznego,
- 11) realizację ciągów pieszo-jezdnych i ścieżek rowerowych.

3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1
ustala się następując warunki zagospodarowania
terenu i kształtowania zabudowy

- 1) wskaźnik intensywności zabudowy - 0,3,
- 2) wysokość budynków gospodarczych, o których mowa w ust. 2 pkt. 7 i 8, do jednej kondygnacji nadziemnej, wysokość obiektów - do 7,0 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego ze względu na wymagania wynikające ze szczegółowych rozwiązań technologicznych,
- 3) wysokość budynków mieszkalnych oraz obiektów agroturystycznych do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, wysokość obiektów - do 10,5 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy, bądź innego charakteru budynków sąsiadujących do wysokości tych obiektów,
- 4) wysokość budynków inwentarskich do dwóch kondygnacji nadziemnych, wysokość obiektów - do 9,0 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy, bądź innego charakteru

budynków sąsiadujących do wysokości tych obiektów,

- 5) obowiązek realizacji dachów dwu lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci 25°-45° dla budynków mieszkalnych i agroturystycznych, 15°-45° dla budynków pozostałych,
- 6) zachować minimum 60 % powierzchni biologicznie czynnej,
- 7) obowiązek realizacji ścian elewacyjnych w jasnej, pastelowej kolorystyce,
- 8) obowiązek realizacji dachów w ciemnej kolorystyce, zbliżonej do naturalnych materiałów pokrycia dachowego.

4. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

§ 62.1. Wyznacza się tereny rolnicze, w których nie wyklucza się zabudowy oznaczone na rysunkach planu symbolami 2.RMZ.1; 2.RMZ.2; 2.RMZ.3; 2.RMZ.4; 2.RMZ.5; 2.RMZ.6; 2.RMZ.7; 2.RMZ.8; 2.RMZ.9; 2.RMZ.10; 2.RMZ.11; 2.RMZ.12; 2.RMZ.13; 2.RMZ.14; 2.RMZ.15 i 2.RMZ.16 z podstawowym przeznaczeniem pod uprawy rolne.

2. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1
poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) łąki i pastwiska,
- 2) uprawy ogrodnicze,
- 3) plantacje i szkółki,
- 4) sady produkcyjne,
- 5) wody otwarte,
- 6) zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne, wzdłuż szlaków komunikacyjnych i cieków wodnych,
- 7) lokalizację nowych budynków gospodarczych związanych z prowadzeniem gospodarstwa rolnego lub pszczelarstwa,
- 8) realizację obiektów i urządzeń służących obsłudze specjalistycznych gospodarstw produkcji roślinnej i zwierzęcej w ramach doinwestowania istniejącej zagrody,
- 9) lokalizację nowej zabudowy zagrodowej, wyłącznie o specjalistycznym charakterze produkcji roślinnej i zwierzęcej, lub realizowaną dla potrzeb prowadzenia gospodarstwa agroturystycznego na działce lub zespole działek o areale nie mniejszym niż 1,0 ha,
- 10) lokalizację obiektów małej architektury, obiektów i urządzeń służących obsłudze ruchu agroturystycznego,
- 11) przeznaczenie części budynków mieszkalnych lub gospodarczych pod usługi podstawowe,
- 12) realizację ciągów pieszo-jezdnych i ścieżek rowerowych.

3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1
ustala się następujące warunki zagospodarowania
terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) wskaźnik intensywności zabudowy - 0,2,
- 2) wysokość budynków gospodarczych, o których mowa w ust. 2 pkt. 7 i 8, do jednej kondygnacji nadziemnej, wysokość obiektów - do 7,0 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego ze względu na wymagania wynikające ze szczegółowych rozwiązań technologicznych,
- 3) wysokość budynków mieszkalnych oraz obiektów agroturystycznych do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, wysokość obiektów - do 10,5 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy, bądź innego charakteru budynków sąsiadujących do wysokości tych obiektów,
- 4) wysokość budynków inwentarskich do dwóch kondygnacji nadziemnych, wysokość obiektów - do 9,0 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy bądź innego charakteru budynków sąsiadujących do wysokości tych obiektów,
- 5) dopuszczona funkcja usługowa, o której mowa w ust. 2 pkt 11, nie może przekroczyć 30 % powierzchni ogólnej budynku lub sumy powierzchni ogólnej budynków zlokalizowanych na działce budowlanej,
- 6) obowiązek realizacji dachów dwu lub wielospadowych o kącie nachylenia połąci 25°-45° dla budynków mieszkalnych i agroturystycznych, 15°-45° dla budynków pozostałych,
- 7) zachować minimum 70 % powierzchni biologicznie czynnej,
- 8) obowiązek realizacji ścian elewacyjnych w jasnej, pastelowej kolorystyce,
- 9) obowiązek realizacji dachów w ciemnej kolorystyce, zbliżonej do naturalnych materiałów pokrycia dachowego.

4. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

§ 63.1. Wyznacza się tereny rolnicze, w których nie wyklucza się zabudowy, oznaczone na rysunkach planu symbolami 3.RMZ.1; 3.RMZ.2; 3.RMZ.3; 3.RMZ.4; 3.RMZ.5; 3.RMZ.6; 3.RMZ.7; 3.RMZ.8; 3.RMZ.9; 3.RMZ.10; 3.RMZ.11; 3.RMZ.12; 3.RMZ.13 i 3.RMZ.14 z podstawowym przeznaczeniem pod uprawy rolne.

2. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) łąki i pastwiska,
- 2) uprawy ogrodnicze,
- 3) plantacje i szkółki,
- 4) sady produkcyjne,
- 5) wody otwarte,

- 6) zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne, wzdłuż szlaków komunikacyjnych i cieków wodnych,
- 7) lokalizację nowych budynków gospodarczych związanych z prowadzeniem gospodarstwa rolnego lub pszczelarstwa,
- 8) realizację nowych obiektów i urządzeń służących obsłudze specjalistycznych gospodarstw produkcji roślinnej i zwierzęcej w ramach do-inwestowania istniejącej zagrody,
- 9) lokalizację obiektów małej architektury, obiektów i urządzeń służących obsłudze ruchu agroturystycznego,
- 10) remont, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy z możliwością powiększenia kubatury obiektu o 20 %, bez możliwości zakładania nowych zagród.

3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) wysokość nowych budynków gospodarczych, o których mowa w ust. 2 pkt. 7 i 8, do jednej kondygnacji nadziemnej, wysokość obiektów - do 7,0 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego ze względu na wymagania wynikające ze szczegółowych rozwiązań technologicznych,
- 2) wysokość remontowanych, przebudowywanych, rozbudowywanych i nadbudowywanych budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, wysokość obiektów - do 10,5 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy bądź innego charakteru budynków sąsiadujących do wysokości tych obiektów,
- 3) wysokość remontowanych, przebudowywanych, rozbudowywanych i nadbudowywanych budynków inwentarskich - do 9,0 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy, bądź innego charakteru budynków sąsiadujących do wysokości tych obiektów,
- 4) obowiązek realizacji dachów dwu lub wielospadowych o kącie nachylenia połąci 25°-45° dla budynków mieszkalnych, 15°-45° dla budynków pozostałych,
- 5) zachować minimum 50 % powierzchni biologicznie czynnej,
- 6) obowiązek realizacji ścian elewacyjnych w jasnej, pastelowej kolorystyce,
- 7) obowiązek realizacji dachów w ciemnej kolorystyce, zbliżonej do naturalnych materiałów pokrycia dachowego.

4. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

Rozdział 4 Tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej

§ 64.1. Utrzymuje się obszar górniczy „Budy II” oznaczony na rysunku planu symbolem 1.PG.1 z podstawowym przeznaczeniem pod wydobycie kopaliny wapieni i dolomitów dewońskich z części złoża Budy - zgodnie z aktualną koncesją.

2. W granicach terenu 1.PG.1 dopuszcza się:

- 1) realizację obiektów i urządzeń związanych z wydobyciem kopaliny,
- 2) realizację dróg i ciągów technologicznych,

3. W granicach terenu 1.PG.1 ustala się następujące warunki i zasady zagospodarowania terenu,

- 1) przy wydobywaniu kopaliny zachowane zostaną wymagania przepisów Prawa geologicznego i górniczego, Prawa ochrony środowiska, Prawa wodnego, Ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz Ustawy o ochronie przyrody, a także ustalenia aktualnej koncesji,
- 2) eksploatacja złoża prowadzona będzie zgodnie z ustaleniami koncesji tj. sposobem odkrywkowym do rzędnej 200 m n.p.m.,
- 3) działalność objęta koncesją nie spowoduje zanieczyszczeń środowiska gruntowo-wodnego,
- 4) rekultywacja obszaru po eksploatacji w kierunku leśnym, z możliwością realizacji zbiornika wodnego na potrzeby rekreacji, pod warunkiem zachowania zasad ochrony środowiska i bezpieczeństwa publicznego,

4. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

§ 65.1. Utrzymuje się obszar górniczy „Jurkowice III” oznaczony na rysunku planu symbolami 2.PG.1 i 2.PG.2 z podstawowym przeznaczeniem pod wydobycie kopaliny dolomitów dewońskich ze złoża Jurkowice - zgodnie z aktualną koncesją.

2. w granicach terenu 2.PG.1 i 2.PG.2 dopuszcza się:

- 1) realizację obiektów i urządzeń związanych z wydobyciem kopaliny,
- 2) realizację dróg i ciągów technologicznych,

3. W granicach terenu 2.PG.1 i 2.PG.2 ustala się następujące warunki i zasady zagospodarowania terenu:

- 1) przy wydobywaniu kopaliny zachowane zostaną wymagania przepisów Prawa geologicznego i górniczego, Prawa ochrony środowiska, Prawa wodnego, Ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz Ustawy o ochronie przyrody, a także ustalenia aktualnej koncesji,

- 2) eksploatacja złoża prowadzona będzie z godnie z ustaleniami koncesji, tj. sposobem odkrywkowym, systemem ścianowym na trzech poziomach eksploatacyjnych,
- 3) pasy ochronne między górą krawędzią docelowego wyrobiska, a obiektami budowlanymi i terenami nie stanowiącymi własności przedsiębiorcy zachować zgodnie z Polską Normą podaną w koncesji,
- 4) działalność objęta koncesją nie spowoduje zanieczyszczeń środowiska gruntowo-wodnego,
- 5) rekultywacja obszaru po eksploatacji w kierunku leśnym, z możliwością realizacją zbiornika wodnego na potrzeby rekreacji, pod warunkiem zachowania zasad ochrony środowiska i bezpieczeństwa publicznego,

4. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych

§ 66.1. Utrzymuje się teren górniczy „Budy II” i „Jurkowice III” oznaczony na rysunku planu symbolami 3.PG.1 i 3.PG.2 z podstawowym przeznaczeniem pod zaplecze techniczne i infrastrukturalne kopalni umożliwiające wydobycie kopaliny zgodnie z aktualnymi koncesjami.

2. Rekultywacja terenu górniczego w kierunku leśnym, z możliwością realizacji zbiornika wodnego na potrzeby rekreacji pod warunkiem zachowania zasad ochrony środowiska oraz bezpieczeństwa publicznego.

3. Ustala się następujące warunki i sposób zagospodarowania mas ziemnych i skalnych:

- 1) częściowo pod rekultywację wyrobiska (niwelacja terenu),
- 2) częściowo jako ekrany ochronne dla terenów zabudowanych,
- 3) częściowo w kierunku zagospodarowania dla potrzeb technologicznych, zbycia na zewnątrz lub budowy obiektów rekreacji.,

4. W granicach terenu 3.PG.1 i 3.PG.2 dopuszcza się:

- 1) lokalizację obiektów i urządzeń zaplecza technicznego i socjalnego kopalni,
- 2) lokalizację urządzeń przerobczych surowca,
- 3) składowanie mas ziemnych i skalnych powstałych w związku z wydobyciem kopaliny oraz jej przerabianiem,
- 4) realizację dróg wewnętrznych, placów manewrowych, miejsc postojowych,
- 5) remont istniejącej zabudowy usytuowanej przy drodze 2.KD.2,

- 6) realizację obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
- 7) uprawy polowe,
- 8) łąki,
- 9) lasy.

5. W granicach terenu 3.PG.1 i 3.PG.2 wprowadza się zakaz realizacji zabudowy kubaturowej trwale związanej z gruntem za wyjątkiem przypadku, o którym mowa w ust. 4 pkt 1 i 2.

6. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

§ 67.1. Utrzymuje się teren górniczy „Jurkowiec III” oznaczony na rysunku planu symbolami 4.PG.1, 4.PG.2 i 4.PG.3 z podstawowym przeznaczeniem pod zaplecze techniczne i infrastrukturalne kopalni umożliwiające wydobycie kopaliny zgodnie z aktualną koncesją.

2. Rekultywacja terenu górniczego w kierunku leśnym, z możliwością realizacji zbiornika wodnego na potrzeby rekreacji pod warunkiem zachowania zasad ochrony środowiska oraz bezpieczeństwa publicznego. obiektów rekreacji.

3. Ustala się następujące warunki i sposób zagospodarowania mas ziemnych i skalnych:

- 1) częściowo pod rekultywację wyrobiska (niwelacja terenu),

- 2) częściowo jako ekrany ochronne dla terenów zabudowanych,
- 3) częściowo w kierunku zagospodarowania dla potrzeb technologicznych, zbycia na zewnątrz lub budowy obiektów rekreacji.

4. W granicach terenu wyznaczonych w ust. 1 dopuszcza się:

- 1) lokalizację obiektów i urządzeń zaplecza technicznego i socjalnego kopalni,
- 2) lokalizację urządzeń przerobczych surowca,
- 3) składowanie mas ziemnych i skalnych powstałych w związku z wydobywaniem kopaliny oraz jej przerabianiem,
- 4) realizację dróg wewnętrznych, placów manewrowych, miejsc postojowych
- 5) remont istniejącej zabudowy w terenie 4.PG.1,
- 6) realizację obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
- 7) uprawy polowe,
- 8) łąki,
- 9) lasy.

5. W granicach terenu wyznaczonych w ust. 1 wprowadza się zakaz realizacji zabudowy kubaturowej trwale związanej z gruntem za wyjątkiem przypadku, o którym mowa w ust. 4 pkt 1 i 2.

6. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

Rozdział 5 **Tereny zieleni i wód.**

§ 68.1. Wyznacza się tereny leśne, oznaczone na rysunkach planu symbolami 1.ZL.1; 1.ZL.2; 1.ZL.3; 1.ZL.4; 1.ZL.5; 1.ZL.6; 1.ZL.7; 1.ZL.8; 1.ZL.9; 1.ZL.10; 1.ZL.11; 1.ZL.12; 1.ZL.13; 1.ZL.14; 1.ZL.15; 1.ZL.16; 1.ZL.17; 1.ZL.18; 1.ZL.19; 1.ZL.20; 1.ZL.21; 1.ZL.22; 1.ZL.23; 1.ZL.24; 1.ZL.25; 1.ZL.26; 1.ZL.27; 1.ZL.28; 1.ZL.29; 1.ZL.30; 1.ZL.31; 1.ZL.32; 1.ZL.33; 1.ZL.34; 1.ZL.35; 1.ZL.36; 1.ZL.37; 1.ZL.38; 1.ZL.39; 1.ZL.40; 1.ZL.41; 1.ZL.42; 1.ZL.43; 1.ZL.44; 1.ZL.45; 1.ZL.46; 1.ZL.47; 1.ZL.48; 1.ZL.49; 1.ZL.50; 1.ZL.51; 1.ZL.52; 1.ZL.53; 1.ZL.54; 1.ZL.55; 1.ZL.56; 1.ZL.57; 1.ZL.58; 1.ZL.59; 1.ZL.60; 1.ZL.61; 1.ZL.62; 1.ZL.63; 1.ZL.64; 1.ZL.65; 1.ZL.66; 1.ZL.67; 1.ZL.68; 1.ZL.69; 1.ZL.70; 1.ZL.71; 1.ZL.72; 1.ZL.73; 1.ZL.74; 1.ZL.75; 1.ZL.76; 1.ZL.77; 1.ZL.78; 1.ZL.79; 1.ZL.80; 1.ZL.81; 1.ZL.82; 1.ZL.83; 1.ZL.84; 1.ZL.85; 1.ZL.86; 1.ZL.87; 1.ZL.88; 1.ZL.89; 1.ZL.90; 1.ZL.91; 1.ZL.92; 1.ZL.93; 1.ZL.94; 1.ZL.95; 1.ZL.96; 1.ZL.97; 1.ZL.98; 1.ZL.99; 1.ZL.100; 1.ZL.101; 1.ZL.102; 1.ZL.103; 1.ZL.104; 1.ZL.105; 1.ZL.106; 1.ZL.107; 1.ZL.108; 1.ZL.109; 1.ZL.110; 1.ZL.111; 1.ZL.112; 1.ZL.113; 1.ZL.114; 1.ZL.115; 1.ZL.116; 1.ZL.117; 1.ZL.118; 1.ZL.119; 1.ZL.120; 1.ZL.121; 1.ZL.122; 1.ZL.123; 1.ZL.124; 1.ZL.125; 1.ZL.126; 1.ZL.127; 1.ZL.128; 1.ZL.129; 1.ZL.130; 1.ZL.131; 1.ZL.132; 1.ZL.133; 1.ZL.134; 1.ZL.135;

1.ZL.136; 1.ZL.137; 1.ZL.138; 1.ZL.139; 1.ZL.140; 1.ZL.141; 1.ZL.142; 1.ZL.143; 1.ZL.144; 1.ZL.145; 1.ZL.146; 1.ZL.147; 1.ZL.148; 1.ZL.149; 1.ZL.150; 1.ZL.151; 1.ZL.152; 1.ZL.153; 1.ZL.154; 1.ZL.155; 1.ZL.156; 1.ZL.157; 1.ZL.158; 1.ZL.159; 1.ZL.160; 1.ZL.161; 1.ZL.162; 1.ZL.163; 1.ZL.164; 1.ZL.165; 1.ZL.166; 1.ZL.167; 1.ZL.168; 1.ZL.169; 1.ZL.170; 1.ZL.171; 1.ZL.172; 1.ZL.173; 1.ZL.174; 1.ZL.175; 1.ZL.176; 1.ZL.177; 1.ZL.178; 1.ZL.179; 1.ZL.180; 1.ZL.181; 1.ZL.182; 1.ZL.183; 1.ZL.184; 1.ZL.185; 1.ZL.186; 1.ZL.187; 1.ZL.188; 1.ZL.189; 1.ZL.190; 1.ZL.191; 1.ZL.192; 1.ZL.193; 1.ZL.194; 1.ZL.195; 1.ZL.196; 1.ZL.197; 1.ZL.198; 1.ZL.199; 1.ZL.200; 1.ZL.201; 1.ZL.202; 1.ZL.203; 1.ZL.204; 1.ZL.205; 1.ZL.206; 1.ZL.207; 1.ZL.208; 1.ZL.209; 1.ZL.210; 1.ZL.211; 1.ZL.212; 1.ZL.213; 1.ZL.214; 1.ZL.215; 1.ZL.216; 1.ZL.217; 1.ZL.218; 1.ZL.219; 1.ZL.220; 1.ZL.221; 1.ZL.222; 1.ZL.223; 1.ZL.224; 1.ZL.225; 1.ZL.226; 1.ZL.227; 1.ZL.228; 1.ZL.229; 1.ZL.230; 1.ZL.231; 1.ZL.232; 1.ZL.233; 1.ZL.234; 1.ZL.235; 1.ZL.236; 1.ZL.237; 1.ZL.138; 1.ZL.239; 1.ZL.140; 1.ZL.241; 1.ZL.242; 1.ZL.243; 1.ZL.244; 1.ZL.245 i 1.ZL.246 obejmujące grunty Ls, zgodnie z ewidencją gruntów oraz grunty wód płynących i dróg śródlęsnych.

2. Obowiązuje zakaz zmiany użytkowania terenów na cele nieleśne i zakaz realizacji obiektów,

z wyjątkiem przypadków dopuszczonych ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych i o lasach.

3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 dopuszcza się realizację ciągów pieszych i ścieżek rowerowych zachowując warunki przepisów odrębnych.

4. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

§ 69.1. Wyznacza się tereny leśne, będące lasami glebochronnymi oznaczone na rysunkach planu symbolami 2.ZL.1 i 2.ZL.2 obejmujące grunty Ls, zgodnie z ewidencją gruntów oraz grunty wód płynących i dróg śródleśnych.

2. Obowiązuje zakaz zmiany użytkowania terenów na cele nieleśne i zakaz realizacji obiektów, z wyjątkiem przypadków dopuszczonych ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych i ustawą o lasach.

3. W granicach terenów 2.ZL.1 i 2.ZL.2 dopuszcza się realizację ciągów pieszych i ścieżek rowerowych zachowując warunki przepisów odrębnych.

4. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

§ 70.1. Wyznacza się tereny leśne, będące lasami wodochronnymi oznaczone na rysunkach planu symbolami 3.ZL.1; 3.ZL.2; 3.ZL.3; 3.ZL.4; 3.ZL.5; 3.ZL.6; 3.ZL.7 i 3.ZL.8 obejmujące grunty Ls, zgodnie z ewidencją gruntów oraz grunty wód płynących i dróg śródleśnych.

2. Obowiązuje zakaz zmiany użytkowania terenów na cele nieleśne i zakaz realizacji obiektów, z wyjątkiem przypadków dopuszczonych ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych i ustawą o lasach.

3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 dopuszcza się realizację ciągów pieszych i ścieżek rowerowych zachowując warunki przepisów odrębnych.

4. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

§ 71.1. Wyznacza się teren leśny, stanowiący ostoję bociana czarnego oznaczony na rysunku planu symbolem 4.ZL.1 obejmujący grunty Ls, zgodnie z ewidencją gruntów oraz grunty wód płynących i dróg śródleśnych.

2. Obowiązuje zakaz zmiany użytkowania terenów na cele nieleśne i zakaz realizacji obiektów, z wyjątkiem przypadków dopuszczonych ustawą

o ochronie gruntów rolnych i leśnych i ustawą o lasach.

3. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

§ 72.1. Wyznacza się tereny leśne znajdujące się w terenach górniczych „Jurkowice III” i „Budy II” oznaczone na rysunku planu symbolem 1.ZL.PG.1 obejmujące grunty Ls, zgodnie z ewidencją gruntów oraz grunty wód płynących i dróg śródleśnych.

2. Obowiązuje zakaz zmiany użytkowania terenów na cele nieleśne i zakaz realizacji obiektów, z wyjątkiem przypadków dopuszczonych ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych i ustawą o lasach.

3. W granicach terenów 1.ZL.PG.1 dopuszcza się realizację ciągów pieszych i ścieżek rowerowych zachowując warunki przepisów odrębnych.

4. W granicach terenów 1.ZL.PG.1 zachować warunki wynikające z położenia odpowiednio w terenach górniczych „Jurkowice II” i „Budy II” zgodnie z aktualnymi koncesjami.

5. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

§ 73.1. Wyznacza się teren leśny, stanowiący ostoję bociana czarnego, znajdujący się w terenie górniczym „Budy II” oznaczony na rysunku planu symbolem 1.ZL.PG.2 obejmujący grunty Ls, zgodnie z ewidencją gruntów oraz grunty wód płynących i dróg śródleśnych.

2. Obowiązuje zakaz zmiany użytkowania terenów na cele nieleśne i zakaz realizacji obiektów, z wyjątkiem przypadków dopuszczonych ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych i ustawą o lasach.

3. W granicy terenu 1.ZL.PG.2 zachować warunki wynikające z położenia w terenie górniczym „Budy II” zgodnie z aktualną koncesją.

4. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

§ 74.1. Wyznacza się teren leśny znajdujący się w terenie górniczym „Budy II” oznaczony na rysunku planu symbolem 1.ZL.PG.3 obejmujący grunty Ls, zgodnie z ewidencją gruntów oraz grunty wód płynących i dróg śródleśnych.

2. Obowiązuje zakaz zmiany użytkowania terenów na cele nieleśne i zakaz realizacji obiektów, z wyjątkiem przypadków dopuszczonych ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych i ustawą o lasach.

3. W granicy terenu 1.ZL.PG.3 dopuszcza się realizację ciągów pieszych i ścieżek rowerowych zachowując warunki przepisów odrębnych.

4. W granicy terenu 1.ZL.PG.3 zachować warunki wynikające z położenia w terenie górniczym „Budy II” zgodnie z aktualną koncesją.

5. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

§ 75.1. Wyznacza się teren leśny znajdujący się w terenie górniczym „Jurkowice III” oznaczony na rysunku planu symbolem 2.ZL.PG.1 obejmujący grunty Ls, zgodnie z ewidencją gruntów oraz przyległe grunty rolne z możliwością zalesienia.

2. Obowiązuje zakaz zmiany użytkowania terenów na cele nieleśne i zakaz realizacji obiektów, z wyjątkiem przypadków dopuszczonych ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych i ustawą o lasach.

3. W granicy terenu 2.ZL.PG.1 dopuszcza się realizację ciągów pieszych i ścieżek rowerowych zachowując warunki przepisów odrębnych.

4. W granicy terenu 2.ZL.PG.1 zachować warunki wynikające z położenia w terenie górniczym „Jurkowice II” zgodnie z aktualną koncesją.

5. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

§ 76.1. Wyznacza się tereny leśne zagrożone powodzią, oznaczone na rysunkach planu symbolami 1.ZL.ZZ.1; 1.ZL.ZZ.2 i 1.ZL.ZZ.3 obejmujące grunty Ls, zgodnie z ewidencją gruntów oraz grunty wód płynących i dróg śródleśnych.

2. Obowiązuje zakaz zmiany użytkowania terenów na cele nieleśne i zakaz realizacji obiektów, z wyjątkiem przypadków dopuszczonych ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych i o lasach.

3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 dopuszcza się realizację ciągów pieszych i ścieżek rowerowych zachowując warunki wynikające z przepisów odrębnych.

4. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

§ 77.1. Wyznacza się tereny zalesień, oznaczone na rysunkach planu symbolami 1.ZZL.1; 1.ZZL.2; 1.ZZL.3; 1.ZZL.4; 1.ZZL.5; 1.ZZL.6; 1.ZZL.7; 1.ZZL.8; 1.ZZL.9; 1.ZZL.10; 1.ZZL.11; 1.ZZL.12; 1.ZZL.13; 1.ZZL.14; 1.ZZL.15; 1.ZZL.16; 1.ZZL.17; 1.ZZL.18; 1.ZZL.19; 1.ZZL.20; 1.ZZL.21; 1.ZZL.22; 1.ZZL.23; 1.ZZL.24; 1.ZZL.25; 1.ZZL.26; 1.ZZL.27; 1.ZZL.28;

1.ZZL.29; 1.ZZL.30; 1.ZZL.31; 1.ZZL.32; 1.ZZL.33; 1.ZZL.34; 1.ZZL.35; 1.ZZL.36; 1.ZZL.37; 1.ZZL.38; 1.ZZL.39; 1.ZZL.40; 1.ZZL.41; 1.ZZL.42; 1.ZZL.43; 1.ZZL.44; 1.ZZL.45; 1.ZZL.46; 1.ZZL.47; 1.ZZL.48; 1.ZZL.49; 1.ZZL.50; 1.ZZL.51; 1.ZZL.52; 1.ZZL.53; 1.ZZL.54; 1.ZZL.55; 1.ZZL.56; 1.ZZL.57; 1.ZZL.58; 1.ZZL.59; 1.ZZL.60; 1.ZZL.61; 1.ZZL.62; 1.ZZL.63; 1.ZZL.64; 1.ZZL.65; 1.ZZL.66; 1.ZZL.67; 1.ZZL.68; 1.ZZL.69; 1.ZZL.70; 1.ZZL.71; 1.ZZL.72; 1.ZZL.73; 1.ZZL.74; 1.ZZL.75; 1.ZZL.76; 1.ZZL.77; 1.ZZL.78; 1.ZZL.79; 1.ZZL.80; 1.ZZL.81; 1.ZZL.82; 1.ZZL.83; 1.ZZL.84; 1.ZZL.85; 1.ZZL.86; 1.ZZL.87; 1.ZZL.88; 1.ZZL.89; 1.ZZL.90; 1.ZZL.91; 1.ZZL.92; 1.ZZL.93; 1.ZZL.94; 1.ZZL.95; 1.ZZL.96; 1.ZZL.97; 1.ZZL.98; 1.ZZL.99; 1.ZZL.100; 1.ZZL.101; 1.ZZL.102; 1.ZZL.103; 1.ZZL.104; 1.ZZL.105; 1.ZZL.106; 1.ZZL.107; 1.ZZL.108; 1.ZZL.109; 1.ZZL.110; 1.ZZL.111; 1.ZZL.112; 1.ZZL.113; 1.ZZL.114; 1.ZZL.115; 1.ZZL.116; 1.ZZL.117; 1.ZZL.118; 1.ZZL.119; 1.ZZL.120; 1.ZZL.121; 1.ZZL.122; 1.ZZL.123; 1.ZZL.124; 1.ZZL.125; 1.ZZL.126; 1.ZZL.127; 1.ZZL.128; 1.ZZL.129; 1.ZZL.130; 1.ZZL.131; 1.ZZL.132; 1.ZZL.133; 1.ZZL.134; 1.ZZL.135; 1.ZZL.136; 1.ZZL.137; 1.ZZL.138; 1.ZZL.139; 1.ZZL.140; 1.ZZL.141; 1.ZZL.142; 1.ZZL.143; 1.ZZL.144; 1.ZZL.145; 1.ZZL.146; 1.ZZL.147; 1.ZZL.148; 1.ZZL.149; 1.ZZL.150; 1.ZZL.151; 1.ZZL.152; 1.ZZL.153; 1.ZZL.154 i 1.ZZL.155 obejmujące grunty rolne nieprzydatne i mało przydatne do produkcji rolnej z przeznaczeniem pod zalesienia.

2. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 dopuszcza się realizację ciągów pieszych i ścieżek rowerowych.

3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) gospodarkę leśną i leśne zagospodarowanie gruntów prowadzić w oparciu o obowiązujące plany urzędzeniowe lasu i uproszczone plany urzędzeniowe lasu,
- 2) zalesienie gruntów rolnych nie może negatywnie wpływać na użytki rolne działek z nimi sąsiadujących
- 3) przy dokonywaniu zalesień oraz utrzymaniu granicy rolno-leśnej uwzględnić zagospodarowanie terenów sąsiadujących i przeznaczonych na cele nieleśne,
- 4) stosować nasadzenia zgodnie z warunkami siedliskowymi.

4. Obowiązuje zakaz realizacji obiektów z wyjątkiem przypadków dopuszczonych ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

5. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

§ 78.1. Wyznacza się tereny zieleni urządzonej oznaczone na rysunkach planu symbolami 1.ZP.1;

1.ZP.2 i 1.ZP.3 z podstawowym przeznaczeniem pod podworski park krajobrazowy.

2. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 wszelkie działania inwestycyjne, niewykluczone punktem 3 i 4, realizować zgodnie z przepisami o ochronie dóbr kultury.

3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 obowiązuje zakaz realizacji zabudowy kubaturowej trwale związanej z gruntem.

4. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, w tym garaży.

5. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

§ 79.1. Wyznacza się tereny zieleni izolacyjnej, oznaczone na rysunkach planu symbolami 1.ZI.1 i 1.ZI.2 z podstawowym przeznaczeniem pod zieleń wysoką i niską w pasie izolującym teren cmentarza.

2. W granicach terenów 1.ZI.1 i 1.ZI.2 dopuszcza się:

- 1) lokalizację obiektów małej architektury (altany, ławki, pomniki, itp.),
- 2) realizację ciągów pieszo-jezdnych i ścieżek rowerowych.

3. W granicach terenów 1.ZI.1 i 1.ZI.2 obowiązuje zakaz realizacji zabudowy kubaturowej trwale związanej z gruntem.

4. W granicach terenów 1.ZI.1 i 1.ZI.2 obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, w tym garaży.

5. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

§ 80.1. Wyznacza się teren cmentarza, oznaczony na rysunku planu symbolem 1.ZC.1 z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację cmentarza grzebalnego i pozostawia w dotychczasowym użytkowaniu.

2. W granicy terenu 1.ZC.1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) lokalizację kaplicy cmentarnej lub innych obiektów związanych z kultem religijnym,
- 2) lokalizację obiektów małej architektury (ławki, lampy, kapliczki, itp.),
- 3) lokalizację obiektów obsługi technicznej cmentarza z ograniczeniem do 12 m² powierzchni zabudowy,
- 4) realizację parkingów.

3. W granicy terenu 1.ZC.1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalny udział terenu przeznaczonego na pola grzebalne - 60 %,
- 2) zachować minimum 20 % powierzchni biologicznie czynnej,
- 3) wysokość noworealizowanej kaplicy cmentarnej i obiektów związanych z kultem religijnych - do 8,0 m,
- 4) wysokość obiektów obsługi technicznej - do 6,0 m,
- 5) obowiązek wydzielenia, odizolowanego zieleńią wysoką, miejsca na odpady,
- 6) obowiązek zorganizowania punktu czerpania wody,

4. W granicy terenu 1.ZC.1 obowiązuje zakaz realizacji obiektów i urządzeń niezwiązanych w funkcją podstawową.

5. Wszelką działalność inwestycyjną realizować zgodnie z przepisami o cmentarzach.

6. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

§ 81.1. Wyznacza się teren cmentarza, wpisanego do rejestru zabytków, oznaczony na rysunku planu symbolem 2.ZC.1 z podstawowym przeznaczeniem pod utrzymanie oraz dalsze użytkowanie zabytkowego cmentarza parafialnego.

2. W granicy terenu 2.ZC.1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) lokalizację kaplicy cmentarnej lub innych obiektów związanych z kultem religijnym,
- 2) lokalizację obiektów małej architektury (ławki, lampy, kapliczki, itp.),
- 3) lokalizację obiektów obsługi technicznej cmentarza z ograniczeniem do 12 m² powierzchni zabudowy,
- 4) realizację parkingów.

3. W granicy terenu 2.ZC.1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalny udział terenu przeznaczonego na pola grzebalne - 60 %,
- 2) zachować minimum 20 % powierzchni biologicznie czynnej,
- 3) wysokość noworealizowanej kaplicy cmentarnej i obiektów związanych z kultem religijnych - do 8,0 m,
- 4) wysokość obiektów obsługi technicznej - do 6,0 m,
- 5) obowiązek wydzielenia, odizolowanego zieleńią wysoką, miejsca na odpady,
- 6) obowiązek zorganizowania punktu czerpania wody.

4. W granicy terenu 2.ZC.1 obowiązuje zakaz realizacji obiektów i urządzeń niezwiązanych w funkcją podstawową

5. Wszelką działalność inwestycyjną realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami o cmentarzach.

6. Realizację nowych obiektów oraz zmiany w zagospodarowaniu terenu prowadzić z zachowaniem przepisów odrębnych dotyczących ochrony dóbr kultury.

7. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

§ 82.1. Wyznacza się tereny zieleni nieurządzonej, oznaczone na rysunkach planu symbolami 1.ZR.1; 1.ZR.2; 1.ZR.3; 1.ZR.4; 1.ZR.5; 1.ZR.6; 1.ZR.7; 1.ZR.8; 1.ZR.9; 1.ZR.10; 1.ZR.11; 1.ZR.12; 1.ZR.13; 1.ZR.14; 1.ZR.15; 1.ZR.16; 1.ZR.17; 1.ZR.18; 1.ZR.19; 1.ZR.20; 1.ZR.21; 1.ZR.22; 1.ZR.23; 1.ZR.24; 1.ZR.25; 1.ZR.26; 1.ZR.27; 1.ZR.28; 1.ZR.29; 1.ZR.30; 1.ZR.31; 1.ZR.32; 1.ZR.33; 1.ZR.34; 1.ZR.35; 1.ZR.36; 1.ZR.37; 1.ZR.38; 1.ZR.39; 1.ZR.40; 1.ZR.41; 1.ZR.42; 1.ZR.43; 1.ZR.44; 1.ZR.45; 1.ZR.46; 1.ZR.47; 1.ZR.48; 1.ZR.49; 1.ZR.50; 1.ZR.51; 1.ZR.52; 1.ZR.53; 1.ZR.54; 1.ZR.55; 1.ZR.56; 1.ZR.57; 1.ZR.58; 1.ZR.59; 1.ZR.60; 1.ZR.61; 1.ZR.62; 1.ZR.63; 1.ZR.64; 1.ZR.65; 1.ZR.66; 1.ZR.67; 1.ZR.68; 1.ZR.69; 1.ZR.70; 1.ZR.71; 1.ZR.72; 1.ZR.73; 1.ZR.74; 1.ZR.75; 1.ZR.76; 1.ZR.77; 1.ZR.78; 1.ZR.79; 1.ZR.80; 1.ZR.81; 1.ZR.82; 1.ZR.83; 1.ZR.84; 1.ZR.85; 1.ZR.86; 1.ZR.87; 1.ZR.88; 1.ZR.89; 1.ZR.90; 1.ZR.91; 1.ZR.92; 1.ZR.93; 1.ZR.94; 1.ZR.95; 1.ZR.96; 1.ZR.97; 1.ZR.98; 1.ZR.99; 1.ZR.100; 1.ZR.101; 1.ZR.102; 1.ZR.103; 1.ZR.104; 1.ZR.105; 1.ZR.106; 1.ZR.107; 1.ZR.108; 1.ZR.109; 1.ZR.110; 1.ZR.111; 1.ZR.112; 1.ZR.113; 1.ZR.114; 1.ZR.115; 1.ZR.116; 1.ZR.117; 1.ZR.118; 1.ZR.119; 1.ZR.120; 1.ZR.121; 1.ZR.122; 1.ZR.123; 1.ZR.124; 1.ZR.125 i 1.ZR.126 z podstawowym przeznaczeniem pod łąki, pastwiska i zadrzewienia śródpolne, obudowę biologiczną rzek, cieków wodnych.

2. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) uprawy polowe,
- 2) zadrzewienia śródpolne, wzdłuż rzek, cieków wodnych i rowów melioracyjnych,
- 3) wody otwarte, w tym stawy hodowlane, których powierzchnia nie przekracza 1 ha,
- 4) lokalizację obiektów małej architektury (altany, zadaszenia, kapliczki itp.),
- 5) przekształcenie zieleni nieurządzonej w urządzonej w sąsiedztwie terenów zainwestowanych na klasach gruntów V i VI.
- 6) realizację ciągów pieszo-jezdnych i ścieżek rowerowych.

7) realizację zalesień pod warunkiem, że zalesienia będą realizowane na: gruntach słabych lub nieużytkach gruntach, które uległy samozalesieniu, terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, gruntach o spadkach terenu powyżej 15 stopni o powierzchni i kształcie pozwalającym na zalesienie zgodnie z przepisami o lasach i o ochronie gruntów rolnych i leśnych,

3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 obowiązuje zakaz realizacji zabudowy kubaturowej trwale związanej z gruntem.

4. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, w tym garaży.

5. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

§ 83.1. Wyznacza się tereny zieleni nieurządzonej, oznaczone na rysunkach planu symbolami 2.ZR.1; 2.ZR.2; 2.ZR.3; 2.ZR.4; 2.ZR.5; 2.ZR.6; 2.ZR.7; 2.ZR.8; 2.ZR.9; 2.ZR.10; 2.ZR.11; 2.ZR.12; 2.ZR.13; 2.ZR.14; 2.ZR.15; 2.ZR.16; 2.ZR.17; 2.ZR.18; 2.ZR.19; 2.ZR.20; 2.ZR.21; 2.ZR.22; 2.ZR.23; 2.ZR.24; 2.ZR.25; 2.ZR.26 i 2.ZR.27 z podstawowym przeznaczeniem pod zielone użytki rolne w kompleksach.

2. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) uprawy polowe,
- 2) wody otwarte, w tym stawy hodowlane, których powierzchnia nie przekracza 1 ha,
- 3) lokalizację obiektów małej architektury (altany, zadaszenia, kapliczki itp.),
- 4) realizację ciągów pieszo-jezdnych i ścieżek rowerowych.

3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 obowiązuje zakaz realizacji zabudowy kubaturowej trwale związanej z gruntem.

4. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, w tym garaży.

5. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

§ 84.1. Wyznacza się tereny zieleni nieurządzonej, znajdujące się w terenach zmeliorowanych oznaczone na rysunkach planu symbolami 3.ZR.1; 3.ZR.2; 3.ZR.3; 3.ZR.4; 3.ZR.5; 3.ZR.6; 3.ZR.7 i 3.ZR.8 z podstawowym przeznaczeniem pod zielone użytki rolne.

2. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) uprawy polowe,
- 2) zadrzewienia śródpolne, wzdłuż rzek, cieków wodnych i rowów melioracyjnych,
- 3) wody otwarte, w tym stawy hodowlane, których powierzchnia nie przekracza 1 ha,
- 4) lokalizację obiektów małej architektury (altany, zadaszenia, kapliczki itp.).
- 5) realizację ciągów pieszo-jezdnych i ścieżek rowerowych.

3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 obowiązuje zakaz realizacji zabudowy kubaturowej trwale związanej z gruntem.

4. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, w tym garaży.

5. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

§ 85.1. Wyznacza się tereny zieleni nieurządzonej, znajdujące się w terenach zmeliorowanych oznaczone na rysunkach planu symbolami 4.ZR.1 i 4.ZR.2 z podstawowym przeznaczeniem pod zielone użytki rolne.

2. W granicach terenów 4.ZR.1 i 4.ZR.2 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) uprawy polowe,
- 2) wody otwarte, w tym stawy hodowlane, których powierzchnia nie przekracza 1 ha,
- 3) lokalizację obiektów małej architektury (altany, zadaszenia, kapliczki itp.),
- 4) przekształcenie zieleni nieurządzonej w urządzonej w sąsiedztwie terenów zainwestowanych, z zachowaniem przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
- 5) lokalizację obiektów garażowo-gospodarczych z ograniczeniem do 50 m² powierzchni zabudowy w ramach doinwestowania istniejącej zagrody,
- 6) remont istniejącej zabudowy polegający na rozbudowie, przebudowie lub nadbudowie, mający na celu poprawę standardów, z możliwością powiększenia kubatury istniejącego obiektu do 20 %. Rozbudowa, przebudowa lub nadbudowa obiektów zlokalizowanych w odległości mniejszej niż 15,0 m od górnej krawędzi skarpy brzegowej potoku lub zbiornika wodnego na warunkach zarządcy tego potoku lub zbiornika,
- 7) zmianę użytkowania istniejącej zabudowy na obiekty agroturystyczne.
- 8) realizację ciągów pieszo-jezdnych i ścieżek rowerowych

3. W granicach terenów 4.ZR.1 i 4.ZR.2 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) wysokość nowych budynków garażowo-gospodarczych do jednej kondygnacji nadziemnej, wysokość obiektów - do 6,0 m,
- 2) wysokość remontowanych budynków mieszkalnych lub agroturystycznych do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, wysokość obiektów - do 10,5 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy, bądź innego charakteru budynków sąsiadujących do wysokości tych obiektów,
- 3) wysokość remontowanych budynków inwentarskich do dwóch kondygnacji nadziemnych, wysokość obiektów - do 9,0 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy, bądź innego charakteru budynków sąsiadujących do wysokości tych obiektów,
- 4) obowiązek realizacji dachów dwu lub wielospadowych o kącie nachylenia połąci 25°-45° dla budynków mieszkalnych, 15°-45° dla budynków pozostałych,
- 5) obowiązek realizacji ścian elewacyjnych w jasnej, pastelowej kolorystyce,
- 6) obowiązek realizacji dachów w ciemnej kolorystyce, zbliżonej do naturalnych materiałów pokrycia dachowego.

4. W granicach terenów 4.ZR.1 i 4.ZR.2 obowiązuje zakaz realizacji zabudowy kubaturowej trwale związanej z gruntem, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w ust. 2 pkt 5 i 6.

5. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

§ 86.1. Wyznacza się teren zieleni nieurządzonej, oznaczony na rysunku planu symbolem 5.ZR.1 z podstawowym przeznaczeniem pod zielone użytki rolne z sezonowym wykorzystaniem dla imprez plenerowych.

2. W granicy terenu 5.ZR.1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) uprawy polowe,
- 2) wody otwarte, w tym stawy hodowlane, których powierzchnia nie przekracza 1 ha,
- 3) lokalizację obiektów małej architektury (altany, zadaszenia, kapliczki itp.),
- 4) lokalizację tymczasowych obiektów związanych z imprezami plenerowymi,
- 5) realizację ciągów pieszo-jezdnych i ścieżek rowerowych,
- 6) przekształcenie zieleni nieurządzonej w urządzonej w sąsiedztwie terenów zainwestowanych z zachowaniem przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

3. W granicy terenu 5.ZR.1 obowiązuje zakaz realizacji zabudowy kubaturowej trwale związanej z gruntem.

4. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

§ 87.1. Wyznacza się tereny zieleni nieurządzonej zagrożone powodzią, oznaczone na rysunkach planu symbolami 1.ZR.ZZ.1; 1.ZR.ZZ.2; 1.ZR.ZZ.3; 1.ZR.ZZ.4; 1.ZR.ZZ.5; 1.ZR.ZZ.6 z podstawowym przeznaczeniem pod zielenią nieurządzoną stanowiącą obudowę biologiczną rzek, cieków wodnych i rowów melioracyjnych.

2. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) lokalizację obiektów małej architektury (altany, zadaszenia, kapliczki itp.),
- 2) realizację ciągów pieszo-jezdnych i ścieżek rowerowych,
- 3) wody otwarte, w tym stawy hodowlane, których powierzchnia nie przekracza 1 ha.

3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 obowiązuje zakaz realizacji zabudowy kubaturowej trwale związanej z gruntem.

4. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

§ 88.1. Wyznacza się tereny zieleni nieurządzonej zagrożone powodzią, oznaczone na rysunkach planu symbolami 2.ZR.ZZ.1 i 2.ZR.ZZ.2 z podstawowym przeznaczeniem pod zielenią nieurządzoną stanowiącą obudowę biologiczną rzek, cieków wodnych i rowów melioracyjnych.

2. W granicach terenów 2.ZR.ZZ.1 i 2.ZR.ZZ.2 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) uprawy polowe,
- 2) wody otwarte, w tym stawy hodowlane, których powierzchnia nie przekracza 1 ha,
- 3) lokalizację obiektów małej architektury (altany, zadaszenia, kapliczki itp.),
- 4) przekształcenie zieleni nieurządzonej w urządzonej w sąsiedztwie terenów zainwestowanych z zachowaniem przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
- 5) lokalizację obiektów garażowo-gospodarczych z ograniczeniem do 50 m² powierzchni zabudowy w ramach doinwestowania istniejącej zagrody,
- 6) remont istniejącej zabudowy polegający na rozbudowie, przebudowie lub nadbudowie, mający na celu poprawę standardów, z możliwością powiększenia kubatury istniejącego obiektu do 20 %. Rozbudowa, przebudowa lub nadbudowa obiektów zlokalizowanych w odległości mniejszej niż 15,0 m od górnej krawędzi

skarpy brzegowej potoku na warunkach zarządcy tego potoku,

- 7) zmianę użytkowania istniejącej zabudowy na obiekty agroturystyczne.
- 8) realizację ciągów pieszo-jezdnych i ścieżek rowerowych

3. W granicach terenów 2.ZR.ZZ.1 i 2.ZR.ZZ.2 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) wysokość nowych budynków garażowo-gospodarczych do jednej kondygnacji nadziemnej, wysokość obiektów - do 6,0 m,
- 2) wysokość remontowanych budynków mieszkalnych lub agroturystycznych do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, wysokość obiektów - do 10,5 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy bądź innego charakteru budynków sąsiadujących do wysokości tych obiektów,
- 3) wysokość remontowanych budynków inwentarskich do dwóch kondygnacji nadziemnych, wysokość obiektów - do 9,0 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy bądź innego charakteru budynków sąsiadujących do wysokości tych obiektów,
- 4) obowiązek realizacji dachów dwu lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci 25°-45°, dla budynków mieszkalnych i agroturystycznych, 15°-45° dla budynków pozostałych,
- 5) obowiązek realizacji ścian elewacyjnych w jasnej, pastelowej kolorystyce,
- 6) obowiązek realizacji dachów w ciemnej kolorystyce, zbliżonej do naturalnych materiałów pokrycia dachowego.

4. W granicach terenów 2.ZR.ZZ.1; 2.ZR.ZZ.2 obowiązuje zakaz realizacji zabudowy kubaturowej trwale związanej z gruntem, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w ust. 2 pkt. 5 i 6.

5. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

§ 89.1. Wyznacza się teren zieleni nieurządzonej zagrożony powodzią, znajdujący się w terenie zmeliorowanym oznaczony na rysunku planu symbolem 3.ZR.ZZ.1 z podstawowym przeznaczeniem pod zielone użytki rolne.

2. W granicy terenu 3.ZR.ZZ.1 poza przeznaczeniem podstawowym dopuszcza się:

- 1) lokalizację obiektów małej architektury (altany, zadaszenia, kapliczki itp.),
- 2) realizację ciągów pieszo-jezdnych i ścieżek rowerowych

3) wody otwarte, w tym stawy hodowlane, których powierzchnia nie przekracza 1 ha.

3. W granicy terenu 3.ZR.ZZ.1 obowiązuje zakaz realizacji zabudowy kubaturowej trwale związanej z gruntem.

4. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

§ 90.1. Wyznacza się teren wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczony na rysunku planu symbolem 1.WS.1 z podstawowym przeznaczeniem pod zbiornik wodny śródleśny.

2. Obowiązuje utrzymanie linii brzegowej w stanie naturalnym.

3. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

Rozdział 6 Tereny komunikacji

§ 91.1. Wyznacza się tereny dróg publicznych, oznaczone na rysunkach planu symbolami 1.KD.1; 1.KD.2; 1.KD.3 i 1.KD.4 podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację dróg publicznych klasy G.

2. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 poza przeznaczeniem podstawowym dopuszcza się:

- 1) budowę jezdni dwupasowych,
- 2) budowę nowych nawierzchni,
- 3) remonty istniejących nawierzchni,
- 4) budowę rowów przydrożnych otwartych i krytych,
- 5) budowę i remonty zjazdów z drogi,
- 6) lokalizację obiektów małej architektury (ławki, zadaszenia, lampy oświetleniowe, itp.)
- 7) lokalizację małych obiektów kubaturowych (kiosk, przystanek autobusowy, budka telefoniczna, itp.) zgodnie z przepisami odrębnymi o drogach publicznych,
- 8) lokalizację stacji transformatorowych,
- 9) budowę równoległych dróg zbiorczych,
- 10) budowę zatok autobusowych,
- 11) budowę zatok z miejscami postojowymi,
- 12) budowę ścieżek rowerowych i tras szlaków turystycznych,
- 13) budowę chodników po obu lub jednej stronie jezdni,
- 14) budowę ekranów akustycznych,
- 15) łączenie ścieżek rowerowych z ciągami pieszymi,
- 16) sytuowanie pomników poza pasem drogowym, o ile nie będą stwarzały zagrożenia poprzez ograniczenie widoczności,
- 17) prowadzenie infrastruktury technicznej drogą napowietrzną lub ziemną zgodnie z przepisami odrębnymi o drogach publicznych,
- 18) zieleń ozdobną wysoką poza terenami zabudowanymi i niską w terenach zabudowanych.
- 19) inne nie wymienione w pkt 1-18 zgodnie z katalogiem dopuszczeń - wynikające z ustawy o drogach publicznych,

3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 zakazuje się:

- 1) obsadzania zwartą zielenią o wysokości pow. 70 cm terenów w odległości mniej niż 10 m od skrzyżowań,
- 2) lokalizowania ogrodzeń.

4. Szerokości dróg w liniach rozgraniczających - 25,0 m z wyjątkami - jak na rysunkach planu.

5. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

§ 92.1. Wyznacza się tereny dróg publicznych, oznaczone na rysunkach planu symbolami 2.KD.1; 2.KD.2; 2.KD.3; 2.KD.4; 2.KD.5; 2.KD.6; 2.KD.7; 2.KD.8; 2.KD.9; 2.KD.10; 2.KD.11; 2.KD.12; 2.KD.13; 2.KD.14; 2.KD.15; 2.KD.16; 2.KD.17; 2.KD.18; 2.KD.19; 2.KD.20; 2.KD.21; 2.KD.22; 2.KD.23; 2.KD.24; 2.KD.25; 2.KD.26; 2.KD.27; 2.KD.28; 2.KD.29; 2.KD.30; 2.KD.31; 2.KD.32; 2.KD.33; 2.KD.34; 2.KD.35; 2.KD.36 i 2.KD.37 z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację dróg publicznych klasy Z.

2. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) budowę jezdni dwupasowych,
- 2) budowę nowych nawierzchni,
- 3) remonty istniejących nawierzchni,
- 4) budowę rowów przydrożnych otwartych i krytych,
- 5) budowę i remonty zjazdów z drogi,
- 6) lokalizację obiektów małej architektury (ławki, zadaszenia, lampy oświetleniowe, itp.)
- 7) lokalizację małych obiektów kubaturowych (kiosk, przystanek autobusowy, budka telefoniczna, itp.), zgodnie z przepisami odrębnymi o drogach publicznych,
- 8) lokalizację stacji transformatorowych,
- 9) budowę zatok autobusowych,
- 10) budowę zatok z miejscami postojowymi,
- 11) budowę ścieżek rowerowych i tras szlaków turystycznych,
- 12) budowę chodników po obu lub jednej stronie jezdni,
- 13) łączenie ścieżek rowerowych z ciągami pieszymi,

- 14) sytuowanie pomników poza pasem drogowym, o ile nie będą stwarzały zagrożenia poprzez ograniczenie widoczności,
- 15) prowadzenie infrastruktury technicznej drogą napowietrzną lub ziemną zgodnie z przepisami odrębnymi o drogach publicznych,
- 16) zieleń ozdobną wysoką poza terenami zabudowanymi i niską w terenach zabudowanych
- 17) inne niewymienione w pkt 1-16 zgodnie z katalogiem dopuszczzeń - wynikające z ustawy o drogach publicznych.

3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 zakazuje się:

- 1) lokalizowania reklam i reklam świetlnych wolnostojących w odległości mniej niż 10,0 m od skrzyżowania z innymi drogami,
- 2) obsadzania zwartą zielenią o wysokości pow. 70 cm terenów w odległości mniej niż 10,0 m od skrzyżowań

4. Szerokości dróg w liniach rozgraniczających - 20,0 m z wyjątkami - jak na rysunkach planu.

5. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

§ 93.1. Wyznacza się tereny dróg publicznych, oznaczone na rysunkach planu symbolami 3.KD.1; 3.KD.2; 3.KD.3; 3.KD.4; 3.KD.5; 3.KD.6; 3.KD.7; 3.KD.8; 3.KD.9 i 3.KD.10 z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację dróg publicznych klasy L.

2. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) budowę jezdni dwupasowych,
- 2) budowę jezdni jednopasowych,
- 3) budowę nowych nawierzchni,
- 4) remonty istniejących nawierzchni,
- 5) budowę rowów przydrożnych otwartych i krytych,
- 6) budowę i remonty zjazdów z drogi,
- 7) lokalizację obiektów małej architektury (ławki, zadaszenia, lampy oświetleniowe, itp.)
- 8) lokalizację małych obiektów kubaturowych (kiosk, przystanek autobusowy, budka telefoniczna, itp.) zgodnie z przepisami odrębnymi o drogach publicznych,
- 9) lokalizację stacji transformatorowych,
- 10) budowę zatok autobusowych,
- 11) budowę zatok z miejscami postojowymi,
- 12) budowę ścieżek rowerowych i tras szlaków turystycznych,
- 13) budowę chodników po obu lub jednej stronie jezdni,
- 14) łączenie ścieżek rowerowych z ciągami pieszymi,

- 15) sytuowanie pomników poza pasem drogowym, o ile nie będą stwarzały zagrożenia poprzez ograniczenie widoczności,
- 16) prowadzenie infrastruktury technicznej drogą napowietrzną lub ziemną zgodnie z przepisami odrębnymi o drogach publicznych,
- 17) zieleń ozdobną wysoką poza terenami zabudowanymi i niską w terenach zabudowanych
- 18) inne niewymienione w pkt 1-17 zgodnie z katalogiem dopuszczzeń - wynikające z ustawy o drogach publicznych,

3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 zakazuje się:

- 1) lokalizowania reklam i reklam świetlnych wolnostojących w odległości mniej niż 10 m od skrzyżowania z innymi drogami,
- 2) obsadzania zwartą zielenią o wysokości pow. 70 cm terenów w odległości mniej niż 10,0 m od skrzyżowań,

4. Szerokości dróg w liniach rozgraniczających - 12,0 m z wyjątkami - jak na rysunkach planu.

5. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

§ 94.1. Wyznacza się tereny dróg publicznych, oznaczone na rysunkach planu symbolami 4.KD.1; 4.KD.2; 4.KD.3; 4.KD.4; 4.KD.5; 4.KD.6; 4.KD.7; 4.KD.8; 4.KD.9; 4.KD.10; 4.KD.11; 4.KD.12; 4.KD.13; 4.KD.14; 4.KD.15; 4.KD.16; 4.KD.17; 4.KD.18; 4.KD.19; 4.KD.20; 4.KD.21; 4.KD.22; 4.KD.23; 4.KD.24; 4.KD.25; 4.KD.26; 42.KD.27; 4.KD.28; 4.KD.29; 4.KD.30; 4.KD.31; 4.KD.32; 4.KD.33; 4.KD.34; 4.KD.35; 4.KD.36; 4.KD.37; 4.KD.38; 4.KD.39; 4.KD.40; 4.KD.41 i 4.KD.42 z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację dróg publicznych klasy D.

2. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) budowę jezdni dwupasowych,
- 2) budowę jezdni jednopasowych,
- 3) budowę nowych nawierzchni,
- 4) remonty istniejących nawierzchni,
- 5) budowę rowów przydrożnych otwartych i krytych,
- 6) budowę i remonty zjazdów z drogi,
- 7) lokalizację obiektów małej architektury (ławki, zadaszenia, lampy oświetleniowe, itp.),
- 8) lokalizację stacji transformatorowych,
- 9) budowę ścieżek rowerowych i tras szlaków turystycznych,
- 10) budowę chodników po jednej stronie jezdni,
- 11) łączenie ścieżek rowerowych z ciągami pieszymi,
- 12) sytuowanie pomników poza pasem drogowym, o ile nie będą stwarzały zagrożenia poprzez ograniczenie widoczności,

- 13) prowadzenie infrastruktury technicznej drogą napowietrzną lub ziemną zgodnie z przepisami odrębnymi o drogach publicznych,
- 14) zieleń ozdobną wysoką poza terenami zabudowanymi i niską w terenach zabudowanych
- 15) inne niewymienione w pkt 1-14 zgodnie z katalogiem dopuszczeń - wynikające z ustawy o drogach publicznych,

3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 zakazuje się:

- 1) lokalizowania reklam i reklam świetlnych wolnostojących w odległości mniej niż 10,0 m od skrzyżowania z innymi drogami,
- 2) obsadzania zwartą zielenią o wysokości pow. 70 cm terenów w odległości mniej niż 10,0 m od skrzyżowań,

4. Szerokości dróg w liniach rozgraniczających - 10,0 m z wyjątkami - jak na rysunkach planu.

5. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

§ 95.1. Wyznacza się tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunkach planu symbolami 1.KDW.1; 1.KDW.2; 1.KDW.3; 1.KDW.4; 1.KDW.5; 1.KDW.6; 1.KDW.7; 1.KDW.8; 1.KDW.9; 1.KDW.10; 1.KDW.11; 1.KDW.12; 1.KDW.13; 1.KDW.14; 1.KDW.15; 1.KDW.16; 1.KDW.17; 1.KDW.18 i 1.KDW.19 z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację dróg wewnętrznych.

2. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) budowę jezdni jednopasowych,
- 2) budowę nowych nawierzchni,
- 3) remonty istniejących nawierzchni,
- 4) budowę rowów przydrożnych otwartych i krytych,
- 5) budowę i remonty indywidualnych zjazdów z drogi,
- 6) lokalizację obiektów małej architektury (ławki, zadaszenia, lampy, tablice ogłoszeń, itp.),
- 7) budowę ścieżek rowerowych,
- 8) budowę chodników,
- 9) łączenie ścieżek rowerowych z ciągami pieszymi,
- 10) prowadzenie infrastruktury technicznej drogą napowietrzną lub ziemną zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 11) lokalizację stacji transformatorowych,
- 12) zieleń ozdobną wysoką poza terenami zabudowanymi i niską w terenach zabudowanych,
- 13) sytuowanie pomników poza pasem drogowym, o ile nie będą stwarzały zagrożenia poprzez ograniczenie widoczności.

3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 zakazuje się:

- 1) lokalizowania obiektów wymienionych w ust. 2 pkt. 6 w odległości mniej niż 10,0 m od skrzyżowania z innymi drogami,
- 2) obsadzanie zwartą zielenią o wysokości pow. 70 cm skrzyżowań w odległości mniej niż 10,0 m.
- 3) lokalizowania ogrodzeń.

4. Szerokości dróg w liniach rozgraniczających - 10,0 m z wyjątkami - jak na rysunkach planu.

5. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

§ 96.1. Wyznacza się tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunkach planu symbolami 2.KDW.1; 2.KDW.2; 2.KDW.3; 2.KDW.4; 2.KDW.5; 2.KDW.6; 2.KDW.7; 2.KDW.8; 2.KDW.9 i 2.KDW.10 z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację dróg wewnętrznych.

2. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) budowę jezdni jednopasowych,
- 2) budowę nowych nawierzchni,
- 3) remonty istniejących nawierzchni,
- 4) budowę rowów przydrożnych otwartych i krytych,
- 5) budowę i remonty indywidualnych zjazdów z drogi,
- 6) lokalizację obiektów małej architektury (ławki, zadaszenia, lampy, tablice ogłoszeń, itp.),
- 7) budowę ścieżek rowerowych,
- 8) budowę chodników,
- 9) łączenie ścieżek rowerowych z ciągami pieszymi,
- 10) prowadzenie infrastruktury technicznej drogą napowietrzną lub ziemną zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 11) lokalizację stacji transformatorowych,
- 12) zieleń ozdobną wysoką poza terenami zabudowanymi i niską w terenach zabudowanych,
- 13) sytuowanie pomników poza pasem drogowym, o ile nie będą stwarzały zagrożenia poprzez ograniczenie widoczności.

3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 zakazuje się:

- 1) lokalizowania obiektów wymienionych w ust. 2 pkt. 6 w odległości mniej niż 10,0 m od skrzyżowania z innymi drogami,
- 2) obsadzanie zwartą zielenią o wysokości pow. 70 cm skrzyżowań w odległości mniej niż 10,0 m.
- 3) lokalizowania ogrodzeń.

4. Szerokości dróg w liniach rozgraniczających - 8,0 m z wyjątkami - jak na rysunkach planu.

5. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

§ 97.1. Wyznacza się tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunkach planu symbolami 3.KDW.1; 3.KDW.2; 3.KDW.3; 3.KDW.4 i 3.KDW.5 z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację dróg wewnętrznych.

2. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) budowę jezdni jednopasowych,
- 2) budowę nowych nawierzchni,
- 3) remonty istniejących nawierzchni,
- 4) budowę rowów przydrożnych otwartych i krytych,
- 5) budowę i remonty indywidualnych zjazdów z drogi,
- 6) lokalizację obiektów małej architektury (ławki, zadaszenia, lampy, tablice ogłoszeń, itp.),
- 7) budowę chodników,
- 8) prowadzenie infrastruktury technicznej drogą napowietrzną lub ziemną zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 9) lokalizację stacji transformatorowych,
- 10) zieleni ozdobną wysoką poza terenami zabudowanymi i niską w terenach zabudowanych,
- 11) sytuowanie pomników poza pasem drogowym, o ile nie będą stwarzały zagrożenia poprzez ograniczenie widoczności.

3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 zakazuje się:

- 1) lokalizowania obiektów wymienionych w ust. 2 pkt. 6 w odległości mniej niż 10,0 m od skrzyżowania z innymi drogami,
- 2) obsadzania zwartą zielenią o wysokości pow. 70 cm skrzyżowań w odległości mniej niż 10,0 m,
- 3) lokalizowania ogrodzeń.

4. Szerokości dróg w liniach rozgraniczających - 7,0 m z wyjątkami - jak na rysunkach planu.

5. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

§ 98.1. Wyznacza się tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunkach planu symbolami 4.KDW.1; 4.KDW.2; 4.KDW.3; 4.KDW.4; 4.KDW.5; 4.KDW.6; 4.KDW.7; 4.KDW.8; 4.KDW.9; 4.KDW.10; 4.KDW.11; 4.KDW.12; 4.KDW.13; 4.KDW.14; 4.KDW.15; 4.KDW.16 i 4.KDW.17 z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację dróg wewnętrznych.

2. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) budowę jezdni jednopasowych,
- 2) budowę nowych nawierzchni,
- 3) remonty istniejących nawierzchni,
- 4) budowę rowów przydrożnych otwartych i krytych,

- 5) budowę i remonty indywidualnych zjazdów z drogi,
- 6) lokalizację obiektów małej architektury (ławki, zadaszenia, lampy, tablice ogłoszeń, itp.),
- 7) budowę chodników,
- 8) prowadzenie infrastruktury technicznej drogą napowietrzną lub ziemną zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 9) lokalizację stacji transformatorowych,
- 10) zieleni ozdobną wysoką poza terenami zabudowanymi i niską w terenach zabudowanych,
- 11) realizację ciągów pieszo-jezdných.

3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 zakazuje się:

- 1) lokalizowania obiektów wymienionych w ust. 2 pkt. 6 w odległości mniej niż 10,0 m od skrzyżowania z innymi drogami,
- 2) obsadzania zwartą zielenią o wysokości pow. 70 cm skrzyżowań w odległości mniej niż 10,0 m,
- 3) lokalizowania ogrodzeń.

4. Szerokości dróg w liniach rozgraniczających - 6,0 m z wyjątkami - jak na rysunkach planu.

5. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

§ 99.1. Wyznacza się teren drogi wewnętrznej, oznaczony na rysunkach planu symbolem 5.KDW.1 z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację dróg wewnętrznych.

2. W granicy terenu 5.KDW.1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) budowę jezdni jednopasowych,
- 2) budowę nowych nawierzchni,
- 3) remonty istniejących nawierzchni,
- 4) budowę rowów przydrożnych otwartych i krytych,
- 5) budowę i remonty indywidualnych zjazdów z drogi,
- 6) lokalizację obiektów małej architektury (ławki, zadaszenia, lampy, tablice ogłoszeń, itp.),
- 7) budowę ścieżek rowerowych,
- 8) budowę chodników,
- 9) łączenie ścieżek rowerowych z ciągami pieszymi,
- 10) prowadzenie infrastruktury technicznej drogą napowietrzną lub ziemną zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 11) lokalizację stacji transformatorowych,
- 12) zieleni ozdobną wysoką poza terenami zabudowanymi i niską w terenach zabudowanych,
- 13) sytuowanie pomników poza pasem drogowym, o ile nie będą stwarzały zagrożenia poprzez ograniczenie widoczności.

3. W granicy terenu 5.KDW.1 zakazuje się:

- 1) lokalizowania obiektów wymienionych w ust. 2 pkt. 6 w odległości mniej niż 10,0 m od skrzyżowania z innymi drogami,
- 2) obsadzania zwartą zielenią o wysokości pow. 70 cm skrzyżowań w odległości mniej niż 10,0 m,
- 3) lokalizowania ogrodzeń.

4. Szerokości dróg w liniach rozgraniczających - 15,0 m z wyjątkami - jak na rysunkach planu.

5. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

§ 100.1. Wyznacza się teren drogi wewnętrznej, oznaczony na rysunku planu symbolem 6.KDW.1 z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację drogi wewnętrznej.

2. W granicy terenu 6.KDW.1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) budowę jezdni jednopasowych,
- 2) budowę nowych nawierzchni,
- 3) remonty istniejących nawierzchni,
- 4) budowę rowów przydrożnych otwartych i krytych,
- 5) budowę i remonty indywidualnych zjazdów z drogi,
- 6) lokalizację obiektów małej architektury (ławki, zadaszenia, lampy, tablice itp.),
- 7) budowę ścieżek rowerowych,
- 8) budowę chodników,
- 9) łączenie ścieżek rowerowych z ciągami pieszymi,
- 10) prowadzenie infrastruktury technicznej drogą napowietrzną lub ziemną zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 11) lokalizację stacji transformatorowych,
- 12) zieleni ozdobną wysoką poza terenami zabudowanymi i niską w terenach zabudowanych,
- 13) sytuowanie pomników poza pasem drogowym, o ile nie będą stwarzały zagrożenia poprzez ograniczenie widoczności.

3. W granicy terenu 6.KDW.1 zakazuje się:

- 1) lokalizowania obiektów wymienionych w ust. 2 pkt. 6 w odległości mniej niż 10,0 m od skrzyżowania z innymi drogami,

- 2) obsadzania zwartą zielenią o wysokości pow. 70 cm skrzyżowań w odległości mniej niż 10,0 m,
- 3) lokalizowania ogrodzeń.

4. Szerokości dróg w liniach rozgraniczających - 15,0 m z wyjątkami - jak na rysunkach planu.

5. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

§ 101.1. Wyznacza się tereny ciągów pieszojezdnych, oznaczone na rysunkach planu symbolami 1.KDX.1; 1.KDX.2 i 1.KDX.3 z podstawowym przeznaczeniem pod trasy piesze i ścieżki rowerowe.

2. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) w razie uzasadnionej potrzeby, realizację utwardzonych dróg kołowych klasy, dla której szerokość w liniach rozgraniczających terenu oznaczonego na rysunkach planu symbolem 1.KDX jest wystarczająca,
- 2) budowę utwardzonych nawierzchni,
- 3) remonty istniejących nawierzchni,
- 4) budowę rowów przydrożnych otwartych i krytych,
- 5) budowę i remonty zjazdów z drogi,
- 6) lokalizację obiektów małej architektury (ławki, zadaszenia, lampy, tablice ogłoszeń, itp.),
- 7) prowadzenie infrastruktury technicznej drogą napowietrzną lub ziemną,
- 8) lokalizację stacji transformatorowych i obiektów infrastruktury technicznej,
- 9) zieleni ozdobną wysoką poza terenami zabudowanymi i niską w terenach zabudowanych
- 10) realizację obiektów infrastruktury technicznej.

3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 zakazuje się:

- 1) lokalizowania ogrodzeń,
- 2) zalesiania.

4. Szerokości tras pieszych i ścieżek rowerowych w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkami planu.

5. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

Rozdział 7 Tereny infrastruktury technicznej

§ 102.1. Wyznacza się tereny infrastruktury kanalizacyjnej, oznaczone na rysunkach planu symbolami 1.K.1; 1.K.2; 1.K.3; 1.K.4; 1.K.5; 1.K.6 i 1.K.7 z podstawowym przeznaczeniem pod obiekty i urządzenia oczyszczalni ścieków, przepompownie, osadniki.

2. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) realizację ciągów uzbrojenia technologicznego związanego z funkcjonowaniem oczyszczalni.
- 2) realizację placów i dróg,
- 3) realizację zieleni.

3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) wysokość budynków - nie określa się,
- 2) konstrukcja obiektów oczyszczalni oraz zastosowana technologia powinna gwarantować nie przedostawanie się ścieków do gruntu i wód podziemnych,
- 3) teren oczyszczalni ogrodzić ogrodzeniem trwałym i wprowadzić wzdłuż ogrodzenia izolującą zieleń wysoką,
- 4) wjazd i place na terenie realizować jako utwardzone,
- 5) zachować minimum 30 % powierzchni biologicznie czynnej,
- 6) nakaz stosowania kolorystyki zewnętrznej obiektów umożliwiającej wkomponowanie ich w otoczenie i krajobraz.

4. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 obowiązuje całkowity zakaz lokalizowania obiektów niezwiązanych z przeznaczeniem podstawowym.

5. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

§ 103.1. Wyznacza się teren infrastruktury gazowniczej, oznaczony na rysunku planu symbolem 1.G.1 z podstawowym przeznaczeniem pod objekty i urządzenia gazownicze.

2. W granicy terenu 1.G.1 obowiązuje całkowity zakaz lokalizowania obiektów nie związanych z przeznaczeniem podstawowym.

3. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

§ 104.1. Wyznacza się teren infrastruktury telekomunikacyjnej, oznaczony na rysunku planu symbolem 1.T.1 z podstawowym przeznaczeniem pod objekty i urządzenia telekomunikacyjne.

2. W granicy terenu 1.T.1 obowiązuje całkowity zakaz lokalizowania obiektów niezwiązanych z przeznaczeniem podstawowym.

3. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

DZIAŁ III POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 105. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości:

1. dla terenów MN - 30 %
2. dla terenów MW - 30 %
3. dla terenów TL - 30 %
4. dla terenów U - 30 %
5. dla terenów UKs - 0 %
6. dla terenów R - 0 %
7. dla terenów RU - 30 %
8. dla terenów RM - 30 %
9. dla terenów RMZ - 0 %
10. dla terenów PG - 0 %
11. dla terenów ZP, ZI - 0 %

12. dla terenów ZC - 0 %
13. dla terenów ZZL - 0 %
14. dla terenów WS - 0 %
15. dla terenów ZL, ZL.ZZ - 0 %
16. dla terenów ZR, ZR.ZZ - 0 %
17. dla terenów KD, KDW, KDX - 0 %
18. dla terenów K, T, G - 0 %.

§ 106. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bogoria.

§ 107. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Gminy: Z. Madej

Załączniki do uchwały Nr V/24/07
Rady Gminy w Bogorii
z dnia 30 stycznia 2007r.

Załącznik Nr 1

Załącznik Nr 2

Załącznik Nr 20

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Bogoria z dnia 30 stycznia 2007r. w sprawie rozpatrzenia uwagi wniesionej do wyłożonego do publicznego wglądu miejscowego planu Gminy Bogoria - Etap II

Rada Gminy Bogoria po zapoznaniu się z nieuwzględnioną uwagą podtrzymuje stanowisko Wójta Gminy Bogoria w sprawie rozpatrzenia uwagi wniesionej do wyłożonego do publicznego wglądu planu miejscowego, która przedstawia się następująco:

- dz. nr 176, 174, 186/3 w miejscowości Domo-radzice - treść uwagi: Zgłoszono, iż w projekcie planu działka nr 176 i 50 % działki nr 174 przeznaczono pod zalesienie a działka nr 186/3 w całości przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową i jest to niezgodne z zasadami

prawidłowej gospodarki rolnej i leśnej oraz za-sadami ekonomiki w zakresie gospodarki grun-tami. Wniesiono uwagę - wniosek o przezna-czenie w projekcie mpzp dz. nr 174, 176 i 186/3 pod zalesienie.

Sposób rozpatrzenia przez Wójta Gminy Bogoria - postanawia się uwagi nie uwzględnić w części dotyczącej przeznaczenia wymienionych dzia-łek 174 i 186/3 w całości pod zalesienie. Nie-uwzględnienie uwagi w części wynika z wystę-powania wysokich klas gruntów i ich ochrony.

Załącznik Nr 21

Rozstrzygnięcie w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) roz-strzyga się sposób realizacji zapisanych w miej-scowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Bogoria - Etap II inwestycji z zakresu infra-struktury technicznej, należących do zadań wła-snych Gminy, oraz zasady finansowania wymie-nionych w planie inwestycji, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

1. Sfinansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań wła-snych Gminy, zakłada się ze środków pocho-dzących:

- z budżetu Gminy,
- pozyskanych z Narodowego i Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska,
- pozyskanych z Funduszy Unii Europejskiej.

Starania pozyskanie środków prowadzone będą samodzielnie przez Gminę, a także w ramach porozumień międzygminnych - zgodnie z obowiązującymi przepisami i procedurami w nawiązaniu do bieżących funduszy oraz programów.

2. Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej prowadzona będzie przy uwzględnieniu zasady wspierania interesu publicznego, we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie Gminy.

Wydawca: Wojewoda Świętokrzyski

Redakcja: Zakład Obsługi i Informatyki
Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach
Al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce
tel. 0 (prefix) 41 3421673, e-mail: org07@kielce.uw.gov.pl

Skład, druk i rozpowszechnianie: Zakład Obsługi i Informatyki
Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach,
25-516 Kielce, Al. IX Wieków Kielc 3
tel. 0 (prefix) 41 3421807, 3421249

Prenumerata roczna Dziennika Urzędowego Województwa Świętokrzyskiego wynosi 2.900,00 zł.
Nr konta Bank Przemysłowo-Handlowy PBK S.A. O/Kielce, Nr 25 10600076-0000320000163506
Dziennik w Internecie – <http://www.kielce.uw.gov.pl/dziennik.htm>

Zbiory Dzienników Urzędowych wraz ze skrośnikami wyłożone są do powszechnego wglądu w siedzibie Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach, Al. IX Wieków Kielc 3, pok. 426 w godzinach pracy Urzędu

Tłoczono z polecenia Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 20 marca 2007r.