



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

Kielce, dnia 17 maja 2007r.

Nr 85

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁY:

- 1323** — Nr VI/37/2007 Rady Miejskiej w Końskich z dnia 28 lutego 2007r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu terenu miasta Końskie oraz sołectwa Kornica..... 4793
- 1324** — Nr VII/18/07 Rady Gminy w Dwikożach z dnia 27 lutego 2007r. w sprawie uchwalenia budżetu gminy Dwikoży na 2007r..... 4860
- 1325** — Nr VII/19/07 Rady Gminy w Dwikożach z dnia 27 lutego 2007r. w sprawie ustalenia stawek jednostkowych dotacji przedmiotowych dla zakładu budżetowego na 2007 rok..... 4868

1323

UCHWAŁA Nr VI/37/2007 RADY MIEJSKIEJ W KOŃSKICH

z dnia 28 lutego 2007r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu terenu miasta Końskie oraz sołectwa Kornica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, Nr 153, poz. 1271; z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Nr 116, poz. 1203; z 2005r. Nr 172, poz. 1441) oraz art. 15

i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717; z 2004r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087), Rada Miejska w Końskich uchwala, co następuje:

DZIAŁ I USTALENIA OGÓLNE PLANU

Rozdział I Zakres Regulacji

§ 1. Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Końskich nr XX/195/2004 z dnia 9 grudnia 2004 roku o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment terenu miasta Końskie oraz sołectwa Kornica, ustala się przeznaczenie terenu i sposób jego zagospodarowania.

§ 2. Granice terenu objętego planem stanowią granice obszaru zawartego pomiędzy: wschodnią granicą ulicy Warszawskiej, południową granicą ulicy Staszica i zachodnią granicą ulicy Wjazdowej wraz z przyległymi do niej od strony zachodniej terenami ograniczonymi od południa drogami o

numerach działek: 488/3, 488/2, 488/1, 222/1, drogami powiatowymi nr 15637 Końskie-Nałęczów, nr 15635 Kornica-Proćwin i południową granicą linii kolejowej Skarżysko Kamienna-Koluszki.

§ 3. Stwierdza się, że plan jest zgodny ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Końskie”, uchwalonym Uchwałą nr XIV/179/2000 Rady Miejskiej w Końskich, z dnia 15 czerwca 2000r.

§ 4.1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- a) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem MN,
- b) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem MW/U,
- c) tereny zabudowy produkcyjnej, oznaczone na rysunku planu symbolem P,
- d) tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem U,
- e) tereny zabudowy produkcyjno-usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem P/U,
- f) tereny zabudowy usług administracji, oznaczone na rysunku planu symbolem U-A,
- g) tereny zabudowy usług oświaty i zabudowy produkcyjnej, oznaczone na rysunku planu symbolem UO/P,
- h) tereny zabudowy usługowej z urządzoną zieleńią parkową, oznaczone na rysunku planu symbolem U/ZP,
- i) tereny zieleni o charakterze izolacyjnym, oznaczone na rysunku planu symbolem ZP-I,
- j) tereny stacji pomiarowych gazu, oznaczone na rysunku planu symbolem I-g,
- k) tereny ciepłowni miejskiej i stacji elektroenergetycznej, oznaczone na rysunku planu symbolem ZEC,
- l) tereny stacji elektroenergetycznej, oznaczone na rysunku planu symbolem GPZ,
- m) tereny zbiornika wodnego, oznaczonego na rysunku planu symbolem W1,
- n) tereny pompowni III stopnia, oznaczone na rysunku planu symbolem P_w1,
- o) tereny studni miejskiej, oznaczonej na rysunku planu symbolem W_s2,
- p) osadnik wód deszczowych (oczyszczalnia wód deszczowych), oznaczony na rysunku planu symbolem Kd,
- q) tereny dróg i ulic publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolem KD:
 - KDG ulica główna,
 - KDL ulica lokalna,
 - KDZ ulica zbiorcza,
 - KDD ulica dojazdowa.
- r) tereny obsługi komunikacji samochodowej - stacja paliw, oznaczone na rysunku planu symbolem U1,
- s) tereny obsługi komunikacji samochodowej - parkingi, oznaczone na rysunku planu symbolem KD-g,
- t) tereny bocznic kolejowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem KK.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się przeznaczenie podstawowe, funkcje uzupełniające oraz przeznaczenie dopuszczalne i warunki jego dopuszczenia.

3. Tereny, o których mowa w ust. 1 mogą być w całości wykorzystane na cele zgodne z ich podstawowym przeznaczeniem lub częściowo na cele przeznaczenia podstawowego oraz funkcji uzupełniających i funkcji dopuszczalnych, na zasadach ustalonych w dalszych przepisach.

4. Funkcjami uzupełniającymi na obszarze działania Planu są wszystkie formy usług oraz działalności gospodarczej.

5. Na terenie obowiązywania Planu dopuszcza się jako funkcję towarzyszącą obiekty lub miejsca zbiorowego zamieszkania osób związanych z działalnością produkcyjną względnie usługową lub lokalizację mieszkania dla właściciela zakładu, pod warunkiem, iż:

- a) Nie będą to mieszkania budowane pod wynajem lub sprzedaż,
- b) funkcja towarzysząca nie zaistnieje wcześniej niż funkcja podstawowa.

§ 5.1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Rysunek planu odnosi ustalenia zawarte w niniejszej uchwale do terenu objętego granicami planu.

3. Na rysunku planu, o którym mowa w ust. 1 określa się jako obowiązujące następujące oznaczenia graficzne:

- a) granice terenu objętego planem,
- b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i o różnym sposobie zagospodarowania,
- c) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- d) przeznaczenie terenów wewnątrz linii rozgraniczających, określone symbolami literowo-cyfrowymi,
- e) strefy ochronne:
 - stanowiska archeologiczne oraz ich bierne strefy ochrony,
 - strefa ochrony konserwatorskiej,
- f) granica strefy rekultywacji wysypiska odpadów przemysłowych,
- g) tereny wariantowego zagospodarowania zrekultywowanego wysypiska odpadów przemysłowych,
- h) granice specjalnej strefy ekonomicznej „Starachowice” podstrefa Końskie,
- i) inne strefy:
 - strefa oddziaływania linii energetycznej wysokiego napięcia 110 kV,
- j) gazociągi wysokiego ciśnienia, średniego ciśnienia, niskiego ciśnienia,
- k) inne elementy:
 - pojedyncze drzewa o dużej wartości przyrodniczej - do zachowania,

- szpalery drzew o dużej wartości przyrodniczej - do zachowania,
- planowane drzewa i szpalery drzew,
- obiekty figurujące w ewidencji zabytków,
- miejsce pamięci.

4. Na rysunku planu, o którym mowa w ust. 1 określa się jako informacyjne następujące oznaczenia:

- a) dominanty wysokościowe,
- b) dominanty przestrzenne,
- c) wodociąg rozdzielczy,
- d) kablowa linia elektroenergetyczna 15 kV,
- e) napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV,
- f) napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV do skablowania,
- g) napowietrzna linia elektroenergetyczna 15 kV,
- h) kanalizacja sanitarna - projektowana,
- i) projektowana kanalizacja sanitarna,
- j) kanalizacja deszczowa,
- k) kanalizacja deszczowa - projektowana,
- l) wodociąg projektowany,
- m) zabudowa istniejąca do zachowania lub przebudowy,
- n) proponowane wjazdy,
- o) tereny publiczne.

§ 6. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. Rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:2000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
2. Przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi tzn. zajmować więcej niż 50 % obszaru.
3. Funkcjach uzupełniających - należy przez to rozumieć rodzaje funkcji inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe, zajmując mniej niż 50 % obszaru.
4. Przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe lub uzupełniające, którego realizacja na danym terenie wynika z niezbędnego uzupełnienia infrastruktury przestrzennej lub technicznej, i która nie koliduje z funkcjami podstawowymi.
5. Obszarze - należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
6. Powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć grunt rodzimy oraz wodę powierzchniową na terenie działki budowlanej, a także 50 % sumy powierzchni terenów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10 m² urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym roślinom naturalną wegetację.
7. Powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć powierzchnię zewnętrznego obrysu kondygnacji przyziemia budynków znajdujących się na działce ewidencyjnej.
8. Zabudowie produkcyjnej, składowej, magazynowej, - należy przez to rozumieć pojęcia według definicji określonych w prawie budowlanym i właściwych rozporządzeniach wykonawczych.
9. Zabudowie jednorodzinnej - należy przez to rozumieć jeden budynek mieszkalny jednorodzinny lub zespół takich budynków, wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi,
10. Kondygnacji nadziemnej - należy przez to rozumieć kondygnację, której górna powierzchnia stropu lub warstwy wyrównawczej podłogi na gruncie znajduje się w poziomie lub powyżej poziomu projektowanego lub urządzonego terenu, a także każdą sytuowaną nad nią kondygnację,
11. Wysokości budynku - należy przez to rozumieć wysokość mierzoną od poziomu terenu przy najniższej położonym wejściu do budynku lub jego części pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku do górnej płaszczyzny kalenicy bądź najwyższej kondygnacji krawędzi stropodachu nad najwyższą kondygnacją użytkową, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej, albo do najwyższej położonej górnej powierzchni innego przekrycia.
12. Usługach lub obiektach usługowych - należy przez to rozumieć obiekty budowlane, pomieszczenia w budynkach i urządzenia służące do działalności, której celem jest zaspokojenie potrzeb ludności, a nie wytwarzanie bezpośrednio metodami przemysłowymi dóbr materialnych.
13. Minimalnej wielkości działki budowlanej - należy przez to rozumieć minimalną powierzchnię nowotworzonej działki pod zabudowę.
14. Linii zabudowy - należy przez to rozumieć linie utworzone przez najbardziej wysunięte lica ścian budynków, z wyłączeniem balkonów, daszków wystających ponad kondygnacją przyziemia, o wysięgu nie większym niż 1,2 m,
15. Przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.
16. Klasie drogi - należy przez to rozumieć przyporządkowanie drodze odpowiednich parametrów technicznych, wynikających z jej cech funkcjonalnych.
17. Pasie drogowym - należy przez to rozumieć wydzielony liniami rozgraniczającymi pas terenu, przeznaczony do ruchu lub postoju pojazdów oraz do ruchu pieszych wraz z jezdnią, obiektami inżynieryjnymi, zatokami postojowymi, chodnikami, ścieżkami rowerowymi, urządzeniami technicznymi związanymi z prowadzeniem ruchu, urządzeniami odwadniającymi oraz infrastrukturą techniczną.

18. Uciążliwości - należy przez to rozumieć działania uznawane za uciążliwe lub ponad normalne wg obowiązujących norm i przepisów szczególnych.
19. Urządzeniach pomocniczych - należy przez to rozumieć wyposażenie techniczne dróg, miejsca parkingowe, a także oznaczenia służące organizacji ruchu drogowego, ekrany akustyczne, urządzenia ochrony przeciwpożarowej i obrony cywilnej, urządzenia służące informacji o terenie a także ogólnodostępne stacje telefoniczne itp.

20. Zjeździe - należy przez to rozumieć część drogi na połączeniu z drogą nie będącą drogą publiczną lub na połączeniu drogi z dojazdem do nieruchomości przy drodze (zjazd nie jest skrzyżowaniem),
21. Terenach zamkniętych - należy przez to rozumieć tereny o charakterze zastrzeżonym ze względu na obronność i bezpieczeństwo państwa, określone przez właściwych ministrów i kierowników urzędów centralnych.

Dla pojęć nie zdefiniowanych w niniejszej uchwale mają zastosowanie pojęcia zdefiniowane w przepisach szczególnych.

Rozdział 2 Ustalenia ogólne planu

§ 7. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określone są odrębnie dla każdego obszaru w Dziale II Planu.

§ 8.1. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego określone są szczegółowo dla każdego obszaru w Dziale II Planu.

2. Dla każdego obszaru ustala się:

2.1. Zasady kształtowania zabudowy:

- Budynki lokalizowane na jednej działce muszą mieć wzajemnie zharmonizowaną geometrię dachów, formę i wystrój elewacji,
- budynki lokalizowane na poszczególnych działkach muszą być zharmonizowane z zabudową istniejącą na wydzielonym linią rozgraniczającą terenie z wyłączeniem istniejących budynków substandardowych (nie spełniających wymagań przepisów prawa budowlanego i Polskich Norm) oraz z wyłączeniem budynków o funkcji niezgodnej z podstawową funkcją terenów,
- budynki lokalizowane w pasach terenów przylegających do dróg wyznaczonych w planie nie mogą być w swych formach podporządkowane wyłącznie wymogom technologicznym, ale muszą podlegać zasadom kompozycji uwzględniającym powiązanie z krajobrazem, projektowaną zielenią, ekspozycję na osiach widokowych z dróg, możliwość wglądu we wnętrze terenu,
- wzdłuż granic działek z pominięciem stref wjazdowych należy wprowadzić zielen o funkcji izolacyjnej i estetycznej w formie żywopłotów i szpalerów drzew o szerokości pasa nie mniejszej niż 3 m - zapis ten

nie dotyczy strefy między obowiązującą linią zabudowy a granicą działki,

- ustala się stosowanie ogrodzeń co najmniej w 40 % ażurowych do wysokości 2,20 m.

2.2. Zasady rozmieszczania nośników reklamowych:

- dopuszcza się rozmieszczanie reklam i znaków informacyjnych zlokalizowanych w formie:
 - słupów reklamowych na wolnostojących nośnikach przy czym maksymalna wysokość nośnika z tablicą nie może przekroczyć 6 m a powierzchnia tablicy reklamowej nie może przekroczyć 10 m² z wyjątkiem ścian szczytowych wykorzystywanych w całości przez jedną kompozycję plastyczną,
 - nie dopuszcza się reklam na urządzeniach infrastruktury technicznej oraz na terenach zieleni.

§ 9.1. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego określone są w Rozdziale 4 oraz szczegółowo dla każdego obszaru w Dziale II Planu.

2. Ponadto:

- Ustala się zakaz lokalizacji obiektów powodujących przekroczenie dopuszczalnych, określonych w przepisach szczególnych stężeń substancji zanieczyszczających powietrze, gleby, wody powierzchniowe i podziemne.
- Ustala się zakaz lokalizacji obiektów powodujących przekroczenie emisji hałasu, wibracji i promieniowania elektromagnetycznego określonych przepisami szczególnymi, w tym:
 - dopuszczalny poziom hałasu wyrażony równoważnym poziomem dźwięku w dB:

Przeznaczenie terenu	Drogi lub linie kolejowe		Instalacje i pozostałe objekty i grupy źródeł hałasu	
	pora dnia - przedział czasu odniesienia równy 16 godzinom	pora nocy - przedział czasu odniesienia równy 8 godzinom	pora dnia - przedział czasu odniesienia równy 8 najmniej korzystnym godzinom dnia kolejno po sobie następującym	pora nocy - przedział czasu odniesienia równy 1 najmniej korzystnej godzinie nocy
Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	55 dB	50 dB	50 dB	40 dB
Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej MW/U	60 dB	50 dB	55 dB	45 dB
Pozostałe tereny	65 dB	55 dB	55 dB	45 dB

2.3. W projektach budowlanych obiektów nakazuje się stosowanie nowoczesnych, dostępnych rozwiązań technicznych i technologicznie umożliwiających eliminowanie niekorzystnego oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze, zapewniające ograniczenie uciążliwości do granic władania poszczególnych inwestycji.

§ 10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej określone są w Rozdziale 3 Planu.

§ 11.1. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych określone są w Dziale II Planu odrębnie dla każdego obszaru, w którym występują.

2. Ponadto ustala się:

- a) Nakaz stosowania ujednoczonych i dostosowanych estetycznie oraz kompozycyjnie (względem sąsiednich obiektów) elementów małej architektury, nośników reklamowych i informacyjnych, i jednorodnych form tymczasowych obiektów usług-handlowych - wykonanych według jednolitego projektu architektonicznego,
- b) W pasie drogowym dopuszcza się lokalizację reklam w odległości nie mniejszej niż 5 m od krawędzi jezdni z warunkiem zachowania odstępów nie mniejszych niż 50 m pomiędzy reklamami - warunek ten nie dotyczy parkingów,
- c) zakazuje się lokalizowania tablic reklamowych w pasach dzielących jezdnie,
- d) nakazuje się ochronę istniejących szpalerów drzew w liniach rozgraniczających dróg i ustala ich uzupełnianie.

§ 12.1. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów określone są odrębnie dla każdego obszaru w Dziale II Planu.

2. Gabaryty obiektów należy dostosować do wymogów technologicznych z ograniczeniem wysokości budynków socjalno-biurowych, usługowych z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej do 3 kondygnacji nadziemnych.

3. Nieprzekraczalna linia zabudowy obowiązuje wg rysunku planu - usytuowana jest, z wyjątkami, w odległości 10 m od lini rozgraniczającej tereny dróg od terenów o odmiennym przeznaczeniu. W innych przypadkach nieprzekraczalną linię zabudowy wyznacza się wg ustawy z dnia 21 marca 1985r. (Dz. U. Nr 14, poz. 60).

4. W pasie między nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą tereny dróg zezwala się na lokalizowanie obiektów portierni, stróżówek itp.

§ 13.1. Na całym obszarze działania Planu brak jest terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie szczególnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

2. W zakresie wykrywania zagrożeń, ostrzeżenia i alarmowania teren pokryty jest zasięgiem sygnałów dźwiękowych syren alarmowych działających w gminnym systemie wykrywania i alarmowania.

§ 14.1. Wyznacza się obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości, na zasadach określonych przepisami szczególnymi - w granicach terenu określonego północno-wschodnią, północną, północno-zachodnią granicą obszaru planu i południową linią rozgraniczającą drogi KDG.

2. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych Planem określone są następująco:

- 2.1. Dopuszcza się ograniczenie przekształceń własnościowych do wyznaczenia układu ulic dojazdowych,
- 2.2. postulowany podział na drogi wewnętrzne ma charakter orientacyjny i może być zmieniony pod warunkiem zapewnienia niezależnych dojazdów do poszczególnych segmentów terenów produkcyjnych, systemem dróg wewnętrznych, włączonych bezpośrednio do dróg publicznych lub zakończonych placami do zawracania uwzględniającymi ruch samo-

- chodowy ciężarowy i samochodów uprzywilejowanych,
- 2.3. dopuszcza się systemem dróg wewnętrznych o min. szerokości 12,0 m w liniach rozgraniczających, włączonych bezpośrednio do dróg publicznych wyznaczonych w planie,
- 2.4. bezpośrednie zjazdy z drogi KDG, dopuszczalne są po uzgodnieniu z zarządzającym drogą,
- 2.5. po przeprowadzeniu scalenia nieruchomości przebieg dróg wewnętrznych realizowany będzie w zależności od potrzeb inwestorów i wtórnych podziałów terenów, wydzielonych wyznaczonymi w planie drogami publicznymi,
- 2.6. wydzielone działki, jak również części terenów pozostałych po podziale, nie mogą tracić wartości użytkowych oraz muszą mieć zapewniony odpowiedni dojazd do dróg publicznych i dostęp do infrastruktury technicznej,
- 2.7. ustala się wielkości działek w dostosowaniu do potrzeb programowych inwestycji, uwzględniających potrzebę zapewnienia:
- a) niezbędnej ilości miejsc postojowych dla dostawców i klientów,
 - b) izolacji zielenią ochronną obrzeży działki przeznaczanej pod zainwestowanie,
 - c) ustala się możliwość podziałów wtórnych w zależności od potrzeb inwestorów, pod warunkiem spełnienia ustaleń § 19
- 2.8. o wielkości działek pod zabudowę inną niż produkcyjną i produkcyjno-usługową, stanowią ustalenia Działu II planu,
- 2.9. dopuszcza się lokalizowanie zabudowy na działkach istniejących w terenie w dniu uchwalenia planu, nawet jeśli nie spełniają one wymogów określonych w ust. 2, o ile posiadają wymiary umożliwiające sytuowanie budynków zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały i przepisami odrębnymi,
- 2.10. wyznacza się tereny oznaczone symbolami P12, P13 i P14 wymagające kompleksowych przekształceń własnościowych, tj. scalenia i podziału przed rozpoczęciem budowy,
- 2.11. dopuszcza się dokonanie wyżej wymienionych przekształceń własnościowych tylko na fragmencie wyznaczonego terenu - pod warunkiem że nie uniemożliwią one prawidłowych przekształceń pozostałej części oraz zasady tworzenia nowych działek, powstających w wyniku podziału lub przekształceń geodezyjnych (w tym istniejących własnościowych nieruchomości),
- 2.12. przeprowadzony podział lub przekształcenie geodezyjne nie może powodować uniemożliwienia prawidłowego zagospodarowania działek sąsiadujących - zgodnie z funkcjami i warunkami zagospodarowania terenu oraz przepisami szczególnymi,

- 2.13. nowotworzona działka musi mieć zapewniony dostęp do ulicy - bezpośredni lub poprzez wydzielony ciąg pieszo-jezdny o szerokości min. 6 m w liniach rozgraniczających, przy czym dopuszcza się stosowanie w/w ciągów pieszo-jezdnych w przypadku, gdy za ich pośrednictwem zapewnione będą warunki przeprowadzenia niezbędnych, rozdzielczych przewodów infrastruktury technicznej,
- 2.14. w przypadku działek niezainwestowanych, nie spełniających powyższych wymogów należy traktować je jako wymagające scalenia z działkami sąsiednimi lub jako stanowiące poszerzenie działek sąsiadujących.

§ 15. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w tym zakaz zabudowy określone są w dziale II Planu odrębnie dla każdego obszaru.

§ 16. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji określone są w Rozdziale 5, a zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej określone są w Rozdziale 6 Planu.

§ 17.1. Na całym obszarze działania Planu nie przewiduje się tymczasowego zagospodarowania terenu, dopuszcza się do czasu zainwestowania zgodnego z ustaleniami Planu użytkowanie terenu zgodnie ze stanem istniejącym.

2. Na całym terenie obowiązywania Planu zakazuje się realizacji obiektów lub urządzeniami innymi niż przewiduje plan.

§ 18. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określone są w Dziale II Planu odrębnie dla każdego obszaru.

§ 19. Na obszarze działania Planu - na terenach oznaczonych symbolami P i P/U, dopuszcza się indywidualny podział na działki w dostosowaniu wielkości i kształtu działek do potrzeb programowych inwestycji - min. powierzchnia działek 2000 m².

§ 20.1. Na obszarze obowiązywania Planu - wg granicy uwidocznionej na rysunku Planu, obowiązuje Specjalna Strefa Ekonomiczna „Starachowice” - podstrefa „Końskie”.

2. Dopuszcza się na terenach P12 i/lub P13 (części terenu lub całości), i/lub P14 (części terenu lub całości) ustanowienie Parku Technologicznego.

§ 21. Na terenach publicznych lub publicznie dostępnych ustala się obowiązek uwzględnienia potrzeb osób niepełnosprawnych w decyzjach

administracyjnych dotyczących obiektów budowlanych i zagospodarowania terenu.

Rozdział 3

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 22. Ustala się ochronę budynków zabytkowych i ich zespołów zgodnie z przepisami szczególnymi w zakresie ochrony i konserwacji zabytków.

1. Ustala się ochronę obiektów zabytkowych wpisanych do ewidencji zabytków i zaznaczonych na rysunku planu:

Lp.	Obiekt	Lokalizacja
1.	Osiedle Kolejowe	Ul. Warsztatowa
a)	Dom nr 2a, mur. 1.30 XX	Ul. Warsztatowa
b)	Dom nr 2b, mur. 1.30 XX	Ul. Warsztatowa
c)	Dom z budynkiem gospodarczym nr 2c, mur. 1.30 XX	Ul. Warsztatowa
d)	Dom z budynkiem gospodarczym nr 2c, mur. 1.30 XX	Ul. Warsztatowa

2. Ustala się ochronę obiektów o charakterze zabytkowym i cennych walorach architektury tradycyjnej i zaznaczonych na rysunku planu:

Lp.	Obiekt	Lokalizacja
1.	Dom nr 6	Ul. Warsztatowa

§ 23. Ustala się ochronę spuścizny archeologicznej zgodnie z przepisami szczególnymi w zakresie ochrony i konserwacji zabytków.

1. Ochronie podlegają następujące obiekty zaznaczone na rysunku planu:

Nr stanowiska	Rodzaj obiektu archeologicznego	Okres obiektu archeologicznego	Archeologiczne Zdjęcie Polski (AZP) nr obszaru
St. 35	Strefa arch. ochrony biernej (ślady osadnictwa, osady, cmentarzyska, stanowiska produkcyjne)	p. osadniczy kultury trzcinieckiej	78-60
St. 36	Strefa arch. ochrony biernej (ślady osadnictwa, osady, cmentarzyska, stanowiska produkcyjne)	p. osadniczy kultury prapolskiej	78-60
St. 37	Strefa arch. ochrony biernej (ślady osadnictwa, osady, cmentarzyska, stanowiska produkcyjne)	p. osadniczy kultury prapolskiej	78-60
St. 38	Strefa arch. ochrony biernej (ślady osadnictwa, osady, cmentarzyska, stanowiska produkcyjne)	p. osadniczy kultury prapolskiej	78-60
St. 39	Strefa arch. ochrony biernej (ślady osadnictwa, osady, cmentarzyska, stanowiska produkcyjne)	p. osadniczy z wczesnego EB	78-60

2. W zasięgu strefy ochrony archeologicznej oraz stanowisk archeologicznych realizacja zabudowy uwarunkowana jest dokonaniem wyprzedzających badań archeologicznych przeprowadzonych pod nadzorem właściwych władz konserwatorskich zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 24. Ochrona obiektów o których mowa w § 22 ust. 1, 2 polega w szczególności na każdorazowym uzgadnianiu z właściwym organem służby konserwacji zabytków wszelkich prac budowlanych, remontowych, które mogą prowadzić do:

1. Zmian dotyczących konstrukcji, wyposażenia w stałe elementy budowlane, charakteru elewacji w tym zmiany otworów okiennych, drzwi i okien, kolorystyki czy przeznaczenia obiektów.
2. Zmian w otoczeniu obiektów, w tym urządzenia i zagospodarowania działki na której obiekt

się znajduje, usuwania bądź nasadzania zieleni, realizacji obiektów małej architektury, tymczasowych budynków gospodarczych lub usługowych, posadzek i chodników, ogrodzeń, elementów infrastruktury technicznej, znaków drogowych, szyldów i nośników reklamowych.

3. Zmian w sąsiedztwie obiektów, obejmujących przyległe działki, prowadzących do naruszenia istniejących proporcji pomiędzy budynkami.

§ 25. W celu ustalenia szczegółowych zasad ochrony na część terenu wprowadza się strefę ochrony konserwatorskiej.

1. W strefie ochrony konserwatorskiej ustala się;
 - a) Ochronę konserwatorską zarówno obiektów wymienionych w § 23 ust. 1, 2 jak i układu urbanistycznego oraz podporządkowania wszelkich działań architektonicznych, urbanistycznych, w obiektach budowlanych i bu-

d) Budynki zabytkowe, wpisane do rejestru lub ewidencji zabytków albo wyznaczone w planie jako posiadające walory kulturowe i architektoniczne nie powinny być przebudowane, rozbudowane, nadbudowane a jedynie poddane konserwacji i rewaloryzacji bądź adaptacji.

- b) Priorytet ochrony walorów dziedzictwa kulturowego, a w szczególności dostosowanie form nowej zabudowy do historycznego otoczenia w sposób zachowujący harmonię formalną i funkcjonalną.
- c) Przy planowaniu nowej zabudowy ustala się ochronę treści i form historycznych przez zachowanie linii zabudowy, stopnia skupienia zabudowy, przeznaczenia i funkcji obiektów.

- d) Budynki zabytkowe, wpisane do rejestru lub ewidencji zabytków albo wyznaczone w planie jako posiadające walory kulturowe i architektoniczne nie powinny być przebudowane, rozbudowane, nadbudowane a jedynie poddane konserwacji i rewaloryzacji bądź adaptacji.

§ 26. Ustala się ochronę dóbr kultury współczesnej i miejsc pamięci, zaznaczonych na rysunku planu:

Lp.	Obiekt	Lokalizacja
1.	Miejsce pamięci - śmierci kpt. Jana Stoińskiego Górskiego	Ul. Warsztatowa

Rozdział 4

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 27.1. W zakresie ochrony środowiska i przyrody:

- a) Cały obszar Planu znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 411 z wszelkimi konsekwencjami jego ochrony.
- b) Z punktu widzenia ochrony środowiska preferowanym sposobem zagospodarowania skła-

dowiska odpadów przemysłowych (P8, P10) jest jego rekultywacja.

2. W celu uniknięcia przerwania lokalnego ciągu powiązań ekologicznych biegnącego dnem doliny proponuje się odpowiedni odcinek trasy 1KDG poprowadzić po estakadzie

Rozdział 5

Zasady obsługi komunikacyjnej

§ 28. Ustalenia ogólne w zakresie układu drogowo ulicznego.

- Plan ustala linie rozgraniczające dróg wraz z urządzeniami inżynieryjnymi,
- ustalenia szczegółowe dla terenów komunikacyjnych określa się w § 47.

§ 29. Ustala się adaptację i modernizację istniejących oraz budowę nowych dróg publicznych klasy dróg głównych, zbiorczych, lokalnych, dojazdowych na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia KDG, KDZ, KDL, KDD.

§ 30. Jako podstawową sieć komunikacji drogowej służącą powiązaniom zewnętrznym i obsłudze wewnętrznej obszaru ustala się następujące tereny komunikacji, wyznaczone liniami rozgraniczającymi i oznaczone następującymi symbolami przeznaczenia:

- KDG - tereny dróg publicznych klasy drogi głównej,
- KDZ - tereny dróg publicznych klasy drogi zbiorczej,
- KDL - tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej,
- KDD - tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej.

§ 31.1. Obsługa komunikacyjna terenów przylegających do dróg oznaczonych KDG winna być ograniczona - na drodze należy ograniczyć liczbę i częstość zjazdów przez zapewnienie dojazdu z innych dróg niższych klas, szczególnie do terenów przeznaczonych pod nową zabudowę.

2. O ewentualnej dostępności do w/w dróg decyduje wyłącznie zarządca drogi.

§ 32. Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej można również wydzielać i kształtować w zależności od potrzeb, na terenach funkcjonalnych w trakcie realizacji planu, zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 33. Uzupełniającą sieć dostępu komunikacyjnego do poszczególnych działek stanowią drogi wewnętrzne, nie wyznaczone na rysunku planu, których kształtowanie określają projekty podziału terenów, z warunkami jak w § 14 i Dziale II.

§ 34. Komunikacja autobusowa:

- Dopuszcza się prowadzenie komunikacji autobusowej oraz realizacji urządzeń dla jej obsługi na terenach dróg publicznych oznaczonych symbolami przeznaczenia: KDG, KDZ, KDL.

- b) Na terenach funkcjonalnych znajdujących się przy drogach, na których dopuszczone jest prowadzenie komunikacji autobusowej, dopuszcza się realizację urządzeń służących tej funkcji, w tym zatok i wiat przystankowych w miejscach i na warunkach uzgodnionych z zarządcą drogi i właścicielem terenu.

§ 35. Parkingi:

Potrzeby parkingowe dla istniejących, rozbudowywanych i projektowanych obiektów należy realizować na terenie lokalizacji własnej, w ilości nie mniejszej niż wynikającej z następujących wskaźników:

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (domki, segmenty) - 2 miejsca postojowe/domek, segment,
- dla funkcji usługowych i handlowych, administracyjnych - 30 miejsc postojowych/1000 m² p. uż.,
- dla funkcji produkcyjnych - 35 miejsc postojowych/100 zatrudnionych.

Dopuszcza się realizację parkingów ogólnodostępnych w pasach drogowych, na terenie oznaczonym symbolami przeznaczenia terenu: KDG, KDZ, KDL, KDD na warunkach określonych w przepisach szczególnych i w uzgodnieniu z zarządcami dróg.

§ 36. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia KDG, KDZ, KDL, KDD zakazuje się wprowadzania wszelkich urządzeń, budowli a także innej zabudowy nie związanej z przeznaczeniem terenu za wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej oraz urządzeń pomocniczych związanych z prowadzeniem, organizacją i obsługą ruchu drogowego i komunikacji autobusowej.

§ 37. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia KDG, KDZ, KDL, KDD zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów za wyjątkiem tymczasowego użytkowania rolniczego i leśnego.

§ 38. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia KDG, KDZ, KDL, KDD zabrania się dokonywać jakichkolwiek podziałów za wyjątkiem porządkujących stan własnościowy zgodnie z liniami rozgraniczającymi.

§ 39. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia KDG, KDZ, KDL, KDD ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

- Przynajmniej 5 % powierzchni terenu należy pozostawić jako teren biologicznie czynny,
- tereny znajdujące się w zasięgu systemu kanalizacji ogólnospławnej lub deszczowej muszą być wyposażone w tę kanalizację,

- wszystkie zrzuty wód opadowych muszą być wyposażone w urządzenia podczyszczające na wylotach,
- wszystkie prace budowlane, działania inwestycyjne i modernizacyjne nie mogą pogarszać bezpieczeństwa i sprawności ruchu.

§ 40. Dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia KDG ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

- Szerokość jezdni 7.0 m (dopuszcza się mniejszą szerokość na warunkach określonych w przepisach szczególnych),
- szerokość terenu w liniach rozgraniczających powinna być nie mniejsza niż 40.0 m. - Zmniejszenie tej szerokości dopuszcza się wyjątkowo na terenach istniejącej zabudowy, na warunkach określonych w przepisach szczególnych,
- drogi powinny być wyposażone w chodniki i ścieżki rowerowe lub ciągi pieszo-rowerowe, albo pobocza utwardzone,
- dla nowej zabudowy zjazdu z dróg istniejących oraz zjazdu z dróg projektowanych, - dopuszcza się wyjątkowo oraz w miejscach i na warunkach uzgodnionych z zarządcą drogi,
- dopuszcza się realizację parkingów w pasie drogowym na warunkach określonych w przepisach szczególnych i w uzgodnieniu z zarządcą drogi,
- drogi powinny umożliwić prowadzenie komunikacji autobusowej.

§ 41. Dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia KDZ ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

- Szerokość jezdni 7.0 m (dopuszcza się mniejszą szerokość na warunkach określonych w przepisach szczególnych),
- szerokość terenu w liniach rozgraniczających powinna być nie mniejsza niż 20.0 m. Zmniejszenie tej szerokości dopuszcza się wyjątkowo na terenach istniejącej zabudowy, na warunkach określonych w przepisach szczególnych,
- drogi powinny być wyposażone w chodniki i ścieżki rowerowe lub ciągi pieszo-rowerowe, albo pobocza utwardzone,
- dopuszcza się stosowanie zjazdów do istniejącej zabudowy,
- dla nowej zabudowy zjazdu dopuszcza się wyjątkowo w miejscach i na warunkach uzgodnionych z zarządcą drogi,
- dopuszcza się realizację parkingów w pasie drogowym na warunkach określonych w przepisach szczególnych i w uzgodnieniu z zarządcą drogi,
- drogi powinny umożliwić prowadzenie komunikacji autobusowej.

§ 42. Dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia KDL ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

1. Szerokość jezdni nie może być mniejsza niż 5.0 m,
2. szerokość terenu dróg w liniach rozgraniczających na terenach zabudowy i przeznaczonych pod zabudowę powinna być nie mniejsza niż:
 - a) 12.0 m - na terenach wyposażonych w kanalizację deszczową lub ogólnospławną,
 - b) 15.0 m na terenach poza zasięgiem sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, z których wody opadowe będą odprowadzane rowami,
 - c) w wyjątkowych wypadkach (uzasadnionych istn. zagospodarowaniem i zabudową) dopuszcza się zmniejszenie szerokości ustalonych w pkt. a i b na warunkach określonych w przepisach szczególnych.
3. drogi powinny być wyposażone w chodniki,
4. dopuszcza się realizację parkingów w pasie drogowym na warunkach określonych w przepisach szczególnych i w uzgodnieniu z zarządcą drogi.

§ 43. Dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia KDD ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

1. Szerokość jezdni nie może być mniejsza niż 4,5 m,
2. szerokość terenu dróg w liniach rozgraniczających na terenach zabudowy i przeznaczonych pod zabudowę powinna być nie mniejsza niż:
 - a) 10.0 m - na terenach wyposażonych w kanalizację deszczową lub ogólnospławną,
 - b) 12.0 m na terenach poza zasięgiem kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, z których wody opadowe będą odprowadzane rowami,
 - c) w wyjątkowych wypadkach (uzasadnionych istniejącym zagospodarowaniem i zabudową) dopuszcza się zmniejszenie szerokości ustalonych w pkt. a i b na warunkach określonych w przepisach szczególnych.
3. drogi powinny być wyposażone w chodniki, na terenach zabudowy jednorodzinnej dopuszcza się drogi bez wyodrębnienia jezdni i chodników np. ciągi pieszo-jezdne.

§ 44. Ustalenia w zakresie dróg wewnętrznych, ciągów pieszych i ścieżek rowerowych realizowanych na terenach funkcjonalnych:

1. Ustala się następujące:

- a) Dla terenów dróg wewnętrznych szerokość jezdni nie może być mniejsza niż 4.5 m,
- b) tereny dróg wewnętrznych położone w rejonie terenów zabudowy muszą być oświetlone w sposób właściwy,
- c) jezdnie muszą spełniać warunki p.poż.,
- d) dopuszcza się drogi bez wyodrębnienia jezdni i chodników,
- e) jezdnie pieszo-jezdnie powinny być wyposażone w urządzenia spowalniające ruch.,
- f) dla terenów ciągów pieszych lub pieszo-rowerowych minimalna szerokość pasa dla ruchu pieszych i min. 4.0 m, gdy ciąg przeznaczony jest dla pieszych i rowerzystów,
- g) minimalna szerokość ścieżki rowerowej nie może być mniejsza niż:
 - 1.5 m dla ścieżek jednokierunkowych,
 - 2.0 m dla ścieżek dwukierunkowych,
 - 4.0 m dla ścieżek dwukierunkowych, z których mogą korzystać piesi,
 - 2.5 m dla ścieżek jednokierunkowych, z których mogą korzystać piesi,
- h) ścieżki rowerowe realizowane jako cele publiczne muszą pozostać ogólnodostępne.

§ 45.1. Na skrzyżowaniu ul. Staszica z ul. Warszawską ustala się wykonanie ronda o następujących parametrach:

- a) średnica wyspy środkowej Dw = ok. 32 m
- b) średnica zewnętrzna ronda Dz = ok. 50 m
- c) szerokość jezdni na rondzie 9 m

2. Ustala się wiadukt nad terenami kolejowymi w ciągu drogi 1KDG.

§ 46. Na terenach, przez które przebiega bocznicą kolejowa, oznaczonych symbolem KK ustala się:

- a) adaptację istniejącej boczniczki kolejowej,
- b) dopuszczalność budowy obiektów budowlanych i urządzeń niezbędnych dla jej prawidłowego funkcjonowania na zasadach ustalonych w przepisach szczególnych,
- c) zakaz lokalizacji wszelkiej działalności nie związanej z funkcją kolejnictwa,

§ 47. Ustalenia szczegółowe dla terenów ciągów komunikacyjnych.

Symbol drogi	Lokalizacja	Kategoria drogi	Szerokość w liniach rozgraniczających
1KDG	Ul. Projektowana	północno-zachodnia obwodnica m. Końskie, ulica główna G, postulowana dr. wojewódzka	Rezerwa terenu - 40 m
02KDG	Ul. Staszica	ulica główna G, dr. powiatowa	40 m
03KDZ	Ul. Warszawska	ulica zbiorcza Z, dr. wojewódzka	24 m
04KDZ	Ul. Wjazdowa	ulica zbiorcza Z, dr. powiatowa	20 m
05KDL	Ul. Ogrodowa (wsch-zach.)	ulica lokalna L, dr. powiatowa	12÷15 m
06KDL	Ul. Projektowana	ulica lokalna L, postulowana dr. gminna	15 m

07KDL	Ul. Projektowana	ulica lokalna L, postulowana dr. Gminna	15 m
08KDL	Ul. Projektowana	ulica lokalna L, postulowana dr. Gminna	15 m
9KDL	Ul. Projektowana	ulica lokalna L, dr. gminna	12 m
10KDL	Ul. Mechaników	ulica lokalna L, dr. gminna	18÷22 m
11KDL	Ul. Ceramiczna	ulica lokalna L, dr. gminna	20 m
12KDL	Ul. Odlewnicza	ulica lokalna L, dr. gminna	12÷18 m
13KDL	Ul. Projektowana	ulica lokalna L, dr. gminna	15 m
14KDL	Ul. Projektowana	ulica lokalna L, dr. gminna	18 m
16KDD	Ul. Warsztatowa	ulica lokalna D, dr. gminna	12 m
17KDD	Ul. Projektowana	ulica lokalna D, dr. gminna	15 m
18KDD	Ul. Projektowana	ulica lokalna D, dr. gminna	10 m
19KDD	Ul. Projektowana	ulica lokalna D, dr. gminna	10 m
20KDD	Ul. Ogrodowa (płn.-płd.)	ulica lokalna D, dr. gminna	12 m

Rozdział 6 Zasady obsługi inżynierskiej

§ 48. W zakresie lokalizacji urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej ustala się:

1. Rezerwę terenu w liniach rozgraniczających dróg, ulic, ciągów pieszych i pieszo-jezdnym dla istniejących i planowanych sieci uzbrojenia podziemnego i napowietrznego.
2. Budowę sieci infrastruktury technicznej użytku powszechnego oraz urządzeń i obiektów z nimi związanych w pasach drogowych ulic oraz na innych terenach użytkowania publicznego, w sposób podporządkowany określonej w planie funkcji terenu. Dopuszcza się w szczególnych i uzasadnionych przypadkach ich usytuowanie na innych terenach, w sposób nie naruszający planowanych rozwiązań przestrzennych.
3. Budowę urządzeń inżynierskich w liniach rozgraniczających dróg, ulic, ciągów pieszych i pieszo-jezdnym w uzgodnieniu z odpowiednim zarządcą elementu układu komunikacyjnego i w oparciu o odrębne przepisy.
4. Lokalizowanie urządzeń inżynierskich poza terenami położonymi w liniach rozgraniczających ulic, na terenach działek do nich przyległych, pod warunkiem uzgodnienia z właściwym operatorem podsystemu i uzyskania służebności terenu od właściciela lub użytkownika nieruchomości gruntowej.
5. Ustalone w Planie zasady uzbrojenia terenu, obejmujące podstawowe parametry techniczne i ideowy przebieg objętych nimi sieci infrastruktury technicznej należy traktować jako postulowane.
6. Dopuszcza się rozbudowę a także remont, modernizację oraz przełożenie (w uzasadnionych przypadkach) istniejących sieci uzbrojenia przeznaczonego do bezpośredniej obsługi inżynierskiej obszaru objętego Planem.

§ 49. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

1. Zaopatrzenie w wodę obszaru objętego Planem z istniejącego wodociągu komunalnego m. Końskie.

2. Budowę zbiornika (oznaczenie na Rysunku Planu W1) i pompowni III stopnia (oznaczenie na Rysunku Planu P_w1) zlokalizowanej w jego sąsiedztwie; oba obiekty na wspólnej działce o pow. 1,2ha w jednostce P5.
3. Adaptację w lokalizacji i funkcji miejskiej studni nr 2 (oznaczenie na rysunku W_s2) znajdującej się na terenie byłych zakładów Z-dów „ZAMTAL” przy ul. Warszawskiej wraz ze strefą ochrony bezpośredniej i zapewnionym dostępem do drogi publicznej.
4. Zakaz budowy nowych ujęć wody podziemnej w obszarze planu przeznaczonych dla zaopatrzenia w wodę przemysłu i ludności.

§ 50. W zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych ustala się:

1. Odprowadzenie ścieków sanitarnych z terenu objętego Planem do zlewni istniejącego układu kanalizacyjnego m. Końskie zakończonego miejską oczyszczalnią ścieków w Kornicy znajdującą się poza obszarem Planu.
2. Adaptację w lokalizacji i funkcji istniejącej zakładowej chemiczno-mechanicznej oczyszczalni ścieków należącej na dzień sporządzania Planu do Z-dów CERAMIKA NOWA GALA S.A. Do czasu budowy układów kanalizacji zbiorczej na terenach planowanych do objęcia obsługą kanalizacyjną oraz na stałe na pozostałych terenach dopuszcza się budowę i eksploatację zakładowych i przydomowych oczyszczalni ścieków oraz atestowanych zbiorników na ścieki; ustala się, po doprowadzeniu kanalizacji, obowiązek przyłączenia do niej. Zakazuje się odprowadzania nieoczyszczonych ścieków powstających w obszarze Planu do wód powierzchniowych, rowów melioracyjnych oraz wprost do gruntu.

§ 51. W zakresie odprowadzania wód opadowych ustala się:

1. Kanałowe odprowadzenie ścieków deszczowych z terenu objętego Planem do istniejącego układu kanalizacyjnego zakończonego istniejącym

osadnikiem oraz do układu odwodnieniowego projektowanych ulic na nowych terenach przemysłowych.

2. Adaptację w lokalizacji i funkcji istniejącej oczyszczalni wód deszczowych przy ul. Warszawskiej, która została przejęta przez ZWiK po byłym Zakładzie „ZAMTAL” w Końskich (oznaczenie graficzne Kd). Plan dopuszcza wykorzystanie w/w oczyszczalni w układzie kanałowego odwodnienia planowanej obwodnicy.
3. Odbiornikiem oczyszczonych wód deszczowych z oczyszczalni wymienionej w p. 2. rz. Młynkowską za pośrednictwem układu rowów otwartych.
4. W przypadku obiektów usługowych z utwardzonymi placami postojowymi/ manewrowymi, parkingów o pow. powyżej 0,1 ha, drogi wojewódzkiej (ul. Warszawska) obowiązek budowy lokalnych układów odwodnieniowych zakończonych urządzeniami oczyszczającymi.
5. Poza przypadkami wymienionymi w p. 1. i 4., na pozostałych terenach objętych Planem, odwodnienie powierzchniowe bez oczyszczania.

§ 52. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

1. Zaopatrzenie odbiorców gazu w obszarze Planu w gaz przewodowy średniego ciśnienia, na zasadach określonych przez dostawcę gazu, w tym między innymi:
 - a) ze stacji pomiarowych gazu „Staszica”, które zasilane są z istniejącego gazociągu d 300 mm o ciśnieniu 0,4MPa.
 - b) z rozbudowywanego gazociągu w ul. Warszawskiej.
2. Adaptację w lokalizacji i funkcji istniejących stacji pomiarowych gazu „Staszica” (oznaczonych na Rysunku Planu I-g).
3. Dla istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia 6,3MPa znajdującego się w północnej części terenu objętego planem oraz dla istniejących gazociągów średniego i niskiego ciśnienia wybudowanych przed 11.12.2001r., ograniczenia w użytkowaniu terenu wewnątrz tzw. strefy bezpieczeństwa różne dla różnych elementów zagospodarowania przestrzennego, przy czym wielkość stref i ograniczenia w nich obowiązujące dla takich urządzeń określone są przepisami szczególnymi.

§ 53. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:

1. Adaptację w lokalizacji i funkcji oraz modernizację istniejącej ciepłowni miejskiej (oznaczonej na Rysunku Planu ZEC Końskie).
2. Zaopatrzenie w ciepło odbiorców przemysłowych z własnych kotłowni zakładowych lub z istniejącej ciepłowni miejskiej.

Dopuszcza się w ciepłowni miejskiej (oznaczonej na Rysunku Planu ZEC Końskie) dokonanie konwersji paliw ze stałych na gazowe.

Zaleca się stosowanie alternatywnych źródeł energii wykorzystywanej na cele grzewcze, w tym kolektorów słonecznych.

§ 54. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

1. Adaptację w lokalizacji i funkcji istniejących obiektów stacyjnych GPZ „Zachód” i GPZ „ZEC Końskie” oraz napowietrznych linii elektroenergetycznych 110 kV relacji Opoczno - Stąporków - GPZ „Zachód” - GPZ „ZEC Końskie” opisanych na Rysunku Planu.
2. Zasilanie terenu objętego Planem z napowietrznej i kablowej sieci elektroenergetycznej 15 kV wyprowadzonej z istniejących stacji GPZ „Zachód” i GPZ „ZEC Końskie”.
3. Skablowanie 3 (trzech) napowietrznych linii zasilających SN15 kV wyprowadzonych z GPZ „Zachód” w kierunku wschodnim a znajdujących się w jednostkach strukturalnych P12 i P13, na odcinku od ul. Wjazdowej do ul. Warszawskiej, z ułożeniem kabli w liniach rozgraniczających projektowanej obwodnicy.
4. Skablowanie napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV wyprowadzonej z GPZ „ZEC Końskie” w kierunku południowo-wschodnim i znajdujących się w jednostkach strukturalnych P5, P/U1, P1, ZP-I 1, KD-g 1 UA1 i U3, na odcinku od ul. Wjazdowej do ul. Warszawskiej, z ułożeniem kabla 110 kV w liniach rozgraniczających ulicy Staszica.
5. Przebieg istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV wyprowadzonej z GPZ „Zachód” w kierunku południowo-wschodnim a znajdujących się w jednostkach strukturalnych P6, P7 i P5, z ograniczeniami odnośnie eksploatacji już istniejących budynków mieszkalnych i innych obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi i odnośnie zamierzonej działalności inwestycyjnej prowadzonej w odległości do 19,0m od osi tej linii, zgodnie z przepisami szczególnymi, w tym z przepisami normy PN-E-05100-1 „Elektroenergetyczne linie napowietrzne, projektowanie i budowa”.
6. Obowiązek uzyskania przez inwestora (-rów) od ZEOR-K S.A. warunków technicznych skablowania linii napowietrznych wymienionych w p.3 i 4.
7. Obowiązek uzyskania przez inwestora, od operatora linii, opinii dotyczącej zamierzonej działalności inwestycyjnej prowadzonej w odległości do 19,0 m od osi linii wymienionej w p. 5.
8. Zaleca się podniesienie standardu obsługi ludności i zwiększenie niezawodności zasilania

poprzez modernizację i rozbudowę urządzeń średniego napięcia (SN) i niskiego napięcia (nn).

§ 55. W zakresie telekomunikacji ustala się:

1. Obsługę telekomunikacyjną obszaru objętego Planem przez centrale operatorów telefonii przewodowej oraz przez radiowe sieci telekomunikacyjne.
2. Dopuszcza się lokalizowania nowych masztów technicznych oraz stacji bazowych telefonii komórkowej w obszarze Planu.
3. Zaleca się realizację nowych sieci telekomunikacyjnych jako kablowych i sukcesywną przebudowę istniejących sieci napowietrznych na kablowe.

§ 56. W zakresie gospodarki odpadami ustala się:

1. Wysypisko odpadów przy ul. Spacerowej w Końskich miejscem unieszkodliwiania odpadów komunalnych z obszaru Planu.

2. Likwidację szkodliwego oddziaływania na środowisko składowiska odpadów przemysłowych „ZAMTAL” w Końskich poprzez ich zagospodarowanie, względnie przekrycie odpowiednią warstwą izolującą, przy czym w okresie przejściowym należy podjąć działania minimalizujące szkodliwe oddziaływanie poprzez ujęcie i oczyszczenie niekontrolowanych odcieków oraz spływu wód opadowych i zabezpieczenie terenu przed dostępem osób postronnych.

Zaleca się wprowadzanie do warunków zabudowy terenu zapisów zobowiązujących do prowadzenia selektywnej segregacji odpadów na terenie każdej działki inwestycyjnej.

§ 57. Za zgodne z Planem uznaje się przebiegi sieci infrastruktury technicznej nie uwidocznione na Rysunku Planu lecz związane z uzasadnionymi potrzebami obsługi terenów objętych Planem lub terenów przyległych.

DZIAŁ II USTALENIA SZCZEGÓŁOWE PLANU

Rozdział 7

§ 58. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem P14 ustala się:

1. Przeznaczenie terenu.
 - Tereny produkcji,
 - tereny przemysłu, baz, składów i magazynów,
 - dopuszcza się lokalizację obiektów handlu wielokopowierzchniowego,
 - dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej, urządzeń obsługi komunikacji, w tym parkingi dla samochodów ciężarowych.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.
 - 2.1. Cechy elementów zagospodarowania przestrzennego podlegające ochronie.
 - Nie ustala się.
 - 2.2. Cechy elementów zagospodarowania przestrzennego wymagające ukształtowania.
 - Ukształtowanie przestrzeni publicznej na obszarze pomiędzy obowiązującą linią zabudowy a drogami 07 KDL i 06 KDL
 - ukształtowanie komercyjnej zabudowy wzdłuż okalających dróg publicznych.
 - 2.3. Cechy elementów zagospodarowania przestrzennego wymagające rewaloryzacji.
 - Nie ustala się.
 - 2.4. Zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów.
 - Na terenie zawartym między obowiązującą linią zabudowy a drogami 07 KDL i 06 KDL, zakazuje się stosownie ogra-

dzeń wyższych niż 1,0 m oraz zieleni wyższej niż 1,0 m.

3. Zasady ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego.
 - Ustala się zgodnie z rozdziałem nr 4,
 - zachowanie istniejących zadrzewień i zarośli, jako przedplonu dla zieleni izolacyjnej i ochronnej,
 - uzupełnienie istniejących szpalerów przyulicznych drzew leśnych o nowe nasadzenia, wytłumiające uciążliwy hałas,
 - obsadzenie roślinnością drzewiastą krzewiastą projektowanych ciągów komunikacyjnych, jako zieleni izolacyjnej i ochronnej,
 - wzbogacenie wielogatunkowymi nasadzeniami obszaru projektowanego parku technologicznego.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej.
 - Ustala się zgodnie z rozdziałem nr 3.
 - 4.1. Obiekty i tereny chronione.
 - Nie ustala się.
5. Szczególne warunki zagospodarowania terenów:
 - Zasady zagospodarowania terenu w sąsiedztwie linii elektroenergetycznej 110 kV zgodnie z przepisami szczególnymi.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
 - 6.1. Linie zabudowy.
 - Ustala się według rysunku planu.

- 6.2. Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki.
 - Ustala się nie więcej niż 50 %.
 - 6.3. Powierzchnia biologicznie czynna.
 - Ustala się nie mniej niż 40 %.
 - 6.4. Gabaryty zabudowy.
 - Dopuszcza się budynki do 5 kondygnacji nadziemnych i wysokości do kalenicy max do 20 m
 - Dla obiektów produkcyjnych i urządzeń technicznych dopuszcza się gabaryty wynikające z potrzeb technologicznych.
 - 6.5. Geometria dachu.
 - Dopuszcza się dachy płaskie, spadziste i kombinacje tych dachów oraz przekrycia o szerokich rozpiętościach.
 7. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - 7.1. Ustala się przeprowadzenie kompleksowego scalenia nieruchomości na zasadach określonych odrębnymi przepisami, w granicach terenów określonych granicą obszaru planu i południową linią rozgraniczającą drogi KDG z uwzględnieniem wydzielenia terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi.
 - 7.2. Zasady podziału nieruchomości ustala się wg § 14.
 8. Określenie wysokości stawek procentowych służących ustaleniu podstawy opłaty od wzrostu wartości nieruchomości.
 - 30 %
 9. Inne ustalenia.
 - Ustala się realizację parkingów zgodnie z ustaleniami rozdziału 5.
- § 59.** Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem P13 ustala się:
1. Przeznaczenie terenu.
 - Tereny produkcji,
 - tereny przemysłu, baz, składów i magazynów,
 - dopuszcza się lokalizację obiektów handlu wielokopowierzchniowego,
 - dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej, urządzeń obsługi komunikacji, w tym parkingi dla samochodów ciężarowych.
 2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego.
 - 2.1. Cechy elementów zagospodarowania przestrzennego podlegające ochronie.
 - Nie ustala się.
 - 2.2. Cechy elementów zagospodarowania przestrzennego wymagające ukształtowania.
 - Tereny oznaczone na rys. Planu jako tereny publiczne - zawarte między obowiązującą linią zabudowy a linią rozgraniczającą tereny o różnym znaczeniu i o różnych zasadach zagospodarowania.
 - 2.3. Cechy elementów zagospodarowania przestrzennego wymagające rewaloryzacji.
 - Nie ustala się.
 - 2.4. Zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów.
 - Na terenie zawartym między obowiązującą linią zabudowy a linią rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu i o różnych zasadach zagospodarowania, zakazuje się stosownie ogrodzeń wyższych niż 1,0 m oraz zieleni wyższej niż 1,0 m.
3. Zasady ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego.
 - Ustala się zgodnie z rozdziałem nr 4,
 - zachowanie istniejących zadrzewień i zarośli, jako przedplonu dla zieleni izolacyjnej i ochronnej,
 - uzupełnienie istniejących szpalerów przyulicznych drzew leśnych o nowe nasadzenia, wytłumiające uciążliwy hałas,
 - obsadzenie roślinnością drzewiastą krzewiastą projektowanych ciągów komunikacyjnych, jako zieleni izolacyjnej i ochronnej,
 - wzbogacenie wielogatunkowymi nasadzeniami obszaru projektowanego parku technologicznego.
 4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej.
 - Ustala się zgodnie z rozdziałem nr 3.
 - 4.1. Obiekty i tereny chronione.
 - Ustala się zgodnie z § 23.
 5. Szczególne warunki zagospodarowania terenów:
 - 5.1. Zasady zagospodarowania terenu w sąsiedztwie linii kolejowej zgodnie z przepisami szczególnymi, w tym:
 - Roboty ziemne mogą być wykonywane w odległości nie mniejszej niż 4 m od granicy obszaru kolejowego,
 - wykonywanie robót ziemnych w odległości od 4 do 20 m od granicy obszaru kolejowego powinno być każdorazowo uzgadniane z zarządcą infrastruktury,
 - budynki i budowle mogą być usytuowane w odległości nie mniejszej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego, z tym że odległość ta od osi skrajnego toru nie może być mniejsza niż 20 m.
 6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
 - 6.1. Linie zabudowy.
 - Ustala się według rysunku planu.

- 6.2. Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki.
 - Ustala się nie więcej niż 50 %.
- 6.3. Powierzchnia biologicznie czynna.
 - Ustala się nie mniej niż 40 %.
- 6.4. Gabaryty zabudowy.
 - Dopuszcza się budynki do 5 kondygnacji nadziemnych i wysokości do kalenicy max do 20 m
 - Dla obiektów produkcyjnych i urządzeń technicznych dopuszcza się gabaryty wynikające z potrzeb technologicznych, a dominant do 20 m.
- 6.5. Geometria dachu.
 - Dopuszcza się dachy płaskie, spadziste i kombinacje tych dachów oraz przekrycia o szerokich rozpiętościach.
7. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - 7.1. Ustala się przeprowadzenie kompleksowego scalenia nieruchomości na zasadach określonych odrębnymi przepisami, w granicach terenów określonych granicą obszaru planu i południową linią rozgraniczającą drogi KDG z uwzględnieniem wydzielenia terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi.
 - 7.2. Zasady podziału nieruchomości ustala się wg § 14.
8. Określenie wysokości stawek procentowych służących ustaleniu podstawy opłaty od wzrostu wartości nieruchomości.
 - 30 %
9. Inne ustalenia.
 - Ustala się realizację parkingów zgodnie z ustaleniami rozdziału 5.

§ 60. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem P12 ustala się:

1. Przeznaczenie terenu.
 - Tereny produkcji,
 - tereny przemysłu, baz, składów i magazynów,
 - dopuszcza się lokalizację obiektów handlu wielokopowierzchniowego,
 - dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej, urządzeń obsługi komunikacji, w tym parkingi dla samochodów ciężarowych.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.
 - 2.1. Cechy elementów zagospodarowania przestrzennego podlegające ochronie.
 - Nie ustala się.
 - 2.2. Cechy elementów zagospodarowania przestrzennego wymagające ukształtowania.
 - Tereny oznaczone na rys. Planu jako tereny publiczne - zawarte między obowiązującą linią zabudowy a linią rozgraniczającą tereny o różnym prze-

- znaczeniu i o różnych zasadach zagospodarowania.
 - Ustala się lokalizację dominanty wysokościowej w miejscu wskazanym na rysunku planu.
- 2.3. Cechy elementów zagospodarowania przestrzennego wymagające rewaloryzacji.
 - Nie ustala się.
- 2.4. Zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów.
 - Na terenie zawartym między obowiązującą linią zabudowy a linią rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu i o różnych zasadach zagospodarowania, zakazuje się stosownie ogrodzeń wyższych niż 1,0 m oraz zieleni wyższej niż 1,0 m.
3. Zasady ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego.
 - Ustala się zgodnie z rozdziałem nr 4,
 - zachowanie istniejących zadrzewień i zarośli, jako przedplonu dla zieleni izolacyjnej i ochronnej,
 - uzupełnienie istniejących szpalerów przyulicznych drzew leśnych o nowe nasadzenia, wylumiające uciążliwy hałas,
 - obsadzenie roślinnością drzewiastą krzewiastą projektowanych ciągów komunikacyjnych, jako zieleni izolacyjnej i ochronnej,
 - wzbogacenie wielogatunkowymi nasadzeniami obszaru projektowanego parku technologicznego.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej.
 - Ustala się zgodnie z rozdziałem nr 3.
 - 4.1. Obiekty i tereny chronione.
 - Ustala się zgodnie z § 23.
5. Szczególne warunki zagospodarowania terenów:
 - Zasady zagospodarowania terenu w sąsiedztwie linii elektroenergetycznej 110 kV zgodnie z przepisami szczególnymi.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
 - 6.1. Linie zabudowy.
 - Ustala się według rysunku planu.
 - 6.2. Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki.
 - Ustala się nie więcej niż 50 %.
 - 6.3. Powierzchnia biologicznie czynna.
 - Ustala się nie mniej niż 40 %.
 - 6.4. Gabaryty zabudowy.
 - Dopuszcza się budynki do 5 kondygnacji nadziemnych i wysokości do kalenicy max do 20 m.
 - Dla obiektów produkcyjnych i urządzeń technicznych dopuszcza się gabaryty wynikające z potrzeb technologicznych, a dominanty do 25 m.

- 6.5. Geometria dachu.
- Dopuszcza się dachy płaskie, spadziste i kombinacje tych dachów oraz przekrycia o szerokich rozpiętościach.
7. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;
- 7.1. Ustala się przeprowadzenie kompleksowego scalenia nieruchomości na zasadach określonych odrębnymi przepisami, w granicach terenów określonych granicą obszaru planu i południową linią rozgraniczającą drogi KDG z uwzględnieniem wydzielenia terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi.
- 7.2. Zasady podziału nieruchomości ustala się wg § 14.
8. Określenie wysokości stawek procentowych służących ustaleniu podstawy opłaty od wzrostu wartości nieruchomości.
- 30 %
9. Inne ustalenia.
- Ustala się realizację parkingów zgodnie z ustaleniami rozdziału 5.
- § 61.** Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem P11 ustala się:
1. Przeznaczenie terenu.
- Tereny produkcji,
 - tereny przemysłu, baz, składów i magazynów,
 - dopuszcza się lokalizację obiektów handlu wielokopowierzchniowego,
 - dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej, urządzeń obsługi komunikacji, w tym parkingi dla samochodów ciężarowych.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.
- 2.1. Cechy elementów zagospodarowania przestrzennego podlegające ochronie.
- Nie ustala się.
- 2.2. Cechy elementów zagospodarowania przestrzennego wymagające ukształtowania.
- Nie ustala się.
- 2.3. Cechy elementów zagospodarowania przestrzennego wymagające rewaloryzacji.
- Nie ustala się.
- 2.4. Zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów.
- Nie ustala się.
3. Zasady ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego.
- Ustala się zgodnie z rozdziałem nr 4,
 - zachowanie istniejących zadrzewień i zarośli, jako przedplonu dla zieleni izolacyjnej i ochronnej,
 - uzupełnienie istniejących szpalerów przyulicznych drzew leśnych o nowe nasadzenia, wytłumiające uciążliwy hałas,
 - obsadzenie roślinnością drzewiastą krzewiastą projektowanych ciągów komunikacyjnych, jako zieleni izolacyjnej i ochronnej,
 - wzbogacenie wielogatunkowymi nasadzeniami obszaru projektowanego parku technologicznego.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej.
- Ustala się zgodnie z rozdziałem nr 3.
- 4.1. Obiekty i tereny chronione.
- Nie ustala się.
5. Szczególne warunki zagospodarowania terenów:
- 5.1. Zasady zagospodarowania terenu w sąsiedztwie linii i bocznic kolejowej zgodnie z przepisami szczególnymi, w tym:
- Roboty ziemne mogą być wykonywane w odległości nie mniejszej niż 4 m od granicy obszaru kolejowego,
 - wykonywanie robót ziemnych w odległości od 4 do 20 m od granicy obszaru kolejowego powinno być każdorazowo uzgadniane z zarządcą infrastruktury,
 - budynki i budowle mogą być usytuowane w odległości nie mniejszej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego, z tym że odległość ta od osi skrajnego toru nie może być mniejsza niż 20 m.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
- 6.1. Linie zabudowy.
- Ustala się według rysunku planu.
- 6.2. Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki.
- Ustala się nie więcej niż 50 %.
- 6.3. Powierzchnia biologicznie czynna.
- Ustala się nie mniej niż 40 %.
- 6.4. Gabaryty zabudowy.
- Dopuszcza się budynki do 5 kondygnacji nadziemnych i wysokości do kalenicy max do 20 m,
 - dla obiektów produkcyjnych i urządzeń technicznych dopuszcza się gabaryty wynikające z potrzeb technologicznych.
- 6.5. Geometria dachu.
- Dopuszcza się dachy płaskie, spadziste i kombinacje tych dachów oraz przekrycia o szerokich rozpiętościach.
7. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- 7.1. Ustala się przeprowadzenie kompleksowego scalenia nieruchomości na zasadach określonych odrębnymi przepisami, w granicach terenów określonych granicą obszaru planu i południową linią rozgraniczającą drogi KDG z uwzględnieniem

wydzielenia terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi.

7.2. Zasady podziału nieruchomości ustala się wg § 14.

8. Określenie wysokości stawek procentowych służących ustaleniu podstawy opłaty od wzrostu wartości nieruchomości.

- 30 %

9. Inne ustalenia.

- Ustala się realizację parkingów zgodnie z ustaleniami rozdziału 5.

§ 62. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem P10 ustala się:

1. Przeznaczenie terenu.

- Pod warunkiem zlikwidowania wysypiska odpadów przemysłowych - tereny przemyślu, baz, składów i magazynów,

- wysypisko odpadów przemysłowych do rekultywacji,

- po rekultywacji - w strefie wariantowego zagospodarowania zrekultywowanego wysypiska odpadów przemysłowych:

- tereny składów i magazynów,

- tereny wysypiska odpadów przemysłowych i komunalnych z wykorzystaniem wysoko rozwiniętych technologii zabezpieczających i utylizacji odpadów niebezpiecznych,

- tereny zieleni o charakterze parkowym

- w granicach użytkowania terenu P10 jest teren zieleni o charakterze izolacyjnym oznaczony na rysunku planu symbolem ZP-I 3

- dopuszcza się lokalizację usług handlu wielkopowierzchniowego, pod warunkiem niwelacji terenu

- dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej, urządzeń obsługi komunikacji, w tym parkingi dla samochodów ciężarowych.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

2.1. Cechy elementów zagospodarowania przestrzennego podlegające ochronie.

- Nie ustala się.

2.2. Cechy elementów zagospodarowania przestrzennego wymagające ukształtowania.

- Nie ustala się.

2.3. Cechy elementów zagospodarowania przestrzennego wymagające rewaloryzacji.

- Nie ustala się.

2.4. Zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów.

- Nie ustala się.

3. Zasady ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego.

- Ustala się zgodnie z rozdziałem nr 4,

- zachowanie istniejących zadrzewień i zarośli, jako przedplonu dla zieleni izolacyjnej i ochronnej,

- zachowanie wielogatunkowych zarośli i zagospodarowanie ich w kierunku zieleni izolacyjnej,

- uzupełnienie istniejących szpalerów przyulicznych drzew leśnych o nowe nasadzenia, wytłumiające uciążliwy hałas,

- obsadzenie roślinnością drzewiastą krzewiastą projektowanych ciągów komunikacyjnych, jako zieleni izolacyjnej i ochronnej,

- wzbogacenie wielogatunkowymi nasadzeniami obszaru projektowanego parku technologicznego.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej.

- Ustala się zgodnie z rozdziałem nr 3.

4.1. Obiekty i tereny chronione.

- Nie ustala się.

5. Szczególne warunki zagospodarowania terenów:

5.1. Ustala się rekultywację wysypiska odpadów przemysłowych zgodnie z ustaleniami rozdziału nr 4.

5.2. Zasady zagospodarowania terenu w sąsiedztwie bocznic kolejowej zgodnie z przepisami szczególnymi, w tym:

- Roboty ziemne mogą być wykonywane w odległości nie mniejszej niż 4 m od granicy obszaru kolejowego,

- wykonywanie robót ziemnych w odległości od 4 do 20 m od granicy obszaru kolejowego powinno być każdorazowo uzgadniane z zarządcą infrastruktury,

- budynki i budowle mogą być usytuowane w odległości nie mniejszej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego, z tym że odległość ta od osi skrajnego toru nie może być mniejsza niż 20 m.

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

6.1. Linie zabudowy.

- Ustala się według rysunku planu.

6.2. Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki.

- Ustala się nie więcej niż 50 %.

6.3. Powierzchnia biologicznie czynna.

- Ustala się nie mniej niż 40 %.

6.4. Gabaryty zabudowy.

- Dopuszcza się budynki do 5 kondygnacji nadziemnych i wysokości do kalenicy max do 20 m

- Dla obiektów produkcyjnych i urządzeń technicznych dopuszcza się gabaryty wynikające z potrzeb technologicznych.

- 6.5. Geometria dachu.
- Dopuszcza się dachy płaskie, spadziste i kombinacje tych dachów oraz przekrycia o szerokich rozpiętościach.
7. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;
- Ustala się wg § 14.
8. Określenie wysokości stawek procentowych służących ustaleniu podstawy opłaty od wzrostu wartości nieruchomości.
- 30 %
9. Inne ustalenia.
- Ustala się realizację parkingów zgodnie z ustaleniami rozdziału 5.
- § 63.** Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem P9 ustala się:
1. Przeznaczenie terenu.
- Wysypisko odpadów przemysłowych do rekultywacji,
 - a) po rekultywacji: tereny produkcji, tereny, przemysłu, baz, składów i magazynów,
 - b) tereny wysypiska odpadów przemysłowych i komunalnych z wykorzystaniem wysoko rozwiniętych technologii zabezpieczających i utylizacji odpadów niebezpiecznych,
 - c) dopuszcza się lokalizację usług handlu wielkopowierzchniowego, pod warunkiem niwelacji terenu
 - d) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej, urządzeń obsługi komunikacji, w tym parkingi dla samochodów ciężarowych.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.
- 2.1. Cechy elementów zagospodarowania przestrzennego podlegające ochronie.
- Nie ustala się.
- 2.2. Cechy elementów zagospodarowania przestrzennego wymagające ukształtowania.
- Uzupełnienie zabudowy powinno być realizowane w sposób zgodny z dotychczasowym układem przestrzennym, wzdłuż linii zabudowy.
- 2.3. Cechy elementów zagospodarowania przestrzennego wymagające rewaloryzacji.
- Nie ustala się.
- 2.4. Zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów.
- Dopuszcza się adaptację i rozbudowę istniejących obiektów przemysłowych i produkcyjnych,
 - adaptacja obiektów istniejących,
3. Zasady ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego.
- Ustala się zgodnie z rozdziałem nr 4,
- zachowanie istniejących zadrzewień i zarośli, jako przedplonu dla zieleni izolacyjnej i ochronnej,
 - uzupełnienie istniejących szpalerów przyulicznych drzew leśnych o nowe nasadzenia, wytlumiające uciążliwy hałas,
 - obsadzenie roślinnością drzewiastą krzewiastą projektowanych ciągów komunikacyjnych, jako zieleni izolacyjnej i ochronnej,
 - wzbogacenie wielogatunkowymi nasadzeniami obszaru projektowanego parku technologicznego.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej.
- Ustala się zgodnie z rozdziałem nr 3.
- 4.1. Obiekty i tereny chronione.
- Nie ustala się.
5. Szczególne warunki zagospodarowania terenów:
- 5.1. Ustala się rekultywację wysypiska odpadów przemysłowych zgodnie z ustaleniami rozdziału nr 4.
- 5.2. Zasady zagospodarowania terenu w sąsiedztwie bocznic kolejowej zgodnie z przepisami szczególnymi, w tym:
- Roboty ziemne mogą być wykonywane w odległości nie mniejszej niż 4 m od granicy obszaru kolejowego,
 - wykonywanie robót ziemnych w odległości od 4 do 20 m od granicy obszaru kolejowego powinno być każdorazowo uzgadniane z zarządcą infrastruktury,
 - budynki i budowle mogą być usytuowane w odległości nie mniejszej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego, z tym że odległość ta od osi skrajnego toru nie może być mniejsza niż 20 m.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
- 6.1. Linie zabudowy.
- Ustala się według rysunku planu.
- 6.2. Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki.
- Ustala się nie więcej niż 50 %.
- 6.3. Powierzchnia biologicznie czynna.
- Ustala się nie mniej niż 40 %.
- 6.4. Gabaryty zabudowy.
- Dopuszcza się budynki do 5 kondygnacji nadziemnych i wysokości do kalenicy max do 20 m
 - Dla obiektów produkcyjnych i urządzeń technicznych dopuszcza się gabaryty wynikające z potrzeb technologicznych.
- 6.5. Geometria dachu.
- Dopuszcza się dachy płaskie, spadziste i kombinacje tych dachów oraz przekrycia o szerokich rozpiętościach.

7. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;
 - Ustala się wg § 14.
8. Zasady tymczasowego przeznaczenia terenów.
 - Nie dopuszcza się.
9. Określenie wysokości stawek procentowych służących ustaleniu podstawy opłaty od wzrostu wartości nieruchomości.
 - 30 %
10. Inne ustalenia.
 - Ustala się realizację parkingów zgodnie z ustaleniami rozdziału 5.

§ 64. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem P8 ustala się:

1. Przeznaczenie terenu.
 - Pod warunkiem zlikwidowania wysypiska odpadów przemysłowych - tereny przemyślu, baz, składów i magazynów,
 - wysypisko odpadów przemysłowych do rekultywacji,
 - a) po rekultywacji - w strefie wariantowego zagospodarowania zrekultywowanego wysypiska odpadów przemysłowych:
 - tereny składów i magazynów,
 - tereny wysypiska odpadów przemysłowych i komunalnych z wykorzystaniem wysoko rozwiniętych technologii zabezpieczających i utylizacji odpadów niebezpiecznych,
 - tereny o zieleni o charakterze parkowym
 - dopuszcza się lokalizację usług handlu wielkopowierzchniowego, pod warunkiem niwelacji terenu
 - dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej, urządzeń obsługi komunikacji, w tym parkingi dla samochodów ciężarowych.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładunku przestrzennego.
 - 2.1. Cechy elementów zagospodarowania przestrzennego podlegające ochronie.
 - Nie ustala się.
 - 2.2. Cechy elementów zagospodarowania przestrzennego wymagające ukształtowania.
 - Nie ustala się.
 - 2.3. Cechy elementów zagospodarowania przestrzennego wymagające rewaloryzacji.
 - Nie ustala się.
 - 2.4. Zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów.
 - Nie ustala się.
3. Zasady ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego.
 - Ustala się zgodnie z rozdziałem nr 4,
 - zachowanie istniejących zadrzewień i zarośli, jako przedplonu dla zieleni izolacyjnej i ochronnej,

- uzupełnienie istniejących szpalerów przyulicznych drzew leśnych o nowe nasadzenia, wytlumiające uciążliwy hałas,
 - obsadzenie roślinnością drzewiastą krzewiastą projektowanych ciągów komunikacyjnych, jako zieleni izolacyjnej i ochronnej,
 - wzbogacenie wielogatunkowymi nasadzeniami obszaru projektowanego parku technologicznego.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej.
 - Ustala się zgodnie z rozdziałem nr 3.
 - 4.1. Obiekty i tereny chronione.
 - Nie ustala się.
 5. Szczególne warunki zagospodarowania terenów:
 - 5.1. Ustala się rekultywację wysypiska odpadów przemysłowych zgodnie z rozdziałem nr 4.
 - 5.2. Zasady zagospodarowania terenu w sąsiedztwie bocznic kolejowej zgodnie z przepisami szczególnymi, w tym:
 - Roboty ziemne mogą być wykonywane w odległości nie mniejszej niż 4 m od granicy obszaru kolejowego,
 - wykonywanie robót ziemnych w odległości od 4 do 20 m od granicy obszaru kolejowego powinno być każdorazowo uzgadniane z zarządcą infrastruktury,
 - budynki i budowle mogą być usytuowane w odległości nie mniejszej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego, z tym że odległość ta od osi skrajnego toru nie może być mniejsza niż 20 m.
 6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
 - 6.1. Linie zabudowy.
 - Ustala się według rysunku planu.
 - 6.2. Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki.
 - Ustala się nie więcej niż 50 %.
 - 6.3. Powierzchnia biologicznie czynna.
 - Ustala się nie mniej niż 40 %.
 - 6.4. Gabaryty zabudowy.
 - Dopuszcza się budynki do 5 kondygnacji nadziemnych i wysokości do kalenicy max do 20 m
 - Dla obiektów produkcyjnych i urządzeń technicznych dopuszcza się gabaryty wynikające z potrzeb technologicznych.
 - 6.5. Geometria dachu.
 - Dopuszcza się dachy płaskie, spadziste i kombinacje tych dachów oraz przekrycia o szerokich rozpiętościach.
 7. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;
 - Ustala się wg § 14.

8. Określenie wysokości stawek procentowych służących ustaleniu podstawy opłaty od wzrostu wartości nieruchomości.

- 30 %

9. Inne ustalenia.

- Ustala się realizację parkingów zgodnie z ustaleniami rozdziału 5.

§ 65. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem P7 ustala się:

1. Przeznaczenie terenu.

- Tereny produkcji,
- Tereny przemysłu, baz, składów i magazynów,
- dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej, urządzeń obsługi komunikacji, w tym parkingi dla samochodów ciężarowych.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

2.1. Cechy elementów zagospodarowania przestrzennego podlegające ochronie.

- Nie ustala się.

2.2. Cechy elementów zagospodarowania przestrzennego wymagające ukształtowania.

- Nie ustala się.

2.3. Cechy elementów zagospodarowania przestrzennego wymagające rewitalizacji.

- Nie ustala się.

2.4. Zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów.

- Nie ustala się.

3. Zasady ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego.

- Ustala się zgodnie z rozdziałem nr 4,
- zachowanie istniejących zadrzewień i zarośli, jako przedplonu dla zieleni izolacyjnej i ochronnej,
- uzupełnienie istniejących szpalerów przyulicznych drzew leśnych o nowe nasadzenia, wytłumiające uciążliwy hałas,
- obsadzenie roślinnością drzewiastą krzewiastą projektowanych ciągów komunikacyjnych, jako zieleni izolacyjnej i ochronnej,
- wzbogacenie wielogatunkowymi nasadzeniami obszaru projektowanego parku technologicznego.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej.

- Ustala się zgodnie z rozdziałem nr 3.

4.1. Obiekty i tereny chronione.

- Ustala się zgodnie z § 23.

5. Szczególne warunki zagospodarowania terenów:

- Zasady zagospodarowania terenu w sąsiedztwie linii elektroenergetycznej 110 kV zgodnie z przepisami szczególnymi.

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

6.1. Linie zabudowy.

- Ustala się według rysunku planu.

6.2. Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki.

- Ustala się nie więcej niż 50 %.

6.3. Powierzchnia biologicznie czynna.

- Ustala się nie mniej niż 40 %.

6.4. Gabaryty zabudowy.

- Dopuszcza się budynki do 5 kondygnacji nadziemnych i wysokości do kalenicy max do 20 m

- Dla obiektów produkcyjnych i urządzeń technicznych dopuszcza się gabaryty wynikające z potrzeb technologicznych.

6.5. Geometria dachu.

- Dopuszcza się dachy płaskie i strome i kombinacje tych dachów.

7. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;

7.1. Ustala się przeprowadzenie kompleksowego scalenia nieruchomości na zasadach określonych odrębnymi przepisami, w granicach terenów określonych granicą obszaru planu i południową linią rozgraniczającą drogi KDG z uwzględnieniem wydzielenia terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi

7.2. Zasady podziału nieruchomości ustala się wg § 14.

8. Określenie wysokości stawek procentowych służących ustaleniu podstawy opłaty od wzrostu wartości nieruchomości.

- 30 %

9. Inne ustalenia.

- Ustala się realizację parkingów zgodnie z ustaleniami rozdziału 5.

§ 66. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem P6 ustala się:

1. Przeznaczenie terenu.

- Tereny produkcji,
- Tereny przemysłu, baz, składów i magazynów,
- dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej, urządzeń obsługi komunikacji, w tym parkingi dla samochodów ciężarowych.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

2.1. Cechy elementów zagospodarowania przestrzennego podlegające ochronie.

- Nie ustala się.

2.2. Cechy elementów zagospodarowania przestrzennego wymagające ukształtowania.

- Nie ustala się.

2.3. Cechy elementów zagospodarowania przestrzennego wymagające rewitalizacji.

- Nie ustala się.

- 2.4. Zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów.
 - Nie ustala się.
3. Zasady ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego.
 - Ustala się zgodnie z rozdziałem nr 4,
 - zachowanie istniejących zadrzewień i zarośli, jako przedplonu dla zieleni izolacyjnej i ochronnej,
 - uzupełnienie istniejących szpalerów przyulicznych drzew leśnych o nowe nasadzenia, wytłumiające uciążliwy hałas,
 - obsadzenie roślinnością drzewiastą krzewiastą projektowanych ciągów komunikacyjnych, jako zieleni izolacyjnej i ochronnej,
 - wzbogacenie wielogatunkowymi nasadzeniami obszaru projektowanego parku technologicznego.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej.
 - Ustala się zgodnie z rozdziałem nr 3.
 - 4.1. Obiekty i tereny chronione.
 - Nie ustala się.
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
 - 5.1. Linie zabudowy.
 - Ustala się według rysunku planu.
 - 5.2. Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki.
 - Ustala się nie więcej niż 50 %.
 - 5.3. Powierzchnia biologicznie czynna.
 - Ustala się nie mniej niż 40 %.
 - 5.4. Gabaryty zabudowy.
 - Dopuszcza się budynki do 5 kondygnacji nadziemnych i wysokości do kalenicy max do 20 m
 - Dla obiektów produkcyjnych i urządzeń technicznych dopuszcza się gabaryty wynikające z potrzeb technologicznych.
 - 5.5. Geometria dachu.
 - Dopuszcza się dachy płaskie, spadziste i kombinacje tych dachów oraz przekrycia o szerokich rozpiętościach.
6. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;
 - 6.1. Ustala się wg § 14.
7. Określenie wysokości stawek procentowych służących ustaleniu podstawy opłaty od wzrostu wartości nieruchomości.
 - 30 %
8. Inne ustalenia.
 - Ustala się realizację parkingów zgodnie z ustaleniami rozdziału 5.

§ 67. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem P5 ustala się:

1. Przeznaczenie terenu.
 - Tereny produkcji,
 - tereny przemysłu, baz, składów i magazynów,
 - tereny ciepłowni i urządzeń ciepłowniczych,
 - tereny stacji elektroenergetycznej,
 - adaptacja obiektów istniejących,
 - dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej, urządzeń obsługi komunikacji, w tym parkingi dla samochodów ciężarowych.
2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego.
 - 2.1. Cechy elementów zagospodarowania przestrzennego podlegające ochronie.
 - Nie ustala się.
 - 2.2. Cechy elementów zagospodarowania przestrzennego wymagające ukształtowania.
 - Uzupełnienie zabudowy powinno być realizowane w sposób zgodny z dotychczasowym układem przestrzennym, wzdłuż linii zabudowy.
 - 2.3. Cechy elementów zagospodarowania przestrzennego wymagające rewaloryzacji.
 - Nie ustala się.
 - 2.4. Zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów.
 - Dopuszcza się adaptację i rozbudowę istniejących obiektów przemysłowych i produkcyjnych.
3. Zasady ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego.
 - Ustala się zgodnie z rozdziałem nr 4,
 - zachowanie istniejących zadrzewień i zarośli, jako przedplonu dla zieleni izolacyjnej i ochronnej,
 - uzupełnienie istniejących szpalerów przyulicznych drzew leśnych o nowe nasadzenia, wytłumiające uciążliwy hałas,
 - obsadzenie roślinnością drzewiastą krzewiastą projektowanych ciągów komunikacyjnych, jako zieleni izolacyjnej i ochronnej,
 - wzbogacenie wielogatunkowymi nasadzeniami obszaru projektowanego parku technologicznego.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej.
 - Ustala się zgodnie z rozdziałem nr 3.
 - 4.1. Obiekty i tereny chronione.
 - Nie ustala się.
5. Szczególne warunki zagospodarowania terenów:
 - Tymczasowe zasady zagospodarowania terenu w sąsiedztwie linii elektroenergetycznej 110 kV zgodnie z przepisami szczególnymi, do czasu skablowania linii.

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

6.1. Linie zabudowy.

- Ustala się według rysunku planu.

6.2. Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki.

- Ustala się nie więcej niż 50 %.

6.3. Powierzchnia biologicznie czynna.

- Ustala się nie mniej niż 40 %.

6.4. Gabaryty zabudowy.

- Dopuszcza się budynki do 5 kondygnacji nadziemnych i wysokości do kalenicy max do 20 m
- Dla obiektów i urządzeń technicznych dopuszcza się gabaryty wynikające z potrzeb technologicznych.

6.5. Geometria dachu.

- Dopuszcza się dachy płaskie, spadziste i kombinacje tych dachów oraz przekrycia o szerokich rozpiętościach.

7. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;

- Ustala się wg § 14.

8. Określenie wysokości stawek procentowych służących ustaleniu podstawy opłaty od wzrostu wartości nieruchomości.

- 30 %

9. Inne ustalenia.

- Ustala się realizację parkingów zgodnie z ustaleniami rozdziału 5.

§ 68. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem P4 ustala się:

1. Przeznaczenie terenu.

- Tereny produkcji,
- Tereny przemysłu, baz, składów i magazynów,
- adaptacja obiektów istniejących,
- dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej, urządzeń obsługi komunikacji, w tym parkingi dla samochodów ciężarowych.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

2.1. Cechy elementów zagospodarowania przestrzennego podlegające ochronie.

- Nie ustala się.

2.2. Cechy elementów zagospodarowania przestrzennego wymagające ukształtowania.

- Uzupełnienie zabudowy powinno być realizowane w sposób zgodny z dotychczasowym układem przestrzennym, wzdłuż linii zabudowy.

2.3. Cechy elementów zagospodarowania przestrzennego wymagające rewitalizacji.

- Nie ustala się.

2.4. Zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów.

- Dopuszcza się adaptację i rozbudowę istniejących obiektów przemysłowych i produkcyjnych.

3. Zasady ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego.

- Ustala się zgodnie z rozdziałem nr 4,
- zachowanie istniejących zadrzewień i zarośli, jako przedplonu dla zieleni izolacyjnej i ochronnej,
- uzupełnienie istniejących szpalerów przyulicznych drzew leśnych o nowe nasadzenia, wytlumiające uciążliwy hałas,
- obsadzenie roślinnością drzewiastą projektowanych ciągów komunikacyjnych, jako zieleni izolacyjnej i ochronnej,
- wzbogacenie wielogatunkowymi nasadzeniami obszaru projektowanego parku technologicznego.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej.

- Ustala się zgodnie z rozdziałem nr 3.

4.1. Obiekty i tereny chronione.

- Nie ustala się.

5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

5.1. Linie zabudowy.

- Ustala się według rysunku planu.

5.2. Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki.

- Ustala się nie więcej niż 50 %.

5.3. Powierzchnia biologicznie czynna.

- Ustala się nie mniej niż 40 %.

5.4. Gabaryty zabudowy.

- Dopuszcza się budynki do 5 kondygnacji nadziemnych i wysokości do kalenicy max do 20 m
- Dla obiektów produkcyjnych i urządzeń technicznych dopuszcza się gabaryty wynikające z potrzeb technologicznych.

5.5. Geometria dachu.

- Dopuszcza się dachy płaskie, spadziste i kombinacje tych dachów oraz przekrycia o szerokich rozpiętościach.

6. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;

- Ustala się wg § 14.

7. Określenie wysokości stawek procentowych służących ustaleniu podstawy opłaty od wzrostu wartości nieruchomości.

- 30 %

8. Inne ustalenia.

- Ustala się realizację parkingów zgodnie z ustaleniami rozdziału 5.

§ 69. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem P3 ustala się:

1. Przeznaczenie terenu.

- Tereny produkcji,

- tereny przemysłu, baz, składów i magazynów,
 - adaptacja obiektów istniejących,
 - w granicach użytkowania terenu P3 jest teren zieleni o charakterze izolacyjnym oznaczony na rysunku planu symbolem ZP-I 2
 - dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej, urządzeń obsługi komunikacji, w tym parkingi dla samochodów ciężarowych.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.
- 2.1. Cechy elementów zagospodarowania przestrzennego podlegające ochronie.
- Nie ustala się.
- 2.2. Cechy elementów zagospodarowania przestrzennego wymagające ukształtowania.
- Uzupełnienie zabudowy powinno być realizowane w sposób zgodny z dotychczasowym układem przestrzennym, wzdłuż linii zabudowy.
- 2.3. Cechy elementów zagospodarowania przestrzennego wymagające rewaloryzacji.
- Nie ustala się.
- 2.4. Zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów.
- Nakazuje się utrzymanie zieleni o charakterze izolacyjnym oznaczonej symbolem ZP-I 2.
 - Dopuszcza się adaptację i rozbudowę istniejących obiektów przemysłowych i produkcyjnych.
3. Zasady ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego.
- Ustala się zgodnie z rozdziałem nr 4,
 - zachowanie istniejących zadrzewień i zarośli, jako przedplonu dla zieleni izolacyjnej i ochronnej,
 - zachowanie wielogatunkowych zarośli i zagospodarowanie ich w kierunku zieleni izolacyjnej,
 - uzupełnienie istniejących szpalerów przyulicznych drzew liśnych o nowe nasadzenia, wytlumiające uciążliwy hałas,
 - obsadzenie roślinnością drzewiastą krzewiastą projektowanych ciągów komunikacyjnych, jako zieleni izolacyjnej i ochronnej,
 - wzbogacenie wielogatunkowymi nasadzeniami obszaru projektowanego parku technologicznego.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej.
- Ustala się zgodnie z rozdziałem nr 3.
- 4.1. Obiekty i tereny chronione.
- Nie ustala się.
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
- 5.1. Linie zabudowy.
- Ustala się według rysunku planu.

- 5.2. Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki.
- Ustala się nie więcej niż 50 %.
- 5.3. Powierzchnia biologicznie czynna.
- Ustala się nie mniej niż 40 %.
- 5.4. Gabaryty zabudowy.
- Dopuszcza się budynki do 5 kondygnacji nadziemnych i wysokości do kalenicy max do 20 m.
 - Dla obiektów produkcyjnych i urządzeń technicznych dopuszcza się gabaryty wynikające z potrzeb technologicznych.
- 5.5. Geometria dachu.
- Dopuszcza się dachy płaskie, spadziste i kombinacje tych dachów oraz przekrycia o szerokich rozpiętościach.
6. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;
- Ustala się wg § 14.
7. Określenie wysokości stawek procentowych służących ustaleniu podstawy opłaty od wzrostu wartości nieruchomości.
- 30 %
8. Inne ustalenia.
- Ustala się realizację parkingów zgodnie z ustaleniami rozdziału 5.

§ 70. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem P2 ustala się:

1. Przeznaczenie terenu.
- Tereny produkcji,
 - tereny przemysłu, baz, składów i magazynów,
 - dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej, urządzeń obsługi komunikacji, w tym parkingi dla samochodów ciężarowych.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.
- 2.1. Cechy elementów zagospodarowania przestrzennego podlegające ochronie.
- Nie ustala się.
- 2.2. Cechy elementów zagospodarowania przestrzennego wymagające ukształtowania.
- Zabudowa powinna być realizowana w sposób zgodny z układem przestrzennym, wzdłuż linii zabudowy.
- 2.3. Cechy elementów zagospodarowania przestrzennego wymagające rewaloryzacji.
- Nie ustala się.
- 2.4. Zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów.
- Nie ustala się.
3. Zasady ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego.
- Ustala się zgodnie z rozdziałem nr 4,

- zachowanie istniejących zadrzewień i zarośli, jako przedplonu dla zieleni izolacyjnej i ochronnej,
 - uzupełnienie istniejących szpalerów przyulicznych drzew leśnych o nowe nasadzenia, wyłumiające uciążliwy hałas,
 - obsadzenie roślinnością drzewiastą krzewiastą projektowanych ciągów komunikacyjnych, jako zieleni izolacyjnej i ochronnej,
 - wzbogacenie wielogatunkowymi nasadzeniami obszaru projektowanego parku technologicznego.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej.
- Ustala się zgodnie z rozdziałem nr 3.
- 4.1. Obiekty i tereny chronione.
- Nie ustala się.
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
- 5.1. Linie zabudowy.
- Ustala się według rysunku planu.
- 5.2. Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki.
- Ustala się nie więcej niż 50 %.
- 5.3. Powierzchnia biologicznie czynna.
- Ustala się nie mniej niż 40 %.
- 5.4. Gabaryty zabudowy.
- Dopuszcza się budynki do 5 kondygnacji nadziemnych i wysokości do kalenicy max do 20 m
 - Dla obiektów produkcyjnych i urządzeń technicznych dopuszcza się gabaryty wynikające z potrzeb technologicznych.
- 5.5. Geometria dachu.
- Dopuszcza się dachy płaskie, spadziste i kombinacje tych dachów oraz przekrycia o szerokich rozpiętościach.
6. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;
- Ustala się wg § 14.
7. Określenie wysokości stawek procentowych służących ustaleniu podstawy opłaty od wzrostu wartości nieruchomości.
- 30 %
8. Inne ustalenia.
- Ustala się realizację parkingów zgodnie z ustaleniami rozdziału 5.
- § 71.** Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem P1 ustala się:
1. Przeznaczenie terenu.
- Tereny produkcji,
 - Tereny przemysłu, baz, składów i magazynów,
 - adaptacja obiektów istniejących,
 - dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej, urządzeń obsługi komunikacji, w tym parkingi dla samochodów ciężarowych.
2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego.
- 2.1. Cechy elementów zagospodarowania przestrzennego podlegające ochronie.
- Nie ustala się.
- 2.2. Cechy elementów zagospodarowania przestrzennego wymagające ukształtowania.
- Uzupełnienie zabudowy powinno być realizowane w sposób zgodny z dotychczasowym układem przestrzennym, wzdłuż linii zabudowy.
- 2.3. Cechy elementów zagospodarowania przestrzennego wymagające rewitalizacji.
- Nie ustala się.
- 2.4. Zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów.
- Dopuszcza się adaptację i rozbudowę istniejących obiektów przemysłowych i produkcyjnych.
3. Zasady ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego.
- Ustala się zgodnie z rozdziałem nr 4,
 - zachowanie istniejących zadrzewień i zarośli, jako przedplonu dla zieleni izolacyjnej i ochronnej,
 - uzupełnienie istniejących szpalerów przyulicznych drzew leśnych o nowe nasadzenia, wyłumiające uciążliwy hałas,
 - obsadzenie roślinnością drzewiastą krzewiastą projektowanych ciągów komunikacyjnych, jako zieleni izolacyjnej i ochronnej,
 - wzbogacenie wielogatunkowymi nasadzeniami obszaru projektowanego parku technologicznego.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej.
- Ustala się zgodnie z rozdziałem nr 3.
- 4.1. Obiekty i tereny chronione.
- Nie ustala się.
5. Szczególne warunki zagospodarowania terenów:
- Tymczasowe zasady zagospodarowania terenu w sąsiedztwie linii elektroenergetycznej 110 kV zgodnie z przepisami szczególnymi, do czasu skablowania linii.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
- 6.1. Linie zabudowy.
- Ustala się według rysunku planu.
- 6.2. Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki.
- Ustala się nie więcej niż 50 %.
- 6.3. Powierzchnia biologicznie czynna.
- Ustala się nie mniej niż 40 %.

- 6.4. Gabaryty zabudowy.
 - Dopuszcza się budynki do 5 kondygnacji nadziemnych i wysokości do kalenicy max do 20 m
 - Dla obiektów produkcyjnych i urządzeń technicznych dopuszcza się gabaryty wynikające z potrzeb technologicznych.
- 6.5. Geometria dachu.
 - Dopuszcza się dachy płaskie, spadziste i kombinacje tych dachów oraz przekrycia o szerokich rozpiętościach.
7. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;
 - Ustala się wg § 14.
8. Określenie wysokości stawek procentowych służących ustaleniu podstawy opłaty od wzrostu wartości nieruchomości.
 - 30 %
9. Inne ustalenia.
 - Ustala się realizację parkingów zgodnie z ustaleniami rozdziału 5.

§ 72. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem P/U 4 ustala się:

1. Przeznaczenie terenu.
 - Tereny produkcji oraz tereny usług,
 - tereny przemysłu, baz, składów i magazynów,
 - adaptacja obiektów istniejących,
 - dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej, urządzeń obsługi komunikacji, w tym parkingi dla samochodów ciężarowych.
2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego.
 - 2.1. Cechy elementów zagospodarowania przestrzennego podlegające ochronie.
 - Nie ustala się.
 - 2.2. Cechy elementów zagospodarowania przestrzennego wymagające ukształtowania.
 - Nie ustala się.
 - 2.3. Cechy elementów zagospodarowania przestrzennego wymagające rewaloryzacji.
 - Nie ustala się.
 - 2.4. Zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów.
 - Dopuszcza się adaptację i rozbudowę istniejących obiektów,
 - dopuszcza się szyldy i tablice reklamowe umieszczone na budynkach oraz wolnostojące nośniki reklamowe o maksymalnej powierzchni 1,5 m²,
3. Zasady ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego.
 - Ustala się zgodnie z rozdziałem nr 4,
 - zachowanie roślinności drzewiastej i krzewiastej, ze szczególnym uwzględnieniem wyróżniających się drzew pojedynczych,

alei i szpalerów oraz grup wielogatunkowych zadrzewień.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej.
 - Ustala się zgodnie z rozdziałem nr 3.
 - 4.1. Obiekty i tereny chronione.
 - Nie ustala się.
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
 - 5.1. Linie zabudowy.
 - Ustala się według rysunku planu..
 - 5.2. Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki.
 - Ustala się nie więcej niż 50 %.
 - 5.3. Powierzchnia biologicznie czynna.
 - Ustala się nie mniej niż 40 %.
 - 5.4. Gabaryty zabudowy.
 - Dopuszcza się budynki do 3 kondygnacji nadziemnych i wysokości max do kalenicy do 12,5 m
 - 5.5. Geometria dachu.
 - Dopuszcza się dachy płaskie i strome i kombinacje tych dachów.
6. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;
 - 6.1. Ustala się zgodnie z § 14.
 - 6.2. Wydzielone działki, jak również części terenów pozostałych po podziale nie mogą tracić wartości użytkowych i muszą mieć zapewniony odpowiedni dojazd i dostęp do infrastruktury technicznej.
7. Określenie wysokości stawek procentowych służących ustaleniu podstawy opłaty od wzrostu wartości nieruchomości.
 - 10 %
8. Inne ustalenia.
 - Ustala się realizację parkingów zgodnie z ustaleniami rozdziału 5.

§ 73. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem P/U 3 ustala się:

1. Przeznaczenie terenu.
 - Tereny produkcji oraz tereny usług,
 - tereny przemysłu, baz, składów i magazynów,
 - adaptacja obiektów istniejących,
 - dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej, urządzeń obsługi komunikacji, w tym parkingi dla samochodów ciężarowych.
2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego.
 - 2.1. Cechy elementów zagospodarowania przestrzennego podlegające ochronie.
 - Nie ustala się.
 - 2.2. Cechy elementów zagospodarowania przestrzennego wymagające ukształtowania.
 - Uzupełnienie zabudowy powinno być realizowane w sposób zgodny z do-

- tychczasowym układem przestrzennym, wzdłuż linii zabudowy.
- 2.3. Cechy elementów zagospodarowania przestrzennego wymagające rewaloryzacji.
 - Nie ustala się.
 - 2.4. Zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów.
 - Dopuszcza się adaptację i rozbudowę istniejących obiektów przemysłowych i produkcyjnych.
3. Zasady ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego.
 - Ustala się zgodnie z rozdziałem nr 4,
 - zachowanie roślinności drzewiastej i krzewiastej, ze szczególnym uwzględnieniem wyróżniających się drzew pojedynczych, alei i szpalerów oraz grup wielogatunkowych zadrzewień.
 4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej.
 - Ustala się zgodnie z rozdziałem nr 3.
 - 4.1. Obiekty i tereny chronione.
 - Nie ustala się.
 5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
 - 5.1. Linie zabudowy.
 - Ustala się według rysunku planu.
 - 5.2. Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki.
 - Ustala się nie więcej niż 50 %.
 - 5.3. Powierzchnia biologicznie czynna.
 - Ustala się nie mniej niż 40 %.
 - 5.4. Gabaryty zabudowy.
 - Dopuszcza się budynki do 3 kondygnacji nadziemnych i wysokości do kalenicy max do 12,5 m
 - Dla obiektów produkcyjnych i urządzeń technicznych dopuszcza się gabaryty wynikające z potrzeb technologicznych.
 - 5.5. Geometria dachu.
 - Dopuszcza się dachy płaskie i strome i kombinacje tych dachów.
 6. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;
 - Ustala się wg § 14.
 7. Określenie wysokości stawek procentowych służących ustaleniu podstawy opłaty od wzrostu wartości nieruchomości.
 - 30 %
 8. Inne ustalenia.
 - Ustala się realizację parkingów zgodnie z ustaleniami rozdziału 5.
- § 74.** Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem P/U 2 ustala się:
1. Przeznaczenie terenu.
 - Tereny produkcji oraz tereny usług,
 - Tereny przemysłu, baz, składów i magazynów,
 - adaptacja obiektów istniejących,
 - dopuszcza się dotychczas zainwestowaną zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, aż do wygaśnięcia tej funkcji - bez prawa rozbudowy,
 - dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej, urządzeń obsługi komunikacji, w tym parkingi dla samochodów ciężarowych.
 2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.
 - 2.1. Cechy elementów zagospodarowania przestrzennego podlegające ochronie.
 - Nie ustala się.
 - 2.2. Cechy elementów zagospodarowania przestrzennego wymagające ukształtowania.
 - Uzupelnienie zabudowy powinno być realizowane w sposób zgodny z dotychczasowym układem przestrzennym, wzdłuż linii zabudowy.
 - 2.3. Cechy elementów zagospodarowania przestrzennego wymagające rewaloryzacji.
 - Nie ustala się.
 - 2.4. Zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów.
 - Dopuszcza się adaptację i rozbudowę istniejących obiektów przemysłowych i produkcyjnych.
 3. Zasady ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego.
 - Ustala się zgodnie z rozdziałem nr 4,
 - zachowanie roślinności drzewiastej i krzewiastej, ze szczególnym uwzględnieniem wyróżniających się drzew pojedynczych, alei i szpalerów oraz grup wielogatunkowych zadrzewień.
 4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej.
 - Ustala się zgodnie z rozdziałem nr 3.
 - 4.1. Obiekty i tereny chronione.
 - Nie ustala się.
 5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
 - 5.1. Linie zabudowy.
 - Ustala się według rysunku planu.
 - 5.2. Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki.
 - Ustala się nie więcej niż 50 %.
 - 5.3. Powierzchnia biologicznie czynna.
 - Ustala się nie mniej niż 40 %.
 - 5.4. Gabaryty zabudowy.
 - Dopuszcza się budynki do 3 kondygnacji nadziemnych i wysokości do kalenicy max do 12,5 m
 - Dla obiektów produkcyjnych i urządzeń technicznych dopuszcza się ga-

- baryty wynikające z potrzeb technologicznych.
- 5.5. Geometria dachu.
 - Dopuszcza się dachy płaskie, spadziste i kombinacje tych dachów oraz przekrycia o szerokich rozpiętościach.
 6. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;
 - Ustala się wg § 14.
 7. Określenie wysokości stawek procentowych służących ustaleniu podstawy opłaty od wzrostu wartości nieruchomości.
 - 30 %
 8. Inne ustalenia.
 - Ustala się realizację parkingów zgodnie z ustaleniami rozdziału 5.

§ 75. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem P/U 1 ustala się:

1. Przeznaczenie terenu.
 - Tereny produkcji oraz tereny usług,
 - Tereny przemysłu, baz, składów i magazynów,
 - adaptacja obiektów istniejących,
 - dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej, urządzeń obsługi komunikacji, w tym parkingi dla samochodów ciężarowych.
2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego.
 - 2.1. Cechy elementów zagospodarowania przestrzennego podlegające ochronie.
 - Nie ustala się.
 - 2.2. Cechy elementów zagospodarowania przestrzennego wymagające ukształtowania.
 - Uzupełnienie zabudowy powinno być realizowane w sposób zgodny z dotychczasowym układem przestrzennym, wzdłuż linii zabudowy.
 - 2.3. Cechy elementów zagospodarowania przestrzennego wymagające rewitalizacji.
 - Nie ustala się.
 - 2.4. Zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów.
 - Dopuszcza się adaptację i rozbudowę istniejących obiektów przemysłowych i produkcyjnych.
3. Zasady ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego.
 - Ustala się zgodnie z rozdziałem nr 4.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej.
 - Ustala się zgodnie z rozdziałem nr 3.
 - 4.1. Obiekty i tereny chronione.
 - Nie ustala się.
5. Szczególne warunki zagospodarowania terenów:
 - Tymczasowe zasady zagospodarowania terenu w sąsiedztwie linii elektroenergetycznej

- nej 110 kV zgodnie z przepisami szczególnymi, do czasu skablowania linii.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
 - 6.1. Linie zabudowy.
 - Ustala się według rysunku planu.
 - 6.2. Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki.
 - Ustala się nie więcej niż 50 %.
 - 6.3. Powierzchnia biologicznie czynna.
 - Ustala się nie mniej niż 40 %.
 - 6.4. Gabaryty zabudowy.
 - Dopuszcza się budynki do 5 kondygnacji nadziemnych i wysokości do kalenicy max do 20 m
 - Dla obiektów produkcyjnych i urządzeń technicznych dopuszcza się gabaryty wynikające z potrzeb technologicznych.
 - 6.5. Geometria dachu.
 - Dopuszcza się dachy płaskie, spadziste i kombinacje tych dachów oraz przekrycia o szerokich rozpiętościach.
 7. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;
 - Ustala się wg § 14.
 8. Określenie wysokości stawek procentowych służących ustaleniu podstawy opłaty od wzrostu wartości nieruchomości.
 - 30 %
 9. Inne ustalenia.
 - ustala się realizację parkingów zgodnie z ustaleniami rozdziału 5.

§ 76. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem UO/P 1, UO/P 2 ustala się:

1. Przeznaczenie terenu.
 - utrzymanie funkcji terenów usług oświaty z możliwością przekształcenia ich na cele wynikające z nałożonych zadań dla samorządu powiatowego, np. rehabilitacji zawodowej, aktywizacji zawodowej, opieki społecznej lub kultury, aż do wygaśnięcia funkcji,
 - tereny produkcji,
 - tereny przemysłu, baz, składów i magazynów,
 - adaptacja obiektów istniejących,
 - dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej, urządzeń obsługi komunikacji, w tym parkingi dla samochodów ciężarowych.
2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego.
 - 2.1. Cechy elementów zagospodarowania przestrzennego podlegające ochronie.
 - nie ustala się.
 - 2.2. Cechy elementów zagospodarowania przestrzennego wymagające ukształtowania.
 - nie ustala się.

- 2.3. Cechy elementów zagospodarowania przestrzennego wymagające rewaloryzacji.
 - nie ustala się.
 - 2.4. Zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów.
 - dopuszcza się obiekty, w których realizowane będą zadania samorządu powiatowego, np. szkolne, rehabilitacji zawodowej, aktywizacji zawodowej, opieki społecznej lub kultury, z czasem przekształcenie ich w obiekty produkcyjne.
 3. Zasady ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego.
 - ustala się zgodnie z rozdziałem nr 4,
 - zachowanie roślinności drzewiastej i krzewiastej, ze szczególnym uwzględnieniem wyróżniających się drzew pojedynczych, alei i szpalerów oraz grup wielogatunkowych zadrzewień.
 4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej.
 - ustala się zgodnie z rozdziałem nr 3.
 - 4.1. Obiekty i tereny chronione.
 - nie ustala się.
 5. Szczególne warunki zagospodarowania terenów:
 - 5.1. Zasady zagospodarowania terenu w sąsiedztwie linii kolejowej zgodnie z przepisami szczególnymi, w tym:
 - roboty ziemne mogą być wykonywane w odległości nie mniejszej niż 4 m od granicy obszaru kolejowego,
 - wykonywanie robót ziemnych w odległości od 4 do 20 m od granicy obszaru kolejowego powinno być każdorazowo uzgadniane z zarządcą infrastruktury,
 - budynki i budowle mogą być usytuowane w odległości nie mniejszej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego, z tym że odległość ta od osi skrajnego toru nie może być mniejsza niż 20 m.
 6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
 - 6.1. Linie zabudowy.
 - ustala się według rysunku planu.
 - 6.2. Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki.
 - Ustala się nie więcej niż 50 %.
 - 6.3. Powierzchnia biologicznie czynna.
 - Ustala się nie mniej niż 40 %.
 - 6.4. Gabaryty zabudowy.
 - Dopuszcza się budynki do 3 kondygnacji nadziemnych i wysokości do kalenicy max do 12,5 m
 - Dla obiektów produkcyjnych i urządzeń technicznych dopuszcza się gabaryty wynikające z potrzeb technologicznych.
 - 6.5. Geometria dachu.
 - Dopuszcza się dachy płaskie, spadziste i kombinacje tych dachów oraz przekrycia o szerokich rozpiętościach.
 7. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;
 - Ustala się wg § 14.
 8. Określenie wysokości stawek procentowych służących ustaleniu podstawy opłaty od wzrostu wartości nieruchomości.
 - 10 %
 9. Inne ustalenia.
 - Ustala się realizację parkingów zgodnie z ustaleniami rozdziału 5.
- § 77.** Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem MW/U 1 ustala się:
1. Przeznaczenie terenu.
 - Tereny zabudowy mieszkaniowej, wielorodzinnej i usług,
 - adaptacja obiektów istniejących,
 2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.
 - 2.1. Cechy elementów zagospodarowania przestrzennego podlegające ochronie.
 - Ekspozycja obiektów i układu przestrzennego
 - 2.2. Cechy elementów zagospodarowania przestrzennego wymagające ukształtowania.
 - Przekształcenie form architektonicznych zabudowy w dostosowaniu do zabudowy otaczającej.
 - 2.3. Cechy elementów zagospodarowania przestrzennego wymagające rewaloryzacji.
 - Nie ustala się.
 - 2.4. Zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów.
 - Zakaz zabudowy, dopuszcza się tylko adaptację budynków istniejących,
 - Zakaz wtórnego podziału terenów oraz zwiększania intensywności zabudowy,
 - Dopuszcza się realizację obiektów oraz zagospodarowanie terenu według jednolitego projektu architektonicznego z dostosowaniem do obiektów istniejących oraz zgodnie z wytycznymi konserwatora zabytków,
 - przebudowa istniejącego obiektu musi być realizowana zgodnie z zasadami ochrony konserwatorskiej,
 - dopuszcza się usługi wbudowane w parterze obiektu,
 - dopuszcza się wolnostojące nośniki reklamowe o maksymalnej powierzchni 1,5 m²,
 - nie dopuszcza się szyldów i tablic reklamowych umieszczonych na budynkach,

- dopuszcza się realizację ogrodzeń trwałych, ażurowych do wysokości 2,20 m wzdłuż linii rozgraniczającej ulicy,
 - nie dopuszcza się realizacji ogrodzeń pełnych, betonowych.
3. Zasady ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego.
- Ustala się zgodnie z rozdziałem nr 4,
 - utrzymanie przydomowych sadów i ogrodów oraz kultywowanych zieleńców. Urządzenie zieleni na działkach bez roślinności.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej.
- Ustala się zgodnie z rozdziałem nr 3.
- 4.1. Obiekty i tereny chronione.
- Obiekty znajdujące się w ewidencji zabytków dla których obowiązują ustalenia zgodne z § 22, § 25.
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
- 5.1. Linie zabudowy.
- Nie ustala się.
- 5.2. Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki.
- Ustala się nie więcej niż 50 %.
- 5.3. Powierzchnia biologicznie czynna.
- Ustala się nie mniej niż 40 %.
- 5.4. Gabaryty zabudowy.
- Dopuszcza się budynki do 2 kondygnacji nadziemnych i wysokości max do kalenicy do 12,5 m
- 5.5. Geometria dachu.
- Dopuszcza się dwuspadowe o spadku od 30⁰-45⁰.
- 5.6. Inne ustalenia.
- Ustala się zakaz krycia dachów materiałami w kolorach niebieskim, zielonym, fioletowym oraz w odcieniach tych kolorów,
 - w stosunku do budynków istniejących dopuszcza się rozbudowę, nadbudowę, przebudowę wyłącznie na zasadach określonych w planie.
6. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;
- 6.1. Minimalna powierzchnia działki nie mniejsza niż 500 m².
- 6.2. Wydzielone działki, jak również części terenów pozostałych po podziale nie mogą tracić wartości użytkowych i muszą mieć zapewniony odpowiedni dojazd i dostęp do infrastruktury technicznej.
7. Określenie wysokości stawek procentowych służących ustaleniu podstawy opłaty od wzrostu wartości nieruchomości.
- 10 %

8. Inne ustalenia.

- Ustala się realizację parkingów zgodnie z ustaleniami rozdziału 5.

§ 78. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem U 3 ustala się:

1. Przeznaczenie terenu.
 - Tereny usług z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej,
 - adaptacja obiektów istniejących,
2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego.
 - 2.1. Cechy elementów zagospodarowania przestrzennego podlegające ochronie.
 - Nie ustala się.
 - 2.2 Cechy elementów zagospodarowania przestrzennego wymagające ukształtowania.
 - Nie ustala się.
 - 2.3. Cechy elementów zagospodarowania przestrzennego wymagające rewitalizacji.
 - Nie ustala się.
 - 2.4. Zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów.
 - dopuszcza się szyldy i tablice reklamowe umieszczone na budynkach oraz wolnostojące nośniki reklamowe o maksymalnej powierzchni 1,5 m²,
 - dopuszcza się realizację ogrodzeń trwałych, ażurowych do wysokości 2,20 m wzdłuż linii rozgraniczającej ulicy,
 - nie dopuszcza się realizacji ogrodzeń pełnych, betonowych ,
3. Zasady ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego.
 - Ustala się zgodnie z rozdziałem nr 4,
 - utrzymanie przydomowych sadów i ogrodów oraz kultywowanych zieleńców,
 - urządzenie zieleni na działkach bez roślinności.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej.
 - Ustala się zgodnie z rozdziałem nr 3.
- 4.1. Obiekty i tereny chronione.
 - Nie ustala się.
5. Szczególne warunki zagospodarowania terenów:
 - Tymczasowe zasady zagospodarowania terenu w sąsiedztwie linii elektroenergetycznej 110 kV zgodnie z przepisami szczególnymi, do czasu skablowania linii.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
 - 6.1. Linie zabudowy.
 - Ustala się według rysunku planu..
 - 6.2. Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki.
 - Ustala się nie więcej niż 50 %.
 - 6.3. Powierzchnia biologicznie czynna.
 - Ustala się nie mniej niż 40 %.

- 6.4. Gabaryty zabudowy.
- Dopuszcza się budynki do 3 kondygnacji nadziemnych i wysokości max do kalenicy do 12,5 m
- 6.5. Geometria dachu.
- Dopuszcza się dwuspadowe o spadku od 30⁰-45⁰ i położeniu połąci dachowych równoległe względem ulicy.
- 6.6. Inne ustalenia.
- Ustala się zakaz krycia dachów materiałami w kolorach niebieskim, zielonym, fioletowym oraz w odcieniach tych kolorów,
 - w stosunku do budynków istniejących dopuszcza się rozbudowę, nadbudowę, przebudowę wyłącznie na zasadach określonych w planie.
7. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;
- 6.1. Minimalna powierzchnia działki nie mniejsza niż 500 m².
- 6.2. Wydzielone działki, jak również części terenów pozostających po podziale nie mogą tracić wartości użytkowych i muszą mieć zapewniony odpowiedni dojazd i dostęp do infrastruktury technicznej.
8. Określenie wysokości stawek procentowych służących ustaleniu podstawy opłaty od wzrostu wartości nieruchomości.
- 10 %
9. Inne ustalenia.
- Ustala się realizację parkingów zgodnie z ustaleniami rozdziału 5.
- § 79.** Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem U 1 ustala się:
1. Przeznaczenie terenu.
 - Tereny usług komunikacji - stacja paliw płynnych i gazowych.
 2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.
 - 2.1. Cechy elementów zagospodarowania przestrzennego podlegające ochronie.
 - Nie ustala się.
 - 2.2. Cechy elementów zagospodarowania przestrzennego wymagające ukształtowania.
 - Uformowanie architektoniczne narożnika ulicy.
 - 2.3. Cechy elementów zagospodarowania przestrzennego wymagające rewaloryzacji.
 - Nie ustala się.
 - 2.4. Zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów.
 - Dopuszcza się szyldy i tablice reklamowe umieszczone na budynkach o maksymalnej powierzchni 1,5 m²,
 - dopuszcza się wolnostojące nośniki reklamowe.
3. Zasady ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego.
 - Ustala się zgodnie z rozdziałem nr 4.
 4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej.
 - Ustala się zgodnie z rozdziałem nr 3.
 - 4.1. Obiekty i tereny chronione.
 - Nie ustala się.
 5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
 - 5.1. Linie zabudowy.
 - Ustala się według rysunku planu..
 - 5.2. Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki.
 - Ustala się nie więcej niż 50 %.
 - 5.3. Powierzchnia biologicznie czynna.
 - Ustala się nie mniej niż 25 %.
 - 5.4. Gabaryty zabudowy.
 - Dopuszcza się budynki do 1 kondygnacji nadziemnej i wysokości max do kalenicy do 6 m
 - 5.5. Geometria dachu.
 - Dopuszcza się dachy płaskie i spadziste i kombinacje tych dachów.
 6. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;
 - 6.1. Ustala się, że parametry działek winny odpowiadać zaznaczonemu na rysunku planu kształtowi obszaru wyznaczonemu liniami rozgraniczającymi.
 7. Określenie wysokości stawek procentowych służących ustaleniu podstawy opłaty od wzrostu wartości nieruchomości.
 - 10 %
 8. Inne ustalenia.
 - Ustala się realizację parkingów zgodnie z ustaleniami rozdziału 5.
- § 80.** Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem U-A 1 ustala się:
1. Przeznaczenie terenu.
 - Tereny usług administracji,
 - adaptacja obiektów istniejących,
 2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.
 - 2.1. Cechy elementów zagospodarowania przestrzennego podlegające ochronie.
 - Nie ustala się.
 - 2.2. Cechy elementów zagospodarowania przestrzennego wymagające ukształtowania.
 - Nie ustala się.
 - 2.3. Cechy elementów zagospodarowania przestrzennego wymagające rewaloryzacji.
 - Nie ustala się.
 - 2.4. Zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów.
 - Dopuszcza się adaptację istniejących obiektów,

- dopuszcza się szyldy i tablice reklamowe umieszczone na budynkach oraz wolnostojące nośniki reklamowe o maksymalnej powierzchni 1,5 m²,
- 3. Zasady ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego.
 - Ustala się zgodnie z rozdziałem nr 4.
- 4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej.
 - Ustala się zgodnie z rozdziałem nr 3.
 - 4.1. Obiekty i tereny chronione.
 - Nie ustala się.
- 5. Szczególne warunki zagospodarowania terenów:
 - Tymczasowe zasady zagospodarowania terenu w sąsiedztwie linii elektroenergetycznej 110 kV zgodnie z przepisami szczególnymi, do czasu skablowania linii.
- 6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
 - 6.1. Linie zabudowy.
 - Ustala się według rysunku planu..
 - 6.2. Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki.
 - Ustala się nie więcej niż 30 %.
 - 6.3. Powierzchnia biologicznie czynna.
 - Ustala się nie mniej niż 50 %.
 - 6.4. Gabaryty zabudowy.
 - Dopuszcza się budynki do 5 kondygnacji nadziemnych i wysokości max do kalenicy do 20 m
 - 6.5. Geometria dachu.
 - Dopuszcza się dachy płaskie i strome i kombinacje tych dachów.
- 7. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;
 - 7.1. Minimalna powierzchnia działki nie mniejsza niż 500 m².
 - 7.2. Wydzielone działki, jak również części terenów pozostałych po podziale nie mogą tracić wartości użytkowych i muszą mieć zapewniony odpowiedni dojazd i dostęp do infrastruktury technicznej.
- 8. Określenie wysokości stawek procentowych służących ustaleniu podstawy opłaty od wzrostu wartości nieruchomości.
 - 0,1 %
- 9. Inne ustalenia.
 - Ustala się realizację parkingów zgodnie z ustaleniami rozdziału 5.

§ 81. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem MN 2 ustala się:

1. Przeznaczenie terenu.
 - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego.

- 2.1. Cechy elementów zagospodarowania przestrzennego podlegające ochronie.
 - Nie ustala się.
- 2.2. Cechy elementów zagospodarowania przestrzennego wymagające ukształtowania.
 - Uzpełnienie zabudowy powinno być realizowane w sposób zgodny dotychczasowym układem przestrzennym, wzdłuż linii zabudowy,
 - Ustala się, że na każdej działce dopuszcza się lokalizację jednego budynku gospodarczego lub garażowego wolnostojącego, usytuowanego w głębi działki.
- 2.3. Cechy elementów zagospodarowania przestrzennego wymagające rewaloryzacji.
 - Nie ustala się.
- 2.4. Zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów.
 - Dopuszcza się usługi wbudowane w budynkach jednorodzinnych.
3. Zasady ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego.
 - Ustala się zgodnie z rozdziałem nr 4,
 - utrzymanie przydomowych sadów i ogrodów oraz kultywowanych zieleńców,
 - urządzenie zieleni na działkach bez roślinności.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej.
 - Ustala się zgodnie z rozdziałem nr 3.
 - 4.1. Obiekty i tereny chronione.
 - Nie ustala się.
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
 - 5.1. Linie zabudowy.
 - Ustala się według rysunku planu..
 - 5.2. Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki.
 - Ustala się nie więcej niż 40 %.
 - 5.3. Powierzchnia biologicznie czynna.
 - Ustala się nie mniej niż 50 %.
 - 5.4. Gabaryty zabudowy.
 - Dopuszcza się budynki do 2 kondygnacji nadziemnych i wysokości max do kalenicy do 10 m
 - 5.5. Geometria dachu.
 - Ustala się dachy dwuspadowe lub czterospadowe o spadku od 30⁰-45⁰.
 - 5.6. Inne ustalenia.
 - Ustala się zakaz krycia dachów materiałami w kolorach niebieskim, zielonym, fioletowym oraz w odcieniach tych kolorów.
 - W stosunku do budynków istniejących dopuszcza się rozbudowę, nadbudowę, przebudowę wyłącznie na zasadach określonych w planie.

6. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;
 - 6.1. Minimalna powierzchnia działki nie mniejsza niż 600 m².
 - 6.2. Wydzielone działki, jak również części terenów pozostałych po podziale nie mogą tracić wartości użytkowych i muszą mieć zapewniony odpowiedni dojazd i dostęp do infrastruktury technicznej.
7. Określenie wysokości stawek procentowych służących ustaleniu podstawy opłaty od wzrostu wartości nieruchomości.
 - 10 %
8. Inne ustalenia.
 - Ustala się realizację parkingów zgodnie z ustaleniami rozdziału 5.

§ 82. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem MN 1 ustala się:

1. Przeznaczenie terenu.
 - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.
 - 2.1. Cechy elementów zagospodarowania przestrzennego podlegające ochronie.
 - Nie ustala się.
 - 2.2. Cechy elementów zagospodarowania przestrzennego wymagające ukształtowania.
 - Uzupełnienie zabudowy powinno być realizowane w sposób zgodny dotychczasowym układem przestrzennym, wzdłuż linii zabudowy,
 - Ustala się, że na każdej działce dopuszcza się lokalizację jednego budynku gospodarczego lub garażowego wolnostojącego, usytuowanego w głębi działki.
 - 2.3. Cechy elementów zagospodarowania przestrzennego wymagające rewaloryzacji.
 - Nie ustala się.
 - 2.4. Zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów.
 - Dopuszcza się usługi wbudowane w budynkach jednorodzinnych.
3. Zasady ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego.
 - Ustala się zgodnie z rozdziałem nr 4,
 - utrzymanie przydomowych sadów i ogrodów oraz kultywowanych zieleńców,
 - urządzenie zieleni na działkach bez roślinności.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej.
 - Ustala się zgodnie z rozdziałem nr 3.

- 4.1. Obiekty i tereny chronione.
 - Nie ustala się.
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
 - 5.1. Linie zabudowy.
 - Ustala się według rysunku planu..
 - 5.2. Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki.
 - Ustala się nie więcej niż 40 %.
 - 5.3. Powierzchnia biologicznie czynna.
 - Ustala się nie mniej niż 50 %.
 - 5.4. Gabaryty zabudowy.
 - Dopuszcza się budynki do 2 kondygnacji nadziemnych i wysokości max do kalenicy do 10 m
 - 5.5. Geometria dachu.
 - Ustala się dachy dwuspadowe lub czterospadowe o spadku od 30⁰-45⁰.
 - 5.6. Inne ustalenia.
 - Ustala się zakaz krycia dachów materiałami w kolorach niebieskim, zielonym, fioletowym oraz w odcieniach tych kolorów.
 - W stosunku do budynków istniejących dopuszcza się rozbudowę, nadbudowę, przebudowę wyłącznie na zasadach określonych w planie.
6. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;
 - 6.1. Minimalna powierzchnia działki nie mniejsza niż 600 m².
 - 6.2. Wydzielone działki, jak również części terenów pozostałych po podziale nie mogą tracić wartości użytkowych i muszą mieć zapewniony odpowiedni dojazd i dostęp do infrastruktury technicznej.
7. Określenie wysokości stawek procentowych służących ustaleniu podstawy opłaty od wzrostu wartości nieruchomości.
 - 10 %
8. Inne ustalenia.
 - Ustala się realizację parkingów zgodnie z ustaleniami rozdziału 5.

§ 83. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem I-g 1 ustala się:

1. Przeznaczenie terenu.
 - Tereny stacji gazowej,
 - adaptacja obiektów i urządzeń istniejących,
 - dopuszcza się realizację zabudowy służącej obsłudze i ochronie projektowanej stacji gazowej.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

- 2.1. Cechy elementów zagospodarowania przestrzennego podlegające ochronie.
 - Nie ustala się.
- 2.2. Cechy elementów zagospodarowania przestrzennego wymagające ukształtowania.
 - Nie ustala się.
- 2.3. Cechy elementów zagospodarowania przestrzennego wymagające rewaloryzacji.
 - Nie ustala się.
- 2.4. Zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów.
 - Nie ustala się.
3. Zasady ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego.
 - Ustala się zgodnie z rozdziałem nr 4.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej.
 - Ustala się zgodnie z rozdziałem nr 3.
- 4.1. Obiekty i tereny chronione.
 - Nie ustala się.
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
 - 5.1. Linie zabudowy.
 - Nie ustala się.
 - 5.2. Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki.
 - Nie ustala się
 - 5.3. Powierzchnia biologicznie czynna.
 - Nie ustala się
 - 5.4. Gabaryty zabudowy.
 - Dla obiektów i urządzeń technicznych dopuszcza się gabaryty wynikające z potrzeb technologicznych.
 - 5.5. Geometria dachu.
 - Nie ustala się.
6. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;
 - 6.1. Ustala się, że parametry działek winny odpowiadać zaznaczonemu na rysunku planu kształtowi obszaru wyznaczonemu liniami rozgraniczającymi.
7. Określenie wysokości stawek procentowych służących ustaleniu podstawy opłaty od wzrostu wartości nieruchomości.
 - 0,1 %
8. Inne ustalenia.
 - Ustala się realizację parkingów zgodnie z ustaleniami rozdziału 5.

§ 84. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem U/ZP 2 ustala się:

1. Przeznaczenie terenu.
 - Tereny usług w zieleni urządzonej
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.
 - 2.1. Cechy elementów zagospodarowania przestrzennego podlegające ochronie.

- Układ terenów usługowych i terenów otwartych o charakterze zieleni urządzonej.
- 2.2. Cechy elementów zagospodarowania przestrzennego wymagające ukształtowania.
 - Zieleń parkowa.
 - Ustala się, że zagospodarowanie terenu powinno być realizowane według jednolitego projektu architektonicznego.
 - 2.3. Cechy elementów zagospodarowania przestrzennego wymagające rewaloryzacji.
 - Nie ustala się.
 - 2.4. Zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów.
 - dopuszcza się lokalizowania na terenie sanitariatów publicznych, obiektów małej gastronomii.
3. Zasady ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego.
 - Ustala się zgodnie z rozdziałem nr 4,
 - zachowanie istniejącej roślinności drzewiastej i krzewiastej (grupy drzew, zarośla), wprowadzanie nowych zadrzewień zgodnych z naturalnym siedliskiem.
 4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej.
 - Ustala się zgodnie z rozdziałem nr 3.
 - 4.1. Obiekty i tereny chronione.
 - Nie ustala się.
 5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
 - 5.1. Linie zabudowy.
 - Ustala się według rysunku planu..
 - 5.2. Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki.
 - Ustala się nie więcej niż 20 %.
 - 5.3. Powierzchnia biologicznie czynna.
 - Ustala się nie mniej niż 75 %.
 - 5.4. Gabaryty zabudowy.
 - Dopuszcza się budynki do 2 kondygnacji nadziemnych i wysokości max do kalenicy do 10 m
 - 5.5. Geometria dachu.
 - Dopuszcza się dachy płaskie i spadziste i kombinacje tych dachów.
 6. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;
 - 6.1. Minimalna powierzchnia działki nie mniejsza niż 500 m².
 - 6.2. Wydzielone działki, jak również części terenów pozostałych po podziale nie mogą tracić wartości użytkowych i muszą mieć zapewniony odpowiedni dojazd i dostęp do infrastruktury technicznej.

7. Określenie wysokości stawek procentowych służących ustaleniu podstawy opłaty od wzrostu wartości nieruchomości.

- 0,1 %

8. Inne ustalenia.

- Ustala się realizację parkingów zgodnie z ustaleniami rozdziału 5.

§ 85. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem U/ZP 1 ustala się:

1. Przeznaczenie terenu.

- Tereny usług w zieleni urządzonej

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

2.1. Cechy elementów zagospodarowania przestrzennego podlegające ochronie.

- Układ terenów usługowych i terenów otwartych o charakterze zieleni urządzonej.

2.2. Cechy elementów zagospodarowania przestrzennego wymagające ukształtowania.

- Zieleń parkowa.
- Ustala się, że zagospodarowanie terenu powinno być realizowane według jednolitego projektu architektonicznego.

2.3. Cechy elementów zagospodarowania przestrzennego wymagające rewitalizacji.

- Nie ustala się.

2.4. Zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów.

- dopuszcza się lokalizowania na terenie sanitariatów publicznych, obiektów małej gastronomii.

3. Zasady ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego.

- Ustala się zgodnie z rozdziałem nr 4,
- zachowanie istniejącej roślinności drzewiastej i krzewiastej (grupy drzew, zarośla), wprowadzanie nowych zadrzewień zgodnych z naturalnym siedliskiem.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej.

- Ustala się zgodnie z rozdziałem nr 3.

4.1. Obiekty i tereny chronione.

- Nie ustala się.

5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

5.1. Linie zabudowy.

- Ustala się według rysunku planu..

5.2. Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki.

- Ustala się nie więcej niż 20 %.

5.3. Powierzchnia biologicznie czynna.

- Ustala się nie mniej niż 75 %.

5.4. Gabaryty zabudowy.

- Dopuszcza się budynki do 2 kondygnacji nadziemnych i wysokości max do kalenicy do 10 m

5.5. Geometria dachu.

- Dopuszcza się dachy płaskie i strome i kombinacje tych dachów.

6. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;

6.1. Minimalna powierzchnia działki nie mniejsza niż 500 m².

6.2. Wydzielone działki, jak również części terenów pozostałych po podziale nie mogą tracić wartości użytkowych i muszą mieć zapewniony odpowiedni dojazd i dostęp do infrastruktury technicznej.

7. Określenie wysokości stawek procentowych służących ustaleniu podstawy opłaty od wzrostu wartości nieruchomości.

- 0,1 %

8. Inne ustalenia.

- Ustala się realizację parkingów zgodnie z ustaleniami rozdziału 5.

§ 86. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem ZP-I 3,ZP-I 2, ZP-I 1 ustala się:

1. Przeznaczenie terenu.

- Tereny zieleni o charakterze izolacyjnym.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

2.1. Cechy elementów zagospodarowania przestrzennego podlegające ochronie.

- Układ terenów otwartych o charakterze zieleni urządzonej.

2.2. Cechy elementów zagospodarowania przestrzennego wymagające ukształtowania.

- Nie ustala się.

2.3. Cechy elementów zagospodarowania przestrzennego wymagające rewitalizacji.

- Nie ustala się.

2.4. Zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów.

- Nie ustala się.

3. Zasady ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego.

- Ustala się zgodnie z rozdziałem nr 4.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej.

- Ustala się zgodnie z rozdziałem nr 3.

4.1. Obiekty i tereny chronione.

- Obszar zawarty pomiędzy drogą 1 KDG, ul. Staszica a terenem oznaczonym symbolem P/U1 należy poddać badaniom archeologicznym.

5. Szczególne warunki zagospodarowania terenów:
 - Tymczasowe zasady zagospodarowania terenu w sąsiedztwie linii elektroenergetycznej 110 kV zgodnie z przepisami szczególnymi, do czasu skablowania linii.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
 - 6.1. Linie zabudowy.
 - Ustala się według rysunku planu..
 - 6.2. Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki.
 - Ustala się nie więcej niż 5 %.
 - 6.3. Powierzchnia biologicznie czynna.
 - Ustala się nie mniej niż 95 %.
 - 6.4. Gabaryty zabudowy.
 - Nie ustala się.
 - 6.5. Geometria dachu.
 - Nie ustala się.
7. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - Ustala się wg § 14.
8. Określenie wysokości stawek procentowych służących ustaleniu podstawy opłaty od wzrostu wartości nieruchomości.
 - 0,1 %
9. Inne ustalenia.
 - Ustala się realizację parkingów zgodnie z ustaleniami rozdziału 5.

§ 87. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem KD-g 1 ustala się:

1. Przeznaczenie terenu.
 - Tereny parkingu samochodowego.
2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego.
 - 2.1. Cechy elementów zagospodarowania przestrzennego podlegające ochronie.
 - Nie ustala się.
 - 2.2. Cechy elementów zagospodarowania przestrzennego wymagające ukształtowania.
 - Nie ustala się.
 - 2.3. Cechy elementów zagospodarowania przestrzennego wymagające rewaloryzacji.
 - Nie ustala się.
 - 2.4. Zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów.
 - Nie ustala się.
3. Zasady ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego.
 - Ustala się zgodnie z rozdziałem nr 4.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej.
 - Ustala się zgodnie z rozdziałem nr 3.
 - 4.1. Obiekty i tereny chronione.
 - Nie ustala się.

5. Szczególne warunki zagospodarowania terenów:
 - Tymczasowe zasady zagospodarowania terenu w sąsiedztwie linii elektroenergetycznej 110 kV zgodnie z przepisami szczególnymi, do czasu skablowania linii.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
 - 6.1. Linie zabudowy.
 - Nie ustala się.
 - 6.2. Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki.
 - Nie ustala się.
 - 6.3. Powierzchnia biologicznie czynna.
 - Nie ustala się.
 - 6.4. Gabaryty zabudowy.
 - Nie ustala się.
 - 6.5. Geometria dachu.
 - Nie ustala się.
7. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;
 - 7.1. Nie ustala się.
8. Określenie wysokości stawek procentowych służących ustaleniu podstawy opłaty od wzrostu wartości nieruchomości.
 - 0,1 %
9. Inne ustalenia.
 - Ustala się realizację parkingów zgodnie z ustaleniami rozdziału 5.

§ 88. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem KK ustala się:

1. Przeznaczenie terenu.
 - Tereny bocznic kolejowej,
2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego.
 - 2.1 Cechy elementów zagospodarowania przestrzennego podlegające ochronie.
 - Nie ustala się.
 - 2.2. Cechy elementów zagospodarowania przestrzennego wymagające ukształtowania.
 - Nie ustala się.
 - 2.3. Cechy elementów zagospodarowania przestrzennego wymagające rewaloryzacji.
 - Nie ustala się.
 - 2.4. Zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów.
 - Ustala się zgodnie z § 46.
3. Zasady ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego.
 - Ustala się zgodnie z rozdziałem nr 4.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej.
 - Ustala się zgodnie z rozdziałem nr 3.
 - 4.1 Obiekty i tereny chronione.
 - Nie ustala się.

5. Szczególne warunki zagospodarowania terenów:
 - Ustala się zgodnie z paragrafem § 46.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
 - 6.1. Linie zabudowy.
 - nie ustala się
 - 6.2. Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki.
 - nie ustala się
 - 6.3. Powierzchnia biologicznie czynna.
 - nie ustala się
 - 6.4. Gabaryty zabudowy.
 - nie ustala się
 - 6.5. Geometria dachu.
 - nie ustala się
7. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;
 - 7.1. Nie ustala się.
8. Określenie wysokości stawek procentowych służących ustaleniu podstawy opłaty od wzrostu wartości nieruchomości.
 - 0,1 %
9. Inne ustalenia.
 - Ustala się realizację parkingów zgodnie z ustaleniami rozdziału 5.

Rozdział 8

Skutki prawne uchwalenia planu

§ 89. Wartość stawki procentowej służącej rozliczeniu opłaty związanej ze wzrostem wartości

nieruchomości ustalono dla każdego obszaru w Dziale II Planu.

Rozdział 9

Ustalenia przejściowe i końcowe

§ 90. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Końskie.

§ 91. Do spraw z zakresu zagospodarowania przestrzennego wszczętych przed dniem wejścia w życie planu, a nie zakończonych decyzją ostateczną stosuje się ustalenia planu.

§ 92. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej: *B. Zielińska*

Załączniki do uchwały Nr VI/37/2007
Rady Miejskiej w Końskich
z dnia 28 lutego 200r.

Załącznik Nr 2

Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r., Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), art. 7, ust. 1, pkt 1, 2 i 3 ustawy z 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 111, ust. 2, pkt 1 ustawy z 26 listopada 1998r. i finansach publicznych (Dz. U. z 2003r., Nr 15, poz. 148 z późn. zm.) Rada Gminy Końskie rozstrzyga co następuje:

§ 1.1. Do inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego fragmentu terenu miasta Końskie oraz sołectwa Kornica, które stanowią zadania własne gminy dla zaspokojenia zbiorowych potrzeb mieszkańców, należą inwestycje z zakresu urządzeń infrastruktury technicznej, w tym:

1. drogi gminne,
2. sieci kanalizacji sanitarnej,
3. sieci kanalizacji deszczowej zakończonej separatorami i/lub oczyszczalnią wód deszczowych,
4. sieci wodociągowej,
5. sieci ciepłej,
6. oświetlenia ulicznego

2. Pozostałe inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej w granicach planu, nie wyszczególnione w ust. 1, nie należą do zadań własnych gminy i będą finansowane ze środków własnych inwestorów na podstawie umów zainteresowanych stron na zasadach określonych przepisami odrębnymi.

§ 2.1. Realizacja inwestycji określonych w § 1, przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami i planami inwestycyjnymi miasta.

2. Sposób realizacji inwestycji określonych w ust. 1, może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępowaniem techniczno-technologicznym o ile nie stanowi naruszenia ustaleń planu.

§ 3.1. Szacunkowe obciążenia budżetu miasta z tytułu inwestycji określonych w § 1 przy uwzględnieniu założeń i cen rynkowych na dzień

sporządzenia prognozy skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu terenu miasta Końskie oraz sołectwa Kornica, należy prognozować w wielkościach przywołanych w załączonej tabeli

2. Zasady finansowania inwestycji określonych w § 1, odbywać się będą zgodnie z przepisami ustawy o finansach publicznych poprzez:

- 1) wydatki inwestycyjne z budżetu miasta zgodnie z uchwałami budżetowymi,
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet miasta - w ramach, m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) z kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) z udziału inwestorów zewnętrznych na podstawie odrębnych porozumień,
 - f) innych środków zewnętrznych,
- 3) inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy ujmowane są w wykazach stanowiących załącznik do uchwał budżetowych,
- 4) wydatki majątkowe miasta określane odrębnymi uchwałami rady gminy.

3. Należy zakładać, że realizacja planu może trwać 15-20 lat, więc należy uwzględnić, że wydatki na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w § 1, będą rozkładać się na kolejne lata tego okresu, lecz nie można zakładać, że będą one równomiernie rozłożone na poszczególne lata.

§ 4. Ustalenia realizacyjne wynikające z planowania, koordynowania i finansowania inwestycji - określające terminy, zakresy (w tym etapowanie) realizacji oraz wielkość i strukturę finansowania inwestycji - dokonywane zgodnie z przepisami o finansach publicznych oraz wewnętrznymi uregulowaniami obowiązującymi w gminie Końskie na mocy uchwał rady gminy i z uwzględnieniem corocznych budżetów miasta, nie wymagają wprowadzania zmian do niniejszego rozstrzygnięcia.

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej

LP	Zadanie inwestycyjne	Wydatki
1.	Drogi gminne	3 661 350
2.	Kanalizacja sanitarna	3 083 800
3.	Kanalizacja deszczowa	844 000
3.	Sieć wodociągowa	5 374 000
3.	Oświetlenia uliczne	1 488 000
	Ogółem	18 112 500

1324

UCHWAŁA Nr VII/18/07 RADY GMINY W DWIKOZACH

z dnia 27 lutego 2007r.

w sprawie uchwalenia budżetu gminy Dwikozy na 2007r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4, pkt 9 lit. d, lit. i ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 165, art. 166 ust. 1, art. 173 ust. 1, art. 174 ust. 3, art. 184 ust. 1, pkt 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 lit. a i b, 11, 12, 13, 14, 15, ust. 2 pkt 1, 2, 3, ust. 3, art. 188 ust. 2, pkt. 1, art. 195 ust. 2 ustawy z dnia 30 czerwca 2005r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2005r. Nr 249, poz. 2104, ze zm.) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. Dochody budżetu gminy w wysokości 18.597.070 zł,
zgodnie z załącznikiem nr 1.

§ 2.1. Wydatki budżetu gminy w wysokości 19.086.550 zł,

z tego:

a) wydatki bieżące 15.213.917 zł
w tym:
- wynagrodzenia i pochodne od wynagrodzeń 7.915.341 zł
dotacje 1.182.000 zł
- wydatki na obsługę długu 130.798 zł
b) wydatki majątkowe 3.872.633 zł
zgodnie z załącznikiem nr 2.

2. Limity wydatków na wieloletnie programy inwestycyjne w latach 2007-2009 zgodnie z załącznikiem nr 3

3. Wydatki na programy i projekty realizowane ze środków pochodzących z funduszy strukturalnych i Funduszu Spójności w wysokości - 2.272.633 zł
a) wydatki majątkowe 2.272.633 zł
zgodnie z załącznikiem nr 4.

§ 3.1. Deficyt budżetu gminy w wysokości 489.480 zł, który zostanie pokryty przychodami pochodzącymi z:
1) zaciąganych kredytów w kwocie 489.480 zł,

2. Przychody budżetu w wysokości 1.676.449 zł, rozchody w wysokości 1.186.969 zł, zgodnie z załącznikiem nr 5.

§ 4. W budżecie tworzy się rezerwy:
1) ogólną w wysokości 100.000 zł,

§ 5.1. Dochody i wydatki związane z realizacją zadań z zakresu administracji rządowej i innych zadań zleconych odrębnymi ustawami, zgodnie z załącznikiem nr 6

§ 6. Ustala się dochody w kwocie 63.000 zł z tytułu wydawania zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych oraz wydatki w kwocie 63.000 zł na realizację zadań określonych w gminnym programie profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych oraz gminnym programie przeciwdziałania narkomanii.

§ 7.1. Plan przychodów i wydatków w łącznej kwocie 2.234.821 zł, dla:

1) zakładów budżetowych: przychody - 927.220 zł, wydatki - 979.601 zł,
2) dochodów własnych: przychody 164.000 zł, wydatki 164.000 zł
zgodnie z załącznikiem nr 7

§ 8.1. Dotacje przedmiotowe dla Zakładu Gospodarki Komunalnej

1) z tytułu dopłaty do dostarczania wody 75.000 zł;
2) z tytułu dopłaty dróg publicznych gminnych 80.000 zł,
3) z tytułu dopłaty do gospodarki ściekowej i ochrony wód 17.000 zł
4) z tytułu gospodarki odpadami 20.000 zł
5) z tytułu dopłat do oczyszczania miast i wsi 7.000 zł
6) z tytułu utrzymania zieleni w miastach i gminach 15.000 zł
zgodnie z załącznikiem nr 8

2. Dotacje podmiotowe dla:

1) gminnych instytucji kultury na łączną kwotę 340.000 zł,
zgodnie z załącznikiem nr 9

3. Dotacje celowe na zadania własne gminy realizowane przez podmioty należące i nie należące do sektora finansów publicznych na łączną kwotę 628.000 zł,
zgodnie z załącznikiem nr 10.

§ 9.1. Ustala się plan przychodów i wydatków Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w wysokości:

1) przychody - 70.000 zł
2) wydatki - 118.000 zł
zgodnie z załącznikiem nr 11

§ 10. Limity zobowiązań z tytułu emisji papierów wartościowych oraz kredytów i pożyczek zaciąganych na:

- 1) sfinansowanie planowanego deficytu budżetu w kwocie 489.480 zł; w tym kredyty, pożyczki i papiery wartościowe zaciągane /emitowane/ w związku ze środkami określonymi w umowie zawartej z podmiotem dysponującym funduszami strukturalnymi lub Funduszem Spójności Unii Europejskiej - w kwocie 489.480 zł
- 3) spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań z tytułu emisji papierów wartościowych oraz zaciągniętych pożyczek i kredytów w kwocie 1.186.969 zł; w tym kredyty, pożyczki i papiery wartościowe zaciągane /emitowane/ w związku ze środkami określonymi w umowie zawartej z podmiotem dysponującym funduszami strukturalnymi lub Funduszem Spójności Unii Europejskiej w kwocie 310.000. zł

§ 11. Upoważnia się Wójta do:

- 1) zaciągania kredytów i pożyczek oraz emisji papierów wartościowych na pokrycie występującego w ciągu roku przejściowego deficytu budżetu do wysokości 1.500.000 zł:

w tym do zaciągania kredytów, pożyczek i emitowania papierów wartościowych w związku ze środkami określonymi w umowie zawartej z podmiotem dysponującym funduszami strukturalnymi lub Funduszem Spójności Unii Europejskiej do wysokości 500.000 zł

- 2) dokonywania zmian w planie wydatków w ramach działów klasyfikacji budżetowej z wyłączeniem zwiększania planowanych wydatków na uposażenia i wynagrodzenia ze stosunku pracy oraz zmian w wieloletnich programach inwestycyjnych,
- 3) dokonywania zmian w wydatkach na zadania inwestycyjne roczne w ramach paragrafu,
- 4) lokowania wolnych środków budżetowych na rachunkach bankowych w innych bankach niż bank prowadzący obsługę budżetu gminy.

§ 12. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi.

§ 13. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2007 roku i podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy.

Przewodniczący Rady Gminy: J. Skobel

Załączniki do uchwały Nr VII/18/07
Rady Gminy w Dwikozach
z dnia 27 lutego 2007r.

Załącznik Nr 1

Dochody budżetu gminy na 2007r.

w złotych

Dział	Rozdział	§	Treść	Plan 2007r.
1	2	3	4	5
020			Leśnictwo	1 500
	02001		Gospodarka Leśna	1 500
		0750	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	1 500
700			Gospodarka mieszkaniowa	97 546
	70005		Gospodarka gruntami i nieruchomościami	97 546
		0470	Wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości	681
		0750	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	23 177
		0870	Wpływy za sprzedaż składników majątkowych	73 688
750			Administracja publiczna	101 916
	75011		Urzędy wojewódzkie	91 916
		2010	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie	89 795
		2360	Dochody jednostek samorządu terytorialnego związane z realizacją zadań z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych ustawami	2 121
		75023	Urzędy gmin	10 000
		0690	Wpływy z różnych opłat	10 000
751			Urzędy naczelnych organów władzy państwowej, kontroli i ochrony prawa oraz sądownictwa	1 530
	75101		Urzędy naczelnych organów władzy państwowej, kontroli i ochrony prawa	1 530
		2010	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie	1 530
756			Dochody od osób prawnych, od osób fizycznych i od innych jednostek nieposiadających osobowości prawnej oraz wydatki związane z ich poborem	5 059 187
	75601		Wpływy z podatku dochodowego od osób fizycznych	15 000
		0350	Podatek od działalności gospodarczej osób fizycznych, opłacany w formie karty podatkowej	15 000
	75615		Wpływy z podatku rolnego, podatku leśnego, podatku od czynności cywilnoprawnych, podatków i opłat lokalnych i innych jednostek organizacyjnych	1 396 125

1	2	3	4	5
		0310	Podatek od nieruchomości	1 389 322
		0320	Podatek rolny	5 437
		0330	Podatek leśny	1 366
	75616		Wpływy z podatku rolnego, podatku leśnego, podatku od spadków i darowizn, podatku od czynności cywilnoprawnych oraz podatków i opłat lokalnych od osób fizycznych	1 146 417
		0310	Podatek od nieruchomości	206 671
		0320	Podatek rolny	703 173
		0330	Podatek leśny	9 508
		0340	Podatek od środków transportowych	164 140
		0360	Podatek od spadków i darowizn	6 925
		0370	Podatek od posiadania psów	500
		0430	Wpływy z opłaty targowej	500
		0500	Podatek od czynności cywilnoprawnych	55 000
	75618		Wpływy z innych opłat stanowiących dochody jednostek samorządu terytorialnego na podstawie ustaw	128 000
		0410	Wpływy z opłaty skarbowej	65 000
		0480	Wpływy z opłat za wydawanie zezwoleń na sprzedaż alkoholu	63 000
	75619		Wpływy z różnych rozliczeń	1 100
		0460	Wpływy z opłaty eksploatacyjnej	1 100
	75621		Udziały gmin w podatkach stanowiących dochód budżetu państwa	2 372 545
		0010	Podatek dochodowy od osób fizycznych	2 333 545
		0020	Podatek dochodowy od osób prawnych	39 000
758			Różne rozliczenia	7 216 573
	75801		Część oświatowa subwencji ogólnej dla jednostek samorządu terytorialnego	5 099 992
		2920	Subwencje ogólne z budżetu państwa	5 099 992
	75807		Część wyrównawcza subwencji ogólnej dla gmin	2 102 581
		2920	Subwencje ogólne z budżetu państwa	2 102 581
	75814		Różne rozliczenia finansowe	14 000
		0920	Pozostałe odsetki	14 000
801			Oświata i wychowanie	640 000
	80101		Szkoły podstawowe	600 000
		6330	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację inwestycji i zakupów inwestycyjnych własnych gmin /związków gmin	600 000
	80104		Przedszkola	40 000
		0830	Wpływy z usług	40 000
852			Pomoc społeczna	3 669 253
	85212		Świadczenia rodzinne, zaliczka alimentacyjna oraz składki na ubezpieczenia emerytalne i rentowe z ubezpieczenia społecznego	3 162 146
		2010	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie	3 162 146
	85213		Składki na ubezpieczenie zdrowotne opłacane za osoby pobierające niektóre świadczenia z pomocy społecznej oraz niektóre świadczenia rodzinne	37 962
		2010	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie	37 962
	85214		Zasiłki i pomoc na ubezpieczenia emerytalne i rentowe	208 535
		2010	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie	154 738
		2030	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację własnych zadań bieżących gmin	53 797
	85219		Ośrodki pomocy społecznej	174 849
		2030	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację własnych zadań bieżących gmin	174 849
	85228		Usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze	34 500
		2010	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie	34 500
	85295		Pozostała działalność	51 261
		2030	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację własnych zadań bieżących gmin	51 261
900			Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	1 424 328
	90001		Gospodarka ściekowa i ochrona wód	1 424 328
		6339	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację inwestycji i zakupów inwestycyjnych własnych gmin.	1 424 328
921			Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego	101 932
	92109		Domy i ośrodki kultury, świetlice i kluby	101 932
		2709	Środki na dofinansowanie własnych zadań bieżących gmin, powiatów, samorządów województw pozyskane z innych źródeł	101 932
926			Kultura fizyczna i sport	283 305
	92605		Zadania w zakresie kultury fizycznej i sportu	283 305
		6339	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację inwestycji i zakupów inwestycyjnych własnych gmin/związków gmin /	283 305
Dochody ogółem				18 597 070

Załącznik Nr 2

Wydatki budżetu gminy na 2007r.

w złotych

Dział	Rozdział	Nazwa	Plan na 2007r.	w tym: z tego:						
				Wydatki bieżące	Wynagrodzenia	Pochodne od wynagrodzeń	Dotacje	Wydatki na obsługę długu (odsetki)	Wydatki z tytułu poręczeń i gwarancji	Wydatki majątkowe
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
010		Rolnictwo i łowiectwo	39 450	39 450						
	01030	Izby rolnicze	14 172	14 172						
	01095	Pozostała działalność	25 278	25 278						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
400		Wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz i wodę	75 000	75 000			75 000			
	40002	Dostarczanie wody	75 000	75 000			75 000			
600		Transport i łączność	278 000	278 000			80 000			
	60014	Drogi publiczne powiatowe	50 000	50 000						
	60016	Drogi publiczne gminne	178 000	178 000			80 000			
	60095	Pozostała działalność	50 000	50 000						
700		Gospodarka mieszkaniowa	40 000	40 000	12 000					
	70005	Gospodarka gruntami i nieruchomościami	15 000	15 000						
	70095	Pozostała działalność	25 000	25 000	12 000					
750		Administracja publiczna	1 645 093	1 645 093	1 069 842	173 664				
	75011	Urzędy wojewódzkie	89 795	89 795	74 808	14 987				
	75022	Rady gmin/miast i miast na prawach powiatu/	104 600	104 600						
	75023	Urzędy gmin/ miast i miast na prawach powiatu/	1 430 698	1 430 698	995 034	158 677				
	75095	Pozostała działalność	20 000	20 000						
751		Urzędy naczelnych organów władzy państwowej, kontroli i ochrony prawa oraz sądownictwa	1 530	1 530	1 250	280				
	75101	Urzędy naczelnych organów władzy państwowej, kontroli i ochrony prawa	1 530	1 530	1 250	280				
754		Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa	120 000	120 000	40 810	6 040				
	75412	Ochotnicze straże pożarne	120 000	120 000	40 810	6 040				
756		Dochody od osób prawnych, od osób fizycznych i od innych jednostek nieposiadających osobowości prawnej oraz wydatki związane z ich poborem	53 000	53 000	50 000					
	75647	Pobór podatków, opłat i niepodatkowych należności budżetowych	53 000	53 000	50 000					
757		Obsługa długu publicznego	130 798	130 798				130 798		
	75702	Obsługa papierów wartościowych, kredytów i pożyczek jednostek samorządu terytorialnego	130 798	130 798				130 798		
758		Różne rozliczenia	100 000	100 000						
	75818	Rezerwy ogólne i celowe	100 000	100 000						
801		Oświata i wychowanie	9 421 507	7 821 507	4 758 522	1 343 215	528 000			1 600 000
	80101	Szkoły podstawowe	5 556 391	3 956 391	2 608 288	799 207				1 600 000
	80103	Oddziały przedszkolne w szkołach podstawowych	231 568	231 568	168 986	37 753				
	80104	Przedszkola	700 528	700 528	454 759	137 014				
	80110	Gimnazja	1 960 035	1 960 035	1 327 720	328 275				
	80113	Dowożenie uczniów do szkół	220 987	220 987	46 202	9 485				
	80114	Zespoły obsługi ekonomiczno-administracyjnej szkół	196 998	196 998	152 567	31 481				
	80146	Dokształcanie i doskonalenie nauczycieli	27 000	27 000						
	80195	Pozostała działalność	528 000	528 000			528 000			
851		Ochrona zdrowia	63 000	63 000	15 443	3 039				
	85153	Zwalczanie narkomanii	5 000	5 000						
	85154	Przeciwdziałanie alkoholizmowi	58 000	58 000	15 443	3 039				
	85195	Pozostała działalność								
852		Pomoc społeczna	4 019 090	4 019 090	368 035	73 201				
	85201	Placówki opiekuńczo-wychowawcze	1 000	1 000						
	85202	Domy pomocy społecznej	16 000	16 000						
	85203	Ośrodki wsparcia	1 000	1 000						
	85212	Świadczenia rodzinne, zaliczka alimentacyjna oraz składki na ubezpieczenia emerytalne i rentowe z ubezpieczenia społecznego	3 162 146	3 162 146	57 762	11 489				
	85213	Składki na ubezpieczenie zdrowotne opłacane za osoby pobierające niektóre świadczenia z pomocy społecznej oraz niektóre świadczenia rodzinne	37 962	37 962						
	85214	Zasiłki i pomoc w naturze oraz składki na ubezpieczenie emerytalne i rentowe	274 966	274 966						
	85215	Dodatki mieszkaniowe	60 000	60 000						
	85219	Ośrodki pomocy społecznej	301 273	301 273	259 857	51 685				
	85220	Jednostki specjalistycznego poradnictwa, mieszkania chronione i ośrodki interwencji kryzysowej	1 000	1 000						
	85228	Usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze	62 743	62 743	50 416	10 027				
	85233	Dokształcanie i doskonalenie nauczycieli	1 000	1 000						
	85295	Pozostała działalność	100 000	100 000						
900		Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	2 178 328	239 000			59 000			1 939 328
	90001	Gospodarka ściekowa i ochrona wód	1 956 328	17 000			17 000			1 939 328
	90002	Gospodarka odpadami	20 000	20 000			20 000			
	90003	Oczyszczanie miast i wsi	7 000	7 000			7 000			
	90004	Utrzymanie zieleni w miastach i gminach	15 000	15 000			15 000			
	90015	Oświetlenie ulic, placów i dróg	180 000	180 000						
921		Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego	488 449	488 449			340 000			
	92109	Domy i ośrodki kultury, świetlice i kluby	328 449	328 449			180 000			
	92116	Biblioteki	160 000	160 000			160 000			
926		Kultura fizyczna i sport	433 305	100 000			100 000			333 305
	92605	Zadania w zakresie kultury fizycznej i sportu	433 305	100 000			100 000			333 305
		Ogółem wydatki	19 086 550	15 213 917	6 315 902	1 599 439	1 182 000	130 798		3 872 633

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	Razem wydatki:			500 000	500 000											
	z tego: 2006r.															
	2007r.															
	2008r.			500 000	500 000											
	2009r.															
1.5	Program: Regionalny Program Operacyjny Województwa Świętokrzyskiego na lata 2007-2013 Priorytet: 4 Rozwój infrastruktury ochrony środowiska i energetyczne Działanie: 2 Nazwa projektu: Wykonanie prac termomodernizacyjnych w budynkach użyteczności publicznej			3 500 000	1 144 700	2 355 300										
	Razem wydatki:															
	z tego: 2006r.															
	2007r.															
	2008r.			1 750 000	572 350	1 177 650										
	2009r.			1 750 000	572 350	1 177 650										
1.6	Program: Regionalny Program Operacyjny Województwa Świętokrzyskiego na lata 2007-2013 Priorytet: Działanie: Nazwa projektu: Modernizacja Wiejskiego Domu Kultury w Starym Garbowie			286 000	98 591	187 409										
	Razem wydatki:															
	z tego: 2006r.															
	2007r.															
	2008r.			286 000	98 591	187 409										
	2009r.															
2	Wydatki bieżące razem:	x														
2.1	Program: Priorytet: Działanie: Nazwa projektu: Razem wydatki:															
	z tego: 2006r.															
	2007r.															
	2008r.															
	2009r.															
2.2 Ogółem (1+2)	x		17 086 000	5 108 291	11 977 709	2 272 633	565 000			565 000	1 707 633				1 707 633

* wydatki obejmują wydatki bieżące i majątkowe (dotyczące inwestycji rocznych i ujętych w wieloletnim programie inwestycyjnym)

** środki własne jst, współfinansowanie z budżetu państwa oraz inne

Załącznik Nr 5

Przychody i rozchody budżetu w 2007r.

w złotych

Lp.	Treść	Klasyfikacja §	Kwota 2007r.
1	2	3	4
Przychody ogółem:			1 676 449
1.	Kredyty	§ 952	1 000 000
2.	Pożyczki	§ 952	
3.	Pożyczki na finansowanie zadań realizowanych z udziałem środków pochodzących z budżetu UE	§ 903	500 000
4.	Splaty pożyczek udzielonych	§ 951	
5.	Prywatyzacja majątku jst	§ 941 do 944 ¹⁾	
5a.	Prywatyzacja pośrednia	§ 941	
5b.	Prywatyzacja bezpośrednia	§ 942	
5c.	Prywatyzacja majątku pozostałego po likwidacji państwowych jednostek organizacyjnych oraz spółek z udziałem Skarbu Państwa	§ 943	
5d.	Pozostałe przychody z prywatyzacji	§ 944	
6.	Nadwyżka budżetu z lat ubiegłych	§ 957	
7.	Obligacje	§ 911	
8.	Inne papiery wartościowe	§ 931	
9.	Inne źródła (wolne środki)	§ 955	176 449
10.	Przelewy z rachunku lokat	§ 994	
Rozchody ogółem:			1 186 969
1.	Splaty kredytów	§ 992	1 186 969
2.	Splaty pożyczek	§ 992	
3.	Splaty pożyczek otrzymanych na finansowanie zadań realizowanych z udziałem środków pochodzących z budżetu UE	§ 963	
4.	Udzielone pożyczki	§ 991	
5.	Lokaty	§ 994	
6.	Wykup papierów wartościowych	§ 982	
7.	Wykup obligacji	§ 971	
8.	Rozchody z tytułu innych rozliczeń	§ 995	

¹⁾ w przypadku wystąpienia takiego źródła przychodów podać kwotę przychodów w każdym z występujących paragrafów przychodów osobno

Załącznik Nr 6

Dochody i wydatki związane z realizacją zadań z zakresu administracji rządowej i innych zadań zleconych odrębnymi ustawami w 2007r.

w złotych

Dział	Rozdział	§	Dotacje ogółem	Wydatki ogółem	z tego:				Wydatki majątkowe
					Wydatki bieżące	w tym:			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
750	75011	2010	89 795	89 795	89 795	74 808	14 987		
751	75101	2010	1 530	1 530	1 530	1 250	280		
852	85212	2010	3 162 146	3 162 146	3 162 146	57 762	11 489		
	85213	2010	37 962	37 962	37 962				
	85214	2010	154 738	154 738	154 738				
	85228	2010	34 500	34 500	34 500	28 139	5 597		
Ogółem				3 480 671	3 480 671	161 959	32 353		

Załącznik Nr 7

Plan przychodów i wydatków zakładów budżetowych, gospodarstw pomocniczych oraz dochodów i wydatków dochodów własnych na 2007r.

w złotych

Lp.	Wyszczególnienie	Dział	Stan środków obrotowych na początek roku	Przychody*		Wydatki		Stan środków obrotowych na koniec roku
				ogółem	w tym: dotacja z budżetu	ogółem	w tym: wpłata do budżetu	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I.	Zakłady budżetowe		285 926	927 220	214 000	979 601		233 545
	w tym:							
	1. Zakład Gospodarki Komunalnej		285 926	927 220	214 000	979 601		233 545
		400	163 379	701 420	75 000	750 813		113 986
		600	10 463	111 000	80 000	110 992		10 471
		900	112 084	114 800	59 000	117 796		109 088
II.	Gospodarstwa pomocnicze							
	w tym:							
	1.							
	2.							
	3.							
	4.							
III.	Rachunki dochodów własnych		49 754	164 000		164 000		49 754
	w tym:							
	Gimnazja	801	4 302	43 000		43 000		4 302
	Przedszkola	801	0	51 000		51 000		0
	Pozostała działalność	801	45 452	70 000		70 000		45 452
Ogółem			335 680	1 091 220	214 000	1 143 601		283 299

* w rachunku dochodów własnych - Dochody

Załącznik Nr 8

Dotacje przedmiotowe w 2007r.

w złotych

Lp.	Dział	Rozdział	Nazwa jednostki otrzymującej dotację	Zakres	Ogółem kwota dotacji
1	2	3	4	5	6
1	400	40002	Zakład Gospodarki Komunalnej	Dostarczanie wody	75 000
2.	600	60016	Zakład Gospodarki Komunalnej	Drogi publiczne gminne	80 000
3.	900	90001	Zakład Gospodarki Komunalnej	Gospodarka ściekowa i ochrona wód	17 000
		90002	Zakład Gospodarki Komunalnej	Gospodarka odpadami	20 000
		90003	Zakład Gospodarki Komunalnej	Oczyszczanie miast i wsi	7 000
		90004	Zakład Gospodarki Komunalnej	Utrzymanie zieleni w miastach i gminach	15 000
Ogółem					214 000

Załącznik Nr 9

Dotacje podmiotowe w 2007r.

w złotych

Lp.	Dział	Rozdział	Nazwa instytucji	Kwota dotacji
1	2	3	4	5
1.	921	92109	Gminny Ośrodek Kultury	180 000
2.	921	92116	Biblioteka	160 000
Ogółem				340 000

Załącznik Nr 10

Dotacje celowe na zadania własne gminy realizowane przez podmioty należące i nienależące do sektora finansów publicznych w 2007r.

w złotych

Lp.	Dział	Rozdział	Nazwa zadania	Kwota dotacji
1	2	3	4	5
1.	801	80195	Prowadzenie Szkół Podstawowych w miejscowościach Góry Wysockie i Winiary	528 000
2.	926	92605	Realizowanie zadań statutowych w zakresie kultury fizycznej i sportu	100 000
Ogółem				628 000

Załącznik Nr 11

Plan przychodów i wydatków Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej

w złotych

Lp.	Wyszczególnienie	Plan na 2007r.
I.	Stan środków obrotowych na początek roku	54 408
II.	Przychody	70 000
1.	Wpływy z Urzędu Marszałkowskiego Województwa Świętokrzyskiego z opłat za zanieczyszczanie środowiska	70 000
III.	Wydatki	118 000
1.	Wydatki bieżące	13 000
	Usuwanie i unieszkodliwianie odpadów zawierających azbest	10 000
	Wydatki związane z ochroną środowiska	3 000
2.	Wydatki majątkowe	105 000
	Opracowanie dokumentacji na budowę kanalizacji w miejscowości Dwikozy	105 000
IV.	Stan środków obrotowych na koniec roku	6 408

Prognoza kwoty długu na rok 2007 i lata następne

w złotych

Lp.	Wyszczególnienie	Kwota długu na dzień 31.12.2006	Prognoza					
			2007	2008	2009	2010	2011	2012
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Zobowiązania wg tytułów dłużnych:	3 520 139	3 841 750	3 054 125	2 013 500	1 160 000	550 000	250 000
1a	Zaciągnięte zobowiązania z tytułu:	3 520 139	3 841 750	3 054 125	2 013 500	1 160 000	550 000	250 000
	pożyczek		500 000	500 000	500 000	400 000	200 000	
	kredytów	3 520 139	3 341 750	2 554 125	1 513 500	760 000	350 000	250 000
	obligacji		0	0	0	0	0	0
	w tym: pożyczki, kredyty i obligacje na prefinansowanie		0	0	0	0	0	0
	zobowiązań wymagalnych		X	X	X	X	X	X
	w tym: z tytułu poręczeń		X	X	X	X	X	X
1b	Planowane w roku budżetowym:	1 450 000	1 500 000	0	0	0	0	0
	pożyczki		500 000					
	kredyty	1 450 000	1 000 000					
	obligacje							
	w tym: pożyczki, kredyty i obligacje na prefinansowanie							
2.	Obsługa długu z tytułu:	709 424	1 317 767	872 413	1 094 432	878 406	619 061	552 513
	splaty rat pożyczek					100 000	200 000	200 000
	splaty rat kredytów	588 953	1 186 969	787 625	1 040 625	753 500	410 000	350 000
	wykupu papierów wartościowych							
	odsetek i dyskonta	120 471	130 798	84 788	53 807	24 906	9 061	2 513
	splat wynikających z udzielonych poręczeń							
	w tym: splaty zobowiązań z tytułu prefinansowania							
3.	Prognozowane dochody budżetowe	16 129 977	18 597 070	13 990 000	14 000 000	13 980 000	13 950 000	13 890 000
	w tym: dochody własne	4 489 976	5 032 775	4 340 000	4 170 000	4 080 000	4 080 000	4 090 000
4.	Prognozowane wydatki budżetowe	17 067 414	19 086 550	13 202 375	13 209 375	13 476 500	13 790 000	13 790 000
5.	Prognozowany wynik finansowy	- 937 437	- 489 480	787 625	790 625	503 500	160 000	100 000
6.	Relacje do dochodów (w %):							
	długu (art. 170 ust. 1)	21,83	20,66	21,83	14,38	8,30	3,94	1,80
	długu po uwzględnieniu art. 170 ust. 3							
	splaty zadłużenia (art. 169 ust. 1)	4,40	7,09	6,24	7,82	6,28	4,44	3,98
	splaty zadłużenia po uwzględnieniu art. 169 ust. 3							

1325

UCHWAŁA Nr VII/19/07 RADY GMINY W DWIKOZACH

z dnia 27 lutego 2007r.

w sprawie ustalenia stawek jednostkowych dotacji przedmiotowych dla zakładu budżetowego na 2007 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 oraz art. 58 ust. 1 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162 poz. 1568; z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457) oraz art. 174 ust. 1, 3, 4 ustawy z dnia 30 czerwca 2005r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.) Rada Gminy w Dwikozach, uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się stawki jednostkowe dotacji przedmiotowych dla zakładu budżetowego na rok 2007.

W Zakładzie Gospodarki Komunalnej zatwierdza się stawki jednostkowe dotacji przedmiotowych do:

- 1 m² utrzymania zieleni - 0,92 zł

- 1 m² oczyszczania placów, chodników 0,10 zł
- 1 m³ ścieków - 4,81 zł
- 1 m³ dostarczania wody - 0,32 zł
- 1 m² bieżącego utrzymania dróg gminnych - 25,26 zł
- 1 m³ odpadów - 20,00 zł

§ 2. Dotacja przedmiotowa będzie sfinansowana z dochodów własnych Gminy na rok 2007.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dwikozy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie.

Przewodniczący Rady Gminy: J. Skobel

Wydawca: Wojewoda Świętokrzyski

Redakcja: Zakład Obsługi i Informatyki
Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach
Al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce
tel. 0 (prefix) 41 3421673, e-mail: org07@kielce.uw.gov.pl

Skład, druk i rozpowszechnianie: Zakład Obsługi i Informatyki
Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach,
25-516 Kielce, Al. IX Wieków Kielc 3
tel. 0 (prefix) 41 3421807, 3421249

Prenumerata roczna Dziennika Urzędowego Województwa Świętokrzyskiego wynosi 2.900,00 zł.
Nr konta Bank Przemysłowo-Handlowy PBK S.A. O/Kielce, Nr 25 10600076-0000320000163506
Dziennik w Internecie – <http://www.kielce.uw.gov.pl/dziennik.htm>

Zbiory Dzienników Urzędowych wraz ze skorowidzami wyłożone są do powszechnego wglądu w siedzibie Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach, Al. IX Wieków Kielc 3, pok. 426 w godzinach pracy Urzędu

Tłoczono z polecenia Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 11 maja 2007r.