



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

Kielce, dnia 1 czerwca 2007r.

Nr 97

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁY:

- 1454** — Nr VIII/43/07 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 3 kwietnia 2007r. sprawie zmiany uchwały nr III/20/06 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 12 grudnia 2006 roku w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2007 rok..... 5442
- 1455** — Nr IX/164/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 17 maja 2007r. zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg krajowych, wojewódzkich, powiatowych i gminnych w Kielcach na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg..... 5442
- 1456** — Nr V/32/07 Rady Gminy w Miedzianej Górze z dnia 12 kwietnia 2007r. w sprawie zmiany Nr 1 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części sołectwa Miedziana Góra na terenie gminy Miedziana Góra..... 5443
- 1457** — Nr V/35/07 Rady Gminy w Miedzianej Górze z dnia 12 kwietnia 2007r. w sprawie zmiany Nr 1 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ćmińsk Rządowy na terenie gminy Miedziana Góra..... 5445
- 1458** — Nr V/36/07 Rady Gminy w Miedzianej Górze z dnia 12 kwietnia 2007r. w sprawie zmiany Nr 1 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Bobrza na terenie gminy Miedziana Góra..... 5447
- 1459** — Nr V/37/07 Rady Gminy w Miedzianej Górze z dnia 12 kwietnia 2007r. w sprawie zmiany Nr 1 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Przyjmo na terenie gminy Miedziana Góra..... 5449
- 1460** — Nr V/38/07 Rady Gminy w Miedzianej Górze z dnia 12 kwietnia 2007r. w sprawie zmiany Nr 1 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Tumlin na terenie gminy Miedziana Góra..... 5451
- 1461** — Nr V/39/07 Rady Gminy w Miedzianej Górze z dnia 12 kwietnia 2007r. w sprawie zmiany Nr 1 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kostomłoty I - część I na terenie gminy Miedziana Góra..... 5453
- 1462** — Nr V/40/07 Rady Gminy w Miedzianej Górze z dnia 12 kwietnia 2007r. w sprawie zmiany Nr 1 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kostomłoty II - część I na terenie gminy Miedziana Góra..... 5455
- 1463** — Nr V/41/07 Rady Gminy w Miedzianej Górze z dnia 12 kwietnia 2007r. w sprawie zmiany Nr 1 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Porzecze na terenie gminy Miedziana Góra..... 5457
- 1464** — Nr VI/45/07 Rady Gminy w Miedzianej Górze z dnia 26 kwietnia 2007r. w sprawie Zmiany Nr 2 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Miedziana Góra na terenie gminy Miedziana Góra..... 5459
- 1465** — Nr VI/46/07 Rady Gminy w Miedzianej Górze z dnia 26 kwietnia 2007r. w sprawie Zmiany Nr 2 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ciosowa na terenie gminy Miedziana Góra..... 5468
- 1466** — Nr 9/VI/07 Rady Gminy w Mniowie z dnia 26 marca 2007r. w sprawie opłat za usuwanie odpadów..... 5478

1454

UCHWAŁA Nr VIII/43/07 RADY MIEJSKIEJ W JĘDRZEJOWIE

z dnia 3 kwietnia 2007r.

sprawie zmiany uchwały nr III/20/06 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 12 grudnia 2006 roku w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2007 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005r. Nr 172, poz. 1441, z 2006r. Nr 17, poz. 128) i art. 5 ust 1-4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych* (tekst jednolity: Dz. U. z 2006r. Nr 121,

poz. 844) oraz art. 5 ustawy z dnia 20 lipca 2006r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. Nr 190, poz 1606 z późniejszymi zmianami) uchwała się co następuje:

§ 1. W uchwale nr III/20/06 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 12 grudnia 2006 roku w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2007 rok wprowadza się następujące zmiany:

* Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich
1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7.XII.1992r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WEL z 17-12-1992r).

2) dyrektywy 1999/62/WE z 17 czerwca 1999 roku w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z dnia 20-07-1999r).

§ 1 pkt. I ppkt 5 tabeli otrzymuje brzmienie:

Lp	Kategoria budynków	Stawka z 1 m ² powierzchni użytkowej
5.	Pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	5,95

§ 1 pkt. III ppkt 2 tabeli otrzymuje brzmienie:

Lp	Kategoria gruntów	Stawka z 1 m ² powierzchni użytkowej
2.	Pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego	0,12

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jędrzejowa.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od dnia ogłoszenia z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2007 roku.

Przewodniczący Rady Miejskiej: A. Hatny

1455

UCHWAŁA Nr IX/164/2007 RADY MIEJSKIEJ W KIELCACH

z dnia 17 maja 2007r.

zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg krajowych, wojewódzkich, powiatowych i gminnych w Kielcach na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym

(jednolity tekst Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113,

poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457 oraz z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337) w związku z art. 19 ust. 5 i art. 40 ust. 3-4 i 8-10 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (jednolity tekst Dz. U. z 2007r. Nr 19, poz. 115 i Nr 23, poz. 136), Rada Miejska w Kielcach uchwała, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XXX/553/2004 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 15 lipca 2004r. w sprawie ustalenia stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg krajowych, wojewódzkich, powiatowych i gminnych w Kielcach na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg, zmienionej uchwałami: Nr XXXIV/672/2004 z dnia 9 grudnia 2004r. i Nr LX/1133/2006 z dnia 6 kwiet-

nia 2006r., wprowadza się następujące zmiany: w § 5 pkt. 1 dodaje się literę e, o następującym brzmieniu: „e) dla ustawienia stoiska handlowego okolicznościowego i promocyjnego w ramach przedsięwzięć promujących miasto, objętych patronatem Prezydenta Miasta Kielc 0,05 zł”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kielc i Dyrektorowi Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej: K. Stoń

1456

UCHWAŁA Nr V/32/07 RADY GMINY W MIEDZIANEJ GÓRZE

z dnia 12 kwietnia 2007r.

w sprawie zmiany Nr 1 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części sołectwa Miedziana Góra na terenie gminy Miedziana Góra

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 14 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), po przedłożeniu przez Wójta Gminy Miedziana Góra zmiany Nr 1 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części sołectwa Miedziana Góra na terenie gminy Miedziana Góra, Rada Gminy w Miedzianej Górze uchwała co następuje:

§ 1. Stwierdza się zgodność zmiany Nr 1 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części sołectwa Miedziana Góra na terenie gminy Miedziana Góra z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miedziana Góra, uchwalonego Uchwałą Nr XIV/119/2000 Rady Gminy w Miedzianej Górze z dnia 31 maja 2000r.

§ 2.1. Ustalenia planu stanowią treść niniejszej uchwały,

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) Zał. Nr 1 - Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany planu,
- 2) Zał. Nr 2 - Rozstrzygnięcia Rady Gminy w Miedzianej Górze w sprawie sposobu realizacji,

zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

§ 3. W uchwale Nr XXXII/254/06 Rady Gminy w Miedzianej Górze z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części sołectwa Miedziana Góra na terenie gminy Miedziana Góra (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 171, poz. 2028) wprowadza się następujące zmiany:

1. § 11 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„Na terenie objętym ustaleniami planu wprowadza się następujące wymogi architektoniczno-przestrzenne:

- 1) gabaryty nowobudowanych budynków: mieszkalnych, usług komercyjnych i produkcyjnych - do 3 kondygnacji nadziemnych, przy czym trzecią kondygnację może stanowić użytkowe poddasze, budynków gospodarczych i garaży - 1 kondygnacja nadziemna, budynków użyteczności publicznej - do 3 kondygnacji nadziemnych. W istniejących budynkach mieszkalnych, usługowych, użyteczności publicznej oraz produkcyjnych dopuszcza się nadbudowę istniejącego budynku o jedną kondygnację nadziemną z wykorzystaniem poddasza na cele użytkowo-mieszkalne,

- 2) dopuszcza się wykorzystanie poddasza na cele mieszkalne lub użytkowe,
- 3) dopuszcza się budowę podpiwniczeń budynków, przy czym wysokość podpiwniczenia budynków nie może być wyższa niż 1,5 m ponad średni poziom terenu. Podpiwniczenie ponad 1,5 m należy traktować jako kondygnacja,
- 4) geometria dachów głównych brył budynków - dachy dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe, symetryczne o nachyleniu połaci dachowych 30°-50°, z możliwością wprowadzenia naczółków. Dopuszcza się dachy jednospadowe o nachyleniu połaci dachowych 20°-45° lub wielospadowe w obiektach stanowiących element uzupełniający bryły głównej budynku, np. ganków, altan, garaży lub ogrodów zimowych,
- 5) zakazuje się stosowania dachów uskokowych i asymetrycznych,
- 6) dla obiektów użyteczności publicznej i produkcyjnych dopuszcza się nachylenie połaci dachowych min. 15°,
- 7) dopuszcza się lukarny i okna połaciowe w celu doświetlenia poddasza użytkowego, przy czym lukarny nie mogą zajmować więcej niż połowę długości połaci dachowych, zadaszenie lukarn dwuspadowe lub krzywolinijne („wole oko”),
- 8) dopuszcza się budowę dachów jednospadowych o nachyleniu połaci dachowych min. 20° na budynkach gospodarczych i garażach, jedynie w przypadku lokalizacji takiego budynku w granicy działki lub w odległości 1,5 m metra od granicy działki,
- 9) na całym obszarze objętym ustaleniami planu dopuszcza się zabudowę budynków gospodarczych i garaży w granicy działki lub 1,5 m od granicy działki,
- 10) pokrycie dachu - w odcieniach czerwieni, brązów, grafitów i zieleni,
- 11) ogrodzenia - obowiązuje zakaz stosowania pełnych ogrodzeń od strony dróg publicznych,
- 12) dopuszcza się zabudowę budynków mieszkalnych w granicy działki bez zgody sąsiada, jedynie na działkach o szerokości frontu do 16,0 m,
- 13) zakazuje się wykorzystania stłuczki szklanej i porcelanowej w elewacjach budynków,
- 14) zaleca się stosowanie w obiektach budowlanych poszerzonych okapów (50-70 cm) oraz wprowadzenie materiałów kamiennych i drewna jako elementy wykończenia budynków,
- 15) wprowadza się obowiązek realizowania wokół obiektów produkcyjnych, produkcyjno-usługowych i hodowlanych pasów zieleni osłonowej o różnicowanym pokroju i min. szerokości 3,0 m.”

§ 4. Pozostałe ustalenia uchwały Nr XXXII/254/06 Rady Gminy w Miedzianej Górze z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części sołectwa Miedziana Góra (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 171, poz. 2028) wraz z rysunkiem planu pozostają bez zmian.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miedziana Góra.

§ 6. Zobowiązuje się Wójt Gminy Miedziana Góra do ogłoszenia uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§ 7. Uchwała obowiązuje po upływie 30 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Gminy: J. Szustak

Załączniki do uchwały Nr V/32/07
Rady Gminy w Miedzianej Górze
z dnia 12 kwietnia 2007r.

Załącznik Nr 1

Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Miedzianej Górze w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany Nr 1 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części sołectwa Miedziana Góra na terenie gminy Miedziana Góra.

Uwagi do zmiany Nr 1 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części sołectwa Miedziana Góra na terenie gminy Miedziana Góra nie wpłynęły.

Załącznik Nr 2

Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Miedzianej Górze w sprawie sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) po zapoznaniu się z projektem zmiany Nr 1 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części sołectwa Miedziana Góra na terenie gminy Miedziana Góra, Rada Gminy po-

stanawia, co następuje: zmiana nr 1 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części sołectwa Miedziana Góra na terenie gminy Miedziana Góra nie wymaga realizacji zadań inwestycyjnych z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

1457

**UCHWAŁA Nr V/35/07
RADY GMINY W MIEDZIANEJ GÓRZE**

z dnia 12 kwietnia 2007r.

w sprawie zmiany Nr 1 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ćmińsk Rządowy na terenie gminy Miedziana Góra

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 14 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), po przedłożeniu przez Wójta Gminy Miedziana Góra zmiany Nr 1 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ćmińsk Rządowy na terenie gminy Miedziana Góra, Rada Gminy w Miedzianej Górze uchwala co następuje:

§ 1. Stwierdza się zgodność zmiany Nr 1 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ćmińsk Rządowy na terenie gminy Miedziana Góra z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miedziana Góra, uchwalonego Uchwałą Nr XIV/119/2000 Rady Gminy w Miedzianej Górze z dnia 31 maja 2000r.

§ 2.1. Ustalenia planu stanowią treść niniejszej uchwały,

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) Zał. Nr 1 - Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany planu,
- 2) Zał. Nr 2 - Rozstrzygnięcia Rady Gminy w Miedzianej Górze w sprawie sposobu realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infra-

struktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

§ 3. W uchwale Nr XIX/135/2004 Rady Gminy w Miedzianej Górze z dnia 8 grudnia 2004r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ćmińsk Rządowy na terenie gminy Miedziana Góra (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2005r., Nr 32, poz. 430) wprowadza się następujące zmiany:

1. § 11 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„Na terenie objętym ustaleniami planu wprowadza się następujące wymogi architektoniczno-przestrzenne:

- 1) gabaryty nowobudowanych budynków: mieszkalnych, usług komercyjnych i produkcyjnych - do 3 kondygnacji nadziemnych, przy czym trzecią kondygnację może stanowić użytkowe poddasze, budynków gospodarczych i garaży - 1 kondygnacja nadziemna, budynków użyteczności publicznej - do 3 kondygnacji nadziemnych. W istniejących budynkach mieszkalnych, usługowych, użyteczności publicznej oraz produkcyjnych dopuszcza się nadbudowę istniejącego budynku o jedną kondygnację nadziemną z wykorzystaniem poddasza na cele użytkowo-mieszkalne,
- 2) dopuszcza się wykorzystanie poddasza na cele mieszkalne lub użytkowe,
- 3) dopuszcza się budowę podpiwniczeń budynków, przy czym wysokość podpiwniczenia budynków nie może być wyższa niż

- 1,5 m ponad średni poziom terenu. Podpiwniczenie ponad 1,5 m należy traktować jako kondygnacja,
- 4) geometria dachów głównych brył budynków - dachy dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe, symetryczne o nachyleniu połaci dachowych 30°-50°, z możliwością wprowadzenia naczółków. Dopuszcza się dachy jednospadowe o nachyleniu połaci dachowych 20°-45° lub wielospadowe w obiektach stanowiących element uzupełniający bryły głównej budynku, np. ganków, altan, garaży lub ogrodów zimowych,
 - 5) zakazuje się stosowania dachów uskokowych i asymetrycznych,
 - 6) dla obiektów użyteczności publicznej i produkcyjnych dopuszcza się nachylenie połaci dachowych min. 15°,
 - 7) dopuszcza się lukarny i okna połaciowe w celu doświetlenia poddasza użytkowego, przy czym lukarny nie mogą zajmować więcej niż połowę długości połaci dachowych, zadaszenie lukarn dwuspadowe lub krzywolinijne („wole oko”),
 - 8) dopuszcza się budowę dachów jednospadowych o nachyleniu połaci dachowych min. 20° na budynkach gospodarczych i garażach, jedynie w przypadku lokalizacji takiego budynku w granicy działki lub w odległości 1,5 m metra od granicy działki,
 - 9) na całym obszarze objętym ustaleniami planu dopuszcza się zabudowę budynków gospodarczych i garaży w granicy działki lub 1,5 m od granicy działki,
 - 10) pokrycie dachu - w odcieniach czerwieni, brązów, grafitów i zieleni,
 - 11) ogrodzenia - obowiązuje zakaz stosowania pełnych ogrodzeń od strony dróg publicznych,
 - 12) dopuszcza się zabudowę budynków mieszkalnych w granicy działki bez zgody sąsiada, jedynie na działkach o szerokości frontu do 16,0 m,
 - 13) zakazuje się wykorzystania stłuczki szklanej i porcelanowej w elewacjach budynków,
 - 14) zaleca się stosowanie w obiektach budowlanych poszerzonych okapów (50-70 cm) oraz wprowadzenie materiałów kamiennych i drewna jako elementy wykończeniowe budynków,

- 15) wprowadza się obowiązek realizowania wokół obiektów produkcyjnych, produkcyjno-usługowych i hodowlanych pasów zieleni osłonowej o zróżnicowanym pokroju i min. szerokości 3,0 m.”
2. w § 18 dodaje się ust. 10 o następującym brzmieniu:

„Istniejąca droga wojewódzka nr 750 Ćmińsk-Barcza, oznaczona na rysunku planu symbolem 02KZ, dla której ustala się następujące parametry techniczne:

 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających 20,0 m,
 - 2) szerokość korony drogi 8,0-9,0 m,
 - 3) szerokość jezdni 6,0 m,
 - 4) linia zabudowy dla obiektów budowlanych min. 8,0 m od krawędzi jezdni drogi oznaczonej symbolem 02KZ w terenie zabudowy i min. 20,0 m od krawędzi jezdni drogi oznaczonej symbolem 02KZ w terenie niezabudowanym. Dla obiektów mieszkalnych i usługowych przeznaczonych na stały pobyt ludzi ustala się linię zabudowy min. 15,0 m od krawędzi jezdni w terenach zabudowanych i min. 20,0 m od krawędzi jezdni poza terenami zabudowanymi,
 - 5) chodniki jedno lub dwustronne o min. szerokości 1,5 m w szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się chodniki o węższej szerokości,
 - 6) w pasie drogowym dopuszcza się budowę ścieżek i tras rowerowych.”

§ 4. Pozostałe ustalenia uchwały Nr XIX/135/2004 Rady Gminy w Miedzianej Górze z dnia 8 grudnia 2004r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ćmińsk Rządowy (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2005r., Nr 32, poz. 430) wraz z rysunkiem planu pozostają bez zmian.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miedziana Góra.

§ 6. Zobowiązuje się Wójt Gminy Miedziana Góra do ogłoszenia uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§ 7. Uchwała obowiązuje po upływie 30 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Gminy: J. Szustak

Załączniki do uchwały Nr V/35/07
Rady Gminy w Miedzianej Górze
z dnia 12 kwietnia 2007r.

Załącznik Nr 1

Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Miedzianej Górze w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany Nr 1 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ćmińsk Rządowy na terenie gminy Miedziana Góra.

Uwagi do zmiany Nr 1 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ćmińsk Rządowy na terenie gminy Miedziana Góra nie wpłynęły.

Załącznik Nr 2

Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Miedzianej Górze w sprawie sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) po zapoznaniu się z projektem zmiany Nr 1 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ćmińsk Rządowy na terenie gminy Miedziana Góra, Rada Gminy postanawia,

co następuje: zmiana nr 1 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ćmińsk Rządowy na terenie gminy Miedziana Góra nie wymaga realizacji zadań inwestycyjnych z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

1458

UCHWAŁA Nr V/36/07 RADY GMINY W MIEDZIANEJ GÓRZE

z dnia 12 kwietnia 2007r.

w sprawie zmiany Nr 1 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Bobrza na terenie gminy Miedziana Góra

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 14 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), po przedłożeniu przez Wójta Gminy Miedziana Góra zmiany Nr 1 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Bobrza na terenie gminy Miedziana Góra, Rada Gminy w Miedzianej Górze uchwala co następuje:

§ 1. Stwierdza się zgodność zmiany Nr 1 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Bobrza na terenie gminy Miedziana Góra z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miedziana Góra, uchwalonego Uchwałą Nr XIV/119/2000 Rady Gminy w Miedzianej Górze z dnia 31 maja 2000r.

§ 2.1. Ustalenia planu stanowią treść niniejszej uchwały,

- 2.** Załącznikami do niniejszej uchwały są:
- 1) Zał. Nr 1 - Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany planu,
 - 2) Zał. Nr 2 - Rozstrzygnięcia Rady Gminy w Miedzianej Górze w sprawie sposobu realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

§ 3. W uchwale Nr XXII/167/2005 Rady Gminy w Miedzianej Górze z dnia 23 marca 2005r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Bobrza na terenie gminy Miedziana Góra (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 164, poz. 2007 ze zmianami) wprowadza się następujące zmiany:

1. § 11 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„Na terenie objętym ustaleniami planu wprowadza się następujące wymogi architektoniczno-przestrzenne:

- 1) gabaryty nowobudowanych budynków: mieszkalnych, usług komercyjnych i produkcyjnych - do 3 kondygnacji nadziemnych, przy czym trzecią kondygnację może stanowić użytkowe poddasze, budynków gospodarczych i garaży - 1 kondygnacja nadziemna, budynków użyteczności publicznej - do 3 kondygnacji nadziemnych. W istniejących budynkach mieszkalnych, usługowych, użyteczności publicznej oraz produkcyjnych dopuszcza się nadbudowę istniejącego budynku o jedną kondygnację nadziemną z wykorzystaniem poddasza na cele użytkowo-mieszkalne,
- 2) dopuszcza się wykorzystanie poddasza na cele mieszkalne lub użytkowe,
- 3) dopuszcza się budowę podpiwniczeń budynków, przy czym wysokość podpiwniczenia budynków nie może być wyższa niż 1,5 m ponad średni poziom terenu. Podpiwniczenie ponad 1,5 m należy traktować jako kondygnacja,
- 4) geometria dachów głównych brył budynków - dachy dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe, symetryczne o nachyleniu połaci dachowych 30°-50°, z możliwością wprowadzenia naczółków. Dopuszcza się dachy jednospadowe o nachyleniu połaci dachowych 20°-45° lub wielospadowe w obiektach stanowiących element uzupełniający bryły głównej budynku, np. ganków, altan, garaży lub ogrodów zimowych,
- 5) zakazuje się stosowania dachów uskokuwych i asymetrycznych,
- 6) dla obiektów użyteczności publicznej i produkcyjnych dopuszcza się nachylenie połaci dachowych min. 15°,
- 7) dopuszcza się lukarny i okna połaciowe w celu doświetlenia poddasza użytkowego, przy czym lukarny nie mogą zajmować więcej niż połowę długości połaci dachowych, zadaszenie lukarn dwuspadowe lub krzywolinijne („wole oko”),
- 8) dopuszcza się budowę dachów jednospadowych o nachyleniu połaci dachowych min. 20° na budynkach gospodarczych i garażach, jedynie w przypadku lokalizacji takiego budynku w granicy działki lub w odległości 1,5 m metra od granicy działki,

- 9) na całym obszarze objętym ustaleniami planu dopuszcza się zabudowę budynków gospodarczych i garaży w granicy działki lub 1,5 m od granicy działki,
- 10) pokrycie dachu - w odcieniach czerwieni, brązów, grafitów i zieleni,
- 11) ogrodzenia - obowiązuje zakaz stosowania pełnych ogrodzeń od strony dróg publicznych,
- 12) dopuszcza się zabudowę budynków mieszkalnych w granicy działki bez zgody sąsiada, jedynie na działkach o szerokości frontu do 16,0 m,
- 13) zakazuje się wykorzystania stłuczki szklanej i porcelanowej w elewacjach budynków,
- 14) zaleca się stosowanie w obiektach budowlanych poszerzonych okapów (50-70 cm) oraz wprowadzenie materiałów kamiennych i drewna jako elementy wykończeniowe budynków,
- 15) wprowadza się obowiązek realizowania wokół obiektów produkcyjnych, produkcyjno-usługowych i hodowlanych pasów zieleni osłonowej o zróżnicowanym pokroju i min. szerokości 3,0 m.”

2. § 18 ust. 3 pkt 5 otrzymuje brzmienie: „linia zabudowy dla obiektów budowlanych min. 8,0 m od krawędzi jezdni drogi oznaczonej symbolem KL w terenie zabudowy i min. 20,0 m od krawędzi jezdni drogi oznaczonej symbolem KL w terenie niezabudowanym”.

§ 4. Pozostałe ustalenia uchwały Nr XXII/167/2005 Rady Gminy w Miedzianej Górze z dnia 23 marca 2005r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Bobrza (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2005r. Nr 164, poz. 2007) wraz ze zmianą uchwaloną uchwałą Nr XXIV/190/2005 z dnia 21 czerwca 2005r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2005r. Nr 164, poz. 2008) i z rysunkiem planu pozostają bez zmian.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miedziana Góra.

§ 6. Zobowiązuje się Wójt Gminy Miedziana Góra do ogłoszenia uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§ 7. Uchwała obowiązuje po upływie 30 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Gminy: J. Szustak

Załączniki do uchwały Nr V/36/07
Rady Gminy w Miedzianej Górze
z dnia 12 kwietnia 2007r.

Załącznik Nr 1

Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Miedzianej Górze w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany Nr 1 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Bobrza na terenie gminy Miedziana Góra.

Uwagi do zmiany Nr 1 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Bobrza na terenie gminy Miedziana Góra nie wpłynęły.

Załącznik Nr 2

Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Miedzianej Górze w sprawie sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) po zapoznaniu się z projektem zmiany Nr 1 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Bobrza na terenie gminy Miedziana

Góra, Rada Gminy postanawia, co następuje: zmiana nr 1 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Bobrza na terenie gminy Miedziana Góra nie wymaga realizacji zadań inwestycyjnych z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

1459

UCHWAŁA Nr V/37/07 RADY GMINY W MIEDZIANEJ GÓRZE

z dnia 12 kwietnia 2007r.

w sprawie zmiany Nr 1 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Przyjmo na terenie gminy Miedziana Góra

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 14 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), po przedłożeniu przez Wójta Gminy Miedziana Góra zmiany Nr 1 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Przyjmo na terenie gminy Miedziana Góra, Rada Gminy w Miedzianej Górze uchwala co następuje:

§ 1. Stwierdza się zgodność zmiany Nr 1 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Przyjmo na terenie gminy Miedziana Góra z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miedziana Góra, uchwalonego Uchwałą Nr XIV/119/2000 Rady Gminy w Miedzianej Górze z dnia 31 maja 2000r.

§ 2.1. Ustalenia planu stanowią treść niniejszej uchwały,

- 2.** Załącznikami do niniejszej uchwały są:
- 1) Zał. Nr 1 - Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany planu,
 - 2) Zał. Nr 2 - Rozstrzygnięcia Rady Gminy w Miedzianej Górze w sprawie sposobu realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

§ 3. W uchwale Nr XV/114/2004 Rady Gminy w Miedzianej Górze z dnia 25 czerwca 2004r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Przyjmo na terenie gminy Miedziana Góra (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 165, poz. 2253) wprowadza się następujące zmiany:

1. § 11 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„Na terenie objętym ustaleniami planu wprowadza się następujące wymogi architektoniczno-przestrzenne:

- 1) gabaryty nowobudowanych budynków: mieszkalnych, usług komercyjnych i produkcyjnych - do 3 kondygnacji nadziemnych, przy czym trzecią kondygnację może stanowić użytkowe poddasze, budynków gospodarczych i garaży - 1 kondygnacja nadziemna, budynków użyteczności publicznej - do 3 kondygnacji nadziemnych. W istniejących budynkach mieszkalnych, usługowych, użyteczności publicznej oraz produkcyjnych dopuszcza się nadbudowę istniejącego budynku o jedną kondygnację nadziemną z wykorzystaniem poddasza na cele użytkowo-mieszkalne,
- 2) dopuszcza się wykorzystanie poddasza na cele mieszkalne lub użytkowe,
- 3) dopuszcza się budowę podpiwniczeń budynków, przy czym wysokość podpiwniczenia budynków nie może być wyższa niż 1,5 m ponad średni poziom terenu. Podpiwniczenie ponad 1,5 m należy traktować jako kondygnacja,
- 4) geometria dachów głównych brył budynków - dachy dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe, symetryczne o nachyleniu połaci dachowych 30°-50°, z możliwością wprowadzenia naczółków. Dopuszcza się dachy jednospadowe o nachyleniu połaci dachowych 20°-45° lub wielospadowe w obiektach stanowiących element uzupełniający bryły głównej budynku, np. ganków, altan, garaży lub ogrodów zimowych,
- 5) zakazuje się stosowania dachów uskokuwych i asymetrycznych,
- 6) dla obiektów użyteczności publicznej i produkcyjnych dopuszcza się nachylenie połaci dachowych min. 15°,
- 7) dopuszcza się lukarny i okna połaciowe w celu doświetlenia poddasza użytkowego, przy czym lukarny nie mogą zajmować więcej niż połowę długości połaci dachowych, zadaszenie lukarn dwuspadowe lub krzywolinijne („wole oko”),
- 8) dopuszcza się budowę dachów jednospadowych o nachyleniu połaci dachowych min. 20° na budynkach gospodarczych i garażach, jedynie w przypadku lokalizacji takiego budynku w granicy działki lub w odległości 1,5 m metra od granicy działki,

9) na całym obszarze objętym ustaleniami planu dopuszcza się zabudowę budynków gospodarczych i garaży w granicy działki lub 1,5 m od granicy działki,

10) pokrycie dachu - w odcieniach czerwieni, brązów, grafitów i zieleni,

11) ogrodzenia - obowiązuje zakaz stosowania pełnych ogrodzeń od strony dróg publicznych,

12) dopuszcza się zabudowę budynków mieszkalnych w granicy działki bez zgody sąsiada, jedynie na działkach o szerokości frontu do 16,0 m,

13) zakazuje się wykorzystania stłuczki szklanej i porcelanowej w elewacjach budynków,

14) zaleca się stosowanie w obiektach budowlanych poszerzonych okapów (50-70 cm) oraz wprowadzenie materiałów kamiennych i drewna jako elementy wykończeniowe budynków,

15) wprowadza się obowiązek realizowania wokół obiektów produkcyjnych, produkcyjno-usługowych i hodowlanych pasów zieleni osłonowej o zróżnicowanym pokroju i min. szerokości 3,0 m.”

2. § 18 ust. 3 pkt 5 otrzymuje brzmienie: „linia zabudowy dla obiektów budowlanych min. 8,0 m od krawędzi jezdni drogi oznaczonej symbolem KL w terenie zabudowy i min. 20,0 m od krawędzi jezdni drogi oznaczonej symbolem KL w terenie niezabudowanym”.

§ 4. Pozostałe ustalenia uchwały Nr XV/114/200 Rady Gminy w Miedzianej Górze z dnia 25 kwietnia 2004r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Przyjmo (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 165, poz. 2253) wraz z rysunkiem planu pozostają bez zmian.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miedziana Góra.

§ 6. Zobowiązuje się Wójt Gminy Miedziana Góra do ogłoszenia uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§ 7. Uchwała obowiązuje po upływie 30 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Gminy: J. Szustak

Załączniki do uchwały Nr V/37/07
Rady Gminy w Miedzianej Górze
z dnia 12 kwietnia 2007r.

Załącznik Nr 1

Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Miedzianej Górze w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany Nr 1 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Przyjmo na terenie gminy Miedziana Góra.

Uwagi do zmiany Nr 1 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Przyjmo na terenie gminy Miedziana Góra nie wpłynęły.

Załącznik Nr 2

Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Miedzianej Górze w sprawie sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) po zapoznaniu się z projektem zmiany Nr 1 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Przyjmo na terenie gminy Miedziana Góra, Rada Gminy postanawia, co na-

stępuje: zmiana nr 1 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Przyjmo na terenie gminy Miedziana Góra nie wymaga realizacji zadań inwestycyjnych z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

1460

UCHWAŁA Nr V/38/07 RADY GMINY W MIEDZIANEJ GÓRZE

z dnia 12 kwietnia 2007r.

w sprawie zmiany Nr 1 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Tumlin na terenie gminy Miedziana Góra

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 14 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), po przedłożeniu przez Wójta Gminy Miedziana Góra zmiany Nr 1 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Tumlin na terenie gminy Miedziana Góra, Rada Gminy w Miedzianej Górze uchwała co następuje:

§ 1. Stwierdza się zgodność zmiany Nr 1 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Tumlin na terenie gminy Miedziana Góra z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miedziana Góra, uchwalonego Uchwałą Nr XIV/119/2000 Rady Gminy w Miedzianej Górze z dnia 31 maja 2000r.

§ 2.1. Ustalenia planu stanowią treść niniejszej uchwały,

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) Zał. Nr 1 - Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany planu,
- 2) Zał. Nr 2 - Rozstrzygnięcia Rady Gminy w Miedzianej Górze w sprawie sposobu realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

§ 3. W uchwale Nr XXV/199/2005 Rady Gminy w Miedzianej Górze z dnia 31 sierpnia 2005r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Tumlin na terenie gminy Miedziana Góra (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego

Nr 265, poz. 3262 ze zm.) wprowadza się następujące zmiany:

1. § 11 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„Na terenie objętym ustaleniami planu wprowadza się następujące wymogi architektoniczno-przestrzenne:

- 1) gabaryty nowobudowanych budynków: mieszkalnych, usług komercyjnych i produkcyjnych - do 3 kondygnacji nadziemnych, przy czym trzecią kondygnację może stanowić użytkowe poddasze, budynków gospodarczych i garaży - 1 kondygnacja nadziemna, budynków użyteczności publicznej - do 3 kondygnacji nadziemnych. W istniejących budynkach mieszkalnych, usługowych, użyteczności publicznej oraz produkcyjnych dopuszcza się nadbudowę istniejącego budynku o jedną kondygnację nadziemną z wykorzystaniem poddasza na cele użytkowo-mieszkalne,
- 2) dopuszcza się wykorzystanie poddasza na cele mieszkalne lub użytkowe,
- 3) dopuszcza się budowę podpiwniczeń budynków, przy czym wysokość podpiwniczenia budynków nie może być wyższa niż 1,5 m ponad średni poziom terenu. Podpiwniczenie ponad 1,5 m należy traktować jako kondygnacja,
- 4) geometria dachów głównych brył budynków - dachy dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe, symetryczne o nachyleniu połaci dachowych 30°-50°, z możliwością wprowadzenia naczółków. Dopuszcza się dachy jednospadowe o nachyleniu połaci dachowych 20°-45° lub wielospadowe w obiektach stanowiących element uzupełniający bryły głównej budynku, np. ganków, altan, garaży lub ogrodów zimowych,
- 5) zakazuje się stosowania dachów uskokowych i asymetrycznych,
- 6) dla obiektów użyteczności publicznej i produkcyjnych dopuszcza się nachylenie połaci dachowych min. 15°,
- 7) dopuszcza się lukarny i okna połaciowe w celu doświetlenia poddasza użytkowego, przy czym lukarny nie mogą zajmować więcej niż połowę długości połaci dachowych, zadaszenie lukarn dwuspadowe lub krzywolinijne („wole oko”),
- 8) dopuszcza się budowę dachów jednospadowych o nachyleniu połaci dachowych min. 20° na budynkach gospodarczych i

- garażach, jedynie w przypadku lokalizacji takiego budynku w granicy działki lub w odległości 1,5 m metra od granicy działki,
- 9) na całym obszarze objętym ustaleniami planu dopuszcza się zabudowę budynków gospodarczych i garaży w granicy działki lub 1,5 m od granicy działki,
- 10) pokrycie dachu - w odcieniach czerwieni, brązów, grafitów i zieleni,
- 11) ogrodzenia - obowiązuje zakaz stosowania pełnych ogrodzeń od strony dróg publicznych,
- 12) dopuszcza się zabudowę budynków mieszkalnych w granicy działki bez zgody sąsiada, jedynie na działkach o szerokości frontu do 16,0 m,
- 13) zakazuje się wykorzystania stłuczki szklanej i porcelanowej w elewacjach budynków,
- 14) zaleca się stosowanie w obiektach budowlanych poszerzonych okapów (50-70 cm) oraz wprowadzenie materiałów kamiennych i drewna jako elementy wykończeniowe budynków,
- 15) wprowadza się obowiązek realizowania wokół obiektów produkcyjnych, produkcyjno-usługowych i hodowlanych pasów zieleni osłonowej o zróżnicowanym pokroju i min. szerokości 3,0 m.”

§ 4. Pozostałe ustalenia uchwały Nr XXV/199/2005 Rady Gminy w Miedzianej Górze z dnia 31 sierpnia 2005r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Tumlin (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 265, poz. 3262) wraz ze zmianą uchwaloną uchwałą Nr XXVI/212/2005 z dnia 19 października 2005r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2005r. Nr 265, poz. 3263) i rysunkiem planu pozostają bez zmian.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miedziana Góra.

§ 6. Zobowiązuje się Wójt Gminy Miedziana Góra do ogłoszenia uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§ 7. Uchwała obowiązuje po upływie 30 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Gminy: J. Szustak

Załączniki do uchwały Nr V/38/07
Rady Gminy w Miedzianej Górze
z dnia 12 kwietnia 2007r.

Załącznik Nr 1

Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Miedzianej Górze w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany Nr 1 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Tumlin na terenie gminy Miedziana Góra.

Uwagi do zmiany Nr 1 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Tumlin na terenie gminy Miedziana Góra nie wpłynęły.

Załącznik Nr 2

Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Miedzianej Górze w sprawie sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) po zapoznaniu się z projektem zmiany Nr 1 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Tumlin na terenie gminy

Miedziana Góra, Rada Gminy postanawia, co następuje: zmiana nr 1 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Tumlin na terenie gminy Miedziana Góra nie wymaga realizacji zadań inwestycyjnych z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

1461

UCHWAŁA Nr V/39/07 RADY GMINY W MIEDZIANEJ GÓRZE

z dnia 12 kwietnia 2007r.

w sprawie zmiany Nr 1 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kostomłoty I - część I na terenie gminy Miedziana Góra

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 14 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), po przedłożeniu przez Wójta Gminy Miedziana Góra zmiany Nr 1 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kostomłoty I - część I na terenie gminy Miedziana Góra, Rada Gminy w Miedzianej Górze uchwala co następuje:

§ 1. Stwierdza się zgodność zmiany Nr 1 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kostomłoty I - część I na terenie gminy Miedziana Góra z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miedziana Góra, uchwalonego Uchwałą Nr XIV/119/2000 Rady Gminy w Miedzianej Górze z dnia 31 maja 2000r.

§ 2.1. Ustalenia planu stanowią treść niniejszej uchwały,

- 2.** Załącznikami do niniejszej uchwały są:
- 1) Zał. Nr 1 - Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany planu,
 - 2) Zał. Nr 2 - Rozstrzygnięcia Rady Gminy w Miedzianej Górze w sprawie sposobu realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

§ 3. W uchwale Nr XXVI/207/05 Rady Gminy w Miedzianej Górze z dnia 19 października 2005r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kostomłoty I - część I na terenie gminy Miedziana Góra (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2006r. Nr 87, poz. 1126 ze zm.) wprowadza się następujące zmiany:

1. § 11 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„Na terenie objętym ustaleniami planu wprowadza się następujące wymogi architektoniczno-przestrzenne:

- 1) gabaryty nowobudowanych budynków: mieszkalnych, usług komercyjnych i produkcyjnych - do 3 kondygnacji nadziemnych, przy czym trzecią kondygnację może stanowić użytkowe poddasze, budynków gospodarczych i garaży - 1 kondygnacja nadziemna, budynków użyteczności publicznej - do 3 kondygnacji nadziemnych. W istniejących budynkach mieszkalnych, usługowych, użyteczności publicznej oraz produkcyjnych dopuszcza się nadbudowę istniejącego budynku o jedną kondygnację nadziemną z wykorzystaniem poddasza na cele użytkowo-mieszkalne,
- 2) dopuszcza się wykorzystanie poddasza na cele mieszkalne lub użytkowe,
- 3) dopuszcza się budowę podpiwniczeń budynków, przy czym wysokość podpiwniczenia budynków nie może być wyższa niż 1,5 m ponad średni poziom terenu. Podpiwniczenie ponad 1,5 m należy traktować jako kondygnacja,
- 4) geometria dachów głównych brył budynków - dachy dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe, symetryczne o nachyleniu połaci dachowych 30°-50°, z możliwością wprowadzenia naczółków. Dopuszcza się dachy jednospadowe o nachyleniu połaci dachowych 20°-45° lub wielospadowe w obiektach stanowiących element uzupełniający bryły głównej budynku, np. ganków, altan, garaży lub ogrodów zimowych,
- 5) zakazuje się stosowania dachów uskokowych i asymetrycznych,
- 6) dla obiektów użyteczności publicznej i produkcyjnych dopuszcza się nachylenie połaci dachowych min. 15°,
- 7) dopuszcza się lukarny i okna połaciowe w celu doświetlenia poddasza użytkowego, przy czym lukarny nie mogą zajmować więcej niż połowę długości połaci dachowych, zadaszenie lukarn dwuspadowe lub krzywolinijne („wole oko”),
- 8) dopuszcza się budowę dachów jednospadowych o nachyleniu połaci dachowych min. 20° na budynkach gospodarczych i garażach, jedynie w przypadku lokalizacji

tego budynku w granicy działki lub w odległości 1,5 m metra od granicy działki,

- 9) na całym obszarze objętym ustaleniami planu dopuszcza się zabudowę budynków gospodarczych i garaży w granicy działki lub 1,5 m od granicy działki,
- 10) pokrycie dachu - w odcieniach czerwieni, brązów, grafitów i zieleni,
- 11) ogrodzenia - obowiązuje zakaz stosowania pełnych ogrodzeń od strony dróg publicznych,
- 12) dopuszcza się zabudowę budynków mieszkalnych w granicy działki bez zgody sąsiada, jedynie na działkach o szerokości frontu do 16,0 m,
- 13) zakazuje się wykorzystania stłuczki szklanej i porcelanowej w elewacjach budynków,
- 14) zaleca się stosowanie w obiektach budowlanych poszerzonych okapów (50-70 cm) oraz wprowadzenie materiałów kamiennych i drewna jako elementy wykończeniowe budynków,
- 15) wprowadza się obowiązek realizowania wokół obiektów produkcyjnych, produkcyjno-usługowych i hodowlanych pasów zieleni osłonowej o zróżnicowanym pokroju i min. szerokości 3,0 m.”

§ 4. Pozostałe ustalenia uchwały Nr XXVI/207/05 Rady Gminy w Miedzianej Górze z dnia 19 października 2005r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kostomłoty I - część I (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2006r. Nr 87, poz. 1126) wraz ze zmianą uchwaloną uchwałą Nr XXX/243/06 z dnia 15 lutego 2006r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2006r. Nr 87, poz. 1128) i rysunkiem planu pozostają bez zmian.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miedziana Góra.

§ 6. Zobowiązuje się Wójt Gminy Miedziana Góra do ogłoszenia uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§ 7. Uchwała obowiązuje po upływie 30 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Gminy: J. Szustak

Załączniki do uchwały Nr V/39/07
Rady Gminy w Miedzianej Górze
z dnia 12 kwietnia 2007r.

Załącznik Nr 1

Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Miedzianej Górze w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany Nr 1 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kostomłoty I - część I na terenie gminy Miedziana Góra.

Uwagi do zmiany Nr 1 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kostomłoty I - część I na terenie gminy Miedziana Góra nie wpłynęły.

Załącznik Nr 2

Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Miedzianej Górze w sprawie sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) po zapoznaniu się z projektem zmiany Nr 1 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kostomłoty I - część I na terenie gminy Miedziana Góra, Rada Gminy po-

stanawia, co następuje: zmiana nr 1 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kostomłoty I - część I na terenie gminy Miedziana Góra nie wymaga realizacji zadań inwestycyjnych z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

1462

UCHWAŁA Nr V/40/07 RADY GMINY W MIEDZIANEJ GÓRZE

z dnia 12 kwietnia 2007r.

w sprawie zmiany Nr 1 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kostomłoty II – część I na terenie gminy Miedziana Góra

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 14 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), po przedłożeniu przez Wójta Gminy Miedziana Góra zmiany Nr 1 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kostomłoty II - część I na terenie gminy Miedziana Góra, Rada Gminy w Miedzianej Górze uchwała co następuje:

§ 1. Stwierdza się zgodność zmiany Nr 1 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kostomłoty II - część I na terenie gminy Miedziana Góra z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miedziana Góra, uchwalonego Uchwałą Nr XIV/119/2000 Rady Gminy w Miedzianej Górze z dnia 31 maja 2000r.

§ 2.1. Ustalenia planu stanowią treść niniejszej uchwały,

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) Zał. Nr 1 - Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany planu,
- 2) Zał. Nr 2 - Rozstrzygnięcia Rady Gminy w Miedzianej Górze w sprawie sposobu realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

§ 3. W uchwale Nr XXXII/253/2005 Rady Gminy w Miedzianej Górze z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kostomłoty II - część I na terenie gminy Miedziana Góra (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 171, poz. 2027) wprowadza się następujące zmiany:

1. § 11 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„Na terenie objętym ustaleniami planu wprowadza się następujące wymogi architektoniczno-przestrzenne:

- 1) gabaryty nowobudowanych budynków: mieszkalnych, usług komercyjnych i produkcyjnych - do 3 kondygnacji nadziem-

- nich, przy czym trzecią kondygnację może stanowić użytkowe poddasze, budynków gospodarczych i garaży - 1 kondygnacja nadziemna, budynków użyteczności publicznej - do 3 kondygnacji nadziemnych. W istniejących budynkach mieszkalnych, usługowych, użyteczności publicznej oraz produkcyjnych dopuszcza się nadbudowę istniejącego budynku o jedną kondygnację nadziemną z wykorzystaniem poddasza na cele użytkowo-mieszkalne,
- 2) dopuszcza się wykorzystanie poddasza na cele mieszkalne lub użytkowe,
 - 3) dopuszcza się budowę podpiwniczeń budynków, przy czym wysokość podpiwniczenia budynków nie może być wyższa niż 1,5 m ponad średni poziom terenu. Podpiwniczenie ponad 1,5 m należy traktować jako kondygnacja,
 - 4) geometria dachów głównych brył budynków - dachy dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe, symetryczne o nachyleniu połaci dachowych 30°-50°, z możliwością wprowadzenia naczółków. Dopuszcza się dachy jednospadowe o nachyleniu połaci dachowych 20°-45° lub wielospadowe w obiektach stanowiących element uzupełniający bryły głównej budynku, np. ganków, altan, garaży lub ogrodów zimowych,
 - 5) zakazuje się stosowania dachów uskokowych i asymetrycznych,
 - 6) dla obiektów użyteczności publicznej i produkcyjnych dopuszcza się nachylenie połaci dachowych min. 15°,
 - 7) dopuszcza się lukarny i okna połaciowe w celu doświetlenia poddasza użytkowego, przy czym lukarny nie mogą zajmować więcej niż połowę długości połaci dachowych, zadaszenie lukarn dwuspadowe lub krzywolinijne („wole oko”),
 - 8) dopuszcza się budowę dachów jednospadowych o nachyleniu połaci dachowych min. 20° na budynkach gospodarczych i garażach, jedynie w przypadku lokalizacji

- takiego budynku w granicy działki lub w odległości 1,5 m metra od granicy działki,
- 9) na całym obszarze objętym ustaleniami planu dopuszcza się zabudowę budynków gospodarczych i garaży w granicy działki lub 1,5 m od granicy działki,
 - 10) pokrycie dachu - w odcieniach czerwieni, brązów, grafitów i zieleni,
 - 11) ogrodzenia - obowiązuje zakaz stosowania pełnych ogrodzeń od strony dróg publicznych,
 - 12) dopuszcza się zabudowę budynków mieszkalnych w granicy działki bez zgody sąsiada, jedynie na działkach o szerokości frontu do 16,0 m,
 - 13) zakazuje się wykorzystania stłuczki szklanej i porcelanowej w elewacjach budynków,
 - 14) zaleca się stosowanie w obiektach budowlanych poszerzonych okapów (50-70 cm) oraz wprowadzenie materiałów kamiennych i drewna jako elementy wykończeniowe budynków,
 - 15) wprowadza się obowiązek realizowania wokół obiektów produkcyjnych, produkcyjno-usługowych i hodowlanych pasów zieleni osłonowej o różnicowanym pokroju i min. szerokości 3,0 m.”

§ 4. Pozostałe ustalenia uchwały Nr XXXII/ 253/2006 Rady Gminy w Miedzianej Górze z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kostomłoty II - część I (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 171, poz. 2027) wraz z rysunkiem planu pozostają bez zmian.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miedziana Góra.

§ 6. Zobowiązuje się Wójt Gminy Miedziana Góra do ogłoszenia uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§ 7. Uchwała obowiązuje po upływie 30 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Gminy: J. Szustak

Załączniki do uchwały Nr V/40/07
Rady Gminy w Miedzianej Górze
z dnia 12 kwietnia 2007r.

Załącznik Nr 1

Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Miedzianej Górze w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany Nr 1 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kostomłoty I - część I na terenie gminy Miedziana Góra.

Uwagi do zmiany Nr 1 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kostomłoty I - część I na terenie gminy Miedziana Góra nie wpłynęły.

Załącznik Nr 2

Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Miedzianej Górze w sprawie sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) po zapoznaniu się z projektem zmiany Nr 1 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kostomłoty II - część I na terenie gminy Miedziana Góra, Rada Gminy po-

stanawia, co następuje: zmiana nr 1 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kostomłoty II - część I na terenie gminy Miedziana Góra nie wymaga realizacji zadań inwestycyjnych z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

1463

**UCHWAŁA Nr V/41/07
RADY GMINY W MIEDZIANEJ GÓRZE**

z dnia 12 kwietnia 2007r.

w sprawie zmiany Nr 1 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Porzecze na terenie gminy Miedziana Góra

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 14 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), po przedłożeniu przez Wójta Gminy Miedziana Góra zmiany Nr 1 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Porzecze na terenie gminy Miedziana Góra, Rada Gminy w Miedzianej Górze uchwala co następuje:

§ 1. Stwierdza się zgodność zmiany Nr 1 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Porzecze na terenie gminy Miedziana Góra z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miedziana Góra, uchwalonego Uchwałą Nr XIV/119/2000 Rady Gminy w Miedzianej Górze z dnia 31 maja 2000r.

§ 2.1. Ustalenia planu stanowią treść niniejszej uchwały,

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) Zał. Nr 1 - Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany planu,
- 2) Zał. Nr 2 - Rozstrzygnięcia Rady Gminy w Miedzianej Górze w sprawie sposobu realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infra-

struktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

§ 3. W uchwale Nr XV/112/2004 Rady Gminy w Miedzianej Górze z dnia 25 czerwca 2004r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Porzecze na terenie gminy Miedziana Góra (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 184, poz. 2495 ze zm.) wprowadza się następujące zmiany:

1. § 11 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„Na terenie objętym ustaleniami planu wprowadza się następujące wymogi architektoniczno-przestrzenne:

- 1) gabaryty nowobudowanych budynków: mieszkalnych, usług komercyjnych i produkcyjnych - do 3 kondygnacji nadziemnych, przy czym trzecią kondygnację może stanowić użytkowe poddasze, budynków gospodarczych i garaży - 1 kondygnacja nadziemna, budynków użyteczności publicznej - do 3 kondygnacji nadziemnych. W istniejących budynkach mieszkalnych, usługowych, użyteczności publicznej oraz produkcyjnych dopuszcza się nadbudowę istniejącego budynku o jedną kondygnację nadziemną z wykorzystaniem poddasza na cele użytkowo-mieszkalne,
- 2) dopuszcza się wykorzystanie poddasza na cele mieszkalne lub użytkowe,
- 3) dopuszcza się budowę podpiwniczeń budynków, przy czym wysokość podpiwni-

- czenia budynków nie może być wyższa niż 1,5 m ponad średni poziom terenu. Podpiwniczenie ponad 1,5 m należy traktować jako kondygnacja,
- 4) geometria dachów głównych brył budynków - dachy dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe, symetryczne o nachyleniu połaci dachowych 30°-50°, z możliwością wprowadzenia naczółków. Dopuszcza się dachy jednospadowe o nachyleniu połaci dachowych 20°-45° lub wielospadowe w obiektach stanowiących element uzupełniający bryły głównej budynku, np. ganków, altan, garaży lub ogrodów zimowych,
 - 5) zakazuje się stosowania dachów uskokowych i asymetrycznych,
 - 6) dla obiektów użyteczności publicznej i produkcyjnych dopuszcza się nachylenie połaci dachowych min. 15°,
 - 7) dopuszcza się lukarny i okna połaciowe w celu doświetlenia poddasza użytkowego, przy czym lukarny nie mogą zajmować więcej niż połowę długości połaci dachowych, zadaszenie lukarn dwuspadowe lub krzywolinijne („wole oko”),
 - 8) dopuszcza się budowę dachów jednospadowych o nachyleniu połaci dachowych min. 20° na budynkach gospodarczych i garażach, jedynie w przypadku lokalizacji takiego budynku w granicy działki lub w odległości 1,5 m metra od granicy działki,
 - 9) na całym obszarze objętym ustaleniami planu dopuszcza się zabudowę budynków gospodarczych i garaży w granicy działki lub 1,5 m od granicy działki,
 - 10) pokrycie dachu - w odcieniach czerwieni, brązów, grafitów i zieleni,
 - 11) ogrodzenia - obowiązuje zakaz stosowania pełnych ogrodzeń od strony dróg publicznych,
 - 12) dopuszcza się zabudowę budynków mieszkalnych w granicy działki bez zgody sąsia-

da, jedynie na działkach o szerokości frontu do 16,0 m,

- 13) zakazuje się wykorzystania stłuczki szklanej i porcelanowej w elewacjach budynków,
 - 14) zaleca się stosowanie w obiektach budowlanych poszerzonych okapów (50-70 cm) oraz wprowadzenie materiałów kamiennych i drewna jako elementy wykończenia budynków,
 - 15) wprowadza się obowiązek realizowania wokół obiektów produkcyjnych, produkcyjno-usługowych i hodowlanych pasów zieleni osłonowej o różnicowanym pokroju i min. szerokości 3,0 m.”
2. § 18 ust. 3 pkt 5 otrzymuje brzmienie: „linia zabudowy dla obiektów budowlanych min. 8,0 m od krawędzi jezdni drogi oznaczonej symbolem KL w terenie zabudowy i min. 20,0 m od krawędzi jezdni drogi oznaczonej symbolem KL w terenie niezabudowanym”.

§ 4. Pozostałe ustalenia uchwały Nr XV/112/200 Rady Gminy w Miedzianej Górze z dnia 25 czerwca 2004r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Porzecze (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 184, poz. 2495) wraz ze zmianą uchwaloną uchwałą Nr XVII/124/2004 z dnia 8 września 2004r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2004r. Nr 184, poz. 2496) i rysunkiem planu pozostają bez zmian.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miedziana Góra.

§ 6. Zobowiązuje się Wójt Gminy Miedziana Góra do ogłoszenia uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§ 7. Uchwała obowiązuje po upływie 30 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Gminy: J. Szustak

Załączniki do uchwały Nr V/41/07
Rady Gminy w Miedzianej Górze
z dnia 12 kwietnia 2007r.

Załącznik Nr 1

Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Miedzianej Górze w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany Nr 1 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Porzecze na terenie gminy Miedziana Góra.

Uwagi do zmiany Nr 1 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Porzecze na terenie gminy Miedziana Góra nie wpłynęły.

Załącznik Nr 2

Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Miedzianej Górze w sprawie sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) po zapoznaniu się z projektem zmiany Nr 1 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Porzecze na terenie gminy Miedziana Góra, Rada Gminy postanawia, co

następuje: zmiana nr 1 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Porzecze na terenie gminy Miedziana Góra nie wymaga realizacji zadań inwestycyjnych z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

1464

**UCHWAŁA Nr VI/45/07
RADY GMINY W MIEDZIANEJ GÓRZE**

z dnia 26 kwietnia 2007r.

w sprawie Zmiany Nr 2 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Miedziana Góra na terenie gminy Miedziana Góra

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 14 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) po przedłożeniu przez Wójta Gminy Miedziana Góra

Zmiany Nr 2 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Miedziana Góra na terenie gminy Miedziana Góra, Rada Gminy w Miedzianej Górze, po stwierdzeniu zgodności zmiany Nr 2 ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miedziana Góra, uchwała co następuje:

**DZIAŁ I
POSTANOWIENIA OGÓLNE**

**Rozdział 1
Ustalenia wprowadzające**

§ 1.1. Uchwaleniu podlega Zmiana Nr 2 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Miedziana Góra, na terenie gminy Miedziana Góra, zwana dalej „planem”.

2. Zmiana planu obejmuje teren położony w granicach działki o nr ewidencyjnym 459/4 na terenie sołectwa Miedziana Góra, o którym mowa w Uchwale XXXIV/273/06 Rady Gminy w Miedzianej Górze z dnia z dnia 20.09.2006r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia Zmiany Nr 2 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części sołectwa Miedziana Góra, na terenie gminy Miedziana Góra,

3. Ustalenia planu stanowią:

- 1) treść niniejszej uchwały,
- 2) Zał. Nr 1 - Rysunek Zmiany nr 2 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Miedziana Góra, na terenie gminy Mie-

dziana Góra - „Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu; skala 1:1000”,

- 3) Zał. Nr 2 - Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu,
- 4) Zał. Nr 3 - Rozstrzygnięcia Rady Gminy w Miedzianej Górze w sprawie sposobu realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

4. Plan, stosownie do przepisów odrębnych o ochronie środowiska został poprzedzony opracowaniem ekofizjograficznym terenu, zawierającym poszerzone materiały informacyjne.

5. Do planu dołączone zostały, jako odrębne opracowania nie podlegające uchwaleniu:

- 1) Prognoza oddziaływania projektu Zmiany Nr 2 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Miedziana Góra, na tere-

nie gminy Miedziana Góra na środowisko przyrodnicze,

- 2) Prognoza skutków finansowych uchwalenia Zmiany Nr 2 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Miedziana Góra, na terenie gminy Miedziana Góra.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) zmianie planu - rozumie się przez to Zmianę Nr 2 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Miedziana Góra, na terenie gminy Miedziana Góra, którego ustalenia zostały wyrażone w formie określonej w § 1 ust. 3,
- 2) rysunku zmiany planu - rozumie się przez to rysunek opracowany na mapie zasadniczej w skali 1:1000 przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 20.12.1986r. i zaewidencjonowanej pod nr 236/376/86, stanowiący Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały,
- 3) działce budowlanej - rozumie się przez to nieruchomości (działkę gruntu) lub taką jej część, która położona jest w granicach terenu przeznaczanego w planie na cele zabudowy oraz której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej pozwalają na realizację obiektów budowlanych w sposób zgodny z ustaleniami planu i z zachowaniem wymogów wynikających z przepisów odrębnych,
- 4) intensywności zabudowy terenu (działki budowlanej) - rozumie się przez to wskaźnik definiowany jako stosunek powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków zlokalizowanych na danym terenie (działce budowlanej) do powierzchni tego terenu; powierzchnię budynku liczy się w obrysie ścian zewnętrznych lub, w przypadku kondygnacji poddasza, w obrysie stropodachu na wysokości 1,0 m od poziomu podłogi,
- 5) powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć wartość procentową stosunku niezabudowanych i nieutwardzonych powierzchni działki, pokrytych roślinnością na gruncie rodzimym, do całkowitej powierzchni działki,

- 6) liniach rozgraniczających - należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 7) minimalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku zmiany planu linie określające najmniejszą, dopuszczalną odległość zewnętrznego lica ściany budynku od ulicy, ciągu pieszego, granicy działki lub innego obiektu, zgodnie z rysunkiem planu, bez wysuniętych poza ten obrys schodów, okapów, otwartych ganków oraz balkonów,
- 8) dostęp do drogi publicznej - należy przez to rozumieć bezpośredni dostęp do tej drogi albo przez drogę służebną lub drogę wewnętrzną,
- 9) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć planowany rodzaj użytkowania terenu, który przeważa lub powinien przeważać na danym terenie wraz z elementami zagospodarowania towarzyszącego, związanego bezpośrednio z funkcją terenu,
- 10) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaj użytkowania inny niż podstawowy, który nie koliduje z przeznaczeniem podstawowym na danym terenie i terenach sąsiednich,
- 11) usługach lub działalności nie uciążliwej - należy przez to rozumieć działalność, która nie powoduje oddziaływań szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz oddziaływań mogących pogorszyć stan środowiska,
- 12) usługach komercyjnych podstawowych - należy przez to rozumieć usługi służące zaspokojeniu potrzeb ludności w zakresie handlu podstawowego, rzemiosła (np.: usługi fryzjerskie, krawieckie, szklarskie, pralnicze, biurowe, radioowo-telewizyjne, naprawy sprzętu domowego, małej gastronomii), które mogą być realizowane w granicach terenów zabudowy mieszkaniowej, po spełnieniu wszelkich wymogów wynikających z przepisów szczególnych. Uciążliwość powyższych przedsięwzięć powinna ograniczać się do terenu do którego inwestor posiada tytuł prawny.

Rozdział 2

Zakres przedmiotowy oraz cel opracowania planu

§ 3.1. Przedmiotem ustaleń planu jest problematyka określona w art. 15 ust. 2 ustawy oraz stosownie do potrzeb, w art. 15 ust. 3 ustawy.

2. W planie uwzględniono uwarunkowania wynikające z powszechnie obowiązujących przepisów prawnych oraz z ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miedziana Góra.

3. Przy wydawaniu na podstawie ustaleń planu rozstrzygnięć administracyjnych, których przedmiotem jest sposób zagospodarowania terenów, należy uwzględniać łącznie:

- 1) wymogi wynikające z ustaleń planu, w tym:
 - a) warunki ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego, kulturowego, krajobrazu i ładu przestrzennego,
 - b) ogólne zasady zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy,

- c) przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów,
 - d) ustalenia w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej,
- 2) wymogi wynikające z przepisów powszechnie obowiązujących oraz przepisów prawa miejscowego.

§ 4. Rysunek planu zawiera:

- 1) oznaczenia literowe terenów, dla których mają zastosowanie uregulowania wynikające z przepisów prawnych powszechnie obowiązujących,
- 2) oznaczenia będące ustaleniami planu, w tym w szczególności:

- a) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- b) minimalne linie zabudowy.

§ 5. Zamierzeniem ustaleń planu jest uwzględnienie zasady zrównoważonego rozwoju i zapewnienie integracji wszelkich działań podejmowanych w jego granicach, w celu:

- 1. Ochrony interesu publicznego,
- 2. Zapewnienia warunków przestrzennych dla poprawy zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych i miejsc pracy,
- 3. Łagodzenia konfliktów pomiędzy użytkownikami przestrzeni.

Rozdział 3

Ogólne ustalenia realizacyjne

§ 6.1. Ustalenia zawarte w niniejszej uchwale stanowią podstawę do określenia sposobu zabudowy i zagospodarowania terenu objętego planem.

2. Ustalenia ogólne planu wraz z ustaleniami szczegółowymi dotyczącymi, poszczególnych terenów i infrastruktury technicznej, stanowią integralną część ustaleń planu. Pominięcie lub wybiórcze stosowanie poszczególnych ustaleń, powoduje niezgodność z niniejszym planem.

3. Zmiana przepisów szczególnych związanych z treścią ustaleń planu nie powoduje potrzeby zmiany tych ustaleń, jeżeli w sposób oczywisty daje się je dostosować do nowego stanu prawnego, bez uszczerbku dla ich istoty.

§ 7.1. Na terenie objętym planem, sposób usytuowania nowych obiektów i urządzeń budowlanych, pozostawia się do uściślenia w postępowaniu administracyjnym w sprawie wydania pozwolenia na budowę, z zachowaniem wymogów wynikających z przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. Nr 75 ze zmianami) oraz innych przepisów prawa i Norm Polskich, mające odniesienie do określonego w planie, sposobu użytkowania terenu w oparciu o skonkretyzowany wniosek inwestorski.

2. Jako zgodne z planem uznaje się wyznaczenie tras urządzeń liniowych oraz terenów urządzeń związanych z rozbudową systemów infrastruktury technicznej, o których mowa w rozdziale 10 działu II, stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych, nie kolidujących z innymi ustaleniami planu,

3. W granicach całego terenu objętego planem dopuszcza się lokalizowanie nie wyznaczonych na rysunku planu urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, niezbędnych dla obsługi terenu.

§ 8.1. Na obszarze objętym ustaleniami planu dopuszcza się:

- 1) realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych dla potrzeb lokalnych z zakresu:
 - a) zaopatrzenia w wodę,
 - b) odprowadzania ścieków,
 - c) zaopatrzenia w energię elektryczną,
 - d) zaopatrzenia w gaz i ciepło oraz telekomunikację,

2. Realizacja inwestycji wymienionych w ust. 1 jest dopuszczalna o ile nie powoduje naruszenia przepisów dotyczących ochrony gruntów rolnych i leśnych.

§ 9. Dla całego obszaru objętego planem w zakresie ochrony przeciwpożarowej i przeciwdziałania poważnym awariom ustala się:

- 1. pokrycie zapotrzebowania w wodę dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami szczególnymi, przez istniejący i rozbudowywany system zaopatrzenia w wodę,
- 2. wyprzedzającą lub równoległą w stosunku do nowego zainwestowania rozbudowę sieci wodociągowej dla zapewnienia odbiorcom wymaganych standardów w zakresie ilości i jakości wody z uwzględnieniem ochrony przeciwpożarowej,
- 3. wyposażenie nowo projektowanych przewodów wodociagowych w hydranty zewnętrzne, zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej,
- 4. teren położony jest poza obszarami zalewowymi w rozumieniu przepisów Prawo wodne.

DZIAŁ II

Rozdział 1

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 10.1. Stosuje się następujące symbole identyfikujące tereny wyznaczone liniami rozgraniczającymi, wskazanymi na rysunku planu:

- 1) MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jedno rodzinnej,
- 2) KD-D - teren gminnej drogi dojazdowej.

2. Określa się wyposażenie terenu w następujące systemy infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenia w wodę,
- 2) odprowadzenia ścieków,
- 3) zaopatrzenia w gaz,
- 4) zasilania energetycznego,
- 5) telekomunikacji,
- 6) gospodarki odpadami,
- 7) zaopatrzenia w ciepło.

Rozdział 2

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 11.1. Dla obszaru objętego planem ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zgodnie z ustanowionymi odrębnymi przepisami obowiązującymi w tym zakresie oraz ustaleniami określonymi w przepisach niniejszego paragrafu.

2. Realizacja nowych obiektów, budowa ogrodzeń i obiektów małej architektury powinna uwzględniać warunki i zasady określone w niniejszym paragrafie oraz ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników określone w Rozdziale 6 niniejszego działu,

3. Utrzymanie podstawowych elementów rozplanowania i kompozycji przestrzennej, tj. minimalne linie zabudowy, charakter zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu.

4. Ujednolicenie charakteru i wysokości zabudowy zgodnie z dalszymi przepisami niniejszej uchwały.

5. Rozwiązania architektoniczne dla realizacji i rozbudowy budynków ogrodzeń i obiektów małej

architektury w obrębie działki budowlanej należy kształtować w sposób ujednolicony, aby uniknąć powstawania elementów dysharmonijnych, pogarszających odbiór wizualny, przy czym:

- 1) zaleca się stosowanie materiałów tradycyjnych, naturalnych w szczególności takich jak: dachówka, kamień, cegła, drewno, blacha falista,
- 2) zakazuje się stosowania materiałów wykończeniowych sztucznych typu „siding” na elewacjach budynków,
- 3) nakazuje się stosowanie odcieni czerwieni, zieleni, brązu i szarości na pokryciach dachowych,
- 4) dopuszcza się stosowanie cegły klinkierowej w elewacjach i ogrodzeniach,
- 5) ogrodzenie działek:
 - a) dostosowanie rozwiązań materiałowych i kolorystyki do cech architektury budynku,
 - b) zakaz używania ogrodzeń pełnych (m.in. prefabrykatów betonowych) od strony drogi publicznej,
 - c) zalecana wysokość ogrodzenia działki do 1,8 m.

Rozdział 3

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 12. W zakresie ochrony systemu środowiska obowiązują następujące zasady:

- 1) zakaz przekraczania dopuszczalnych norm hałasu,
- 2) ograniczenie uciążliwości lokalizowanych obiektów do terenu, do którego odnosi się tytuł prawny na podstawie udokumentowania zasięgu uciążliwości,
- 3) zakaz budowy ujęć wód podziemnych do celów nie związanych z zaopatrzeniem w wodę ludności lub produkcją żywności.

§ 13. Teren objęty ustaleniami planu położony jest w obrębie wieloprzestrzennego systemu ochrony przyrody województwa świętokrzyskiego, który na terenie objętym planem tworzy Sucheniowsko-Oblęgorski Obszar Chronionego Krajo-

brazu, w obrębie którego wprowadza się następujące zakazy:

- 1) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
- 2) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;

- 3) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwoświszkowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;
- 4) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
- 5) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych.

§ 14. Ustala się dopuszczalny poziom hałasu w rozumieniu przepisów art. 113 ust. 2 w związku z art. 114 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62 poz. 627 z późn. zm.) dla terenu oznaczonego w planie symbolem MN przypisuje się dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

§ 15. Na całym obszarze objętym zmianą planu wprowadza się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których raport o oddziaływaniu jest obligatoryjny.

Rozdział 4

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 17. Na terenie objętym ustaleniami planu nie występują obiekty wpisane do rejestru i ewidencji zabytków oraz stanowiska archeologiczne.

Rozdział 5

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej

§ 18. W zakresie potrzeb wynikających z kształtowania przestrzeni publicznej zmiana planu nie wymaga ustaleń.

Rozdział 6

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.

§ 19. Dla terenów, wydzielonych liniami rozgraniczającymi na obszarze opracowania planu, oznaczonych na rysunku planu, ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1. Warunkiem realizacji zabudowy na działce jest uregulowany dostęp tej działki do drogi publicznej,
2. Warunkiem realizacji zabudowy jest zapewnienie ochrony przeciwpożarowej zgodnie z przepisami odrębnymi,
3. Określa się minimalne linie zabudowy od pasa drogowego.

§ 20.1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się:

- 1) jako przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
- 2) jako przeznaczenie dopuszczalne:

§ 16. Z uwagi na położenie terenu planu w obszarze o wysokich zasobach w wody podziemne - Obszar Najwyższej Ochrony (ONO) strefy zasilania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP Nr 417 „KIELCE” planowane na tym terenie budownictwo mieszkaniowe uwarunkowane jest niedopuszczeniem do pogorszenia bardzo dobrej jakości wód podziemnych i poprawą jakości wód powierzchniowych, co w szczególności nakłada obowiązek uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej i zakaz bezpośredniego zrzutu ścieków do wód powierzchniowych i gleby. Ponadto ustala się:

- 1) zakaz budowy ujęć wód podziemnych do celów nie związanych z zaopatrzeniem w wodę ludności lub produkcją żywności,
- 2) zakaz prowadzenia rurociągów transportujących substancje chemiczne mogące zanieczyszczyć wody podziemne,
- 3) nakaz stosowania odpowiednich zabezpieczeń przed przenikaniem zanieczyszczeń do wód podziemnych w przypadku realizacji nowych inwestycji. W szczególności dotyczy to dróg wyższej kategorii oraz baz paliw płynnych i obiektów ich przetadunku.

- a) usługi komercyjne podstawowe zlokalizowane w budynku mieszkalnym, jak również w budynku wolnostojącym,
- b) zabudowa bliźniacza,
- c) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
- d) obiekty gospodarcze związane z przeznaczeniem podstawowym,
- e) garaże związane z przeznaczeniem podstawowym,
- f) ogrody,
- g) zieleń urządzona towarzysząca obiektom budowlanym.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) obiekty gospodarcze i garaże mogą być realizowane jako dobudowane do budynków mieszkalnych lub wolnostojące,
- 2) dopuszcza się budowę dachów jednospadowych o nachyleniu połaci dachowych min. 20° na budynkach gospodarczych i garażach, jedynie w przypadku lokalizacji takiego budynku w granicy działki lub w odległości 1,5 m metra od granicy działki,
- 3) dopuszcza się możliwość lokalizacji budynków gospodarczych i garaży w granicy działki lub w odległości 1,5 m od granic działki,
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy nie może przekraczać 0,4,
- 5) wielkość powierzchni biologicznie czynnej min. 30 % powierzchni działki.

3. Dla terenu MN ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

- 1) ograniczenie wysokości budynków do 2 kondygnacji nadziemnych z możliwością wprowadzenia użytkowego poddasza jako trzeciej kondygnacji (wysokość górnej granicy elewacji frontowej - do 7,5 m),
- 2) zaleca się stosowanie zwartej, prostej bryły budynku w rzucie prostokąta,
- 3) wysokość budynków mieszkalnych do kalenicy dachu nie może być większa niż 11,0 m,
- 4) wysokość budynków gospodarczych lub garaży - 1 kondygnacja nadziemna (wysokość górnej granicy elewacji frontowej - do 4,0 m),
- 5) geometria dachów głównych brył budynków - dachy dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe, symetryczne o nachyleniu połaci dachowych 30°-50°, z możliwością wprowadzenia naczółków. Dopuszcza się dachy jednospadowe o nachyleniu połaci dachowych 20°-45° lub wielospadowe w obiektach stanowiących element uzupełniający bryły głównej budynku, np. ganików, altan, garaży lub ogrodów zimowych,
- 6) przy użytkowym poddaszu doświetlenie jego pomieszczeń lukarnami nie może zajmować więcej niż połowę długości połaci dachowej a zadaszenie nad lukarnami winno być dwuspadowe lub krzywolinijne tzw. „wole oko”, dopuszcza się doświetlenie budynków oknami połaciowymi,
- 7) zaleca się stosowanie w budynkach poszerzonych okapów /50-70 cm/,
- 8) zakazuje się realizowania obiektów z dachem płaskim, pulpitowym, kopertowym, uskokowym i asymetrycznym,

- 9) wyklucza się stosowanie form i detali deformujących architekturę np. schodkowe zakończenie ścian, osadzanie lusterek w elewacji,
- 10) dopuszcza się podpiwniczenie budynku, przy czym wysokość podpiwniczenia nie może wynosić więcej niż 1,3 m ponad średni poziom terenu. Wysokość podpiwniczenia ponad 1,3 m należy traktować jako kondygnacja.
- 11) linię zabudowy min. 3,0 m mierzonej od drogi wewnętrznej w przypadku jej wydzielenia oraz min. 8,0 m od linii rozgraniczających drogi oznaczonej symbolem KD-D.

4. Dopuszcza się podział nieruchomości na działki budowlane, na następujących zasadach:

- 1) każda działka powinna mieć dostęp do drogi publicznej, bezpośrednio, bądź poprzez służebność gruntową lub wydzieloną drogę wewnętrzną o min. szerokości 5,0 m,
- 2) kąt zawarty pomiędzy granicami działki dochodzącymi do drogi wewnętrznej a granicą tej drogi powinien być zbliżony do kąta prostego,
- 3) szerokość frontu działki powinna pozwalać na zachowanie warunków technicznych i odległości pomiędzy budynkami i być nie mniejsza niż 18 m,
- 4) powierzchnia nowo wydzielonych działek położonych w terenach MN nie może być mniejsza niż 700 m²,
- 5) wymieniona w pkt 4 niniejszego ustępu minimalna wielkość działek nie obowiązuje w przypadku dokonywania podziałów pod drogę wewnętrzną oraz mających na celu regulację stanu faktycznego na gruncie, a także podziałów mających na celu powiększenie działek sąsiednich.

§ 21.1. Teren oznaczony symbolem KD-D o szerokości 2,0 m przeznaczony jest pod uzupełnienie pasa drogi gminnej klasy dojazdowej, celem uzyskania dla tej kategorii drogi, właściwych parametrów technicznych.

2. Dopuszcza się wykorzystanie pasa drogowych dla prowadzenia sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w taki sposób, by elementy uzbrojenia wyprzedzały działania związane z realizacją nawierzchni trwałych.

3. Ustala się konieczność należytego oznakowania poziomego i pionowego dróg, ze szczególnym uwzględnieniem skrzyżowań o niedostatecznej widoczności i przejść dla pieszych.

Rozdział 7

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów szczególnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

§ 22.1. Na obszarze objętym ustaleniami zmiany planu występują tereny chronione na pod-

stawie przepisów szczególnych, tj. Suchedniowsko-Oblęgorski Obszar Chronionego Krajobrazu,

stanowiący otulinę Suchedniowsko-Oblęgorskiego Parku Krajobrazowego, w obrębie którego obowiązują zakazy zgodnie z § 13.

2. Na terenie objętym ustaleniami zmiany planu tereny górnicze nie występują.

3. Tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych i tereny zagrożone wodami powodziowymi nie występują.

Rozdział 8

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 23. Na terenie objętym zmianą planu nie występują tereny wymagające scaleń i podziału nieruchomości w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia

1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. nr 261, poz. 2603 ze zmianami).

Rozdział 9

Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczania w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 24.1. W obrębie obszaru objętego planem wprowadza się zakaz:

- 1) budowy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko jest obligatoryjne,
- 2) wznoszenia obiektów stwarzających uciążliwość dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

3) lokalizacji obiektów naruszających krajobrazową kompozycję obszaru,

2. W zakresie ograniczania uciążliwości obiektów obowiązuje nakaz podłączenia obiektów mieszkalnych, będących w zasięgu obsługi sieci, w przypadku kiedy taka sieć zostanie wybudowana.

Rozdział 10

Zasady modernizacji i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 25.1. W zakresie zaopatrzenia w wodę, ustala się: obszar objęty planem przewiduje się zasilić w wodę z istniejącej sieci wodociągowej \varnothing 90 stanowiącej istniejący wodociąg grupowy, na warunkach zarządcy sieci,

silenia miejscowości Miedziana Góra w gaz sieciowy.

3) Dopuszcza się zastosowanie gazu ziemnego do celów grzewczych dla odbiorców indywidualnych.

2. W zakresie odprowadzania ścieków sanitarno-bytowych, ustala się:

- 1) docelowo ścieki sanitarno-bytowe z obszaru planu należy odprowadzić do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej, na warunkach określonych przez zarządzającego siecią,
- 2) do czasu budowy sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się budowę indywidualnych systemów odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych (budowa szczelnego zbiornika bezodpływowego lub indywidualnej oczyszczalni ścieków)

5. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, ustala się:

- 1) Zasilanie terenów objętych planem z istniejących sieci niskiego napięcia poprzez jej rozbudowę na warunkach określonych przez właściciela sieci.
- 2) Linie niskiego napięcia należy budować zgodnie z warunkami wynikającymi z przepisów szczególnych.
 - a) Przy realizacji zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi należy zachować bezpieczny odstęp od linii elektroenergetycznych zgodny z PN - E - 05100 - 1.

3. W zakresie odprowadzania wód deszczowych, ustala się:

Odprowadzenie wód opadowych z terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - powierzchniowo na teren własny inwestora.

6. W zakresie łączności telekomunikacyjnej, ustala się:

4. W zakresie zaopatrzenia w gaz, ustala się:

- 1) Rozwiązania indywidualne w oparciu o gaz butlowy propan - butan.
- 2) Zaopatrzenie odbiorców w gaz siecią gazociągów średnioprężnych, zgodnie z koncepcją za-

1) Usługi telekomunikacji mogą świadczyć wszyscy uprawnieni operatorzy sieci telekomunikacyjnych.

2) Na obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację obiektów z urządzeniami infrastruktury telekomunikacyjnej, których lokalizacje nie mogą kolidować z pozostałymi ustaleniami planu.

7. W zakresie zaopatrzenia w ciepło, ustala się:
W systemie zaopatrzenia w ciepło przyjmuje się rozwiązania oparte na paliwach stałych i ekologicznych (gaz, energia elektryczna, olej opałowy, itp.). Dla kotłowni opalanych olejem opałowym zbiorniki z tym medium grzewczym należy posadowić w szczelnych wannach plastikowych lub stalowych z uwagi na ochronę wód powierzchniowych i podziemnych.

8. W zakresie gospodarki odpadami stałymi, ustala się:

1) W zakresie gospodarowania odpadami stałymi dla mieszkańców ustala się zasadę odbioru odpadów w systemie zorganizowanym pod nadzorem Urzędu Gminy lub na zasadzie indywidualnych umów z odbiorcą odpadów i wywóz ich na wysypisko odpadów, ze szczególnym uwzględnieniem segregacji odpadów u źródła ich powstawania.

2) Gospodarka odpadami stałymi na terenach obiektów usługowych i produkcyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

9. W zakresie komunikacji ustala się warunki i zasady:

1) Obsługa komunikacyjna terenu objętego ustalenia planu odbywać się będzie poprzez gminną drogę publiczną oznaczoną na rysunku zmiany planu symbolem KD-D o całkowitej szerokości w liniach rozgraniczających 10,0 m. Na rysunku zmiany planu teren drogi wynosi 2,0 m, pozostała jej część znajduje się poza ustaleniami zmiany planu.

2) W przypadku podziału terenu objętego ustaleniami planu dopuszcza się wydzielenie drogi wewnętrznej, której szerokość nie może być mniejsza niż 5,0 m, a linia zabudowy od drogi nie może być mniejsza niż 3,0 m.

Rozdział 11

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

§ 26. Do czasu zabudowy i zagospodarowania terenów objętych planem zagospodarowania przestrzennego na cele określone w § 10 pozostają

one w dotychczasowym użytkowaniu, z możliwością wprowadzenia zieleni urządzonej, bez dopuszczenia zabudowy tymczasowej.

Rozdział 12

Stawki procentowe, na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy

§ 27. W celu naliczenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się stawkę

procentową wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0 %.

DZIAŁ III USTALENIA KOŃCOWE

Rozdział 1 Przepisy uzupełniające

§ 28. Ustala się zakaz lokalizacji obiektów wielkopowierzchniowych powyżej 1000 m² powierzchni sprzedażowej na całym obszarze opracowania.

§ 29. Teren objęty ustaleniami planu nie wymaga zgody na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78 z późniejszymi zmianami).

§ 30. Dla terenu objętego Zmianą Nr 2 tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Miedziana Góra, uchwalonego Uchwałą Nr XXXII/254/06 Rady Gminy w Miedzianej Górze z dnia 28 Kwietnia 2006r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części sołectwa Miedziana Góra na terenie Gminy Miedziana Góra (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 171, poz. 2028).

Rozdział 2 Przepisy końcowe

§ 31. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miedziana Góra.

§ 32. Zobowiązuje się Wójt Gminy Miedziana Góra do ogłoszenia uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§ 33. Uchwała obowiązuje po upływie 30 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Gminy: J. Szustak

Załączniki do uchwały Nr VI/45/07
Rady Gminy w Miedzianej Górze
z dnia 26 kwietnia 2007r.

Załącznik Nr 1

Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Miedzianej Górze w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany Nr 2 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części sołectwa Miedziana Góra na terenie gminy Miedziana Góra.

Uwagi do zmiany Nr 2 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Miedziana Góra na terenie gminy Miedziana Góra nie wpłynęły.

Załącznik Nr 2

Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Miedzianej Górze w sprawie sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) po zapoznaniu się z projektem zmiany Nr 2 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części sołectwa Miedziana Góra na terenie gminy

Miedziana Góra, Rada Gminy postanawia, co następuje: zmiana nr 2 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części sołectwa Miedziana Góra na terenie gminy Miedziana Góra nie wymaga realizacji zadań inwestycyjnych z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

1465

**UCHWAŁA Nr VI/46/07
RADY GMINY W MIEDZIANEJ GÓRZE**

z dnia 26 kwietnia 2007r.

w sprawie Zmiany Nr 2 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ciosowa na terenie gminy Miedziana Góra

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 14 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) po przedłożeniu przez Wójta Gminy Miedziana Góra

Zmiany Nr 2 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ciosowa na terenie gminy Miedziana Góra, Rada Gminy w Miedzianej Górze, po stwierdzeniu zgodności zmiany Nr 2 ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miedziana Góra, uchwała co następuje:

**DZIAŁ I
POSTANOWIENIA OGÓLNE**

**Rozdział 1
Ustalenia wprowadzające**

§ 1.1. Uchwaleniu podlega Zmiana Nr 2 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ciosowa, na terenie gminy Miedziana Góra, zwana dalej „zmianą planu”.

2. Zmiana planu obejmuje teren położony w granicach działek o nr ewidencyjnych 175/8, 175/9 i 175/10 na terenie sołectwa Ciosowa, o którym mowa w Uchwale XXXIV/275/06 Rady Gminy w Miedzianej Górze z dnia z dnia 20.09.2006r., w sprawie przystą-

pienia do sporządzenia Zmiany Nr 2 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ciosowa, na terenie gminy Miedziana Góra,

3. Ustalenia planu stanowią:

- 1) treść niniejszej uchwały,
- 2) Zał. Nr 1 - Rysunek Zmiany nr 2 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ciosowa, na terenie gminy Miedziana

Góra - „Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu; skala 1:1000”,

- 3) Zał. Nr 2 - Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu,
- 4) Zał. Nr 3 - Rozstrzygnięcia Rady Gminy w Miedzianej Górze w sprawie sposobu realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

4. Zmiana planu, stosownie do przepisów odrębnych o ochronie środowiska została poprzedzona opracowaniem ekofizjograficznym, zawierającym poszerzone materiały informacyjne o terenie.

5. Do planu dołączone zostały, jako odrębne opracowania nie podlegające uchwaleniu:

- 1) Prognoza oddziaływania projektu Zmiany Nr 2 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ciosowa, na terenie gminy Miedziana Góra na środowisko przyrodnicze,
- 2) Prognoza skutków finansowych uchwalenia Zmiany Nr 2 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ciosowa, na terenie gminy Miedziana Góra.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) zmianie planie - rozumie się przez to Zmianę Nr 2 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ciosowa na terenie gminy Miedziana Góra, którego ustalenia zostały wyrażone w formie określonej w § 1 ust. 3,
- 2) rysunku zmiany planu - rozumie się przez to rysunek opracowany na mapie zasadniczej - mapa do celów projektowych w skali 1:1000 przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 16.01.2007r. i zaewidencjonowano pod nr 2271-10/2007, stanowiący Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały,
- 3) ustawie - rozumie się przez to przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.),
- 4) działce budowlanej - rozumie się przez to nieruchomości (działkę gruntu) lub taką jej część, która położona jest w granicach terenu przeznaczonego w planie na cele zabudowy oraz której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej pozwalają na realizację obiektów budowlanych w sposób zgodny z ustaleniami planu i z zachowaniem wymogów wynikających z przepisów odrębnych,
- 5) intensywności zabudowy terenu (działki budowlanej) - rozumie się przez to wskaźnik definiowany jako stosunek powierzchni wszystkich

kondygnacji nadziemnych budynków zlokalizowanych na danym terenie (działce budowlanej) do powierzchni tego terenu; powierzchnię budynku liczy się w obrysie ścian zewnętrznych lub, w przypadku kondygnacji poddasza, w obrysie stropodachu na wysokości 1,0 m od poziomu podłogi,

- 6) powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć wartość procentową stosunku niezabudowanych i nieutwardzonych powierzchni działki, pokrytych roślinnością na gruncie rodzimym, do całkowitej powierzchni działki,
- 7) liniach rozgraniczających - należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 8) minimalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć wyznaczone na działce linie określające najniższą, dopuszczalną odległość zewnętrznego lica ściany budynku od ulicy, ciągu pieszego, granicy działki lub innego obiektu, zgodnie z rysunkiem planu, bez wysuniętych poza ten obrys schodów, okapów, otwartych ganków oraz balkonów,
- 9) dostęp do drogi publicznej - należy przez to rozumieć bezpośredni dostęp do tej drogi albo przez drogę wewnętrzną,
- 10) przeznaczeniu podstawowemu - należy przez to rozumieć planowany rodzaj użytkowania terenu, który przeważa lub powinien przeważać na danym terenie wraz z elementami zagospodarowania towarzyszącego, związanego bezpośrednio z funkcją terenu,
- 11) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaj użytkowania inny niż podstawowy, który nie koliduje z przeznaczeniem podstawowym na danym terenie i terenach sąsiednich,
- 12) usługach lub działalności nie uciążliwej - należy przez to rozumieć działalność, która nie powoduje oddziaływań szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz oddziaływań mogących pogorszyć stan środowiska,
- 13) przyłączy - należy przez to rozumieć odcinek sieci, z którego korzysta jeden lub kilku użytkowników, łączący sieć użytku powszechnego z obsługiwanymi obiektami,
- 14) usługach komercyjnych podstawowych - należy przez to rozumieć usługi służące zaspokojeniu potrzeb ludności w zakresie handlu podstawowego, rzemiosła (np.: usługi fryzjerskie, krawieckie, szklarskie, pralnicze, biurowe, radiowo-telewizyjne, naprawy sprzętu domowego, małej gastronomii), które mogą być realizowane w granicach terenów zabudowy mieszkaniowej, po spełnieniu wszelkich wymogów wynikających z przepisów szczególnych. Uciążliwość powyższych przedsięwzięć powinna ograniczać się do terenu do którego inwestor posiada tytuł prawny.

Rozdział 2

Zakres przedmiotowy oraz cel opracowania planu

§ 3.1. Przedmiotem ustaleń planu jest problematyka określona w art. 15 ust. 2 ustawy oraz stosownie do potrzeb, w art. 15 ust. 3 ustawy.

2. W planie uwzględniono uwarunkowania wynikające z powszechnie obowiązujących przepisów prawnych oraz z ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miedziana Góra.

3. Przy wydawaniu na podstawie ustaleń planu rozstrzygnięć administracyjnych, których przedmiotem jest sposób zagospodarowania terenów, należy uwzględnić łącznie:

- 1) wymogi wynikające z ustaleń planu, w tym:
 - a) warunki ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego, kulturowego, krajobrazu i ładu przestrzennego,
 - b) ogólne zasady zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy,
 - c) przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów,
 - d) ustalenia w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej,

- 2) wymogi wynikające z przepisów powszechnie obowiązujących oraz przepisów prawa miejscowego.

§ 4. Rysunek planu zawiera:

- 1) oznaczenia literowe terenów, dla których mają zastosowanie uregulowania wynikające z przepisów prawnych powszechnie obowiązujących,
- 2) oznaczenia będące ustaleniami planu, w tym w szczególności:
 - a) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - b) minimalne linie zabudowy.

§ 5. Zamierzeniem ustaleń planu jest uwzględnienie zasady zrównoważonego rozwoju i zapewnienie integracji wszelkich działań podejmowanych w jego granicach, w celu:

1. Ochrony interesu publicznego,
2. Zapewnienia warunków przestrzennych dla poprawy zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych i miejsc pracy,
3. Łagodzenia konfliktów pomiędzy użytkownikami przestrzeni.

Rozdział 3

Ogólne ustalenia realizacyjne

§ 6.1. Ustalenia zawarte w niniejszej uchwale stanowią podstawę do określenia sposobu zabudowy i zagospodarowania terenu objętego planem.

2. Ustalenia ogólne planu wraz z ustaleniami szczegółowymi dotyczącymi, poszczególnych terenów i infrastruktury technicznej, stanowią integralną część ustaleń planu. Pominięcie lub wybiórcze stosowanie poszczególnych ustaleń, powoduje niezgodność z niniejszym planem.

3. Zmiana przepisów szczególnych związanych z treścią ustaleń planu nie powoduje potrzeby zmiany tych ustaleń, jeżeli w sposób oczywisty daje się je dostosować do nowego stanu prawnego, bez uszczerbku dla ich istoty.

§ 7.1. Na terenie objętym planem, sposób usytuowania nowych obiektów i urządzeń budowlanych, pozostawia się do uściślenia w postępowaniu administracyjnym w sprawie wydania pozwolenia na budowę, z zachowaniem wymogów wynikających z przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. Nr 75 zmianami) oraz innych przepisów prawa i

Norm Polskich, mające odniesienie do określonego w planie, sposobu użytkowania terenu w oparciu o skonkretyzowany wniosek inwestorski.

2. Jako zgodne z planem uznaje się wyznaczenie tras urządzeń liniowych oraz terenów urządzeń związanych z rozbudową systemów infrastruktury technicznej, o których mowa w rozdziale 10 działu II, stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych, nie kolidujących z innymi ustaleniami planu,

3. W granicach całego terenu objętego planem dopuszcza się lokalizowanie nie wyznaczonych na rysunku planu urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, niezbędnych dla obsługi terenu.

§ 8.1. Na obszarze objętym ustaleniami planu dopuszcza się:

- 1) realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych dla potrzeb lokalnych z zakresu:
 - a) zaopatrzenia w wodę,
 - b) odprowadzania ścieków,
 - c) zaopatrzenia w energię elektryczną,
 - d) zaopatrzenia w gaz i ciepło oraz telekomunikację,

2. Realizacja inwestycji wymienionych w ust. 1 jest dopuszczalna o ile nie powoduje naruszenia przepisów dotyczących ochrony gruntów rolnych i leśnych.

§ 9. Dla całego obszaru objętego planem w zakresie ochrony przeciwpożarowej i przeciwdziałania poważnym awariom ustala się:

1. pokrycie zapotrzebowania w wodę dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami szczególnymi, przez istniejący i rozbudowywany system zaopatrzenia w wodę,

2. wyprzedzającą lub równoległą w stosunku do nowego zainwestowania rozbudowę sieci wodociągowej dla zapewnienia odbiorcom wymaganych standardów w zakresie ilości i jakości wody z uwzględnieniem ochrony przeciwpożarowej,

3. wyposażenie nowo projektowanych przewodów wodociągowych w hydranty zewnętrzne, zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej,

4. teren położony jest poza obszarami zalewowymi w rozumieniu przepisów Prawo wodne.

DZIAŁ II

Rozdział 1

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 10.1. Stosuje się następujące symbole identyfikujące tereny wyznaczone liniami rozgraniczającymi, wskazanymi na rysunku planu:

1) MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jedno rodzinnej,

2) KDW - teren drogi wewnętrznej.

2. Określa się wyposażenie terenu w następujące systemy infrastruktury technicznej:

1) zaopatrzenia w wodę,

2) odprowadzenia ścieków,

3) zaopatrzenia w gaz,

4) zasilania energetycznego,

5) telekomunikacji,

6) gospodarki odpadami,

7) zaopatrzenia w ciepło.

Rozdział 2

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 11.1. Dla obszaru objętego planem ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zgodnie z ustanowionymi odrębnymi przepisami obowiązującymi w tym zakresie oraz ustaleniami określonymi w przepisach niniejszego paragrafu.

2. Realizacja nowych obiektów, budowa ogrodzeń i obiektów małej architektury powinna uwzględniać warunki i zasady określone w niniejszym paragrafie oraz ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników określone w Rozdziale 6 niniejszego działu,

3. Utrzymanie podstawowych elementów rozplanowania i kompozycji przestrzennej, tj. minimalne linie zabudowy, charakter zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu.

4. Ujednolicenie charakteru i wysokości zabudowy zgodnie z dalszymi przepisami niniejszej uchwały.

5. Rozwiązania architektoniczne dla realizacji i rozbudowy budynków ogrodzeń i obiektów małej architektury w obrębie działki budowlanej należy kształtować w sposób ujednolicony, aby uniknąć powstawania elementów dysharmonijnych, pogarszających odbiór wizualny, przy czym:

1) zaleca się stosowanie materiałów tradycyjnych, naturalnych w szczególności takich jak: dachówka, kamień, cegła, drewno, blacha falista,

2) zakazuje się stosowania materiałów wykończeniowych sztucznych typu „siding” na elewacjach budynków,

3) nakazuje się stosowanie odcieni czerwieni, zieleni, brązu i szarości na pokryciach dachowych,

4) dopuszcza się stosowanie cegły klinkierowej w elewacjach i ogrodzeniach,

5) ogrodzenie działek:

a) dostosowanie rozwiązań materiałowych i kolorystyki do cech architektury budynku,

b) zakaz używania ogrodzeń pełnych (m.in. prefabrykatów betonowych) od strony drogi wewnętrznej,

c) zalecana wysokość ogrodzenia działki do 1,8 m.

Rozdział 3 Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 12. W zakresie ochrony systemu środowiska obowiązują następujące zasady:

- 1) zakaz przekraczania dopuszczalnych norm hałasu,
- 2) ograniczenie uciążliwości lokalizowanych obiektów do terenu, do którego odnosi się tytuł prawny na podstawie udokumentowania zasięgu uciążliwości,
- 3) zakaz budowy ujęć wód podziemnych do celów nie związanych z zaopatrzeniem w wodę ludności lub produkcją żywności.

§ 13. Teren objęty ustaleniami planu położony jest w obrębie wielkoprzestrzennego systemu ochrony przyrody województwa świętokrzyskiego, który na terenie objętym planem tworzy Sucheniowsko-Oblęgorski Obszar Chronionego Krajobrazu, w obrębie którego wprowadza się następujące zakazy:

- 1) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
- 2) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- 3) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwsuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;
- 4) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;

- 5) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych.

§ 14. Ustala się dopuszczalny poziom hałasu w rozumieniu przepisów art. 113 ust. 2 w związku z art. 114 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62 poz. 627 z późn. zm.) dla terenu oznaczonego w planie symbolem MN przypisuje się dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

§ 15. Na całym obszarze objętym zmianą planu wprowadza się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których raport o oddziaływaniu jest obligatoryjny.

§ 16. Z uwagi na położenie terenu planu w obszarze o wysokich zasobach w wody podziemne - Obszar Najwyższej Ochrony (ONO) strefy zasilania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP Nr 417 „KIELCE” planowane na tym terenie budownictwo mieszkaniowe, usługowe, produkcyjne i inne uwarunkowane jest niedopuszczeniem do pogorszenia bardzo dobrej jakości wód podziemnych i poprawą jakości wód powierzchniowych, co w szczególności nakłada obowiązek uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej i zakaz bezpośredniego zrzutu ścieków do wód powierzchniowych i gleby. Ponadto ustala się:

- 1) zakaz budowy ujęć wód podziemnych do celów nie związanych z zaopatrzeniem w wodę ludności lub produkcją żywności,
- 2) zakaz prowadzenia rurociągów transportujących substancje chemiczne mogące zanieczyścić wody podziemne,
- 3) nakaz stosowania odpowiednich zabezpieczeń przed przenikaniem zanieczyszczeń do wód podziemnych w przypadku realizacji nowych inwestycji. W szczególności dotyczy to dróg wyższej kategorii oraz baz paliw płynnych i obiektów ich przeładunku.

Rozdział 4 Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 17. Na terenie objętym ustaleniami planu nie występują obiekty wpisane do rejestru i ewidencji zabytków oraz stanowiska archeologiczne.

Rozdział 5 **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej**

§ 18. W zakresie potrzeb wynikających z kształtowania przestrzeni publicznej zmiana planu nie wymaga ustaleń.

Rozdział 6 **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.**

§ 19. Dla terenów, wydzielonych liniami rozgraniczającymi na obszarze opracowania planu, oznaczonych na rysunku planu, ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1. Warunkiem realizacji zabudowy na działce jest uregulowany dostęp tej działki do drogi publicznej,
2. Warunkiem realizacji zabudowy jest zapewnienie ochrony przeciwpożarowej zgodnie z przepisami odrębnymi,
3. Określa się minimalne linie zabudowy od pasa drogowego.

§ 20.1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się:

- 1) jako przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
- 2) jako przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) usługi komercyjne podstawowe zlokalizowane w budynku mieszkalnym, jak również w budynku wolnostojącym,
 - b) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - c) obiekty gospodarcze związane z przeznaczeniem podstawowym,
 - d) garaże związane z przeznaczeniem podstawowym,
 - e) ogrody,
 - f) zieleń urządzona towarzysząca obiektom budowlanym.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) obiekty gospodarcze i garaże mogą być realizowane jako dobudowane do budynków mieszkalnych lub wolnostojące,
- 2) dopuszcza się budowę dachów jednospadowych o nachyleniu połaci dachowych min. 20° na budynkach gospodarczych i garażach, jedynie w przypadku lokalizacji takiego budynku w granicy działki lub w odległości 1,5 m metra od granicy działki,
- 3) dopuszcza się możliwość lokalizacji budynków gospodarczych i garaży w granicy działki lub w odległości 1,5 m od granic działki,

- 4) wskaźnik intensywności zabudowy nie może przekraczać 0,4,
- 5) wielkość powierzchni biologicznie czynnej min. 30 % powierzchni działki.

3. Dla terenu MN ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

- 1) ograniczenie wysokości budynków do 2 kondygnacji nadziemnych z możliwością wprowadzenia użytkowego poddasza jako trzeciej kondygnacji (wysokość górnej granicy elewacji frontowej - do 5,5 m),
- 2) zaleca się stosowanie zwartej, prostej bryły budynku w rzucie prostokąta,
- 3) wysokość budynków mieszkalnych do kalenicy dachu nie może być większa niż 11,0 m,
- 4) wysokość budynków gospodarczych lub garaży - 1 kondygnacja nadziemna (wysokość górnej granicy elewacji frontowej - do 4,0 m),
- 5) geometria dachów głównych brył budynków - dachy dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe, symetryczne o nachyleniu połaci dachowych 30°-50°, z możliwością wprowadzenia naczółków. Dopuszcza się dachy jednospadowe o nachyleniu połaci dachowych 20°-45° lub wielospadowe w obiektach stanowiących element uzupełniający bryły głównej budynku, np. ganeków, altan, garaży lub ogrodów zimowych,
- 6) przy użytkowym poddaszu doświetlenie jego pomieszczeń lukarnami nie może zajmować więcej niż połowę długości połaci dachowej a zadaszenie nad lukarnami winno być dwuspadowe lub krzywolinijne tzw. „wole oko”, dopuszcza się doświetlenie budynków oknami połaciowymi,
- 7) zaleca się stosowanie w budynkach poszerzonych okapów /50-70 cm/,
- 8) zakazuje się realizowania obiektów z dachem płaskim, pulpitowym, kopertowym, uskokowym i asymetrycznym,
- 9) wyklucza się stosowanie form i detali deformujących architekturę np. schodkowe zakończenie ścian, osadzanie lusterek w elewacji,
- 10) dopuszcza się podpiwniczenie budynku, przy czym wysokość podpiwniczenia nie może wynosić więcej niż 1,3 m ponad średni poziom terenu. Wysokość podpiwniczenia ponad 1,3 m należy traktować jako kondygnacja.

11) linię zabudowy min. 5,0 m mierzonej od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem KDW i min. 8,0 m od linii rozgraniczającej drogę powiatową oznaczoną symbolem KL (droga poza zakresem opracowania zmiany planu).

4. Dopuszcza się podział nieruchomości na działki budowlane, na następujących zasadach:

- 1) każda działka powinna mieć dostęp do drogi publicznej, poprzez drogę wewnętrzną oznaczoną na rysunku zmiany planu symbolem KDW,
- 2) kąt zawarty pomiędzy granicami działki dochodzącymi do drogi wewnętrznej a granicą tej drogi powinien być zbliżony do kąta prostego,
- 3) szerokość frontu działki powinna pozwalać na zachowanie warunków technicznych i odległości pomiędzy budynkami oraz nie może być mniejsza niż 20,0 m,
- 4) powierzchnia nowo wydzielonych działek położonych w terenach MN nie może być mniejsza niż 700 m²,

5) wymieniona w pkt 4 niniejszego ustępu minimalna wielkość działek nie obowiązuje w przypadku dokonywania podziałów pod drogę wewnętrzną oraz mających na celu regulację stanu faktycznego na gruncie, a także podziałów mających na celu powiększenie działek sąsiednich.

§ 21. Projektowana droga wewnętrzna obsługująca tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczona na rysunku planu symbolem KDW, dla której ustala się następujące parametry techniczne:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 8,0 m,
- 2) szerokość jezdni min. 4,0 m,
- 3) linia zabudowy min. 5,0 m mierzona od granicy linii rozgraniczających,
- 4) zakończenie drogi placem manewrowym o wymiarach 12,0 m x 12,0 m.

Rozdział 7

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów szczególnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

§ 22.1. Na obszarze objętym ustaleniami zmiany planu występują tereny chronione na podstawie przepisów szczególnych, tj. Suchedniowsko-Oblęgorski Obszar Chronionego Krajobrazu, stanowiący otulinę Suchedniowsko-Oblęgorskiego Parku Krajobrazowego, w obrębie którego obowiązują zakazy zgodnie z § 13.

2. Na terenie objętym ustaleniami zmiany planu tereny górnicze nie występują.

3. Tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych i tereny zagrożone wodami powodziowymi nie występują.

Rozdział 8

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 23. Na terenie objętym zmianą planu nie występują tereny wymagające scaleń i podziału nieruchomości w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia

1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. nr 261, poz. 2603 ze zmianami).

Rozdział 9

Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczania w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 24.1. W obrębie obszaru objętego planem wprowadza się zakaz:

- 1) budowy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko jest obowiązkowe,
- 2) wznoszenia obiektów stwarzających uciążliwość dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

3) lokalizacji obiektów naruszających krajobrazową kompozycję obszaru,

2. W zakresie ograniczania uciążliwości obiektów obowiązuje nakaz podłączenia obiektów mieszkalnych, będących w zasięgu obsługi sieci, w przypadku kiedy taka sieć zostanie wybudowana.

Rozdział 10 **Zasady modernizacji i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**

§ 25.1. W zakresie zaopatrzenia w wodę, ustala się:

- 1) obszar objęty planem przewiduje się zasilić w wodę z istniejącej sieci wodociągowej \varnothing 150 stanowiącej istniejący wodociąg grupowy, na warunkach zarządcy sieci,
- 2) przebieg istniejącej sieci wodociągowej został wskazany na rysunku planu.

2. W zakresie odprowadzania ścieków sanitarno-bytowych, ustala się:

- 1) docelowo ścieki sanitarno-bytowe z obszaru zmiany planu należy odprowadzić do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej, na warunkach określonych przez zarządzającego siecią,
- 2) do czasu budowy sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się budowę indywidualnych systemów odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych (budowa szczelnego zbiornika bezodpływowego lub indywidualnej oczyszczalni ścieków)

3. W zakresie odprowadzania wód deszczowych, ustala się:

Odprowadzenie wód opadowych z terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - powierzchniowo na teren własny inwestora.

4. W zakresie zaopatrzenia w gaz, ustala się:

- 1) Rozwiązania indywidualne w oparciu o gaz butlowy propan - butan.
- 2) Przewiduje się realizację programu gazyfikacji sołectwa Ciosowa.
- 3) Dopuszcza się zastosowanie gazu ziemnego do celów grzewczych dla odbiorców indywidualnych.

5. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, ustala się:

- 1) Zasilanie terenu objętego zmianą planu z istniejących i projektowanych sieci niskiego napięcia, poprzez jej rozbudowę na warunkach określonych przez właściciela sieci.
- 2) Linie niskiego napięcia należy budować zgodnie z warunkami wynikającymi z przepisów szczególnych.
- 3) Przy realizacji zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi należy zachować bezpieczny od-

stęp od linii elektroenergetycznych zgodny z PN - E - 05100 - 1. Zaleca się przyjęcie następujących minimalnych odległości dla budynków mieszkalnych:

- a) 3 m. od osi linii napowietrznych niskiego napięcia,
- b) 5 m. od osi linii napowietrznej średniego napięcia,
- c) ewentualne zbliżenie budynków do osi linii należy uzgodnić z zarządcą linii.

6. W zakresie łączności telekomunikacyjnej, ustala się:

- 1) Usługi telekomunikacji mogą świadczyć wszyscy uprawnieni operatorzy sieci telekomunikacyjnych.
- 2) Na obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację obiektów z urządzeniami infrastruktury telekomunikacyjnej, których lokalizacje nie mogą kolidować z pozostałymi ustaleniami planu.

7. W zakresie zaopatrzenia w ciepło, ustala się:
W systemie zaopatrzenia w ciepło przyjmuje się rozwiązania oparte na paliwach stałych i ekologicznych (gaz, energia elektryczna, olej opałowy, itp.). Dla kotłowni opalanych olejem opałowym zbiorniki z tym medium grzewczym należy posadzić w szczelnych wannach plastikowych lub stalowych z uwagi na ochronę wód powierzchniowych i podziemnych.

8. W zakresie gospodarki odpadami stałymi, ustala się:

- 1) W zakresie gospodarowania odpadami stałymi dla mieszkańców ustala się zasadę odbioru odpadów w systemie zorganizowanym pod nadzorem Urzędu Gminy lub na zasadzie indywidualnych umów z odbiorcą odpadów i wywóz ich na wysypisko odpadów, ze szczególnym uwzględnieniem segregacji odpadów u źródła ich powstawania.
- 2) Gospodarka odpadami stałymi na terenach obiektów usługowych i produkcyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

9. W zakresie komunikacji ustala się warunki i zasady określone w § 21.

Rozdział 11

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

§ 26. Do czasu zabudowy i zagospodarowania terenów objętych planem zagospodarowania przestrzennego na cele określone w § 10 pozostają

one w dotychczasowym użytkowaniu, z możliwością wprowadzenia zieleni urządzonej, bez dopuszczenia zabudowy tymczasowej.

Rozdział 12

Stawki procentowe, na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy

§ 27. W celu naliczenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się stawkę

procentową wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0 %.

DZIAŁ III USTALENIA KOŃCOWE

Rozdział 1 Przepisy uzupełniające

§ 28. Ustala się zakaz lokalizacji obiektów wielkopowierzchniowych powyżej 1000 m² powierzchni sprzedażowej na całym obszarze opracowania.

§ 29. Teren objęty ustaleniami planu nie wymaga zgody na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78 z późniejszymi zmianami).

§ 30. Dla terenu objętego Zmianą Nr 2 tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ciosowa, uchwalonego Uchwałą Nr XXII/166/2005 Rady Gminy w Miedzianej Górze z dnia 23 marca 2005r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ciosowa na terenie Gminy Miedziana Góra (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 164, poz. 2005 ze zm.).

Rozdział 2 Przepisy końcowe

§ 31. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miedziana Góra.

§ 32. Zobowiązuje się Wójt Gminy Miedziana Góra do ogłoszenia uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§ 33. Uchwała obowiązuje po upływie 30 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Gminy: J. Szustak

Załączniki do uchwały Nr VI/46/07
Rady Gminy w Miedzianej Górze
z dnia 26 kwietnia 2007r.

Załącznik Nr 1

Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Miedzianej Górze w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany Nr 2 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części sołectwa Ciosowa na terenie gminy Miedziana Góra.

Uwagi do zmiany Nr 2 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ciosowa na terenie gminy Miedziana Góra nie wpłynęły.

Załącznik Nr 2

Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Miedzianej Górze w sprawie sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) po zapoznaniu się z projektem zmiany Nr 2 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części sołectwa Ciosowa na terenie gminy Miedziana Góra, Rada Gminy postanawia,

co następuje: zmiana nr 2 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części sołectwa Ciosowa na terenie gminy Miedziana Góra nie wymaga realizacji zadań inwestycyjnych z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

1466

UCHWAŁA Nr 9/VI/07 RADY GMINY W MNIOWIE

z dnia 26 marca 2007r.

w sprawie opłat za usuwanie odpadów

Na podstawie art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 zmiany: Dz. U. z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003r. Nr 80, poz. 717); oraz art. 6 ust. 2, 4 i 6 w związku z art. 3 ust. 1, ust. 2 pkt 1) i ust. 3 oraz art. 5 ust. 1, 6 i 7 ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity: Dz. U. z 2005r. Nr 236, poz. 2008 zmiany: Dz. U. z 2005r. Nr 180 poz. 1495 i z 2006r. Ne 144, poz. 1042), § 6 ust. 1 Uchwały Nr 15/XXXVII/06 Rady Gminy w Mniowie z dnia 27 kwietnia 2006r. w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Mniów, Rada Gminy w Mniowie uchwala, co następuje:

§ 1. Jeżeli w dalszej treści uchwały mowa o właścicielach nieruchomości rozumie się przez to także współwłaścicieli, użytkowników wieczystych oraz jednostki organizacyjne i osoby posiadające nieruchomości w zarządzie lub użytkowaniu, a także inne podmioty władające nieruchomością.

§ 2. Właściciele nieruchomości zobowiązani są do:

- 1) wyposażenia nieruchomości w pojemniki do gromadzenia odpadów stałych określone w § 9 Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Mniów,
- 2) zawarcia umowy z uprawnionym przedsiębiorstwem na usuwanie odpadów z nieruchomości,
- 3) zawarcia umowy z uprawnionym podmiotem na wywóz odpadów ciekłych jeżeli nieruchomość nie jest podłączona do kanalizacji ściekowej, a ścieki gromadzone są w zbiorniku bezodpływowym,
- 4) udokumentowania korzystania z usług uprawnionych podmiotów w zakresie usuwania odpadów i okazywanie na żądanie upoważnionych osób umów, o których mowa w pkt. 2 i 3 oraz dowodów opłat za te usługi.

§ 3. Gmina zorganizuje odbieranie odpadów komunalnych oraz opróżnianie zbiorników bezodpływowych z nieruchomości, które nie posiadają zawartych umów.

§ 4. W przypadkach określonych w § 3:

1. Właściciele nieruchomości zamieszkałych ponoszą opłaty miesięczne za odbiór odpadów stałych wysokości 3 zł od każdej zamieszkałej osoby, nie mniej jednak niż 10 zł z nieruchomości.
2. Za opróżnianie zbiorników bezodpływowych oraz za usuwanie odpadów stałych z nieruchomości innych niż zamieszkałe opłaty nalicza się w wysokości faktycznie poniesionych kosztów powiększonych o 10 %.
3. Opłaty stanowią dochód Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska.

§ 5.1. Ustala się dopłaty do segregacji odpadów prowadzonej w gospodarstwach domowych - dotyczy tylko nieruchomości zamieszkałych - w wysokości 50 % opłat za pozostałe odpady odbierane na podstawie umowy.

2. Warunkiem uzyskania dopłaty jest:

- 1) zawarcie umowy na usuwanie odpadów z podmiotem wybranym przez Gminę w drodze przetargu.
- 2) wystawienie faktury przez podmiot wywożący odpady oraz potwierdzenie odbioru odpadów segregowanych.

§ 6. Gmina ponosi koszty:

- 1) odbioru odpadów segregowanych (papier, plastik, szkło),
- 2) wywozu i składowania odpadów zebranych w ramach akcji „sprzątanie gminy” i „sprzątanie świata”.
- 3) wywozu i składowania odpadów z cmentarzy parafialnych w wysokości 50 % kosztów, przy czym Gmina, po zgłoszeniu przez administrację cmentarza potrzeby usunięcia odpadów zapewni ich wywóz i składowanie, a następnie obciąży notą księgową administratora cmentarza 50 % stawką kosztów faktycznie poniesionych wydatków. Realizacja powyższego zadania rozpocznie się po spisaniu stosownej umowy pomiędzy Gminą, a administratorem cmentarza.

- 4) Administratorzy cmentarzy, którzy nie podpiszą z Gminą umowy będą obsługiwani w sposób następujący: Gmina odbierze na swój koszt odpady z cmentarzy dwa razy w roku tj. jeden kontener przed świętami wielkanocnymi oraz jeden kontener po dniu Wszystkich Świętych.

§ 7. Wójt Gminy zapewni:

- 1) prowadzenie ewidencji zbiorników bezodpływowych i kontrolę częstotliwości ich opróżniania,
- 2) prowadzenie ewidencji przydomowych oczyszczalni ścieków oraz kontrolę częstotliwości i sposobu pozbywania się komunalnych osadów ściekowych,
- 3) prowadzenie ewidencji umów zawartych na odbieranie odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i kontrolę wykonywania przez właścicieli nieruchomości obowiązków wynikających z niniejszej uchwały.
- 4) organizowanie odbierania odpadów komunalnych oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych z nieruchomości, które nie posiadają zawartych umów,
- 5) naliczanie opłat o których mowa w § 4.
- 6) prowadzenie ewidencji gospodarstw domowych segregujących odpady w celu realizacji dopłat, o których mowa w § 5.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 9. Traci moc Uchwała Nr 52/XIII/03 Rady Gminy w Mniowie z dnia 29 grudnia 2003r. w sprawie utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Mniów.

§ 10. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Gminy: M. Adamczyk

Wydawca: Wojewoda Świętokrzyski

Redakcja: Zakład Obsługi i Informatyki
Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach
Al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce
tel. 0 (prefix) 41 3421673, e-mail: org07@kielce.uw.gov.pl

Skład, druk i rozpowszechnianie: Zakład Obsługi i Informatyki
Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach,
25-516 Kielce, Al. IX Wieków Kielc 3
tel. 0 (prefix) 41 3421807, 3421249

Prenumerata roczna Dziennika Urzędowego Województwa Świętokrzyskiego wynosi 2.900,00 zł.
Nr konta Bank Przemysłowo-Handlowy PBK S.A. O/Kielce, Nr 25 10600076-0000320000163506
Dziennik w Internecie – <http://www.kielce.uw.gov.pl/dziennik.htm>

Zbiory Dzienników Urzędowych wraz ze skorowidzami wyłożone są do powszechnego wglądu w siedzibie Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach, Al. IX Wieków Kielc 3, pok. 426 w godzinach pracy Urzędu

Tłoczono z polecenia Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 30 maja 2007r.