



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

Kielce, dnia 17 stycznia 2008r.

Nr 9

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁY:

- 123** — Nr X/67/2007 Rady Miejskiej w Chmielniku z dnia 19 listopada 2007r. w sprawie zaliczenia ulic na terenie miasta Chmielnika do kategorii dróg gminnych..... 349
- 124** — Nr XI/125/2007 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 5 czerwca 2007r. w sprawie przyjęcia Programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Ostrowiec Świętokrzyski na lata 2007-2011..... 352
- 125** — Nr XI/126/2007 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 5 czerwca 2007r. w sprawie określenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy..... 363
- 126** — Nr XV/186/2007 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 5 października 2007r. zmieniająca uchwałę w sprawie przyjęcia Programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Ostrowiec Świętokrzyski na lata 2007-2011..... 369
- 127** — Nr XV/187/2007 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 5 października 2007r. zmieniająca uchwałę w sprawie określenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy..... 371
- 128** — Nr XIII/73/07 Rady Gminy w Bogorii z dnia 28 września 2007r. w sprawie wzniesienia pomnika..... 376
- 129** — Nr X/58/07 Rady Gminy w Gowarczowie z dnia 25 października 2007r. w sprawie wprowadzenia zmian w budżecie Gminy na 2007r..... 377
- 130** — Nr XIII/99/2007 Rady Gminy Masłów z dnia 24 października 2007r. w sprawie zmiany uchwały budżetowej gminy..... 378
- 131** — Nr XII/60/2007 Rady Gminy Mirzec z dnia 24 października 2007r. w sprawie zmian w budżecie gminy na 2007 rok..... 383
- 132** — Nr XIII/65/2007 Rady Gminy w Rytwianach z dnia 23 października 2007r. w sprawie zmian w budżecie gminy na 2007 rok..... 385
- 133** — Nr IX/33/2007 Rady Gminy w Skarżysku Kościelnym z dnia 23 października 2007r. w sprawie zmian w budżecie Gminy Skarżysko Kościelne na 2007 rok..... 387

ZARZĄDZENIE:

- 134** — Nr RG/28/07 Wójta Gminy Łoniów z dnia 23 października 2007r. w sprawie zmian w budżecie gminy na 2007r..... 391

123

**UCHWAŁA Nr X/67/2007
RADY MIEJSKIEJ W CHMIELNIKU**

z dnia 19 listopada 2007r.

w sprawie zaliczenia ulic na terenie miasta Chmielnika do kategorii dróg gminnych

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 2 z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001

Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) związku z art. 7 ust. 1 pkt 2 z dnia 21 marca 1985r. o drogach pu-

blicznych (Tekst jedn. Dz. U. Nr 71 poz. 838 z 2000r.) oraz po zasięgnięciu opinii Zarządu Powiatu Kieleckiego Rada Miejska uchwała się co następuje:

§ 1. Zalicza się do kategorii dróg gminnych ulice wymienione w załączniku nr 1, o przebiegu wskazanym na mapie stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2. Sprawowanie zarządu przedmiotowymi drogami z mocy ustawy o drogach publicznych powierza się Burmistrzowi Miasta Gminy Chmielnik.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14-tu dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym województwa świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej: J. Kulpiński

Załączniki do uchwały Nr X/67/2007
Rady Miejskiej w Chmielniku
z dnia 19 listopada 2007r.

Załącznik Nr 1

Lp.	Nazwa ulicy	Długość (m)
1	Brzozowa	720
2	Cisowa	390
3	Głogowa	70
4	Grabowa	56
5	Jarzębinowa	375
6	Jaśminowa	293
8	Jodłowa	71
9	Kalinowa	184
10	Klonowa	143+50
11	Leszczynowa	73
12	Lipowa	250+103
13	Wrzosowa	250
14	Jesionowa	56
15	Jałowcowa	45

124

UCHWAŁA Nr XI/125/2007 RADY MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

z dnia 5 czerwca 2007r.

w sprawie przyjęcia Programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Ostrowiec Świętokrzyski na lata 2007-2011

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005r. Nr 31 poz. 266, z 2006r. Nr 86 poz. 602, Nr 94 poz. 657, Nr 167 poz. 1193 i Nr 249 poz. 1833) oraz art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591, z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271 i Nr 214 poz. 1806, z 2003r. Nr 80 poz. 717 i Nr 162 poz. 1568, z 2004r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203 i Nr 167 poz. 1759, z 2005r. Nr 172 poz. 1441 i Nr 175 poz. 1457 oraz z 2006r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337) Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego uchwala, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się Program gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Ostrowiec Święto-

krzyski na lata 2007-2011, zwanym dalej „Programem” stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§ 4. Informacja o treści uchwały zostaje podana do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego oraz prasie lokalnej.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Miasta: *M. Zgadzajski*

Załącznik do uchwały Nr XI/125/2007
Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego
z dnia 5 czerwca 2007r.

Program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Ostrowiec Świętokrzyski na lata 2007-2011

Rozdział I Postanowienia ogólne

Przyjmuje się wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Ostrowiec Świętokrzyski na lata 2007-2011.

Ustawa o ochronie praw lokatorów na podst. art. 21 nakłada na gminy obowiązek uchwalania wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy, na co najmniej 5 kolejnych lat. Program pozwala władzom na realizację działań, zmierzających do poprawy sytuacji mieszkaniowej. Opracowanie programu pozwala na zidentyfikowanie problemów występujących na lokalnym rynku mieszkaniowym. Pozwala również zidentyfikować priorytety, co ułatwia dokonanie właściwego podziału środków przeznaczonych na mieszkalnictwo w gminie, z uwzględnieniem wydatków ponoszonych na bieżące utrzymanie oraz poprawę stanu technicznego istniejącego zasobu mieszkaniowego gminy.

Zaspokojenie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy na podst. art. 7 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r., Nr 142, poz. 1591, z póź. zm.) oraz ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2005r. Nr 31, poz. 266).

Miasto wykonuje swoje zadania w zakresie tworzenia warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych, wykorzystując swój zasób mieszkaniowy.

Gmina w dziedzinie mieszkalnictwa pełni w szczególności rolę dostawcy mieszkań. Stąd w szczególności zasadniczym celem dla rozwiązania problemów mieszkalnictwa w Gminie jest wskazanie sposobu bardziej efektywnego wykorzystania środków obecnie pozostających do dyspozycji

oraz pozyskiwanie dodatkowych źródeł finansowania nowych budynków i remontów zasobu już istniejącego.

Celem przygotowania wieloletniego programu gospodarowania jest realizacja ustawowego obowiązku oraz wyznaczenie kierunków poprawy skuteczności i efektywności gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, włączając w szczególności wskazanie możliwości poprawy stanu technicznego zasobu, z uwzględnieniem możliwości finansowych gminy oraz poprawy jakości świadczonych usług na rzecz mieszkańców w zakresie gospodarowania komunalnym zasobem mieszkaniowym.

Trwający od kilku lat kryzys pogłębia się a zdecydowana większość naszej społeczności oczekuje na zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych przez Gminę. Złożyły się na to wieloletnie zaniedbania w zakresie rozwoju budownictwa mieszkaniowego oraz inwestowania w istniejący zasób. W tej sytuacji szczególnego znaczenia nabiera właściwa gospodarka posiadanym zasobem mieszkaniowym i skuteczne wdrażanie programu ochrony tego zasobu.

Program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Ostrowca Świętokrzyskiego zawiera prognozy działań w latach 2007-2011 w sferze mieszkaniowej.

Rozdział II

Charakterystyka gminnego zasobu mieszkaniowego

1. Wielkość zasobu mieszkaniowego

Mieszkaniowy zasób Gminy Ostrowiec Św. tworzą lokale mieszkalne i socjalne położone w budynkach stanowiących w całości własność gminy oraz lokale położone w budynkach stanowiących współwłasność gminy i innych podmiotów.

Zasób mieszkaniowy Gminy Ostrowiec Świętokrzyski stanowi (stan na 30 czerwca 2006r.) 1468 lokali o łącznej powierzchni użytkowej 56.812,75 m² w tym:

lokale mieszkalne we wspólnotach mieszkaniowych - 743 o łącznej powierzchni użytkowej - 28.555,88 m²

lokale mieszkalne w budynkach stanowiących 100 % własności gminy - 497 o łącznej powierzchni użytkowej - 20831,28 m²

lokale socjalne - 228 o łącznej powierzchni użytkowej - 7.425,59 m²

Wszystkie lokale gminne znajdują się w 149 budynkach tym:

budynki stanowiące w 100 % własność gminy - 59

budynki we wspólnotach mieszkaniowych - 90

Wielkość zasobu mieszkaniowego systematycznie maleje w wyniku prowadzonej sprzedaży mieszkań, a także w związku z pogarszającym się stanem technicznym budynków.

2. Stan techniczny

Wiek i stan techniczny budynków jest bardzo zróżnicowany, 28 % ogółu zasobu mieszkaniowego Gminy Ostrowiec Św. to budynki sprzed 1950r., natomiast 66 % z okresu 1950r. - 1980r.

Rok budowy	Ilość budynków
Do 1900r.	14
1900r. - 1920r.	14
1920r. - 1940r.	12
1940r. - 1960r.	49
1960r. - 1980r.	50
1980r. - 2000r.	8
Po 2000r.	2
Łącznie	149

Ostatnie przeglądy techniczne wskazują, że budynki należące do zasobu mieszkaniowego gminy są w stanie technicznym średnim i miernym (133 budynki).

Z ogólnej liczby budynków gminnych blisko 36 % posiada ogrzewanie piecowe, 6 % korzysta z ciepłej wody z sieci miejskiej, 5 % nie ma doprowadzonej sieci wodociągowej (ujęcie wody znajduje się poza budynkiem), 15 % to budynki ze wspólnym WC lub z WC na zewnątrz, do kanalizacji miejskiej podłączonych jest 91 % budynków.

Odnosząc się do stanu technicznego i warunków eksploatacyjnych mieszkań komunalnych, stwierdzić należy, że szczególnej poprawy wymaga:

- zaopatrzenie mieszkań w wodę i kanalizację
- obniżenie zużycia energii na ogrzewanie mieszkań poprzez przeprowadzenie kompleksowej termo-renowacji
- podniesienie ogólnego standardu użytkowego i estetycznego.

3. Analiza potrzeb mieszkaniowych

Wielkość potrzeb mieszkaniowych wyznaczają ustawowe obowiązki Gminy oraz liczba złożonych wniosków o przydział mieszkania z mieszkaniowego zasobu gminy. Podstawowym zadaniem Gminy wynikającym z ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego jest tworzenie warunków do zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej oraz zapewnienie lokali socjalnych i zamiennych, a także zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych gospodarstw o niskich dochodach.

W strukturze potrzeb mieszkaniowych największy udział mają lokale socjalne. Liczba osób oczekujących na przydział mieszkania socjalnego corocznie wzrasta. Niektóre rodziny oczekują od 1992r. Wśród osób oczekujących na mieszkania socjalne jest wiele osób niepełnosprawnych, rodzin posiadających dzieci specjalnej troski i grupa około 140 bezdomnych. Konieczność tworzenia i powiększania zasobu mieszkaniowego o lokale socjalne jest również następstwem obowiązku ustawowego, zgodnie, z którym Sądy orzekając eksmisję z zajmowanego lokalu w stosunku do osób spełniających przesłanki wynikające z ustawy orzekają uprawnienie do lokalu socjalnego. Jeżeli gmina nie zapewnia takiego lokalu, właścicielowi nieruchomości przysługuje roszczenie do gminy o wypłatę odszkodowania. Do niedawna odszkodowanie nie mogło przekraczać różnicy między czynszem, jaki właściciel mógłby uzyskać, gdyby dysponował wolnym lokalem mieszkalnym, a odszkodowaniem płaconym przez byłego lokatora. Trybunał Konstytucyjny w wyroku z dnia 11 września 2006r. zakwestionował konstytucyjność przepisu art. 18 ust. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie

praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, ograniczającego wysokość odszkodowania za niedostarczenie lokalu socjalnego osobom eksmitowanym. Po publikacji wyroku TK w Dzienniku Ustaw z dnia 19 września 2006r. (Nr 167, poz. 1193), przepis ograniczający wysokość odszkodowania przestał obowiązywać. Oznacza to, że właściciel nieruchomości może żądać od Gminy wypłaty pełnego odszkodowania a nie jego części. Podstawę wypłaty odszkodowania stanowi wyrok Sądu nakładający na Gminę taki obowiązek oraz ustalający wysokość odszkodowania lub odpowiednia ugoda.

Niewykonanie przez Gminę powyższego obowiązku powoduje powstanie obowiązku zapłaty odszkodowania.

Nowelizacja ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego zlikwidowała pojęcie eksmisji na „bruk”. W przypadku braku uprawnienia do lokalu socjalnego komornik musi zacheć z eksmisją do czasu dostarczenia lokalu tymczasowego. Pomieszczenie takie może znaleźć sobie sam eksmitowany lub właściciel mieszkania. W przeciwnym wypadku to Gmina powinna dostarczyć taki lokal. W związku z niedostarczeniem lokalu tymczasowego właściciel może również wystąpić do Gminy o wypłatę odszkodowania.

Analiza wniosków o przydział lokalu z mieszkaniowego zasobu gminy, wyroków sądowych z uprawnieniem, do lokalu socjalnego wielkość potrzeb w zakresie dostarczenia lokali zamiennych dla mieszkańców z budynków przeznaczonych do wyburzenia wskazuje, iż według stanu z dnia 30 czerwca 2006r. dla realizacji obowiązków Gminy konieczne jest zapewnienie około 700 lokali.

Wyszczególnienie	Ilość wniosków
Przekwaterowania	32
Eksmisje	254
Trudne warunki mieszkaniowe i materialne	425
Razem	711

W celu zwiększenia liczby lokali socjalnych zgodnie z przyjętą wcześniej polityką mieszkaniową w Gminie, zwalniane lokale komunalne o obniżonym standardzie przeznaczone są na lokale socjalne. Ponadto Gmina podejmuje aktywną współpracę z innymi podmiotami w celu pozyskiwania lokali socjalnych.

4. Prognozy dotyczące przyrostu zasobu mieszkaniowego w latach 2007-2011

Wydaje się zasadnym, aby zamiast klasycznego budownictwa komunalnego Gmina w stosunkowo szerszym niż dotychczas zakresie rozwijała budownictwo socjalne.

Zwiększenie ilości lokali socjalnych nastąpi poprzez przekwalifikowanie istniejących lokali mieszkalnych w budynkach posadowionych na obrzeżach miasta, w których Gmina posiada 100 % własności, przy ulicach:

- Browarna 14, 15
- Chmielna 1, 1A
- Czerwińskiego 13
- Kuźnia 4, 32, 34, 36, 38, 40, 42, 44, 46
- Młyńska 9
- Mostowa 1
- Osadowa 5, 7, 16
- Rzekcki 1B

- Rynek Denkowski 6
- Samsonowicza 55
- Siennieńska 92, 137, 137A
- Sikorskiego 62
- Spółdzielcza 2
- Świętokrzyska 24, 26, 30
- Topolowa 1A

Ponadto ze względu na ograniczone możliwości finansowe Gminy oceniane jest, iż w latach 2008-2011 zostanie wybudowanych około 370 mieszkań socjalnych oraz około 72 mieszkania w ramach TBS, przy założeniu, że OTBS Sp. z o.o. będzie ich inwestorem. Prognozy budowy nowych lokali przedstawia poniższa tabela.

Lata budowy	2008	2009	2010	2011
Ilość mieszkań	100 + 36	70	100 + 36	100
Sposób finansowania	Środki własne + kredyt	Środki własne + kredyt	Środki własne + kredyt	Środki własne + kredyt
Planowany termin oddania	IV kw. 2008	III kw. 2009	IV kw. 2010	III kw. 2011
Charakter i rodzaj lokali	Socjalne + mieszkalne + czynszowe TBS	Socjalne + mieszkalne	Socjalne + czynszowe TBS	Socjalne

5. Prognozy dotyczące zbywania lokali w kolejnych latach

Podstawowymi celami prywatyzacji lokali mieszkalnych będących własnością Gminy Ostrowiec Św. jest racjonalne gospodarowanie zasobem i pozyskiwanie środków finansowych na nowe inwestycje mieszkaniowe.

Sprzedaż komunalnych lokali mieszkalnych przez Gminę Ostrowiec Świętokrzyski prowadzona jest zgodnie z Uchwałą Nr XXV/291/2004 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 27 października 2004 roku w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach, wielomieszkaniowych stanowiących własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski oraz bonifikat udzielanych przy ich sprzedaży oraz Zarządzeniem Nr 1/109/2006 Prezydenta Miasta Ostrowca Św. z dnia 9 lutego 2006 roku w sprawie określenia trybu postępowania przy rozpatrywaniu wniosków w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych.

Rozpoczęcie procedury sprzedaży lokali mieszkalnych odbywa się na wniosek Najemców, którym przysługuje ustawowe pierwszeństwo w nabyciu zajmowanego lokalu. Gmina Ostrowiec Św. przystępuje do realizacji i podejmuje czynności zmierzające do dokonania sprzedaży poprzez zlecenie wykonania wyceny lokalu mieszkalnego rzeczoznawcy majątkowemu - po uprzednim wpłaceniu przez Najemcę kaucji w wysokości 500 zł na zabezpieczenie pokrycia kosztów wykonania jego wyceny. Pierwszeństwo w nabyciu zajmowanego lokalu przysługuje najemcom mieszkań komunalnych zajmowanych na czas nieokreślony - w takim przypadku sprzedaż następuje w trybie bezprzetargowym. Sprzedaż lokali mieszkalnych powinna być prowadzona za gotówkę oraz w systemie ratalnym.

W przypadku wykupu lokalu mieszkalnego za gotówkę, cena lokalu mieszkalnego określona przez rzeczoznawcę majątkowego będzie pomniejszona o przysługujące Najemcy bonifikaty.

40 % - w przypadku jednorazowej wpłaty ceny lokalu mieszkalnego, a ponadto:

50 % - dla najemców zameldowanych powyżej jednego roku w lokalu mieszkalnym podlegającym sprzedaży

W przypadku wykupu lokalu mieszkalnego na raty, najemcom zameldowanym powyżej jednego roku w lokalu mieszkalnym podlegającym sprzedaży, przysługuje bonifikata w wysokości 50 %. Zasadnym jest utrzymanie w/w zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych.

Zgodnie z dotychczas obowiązującymi kryteriami sprzedaży lokali mieszkalnych, ze sprzedaży wyłączone zostały lokale o statusie lokali socjalnych oraz lokale w budynkach, w których nie zostały wyodrębnione Wspólnoty Mieszkaniowe. Decyzja o rozszerzeniu liczby Wspólnot Mieszkaniowych, a tym samym włączenie kolejnych budynków, w których prowadzona byłaby sprzedaż lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców, należy do właściwości Rady Miasta Ostrowca Św.

W latach 2007-2011, sprzedaż komunalnych lokali mieszkalnych uzależniona będzie od zainteresowania najemców wykupem na własność zajmowanych lokali, sytuacji finansowej umożliwiającej wykup na własność, a w szczególności kryteriów sprzedaży lokali obowiązujących w tym okresie określonych przez Radę Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego. W związku z powyższym zasadnym jest zaplanowanie sprzedaży około 5 lokali mieszkalnych rocznie w budynkach, w których dotychczas zostały wyodrębnione Wspólnoty Mieszkaniowe, bez wskazywania szczegółowych danych tj. powierzchni lokali oraz ich położenia w budynku.

Ponadto po uregulowaniu spraw własnościowych gruntu oraz wykonaniu niezbędnych podziałów geodezyjnych planowane jest rozpoczęcie w roku 2007 sprzedaży lokali w budynkach nabytych od syndyka masy upadłości Huty Ostrowiec S.A. w upadłości.

Sprzedaż mieszkań ogółem w latach 2007-2011 przedstawiała się następująco:

2007 rok - 60 lokali w tym:

45 lokali w budynkach Osiedle Pułanki 3 i Osiedle Pułanki 5

10 lokali w budynku Słowackiego 13

5 lokali we Wspólnotach Mieszkaniowych

2008 rok - 5 lokali we Wspólnotach Mieszkaniowych

2009 rok - 5 lokali we Wspólnotach Mieszkaniowych

2010 rok - 5 lokali we Wspólnotach Mieszkaniowych

2011 rok - 5 lokali we Wspólnotach Mieszkaniowych

Ogółem 80 lokali mieszkalnych.

Gmina będzie również realizowała program polegający na wycofywaniu udziałów z budynków Wspólnot Mieszkaniowych, w szczególności w przypadkach, gdy pozostaną pojedyncze lokale będące jej własnością. Zasadnym, więc byłoby rozważenie możliwości dokonywania przekwaterowania najemców, którzy nie są zainteresowani wykupem lokalu mieszkalnego, co umożliwiłoby całkowitą prywatyzację budynków.

Rozdział III

Analiza potrzeb oraz plan remontów i modernizacji zasobu mieszkaniowego w latach 2007-2011

1. Analiza potrzeb remontowych

Generalnie należy stwierdzić, iż stan techniczny zasobu mieszkaniowego jest niezadowalający, co wynika z wieku budynków i niedostatecznej ilości środków przeznaczanych na remonty. Stan techniczny zasobu, wiek oraz stopień zużycia, wyznacza potrzeby remontów kapitalnych, bieżących oraz modernizacji zasobu mieszkaniowego. Zdecydowana większość budynków wymaga modernizacji, ze względu na ich wiek, ogólny stan techniczny i konieczność dostosowania do aktualnie obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych. Niewystarczające środki przeznaczane na zadania

remontowo-modernizacyjne uniemożliwiły widoczną poprawę stanu tych budynków. Stan techniczny budynków lub poszczególnych elementów wskazuje na konieczność przeprowadzenia remontów i modernizacji w zakresie: remontów elewacji, dachów, stolarki okiennej, instalacji elektrycznej oraz niezbędnych remontów wewnątrz lokali obciążających właściciela.

Dokonane remonty pozwolą na utrzymanie zasobu mieszkaniowego w stanie, co najmniej nie pogorszonym, a przy ich systematycznej realizacji doprowadzą do poprawy jego stanu technicznego.

2. Plan remontów

Lp.	Nazwa zadania rzeczowego	Szacunkowa kwota zadania w zł	Rok
1.	Remonty pustostanów	80000	Kwota roczna
2.	Remont małej infrastruktury (wymiana urządzeń zabawowych, ławek, koszy na śmieci, ustawienie znaków drogowych, remont altan śmietnikowych i chodników)	20000	Kwota roczna
3	Naprawa ubytków tynków. zewnętrznych o powierzchni powyżej 2 m ² (według wynikających potrzeb)	8000	Kwota roczna
4	Częściowa naprawa pokryć dachowych, kominów obróbek blacharskich powyżej 5 % powierzchni (według potrzeb)	7000	Kwota roczna
5	Reperacja dróg i chodników (według potrzeb)	7000	Kwota roczna
6	Projekty rozbiórek, ekspertyzy, koszty prac zabezpieczających,	8000	2007
7	Koszty prac rozbiórkowych klatki schodowej w budynku przy ul. Górzysta 3	23640	2007
8	Wymiana pokrycia dachu	94000	2007
9	Remonty pokryć dachowych z papy	65000	2007
10	Remont pokrycia papowego na komórkach z częściową wymianą deskowania	500	2007
11	Wybudowanie nowych komórek	17000	2007
12	Malowanie klatek schodowych	28100	2007
13	Remont instalacji elektrycznej	1200	2007
14	Wymiana obróbek blacharskich	2300	2007
15	Remont elewacji z remontem balkonów	40000	2007
16	Wymiana drzwi wejściowych	2500	2007
17	Remont balkonów	10800	2007
18	Remont schodów, naprawa i otynkowanie cokołu budynku	2000	2007
19	Remont schodów zewnętrznych i murku oporowego	15000	2007
20	Remont schodów betonowych wewnętrznych	1000	2007
21	Remont schodów drewnianych wewnętrznych	1200	2007
22	Wykonanie izolacji pionowej i poziomej, docieplenie ścian do wys. 1 piętra	47900	2007
23	Remont altany śmietnikowej z wykonaniem zadaszenia	2000	2007
24	Wymiana zaworów grzejnikowych na zawory termostatyczne w pom. suszarni, pralni, wózkowni	4000	2007

25	Wymiana instalacji WLZ i zabezpieczeń	3200	2007
26	Wymiana lamp oświetlenia placu - 2 szt.	450	2007
27	Remont instalacji elektrycznej	1200	2007
28	Remonty pokryć dachowych z papy	34500	2008
29	Konserwacja pokrycia dachowego z blachy	14000	2008
30	Malowanie klatek schodowych	5500	2008
31	Remont instalacji elektrycznej	2000	2008
32	Remont ubikacji	5000	2008
33	Docieplenie i remont tarasu	20000	2008
34	Remont elewacji z remontem balkonów	12000	2008
35	Wymiana drzwi wejściowych	2000	2008
36	Remont balkonów	6000	2008
37	Remont schodów zewnętrznych i murku oporowego	5000	2008
38	Remont chodnika przed budynkiem	2000	2008
39	Wykonanie izolacji pionowej i poziomej, docieplenie ścian do wys. 1 piętra	49000	2008
40	Remont altany śmietnikowej z wykonaniem zadaszenia	2000	2008
41	Malowanie ogrodzenia z siatki	700	2008
42	Remont WLZ, zabezpieczeń i obwodów administracyjnych	1900	2008
43	Wykonanie instalacji do podłączenia instalacji 3x400 V (w przypadku realizacji przez ZEORK nowego złącza)	600	2008
44	Remonty pokryć dachowych z papy	33000	2009
45	Malowanie klatek schodowych	10000	2009
46	Remont elewacji z remontem balkonów	43000	2009
47	Malowanie elewacji budynku z desek	3000	2009
48	Wymiana drzwi wejściowych	1200	2009
49	Remont balkonów	3000	2009
50	Wykonanie elewacji i remont schodów	18000	2009
51	Wykonanie izolacji pionowej i poziomej, docieplenie ścian do wys. 1 piętra	80000	2009
52	Wykonanie instalacji oświetlenia administracyjnego 24 V	6000	2009
53	Wykonanie instalacji do podłączenia instalacji 3x400 V (w przypadku realizacji przez ZEORK nowego złącza)	500	2009
54	Remonty pokryć dachowych z papy	71500	2010
55	Remont elewacji z remontem balkonów	43000	2010
56	Wykonanie izolacji ścian z wykonaniem opaski betonowej	15000	2010
57	Wykonanie instalacji do podłączenia instalacji 3x400 V (w przypadku realizacji przez ZEORK nowego złącza)	500	2010
58	Remonty pokryć dachowych z papy	39000	2011
	Ogółem:	1.020.690	

Rozdział IV

Rewitalizacja zabudowy dzielnicy „Śródmieście - Rynek” jako ważny element polityki mieszkaniowej Gminy Ostrowiec Świętokrzyski

Dokonana analiza stanu istniejącej zabudowy wokół Rynku i ul. Kościelnej jako bardzo ważnego kulturowo i historycznie fragmentu zasobów mieszkaniowych spowodowała wprowadzenie do planu zagospodarowania przestrzennego miasta, zmian polegających na odtworzeniu części zabudowy.

W przyjętym przez Radę Miasta Programie Rewitalizacji dzielnicy „Śródmieście - Rynek”, jako jeden z nadrzędnych celów wskazane zostało „Przywrócenie dzielnicy Śródmieście znaczenia jako centrum życia społeczno-gospodarczego miasta”. Jako cel szczegółowy określono zaś „wzrost atrakcyjności osadniczej i inwestycyjnej dzielnicy”. Rezultatem podjętych działań ma być stan, w którym wszyscy mieszkańcy wyburzonych i zdegradowanych zasobów mieszkaniowych otrzymają możliwość zamieszkania w nowych mieszkaniach o wyższym standardzie bez konieczności zmiany dzielnicy. Oznacza, to wypełnianie pustych przestrzeni po wyburzonych zasobach przez tzw. „plomby” i re-

monty zdegradowanych zasobów mieszkaniowych. Oprócz tego poprawie ulegnie standard i wyposażenie istniejących mieszkań oraz lokali użytkowych, a popyt na mieszkania i lokale użytkowe będzie wzrastał. Będzie to możliwe dzięki budowie lub rozbudowie budynków mieszkalnych z zapleczem handlowo-usługowym oraz obiektów publicznych, remont elewacji oraz dachów budynków (z zasobu mieszkaniowego gminy) zlokalizowanych w Rynku i jego sąsiedztwie.

Będzie to program długoterminowy o wysokim stopniu komplikacji wymagającym uwzględnienia aspektów społecznych, prawno-własnościowych i konserwatorskich. Jednakże, aby plany te w pełni zostały zrealizowane potrzeba wsparcia z funduszy unijnych, a to będzie możliwe, gdy zostanie przygotowana i uchwalona przez Sejm ustawa o rewitalizacji, która uruchomi mechanizmy współfinansowania inwestycji prywatnych ze środków publicznych.

Koniecznym, więc będzie przekwaterowanie lokatorów, którzy posiadają umowę najmu na lokal socjalny oraz osób, które posiadają wyroki eksmisyjne.

Proces rewitalizacji Śródmieścia jest procesem długotrwałym. Będzie on rozłożony na około 30 lat. W związku z tym lokale, które będą zwalniane przez najemców do czasu podjęcia dalszych decyzji zasiedlane będą na dotychczasowych zasadach.

Rozdział V **Zasady polityki czynszowej**

Skuteczna reforma czynszów jest elementem niezwykle ważnym w procesie stopniowego urealniania opłat za użytkowane mieszkania i wyłaniania się prywatnego sektora mieszkań czynszowych. Nie podniesienie czynszów za lokale mieszkalne do poziomu pozwalającego na pokrycie kosztów utrzymania i remontów lokali narazi Gminę na drenaż finansowy w zasobach komunalnych. Spowoduje utrzymanie się niewłaściwego dopasowania gospodarstw domowych do zajmowanych lokali mieszkalnych. Nie będzie też czytelnym bodźców zachęcających do prywatyzacji zasobu komunalnego. Najczęstszym i najmocniej artykułowanym argumentem by nie podnosić czynszów jest fakt, iż w zasobach komunalnych mieszka znaczna ilość ludzi biednych. Jest to naturalnie prawda, ale prawdą jest również to, iż znaczna ilość lokatorów mieszkań komunalnych to ludzie, których stać na opłaty pokrywające przynajmniej koszty eksploatacji lokalu. Pomimo, iż zmieniły się uwarunkowania ekonomiczne - duża część mieszkańców nadal uważa, że stosunkowo tanie i mocno subsydiowane mieszkanie po prostu im się należy i nie mają poczucia, że zabezpieczenie mieszkania powinno być w głównej mierze ich własną sprawą. Zjawisko to jest zresztą znane na całym świecie i występuje tym ostrzej, im więcej i dłużej dopłacano do konkretnych grup ludności czy zasobów. Zasadą winno być, aby wpływy z czynszu lokali komunalnych pokrywały przynajmniej koszty utrzymania zasobu. Stąd też winno się w ramach ustawowo dopuszczalnych granic dążyć do stopniowego zwiększenia wpływu z czynszu.

Aktualnie w zasobach Gminy obowiązuje pięć różnych stawek czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu tj. 1,51 zł - lokale gminne, 1,40 zł lokale przejęte od Syndyka masy Upadłościowej Huty Ostrowiec Os. Pułanki oraz Os. Ogrody, 1,10 zł lokale przy ul. Szewieńska i ul. Słowackiego, 4,13 zł w budynku przy ul. Polna 3A oraz 4,12 zł w budynku przy ul. Reja 11. W przypadku budynków budowanych po 2001r. tj. ul. Reja i Polna czynsz stanowi 2 % wartości odtworzeniowej. Średnia stawka podstawowa (z wyłączeniem budynków przy ul. Polna 3a i Reja 11) wynosi 1,34 zł. W momencie zakupu lokali przez Gminę od Syndyka masy Upadłościowej Huty Ostrowiec stawka czynszu w tych budynkach w porównaniu do obowiązującej

w gminie była bardzo niska tj. Os. Pułanki 0,83 zł Os. Ogrody 1,00 zł. Wprowadzono, zatem okres przejściowy dochodzenia do obowiązującej w zasobach gminnych stawki czynszu. Jest on rozłożony na lata i realizowany etapami. Zasadnym byłoby wprowadzenie jednakowej stawki podstawowej czynszu 1,51 zł dla wszystkich najemców zasobów gminy. Atrakcyjność lokali będzie regulowana poprzez czynniki dodatkowe wpływające na wysokość czynszu najmu.

Stawka podstawowa za 1 m² powierzchni podstawowej lokalu socjalnego wynosi 0,45 zł. Minimalna stawka czynszu w lokalu socjalnym wynosi 0,25 zł. Należy zwrócić uwagę na fakt, iż liczba lokali socjalnych w gminach będzie rosła. Będzie maleć liczba lokali pełnostandardowych. W każdym, więc roku będzie się pogłębiać brak równowagi pomiędzy wpływami z czynszów a kosztami utrzymania zasobu.

1. Zasady ustalania stawki czynszu

Z uwagi na zły stan techniczny i niski standard mieszkaniowego zasobu Gminy oraz konieczność powstrzymania procesu jego dalszej dekapitalizacji powinno prowadzić się politykę czynszową zmierzającą do ustalania czynszów na poziomie pozwalającym na utrzymanie mieszkań i budynków w stanie nie pogorszonym i stopniową likwidację wieloletnich zaniedbań w sferze remontów.

Proces urealniania czynszów, wynikający z konieczności racjonalnego gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy powinien być powiązany z niżej wymienionymi działaniami:

- a) ochrona uboższych lokatorów przed skutkami wzrostu opłat mieszkaniowych poprzez prowadzony system dodatków mieszkaniowych, przewidziany ustawą o dodatkach mieszkaniowych,
- b) stałym podnoszeniem standardu usług świadczonych na rzecz najemców,
- c) systemowymi zamianami lokali w celu racjonalnego zasiedlenia zasobu mieszkaniowego, uwzględniającego możliwości finansowe lokatorów, ich potrzeby mieszkaniowe oraz standard mieszkań,
- d) zwiększaniem nakładów na remonty budynków

Stawki czynszu najmu z 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych stanowiących zasób mieszkaniowy Gminy Ostrowiec Świętokrzyskim ustalane są zarządzeniem Prezydenta Miasta Ostrowca Św. z uwzględnieniem określonych niniejszym programem czynników zmniejszających lub zwiększających wartość użytkową lokali

Stawki czynszu będą różnicowane w zależności od:

- standardu wyposażenia budynków i lokali w instalacje i urządzenia techniczne
- położenia lokalu w budynku
- położenia budynku.

Czynniki wpływające na wysokość czynszu najmu poprzez zwiększenie lub zmniejszenie wartości użytkowej lokalu

Czynniki podwyższające poziom czynszu	% podwyżki w stosunku do stawki podstawowej	Czynniki obniżające poziom czynszu	% obniżki w stosunku do stawki podstawowej
Wyposażenie lokalu w instalację wodną	20	Mieszkanie z kuchnią bez bezpośredniego oświetlenia naturalnego	10
Wyposażenie lokalu w instalację c.o.	20	Mieszkanie na parterze i od IVp. wzwwyż dotyczy budynków powyżej II kondygnacji	5
Wyposażenie lokalu w gaz przewodowy	20	Mieszkanie na poddaszu	20
Wyposażenie lokalu w WC i łazienką	20	Mieszkanie z pomieszczeniami przechodnimi	5
Wyposażenie lokalu w instalację centralnie ciepłej wody	5	Mieszkanie bez instalacji wodociągowej, wspólne użytkowanie WC, łazienki lub kuchni	20
Mieszkanie na I piętrze w budynkach o III kondygnacjach i więcej	5	Mieszkanie w strefie obejmującej osiedla: Denków, Gutwin oraz przy ul. Samsonowicza 55	10
Mieszkanie na II piętrze w budynkach o IV kondygnacjach i więcej	3		-
Budynki zasiedlone w latach 1996-2001.	7		-
Budynki zasiedlone po 2001r.	108 %		-
Suma czynników podwyższających	173	Suma czynników obniżających	70

Suma czynników obniżających stawkę podstawową nie może przekraczać 50 %

- Podwyższanie stawki czynszu lub innych opłat za używanie lokalu, z wyjątkiem opłat niezależnych od właściciela, w tym opłat za dostawę do lokalu energii, gazu, wody, odbiór nieczystości stałych i płynnych mogą być dokonywane raz w roku do uzyskania stawki maksymalnej w wysokości 3 % wartości odtworzeniowej lokalu.
- Uznaje się za uzasadniony stały stopniowy wzrost stawki czynszu najmu o 10 % w poszczególnych latach realizowania programu. Uzyskany z tego tytułu dochód winien być przeznaczony na cele remontowe.
- Stawka czynszu najmu za lokale socjalne równa będzie 50 % najniższej stawki w za-

sobie mieszkaniowym ustalonej na podstawie stawki podstawowej czynszu.

- Określa się czas trwania umowy najmu lokalu socjalnego na 5 lat.
- Odszkodowanie za używanie lokalu bez tytułu prawnego określa się w wysokości wynikającej z faktycznych kosztów utrzymania budynku za rok poprzedni. Odszkodowanie to będzie waloryzowane corocznie - od 1 lipca każdego roku - jeżeli wydatki roku poprzedniego będą wyższe niż te, które stanowiły podstawę do wysokości odszkodowania.
- Prognoza wzrostu stawki czynszu najmu w lokalach mieszkalnych i socjalnych w latach 2007-2011

Rok	Minimalna stawka czynszu za 1 m ²	Średnia stawki czynszu 1 m ²	Maksymalna stawka czynszu za 1 m ²
2006r	0,90	2,35	2,97
Od 01.04.2007r.	0,99	2,58	3,26
Od 01.04.2008r.	1,08	2,84	3,59
Od 01.04.2009r.	1,19	3,12	3,95
Od 01.04.2010r.	1,31	3,44	4,34
Od. 01.04.2011r.	1,44	3,78	4,77

Wskaźnik przeliczeniowy ustalony Obwieszczeniem Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 16 marca 2006r. w sprawie ustalania wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1 m²

powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych na okres 6 miesięcy wynosi 1.899,55 zł. Oznacza to, iż maksymalna stawka czynszu w Ostrowcu Świętokrzyskim może wynosić 4,75 zł

- za 1 m² powierzchni lokalu mieszkalnego. Aktualna maksymalna stawka czynszu stanowi 62,5 % dopuszczalnej ustawowo stawki czynszu.
3. Inne niż wynikające z polityki zmiany wysokości stawek czynszu w czasie trwania najmu

Uznaje się za celowe dokonywanie zmian w wysokości czynszu w czasie trwania stosunku najmu w przypadkach, gdy:

1. Zwiększy się wartość użytkowa lokalu wskutek ulepszeń dokonanych przez właściciela.
2. Lokator zamieszkuje w lokalu przewidzianym docelowo w planach do przekwalifikowania na lokal socjalny, a jego dochody są na poziomie lokalu socjalnego.
3. Zostanie ustalona stawka czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu na poziomie 3 % wartości odtworzeniowej lub większej przyjmuje się możliwość stosowania obniżek czynszu uwzględniając wysokość dochodu gospodarstwa domowego najemcy.

Zasady obliczania obniżki czynszu

Przyjmuje się możliwość stosowania obniżek czynszu uwzględniające wysokość dochodu gospodarstwa domowego najemcy. Stawki czynszu ustala Prezydent Miasta Ostrowiec Świętokrzyski według następujących zasad:

1. Obniżkę czynszu stosuje się na wniosek najemcy na okres 12 miesięcy.
2. W przypadku, utrzymującego się niskiego dochodu gospodarstwa domowego istnieje uzasadniona możliwość udzielenia obniżki czynszu na kolejne dwunasto-miesięczne okresy.

3. Warunkiem udzielenia obniżki czynszu jest regularne opłacanie czynszu przez najemcę.
4. Obniżki czynszu mogą być stosowane wobec podnajemców lokali, którzy używają lokali wynajmowanych przez Gminę od innych właścicieli i podnajmowanych tym podnajemcom.
5. O obniżkę czynszu mogą ubiegać się najemcy lokali komunalnych, które stanowią własność Gminy za wyjątkiem najemców lokali socjalnych oraz najemców, którym wypowiedziano umowę najmu a termin wypowiedzenia jeszcze nie upłynął.
6. Najemca ubiegający się o obniżkę czynszu zobowiązany jest przedstawić deklarację o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego za okres ostatnich trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku.
7. W sprawach dotyczących deklaracji wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego i rodzaju dokumentów stosuje się odpowiednio przepisy o dodatkach mieszkaniowych.
8. W przypadku osiągnięcia stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu na poziomie 3 % wartości odtworzeniowej lub większej, ustala się następujące progi dochodowe gospodarstw domowych uprawniających do obniżki czynszu, które przedstawione zostały w poniższej tabeli.

Dochód na 1 osobę w gospodarstwie domowym w okresie 3 m-cy poprzedzających datę złożenia wniosku	Wysokość obniżki
Do 30 % najniższej emerytury	50 %
od 31 % do 60 % najniższej emerytury	30 %
Od 61 % do 150 % najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym	15 %
Od 61 % do 100 % najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym	15 %

4. Kaucje

Uznaje się za celowe pobieranie kaucji zabezpieczającej roszczenia z tytułu należności za korzystanie z lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób gminy w wysokości 12 krotności stawki czynszu na dzień zawarcia umowy najmu. Pobieranie i zwolnienie z wnoszenia kaucji określa Zarządzenie Nr I/108/2005 Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 12 kwietnia 2005r z póź. zm.

5. Zaległości czynszowe

Uznaje się za celowe udzielanie najemcom lokali mieszkalnych pomocy w spłacie

wymagalnych zobowiązań wobec Gminy z tytułu czynszu najmu. Zasady te określa Uchwała Nr XXVI/395/2000 Rady Miejskiej w Ostrowcu Świętokrzyskim z dnia 18 maja 2000r. z póź. zm. w sprawie określenia zasad i trybu umarzania wierzytelności gminnych jednostek organizacyjnych z tytułu należności pieniężnych, do których nie stosuje się przepisów ustawy - Ordynacja podatkowa, udzielania innych ulg w spłacie tych należności oraz wskazania organów do tego uprawnionych.

Rozdział VI

Zarządzanie lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy

Właścicielem zasobu mieszkaniowego jest Gmina Ostrowiec Świętokrzyski. Na podstawie

uchwały Nr XVI/182/3003 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 30 grudnia 2003r. w sprawie

połączenia zakładów budżetowych z zakład budżetowy pod nazwą „Zakład Usług Miejskich” w Ostrowcu Świętokrzyskim sprawowanie funkcji właścicielskich wobec komunalnego zasobu oraz realizacja zadań związanych z zaspokajaniem potrzeb mieszkaniowych Wspólnoty samorządowej zostało powierzone Zakładowi Usług Miejskich w Ostrowcu Świętokrzyskim.

Natomiast administrowanie lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy na terenie Miasta, zgodnie z umową o zarządzaniu i administrowaniu tymi zasobami powierzony został do dnia 31 grudnia 2006r. Ostrowieckiemu Towarzystwu Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.

Ze względów finansowych jak i udogodnienia dla najemców zasadnym jest, aby wszystkie sprawy związane z mieszkaniowym zasobem gminy były prowadzone przez jeden podmiot. Zarządzanie lokalami komunalnymi obejmuje między innymi:

- - zapewnienie sprawnego działania istniejących urządzeń technicznych budynków będących w administrowaniu,
- - dokonywanie napraw lokali, napraw lub wymiany instalacji i elementów wyposażenia technicznego zgodnie z zakresem ujętym w ustawie z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie

praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego

- - utrzymywanie w należytym stanie, porządku i czystości pomieszczeń i urządzeń budynków,
- - naliczanie i pobieranie opłat za czynsz oraz za dostarczone ciepło, wodę i inne świadczenia wynikające z najmu mieszkań,
- - zapewnienie dostawy energii cieplnej, elektrycznej, gazu, wody, odbioru nieczystości stałych i płynnych, itp. jeżeli obowiązek ich realizacji wynika z umowy najmu,
- - sporządzanie umów najmu na lokale będące własnością gminy na podstawie skierowania do spisania umowy najmu wystawionego przez Zakład Usług Miejskich,
- - wypowiedzanie i rozwiązywanie umów najmu oraz wytaczanie powództwa o rozwiązanie najmu i opróżnienie lokalu w trybie i na zasadach określonych przepisami prawa,
- - prowadzenie całości spraw związanych z windykacją,
- - rozliczanie kosztów eksploatacji poszczególnych lokali i budynków,
- - wydawanie przedmiotu najmu najemcom oraz sporządzanie protokołu określającego szczegółowo stan techniczny lokalu oraz stopień zużycia znajdujących się w nim instalacji i urządzeń.

Rozdział VII

Źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej w latach 2007-2011 i przewidywane nakłady na utrzymanie zasobu

Aktualnie mieszkalnictwo jest silnie deficytową dziedziną działalności. Wprawdzie wpływy ze sprzedaży lokali poprawiają nieco ten niekorzystny bilans, ale faktem jest, że stan zrównoważenia niezbędnych wydatków eksploatacyjnych i remontowych wpływami z czynszów nie został jeszcze osiągnięty, a w budżecie gminnym nie ma środków na wykonywanie remontów i konserwacji w pełnym zakresie.

Podstawowym źródłem finansowania gospodarki mieszkaniowej w latach 2007-2011 będą:

- I. Środki wewnętrzne:
 1. Przychody z tytułu czynszu najmu za zajmowane lokale mieszkalne.
 2. Przychody z tytułu czynszu najmu za zajmowane lokale użytkowe.
 3. Środki z budżetu miasta.
- II. Środki zewnętrzne wspierające sferę mieszkaniową:
 1. Dotacje z budżetu państwa na budowę lokali socjalnych.
 2. Preferencyjne kredyty przewidziane dla mieszkalnictwa w ustawach realizujących politykę mieszkaniową państwa.

3. Kredyty i pożyczki długoterminowe.

4. Premie za działania termomodernizacyjne.

Wpływy z czynszów za lokale mieszkalne będą sukcesywnie malały z uwagi na prowadzoną preferencyjną sprzedaż mieszkań, zaś stawka czynszu będzie wzrastać stosownie do podjętych decyzji.

Ze względu na prowadzoną sprzedaż będą malały również wpływy za lokale użytkowe. Na koszty utrzymania zasobu komunalnego składają się:

1. Koszty bieżącej eksploatacji, w tym:
 - koszty utrzymania budynków w należytym stanie sanitarno-porządkowym i ich otoczenia,
 - koszty utrzymania terenów zielonych,
 - koszty utrzymania posesji w okresie zimowym,
 - koszty wymaganych przepisami prawa przeglądów technicznych budynków, instalacji i lokali,
 - koszty konserwacji, usuwania awarii urządzeń wyposażenia technicznego,
 - koszty remontów bieżących budynków, lokali, pomieszczeń wspólnego użytku i urządzeń technicznych,

- koszty napraw przyłączy sieciowych
 - koszty zabezpieczenia budynków w przypadku wystąpienia zdarzeń losowych i klęsk żywiołowych.
2. Koszty wynagrodzenia zarządcy.
 3. Zaliczki na utrzymanie nieruchomości wspólnej we wspólnotach mieszkaniowych.
 4. Zaliczki na fundusz remontowy.
 5. Koszty remontów kapitalnych i modernizacji.

Rozdział VIII

Inne działania mające na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy

W celu poprawy gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gmina prowadzić będzie:

1. Aktywną windykację należności czynszowych. Prowadzony będzie nadzór nad terminowością regulowania należności czynszowych. Pracownicy działu windykacyjnego będą odwiedzać najemców w celu poinformowania ich o zaległości. W trakcie takiej wizyty ustalane będą sposoby spłaty zadłużenia. Pracownicy będą przeprowadzić wywiad polegający na poznaniu możliwości finansowych dłużników, w celu ustalenia warunków spłaty długu (zawarcie ugody dotyczącej spłaty zaległości). Uwzględniając powyższe ustalana będzie wysokość rat lub kwota jednorazowej spłaty. Pracownicy windykacji będą indywidualnie informować każdego najemcę o możliwościach otrzymania dodatku mieszkaniowego oraz innych formach pomocy z MOPS. W przypadku, gdy nie dojdzie do porozumienia wszczynana będzie procedura polegająca na pisemnym informowaniu o zaległości. Informacja taka zawierać będzie wezwanie do stawiennictwa oraz wysokość bieżących opłat czynszowych. Brak reakcji na w/w informacje spowoduje wysłanie - 30, 14, 7-dniowych wezwań do zapłaty. W sytuacji, gdy dłużnik nie podejmie działań mających na celu spłatę zaległości, wraz z ostatecznym wezwaniem do zapłaty wysyłana będzie informacja o skierowaniu sprawy do sądu o zapłatę. W zależności od możliwości finansowych dłużników, do sądu kierowany będzie pozew o zapłatę lub o eksmisję (w przypadku najemców), a w przypadku właścicieli - o zapłatę i licytację lokalu. W miarę posiadanych możliwości najemcom posiadającym zadłużenie proponowana będzie zamiana mieszkań w ramach zasobu na mniejsze i tańsze w eksploatacji.
2. Otwartą politykę zamian wzajemnych oraz z urzędu mieszkań w celu odzyskiwania lokali socjalnych o obniżonym standardzie oraz dostosowania lokali do możliwości finansowych najemców.
3. Sukcesywne podnoszenie wysokości czynszów do granicznej wartości odtworzeniowej budynku.
4. Aktywną współpracę ze Spółdzielniami Mieszkaniowymi na terenie miasta Ostrowca Św.
5. Uruchomienie banku zamian w Zakładzie Usług Miejskich na wzór innych miast.
6. Działania w zakresie przygotowania i udostępnienia zainteresowanym inwestorom /prywatnym, spółdzielczym i innym/ terenów pod budownictwo mieszkaniowe.
Zgodnie z art. 37 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz uchwałą Nr L/554/2006 Rady Miasta Ostrowca Św. z dnia 4 kwietnia 2006 roku działki przewidziane są do zbycia w drodze bezprzetargowej na korzystnych warunkach na rzecz osób, które posiadają miejsce stałego zamieszkania na terenie Ostrowca Św., które nie są właścicielami ani użytkownikami wieczystymi nieruchomości zabudowanych domem mieszkalnym, ani innych nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych o powierzchni większej niż 300 m², położonych na terenie Gminy, a także nie są właścicielami lokalu mieszkalnego, ani nie przysługuje im własnościowe spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego na terenie Gminy Ostrowiec Św. Zastosowanie 80 % bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości ma na celu zapewnienie pomocy w zaspokojeniu potrzeb mieszkaniowych osobom, które nie mają własnego mieszkania, ale przy pewnym wsparciu Gminy będą mogły ponieść wysiłek na budowę domu jednorodzinnego. Obowiązujące przepisy dają możliwość Gminie egzekwowania zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji w przypadku zbycia nieruchomości przed upływem 10 lat licząc od dnia jej nabycia lub wykorzystania jej na inny cel.
7. Z uwagi na konieczność ograniczenia kosztów, jaki ponoszone są na remonty lokali mieszkalnych przed ich ponownym zasiedleniem zasadnym jest wprowadzenie w gminnym zasobie lokalowym osobnej kategorii lokali, tj. lokali przeznaczonych do remontu we własnym zakresie i na koszt przyszłego najemcy. Lokale te byłyby przydzielane w pierwszej kolejności osobom, które zobowiążą się do ich samodzielnego wyremontowania. Wiąże się to z koniecznością wprowadzenia zmian do uchwały określającej zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład zasobu lokalowego. Zaosz-

czędzone w ten sposób środki finansowe powinny być przeznaczone na wykonywanie innych prac remontowych i modernizacyjnych dotyczących przede wszystkim części wspólnych budynków stanowiących własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, w których znajdują się lokale wchodzące w skład zasobu oraz prac remontowych dotyczących towarzyszącej tym budynkom infrastruktury (chodniki, drogi dojazdowe, oświetlenie, place zabaw, itp.). Fakt, iż najemcy będą partycypować w kosztach wyremontowania lokalu, powinien mieć

również wpływ na większe poszanowanie przydzielonego mieszkania.

8. W celu lepszego wykorzystania środków finansowych przeznaczonych na remonty gminnego zasobu lokalowego powinien zostać opracowany „program małych ulepszeń”, którego celem będzie wspieranie działań najemców lokali w budynkach w 100 % Gminy mających na celu wykonywanie prac remontowych części wspólnych budynków (np. malowanie klatek schodowych). Program zakładałby współfinansowanie prac przez najemców.

Rozdział IX Podsumowanie

Przedstawiona w niniejszym Programie analiza bieżącej sytuacji mieszkaniowej w mieście (stan techniczny, wymogi remontowe oraz potrzeby mieszkaniowe) wskazuje na konieczność podjęcia pilnych działań zmierzających do poprawy tej sytuacji. Dalsze utrzymanie zasobu mieszkaniowego jedynie w stanie „niepogorszonym” tak naprawdę pogarsza jego jakość, i uniemożliwia realizację zadań Gminy w zakresie gospodarowania tym zasobem.

Do najpilniejszych zadań należy podejmowanie remontów zasobu jak i inwestycji w zakresie bu-

downictwa komunalnego jak i, przede wszystkim, budownictwa socjalnego. Należy zdawać sobie sprawę, że wobec obecnych trudności finansowych nie wszystkie zadania określone w niniejszym programie są przewidywalne i możliwe do wykonania w omawianym horyzoncie czasowym. Nie zmienia to jednak faktu, że wytyczne kierunki działań muszą być systematycznie realizowane.

Niniejszy program stanowi kontynuację działań, jakie zostały określone w Programie na lata 2002-2006. Uwzględni on jedynie nowe realia ekonomiczno-prawne.

125

UCHWAŁA Nr XI/126/2007 RADY MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

z dnia 5 czerwca 2007r.

w sprawie określenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz.

1457 oraz z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181 poz. 1337) oraz art. 4 i 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005r. Nr 31, poz. 266, z 2006r. Nr 86, poz. 602, Nr 94, poz. 657, Nr 167 poz. 1193 i Nr 249, poz. 1833) Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego uchwala, co następuje:

Rozdział 1 Przepisy ogólne.

§ 1.1. Niniejsza uchwała ustala zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, a w szczególności:

- 1) najmu lokali o powierzchni użytkowej nieprzekraczającej 80 m² i lokali socjalnych, w tym

kryteria ubiegania się o przydział lokalu, kryteria wyboru osób, którym przysługuje pierwszeństwo przydziału lokalu oraz tryb rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokalu,

- 2) najmu lokali o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m²,

- 3) warunki dokonywania zamiany lokali,
- 4) zasady postępowania w stosunku do osób, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę lub w lokalu, w którego najem nie wstąpiły po śmierci najemcy.

2. Ilekroć w dalszej części uchwały jest mowa, bez bliższego określenia o:

- 1) „ustawie” - rozumie się przez to ustawę z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. Nr 71, poz. 733),
- 2) „mieszkaniowym zasobie gminy” rozumie się przez to lokale stanowiące własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski albo komunalnych osób prawnych lub spółek prawa handlowego utworzonych z udziałem Gminy, z wyjątkiem Ostrowieckiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Ostrowcu Święto-

krzyskim, a także lokale pozostające w samodzielnym posiadaniu tych podmiotów.

3. Gmina Ostrowiec Świętokrzyski może realizować zadania wynikające z ustawy i uchwały na podstawie porozumień i umów zawartych z właścicielami innych zasobów mieszkaniowych.

4. Gminę Ostrowiec Świętokrzyski uznaje się za „centrum życiowe” w przypadku udokumentowania przez wnioskodawcę faktycznego zamieszkiwania na jego terenie przez okres, co najmniej pięciu lat przed datą złożenia wniosku przydziału lokalu.

2.1. Lokale mieszkalne stanowiące mieszkaniowy zasób gminy przeznacza się:

- 1) na wynajem na czas nieoznaczony,
- 2) na wynajem na czas oznaczony - jako lokale socjalne.

Rozdział 2

Najem lokali na czas nieoznaczony oraz lokali socjalnych.

§ 3.1. Przepisy niniejszego rozdziału określają zasady wynajmowania na czas nieoznaczony lokali należących do mieszkaniowego zasobu gminy o powierzchni użytkowej nieprzekraczającej 80 m² oraz zasady wynajmowania lokali socjalnych.

2. Ilekroć w niniejszym rozdziale jest mowa o „lokalu” bez bliższego określenia należy przez to rozumieć lokale, o których mowa w ust. 1.

§ 4.1. Z mieszkaniowego zasobu gminy wydziela się - w drodze zarządzenia Prezydenta Miasta - lokale, które przeznacza się na wynajem jako lokale socjalne.

2. Rejestr lokali socjalnych wyodrębnionych z mieszkaniowego zasobu gminy prowadzony jest przez zakład budżetowy - Zakład Usług Miejskich w Ostrowcu Świętokrzyskim, zwany dalej „Zakładem”.

3. Umowę najmu lokalu socjalnego zawiera się na czas oznaczony tj. na okres 5 lat.

4. Umowa najmu może być przedłużona na okres następny, jeżeli najemca znajduje się w sytuacji uzasadniającej zawarcie takiej umowy.

§ 5.1. Lokale są przeznaczone na wynajem dla osób spełniających łącznie warunki określone w § 6 i § 7, których centrum życiowe w rozumieniu § 1 ust. 4 jest miasto Ostrowiec Świętokrzyski, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Lokale mogą być wynajmowane osobom niespełniającym warunków, o których mowa w ust. 1, jeżeli osoby te:

- 1) mieszkają na podstawie tytułu prawnego w budynkach przeznaczonych do rozbiorów w związku z inwestycjami Gminy, chyba, że osoby te zawarły z Gminą umowę zamiany swojej nieruchomości na lokal komunalny,
 - 2) są niezbędne dla miasta Ostrowca Św. z uwagi na rodzaj wykonywanej pracy zawodowej lub posiadanych kwalifikacji,
 - 3) są osobami niepełnosprawnymi w stopniu znacznym z widocznym kalectwem narządów ruchu lub narządów wzroku,
 - 4) spełniają warunki uzyskania przydziału lokalu z mieszkaniowego zasobu gminy określone w przepisach prawa nakładających na gminę obowiązek dostarczenia takiego lokalu,
 - 5) znajdują się w innych niż określone w pkt 1-4 szczególnych sytuacjach życiowych uzasadniających zapewnienie im lokalu z mieszkaniowego zasobu gminy.
- 2a) są absolwentami wyższych uczelni, którzy byli stypendystami stypendiów ufundowanych przez przedsiębiorców mających siedzibę na terenie Ostrowca Świętokrzyskiego, o których mowa w uchwale Nr LVII/658/2006 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 26 września w sprawie promocji podejmowania zatrudnienia na terenie miasta Ostrowca Świętokrzyskiego przez absolwentów wyższych uczelni.

3. W okolicznościach, o których mowa w ust. 2 o przyznaniu lokalu z mieszkaniowego zasobu gminy decyduje Prezydent Miasta w drodze zarządzenia po zasięgnięciu opinii właściwej komisji Rady Miasta.

§ 6.1. Wysokość dochodu miesięcznego osoby ubiegającej się o zawarcie umowy najmu lokalu nie może przekraczać w przeliczeniu na 1 członka gospodarstwa domowego w okresie 3 miesięcy przed złożeniem wniosku o przyznanie lokalu:

- 1) przeznaczanego na wynajem na czas nieoznaczony:
 - a) 150 % najniższej emerytury - w gospodarstwie jednoosobowym,
 - b) 100 % najniższej emerytury - w gospodarstwie wieloosobowym,
- 2) socjalnego:
 - a) 75 % najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym,
 - b) 50 % najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym.

2. Przez najniższą emeryturę rozumieć należy kwotę najniższej emerytury ogłaszanej w drodze komunikatu Prezesa Zakładu Ubezpieczeń Społecznych w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej - Monitorze Polskim.

3. Przez dochód miesięczny rozumieć należy dochód przeliczony na jednego członka rodziny zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. Nr 71, poz. 734 z późn. zm.).

4. Przez gospodarstwo domowe rozumieć należy osobę samodzielnie gospodarującą bądź małżonków i inne osoby wspólnie stale zamieszkujące i gospodarujące.

§ 7.1. Oprócz spełnienia kryterium dochodowego wynikającego z § 6 umowa najmu lokalu może być zawarta z osobami, które:

- 1) nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego,
- 2) pozostają w trudnych warunkach mieszkaniowych, przez co rozumie się zamieszkiwanie w lokalu, w którym na jednego członka gospodarstwa domowego przypada mniej niż 5 m² ogólnej powierzchni pokoi lub 10 m² w wypadku jednoosobowego gospodarstwa domowego albo w lokalu niespełniającym minimum wymogów, jakie powinny spełniać pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi.

2. Z osobami spełniającym warunki z ust 1, które dobrowolnie zbyły prawo do posiadanego

wcześniej lokalu lub budynku mieszkalnego umowa najmu lokalu może być zawarta po upływie, co najmniej 5 lat od zbycia.

§ 8. Pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu przysługuje osobom, spełniającym warunki określone w § 6 i § 7, które:

- 1) utraciły lokal w wyniku klęski żywiołowej, pożaru, katastrofy,
- 2) spełniają warunki określone w § 18 i Prezydent Miasta wyda zarządzenie o przydziale lokalu zgodnie z wnioskiem,
- 3) utraciły tytuł prawny do lokalu z powodu zaległości w płatności czynszu lub innych opłat za używanie lokalu i przed opuszczeniem lokalu spłaciły zaległość w całości oraz dają rękojmię należytego wywiązywania się z obowiązków wynikających z umowy najmu w przyszłości,
- 4) uzyskały prawomocne orzeczenie sądowe o uprawnieniu do otrzymania lokalu socjalnego,
- 5) są wychowankami placówek opiekuńczo-wychowawczych i nie mają możliwości powrotu do lokalu, w którym są zameldowane na pobyt stały, jeżeli wniosek o przydział lokalu złożyły nie później niż w terminie 2 lat od opuszczenia tych placówek,
- 6) są bezdomne - to znaczy nie zamieszkują w lokalu mieszkalnym w rozumieniu ustawy i nigdzie nie są zameldowane na pobyt stały w rozumieniu przepisów o ewidencji ludności i dowodach osobistych.

§ 9.1. Osoba ubiegająca się o zawarcie umowy najmu lokalu jest zobowiązana do złożenia w Zakładzie wniosku o przydział mieszkania.

2. Wniosek powinien określać w szczególności:

- 1) dotychczasowe warunki zamieszkania,
- 2) wysokość dochodu gospodarstwa domowego przypadającego na 1 osobę, ustaloną zgodnie z § 6,
- 3) liczbę członków rodziny uprawnionych do zamieszkania z wnioskodawcą.

3. Osoby ubiegające się o przydział lokalu obowiązane są do niezwłocznego informowania Zakładu o każdej zmianie swojej sytuacji dochodowej, osobistej, rodzinnej lub mieszkaniowej oraz do aktualizowania danych zawartych we wniosku.

4. Osoby, o których mowa w ustępie 3, co trzy lata winny potwierdzać dane zawarte we wniosku. Nie zastosowanie się do powyższego wymogu może spowodować skreślenie wnioskodawcy z listy osób oczekujących na mieszkanie.

5. Zakład odmówi wydania skierowania do zawarcia umowy najmu lokalu z mieszkaniowego zasobu gminy, jeżeli po złożeniu wniosku o przy-

dział lokalu nastąpiła zmiana sytuacji dochodowej, osobistej, rodzinnej lub mieszkaniowej wnioskodawcy powodująca, iż przestał on spełniać warunki uprawniające do uzyskania przydziału lokalu na podstawie niniejszej uchwały.

6. Przepisów ust. 3 i 4 nie stosuje się do osób, które uzyskały prawomocne orzeczenie sądowe, o którym mowa w § 10 pkt 2.

§ 10.1. Zawieranie umów najmu następuje na podstawie:

- 1) skierowań do zawarcia umowy najmu lokalu wydawanych przez Zakład w oparciu o:
 - a) wykaz, o którym mowa w § 11,
 - b) zarządzenia Prezydenta Miasta w przypadkach, o których mowa w § 5 ust. 2 i 3, § 8 pkt 1 i 2, § 14 oraz § 18,
- 2) prawomocnych wyroków sądowych ustalających wstąpienie w stosunek najmu lokalu bądź orzekających o uprawnieniu do otrzymania lokalu zamiennego lub socjalnego.

2. Prezydent Miasta przed wydaniem zarządzenia, o którym mowa w ust. 1 zobowiązany jest do zasięgnięcia opinii Komisji Rady Miasta właściwej do spraw mieszkaniowych.

§ 11.1. W terminie do 31 stycznia każdego roku Zakład w trybie określonym w ust. 5 sporządza projekt wykazu osób zakwalifikowanych do przydziału lokalu w danym roku.

2. Wykaz nie obejmuje osób, o których mowa w § 5 ust. 2, którym prawo do lokalu przyznał Prezydent Miasta w drodze zarządzenia oraz osób, o których mowa w § 8 pkt 1-4.

3. Projekt wykazu, sporządzany jest na podstawie złożonych i zweryfikowanych wniosków, do których załącza się ankietę z aktualizacją wniosku, z wyłączeniem wniosków złożonych po 30 czerwca danego roku.

4. Liczba osób umieszczonych w wykazie zależy od prognozowanej liczby mieszkań przeznaczonych do wynajmu w danym roku.

5. Projekt wykazu, o którym mowa w ust. 1, opracowywany jest przez Zakład po zasięgnięciu opinii właściwej komisji Rady Miasta; po zatwierdzeniu przez Prezydenta Miasta, podaje się go do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i w siedzibie Zakładu.

6. Od projektu wykazu osoby zainteresowane mogą wnosić odwołanie do Zakładu w ciągu

14 dni od daty ogłoszenia projektu w sposób określony w zdaniu poprzedzającym.

7. Po rozpatrzeniu odwołań i naniesieniu ewentualnych zmian Prezydent Miasta ustala, ostateczny wykaz osób zakwalifikowanych do przydziału lokalu.

8. Propozycje zawarcia umowy najmu następują wg kolejności osób umieszczonych w wykazie z uwzględnieniem rodzaju lokalu odpowiedniego dla wielkości rodziny wnioskodawcy według następujących kryteriów:

- 1) osoby zamieszkujące w budynkach przeznaczonych do rozbiórki,
- 2) osoby, z wykazu roku poprzedniego, z którymi nie zawarto umowy najmu,
- 3) osoby korzystające z pierwszeństwa zawarcia umowy najmu lokalu, o których mowa w § 8 pkt 5 i 6,
- 4) najemcy lokali gminnych spełniających kryteria określone w § 13 ust. 1
- 5) w przypadku większej ilości mieszkań - osoby, dla których ustala się dodatkowe kryteria kwalifikowania, określone w ust. 9,

9. Ustala się dodatkowe kryteria kwalifikowania osób ubiegających się o przydział lokalu, o których mowa w ust. 8 punkt 5 według następującej skali punktowej:

- 1) okres oczekiwania - 1 punkt za każdy pełny rok kalendarzowy od daty złożenia wniosku o przydział lokalu,
- 2) zagęszczenie - tyle punktów, ile metrów brakuje do 5 m² na 1 osobę powierzchni pokoi w zajmowanym lokalu z dokładnością do 2 miejsc po przecinku,
- 3) wspólna kuchnia dla wielu rodzin w zajmowanym lokalu:
 - a) 2 rodziny - 1 punkt,
 - b) 3 rodziny i więcej - 2 punkty,
- 4) stan rodziny - 1 punkt za każdą osobę stale zamieszkującą wspólnie z wnioskodawcą,
- 5) brak, co najmniej jednego z mediów w zajmowanym lokalu tj. woda, energia elektryczna - 1 punkt,
- 6) występowanie niepełnosprawności w stopniu znacznym lub umiarkowanym u osoby ubiegającej się o przydział lokalu bądź u osoby uprawnionej do zamieszkania wraz z wnioskodawcą - 2 punkty.

10. W przypadku osobnego zamieszkiwania małżonków uzyskaną punktację z wyłączeniem punktu 6 w ust. 9 liczy się z każdego miejsca zamieszkania i dzieli sieja na pół.

11. W przypadku oddzielnego zameldowania stałego małżonków i jednoczesnego zamieszkiwania małżonków pod tym samym adresem punkty liczone są na podstawie potwierdzenia tego faktu przez biuro ewidencji ludności (zameldowanie czasowe) lub zarządcę budynku.

12. Osoba wymieniona w wykazie ma prawo do otrzymania dwóch propozycji przydziału lokalu.

13. Osobom wymienionym w wykazie, które nie otrzymały propozycji zawarcia umowy najmu

do końca danego roku kalendarzowego, przysługuje pierwszeństwo do otrzymania propozycji w roku następnym.

14. Nieuzasadniona rezygnacja z otrzymanych propozycji powoduje skreślenie wnioskodawcy z wykazu. Skreślenie następuje również wtedy, gdy wnioskodawca przestał spełniać przesłanki uprawniające go do uzyskania przydziału lokalu określone w niniejszej uchwale.

Rozdział 3

Najem lokali o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m².

§ 12.1. Lokale należące do mieszkaniowego zasobu gminy, których powierzchnia użytkowa przekracza 80 m², mogą być oddawane w najem na rzecz najemców, którzy wraz z osobami wspólnie z nimi stale zamieszkującymi tworzą, co najmniej 6-osobowe gospodarstwo domowe.

2. Lokale, o których mowa w ust. 1, mogą być przedmiotem zamiany, jeżeli w wyniku zamiany gmina otrzyma, co najmniej dwa samodzielne lokale mieszkalne.

Rozdział 4

Czynsze

§ 13.1. Najemcy lokali należących do mieszkaniowego zasobu gminy opłacają czynsz z tytułu najmu lokalu ustalony w drodze zarządzenia, przez Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

2. W przypadku ustalenia stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu na poziomie 3 % wartości odtworzeniowej lub większej ustala się następujące progi dochodowe gospodarstw domowych uprawniające do obniżki czynszu:

Dochód na jedną osobę w gospodarstwie domowym w okresie trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o obniżkę (w złotych)	Wysokość obniżki
Do 30 % najniższej emerytury	50 %
Od 31 % do 60 % najniższej emerytury	30 %
61 % - 150 % najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym	15 %
61 % - 100 % najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym	15 %

Rozdział 5

Zamiana lokali.

§ 14.1. O zamianę lokalu na inny lokal w mieszkaniowym zasobie gminy mogą ubiegać się w szczególności:

- 1) najemcy zamieszkali w lokalach nadmiernie zagęszczonych, w których przypada poniżej 5 m² powierzchni pokoi na jedną zamieszkałą osobę, a dochód na jednego członka rodziny nie przekracza kwot określonych w § 6 ust. 1 niniejszej uchwały,
- 2) najemcy lokali, którzy stawiają do dyspozycji gminy zajmowany lokal w zamian za lokal o mniejszej powierzchni, odpowiadającej potrzebom najemcy i jego rodziny nie mniejszej niż powierzchnia, o której mowa w § 7 pkt 2 w przeliczeniu na jednego członka gospodarstwa domowego.

3) inni, niż wymienieni w pkt 1 i 2 najemcy lokali, których szczególna sytuacja życiowa uzasadnia zamianę lokalu na inny, odpowiadający ich potrzebom.

2. Najemca ubiegający się o zamianę lokalu kieruje do Zakładu pisemny wniosek. Zgodę na zamianę wyraża Prezydent Miasta w drodze zarządzenia. Nie dotyczy to przypadków, gdy najemca ubiegający się o zamianę lokalu został umieszczony w wykazie, o którym mowa w § 11.

§ 15. Najemcy lokali w budynkach stanowiących mieszkaniowy zasób gminy mogą dokonywać zamiany zajmowanych przez siebie lokali za zgodą Zakładu.

§ 16.1. Najemcy mogą dokonywać zamiany lokali należących do mieszkaniowego zasobu gminy z osobami zajmującymi lokale w innych zasobach po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody właścicieli obydwu zasobów.

2. Kaucja uiszczona przez najemcę opuszczającego lokal należący do mieszkaniowego zasobu gminy podlega zwrotowi na zasadach określonych ustawą.

§ 17.1. Wyrażenie zgody na zamianę lokalu należącego do mieszkaniowego zasobu gminy na inny lokal w okolicznościach określonych w paragrafach poprzedzających, jest uwarunkowane uregulowaniem przez najemców wszystkich zobowiązań wynikających z umowy najmu.

2. Warunek określony w ust. 1, nie dotyczy najemców, którzy z powodu ubóstwa chcą zamieścić dotychczas zajmowany lokal mieszkalny na lokal socjalny.

Rozdział 6

Zasady postępowania w stosunku do osób, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę lub w lokalu, w którego najem nie wstąpiły po śmierci najemcy.

§ 18.1. W przypadku śmierci najemcy, jeżeli nie ma osób wstępujących w stosunek najmu lokalu na mocy obowiązujących przepisów, ani innego współnajemcy tego lokalu, o przydział lokalu mogą ubiegać się rodzice najemcy oraz małoletnie dzieci, nad którymi sprawował on opiekę prawną w rozumieniu przepisów kodeksu rodzinnego i opiekuńczego, z zastrzeżeniem ust. 4.

2. W przypadku opuszczenia lokalu przez najemcę pozostałe po nim osoby: jego dzieci, dzieci współmałżonka, jego rodzice oraz inne osoby, wobec których najemca był obowiązany do świadczeń alimentacyjnych - mogą ubiegać się o przydział tego lokalu z zastrzeżeniem ust. 3 i 4.

3. Osoby, o których mowa w ust. 2, nie mogą ubiegać się o przydział lokalu w sytuacji, gdy po opuszczeniu tego lokalu były najemcą zamieszkał na podstawie tytułu prawnego na terenie

miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w budynku lub lokalu o powierzchni użytkowej zapewniającej wszystkim pozostawionym osobom należyte warunki mieszkaniowe, przez co rozumie się, co najmniej 5 m² ogólnej powierzchni pokoi przypadających na 1 osobę.

4. Osoby wymienione w ust. 1 i 2 mogą ubiegać się o przydział lokalu, o ile stale zamieszkiwały w nim z najemcą, co najmniej przez 3 lata do chwili jego śmierci bądź do chwili opuszczenia przez niego lokalu i jeżeli spełniają warunki do ubiegania się o lokal z mieszkaniowego zasobu gminy określone w niniejszej uchwale.

5. O przydzieleniu bądź odmowie przydzielenia lokalu osobom, o których mowa w ust. 1 i 2 rozstrzyga Prezydent Miasta w drodze zarządzenia po zasięgnięciu opinii właściwej komisji Rady Miasta.

Rozdział 7

Przepisy końcowe.

§ 19. Prezydent Miasta w drodze zarządzenia określa zasady pobierania od najemców kaucji zabezpieczającej pokrycie należności z tytułu najmu lokalu przysługujących wynajmującemu w dniu opróżnienia lokalu.

§ 20. Osoby zakwalifikowane do zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony lub lokalu socjalnego i oczekujące na przydział lokalu z mieszkaniowego zasobu gminy na podstawie dotychczasowych przepisów mogą ubiegać się o wynajęcie lokalu, o ile spełniają warunki wynikające z przepisów niniejszej uchwały.

§ 21. Tracą moc:

1) uchwała Nr XLVII/200/2004 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 26 lutego 2004r. w sprawie określenia zasad wynajmowania lokali wcho-

dzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy (Dz. Urz. Województwa Świętokrzyskiego z 2004r. Nr 42, poz. 740),

2) uchwała Nr XXXI/358/2005 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 31 marca 2005r. zmieniająca uchwałę w sprawie określenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy (Dz. Urz. Województwa Świętokrzyskiego z 2005r. r Nr 140, poz. 1759),

3) uchwała Nr LVII/659/2006 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 26 września 2006r. zmieniająca uchwałę w sprawie określenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy. (Dz. Urz. Województwa Świętokrzyskiego z 2006r. Nr. 284, poz. 3285).

§ 22. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

§ 23.1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

2. Informacja o treści uchwały zostaje podana do wiadomości publicznej na tablicach ogłoszeń

w siedzibie Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego oraz w prasie lokalnej.

§ 24. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Miasta: M. Zgadzański

126

UCHWAŁA Nr XV/186/2007 RADY MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

z dnia 5 października 2007r.

zmieniająca uchwałę w sprawie przyjęcia Programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Ostrowiec Świętokrzyski na lata 2007-2011

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005r. Nr 31 poz. 266, z 2006r. Nr 86 poz. 602, Nr 94 poz. 657, Nr 167 poz. 1193 i Nr 249 poz. 1833) oraz art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591, z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271 i Nr 214 poz. 1806, z 2003r. Nr 80 poz. 717 i Nr 162 poz. 1568, z 2004r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203 i Nr 167 poz. 1759, z 2005r. Nr 172 poz. 1441 i Nr 175 poz. 1457, z 2006r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337 oraz z 2007r. Nr 48, poz. 327) Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego uchwała, co następuje:

§ 1.1. W uchwale Nr XI/125/2007 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 5 czerwca 2007r. w sprawie przyjęcia Programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Ostrowiec Świętokrzyski na lata 2007-2011 i w załączniku wprowadza się następujące zmiany:

- 1) użyte we wszystkich przypadkach w tytule uchwały, w § 1 oraz w załączniku wyrazy „lata 2007-2011” zastępuje się użytymi w odpowiednich przypadkach wyrazami „lata 2007-2012”
- 2) w rozdziale II „Charakterystyka gminnego zasobu mieszkaniowego”:
 - a) ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Prognozy dotyczące przyrostu zasobu mieszkaniowego w latach 2007-2012
Wydaje się zasadnym, aby zamiast klasycznego budownictwa komunalnego Gmina w stosunkowo szerszym niż dotychczas zakresie rozwijała budownictwo socjalne. Zwiększenie zasobu mieszkaniowego nastąpi poprzez budowę około 370 mieszkań komunalnych oraz około 72 mieszkań w

ramach TBS, przy założeniu, że OTBS Sp. z o.o. będzie ich inwestorem.

Prognoza budowy mieszkań w latach 2007-2012 przedstawia się następująco:
2007r. - 24 lokale socjalne,
2008r. - 100 lokali socjalnych i 36 lokali czynszowych TBS,
2009r. - 0 lokali,
2010r. - 74 pozostałe lokale mieszkalne,
2011r. - 100 lokali socjalnych,
2012r. - 72 pozostałe lokale mieszkalne i 36 lokali czynszowych TBS.

W celu zwiększenia liczby lokali socjalnych zgodnie z przyjętą wcześniej polityką mieszkaniową w Gminie, zwalniane lokale komunalne o obniżonym standardzie przeznaczone będą na lokale socjalne. Są to istniejące lokale mieszkalne w budynkach posiadanych na obrzeżach miasta, w których Gmina posiada 100 % własności, przy ulicach:

- Browarna 14, 15,
- Cegielniana 16,
- Chmielna 1, 1A,
- Czerwińskiego 13,
- Iłżecka 31,
- Kuźnia 4, 32, 34, 36, 38, 40, 42, 44, 46, 48,
- Młyńska 9, 13,
- Mostowa 1,
- Osadowa 5, 7, 16,
- Parkowa 4,
- Rzeczeki 1B,
- Rynek Denkowski 6,
- Samsonowicza 55,
- Siennieńska 42, 92, 137, 137A,
- Sikorskiego 62,
- Spółdzielcza 2,
- Świętokrzyska 24, 26, 30,
- Topolowa 1A.

Prognoza stanu liczbowego lokali w kolejnych latach

2007r. lokale socjalne - 320 (zakłada się pozyskanie 24 lokali w wyniku oddania do eksploatacji remontowanego obiektu przy ul. Parkowej 2 i pozyskanie 8 lokali w wyniku przeznaczenia lokali mieszkalnych o obniżonym standardzie na socjalne)

pozostałe lokale mieszkalne - 1440,

2008r. lokale socjalne - 426 (zakłada się pozyskanie 100 lokali w wyniku oddania do eksploatacji nowego budynku socjalnego + 6 lokali w wyniku przeznaczenia lokali mieszkalnych o obniżonym standardzie na socjalne)

pozostałe lokale mieszkalne - 1390,

2009r. lokale socjalne - 426

pozostałe lokale mieszkalne - 1337,

2010r. lokale socjalne - 432 (zakłada się pozyskanie 8 lokali w wyniku przeznaczenia lokali mieszkalnych o obniżonym standardzie na socjalne)

pozostałe lokale mieszkalne - 1438 (zakłada się pozyskanie 74 lokali w wyniku oddania do eksploatacji nowego budynku z lokalami mieszkalnymi),

2011r. lokale socjalne - 532 (zakłada się pozyskanie 100 lokali w wyniku oddania do eksploatacji nowego budynku socjalnego)

pozostałe lokale mieszkalne - 1425,

2012r. lokale socjalne - 540 (zakłada się pozyskanie 8 lokali w wyniku przeznaczenia lokali mieszkalnych o obniżonym standardzie na socjalne)

pozostałe lokale mieszkalne - 1487 (zakłada się pozyskanie 72 lokali w wyniku oddania do eksploatacji nowego budynku z lokalami mieszkalnymi).”,

- b) w ust. 5 „Prognozy dotyczące zbywania lokali w kolejnych latach” w przedostanym akapicie po wyrazach „2011 rok - 5 lokali we Wspólnotach Mieszkaniowych” dodaje się wyrazy „2012 rok - 0 lokali.”,

- 3) w rozdziale III „Analiza potrzeb oraz plan remontów i modernizacji zasobu mieszkaniowego w latach 2007-2012” ust. 2 „Plan remontów” w kolumnie czwartej tabeli:

- a) w poz. 55, 56 i 57 liczbę „ 2010” zastępuje się liczbą „2011”

- b) w poz. 58 liczbę „2011” zastępuje się liczbą „2012” ,

- 4) w rozdziale V „Zasady polityki czynszowej” ust. 1, 2 i 3 otrzymują brzmienie:

„1. Zasady ustalania stawek czynszu

Z uwagi na zły stan techniczny i niski standard mieszkaniowego zasobu Gminy oraz konieczność powstrzymania procesu jego dalszej dekapitalizacji należy prowadzić politykę czynszową zmierzającą do ustalania czynszów na poziomie pozwalającym na utrzymanie mieszkań i budynków w stanie niepogorszonym i stopniową likwidację wieloletnich zaniedbań w sferze remontów.

Proces urealniania czynszów, wynikający z konieczności racjonalnego gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy powinien być powiązany z niżej wymienionymi działaniami:

- 1) ochrona uboższych lokatorów przed skutkami wzrostu opłat mieszkaniowych poprzez prowadzony system dodatków mieszkaniowych przewidziany ustawą o dodatkach mieszkaniowych,
- 2) stałe podnoszenie standardu usług świadczonych na rzecz najemców,
- 3) systemowe zamiany lokali w celu racjonalnego zasiedlenia zasobu mieszkaniowego, uwzględniającego możliwości finansowe lokatorów, ich potrzeby mieszkaniowe oraz standard mieszkań,
- 4) zwiększenie nakładów na remonty budynków.

Stawki czynszu najmu 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych stanowiących zasób mieszkaniowy Gminy Ostrowiec Świętokrzyskim ustalane są zarządzeniem Prezydenta Miasta Ostrowca Św. z uwzględnieniem czynników zmniejszających lub zwiększających wartość użytkową lokali wymienionych w ustawie.

Podwyższanie stawki czynszu lub innych opłat za używanie lokalu, z wyjątkiem opłat niezależnych od właściciela, w tym opłat za dostawę do lokalu energii, gazu, wody, odbiór nieczystości stałych i płynnych mogą być dokonywane raz w roku.

Uznaje się za uzasadniony stały stopniowy wzrost stawki czynszu najmu o 10 % w poszczególnych latach realizowania programu. Uzyskany z tego tytułu dochód winien być przeznaczany na cele remontowe.

Określa się czas trwania umowy najmu lokalu socjalnego na 5 lat.

2. Prognoza wzrostu stawki czynszu najmu w lokalach mieszkalnych w latach 2007-2012

Rok	Minimalna stawka czynszu za 1 m ²	Średnia stawka czynszu 1 m ²	Maksymalna stawka czynszu za 1 m ²
2007	0,90	2,35	2,97
2008	0,99	2,58	3,26
2009	1,08	2,84	3,59
2010	1,19	3,12	3,95
2011	1,31	3,44	4,34
2012	1,44	3,78	4,77

3. Inne zmiany wysokości stawek czynszu w czasie trwania najmu

Uznaje się za celowe dokonywanie zamian w wysokości czynszu w czasie trwania stosunku najmu w przypadkach, gdy:

- 1) zwiększy się wartość użytkowa lokalu wskutek ulepszeń dokonanych przez właściciela,
- 2) najemca zamieszkuje w lokalu przewidzianym docelowo w planach do przekwalifikowania na lokal socjalny i osiąga dochody kwalifikujące go do otrzymania lokalu socjalnego,
- 3) utrzymuje się niski dochód gospodarstwa domowego uzasadniający zastosowanie obniżki czynszu.

Warunki obniżania czynszu

Obniżkę czynszu stosuje się na wniosek najemcy spełniającego łącznie następujące warunki:

- 1) wysokość dochodu miesięcznego najemcy ubiegającego się o obniżkę czynszu w przeliczeniu na 1 członka gospodarstwa domowego nie może przekraczać poziomu określonego w uchwale Rady Miasta w sprawie określenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy,

- 2) stawka czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu utrzymuje się na poziomie 3 % wartości odtworzeniowej lub wyższym”,
- 5) w rozdziale VI „Zarządzanie lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy” w zdaniu trzecim wyrazy „do dnia 31 grudnia 2006r.” skreśla się,
- 6) w rozdziale VIII „Inne działania mające na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy” punkt 6 skreśla się.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

§ 3.1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

2. Informacja o treści uchwały zostaje podana do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego oraz prasie lokalnej.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Miasta: M. Zgadzajski

127

UCHWAŁA Nr XV/187/2007 RADY MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

z dnia 5 października 2007r.

zmieniająca uchwałę w sprawie określenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy

Na podstawie art. 18, ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591, z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003r. Nr 80 poz. 717 i Nr 162 poz. 1568, z 2004r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759 z 2005r. Nr 172 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337 oraz z 2007r. Nr 48 poz. 327) oraz art. 4 i 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005r. Nr 31 poz. 266, z 2006r. Nr 86 poz. 602, Nr 94 poz. 657, Nr 167 poz. 1193 i Nr 249 poz. 1833) Rada Miasta uchwała, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XI/126/2007 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 5 czerwca 2007r. w sprawie określenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 1 ust. 4 uchyla się,
- 2) § 2 otrzymuje brzmienie:
„§ 2. Lokale mieszkalne stanowiące mieszkaniowy zasób gminy przeznacza się:
1) na wynajem na czas nieoznaczony,
2) na wynajem na czas oznaczony:
a) jako lokale socjalne,
b) jako lokale, których najem jest związany ze stosunkiem pracy.”
- 3) § 4 ust. 1 otrzymuje brzmienie:
„§ 4.1. Z mieszkaniowego zasobu gminy wydziela się lokale, które przeznacza się na

wynajem jako lokale socjalne oraz lokale, których najem związany jest ze stosunkiem pracy. Wykazy lokali, o których mowa w zdaniu poprzedzającym stanowią załączniki odpowiednio Nr 1 i Nr 2 do niniejszej uchwały.”

4) § 5 otrzymuje brzmienie:

„§ 5.1. Lokale wydzielone z mieszkaniowego zasobu gminy, których najem związany jest ze stosunkiem pracy są wynajmowane osobom:

- 1) których zatrudnienie na terenie gminy jest szczególnie wskazane ze względu na posiadane przez nie kwalifikacje i potrzeby gminy,
- 2) które są absolwentami wyższych uczelni, oraz były stypendystami stypendiów ufundowanych przez przedsiębiorców mających siedzibę na terenie miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, o których mowa w uchwale Nr LVII/658/2006 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 26 września 2006r. w sprawie promocji podejmowania zatrudnienia na terenie miasta Ostrowca Świętokrzyskiego przez absolwentów wyższych uczelni.

2. Zgodę na wynajęcie lokalu mieszkalnego wyraża Prezydent Miasta, po zasięgnięciu opinii komisji Rady Miasta właściwej do spraw mieszkaniowych.

3. W terminie trzech miesięcy od dnia ustania stosunku pracy dotychczasowy najemca zobowiązany jest do opróżnienia lokalu i wydania go wynajmującemu.”

5) w § 7 ust. 1 po wyrazach „z osobami” dodaje się wyrazy „stałe zamieszkującymi na terenie miasta Ostrowca Świętokrzyskiego”,

6) § 8 otrzymuje brzmienie:

„§ 8.1. Pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony przysługuje osobom, które:

- 1) podlegają przekwaterowaniu do lokalu zamiennego w związku z koniecznością przeprowadzenia remontu kapitalnego, modernizacji bądź wyburzenia budynku,
- 2) utraciły lokal w wyniku klęski żywiołowej lub innego zdarzenia losowego uniemożliwiającego zamieszkiwanie w dotychczas zajmowanym lokalu,
- 3) zadeklarowały dokonanie na własny koszt kapitalnego remontu zdewastowanego lokalu mieszkalnego należącego do mieszkaniowego zasoby gminy,
- 4) utraciły tytuł prawny do zajmowanego lokalu wskutek wypowiedzenia umowy najmu z powodu zaległości w opłatach i ure-

gulowały zadłużenie w całości przed opuszczeniem lokalu.

2. Pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego przysługuje osobom, które:

- 1) osiągnęły pełnoletność i są objęte świadczeniami z pomocy społecznej jako osoby usamodzielniane w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 12 marca 2004r. o pomocy społecznej (Dz. U. Nr 64 poz. 593 z póź. zm.),
 - 2) są bezdomne - to znaczy nie zamieszkują w lokalu mieszkalnym w rozumieniu ustawy i nigdzie nie są zameldowane na pobyt stały w rozumieniu przepisów o ewidencji ludności i dowodach osobistych a ostatnim stałym miejscem ich zameldowania na pobyt stały był Ostrowiec Świętokrzyski,
 - 3) uzyskały prawomocne orzeczenie sądowe o uprawnieniu do otrzymania lokalu socjalnego.”,
- 7) w § 10 ust. 1 punkt 1 litera b) otrzymuje brzmienie:
„b) zarządzenia Prezydenta Miasta w przypadkach, o których mowa w § 5 ust. 2, § 8 ust. 1 pkt 1 i 2, § 14 i § 18,”
- 8) w § 11:
a) ust. 2 otrzymuje brzmienie:
„2. Wykaz nie obejmuje osób, którym prawo do lokalu przyznał Prezydent Miasta w drodze zarządzenia” oraz osób, o których mowa w § 8 ust. 1 pkt 4 i ust. 2 pkt 3.”
b) ust. 8 punkt 3 otrzymuje brzmienie:
„3) osoby korzystające z pierwszeństwa zawarcia umowy najmu lokalu”,
c) ust. 8 pkt 4 wyrazy „§ 13 ust. 1” zastępuje się wyrazami „§ 14”
- 9) rozdział 4 otrzymuje brzmienie:
„Rozdział 4.
Obniżki czynszu
§ 13. Wysokość dochodu miesięcznego najemcy lokalu ubiegającego się o obniżkę czynszu nie może przekraczać w przeliczeniu na 1 członka gospodarstwa domowego:
1) 50 % najniższej emerytury w gospodarstwach 1 osobowych,
2) 30 % najniższej emerytury w gospodarstwach wieloosobowych”,
- 10) dodaje się:
a) załącznik Nr 1 - „Wykaz lokali przeznaczonych na wynajem jako lokale socjalne”,
b) załącznik Nr 2 - „Wykaz lokali, których najem jest związany ze stosunkiem pracy”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

§ 3.1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

2. Informacja o treści uchwały zostaje podana do wiadomości publicznej na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego oraz w prasie lokalnej.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Miasta: M. Zgadzajski

Załączniki do uchwały Nr XV/187/2007
Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego
z dnia 5 października 2007r.

Załącznik Nr 1

Wykaz lokali przeznaczonych na wynajem jako lokale socjalne

1 Browarna 14/1	44 Iłżecka 31/1
2 Browarna 14/2	45 Iłżecka 31/2
3 Browarna 14/3	46 Iłżecka 31/3
4 Browarna 14/4	47 Iłżecka 31/5
5 Browarna 14/5	48 Iłżecka 31/6
6 Browarna 14/6	49 Iłżecka 31/7
7 Browarna 14/7	50 Iłżecka 31/8
8 Browarna 14/8	51 Iłżecka 31/9
9 Browarna 15/1	52 Iłżecka 31/10
10 Browarna 15/1A	53 Kuźnia 4/1
11 Browarna 15/2	54 Kuźnia 4/2
12 Browarna 15/3	55 Kuźnia 4/3
13 Browarna 15/4	56 Kuźnia 4/4
14 Cegielniana 2/4/16	57 Kuźnia 32/1
15 Cegielniana 16/1	58 Kuźnia 32/2
16 Cegielniana 16/2	59 Kuźnia 32/3
17 Cegielniana 16/3	60 Kuźnia 32/4
18 Cegielniana 16/5	61 Kuźnia 34/1
19 Cegielniana 16/6	62 Kuźnia 34/2
20 Cegielniana 16/8	63 Kuźnia 34/3
21 Chmielna 1/1	64 Kuźnia 34/4
22 Chmielna 1/2	65 Kuźnia 36/1
23 Chmielna 1/3	66 Kuźnia 36/2
24 Chmielna 1/5	67 Kuźnia 36/3
25 Chmielna 1/6	68 Kuźnia 36/4
26 Chmielna 1/8	69 Kuźnia 38/1
27 Chmielna 1/9	70 Kuźnia 38/2
28 Chmielna 1/10	71 Kuźnia 38/3
29 Chmielna 1A/1	72 Kuźnia 38/4
30 Chmielna 1A/2	73 Kuźnia 40/1
31 Chmielna 1A/3	74 Kuźnia 40/2
32 Czerwińskiego 13/1	75 Kuźnia 40/3
33 Czerwińskiego 13/2	76 Kuźnia 40/4
34 Czerwińskiego 13/3	77 Kuźnia 40/5
35 Górzysta 3/2	78 Kuźnia 40/6
36 Górzysta 3/3	79 Kuźnia 40/7
37 Górzysta 3/10	80 Kuźnia 40/8
38 Górzysta 3/12	81 Kuźnia 42/1
39 Górzysta 3/14	82 Kuźnia 42/2
40 Górzysta 13/1	83 Kuźnia 42/3
41 Górzysta 13/3	84 Kuźnia 42/4
42 Górzysta 13/4	85 Kuźnia 44/1
43 Górzysta 13/5	86 Kuźnia 44/2

87 Kuźnia 44/3	144 Osadowa 7/14
88 Kuźnia 44/4	145 Osadowa 7/15
89 Kuźnia 46/1	146 Osadowa 7/16
90 Kuźnia 46/2	147 Osadowa 16/1
91 Kuźnia 46/3	148 Osadowa 16/2
92 Kuźnia 46/4	149 Osadowa 16/3
93 Kuźnia 48/1	150 Osadowa 16/4
94 Kuźnia 48/2	151 Osadowa 16/5
95 Kuźnia 48/3	152 Osadowa 16/6
96 Kuźnia 48/4	153 Osadowa 16/7
97 Kuźnia 48/5	154 Osadowa 16/8
98 Kuźnia 48/6	155 Osadowa 16/9
99 Kuźnia 48/7	156 Osadowa 16/10
100 Kuźnia 48/8	157 Osadowa 16/11
101 Młyńska 9/1	158 Osadowa 16/12
102 Młyńska 9/5	159 Osadowa 16/13
103 Młyńska 9/6	160 Osadowa 16/14
104 Młyńska 9/7	161 Parkowa 4/1
105 Młyńska 9/9	162 Parkowa 4/2
106 Młyńska 9/10	163 Parkowa 4/3
107 Młyńska 13/1	164 Parkowa 4/4
108 Młyńska 13/2	165 Parkowa 4/5
109 Mostowa 1/1	166 Parkowa 4/6
110 Mostowa 1/2	167 Parkowa 4/7
111 Mostowa 1/3	168 Parkowa 4/8
112 Mostowa 1/4	169 Parkowa 4/9
113 Osadowa 5/1	170 Parkowa 4/10
114 Osadowa 5/2	171 Parkowa 4/11
115 Osadowa 5/3	172 Pułanki 13/56/A
116 Osadowa 5/4	173 Pułanki 13/56/B
117 Osadowa 5/5	174 Pułanki 13/56/C
118 Osadowa 5/6	175 Pułanki 13/56/D1
119 Osadowa 5/6a	176 Pułanki 13/56/D2
120 Osadowa 5/8a	177 Pułanki 13/56/E
121 Osadowa 5/9	178 Pułanki 13/56/F
122 Osadowa 5/10	179 Pułanki 13/56/G
123 Osadowa 6/1	180 Pułanki 13/56/H
124 Osadowa 6/2	181 Pułanki 15/80
125 Osadowa 6/3	182 Pułanki 15/80/A
126 Osadowa 6/6	183 Pułanki 15/80/B
127 Osadowa 6/7	184 Pułanki 15/80/C
128 Osadowa 6/8	185 Pułanki 15/80/D1
129 Osadowa 6/10	186 Pułanki 15/80/D2
130 Osadowa 6/11	187 Pułanki 15/80/E
131 Osadowa 7/1	188 Pułanki 15/80/G
132 Osadowa 7/2	189 Rynek 44/4
133 Osadowa 7/3	190 Rynek 44/6
134 Osadowa 7/4	191 Rynek 45/2
135 Osadowa 7/5	192 Rynek - Denków 6/2
136 Osadowa 7/6	193 Rynek - Denków 6/3
137 Osadowa 7/7	194 Rynek - Denków 6/4
138 Osadowa 7/8	195 Rzeczeki 1B/1
139 Osadowa 7/9	196 Rzeczeki 1B/2
140 Osadowa 7/10	197 Rzeczeki 1B/3
141 Osadowa 7/11	198 Rzeczeki 1B/4
142 Osadowa 7/12	199 Rzeczeki 1B/5
143 Osadowa 7/13	200 Rzeczeki 1B/6

201 Rzeczkki 1B/7	258 Siennieńska 137A/8
202 Rzeczkki 1B/8	259 Siennieńska 137A/9
203 Rzeczkki 1B/9	260 Siennieńska 137A/10
204 Rzeczkki 1B/10	261 Siennieńska 137A/11
205 Rzeczkki 1B/11	262 Siennieńska 137A/12
206 Rzeczkki 1B/12	263 Siennieńska 137A/13
207 Siennieńska 42/1	264 Siennieńska 137A/14
208 Siennieńska 42/2	265 Siennieńska 137A/15
209 Siennieńska 42/3	266 Siennieńska 137A/16
210 Siennieńska 42/4	267 Siennieńska 137A/17
211 Siennieńska 42/4A	268 Siennieńska 137A/18
212 Siennieńska 42/5	269 Siennieńska 137A/19
213 Siennieńska 42/5A	270 Siennieńska 137A/20
214 Siennieńska 42/6	271 Siennieńska 137A/21
215 Siennieńska 42/6A	272 Siennieńska 137A/22
216 Siennieńska 42/7	273 Siennieńska 137A/23
217 Siennieńska 42/8	274 Siennieńska 137A/24
218 Siennieńska 42/9	275 Siennieńska 137A/25
219 Siennieńska 42/10	276 Siennieńska 137A/26
220 Siennieńska 92/4	277 Siennieńska 137A/27
221 Siennieńska 137/1	278 Siennieńska 137A/28
222 Siennieńska 137/2	279 Siennieńska 137A/29
223 Siennieńska 137/3	280 Sikorskiego 62/1
224 Siennieńska 137/4	281 Sikorskiego 62/2
225 Siennieńska 137/5	282 Sikorskiego 62/3
226 Siennieńska 137/6	283 Spółdzielcza 2/1
227 Siennieńska 137/7	284 Spółdzielcza 2/2
228 Siennieńska 137/8	285 Spółdzielcza 2/3
229 Siennieńska 137/9	286 Samsonowicza 55/1
230 Siennieńska 137/10	287 Samsonowicza 55/2
231 Siennieńska 137/11	288 Samsonowicza 55/3
232 Siennieńska 137/12	289 Samsonowicza 55/4
233 Siennieńska 137/13	290 Samsonowicza 55/5
234 Siennieńska 137/14	291 Samsonowicza 55/6
235 Siennieńska 137/15	292 Samsonowicza 55/7
236 Siennieńska 137/16	293 Samsonowicza 55/8
237 Siennieńska 137/17	294 Samsonowicza 55/9
238 Siennieńska 137/18	295 Samsonowicza 55/10
239 Siennieńska 137/19	296 Samsonowicza 55/11
240 Siennieńska 137/20	297 Samsonowicza 55/12
241 Siennieńska 137/21	298 Samsonowicza 55/13
242 Siennieńska 137/22	299 Samsonowicza 55/14
243 Siennieńska 137/23	300 Samsonowicza 55/15
244 Siennieńska 137/24	301 Samsonowicza 55/16
245 Siennieńska 137/25	302 Samsonowicza 55/17
246 Siennieńska 137/26	303 Samsonowicza 55/18
247 Siennieńska 137/27	304 Samsonowicza 55/19
248 Siennieńska 137/28	305 Samsonowicza 55/20
249 Siennieńska 137/29	306 Samsonowicza 55/21
250 Siennieńska 137/30	307 Samsonowicza 55/22
251 Siennieńska 137A/1	308 Samsonowicza 55/23
252 Siennieńska 137A/2	309 Samsonowicza 55/24
253 Siennieńska 137A/3	310 Samsonowicza 55/25
254 Siennieńska 137A/4	311 Samsonowicza 55/26
255 Siennieńska 137A/5	312 Samsonowicza 55/27
256 Siennieńska 137A/6	313 Samsonowicza 55/28
257 Siennieńska 137A/7	314 Samsonowicza 55/29

315 Samsonowicza 55/30	352 Samsonowicza 55/67
316 Samsonowicza 55/31	353 Samsonowicza 55/68
317 Samsonowicza 55/32	354 Samsonowicza 55/69
318 Samsonowicza 55/33	355 Samsonowicza 55/70
319 Samsonowicza 55/34	356 Świętokrzyska 24/1
320 Samsonowicza 55/35	357 Świętokrzyska 24/2
321 Samsonowicza 55/36	358 Świętokrzyska 24/3
322 Samsonowicza 55/37	359 Świętokrzyska 24/4
323 Samsonowicza 55/38	360 Świętokrzyska 24/5
324 Samsonowicza 55/39	361 Świętokrzyska 24/6
325 Samsonowicza 55/40	362 Świętokrzyska 24/7
326 Samsonowicza 55/41	363 Świętokrzyska 24/8
327 Samsonowicza 55/42	364 Świętokrzyska 24/9
328 Samsonowicza 55/43	365 Świętokrzyska 26/1
329 Samsonowicza 55/44	366 Świętokrzyska 26/2
330 Samsonowicza 55/45	367 Świętokrzyska 26/3
331 Samsonowicza 55/46	368 Świętokrzyska 26/4
332 Samsonowicza 55/47	369 Świętokrzyska 26/5
333 Samsonowicza 55/48	370 Świętokrzyska 26/6
334 Samsonowicza 55/49	371 Świętokrzyska 26/6a
335 Samsonowicza 55/50	372 Świętokrzyska 26/7
336 Samsonowicza 55/51	373 Świętokrzyska 30/1
337 Samsonowicza 55/52	374 Świętokrzyska 30/2
338 Samsonowicza 55/53	375 Świętokrzyska 30/3
339 Samsonowicza 55/54	376 Świętokrzyska 30/4
340 Samsonowicza 55/55	377 Świętokrzyska 30/5
341 Samsonowicza 55/56	378 Świętokrzyska 30/6
342 Samsonowicza 55/57	379 Świętokrzyska 30/7
343 Samsonowicza 55/58	380 Świętokrzyska 30/8
344 Samsonowicza 55/59	381 Świętokrzyska 30/9
345 Samsonowicza 55/60	382 Świętokrzyska 30/10
346 Samsonowicza 55/61	383 Świętokrzyska 30/11
347 Samsonowicza 55/62	384 Topolowa 1A/1
348 Samsonowicza 55/63	385 Topolowa 1A/2
349 Samsonowicza 55/64	386 Topolowa 1A/3
350 Samsonowicza 55/65	387 Topolowa 1A/4
351 Samsonowicza 55/66	

Załącznik Nr 2

Wykaz lokali, których najem związany jest ze stosunkiem pracy

1. Reja 11/30
2. Reja 11/32
3. Reja 11/33

128

**UCHWAŁA Nr XIII/73/07
RADY GMINY W BOGORII**

z dnia 28 września 2007r.

w sprawie wzniesienia pomnika

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy
z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym

(tj. Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z póź. zm.)
Rada Gminy w Bogorii uchwała co następuje:

§ 1. Dla upamiętnienia miejsca urodzenia Dowódcy II pułku Legionów AK ppłk Antoniego Wiktorowskiego postanawia się w miejscowości Mała Wieś gm. Bogoria wznieść pomnik w postaci obelisku kamiennego z umieszczoną na nim tablicą.

§ 2. Obelisk zostanie wzniesiony z inicjatywy Społecznego Komitetu Budowy Pomnika nazywanego w dalszej części uchwały Komitetem w składzie:

1. Maj Jan - przewodniczący
2. Brudek Władysław - Z-ca przewodniczącego
3. Zamiela Gustaw - członek
4. Górski Henryk - " -
5. Lipiński Jacek - " -
6. Ciepiela Stanisław - " -
7. Sadłocha Władysław - " -
8. Dominik Kazimierz - " -
9. Wawrylak Andrzej - " -
10. Skowron Feliks - " -

§ 3. Do zadań Komitetu należy:

1. załatwianie spraw organizacyjnych
2. gromadzenie środków finansowych
3. uzgodnienie i przygotowanie dokumentacji upamiętniającej
4. gromadzenie materiałów budowlanych i świadczeń rzeczowych

§ 4. Rada Gminy zobowiązuje Komitet do uchwalenia Regulaminu organizacyjnego w oparciu o który działa Komitet.

§ 5. Komitet składa półroczne informacje ze swojej działalności Wójtowi Gminy

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 7. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Gminy: Z. Madej

129

UCHWAŁA Nr X/58/07 RADY GMINY W GOWARCZOWIE

z dnia 25 października 2007r.

w sprawie wprowadzenia zmian w budżecie Gminy na 2007r

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, (tekst jedn. z 2001 Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z póź. zm.) art. 5 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 z póź. zm.), umowy z dnia 10 lipca 2007 roku z Województwem Świętokrzyskim uchwała się:

§ 1. Zwiększa się dochody budżetu:

Dział 600 transport i łączność
Rozdział 60016 - drogi publiczne gminne
§ 2330 - dotacje celowe otrzymane od samorządu województwa na zadania bieżące realizowane na podstawie porozumień między jednostkami samorządu terytorialnego o kwotę 25.000 zł z przeznaczeniem na wydatki w zakresie modernizacji drogi w miejscowości Korytków:

dział 600 - transport i łączność
rozdział 60016 - drogi publiczne gminne
§ 4270 - usługi remontowe o kwotę 25.000 zł

§ 2. W załączniku Nr 1 do uchwały IX/56/07 Rady Gminy w Gowarczowie z dnia 31 sierpnia 2007 roku, pod Lp. 3 dział 400 rozdział 40002 wpisano § 0910 powinno być „0920”

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Gminy: S. Konieczny

130

UCHWAŁA Nr XIII/99/2007 RADY GMINY MASŁÓW

z dnia 24 października 2007r.

w sprawie zmiany uchwały budżetowej gminy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity - Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 165, art. 184 ustawy z dnia 30 czerwca 2005r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249 poz. 2104) - Rada Gminy uchwala co następuje:

§ 1. Zwiększa się plan dochodów gminy o kwotę 105.900 zł.
Z tego:

- 1) w Dziale 010 - Rolnictwo i łowiectwo, rozdziale 01010 - Infrastruktura wodociągowa i sanitacyjna wsi, § 6290 - środki na dofinansowanie własnych inwestycji gmin (związków gmin), powiatów (związków powiatów), samorządów województw, pozyskane z innych źródeł, o kwotę 30.000 zł.
- 2) w Dziale 600 - Transport i łączność, rozdziale 60014 - Drogi publiczne powiatowe, § 2320 - dotacje celowe otrzymane z powiatu na zadania bieżące realizowane na podstawie porozumień (umów) między jednostkami samorządu terytorialnego, o kwotę 40.000 zł.
- 3) w Dziale 801 - Oświata i wychowanie, rozdziale 80101 - Szkoły podstawowe, § 0830 - wpływy z usług - dotyczy SP w Woli Kopcowej, o kwotę 8.700 zł.
- 4) w Dziale 854 - Edukacyjna opieka wychowawcza, rozdziale 85401 - Świetlice szkolne, § 0830 - wpływy z usług, o kwotę 27.200 zł. (z tego: SP Mąchocice Kapitulne - 5.600 zł.; SP Mąchocice Scholasteria - 5.000 zł; SP Masłów Pierwszy - 16.600 zł.)

§ 2. Zwiększa się plan wydatków gminy o kwotę 105.900zł.
Z tego:

- 1) w Dziale 010 - Rolnictwo i łowiectwo, rozdziale 01010 - Infrastruktura wodociągowa i sanitacyjna wsi, § 6050 - wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych, o kwotę 30.000 zł.

- wprowadza się do budżetu zadanie pn. „Modernizacja ujęcia wody w Ciekotach”.

- 2) w Dziale 600 - Transport i łączność, rozdziale 60014 - Drogi publiczne powiatowe, § 4300 - zakup usług pozostałych, o kwotę 40.000 zł.
- 3) w Dziale 801 - Oświata i wychowanie, rozdziale 80101 - Szkoły podstawowe, § 4220 - zakup środków żywności - dotyczy SP w Woli Kopcowej, o kwotę 8.700 zł.
- 4) w Dziale 854 - Edukacyjna opieka wychowawcza, rozdziale 85401 - Świetlice szkolne, § 4220 - zakup środków żywności, o kwotę 27.200 zł. (z tego: SP Mąchocice Kapitulne - 5.600 zł.; SP Mąchocice Scholasteria - 5.000 zł; SP Masłów Pierwszy - 16.600 zł.)

§ 3. W planie wydatków budżetu Gminy dokonuje się przeniesień między działami, rozdziałami i paragrafami klasyfikacji budżetowej zgodnie z Załącznikiem Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 4. Załącznik Nr 3 do uchwały budżetowej Gminy na 2007 rok Nr VI/47/2007 z dnia 20 marca 2007r. pn. „Limity wydatków na wieloletnie programy inwestycyjne w latach 2007-2009” otrzymuje brzmienie Załącznika Nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 5. Załącznik Nr 3a do uchwały budżetowej Gminy na 2007 rok Nr VI/47/2007 z dnia 20 marca 2007r. pn. „Zadania inwestycyjne roczne w 2007r.” otrzymuje brzmienie Załącznika Nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Masłów.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 8. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy: G. Jaros

Załączniki do uchwały Nr XIII/99/07
Rady Gminy Masłów
z dnia 24 października 2007r.

Załącznik Nr 1

Dz. 1	Rozdz. 2	§ 3	Nazwa 4	Zmniejsza się 5	Zwiększa się 6
600			Transport i łączność	96 700	154 000
	60013		Drogi publiczne wojewódzkie	90 000	154 000
		6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych:	90 000	154 000
			z tego:		
			zadanie pn. „Budowa II etapu chodnika przy drodze wojewódzkiej nr 745 w m. Masłów Pierwszy - Świerczyny - warunek współfinansowanie ŚZDW w min. 50 %”	90 000	
			zadanie pn. „Budowa ciągu pieszo-rowerowego wzdłuż lotniska w Masłowie Pierwszym - II etap”		154 000
	60016		Drogi publiczne gminne	6 700	0
		6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych:	6 700	0
			z tego:		
			Zad. pn. „Wykonanie drogi w Masłowie Drugim - ul. Panoramiczna - II etap (z uwzględnieniem kosztów pozyskania gruntów na poszerzenie drogi)”	6 700	
700			Gospodarka mieszkaniowa	50 000	0
	70005		Gospodarka gruntami i nieruchomościami	50 000	0
		6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych:	50 000	
			w tym:		
			zadanie pn. „Budowa kuchni zależnej w świetlicy przedszkolnej w budynku wielofunkcyjnym w Woli Kopcowej”	50 000	
750			Administracja publiczna	10 000	10 000
	75023		Urzędy gmin	10 000	10 000
		6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych:	10 000	10 000
			w tym:		
			zadanie pn. „Opracowanie projektu budowlanego klatki schodowej zewnętrznej przy bud. UG Masłów”	10 000	
			zadanie pn. „Modernizacja budynku Urzędu Gminy w Masłowie”		10 000
801			Oświata i wychowanie	3 800	19 500
	80101		Szkoły podstawowe dot. SP Mąchocice Kapitulne	300	16 500
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia		10 000
		4430	Różne opłaty i składki		800
		4740	Zakup materiałów papierniczych do sprzętu drukarskiego i urządzeń kserograficznych	300	
		6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych:		5 700
			w tym:		
			wprowadza się do budżetu zadanie pn. „Zakup i montaż urządzeń zabawowych na placu zabaw przy SP Mąchocice Kapitulne.”		5 700
	80114		Zespoły obsługi ekonomiczno-administracyjnej szkół	3 000	3 000
		4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	3 000	
		4300	Zakup usług pozostałych		3 000
	80110		Gimnazja dot. Gimn. Mąchocice Kapitulne	500	0
		4430	Różne opłaty i składki	500	
852			Pomoc społeczna	10 000	0
	85219		Ośrodki pomocy społecznej	10 000	0
		6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych:	10 000	
			w tym:		
			zadanie pn. „Opracowanie projektu budowlanego klatki schodowej zewnętrznej przy bud. GOPS w Masłowie”	10 000	
854			Edukacyjna opieka wychowawcza	10 000	0
	85401		Świetlice szkolne dot. SP Mąchocice Kapitulne	10 000	0
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	10 000	
926			Kultura fizyczna i sport	3 000	0
	92605		Zadania w zakresie kultury fizycznej i sportu	3 000	0
		2820	Dotacja celowa z budżetu na finansowanie lub dofinansowanie zadań zleconych do realizacji stowarzyszeniom	3 000	
			Ogółem	183 500	183 500

Załącznik Nr 2

Limity wydatków na wieloletnie programy inwestycyjne w latach 2007-2009

w złotych

Lp.	Dział	Rozdz.	Nazwa zadania inwestycyjnego i okre realizacji (w latach)	Łączne nakłady finansowe	Wydatki poniesione do 31.12.2006r.	Planowane wydatki								Wydatki do poniesienia po 2009 roku	Jednostka organizacyjna realizująca zadanie lub koordynująca program
						Rok budżetowy 2007 (8+9+10+11)	z tego źródła finansowania				2008r.	2009r.			
							dochody własne jst	kredyty i pożyczki	dotacje i środki pochodzące z innych źr.*	środki wymienione w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 u.f.p.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
I	600		Budowa dróg	388 300	4 550	80 750	6 000	74 750	0	0	223 000	80 000	0	Urząd Gminy	
1.1		60014	Przebudowa drogi powiatowej nr 0595T na odcinku Brzezinki - Klonów o dt. 1250 m. (współfinansowanie), realizacja w latach 2007-2008	203 750	0	4 750	0	4 750	0	0	199 000		0	Urząd Gminy	
1.2		60016	Budowa placu do nawracania dla potrzeb mieszkańców Doliny Marczałkowej, realizacja w latach 2006-2009	154 550	4 550	70 000	0	70 000	0	0	0	80 000	0	Urząd Gminy	
1.3		60016	PB przedłużenia drogi Masłów - Stara Wieś w kierunku Masłowa Drugiego - dt. ok. 1890 m., realizacja w latach 2007-2008	30 000	0	6 000	6 000	0	0	0	24 000	0	0	Urząd Gminy	
II	630		Budowa zbiornika retencyjnego	6 000 000	0	100 000	0	100 000	0	0	500 000	600 000	4 800 000	Urząd Gminy	
2.1		63095	Budowa zbiornika retencyjnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Dolinie Marczałkowej, realizacja w latach 2007-2012	6 000 000	0	100 000	0	100 000	0	0	500 000	600 000	4 800 000	Urząd Gminy	
III	801		Budowa hali sportowej	6 109 086	2 596 768	582 318	114 814	0	66 932	400 572	1 000 000	1 000 000	930 000	Urząd Gminy	
3.1		80101	Hala Sportowa przy SP w Mąchocicach Scholasterii, realizacja w latach 2004-2007	3 125 733	2 553 415	572 318	104 814	0 A	66 932	400 572	0	0	0	Urząd Gminy	
3.2		80101	Hala Sportowo-Dydaktyczna przy Zespole Szkół w Masłowie Pierwszym, realizacja w latach 2006-2010	2 983 353	43 353	10 000	10 000	0			1 000 000	1 000 000	930 000	Urząd Gminy	
IV	900		Projekty budowlane kanalizacji sanitarnej	321 029	80 635	240 394	226 150	14 244	0	0	0	0	0	Urząd Gminy	
4.1		90001	Opracowanie projektów budowlanych na kanalizację sanitarną Gminy Masłów - solectwa: Brzezinki, Barcza, Dolina Marczałkowa, Masłów Drugi - Nademłyn, realizacja w latach 2005-2007	321 029	80 635	240 394	226 150	14 244	0	0	0	0	0	Urząd Gminy	
			Ogółem	12 818 415	2 681 953	1 003 462	346 964	188 994	66 932	400 572	1 723 000	1 680 000	5 730 000		

* Oznaczenie źródła finansowania:

A. Dotacje, w tym: z budżetu państwa z rezerwy celowej; z Ministerstwa Sportu z Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej.

Załącznik Nr 3

Zadania inwestycyjne roczne w 2007r.

Lp.	Dział	Rozdz.	Nazwa zadania inwestycyjnego	Łączne nakłady finansowe	Planowane wydatki					Jednostka org. realizująca zadanie lub koordynująca program
					rok budżetowy 2007 (7+8+9+10)	z tego źródła finansowania				
						dochody własne jst	kredyty i pożyczki	dotacje i środki pochodzące z innych źr.*	środki wymienione w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 u.f.p.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
I	010		Rolnictwo i łowiectwo							
1		01010	Aktualizacja projektów wodociągowych zgłoszonych do Funduszu Spójności	10 000	10 000			10 000		Urząd Gminy
2		01010	Budowa budynku gospodarczego przy istniejącej stacji uzdatniania wody w Ciekotach	23 000	23 000	588		B 22 412		Urząd Gminy
3		01010	Przebudowa hydrantów ppoż. na istniejących sieciach wodociągowych na terenie Gminy Masłów	10 000	10 000			B 10 000		Urząd Gminy
4		01010	Projekty budowlane odcinków sieci wodociągowych wraz z przyłączami w Woli Kopcowej w drodze nr 383 i na przedłużeniu ulicy Cichej	17 000	17 000	17 000				Urząd Gminy

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
5		01010	Wykonanie odcinka wodociągu wraz z węzłem zasuw wzdłuż trasy 73 w msc. Dąbrowa Koszarka.	12 200	12 200		12 200			Urząd Gminy
6		01010	Modernizacja ujęcia wody w Ciekotach	30 000	30 000			B 30 000		Urząd Gminy
Razem dział 010				102 200	102 200	17 588	22 200	62 412	0	
II	600		Transport i łączność							
1		60013	Pozyskanie gruntów pod chodnik przy drodze wojewódzkiej nr 745 w m. Mąchocice Kapitulne	30 000	30 000	30 000				Urząd Gminy
2		60013	Budowa II etapu chodnika przy drodze wojewódzkiej nr 745 w m. Masłów Pierwszy - Świerczyny - warunek współfinansowanie ŚZDW w min. 50 %	260 000	260 000		260 000			Urząd Gminy
3		60013	Wykonanie PB nawrotki dla autobusów przy skrzyżowaniu dróg - wojewódzkiej i powiatowej w Mąchocicach Kapitulnych	6 000	6 000	6 000				Urząd Gminy
4		60013	Budowa ciągu pieszo-rowerowego wzdłuż lotniska w Masłowie Pierwszym - II etap	204 000	204 000	10 000	194 000			Urząd Gminy
Razem: rozdział 60013				500 000	500 000	46 000	454 000	0	0	
5		60014	Wykonanie chodnika w Brzezinkach - II etap (warunek współfinansowanie z PZD)	80 000	80 000		80 000			Urząd Gminy
6		60014	PB chodnika wzdłuż drogi powiatowej 0311T na odcinku od GOK do ul. Podkłonówka - dł. ok. 950 m.	16 000	16 000	16 000				Urząd Gminy
7		60014	PB chodnika wzdłuż drogi powiatowej 0309T na odcinku od skrzyżowania na Kłonówce do budynku szkoły w Masłowie Drugim - dł. ok. 800 m.	15 000	15 000	15 000				Urząd Gminy
8		60014	Przebudowa zjazdów oraz rowu otwartego od km: 5+738 do km: 5+658 w Domaszowicach (warunek współfinansowanie z PZD).	30 000	30 000		30 000			Urząd Gminy
9		60014	Przebudowa dróg powiatowych: nr 0309T Dąbrowa Obożna Droga, odc. Dąbrowa - Masłów Drugi - dł. 300 m.; nr 0315T Masłów Pierwszy - Mąchocice odc. Masłów Pierwszy przez wieś - dł. 260 m.; nr 0317T do OW „Ameliówka” odc. Ameliówka - dł. 325 m.; nr 0321T Mąchocice Scholasteria przez wieś - dł. 340 m. (warunek współfinansowanie z PZD)	130 000	130 000	58 262	71 738			Urząd Gminy
10		60014	Wykonanie chodnika przyjezdniowego wraz z zatoką autobusową w obrębie istniejącego przystanku autobusowego w Mąchocicach Kapitulnych (warunek współfinansowanie z PZD)	60 000	60 000		60 000			Urząd Gminy
Razem: rozdział 60014				331 000	331 000	89 262	241 738	0	0	
11		60016	Wykonanie drogi w Masłowie Drugim - ul. Panoramiczna - II etap (z uwzględnieniem kosztów pozyskania gruntów na poszerzenie drogi)	476 783	476 783		426 783	B 50 000		Urząd Gminy
12		60016	Opracowanie projektu budowlanego oraz budowa zatoki autobusowej w Masłowie Pierwszym - przy przystanku MZK, wykonanie wiaty przystankowej	41 300	41 300	2 000	39 300			Urząd Gminy
13		60016	Projekt budowlany chodnika przy drodze gminnej Domaszowice - Stara Wieś.	4 000	4 000	4 000				Urząd Gminy
14		60016	Budowa przepustu drogowego skrzynkowego 4,5x7 m na cieku wodnym przy włączeniu ul. Ogrodowej - Masłów Pierwszy	108 000	108 000		108 000			Urząd Gminy
15		60016	Pozyskanie gruntów na poszerzenie ul. Dębowej w Woli Kopcowej zgodnie z opracowaną koncepcją - warunek nieodpłatne przekazanie części prywatnych gruntów na rzecz gminy w formie darowizny (koszty notarialne)	20 000	20 000	20 000				Urząd Gminy
16		60016	PB dróg w kierunku ulicy Ciekockiej i w kierunku ogródków działkowych w Domaszowicach	19 300	19 300		19 300			Urząd Gminy
17		60016	Pozyskanie gruntów na poszerzenie drogi w Ciekotach pod lasem, zgodnie z opracowaną koncepcją (podział, koszty notarialne)	7 000	7 000		7 000			Urząd Gminy
18		60016	Budowa kładki dla pieszych przez rzekę Lubrzanekę w Mąchocicach Kapitulnych.	8 500	8 500		8 500			Urząd Gminy
Razem: rozdział 60016				684 883	684 883	26 000	608 883	50 000	0	
Razem dział 600				1 515 883	1 515 883	161 262	1 304 621	50 000	0	
III	700		Gospodarka mieszkaniowa							
1		70005	PB adaptacji poddasza w budynku wielofunkcyjnym w Woli Kopcowej	25 000	25 000	25 000				Urząd Gminy

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2		70005	Budowa kuchni zależnej w świetlicy przed- szkolnej w budynku wielofunkcyjnym w Woli Kopcowej	10 000	10 000		10 000			Urząd Gminy
Razem dział 700				35 000	35 000	25 000	10 000	0	0	
IV	750		Administracja publiczna							
1		75023	Modernizacja budynku Urzędu Gminy w Masłowie	35 000	35 000	35 000				Urząd Gminy
2		75023	Zakup programów komputerowych i uzu- pełnienie sprzętu komputerowego	11 000	11 000	11 000				Urząd Gminy
Razem: rozdział 75023				46 000	46 000	46 000	0	0	0	
3		75095	Zakup pojazdu przeznaczonego do prze- wozu niepełnosprawnych uczniów z te- renu gminy Masłów, pod warunkiem do- finansowania ze środków PFRON.	13 000	13 000		13 000			Urząd Gminy
Razem dział 750				59 000	59 000	46 000	13 000	0	0	
V	754		Bezpieczeństwo publiczne i ochrona prze- ciwpożarowa							
1		75495	PB rozbudowy strażnicy w Mąchocicach Kapitulnych	20 000	20 000		20 000			Urząd Gminy
Razem dział 754				20 000	20 000	0	20 000	0	0	
VI	801		Oświata i wychowanie							
1		80101	Kontynuacja ocieplenia budynku SP Mą- chocice Kapitulne	70 000	70 000	35 000	35 000			Urząd Gminy
2		80101	Projekt budowlany rozbudowy budynku SP w Mąchocicach Kapitulnych	20 000	20 000		20 000			Urząd Gminy
3		80101	Projekt budowlany rozbudowy budynku SP w Brzezinkach	20 000	20 000		20 000			Urząd Gminy
4		80101	Zakup i montaż urządzeń zabawowych na placu zabaw przy SP Mąchocice Kapitulne.	5 700	5 700	3 000	2 700			Urząd Gminy
Razem dział 801				115 700	115 700	38 000	77 700	0	0	
VII	900		Gospodarka komunalna i ochrona środowiska							
1		90001	Aktualizacja projektów kanalizacyjnych zgło- szonych do Funduszu Spójności	25 000	25 000	25 000				Urząd Gminy
2		90001	Opracowanie projektu budowlanego sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w msc. Wiśniówka	8 000	8 000	8 000				Urząd Gminy
3		90001	Opracowanie projektu budowlanego sieci ka- nalizacji sanitarnej wraz z przykanalikami w msc. Wola Kopcowa w obrębie ujęcia wody	15 000	15 000		15 000			Urząd Gminy
Razem: rozdział 90001				48 000	48 000	33 000	15 000	0	0	
4		90015	Budowa oświetlenia ulicy Letniskowej w Woli Kopcowej	14 650	14 650	14 650				Urząd Gminy
5		90015	Budowa oświetlenia traktu pieszego wzdłuż drogi powiatowej w kierunku Mą- chocic Scholast. - II etap	54 000	54 000		54 000			Urząd Gminy
6		90015	Budowa oświetlenia ulicznego III-cj etap w ob- rębie skrzyżowania ul. Lotniczej ze Świętokrzyską w Masłowie Pierwszym (3 punkty świetlne)	14 700	14 700	4 700	10 000			Urząd Gminy
7		90015	Opracowanie projektu budowlanego oś- wietlenia ulicy Sosnowej w Woli Kopco- wej i ulicy Słonecznej w Masłowie Pierw- szym oraz wstępne koszty wykonania.	6 010	6 010	6 010				Urząd Gminy
8		90015	Opracowanie projektu budowlanego oraz wykonanie oświetlenia przy skrzyżowaniu ulicy Letniskowej i Leśnej w Woli Kopcowej.	5 870	5 870		5 870			Urząd Gminy
9		90015	Budowa oświetlenia przy ulicy Żeromskie- go w Woli Kopcowej.	15 270	15 270	140	15 130			Urząd Gminy
Razem: rozdział 90015				110 500	110 500	25 500	85 000	0	0	
Razem dział 900				158 500	158 500	58 500	100 000	0	0	
VIII	921		Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego							
1		92109	Modernizacja budynku świetlicy w Ciekotach	41 000	41 000	3 021	37 979			Urząd Gminy
2		92109	Modernizacja budynku świetlicy w Barczy (wymiana eternitu)	46 000	46 000		46 000			Urząd Gminy
Razem: rozdział 92109				87 000	87 000	3 021	83 979	0	0	
3		92195	Budowa oświetlenia na placu z płytą upa- miętniającą pobyt Papieża Jana Pawła II na terenie gminy Masłów	5 270	5 270	5 270				Urząd Gminy
Razem: rozdział 92195				5 270	5 270	5 270	0	0	0	
Razem dział 921				92 270	92 270	8 291	83 979	0	0	
IX	926		Kultura fizyczna i sport							
1		92601	Kontynuacja budowy boiska sportowego w Brzezinkach.	16 500	16 500		16 500			Urząd Gminy
Razem dział 926				16 500	16 500	0	16 500	0	0	
Ogółem				2 115 053	2 115 053	354 641	1 648 000	112 412	0	

* Oznaczenie źródła finansowania:

A. Dotacje i środki z budżetu państwa

B. Środki i dotacje otrzymane od innych jst oraz innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych, w tym: środki z MZWik, dotacja z Funduszu Ochrony Gruntów Rolnych.

131

UCHWAŁA Nr XII/60/2007 RADY GMINY MIRZEC

z dnia 24 października 2007r.

w sprawie zmian w budżecie gminy na 2007 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 4 Ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym - tekst jednolity z 2001 roku (Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 165, art. 184 ust. 1 pkt. 1, 2, 13 Ustawy z dnia 30 czerwca 2005r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249 poz. 2104 z późn. zm.) Rada Gminy uchwala co następuje:

§ 1. - Zwiększa się plan dochodów budżetu gminy o kwotę:

	/w zł,-/
	209 022
w tym:	
Dział 700 - Gospodarka mieszkaniowa	183 522,-
Rozdział 70005 - Gospodarka gruntami i nieruchomościami	183 522,-
§ 0770 - Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości	182 824,-
§ 0970 - Wpływy z różnych dochodów	698,-
Dział 750 - Administracja publiczna	1 000,-
Rozdział 75023 Urzędy gmin	1 000,-
§ 0960 - Otrzymane spadki, zapisy i darowizny w postaci pieniężnej	1 000,-
Dział 758 - Różne rozliczenia	4 000,-
Rozdział 75814 - Różne rozliczenia finansowe	4 000,-
§ 0920 Pozostałe odsetki	4.000,-
Dział 801 Oświata i wychowanie	20 500,-
Rozdział - 80101 Szkoły Podstawowe	5400,-
w tym:	
§ 0750 - Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	300,-
§ 0830 Wpływy z usług	5 000,-
§ 0970 - Wpływy z różnych dochodów	100,-
Rozdział - 80110 Gimnazja	15 100,-
w tym:	
§ 0750 - Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu państwa jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	100,-
§ 0830 - Wpływy z usług	15 000,-

§ 2. - Zwiększa się plan wydatków budżetu gminy o kwotę: 209 022,-

w tym:	
Dział 750 - Administracja publiczna	1 698,-
Rozdział 75023 Urzędy gmin	1 698,-
§ 4140 - Wpłaty na Państwowy Fundusz Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych	1 698,-
Dział 754 - Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa	126 824,-
Rozdział 75412 - Ochotnicze Straże pożarne	126 824,-
§ 6050 - Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	126 824,-
Dział 801 - Oświata i wychowanie	70 000,-
Rozdział 80101 - Szkoły podstawowe	55 000,-
§ 4220 - Zakup środków żywności	5 000,-
§ 6050 - Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	50 000,-
Rozdział 80110 - Gimnazja	15 000,-
§ 4220 - Zakup środków żywności	15 000,-
Dział - 900 Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	3.500,-
Rozdział 90095 - Pozostała działalność	3 500,-
§ 4270 - Zakup usług remontowych	3 500,-
Dział 921 - Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego	7 000,-
Rozdział 92195 - Pozostała działalność	7 000,-
§ 2830 - Dotacja celowa z budżetu na finansowanie lub dofinansowanie zadań zleconych do realizacji pozostałym jednostkom nie zaliczanym do sektora finansów publicznych	1 000,-
§ 4210 - Zakup materiałów i wyposażenia	6 000,-

§ 3. Dokonać przeniesienia planu dochodów budżetu gminy:

- Zmniejsza się:	
Dział 750 - Administracja publiczna	4.000,-
Rozdział 75023 - Urzędy gmin	4.000,-
§ 0920 - Pozostałe odsetki	4.000,-
- Zwiększa się:	
Dział 758 - Różne rozliczenia	4.000,-
Rozdział 75814 - Różne rozliczenia finansowe	4.000,-
§ 0920 - Pozostałe odsetki	4.000,-

§ 4. Dokonać przeniesienia planu wydatków budżetu gminy:

					/w zł,-/	
Dz.	Rozdz.	§	Treść	Zmniejsza się	Zwiększa się	
600	60014	2320	Transport i łączność Drogi publiczne powiatowe	70.000,-		
			Dotacje celowe przekazane dla powiatu na zadania bieżące realizowane na podstawie porozumień (umów) między jednostkami samorządu terytorialnego			
	60016	4210 4270	Drogi publiczne gminne Zakup materiałów i wyposażenia Zakup usług remontowych		6.000,- 12.000,-	
	60095	6050	Pozostała działalność Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych			27.000,-
700	70005	4270	Gospodarka mieszkaniowa Gospodarka gruntami i nieruchomościami Zakup usług remontowych			25.000,-
801	80101	4010 4170 4270	Oświata i wychowanie Szkoły podstawowe	100,- 8.750,-		8.850,-
			Wynagrodzenia osobowe pracowników			
			Wynagrodzenia bezosobowe Zakup usług remontowych			
852	85212	3110 4110	Pomoc społeczna Świadczenia rodzinne, zaliczka alimentacyjna oraz składki na ubezpieczenia emerytalne i rentowe z ubezpieczenia społecznego	8.200,-		8.200,-
			Świadczenia społeczne Składki na ubezpieczenia społeczne			
	85214	3110	Zasiłki i pomoc w naturze oraz składki na ubezpieczenia emerytalne i rentowe Świadczenia społeczne	5.000,-		
	85295	6060	Pozostała działalność Wydatki na zakupy inwestycyjne jednostek budżetowych			5.000,-
926	92605	4170 4210 4300	Kultura fizyczna i sport Zadania w zakresie kultury fizycznej i sportu	1.000,- 500,-		1.500,-
			Wynagrodzenia bezosobowe			
			Zakup materiałów i wyposażenia			
			Zakup usług pozostałych			

§ 5. W związku z powyższym dokonuje się zmiany:

- załącznika Nr 1 do Uchwały Nr XI/58/2007 Rady Gminy z dnia 22 sierpnia 2007 roku:
„Limity wydatków na wieloletnie programy inwestycyjne w latach 2007-2009”, który otrzymuje brzmienie zgodnie z załącznikiem Nr 1 do niniejszej Uchwały
- załącznika Nr 1 do Uchwały Rady Gminy Nr X/49/2007 z dnia 29 czerwca 2007 roku:

„Zadania inwestycyjne roczne w 2007 roku”, który otrzymuje brzmienie zgodnie z załącznikiem Nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 6. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Gminy: **J. Kruk**

Załączniki do uchwały Nr XII/60/2007
Rady Gminy Mirzec
z dnia 24 października 2007r.

Załącznik Nr 1

Limity wydatków na wieloletnie programy inwestycyjne w latach 2007-2009

Lp.	Dział	Rozdz.	Nazwa zadania inwestycyjnego i okres realizacji (w latach)	Łączne nakłady finansowe	Planowane wydatki								Jednostka org. realizująca zadanie lub koordynująca program	
					wydatki poniesione do 31.12.2006r.	rok budżetowy 2007 (8+9+10+11)	w tym źródła finansowania				2008r.	2009r.		wydatki do poniesienia po 2009 roku
							dochody własne jst	kredyty i pożyczki	dotacje i środki pochodzące z innych źr.*	środki wymienione w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 u.f.p.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	13	
1.	010	01010	Kanalizacja gminy 2002-2007	688 903	151 903	537 000	190 000		A. B. C. 347 000 D.					Urząd Gminy
2.	600	60095	Budowa chodnika Tychów Stary - Mirzec Majorat 2005-2008	1 690 317	139 779	790 244	790 244		A. B. C. D.		760 294			Urząd Gminy

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	13
3.	801	80101	Zagospodarowanie terenu wraz z budową boisk sportowych placu zabaw i parkingu - Szkoła Podstawowa Tychów Nowy 2006-2009	1 000 895	19 992	2 000	2 000		A. B. C. D.		500 000	478 903	Urząd Gminy
4.	801	80110	Budowa boiska wielofunkcyjnego przy gimnazjum i Szkole Podstawowej w Mircu 2006-2009	2 332 472	33 001	2 000	2 000				1 148 700	1 148 771	Urząd Gminy
5.	801	80104	Budowa przedszkola Mirzec 2005-2009	2 465 465	31 160	6 000	6 000				1 200 000	1 228 305	Urząd Gminy
6.	900	90015	Przebudowa i modernizacja oświetlenia ulicznego 2006-2008	753 730	193 730	256 264	256 264				303 736		Urząd Gminy
Ogółem				8 931 782	569 565	1 593 508	1 246 508	0	347 000		3 912 730	2855979	x

Załącznik Nr 2

Zadania inwestycyjne roczne w 2007r.

w złotych

Lp.	Dział	Rozdz.	Nazwa zadania inwestycyjnego	Łączne nakłady finansowe	Planowane wydatki					Jednostka org. realizująca zadanie lub koordynująca program
					rok budżetowy 2007 (7+8+9+10)	w tym źródła finansowania			środki wymienione w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 u.f.p.	
						dochody własne jst	kredyty i pożyczki	dotacje i środki pochodzące z innych źr.*		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	010	01010	Budowa wodociągu ul. Langiewicza	12000	12000	12000		A. B. C.		Urząd Gminy
2.	600	60016	Budowa chodnika i parkingu przy drodze gminnej we wsi Osiny	20970	20970	20970				Urząd Gminy
3.	750	75023	Zakup komputerów	23480	23480	23480		A. B. C.		Urząd Gminy
4.	754	75412	Budowa Strażnicy OSP Gadka	156000	156000	156000				Urząd Gminy
5	754	75412	Rozbudowa budynku OSP Tychów Stary - część socjalna	20824	20824	20824				Urząd Gminy
6	801	80101	Budowa boisk sportowych wraz z zagospodarowaniem terenu przy Szkole Podstawowej w Gadce	40000	40000	40000				Urząd Gminy
7	801	80101	Zagospodarowanie terenu przy Szkole Podstawowej w Tychowie Starym	50000	50000	50000				Urząd Gminy
8	852	85295	doposażenie stołówki przy gimnazjum	5000	5000	5000				GOPS
9	900	90095	Budowa wiat autobusowych	15000	15000	15000		A. B. C. D.		Urząd Gminy
Ogółem				343274	343274	343274				

132

**UCHWAŁA Nr XIII/65/2007
RADY GMINY W RYTWIANACH**

z dnia 23 października 2007r.

w sprawie zmian w budżecie gminy na 2007 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 roku Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zmian.), art. 165, i art. 184 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2005 roku Nr 249 poz. 2104 z późn. zmian.) Rada Gminy uchwała co następuje:

§ 1. Zwiększyć plan dochodów i wydatków budżetu gminy o kwotę 5.260,00 zł zgodnie z załącznikiem Nr 1

§ 2. Dokonać zmian w planie wydatków na kwotę 168.949,00 zł zgodnie z załącznikiem Nr 2

§ 3. W uchwale Nr IV/17/2007 z dnia 21 lutego 2007 roku w sprawie uchwalenia budżetu gminy Rytwiany na rok 2007

- załącznik nr 9 - Dotacje podmiotowe w 2007r - otrzymuje brzmienie określone w załączniku Nr 3 do niniejszej uchwały

§ 4. Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Gminy: M. Sadowski

Załączniki do uchwały Nr XIII/65/2007
Rady Gminy w Rytwianach
z dnia 23 października 2007r.

Załącznik Nr 1

Zwiększenie planu dochodów i wydatków

Dział	Rozdział	§	Zwiększenie dochodów	Zwiększenie wydatków	Wyszczególnienie
754	75412	2710	4.500,00		Wpływy z tytułu pomocy finansowej udzielonej między jst na dofinans. własnych zadań bieżących
754	75412	4210		4.500,00	Zakup materiałów OSP Rytwiany - 2.500,00 OSP Tuklęcz - 1.000,00 OSP Święcica 1.000,00
758	75814	0920	760,00		Różne rozliczenia finansowe (kapitał odsetek)
851	85195	4300		760,00	Pozostała działalność
Razem			5.260,00	5.260,00	

Załącznik Nr 2

Zmiany w planie wydatków

Dział	Rozdział	§	Zmniejszenie wydatków	Zwiększenie wydatków	Wyszczególnienie
600	60014	2320	146.587,00		Dotacja cel. przekazana dla powiatu na zad. bieżące
600	60014	6620		146.587,00	Dotacja cel. przekazana dla powiatu na inwestycje i zak. inestet. na podst. porozum (umów) między jst
801	80101	2540	22.362,00		Dotacja podmiotowa dla niepublicznej jednostki systemu oświaty
600	60078	4270		15.762,00	Zakup usług remontowych (udział własny)
754	75412	4270		1.600,00	Zakup usług remontowych
900	90015	4270		5.000,00	Zakup usług remontowych
Razem			168.949,00	168.949,00	

Załącznik Nr 3

Załącznik Nr 9
do uchwały Nr IV/17/2007
Rady Gminy w Rytwianach
z dnia 21 lutego 2007r.

Dotacje podmiotowe w 2007r.

w złotych

Lp.	Dział	Rozdział	Nazwa instytucji	Kwota dotacji
1	2	3	4	5
1	801	80101	Stowarzyszenie na Rzecz Rozwoju Wsi Kłoda	55 835
2	801	80110	Stowarzyszenie Rozwoju Wsi S.D i Okolic	295 531
3	921	92116	Biblioteki	119 000
4	801	80113	Polskie Stowarz. Na Rzecz Osób z Upośl. Umysł.	1 764
Ogółem				472 130

133

UCHWAŁA Nr IX/33/2007 RADY GMINY W SKARŻYSKU KOŚCIELNYM

z dnia 23 października 2007r.

w sprawie zmian w budżecie Gminy Skarżysko Kościelne na 2007 rok

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, ze zm. z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974) oraz art. 165, i art. 184 ustawy z dnia 30 czerwca 2005r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2005r. Nr 249, poz. 2104, ze zm. z 2005r. Nr 169, poz. 1420, z 2006r. Nr 45, poz. 319, Nr 104, poz. 708, Nr 170, poz. 1217 i poz. 1218, Nr 187, poz. 1381, Nr 249, poz. 1832, z 2007r. Nr 88, poz. 587, Nr 115, poz. 791, Nr 140, poz. 984, Nr 82, poz. 560) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. Zwiększa się plan dochodów budżetowych ogółem o kwotę - 40 582,00 zł, z tego:

Dział 600 Transport i łączność	20 000,00
Rozdział 60016 Drogi publiczne gminne	20 000,00
§ 2440 - Dotacje otrzymane z funduszy celowych na realizację zadań bieżących jednostek sektora finansów publicznych	20 000,00

Dział 750 Administracja publiczna	1 414,00
Rozdział 75011 Urzędy wojewódzkie	1 414,00
§ 2010 - Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	1 414,00

Dział 801 Oświata i wychowanie	19 168,00
Rozdział 80104 Przedszkola	1 150,00
§ 0960 - Otrzymane spadki, zapisy i darowizny w postaci pieniężnej	1 150,00
Rozdział 80195 Pozostała działalność	18 018,00
§ 2030 - Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację własnych zadań bieżących gmin (związków gmin)	18 018,00

§ 2. Zwiększa się plan wydatków budżetowych ogółem o kwotę - 40 582,00 zł, z tego:

Dział 600 Transport i łączność	20 000,00
Rozdział 60016 Drogi publiczne gminne	20 000,00
§ 4270 - Zakup usług remontowych	20 000,00

Dział 750 Administracja publiczna	1 414,00
Rozdział 75011 Urzędy wojewódzkie	1 414,00
§ 4010 - Wynagrodzenie osobowe pracowników (z dotacji)	1 200,00
§ 4110 - Składki na ubezpieczenia społeczne (z dotacji)	150,00
§ 4120 - Składki na Fundusz Pracy (z dotacji)	64,00

Dział 801 Oświata i wychowanie	19 168,00
Rozdział 80104 Przedszkola	1 150,00
§ 4400 - Opłaty za administrowanie i czynsze za budynki, lokale i pomieszczenia garażowe	1 150,00
Rozdział 80195 Pozostała działalność	18 018,00
§ 4300 - Zakup usług pozostałych (z dotacji)	18 018,00

§ 3. Dokonuje się zmian w planie wydatków budżetowych w 2007r.

Dział	Rozdz.	§	Treść	Zmniejszenia	Zwiększenia
600			Transport i łączność		
	60095		Pozostała działalność		
		4300	Zakup usług pozostałych	1 000,00	
750			Administracja publiczna		
	75011		Urzędy wojewódzkie		
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	1 500,00	
		4300	Zakup usług pozostałych		1 500,00
	75023		Urzędy gmin (miast i miast na prawach powiatu)		
		4740	Zakup materiałów papierniczych do sprzętu drukarskiego i urządzeń kserograficznych	1 000,00	
		4350	Zakup usług dostępu do sieci Internet	1 500,00	
	75075		Promocja jednostek samorządu terytorialnego		
		4300	Zakup usług pozostałych		1 500,00
	75095		Pozostała działalność		
		4300	Zakup usług pozostałych		1 000,00

754			Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa		
	75414		Obrona cywilna		
		4300	Zakup usług pozostałych	200,00	
		4700	Szkolenia pracowników niebędących członkami korpusu służby cywilnej		200,00
801			Oświata i wychowanie		
	80101		Szkoły podstawowe		
		3020	Wydatki osobowe niezaliczone do wynagrodzeń	1 645,00	
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne		3 669,00
		4120	Składki na Fundusz Pracy		1 025,00
		4260	Zakup energii	403,00	
		4270	Zakup usług remontowych		792,00
		4280	Zakup usług zdrowotnych	230,00	
		4300	Zakup usług pozostałych	539,00	
		4350	Zakup usług dostępu do sieci Internet	106,00	
		4390	Zakup usług obejmujących wykonanie ekspertyz, analiz i opinii	1 495,00	
		4410	Podróże służbowe krajowe	200,00	
		4740	Zakup materiałów papierniczych do sprzętu drukarskiego i urządzeń kserograficznych	300,00	
		4750	Zakup akcesoriów komputerowych, w tym programów i licencji	568,00	
	80103		Oddziały przedszkolne w szkołach podstawowych		
		4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników		9,00
		4280	Zakup usług zdrowotnych	9,00	
	80104		Przedszkola		
		4390	Zakup usług obejmujących wykonanie ekspertyz, analiz i opinii	400,00	
		4400	Oplaty za administrowanie i czynsze za budynki, lokale i pomieszczenia garażowe		1 700,00
		4410	Podróże służbowe krajowe	100,00	
		4740	Zakup materiałów papierniczych do sprzętu drukarskiego i urządzeń kserograficznych	400,00	
		4750	Zakup akcesoriów komputerowych, w tym programów i licencji	800,00	
	80110		Gimnazja		
		4390	Zakup usług obejmujących wykonanie ekspertyz, analiz i opinii	1 000,00	
		4750	Zakup akcesoriów komputerowych, w tym programów i licencji		1 000,00
	80146		Dokształcanie i doskonalenie nauczycieli		
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia		156,00
		4700	Szkolenia pracowników niebędących członkami korpusu służby cywilnej	156,00	
852			Pomoc społeczna		
	85202		Domy pomocy społecznej		
		4330	Zakup usług przez jednostki samorządu terytorialnego od innych jst		4 522,00
	85215		Dodatki mieszkaniowe		
		3110	Świadczenia społeczne	1 422,00	
	85219		Ośrodki pomocy społecznej		
		4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników z dotacji	580,00	
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	320,00	
		4120	Składki na Fundusz Pracy	400,00	
		4300	Zakup usług pozostałych (w tym 580 zł z dotacji)		1 625,00
		4370	Oplaty tytułu zakupu usług telekomunikacyjnych telefonii stacjonarnej	95,00	
		4740	Zakup materiałów papierniczych do sprzętu drukarskiego i urządzeń kserograficznych	230,00	
	85228		Usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze		
		3020	Wydatki osobowe niezaliczone do wynagrodzeń	150,00	
		4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	1 100,00	
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	2 000,00	
		4120	Składki na Fundusz Pracy	372,00	
		4170	Wynagrodzenia bezosobowe		250,00
		4300	Zakup usług pozostałych		70,00
		4440	Odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych		202,00
854			Edukacyjna opieka wychowawcza		
	85401		Świetlice szkolne		
		4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników z dotacji	3 200,00	
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	800,00	
		4120	Składki na Fundusz Pracy	110,00	
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia		4 000,00
		4280	Zakup usług zdrowotnych		110,00
900			Gospodarka komunalna i ochrona środowiska		
	90002		Gospodarka odpadami		
		4430	Różne opłaty i składki	650,00	
	90003		Oczyszczanie miast i wsi		
		4300	Zakup usług pozostałych		650,00

	90015		Oświetlenie ulic, placów i dróg		
		4260	Zakup energii	7 000,00	
		4300	Zakup usług pozostałych		7 000,00
926			Kultura fizyczna i sport		
	92605		Zadania w zakresie kultury fizycznej i sportu		
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia		1 000,00
			Ogółem	31 980,00	31 980,00

§ 4. Zwiększa się plan przychodów budżetowych ogółem o kwotę - 157 000,00 zł, z tego:

§ 955 - Przychody z tytułu innych rozliczeń krajowych (wolne środki) 157 000,00

§ 5. Zwiększa się plan rozchodów budżetowych ogółem o kwotę - 75 000,00 zł, z tego:

§ 992 - Spłaty otrzymanych krajowych pożyczek i kredytów 75 000,00

§ 6. Zwiększa się plan wydatków budżetowych ogółem o kwotę - 82 000,00 zł, z tego:

Dział 600 Transport i łączność 50 058,00

Rozdział 60014 Drogi publiczne powiatowe 35 058,00

§ 2320 - Dotacje celowe przekazane dla powiatu na zadania bieżące realizowane na podstawie porozumień (umów) między jednostkami samorządu terytorialnego 35 058,00

Rozdział 60095 Pozostała działalność 15 000,00

§ 4210 - Zakup materiałów i wyposażenia 15 000,00

Dział 801 Oświata i wychowanie 6 942,00

Rozdział 80195 Pozostała działalność 6 942,00

§ 4440 - Odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych 6 942,00

Dział 900 Gospodarka komunalna i ochrona środowiska 25 000,00

Rozdział 90015 Oświetlenie ulic, placów i dróg 25 000,00

§ 6050 - Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych 25 000,00

§ 7. Załącznik Nr 3a do Uchwały Nr IV/14/2007 w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Skarżysko

Kościelne na 2007 rok z dnia 15 lutego 2007r. pod nazwą „Zadania inwestycyjne roczne w 2007r.” otrzymuje brzmienie Załącznika Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 8. Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr IV/14/2007 w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Skarżysko Kościelne na 2007 rok z dnia 15 lutego 2007r. pod nazwą „Przychody i rozchody budżetu w 2007r.” otrzymuje brzmienie Załącznika Nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 9. Załącznik Nr 6 do Uchwały Nr IV/14/2007 w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Skarżysko Kościelne na 2007 rok z dnia 15 lutego 2007r. pod nazwą „Dochody i wydatki związane z realizacją zadań realizowanych na podstawie porozumień (umów) między jednostkami samorządu terytorialnego w 2007r.” otrzymuje brzmienie Załącznika Nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 10. Załącznik Nr 10 do Uchwały Nr IV/14/2007 w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Skarżysko Kościelne na 2007 rok z dnia 15 lutego 2007r. pod nazwą „Dotacje celowe na zadania własne gminy realizowane przez podmioty należące i nienależące do sektora finansów publicznych w 2007 roku” otrzymuje brzmienie Załącznika Nr 4 do niniejszej uchwały.

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Gminy: P. Wiatr

Załączniki do uchwały Nr IX/33/2007
Rady Gminy w Skarżysku Kościelnym
z dnia 23 października 2007r.

Załącznik Nr 1

Zadania inwestycyjne roczne w 2007r.

w złotych

Lp.	Dział	Rozdz.	Nazwa zadania inwestycyjnego	Łączne nakłady finansowe	Planowane wydatki				Jednostka org. realizująca zadanie lub koordynująca program	
					rok budżetowy 2007 (7+8+9+10)	w tym źródła finansowania				
						dochody własne jst	kredyty i pożyczki	dotacje i środki pochodzące z innych źr.*		środki wymienione w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 u.f.p.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	900	90015	Budowa i modernizacja oświetlenia ulicznego	45 000	45 000	45 000		A. B. C. D.		Urząd Gminy

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
								A. B. C. D.		
								A. B. C. D.		
								A. B. C. D.		
Ogółem				45 000	45 000	45 000	0	0	0	x

Załącznik Nr 2

Przychody i rozchody budżetu w 2007r.

w złotych

Lp.	Treść	Klasyfikacja §	Kwota 2007r.
1	2	3	4,00
Przychody ogółem:			157 000,00
1.	Kredyty	§ 952	
2.	Pożyczki	§ 952	
3.	Pożyczki na finansowanie zadań realizowanych z udziałem środków pochodzących z budżetu UE	§ 903	
4.	Spląty pożyczek udzielonych	§ 951	
5.	Prywatyzacja majątku jst	§ 941 do 944 ¹⁾	
5a.	Prywatyzacja pośrednia	§ 941	
5b.	Prywatyzacja bezpośrednia	§ 942	
5c.	Prywatyzacja majątku pozostałego po likwidacji państwowych jednostek organizacyjnych oraz spółek z udziałem Skarbu Państwa	§ 943	
5d.	Pozostałe przychody z prywatyzacji	§ 944	
6.	Nadwyżka budżetu z lat ubiegłych	§ 957	
7.	Obligacje	§ 911	
8.	Inne papiery wartościowe	§ 931	
9.	Inne źródła (wolne środki)	§ 955	157 000,00
10.	Przelewy z rachunku lokat	§ 994	
Rozchody ogółem:			740 000,00
1.	Spląty kredytów	§ 992	740 000,00
2.	Spląty pożyczek	§ 992	
3.	Spląty pożyczek otrzymanych na finansowanie zadań realizowanych z udziałem środków pochodzących z budżetu UE	§ 963	
4.	Udzielone pożyczki	§ 991	
5.	Lokaty	§ 994	
6.	Wykup papierów wartościowych	§ 982	
7.	Wykup obligacji	§ 971	
8.	Rozchody z tytułu innych rozliczeń	§ 995	

Załącznik Nr 3

Dochody i wydatki związane z realizacją zadań realizowanych na podstawie porozumień (umów) między jednostkami samorządu terytorialnego w 2007r.

w złotych

Dział	Rozdział	§	Dotacje ogółem	Wydatki ogółem	z tego:						Wydatki majątkowe	
					Wydatki bieżące	w tym:				wydatki z tytułu poręczeń i gwarancji		
						wynagrodzenia	pochodne od wynagrodzeń	dotacje	wydatki na obsługę długu (odsetki)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
600	60014			35 058				35 058				
801	80113			16 000				16 000				
900	90001			30 000								30 000
Ogółem				81 058	0	0	0	51 058	0	0	0	30 000

Załącznik Nr 4

Dotacje celowe na zadania własne gminy realizowane przez podmioty należące i nienależące do sektora finansów publicznych w 2007r.

w złotych

Lp.	Dział	Rozdział	Nazwa zadania	Kwota dotacji
1	2	3	4	5
1	600	60014	Dotacja celowa z budżetu dla powiatu na zadania bieżące - remont drogi powiatowej Lipowe Pole Skarbowe.	35 058
2	801	80113	Dotacja celowa z budżetu dla powiatu na zadania bieżące - dowóz uczniów niepełnosprawnych do Zespołu Placówek Specjalnych dla Niepełnosprawnych Ruchowo w Skarżysku-Kamiennej.	16 000
3	921	92105	Dotacja celowa z budżetu na finansowanie lub dofinansowanie zadań - propagowanie tradycji i kultury naszego regionu, organizacja dożynek i festynów gminnych - Stowarzyszenie OSP w Lipowym Polu	4 000
4	926	92605	Dotacja celowa z budżetu na finansowanie lub dofinansowanie zadań - organizacja imprez, zawodów i turniejów sportowych i rekreacyjnych o zasięgu gminnym, Gminne Zrzeszenie „Ludowe Zespoły Sportowe” w Skarżysku Kościelnym	8 000
5	901	90001	Dotacja celowa przekazana gminie na inwestycje realizowane na podstawie porozumień (umów) między jednostkami samorządu terytorialnego - Miasto Skarżysko-Kamienna na projekty techniczne kanalizacji gminy do Funduszu Spójności.	30 000
Ogółem				93 058

134

ZARZĄDZENIE Nr RG/28/07 WÓJTA GMINY ŁONIÓW

z dnia 23 października 2007r.

w sprawie zmian w budżecie gminy na 2007r.

Na podstawie art. 30, ust. 2, pkt. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 188, ust. 1, pkt. 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.) Wójt Gminy Łonów Zarządza, co następuje:

§ 1. W budżecie gminy uchwalonym Uchwałą Nr V/18/07 Rady Gminy Łonów z dnia 21 lutego 2007r. w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Łonów na 2007r. wprowadza się następujące zmiany:

- zmniejsza się wydatki budżetowe o kwotę - 20 100 zł,
- zwiększa się wydatki budżetowe o kwotę - 20 100 zł,

zgodnie z załącznikiem Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierzam Skarbnikowi Gminy.

§ 3. O wprowadzonych zmianach do budżetu Wójt Gminy poinformuje Radę Gminy na najbliższej sesji.

§ 4. Zarządzenie podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego i wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy: Sz. Kołacz

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr RG/28/07
Wójta Gminy Łonów
z dnia 23 października 2007r.

Dział	Nazwa	Dochody		Wydatki	
		Zmniejszenia	Zwiększenia	Zmniejszenia	Zwiększenia
750	Administracja publiczna	-	-	100	100
	w tym rozdz.: 75095 § 4210	-	-	100	-
	§ 4430	-	-	-	100
600	Transport i łączność	-	-	20 000	20 000
	w tym rozdz.: 60016 § 4210	-	-	-	20 000
	§ 4270	-	-	20 000	-
Ogółem		-	-	20 100	20 100

Wydawca: Wojewoda Świętokrzyski

Redakcja: Zakład Obsługi i Informatyki
Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach
Al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce
tel. 0 (prefix) 41 3421673, e-mail: org07@kielce.uw.gov.pl

Skład, druk i rozpowszechnianie: Zakład Obsługi i Informatyki
Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach,
25-516 Kielce, Al. IX Wieków Kielc 3
tel. 0 (prefix) 41 3421807, 3421249

Prenumerata roczna Dziennika Urzędowego Województwa Świętokrzyskiego wynosi 2.900,00 zł.
Nr konta Bank Przemysłowo-Handlowy PBK S.A. O/Kielce, Nr 25 10600076-0000320000163506
Dziennik w Internecie – <http://www.kielce.uw.gov.pl/dziennik.htm>

Zbiory Dzienników Urzędowych wraz ze skorowidzami wyłożone są do powszechnego wglądu w siedzibie Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach, Al. IX Wieków Kielc 3, pok. 426 w godzinach pracy Urzędu

Tłoczono z polecenia Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 14 stycznia 2008r.

ISSN-1508-4787

Cena **zł** (w tym 7 % VAT)