



# DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

Kielce, dnia 27 maja 2008r.

Nr 103

TREŚĆ:

Poz.:

## UCHWAŁA:

1496 — Nr XXIII/112/2008 Rady Gminy Szydłów z dnia 25 marca 2008r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szydłów, obejmującego obszary planistyczne wymienione w § 1 ust 5..... 4549

## 1496

### UCHWAŁA Nr XXIII/112/2008 RADY GMINY SZYDŁÓW

z dnia 25 marca 2008r.

#### w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szydłów, obejmującego obszary planistyczne wymienione w § 1 ust 5

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz w związku

z wykonaniem uchwały Rady Gminy Szydłów Nr XLIII/2451/2002 z dnia 30 września 2002r, ze zmianą zawartą w uchwale XV/71/2003 z dnia 12 grudnia 2003r. i w uchwale Nr XXXI/148/2005 z dnia 28 lutego 2005r., uchwała się co następuje:

#### Rozdział I Ustalenia ogólne

**§ 1.1.** Zgodnie z przepisem art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stwierdza się zgodność niniejszego planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków rozwoju przestrzennego gminy Szydłów (Uchwała Rady Gminy Szydłów Nr XXXV/200/2001 z dnia 28 grudnia 2001), które stosownie do przepisu art. 9 tejże ustawy, sporządzone zostało w celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego.

**2.** Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Szydłów dla wybranych obszarów planistycznych.

**3.** Plan obejmuje obszary, określone w załączniku do uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu i przedstawione na rysunkach planu, które są integralną częścią niniejszej uchwały.

**4.** Położenie poszczególnych obszarów planistycznych na obszarze gminy przedstawiono w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały.

**5.** Obszary planistyczne, przedstawione na rysunkach planu, których numerację przedstawiono w poniższej tabeli obejmują:

- 1) obszary planistyczne gruntów do zalesienia (skala 1:5000) - zał. Nr 2 do 10,
- 2) inwestycyjne obszary planistyczne (skala 1:2000) - zał. Nr 11 do 28.

L.p.	Sołectwo	Obręb	Obszar do zalesienia		Obszar inwestycyjny	
			Nr obszaru	Nr załącznika	Nr obszaru	Nr załącznika
1.	Brzeziny	1	Z1.1, Z1.2	2	1a, 1b, 1c	11
2.	Gacki	2	Z2	7	2a, 2b, 2c	12
3.	Grabki Duże	3	Z3.1, Z3.2	9	3a, 3b	13
4.	Jabłonica	4	Z4	6	4a, 4b	14

5.	Korytnica	5	Z5.1, Z5.2, Z5.3	2 4	5a, 5b	15	
6.	Kotuszów	6	Z6.1 do 7	4	6a, 6b	16	
7.	Mokre	7	Z7	7	7	17	
8.	Osówka	8	Z8.1, Z8.2 Z8.3	2 10	8a, 8b	18	
9.	Potok	9	Z9.1 do 7 Z9.8 do 16	3 2	9a, 9b 9c, 9d, 9e, 9f	19 20	
10.	Rudki	11	Z11.1, Z11.2	8	11a, 11b, 11c	21	
11.	Solec Stary	12	Z12.1, Z12.2	5	12a, 12b 12c, 12d	22 23	
12.	Szydłów	13	Z13.1 Z13.2	9 10	13	24a, 24b	
13.	Wola Żyzna	14	Z14	5	14a, 14b	25	
14.	Wolica	15			15	26	
15.	Wymysłów	16			16	27	
16.	Oznaczenia dla obszarów inwestycyjnych						28

**6.** Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków rozwoju przestrzennego gminy Szydłów (Uchwała Rady Gminy Szydłów Nr XXXV/200/2001 z dnia 28 grudnia 2001), z naniesionymi granicami obszarów planistycznych stanowi załącznik Nr 29.

**§ 2.1.** Ilekroć w niniejszej uchwale powołuje się przepisy prawa bez podania ustawy, należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.).

**2.** Zmiana przepisów szczególnych związanych z treścią ustaleń niniejszego planu nie powoduje obowiązku zmiany tych ustaleń, chyba, że przepisy te tak stanowią.

**3.** Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) granicy zwartej zabudowy wsi - należy przez to rozumieć granicę terenów, które w wyniku realizacji polityki przestrzennej gminy, ustalonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szydłów, przewidziane są do koncentracji zabudowy,
- 2) obszarze planistycznym - należy przez to rozumieć część gminy objętą ustaleniami niniejszej uchwały, przy czym wyróżniono obszary planistyczne:
  - inwestycyjne,
  - do zalesienia,
- 3) zabudowie mieszkaniowej - należy przez to rozumieć zabudowę działki budynkiem mieszkalnym, jednorodzinny, w rozumieniu przepisu art. 3 pkt. 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz. U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.) innym budynkiem mieszkalnym lub budynkami w zabudowie zagrodowej, spełniającymi parametry określone w niniejszej uchwale, w przepisach o warunkach technicznych jakie powinny spełniać budynki i ich usytuowanie oraz warunkach technicznych jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie,

- 4) działalności usługowej lub innej nieuciążliwej aktywności gospodarczej - należy przez to rozumieć działalność, która nie musi być poprzedzona sporządzeniem raportu jej wpływu na środowisko lub podlega przepisom art. 51 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity. z 2004r. Dz. U. Nr 129, poz. 902.),
- 5) aktywności gospodarczej - należy przez to rozumieć aktywność, która podlega przepisom art. 51 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity z 2004r. Dz. U. Nr 129, poz. 902.) i może być realizowana na przeznaczonych pod zabudowę związaną z taką działalnością terenach, po przeprowadzeniu postępowania przewidzianego prawem,
- 6) rolniczej aktywności gospodarczej - należy przez to rozumieć aktywność gospodarczą w rolnictwie, która podlega przepisom art. 51 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity. z 2004r. Dz. U. Nr 129, poz. 902.) i jednocześnie spełnia warunki techniczne jakie powinny spełniać budynki i ich usytuowanie oraz warunkach technicznych jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie,
- 7) zabudowie związanej z usługami publicznymi - należy przez to rozumieć zabudowę związaną z realizacją celów publicznych, o których mowa w art. 6 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) lub zabudowę związaną z działalnością usługową w obiektach użyteczności publicznej,
- 8) zabudowie związanej z infrastrukturą techniczną - należy przez to rozumieć zabudowę związaną z realizacją celów publicznych, o których mowa w art. 6 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.),

- 9) modernizacji drogi lub infrastruktury technicznej - o której mowa w art. 15 ust. 2 pkt. 10 ustawy należy przez to rozumieć:
  - przebudowę lub remont drogi, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2004r. Nr 204, poz. 2086, z późn. zm.) lub
  - przebudowę lub remont infrastruktury technicznej, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.)
- 10) zieleni urządzonej - należy przez to rozumieć teren zieleńców, trawników i parków,
- 11) zieleni nieurządzonej - należy przez to rozumieć tereny użytkowane zgodnie z ewidencją gruntów,
- 12) zieleni ekologicznej - należy przez to rozumieć naturalną (ze względu na budowę geologiczną jak i na rodzaj roślinności) obudowę rzek i cieków,
- 13) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię minimalnej odległości elewacji frontowych lub najbardziej wysuniętych narożników budynków od linii rozgraniczającej przeznaczenie terenów, przy czym elewacja frontowa budynku musi być prostopadła do jednej z granic podziału z przyległymi działkami budowlanymi.

**§ 3.1.** Do każdego obszaru planistycznego, o którym mowa w § 1 ust. 5 pkt. 1, przedstawionego w załącznikach 2 do 10, odnoszą się:

- 1) tekstowe ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów,
- 2) tekstowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich zagospodarowaniu w tym zakaz zabudowy,
- 3) graficzne ustalenie linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, przedstawione na rysunkach planu.

**2.** Na obszarach przedstawionych na załącznikach 2 do 10 nie występują uwarunkowania, które powodują potrzebę ustalania innych niż wymienione w pkt. 1 ustaleń, o których mowa w art. 15 ust. 2 i 3.

**§ 4.1.** Do każdego inwestycyjnego obszaru planistycznego, o którym mowa w § 1 ust. 5 pkt. 2, przedstawionego w załącznikach 11 do 28, odnoszą się:

- 1) tekstowe ustalenia dotyczące wszystkich inwestycyjnych obszarów planistycznych,
- 2) tekstowe ustalenia odnoszące się do poszczególnych inwestycyjnych obszarów planistycznych,
- 3) graficzne ustalenia, zawarte na odpowiednim rysunku planu.

**2.** Tekstowe ustalenia dotyczące wszystkich obszarów, przedstawionych w załącznikach 11 do 28,

stosownie do przepisu art. 15 ust 2, obowiązują w następującym zakresie:

- 1) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego,
- 2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- 3) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
- 4) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- 5) zasady zmiany, rozbudowy i budowy systemów komunikacji (wraz z liniami zabudowy wzdłuż dróg) i infrastruktury technicznej,
- 6) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

**3.** Tekstowe ustalenia odnoszące się do poszczególnych inwestycyjnych obszarów planistycznych, przedstawionych w załącznikach 11 do 28, stosownie do przepisu art. 15 ust 2, obowiązują w następującym zakresie:

- 1) przeznaczenie terenów pod różne funkcje lub różne sposoby zagospodarowania,
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,
- 3) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- 4) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
- 5) Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.

**4.** Na inwestycyjnych obszarach planistycznych, przedstawionych w załącznikach 11 do 28, nie występują uwarunkowania, które powodują potrzebę ustalania granic, o których mowa w art. 15 ust. 3 pkt. 1-6 oraz, w związku z tym, szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, o których mowa w art. 15 ust. 2 pkt. 8.

**5.** Graficzne ustalenia zawarte na rysunkach planu, przedstawionych na załącznikach 11 do 28, obowiązują w zakresie:

- 1) przeznaczenia terenów na różne funkcje, oznaczone symbolami, przy czym:
  - a. funkcja podstawowa - oznaczona jest na rysunkach planu jako pojedynczy symbol lub zbiór symboli funkcji rozdzielonych przecinkami. Na danym terenie możliwe jest łączne lub oddzielne występowanie funkcji podstawowych.

- b. funkcja uzupełniająca - występuje jako symbol funkcji po ukośniku. Lokalizacja budynku realizowanego w zakresie funkcji uzupełniającej może być dokonana jedynie przy realizacji funkcji podstawowej. Zakaz realizacji budynku w zakresie funkcji uzupełniającej jako samodzielnej inwestycji na działce;
- c. symbole graficzne - są odzwierciedleniem przeznaczenia terenu oraz stanu zagospodarowania terenu w okresie sporządzania niniejszego planu, przy czym:
- symbole bez cyfry po oznaczeniu literowym lub z cyfrą 1 oznaczają, że teren jest już częściowo zabudowany,
  - symbole z cyfrą 2 oznaczają, że teren jest jeszcze wolny od zabudowy;
- 2) przebiegu granicy obszaru objętego planem,
  - 3) przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i sposobie zagospodarowania,
  - 4) przebiegu nieprzekraczalnych linii zabudowy,
  - 5) przebiegu granicy terenu rekreacyjno-wypoczynkowego,
  - 6) przebiegu granicy strefy konserwatorskiej.
6. Na rysunkach planu, przedstawionych w załącznikach 11 do 28, zaznaczono, informacyjnie:
- 1) granicę gminy,
  - 2) granice obrębów,
  - 3) przebieg granicy strefy sanitarnej od cmentarza,
  - 4) proponowane zasady podziału terenu na działki budowlane,
  - 5) rzeki i cieki wodne,
  - 6) obiekty wpisane do rejestru zabytków,
  - 7) stanowiska archeologiczne,
  - 8) punkt ekspozycji zabytkowego zespołu Szydłowa,
  - 9) przebieg linii energetycznych ze strefami ograniczenia zabudowy,
  - 10) orientacyjne lokalizacje stacji transformatorowych,
  - 11) stacje bazowe telefonii komórkowej,
  - 12) pomniki przyrody,
  - 13) orientacyjna granica projektowanego zbiornika retencyjnego,
  - 14) tereny lasów położonych poza obszarem objętym planem.

## Rozdział II

### Ustalenia dotyczące obszarów do zalesienia przedstawionych na załącznikach 2 do 10

§ 5. Zasady postępowania na obszarach planistycznych dotyczących terenów do zalesienia

1. Postępowanie w sprawie zalesienia, wskazanych na rysunkach planu obszarach oraz wymienionych w tabeli zamieszczonej w § 1 ust 5, należy realizować zgodnie z przepisami szczególnymi w tym zakresie.
2. Zakaz zalesiania działki Nr 9.2-328/1 w obrębie Potok. Na działce tej występuje kolejka wąskotorowa wpisana do rejestru zabytków pod Nr 1185
3. W przypadku występujących tras sieci infrastruktury technicznej, należy pozostawić niezalesione pasy terenu o szerokościach uzgodnionych z gestorem sieci.
4. Pozostawienie istniejących dróg w obszarach preferowanych pod zalesienie. Wzdłuż dróg

należy pozostawić niezalesione pasy terenów, na których możliwe będzie w przyszłości poszerzenie dróg do parametrów ustalonych w przepisach o drogach publicznych.

5. Na obszarach preferowanych pod zalesienie występują następujące stanowiska archeologiczne:
  - 1) w obrębie Brzeziny stanowisko Nr 1 z obszaru AZP 91-66,
  - 2) w obrębie Osówka stanowisko Nr 6 z obszaru AZP 91-66,
  - 3) w obrębie Solec Stary stanowisko Nr 10, 16, 17 z obszaru AZP 92-66,Działania na obszarach tych stanowisk podlegają przepisom ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

## Rozdział III

### Ustalenia dotyczące wszystkich inwestycyjnych obszarów planistycznych przedstawionych na załącznikach 11 do 28

§ 6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

- 1) Utrzymanie we właściwym stanie technicznym i estetycznym wszystkich obiektów a w szczególności tych, które stanowią o wartości środowiska kulturowego gminy.
- 2) Poprawa formy architektonicznej obiektów dysharmonijnych z otoczeniem oraz stosowanie zieleni osłonowej wokół obiektów, których wyglądu estetycznego nie da się poprawić.
- 3) Przy podejmowaniu robót budowlanych polegających na odbudowie, rozbudowie, nadbudowie lub remoncie obiektu jak również prac konserwatorskich w istniejących budynkach, należy podnieść standard zagospodarowania działek, na których znajdują się te obiekty, stosownie do ich przeznaczenia, ze szczególnym zwróceniem uwagi na zabezpieczenie odpowiedniej ilości parkingów, przejść dla pieszych i urządzenie zieleni.

- 4) Jeżeli na terenie niezabudowanym, przeznaczonym do zabudowy, występują działki rolne o szerokości mniejszej niż 16 m lub jeśli ich układ lub kąt nachylenia granic do drogi uniemożliwia ukształtowanie zabudowy dostępnej z istniejących dróg publicznych, to na terenie tym musi nastąpić nowy układ własnościowy gruntów podzielonych na działki budowlane spełniające następujące parametry szerokości:
    - a. min. 20,0 m - przy zabudowie tylko budynkiem mieszkalnym wolnostojącym,
    - b. min. 24,0 m - przy zabudowie zagrodowej lub zabudowie budynkiem mieszkalnym i usługowym,
    - c. min. 16,0 m - przy zabudowie bliźniaczej, w ten sposób, żeby nie pozostał grunt nie spełniający powyższych standardów działki budowlanej, co naruszyć może interes prawny któregoś z właścicieli.
  - 5) W przypadku, kiedy na terenach przeznaczonych do zabudowy mieszkaniowej występują obok siebie parcele gruntów rolnych nie posiadających parametrów działek budowlanych w rozumieniu art. 2 pkt. 12 (stosownie do przepisu art. 29 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane - tekst jedn. Dz. U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016, minimalną działką, na której można zlokalizować budynek gospodarczy o pow. 10,0 m<sup>2</sup>, jest działka o powierzchni 500 m<sup>2</sup>) ich zabudowa może nastąpić tylko wtedy, kiedy zostaną połączone do rozmiarów spełniających parametry działki budowlanej lub w sposób uzgodniony z właścicielami działek sąsiednich zostaną jednocześnie użyte na poszerzenie tych działek. Minimalna powierzchnia działki powinny wynosić:
    - a. dla domu jednorodzinnego: min. 800 m<sup>2</sup>,
    - b. dla zabudowy siedliskowej lub mieszkalno-usługowej: min. 1500 m<sup>2</sup>.
  - 6) Zakaz stosowania w budynkach mieszkalnych dachów jednospadowych i asymetrycznych oraz stosowania imitacji połączy dachowych umieszczanych na ścianach budynków.
  - 7) Dopasowywanie charakteru ogrodzeń posesji do charakteru zabudowy działki.
  - 8) Zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych od strony dróg publicznych.
  - 9) Obiekty użyteczności publicznej mogą być realizowane na działkach z zasobów komunalnych lub pozyskanych na ten cel działkach położonych w granicach zwartej zabudowy wsi.
  - 10) Realizowane jako wolnostojące, obiekty użyteczności publicznej muszą posiadać charakter identyfikatorów przestrzeni, osiągnięty przez zastosowanie wyróżniającej się z otoczenia architektury obiektu lub rodzaju materiałów wykończeniowych elewacji bądź jej kolorystyki, zharmonizowanych jednak z otoczeniem.
  - 11) Zagospodarowywanie terenów, na których zlokalizowano obiekty użyteczności publicznej lub inwestycje celów publicznych, w sposób podkreślający charakter tych obiektów i umożliwiający, stosownie do funkcji, korzystanie z terenów położonych w ich sąsiedztwie.
  - 12) Podnoszenie stanu technicznego wszystkich dróg publicznych oraz standardu zagospodarowania terenu w liniach rozgraniczających tych dróg.
  - 13) Obowiązek kształtowania przestrzeni w liniach rozgraniczających dróg, ze szczególnym zwróceniem uwagi na urządzenie chodnika dla pieszych i ścieżki dla rowerzystów.
  - 14) Projektowanie ilości miejsc postojowych i parkingów z zachowaniem wskaźnika minimum 3 miejsc postojowych na 100 m<sup>2</sup> powierzchni usługowej lub handlowej ale nie mniej niż 4 miejsca parkingowe przy jednym obiekcie. Ilość ta musi być dostosowana do rodzaju prowadzonej w obiektach działalności oraz do potrzeb osób niepełnosprawnych. Uzasadnienie potrzebnej ilości miejsc postojowych i parkingów musi być częścią projektu zagospodarowania terenu lub działki.
  - 15) Przyjęcie zasady, że na zamknięciach ulic należy lokalizować osie budynków a nie granice podziałów między nieruchomościami.
- § 7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**
1. Na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity z 2006r. Dz. U. Nr 129, poz. 902, z późn. zm.), zapewnienie kompleksowego rozwiązania problemów zabudowy wsi, poprzez:
    - 1) zakaz lokalizacji, w granicach zwartej zabudowy wsi, inwestycji stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii,
    - 2) zaliczanie terenów oznaczonych symbolami:
      - a. UP(O); UP(O),M  
do terenów z dopuszczalnym poziomem hałasu jak dla terenów, o których mowa w art. 113 ust. 2 pkt 1a ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity. z 2004r. Dz. U. Nr 129, poz. 902.) oraz poz. 2b, w tab. 1 załącznika do rozporządzenia MOŚZNIŁ z dnia 29 lipca 2004r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. Nr 178, poz. 1841),
      - b. usługi publiczne nie wymienione w pkt. a  
M,U-1; M,U-2;  
U-1; U-2;  
AG/M-1; AG/M-2;  
AG,M-1; AG,M-2;  
AG-1; AG-2; AG,U-1;

RLU; RAG;  
UM; U-1; U-2; MW;  
ML-2; M,ML,U-2; UT;  
ZRW; ZRW/U;

do terenów z dopuszczalnym poziomem hałasu jak dla terenów, o których mowa w art. 113 ust. 2 pkt 1a ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity. z 2004r. Dz. U. Nr 129, poz. 902) oraz poz. 3, w tab. 1 załącznika do rozporządzenia MOŚZNIŁ z dnia 29 lipca 2004r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. Nr 178, poz. 1841),

- 3) zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków bezpośrednio do gruntu i cieków wodnych oraz uwzględnianie konieczności ochrony wód, gleby i ziemi przed zanieczyszczeniem w związku z prowadzeniem gospodarki rolnej,
  - 4) odprowadzanie zanieczyszczeń z nawierzchni utwardzonych i parkingów przez wpusty kanalizacyjne z osadnikami błota i łapaczami oleju,
  - 5) wykonywanie nowoprojektowanych ciągów komunikacyjnych, linii napowietrznych i kablowych, podziemnych rurociągów oraz innych obiektów liniowych, w sposób zapewniający ograniczenie ich oddziaływania na środowisko, w tym ochronę walorów krajobrazowych,
  - 6) zapewnienie zachowania walorów krajobrazowych przez zachowanie starodrzewu z wyjątkiem, usuwanych na podstawie stosownych zezwoleń, egzemplarzy zagrażających bezpieczeństwu ludzi lub obiektów,
  - 7) utrzymanie drożności stałych i czasowych cieków wodnych oraz kanałów melioracyjnych przez odpowiednie zagospodarowanie działek lub zastosowanie przepustów,
  - 8) utrzymanie istniejących dojazdów do pól lub wytyczanie nowych, niezbędnych w przypadku zabudowy utrudniającej dotychczasowy dojazd do pól,
  - 9) gromadzenie odpadów komunalnych w miejscach wyłącznie do tego przeznaczonych i zapewnienie wywożenia odpadów na wysypisko,
  - 10) postępowanie z odpadami niebezpiecznymi, w przypadku ich wystąpienia, musi być zgodne z ustawami o ochronie środowiska oraz o odpadach,
  - 11) stosowanie ekologicznych nośników energii do ogrzewania pomieszczeń i procesów produkcyjnych.
2. W związku z tym, że cały obszar gminy Szydłów wchodzi w skład utworzonego na pod-

stawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880, z późn. zm.) oraz rozporządzeniu Nr 89/2005 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 14 lipca 2005r. Chmielnicko-Szydłowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Ch-SzOChK) na terenie gminy zabrania się:

- 1) likwidowania i niszczenia zadrzewień przydrożnych jeżeli nie wynikają z potrzeby zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego,
  - 2) likwidowania zalesień występujących na działkach częściowo zabudowanych bądź przeznaczonych do zabudowy (miejsca występowania tych zalesień na działkach oznaczono na rysunkach planu nie wydzielając ich liniami rozgraniczającymi),
  - 3) wykonywania prac ziemnym trwale zmieniających rzeźbę terenu,
  - 4) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody,
  - 5) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych.
3. Na podstawie przepisów art. 19 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.):
- obiekty umieszczone w rejestrze zabytków i stanowiska archeologiczne występujące w AZP zaznaczono na rysunkach planu,
  - W rozdziale IV, w punktach 3 części tekstu planu odnoszących się do odpowiednich miejscowości, wymieniono obiekty umieszczone w rejestrze zabytków i gminnej ewidencji zabytków oraz podano ilość stanowisk archeologicznych występujących w granicach opracowania.
- 1) Postępowanie na terenach i przy obiektach środowiska kulturowego, musi być zgodne z przepisami rozdziału 3 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami; dotyczy w szczególności:
    - a. uzyskania pozwolenia konserwatora zabytków przed dokonaniem jakichkolwiek zmian, które właściciel planuje w obiektach i na obszarach wpisanych do rejestru zabytków. Pozwolenie to dotyczyć może także badań archeologicznych związanych z miejscem występowania obiektu chronionego a postępowanie musi być zgodne z przepisem art. 31 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
    - b. prowadzenie robót ziemnych i budowlanych w miejscach występowania stanowisk archeologicznych z zachowaniem przepisów art. 32 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,

- c. obowiązku każdorazowego sprawdzenia aktualności rejestru zabytków, gminnej ewidencji zabytków oraz AZP przed wydaniem pozwolenia na budowę i w przypadku stwierdzenia występowania obiektów objętych ochroną, postępowania zgodnego z przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
  - 2) Kto przypadkowo znajdzie przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym musi postępować zgodnie z przepisem art. 33 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
  - 3) Postępowanie na terenach wskazanych w niniejszym planie do ochrony odbywać się musi zgodnie z odpowiednimi ustaleniami dotyczącymi poszczególnych miejscowości, zawartymi w rozdziale IV niniejszej uchwały.
4. Na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze. (Dz. U. Nr 52, poz. 315):
- 1) Odległość cmentarza od zabudowań mieszkalnych, od zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności oraz studzien, źródeł i strumieni, służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych, powinna wynosić co najmniej 150 m; odległość ta może być zmniejszona do 50 m pod warunkiem, że teren w granicach od 50 do 150 m odległości od cmentarza posiada sieć wodociągową i wszystkie budynki korzystające z wody są do tej sieci podłączone; Zasięg strefy przy cmentarzach oznaczono na rysunkach planu.
  - 2) Odległość od granicy cmentarza ujęć wody o charakterze zbiorników wodnych, służących jako źródło zaopatrzenia sieci wodociągowej w wodę do picia i potrzeb gospodarczych, nie może być mniejsza niż 500 m.

**§ 8. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**

1. Za przestrzeń publiczną, wymagającą szczególnego projektowania i ustalania zasad jej utrzymania we właściwym stanie technicznym i estetycznym uważa się:
  - 1) przestrzeń między liniami rozgraniczającymi dróg przebiegających przez wsie,
  - 2) przestrzeń wydzieloną z powierzchni terenu przeznaczonego pod:
    - obiekty realizowane jako cele publiczne do użytkowania publicznego,
    - usługi komercyjne do użytkowania publicznego,

- obiekty sakralne i zabytkowe,
  - aktywność gospodarczą,
- 3) tereny rekreacyjno-wypoczynkowe.
  2. Przestrzeń publiczną, o której mowa w pkt. 1, może znajdować się poza ogrodzeniem części terenu przeznaczonego na obiekt, o którym mowa w ppkt. 2), lub wewnątrz ogrodzenia.
  3. Na części działki wydzielonej pod urządzenie przestrzeni publicznej realizowane być mogą:
    - 1) przejścia dla pieszych,
    - 2) oświetlenie,
    - 3) zieleń urządzona,
    - 4) obiekty małej architektury,
    - 5) miejsca postojowe i parkingi (ilość miejsc postojowych i parkingów - jak w § 6 pkt. 14)
    - 6) zieleń urządzona, oczka wodne i obiekty małej architektury.

**§ 9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów w tym terenów górniczych a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych**

W granicach terenów objętych opracowaniem nie występują:

- tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi,
- tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych,
- tereny górnicze.

**§ 10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**

**1. Komunikacja**

- 1) Ustala się następujące, według oznaczeń naniesionych na rysunku planu, przeznaczenie terenów pod:
  - a. 1KDG - drogę krajową klasy G (obecnie droga wojewódzka Nr 765),
  - b. 2KDG - drogę wojewódzką klasy G (obecnie droga wojewódzka Nr 756),
  - c. KDL - drogę powiatową klasy L (istniejąca),
  - d. KDD - drogę gminną klasy D (istniejąca),
  - e. KDD-2 - projektowaną drogę klasy D,
  - f. KDW - drogę wewnętrzną (istniejąca),
  - g. KDW-2 - projektowaną drogę wewnętrzną,
  - h. CP - istniejący ciąg pieszy łączący teren przed murem poprzez bramę w murze, z terenami miasta położonymi wewnątrz murów, do zachowania i utrzymania w odpowiednim stanie technicznym,
  - i. KS - parkingi i place postojowe,
  - j. KS-2 - projektowane parkingi i place postojowe.
- 2) Na terenach oznaczonych na rysunkach planu symbolem 1KDG, obowiązują następujące ustalenia:

- a. przebieg drogi, obecnie oznaczonej w systemie dróg wojewódzkich Nr 765, utrzymuje się bez zmian,
  - b. obowiązek realizacji narożnych ściąg linii rozgraniczających - 10 x 10 m, zapewniających pole widoczności na skrzyżowaniach drogi 1KDG z innymi drogami.
  - c. linia stałych ogrodzeń wzdłuż drogi 1KDG pokrywa się z projektowanymi liniami rozgraniczającymi tej drogi.
  - d. w liniach rozgraniczających drogi nie planuje się lokalizacji nowych, nie związanych z drogą, sieci komunalnej infrastruktury technicznej,
  - e. w planach modernizacji drogi należy uwzględnić istniejące sieci infrastruktury technicznej,
  - f. zakaz obsługi komunikacyjnej z działek budowlanych z drogi 1KDG,
  - g. wyjątek stanowić będą:
    - działki już zabudowane w dniu wejścia w życie niniejszego planu,
    - działki położone między działkami już zabudowanymi, pod warunkiem budowy jednego zjazdu publicznego z tych działek na drogę 1KDG, niezależnie od podejmowanych działań związanych z podziałem nieruchomości, chyba, że inne rozwiązanie praktyczne zostanie uzgodnione z zarządcą drogi,
  - h. zwiększenie szerokości drogi, nastąpi w celu:
    - lokalizacji zatok postojowych, urządzeń odwodnienia powierzchniowego lub skrzyżowań,
    - rozbudowy drogi do parametrów i rozwiązań przyjętych w „planie zagospodarowania województwa świętokrzyskiego” - zatwierdzonym uchwałą XXIX/339/02 z dnia 30 sierpnia 2002r. jak i w „kompleksowym programie rozwoju sieci drogowej województwa świętokrzyskiego” - zatwierdzonym uchwałą XXXII/435/02 z dnia 30 sierpnia 2002r.,
  - i. w przypadku rozbudowy drogi, należy: podnieść parametry techniczne drogi do klasy G, zgodnie z przepisami warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, z zachowaniem przepisów o gospodarce nieruchomościami; W tym celu rezerwuje się pas terenu o szerokości 30,00 m w liniach rozgraniczających.
- 3) Na terenach oznaczonych na rysunkach planu symbolem 2KDG, obowiązują następujące ustalenia:
    - a. przebieg drogi 2KDG, obecnie oznaczonej w systemie dróg wojewódzkich Nr 756, utrzymuje się bez zmian,
    - b. obowiązek realizacji narożnych ściąg linii rozgraniczających - 10 x 10 m, zapewniających pole widoczności na skrzyżowaniach drogi 2KDG z innymi drogami,
    - c. linia stałych ogrodzeń wzdłuż drogi 2KDG pokrywa się z projektowanymi liniami rozgraniczającymi tej drogi,
    - d. w liniach rozgraniczających drogi nie planuje się lokalizacji nie związanych z drogą sieci komunalnej infrastruktury technicznej,
    - e. w planach modernizacji drogi należy uwzględnić istniejące sieci infrastruktury technicznej,
    - f. zakaz obsługi komunikacyjnej działek budowlanych z drogi 2KDG,
    - g. wyjątek stanowić będą:
      - działki już zabudowane w dniu wejścia w życie niniejszego planu,
      - działki położone między działkami już zabudowanymi, pod warunkiem budowy jednego zjazdu publicznego z tych działek na drogę 2KDG, niezależnie od podejmowanych działań związanych z podziałem nieruchomości,
    - h. poszerzenie szerokości drogi, nastąpi w celu:
      - lokalizacji zatok postojowych, urządzeń odwodnienia powierzchniowego lub skrzyżowań,
      - rozbudowy drogi do parametrów i rozwiązań przyjętych w „planie zagospodarowania województwa świętokrzyskiego” - zatwierdzonym uchwałą XXIX/339/02 z dnia 30 sierpnia 2002r. jak i w „kompleksowym programie rozwoju sieci drogowej województwa świętokrzyskiego” - zatwierdzonym uchwałą XXXII/435/02 z dnia 30 sierpnia 2002r.,
    - i. w przypadku rozbudowy drogi, należy: podnieść parametry techniczne drogi do klasy G, zgodnie z przepisami warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, z zachowaniem przepisów o gospodarce nieruchomościami; W tym celu rezerwuje się pas terenu o szerokości 25,00 m w liniach rozgraniczających.



- 4) Na terenach oznaczonych na rysunkach planu symbolem KDL, obowiązują następujące ustalenia:
    - a. przebieg drogi - utrzymuje się bez zmian,
    - b. szerokość drogi - 12,00 m w liniach rozgraniczających,
    - c. w przypadku przebudowy drogi, należy:
      - uzyskać parametry techniczne odpowiednie dla drogi klasy L, zgodnie z przepisami warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, z zachowaniem przepisów o gospodarce gruntami,
      - w terenach zabudowanych zrealizować chodnik dla pieszych.
  - 5) Na terenach oznaczonych na rysunkach planu symbolem KDD, obowiązują następujące ustalenia:
    - a. przebieg drogi - utrzymuje się bez zmian,
    - b. szerokość drogi - 10,00 m w liniach rozgraniczających,
    - c. w przypadku rozbudowy drogi, należy:
      - uzyskać parametry techniczne odpowiednie dla drogi klasy D, zgodnie z przepisami warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, z zachowaniem przepisów o gospodarce gruntami.
  - 6) Na terenach oznaczonych na rysunkach planu symbolem KDD-2 obowiązują następujące ustalenia:
    - a. projektowana szerokość drogi - 10,0 m w liniach rozgraniczających,
    - b. realizacja drogi zgodnie z przepisami warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.
  - 7) Na terenach oznaczonych na rysunkach planu symbolem KDW, obowiązują następujące ustalenia:
    - a. drogi wewnętrzne są niepublicznymi drogami, które obsługują tereny przeznaczone pod zabudowę,
    - b. w przypadku występowania dróg wewnętrznych o szerokości mniejszej niż 8,0 m może występować konieczność prowadzenia sieci infrastruktury technicznej po terenie przyległych do niej działek.
  - 8) Na terenach oznaczonych na rysunkach planu symbolem KDW-2, obowiązują następujące ustalenia:
    - a. drogi wewnętrzne są niepublicznymi drogami, które obsługują tereny przeznaczone pod zabudowę.
  - b. szerokość nowych dróg wewnętrznych musi wynosić min. 8,0 m w liniach rozgraniczających
  - c. w liniach rozgraniczających drogi można lokalizować niezbędne sieci infrastruktury technicznej,
  - d. podziału terenu na działki i ich zabudowa, możliwa po wcześniejszym wytyczeniu i wykonaniu nowej drogi wewnętrznej,
  - e. projektowane drogi wewnętrzne wzdłuż drogi krajowej i wojewódzkiej służą do obsługi komunikacyjnej terenów do niej przyległych a ich realizacja warunkuje możliwość zabudowy i zagospodarowania tych terenów.
- 9) Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem CP obowiązują następujące ustalenia:
    - a. ciąg pieszy łączy teren przed murem, poprzez bramę w murze, z terenami miasta położonymi wewnątrz murów,
    - b. ciąg pieszy do zachowania i utrzymania w odpowiednim stanie technicznym.
  - 10) Jeśli na rysunku planu nie zaznaczono inaczej, na terenach przeznaczonych do zabudowy lecz jeszcze nie zabudowanych, linie zabudowy obiektów budowlanych od dróg nie mogą przebiegać bliżej niż:
    - a. 15,0 m - od linii rozgraniczających drogi 1KDG i 2KDG,
    - b. 10,0 m - od linii rozgraniczających drogi klasy L,
    - c. 6,0 m - od linii rozgraniczających drogi klasy D,
    - d. 5,0 m - od linii rozgraniczających drogi wewnętrznej.
  - 11) Na terenach zabudowanych lub częściowo zabudowanych, linia zabudowy powinna nawiązywać do linii zabudowy sąsiednich budynków znajdujących się w dobrym stanie technicznym jeśli są one zlokalizowane nie bliżej niż:
    - a. 10,0 m - od linii rozgraniczających drogi 1KDG, 2KDG
    - b. 8,0 m - od linii rozgraniczających drogi klasy L,
    - c. 6,0 m - od linii rozgraniczających drogi klasy D,
    - d. 4,0 m - od linii rozgraniczających drogi wewnętrznej.
  - 12) Zagospodarowanie zielenią izolacyjną nie przeznaczonych do zabudowy pasów terenu, położonych pomiędzy liniami zabudowy oraz liniami rozgraniczającymi dróg publicznych. Pozwoli to na poprawę standardu zamieszkiwania wzdłuż dróg.

## 2. Infrastruktura techniczna

### 1) Zaopatrzenie w wodę:

- a. w miejscowościach o zwartej zabudowie - z rozbudowywanej w miarę potrzeb komunalnej sieci wodociągowej. Do czasu wybudowania wodociągu komunalnego możliwość zaopatrzenia w wodę z lokalnych ujęć wody ze studni głębinowych.
- b. w zabudowie kolonijnej - z indywidualnych ujęć wody, z wyjątkiem tych kolonii, które leżą na szlaku sieci wodociągowej.
- c. przy projektowaniu obiektów i zmiany sposobu zagospodarowania terenów należy, w projekcie zagospodarowania terenu lub działki, uwzględnić zapotrzebowanie na wodę do celów przeciwpożarowych, zgodnie z ustaleniami przepisów prawa w tym zakresie.

### 2) Odprowadzanie ścieków:

- a. do zbiorczego systemu kanalizacji komunalnej, lokalnych lub indywidualnych systemów oczyszczania ścieków posiadających atest w zakresie ochrony środowiska,
- b. inne rozwiązania odprowadzania ścieków dopuszczalne w miarę powstających możliwości i rozwiązań technicznych, dostępnych w obrocie handlowym.

### 3) Zaopatrzenie w energię elektryczną będzie kontynuowane z istniejących lub uzupełnianych, w miarę potrzeb, sieci linii elektroenergetycznych, oraz ze stacji transformatorowych oznaczonych symbolem graficznym na rysunkach planu; w przypadku konieczności realizacji dodatkowych stacji transformatorowych, inwestor musi udostępnić teren do ich lokalizacji.

### 4) Przy realizacji zabudowy kubaturowej, należy zachować bezpieczną odległość zabudowy od istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych, nie mniejszą niż:

- 14,5 m od osi linii 110 kV,
- 7,5 m od osi linii 15 kV,
- 15,0 m od ścian zewnętrznych budynku wewnętrznej stacji transformatorowej 15/0,4 kV,
- 5,0 m od obrysu transformatora napowietrznej stacji transformatorowej 15/0,4 kV,

lub uzyskać zgodę zarządzającego siecią na jej zmniejszenie, zapewniające jednak nieprzekroczenie wielkości pola magnetycznego ustalonego w przepisach odrębnych. Strefy ograniczenia zabudowy wzdłuż linii elektroenergetycznych zaznaczono na rysunku planu.

### 5) Ogrzewanie:

- a. z indywidualnych źródeł ciepła,
- b. nowe obiekty należy wyposażać w instalacje cieplne wykorzystujące ekologiczne nośniki energii cieplnej.

### 6) Niezbędne modernizacje sieci infrastruktury technicznej dokonywane być mogą na terenach ich dotychczasowej lokalizacji lub kiedy modernizacja sieci związana jest ze zmianą sposobu zabudowy i zagospodarowania terenu, na którym, w projekcie zagospodarowania działki lub terenu, przewidziano inny przebieg tych sieci.

### 7) Nowe sieci infrastruktury technicznej należy lokalizować w liniach rozgraniczających ulic, poza jezdnią. Inny przebieg sieci - dopuszczalny, zgodnie ze szczegółowymi rozwiązaniami branżowymi w tym zakresie, sporządzanymi na etapie pozwolenia na budowę, z uwzględnieniem odpowiednich przepisów szczególnych.

### 8) Nowe, związane z rozwojem infrastruktury technicznej, obiekty budowlane wymagające działki budowlanej powinny być lokalizowane na terenach komunalnych lub terenach pozyskiwanych do zasobów, zgodnie ze wskazaniem miejsca ich lokalizacji w opracowaniach branżowych dotyczących elementów tej infrastruktury.

### 9) W przypadku wąskich dojazdów do działek może wystąpić konieczność prowadzenia sieci infrastruktury technicznej przez teren sąsiadujących z tymi dojazdami działek.

### 10) Przyłącza infrastruktury technicznej realizowane będą odpowiednio do potrzeb inwestorów, określanych we wniosku o pozwolenie na budowę.

### 11) Parametry techniczne sieci infrastruktury technicznej, oraz szczegółowe ich rozmieszczenie, zostaną określone w opracowaniach branżowych, przygotowywanych do wniosku o pozwolenie na budowę tych sieci.

### 12) Zasilanie obiektów budowlanych z sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z ustaleniami projektów zagospodarowania terenów lub działek budowlanych i uzyskiwanymi warunkami zaopatrzenia w poszczególne media, określonymi przez dostawcę w trybie wydawania pozwoleń na budowę.

## § 11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

1. Do czasu zagospodarowania terenów na funkcje zgodne z ustaleniami niniejszego planu, grunty rolne pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu.
2. Tymczasowych zasad zabudowy i zagospodarowania gruntów nie ustala się.

**Rozdział IV**  
**Ustalenia dla inwestycyjnych obszarów planistycznych w poszczególnych obrębach,**  
**przedstawionych na załącznikach 11 do 28**

- § 12.** Brzeziny - obszar planistyczny 1a, 1b, 1c
1. Przeznaczenie terenów na różne funkcje lub różne zasady zagospodarowania.
    - 1) Ustala się następujące, według oznaczeń naniesionych na rysunku planu, przeznaczenie terenów pod:
      - a. KDL - drogę powiatową klasy L,
      - b. KDD - drogę gminną klasy D,
        - ustalenia dotyczące dróg zawarto odpowiednio w § 10 ust. 1.
      - c. UP(O),M - realizację celów publicznych lub obiektów użyteczności publicznej oraz zabudowę mieszkaniową; tereny istniejących obiektów usług publicznych, oznaczone na rysunkach planu symbolem UP uzupełniono, w nawiasach, dodatkowym symbolem funkcji użytkowej tych obiektów tj.: (O) - oświata,
      - d. M,U-1 - zabudowę mieszkaniową, oraz lokalizację usług lub innej nieuciążliwej aktywności gospodarczej, na terenach już zabudowanych lub częściowo zabudowanych,
      - e. M,U-2 - zabudowę mieszkaniową oraz lokalizację usług lub innej nieuciążliwej aktywności gospodarczej, na terenach wolnych od zabudowy,
      - f. RLU - zabudowę i zagospodarowanie związane z obsługą gospodarki leśnej,
      - g. Ls - las.
    2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy
      - 1) Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 14UP(O),M, obowiązują następujące ustalenia:
        - a. zachowanie i utrzymanie w odpowiednim stanie technicznym drewnianego obiektu byłej szkoły, w którym mieści się obecnie klub dla młodzieży,
        - b. podniesienie standardu zagospodarowania terenu stosownie do ustaleń w § 8,
        - c. możliwość uzupełnienia lub wymiany zabudowy, z zachowaniem warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
        - d. powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 40 % powierzchni działki,
        - e. wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji, plus użytkowe poddasze,
        - f. poziom podłogi parteru nie więcej niż 1,0 m od poziomu terenu,
        - g. nachylenie połaci głównych dachów w bud. mieszkalnych - 37° do 45°
        - h. możliwość zmiany przeznaczenia obiektów na działce w ramach ustalonego przeznaczenia na cele użyteczności publicznej lub na cele mieszkaniowe.
      - 2) Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem:  
1M,U-1; 3M,U-1; 5M,U-1; 8M,U-1;  
10M,U-1; 12M,U-1; 13M,U-1; 15M,U-1;  
16M,U-1; 17M,U-1; 18M,U-1; 19M,U-1;  
21M,U-1;  
obowiązują następujące ustalenia:
        - a. zachowanie i rewaloryzacja istniejącej zabudowy znajdującej się w odpowiednim stanie technicznym,
        - b. możliwość uzupełnienia lub wymiany zabudowy oraz zmiany sposobu zagospodarowania terenu, zgodnie z przeznaczeniem terenu,
        - c. usługi lub inna nieuciążliwa aktywność gospodarcza, mogą być lokalizowane w lokalu budynku mieszkalnego lub w oddzielnym budynku wolnostojącym,
        - d. w przypadku realizacji na działce wolnostojącego obiektu usługowego należy doprowadzić do zagospodarowania działki według ustaleń zawartych w § 8,
        - e. gabaryty nowych obiektów muszą stanowić kontynuację gabarytów istniejącej w sąsiedztwie zabudowy,
        - f. wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji, plus użytkowe poddasze,
        - g. poziom podłogi parteru nie więcej niż 1,0 m od poziomu terenu,
        - h. nachylenie połaci głównych dachów w bud. mieszkalnych - 37° do 45°,
        - i. lukarny wyprowadzane z połaci dachowych w odległości co najmniej 1,50 m od krawędzi tych połaci,
        - j. krycie dachów dachówką ceramiczną lub pokryciem w barwach zbliżonych do barwy dachówki ceramicznej,
        - k. powierzchnia zabudowy obiektami budowlanymi nie powinna przekroczyć 35 % powierzchni działki,
        - l. z działek o szerokości powyżej 40,0 m mogą być wydzielone nowe działki budowlane pod warunkiem wydzielenia powierzchni, o których mowa w § 6 pkt. 5 oraz:
          - możliwości uzyskania szerokości działek budowlanych - min. 20 m przy zabudowie jednorodzinnej, i min. 24 m przy zabudowie związa-

- nej z usługami lokalizowanymi w oddzielnym budynku,
- sprawdzenia możliwości spełnienia, na obydwu działkach, warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
  - nienaruszania uprawnień osób trzecich,
- m. możliwość zmiany sposobu użytkowania obiektów w ramach ustalonego przeznaczenia terenu.
- 3) Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem:  
2M,U-2; 4M,U-2; 6M,U-2; 7M,U-2; 9M,U-2; 11M,U-2;  
20M,U-2; 22M,U-2;  
obowiązują następujące ustalenia:
- a. zabudowa działek obiektami budowlanymi, może być realizowana w zakresie ustalonego przeznaczenia terenu,
  - b. usługi lub inna nieuciążliwa aktywność gospodarcza, mogą być lokalizowane w lokalu budynku mieszkalnego lub w oddzielnym budynku wolnostojącym,
  - c. w przypadku realizacji na działce wolnostojącego obiektu usługowego należy doprowadzić do zagospodarowania działki według ustaleń w § 8,
  - d. kształtowanie bryły budynku mieszkalnego w układzie horyzontalnym, przy prostokątnym rzucie zasadniczym,
  - e. wysokość zabudowy 2 kondygnacje, przy czym druga kondygnacja może występować w użytkowym poddaszu,
  - f. powierzchnia zabudowy obiektami budowlanymi nie więcej niż 30 % powierzchni działki,
  - g. minimum 40 % powierzchni działki należy pozostawić jako powierzchnię biologicznie czynną,
  - h. poziom podłogi parteru nie więcej niż 1,0 m od poziomu terenu,
  - i. nachylenie połaci głównych dachów w bud. mieszkalnych - 37° do 45°,
  - j. lukarny wyprowadzane z połaci dachowych w odległości co najmniej 1,50 m od krawędzi tych połaci,
  - k. krycie dachów dachówką ceramiczną lub pokryciem w barwach zbliżonych do barwy dachówki ceramicznej,
  - l. z przylegających do drogi działek rolnych, o szerokości powyżej 40,0 m, mogą być wydzielone nowe działki budowlane pod warunkiem wydzielenia powierzchni, o których mowa w § 6 pkt. 5 oraz
    - możliwości uzyskania szerokości działek budowlanych - min. 20 m przy zabudowie jednorodzinnej, i min. 24 m przy zabudowie związanej z usługami lokalizowanymi w oddzielnym budynku,
- sprawdzenia możliwości spełnienia, na obydwu działkach, warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
  - nienaruszania uprawnień osób trzecich,
- m. możliwość zmiany sposobu użytkowania obiektów w ramach ustalonego przeznaczenia terenu.
- 4) Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 23RLU, obowiązują następujące ustalenia:
- a. zachowanie i rewaloryzacja istniejącej zabudowy (leśniczówki) znajdującej się w odpowiednim stanie technicznym,
  - b. możliwość uzupełnienia lub wymiany zabudowy oraz zmiany sposobu zagospodarowania terenu, zgodnie z przeznaczeniem terenu, z zachowaniem warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
  - c. gabaryty nowych obiektów muszą stanowić kontynuację gabarytów istniejącej na działce zabudowy,
  - d. poziom podłogi parteru nie więcej niż 1,0 m od poziomu terenu,
  - e. nachylenie połaci głównych dachów w bud. mieszkalnych - 37° do 45°,
  - f. lukarny wyprowadzane z połaci dachowych w odległości co najmniej 1,50 m od krawędzi tych połaci,
  - g. krycie dachu dachówką ceramiczną lub pokryciem w barwach zbliżonych do barwy dachówki ceramicznej,
  - h. zakaz stosowania, w ew. nowym budynku mieszkalnym, dachu jednospadowego lub asymetrycznego oraz stosowania imitacji połaci dachowych umieszczanych na ścianach budynku.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
- 1) W granicach inwestycyjnych obszarów planistycznych wsi Brzeziny nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków ani do gminnej ewidencji zabytków w rozumieniu przepisów art. 8 i art. 19 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. nr 162, poz. 1568, z późn. zm.).
  - 2) W granicach inwestycyjnego obszaru planistycznego wsi Brzeziny nie występują stanowiska archeologiczne.
  - 3) We wsi Brzeziny nie występują obiekty dóbr kultury współczesnej w rozumieniu przepisu art. 2 pkt. 10 ustawy.

5. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

Na obszarze planistycznym 1c we wsi Brzeziny występuje teren lasu, oznaczony symbolem 24Ls oraz teren zagospodarowany na potrzeby gospodarki leśnej oznaczony symbolem 23RLU

Na terenach tych ustala się zakaz zabudowy nie związanej z prowadzeniem gospodarki leśnej.

6. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4

Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 15 ust. 1 pkt 12, w odniesieniu do terenów oznaczonych symbolem:

M,U-2 - w wysokości 0 %.

**§ 13. GACKI - obszar planistyczny 2a, 2b, 2c**

1. Przeznaczenie terenów na różne funkcje lub różne zasady zagospodarowania.

1) Ustala się następujące, według oznaczeń naniesionych na rysunku planu, przeznaczenie terenów pod:

- a. KDL - drogę powiatową klasy L,
- b. KDD - drogę gminną klasy D,
- c. KDD-2 - projektowaną drogę gminną klasy D,

ustalenia dotyczące dróg zawarto odpowiednio w § 10 ust. 1.

d. UP(O) - realizację celów publicznych lub obiektów użyteczności publicznej; tereny istniejących obiektów usług publicznych, oznaczone na rysunkach planu symbolem UP uzupełniono, w nawiasach, dodatkowym symbolem funkcji użytkowej tych obiektów tj.: (O) - oświata,

e. M,U-1 - zabudowę mieszkaniową, oraz lokalizację usług lub innej nieuciążliwej aktywności gospodarczej, na terenach już zabudowanych lub częściowo zabudowanych,

f. M,U-2 - zabudowę mieszkaniową, oraz lokalizację usług lub innej nieuciążliwej aktywności gospodarczej, na terenach wolnych od zabudowy,

g. ML-2 - zabudowę lotniskową, na terenach wolnych od zabudowy,

h. AG,M-2 - zabudowę związaną z produkcją, przetwórstwem, składami lub lokalizacją funkcji mieszkaniowej, na terenach wolnych od zabudowy,

i. AG/M-2 - zabudowę związaną z produkcją, przetwórstwem, składami, z możliwością lokalizacji funkcji mieszkaniowej jako funkcji uzupełniającej, na terenach wolnych od zabudowy,

j. RP - gospodarkę rolną.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

1) Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 4UP(O), obowiązują następujące ustalenia:

- a. zachowanie i utrzymanie w odpowiednim stanie technicznym obiektu szkoły,
- b. podniesienie standardu zagospodarowania terenu odpowiednio do ustaleń zawartych w § 8,
- c. możliwość uzupełnienia zabudowy, z zachowaniem warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- d. powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 40 % powierzchni działki,
- e. wysokość zabudowy uzupełniającej nie może przekraczać wysokości istniejących obiektów o więcej niż 20 %,
- f. możliwość zmiany przeznaczenia obiektów na działce w ramach ustalonego przeznaczenia na cele użyteczności publicznej.

2) Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem:

1M,U-1; 3M,U-1; 5M,U-1; 7M,U-1; 9M,U-1;  
11M,U-1; 13M,U-1; 15M,U-1; 16M,U-1;  
18M,U-1;  
20M,U-1; 22M,U-1; 24M,U-1; 26M,U-1;  
28M,U-1;  
31M,U-1; 32M,U-1; 34M,U-1; 36M,U-1;  
38M,U-1; 39M,U-1;  
41M,U-1; 42M,U-1; 44M,U-1; 46M,U-1;  
48M,U-1;  
50M,U-1; 52M,U-1; 54M,U-1; 56M,U-1;  
58M,U-1;

obowiązują następujące ustalenia:

- a. zachowanie i rewaloryzacja istniejącej zabudowy znajdującej się w odpowiednim stanie technicznym,
- b. możliwość uzupełnienia lub wymiany zabudowy oraz zmiany sposobu zagospodarowania terenu, zgodnie z przeznaczeniem terenu i następującymi warunkami:
  - nowe budynki muszą być lokalizowane w nawiązaniu do istniejącej w sąsiedztwie linii zabudowy lecz nie bliżej niż 6,0 m od linii rozgraniczającej istniejącej drogi,
  - gabaryty nowych obiektów muszą stanowić kontynuację gabarytów istniejącej w sąsiedztwie zabudowy,
  - wysokość zabudowy - dostosowana do wysokości obiektów w sąsiedztwie,

- poziom podłogi parteru nie więcej niż 1,0 m od poziomu terenu,
  - nachylenie połaci głównych dachów w bud. mieszkalnych 37° do 45°,
  - lukarny wyprowadzane z połaci dachowych w odległości co najmniej 1,50 m od krawędzi tych połaci,
  - krycie dachów dachówką ceramiczną lub pokryciem w barwach, zbliżonych do barwy dachówki ceramicznej,
  - powierzchnia zabudowy obiektami budowlanymi nie powinna przekroczyć 35 % powierzchni działki,
- c. usługi lub inna nieuciążliwa aktywność gospodarcza, mogą być lokalizowane w lokalu budynku mieszkalnego lub w oddzielnym budynku wolnostojącym,
- d. w przypadku realizacji na działce wolnostojącego obiektu usługowego należy doprowadzić do zagospodarowania działki według ustaleń w § 8,
- e. z działek o szerokości powyżej 40,0 m mogą być wydzielone nowe działki budowlane pod warunkiem wydzielenia powierzchni, o których mowa w § 6 pkt. 5 oraz:
- możliwości uzyskania szerokości działek budowlanych - min. 20 m przy zabudowie jednorodzinnej, i min. 24 m przy zabudowie związanej z usługami lokalizowanymi w oddzielnym budynku,
  - sprawdzenia możliwości spełnienia, na obydwu działkach, warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
  - nienaruszania uprawnień osób trzecich,
- f. możliwość zmiany sposobu użytkowania obiektów w ramach ustalonego przeznaczenia terenu.
- 3) Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem:  
2M,U-2; 6M,U-2; 8M,U-2;  
10M,U-2; 12M,U-2; 14M,U-2; 17M,U-2;  
19M,U-2;  
21M,U-2; 23M,U-2; 25M,U-2; 27M,U-2;  
29M,U-2;  
35M,U-2;  
43M,U-2; 45M,U-2; 49M,U-2;  
51M,U-2; 53M,U-2; 55M,U-2; 57M,U-2;  
obowiązują następujące ustalenia:
- a. zabudowa działek obiektami budowlanymi, może być realizowana w zakresie ustalonego przeznaczenia terenu,
- b. usługi lub inna nieuciążliwa aktywność gospodarcza, mogą być lokalizowane w lokalu budynku mieszkalnego lub w oddzielnym budynku wolnostojącym,
- c. w przypadku realizacji na działce wolnostojącego obiektu usługowego należy doprowadzić do zagospodarowania działki według ustaleń w § 8,
- d. możliwość zmiany sposobu użytkowania obiektów - w ramach ustalonego przeznaczenia terenu,
- e. wysokość zabudowy do 2 kondygnacji, plus użytkowe poddasze,
- f. powierzchnia zabudowy obiektami budowlanymi nie więcej niż 30 % powierzchni działki,
- g. minimum 40 % powierzchni działki należy pozostawić jako powierzchnię biologicznie czynną,
- h. poziom podłogi parteru nie więcej niż 0,50 m od poziomu terenu,
- i. nachylenie połaci głównych dachów w bud. mieszkalnych - 37° do 45°,
- j. z przylegających do drogi działek rolnych, o szerokości powyżej 40,0 m, mogą być wydzielone nowe działki budowlane pod warunkiem wydzielenia powierzchni, o których mowa w § 6 pkt. 5 oraz:
- możliwości uzyskania szerokości działek budowlanych - min. 20 m przy zabudowie jednorodzinnej, i min. 24 m przy zabudowie związanej z usługami lokalizowanymi w oddzielnym budynku,
  - sprawdzenia możliwości spełnienia, na nowych działkach, warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
  - nienaruszania uprawnień osób trzecich.
- 4) Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem  
30AG,M-2 obowiązują następujące ustalenia:
- a. budowa obiektów na działce zgodnie z ustaleniami dotyczącymi funkcji oraz przepisami warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- b. lokalizacja, na froncie działki, budynków administracyjnych oraz związanych z wystawiennictwem lub sprzedażą a także budynków mieszkalnych,
- c. obowiązek kształtowania zieleni niskiej i izolacyjnej,
- d. wysokość zabudowy:
- związanej z działalnością gospodarczą - odpowiednia do stosowanej technologii i prowadzonej działalności gospodarczej w obiektach lecz nie powodująca naruszenia in-

- teresów sąsiadów w zakresie nasłonecznienia działki i dostępu światła do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
    - mieszkaniowej i usługowej - do dwóch kondygnacji plus użytkowe poddasze,
  - e. powierzchnia zabudowy obiektami budowlanymi nie więcej niż 40 % powierzchni działki,
  - f. minimum 30 % powierzchni działki należy pozostawić jako powierzchnię biologicznie czynną,
  - g. poziom podłogi parteru w budynku mieszkalnym nie więcej niż 0,5 m od poziomu terenu,
  - h. w obiektach mieszkalnych:
    - dachy o nachyleniu połaci głównych 30° do 45°,
    - zakaz stosowania dachów asymetrycznych oraz stosowania imitacji połaci dachowych na ścianach budynków.
- 5) Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 47AG/M-2; obowiązują następujące ustalenia:
- a. budowa obiektów na działce zgodnie z ustaleniami dotyczącymi funkcji oraz przepisami warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
  - b. lokalizacja, na froncie działki, budynków administracyjnych oraz związanych z wystawiennictwem lub sprzedażą a także budynków mieszkalnych,
  - c. obowiązek kształtowania zieleni niskiej i izolacyjnej,
  - d. wysokość zabudowy:
    - związanej z działalnością gospodarczą - odpowiednia do stosowanej technologii i prowadzonej działalności gospodarczej w obiektach lecz nie powodująca naruszenia interesów sąsiadów w zakresie nasłonecznienia działki i dostępu światła do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
    - mieszkaniowej i usługowej - do dwóch kondygnacji plus użytkowe poddasze,
  - e. powierzchnia zabudowy obiektami budowlanymi nie więcej niż 40 % powierzchni działki,
  - f. minimum 30 % powierzchni działki należy pozostawić jako powierzchnię biologicznie czynną,
  - g. poziom podłogi parteru w budynku mieszkalnym nie więcej niż 0,5 m od poziomu terenu,
  - h. w obiektach mieszkalnych:
    - dachy o nachyleniu połaci głównych 30° do 45°,
    - zakaz stosowania dachów asymetrycznych oraz stosowania imitacji połaci dachowych na ścianach budynków.
- 6) Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 37ML-2; 40ML-2; obowiązują następujące ustalenia:
- a. zabudowa działek domami letniskowymi, może być realizowana po dokonaniu nowego podziału działek w ten sposób aby minimum 2 wąskie działki gruntu rolnego, leżące obok siebie, stanowiły jedną działkę budowlaną przeznaczoną pod zabudowę letniskową,
  - b. wysokość zabudowy - 1 kondygnacja, plus użytkowe poddasze,
  - c. poziom podłogi parteru nie więcej niż 1,0 m od poziomu terenu,
  - d. nachylenie połaci głównych dachów w bud. mieszkalnych - 37° do 45°,
  - e. lukarny wyprowadzane z połaci dachowych w odległości co najmniej 1,50 m od krawędzi tych połaci,
  - f. krycie dachów dachówką ceramiczną lub pokryciem w barwach zbliżonych do barwy dachówki ceramicznej,
  - g. powierzchnia zabudowy obiektami budowlanymi nie powinna przekroczyć 20 % powierzchni działki.
3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
- 1) W granicach inwestycyjnego obszaru planistycznego wsi Gacki nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków, o których mowa w art. 8 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. nr 162, poz. 1568 z późn. zm.).
  - 2) W ewidencji zabytków nieruchomości, o której mowa w art. 19 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.) znajduje się dom drewniany Nr 49 z około 1900r. - w przypadku potrzeby likwidacji obiektu należy przeprowadzić jego konserwatorską inwentaryzację.
  - 3) W granicach inwestycyjnego obszaru planistycznego wsi Gacki występuje stanowiska archeologiczne Nr 4 z obszaru 92-67 AZP.
  - 4) We wsi Gacki nie występują obiekty dóbr kultury współczesnej w rozumieniu przepisu art. 2 pkt. 10.

4. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

W granicach zwartej zabudowy wsi Gacki występują grunty rolne oznaczone symbolem 33RP. Na gruntach tych ustala się zakaz zabudowy niezwiązanej z gospodarką rolną.

5. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4
- Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 15 ust. 1 pkt 12, w odniesieniu do terenów oznaczonych symbolem:

M,U-2 - w wysokości 0 %

ML-2 - w wysokości 0 %

AG,M-2 - w wysokości 0 %

AG/M-2 - w wysokości 0 %

**§ 14.** Grabki Duże - obszar planistyczny 3a, 3b

1. Przeznaczenie terenów na różne funkcje lub różne zasady zagospodarowania.

1) Ustala się następujące, według oznaczeń naniesionych na rysunku planu, przeznaczenie terenów pod:

- a. 1KDG - drogę krajową klasy G,
- b. KDL - drogę powiatową, klasy L,
- c. KDD - drogę dojazdową, klasy D,
- d. KDD-2 - projektowaną drogę gminną, klasy D
- e. KDW - drogę wewnętrzną,
- f. KDW-2 - projektowaną drogę wewnętrzną,  
- ustalenia dotyczące dróg zawarto odpowiednio w § 10 ust 1.
- g. M,U-1 - zabudowę mieszkaniową, oraz lokalizację usług lub innej nieuciążliwej aktywności gospodarczej, na terenach już zabudowanych lub częściowo zabudowanych,
- h. M,U-2 - zabudowę mieszkaniową, oraz lokalizację usług lub innej nieuciążliwej aktywności gospodarczej, na terenach wolnych od zabudowy,
- i. MW - zabudowę mieszkaniową, wielorodzinną, na terenie już częściowo zabudowanym,
- j. AG-1 - zabudowę związaną z aktywnością gospodarczą, na terenach zabudowanych lub częściowo zabudowanych
- k. AG/M-1 - zabudowę związaną z aktywnością gospodarczą, z możliwością lokalizacji funkcji mieszkaniowej,
- l. ZD - ogrody działkowe,
- m. ZE - zieleń stanowiąca ekologiczną obudowę cieków wodnych i terenów położonych w ich pobliżu,
- n. RO - uprawy sadownicze na częściach nieruchomości rolnych, położonych w granicach zwartej zabudowy wsi,

o. W - wody powierzchniowe,

p. RP - gospodarkę rolną.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

1) Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 38 M,U-1 wyznaczona jest strefa ochrony konserwatorskiej i obowiązują następujące ustalenia:

a. zachowanie i utrzymanie obiektów zabytkowych w odpowiednim stanie technicznym,

b. podniesienie standardu zagospodarowania terenu odpowiednio do ustaleń zawartych w § 8,

c. uzyskiwanie zgody konserwatora zabytków na:

- prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku,

- wykonywanie robót budowlanych w otoczeniu zabytku,

- prowadzenie badań konserwatorskich,

- prowadzenie badań architektonicznych,

- prowadzenie badań archeologicznych;

- dokonywanie podziału zabytku,

- zmiana przeznaczenia lub sposobu korzystania z tego zabytku,

d. możliwość zmiany przeznaczenia obiektów na działce w ramach ustalonego przeznaczenia.

2) Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem:

2M,U-1; 6M,U-1; 9M,U-1;

11M,U-1; 15M,U-1; 18M,U-1; 15M,U-1; 18M,U-1;

21M,U-1; 23M,U-1; 26M,U-1; 28M,U-1;

31M,U-1; 34M,U-1; 36M,U-1; 38M,U-1;

42M,U-1; 43M,U-1; 44M,U-1; 46M,U-1; 47M,U-1;

50M,U-1; 52M,U-1; 55M,U-1; 57M,U-1;

60M,U-1; 61M,U-1; 62M,U-1; 65M,U-1;

obowiązują następujące ustalenia:

a. zachowanie i rewaloryzacja istniejącej zabudowy znajdującej się w odpowiednim stanie technicznym,

b. możliwość uzupełnienia lub wymiany zabudowy oraz zmiany sposobu zagospodarowania terenu, zgodnie z przeznaczeniem terenu i następującymi warunkami:

- nowe budynki muszą być lokalizowane w nawiązaniu do istniejącej w sąsiedztwie linii zabudowy lecz nie bliżej niż 6,0 m od linii rozgraniczającej istniejącej drogi,



- gabaryty nowych obiektów muszą stanowić kontynuację gabarytów istniejącej w sąsiedztwie zabudowy,
  - wysokość zabudowy - dostosowana do wysokości obiektów w sąsiedztwie,
  - poziom podłogi parteru nie więcej niż 1,0 m od poziomu terenu,
  - nachylenie połaci głównych dachów w bud. mieszkalnych - 37° do 45°,
  - lukarny wyprowadzane z połaci dachowych w odległości co najmniej 1,50 m od krawędzi tych połaci,
  - krycie dachów dachówką ceramiczną lub pokryciem w barwach, zbliżonych do barwy dachówki ceramicznej,
  - powierzchnia zabudowy obiektami budowlanymi nie powinna przekroczyć 35 % powierzchni działki,
- c. usługi lub inna nieuciążliwa aktywność gospodarcza, mogą być lokalizowane w lokalu budynku mieszkalnego lub w oddzielnym budynku wolnostojącym,
- d. w przypadku realizacji na działce wolnostojącego obiektu usługowego należy doprowadzić do zagospodarowania działki według ustaleń w § 8,
- e. z działek o szerokości powyżej 40,0 m mogą być wydzielone nowe działki budowlane pod warunkiem wydzielenia powierzchni, o których mowa w § 6 pkt. 5 oraz
- możliwości uzyskania szerokości działek budowlanych - min. 20 m przy zabudowie jednorodzinnej, i min. 24 m przy zabudowie związanej z usługami lokalizowanymi w oddzielnym budynku,
  - sprawdzenia możliwości spełnienia, na obydwu działkach, warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
  - nienaruszania uprawnień osób trzecich,
- f. możliwość zmiany sposobu użytkowania obiektów w ramach ustalonego przeznaczenia terenu.
- 3) Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem:  
1M,U-2; 4M,U-2; 8M,U-2;  
10M,U-2; 12M,U-2; 14M,U-2;  
20M,U-2; 27M,U-2;  
51M,U-2; 54M,U-2; 58M,U-2; 59M,U-2;  
64M,U-2;
- obowiązują następujące ustalenia:
- a. zabudowa działek obiektami budowlanymi, może być realizowana w zakresie ustalonego przeznaczenia terenu,
- b. usługi lub inna nieuciążliwa aktywność gospodarcza, mogą być lokalizowane w lokalu budynku mieszkalnego lub w oddzielnym budynku wolnostojącym,
- c. w przypadku realizacji na działce wolnostojącego obiektu usługowego należy doprowadzić do zagospodarowania działki według ustaleń w § 8,
- d. możliwość zmiany sposobu użytkowania obiektów - w ramach ustalonego przeznaczenia terenu,
- e. wysokość zabudowy do 2 kondygnacji, plus użytkowe poddasze,
- f. powierzchnia zabudowy obiektami budowlanymi nie więcej niż 30 % powierzchni działki,
- g. minimum 50 % powierzchni działki należy pozostawić jako powierzchnię biologicznie czynną,
- h. poziom podłogi parteru nie więcej niż 1,0 m od poziomu terenu,
- i. nachylenie połaci głównych dachów w bud. mieszkalnych - 37° do 45°,
- j. z przylegających do drogi działek rolnych, o szerokości powyżej 40,0 m, mogą być wydzielone nowe działki budowlane pod warunkiem wydzielenia powierzchni, o których mowa w § 6 pkt. 5 oraz
- możliwości uzyskania szerokości działek budowlanych - min. 20 m przy zabudowie jednorodzinnej, i min. 24 m przy zabudowie związanej z usługami lokalizowanymi w oddzielnym budynku,
  - sprawdzenia możliwości spełnienia, na obydwu działkach, warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
  - nienaruszania uprawnień osób trzecich,
- k. na głębokich działkach o szerokości frontu min. 26,0 m możliwe jest wydzielenie działki budowlanej w głębi pod warunkiem wydzielenia drogi koniecznej na działce leżącej przy drodze publicznej lub ustanowienia służebności gruntowej dla właściciela działki położonej w głębi terenu.
- 4) Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 39MW; 40MW; obowiązują następujące ustalenia:
- a. utrzymanie istniejących obiektów w odpowiednim stanie technicznym i estetycznym,

- b. możliwość uzupełnienia zabudowy działki w zakresie ustalonego przeznaczenia terenu przy możliwości spełnienia przepisów o warunkach technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz ustaleń niniejszego planu,
  - c. zachowanie w istniejącej alei parkowej ze szpalerem drzew i odtworzenie brakujących w niej drzew,
  - d. podnoszenie standardu zagospodarowania terenu obsługującego mieszkańców bloków mieszkalnych.
- 5) Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 22AG-1; 37AG-1; obowiązują następujące ustalenia:
- a. zachowanie i rewaloryzacja istniejącej zabudowy znajdującej się w odpowiednim stanie technicznym,
  - b. możliwość uzupełnienia lub wymiany zabudowy oraz zmiany
  - c. obowiązek kształtowania zieleni niskiej i izolacyjnej,
  - d. wysokość zabudowy związanej z działalnością gospodarczą - odpowiednia do stosowanej technologii i prowadzonej działalności gospodarczej w obiektach lecz nie powodująca naruszenia interesów sąsiadów w zakresie nasłonecznienia działki i dostępu światła do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
  - e. powierzchnia zabudowy obiektami budowlanymi nie więcej niż 40 % powierzchni działki,
  - f. minimum 30 % powierzchni działki należy pozostawić jako powierzchnię biologicznie czynną,
  - g. poziom podłogi parteru w budynku mieszkalnym nie więcej niż 0,5 m od poziomu terenu.
- 6) Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 3AG/M-1 obowiązują następujące ustalenia:
- a. utrzymanie istniejących obiektów w odpowiednim stanie technicznym i estetycznym,
  - b. możliwość uzupełnienia zabudowy działki w zakresie ustalonego przeznaczenia terenu przy możliwości spełnienia przepisów o warunkach technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz ustaleń niniejszego planu,
  - c. obowiązek kształtowania zieleni niskiej i izolacyjnej i wyposażenia terenu w odpowiednią ilość parkingów, z uwzględnieniem potrzeb osób niepełnosprawnych.
- d. wysokość zabudowy:
- związanej z działalnością gospodarczą - odpowiednia do stosowanej technologii i prowadzonej działalności gospodarczej w obiektach lecz nie powodująca naruszenia interesów sąsiadów w zakresie nasłonecznienia działki i dostępu światła do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
  - mieszkaniowej i usługowej - do dwóch kondygnacji plus użytkowe poddasze,
- e. powierzchnia zabudowy obiektami budowlanymi nie więcej niż 35 % powierzchni działki,
- f. minimum 35 % powierzchni działki należy pozostawić jako powierzchnię biologicznie czynną,
- g. poziom podłogi parteru w budynku mieszkalnym nie więcej niż 1,0 m od poziomu terenu,
- h. w obiektach mieszkalnych:
- dachy o nachyleniu połaci głównych 35° do 45°,
  - lukarny wyprowadzane z połaci dachowych w odległości co najmniej 1,50 m od krawędzi tych połaci,
- i. krycie dachów dachówką ceramiczną lub pokryciem w barwach, zbliżonych do barwy dachówki ceramicznej.
3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
- 1) W granicach inwestycyjnego obszaru planistycznego wsi Grabki Duże, na terenie oznaczonym symbolem 38 M,U-1, występują obiekty wpisane do rejestru zabytków, o którym mowa w art. 8 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.). Są to:
    - a. w rejestrze zabytków - Nr 5 z 13.07.1946r.
      - zespół pałacowy z 1742r. (odbudowany w 1953r.),
      - park,
    - b. w rejestrze zabytków - Nr 105 z 19.02.1966r.
      - Pawilon wschodni i pawilon zachodni z 1742r. (odbudowane w latach 1953-1980),
      - ruina baszty mur. ok. poł. XVIII w.
      - oficyna mur. ok. 1812r.
  - 2) W ewidencji zabytków nieruchomości, o której mowa w art. 19 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.) znajdują się pozostałości

- baszty wschodniej, murowanej ok. połowy XVIII w, w zespole pałacowym, o którym mowa w pkt. 1a.
- 3) Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej wokół zespołu pałacowego z parkiem i ogrodzeniem gdzie obowiązuje również ochrona archeologiczna a ustalenia dotyczące tego terenu zawarto w ust. 2 pkt 1.
  - 4) W granicach inwestycyjnego obszaru planistycznego wsi Grabki Duże nie występują stanowiska archeologiczne.
  - 5) W granicach inwestycyjnego obszaru planistycznego wsi Grabki Duże nie występują obiekty dóbr kultury współczesnej w rozumieniu przepisu art. 2 pkt. 10 ustawy.
  - 6) Przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę należy każdorazowo sprawdzić stan środowiska kulturowego w aktualnych rejestrach, ewidencjach oraz AZP i postępować zgodnie z przepisami wymienionej w pkt. 1 ustawy.
4. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy
- 1) W granicach zwartej zabudowy wsi Grabki Duże występują tereny oznaczone na rysunku planu symbolami:  
13RP; 16RP; 63RP;  
Na wszystkich wymienionych wyżej terenach ustala się zakaz zabudowy niezwiązanej z gospodarką rolną.
  - 2) W granicach zwartej zabudowy wsi Grabki Duże występują tereny oznaczone na rysunku planu symbolami:  
33W;  
17ZE; 21aZE; 30ZE;  
Ustala się zakaz zabudowy tych terenów i utrzymanie w dotychczasowym użytkowaniu.
  - 3) W granicach zwartej zabudowy wsi Grabki Duże występują tereny oznaczone na rysunku planu symbolami:  
5RO; 7RO; 19RO;  
24RO; 25RO; 29RO;  
32RO; 35RO;  
45RO; 48RO; 49RO;  
53RO; 56RO;  
Są to tereny upraw sadowniczych na częściach nieruchomości rolnych, położonych w granicach zwartej zabudowy wsi. Nie przewiduje się zmiany przeznaczenia tych terenów.
  - 4) Zagospodarowanie terenu ogrodów działkowych, oznaczonych na rysunku planu symbolem 41ZD:
    - a. odbywać się może zgodnie z przepisami odrębnymi, regulującymi sposób zagospodarowania takich terenów
    - b. zakaz sytuowania na działkach obiektów mieszkalnych.
5. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 15 ust. 1 pkt 12, w odniesieniu do terenów oznaczonych symbolem:  
M,U-2 - w wysokości 0 %.
- § 15. Jabłonica - obszar planistyczny 4a, 4b**
1. Przeznaczenie terenów na różne funkcje lub różne zasady zagospodarowania.
    - 1) Ustala się następujące, według oznaczeń naniesionych na rysunku planu, przeznaczenie terenów pod:
      - a. 1KDG - drogę krajową klasy G,
      - b. KDD - drogę gminną klasy D,  
- ustalenia dotyczące dróg zawarto odpowiednio w § 10 ust 1.
      - c. M,U-1 - zabudowę mieszkaniową, oraz lokalizację usług lub innej nieuciążliwej aktywności gospodarczej, na terenach już zabudowanych lub częściowo zabudowanych,
      - d. M,U-2 - zabudowę mieszkaniową, oraz lokalizację usług lub innej nieuciążliwej aktywności gospodarczej, na terenach wolnych od zabudowy,
      - e. RP - gospodarkę rolną.
    2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy
      - 1) Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem:  
1M,U-1; 3M,U-1; 5M,U-1; 5aM,U-1; 6M,U-1; 8M,U-1;  
10M,U-1; 11aM,U-1; 12M,U-1; 15M,U-1; 17M,U-1;  
obowiązują następujące ustalenia:
        - a. zachowanie i rewaloryzacja istniejącej zabudowy znajdującej się w odpowiednim stanie technicznym,
        - b. możliwość uzupełnienia lub wymiany zabudowy oraz zmiany sposobu zagospodarowania terenu, zgodnie z przeznaczeniem terenu i następującymi warunkami:
          - nowe budynki muszą być lokalizowane w nawiązaniu do istniejącej w sąsiedztwie linii zabudowy lecz nie bliżej niż 6,0 m od linii rozgraniczającej istniejącej drogi,
          - gabaryty nowych obiektów muszą stanowić kontynuację gabarytów istniejącej w sąsiedztwie zabudowy,
          - wysokość zabudowy - dostosowana do wysokości obiektów w sąsiedztwie,
          - poziom podłogi parteru nie więcej niż 1,0 m od poziomu terenu,

- nachylenie połaci głównych dachów w bud. mieszkalnych - 37° do 45°,
  - lukarny wyprowadzane z połaci dachowych w odległości co najmniej 1,50 m od krawędzi tych połaci,
  - krycie dachów dachówką ceramiczną lub pokryciem w barwach, zbliżonych do barwy dachówki ceramicznej,
  - powierzchnia zabudowy obiektami budowlanymi nie powinna przekroczyć 35 % powierzchni działki,
- c. usługi lub inna nieuciążliwa aktywność gospodarcza, mogą być lokalizowane w lokalu budynku mieszkalnego lub w oddzielnym budynku wolnostojącym,
- d. w przypadku realizacji na działce wolnostojącego obiektu usługowego należy doprowadzić do zagospodarowania działki według ustaleń w § 8,
- e. z działek o szerokości powyżej 40,0 m mogą być wydzielone nowe działki budowlane pod warunkiem wydzielenia powierzchni, o których mowa w § 6 pkt. 5 oraz
- możliwości uzyskania szerokości działek budowlanych - min. 20 m przy zabudowie jednorodzinnej, i min. 24 m przy zabudowie związanej z usługami lokalizowanymi w oddzielnym budynku,
  - sprawdzenia możliwości spełnienia, na obydwu działkach, warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
  - nienaruszania uprawnień osób trzecich,
- f. możliwość zmiany sposobu użytkowania obiektów w ramach ustalonego przeznaczenia terenu.
- 2) Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem:  
2M,U-2; 4M,U-2; 7M,U-2;  
13M,U-2; 14M,U-2; 16M,U-2; 18M,U-2;  
obowiązują następujące ustalenia:
- a. zabudowa działek obiektami budowlanymi, może być realizowana w zakresie ustalonego przeznaczenia terenu,
  - b. usługi lub inna nieuciążliwa aktywność gospodarcza, mogą być lokalizowane w lokalu budynku mieszkalnego lub w oddzielnym budynku wolnostojącym,
  - c. w przypadku realizacji na działce wolnostojącego obiektu usługowego należy doprowadzić do zagospodarowania działki według ustaleń w § 8,
- d. kształtowanie bryły budynku mieszkalnego w układzie horyzontalnym, przy prostokątnym rzucie zasadniczym,
- e. wysokość zabudowy do 2 kondygnacji, plus użytkowe poddasze,
- f. powierzchnia zabudowy obiektami budowlanymi nie więcej niż 25 % powierzchni działki,
- g. minimum 50 % powierzchni działki należy pozostawić jako powierzchnię biologicznie czynną,
- h. poziom podłogi parteru nie więcej niż 1,0 m od poziomu terenu,
- i. nachylenie połaci głównych dachów w bud. mieszkalnych - 37° do 45°,
- j. lukarny wyprowadzane z połaci dachowych w odległości co najmniej 1,50 m od krawędzi tych połaci,
- k. krycie dachów dachówką ceramiczną lub pokryciem w barwach, zbliżonych do barwy dachówki ceramicznej,
- l. z przylegających do drogi działek rolnych, o szerokości powyżej 40,0 m, mogą być wydzielone nowe działki budowlane pod warunkiem wydzielenia powierzchni, o których mowa w § 6 pkt. 5 oraz
- możliwości uzyskania szerokości działek budowlanych - min. 20 m przy zabudowie jednorodzinnej, i min. 24 m przy zabudowie związanej z usługami lokalizowanymi w oddzielnym budynku,
  - sprawdzenia możliwości spełnienia, na obydwu działkach, warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
  - nienaruszania uprawnień osób trzecich,
- m. możliwość zmiany sposobu użytkowania obiektów w ramach ustalonego przeznaczenia terenu.
3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
- 1) W granicach inwestycyjnego obszaru planistycznego wsi Jabłonica nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków ani do gminnej ewidencji zabytków w rozumieniu przepisów art. 8 i art. 19 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. nr 162, poz. 1568 z późn. zm.).
  - 2) W granicach inwestycyjnego obszaru planistycznego wsi Jabłonica nie występują stanowiska archeologiczne.
  - 3) W granicach inwestycyjnego obszaru planistycznego wsi Jabłonica nie występują

obecnie obiekty dóbr kultury współczesnej  
w rozumieniu przepisu art. 2 pkt. 10.

4. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

W granicach zwartej zabudowy wsi Jabłonica występują grunty rolne oznaczone symbolami: 9RP, 11RP i 11bRP. Ustala się zakaz zabudowy niezwiązanej z gospodarką rolną.

5. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4

Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 15 ust. 1 pkt 12, w odniesieniu do terenów oznaczonych symbolem:

M,U-2 - w wysokości 0 %

#### § 16. Korytnica - obszar planistyczny 5a, 5b

1. Przeznaczenie terenów na różne funkcje lub różne zasady zagospodarowania.

1) Ustala się następujące, według oznaczeń naniesionych na rysunku planu, przeznaczenie terenów pod:

- a. KDL - drogę powiatową klasy L,
- b. KDD - drogę gminną klasy D,
- c. KDW - drogę wewnętrzną,  
- ustalenia dotyczące dróg zawarto odpowiednio w § 10 ust 1.

d. UP(SP) - realizację celów publicznych; teren istniejącego obiektu usług publicznych, oznaczony na rysunkach planu symbolem UP uzupełniono, w nawiasach, dodatkowym symbolem funkcji użytkowej obiektu tj. (SP) obiekt straży pożarnej,

f. M,U-1 - zabudowę mieszkaniową, oraz lokalizację usług lub innej nieuciążliwej aktywności gospodarczej, na terenach już zabudowanych lub częściowo zabudowanych,

g. M,U-2 - zabudowę mieszkaniową oraz lokalizację usług lub innej nieuciążliwej aktywności gospodarczej, na terenach wolnych od zabudowy,

h. M,ML,U-2 - zabudowę mieszkaniową, letniskową oraz zabudowę związaną z obsługą tych funkcji,

i. UT-1 - zabudowę i zagospodarowanie związane z turystyką, na terenach częściowo zabudowanych,

j. IT(W) - zabudowę i zagospodarowanie związane z infrastrukturą techniczną w zakresie zaopatrzenia w wodę (W)

k. RP - gospodarkę rolną,

l. Ls - las.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

- 1) Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 9aUP(SP) obowiązują następujące ustalenia:

a. zachowanie i utrzymanie w odpowiednim stanie technicznym obiektu straży pożarnej,

b. podniesienie standardu zagospodarowania terenu stosownie do ustaleń zawartych w § 8,

c. możliwość uzupełnienia zabudowy, z zachowaniem warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,

d. powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 40 % powierzchni działki,

e. wysokość zabudowy uzupełniającej (z wyjątkiem wieży obserwacyjnej) nie może przekraczać wysokości istniejących obiektów o więcej niż 20 %

f. możliwość zmiany przeznaczenia obiektów na działce w ramach przeznaczenia na cele użyteczności publicznej.

- 2) Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem:

1M,U-1; 5M,U-1; 6M,U-1; 9M,U-1;

10M,U-1; 11aM,U-1; 12M,U-1; 14M,U-1; 15M,U-1;

16M,U-1; 19M,U-1;

20M,U-1; 22M,U-1; 23M,U-1; 28M,U-1;

31M,U-1;

obowiązują następujące ustalenia:

a. zachowanie i rewaloryzacja istniejącej zabudowy znajdującej się w odpowiednim stanie technicznym,

b. możliwość uzupełnienia lub wymiany zabudowy oraz zmiany sposobu zagospodarowania terenu, zgodnie z przeznaczeniem terenu i następującymi warunkami:

- nowe budynki muszą być lokalizowane w nawiązaniu do istniejącej w sąsiedztwie linii zabudowy lecz nie bliżej niż 6,0 m od linii rozgraniczającej istniejącej drogi,

- gabaryty nowych obiektów muszą stanowić kontynuację gabarytów istniejącej w sąsiedztwie zabudowy,

- wysokość zabudowy - dostosowana do wysokości obiektów w sąsiedztwie,

- poziom podłogi parteru nie więcej niż 1,0 m od poziomu terenu,

- nachylenie połaci głównych dachów w bud. mieszkalnych - 37° do 45°,

- lukarny wyprowadzane z połaci dachowych w odległości co najmniej 1,50 m od krawędzi tych połaci,

- krycie dachów dachówką ceramiczną lub pokryciem w barwach, zbliżonych do barwy dachówki ceramicznej,
  - powierzchnia zabudowy obiektami budowlanymi nie powinna przekroczyć 35 % powierzchni działki,
- c. usługi lub inna nieuciążliwa aktywność gospodarcza, mogą być lokalizowane w lokalu budynku mieszkalnego lub w oddzielnym budynku wolnostojącym,
- d. w przypadku realizacji na działce wolnostojącego obiektu usługowego należy doprowadzić do zagospodarowania działki według ustaleń w § 8,
- e. z działek o szerokości powyżej 40,0 m mogą być wydzielone nowe działki budowlane pod warunkiem wydzielenia powierzchni, o których mowa w § 6 pkt. 5 oraz:
- możliwości uzyskania szerokości działek budowlanych - min. 20 m przy zabudowie jednorodzinnej, i min. 24 m przy zabudowie związanej z usługami lokalizowanymi w oddzielnym budynku,
  - sprawdzenia możliwości spełnienia, na obydwu działkach, warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
  - nienaruszania uprawnień osób trzecich,
- f. możliwość zmiany sposobu użytkowania obiektów w ramach ustalonego przeznaczenia terenu.
- 3) Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem:  
8M,U-2;  
11bM,U-2; 13M,U-2; 17M,U-2;  
obowiązują następujące ustalenia:
- a. zabudowa działek obiektami budowlanymi, może być realizowana w zakresie ustalonego przeznaczenia terenu,
  - b. usługi lub inna nieuciążliwa aktywność gospodarcza, mogą być lokalizowane w lokalu budynku mieszkalnego lub w oddzielnym budynku wolnostojącym,
  - c. w przypadku realizacji na działce wolnostojącego obiektu usługowego należy doprowadzić do zagospodarowania działki według ustaleń w § 8,
  - d. kształtowanie bryły budynku mieszkalnego w układzie horyzontalnym, przy prostokątnym rzucie zasadniczym,
  - e. wysokość zabudowy do 2 kondygnacji, plus użytkowe poddasze,
  - f. powierzchnia zabudowy obiektami budowlanymi nie więcej niż 30 % powierzchni działki,
- g. minimum 40 % powierzchni działki należy pozostawić jako powierzchnię biologicznie czynną,
- h. poziom podłogi parteru nie więcej niż 1,0 m od poziomu terenu,
- i. nachylenie połaci głównych dachów w bud. mieszkalnych - 37° do 45°,
- j. lukarny wyprowadzane z połaci dachowych w odległości co najmniej 1,50 m od krawędzi tych połaci,
- k. krycie dachów dachówką ceramiczną lub pokryciem w barwach zbliżonych do barwy dachówki ceramicznej,
- l. z działek rolnych, o szerokości powyżej 40,0 m, mogą być wydzielone nowe działki budowlane pod warunkiem wydzielenia powierzchni, o których mowa w § 6 pkt. 5 oraz
- możliwości uzyskania szerokości działek budowlanych - min. 16 m przy zabudowie bliźniaczej; min. 18 m przy zabudowie jednorodzinnej wolnostojącej, i min. 24 m przy zabudowie związanej z usługami lokalizowanymi w oddzielnym budynku,
  - sprawdzenia możliwości spełnienia, na obydwu działkach, warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
  - nienaruszania uprawnień osób trzecich,
- m. możliwość zmiany sposobu użytkowania obiektów w ramach ustalonego przeznaczenia terenu.
- 4) Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem:  
21M,ML,U-2; 24M,ML,U-2; 25M,ML,U-2;  
27M,ML,U-2; 29aM, ML,U-2; 30M,ML,U-2;  
obowiązują następujące ustalenia:
- a. zabudowa działek obiektami budowlanymi, może być realizowana w zakresie ustalonego przeznaczenia terenu,
  - b. usługi lub inna nieuciążliwa aktywność gospodarcza, mogą być lokalizowane w lokalu budynku mieszkalnego lub w oddzielnym budynku wolnostojącym,
  - c. w przypadku realizacji na działce wolnostojącego obiektu usługowego należy doprowadzić do zagospodarowania działki według ustaleń w § 8,
  - d. kształtowanie bryły budynku mieszkalnego w układzie horyzontalnym, przy prostokątnym rzucie zasadniczym,
  - e. wysokość zabudowy mieszkaniowej i letniskowej do 2 kondygnacji, plus użytkowe poddasze,
  - f. wysokość zabudowy związanej tylko z usługami - 1 kondygnacja,

- g. powierzchnia zabudowy obiektami budowlanymi nie więcej niż 30 % powierzchni działki,
      - h. minimum 40 % powierzchni działki należy pozostawić jako powierzchnię biologicznie czynną,
      - i. poziom podłogi parteru nie więcej niż 1,0 m od poziomu terenu,
      - j. nachylenie połaci głównych dachów w bud. mieszkalnych - 37° do 45°,
      - k. lukarny wyprowadzane z połaci dachowych w odległości co najmniej 1,50 m od krawędzi tych połaci,
      - l. krycie dachów dachówką ceramiczną lub pokryciem w barwach zbliżonych do barwy dachówki ceramicznej.
    - 5) Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem:  
34UT-1; 36UT-1;  
obowiązują następujące ustalenia:
      - a. zachowanie i rewitalizacja istniejącej zabudowy, związanej z turystyką i rekreacją, znajdującej się w odpowiednim stanie technicznym,
      - b. możliwość uzupełnienia lub wymiany zabudowy oraz zmiany sposobu zagospodarowania terenu, zgodnie z przeznaczeniem terenu,
      - c. należy doprowadzić do zagospodarowania działki według ustaleń w § 8,
      - d. powierzchnia zabudowy obiektami budowlanymi zależna od możliwości wynikających z obowiązku zachowania starego drzewostanu na działce lecz nie więcej niż 30 % powierzchnia działki,
      - e. poziom podłogi parteru nie więcej niż 1,0 m od poziomu terenu.
    - 6) Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 34aIT(W); obowiązują następujące ustalenia:
      - a. zachowanie i utrzymanie istniejącego zagospodarowania działki w odpowiednim stanie technicznym,
      - b. możliwość uzupełnienia zabudowy obiektami związanymi z funkcją działki,
      - c. parametry zabudowy wynikające z funkcji obiektów, przy zachowaniu ustaleń ogólnych zawartych w rozdz. III.
  3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
    - 1) W granicach inwestycyjnego obszaru planistycznego wsi Korytnica nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków ani do gminnej ewidencji zabytków w rozumieniu przepisów art. 8 i art. 19 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. nr 162, poz. 1568 z późn. zm.).
      - 2) W granicach inwestycyjnego obszaru planistycznego wsi Korytnica nie występują stanowiska archeologiczne.
      - 3) W granicach inwestycyjnego obszaru planistycznego wsi Korytnica nie występują obecnie obiekty dóbr kultury współczesnej w rozumieniu przepisu art. 2 pkt. 10.
    4. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy  
W granicach zwartej zabudowy wsi Korytnica występują tereny oznaczone symbolami:
      - 1) 7RP - tereny gospodarki rolno-polowej.  
Na terenach tych ustala się zakaz zabudowy niezwiązanej z gospodarką rolną.
      - 2) 4Ls, 7aLs, 7bLs,  
18Ls,  
22aLs, 22bLs, 24aLs, 25aLs, 26 Ls, 29Ls,  
30aLs, 32Ls, 33Ls, 35Ls, 37Ls.  
Na terenach tych ustala się zakaz zabudowy nie związanej z gospodarką leśną.
    5. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4  
Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 15 ust. 1 pkt 12, w odniesieniu do terenów oznaczonych symbolem:  
M,U-2 - w wysokości 0 %  
M,ML,U-2 - w wysokości 0 %
- § 17. Katuszów - obszar planistyczny 6a, 6b**
1. Przeznaczenie terenów na różne funkcje lub różne zasady zagospodarowania.
    - 1) Ustala się następujące, według oznaczeń naniesionych na rysunku planu, przeznaczenie terenów pod:
      - a. KDL - drogę powiatową klasy L,
      - b. KDD - drogę gminną klasy D,  
- ustalenia dotyczące dróg zawarto odpowiednio w § 10 ust 1.
      - c. UP(S) - realizację celów publicznych lub obiektów użyteczności publicznej; tereny istniejących obiektów usług publicznych, oznaczone na rysunkach planu symbolem UP uzupełniono, w nawiasach, dodatkowym symbolem funkcji użytkowej tych obiektów tj.: (S) - sakralne,
      - d. UP(O),U,M - realizację celów publicznych lub obiektów użyteczności publicznej z możliwością zamiany na usługi lub funkcję mieszkaniową; tereny istniejących obiektów usług publicznych, oznaczone na rysunkach planu symbolem UP uzupełniono, w nawiasach, dodatkowym symbolem funkcji użytkowej tych obiektów tj.: (O) - obiekty związane z prowadzeniem działalności oświatowej,

- e. M,U-1 - zabudowę mieszkaniową, oraz lokalizację usług lub innej nieuciążliwej aktywności gospodarczej, na terenach już zabudowanych lub częściowo zabudowanych,
  - f. M,U-2 - zabudowę mieszkaniową oraz lokalizację usług lub innej nieuciążliwej aktywności gospodarczej, na terenach wolnych od zabudowy,
  - g. AG,U-1 - zabudowę związaną z aktywnością gospodarczą, oraz zabudowę związaną z usługami, na terenach częściowo zabudowanych,
  - h. RAG - zabudowę lub zagospodarowanie związane z rolniczą aktywnością gospodarczą,
  - i. GZ-2 - grzebowisko zwierząt,
  - j. RP - gospodarkę rolną,
  - k. W - wody powierzchniowe.
2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy
- 1) Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 20UP(S), obowiązują następujące ustalenia:
    - a. zachowanie i utrzymanie obiektu znajdującego się w odpowiednim stanie technicznym,
    - b. przestrzeganie przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
    - c. podniesienie standardu zagospodarowania terenu stosownie do ustaleń zawartych w § 8.
  - 2) Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 21UP(O),U,M obowiązują następujące ustalenia:
    - a. zachowanie i utrzymanie obiektów znajdujących się w odpowiednim stanie technicznym
    - b. zachowanie i utrzymanie w odpowiednim stanie technicznym drewnianego obiektu,
    - c. podniesienie standardu zagospodarowania terenu stosownie do ustaleń zawartych w § 8,
    - d. możliwość uzupełnienia lub wymiany zabudowy, z zachowaniem warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
    - e. powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 40 % powierzchni działki,
    - f. wysokość zabudowy uzupełniającej nie może przekraczać wysokości istniejących obiektów o więcej niż 20 %,
    - g. nachylenie połaci głównych dachów w bud. mieszkalnych - 37° do 45°,
    - h. krycie dachów dachówką ceramiczną lub pokryciem w barwach, zbliżonych do barwy dachówki ceramicznej,
    - i. możliwość zmiany przeznaczenia obiektów na działce w ramach ustalonego przeznaczenia na cele użyteczności publicznej.
    - j. możliwa jest zmiana użytkowania obiektów na usługi lub mieszkania, według potrzeb gminy lub inwestora nabywającego grunty i budynki.
- 3) Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem:  
1M,U-1; 3M,U-1; 5M,U-1; 7M,U-1; 9M,U-1;  
11M,U-1; 15M,U-1; 17M,U-1; 19M,U-1;  
22M,U-1; 23M,U-1; 25M,U-1; 27M,U-1;  
28M,U-1;  
30M,U-1; 31M,U-1; 33M,U-1; 35M,U-1;  
obowiązują następujące ustalenia:
- a. zachowanie i rewaloryzacja istniejącej zabudowy znajdującej się w odpowiednim stanie technicznym,
  - b. możliwość uzupełnienia lub wymiany zabudowy oraz zmiany sposobu zagospodarowania terenu, zgodnie z przeznaczeniem terenu i następującymi warunkami:
    - nowe budynki muszą być lokalizowane w nawiązaniu do istniejącej w sąsiedztwie linii zabudowy lecz nie bliżej niż 6,0 m od linii rozgraniczającej istniejącej drogi,
    - gabaryty nowych obiektów muszą stanowić kontynuację gabarytów istniejącej w sąsiedztwie zabudowy,
    - wysokość zabudowy - dostosowana do wysokości obiektów w sąsiedztwie,
    - poziom podłogi parteru nie więcej niż 1,0 m od poziomu terenu,
    - nachylenie połaci głównych dachów w bud. mieszkalnych 37° do 45°,
    - lukarny wyprowadzane z połaci dachowych w odległości co najmniej 1,50 m od krawędzi tych połaci,
    - krycie dachów dachówką ceramiczną lub pokryciem w barwach, zbliżonych do barwy dachówki ceramicznej,
    - powierzchnia zabudowy obiektami budowlanymi nie powinna przekroczyć 35 % powierzchni działki,
  - c. usługi lub inna nieuciążliwa aktywność gospodarcza, mogą być lokalizowane w lokalu budynku mieszkalnego lub w oddzielnym budynku wolnostojącym,
  - d. w przypadku realizacji na działce wolnostojącego obiektu usługowego należy doprowadzić do zagospodarowania działki według ustaleń w § 8,



- e. z działek o szerokości powyżej 40,0 m mogą być wydzielone nowe działki budowlane pod warunkiem wydzielenia powierzchni, o których mowa w § 6 pkt. 5 oraz:
- możliwości uzyskania szerokości działek budowlanych - min. 16 m przy zabudowie bliźniaczej; min. 20 m przy zabudowie jednorodzinnej wolnostojącej, i min. 24 m przy zabudowie związanej z usługami lokalizowanymi w oddzielnym budynku,
  - sprawdzenia możliwości spełnienia, na obydwu działkach, warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
  - nienaruszania uprawnień osób trzecich,
- f. możliwość zmiany sposobu użytkowania obiektów w ramach ustalonego przeznaczenia terenu.
- 4) Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem:  
2M,U-2; 4M,U-2; 6M,U-2; 8M,U-2;  
10M,U-2; 12M,U-2;  
24M,U-2;  
32M,U-2; 34M,U-2;  
obowiązują następujące ustalenia:
- a. zabudowa działek obiektami budowlanymi, może być realizowana w zakresie ustalonego przeznaczenia terenu,
  - b. usługi lub inna nieuciążliwa aktywność gospodarcza, mogą być lokalizowane w lokalu budynku mieszkalnego lub w oddzielnym budynku wolnostojącym,
  - c. w przypadku realizacji na działce wolnostojącego obiektu usługowego należy doprowadzić do zagospodarowania działki według ustaleń w § 8,
  - d. kształtowanie bryły budynku mieszkalnego w układzie horyzontalnym, przy prostokątnym rzucie zasadniczym,
  - e. wysokość zabudowy do 2 kondygnacji, plus użytkowe poddasze,
  - f. powierzchnia zabudowy obiektami budowlanymi nie więcej niż 30 % powierzchni działki,
  - g. minimum 40 % powierzchni działki należy pozostawić jako powierzchnię biologicznie czynną,
  - h. poziom podłogi parteru nie więcej niż 1,0 m od poziomu terenu,
  - i. nachylenie połaci głównych dachów w bud. mieszkalnych - 37° do 45°,
  - j. lukarny wyprowadzane z połaci dachowych w odległości co najmniej 1,50 m od krawędzi tych połaci,
  - k. krycie dachów dachówką ceramiczną lub pokryciem w barwach zbliżonych do barwy dachówki ceramicznej,
  - l. z przylegających do drogi działek rolnych, o szerokości powyżej 40,0 m, mogą być wydzielone nowe działki budowlane pod warunkiem wydzielenia powierzchni, o których mowa w § 6 pkt. 5 oraz
    - możliwości uzyskania szerokości działek budowlanych - min. 20 m przy zabudowie jednorodzinnej, i min. 24 m przy zabudowie związanej z usługami lokalizowanymi w oddzielnym budynku,
    - sprawdzenia możliwości spełnienia, na obydwu działkach, warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
    - nienaruszania uprawnień osób trzecich,
  - m. możliwość zmiany sposobu użytkowania obiektów w ramach przeznaczenia.
- 5) Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 13RAG obowiązują następujące ustalenia:
- a. zabudowa i jej gabaryty oraz zagospodarowanie terenu odpowiednio do potrzeb rolniczej aktywności gospodarczej,
  - b. rozmieszczenie obiektów i urządzeń zgodnie z przepisami o warunkach technicznych jakie powinny spełniać budynki i ich usytuowanie oraz warunkach technicznych jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie,
  - c. Przy zagospodarowaniu terenu należy zrealizować pas zieleni izolacyjnej wzdłuż jego granic.
- 6) Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 14AG,U-1 obowiązują następujące ustalenia:
- a. zachowanie i rewaloryzacja istniejącej zabudowy znajdującej się w odpowiednim stanie technicznym,
  - b. zachowanie istniejącego odsłonięcia geologicznego i zachowanie odpowiednich środków bezpieczeństwa wokół tego pomnika przyrody, oznaczonego na rysunku planu symbolem graficznym,
  - c. możliwość uzupełnienia lub wymiany zabudowy oraz zmiany sposobu zagospodarowania terenu, zgodnie z przeznaczeniem terenu oraz warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie,

- d. powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 40 % powierzchni działki,
  - e. wysokość zabudowy uzupełniającej nie może przekraczać wysokości istniejących obiektów o więcej niż 20 %,
  - f. nachylenie połączy głównych dachów w bud. mieszkalnych - 37° do 45°,
  - g. krycie dachów dachówką ceramiczną lub pokryciem w barwach, zbliżonych do barwy dachówki ceramicznej.
- 7) Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 36GZ-2 obowiązują następujące ustalenia:  
Teren przeznaczony na grzebowisko zwierząt należy zagospodarować zgodnie z przepisami w tym zakresie.
3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
- 1) W granicach inwestycyjnego obszaru planistycznego wsi Kotuszów występują obiekty wpisane do rejestru zabytków, o którym mowa w art. 8 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.). Są to:
    - a. Zespół kościoła parafialnego p.w. Jakuba Starszego, murowany z 1661r. odbudowany w 1945-1949r. W rejestrze zabytków kościoł - Nr 790 z 08.02.1958r. oraz Nr 488 z 15.04.1967r.
    - 2) W ewidencji zabytków nieruchomości, o której mowa w art. 19 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.) znajdują się:
      - a. w zespole kościoła, o którym mowa w pkt. 1a:
        - ogrodzenie z bramką, mur. w XIX w. (?),
        - plebania, murowana ok. 1914r.,
        - cmentarz przykościelny
      - b. cmentarz parafialny - teren w granicach ogrodzenia
      - c. Zespół dworski - obecnie Stadnina Koni w Kurozwałkach:
        - dwór murowany XVIII w.,
        - owczarnia, murowana, 1914r.,
        - ogrodzenie, murowane, 1920r.,
        - park XIX/XX w.
  - 3) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego jak § 7 ust. 3.
  - 4) W granicach inwestycyjnego obszaru planistycznego wsi Kotuszów nie występują stanowiska archeologiczne.
  - 5) W granicach inwestycyjnego obszaru planistycznego wsi Kotuszów nie występują obiekty dóbr kultury współczesnej w rozumieniu przepisu art. 2 pkt. 10.
4. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy  
W granicach zwartej zabudowy wsi Kotuszów występują tereny oznaczone symbolami: 16RP, 18RP, 23aRP, 26RP i 29W, gdzie ustala się zakaz zabudowy niezwiązanej z gospodarką rolną.
5. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4  
Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 15 ust. 1 pkt 12, w odniesieniu do terenów oznaczonych symbolem:
- |                        |      |
|------------------------|------|
| M,U-2 - w wysokości    | 0 %, |
| M,ML,U-2 - w wysokości | 0 %, |
| GZ-2 - w wysokości     | 0 %. |
- § 18. Mokre - obszar planistyczny 7**
1. Przeznaczenie terenów na różne funkcje lub różne zasady zagospodarowania.
    - 1) Ustala się następujące, według oznaczeń naniesionych na rysunku planu, przeznaczenie terenów pod:
      - a. KDL - drogę powiatową klasy L,
      - b. KDD - drogę gminną klasy D,
      - c. KDW - drogę wewnętrzną,
        - ustalenia dotyczące dróg zawarto odpowiednio w § 10 ust 1.
      - d. M,U-1 - zabudowę mieszkaniową, oraz lokalizację usług lub innej nieuciążliwej aktywności gospodarczej, na terenach już zabudowanych lub częściowo zabudowanych,
      - e. M,U-2 - zabudowę mieszkaniową, oraz lokalizację usług lub innej nieuciążliwej aktywności gospodarczej, na terenach wolnych od zabudowy,
      - f. RP - gospodarkę rolną.
    2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy
      - 1) Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem:  
1M,U-1; 2M,U-1; 3M,U-1; 4M,U-1; 5M,U-1; 7M,U-1; 9M,U-1;  
11M,U-1; 13M,U-1; 15M,U-1; 17M,U-1;  
obowiązują następujące ustalenia:
        - a. zachowanie i rewaloryzacja istniejącej zabudowy znajdującej się w odpowiednim stanie technicznym,
        - b. możliwość uzupełnienia lub wymiany zabudowy oraz zmiany sposobu zagospodarowania terenu, zgodnie z przeznaczeniem terenu i następującymi warunkami:
          - nowe budynki muszą być lokalizowane w nawiązaniu do istniejącej w sąsiedztwie linii zabudowy lecz

- nie bliżej niż 6,0 m od linii rozgraniczającej istniejącej drogi,
  - gabaryty nowych obiektów muszą stanowić kontynuację gabarytów istniejącej w sąsiedztwie zabudowy,
  - wysokość zabudowy - dostosowana do wysokości obiektów w sąsiedztwie,
  - poziom podłogi parteru nie więcej niż 1,0 m od poziomu terenu,
  - nachylenie połaci głównych dachów w bud. mieszkalnych - 37° do 45°,
  - lukarny wyprowadzane z połaci dachowych w odległości co najmniej 1,50 m od krawędzi tych połaci,
  - krycie dachów dachówką ceramiczną lub pokryciem w barwach zbliżonych do barwy dachówki ceramicznej,
  - powierzchnia zabudowy obiektami budowlanymi nie powinna przekroczyć 35 % powierzchni działki,
  - c. usługi lub inna nieuciążliwa aktywność gospodarcza, mogą być lokalizowane w lokalu budynku mieszkalnego lub w oddzielnym budynku wolnostojącym,
  - d. w przypadku realizacji na działce wolnostojącego obiektu usługowego należy doprowadzić do zagospodarowania działki według ustaleń w § 8,
  - e. z działek o, przylegającej do drogi szerokości powyżej 40,0 m mogą być wydzielone nowe działki budowlane pod warunkiem wydzielenia powierzchni, o których mowa w § 6 pkt. 5 oraz:
    - możliwości uzyskania szerokości działek budowlanych - min. 16 m przy zabudowie bliźniaczej; min. 20 m przy zabudowie jednorodzinnej wolnostojącej, i min. 24 m przy zabudowie związanej z usługami lokalizowanymi w oddzielnym budynku,
    - sprawdzenia możliwości spełnienia, na obydwu działkach, warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
    - nienaruszania uprawnień osób trzecich,
  - f. możliwość zmiany sposobu użytkowania obiektów w ramach ustalonego przeznaczenia terenu.
- 2) Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem:  
8M,U-2;  
10M,U-2; 12M,U-2; 14M,U-2; 16M,U-2;  
18M,U-2;
- obowiązują następujące ustalenia:
- a. zabudowa działek obiektami budowlanymi, może być realizowana w zakresie ustalonego przeznaczenia terenu,
  - b. usługi lub inna nieuciążliwa aktywność gospodarcza, mogą być lokalizowane w lokalu budynku mieszkalnego lub w oddzielnym budynku wolnostojącym,
  - c. w przypadku realizacji na działce wolnostojącego obiektu usługowego należy doprowadzić do zagospodarowania działki według ustaleń w § 8,
  - d. kształtowanie bryły budynku mieszkalnego w układzie horyzontalnym, przy prostokątnym rzucie zasadniczym,
  - e. wysokość zabudowy do 2 kondygnacji, plus użytkowe poddasze,
  - f. powierzchnia zabudowy obiektami budowlanymi nie więcej niż 30 % powierzchni działki,
  - g. minimum 50 % powierzchni działki należy pozostawić jako powierzchnię biologicznie czynną,
  - h. poziom podłogi parteru nie więcej niż 1,0 m od poziomu terenu,
  - i. nachylenie połaci głównych dachów w bud. mieszkalnych - 37° do 45°,
  - j. lukarny wyprowadzane z połaci dachowych w odległości co najmniej 1,50 m od krawędzi tych połaci,
  - k. krycie dachów dachówką ceramiczną lub pokryciem w barwach zbliżonych do barwy dachówki ceramicznej,
  - l. z działek rolnych o, przylegającej do drogi szerokości powyżej 40,0 m mogą być wydzielone nowe działki budowlane pod warunkiem wydzielenia powierzchni, o których mowa w § 6 pkt. 5 oraz:
    - możliwości uzyskania szerokości działek budowlanych - min. 16 m przy zabudowie bliźniaczej; min. 20 m przy zabudowie jednorodzinnej wolnostojącej, i min. 24 m przy zabudowie związanej z usługami lokalizowanymi w oddzielnym budynku,
    - sprawdzenia możliwości spełnienia, na obydwu działkach, warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
  - m. możliwość zmiany sposobu użytkowania obiektów w ramach ustalonego przeznaczenia terenu.
3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
- 1) W granicach inwestycyjnego obszaru planistycznego wsi Mokre nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków ani do gmin-

nej ewidencji zabytków w rozumieniu przepisów art. 8 i art. 19 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. nr 162, poz. 1568 z późn. zm.).

- 2) W granicach inwestycyjnego obszaru planistycznego wsi Mokre nie występują stanowiska archeologiczne.
- 3) W granicach inwestycyjnego obszaru planistycznego wsi Mokre nie występują obecnie obiekty dóbr kultury współczesnej w rozumieniu przepisu art. 2 pkt. 10.
4. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy
5. W granicach zwartej zabudowy obrębu Mokre występuje teren oznaczony symbolem 6RP, na którym ustala się zakaz zabudowy niezwiązanej z gospodarką rolną.  
Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4  
Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 15 ust. 1 pkt 12, w odniesieniu do terenów oznaczonych symbolem:  
M,U-2 - w wysokości 0 %

#### § 19. Osówka - obszar planistyczny 8a, 8b

1. Przeznaczenie terenów na różne funkcje lub różne zasady zagospodarowania.
  - 1) Ustala się następujące, według oznaczeń naniesionych na rysunku planu, przeznaczenie terenów pod:
    - a. 2KDG - drogę wojewódzką klasy G,
    - b. KDL - drogę powiatową klasy L,
    - c. KDD - drogę gminną klasy D,
      - ustalenia dotyczące dróg zawarto odpowiednio w § 10 ust 1.
    - d. M,U-1 - zabudowę mieszkaniową, oraz lokalizację usług lub innej nieuciążliwej aktywności gospodarczej, na terenach już zabudowanych lub częściowo zabudowanych,
    - e. M,U-2 - zabudowę mieszkaniową oraz lokalizację usług lub innej nieuciążliwej aktywności gospodarczej, na terenach wolnych od zabudowy.
  2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy
    - 1) Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem:  
1M,U-1; 3M,U-1; 4M,U-1; 5M,U-1; 7M,U-1;  
10M,U-1; 12M,U-1; 14M,U-1; 16M,U-1;  
18M,U-1;  
20M,U-1;

obowiązują następujące ustalenia:

- a. zachowanie i rewitalizacja istniejącej zabudowy znajdującej się w odpowiednim stanie technicznym,
- b. możliwość uzupełnienia lub wymiany zabudowy oraz zmiany sposobu zagospodarowania terenu, zgodnie z przeznaczeniem terenu i następującymi warunkami:
  - nowe budynki muszą być lokalizowane w nawiązaniu do istniejącej w sąsiedztwie linii zabudowy lecz nie bliżej niż 6,0 m od linii rozgraniczającej istniejącej drogi,
  - gabaryty nowych obiektów muszą stanowić kontynuację gabarytów istniejącej w sąsiedztwie zabudowy,
  - wysokość zabudowy - dostosowana do wysokości obiektów w sąsiedztwie,
  - poziom podłogi parteru nie więcej niż 1,0 m od poziomu terenu,
  - nachylenie połączy głównych dachów w bud. mieszkalnych - 37° do 45°,
  - lukarny wyprowadzane z połączy dachowych w odległości co najmniej 1,50 m od krawędzi tych połączy,
  - krycie dachów dachówką ceramiczną lub pokryciem w barwach, zbliżonych do barwy dachówki ceramicznej,
  - powierzchnia zabudowy obiektami budowlanymi nie powinna przekroczyć 35 % powierzchni działki,
- c. usługi lub inna nieuciążliwa aktywność gospodarcza, mogą być lokalizowane w lokalu budynku mieszkalnego lub w oddzielnym budynku wolnostojącym,
- d. w przypadku realizacji na działce wolnostojącego obiektu usługowego należy doprowadzić do zagospodarowania działki według ustaleń w § 8,
- e. z działek o, przylegającej do drogi szerokości powyżej 40,0 m, mogą być wydzielone nowe działki budowlane pod warunkiem wydzielenia powierzchni, o których mowa w § 6 pkt. 5 oraz:
  - możliwości uzyskania szerokości działek budowlanych - min. 16 m przy zabudowie bliźniaczej; min. 20 m przy zabudowie jednorodzinnej wolnostojącej, i min. 24 m przy zabudowie związanej z usługami lokalizowanymi w oddzielnym budynku,

- sprawdzenia możliwości spełnienia, na obydwu działkach, warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
  - nienaruszania uprawnień osób trzecich,
- f. możliwość zmiany sposobu użytkowania obiektów w ramach ustalonego przeznaczenia terenu.
- 2) Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem:  
2M,U-2; 6M,U-2; 8M,U-2; 9M,U-2;  
11M,U-2; 13M,U-2; 15M,U-2; 17M,U-2;  
19M,U-2;  
obowiązują następujące ustalenia:
- a. zabudowa działek obiektami budowlanymi, może być realizowana w zakresie ustalonego przeznaczenia terenu,
  - b. usługi lub inna nieuciążliwa aktywność gospodarcza, mogą być lokalizowane w lokalu budynku mieszkalnego lub w oddzielnym budynku wolnostojącym,
  - c. w przypadku realizacji na działce wolnostojącego obiektu usługowego należy doprowadzić do zagospodarowania działki według ustaleń w § 8,
  - d. kształtowanie bryły budynku mieszkalnego w układzie horyzontalnym, przy prostokątnym rzucie zasadniczym,
  - e. wysokość zabudowy do 2 kondygnacji, plus użytkowe poddasze,
  - f. powierzchnia zabudowy obiektami budowlanymi nie więcej niż 30 % powierzchni działki,
  - g. minimum 40 % powierzchni działki należy pozostawić jako powierzchnię biologicznie czynną,
  - h. poziom podłogi parteru nie więcej niż 1,0 m od poziomu terenu,
  - i. nachylenie połaci głównych dachów w bud. mieszkalnych - 37° do 45°,
  - j. lukarny wyprowadzane z połaci dachowych w odległości co najmniej 1,50 m od krawędzi tych połaci,
  - k. krycie dachów dachówką ceramiczną lub pokryciem w barwach zbliżonych do barwy dachówki ceramicznej,
  - l. z działek rolnych o, przylegającej do drogi, szerokości powyżej 40,0 m mogą być wydzielone nowe działki budowlane pod warunkiem wydzielenia powierzchni, o których mowa w § 6 pkt. 5 oraz:
    - możliwości uzyskania szerokości działek budowlanych - min. 16 m przy zabudowie bliźniaczej; min. 18 m przy zabudowie jednorodzinnej wolnostojącej, i min. 24 m przy zabudowie związanej z usługami lokalizowanymi w oddzielnym budynku,
- sprawdzenia możliwości spełnienia, na wydzielanych działkach, warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
  - nienaruszania uprawnień osób trzecich,
- m. możliwość zmiany sposobu użytkowania obiektów w ramach ustalonego przeznaczenia terenu.
3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
- 1) W granicach inwestycyjnego obszaru planistycznego wsi Osówka nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków ani do gminnej ewidencji zabytków w rozumieniu przepisów art. 8 i art. 19 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. nr 162, poz. 1568 z późn. zm.).
  - 2) W granicach inwestycyjnego obszaru planistycznego występuje stanowisko archeologiczne Nr 5 z obszaru AZP 91-66.
  - 3) W granicach inwestycyjnego obszaru planistycznego wsi Osówka nie występują obecnie obiekty dóbr kultury współczesnej w rozumieniu przepisu art. 2 pkt. 10.
4. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy  
W granicach zwartej zabudowy wsi Osówka nie występują tereny na, których ustala się szczególne warunki zagospodarowania lub zakaz zabudowy.
5. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4  
Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 15 ust. 1 pkt 12, w odniesieniu do terenów oznaczonych symbolem:  
M,U-2 - w wysokości 0 %
- § 20.** Potok - obszary planistyczne 9a, 9b, 9c, 9d, 9e, 9f
1. Przeznaczenie terenów na różne funkcje lub różne zasady zagospodarowania.
- 1) Ustala się następujące, według oznaczeń naniesionych na rysunku planu, przeznaczenie terenów pod:
    - a. KDL - drogę powiatową klasy L,
    - b. KDD - drogę gminną klasy D,
    - c. KDW - drogę wewnętrzną,
      - ustalenia dotyczące dróg zawarto odpowiednio w § 10 ust 1.
    - d. KS-2 - parkingi i zabudowę związaną z obsługą komunikacji,

- e. UP - realizację celów publicznych lub obiektów użyteczności publicznej; tereny istniejących obiektów usług publicznych, oznaczone na rysunkach planu symbolem UP uzupełniono, w nawiasach, dodatkowym symbolem funkcji użytkowej tych obiektów tj.: (S) sakralne, (Z) zdrowie, (O) oświata.
  - f. UP(Z),M - tereny istniejących obiektów usług publicznych, oznaczone na rysunkach planu symbolem UP uzupełniono, w nawiasach, dodatkowym symbolem funkcji użytkowej tych obiektów (Z) zdrowie, z możliwością zmiany funkcji na mieszkalną,
  - g. M,U-1 - zabudowę mieszkaniową, oraz lokalizację usług lub innej nieuciążliwej aktywności gospodarczej, na terenach już zabudowanych lub częściowo zabudowanych,
  - h. M,U-2 - zabudowę mieszkaniową, oraz lokalizację usług lub innej nieuciążliwej aktywności gospodarczej, na terenach wolnych od zabudowy,
  - i. AG-1 - zabudowę związaną z aktywnością gospodarczą, na terenie zainwestowanym,
  - j. AG,M-1 - zabudowę związaną z aktywnością gospodarczą oraz zabudowę mieszkaniową, na terenie częściowo zainwestowanym,
  - k. AG/M-1 - zabudowę związaną z aktywnością gospodarczą z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jako funkcji uzupełniającej, na terenie częściowo zainwestowanym,
  - l. RLU - zabudowę i zagospodarowanie związane z obsługą gospodarki leśnej,
  - m. RP - gospodarkę rolną,
  - n. Lz - grunty rolne do zalesienia,
  - o. ZC-1 - cmentarz,
  - p. W - wody powierzchniowe,
  - q. Ls - las.
2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy
- 1) Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 22KS-2 obowiązują następujące ustalenia: realizacja parkingów, zgodnie z przepisami w tym zakresie.
  - 2) Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 25UP(O); obowiązują następujące ustalenia:
    - a. zachowanie i utrzymanie istniejących obiektu szkoły w odpowiednim stanie technicznym i estetycznym,
    - b. podniesienie standardu zagospodarowania terenu stosownie do funkcji obiektu i ustaleń zawartych w § 8,
    - c. możliwość zmiany funkcji na mieszkalną,
- b. podniesienie standardu zagospodarowania terenu stosownie do funkcji obiektu i ustaleń zawartych w § 8,
  - c. możliwość uzupełnienia lub wymiany zabudowy, z zachowaniem warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
  - d. powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 30 % powierzchni działki,
  - e. wysokość zabudowy uzupełniającej nie może przekraczać wysokości istniejących obiektów o więcej niż 20 %,
  - f. możliwość zmiany przeznaczenia obiektów na działce w ramach przeznaczenia na cele użyteczności publicznej
- 3) Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 29UP(S), obowiązują następujące ustalenia:
- a. zachowanie i utrzymanie istniejącego obiektu kościoła w odpowiednim stanie technicznym i estetycznym,
  - b. wszelkie prace przy kościele i w jego bezpośrednim sąsiedztwie wymagają pozwolenia konserwatora zabytków,
  - c. podniesienie standardu zagospodarowania terenu stosownie do funkcji obiektu i ustaleń zawartych w § 8,
  - d. na działce prywatnej i terenie poza działką lokalizacji kościoła możliwa realizacja obiektów usług użyteczności publicznej o funkcji nie kolidującej z funkcją sakralną w sąsiedztwie; powierzchnia zabudowy parterowych obiektów dostosowana do warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, nie może przekraczać 100 m<sup>2</sup>. Koncepcja zabudowy i zagospodarowania terenu musi być uzgodniona z konserwatorem zabytków,
  - e. powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 20 % powierzchni działki,
  - f. wysokość zabudowy uzupełniającej nie może przekraczać 2 kondygnacji,
  - g. nachylenie połaci głównych dachów w bud. mieszkalnych - 37° do 45°.
- 4) Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 20UP(Z),M obowiązują następujące ustalenia:
- a. zachowanie i utrzymanie istniejącego obiektu w odpowiednim stanie technicznym i estetycznym,
  - b. podniesienie standardu zagospodarowania terenu stosownie do funkcji obiektu i ustaleń zawartych w § 8,
  - c. możliwość zmiany funkcji na mieszkalną,

- 5) Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem:  
1M,U-1; 3M,U-1; 5M,U-1; 7M,U-1;  
10M,U-1; 11M,U-1; 13M,U-1; 15M,U-1;  
16aM,U-1; 17M,U-1; 19M,U-1;  
26M,U-1; 27M,U-1; 28M,U-1;  
31M,U-1; 32M,U-1; 33M,U-1; 35M,U-1;  
37M,U-1; 39M,U-1  
41M,U-1; 42M,U-1; 46M,U-1; 47M,U-1;  
48M,U-1; 49M,U-1;  
50M,U-1;  
63M,U-1; 65M,U-1; 67M,U-1; 69M,U-1;  
71M,U-1; 73M,U-1; 75M,U-1; 77M,U-1;  
79M,U-1;  
obowiązują następujące ustalenia:
- zachowanie i rewaloryzacja istniejącej zabudowy znajdującej się w odpowiednim stanie technicznym,
  - możliwość uzupełnienia lub wymiany zabudowy oraz zmiany sposobu zagospodarowania terenu, zgodnie z przeznaczeniem terenu i następującymi warunkami:
    - nowe budynki muszą być lokalizowane w nawiązaniu do istniejącej w sąsiedztwie linii zabudowy lecz nie bliżej niż 6,0 m od linii rozgraniczającej istniejącej drogi,
    - gabaryty nowych obiektów muszą stanowić kontynuację gabarytów istniejącej w sąsiedztwie zabudowy,
    - wysokość zabudowy - dostosowana do wysokości obiektów w sąsiedztwie,
    - poziom podłogi parteru nie więcej niż 1,0 m od poziomu terenu,
    - nachylenie połaci głównych dachów w bud. mieszkalnych - 37° do 45°,
    - lukarny wyprowadzane z połaci dachowych w odległości co najmniej 1,50 m od krawędzi tych połaci,
    - krycie dachów dachówką ceramiczną lub pokryciem w barwach, zbliżonych do barwy dachówki ceramicznej,
    - powierzchnia zabudowy obiektami budowlanymi nie powinna przekroczyć 35 % powierzchni działki,
  - usługi lub inna nieuciążliwa aktywność gospodarcza, mogą być lokalizowane w lokalu budynku mieszkalnego lub w oddzielnym budynku wolnostojącym,
  - w przypadku realizacji na działce wolnostojącego obiektu usługowego należy doprowadzić do zagospodarowania działki według ustaleń w § 8,
  - z działek o, przylegającej do drogi szerokości powyżej 40,0 m mogą być wydzielone nowe działki budowlane pod warunkiem wydzielenia powierzchni, o których mowa w § 6 pkt. 5 oraz:
    - możliwości uzyskania szerokości działek budowlanych - min. 16 m przy zabudowie bliźniaczej; min. 20 m przy zabudowie jednorodzinnej wolnostojącej, i min. 24 m przy zabudowie związanej z usługami lokalizowanymi w oddzielnym budynku,
    - sprawdzenia możliwości spełnienia, na obydwu działkach, warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
    - nienaruszania uprawnień osób trzecich,
  - możliwość zmiany sposobu użytkowania obiektów w ramach ustalonego przeznaczenia terenu.
- 6) Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem:  
2M,U-2; 4M,U-2; 6M,U-2; 8M,U-2; 9M,U-2;  
12M,U-2; 14M,U-2; 16M,U-2; 18M,U-2;  
40M,U-2;;  
64M,U-2; 66M,U-2; 68M,U-2;  
74M,U-2; 76M,U-2; 78M,U-2;  
obowiązują następujące ustalenia:
- zabudowa działek obiektami budowlanymi, może być realizowana w zakresie ustalonego przeznaczenia terenu,
  - usługi lub inna nieuciążliwa aktywność gospodarcza, mogą być lokalizowane w lokalu budynku mieszkalnego lub w oddzielnym budynku wolnostojącym,
  - w przypadku realizacji na działce wolnostojącego obiektu usługowego należy doprowadzić do zagospodarowania działki według ustaleń w § 8,
  - kształtowanie bryły budynku mieszkalnego w układzie horyzontalnym, przy prostokątnym rzucie zasadniczym,
  - wysokość zabudowy do 2 kondygnacji, plus użytkowe poddasze,
  - powierzchnia zabudowy obiektami budowlanymi nie więcej niż 30 % powierzchni działki,
  - minimum 40 % powierzchni działki należy pozostawić jako powierzchnię biologicznie czynną,
  - poziom podłogi parteru nie więcej niż 1,0 m od poziomu terenu,
  - nachylenie głównych połaci dachów w bud. mieszkalnych - 37° do 45°,
  - lukarny wyprowadzane z połaci dachowych w odległości co najmniej 1,50 m od krawędzi tych połaci,

- k. krycie dachów dachówką ceramiczną lub pokryciem w barwach zbliżonych do barwy dachówki ceramicznej,
  - l. z działek rolnych o, przylegającej do drogi szerokości powyżej 40,0 m mogą być wydzielone działki budowlane pod warunkiem wydzielenia powierzchni, o których mowa w § 6 pkt. 5 oraz:
    - możliwości uzyskania szerokości działek budowlanych - min. 16 m przy zabudowie bliźniaczej; min. 20 m przy zabudowie jednorodzinnej wolnostojącej, i min. 24 m przy zabudowie związanej z usługami lokalizowanymi w oddzielnym budynku,
    - sprawdzenia możliwości spełnienia, na obydwu działkach, warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
    - nienaruszania uprawnień osób trzecich,
  - m. możliwość zmiany sposobu użytkowania obiektów w ramach ustalonego przeznaczenia terenu.
- 7) Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 45RLU, obowiązują następujące ustalenia:
- a. możliwość budowy leśniczówki oraz zmiany sposobu zagospodarowania terenu, zgodnie z przeznaczeniem terenu oraz z zachowaniem warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
  - b. wysokość obiektów - jedna kondygnacja plus użytkowe poddasze,
  - c. poziom podłogi parteru nie więcej niż 1,0 m od poziomu terenu,
  - d. nachylenie głównych połaci dachów w bud. mieszkalnych - 37° do 45°,
  - e. lukarny wyprowadzane z połaci dachowych w odległości co najmniej 1,50 m od krawędzi tych połaci,
  - f. krycie dachów dachówką ceramiczną lub pokryciem w barwach zbliżonych do barwy dachówki ceramicznej,
  - g. zakaz stosowania, w ew. nowym budynku mieszkalnym, dachu jednospadowego oraz stosowania imitacji połaci dachowych umieszczanych na ścianach budynku.
- 8) Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 23AG,M-1 obowiązują następujące ustalenia:
- a. utrzymanie istniejących obiektów w odpowiednim stanie technicznym i estetycznym,
  - b. możliwość uzupełnienia zabudowy działki w zakresie ustalonego przeznaczenia terenu przy możliwości spełnienia przepisów o warunkach technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz ustaleń niniejszego planu,
  - c. obowiązek kształtowania zieleni niskiej i izolacyjnej i wyposażenia terenu w odpowiednią ilość parkingów, z uwzględnieniem potrzeb osób niepełnosprawnych.
  - d. wysokość zabudowy:
    - związanej z działalnością gospodarczą - odpowiednia do stosowanej technologii i prowadzonej działalności gospodarczej w obiektach lecz nie powodująca naruszenia interesów sąsiadów w zakresie nasłonecznienia działki i dostępu światła do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
    - mieszkaniowej i usługowej - do dwóch kondygnacji plus użytkowe poddasze,
- 9) Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 38AG/M-1 obowiązują następujące ustalenia:
- a. utrzymanie istniejących obiektów w odpowiednim stanie technicznym i estetycznym,
  - b. możliwość uzupełnienia zabudowy działki w zakresie ustalonego przeznaczenia terenu przy możliwości spełnienia przepisów o warunkach technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz ustaleń niniejszego planu,
  - c. obowiązek kształtowania zieleni niskiej i izolacyjnej i wyposażenia terenu w odpowiednią ilość parkingów, z uwzględnieniem potrzeb osób niepełnosprawnych,
  - d. wysokość zabudowy:
    - związanej z działalnością gospodarczą - odpowiednia do stosowanej technologii i prowadzonej działalności gospodarczej w obiektach lecz nie powodująca naruszenia interesów sąsiadów w zakresie nasłonecznienia działki i dostępu światła do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
    - mieszkaniowej i usługowej - do dwóch kondygnacji plus użytkowe poddasze,



- e. powierzchnia zabudowy obiektami budowlanymi nie więcej niż 35 % powierzchni działki,
  - f. minimum 35 % powierzchni działki należy pozostawić jako powierzchnię biologicznie czynną,
  - g. poziom podłogi parteru w budynku mieszkalnym nie więcej niż 1,0 m od poziomu terenu,
  - h. w obiektach mieszkalnych:
    - dachy o nachyleniu połąci głównych 37° do 45°,
    - lukarny wyprowadzane z połąci dachowych w odległości co najmniej 1,50 m od krawędzi tych połąci,
    - krycie dachów dachówką ceramiczną lub pokryciem w barwach zbliżonych do barwy dachówki ceramicznej.
- 10) Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 72AG-1 obowiązują następujące ustalenia:
- a. utrzymanie istniejących obiektów w odpowiednim stanie technicznym i estetycznym,
  - b. możliwość uzupełnienia zabudowy działki w zakresie ustalonego przeznaczenia terenu przy możliwości spełnienia przepisów o warunkach technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz ustaleń niniejszego planu,
  - c. obowiązek kształtowania zieleni niskiej i izolacyjnej od strony zabudowy wsi,
  - d. obowiązek wyposażenia terenu w odpowiednią ilość parkingów, z uwzględnieniem potrzeb osób niepełnosprawnych,
  - e. wysokość zabudowy: odpowiednia do stosowanej technologii i prowadzonej działalności gospodarczej w obiektach lecz nie powodująca naruszenia interesów sąsiadów w zakresie nasłonecznienia działki i dostępu światła do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
  - f. powierzchnia zabudowy obiektami budowlanymi nie więcej niż 35 % powierzchni działki,
  - g. minimum 35 % powierzchni działki należy pozostawić jako powierzchnię biologicznie czynną.
- 11) Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 21ZC-1 obowiązują następujące ustalenia:
- a. utrzymanie istniejącego, nieczynnego już obiektu cmentarnego we właściwym stanie technicznym i estetycznym,
  - b. zakaz nowych pochówków na terenie cmentarza występującego obecnie jako obiekt zabytkowy bez strefy sanitarnej.
  - c. Wyznaczenie strefy sanitarnej, o której mowa w § 7 ust. 4, nie obowiązuje.
3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
- 1) W granicach inwestycyjnego obszaru planistycznego wsi Potok występują obiekty wpisane do rejestru zabytków, o którym mowa w art. 8 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.). Są to:
    - a. Zespół kościoła z 1647r. W rejestrze zabytków kościoł - Nr 355 z 04.01.1957r. oraz Nr 490 z 15.04.1967r. oznaczony na rysunku planu symbolem 29UP(S)
  - 2) W ewidencji zabytków nieruchomości, o której mowa w art. 19 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.) znajdują się:
    - a. w zespole kościoła, o którym mowa w pkt. 1a:
      - kostnica murowana, ok. poł. XVII w.,
      - ogrodzenie z bramą mur. XIX w.,
      - plebania, mur., 1880r.,
      - cmentarz przykościelny.
    - b. Cmentarz parafialny stary - oznaczony na rys. planu symbolem 21ZC-1,
    - c. Cmentarz parafialny - poza rysunkiem planu,
    - d. Dom Ludowy, obecnie usługi, mur. w 1913r.
  - 3) W granicach inwestycyjnego obszaru planistycznego wsi Potok nie występują stanowiska archeologiczne.
  - 4) W granicach inwestycyjnego obszaru planistycznego wsi Potok nie występują obecnie obiekty dóbr kultury współczesnej w rozumieniu przepisu art. 2 pkt. 10.
4. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy
- W granicach wsi Potok występują tereny, oznaczone symbolami i przeznaczone pod:
- a. 43RP, 44RP, 61RP - gospodarkę rolną, Na terenach tych ustala się zakaz zabudowy niezwiązanej z gospodarką rolną
  - b. 30 i 34W - wody powierzchniowe, Na terenach tych ustala się zakaz zabudowy.
  - c. 18aLs, 19aLs, 29aLs, 36Ls, 49aLs, 49bLs - las Na terenach tych nie przewiduje się zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne,
  - d. 60Lz, 62Lz, 70Lz - grunty rolne do zalesienia

Na terenach tych ustala się zakaz zabudowy nie związanej z gospodarką leśną.

5. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4

Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 15 ust. 1 pkt 12, w odniesieniu do terenów oznaczonych symbolem:

M,U-2 - w wysokości 0 %

KS-2 - w wysokości 0 %

#### § 21. Obszar planistyczny 10 nie występuje

#### § 22. Rudki - obszar planistyczny 11a, 11b, 11c

1. Przeznaczenie terenów na różne funkcje lub różne zasady zagospodarowania.

- 1) Ustala się następujące, według oznaczeń naniesionych na rysunku planu, przeznaczenie terenów pod:

- KDL - drogę powiatową klasy L,
- KDD - gminną drogę dojazdową,
- KDD-2 - gminną drogę dojazdową,  
- ustalenia dotyczące dróg zawarto odpowiednio w § 10 ust 1.
- UP - realizację celów publicznych lub obiektów użyteczności publicznej; tereny istniejących obiektów usług publicznych, oznaczone na rysunkach planu symbolem UP uzupełniono, w nawiasach, dodatkowym symbolem funkcji użytkowej tych obiektów tj.: (SP) straż pożarna, (Z) zdrowie
- M,U-1 - zabudowę mieszkaniową, oraz lokalizację usług lub innej nieuciążliwej aktywności gospodarczej, na terenach już zabudowanych lub częściowo zabudowanych,
- M,U-2 - zabudowę mieszkaniową, oraz lokalizację usług lub innej nieuciążliwej aktywności gospodarczej, na terenach wolnych od zabudowy.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

- 1) Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 13UP(Z), obowiązują następujące ustalenia:

- zachowanie i utrzymanie istniejącego obiektu w odpowiednim stanie technicznym i estetycznym,
- podniesienie standardu zagospodarowania terenu stosownie do ustaleń zawartych w § 8.

- 2) terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 7UP(SP), obowiązują następujące ustalenia:

- zachowanie i utrzymanie istniejącego obiektu w odpowiednim stanie technicznym i estetycznym,

- podniesienie standardu zagospodarowania terenu stosownie do ustaleń zawartych w § 8,

- możliwość uzupełnienia lub wymiany zabudowy, z zachowaniem warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,

- powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 40 % powierzchni działki,

- wysokość zabudowy uzupełniającej (z wyjątkiem wieży obserwacyjnej), nie może przekraczać wysokości istniejących obiektów o więcej niż 20 %,

- możliwość zmiany przeznaczenia obiektów na działce w ramach przeznaczenia na cele użyteczności publicznej.

- 3) Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem:

2M,U-1; 4M,U-1; 5M,U-1; 9M,U-1;

11M,U-1; 14M,U-1; 15M,U-1;

obowiązują następujące ustalenia:

- zachowanie i rewaloryzacja istniejącej zabudowy znajdującej się w odpowiednim stanie technicznym,

- możliwość uzupełnienia lub wymiany zabudowy oraz zmiany sposobu zagospodarowania terenu, zgodnie z przeznaczeniem terenu i następującymi warunkami:

- nowe budynki muszą być lokalizowane w nawiązaniu do istniejącej w sąsiedztwie linii zabudowy lecz nie bliżej niż 6,0 m od linii rozgraniczającej istniejącej drogi,
- gabaryty nowych obiektów muszą stanowić kontynuację gabarytów istniejącej w sąsiedztwie zabudowy,
- wysokość zabudowy - dostosowana do wysokości obiektów w sąsiedztwie,
- poziom podłogi parteru nie więcej niż 1,0 m od poziomu terenu,
- nachylenie połaci głównych dachów w bud. mieszkalnych - 37° do 45°,
- lukarny wyprowadzane z połaci dachowych w odległości co najmniej 1,50 m od krawędzi tych połaci,
- krycie dachów dachówką ceramiczną lub pokryciem w barwach, zbliżonych do barwy dachówki ceramicznej,
- powierzchnia zabudowy obiektami budowlanymi nie powinna przekroczyć 35 % powierzchni działki,

- usługi lub inna nieuciążliwa aktywność gospodarcza, mogą być lokalizowane w lokalu budynku mieszkalnego lub w oddzielnym budynku wolnostojącym,

- d. w przypadku realizacji na działce wolnostojącego obiektu usługowego należy doprowadzić do zagospodarowania działki według ustaleń w § 8,
  - e. z działek o, przylegającej do drogi szerokości powyżej 40,0 m, mogą być wydzielone nowe działki budowlane pod warunkiem wydzielenia powierzchni, o których mowa w § 6 pkt. 5 oraz:
    - możliwości uzyskania szerokości działek budowlanych - min. 16 m przy zabudowie bliźniaczej; min. 20 m przy zabudowie jednorodzinnej wolnostojącej, i min. 24 m przy zabudowie związanej z usługami lokalizowanymi w oddzielnym budynku,
    - sprawdzenia możliwości spełnienia, na obydwu działkach, warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
    - nienaruszania uprawnień osób trzecich,
  - f. możliwość zmiany sposobu użytkowania obiektów w ramach ustalonego przeznaczenia terenu.
- 4) Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem:  
1M,U-2; 3M,U-2; 6M,U-2; 8M,U-2;  
10M,U-2; 12M,U-2;  
obowiązują następujące ustalenia:
- a. zabudowa działek obiektami budowlanymi, może być realizowana w zakresie ustalonego przeznaczenia terenu,
  - b. usługi lub inna nieuciążliwa aktywność gospodarcza, mogą być lokalizowane w lokalu budynku mieszkalnego lub w oddzielnym budynku wolnostojącym,
  - c. w przypadku realizacji na działce wolnostojącego obiektu usługowego należy doprowadzić do zagospodarowania działki według ustaleń w § 8,
  - d. kształtowanie bryły budynku mieszkalnego w układzie horyzontalnym, przy prostokątnym rzucie zasadniczym,
  - e. wysokość zabudowy do 2 kondygnacji, plus użytkowe poddasze,
  - f. powierzchnia zabudowy obiektami budowlanymi nie więcej niż 30 % powierzchni działki,
  - g. minimum 40 % powierzchni działki należy pozostawić jako powierzchnię biologicznie czynną,
  - h. poziom podłogi parteru nie więcej niż 1,0 m od poziomu terenu,
  - i. nachylenie głównych połaci dachów w bud. mieszkalnych - 37° do 45°,
  - j. lukarny wyprowadzane z połaci dachowych w odległości co najmniej 1,50 m od krawędzi tych połaci,
  - k. krycie dachów dachówką ceramiczną lub pokryciem w barwach zbliżonych do barwy dachówki ceramicznej,
  - l. z działek rolnych o, przylegającej do drogi szerokości powyżej 40,0 m, mogą być wydzielone nowe działki budowlane pod warunkiem wydzielenia powierzchni, o których mowa w § 6 pkt. 5 oraz
    - możliwości uzyskania szerokości działek budowlanych - min. 16 m przy zabudowie bliźniaczej; min. 20 m przy zabudowie jednorodzinnej wolnostojącej, i min. 24 m przy zabudowie związanej z usługami lokalizowanymi w oddzielnym budynku,
    - sprawdzenia możliwości spełnienia, na obydwu działkach, warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
    - nienaruszania uprawnień osób trzecich,
  - m. możliwość zmiany sposobu użytkowania obiektów w ramach ustalonego przeznaczenia terenu.
3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
- 1) W granicach inwestycyjnego obszaru planistycznego wsi Rudki występują obiekty wpisane do rejestru zabytków, o którym mowa w art. 8 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.). Są to:
    - a. Linia kolejki wąskotorowej JKD. W rejestrze zabytków - Nr 1185
  - 2) W gminnej ewidencji zabytków, o której mowa w art. 19 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.) znajdują się:
    - dom drewniany Nr 56 z około 1900r.
    - dom drewniany Nr 63 z 2 poł. XIX w.
    - stodoła drewniana w zagrodzie Nr 32, ok. 1900r.
  - 3) W granicach inwestycyjnego obszaru planistycznego wsi Rudki nie występują stanowiska archeologiczne.
  - 4) W granicach inwestycyjnego obszaru planistycznego wsi Rudki nie występują obiekty dóbr kultury współczesnej w rozumieniu przepisu art. 2 pkt. 10.
  - 5) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego jak § 7 ust. 3.

4. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

W granicach zwartej zabudowy wsi Rudki nie występują uwarunkowania, które powodowałyby potrzebę ustalania zakazu zabudowy.

5. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4  
Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 15 ust. 1 pkt 12, w odniesieniu do terenów oznaczonych symbolem:  
M,U-2 - w wysokości 0 %.

**§ 23. Solec Stary - obszar planistyczny 12a, 12b, 12c, 12d**

1. Przeznaczenie terenów na różne funkcje lub różne zasady zagospodarowania.

1) Ustala się następujące, według oznaczeń naniesionych na rysunku planu, przeznaczenie terenów pod:

- a. 2KDG - drogę wojewódzką klasy G,
- b. KDL - powiatową drogę lokalną,
- c. KDD - gminną drogę dojazdową,
- d. KDW - drogę wewnętrzną,  
- ustalenia dotyczące dróg zawarto odpowiednio w § 10 ust 1.
- e. UP - realizację celów publicznych lub obiektów użyteczności publicznej; tereny istniejących obiektów usług publicznych, oznaczone na rysunkach planu symbolem UP uzupełniono, w nawiasach, dodatkowym symbolem funkcji użytkowej tych obiektów tj.: (S) sakralne, (O) oświata, (SP) straż pożarna,
- f. M,U-1 - zabudowę mieszkaniową, oraz lokalizację usług lub innej nieuciążliwej aktywności gospodarczej, na terenach już zabudowanych lub częściowo zabudowanych,
- g. M,U-2 - zabudowę mieszkaniową, oraz lokalizację usług lub innej nieuciążliwej aktywności gospodarczej, na terenach wolnych od zabudowy,
- h. Ls - las,
- i. RP - gospodarkę rolną.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

1) Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 26UP(S), obowiązują następujące ustalenia:

- a. zachowanie i utrzymanie w odpowiednim stanie technicznym istniejącego obiektu sakralnego,
- b. podniesienie standardu zagospodarowania terenu stosownie do ustaleń zawartych w § 8,

- 2) Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 46UP(O), obowiązują następujące ustalenia:

- a. zachowanie i utrzymanie istniejącego obiektu w odpowiednim stanie technicznym i estetycznym,
- b. podniesienie standardu zagospodarowania terenu stosownie do ustaleń zawartych w § 8,
- c. możliwość uzupełnienia zabudowy, z zachowaniem warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- d. powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 40 % powierzchni działki,
- e. wysokość zabudowy uzupełniającej nie może przekraczać wysokości istniejących obiektów o więcej niż 20 %,
- f. możliwość zmiany przeznaczenia obiektów na działce w ramach przeznaczenia na cele użyteczności publicznej

- 3) Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 47UP(SP), obowiązują następujące ustalenia:

- a. zachowanie i utrzymanie istniejącego obiektu w odpowiednim stanie technicznym i estetycznym,
- b. podniesienie standardu zagospodarowania terenu stosownie do ustaleń zawartych w § 8,
- c. możliwość uzupełnienia lub wymiany zabudowy, z zachowaniem warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- d. powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 40 % powierzchni działki,
- e. wysokość zabudowy uzupełniającej (z wyjątkiem wieży obserwacyjnej) nie może przekraczać wysokości istniejących obiektów o więcej niż 20 %.

- 4) Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem:

1M,U-1; 3M,U-1; 5M,U-1; 7M,U-1; 8M,U-1; 10M,U-1; 12M,U-1; 14M,U-1; 15M,U-1; 16M,U-1; 18M,U-1; 20M,U-1; 22M,U-1; 24M,U-1; 27M,U-1; 30M,U-1; 31M,U-1; 32M,U-1; 34M,U-1; 35M,U-1; 37M,U-1; 39M,U-1; 41M,U-1; 43M,U-1; 45M,U-1; 48M,U-1; 50M,U-1;

obowiązują następujące ustalenia:

- a. zachowanie i rewaloryzacja istniejącej zabudowy znajdującej się w odpowiednim stanie technicznym,
- b. możliwość uzupełnienia lub wymiany zabudowy oraz zmiany sposobu zagospodarowania terenu,

- zgodnie z przeznaczeniem terenu i następującymi warunkami:
- nowe budynki muszą być lokalizowane w nawiązaniu do istniejącej w sąsiedztwie linii zabudowy lecz nie bliżej niż 6,0 m od linii rozgraniczającej istniejącej drogi,
  - gabaryty nowych obiektów muszą stanowić kontynuację gabarytów istniejącej w sąsiedztwie zabudowy,
  - wysokość zabudowy - dostosowana do wysokości obiektów w sąsiedztwie,
  - poziom podłogi parteru nie więcej niż 1,0 m od poziomu terenu,
  - nachylenie połączy głównych dachów w bud. mieszkalnych - 37° do 45°,
  - lukarny wyprowadzane z połączy dachowych w odległości co najmniej 1,50 m od krawędzi tych połączy,
  - krycie dachów dachówką ceramiczną lub pokryciem w barwach, zbliżonych do barwy dachówki ceramicznej,
  - powierzchnia zabudowy obiektami budowlanymi nie powinna przekroczyć 35 % powierzchni działki,
- c. usługi lub inna nieuciążliwa aktywność gospodarcza, mogą być lokalizowane w lokalu budynku mieszkalnego lub w oddzielnym budynku wolnostojącym,
- d. w przypadku realizacji na działce wolnostojącego obiektu usługowego należy doprowadzić do zagospodarowania działki według ustaleń w § 8,
- e. z działek o, przylegającej do drogi, szerokości powyżej 40,0 m mogą być wydzielone nowe działki budowlane pod warunkiem wydzielenia powierzchni, o których mowa w § 6 pkt. 5 oraz
- możliwości uzyskania szerokości działek budowlanych - min. 16 m przy zabudowie bliźniaczej; min. 20 m przy zabudowie jednorodzinnej wolnostojącej, i min. 24 m przy zabudowie związanej z usługami lokalizowanymi w oddzielnym budynku,
  - sprawdzenia możliwości spełnienia, na obydwu działkach, warunków technicznych jakim
- powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- nienaruszania uprawnień osób trzecich,
- f. możliwość zmiany sposobu użytkowania obiektów w ramach ustalonego przeznaczenia terenu.
- 5) Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem:  
2M,U-2; 4M,U-2; 6M,U-2; 9M,U-2;  
11M,U-2; 13M,U-2; 17M,U-2; 19M,U-2;  
21M,U-2; 23M,U-2; 25M,U-2; 28M,U-2;  
36M,U-2; 38M,U-2;  
40M,U-2; 42M,U-2; 44M,U-2; 49M,U-2;  
obowiązują następujące ustalenia:
- a. zabudowa działek obiektami budowlanymi, może być realizowana w zakresie ustalonego przeznaczenia terenu,
  - b. usługi lub inna nieuciążliwa aktywność gospodarcza, mogą być lokalizowane w lokalu budynku mieszkalnego lub w oddzielnym budynku wolnostojącym,
  - c. w przypadku realizacji na działce wolnostojącego obiektu usługowego należy doprowadzić do zagospodarowania działki według ustaleń w § 8,
  - d. kształtowanie bryły budynku mieszkalnego w układzie horyzontalnym, przy prostokątnym rzucie zasadniczym,
  - e. wysokość zabudowy do 2 kondygnacji, plus użytkowe poddasze,
  - f. powierzchnia zabudowy obiektami budowlanymi nie więcej niż 30 % powierzchni działki,
  - g. minimum 40 % powierzchni działki należy pozostawić jako powierzchnię biologicznie czynną,
  - h. poziom podłogi parteru nie więcej niż 1,0 m od poziomu terenu,
  - i. nachylenie głównych połączy dachów w bud. mieszkalnych - 37° do 45°,
  - j. lukarny wyprowadzane z połączy dachowych w odległości co najmniej 1,5 m od krawędzi tych połączy,
  - k. krycie dachów dachówką ceramiczną lub pokryciem w barwach zbliżonych do barwy dachówki ceramicznej,
  - l. z działek rolnych o, przylegającej do drogi, szerokości powyżej 40,0 m mogą być wydzielone nowe działki budowlane pod warunkiem wydzielenia powierzchni, o których mowa w § 6 pkt. 5 oraz:

- możliwości uzyskania szerokości działek budowlanych - min. 16 m przy zabudowie bliźniaczej; min. 20 m przy zabudowie jednorodzinnej wolnostojącej, i min. 24 m przy zabudowie związanej z usługami lokalizowanymi w oddzielnym budynku,
  - sprawdzenia możliwości spełnienia, na obydwu działkach, warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
  - nienaruszania uprawnień osób trzecich,
  - m. możliwość zmiany sposobu użytkowania obiektów w ramach ustalonego przeznaczenia terenu.
3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
- 1) W granicach inwestycyjnego obszaru planistycznego wsi Stary Solec nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków, o których mowa w art. 8 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. nr 162, poz. 1568 z późn. zm.).
  - 2) W gminnej ewidencji zabytków, o której mowa w art. 19 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.) znajduje się drewniana kapliczka św. Jana Nepomucena z około 1930r.
  - 3) W granicach inwestycyjnego obszaru planistycznego wsi Solec Stary - występuje stanowisko archeologiczne Nr 13 z obszaru AZP 92-66
  - 4) W granicach inwestycyjnego obszaru planistycznego wsi Stary Solec nie występują obecnie obiekty dóbr kultury współczesnej w rozumieniu przepisu art. 2 pkt. 10.
  - 5) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego jak § 7 ust. 3.
4. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy
- We wsi Stary Solec występują:
- tereny zalesione, oznaczone symbolem 25aLs, 33Ls.  
Na terenach tych ustala się zakaz zabudowy nie związanej z gospodarką leśną.
  - tereny związane z gospodarką rolną, oznaczone na rysunku planu symbolem 29RP  
Na terenach tych ustala się zakaz zabudowy niezwiązanej z gospodarką rolną.
5. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4

Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 15 ust. 1 pkt 12, w odniesieniu do terenów oznaczonych symbolem:  
M,U-2 - w wysokości 0 %

#### § 24. Szydłów - obszar planistyczny 13

1. Przeznaczenie terenów na różne funkcje lub różne zasady zagospodarowania.
  - 1) Ustala się następujące, według oznaczeń naniesionych na rysunku planu, przeznaczenie terenów pod:
    - a. 1KDG - drogę krajową klasy G,
    - b. 2KDG - drogę wojewódzką klasy G,
    - c. KDL - powiatową drogę lokalną,
    - d. KDD - gminną drogę dojazdową,
    - e. KDD-2 - projektowaną gminną drogę dojazdową,
    - f. KDW - drogę wewnętrzną,
    - g. KDW-2 - projektowaną drogę wewnętrzną,
    - h. CP - ciąg pieszy.
      - ustalenia dotyczące dróg zawarto odpowiednio w § 10 ust. 1.
    - i. KS-2 - projektowane parkingi,
    - j. KS,U-1 - parkingi i usługi,
    - k. UP - tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych lub obiektów użyteczności publicznej; tereny istniejących obiektów usług publicznych, oznaczone na rysunkach planu symbolem UP uzupełniono, w nawiasach, dodatkowym symbolem funkcji użytkowej tych obiektów tj.: (A)administracja, (O)oświata, (UT) usługi turystyczne, (S) sakralne, (K)kultura,
    - l. RP/UP(Ł) - teren rolny z możliwością lokalizacji masztu telefonii komórkowej
    - m. U-1 - istniejącą zabudowę związaną z usługami,
    - n. U-2 - projektowaną zabudowę związaną z usługami,
    - o. M,U-1 - zabudowę mieszkaniową, oraz lokalizację usług lub innej nieuciążliwej aktywności gospodarczej, na terenach już zabudowanych lub częściowo zabudowanych,
    - p. M,U-2 - zabudowę mieszkaniową, oraz lokalizację usług lub innej nieuciążliwej aktywności gospodarczej, - na terenach wolnych od zabudowy,
    - q. ML-2 - projektowaną zabudowę letniskową,
    - r. AG-1 - zabudowę związaną z aktywnością gospodarczą, na terenie częściowo zabudowanym,
    - s. AG-2 - zabudowę związaną z aktywnością gospodarczą, na terenach wolnych od zabudowy,

- t. AG,M-1 - zabudowę związaną z aktywnością gospodarczą oraz zabudowę mieszkaniową, na terenach częściowo zabudowanych,
  - u. U-2 - zabudowę i zagospodarowanie związane z istniejącą oczyszczalnią,
  - v. NO-2 - zabudowę i zagospodarowanie związane z projektowaną oczyszczalnią,
  - w. IT(W) - zabudowę związaną z urządzeniami infrastruktury technicznej, przy czym symbol w nawiasie oznacza istniejącą stację wodociągową,
  - x. ZU - zieleń urządzona,
  - y. W,ZN - tereny zieleni nieurządzonej w bezpośrednim sąsiedztwie cieków wodnych,
  - z. W - wody powierzchniowe,
  - aa. ZW - teren, na którym projektowane jest spiętrzenie wody rzeki Ciekącej i urządzenie terenów rekreacyjnych wokół zalewu,
  - bb. ZRW - tereny rekreacji i wypoczynku,
  - cc. ZRW/U - tereny rekreacji i wypoczynku, z możliwością zabudowy związanej z obsługą tych funkcji,
  - dd. ZE - zieleń stanowiąca ekologiczną obudowę cieków wodnych i terenów położonych w ich pobliżu,
  - ee. ZN - zieleń nieurządzona,
  - ff. ZC-1 - cmentarz czynny,
  - gg. ZC-2 - cmentarz projektowany,
  - hh. ZCn - cmentarz nieczynny,
  - ii. Ls - las,
  - jj. RO,M,U - uprawy sadownicze z możliwością zabudowy mieszkaniowej i usługowej po rezygnacji rolnika z uprawy sadu,
  - kk. RO - uprawy sadownicze na częściach nieruchomości rolnych, położonych w granicach zwartej zabudowy wsi,
  - ll. ROZ - uprawy sadownicze na zboczach o dużych spadkach na częściach nieruchomości rolnych, położonych w granicach zwartej zabudowy wsi,
  - mm. RP - gospodarkę rolną.
  - nn. RP,ZC-2,KS-2 - tereny rolne z możliwością ich przeznaczenia na cmentarz i parking.
2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy
- 1) Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem: 8KS,U-1; 27KS,U-1 oraz 87KS,U - 1 obowiązują następujące ustalenia:
    - a. Na terenie 8KS,U-1
      - symbol dotyczy rynku, gdzie należy utrzymać historyczny układ założenia bez możliwości budowy nowych obiektów kubaturowych z jednoczesnym dążeniem aby ograniczyć komunikację do ruchu pieszego,
    - b. na terenie 27KS,U-1
      - możliwość czasowej organizacji giełdy rolniczej bez prawa wzniesienia kubaturowych obiektów z nią związanych,
      - możliwość budowy obiektu usług gastronomicznych dla obsługi turystów,
      - powierzchnia zabudowy nie większa niż 10 % powierzchni działki,
      - obiekt może mieć tylko jedną kondygnację z użytkowym poddaszem,
      - architektura obiektu musi być zharmonizowana z zabytkami Szydłowa, co należy uzgodnić z konserwatorem zabytków.
      - przy obiekcie należy zaprojektować i zrealizować odpowiedniej wielkości parking dla obsługi pracowników i gości wg ustaleń w § 6 pkt. 14.
    - c. Na terenie 87KS,U-1
      - możliwość uzupełnienia lub wymiany zabudowy, z zachowaniem warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (na części Zarządu Dróg),
      - powierzchnia zabudowy nie większa niż 20 % powierzchni działki,
      - możliwość budowy parkingu związanego z obsługą turystów, po uzgodnieniu rozwiązań komunikacyjnych z zarządcą drogi.
  - 2) Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem: 11KS-2; 37KS-2; 85aKS-2; 215KS-2; 216KS-2; obowiązują następujące ustalenia: realizacja parkingów, zgodnie z przepisami w tym zakresie.
  - 3) Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem: 90KS-2; 96KS-2; 97KS-2; 99KS-2; obowiązują następujące ustalenia: obowiązek urządzenia punktów widokowych na realizowanych parkingach
  - 4) Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem: 2UP(A) obowiązują następujące ustalenia:
    - a. zachowanie i utrzymanie istniejącego obiektu w odpowiednim stanie technicznym i estetycznym,
    - b. podniesienie lub kształtowanie standardu zagospodarowania terenu stosownie do ustaleń w § 8,
    - c. obowiązek kształtowania zieleni urządzonej i elementów małej architektury odpowiednich do funkcji jakiej służą obiekty,
    - d. możliwość zmiany użytkowania obiektów w ramach przeznaczenia na cele użyteczności publicznej lub działalność

- związaną z realizacją zadań własnych gminy.
- 5) Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: 88UP(O) obowiązują następujące ustalenia:
- zachowanie i utrzymanie istniejących obiektów w odpowiednim stanie technicznym i estetycznym,
  - podniesienie lub kształtowanie standardu zagospodarowania terenu stosownie do ustaleń w § 8,
  - możliwość uzupełnienia zabudowy, z zachowaniem warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
  - powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 50 % powierzchni działki,
  - wysokość zabudowy nie powinna przekroczyć wysokości istniejących na działce obiektów o więcej niż 20 %,
  - obowiązek kształtowania zieleni urządzonej i elementów małej architektury odpowiednich do funkcji jakiej będą służyć objekty,
  - możliwość zmiany użytkowania obiektów w ramach przeznaczenia na cele użyteczności publicznej lub działalność związaną z realizacją zadań własnych gminy.
- 6) Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: 5UP(O,UT); obowiązują następujące ustalenia:
- zachowanie i utrzymanie istniejących obiektów w odpowiednim stanie technicznym i estetycznym,
  - w związku z usytuowaniem obiektów w strefie ochrony konserwatorskiej wszelkie przedsięwzięcia inwestycyjne i ich parametry muszą być poprzedzone zgodą konserwatora zabytków.
- 7) Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: 10UP(S); 164UP(S) obowiązują następujące ustalenia:
- zachowanie i utrzymanie istniejących obiektów sakralnych w odpowiednim stanie technicznym i estetycznym,
  - kształtowanie standardu zagospodarowania terenu stosownie do funkcji obiektów i ustaleń w § 8,
  - W obrębie terenu oznaczonego symbolem 164UP(S) obowiązują:
    - zachowanie pomnika przyrody,
    - zachowanie odsłoneń skalnego podłoża,
    - szczególna uwaga przy podejmowaniu jakichkolwiek prac ziemnych ze względu na to, że cały teren jest objęty ochroną konserwatorską.
- 8) Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: 20UP(K); 31UP(K); obowiązują następujące ustalenia:
- zachowanie i utrzymanie istniejących obiektów w odpowiednim stanie technicznym i estetycznym,
  - kształtowanie standardu zagospodarowania terenu stosownie do funkcji obiektów zabytkowych i ustaleń w § 8,
  - obowiązek kształtowania zieleni urządzonej i elementów małej architektury odpowiednich do funkcji jakiej będą służyć objekty,
  - możliwość zmiany użytkowania obiektów w ramach przeznaczenia na cele użyteczności publicznej lub działalność związaną z realizacją zadań własnych gminy.
- 9) Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem: 72RP/UP(Ł) obowiązują następujące ustalenia:
- teren rolny preferowany do lokalizacji wieży telefonii komórkowej,
  - realizacja celu publicznego zgodnie z przepisami prawa w tym zakresie.
- 10) Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 7U-1; obowiązują następujące ustalenia:
- zachowanie i utrzymanie istniejących obiektów w odpowiednim stanie technicznym i estetycznym,
  - kształtowanie standardu zagospodarowania terenu wokół obiektów stosownie do ustaleń w § 8,
  - możliwość zmiany przeznaczenia obiektu w zakresie funkcji usługowych,
  - wszelkie prace dotyczące obiektu muszą być konsultowane z wojewódzkim konserwatorem zabytków.
- 11) Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 161U-2; obowiązują następujące ustalenia:
- rekultywacja terenu po istniejącej tu oczyszczalni ścieków,
  - powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 40 % powierzchni całkowitej działki,
  - wysokość obiektów nie może przekraczać dwóch kondygnacji plus ew. użytkowe poddasze,
  - kształtowanie standardu zagospodarowania terenu wokół obiektów stosownie do ustaleń w § 8,
  - obowiązek zapewnienia odpowiedniej ilości parkingów, zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 6 pkt. 14
  - zagospodarowanie terenu działki stosownie do lokalizowanej tam usługi.



12) Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 218U-2 mogą być realizowane jedynie jednokondygnacyjne obiekty związane z usługami dozwolonymi w strefie sanitarnej od cmentarza.

13) Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem:

1M,U-1; 3M,U-1; 4M,U-1; 6M,U-1; 9M,U-1;  
12M,U-1; 13M,U-1; 14M,U-1; 15M,U-1;  
16M,U-1; 17M,U-1; 19M,U-1;  
21M,U-1; 25M,U-1; 28M,U-1; 29M,U-1;  
33M,U-1; 35M,U-1; 36M,U-1; 39M,U-1;  
41M,U-1; 43M,U-1; 44cM,U-1; 46M,U-1;  
48M,U-1;  
50M,U-1; 51M,U-1; 53M,U-1; 55M,U-1;  
60M,U-1; 63M,U-1; 65M,U-1; 68M,U-1;  
84M,U-1  
91M,U-1;  
103M,U-1; 106M,U-1; 109M,U-1;  
115M,U-1; 118M,U-1;  
121M,U-1; 123M,U-1; 126M,U-1; 127M,U-1;  
130M,U-1; 131M,U-1; 133M,U-1; 134M,U-1;  
137M,U-1; 138M,U-1;  
141M,U-1; 142M,U-1; 144M,U-1;  
150M,U-1; 152M,U-1; 154M,U-1; 158M,U-1;  
160M,U-1; 162M,U-1; 163M,U-1; 165M,U-1;  
166M,U-1; 168M,U-1;  
170M,U-1; 171M,U-1; 172M,U-1; 174M,U-1;  
175M,U-1; 177M,U-1;  
179M,U-1;  
180M,U-1; 181M,U-1; 185M,U-1; 187M,U-1;  
191M,U-1;  
201M,U-1; 203M,U-1; 206M,U-1; 208M,U-1;  
209M,U-1; 210M,U-1;

obowiązują następujące ustalenia:

- a. zachowanie i rewaloryzacja istniejącej zabudowy znajdującej się w odpowiednim stanie technicznym, pod warunkiem przestrzegania ustaleń zawartych w rozdziale III, dotyczących sposobu zabudowy i zagospodarowania wszystkich terenów objętych planem,
- b. możliwość rozbudowy lub wymiany zabudowy oraz zmiany sposobu zagospodarowania terenu z uwzględnieniem:
  - przeznaczenia terenu,
  - warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
  - uwarunkowań, o których mowa w ust 3 pkt. 5, co dotyczy w szczególności terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 12M,U-1; 21M,U-1 oraz 25M,U-1,
- c. nowe budynki, realizowane jako uzupełnienie zabudowy,
  - muszą być lokalizowane w nawiązaniu do istniejącej w sąsiedztwie

linii zabudowy lecz nie bliżej niż ustalono w § 10 ust. 1 pkt. 10,

- wysokość zabudowy - nie może przekraczać wysokości wyższego z budynków na działkach sąsiednich,
  - poziom podłogi parteru nie więcej niż 1,0 m od poziomu terenu,
  - nachylenie głównych połaci dachów w bud. mieszkalnych - 37° do 45°,
  - lukarny wyprowadzane z połaci dachowych w odległości co najmniej 1,50 m od krawędzi tych połaci,
  - krycie dachów dachówką ceramiczną lub pokryciem w barwach zbliżonych do barwy dachówki ceramicznej,
  - powierzchnia zabudowy obiektami budowlanymi nie powinna przekroczyć 35 % powierzchni działki,
- d. usługi lub inna nieuciążliwa aktywność gospodarcza, mogą być lokalizowane w lokalu budynku mieszkalnego lub w oddzielnym budynku wolnostojącym,
  - e. w przypadku realizacji na działce wolnostojącego obiektu usługowego należy doprowadzić do zagospodarowania działki według ustaleń w § 8,
  - f. z działek o, przylegającej do drogi, szerokości powyżej 40,0 m mogą być wydzielone nowe działki budowlane pod warunkiem wydzielenia powierzchni, o których mowa w § 6 pkt. 5 oraz:
    - możliwości uzyskania szerokości działek budowlanych - min. 16 m przy zabudowie bliźniaczej; min. 20 m przy zabudowie jednorodzinnej wolnostojącej, i min. 24 m przy zabudowie związanej z usługami lokalizowanymi w oddzielnym budynku,
    - sprawdzenia możliwości spełnienia, na obydwu działkach, warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
    - nienaruszania uprawnień osób trzecich,
  - g. możliwość zmiany sposobu użytkowania obiektów w ramach ustalonego przeznaczenia terenu,
  - h. na obszarze położonym w obrębie zabudowlanych murów obowiązują:
    - zachowanie historycznego układu ulic,
    - utrzymanie historycznych podziałów na działki
    - utrzymywanie istniejących gabarytów zabudowy,
    - zakaz wznoszenia nowych budynków gospodarczych,

- podnoszenie standardu zagospodarowania terenu rynku i terenów przyległych do zabudowy mieszkalno-usługowej.
- 14) Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem:
- 34M,U-2;  
42M,U-2; 44aM,U-2; 44bM,U-2; 49M,U-2;  
64M,U-2; 67M,U-2;  
78M,U-2;  
80M,U-2;  
107M,U-2; 110M,U-2;  
114M,U-2; 116M,U-2; 119M,U-2;  
122M,U-2;  
135M,U-2;  
143M,U-2; 176M,U-2; 182M,U-2, 183M,U-2;  
193M,U-2; 194M,U-2; 198M,U-2;  
200M,U-2; 207M,U-2;  
213M,U-2; 214M,U-2; 219M,U-2;
- obowiązują następujące ustalenia:
- a. zabudowa działek obiektami budowlanymi, może być realizowana w zakresie ustalonego przeznaczenia terenu, z uwzględnieniem:
    - warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
    - uwarunkowań przestrzennych, wśród których należy uwzględnić ochronę, zaznaczonych na rysunku planu, terenów ekologicznej obudowy cieków wodnych, połączonej często z dużymi spadkami terenu i odsłonięciami podłoża skalnego,
    - ustaleń zawartych w rozdziale III, oraz pozostałych ustaleń dotyczących zagospodarowania i zabudowy terenów określonych poniżej,
  - b. usługi lub inna nieuciążliwa aktywność gospodarcza, mogą być lokalizowane w lokalu budynku mieszkalnego lub w oddzielnym budynku wolnostojącym,
  - c. w przypadku realizacji na działce wolnostojącego obiektu usługowego należy doprowadzić do zagospodarowania działki według ustaleń w § 8,
  - d. dojazdy do działek na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 86M,U-2; muszą być zorganizowane z istniejącej drogi wewnętrznej, posiadającej dwa zjazdy na drogę wojewódzką, ponadto na terenie tym obiekty budowlane muszą być lokalizowane z uwzględnieniem przebiegu istniejących na działkach linii elektroenergetycznych,
  - e. w południowej części terenów oznaczonych symbolami 91M,U-2; 94M,U-2; 111M,U-2; 114M,U-2; układ działek budowlanych i lokalizacja budynków na działkach muszą być kształtowane z uwzględnieniem przebiegu istniejących na działkach linii elektroenergetycznych,
  - f. na terenach oznaczonych symbolami 82M,U-2 i 84M,U-2 należy zachować istniejącą na terenach 83M,U-2 i 85M,U-2 linię zabudowy,
  - g. wysokość zabudowy do 2 kondygnacji, plus użytkowe poddasze,
  - h. powierzchnia zabudowy obiektami budowlanymi nie więcej niż 30 % powierzchni działki,
  - i. minimum 40 % powierzchni działki należy pozostawić jako powierzchnię biologicznie czynną,
  - j. poziom podłogi parteru nie więcej niż 1,0 m od poziomu terenu,
  - k. nachylenie głównych połaci dachów w bud. mieszkalnych - 37° do 45°,
  - l. lukarny wyprowadzane z połaci dachowych w odległości co najmniej 1,50 m od krawędzi tych połaci,
  - m. krycie dachów dachówką ceramiczną lub pokryciem w barwach zbliżonych do barwy dachówki ceramicznej,
  - n. z działek rolnych o, przylegającej do drogi, szerokości powyżej 40,0 m mogą być wydzielone nowe działki budowlane pod warunkiem wydzielenia powierzchni, o których mowa w § 6 pkt. 5 oraz:
    - możliwości uzyskania szerokości działek budowlanych - min. 16 m przy zabudowie bliźniaczej; min. 20 m przy zabudowie jednorodzinnej wolnostojącej, i min. 24 m przy zabudowie związanej z usługami lokalizowanymi w oddzielnym budynku,
    - sprawdzenia możliwości spełnienia, na obydwu działkach, warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
    - nienaruszania uprawnień osób trzecich,
  - o. na głębokich działkach o szerokości frontu min. 26,0 m możliwe jest wydzielenie działki budowlanej w głębi pod warunkiem wydzielenia, na działce leżącej przy drodze publicznej, drogi koniecznej, o szerokości min. 4,0 m lub ustanowienia służebności gruntowej dla właściciela działki położonej w głębi terenu,
  - p. możliwość zmiany sposobu użytkowania obiektów w ramach ustalonego przeznaczenia terenu.
- 15) Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem:
- 140aRO,M,U

- 167aRO,M,U  
178aRO,M,U; 178bRO,M,U; 178cRO,M,U  
202aRO,M,U; 204RO,M,U; 205RO,M,U  
obowiązują następujące ustalenia:
- a. budynki muszą być lokalizowane w nawiązaniu do istniejącej w sąsiedztwie linii zabudowy lecz nie bliżej niż ustalono w § 10 ust. 1, odpowiednio w pkt. 10 lub 11,
  - b. usługi lub inna nieuciążliwa aktywność gospodarcza, mogą być lokalizowane w lokalu budynku mieszkalnego lub w oddzielnym budynku wolnostojącym,
  - c. w przypadku realizacji na działce wolnostojącego obiektu usługowego należy doprowadzić do zagospodarowania działki według ustaleń w § 8,
  - d. wysokość zabudowy do 2 kondygnacji, plus użytkowe poddasze,
  - e. powierzchnia zabudowy obiektami budowlanymi nie więcej niż 30 % powierzchni działki,
  - f. minimum 50 % powierzchni działki należy pozostawić jako powierzchnię biologicznie czynną,
  - g. poziom podłogi parteru nie więcej niż 1,0 m od poziomu terenu,
  - h. nachylenie głównych połaci dachów w bud. mieszkalnych - 37° do 45°,
  - i. lukarny wyprowadzane z połaci dachowych w odległości co najmniej 1,50 m od krawędzi tych połaci,
  - j. krycie dachów dachówką ceramiczną lub pokryciem w barwach zbliżonych do barwy dachówki ceramicznej.
- 16) Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem: 91aML-2; 93ML-2; 95ML-2; 98ML-2; 100ML-2; 101ML-2; obowiązują następujące ustalenia:
- a. realizacja osiedla zabudowy letniskowej po zrealizowaniu dróg i parkingów z punktami widokowymi,
  - b. podział działek zbliżony do zaproponowanych na rysunku planu zasad, z możliwością przesunięć granic nie więcej niż o 1,0 m,
  - c. obiekty kubaturowe jednokondygnacyjne z dachami o nachyleniu połaci dachowych 30°-40°,
  - d. elewacje budynków w kolorach jasnych, nawiązujących do widocznych w krajobrazie zabytkowych murów miejskich,
  - e. kształtowanie ogrodów nasadzeniami niskopiennymi,
  - f. zakaz sadzenia drzew i krzewów, których wysokość w stanie dojrzałym przekracza 10 m.
- 17) Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 47AG-1; 69AG-1; 76AG-1; 147AG-1; obowiązują następujące ustalenia:
- a. zachowanie istniejących obiektów budowlanych w dobrym stanie technicznym i estetycznym,
  - b. podniesienie standardu zagospodarowania terenu z realizacją nawierzchni transportowej parkingów i miejsc postojowych, z uwzględnieniem potrzeb osób niepełnosprawnych,
  - c. możliwość uzupełnienia zabudowy w ramach ustalonego przeznaczenia terenu, z zachowaniem warunków technicznych dla tego typu obiektów,
  - d. powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 50 % powierzchni działki,
  - e. wysokość zabudowy uzupełniającej nie może przekraczać wysokości istniejących obiektów o więcej niż 20 %.
- 18) Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 75AG-2; 77AG-2; obowiązują następujące ustalenia:
- a. możliwość zabudowy działki w zakresie ustalonego przeznaczenia terenu przy możliwości spełnienia przepisów o warunkach technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz ustaleń zawartych w rozdz. III,
  - b. obowiązek kształtowania zieleni niskiej i izolacyjnej i wyposażenia terenu w odpowiednią ilość parkingów, z uwzględnieniem potrzeb osób niepełnosprawnych.
  - c. wysokość zabudowy:
    - związanej z działalnością gospodarczą - odpowiednia do stosowanej technologii i prowadzonej działalności gospodarczej w obiektach lecz nie powodująca naruszenia interesów sąsiadów w zakresie nasłonecznienia działki i dostępu światła do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
    - mieszkaniowej i usługowej - do dwóch kondygnacji plus użytkowe poddasze,
  - d. powierzchnia zabudowy obiektami budowlanymi nie więcej niż 40 % powierzchni działki,
  - e. minimum 30 % powierzchni działki należy pozostawić jako powierzchnię biologicznie czynną,
- 19) Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 112AG,M-1; obowiązują następujące ustalenia:

- a. utrzymanie istniejących obiektów w odpowiednim stanie technicznym i estetycznym,
  - b. możliwość uzupełnienia zabudowy działki w zakresie ustalonego przeznaczenia terenu przy możliwości spełnienia przepisów o warunkach technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz ustaleń niniejszego planu,
  - c. obowiązek kształtowania zieleni niskiej i izolacyjnej oraz wyposażenia terenu w odpowiednią ilość parkingów, z uwzględnieniem potrzeb osób niepełnosprawnych.
  - d. wysokość zabudowy:
    - związanej z działalnością gospodarczą - odpowiednia do stosowanej technologii i prowadzonej działalności gospodarczej w obiektach lecz nie powodująca naruszenia interesów sąsiadów w zakresie nasłonecznienia działki i dostępu światła do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
    - mieszkaniowej i usługowej - do dwóch kondygnacji plus użytkowe poddasze,
  - e. powierzchnia zabudowy obiektami budowlanymi nie więcej niż 35 % powierzchni działki,
  - f. minimum 35 % powierzchni działki należy pozostawić jako powierzchnię biologicznie czynną,
  - g. poziom podłogi parteru w budynku mieszkalnym nie więcej niż 1,0 m od poziomu terenu,
  - h. w obiektach mieszkalnych:
    - dachy o nachyleniu połąci głównych 35° do 45°,
    - lukarny wyprowadzane z połąci dachowych w odległości co najmniej 1,50 m od krawędzi tych połąci,
    - krycie dachów dachówką ceramiczną lub pokryciem w barwach zbliżonych do barwy dachówki ceramicznej.
- 20) Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 61IT(W); obowiązują następujące ustalenia:
- a. utrzymanie istniejących obiektów ujęcia wody w odpowiednim stanie technicznym i estetycznym,
  - b. możliwość uzupełnienia zabudowy działki w zakresie przeznaczenia terenu, przy możliwości spełnienia przepisów o warunkach technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz ustaleń niniejszego planu a także przepisów szczególnych w zakresie ochrony środowiska i eksploatacji tego rodzaju obiektów.
- 21) Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 125aNO-2; obowiązują następujące ustalenia:
- a. zabudowa działki w zakresie ustalonego przeznaczenia terenu przy możliwości spełnienia przepisów o warunkach technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz ogólnych ustaleń niniejszego planu a także przepisów szczególnych w zakresie ochrony środowiska i realizacji tego rodzaju obiektów.
- 22) Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 18ZU; 23ZU; 24ZU; 26ZU; obowiązują następujące ustalenia:
- a. istniejące na terenach obiekty, wymagające remontu, do ew. utrzymania, bez możliwości zwiększania ich kubatury,
  - b. zakaz budowy nowych obiektów budowlanych,
  - c. zakaz grodzenia działek,
  - d. oczyszczenie z samosiewek i zagospodarowanie niską zielenią urządzoną.
- 23) Na terenie projektowanego zalewu i jego bezpośredniego otoczenia oznaczonego symbolem 85ZW obowiązują następujące ustalenia:
- a. zakaz jakichkolwiek inwestycji do czasu wykonania specjalistycznego opracowania dotyczącego wykonania zbiornika retencyjnego,
  - b. realizacja zbiornika, zgodnie z projektem i pozwoleniem wodno-prawnym,
  - c. utrzymywanie w odpowiednim stanie technicznym i estetycznym terenów położonych w bezpośrednim otoczeniu zbiornika.
- 24) Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 92ZRW obowiązują następujące ustalenia:
- a. tereny zieleni rekreacyjno-wypoczynkowej bez prawa wznoszenia obiektów kubaturowych,
  - b. zakaz sadzenia drzew,
  - c. realizacja takiego zagospodarowania terenu zielenią niską, która podkreślałaby ekspozycję zabytkowego zespołu Szydłowa.
- 25) Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 89ZRW/U obowiązują następujące ustalenia:
- a. możliwość lokalizacji obiektów usługowych związanych z obsługą terenów wypoczynkowo-rekreacyjnych,

- b. wysokość obiektów nie może przekraczać 3,5 m
  - c. obiekty powinny posiadać jednolity charakter,
  - d. możliwość wydzielenia enklawy terenu na obiekty sezonowe związane z rekreacją i wypoczynkiem a także na imprezy masowe.
- 26) Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 30RP,ZC-2,KS-2; obowiązują następujące ustalenia:
- a. możliwość powiększenia istniejącego cmentarza na użytkowanym obecnie rolniczo terenie, oznaczonym symbolem 30RP,ZC-2,KS-2, pod warunkiem:
    - zachowania na tym terenie strefy ochrony sanitarnej od projektowanego cmentarza, o szerokości 50 m,
    - uzbrojenia w sieci wodną i kanalizacyjną terenu położonego w odległości 50 do 150 m od granic projektowanego cmentarza,
  - b. możliwość zlokalizowania w bezpośrednim sąsiedztwie cmentarza odpowiedniej ilości parkingów,
  - c. proporcje podziału na poszczególne części zagospodarowania terenu muszą wynikać z potrzeb oraz z opracowywanego przed pozwoleniem na budowę projektu zagospodarowania działki,
  - d. w projekcie, o którym mowa w pkt c, należy obliczyć i uzasadnić wielkość cmentarza oraz parkingów, zagospodarowanie terenu cmentarza - zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi.
- 27) Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 32ZC-1; obowiązują następujące ustalenia:
- a. utrzymanie istniejących obiektów cmentarnych we właściwym stanie technicznym i estetycznym,
  - b. sposób zagospodarowania - zgodny z przepisami właściwymi w tym zakresie,
  - c. zachowanie strefy sanitarnej, o której mowa w § 7 ust. 4 i oznaczonej graficznie na rysunku planu.
- 28) Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 86ZCn, obowiązują następujące ustalenia:
- a. miejsce cmentarza należy oznakować w sposób odpowiedni dla obiektu kulturowego.
  - b. Wyznaczenie strefy sanitarnej, o której mowa w § 7 ust. 4, nie obowiązuje.
- 29) Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 217ZC-2; obowiązują następujące ustalenia:
- a. zagospodarowanie nowego cmentarza zgodnie z przepisami prawa w tym zakresie,
  - b. zachowanie strefy sanitarnej, o której mowa w § 7 ust. 4 i oznaczonej graficznie na rysunku planu.
3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
- 1) W granicach inwestycyjnego obszaru planistycznego Szydłowa występują następujące obiekty wpisane do rejestru zabytków, o którym mowa w art. 8 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.):
- a. Układ urbanistyczny, XIV-XVII w., nr rej.: 15 z 13.01.1947r. oraz nr 534 z 8.10.1971r.
  - b. Zespół kościoła par. p.w. św. Władysława - nr rej. 475 z 15.04.1967:
    - kościół, mur, ok. poł. XIV w., restaurowany w XVI/XVII w., dobudowa kaplicy pocz. XVII w., cz. zniszczony pożarem w 1630r., restaurowany w XVII, XIX w. i w latach 1930-1931, zniszczony w 1944r., odbudowany z usunięciem dobudówek zach. i pd. W latach 1945-1948, nr rej.: 377 z 14.01.1957r.,
    - dzwonnica, mur., XVII (z wykorzystaniem części baszty miejskiej z XIV w.), uszkodzona w 1944r, restaurowana w latach 1945-1948, nr rej.: 776 z 8.02.1958r.,
    - brama, mur., XVIII w., częściowo zniszczona w 1944r, odbudowana w latach 1945-1948,
  - c. Zespół kościoła fil. p.w. Wszystkich Świętych:
    - kościół, mur., pocz. XV w., niszczone pożarami w latach 1630 i 1742, gruntownie restaurowany w 1836r, cz. zniszczony pożarem w 1944r, restaurowany w latach 1945-1949 i 1979-1980, nr rej.: 376 z 14.01.1957 oraz nr 483 z 15.04.1967r.,
  - d. Zespół szpitala św. Ducha, w ruinie od 1783 nr rej. 484 z 12.04.1967r:
    - kościół, mur., 1650-1653,
    - szpital, mur., 1640, nr rej.: 775 z 8.02.1958r.,
    - mieszkanie księdza, mur., XVIII w.
  - e. Bóżnica, obecnie GOK, mur.- drewn., pocz. XVI w., przebudowana w pocz. XVII, zniszczona pożarem k. XIX w., babiniec kilkakrotnie przebudowywany, gruntownie restaurowany przed 1984r,

- nr rej.: 499 z 12.04.1957r. oraz nr 476 z 15.04.1967r.
- f. Zespół zamku królewskiego, mur., wzniesiony przez Kazimierza Wielkiego ok. 1350r., restaur. po pożarze w 1528r, zniszczony pożarami w latach 1630, 1655, restaur. 1723 - nr rej.: 485 z 15.04.1967r.:
- budynek główny zwany Salą Rycerską, w ruinie przed 1789, zamieniony na stajnię i wozownię XIX w., zabezpieczony w formie trwałej ruiny z nadbudów, blankowań w roku 1946, arch. Jerzy Żukowski, nr rej.: 500 z 12.04.1957r.,
  - tzw. skarbczyk z pozostałościami baszty, 1528 (z wykorzystaniem fragmentu baszty z poł. XIV w.), zrównowany pocz. XX w., odbudowany ok. 1960r,
  - nr rej.: 501 z 12.04.1957r.,
  - budynek bramny, pocz. XVII w., nr rej.: 851 z 30.06. 1959r.,
  - mury zamkowe, nr rej.: 485 z 15.04.1967r.
- g. Zespół obwarowań miejskich - nr rej. 793 z 16.09.1972r.:
- Brama Krakowska, mur., 2 poł. XIV w., rozbudowana z pocz. XVI w., częściowo rozebrana w XIX w., restaurowana 1929-1930 i 1946, arch. Jerzy Żukowski,
  - mury obronne (połączone z murami zamkowymi), mur., poł. XIV w., gruntownie przebudowane w XV w., restaurowane z częściową rekonstrukcją blankowań w latach 1926-1927, 1946, arch. Jerzy Żukowski,
- h. Zespół zagrody ul. Krakowska 16 - nr rej. 930 z 3.11.1976r.:
- dom drewniany z XVII w. (1799r.)
  - obora drewniana z 2 poł. XIX w.
- 2) W gminnej ewidencji zabytków, o której mowa w art. 19 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.), znajdują się:
- a. w zespole kościoła fil. p.w. Wszystkich Świętych:
- ogrodzenie, mur., 1 poł. XIX w.,
  - cmentarz przykościelny,
- b. w zespole kościoła par. p.w. św. Władysława:
- cmentarz przykościelny w granicach ogrodzenia,
  - ogrodzenie, mur., XVII w.,
  - plebania, mur., ok. 1920,
- ruina wikarówki, mur., XV w., rozbudowana w XVI w., zabezpieczona w formie trwałej ruiny 1984,
- c. w zespole cmentarza parafialnego:
- brama murowana, początek XX w.
  - cmentarz w granicach ogrodzenia
- d. cmentarz żydowski z XV w. (1470r.) - teren nieogrodzony, przy drodze do Chmielnika,
- e. zabudowa mieszkalna:
- ul. Brzezińska
1. Dom nr 3, mur, XIX w.,
  2. Dom nr 10, mur., ok. 1930.
- ul. Kazimierza Wielkiego
3. Dom nr 1, mur., ok. poł. XIX w., odbudowany w 1945r.
  4. Dom nr 6-7, mur., ok. poł. XIX w.
- ul. Kielecka
5. Dom nr 31, mur., ok. 1930.
- ul. Krakowska
6. Dom nr 9, drewniany, 2 poł. XIX w.
  7. Zespół zagrody - nr 12:
    - dom, drewniany, ok. 1815,
    - obora, mur, 1922.
  8. Dom nr 14, drewniany, 2 poł. XIX w.
- ul. Łokietka
9. Dom nr 1, mur., ok. 1900, odbudowany ze zniszczeń wojennych w 1945r.
  10. Dom nr 2, mur, ok. 1900, odbudowany ze zniszczeń wojennych w 1945r.
  11. Dom nr 3, mur., ok. 1900, odbudowany ze zniszczeń wojennych w 1945r.
  12. Dom nr 4, mur., ok. 1900, odbudowany ze zniszczeń wojennych w 1945r.
  13. Dom nr 5, mur., k. XIX w.
- Rynek
14. Dom nr 4, murowany, 2 poł. XIX w., odbudowany ze zniszczeń wojennych w 1945r.
  15. Dom nr 30, murowany, 2 poł. XIX w., odbudowany ze zniszczeń wojennych w 1945r.
- 3) Ustala się następujące strefy ochrony wartości kulturowych i krajobrazowych:
- a. strefa ochrony konserwatorskiej zabytkowego zespołu Szydłowa, o zachowanej historycznej strukturze przestrzennej i wysokim stopniu nasycenia substancją historyczną przy stosunkowo niewielkim stopniem jej przekształcenia oraz strefa ochrony konserwatorskiej wokół zespołu kościoła p.w. Wszystkich Świętych w Szydłowie. W strefach tych obowiązuje również ochrona archeologiczna.
- b. strefa ochrony ekspozycji zabytkowego zespołu Szydłowa określona w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

- 4) Ustala się następujące zasady zagospodarowania stref wymienionych w pkt 3:
- a. w strefie ochrony konserwatorskiej zabytkowego zespołu Szydłowa,
- w zagospodarowaniu strefy nadanie bezwzględnego priorytetu wymaganiom konserwatorskim,
  - zachowanie historycznego układu przestrzennego i jego elementów o wartościach kulturowych, zwłaszcza zabytkowych,
  - utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej i usługowej, turystycznej, w tym stworzenia centrum informacji turystycznej, rozwijania bazy noclegowej turystyki oraz bazy gastronomicznej i handlowej, a także utrzymania funkcji mieszkaniowej w zakresie nie kolidującym z zabytkowym charakterem obszaru,
  - korygowanie formy architektonicznej obiektów trwałych, dysharmicznych w stosunku do otoczenia,
  - ochrona poszczególnych obiektów obejmująca przeprowadzanie remontów, z ewentualnymi zmianami funkcji tych obiektów, przy preferencjach wykorzystania ich zgodnie z główną funkcją obszaru oraz z zastosowaniem standardów użytkowych i wyposażenia tych obiektów do współczesnych potrzeb,
  - eliminowanie obiektów dysharmicznych w stosunku do otoczenia, znajdujących się w złym stanie technicznym,
  - dostosowywanie nowych obiektów do historycznego układu przestrzennego, w zakresie ich sytuowania, skali (gabarytów), form architektonicznych oraz pełnionych funkcji,
  - udostępnienie obiektów zabytkowych dla turystyki,
  - zakaz sadzenia wysokich drzew wokół zabytkowych murów,
  - wszystkie działania związane ze zmianą zagospodarowania terenu muszą być uzgadniane z archeologiem wojewódzkim.
- b. w strefie ekspozycji zabytkowego zespołu Szydłowa, która roztacza się z następujących miejsc:
- z drogi wojewódzkiej od strony Chmielnika,
  - z ulicy Kazimierza Wielkiego,
  - z terenu nad doliną rzeki Ciekącej,
  - z ulicy Batalionów Chłopskich,
- z okolic przystanku PKS,
  - z rejonu drogi Szydłów-Brzeziny (widok również na dolinę rzeki Ciekącej), zachowanie bądź przywracanie widoku na ww. zespół, poprzez:
    - wycinki drzew, które tę ekspozycję uniemożliwiają bądź utrudniają,
    - zakazu nasadzeń drzew, które w przyszłości będą utrudniać ekspozycję zespołu.
- 5) Na terenach zabudowanych, przyległych do obiektów wpisanych do rejestru zabytków, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 12M,U-1; 21M,U-1 i 25M,U-1 zakaz:
- a. rozbudowy lub budowy obiektów kubaturowych, które mogłyby przysłonić widok na zabytek
- b. zagospodarowania terenu nie zharmonizowanego z zabytkiem.
- 6) W granicach inwestycyjnego obszaru planistycznego Szydłowa występują następujące stanowiska archeologiczne: Nr 7, 8, 9, 10, 11, 14, i 16 z obszaru AZP 91-66.
- 7) Stanowisko Nr 7 jest strefą czynnej ochrony archeologicznej.
- 8) Strefę czynnej ochrony archeologicznej stanowi się także na obszarze zespołu kościoła fil. p.w. Wszystkich Świętych - oznaczonego na planie symbolem 164 UP(S) - a granicę jej stanowi granica strefy ochrony konserwatorskiej.
- 9) W Szydłowie nie występują obecnie obiekty dóbr kultury współczesnej w rozumieniu przepisu art. 2 pkt. 10.
- 10) Ogólne zasady ochrony dziedzictwa kulturowego jak § 7 ust. 3.
4. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy
- 1) W granicach zwartej zabudowy Szydłowa występują tereny oznaczone na rysunku planu symbolami:
- 59RO;  
62RO;  
83RO;  
102RO; 108RO;  
117RO;  
120RO; 124RO;  
136RO; 139RO;  
140RO; 145RO;  
151RO;  
167RO; 169RO;  
173RO; 178RO;  
192RO; 195RO; 197RO; 199RO;  
202RO;  
211RO; 212RO;

Są to tereny upraw sadowniczych na częściach nieruchomości rolnych, położonych w granicach zwartej zabudowy wsi. Nie przewiduje się zmiany przeznaczenia tych terenów.

2) W granicach zwartej zabudowy Szydłowa występują:

- tereny upraw sadowniczych na zboczach o dużych spadkach, oznaczone symbolem 38ROZ; 40ROZ; 44ROZ; 184ROZ; 186ROZ;
- tereny zieleni nieurządzonej w bezpośrednim sąsiedztwie cieku wodnego, oznaczone symbolem 128W,ZN; 189W,ZN; 190W,ZN;
- Tereny zajęte przez cieki wodne oznaczone symbolem 22W; 56W; 146W; 156W;
- Tereny zieleni ekologicznej obudowy zbiorników i cieków wodnych oznaczone symbolami:  
52ZE, 54ZE, 57ZE, 58ZE  
82ZE;  
125ZE; 129ZE;  
148ZE; 149ZE;  
153ZE; 155ZE; 157ZE; 159ZE;  
188ZE;

Na wszystkich wymienionych wyżej terenach ustala się zakaz zabudowy.

3) Tereny rolne, oznaczone na rysunku planu symbolem

45RP;  
66RP;  
71RP; 73RP; 74RP; 79RP;  
81RP;  
94RP;  
114aRP;  
132RP;  
196RP;  
220RP;

Na wszystkich wymienionych wyżej terenach ustala się zakaz zabudowy niezwiązanej z gospodarką rolną.

4) W granicach zwartej zabudowy Szydłowa występują tereny zalesione, oznaczone symbolem 70Ls i 111Ls.

Na terenach tych ustala się zakaz zabudowy nie związanej z gospodarką leśną.

5. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4

Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 15 ust. 1 pkt 12, w odniesieniu do terenów oznaczonych symbolem:

M,U-2 - w wysokości 0 %,  
ML-2 - w wysokości 0 %,  
U-2 - w wysokości 0 %,  
AG-2 - w wysokości 0 %,  
RO,M,U - w wysokości 0 %,  
KS-2 - w wysokości 0 %.

### § 25. Wola Żyzna - obszar planistyczny 14a, 14b

1. Przeznaczenie terenów na różne funkcje lub różne zasady zagospodarowania.

1) Ustala się następujące, według oznaczeń naniesionych na rysunku planu, przeznaczenie terenów pod:

- a. 2KDG - drogę wojewódzką klasy G,
- b. KDD - gminną drogę dojazdową,
- c. KDW-2 - drogę wewnętrzną,
  - ustalenia dotyczące dróg zawarto odpowiednio w § 10 ust 1.
- d. UP - realizację celów publicznych lub obiektów użyteczności publicznej; tereny istniejących obiektów usług publicznych, oznaczone na rysunkach planu symbolem UP uzupełniono, w nawiasach, dodatkowym symbolem funkcji użytkowej tych obiektów tj.: (SP) straż pożarna, (A) administracja,
- e. M,U-1 - zabudowę mieszkaniową, oraz lokalizację usług lub innej nieuciążliwej aktywności gospodarczej, na terenach już zabudowanych lub częściowo zabudowanych,
- f. M,U-2 - zabudowę mieszkaniową, oraz lokalizację usług lub innej nieuciążliwej aktywności gospodarczej, na terenach wolnych od zabudowy,
- g. Ls - las

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

1) Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami:

3UP(SP,A)

obowiązują następujące ustalenia:

- a. zachowanie i utrzymanie istniejących obiektów w odpowiednim stanie technicznym i estetycznym,
- b. podniesienie lub kształtowanie standardu zagospodarowania terenu stosownie do ustaleń w § 8,

2) Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem:

2M,U-1; 5M,U-1; 6M,U-1; 8M,U-1;  
10M,U-1; 13M,U-1; 15M,U-1; 17M,U-1;  
18M,U-1;

obowiązują następujące ustalenia:

- a. zachowanie i rewaloryzacja istniejącej zabudowy znajdującej się w odpowiednim stanie technicznym,
- b. możliwość uzupełnienia lub wymiany zabudowy oraz zmiany sposobu zagospodarowania terenu, zgodnie z przeznaczeniem terenu i następującymi warunkami:
  - nowe budynki muszą być lokalizowane w nawiązaniu do istniejącej



- w sąsiedztwie linii zabudowy lecz nie bliżej niż 6,0 m od linii rozgraniczającej istniejącej drogi,
- gabaryty nowych obiektów muszą stanowić kontynuację gabarytów istniejącej w sąsiedztwie zabudowy,
  - wysokość zabudowy - dostosowana do wysokości obiektów w sąsiedztwie,
  - poziom podłogi parteru nie więcej niż 1,0 m od poziomu terenu,
  - nachylenie połączy głównych dachów w bud. mieszkalnych - 37° do 45°,
  - lukarny wyprowadzane z połączy dachowych w odległości co najmniej 1,50 m od krawędzi tych połączy,
  - krycie dachów dachówką ceramiczną lub pokryciem w barwach, zbliżonych do barwy dachówki ceramicznej,
  - powierzchnia zabudowy obiektami budowlanymi nie powinna przekroczyć 35 % powierzchni działki,
- c. usługi lub inna nieuciążliwa aktywność gospodarcza, mogą być lokalizowane w lokalu budynku mieszkalnego lub w oddzielnym budynku wolnostojącym,
- d. w przypadku realizacji na działce wolnostojącego obiektu usługowego należy doprowadzić do zagospodarowania działki według ustaleń w § 8,
- e. z działek o, przylegającej do drogi, szerokości powyżej 40,0 m mogą być wydzielone nowe działki budowlane pod warunkiem wydzielenia powierzchni, o których mowa w § 6 pkt. 5 oraz:
- możliwości uzyskania szerokości działek budowlanych - min. 16 m przy zabudowie bliźniaczej; min. 20 m przy zabudowie jednorodzinnej wolnostojącej, i min. 24 m przy zabudowie związanej z usługami lokalizowanymi w oddzielnym budynku,
  - sprawdzenia możliwości spełnienia, na obydwu działkach, warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
  - nienaruszania uprawnień osób trzecich,
- f. możliwość zmiany sposobu użytkowania obiektów w ramach ustalonego przeznaczenia terenu.
- 3) Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem:  
1M,U-2; 4M,U-2; 7M,U-2;  
11M,U-2; 12M,U-2; 14M,U-2; 16M,U-2;
- obowiązują następujące ustalenia:
- a. zabudowa działek obiektami budowlanymi, może być realizowana w zakresie ustalonego przeznaczenia terenu,
  - b. usługi lub inna nieuciążliwa aktywność gospodarcza, mogą być lokalizowane w lokalu budynku mieszkalnego lub w oddzielnym budynku wolnostojącym,
  - c. w przypadku realizacji na działce wolnostojącego obiektu usługowego należy doprowadzić do zagospodarowania działki według ustaleń w § 8,
  - d. kształtowanie bryły budynku mieszkalnego w układzie horyzontalnym, przy prostokątnym rzucie zasadniczym,
  - e. wysokość zabudowy do 2 kondygnacji, plus użytkowe poddasze,
  - f. powierzchnia zabudowy obiektami budowlanymi nie więcej niż 30 % powierzchni działki,
  - g. minimum 40 % powierzchni działki należy pozostawić jako powierzchnię biologicznie czynną,
  - h. poziom podłogi parteru nie więcej niż 1,0 m od poziomu terenu,
  - i. nachylenie głównych połączy dachów w bud. mieszkalnych - 37° do 45°,
  - j. lukarny wyprowadzane z połączy dachowych w odległości co najmniej 1,50 m od krawędzi tych połączy,
  - k. krycie dachów dachówką ceramiczną lub pokryciem w barwach zbliżonych do barwy dachówki ceramicznej,
  - l. z działek rolnych o szerokości powyżej 40,0 m mogą być wydzielane działki budowlane pod warunkiem:
    - możliwości uzyskania szerokości działek budowlanych - min. 20 m,
    - sprawdzenia możliwości spełnienia, na obydwu działkach, warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz, w razie potrzeby, warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie,
  - m. nienaruszania uprawnień osób trzecich,
  - n. możliwość zmiany sposobu użytkowania obiektów w ramach ustalonego przeznaczenia terenu.
3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
- 1) W granicach inwestycyjnego obszaru planistycznego wsi Wola Żyzna nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków ani do gminnej ewidencji zabytków w rozumieniu przepisów art. 8 i art. 19 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o

ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. nr 162, poz. 1568 z późn. zm.).

- 2) W granicach inwestycyjnego obszaru planistycznego wsi Wola Żyzna występuje stanowisko archeologiczne Nr 21 z obszaru AZP 92-66.
  - 3) W granicach inwestycyjnego obszaru planistycznego wsi Wola Żyzna nie występują obecnie obiekty dóbr kultury współczesnej w rozumieniu przepisu art. 2 pkt. 10.
  - 4) W przypadku odkrycia przedmiotu o cechach zabytku - zasady ochrony dziedzictwa kulturowego jak § 7 ust. 3.
4. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy
- W granicach zwartej zabudowy wsi Wola Żyzna występuje teren lasu oznaczony symbolem 9Ls Na terenach tych ustala się zakaz zabudowy nie związanej z gospodarką leśną.
5. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4
- Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 15 ust. 1 pkt 12, w odniesieniu do terenów oznaczonych symbolem:
- M,U-2 - w wysokości 0 %

#### § 26. Wolica - obszar planistyczny 15

1. Przeznaczenie terenów na różne funkcje lub różne zasady zagospodarowania.
  - 1) Ustala się następujące, według oznaczeń naniesionych na rysunku planu, przeznaczenie terenów pod:
    - a. KDL - powiatową drogę lokalną,
      - ustalenia dotyczące dróg zawarto odpowiednio w § 10 ust 1.
    - b. M,U-1 - zabudowę mieszkaniową, oraz lokalizację usług lub innej nieuciążliwej aktywności gospodarczej, na terenach już zabudowanych lub częściowo zabudowanych,
    - c. M,U-2 - zabudowę mieszkaniową, oraz lokalizację usług lub innej nieuciążliwej aktywności gospodarczej, na terenach wolnych od zabudowy.
  2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy
    - 1) Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem:  
1M,U-1; 3M,U-1; 5M,U-1; 7M,U-1; 9M,U-1;  
11M,U-1; 13M,U-1; 15M,U-1; 17M,U-1;  
19M,U-1;  
21M,U-1; 23M,U-1; 25M,U-1; 27M,U-1;  
29M,U-1;  
31M,U-1;

obowiązują następujące ustalenia:

- a. zachowanie i rewaloryzacja istniejącej zabudowy znajdującej się w odpowiednim stanie technicznym,
- b. możliwość uzupełnienia lub wymiany zabudowy oraz zmiany sposobu zagospodarowania terenu, zgodnie z przeznaczeniem terenu i następującymi warunkami:
  - nowe budynki muszą być lokalizowane w nawiązaniu do istniejącej w sąsiedztwie linii zabudowy lecz nie bliżej niż 6,0 m od linii rozgraniczającej istniejącej drogi,
  - gabaryty nowych obiektów muszą stanowić kontynuację gabarytów istniejącej w sąsiedztwie zabudowy,
  - wysokość zabudowy - dostosowana do wysokości obiektów w sąsiedztwie,
  - poziom podłogi parteru nie więcej niż 1,0 m od poziomu terenu,
  - nachylenie połaci głównych dachów w bud. mieszkalnych - 37° do 45°,
  - lukarny wyprowadzane z połaci dachowych w odległości co najmniej 1,50 m od krawędzi tych połaci,
  - krycie dachów dachówką ceramiczną lub pokryciem w barwach, zbliżonych do barwy dachówki ceramicznej,
  - powierzchnia zabudowy obiektami budowlanymi nie powinna przekroczyć 35 % powierzchni działki,
- c. usługi lub inna nieuciążliwa aktywność gospodarcza, mogą być lokalizowane w lokalu budynku mieszkalnego lub w oddzielnym budynku wolnostojącym,
- d. w przypadku realizacji na działce wolnostojącego obiektu usługowego należy doprowadzić do zagospodarowania działki według ustaleń w § 8,
- e. z działek o, przylegającej do drogi, szerokości powyżej 40,0 m mogą być wydzielone nowe działki budowlane pod warunkiem wydzielenia powierzchni, o których mowa w § 6 pkt. 5 oraz:
  - możliwości uzyskania szerokości działek budowlanych - min. 16 m przy zabudowie bliźniaczej; min. 20 m przy zabudowie jednorodzinnej wolnostojącej, i min. 24 m przy zabudowie związanej z usługami lokalizowanymi w oddzielnym budynku,
  - sprawdzenia możliwości spełnienia, na obydwu działkach, warunków technicznych jakim powinny

- odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- nienaruszania uprawnień osób trzecich,
- f. możliwość zmiany sposobu użytkowania obiektów w ramach ustalonego przeznaczenia terenu.
- 2) Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem:  
2M,U-2; 4M,U-2; 6M,U-2; 8M,U-2;  
10M,U-2; 12M,U-2; 14M,U-2; 16M,U-2;  
18M,U-2;  
20M,U-2; 22M,U-2; 24M,U-2; 26M,U-2;  
28M,U-2;  
30M,U-2;  
obowiązują następujące ustalenia:
- a. zabudowa działek obiektami budowlanymi, może być realizowana w zakresie ustalonego przeznaczenia terenu,
  - b. usługi lub inna nieuciążliwa aktywność gospodarcza, mogą być lokalizowane w lokalu budynku mieszkalnego lub w oddzielnym budynku wolnostojącym,
  - c. w przypadku realizacji na działce wolnostojącego obiektu usługowego należy doprowadzić do zagospodarowania działki według ustaleń w § 8,
  - d. kształtowanie bryły budynku mieszkalnego w układzie horyzontalnym, przy prostokątnym rzucie zasadniczym,
  - e. wysokość zabudowy do 2 kondygnacji, plus użytkowe poddasze,
  - f. powierzchnia zabudowy obiektami budowlanymi nie więcej niż 30 % powierzchni działki,
  - g. minimum 40 % powierzchni działki należy pozostawić jako powierzchnię biologicznie czynną,
  - h. poziom podłogi parteru nie więcej niż 1,0 m od poziomu terenu,
  - i. nachylenie głównych połaci dachów w bud. mieszkalnych - 37° do 45°,
  - j. lukarny wyprowadzane z połaci dachowych w odległości co najmniej 1,50 m od krawędzi tych połaci,
  - k. krycie dachów dachówką ceramiczną lub pokryciem w barwach zbliżonych do barwy dachówki ceramicznej,
  - l. z działek rolnych o, przylegającej do drogi, szerokości powyżej 40,0 m mogą być wydzielone nowe działki budowlane pod warunkiem wydzielenia powierzchni, o których mowa w § 6 pkt. 5 oraz:
    - możliwości uzyskania szerokości działek budowlanych - min. 16 m przy zabudowie bliźniaczej; min. 20 m przy zabudowie jednorodzinnej wolnostojącej, i min. 24 m przy zabudo-
- wie związanej z usługami lokalizowanymi w oddzielnym budynku,
- sprawdzenia możliwości spełnienia, na obydwu działkach, warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
  - nienaruszania uprawnień osób trzecich,
- m. możliwość zmiany sposobu użytkowania obiektów w ramach ustalonego przeznaczenia terenu.
3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
- 1) W granicach inwestycyjnego obszaru planistycznego e wsi Wolica nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków, o których mowa w art. 8 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. nr 162, poz. 1568 z późn. zm.).
  - 2) W gminnej ewidencji zabytków, o której mowa w art. 19 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.) znajduje się:
    - drewniany dom Nr 10 z około 1898r.
  - 3) W granicach inwestycyjnego obszaru planistycznego wsi Wolica występuje stanowisko archeologiczne Nr 20 z obszaru AZP 92-66.
  - 4) W granicach inwestycyjnego obszaru planistycznego wsi Wolica nie występują obecnie obiekty dóbr kultury współczesnej w rozumieniu przepisu art. 2 pkt. 10.
  - 5) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego jak § 7 ust. 3.
4. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy  
W granicach zwartej zabudowy wsi Wolica nie występują uwarunkowania, które powodowałyby potrzebę ustalania zakazu zabudowy.
5. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4  
Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 15 ust. 1 pkt 12, w odniesieniu do terenów oznaczonych symbolem:  
M,U-2 - w wysokości 0 %.
- § 27. Wymysłów - obszar planistyczny 16**
- 1. Przeznaczenie terenów na różne funkcje lub różne zasady zagospodarowania.
    - 1) Ustala się następujące, według oznaczeń naniesionych na rysunku planu, przeznaczenie terenów pod:
      - a. KDD - gminną drogę dojazdową,
      - b. KDD-2 - projektowaną gminną drogę dojazdową,

- ustalenia dotyczące dróg zawarto odpowiednio w § 10 ust 1.
  - c. M,U-1 - zabudowę mieszkaniową, oraz lokalizację usług lub innej nieuciążliwej aktywności gospodarczej, na terenach już zabudowanych lub częściowo zabudowanych,
  - d. M,U-2 - zabudowę mieszkaniową oraz lokalizację usług lub innej nieuciążliwej aktywności gospodarczej, na terenach wolnych od zabudowy.
2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy
- 1) Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem:  
1M,U-1; 3M,U-1; 5M,U-1; 6M,U-1; 8M,U-1  
10M,U-1;  
obowiązują następujące ustalenia:
- a. zachowanie i rewaloryzacja istniejącej zabudowy znajdującej się w odpowiednim stanie technicznym,
  - b. możliwość uzupełnienia lub wymiany zabudowy oraz zmiany sposobu zagospodarowania terenu, zgodnie z przeznaczeniem terenu i następującymi warunkami:
    - nowe budynki muszą być lokalizowane w nawiązaniu do istniejącej w sąsiedztwie linii zabudowy lecz nie bliżej niż 6,0 m od linii rozgraniczającej istniejącej drogi,
    - gabaryty nowych obiektów muszą stanowić kontynuację gabarytów istniejącej w sąsiedztwie zabudowy,
    - wysokość zabudowy - dostosowana do wysokości obiektów w sąsiedztwie,
    - poziom podłogi parteru nie więcej niż 1,0 m od poziomu terenu,
    - nachylenie połaci głównych dachów w bud. mieszkalnych - 37° do 45°,
    - lukarny wyprowadzane z połaci dachowych w odległości co najmniej 1,50 m od krawędzi tych połaci,
    - krycie dachów dachówką ceramiczną lub pokryciem w barwach, zbliżonych do barwy dachówki ceramicznej,
    - powierzchnia zabudowy obiektami budowlanymi nie powinna przekroczyć 35 % powierzchni działki,
  - c. usługi lub inna nieuciążliwa aktywność gospodarcza, mogą być lokalizowane w lokalu budynku mieszkalnego lub w oddzielnym budynku wolnostojącym,
  - d. w przypadku realizacji na działce wolnostojącego obiektu usługowego należy doprowadzić do zagospodarowania działki według ustaleń w § 8,
- e. z działek o, przylegającej do drogi, szerokości powyżej 40,0 m mogą być wydzielone nowe działki budowlane pod warunkiem wydzielenia powierzchni, o których mowa w § 6 pkt. 5 oraz:
- możliwości uzyskania szerokości działek budowlanych - min. 16 m przy zabudowie bliźniaczej; min. 20 m przy zabudowie jednorodzinnej wolnostojącej, i min. 24 m przy zabudowie związanej z usługami lokalizowanymi w oddzielnym budynku,
  - sprawdzenia możliwości spełnienia, na obydwu działkach, warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
  - nienaruszania uprawnień osób trzecich,
- f. możliwość zmiany sposobu użytkowania obiektów w ramach ustalonego przeznaczenia terenu.
- 2) Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem:  
2M,U-2; 4M,U-2; 7M,U-2; 9M,U-2;  
obowiązują następujące ustalenia:
- a. zabudowa działek obiektami budowlanymi, może być realizowana w zakresie ustalonego przeznaczenia terenu,
  - b. usługi lub inna nieuciążliwa aktywność gospodarcza, mogą być lokalizowane w lokalu budynku mieszkalnego lub w oddzielnym budynku wolnostojącym,
  - c. w przypadku realizacji na działce wolnostojącego obiektu usługowego należy doprowadzić do zagospodarowania działki według ustaleń w § 8,
  - d. kształtowanie bryły budynku mieszkalnego w układzie horyzontalnym, przy prostokątnym rzucie zasadniczym,
  - e. wysokość zabudowy do 2 kondygnacji, plus użytkowe poddasze,
  - f. powierzchnia zabudowy obiektami budowlanymi nie więcej niż 30 % powierzchni działki,
  - g. minimum 40 % powierzchni działki należy pozostawić jako powierzchnię biologicznie czynną,
  - h. poziom podłogi parteru nie więcej niż 1,0 m od poziomu terenu,
  - i. nachylenie głównych połaci dachów w bud. mieszkalnych - 37° do 45°,
  - j. lukarny wyprowadzane z połaci dachowych w odległości co najmniej 1,50 m od krawędzi tych połaci,

- k. krycie dachów dachówką ceramiczną lub pokryciem w barwach zbliżonych do barwy dachówki ceramicznej,
  - l. z działek rolnych o, przylegającej do drogi, szerokości powyżej 40,0 m mogą być wydzielone nowe działki budowlane pod warunkiem wydzielenia powierzchni, o których mowa w § 6 pkt. 5 oraz:
    - możliwości uzyskania szerokości działek budowlanych - min. 16 m przy zabudowie bliźniaczej; min. 20 m przy zabudowie jednorodzinnej wolnostojącej, i min. 24 m przy zabudowie związanej z usługami lokalizowanymi w oddzielnym budynku,
    - sprawdzenia możliwości spełnienia, na obydwu działkach, warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, nienaruszania uprawnień osób trzecich,
  - m. możliwość zmiany sposobu użytkowania obiektów w ramach ustalonego przeznaczenia terenu.
3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
- 1) W granicach inwestycyjnego obszaru planistycznego wsi Wymysły nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków ani do gminnej ewidencji zabytków w rozumieniu przepisów art. 8 i art. 19 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. nr 162, poz. 1568 z późn. zm.).
  - 2) W granicach inwestycyjnego obszaru planistycznego Wymysły nie występują stanowiska archeologiczne
  - 3) W granicach inwestycyjnego obszaru planistycznego wsi Wymysły nie występują obecnie obiekty dóbr kultury współczesnej w rozumieniu przepisu art. 2 pkt. 10.
  - 4) Ogólne zasady ochrony dziedzictwa kulturowego jak § 7 ust. 3.

4. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy  
W granicach zwartej zabudowy wsi Wymysły nie występują uwarunkowania, które powodowałyby potrzebę ustalania zakazu zabudowy.
5. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4  
Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 15 ust. 1 pkt 12, w odniesieniu do terenów oznaczonych symbolem:  
M,U-2 - w wysokości 0 %.

**§ 28.** Na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze uzyskano następujące zgody:

- 1. na grunty klasy IV - decyzja Wojewody Świętokrzyskiego - Nr WŚR-RR.VIII.7711-34/05 z dnia 22-06-2005r. oraz OWŚ.II.6019-22/07 z dnia 01-08-2007r.
- 2. na grunty klasy III decyzja Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi - Nr GZ.tr.057-602-307/05 z dnia 29-05-2005r.

**§ 29.** Załącznikami do niniejszej uchwały są następujące rozstrzygnięcia:

- 1. zał. Nr 30 - sposób rozpatrzenia uwag do projektu planu, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 2. zał. Nr 31 - sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury oraz zasad ich finansowania.

**§ 30.** Uchwała wchodzi w życie 30 dni po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

**§ 31.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Szydłów.

**Przewodniczący Rady Gminy: R. Baron**





































































Załącznik Nr 30  
do uchwały Nr XXIII/112/2008  
Rady Gminy Szydłów  
z dnia 25 marca 2008r.

**Wykaz uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu  
Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego**

Wykaz dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szydłów

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały nr XXIII/112/2008 z dnia 25-03-2008r.		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nie uwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nie uwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	18-08-06	Stanisław Nowak, Potok 94	Przekwalifikowanie działki na budowlaną	150 - Potok	Działki leżą poza obszarem opracowania		Tak		Tak	Granica opracowania - zgodna ze studium.
2	24-08-06	Adam Kluszczyński, ul. Warszawska 161/86 Kielce	Przekwalifikowanie działki na budowlaną	1573; 1569; 2255; 2256 - Szydłów	Działki leżą poza obszarem opracowania		Tak		Tak	Granica opracowania - zgodna ze studium.
3	11-09-06	Jerzy Kluszczyński, ul. Mickiewicza 22/4, 28-200 Staszów	Przekwalifikowanie działki na budowlaną	2286 - Szydłów	215KS-2 - teren przeznaczony do obsługi komunikacji		Tak		Tak	Teren usytuowany w strefie sanitarnej cmentarza.
4 5 6	14-09-06 01-03-07 08-09-07	Krzysztof Grochowski, Wola Żyzna 78, 28-225 Szydłów	Przekwalifikowanie działki na budowlaną	669/4 - Szydłów	120RO - tereny upraw sadowniczych położonych w granicach zwartej zabudowy wsi		Tak		Tak	Działka leży na terenie o przeznaczeniu 120RO - uprawy sadownicze na częściach nieruchomości rolnych, położonych w granicach zwartej zabudowy wsi
7	18-09-06	Krystyna Piętka, os. Łokietka 1/3, 28-225 Szydłów	Przekwalifikowanie działki na budowlaną	2293 - Szydłów	212RO - tereny upraw sadowniczych położonych w granicach zwartej zabudowy wsi	Tak		Tak		Działkę dołączono do terenu 213M, U-2
8	18-09-06	Teresa Lubelska, ul. Kielecka 74, 28-225 Szydłów	Przekwalifikowanie działki na budowlaną	1925 - Szydłów	104RO - tereny upraw sadowniczych położonych w granicach zwartej zabudowy wsi	Tak	Tak	Tak	Tak	Część działki dołączono do terenu 78M, U-2, pozostała część - 79RP - tereny związane z gospodarką leśną i polową
9 10	21-09-06 09-02-07	Zdzisław Zarzycki, ul. Solecka 28-225 Szydłów	Przekwalifikowanie działki na budowlaną	666 - Szydłów	120RO - tereny upraw sadowniczych położonych w granicach zwartej zabudowy wsi	Tak	Tak	Tak	Tak	Teren z dostępem jedynie od drogi wojewódzkiej i wykonaniu równoległej drogi serwisowej. Część działki dołączono do 119M, U-2, pozostała część 120RO
11	02-10-06	Krystyna Słaska - Habrowska, Potok 107, 28-225 Szydłów	Przekwalifikowanie działki na budowlaną	219; 198 - Potok	działka 219 - 29UP(S) - realizacja celów publicznych lub obiektów użyteczności publicznej, tereny istniejących obiektów usług funkcji sakralnej działka 198 - poza obszarem opracowania		Tak		Tak	Działka 219 może być zabudowana parterowym obiektem użyteczności publicznej o pow. zabudowy do 100 m <sup>2</sup> . Działka 198 poza granicą opracowania zgodną ze studium
12	05-10-06	Barbara Dębicka, ul. Wrocławska 27A, 55-040 Kobierzyce	Przekwalifikowanie działki na budowlaną	1936/2 i 1936/3 - Szydłów	102RO - tereny upraw sadowniczych położonych w granicach zwartej zabudowy wsi	Tak		Tak		Działkę dołączono do terenu 103M, U-1
13 14 15	05-10-06 18-03-07 20-09-07	Monika Staszko, ul. Kilińskiego 8/21, 28-200 Staszów	Przekwalifikowanie działki na budowlaną	2292 - Szydłów	212RO - tereny upraw sadowniczych położonych w granicach zwartej zabudowy wsi		Tak		Tak	Teren z dostępem jedynie od drogi wojewódzkiej. Możliwe zagospodarowanie po modernizacji drogi wojewódzkiej i wykonaniu równoległej drogi serwisowej. Dostęp od strony drogi gminnej nie spełnia warunków § 79 Rozporządzenia z 02-03-1999r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie
16	05-10-06	Barbara Gniewkiewicz, ul. Targowa 8, 28-225 Szydłów	Przekwalifikowanie działki na budowlaną	2294 - Szydłów	212RO - tereny upraw sadowniczych położonych w granicach zwartej zabudowy wsi	Tak		Tak		Działkę dołączono do terenu 213M, U-2
17	04-10-06	Ryszard Miodek, Potok 101, 28-225 Szydłów	Przekwalifikowanie działki na budowlaną	149 - Potok	Działki leżą poza obszarem opracowania		Tak		Tak	Granica opracowania - zgodna ze studium.
18	13-02-07	Misterkiewicz Mirosław, ul. Polna 34, 28-236 Rytwiany	Przekwalifikowanie działki na budowlaną pod działalność handlowo-usługową	177/6 i 178/2 - Grabki Duże	Częściowo na 4 M, U-2 - teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową oraz lokalizację usług lub nieuciążliwej działalności gospodarczej oraz na 5 RO - teren upraw sadowniczych w granicach zwartej zabudowy wsi	Tak	Tak	Tak	Tak	Część działek o przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wraz z nieuciążliwą działalnością gospodarczą posiada dostęp od strony drogi gminnej, część o przeznaczeniu pod uprawy sadownicze posiada dostęp od strony drogi wojewódzkiej. Możliwe zagospodarowanie po modernizacji drogi wojewódzkiej i wykonaniu równoległej drogi serwisowej.
19	26-02-07	Wójtowicz Anna, ul. Krakowska 50, 28-225 Szydłów	Przekwalifikowanie działki na budowlaną	668 - Szydłów	Częściowo na 120 RO - teren upraw sadowniczych w granicach zwartej zabudowy wsi oraz 119 M, U-2 - teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową oraz lokalizację usług lub nieuciążliwej działalności gospodarczej	Tak	Tak	Tak	Tak	Część działki o przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wraz z nieuciążliwą działalnością gospodarczą posiada dostęp od strony drogi wojewódzkiej poprzez drogę serwisową, pozostała część przeznaczona pod uprawy sadownicze.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
20	28-02-07	Kostecki Ryszard, ul. Opatowska 19, 28-225 Szydłów	Przekwalifikowanie działki na budowlaną	682 - Szydłów	Część na 140 RO - tereny upraw sadowniczych położonych w granicach zwartej zabudowy wsi oraz na 141 M, U-1	Tak		Tak		Część działki leży na terenie 141M, U-1 o przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową, oraz lokalizację usług lub innej nieuciążliwej aktywności gospodarczej, na terenach już zabudowanych lub częściowo zabudowanych, pozostała część na terenie 140aRO,M,U o przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową, oraz lokalizację usług lub innej nieuciążliwej działalności gospodarczej
21	28-02-07	Kluszczyński Stanisław, ul. Sołecka 25, 28-225 Szydłów	Przekwalifikowanie działki na budowlaną	697 - Szydłów	Częściowo na 137 M, U-1 - teren zabudowy mieszkaniowej wraz z nieuciążliwą działalnością gospodarczą oraz na 139 RO - terenie upraw sadowniczych położonych w granicach zwartej zabudowy wsi	Tak			Tak	Część działki leży na terenie o przeznaczeniu wnioskowanym przez zgłaszającego uwagę, pozostała część na terenie 139RO
22	28-02-07	Kluszczyński Janusz, ul. Sołecka 6, 28-225 Szydłów	Przekwalifikowanie działki na budowlaną	695 - Szydłów	139 RO - tereny upraw sadowniczych położonych w granicach zwartej zabudowy wsi		Tak		Tak	Działka posiada dostęp od strony drogi wojewódzkiej. Możliwe zagospodarowanie po modernizacji drogi wojewódzkiej i wykonaniu równoległej drogi serwisowej.
23	05-03-07	Kostecki Ryszard, ul. Opatowska 15, 28-225 Szydłów	Przekwalifikowanie działki na budowlaną	298 - Szydłów	Działka położona poza obszarem opracowania		Tak		Tak	Działka poza granicą opracowania zgodną ze studium
24	06-03-07	Poniewierski Andrzej, ul. Urocza 5, 28-225 Szydłów	Przekwalifikowanie działki na budowlaną	669/3 - Szydłów	120 RO - tereny upraw sadowniczych położonych w granicach zwartej zabudowy wsi		Tak		Tak	Działka leży na terenie o przeznaczeniu 120RO - uprawy sadownicze na częściach nieruchomości rolnych, położonych w granicach zwartej zabudowy wsi
25	06-03-07	Makowska Barbara, ul. Sołecka 49, 28-225 Szydłów	Przekwalifikowanie działki na budowlaną	669/2 - Szydłów	120 RO - tereny upraw sadowniczych położonych w granicach zwartej zabudowy wsi		Tak		Tak	Działka leży na terenie o przeznaczeniu 120RO - uprawy sadownicze na częściach nieruchomości rolnych, położonych w granicach zwartej zabudowy wsi
26	07-03-07	Lichota Wojciech, ul. Kazimierza Wielkiego 45, 28-225 Szydłów	Przekwalifikowanie działki na budowlaną	472 - Szydłów	178 RO - tereny upraw sadowniczych położonych w granicach zwartej zabudowy wsi	Tak	Tak	Tak	Tak	Część działki położona na terenie 178RO o przeznaczeniu uprawy sadownicze na częściach nieruchomości rolnych, położonych w granicach zwartej zabudowy wsi, pozostała część na terenie 178aRO,M,U o przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową, oraz lokalizację usług lub innej nieuciążliwej działalności gospodarczej
27	07-03-07	Adamska Katarzyna, ul. Krynicka 36/22, 50-555 Wrocław	Przekwalifikowanie działki na budowlaną	700 - Szydłów	136 RO - tereny upraw sadowniczych położonych w granicach zwartej zabudowy wsi		Tak		Tak	Działka posiada dostęp od strony drogi wojewódzkiej. Możliwe zagospodarowanie po modernizacji drogi wojewódzkiej i wykonaniu równoległej drogi serwisowej.
28	12-03-07	Kostecki Ryszard, ul. Opatowska 15, 28-225 Szydłów	Przekwalifikowanie działki na budowlaną	2076 - Szydłów	Działka położona poza obszarem opracowania		Tak		Tak	Działka poza granicą opracowania zgodną ze studium
29	13-03-07	Lech Marek, ul. Krakowska 2, 28-225 Szydłów	Brak zgody na usytuowanie drogi na działkach 664, 666, 668	664 - Szydłów	119 M, U-2 - tereny zabudowy mieszkaniowej wraz z lokalizacją nieuciążliwej działalności gospodarczej		Tak		Tak	Działki posiadają dostęp od strony drogi wojewódzkiej, dojazd do działek jest możliwy tylko z projektowanej drogi wewnętrznej.
30	13-03-07	Skotnicki Wiesław, ul. Rynek 2, 28-225 Szydłów	Przekwalifikowanie działki na budowlaną	42 - Gacki	Działka położona poza obszarem opracowania		Tak		Tak	Działka poza granicą opracowania zgodną ze studium
31	09-10-2006	Kaczorowska Maria, ul. Imbramowska 3/30, 31-212 Kraków	Brak zgody na przeznaczenie działek wymienione w projekcie planu zagosp. - 1985/5, 41, 247/2 - Szydłów	1985/5, 41, 247/2 - Szydłów	1958/5 - 85 ZW - teren projektowanego zalewu, 92 ZRW - teren zieleni rekreacyjno-wypoczynkowej, 99 KS-2 - projektowane parkingi, 101 ML-2 - projektowana zabudowa letniskowa, 41 - 82 ZE - zieleń stanowiąca ekologiczną obudowę cieków wodnych, 83 RO - tereny upraw sadowniczych w granicach zwartej zabudowy wsi, 84M, U-1 - tereny zabudowy mieszkaniowej wraz z nieuciążliwą działalnością gospodarczą, 247/2 - 87 KS, U-1 - parkingi i usługi,		Tak		Tak	Działka 1958/5 przeznaczona jest na teren projektowanego zalewu oraz teren rekreacyjno-wypoczynkowy, parkingi i zabudowę letniskową, związane z projektowanym zalewem. Obowiązuje zakaz jakichkolwiek inwestycji do czasu wykonania specjalistycznego opracowania dotyczącego zbiornika. Działka 41 przeznaczona jest na tereny zieleni stanowiącej obudowę ekologiczną cieków wodnych z pozostawieniem na części działki terenów upraw sadowniczych (83 RO) oraz terenu zabudowy mieszkaniowej (84M, U-1). Działka 247/2 przeznaczona jest na parkingi i usługi związane z obsługą projektowanego zalewu z możliwością uzupełnienia lub wymiany zabudowy.
32	15-03-07	Cecot Józef, ul. Kazimierza Wielkiego 20, 28-225 Szydłów	Przekwalifikowanie działki na budowlaną	370 - Szydłów	155 ZE - tereny zieleni ekologicznej obudowy zbiorników i cieków wodnych		Tak		Tak	Działka przeznaczona pod tereny zieleni obudowy zbiorników i cieków wodnych.
33	16-03-07	Zarzycka Dorota, ul. Kazimierza Wielkiego 87, 28-225 Szydłów	Przekwalifikowanie działki na budowlaną	708 - Szydłów	124 RO - tereny upraw sadowniczych położonych w granicach zwartej zabudowy wsi		Tak		Tak	Działka leży na terenie o przeznaczeniu 124 RO - uprawy sadownicze na częściach nieruchomości rolnych, położonych w granicach zwartej zabudowy wsi

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
34	03-04-07	Barbara Sajkiewicz, Obłęgorek 136, 26-067 Strawczyn	Przekwalifikowanie działki na budowlaną	486 - Szydłów	183 M,U-2 - tereny zabudowy mieszkaniowej wraz z lokalizacją nieuciążliwej działalności gospodarczej 184 ROZ - tereny upraw sadowniczych w granicach zwartej zabudowy wsi.	Tak	Tak	Tak	Tak	Część działki leży na terenie 183 M, U-2 o przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową, oraz lokalizację usług lub innej nieuciążliwej aktywności gospodarczej - na terenach wolnych od zabudowy, pozostała część na terenie 184ROZ - tereny upraw sadowniczych w granicach zwartej zabudowy wsi
35	03-04-07	Halina Szopińska, ul. Solskiego 4/2, 30-215 Kraków	Przekwalifikowanie działki na budowlaną	98/1 i 98/2 - Korytnica	dz. 98/1 - 1 M,U-1 - tereny zabudowy mieszkaniowej wraz z lokalizacją nieuciążliwej działalności gospodarczej, dz. 98/2 - działka położona poza obszarem opracowania	Tak	Tak	Tak	Tak	Część działki 98/1 leży na terenie 1 M, U-1 o przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową, oraz lokalizację usług lub innej nieuciążliwej aktywności gospodarczej, na terenach już zabudowanych lub częściowo zabudowanych, pozostała część poza obszarem opracowania. Działka 98/2 leży poza obszarem opracowania.
36	19-09-07	Mariusz Bąk, ul. Kielecka, 28-225 Szydłów	Przekwalifikowanie działki na budowlaną	355 - Szydłów	132 RP - tereny związane z gospodarką leśną i polową, ustala się zakaz zabudowy		Tak		Tak	Działka leży na terenie o przeznaczeniu związanym z gospodarką leśną i polową oraz z sąsiedztwie linii elektroenergetycznej.
37	21-01-08	Ryszard Kostecki, ul. Opatowska 15, 28-225 Szydłów	Przekwalifikowanie działki na budowlaną	2298 - Szydłów	Działka położona poza obszarem opracowania		Tak		Tak	Działka poza granicą opracowania zgodną ze studium.
38	21-01-08	Ryszard Kostecki, ul. Opatowska 15, 28-225 Szydłów	Przekwalifikowanie działki na budowlaną	682 - Szydłów	Część na 140 RO - tereny upraw sadowniczych położonych w granicach zwartej zabudowy wsi oraz na 141 M, U-1	Tak		Tak		Część działki leży na terenie 141M, U-1 o przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową, oraz lokalizację usług lub innej nieuciążliwej aktywności gospodarczej, na terenach już zabudowanych lub częściowo zabudowanych, pozostała część na terenie 140aRO,M,U o przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową, oraz lokalizację usług lub innej nieuciążliwej działalności gospodarczej
39	14-01-08	Mariusz Bąk, ul. Kielecka, 28-225 Szydłów	Przekwalifikowanie działki na budowlaną	355 - Szydłów	132 RP - tereny związane z gospodarką leśną i polową, ustala się zakaz zabudowy		Tak		Tak	Działka leży na terenie o przeznaczeniu związanym z gospodarką leśną i polową oraz z sąsiedztwie linii elektroenergetycznej.
40	30-01-08	Marek Mazur, ul. Urocza 35, 28-225 Szydłów	Przekwalifikowanie działki na budowlaną	714/2 i 714/3 - Szydłów	197 RO - tereny upraw sadowniczych na częściach nieruchomości rolnych		Tak		Tak	Działka leży na terenie o przeznaczeniu pod uprawy sadownicze
41 42	07-02-08	Małgorzata Paździuch, ul. Wschodnia 3, 28-225 Szydłów	Przekwalifikowanie działki na budowlaną	2272 - Szydłów	218 U-2 - tereny zabudowy związane z usługami		Tak		Tak	Działka leży na terenie o przeznaczeniu pod jednokondygnacyjne obiekty związane z usługami dozwoleńnymi w strefie sanitarnej omentarza
43	08-02-08	Jerzy Banas, ul. Opatowska 37, 28-225 Szydłów	Przekwalifikowanie działki na budowlaną	2097/1 - Szydłów	Działka położona poza obszarem opracowania		Tak		Tak	Działka poza granicą opracowania zgodną ze studium.
44	11-02-08	Zdzisław Nowak, 59-424 Męcinka 35	Przekwalifikowanie działki na budowlaną	171/2 i 172/2 - Korytnica	30a Ls i 29 Ls - tereny związane z gospodarką leśną		Tak		Tak	Działki położone na terenach leśnych, na których ustalono zakaz zabudowy
45	11-02-08	Jerzy Kluszczynski, ul. Brzezińska 1, 28-225 Szydłów	Przekwalifikowanie działki na budowlaną	2286 i 2287 - Szydłów	215 KS-2 - teren przeznaczony pod parking i 214 M,U-2-teren przeznaczony pod budownictwo mieszkaniowe oraz lokalizację usług lub nieuciążliwej działalności gospodarczej		Tak		Tak	Działki położone na terenie projektowanego parkingu oraz teren budownictwa mieszkaniowego wraz z z nieuciążliwymi usługami.
46	26-02-08	Cecot Józef, ul. Kazimierza Wielkiego 20, 28-225 Szydłów	Przekwalifikowanie działki na budowlaną	370 - Szydłów	155 ZE - tereny zieleni ekologicznej obudowy zbiorników i cieków wodnych		Tak		Tak	Działka przeznaczona pod tereny zieleni obudowy zbiorników i cieków wodnych.
47	04-03-08	Kaczorowska Maria, ul. Imbramowska 3/30, 31-212 Kraków	Brak zgody na przeznaczenie działek wymienione w projekcie planu zagosp. - 1985/5, 41, 247/2	1958/5, 41, 247/2 - Szydłów	1958/5 - 85 ZW - teren projektowanego zalewu, 92 ZRW - teren zieleni rekreacyjno-wypoczynkowej, 99 KS-2 - projektowane parkingi, 101 ML-2 - projektowana zabudowa letniskowa, 41 - 82 ZE - zieleni stanowiąca ekologiczną obudowę cieków wodnych, 83 RO - tereny upraw sadowniczych w granicach zwartej zabudowy wsi, 84M, U-1 - tereny zabudowy mieszkaniowej wraz z nieuciążliwą działalnością gospodarczą, 247/2 - 87 KS, U-1 - parkingi i usługi,		Tak		Tak	Działka 1958/5 przeznaczona jest na teren projektowanego zalewu oraz teren rekreacyjno-wypoczynkowy, parkingi i zabudowę letniskową, związane z projektowanym zalewem. Obowiązuje zakaz jakichkolwiek inwestycji do czasu wykonania specjalistycznego opracowania dotyczącego zbiornika. Działka 41 przeznaczona jest na tereny zieleni stanowiącej obudowę ekologiczną cieków wodnych z pozostawieniem na części działki terenów upraw sadowniczych (83 RO) oraz terenu zabudowy mieszkaniowej (84M, U-1). Działka 247/2 przeznaczona jest na parkingi i usługi związane z obsługą projektowanego zalewu z możliwością uzupełnienia lub wymiany zabudowy.

Załącznik Nr 31  
do uchwały Nr XXIII/112/2008  
Rady Gminy Szydłów  
z dnia 25 marca 2008r.

**w sprawie sposobu realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, zapisanych w planie miejscowym dla obszarów planistycznych położonych w granicach administracyjnych gminy Szydłów, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004r Nr 6, poz. 41; Nr 141, poz. 1492, z 2005r Nr 113, poz. 954; Nr 130, poz. 1087), po zapoznaniu się z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów planistycznych położonych w granicach administracyjnych gminy Szydłów, Rada Gminy Szydłów postanawia, że zadania inwestycyjne z zakresu infrastruktury technicz-

nej wynikające z przedstawionego Radzie Gminy Szydłów projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów planistycznych położonych w granicach administracyjnych gminy Szydłów będą realizowane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 30 czerwca 2005r o finansach publicznych (Dz. U. 249, poz. 2104 z 2005r. z późniejszymi zmianami) oraz strategią rozwoju gminy Szydłów przyjętą uchwałą Nr XXIII/106/2004 Rady Gminy Szydłów z dnia 07 lipca 2004r.

---

**Wydawca:** Wojewoda Świętokrzyski

**Redakcja:** Zakład Obsługi i Informatyki  
Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach  
Al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce  
tel. 0 (prefix) 41 3421673, e-mail: org07@kielce.uw.gov.pl

**Skład, druk i rozpowszechnianie:** Zakład Obsługi i Informatyki  
Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach,  
25-516 Kielce, Al. IX Wieków Kielc 3  
tel. 0 (prefix) 41 3421807, 3421249

---

Prenumerata roczna Dziennika Urzędowego Województwa Świętokrzyskiego wynosi 2.900,00 zł.  
Nr konta Bank Pekao S.A. O/Kielce, Nr 47124044161111000049541542  
Dziennik w Internecie – <http://www.kielce.uw.gov.pl/dziennik.htm>

---

Zbiory Dzienników Urzędowych wraz ze skorowidzami wyłożone są do powszechnego wglądu w siedzibie Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach, Al. IX Wieków Kielc 3, pok. 426 w godzinach pracy Urzędu

---

Tłoczono z polecenia Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 23 maja 2008r.

---

ISSN-1508-4787

**Cena**    **zł** (w tym 7 % VAT)