



# DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

Kielce, dnia 17 czerwca 2008r.

Nr 120

## TREŚĆ:

Poz.:

### UCHWAŁY:

- 1687** — Nr 110/XVII/07 Rady Miejskiej w Chęcinach z dnia 30 października 2007r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Chęciny II A” na obszarze miasta Chęciny..... 5381
- 1688** — Nr 147/XXII/08 Rady Miejskiej w Chęcinach z dnia 29 lutego 2008r, zmieniająca Uchwałę Nr 110/XVII/07 Rady Miejskiej w Chęcinach z dnia 30 października 2007r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Chęciny II A” na obszarze miasta Chęciny..... 5398
- 1689** — Nr XIX/115/08 Rady Gminy Bogoria z dnia 27 marca 2008r. w sprawie ustalenia zasad korzystania ze stołówek szkolnych funkcjonujących w szkołach prowadzonych przez Gminę Bogoria..... 5402
- 1690** — Nr XIX/118/08 Rady Gminy Bogoria z dnia 27 marca 2008r. w sprawie przyjęcia na 2008 rok programu współpracy Gminy Bogoria z organizacjami pozarządowymi i innymi podmiotami, prowadzącymi działalność pożytku publicznego..... 5403
- 1691** — Nr XIX/120/08 Rady Gminy Bogoria z dnia 27 marca 2008r. w sprawie zmian budżetu gminy na 2008 rok..... 5404
- 1692** — Nr 52/2008 Rady Gminy w Zagnańsku z dnia 24 kwietnia 2008r. w sprawie Zmiany Nr 1 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Tumlin na terenie gminy Zagnańsk..... 5407

## 1687

### UCHWAŁA Nr 110/XVII/07 RADY MIEJSKIEJ W CHĘCINACH

z dnia 30 października 2007r.

#### w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Chęciny II A” na obszarze miasta Chęciny

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1990r. Nr 16 poz. 95 z późn. zm.), a także art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.), po stwierdzeniu zgodności z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Chęciny, uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Chęcinach Nr 98/XIII/2000 z dnia 28.12.2000r. oraz Zmiany Nr 1 uchwalonej

Uchwałą Nr 88/XIII/07 Rady Miejskiej w Chęcinach z dnia 27 lipca 2007r., po przedłożeniu przez Burmistrza Gminy i Miasta w Chęcinach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Chęciny II A” na obszarze miasta Chęciny, przygotowanego przez pracownię „Studio AiU” z Kielc, pod kierownictwem Głównego Projektanta planu, mgr inż. arch. Anetę Czarnecką, wpisaną na listę członków Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą w Katowicach pod nr KT-263 uchwała się, co następuje:

## DZIAŁ I POSTANOWIENIA OGÓLNE

### Rozdział 1 Ustalenia wprowadzające

**§ 1.1.** Uchwaleniu podlega miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Chęciny II A” na obszarze miasta Chęciny, zwany dalej „planem”.

**2.** Plan obejmuje teren położony w granicach administracyjnych miasta Chęciny - to jest teren, o którym mowa w Uchwale Nr 330/XXXV/06 Rady Miejskiej w Chęcinach z dnia 17 marca 2006 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Chęciny II A” na obszarze miasta Chęciny.

**3.** Ustalenia planu stanowią treść niniejszej uchwały. Integralną częścią planu jest:

- 1) „Rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Chęciny II A” na obszarze miasta Chęciny - Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu - skala 1:1000, zwany dalej „rysunkiem nr 1 planu”, obowiązujący w granicach terenu planu, stanowiący załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.
- 2) „Rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Chęciny II A” na obszarze miasta Chęciny - Zasady wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną - skala 1:1000, zwany dalej „rysunkiem nr 2 planu”, obowiązujący w granicach terenu planu stanowiący załącznik graficzny nr 2 do niniejszej uchwały, który należy traktować postulatywnie; dopuszcza się zmiany przebiegu planowanej infrastruktury, zgodnie z uzyskanymi warunkami od właścicieli sieci.

**4.** Załącznikami do niniejszej uchwały są ponadto:

- 1) załącznik nr 3 do niniejszej uchwały - Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Chęcinach w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu,
- 2) załącznik nr 4 do niniejszej uchwały - Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Chęcinach w sprawie sposobu realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

**5.** Plan, stosownie do przepisów odrębnych o ochronie środowiska został poprzedzony opracowaniem ekofizjograficznym terenu, zawierającym poszerzone materiały informacyjne.

**6.** Do planu dołączone zostały, jako odrębne, opracowanie nie podlegające uchwaleniu:

- 1) Prognoza oddziaływania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Chęciny II A” na obszarze miasta Chęciny na środowisko przyrodnicze,
- 2) Prognoza skutków finansowych uchwalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Chęciny II A” na obszarze miasta Chęciny.

**§ 2.** Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć mniejszą uchwałę wraz z rysunkiem nr 1 i nr 2 planu stanowiącym jej integralną część,
- 2) zmianie studium - należy przez to rozumieć „Zmianę Nr 1 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Chęciny”, uchwaloną Uchwałą Rady Miejskiej w Chęcinach Nr 88/XIII/07 z dnia 27 lipca 2007r.,
- 3) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć obowiązujące ustawy, przepisy wykonawcze do tych ustaw, Polskie Normy oraz przepisy prawa miejscowego,
- 4) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 5) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie inne niż podstawowe, które go wzbogaca i uzupełnia, a nie powoduje kolizji z przeznaczeniem podstawowym,
- 6) zabudowie jednorodzinnej - należy przez to rozumieć jeden budynek mieszkalny jednorodzinny lub zespół takich budynków, wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi,
- 7) usługach podstawowych - należy przez to rozumieć obiekty handlu, gastronomii, rekreacji,
- 8) usługach nieuciążliwych dla zabudowy jednorodzinnej - należy przez to rozumieć usługi i działalność gospodarczą, nie wywołującą zjawisk lub stanów utrudniających życie, a zwłaszcza hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, promieniowania, odorów oraz nie stwarzającą zagrożenia dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenia wystąpienia poważnych awarii,
- 9) przestrzeni publicznej - należy przez to rozumieć obszar o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, poprawy jakości ich życia i sprzyjający nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na jego położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne,

- 10) obiekcie małej architektury - należy przez to rozumieć niewielkie obiekty, a w szczególności:
  - a) kultu religijnego, jak: kapliczki, krzyże przydrożne, figury,
  - b) posągi, wodotryski i inne obiekty architektury ogrodowej,
  - c) użytkowe służące rekreacji codziennej i utrzymaniu porządku, jak: piaskownice, huśtawki, drabinki, śmietniki,
- 11) znakach informacji wizualnej - należy przez to rozumieć miejski system informacji wizualnej oraz system informacji wizualnej w celach reklamowych,
- 12) działce budowlanej - należy przez to rozumieć zabudowaną działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej umożliwiają prawidłowe i racjonalne korzystanie z budynków i urządzeń położonych na tej działce,
- 13) działce gruntu - należy przez to rozumieć niepodzieloną, ciągłą część powierzchni ziemskiej stanowiącą część lub całość nieruchomości gruntowej,
- 14) linii projektowanego podziału - należy przez to rozumieć wyznaczone w niniejszym planie linie podziału nieruchomości o nr ewid. 899,
- 15) linii rozgraniczającej - należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,
- 16) obowiązujących liniach zabudowy - należy przez to rozumieć wyznaczone na działce linie określające odległość zewnętrznego lica ściany budynku od zewnętrznej krawędzi jezdni ulicy, zgodnie z rysunkiem nr 1 planu, bez wysuniętych poza ten obrys schodów, okapów, otwartych ganków oraz balkonów,
- 17) powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć grunt rodzimy oraz wodę powierzchniową na terenie działki budowlanej, a także 50 % sumy powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10 m<sup>2</sup> urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną wegetację,
- 18) terenie górniczym - należy przez to rozumieć przestrzeń objętą przewidywanymi szkodliwymi wpływami robót górniczych zakładu górniczego.

## Rozdział 2

### Zakres przedmiotowy oraz cel opracowania planu

**§ 3.1.** Przedmiotem ustaleń planu jest obszar położony w granicach administracyjnych miasta Chęciny, o powierzchni ok. 8 ha., zakwalifikowany w zmianie studium, do terenów zabudowy jednorodzinnej z usługami podstawowymi.

2. Zgodnie z uchwałą o przystąpieniu, o której mowa w § 1 ust. 2, obszar objęty planem miejscowym, przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, z usługami podstawowymi.

**§ 4.** Celem opracowania planu jest uwzględnienie zasady zrównoważonego rozwoju i zapewnienie integracji wszelkich działań podejmowanych w jego granicach, w celu:

- 1) ochrony interesu publicznego,
- 2) zapewnienia warunków przestrzennych dla poprawy zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych,
- 3) łagodzenia konfliktów pomiędzy użytkownikami przestrzeni.

## Rozdział 3

### Ogólne ustalenia realizacyjne

**§ 5.1.** Ogólne ustalenia realizacyjne należy odnosić kompleksowo do odpowiadających im elementów planu. Pominięcie lub wybiórcze stosowanie ogólnych ustaleń realizacyjnych, albo stosowanie bez nich ustaleń realizacyjnych, powoduje niezgodność z planem.

2. Ustalenia planu nie naruszają przepisów odrębnych, mających zastosowanie nadrzędne w odniesieniu do rozpatrywanego stanu faktycznego. Sprzeczność z przepisami odrębnymi powoduje również niezgodność z ustaleniami planu.

3. Zmiana przepisów odrębnych związanych z treścią ustaleń planu nie powoduje potrzeby zmiany tych ustaleń, jeżeli w sposób

oczywisty daje się je dostosować do zmienionego stanu prawnego, bez uszczerbku dla ich istoty.

**§ 6.1.** Jako zgodne z planem uznaje się wyznaczenie tras urządzeń liniowych oraz terenów urządzeń związanych z rozbudową systemów infrastruktury technicznej, o których mowa w rozdziale 10, stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych, nie kolidujących z innymi ustaleniami planu.

2. Ideowe układy sieci infrastruktury technicznej terenu przedstawiono na rysunku nr 2 planu. Przedstawione położenie i parametry techniczne sieci podlegają uszczegółowieniu, w dotyczących budowy tych sieci postępowaniach

administracyjnych w sprawach o zatwierdzenie projektu budowlanego i uzyskania pozwolenia na budowę - stosownie do zakresu rozstrzygnięcia w tych sprawach.

3. Na rysunku planu nr 2 nie pokazano projektowanych linii kablowych elektroenergetycznych niskiego napięcia, istniejącej nawiętrzonej linii telefonicznej oraz projektowanej kanalizacji telefonicznej i teletechnicznej. Szcze-

gółowy przebieg i lokalizacja sieci określone zostaną w projektach budowlanych.

4. Nakazuje się sytuowanie przyłączy do sieci infrastruktury technicznej prostopadle do osi dróg KDZ1, KDL1, KDD1. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, dopuszcza się przebieg przyłącza pod kątem nie mniejszym niż 45°, do osi drogi, o ile nie utrudni to przyłączenia do sieci ulicznej nieruchomości sąsiednich.

## **DZIAŁ II USTALENIA REALIZACYJNE**

### **Rozdział I**

#### **Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania**

§ 7.1. Stosuje się następujące symbole identyfikacyjne terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, wskazanych na rysunku nr 1 planu:

- 1) MN1, MN2, MN3, MN4 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami podstawowymi,
- 2) KDZ1, KDL1, KDD1 - tereny dróg publicznych.

2. Określa się wyposażenie terenu w następujące systemy infrastruktury technicznej i komunikacji:

- 1) zaopatrzenia w wodę - w,
- 2) odprowadzania wód deszczowych - Kd,
- 3) odprowadzania i oczyszczania ścieków - Ks,
- 4) zaopatrzenia w gaz - g,
- 5) zasilenia w energię elektryczną,
- 6) zaopatrzenia w ciepło,
- 7) telekomunikacji,
- 8) gospodarki odpadami,
- 9) drogi.

### **Rozdział 2**

#### **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

§ 8.1. Dla obszaru objętego planem ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zgodnie z ustanowionymi, odrębnymi przepisami obowiązującymi w tym zakresie.

2. Realizacja nowych obiektów, rozbudowy, nadbudowy, remonty i remonty elewacji, budowy ogrodzeń i obiektów małej architektury powinna uwzględniać warunki i zasady określone w niniejszym paragrafie oraz ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników określone w Dziale II niniejszej uchwały.

3. Nakazuje się utrzymanie podstawowych elementów rozplanowania i kompozycji przestrzennej tj.: linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, obowiązujących linii zabudowy, linii zabudowy od lasu, linii projektowanych podziałów.

4. W granicach opracowania planu nie występują tereny istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej wymagające rehabilitacji, jak również tereny wymagające przekształceń lub rekultywacji.

### **Rozdział 3**

#### **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**

§ 9.1. Teren objęty planem położony jest w granicach Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego.

2. Zgodnie z § 4 Rozporządzenia nr 75/2005 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 14 lipca 2005r. w sprawie Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 156, poz. 1936) na obszarze Parku zakazuje się:

- 1) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu

art. 51 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. - Prawo ochrony środowiska,

- 2) umyślnego zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, i złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności w ramach racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej i łowieckiej,
- 3) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpo-

wodziorowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych,

- 4) wykonywania prac ziemnych trwale zmieniających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwoświsiskowym lub budową, odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych,
- 5) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody lub racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej,
- 6) likwidowania, zasypywania i przekształcania zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych,
- 7) wylewania gnojownicy z wyjątkiem nawożenia własnych gruntów rolnych,
- 8) prowadzenia chowu i hodowli zwierząt metodą bezściółkową.

**3.** Zakaz, o którym mowa w ust. 2 pkt. 1) nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko nie jest obowiązkowe i przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na przyrodę parku.

**4.** Zakazy, których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu nie dotyczą:

- 1) wykonywania zadań wynikających z planu ochrony Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego,
- 2) wykonywania zadań na rzecz obronności kraju i bezpieczeństwa państwa,
- 3) prowadzenia akcji ratowniczej oraz działań związanych z bezpieczeństwem powszechnym,
- 4) realizacji inwestycji celu publicznego w rozumieniu art. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**5.** Plan ochrony Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego zatwierdzony Rozporządzeniem Nr 25/98 Wojewody Kieleckiego z dnia 19 listopada 1998 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Kieleckiego z dnia 2 grudnia 1998 roku Nr 46 pozycja 396 z późn. zm.) utracił moc obowiązującą, w związku z powyższym znówelizowane ustalenia planu ochrony Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego obowiązywać będą po jego ustanowieniu, bez potrzeby dokonywania zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Chęciny II A” na obszarze miasta Chęciny, jeżeli ustalenia te będą zgodne z ustaleniami określonymi w § 14 ust. 2.

**6.** W znacznej odległości około 1240 m. od zachodniej granicy obszaru objętego planem miejscowym został wyznaczony projektowany specjalny obszar ochrony siedlisk Natura 2000 Wzgórza Chęcińsko-Kieleckie, wchodzący w skład Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Teren objęty granicami opracowania planu położony jest pomiędzy częściami tego obszaru.

**7.** Dla terenów, oznaczonych na rysunku nr 1 planu symbolami: MN1, MN2, MN3, MN4 następujące dopuszczalne poziomy hałasu, klasyfikuje się w rozumieniu przepisów art. 113 ust. 2, w związku z art. 114 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62 poz. 627 z późn. zm.), zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 29 lipca 2004r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. Nr 178, poz. 1841):

- 1) wzdłuż dróg, w porze dnia - przedział czasu odniesienia równy 16 godzinom - 60dB,
- 2) wzdłuż dróg w porze nocnej - przedział czasu odniesienia równy 8 godzinom - 50dB,
- 3) przy instalacjach i pozostałych obiektach i grupach źródeł hałasu, w porze dnia - przedział czasu odniesienia równy 8 najmniej korzystnym godzinom dnia kolejno po sobie następującym - 55 dB,
- 4) przy instalacjach i pozostałych obiektach i grupach źródeł hałasu, w porze nocnej - przedział czasu odniesienia równy 1 najmniej korzystnej godzinie nocy - 45 dB.

**§ 10.1.** Obszar objęty granicami planu znajduje się w zasięgu użytkowego zbiornika wód wieku mezozoicznego.

**2.** Na obszarze gminy Chęciny, zgodnie z Rozporządzeniem Nr 105/2005 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 25 listopada 2005r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 270 poz. 3342) wyznaczono na podstawie art 43 ust. 2a ustawy z dnia 18 lipca 2001r. - Prawo wodne (Dz. U. Nr 115, poz. 1229, z późn. zm.) aglomerację Chęciny, o równoważnej liczbie mieszkańców 12 914, z oczyszczalnią ścieków w Radkowicach, obejmującą następujące miejscowości z terenu gminy Chęciny: Bolmin, Chęciny, Gościniec, Korzecko, Lipowica, Łukowa, Miedzianka, Ostrów, Podpolichno, Polichno, Przymiarki, Radkowice, Skiby, Siedlce, Starochęciny, Tokarnia, Wojkowiec, Wolica.

**3.** W granicach terenu objętego planem nie występują złoża o zasobach udokumentowanych.

**4.** Wschodnia część terenu objętego planem miejscowym położona jest w zasięgu terenu górniczego „Jaźwica I”, oznaczonego na rysunku nr 1 planu symbolem PG, ustanowionego Decyzją MOSZNIŁ z dnia 11.10.1999r. zmieniającą

koncesję Nr 156/93 z dnia 14.07.1993r. na wydobycie wapieni i dolomitów ze złoża „Jaźwica”, którego eksploatację prowadzą Kieleckie Kopalnie Surowców Mineralnych S.A. w Kielcach, w oparciu o wydaną koncesję na wydobycie wapieni i dolomitów ważną do 31 grudnia 2023r.

**5.** Granice terenu górniczego „Jaźwica I” wyznacza zasięg oddziaływania leja depresji i osiadania terenu na skutek odwadniania złoża, przewidziany przy eksploatacji złoża „Jaźwica” do rzędnej 200,00 m npm. W związku z planowaną docelową eksploatacją na niższych pozio-

mach - poniżej 200,00 m npm, zasięg aktualnego leja depresji może się rozszerzyć.

**6.** Teren górniczy „Jaźwica I” nie wpływa negatywnie na planowaną zabudowę, jak również na środowisko przyrodnicze.

**§ 11.** Obszar objęty granicami planu sąsiaduje bezpośrednio z Górą Zelejową oraz pośrednio z rezerwatem przyrody nieożywionej o nr ewid. 007, w celu ochrony lasu na Górze Zelejowa wyznacza się na rysunku nr 1 planu linię zabudowy od lasu, w odległości 5 m., w obrębie terenu o symbolu MN3, przy której należy sytuować budynki gospodarcze i garaże.

#### Rozdział 4

##### Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

**§ 12.1.** W granicach obszaru objętego planem nie występują obiekty znajdujące się w rejestrze i ewidencji Państwowej Służby Zabytków oraz strefy archeologicznej ochrony biernej.

**2.** Teren objęty granicami opracowania planu znajduje się w zasięgu strefy ochrony krajobrazu kulturowego zielonego, wskazanej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Chęciny.

#### Rozdział 5

##### Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

**§ 13.1.** Dla obszaru objętego planem ustala się zasady kształtowania przestrzeni publicznych, zgodnie z ustaleniami określonymi w przepisach niniejszego paragrafu.

**2.** Rozwiązania architektoniczne, w obrębie, jak również na granicy z przestrzeniami publicznymi, należy kształtować w sposób ujednolicony, aby uniknąć powstawania elementów dysharmonijnych, pogarszających odbiór wizualny, przy czym:

- 1) nakazuje się stosowanie materiałów tradycyjnych naturalnych w szczególności takich jak: dachówka, kamień, cegła, drewno, blacha płaska, blacha falista, klinkier,
- 2) w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się stosowanie substytutów imitujących w/w tradycyjne materiały wykończeniowe,
- 3) zakazuje się stosowania materiałów wykończeniowych sztucznych typu „siding” - na elewacjach budynków,
- 4) zakazuje się stosowania eternitu na dachach budynków,
- 5) kolorystyka detalu architektonicznego i towarzyszącego, w tym balustrad balkonów, schodów zewnętrznych, podestów, krat zabezpieczających, rynien dachowych:
  - a) dopuszcza się stosowanie barw o tym samym odcieniu jak na tynku ale o wyższym stopniu nasycenia,
  - b) stosowanie barw achromatycznych (neutralnych): bieli, szarości, czerni,

6) w witrynach sklepowych dopuszcza się stosowanie krat lub żaluzji zabezpieczających, markiz z zastrzeżeniem, że muszą stanowić jedność wizualną pod względem kolorystyki z fasadą budynku,

7) ogrodzenia działek:

- a) dostosowanie rozwiązań materiałowych i kolorystyki do cech architektury budynków,
- b) zakaz używania prefabrykatów betonowych przęsłowych,
- c) wysokość ogrodzenia działek do 1,80 m,

**3.** Zasady umieszczania znaków informacji wizualnej:

- 1) znaki informacji wizualnej muszą harmonizować z charakterem miejsca lub obiektu (poprzez starannie dobrany materiał, właściwe proporcje i regularną formę),
- 2) znaki informacji wizualnej w celach reklamowych winny być umieszczane w strefie frontowej budynków, na poziomie kondygnacji przeznaczonych pod usługi i dostosowane swymi wymiarami do gabarytów budynków,
- 3) dopuszcza się umieszczanie znaków informacji wizualnej na ogrodzeniu frontowym nieruchomości z zastrzeżeniem, że nie mogą być wyższe niż ogrodzenie i zajmować nie więcej niż 20 % długości tegoż ogrodzenia,
- 4) obowiązują zakazy określone w § 22 ust. 1, pkt 8), 10), 11).

## Rozdział 6

### Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

**§ 14.1.** Dla terenów, wydzielonych poprzez linie rozgraniczające na obszarze objętym planem, oznaczonych na rysunku nr 1, ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) wyznacza się linie zabudowy, dla których ustalenia szczegółowo określono w niniejszym paragrafie,
- 2) realizacja zabudowy na działce położonej w terenach objętych systemami kanalizacji wymaga podłączenia tej działki do tych systemów,
- 3) warunkiem realizacji zabudowy na działce jest uregulowany dostęp tej działki do drogi publicznej,
- 4) ustala się obowiązek zapewnienia przez użytkowników terenów przeznaczonych do zabudowy nie więcej niż trzech stanowisk parkingowych w granicach swojej nieruchomości,
- 5) wyznacza się linie projektowanych podziałów.

**2.** W odniesieniu do planowanej zabudowy, obowiązują następujące ustalenia architektoniczne:

- 1) dla budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i usługowych ustala się:
  - a) max dwie kondygnacje (w tym poddasze użytkowe),
  - b) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej do 5 m.,
  - c) wysokość kalenicy do 12 m.,
  - d) wyniesienie kondygnacji piwnicy, nie większe niż 1/2 wysokości kondygnacji brutto,
  - e) dachy dwuspadowe symetryczne lub czterospadowe, o spadku z przedziału 35° - 45°,
  - f) stosowanie poszerzonych okapów (50-70 cm.),
  - g) stonowaną kolorystykę elewacji oraz kolory dachów: czerwony, brązowy, czerwono-brązowy, zielono-brązowy,
  - h) zharmonizowanie kolorystyki elewacji i dachów,
  - i) zalecenie stosowania w obiektach budowlanych materiałów kamiennych i drewna do prac wykończeniowych w elewacjach,
  - j) preferowaną wielkość powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 40 %.
- 2) dla budynków gospodarczych i garażowych ustala się:
  - a) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej do 3,5 m.,
  - b) dachy dwuspadowe symetryczne lub czterospadowe, o spadku z przedziału 35° - 45°, jednospadowe w przypadku usytuowania budynku w granicy działki,
  - c) stosowanie poszerzonych okapów (50-70 cm.),

- d) stonowaną kolorystykę elewacji oraz kolory dachów: czerwony, brązowy, czerwono-brązowy, zielono-brązowy,
- e) zharmonizowanie kolorystyki elewacji i dachów,

- 3) zakazuje się stosowanie dachów kopertowych, asymetrycznych, pulpitytowych, uskokowych.

**3.** Dla terenu MN3 wyznacza się na rysunku nr 1 planu linię zabudowy od lasu, w odległości 5 m od ściany lasu, dla której obowiązują następujące ustalenia:

- 1) w pasie od północnej granicy obszaru objętego planem miejscowym do linii zabudowy od lasu obowiązuje zakaz zabudowy,
- 2) wzdłuż linii należy sytuować budynki gospodarcze i garaże.

**4.** Ustala się obowiązującą linię zabudowy, wyznaczoną na rysunku nr 1 planu, określającą odległość projektowanej zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni dróg o symbolach: KDZ1, KDL1, KDD1 wynoszącą 10 m.

**5.** W granicach obszaru objętego planem nie występują elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony oraz rewaloryzacji.

**6.** Nakazuje się realizację przy obiektach kubaturowych zieleni wysokiej, za wyjątkiem terenów położonych w dolinie denudacyjnej wyznaczonej na rysunku nr 1 planu, której przeznaczeniem powinna być funkcja przewietrzająca.

**7.** Na terenach przeznaczonych pod zabudowę, położonych w obrębie doliny denudacyjnej o suchym dnie, wyznaczonej na rysunku nr 1 planu, dopuszcza się wprowadzenie zabudowy po szczegółowym rozpoznaniu warunków wodno-gruntowych i przystosowaniu tego terenu pod zabudowę.

**8.** Dla terenów MN1, MN2, MN3, MN4 wyznacza się linie projektowanych podziałów, zgodnie z rysunkiem nr 1 planu.

**§ 15.1.** Dla terenów oznaczonych na rysunku nr 1 planu symbolem MN1 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami podstawowymi ustala się:

- 1) jako przeznaczenie podstawowe zabudowę jednorodzinną,
- 2) jako przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) usługi podstawowe prowadzone jako towarzyszące funkcji podstawowej na zasadzie wykorzystania parteru budynku mieszkalnego jednorodzinnego,

- b) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
- c) obiekty gospodarcze związane z przeznaczeniem podstawowym,
- d) garaże związane z przeznaczeniem podstawowym,
- e) terenowe urządzenia sportu i rekreacji,
- f) parkingi związane z przeznaczeniem podstawowym oraz z dopuszczalnym,
- g) ogrody.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) zgodne z § 13 oraz § 14 niniejszej uchwały,
- 2) obiekty gospodarcze mogą być realizowane jako obiekty wolnostojące, o powierzchni zabudowy max 35 m<sup>2</sup>,
- 3) garaże mogą być realizowane jako obiekty wolnostojące (ilość max 2), o łącznej powierzchni zabudowy max 40 m<sup>2</sup>,
- 4) dopuszcza się sytuowanie obiektów gospodarczych i garaży w granicy działki,
- 5) wielkość powierzchni zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej bez usług do powierzchni działki, nie więcej niż 35 %,
- 6) wielkość powierzchni zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej z usługami do powierzchni działki, nie więcej niż 40 %,
- 7) wielkość powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 40 %.

3. Dla terenu MN1 dopuszcza się usługi podstawowe nieuciążliwe dla zabudowy jednorodzinnej.

4. Dla terenu MN1 obowiązuje nakaz sytuowania:

- 1) budynków mieszkalnych jednorodzinnych i mieszkalno-usługowych wzdłuż obowiązującej linii zabudowy od drogi KDD1,
- 2) budynków gospodarczych i garażowych wzdłuż obowiązującej linii zabudowy od drogi KDL1.

5. Część terenu o symbolu MN1 położona jest w zasięgu terenu górniczego „Jaźwica I”, oznaczonego na rysunku nr 1 planu symbolem PG, ustanowionego Decyzją MOŚZNIŁ z dnia 11.10.1999r. zmieniającą koncesję Nr 156/93 z dnia 14.07.1993r. na wydobycie wapieni i dolomitów ze złoża „Jaźwica”, którego eksploatację prowadzą Kieleckie Kopalnie Surowców Mineralnych S.A. w Kielcach, w oparciu o wydaną koncesję na wydobycie wapieni i dolomitów ważną do 31 grudnia 2023r. Granice terenu górniczego „Jaźwica I” wyznacza zasięg oddziaływania leja depresji i osiadania terenu na skutek odwadniania złoża, przewidziany przy eksploatacji złoża „Jaźwica” do rzędnej 200,00 m npm.

W związku z planowaną docelową eksploatacją na niższych poziomach - poniżej 200,00 m npm, zasięg aktualnego leja depresji może się rozszerzyć. Teren górniczy „Jaźwica I” nie wpływa negatywnie na planowaną zabudowę.

**§ 16.1.** Dla terenów oznaczonych na rysunku nr 1 planu symbolem MN2 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami podstawowymi ustala się:

- 1) jako przeznaczenie podstawowe we zabudowę jedno rodzinną,
- 2) jako przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) usługi podstawowe prowadzone jako towarzyszące funkcji podstawowej na zasadzie wykorzystania parteru budynku mieszkalnego jednorodzinnego,
  - b) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
  - c) obiekty gospodarcze związane z przeznaczeniem podstawowym,
  - d) garaże związane z przeznaczeniem podstawowym,
  - e) terenowe urządzenia sportu i rekreacji,
  - f) parkingi związane z przeznaczeniem podstawowym oraz z dopuszczalnym,
  - g) ogrody.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) godne z § 13 oraz § 14 niniejszej uchwały,
- 2) obiekty gospodarcze mogą być realizowane jako obiekty wolnostojące, o powierzchni zabudowy max 35 m<sup>2</sup>,
- 3) garaże mogą być realizowane jako obiekty wolnostojące (ilość max 2), o łącznej powierzchni zabudowy max 40 m<sup>2</sup>,
- 4) dopuszcza się sytuowanie obiektów gospodarczych i garaży w granicy działki,
- 5) wielkość powierzchni zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej bez usług do powierzchni działki, nie więcej niż 35 %,
- 6) wielkość powierzchni zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej z usługami do powierzchni działki, nie więcej niż 40 %,
- 7) wielkość powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 40 %.

3. Dla terenu MN2 dopuszcza się usługi podstawowe nieuciążliwe dla zabudowy jednorodzinnej.

4. Dla terenu MN2 obowiązuje nakaz sytuowania:

- 1) budynków mieszkalnych jednorodzinnych i mieszkalno-usługowych wzdłuż obowiązującej linii zabudowy od dróg,
- 2) budynków gospodarczych i garażowych w części zatylniej działki.



**5.** Część terenu o symbolu MN2 położona jest w zasięgu terenu górniczego „Jaźwica I”, oznaczonego na rysunku nr 1 planu symbolem PG, ustanowionego Decyzją MOŚZNiL z dnia 11.10.1999r. zmieniającą koncesję Nr 156/93 z dnia 14.07.1993r. na wydobycie wapieni i dolomitów ze złoża „Jaźwica”, którego eksploatację prowadzą Kieleckie Kopalnie Surowców Mineralnych S.A. w Kielcach, w oparciu o wydaną koncesję na wydobycie wapieni i dolomitów ważną do 31 grudnia 2023r. Granice terenu górniczego „Jaźwica I” wyznacza zasięg oddziaływania leja depresji i osiadania terenu na skutek odwadniania złoża, przewidziany przy eksploatacji złoża „Jaźwica” do rzędnej 200,00 m npm. W związku z planowaną docelową eksploatacją na niższych poziomach - poniżej 200,00 m npm, zasięg aktualnego leja depresji może się rozszerzyć. Teren górniczy „Jaźwica I” nie wpływa negatywnie na planowaną zabudowę.

**§ 17.1.** Dla terenów oznaczonych na rysunku nr 1 planu symbolem MN3 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami podstawowymi ustala się:

- 1) jako przeznaczenie podstawowe zabudowę jednorodzinną,
- 2) jako przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) usługi podstawowe prowadzone jako towarzyszące funkcji podstawowej na zasadzie wykorzystania parteru budynku mieszkalnego jednorodzinnego,
  - b) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
  - c) obiekty gospodarcze związane z przeznaczeniem podstawowym,
  - d) garaże związane z przeznaczeniem podstawowym,
  - e) terenowe urządzenia sportu i rekreacji,
  - f) parkingi związane z przeznaczeniem podstawowym oraz z dopuszczalnym,
  - g) ogrody.

**2.** Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) zgodne z § 13 oraz § 14 niniejszej uchwały,
- 2) obiekty gospodarcze mogą być realizowane jako obiekty wolnostojące, o powierzchni zabudowy max 35 m<sup>2</sup>,
- 3) garaże mogą być realizowane jako obiekty wolnostojące (ilość max 2), o łącznej powierzchni zabudowy max 40 m<sup>2</sup>,
- 4) dopuszcza się sytuowanie obiektów gospodarczych i garaży w granicy działki,
- 5) wielkość powierzchni zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej bez usług do powierzchni działki, nie więcej niż 35 %,

- 6) wielkość powierzchni zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej z usługami do powierzchni działki, nie więcej niż 40 %,
- 7) wielkość powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 40 %.

**3.** Dla terenu MN3 dopuszcza się usługi podstawowe nieuciążliwe dla zabudowy jednorodzinnej.

**4.** Dla terenu MN3 obowiązuje nakaz sytuowania budynków mieszkalnych jednorodzinnych i mieszkalno - usługowych wzdłuż obowiązującej linii zabudowy od drogi KDD1 i KDL1.

**5.** Dla terenu MN3 wyznacza się na rysunku nr 1 planu linię zabudowy od lasu, w odległości 5 m od ściany lasu, dla której obowiązują następujące ustalenia:

- 1) w pasie od północnej granicy obszaru objętego planem miejscowym do linii zabudowy od lasu obowiązuje zakaz zabudowy,
- 2) wzdłuż linii należy sytuować budynki gospodarcze i garaże.

**§ 18.1.** Dla terenów oznaczonych na rysunku nr 1 planu symbolem MN4 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami podstawowymi ustala się:

- 1) jako przeznaczenie podstawowe zabudowę jednorodzinną,
- 2) jako przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) usługi podstawowe w budynkach wolnostojących lub prowadzone jako towarzyszące funkcji podstawowej na zasadzie wykorzystania parteru budynku mieszkalnego jednorodzinnego,
  - b) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
  - c) obiekty gospodarcze związane z przeznaczeniem podstawowym,
  - d) garaże związane z przeznaczeniem podstawowym,
  - e) terenowe urządzenia sportu i rekreacji,
  - f) parkingi związane z przeznaczeniem podstawowym oraz z dopuszczalnym,
  - g) ogrody.

**2.** Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) zgodne z § 13 oraz § 14 niniejszej uchwały,
- 2) obiekty gospodarcze mogą być realizowane jako obiekty wolnostojące, o powierzchni zabudowy max 35 m<sup>2</sup>,
- 3) garaże mogą być realizowane jako obiekty wolnostojące (ilość max 2), o łącznej powierzchni zabudowy max 40 m<sup>2</sup>,
- 4) dopuszcza się sytuowanie obiektów gospodarczych i garaży w granicy działki,

- 5) wielkość powierzchni zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej bez usług do powierzchni działki, nie więcej niż 35 %,
- 6) wielkość powierzchni zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej z usługami do powierzchni działki, nie więcej niż 40 %,
- 7) wielkość powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 40 %.

3. Dla terenu MN4 dopuszcza się usługi podstawowe nieuciążliwe dla zabudowy jednorodzinnej.

4. Dla terenu MN4 położonego pomiędzy drogami KDL1 i KDD1 obowiązuje sytuowanie:

- 1) budynków mieszkalnych jednorodzinnych, usługowych i mieszkalno-usługowych wzdłuż obowiązującej linii zabudowy od drogi KDD1,
- 2) budynków gospodarczych i garażowych wzdłuż obowiązującej linii zabudowy od drogi KDL1.

§ 19. Dla terenów oznaczonych na rysunku nr 1 planu symbolem KDZ1, KDL1, KDD1 - Tereny dróg publicznych obowiązują ustalenia zgodne z § 31.

## Rozdział 7

### **Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych**

§ 20.1. Wschodnia część terenu objętego planem miejscowym położona jest w zasięgu terenu górniczego „Jaźwica I”, oznaczonego na rysunku nr 1 planu symbolem PG, ustanowionego Decyzją MOŚZNiL z dnia 11.10.1999r. zmieniającą koncesję Nr 156/93 z dnia 14.07.1993r. na wydobycie wapieni i dolomitów ze złoża „Jaźwica”, którego eksploatację prowadzi Kieleckie Kopalnie Surowców Mineralnych S.A. w Kielcach, w oparciu o wydaną koncesję na wydobycie wapieni i dolomitów ważną do 31 grudnia 2023r.

2. Granice terenu górniczego „Jaźwica I” wyznacza zasięg oddziaływania leja depresji i osiadania terenu na skutek odwadniania złoża, przewidziany przy eksploatacji złoża „Jaźwica” do rzędnej 200,00 m npm. W związku z plano-

waną docelową eksploatacją na niższych poziomach - poniżej 200,00 m npm, zasięg aktualnego leja depresji może się rozszerzyć.

3. Na obszarze objętym granicami opracowania niniejszego planu nie występują:

- 1) tereny lub obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów,
- 2) tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi,
- 3) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

4. Tereny oznaczone na rysunku nr 1 planu symbolami: MN1, MN2, MN3, MN4 należy pokryć zasięgiem sygnałów dźwiękowych syren alarmowych działających w miejskim Systemie Wykrywania i Alarmowania.

## Rozdział 8

### **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym**

§ 21.1. Na obszarze objętym granicami opracowania planu nie przewiduje się procedury scalania i podziału nieruchomości.

2. W obrębie obszarów MN1, MN2, MN3, MN4 obowiązują linie projektowanych podziałów określone na rysunku nr 1 planu.

3. Dopuszcza się dokonanie podziału innego niż określony na rys. nr 1 planu, w celu wyznaczenia działki na potrzeby obsługi sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, elektroenergetycznej oraz telekomunikacyjnej.

## Rozdział 9

### **Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym, zakaz zabudowy**

§ 22.1. W obrębie całego obszaru objętego planem ustanawia się następujące zakazy:

- 1) zgodne z § 9 ust. 2, 3 i 4,
- 2) budowy obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2.000 m<sup>2</sup>,
- 3) budowy obiektów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenia wystąpienia poważnych awarii,
- 4) budowy obiektów budowlanych z podpiwniczeniem w obrębie doliny denudacyjnej,

- 5) używania prefabrykatów betonowych przęsłowych w ogrodzeniach działek,
- 6) budowy indywidualnych ujęć wody na działkach położonych przy ulicach wyposażonych w rozdzielczą sieć wodociągową użytku powszechnego,
- 7) budowy indywidualnych urządzeń do gromadzenia i oczyszczania ścieków na działkach położonych przy ulicach wyposażonych w sieć kanalizacyjną użytku powszechnego, za wyjątkiem urządzeń służących do pod-

- czyszczenia ścieków do wymagań określonych przez zarządcę sieci kanalizacyjnej,
- 8) umieszczania reklam wielkogabarytowych typu billboard,
  - 9) lokalizacji garaży typu „blaszak”,
  - 10) umieszczania znaków informacji wizualnej bezpośrednio na połaci dachowej i kalenicy,
  - 11) umieszczania znaków informacji wizualnej w miejscach i w sposób naruszających bezpieczeństwo ruchu samochodowego i pieszego.

## Rozdział 10

### Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

**§ 23.1.** Wyznacza się system sieci wodociągowej o symbolu w, oznaczony na rysunku nr 2 planu, którego głównym przeznaczeniem jest zaopatrzenie w wodę projektowanej zabudowy na obszarze objętym planem.

2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania w zakresie zaopatrzenia w wodę:

- 1) zasilanie sieci wodociągowej z istniejącego wodociągu tzw. ZELEJOWA stanowiącego fragment miejskiego systemu wodociągowego,
- 2) parametry techniczne sieci wodociągowej do ustalenia w projektach budowlanych sieci,
- 3) uzbrojenie w zasuwę węzłowe i liniowe oraz hydranty przeciwpożarowe.

3. System zaopatrzenia w wodę powinien zapewnić wszystkim mieszkańcom jak i pozostałym odbiorcom wymaganą ilość wody i niezawodność dostaw oraz jakość zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

4. Doprowadzenie wody do poszczególnych grup odbiorców lub odbiorców indywidualnych nastąpi rurociągami o mniejszych średnicach w oparciu o sieci rozdzielcze.

5. Do czasu realizacji systemu zaopatrzenia w wodę, dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych ujęć wody z uwzględnieniem warunków określonych w przepisach odrębnych.

6. Obowiązuje utrzymanie w dobrym stanie technicznym sieci wodociągowej, a także istniejących rezerwowych odwiertów i studni oraz zapewnienie ochrony ujęć wody zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. Ustala się pokrycie zapotrzebowania na wodę dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi przez rozbudowywany system zaopatrzenia w wodę.

**§ 24.1.** Wyznacza się układ grawitacyjno-pompowej kanalizacji sanitarnej, oznaczony na rysunku nr 2 planu symbolem Ks, którego głównym przeznaczeniem jest odprowadzenie ście-

2. W zakresie ograniczania uciążliwości obiektów obowiązuje:

- 1) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i powierzchniowych zbiorników wód,
- 2) podłączenie obiektów mieszkaniowych, mieszkaniowo-usługowych i usługowych do sieci kanalizacyjnej w zasięgu obsługi sieci, sukcesywnie wraz z budową systemu kanalizacji.

ków bytowo-gospodarczych z projektowanej zabudowy na obszarze objętym planem.

2. W skład układu wchodzi projektowane grawitacyjne kanały ściekowe, oznaczone symbolem Ks.

3. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania:

- 1) odbiornikiem ścieków bytowo-gospodarczych będzie główny kolektor miasto Chęciny - oczyszczalnia ścieków w Radkowicach,
- 2) parametry techniczne kanałów do ustalenia w projektach budowlanych sieci.

4. Dopuszcza się do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej stosowanie tymczasowych rozwiązań technicznych (szczelne bezodpływowe zbiorniki ścieków lub przydomowe oczyszczalnie ścieków), pod warunkiem zapewnienia w instalacji wewnętrznej w budynkach parametrów technicznych umożliwiających sukcesywne podłączenie do systemu kanalizacji sanitarnej.

**§ 25.1.** Wyznacza się układ grawitacyjnej kanalizacji deszczowej oznaczony na rysunku nr 2 planu symbolem Kd, którego głównym przeznaczeniem jest odprowadzenie ścieków opadowych z obszaru objętego planem i z obszarów przyległych, położonych w granicach zlewni naturalnych.

2. W skład układu wchodzi projektowane kanały deszczowe oznaczone symbolem Kd.

3. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania:

- 1) odprowadzenie ścieków opadowych systemem grawitacyjnych kanałów deszczowych, po uprzednim ich podczyszczeniu, do projektowanego miejskiego systemu kanalizacji deszczowej,
- 2) parametry techniczne kanałów do ustalenia w projektach budowlanych sieci.

**§ 26.1.** Wyznacza się system sieci gazowej, oznaczony na rysunku nr 2 planu symbolem g,

którego głównym przeznaczeniem jest zaopatrzenie w gaz przewodowy zabudowy na obszarze objętym planem dla zaspokojenia potrzeb socjalno-bytowych.

**2.** W skład systemu wchodzi projektowane średnioprężne gazociągi rozdzielcze oznaczone symbolem g.

**3.** Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania:

- 1) zasilanie sieci gazowej z projektowanego miejskiego systemu gazociągów średniego ciśnienia,
- 2) parametry techniczne sieci gazowej do ustalenia w projektach budowlanych sieci,
- 3) sieć gazowniczą rozbudowywać należy przy uwzględnieniu kolejności uzupełniania zabudowy na obszarze objętym planem,
- 4) dopuszcza się zastosowanie gazu ziemnego do celów grzewczych dla odbiorców indywidualnych po każdorazowym uzgodnieniu z Zakładem Gazowniczym,
- 5) dopuszcza się do czasu budowy systemu zaopatrzenia w gaz zaopatrzenie w gaz z indywidualnych źródeł.

**§ 27.** Ustala się następujące zasady lokalizacji oraz budowy obiektów i sieci infrastruktury elektroenergetyki:

- 1) sieć i obiekty infrastruktury elektroenergetyki średniego i niskiego napięcia rozbudowywać sukcesywnie, przy uwzględnieniu kolejności zabudowy terenu objętego planem,
- 2) linie kablowe średniego i niskiego napięcia należy układać poza pasem drogowym w istniejących i projektowanych dróg, w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się lokalizację w pasie drogowym, po uzgodnieniu z zarządcą drogi,
- 3) w obrębie pasa drogowego dopuszcza się lokalizowanie wolnostojących szaf z urządzeniami, aparaturą i osprzętem infrastruktury elektroenergetyki,
- 4) wolnostojące stacje transformatorowo-rozdzielcze 15/0,4 kV w wykonaniu wewnętrznym powinny charakteryzować się zminimalizowanymi gabarytami i wystrojem architektonicznym harmonizującym z otaczającą zabudową,
- 5) stacje transformatorowo-rozdzielcze w wykonaniu wewnętrznym, wbudowane w obiekty kubaturowe, nie mogą być sytuowane w bezpośrednim sąsiedztwie pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi.

**§ 28.** Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w ciepło:

- 1) zaopatrzenie w ciepło do celów grzewczych i ciepłej wody użytkowej z indywidualnych źródeł ciepła,

- 2) należy stosować rozwiązania techniczne i media grzewcze nieuciążliwe dla środowiska,
- 3) w miejsce węglowych źródeł ciepła preferuje się wykorzystanie gazu, innych paliw ekologicznych lub energii elektrycznej.

**§ 29.** Ustala się następujące zasady obsługi użytkowników systemów telekomunikacji oraz budowy i lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury telekomunikacji na obszarze objętym planem:

- 1) usługi telekomunikacji mogą świadczyć wszyscy uprawnieni operatorzy sieci telekomunikacyjnych,
- 2) obiekty i urządzenia infrastruktury telekomunikacji przewodowej i bezprzewodowej należy lokalizować stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych nie kolidujących z innymi ustaleniami planu,
- 3) w przypadku konieczności budowy kontenerowych obiektów telekomunikacji, należy je maskować wysokimi, gęstymi krzewami, aby uniknąć niekorzystnego wpływu tych obiektów na walory estetyczne przestrzeni,
- 4) linie kablowe sieci telekomunikacyjnych oraz szafy rozdzielcze sieci przewodowej należy układać poza pasem drogowym istniejących i projektowanych dróg, w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się ich lokalizację w pasie drogowym po uzgodnieniu z zarządcą drogi.

**§ 30.** W zakresie gospodarki odpadami ustala się dotychczasowe zasady, ustalone przez Radę Miejską w „Planie gospodarki odpadami dla gminy Chęciny”.

**§ 31.1.** Tereny oznaczone na rysunku nr 1 planu symbolami: KDZ1, KDL1, KDD1 przeznacza się pod drogi publiczne.

**2.** W zakresie powiązań układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym ustalenia planu, określają, że:

- 1) droga oznaczona symbolem KDZ1 - to istniejąca droga gminna prowadząca do wsi Zelejowa,
- 2) pozostałe drogi wyznaczone na rysunku nr 1 planu, uzupełniają podstawowy system komunikacyjny terenu objętego granicami opracowania planu, którym ustalenia planu nadają parametry zgodne z przepisami odrębnymi,
- 3) rysunek nr 1 planu przedstawia propozycję włączenia projektowanego w niniejszym planie układu komunikacyjnego w istniejący system komunikacyjny miasta znajdujący się poza granicami opracowania planu.

**3.** Przyjmuje się jako obowiązujące szerokości w liniach rozgraniczających (w granicach dokładności skali planu) dla poszczególnych dróg:

- 1) drogi KDZ1 - 15 m,
- 2) drogi KDL1 - 12 m,
- 3) drogi KDD1 - 10 m.

4. Szerokość oraz położenie chodników wyznaczonych na rysunku nr 1 planu, posiadają charakter orientacyjny i wymagają uściślenia na etapie projektu budowlanego.

5. Ustala się możliwość lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów osobowych w formie zatok postojowych lub parkingów przykrawężnikowych w obrębie linii rozgraniczających dróg: KDZ1, KDL1, KDD1.

6. Urządzeniami towarzyszącymi użytkowaniu podstawowemu w obrębie linii rozgraniczających terenów dróg mogą być:

- 1) ciągi piesze,
- 2) ciągi rowerowe,

- 3) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej zgodnie z rysunkiem nr 2 planu,
- 4) zatoki autobusowe i urządzone przystanki dla pasażerów,
- 5) zieleń o charakterze estetycznym i izolacyjnym,
- 6) urządzenia służące izolacji od uciążliwości ruchu drogowego,
- 7) elementy małej architektury.

7. Fragmenty dróg o symbolach: KDZ1, KDL1 położone są w zasięgu terenu górniczego „Jaźwica I”, oznaczonego na rysunku nr 1 planu symbolem PG, ustanowionego Decyzją MOŚZ-NiL z dnia 11.10.1999r. zmieniającą koncesję Nr 156/93 z dnia 14.07.1993r. na wydobycie wapieni i dolomitów ze złoża „Jaźwica”, którego eksploatację prowadzą Kieleckie Kopalnie Surowców Mineralnych w Kielcach, w oparciu o wydaną koncesję na wydobycie wapieni i dolomitów ważną do 31 grudnia 2023r.

## Rozdział 11

### Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 32. Tereny objęte planem mogą być wykorzystane w sposób dotychczasowy do czasu zagospodarowania zgodnego z ich przeznacze-

niem, bez możliwości tymczasowej zabudowy terenów.

## Rozdział 12

### Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4

§ 33. W celu naliczenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 powołanej w wstępie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się następujące stawki pro-

centowe wzrostu wartości nieruchomości dla terenów oznaczonych symbolami:

1. MN1, MN2, MN3, MN4 w wysokości 20 %
2. KDZ1, KDL1, KDD1 w wysokości 0 %.

## DZIAŁ III USTALENIA KOŃCOWE

### Rozdział 1

#### Przepisy uzupełniające

§ 34. Teren objęty granicami opracowania niniejszego planu nie wymaga, zgodnie z przepi-

sami odrębnymi, uzyskania zgody na jego przeznaczenie na cele nierolnicze.

### Rozdział 2

#### Przepisy końcowe

§ 35. Od dnia obowiązywania niniejszej uchwały tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego II na obszarze miasta Chęciny uchwalonego Uchwałą Nr 364/XLII/06 Rady Miejskiej w Chęcinach z dnia 29 września 2006r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 18 z dnia 29.01.2007r. poz. 296), dotyczące drogi oznaczonej na rysunku nr 1 planu, o którym mowa wyżej symbolem KDD3.

§ 36. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§ 37. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta w Chęcinach.

§ 38. Uchwała obowiązuje po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

**Przewodniczący Rady Miejskiej: K. Foksa**

Załączniki do uchwały Nr 110/XVII/07  
Rady Miejskiej w Chęcinach  
z dnia 30 października 2007r.

## **Załącznik Nr 1**



**Załącznik Nr 2**





**Załącznik Nr 3**

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Chęcinach w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu**

l.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Chęcinach Załącznik nr 3 do uchwały nr 110 z dnia 30.10.07		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	10
1					Brak uwag do projektu planu			
2								
3								

**Załącznik Nr 4**

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Chęcinach w sprawie sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasad ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zmianami) po zapoznaniu się z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Chęciny IIA” na obszarze miasta Chęciny, Rada Miejska postanawia co następuje:

1. Zadania inwestycyjne z zakresu infrastruktury technicznej, za wyjątkiem nakładów, o których mowa w pkt. 2 wynikające z przedstawionego Radzie Miejskiej w Chęcinach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Chęciny IIA” na obszarze miasta Chęciny, będą realizowane i finansowane ze środków budżetu Gminy tj. środków własnych Gminy oraz z pozyska-

nych funduszy zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Nakłady, które obciążają Prywatnego Inwestora dotyczą następującego zakresu zadań:
- kosztu opracowania dokumentacji technicznej sieci elektroenergetycznej i oświetlenia zewnętrznego dla obszaru planu,
  - kosztu opracowania dokumentacji technicznej sieci wodociągowej dla obszaru planu,
  - kosztów podziałów geodezyjnych wydzielenia terenów pod pasy dróg, oraz równowartość w cenach rynkowych terenów zakwalifikowanych w projekcie planu pod pasy dróg, a które zostaną przekazane nieodpłatnie Gminie.

**1688**

**UCHWAŁA Nr 147/XXII/08  
RADY MIEJSKIEJ W CHĘCINACH**

z dnia 29 lutego 2008r.

**zmieniająca Uchwałę Nr 110/XVII/07 Rady Miejskiej w Chęcinach z dnia 30 października 2007r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Chęciny II A” na obszarze miasta Chęciny**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1990r. Nr 16 poz. 95 z późn. zm.), a także art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. W powołanej Uchwale Rady Miejskiej wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 14:

a) ust. 5 otrzymuje brzmienie:

„5. W granicach obszaru objętego planem nie występują elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają rewaloryzacji.”

- 2) w § 20:
- a) ust. 3 otrzymuje brzmienie:
- „3. Na obszarze objętym granicami opracowania niniejszego planu nie występują:
- 1) tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi,
  - 2) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.”
- 3) w § 14:
- a) ust. 7 otrzymuje brzmienie:
- „7. Tereny o symbolach MN1, MN2, MN4 położone są częściowo w obrębie doliny denudacyjnej o suchym dnie, wyznaczonej na rysunku nr 1 planu.”
- 4) § 13 otrzymuje brzmienie:
- „Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
- 1) dla obszaru objętego planem ustala się obowiązek zapewnienia dostępności dla osób niepełnosprawnych obiektów i urządzeń obsługi ludności oraz urządzeń komunikacyjnych.”
- 5) w §14:
- a) dodaje się ust. 9 o następującym brzmieniu:
- „9. Rozwiązania architektoniczne, należy kształtować w sposób ujednolicony, aby uniknąć powstawania elementów dysharmonijnych, pogarszających odbiór wizualny, przy czym:
- 1) nakazuje się stosowanie materiałów tradycyjnych naturalnych w szczególności takich jak: dachówka, kamień, cegła, drewno, blacha płaska, blacha falista, klinkier,
  - 2) w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się stosowanie substytutów imitujących w/w tradycyjne materiały wykończeniowe,
  - 3) zakazuje się stosowania materiałów wykończeniowych sztucznych typu „siding” - na elewacjach budynków,
  - 4) zakazuje się stosowania eternitu na dachach budynków,
  - 5) kolorystyka detalu architektonicznego i towarzyszącego, w tym balustrad balkonów, schodów zewnętrznych, podestów, krat zabezpieczających, rynien dachowych:
    - a) dopuszcza się stosowanie barw o tym samym odcieniu jak na tynku ale o wyższym stopniu nasycenia,
    - b) stosowanie barw achromatycznych (neutralnych): bieli, szarości, czerni,
  - 6) w witrynach sklepowych dopuszcza się stosowanie krat lub żaluzji zabezpieczających, markiz z zastrzeżeniem, że muszą stanowić jedność wizualną pod względem kolorystyki z fasadą budynku,
- 7) ogrodzenia działek:
- a) dostosowanie rozwiązań materiałowych i kolorystyki do cech architektury budynków,
  - b) zakaz używania prefabrykatów betonowych przeszłowych,
  - c) wysokość ogrodzenia działek do 1,80 m,
- 8) Zasady umieszczania znaków informacji wizualnej:
- a) znaki informacji wizualnej muszą harmonizować z charakterem miejsca lub obiektu (poprzez starannie dobrany materiał, właściwe proporcje i regularną formę),
  - b) znaki informacji wizualnej w celach reklamowych winny być umieszczane w strefie frontowej budynków, na poziomie kondygnacji przeznaczonych pod usługi i dostosowane swymi wymiarami do gabarytów budynków,
  - c) dopuszcza się umieszczanie znaków informacji wizualnej na ogrodzeniu frontowym nieruchomości z zastrzeżeniem, że nie mogą być wyższe niż ogrodzenie i zajmować nie więcej niż 20 % długości tegoż ogrodzenia,
  - d) obowiązują zakazy określone w § 22 ust. 1, pkt 8), 10), 11).”
- 6) w § 2:
- a) pkt 12 otrzymuje brzmienie:
- „12) działce budowlanej - należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego,”
- § 2.** W załączniku graficznym nr 1 dowołanej na wstępie Uchwały Rady Miejskiej wprowadzono zmianę, polegającą na sprecyzowaniu kierunku zasięgu doliny denudacyjnej.
- § 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta w Chęcinach.
- § 4.** Uchwała obowiązuje po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

**Przewodniczący Rady Miejskiej: K. Foksa**





## 1689

### UCHWAŁA Nr XIX/115/08 RADY GMINY BOGORIA

z dnia 27 marca 2008r.

#### **w sprawie ustalenia zasad korzystania ze stołówek szkolnych funkcjonujących w szkołach prowadzonych przez Gminę Bogoria**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 67 a ust. 2 ustawy z dnia 7 września 1991 roku o systemie oświaty (Dz. U. z 2004r. Nr 256, poz. 2572 z późn. zm.) - Rada Gminy Bogoria uchwala, co następuje:

**§ 1.1.** Korzystanie posiłków w stołówce szkolnej jest odpłatne.

**2.** Wysokość opłaty za korzystanie z posiłków przez uczniów ustala się w wysokości kosztów produktów wykorzystywanych do przygotowania posiłku.

**3.** Pracownik płaci cenę za posiłek w wysokości uwzględniającej dodatkowo koszty jego przygotowania.

**§ 2.1.** Ustala się dzienną stawkę opłaty za posiłki w stołówkach szkolnych dla uczniów w wysokości:

- 1) szkoły podstawowe
  - opłata za obiad - 2,50 zł
- 2) gimnazjum i liceum ogólnokształcące
  - opłata za obiad - 2,80 zł
- 3) przedszkola
  - opłata za 3 posiłki - 3,10 zł
  - opłata za 2 posiłki - 2,50 zł

**2.** Ustala się dzienną stawkę opłaty za posiłki we wszystkich stołówkach szkolnych dla pracowników zatrudnionych w placówkach oświatowych w wysokości:

- cena za obiad w przedszkolu - 2,10 zł
- cena za obiad w szkole podstawowej - 3,10 zł
- cena za obiad w gimnazjum i liceum - 3,40 zł

**3.** Opłaty ustalone na podstawie ust. 1 i 2 wnosi się w okresach miesięcznych, z góry do ostatniego dnia poprzedzającego miesiąc, w którym następuje korzystanie z posiłków w stołówce szkolnej.

**4.** Opłata za wrzesień wnoszona jest do 10 września.

**5.** Posiłki wydawane w stołówkach szkolnych mogą być finansowane z następujących źródeł:

- wpłaty rodziców (opiekunów prawnych) stojących się dzieci,
- dotacji z budżetu państwa lub budżetu gminy,
- wpłat sponsorów.

**6.** Za uczniów, którym przyznano świadczenie w postaci zakupu posiłku, opłaty wnosi właściwy ośrodek pomocy społecznej bądź inna osoba prawna lub fizyczna przy czym opłata ustalana jest w wysokości opłaty za korzystanie z posiłków przez ucznia.

**§ 3.1.** W przypadku nieobecności ucznia lub pracownika szkoły uprawnionego do korzystania z posiłku w stołówce szkolnej zwrotowi podlega dzienna wysokość opłaty za korzystanie z posiłku w stołówce szkolnej za każdy, z wyłączeniem pierwszego, dzień nieobecności, z zastrzeżeniem ust. 2. Zasada ta ma odpowiednio zastosowanie w przypadku rezygnacji z posiłku przez ucznia lub pracownika szkoły oraz innej osoby uprawnionych do korzystania z posiłku w stołówce szkolnej.

**2.** Dopuszcza się możliwość zwrotu dziennej wysokości opłaty za korzystanie z posiłku w stołówce szkolnej za pierwszy dzień nieobecności lub pierwszy dzień rezygnacji z posiłku w przypadku, gdy nieobecność lub rezygnacja zostaną zgłoszone nie później niż w ostatnim dniu roboczym poprzedzającym nieobecność lub rezygnację z posiłku.

**§ 4.1.** Osobami uprawnionymi do korzystania ze stołówki szkolnej są:

- 1) uczniowie szkoły, w której funkcjonuje stołówka,
- 2) uczniowie szkół, w których nie funkcjonują stołówki szkolne
- 3) pracownicy szkoły
- 4) pracownicy szkół, w których nie funkcjonują stołówki szkolne

**2.** Czas pracy stołówki szkolnej określa dyrektor szkoły, uwzględniając potrzeby racjonalnego żywienia uczniów, warunkującego prawidłowy ich rozwój, dobre samopoczucie i zdolność do nauki.

§ 5. [Zapis uchylony rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Świętokrzyskiego Znak: NK.I-0911/71/2008 z dnia 7 maja 2008r.]

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 7. Uchwała wymaga ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

**Przewodniczący Rady Gminy: Z. Madej**

## 1690

### UCHWAŁA Nr XIX/118/08 RADY GMINY BOGORIA

z dnia 27 marca 2008r.

#### **w sprawie przyjęcia na 2008 rok programu współpracy Gminy Bogoria z organizacjami pozarządowymi i innymi podmiotami, prowadzącymi działalność pożytku publicznego**

Na podstawie art. 5 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003r. o działalności pożytku publicznego i wolontariacie (Dz. U. Nr 96, poz. 873 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się program współpracy na 2008r. Gminy Bogoria z organizacjami pozarządowymi i innymi podmiotami, o których mowa odpowiednio w art. 3 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003r. o działalności pożytku publicznego i wolontariacie (Dz. U. Nr 96, poz. 873

z późn. zm.), prowadzącymi - na zasadach określonych w tej ustawie - działalność pożytku publicznego, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

**Przewodniczący Rady Gminy: Z. Madej**

Załącznik Nr 1  
do uchwały Nr XIX/118/08  
Rady Gminy Bogoria  
z dnia 27 marca 2008r.

#### **Program**

#### **współpracy gminy Bogoria z organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na rok 2008**

- § 1.1. Ilekroć w tekście programu jest mowa o:
- 1) „organizacjach” - rozumie się przez to organizacje pozarządowe i podmioty wymienione w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003r. o działalności pożytku publicznego i wolontariacie Dz. U. Nr 96 poz. 873 z późn. zm.
  - 2) „Ustawie” - mowa jest o ustawie z dnia 24 kwietnia 2003r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie Dz. U. Nr 96 poz. 873 z późn. zm.

2. Niniejszy Program jest propozycją dla wszystkich wyrażających wolę współpracy w działaniach na rzecz gminy i jej mieszkańców.

§ 2.1. Biorąc pod uwagę występujące potrzeby społeczne, a także dbałość o prawidłowy rozwój psychofizyczny i zdrowie mieszkańców

Gminy, zwłaszcza dzieci i młodzieży, priorytetowym zadaniem Gminy, przeznaczonym do realizacji, będzie w 2008r. zadanie z zakresu upowszechniania kultury fizycznej oraz sportu, a w tym w szczególności:

- 1) organizowanie zawodów, imprez sportowych i rekreacyjnych.
- 2) prowadzenie działalności popularyzatorskiej w zakresie kultury fizycznej.

2. Ustalenie zadania, o którym mowa w ust. 1, nie wyłącza możliwości wykonania w 2008r. innych zadań Gminy.

§ 3. Celem programu jest współdziałanie w realizacji zadań własnych Gminy określonych w art. 7 w ustawie o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142 poz. 1591 ze zm. z 2001r.)

**§ 4.** Współpraca z organizacjami pozarządowymi oraz z podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 w/w ustawy może mieć formę:

- 1) Powierzenia wykonywania zadań publicznych wraz z udzieleniem dotacji na finansowanie ich realizacji.
- 2) Wspierania takich zadań publicznych wraz z udzieleniem dotacji na dofinansowanie ich realizacji.

Wspieranie lub powierzenie zadań, o których mowa w pkt. 1 i 2 odbywa się po przeprowadzeniu otwartego konkursu ofert.

**§ 5.** Program ograniczony jest do tych organizacji, które prowadzą swoją działalność na terenie Gminy Bogoria lub na rzecz jej mieszkańców.

**§ 6.** W sprawach nieuregulowanych w uchwale stosuje się ustawę oraz przepisy powszechnie obowiązujące, w tym regulujące szczególne zasady i tryb zlecenia zadań gminy z zakresu pomocy społecznej.

**§ 7.** Program realizują:

- a) Rada Gminy i jej komisje - w zakresie wytyczenia polityki społecznej i finansowej oraz nawiązywania współpracy z organizacjami.
- b) Wójt Gminy - w zakresie tej polityki, podejmowania decyzji o priorytetach działalności z organizacjami, dysponowania środkami w ramach budżetu, decydowania o przyznaniu dotacji i innych form pomocy poszczególnym organizacjom.

## 1691

### UCHWAŁA Nr XIX/120/08 RADY GMINY BOGORIA

z dnia 27 marca 2008r.

#### w sprawie zmian budżetu gminy na 2008 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2001r Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 165 i 184 ustawy z dnia 30 czerwca 2005r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2005r. Nr 249, poz. 2104) Rada Gminy uchwala, co następuje:

**§ 1.** Zwiększyć plan dochodów budżetowych o kwotę 335.620,00 zł w tym:

dział 758 rozdział 75801 § 2920 o kwotę 278.443,00 zł

- zwiększenie subwencji ogólnej - część oświatowa rozdział 75814 § 2910 o kwotę 46.893,00 zł
- wpływy ze zwrotu dotacji

dział 851 rozdział 85121 § 8510 o kwotę 5.784,00 zł

- wpływy z różnych rozliczeń (wpływy po likwidacji GSPZOZ w Bogorii)

dział 852 rozdział 85219 § 2030 o kwotę 4.500,00 zł

- dotacja celowa na wypłatę dodatków dla pracowników socjalnych

**§ 2.** Zmniejszyć plan dochodów budżetowych o kwotę 145,00 zł

w dz. 751 rozdział 75101 § 2010

- dotacja celowa na prowadzenie rejestru wyborców

**§ 3.** Zwiększyć plan wydatków budżetowych o kwotę 1.585.620,00 zł w tym:

dział 600 rozdział 60014 § 6300 o kwotę 1.250.000,00 zł

- dotacja na pomoc finansową dla powiatu w celu realizacji projektu inwestycyjnego „Przebudowa odcinka drogi powiatowej nr 0786T Jurkowice-Wiśniówka - II etap współfinansowanego ze środków RPO Województwa Świętokrzyskiego na lata 2007-2013” poz. 1 zał. nr 1 60016 § 2650 o kwotę 20.000,00 zł
- dotacja dla ZGK na bieżące utrzymanie dróg gminnych - poz. 5 zał. nr 4

dział 700 rozdział 70005 § 4260 o kwotę 4.000,00 zł § 4300 o kwotę 1.784,00 zł

- zakup energii i usług (budynki ośrodka zdrowia w Bogorii i Jurkowicach)

dział 750 rozdział 75095 § 6060 o kwotę 10.000,00 zł

- zakup samochodu ciężarowego - poz. 5 zał. nr 2 75095 § 4210 o kwotę 16.000,00 zł
- zakup materiałów (paliwo do samochodu ciężarowego) 75022 § 4410 o kwotę 893,00 zł
- podróże służbowe radnych Rady Gminy

dział 801 rozdział 80101 § 3020 o kwotę 2.700,00 zł

- § 4010 o kwotę 106.300,00 zł
- § 4110 o kwotę 8.600,00 zł
- § 4120 o kwotę 2.700,00 zł



80104 § 4010 o kwotę	29.900,00 zł
§ 4110 o kwotę	4.250,00 zł
§ 4120 o kwotę	850,00 zł
80110 § 3020 o kwotę	2.100,00 zł
§ 4010 o kwotę	64.000,00 zł
§ 4110 o kwotę	9.800,00 zł
§ 4120 o kwotę	1.600,00 zł
80120 § 4010 o kwotę	27.500,00 zł
§ 4110 o kwotę	4.000,00 zł
§ 4120 o kwotę	343,00 zł
80148 § 4010 o kwotę	5.100,00 zł
§ 4110 o kwotę	700,00 zł
§ 4120 o kwotę	100,00 zł

dział 854 rozdział 85401 § 3020 o kwotę	1.300,00 zł
§ 4010 o kwotę	5.400,00 zł
§ 4110 o kwotę	1.050,00 zł
§ 4120 o kwotę	150,00 zł

- zwiększenie wynagrodzeń i pochodnych w placówkach oświatowych

dział 852 rozdział 85219 § 4010 o kwotę	4.500,00 zł
---	-------------

- dodatki dla pracowników socjalnych w OPS

§ 4. Deficyt budżetu gminy w wysokości 1.250.000,00 zł zostanie pokryty przychodami pochodzącymi z zaciągniętych kredytów.

§ 5. Dokonać przeniesienia planu wydatków budżetowych w dz. 852 rozdział 85219 z § 4410 do § 4430 kwoty 374,00 zł

§ 6. Zmniejszyć plan wydatków budżetowych o kwotę 145,00 zł w dz. 751 rozdział 75101 § 4110 o kwotę 14,00 zł § 4120 o kwotę 3,00 zł § 4170 o kwotę 96,00 zł § 4740 o kwotę 32,00 zł

- prowadzenie rejestru wyborców

§ 7. Zwiększyć przychody budżetu gminy do wysokości 1.634.500,00 zł, zgodnie z nowym brzmieniem załącznika nr 3 „Przychody i rozchody budżetu w 2008r.”.

§ 8. Limity zobowiązań z tytułu zaciągniętych kredytów na sfinansowanie planowanego deficytu budżetu w kwocie 1.250.000,00 zł.

§ 9. Upoważnia się Wójta do zaciągania zobowiązań na finansowanie planowanego deficytu (wydatków inwestycyjnych wynikających z umowy z Powiatem Staszowskim) do wysokości określonej w załączniku nr 1.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 12. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego i na tablicy ogłoszeń.

**Przewodniczący Rady Gminy: Z. Madej**

Załączniki do uchwały Nr XIX/120/08  
Rady Gminy Bogoria  
z dnia 27 marca 2008r.

**Załącznik Nr 1**

**Dochody i wydatki związane z pomocą rzeczową lub finansową realizowaną na podstawie porozumień między j.s.t. w 2008r.**

w złotych

Dział	Rozdział	§	Dochody ogółem	Wydatki ogółem	z tego:						
					Wydatki bieżące	wynagrodzenia	pochodne od wynagrodzeń	dotacje	wydatki na obsługę długu (odsetki)	wydatki z tytułu poręczeń i gwarancji	Wydatki majątkowe
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
600	60014	6300		1 250 000,00							1 250 000,00
Ogółem				1 250 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 250 000,00

**Załącznik Nr 2**

**Zadania inwestycyjne roczne w 2008r.**

w złotych

Lp.	Dział	Rozdz.	Nazwa zadania inwestycyjnego	Łączne nakłady finansowe	Planowane wydatki					Jednostka org. realizująca zadania lub koordynująca program	
					rok budżetowy 2008 (7+8+9+10)	w tym źródła finansowania					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1.	600	60016	Przebudowa drogi gminnej w m-ści Kolonia Wysoki Małe	41 407,00	41 407,00	41 407,00			A. B. C. D.		Urząd Gminy

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.	600	60016	Przebudowa ulicy Sandomierskiej w Bogorii	70 000,00	70 000,00	70 000,00		A. B. C. D.		Urząd Gminy
3.	600	60078	Usuwanie skutków klęsk żywiołowych na drogach gminnych	40 000,00	40 000,00	40 000,00		A. B. C. D.		Urząd Gminy
4.	750	75023	Zakup sprzętu komputerowego	20 000,00	20 000,00	20 000,00		A. B. C. D.		Urząd Gminy
5.	750	75095	Zakup samochodu ciężarowego	310 000,00	310 000,00	310 000,00		A. B. C. D.		Urząd Gminy
6.	750	75095	Zakup magazynu na paliwo	40 000,00	40 000,00	40 000,00		A. B. C. D.		Urząd Gminy
7.	801	80114	Zakup sprzętu komputerowego	5 000,00	5 000,00	5 000,00		A. B. C. D.		ZEAS Bogoria
8.	900	90001	Modernizacja Oczyszczalni Ścieków w Bogorii	205 000,00	205 000,00	145 000,00		A. B. C. D.	60 000	Urząd Gminy
9.	900	90015	Opracowanie projektu technicznego i budowa nowych punktów oświetlenia ulicznego	60 000,00	60 000,00	60 000,00		A. B. C. D.		Urząd Gminy
<b>Ogółem</b>				<b>791 407,00</b>	<b>791 407,00</b>	<b>731 407,00</b>			<b>60 000,00</b>	<b>X</b>

\* Wybrać odpowiednie oznaczenie źródła finansowania:

- A. Dotacje i środki z budżetu państwa (np. od wojewody, MEN, UKFiS, ...)  
B. Środki i dotacje otrzymane od innych jst oraz innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych  
C. Inne źródła  
D. Inne źródła

### Załącznik Nr 3

#### Przychody i rozchody budżetu w 2008r.

Lp.	Treść	Klasyfikacja §	w złotych	
			Kwota 2008r.	
1	2	3	4	
<b>Przychody ogółem:</b>				<b>1 634 500,00</b>
1.	Kredyty	§ 952		1 250 000,00
2.	Pożyczki	§ 952		
3.	Pożyczki na finansowanie zadań realizowanych z udziałem środków pochodzących z budżetu UE	§ 903		
4.	Spląty pożyczek udzielonych	§ 951		
5.	Prywatyzacja majątku jst	§ 941 do 944 <sup>1)</sup>		
5a.	Prywatyzacja pośrednia	§ 941		
5b.	Prywatyzacja bezpośrednia	§ 942		
5c.	Prywatyzacja majątku pozostałego po likwidacji państwowych jednostek organizacyjnych oraz spółek z udziałem Skarbu Państwa	§ 943		
5d.	Pozostałe przychody z prywatyzacji	§ 944		
6.	Nadwyżka budżetu z lat ubiegłych	§ 957		384 500,00
7.	Obligacje	§ 911		
8.	Inne papiery wartościowe	§ 931		
9.	Inne źródła (wolne środki)	§ 955		
10.	Przelewy z rachunku lokat	§ 994		
<b>Rozchody ogółem:</b>				<b>837 964,00</b>
1.	Spląty kredytów	§ 992		766 216,00
2.	Spląty pożyczek	§ 992		71 748,00
3.	Spląty pożyczek otrzymanych na finansowanie zadań realizowanych z udziałem środków pochodzących z budżetu UE	§ 963		
4.	Udzielone pożyczki	§ 991		
5.	Lokaty	§ 994		
6.	Wykup papierów wartościowych	§ 982		
7.	Wykup obligacji	§ 971		
8.	Rozchody z tytułu innych rozliczeń	§ 995		

<sup>1)</sup> w przypadku wystąpienia takiego źródła przychodów podać kwotę przychodów w każdym z występujących paragrafów przychodów osobno

**Załącznik Nr 4**

**Dotacje przedmiotowe w 2008r.**

w złotych

Lp.	Dział	Rozdział	Nazwa jednostki otrzymującej dotację	Zakres	Ogółem kwota dotacji
1	2	3	4	5	6
1.	600	60016	Zakład Gospodarki Komunalnej w Bogorii	zimowe utrzymanie dróg gminnych	20 000
2.	900	90001	Zakład Gospodarki Komunalnej w Bogorii	odbiór ścieków komunalnych	80 000
3.	900	90002	Zakład Gospodarki Komunalnej w Bogorii	składowanie odpadów komunalnych	50 000
4.	900	90013	Zakład Gospodarki Komunalnej w Bogorii	schronisko dla zwierząt	6 548
5.	600	60016	Zakład Gospodarki Komunalnej w Bogorii	bieżące utrzymanie dróg gminnych	20 000
<b>Ogółem</b>					<b>176 548</b>

**1692**

**UCHWAŁA Nr 52/2008  
RADY GMINY W ZAGNAŃSKU**

z dnia 24 kwietnia 2008r.

**w sprawie Zmiany Nr 1 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Tumlin  
na terenie gminy Zagnańsk**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) po przedłożeniu przez Wójta Gminy Zagnańsk

Zmiany Nr 1 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Tumlin na terenie gminy Zagnańsk, Rada Gminy w Zagnańsku, po stwierdzeniu zgodności zmiany Nr 1 ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zagnańsk, uchwala co następuje:

**DZIAŁ I  
POSTANOWIENIA OGÓLNE**

**Rozdział 1  
Ustalania wprowadzające**

**§ 1.1.** Uchwaleniu podlega Zmiana Nr 1 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Tumlin, na terenie gminy Zagnańsk, zwana dalej „zmianą planu”.

**2.** Zmiana planu obejmuje teren położony w granicach określonych w załączniku graficznym na terenie sołectwa Tumlin, o którym mowa w Uchwale 25/2007 Rady Gminy w Zagnańsku z dnia z dnia 12 lipca 2007r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia Zmiany Nr 1 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Tumlin, na terenie gminy Zagnańsk,

**3.** Części składowe zmiany planu stanowią:

- 1) Treść niniejszej uchwały.
- 2) Zał. Nr 1 - Rysunek Zmiany nr 1 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Tumlin na terenie gminy Zagnańsk - „Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu; skala 1:1000”,

- 3) Zał. Nr 2 - Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu,
- 4) Zał. Nr 3 - Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Zagnańsku w sprawie sposobu realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

**4.** Do zmiany planu dołączone zostały, jako odrębne opracowania nie podlegające uchwaleniu:

- 1) Prognoza oddziaływania Zmiany Nr 1 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Tumlin, na terenie gminy Zagnańsk na środowisko przyrodnicze,
- 2) Prognoza skutków finansowych uchwalenia Zmiany Nr 1 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Tumlin, na terenie gminy Zagnańsk.

**§ 2.** Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) zmianie planu - rozumie się przez to Zmianę Nr 1 w miejscowym planie zagospodarowa-

- nia przestrzennego sołectwa Tumlin na terenie gminy Zagnańsk,
- 2) rysunku zmiany planu - rozumie się przez to rysunek opracowany na mapie zasadniczej w skali 1:1000 przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kaligraficznego w dniu 01.10.1987r. i zaewidencjonowanej pod nr 531/87, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały,
  - 3) ustawie - rozumie się przez to przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami),
  - 4) działce budowlanej - rozumie się przez to nieruchomości gruntową lub działkę gruntu, której wielkość cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego,
  - 5) intensywności zabudowy terenu (działki budowlanej) - rozumie się przez to wskaźnik definiowany jako stosunek powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków zlokalizowanych na danym terenie (działce budowlanej) do powierzchni tego terenu; powierzchnię budynku liczy się w obrysie ścian zewnętrznych lub, w przypadku kondygnacji poddasza, w obrysie stropodachu na wysokości 1,0 m od poziomu podłogi,
  - 6) powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć grunt rodzimy oraz wodę powierzchniową na terenie działki budowlanej, a także 50 % sumy powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10,0 m<sup>2</sup> urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną wegetację,
  - 7) liniach rozgraniczających - należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
  - 8) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć wyznaczone na działce linie określające najmniejszą, dopuszczalną odległość zewnętrznego lica ściany budynku od ulicy, ciągu pieszego, granicy działki lub innego obiektu, zgodnie z rysunkiem planu, bez wysuniętych poza ten obrys schodów, okapów, otwartych ganków oraz balkonów,
  - 9) dostępie do drogi publicznej - należy przez to rozumieć bezpośredni dostęp do tej drogi albo przez drogę wewnętrzną lub służebność gruntową
  - 10) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć planowany rodzaj użytkowania terenu, który przeważa w min. 50 % na danym terenie wraz z elementami zagospodarowania towarzyszącego, związanego bezpośrednio z funkcją terenu,
  - 11) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaj użytkowania inny niż podstawowy, który nie stanowi więcej niż 50 % na danym terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi,
  - 12) usługach komercyjnych podstawowych - rozumie się przez to usługi i urządzenia usługowe w zakresie: handlu detalicznego, gastronomii, turystyki i rekreacji, finansów i ubezpieczeń, edukacji, administracji gospodarczej, obsługi komunikacji gabinetów lekarskich, obsługi komunikacji gabinetów kosmetycznego, zakładu zegarmistrza, jubilera, itp., z wyłączeniem uciążliwych usług rzemieślniczych takich jak: warsztaty naprawczo-mechaniczne, wulkanizacja, zakłady lakiernicze, blacharskie, betoniarskie, brukarskie, ślusarskie, tapicerskie, meblarskie, stolarskie, itp.), w obiektach wbudowanych lub wolnostojących wraz z obsługującymi je terenami.

## Rozdział 2

### Zakres przedmiotowy oraz cel opracowania planu

**§ 3.1.** Przedmiotem ustaleń planu są zagadnienia określone w art. 15 ust. 2 ustawy.

**2.** W zmianie planu uwzględniono uwarunkowania wynikające z powszechnie obowiązujących przepisów prawnych oraz z ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zagnańsk.

**3.** Przy wydawaniu na podstawie ustaleń zmiany planu rozstrzygnięć administracyjnych, których przedmiotem jest sposób zagospodarowania terenów, należy uwzględniać łącznie:

- 1) wymogi wynikające z ustaleń planu, w tym:
  - a) warunki ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego, kulturowego, krajobrazu i ładu przestrzennego,
  - b) ogólne zasady zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy,
  - c) przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów,
  - d) ustalenia w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej,
- 2) wymogi wynikające z przepisów powszechnie obowiązujących oraz przepisów prawa miejscowego.

**§ 4.** Rysunek zmiany planu zawiera:

- 1) oznaczenia literowe terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi,
- 2) oznaczenia będące ustaleniami zmiany planu, w tym w szczególności:
  - a) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
  - b) nieprzekraczalne linie zabudowy

**§ 5.** Zamierzeniem ustaleń zmiany planu jest uwzględnienie zasady zrównoważonego rozwoju i zapewnienie integracji wszelkich działań podejmowanych w jego granicach, w celu:

1. Ochrony interesu publicznego,
2. Zapewnienia warunków przestrzennych dla poprawy zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych i miejsc pracy,
3. Łagodzenia konfliktów pomiędzy użytkownikami przestrzeni.

### **Rozdział 3** **Ogólne ustalenia realizacyjne**

**§ 6.1.** Ustalenia zawarte w niniejszej uchwale stanowią podstawę do określenia sposobu zabudowy i zagospodarowania terenu objętego zmianą planu.

**2.** Ustalenia ogólne zmiany planu wraz z ustaleniami szczegółowymi dotyczącymi, poszczególnych terenów i infrastruktury technicznej, stanowią integralną część ustaleń zmiany planu. Pominiecie lub wybiórcze stosowanie poszczególnych ustaleń, powoduje niezgodność z niniejszym planem.

**3.** Zmiana przepisów szczególnych związanych z treścią ustaleń zmiany planu nie powoduje potrzeby zmiany tych ustaleń, jeżeli w sposób oczywisty daje się je dostosować do nowego stanu prawnego, bez uszczerbku dla ich istoty.

**§ 7.1.** Na terenie objętym zmianą planu, sposób usytuowania nowych obiektów i urządzeń budowlanych, pozostawia się do uściślenia w postępowaniu administracyjnym w sprawie wydania pozwolenia na budowę, z zachowaniem wymogów wynikających z przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. Nr 75 zmianami) oraz innych przepisów prawa i Norm Polskich, mające odniesienie do określonego w planie, sposobu użytkowania terenu w oparciu o skonkretyzowany wniosek inwestorski.

**2.** Jako zgodne ze zmianą planu uznaje się wyznaczenie tras urządzeń liniowych oraz terenów urządzeń związanych z rozbudową systemów infrastruktury technicznej, o których mowa w rozdziale 10 działu II, stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań tech-

nicznych, nie kolidujących z innymi ustaleniami zmiany planu,

**3.** W granicach całego terenu objętego zmianą planu dopuszcza się lokalizowanie nie wyznaczonych na rysunku planu urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, niezbędnych dla obsługi terenu.

**§ 8.** Na obszarze objętym ustaleniami zmiany planu dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych dla potrzeb lokalnych z zakresu:

- 1) zaopatrzenia w wodę,
- 2) odprowadzania ścieków,
- 3) zaopatrzenia w energię elektryczną,
- 4) zaopatrzenia w gaz i ciepło oraz telekomunikację,

**§ 9.** Dla całego obszaru objętego zmianą planu w zakresie ochrony przeciwpożarowej i przeciwdziałania poważnym awariom ustala się:

1. pokrycie zapotrzebowania w wodę dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami szczególnymi, przez istniejący i rozbudowywany system zaopatrzenia w wodę,
2. wyprzedzającą lub równoległą w stosunku do nowego zainwestowania rozbudowę sieci wodociągowej dla zapewnienia odbiorcom wymaganych standardów w zakresie ilości i jakości wody z uwzględnieniem ochrony przeciwpożarowej,
3. wyposażenie nowo projektowanych przewodów wodociągowych w hydranty zewnętrzne, zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej,
4. teren znajdują się w zasięgu istniejących syren alarmowych.

## DZIAŁ II

### Rozdział 1

#### Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 10.1. Stosuje się następujące symbole identyfikujące tereny wyznaczone liniami rozgraniczającymi, wskazanymi na rysunku zmiany planu:

- 1) MN1 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) KD-D1 - teren projektowanej drogi dojazdowej.

2. Określa się wyposażenie terenu w następujące systemy infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenia w wodę,
- 2) odprowadzenia ścieków,
- 3) zaopatrzenia w gaz,
- 4) zasilania energetycznego,
- 5) telekomunikacji,
- 6) gospodarki odpadami,
- 7) zaopatrzenia w ciepło.

### Rozdział 2

#### Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 11.1. Dla obszaru objętego zmianą planu ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zgodnie z ustanowionymi odrębnymi przepisami obowiązującymi w tym zakresie oraz ustaleniami określonymi w przepisach niniejszego paragrafu.

2. Realizacja nowych obiektów, budowa ogrodzeń i obiektów małej architektury powinna uwzględniać warunki i zasady określone w niniejszym paragrafie oraz ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników określone w Rozdziale 6 niniejszego działu,

3. Utrzymanie podstawowych elementów rozplanowania i kompozycji przestrzennej tj. nieprzekraczalne linie zabudowy oraz charakter zabudowy.

4. Ujednolicenie charakteru i wysokości zabudowy zgodnie z dalszymi przepisami niniejszej uchwały.

5. Rozwiązania architektoniczne dla realizacji i rozbudowy budynków ogrodzeń i obiektów małej architektury w obrębie działki budowlanej należy kształtować w sposób ujednolicony, aby uniknąć powstawania elementów dysharmonijnych, pogarszających odbiór wizualny, przy czym:

- 1) zaleca się stosowanie materiałów tradycyjnych, naturalnych w szczególności takich jak: dachówka, kamień, cegła, drewno,
- 2) zakazuje się stosowania materiałów wykończeniowych sztucznych typu „siding” na elewacjach budynków,
- 3) nakazuje się stosowanie odcieni czerwieni, zieleni, brązu i szarości na pokryciach dachowych,
- 4) dopuszcza się stosowanie cegły klinkierowej w elewacjach i ogrodzeniach,
- 5) ogrodzenie działek:
  - a) dostosowanie rozwiązań materiałowych i kolorystyki do cech architektury budynku,
  - b) zalecana wysokość ogrodzenia działki do 1,8 m.

### Rozdział 3

#### Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 12. W zakresie ochrony systemu środowiska obowiązują następujące zasady:

- 1) zakaz przekraczania dopuszczalnych norm hałasu,
- 2) ograniczenie uciążliwości lokalizowanych obiektów do terenu, do którego odnosi się tytuł prawny na podstawie udokumentowania zasięgu uciążliwości,
- 3) zakaz budowy ujęć wód podziemnych do celów nie związanych z zaopatrzeniem w wodę ludności lub produkcją żywności.

§ 13. Teren objęty ustaleniami zmiany planu położony jest w obrębie wielkoprzestrzennego systemu ochrony przyrody województwa świętokrzyskiego, który na terenie objętym zmianą planu tworzy Suchedniowsko-Oblęgorski Obszar Chronionego Krajobrazu, w obrębie którego wprowadza się następujące zakazy:

- 1) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjo-

- nalną gospodarką rolną leśną rybacką i łowiecką;
- 2) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
  - 3) wykonywania prac ziemnych trwale zmieniających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwosuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;
  - 4) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
  - 5) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych,

**§ 14.** Ustala się dopuszczalny poziom hałasu w rozumieniu przepisów art. 113 ust. 2 w związku z art. 114 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (jednolity tekst z 2008r. Dz. U. Nr 25 poz. 150), dla terenu oznaczonego w planie symbolem MN1 przypisuje się dopuszczalny poziom hałasu jak dla tere-

nów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

**§ 15.** Na całym obszarze objętym zmianą planu wprowadza się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których raport o oddziaływaniu jest obowiązkowy za wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz komunikacji.

**§ 16.** Z uwagi na położenie terenu zmiany planu w obszarze o wysokich zasobach w wody podziemne - obszar Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP Nr 414 „Zagnańsk” planowane na tym terenie budownictwo uwarunkowane jest niedopuszczeniem do pogorszenia bardzo dobrej jakości wód podziemnych i poprawą jakości wód powierzchniowych, co w szczególności nakłada obowiązek uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej i zakaz bezpośredniego zrzutu ścieków do wód powierzchniowych i gleby. Ponadto ustala się:

- 1) zakaz budowy ujęć wód podziemnych do celów nie związanych z zaopatrzeniem w wodę ludności lub produkcją żywności,
- 2) zakaz prowadzenia rurociągów transportujących substancje chemiczne mogące zanieczyszczyć wody podziemne,
- 3) nakaz stosowania odpowiednich zabezpieczeń przed przenikaniem zanieczyszczeń do wód podziemnych.

#### **Rozdział 4**

##### **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

**§ 17.** Na terenie objętym ustaleniami zmiany planu nie występują obiekty wpisane do

rejstru i ewidencji zabytków oraz stanowiska archeologiczne.

#### **Rozdział 5**

##### **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej**

**§ 18.** W zakresie potrzeb wynikających z kształtowania przestrzeni publicznej zmiana planu nie wymaga ustaleń.

#### **Rozdział 6**

##### **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania tereny, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.**

**§ 19.** Dla terenów, wydzielonych liniami rozgraniczającymi na obszarze opracowania zmiany planu, oznaczonych na rysunku planu, ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1. Warunkiem realizacji zabudowy na działce jest uregulowany dostęp tej działki do drogi publicznej,
2. Warunkiem realizacji zabudowy jest zapewnienie ochrony przeciwpożarowej zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 20.1.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MN1 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się:

- 1) jako przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
- 2) jako przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) usługi komercyjne podstawowe,
  - b) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
  - c) obiekty gospodarcze związane z przeznaczeniem podstawowym,

- d) garaże związane z przeznaczeniem podstawowym,
- e) ogrody,
- f) zieleń urządzona towarzysząca obiektom budowlanym.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) obiekty gospodarcze i garaże mogą być realizowane jako dobudowane do budynków mieszkalnych lub wolnostojące,
- 2) dopuszcza się możliwość lokalizacji budynków gospodarczych i garaży w granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy działki,
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy nie może przekraczać 0,4,
- 4) wielkość powierzchni biologicznie czynnej min. 30 % powierzchni działki.

3. Dla terenu MN1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

- 1) ograniczenie wysokości budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji nadziemnych z możliwością wprowadzenia użytkowego poddasza jako trzeciej kondygnacji,
- 2) zaleca się stosowanie zwartej, prostej bryły budynku w rzucie prostokąta,
- 3) dopuszcza się budowę budynków mieszkalnych w zabudowie bliźniaczej,
- 4) wysokość budynków gospodarczych lub garaży - 1 kondygnacja nadziemna,
- 5) geometria dachów głównych brył budynków - dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowych 30° do 45° z możliwością wprowadzenia naczółków,
- 6) dopuszcza się budowę dachów jednospadowych o nachyleniu połaci dachowych min. 20° na budynkach gospodarczych i garażach, jedynie w przypadku lokalizacji takiego budynku w granicy działki lub w odległości 1,5 m metra od granicy działki,
- 7) przy użytkowym poddaszu doświetlenie jego pomieszczeń lukarnami nie może zajmować więcej niż połowę długości połaci dachowej a zadaszenie nad lukarnami winno być dwuspadowe lub krzywolinijne tzw. „wole oko”, dopuszcza się doświetlenie budynków oknami połaciowymi,
- 8) zaleca się stosowanie w budynkach poszerzonych okapów /50-70 cm/,
- 9) zakazuje się realizowania obiektów z dachem płaskim, pulpitowym, kopertowym, uskokoym i asymetrycznym,
- 10) dopuszcza się podpiwniczenie budynku, przy czym wysokość podpiwniczenia nie może wynosić więcej niż 1,3 m ponad średni poziom terenu. Wysokość podpiwniczenia ponad 1,3 m należy traktować jako kondygnacja.

- 11) w celu zapewnienia właściwej obsługi parkingowej ustala się min. 1 miejsce parkingowe na działce przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

4. Dopuszcza się podział nieruchomości na działki budowlane, na następujących zasadach:

- 1) każda działka powinna mieć dostęp do drogi publicznej, bezpośrednio, wydzielona, drogą wewnętrzną lub poprzez służebność gruntową
- 2) kąt zawarty pomiędzy granicami działki a granicą drogi powinien być zbliżony do kąta prostego,
- 3) szerokość frontu działki powinna pozwalać na zachowanie warunków technicznych, odległości pomiędzy budynkami i być nie mniejsza niż 18,0 m,
- 4) powierzchnia nowo wydzielonych działek położonych w terenach MN1 nie może być mniejsza niż 700 m<sup>2</sup>,
- 5) wymieniona w pkt 4 niniejszego ustępu minimalna wielkość działek nie obowiązuje w przypadku dokonywania podziałów pod drogę wewnętrzną oraz mających na celu regulację stanu faktycznego na gruncie, a także podziałów mających na celu powiększenie działek sąsiednich,
- 6) w obrębie terenów oznaczonych symbolem MN1 dopuszcza się wydzielanie dróg wewnętrznych - sięgaczy dojazdowych, przy czym ich szerokość nie może być mniejsza niż wynika to z przepisów szczególnych, a linia zabudowy od tych dróg nie może być mniejsza niż 4,0 m. Nowo realizowane sięgacze dojazdowe muszą być wyposażone w plac manewrowy umożliwiający dostęp pojazdom ratownictwa do wszystkich obsługiwanych przez nie działek budowlanych.

§ 21.1. Teren oznaczony symbolem KD-D1 o szerokości w liniach rozgraniczających od 5,0 m do 6,0 m przeznacza się pod poszerzenie pasa drogi klasy dojazdowej, celem uzyskania dla tej kategorii drogi, właściwych parametrów technicznych.

2. Nieprzekraczalna linia zabudowy 6,0 m mierzona od granicy linii rozgraniczającej.

3. Dopuszcza się wykorzystanie pasa drogowych dla prowadzenia sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Zaleca się aby elementy uzbrojenia wyprzedzały działania związane z realizacją nawierzchni trwałych.

4. Ustala się konieczność należytego oznakowania poziomego i pionowego dróg, ze szczególnym uwzględnieniem skrzyżowań o niedostatecznej widoczności i przejść dla pieszych.



## Rozdział 7

### **Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów szczególnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych**

§ 22.1. Na obszarze objętym ustaleniami zmiany planu występują tereny chronione na podstawie przepisów szczególnych, tj. Suchedniowsko-Obięgorski Obszar Chronionego Krajobrazu, stanowiący otulinę Suchedniowsko-Obięgorskiego Parku Krajobrazowego, w obrębie którego obowiązują zakazy zgodnie z § 13.

2. Na terenie objętym ustaleniami zmiany planu tereny górnicze nie występują.

3. Tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych - nie występują

4. Tereny zagrożone niebezpieczeństwem powodzi - nie występują.

## Rozdział 8

### **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym**

§ 23. Na terenie objętym zmianą planu nie występują tereny wymagające scaleń i podziału nieruchomości w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia

1997r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst z 2004r. Dz. U. Nr 216, poz. 2603 z późniejszymi zmianami).

## Rozdział 9

### **Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczania w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy**

§ 24.1. W obrębie obszaru objętego zmianą planu wprowadza się zakaz:

- 1) budowy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko jest obligatoryjne za wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji,
- 2) wznoszenia obiektów stwarzających uciążliwość dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

3) lokalizacji obiektów naruszających krajobrazową kompozycję obszaru,

2. W zakresie ograniczania uciążliwości obiektów obowiązuje nakaz podłączenia obiektów mieszkalnych, będących w zasięgu obsługi sieci kanalizacji sanitarnej, w przypadku kiedy taka sieć zostanie wybudowana.

## Rozdział 10

### **Zasady modernizacji i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**

§ 25.1. W zakresie zaopatrzenia w wodę, ustala się: obszar objęty zmianą planu przewiduje się zasilic w wodę z istniejącej sieci wodociągowej poprzez jej rozbudowę, na warunkach zarządcy sieci.

2. W zakresie odprowadzania ścieków sanitarno-bytowych, ustala się:

- 1) Docelowo ścieki sanitarno-bytowe z obszaru zmiany planu należy odprowadzić do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej, na warunkach określonych przez zarządzającego siecią,
- 2) Do czasu budowy sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się budowę indywidualnych systemów odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych (budowa szczelnego zbiornika bezodpływowego lub indywidualnej oczyszczalni ścieków).

3. W zakresie odprowadzania wód opadowych, ustala się: odprowadzenie wód opadowych z terenów zabudowy powierzchniowo do istniejących rowów otwartych, w przypadku ich braku powierzchniowo na teren własnej działki.

4. W zakresie zaopatrzenia w gaz, ustala się:

- 1) Rozwiązania indywidualne w oparciu o gaz butlowy propan - butan.
- 2) Przewiduje się realizację programu gazyfikacji sołectwa Tumlin.
- 3) Dopuszcza się zastosowanie gazu ziemnego do celów grzewczych dla odbiorców indywidualnych.

5. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, ustala się:

- 1) Zasilanie terenu objętego zmianą planu z istniejących i projektowanych sieci niskiego napięcia poprzez jej budowę oraz rozbudowę i przebudowę na warunkach określonych przez właściciela sieci.
- 2) Budowa nowych oraz rozbudowa i przebudowa istniejących sieci rozdzielczych preferowana jest w wykonaniu kablowym z uwzględnieniem ust. 1,
- 3) Przy realizacji zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi należy zachować bezpieczny odstęp od linii elektroenergetycznych zgodny z PN - E - 05100 - 1. Zaleca się przyjęcie następujących odległości dla budynków:

- a) min, 5,0 m od osi linii napowietrznych średniego napięcia i stacji transformatorowych,
- b) min. 3,0 m od osi linii napowietrznych niskiego napięcia,
- c) ewentualne zbliżenie budynków do osi linii należy uzgodnić z zarządcą linii 8,

6. W zakresie łączności telekomunikacyjnej, ustala się:

- 1) Usługi telekomunikacji mogą świadczyć wszyscy uprawnieni operatorzy sieci telekomunikacyjnych.
- 2) Na obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację obiektów z urządzeniami infrastruktury telekomunikacyjnej, których lokalizacje nie mogą kolidować z pozostałymi ustaleniami planu.

7. W zakresie zaopatrzenia w ciepło, ustala się: W systemie zaopatrzenia w ciepło przyjmuje się rozwiązania oparte na paliwach stałych i ekolo-

gicznych (gaz, energia elektryczna, olej opałowy, itp.). Dla kotłowni opalanych olejem opałowym zbiorniki z tym medium grzewczym należy posadzić w szczelnych wannach plastikowych lub stalowych z uwagi na ochronę wód powierzchniowych i podziemnych.

8. W zakresie gospodarki odpadami stałymi, ustala się: W zakresie gospodarowania odpadami stałymi ustala się zasadę odbioru odpadów w systemie zorganizowanym pod nadzorem Urzędu Gminy lub na zasadzie indywidualnych umów z odbiorcą odpadów i wywóz ich na wysypisko odpadów, ze szczególnym uwzględnieniem segregacji odpadów u źródła ich powstawania.

9. W zakresie komunikacji ustala się warunki i zasady: zgodnie z § 21.

## Rozdział 11

### Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

§ 26. Do czasu zabudowy i zagospodarowania terenów objętych planem zagospodarowania przestrzennego na cele określone w § 10

pozostają one w dotychczasowym użytkowaniu, z możliwością wprowadzenia zieleni urządzonej, bez dopuszczenia zabudowy tymczasowej.

## Rozdział 12

### Stawki procentowe, na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy

§ 27. W celu naliczenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się

stawkę procentową wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 7 % dla terenu oznaczonego symbolem MN1.

## DZIAŁ III USTALENIA KOŃCOWE

### Rozdział 1 Przepisy uzupełniające

§ 28. Ustala się zakaz lokalizacji obiektów wielkopowierzchniowych powyżej 400 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedażowej na całym obszarze opracowania.

§ 29. Teren objęty ustaleniami zmiany planu nie wymagał uzyskania zgody na przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78 z późniejszymi zmianami).

§ 30. Dla terenu objętego Zmianą Nr 1 tracącą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Tumlin na terenie gminy Zagnansk, uchwalonego Uchwałą Nr 50/2006 Rady Gminy w Zagnańsku z dnia 17 maja 2006r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Tumlin na terenie Gminy Zagnansk (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2006 Nr 233, poz. 2655 ze zmianą).

### Rozdział 2 Przepisy końcowe

§ 31. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zagnansk.

§ 32. Uchwała obowiązuje po upływie 30 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Gminy: *J. Ślewa*

Załączniki do uchwały Nr 52/2008  
Rady Gminy w Zagnańsku  
z dnia 24 kwietnia 2008r.

**Załącznik Nr 1**

**Załącznik Nr 2**

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Zagnańsku w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany Nr 1 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Tumlin na terenie gminy Zagnańsk.**

Uwagi do zmiany Nr 1 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Tumlin na terenie gminy Zagnańsk nie wpłynęły.

**Załącznik Nr 3**

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Zagnańsku w sprawie sposobu realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) po zapoznaniu się z projektem zmiany Nr 1 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Tumlin na terenie gminy Zagnańsk, Rada Gminy postanawia,

co następuje: zmiana nr 1 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Tumlin na terenie gminy Zagnańsk nie wymaga realizacji zadań inwestycyjnych z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

---

Prenumerata roczna Dziennika Urzędowego Województwa Świętokrzyskiego wynosi 2.900,00 zł.  
Nr konta Bank Pekao S.A. O/Kielce, Nr 47124044161111000049541542  
Dziennik w Internecie – <http://www.kielce.uw.gov.pl/dziennik.htm>

Zbiory Dzienników Urzędowych wraz ze skorowidzami wyłożone są do powszechnego wglądu w siedzibie Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach, Al. IX Wieków Kielc 3, pok. 426 w godzinach pracy Urzędu

---

**Wydawca:** Wojewoda Świętokrzyski

**Redakcja:** Zakład Obsługi i Informatyki  
Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach  
Al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce  
tel. 0 (prefix) 41 3421673, e-mail: [org07@kielce.uw.gov.pl](mailto:org07@kielce.uw.gov.pl)

**Skład, druk i rozpowszechnianie:** Zakład Obsługi i Informatyki  
Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach,  
25-516 Kielce, Al. IX Wieków Kielc 3  
tel. 0 (prefix) 41 3421807, 3421249

---

Tłoczono z polecenia Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 16 czerwca 2008r.