



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

Kielce, dnia 12 września 2008r.

Nr 197

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁY:

- 2640** — Nr XXII/147/2008 Rady Miejskiej w Ożarowie z dnia 28 maja 2008r. w sprawie ustalenia sposobu sprawienia pogrzebu..... 9666
- 2641** — Nr XXII/153/2008 Rady Miejskiej Ożarów z dnia 28 maja 2008r. w sprawie zmian w budżecie..... 9666
- 2642** — Nr XXII/154/2008 Rady Miejskiej Ożarów z dnia 28 maja 2008r. w sprawie zmian w Uchwale Nr XXI/144/2008 Rady Miejskiej Ożarów z dnia 30 kwietnia 2008r..... 9667
- 2643** — Nr XXIII/156/2008 Rady Miejskiej w Ożarowie z dnia 25 czerwca 2008r. w sprawie podziału Gminy Ożarów na obwody głosowania, ustalenia granic numerów obwodów oraz siedzib Obwodowych Komisji Wyborczych..... 9667
- 2644** — Nr XX/151/08 Rady Gminy Masłów z dnia 29 maja 2008r. w sprawie likwidacji Szkoły Podstawowej w Wiśniówce..... 9668
- 2645** — Nr XX/152/2008 Rady Gminy Masłów z dnia 29 maja 2008r. w sprawie ustalenia najniższego wynagrodzenia zasadniczego oraz akceptacji wartości jednego punktu dla pracowników samorządowych zatrudnionych w jednostkach organizacyjnych Gminy Masłów..... 9669
- 2646** — Nr XX/154/08 Rady Gminy Masłów z dnia 29 maja 2008r. w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Wola Kopcowa na lata 2008-2013..... 9670
- 2647** — Nr XX/156/08 Rady Gminy Masłów z dnia 29 maja 2008r. w sprawie zmiany uchwały budżetowej Gminy..... 9697
- 2648** — Nr XXII/167/08 Rady Gminy w Masłowie z dnia 31 lipca 2008r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Wola Kopcowa, na terenie gminy Masłów..... 9701

OBWIESZCZENIE:

- 2649** — Komisarza Wyborczego w Kielcach I z dnia 8 września 2008r..... 9725

POSTANOWIENIE:

- 2650** — Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki Nr OŁO-4210-21(8)/2008/29/IX/LK z dnia 1 września 2008r. prostujące na wniosek strony oczywistą omyłkę pisarską w „Taryfie dla ciepła” ustalonej przez Zakład Energetyki Ciepłej w Staszowie Sp. z o.o. z siedzibą w Staszowie, zatwierdzonej decyzją Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki z dnia 8 sierpnia 2008r., Nr OŁO-4210-21(5)/2008/29/IX/LK i stanowiącej załącznik do tej decyzji..... 9726

2640

UCHWAŁA Nr XXII/147/2008 RADY MIEJSKIEJ W OŻAROWIE

z dnia 28 maja 2008r.

w sprawie ustalenia sposobu sprawienia pogrzebu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 17 ust. 1 pkt 15, art. 36 pkt. 2 lit. f, art. 44 ustawy z dnia 12 marca 2004r. o pomocy społecznej (Dz. U. Nr 64, poz. 593 z późn. zm.) Rada Miejskiej w Ożarowie uchwala co następuje:

§ 1. Ustala sposób sprawiania pogrzebu osoby bezdomnej, samotnej oraz osoby w rodzinie na którą nie przysługuje zasiłek pogrzebowy z ubezpieczenia społecznego.

§ 2. Sprawienie pogrzebu o którym mowa w § 1. polega na poniesieniu ze środków pomocy społecznej wydatków na:

- 1) zakup trumny
- 2) wykopanie grobu
- 3) przewozu zwłok

- 4) ubranie (w przypadku gdy zmarły nie posiada odpowiedniego)
- 5) przechowywanie zwłok w prosektorium
- 6) posługę kapłańską z uwzględnieniem wyznania zmarłego
- 7) usługę pogrzebową

§ 3. Ogólny koszt sprawienia pogrzebu dla osób wymienionych w § 1., ustala się w wysokości do 60 % zasiłku pogrzebowego wypłacanego z ubezpieczenia społecznego.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Ożarów.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej: K. Wieczorek

2641

UCHWAŁA Nr XXII/153/2008 RADY MIEJSKIEJ OŻARÓW

z dnia 28 maja 2008r.

w sprawie zmian w budżecie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity - Dz. U. Nr 142 z 2001 roku z późn. zm.) w związku z art. 184 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249 poz. 2104 z późn. zm.) Rada Miejska Ożarów uchwala co następuje:

§ 1. Zwiększyć dochody budżetowe o kwotę 324.805 zł
Dział 756 rozdz. 75621 § 0020 o kwotę 319.956 zł
Dział 801 rozdz. 80195 § 2030 o kwotę 4.849 zł

§ 2. Zmniejszyć dochody budżetowe o kwotę 4.849 zł
Dział 801 rozdz. 80195 § 2010 o kwotę 4.849 zł

§ 3. Zwiększyć wydatki budżetowe o kwotę 404.956 zł
Dział 600 rozdz. 60016 § 6050 o kwotę 50.000 zł na wykonanie zatoki autobusowej przy SP w Janowicach
Dział 700 rozdz. 70005 § 4260 o kwotę 5.000 zł na energie elektryczną
Dział 710 rozdz. 71004 § 4170 o kwotę 10.000 zł na umowy zlecenia

Dział 710 rozdz. 71035 § 4270 o kwotę	5.000 zł
na groby żołnierskie	
Dział 750 o kwotę	45.000 zł
rozdz. 75023 § 6060 o kwotę	25.000 zł
na zakup i montaż klimatyzatorów	
rozdz. 75075 § 4210 o kwotę	20.000 zł
na materiały	
Dział 851 rozdz. 85121 § 6060 o kwotę	3.000 zł
na zakup komputera	
Dział 852 rozdz. 85219 § 6060 o kwotę	8.000 zł
na zakup serwera	
Dział 900 rozdz. 90003 § 4300 o kwotę	10.000 zł
na usługi	
Dział 921 rozdz. 92109 o kwotę	245.000 zł
§ 2480 o kwotę	15.000 zł.
na zakup strojów	
§ 6050 o kwotę	230.000 zł.
na remont zaplecza MGOK	
Dział 926 rozdz. 92605 § 4170 o kwotę	23.956 zł
na realizację programu sportowego	

§ 4. Zmniejszyć wydatki budżetowe o kwotę 85.000 zł
Dział 600 rozdz. 60016 § 4270 o kwotę 50.000 zł
Dział 710 rozdz. 71004 § 4300 o kwotę 15.000 zł
Dział 750 rozdz. 75023 § 4210 o kwotę 20.000 zł

§ 5. Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Miasta i Gminy.

§ 6. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego i wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej: K. Wieczorek

2642

UCHWAŁA Nr XXII/154/2008 RADY MIEJSKIEJ OŻARÓW

z dnia 28 maja 2008r.

w sprawie zmian w Uchwale Nr XXI/144/2008 Rady Miejskiej Ożarów z dnia 30 kwietnia 2008r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity - Dz. U. Nr 142 z 2001 roku z późn. zm.) w związku z art. 184 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249 późn. 2104 z późn. zm.) Rada Miejska Ożarów uchwała co następuje:

§ 1. Zmniejszyć wydatki budżetowe o kwotę 400 zł
Dział 801 rozdz. 80104 § 2310 o kwotę ` 400 zł

§ 2. Zwiększyć wydatki budżetowe o kwotę 146 zł
Dział 852 rozdz. 85215 § 4600 o kwotę 146 zł

§ 3. W dziale 900 w rozdz. 90095 dodaje się § 6050.

§ 4. Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Miasta i Gminy.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego i wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej: K. Wieczorek

2643

UCHWAŁA Nr XXIII/156/2008 RADY MIEJSKIEJ W OŻAROWIE

z dnia 25 czerwca 2008r.

w sprawie podziału Gminy Ożarów na obwody głosowania, ustalenia granic numerów obwodów oraz siedzib Obwodowych Komisji Wyborczych

Na podstawie art. 30 ust. 1, ust. 2 ust. 2b i ust. 2c ustawy z dnia 16 lipca 1998r. - Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw tekst jednolity (Dz. U. z 2003r. Nr 159, poz. 1547 z późn. zm.) Rada Miejska w Ożarowie uchwała co następuje: na wniosek Burmistrza

§ 1. Dokonuje podziału na obwody głosowania, ustala ich granice, numery oraz siedziby Obwodowych Komisji Wyborczych dla przeprowadzenia wyborów do Rady Miejskiej, Rady Powiatu i Sejmiku Województwa zgodnie z załącznikiem Nr 1 do uchwały

§ 2. Uchwała podlega niezwłocznemu przekazaniu Wojewodzie Świętokrzyskiemu i Komisarzowi Wyborczemu w Kielcach.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XLII295/2006 Rady Miejskiej w Ożarowie z dnia 27 czerwca 2006 roku w sprawie podziału Gminy Ożarów na obwody głosowania, ustalenia granic numerów obwodów oraz siedzib Obwodowych Komisji Wyborczych

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego oraz po-

daniu do publicznej wiadomości poprzez jej wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta

i Gminy w Ożarowie oraz w formie obwieszczeń na terenie gminy.

Przewodniczący Rady Miejskiej: K. Wieczorek

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XXIII/156/2008
Rady Miejskiej w Ożarowie
z dnia 25 czerwca 2008r.

Nr obwodu głosowania	Granice obwodu	Siedziba Obwodowej Komisji Wyborczej	Nr okręgu wyborczego
1.	Ożarów - ulice: Brzozowa, Cicha, Czachowskiego, Długa, Górna, Jana Pawła II, Jarzębinowa, Jasna, Jaśminowa, Jodłowa, Kasztanowa, Klono- wa, Kochanowskiego, Kościelna, Kościuszki, Mazurkiewicza, Mickiewicza, Ogrodowa, Parkowa, Partyzantów, Plac Wolności, Polna, Różana, Sandomierska, Spacerowa, Szkolna, Wąska, Zielna, Żeromskiego	Obwodowa Komisja Wyborcza Nr 1 w Ożarowie Zespół Szkół Ogólnokształcących im. E. Szyłki w Ożarowie Osiedle Wzgórze 54 tel./015/8611993	1
	Ożarów - ulice: Bławatna, Kolejowa, Makowa, Ostrowiecka, Pszeniczna, Stodolna, Wysoka, Żytunia, Leśna		2
2.	Ożarów Os. Wzgórze: Bloki nr: 20, 21, 23, 24, 25, 26, 27, 31, 32, 33, 34, 56, 57	Obwodowa Komisja Wyborcza Nr 2 w Ożarowie Zespół Szkół im. M. Curie Skłodowskiej w Ożarowie Osiedle Wzgórze 56 tel. /015/8611801	3
	Ożarów - Os. Wzgórze: Bloki nr: 14, 15, 16, 17, 18, 19, 22,		4
3.	Ożarów - Os. Wzgórze: Bloki nr: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 11, 12, 13, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 54c, 80-95, 96	Obwodowa Komisja Wyborcza Nr 3 w Ożarowie Miejsko- Gminny Ośrodek Kultury w Ożarowie ul. Stodolna 3 tel. /015/8611085	5
	Ożarów - Os. Wzgórze: Bloki Nr: 41, 42, 43, 44, 45, 46, 49, 50		6
4.	Sołectwo: Biedrzychów, Dębno, Maruszów	Obwodowa Komisja Wyborcza Nr 4 w Dębnie Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy w Dębnie tel. /015/8610522	7
5.	Sołectwo: Janów, Lasocin, Nowe, Szymanówka - Kruków	Obwodowa Komisja Wyborcza Nr 5 w Lasocinie Publiczny Zespół Szkoły i Przedszkola w Lasocinie ul. Rynek 17 tel. /015/8610513	8
6.	Sołectwo: Czachów, Janopol, Karsy, Wlonice,	Obwodowa Komisja Wyborcza Nr 6 w Ożarowie Zespół Szkół Ogólnokształcących im. E. Szyłki w Ożarowie Osiedle Wzgórze 54 tel./015/8611993	9
	Sołectwo: Sobów, Wyszmontów		10
7.	Sołectwo: Gliniany, Julianów, Polesie Mikołowskie, Potok, Potok Kolonja, Stróża, Sródborze, Wojciechówka	Obwodowa Komisja Wyborcza Nr 7 w Ożarowie Zespół Szkół Ogólnokształcących im. E Szyłki w Ożarowie Osiedle Wzgórze 54 tel. /015/8611993	11
8.	Sołectwo: Janików, Niemcówka - Szczury, Suchodółka, Tominy, Wólka Chrapanowska, Zawada	Obwodowa Komisja Wyborcza Nr 8 w Janikowie Remiza OSP w Janikowie	12
9.	Sołectwo: Grochocice, Jakubowice, Janowice	Obwodowa Komisja Wyborcza Nr 9 w Jakubowicach Remiza OSP w Jakubowicach	15
10.	Sołectwo: Binkowice, Jankowice, Prusy, Przybysławice, Śmitów	Obwodowa Komisja Wyborcza Nr 10 w Przybysławicach Remiza OSP w Przybysławicach	14
11.	Sołectwo: Pisary, Sobótka	Obwodowa Komisja Wyborcza Nr 11 w Sobótce Remiza OSP w Sobótce	13

2644

UCHWAŁA Nr XX/151/08 RADY GMINY MASŁÓW

z dnia 29 maja 2008r.

w sprawie likwidacji Szkoły Podstawowej w Wiśniówce

Na podstawie art. 5 ust. 2 pkt 1, art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 września 1991 roku o systemie oświaty (tekst jedn.: Dz. U. z 2004r. nr 256, poz. 2572 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2, pkt 9 lit. h ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst. jedn. Dz. U. z 2001r.

Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Gminy Masłów uchwala, co następuje:

§ 1. Rada Gminy Masłów likwiduje z dniem 01 września 2008 roku Szkołę Podstawową w Wiśniówce, o strukturze organizacyjnej klas 0-III.

§ 2. Dzieci w wieku szkolnym klas 0-III, zamieszkałe w obwodzie Szkoły Podstawowej w Wiśniówce, z dniem 01 września 2008r. będą należeć do obwodu szkolnego Szkoły Podstawowej Nr 27 w Kielcach.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Masłów.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia i obowiązuje od dnia 1 września 2008 roku.

Przewodnicząca Rady Gminy: G. Jaros

2645

UCHWAŁA Nr XX/152/2008 RADY GMINY MASŁÓW

z dnia 29 maja 2008r.

w sprawie ustalenia najniższego wynagrodzenia zasadniczego oraz akceptacji wartości jednego punktu dla pracowników samorządowych zatrudnionych w jednostkach organizacyjnych Gminy Masłów

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001r., Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 02 sierpnia 2005r. w sprawie zasad wynagradzania pracowników samorządowych zatrudnionych w jednostkach organizacyjnych jednostek samorządu terytorialnego (tekst jedn. Dz. U. Nr 146, poz. 1222 z późn. zm.) Rada Gminy Masłów uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się najniższe wynagrodzenie zasadnicze w pierwszej kategorii zaszeregowania w wysokości 950,00 (słownie: dziewięćset pięćdziesiąt złotych) dla pracowników samorządowych zatrudnionych w następujących jednostkach organizacyjnych gminy Masłów:

- 1) Zespole Obsługi Oświaty i Kultury w Masłowie
- 2) Zespole Szkół w Masłowie
- 3) Zespole Szkół w Mącholicach Kapitułnych
- 4) Szkoły Podstawowej w Brzezinkach
- 5) Szkoły Podstawowej im. St. Żeromskiego w Mącholicach Scholasteria
- 6) Szkoły Podstawowej w Masłowie Drugim
- 7) Szkoły Podstawowej w Woli Kopcowej
- 8) Szkoły Podstawowej w Wiśniówce

§ 2. Akceptuje się ustaloną przez pracodawców wyżej wymienionych jednostek wartość jednego punktu w wysokości 5,50 zł. (słownie: pięć złotych 50/100).

§ 3. Zobowiązuje się pracodawców do sporządzenia tabeli miesięcznych stawek wynagradzania zasadniczego dla pracowników jednostek, o których mowa w § 1 zgodnie z wyżej wymienionymi ustaleniami, zawartymi w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się dyrektorom i kierownikom jednostek wymienionych w § 1.

§ 5. Traci moc Uchwała Nr XVI/120/2007 Rady Gminy Masłów z dnia 28 grudnia 2007r. w sprawie ustalenia najniższego wynagrodzenia oraz akceptacji wartości jednego punktu dla pracowników samorządowych zatrudnionych w jednostkach organizacyjnych Gminy Masłów.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia na tablicy ogłoszeń urzędu gminy z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2008 roku.

Przewodnicząca Rady Gminy: G. Jaros

Załącznik Nr 1
Do uchwały Nr XX/152/2008
Rady Gminy Masłów
z dnia 29 maja 2008r.

**Tabela miesięcznych rozpiętości stawek wynagrodzenia zasadniczego uwzględniając
wartość punktu 5,50 zł i najniższe wynagrodzenie 950,00 zł.**

Kategoria zaszeregowania	Liczba punktów	Kwota w złotych
I-20	950-1060
II	21-35	1066-1143
III	36-50	1148-1225
IV	51-65	1231-1308
V	66-80	1313-1390
VI	81-95	1396-1473
VII	96-110	1478-1555
VIII	111-125	1561-1638
IX	126-140	1643-1720
X	141-160	1721-1830
XI	161-180	1836-1940
XII	181-200	1946-2050
XIII	201-220	2056-2160
XIV	221-240	2166-2270
XV	241-260	2276-2380
XVI	261-280	2386-2490
XVII	281-300	2496-2600
XVIII	301-320	2606-2710
XIX	321-340	2716-2820
XX	341-365	2826-2958
XXI	366-390	2963-3095

2646

**UCHWAŁA Nr XX/154/08
RADY GMINY MASŁÓW**

z dnia 29 maja 2008r.

w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Wola Kopcowa na lata 2008-2013

Na podstawie art. 18 ust. 1, art. 40 ust. 1 i 2, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. z 2001r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami) oraz art. 10 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi (Dz. U. Nr 38, poz. 220 z 2008r), Rada Gminy Masłów uchwala, co następuje:

§ 1. Zatwierdza Plan Odnowy Miejscowości Wola Kopcowa na lata 2008-2013 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Masłów.

§ 3. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodnicząca Rady Gminy: G. Jaros



**Plan odnowy miejscowości
Wola Kopcowa
(Gmina Mastów)**

- I. Wstęp i metodologia wyboru planu
- II. Charakterystyka sołectwa
 - II.1. Lokalizacja, obszar i rzeźba terenu
 - II.2. Ludność
 - II.3. Warunki geograficzno-przyrodnicze
 - II.4. Turystyka
 - II.5. Zagospodarowanie przestrzenne
 - II.5.1. Uwarunkowania ochrony środowiska naturalnego
 - II.5.2. Infrastruktura techniczna
 - II.5.3. Gospodarka wodno-ściekowa
 - II.5.4. Gospodarka odpadami
 - II.5.5. Gospodarka energetyczna i ciepła
 - II.5.6. Energia elektryczna
 - II.5.7. Kultura i stan dziedzictwa narodowego
 - II.5.8. Identyfikacja problemów
 - II.6. Gospodarka
 - II.6.1. Rolnictwo
 - II.6.2. Działalność gospodarcza
 - II.6.3. Identyfikacja problemów
 - II.7. Sfera społeczna
 - II.7.1. Oświata
 - II.7.2. Budownictwo
 - II.7.3. Ochrona zdrowia
 - II.7.4. Bezpieczeństwo publiczne
 - II.7.5. Identyfikacja problemów
- III. Inwentaryzacja zasobów
- IV. Analiza SWOT
- V. Planowane kierunki rozwoju
- VI. Wizja rozwoju sołectwa
- VII. Opis planowanego przedsięwzięcia
- VIII. Koszt i harmonogram przedsięwzięcia
- IX. Monitoring i promocja
- X. Galeria zdjęć

Plan odnowy miejscowości sołectwa Wola Kopcowa

I. Wstęp i metodologia wyboru planu

Plan Odnowy Miejscowości sołectwa Wola Kopcowa to dokument, który zawiera opisy przedsięwzięć rozwoju obszaru w latach 2008-2013 (w ujęciu szczegółowym) oraz 2014-2020 (w ujęciu ogólnym).

Jest dokumentem zaakceptowanym przez Zebranie Wiejskie oraz uchwalonym przez Radę Gminy, określającym najważniejsze działania, mające na celu ciągły rozwój sołectwa oraz przewidywane efekty tych działań. Sporządzenie i uchwalenie dokumentu stanowi niezbędny warunek przy aplikowaniu o środki finansowe w ramach „Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich 2007-2013”, działanie: „Odnowa i rozwój wsi”.

Celem opracowania Planu Odnowy Miejscowości jest tworzenie warunków konkurencyjności sołectwa, którą należy rozumieć jako modernizację i rozbudowę infrastruktury technicznej i społecznej, mające podstawowe znaczenie dla jej rozwoju.

Przyjęte w Planie działania władz lokalnych są wynikiem konsultacji z mieszkańcami sołectwa.

Podstawowym czynnikiem realizacji Planu są środki publiczne.

Mając na uwadze możliwości skorzystania z pomocy unijnej, przyjęte zostały dwa rodzaje rozwiązań:

- planowanie i realizowanie projektów w oparciu o środki własne,
- planowanie i realizowanie projektów stosownie do zasad udzielania pomocy ze strony Unii Europejskiej.

Powyższe opracowanie ma charakter trójdzielny i zawiera:

- część analityczną - opisującą istniejącą sytuację społeczno-gospodarczą, z wyodrębnieniem mocnych i słabych stron oraz szans i zagrożeń, obejmując różne sfery życia społeczno-gospodarczego,
- część zadaniową - zawierającą opis działań mających na celu rozwój sołectwa poprzez realizację projektów, które mają w przyszłości przyczynić się do poprawy sytuacji społeczno-gospodarczej sołectwa,
- opis systemu wdrażania i monitorowania.

II. Charakterystyka sołectwa

II.1. Lokalizacja, obszar i rzeźba terenu

Sołectwo Wola Kopcowa o powierzchni około 6,3 km² leży w południowej części gminy, w dolinie Czarnej Smugi i Pajączkowej Strugi. Od strony zachodniej graniczy z miastem Kielce poprzez ogrodzony teren ogródków działkowych. Dojazd od strony Kielc możliwy jest poprzez sołectwo Domaszowice (odległość 3 km) lub od strony sołectwa Masłów (odległość 7 km). Do centrum gminy prowadzi jedyna droga asfaltowa. Od Wschodniej strony Wola Kopcowa graniczy z gminą Górno, w pewnej części granicę sołectwa stanowi także zalesiona linia brzegowa sztucznego zbiornika Zalewu Cedzyńskiego o powierzchni 64 ha. Od strony północnej sołectwo Wola Kopcowa graniczy z pasem zabudowy przylotniskowej sołectwa Masłów.

- Lokalizacja sołectwa Wola Kopcowa w gminie Masłów

II.2. Ludność

Sołectwo Wola Kopcowa w roku 2007 zamieszkiwało 1126 osób, co stanowi 11,38 % wszystkich mieszkańców gminy Masłów. Gęstość zaludnienia ogółem wynosi 178 osób na kilometr kwadratowy (dane: BIP U.G. Masłów).

Tabela nr 1. Migracje ludności w latach 2000-2004

Rok	Przyływ	Odływ	Saldo
2000	13	19	-6
2001	9	9	0
2002	11	14	-3
2003	20	20	0
2004	24	20	+4

Źródło: U.G. Masłów

Tabela nr 2. Przedział wiekowy ludności sołectwa Woli Kopcowej

Wiek od do	Liczba ogółem	Mężczyźni	Kobiety
0-18	297	153	144
19-45	493	259	234
46-60	260	135	125
60 i powyżej	118	53	65
co stanowi % ogólnej liczby mieszkańców		51,37 %	48,63

Źródło: U.G. Masłów

Największe skupiska ludności znajdują się wzdłuż ulic Świętokrzyskiej oraz Letniskowej. Najmniejsze przy ulicach Polnej i Granicznej.

WOLA KOPCOWA



- Plan sołectwa Wola Kopcowa

II.3. Warunki geograficzno-przyrodnicze

Położone w południowej części gminy Masłów sołectwo Wola Kopcowa rozciąga się w dolinie Czarnej Smugi i Zajączkowej Strugi. Układ przestrzenny wsi stanowi zwarty ciąg zabudowy wzdłuż istniejących ulic, w szczególności ul. Świętokrzyskiej, Letniskowej i przyległych do niej. Ważnym elementem środowiska przyrodniczego decydującym o charakterze gospodarki rolnej są gleby, głównie V i VI klasa. Wysoki jest udział gleb kwaśnych i bardzo kwaśnych. Na obszarach tych występują znaczne potrzeby wapniowania. Zadawalająca jest natomiast ocena zanieczyszczenia powierzchniowej warstwy gleby użytków rolnych (0-20 cm) metalami ciężkimi. Świadczą o tym wyniki pomiarów monitoringu krajowego, którego gminny punkt pobierania prób umiejscowiony jest właśnie w Woli Kopcowej. W strukturze upraw dominującą rolę odgrywają zboża (głównie żyto). Po stronie wschodniej sołectwa w obrębie nadbrzeża zbiornika wodnego występuje las państwowy z dominacją gatunkową sosny.

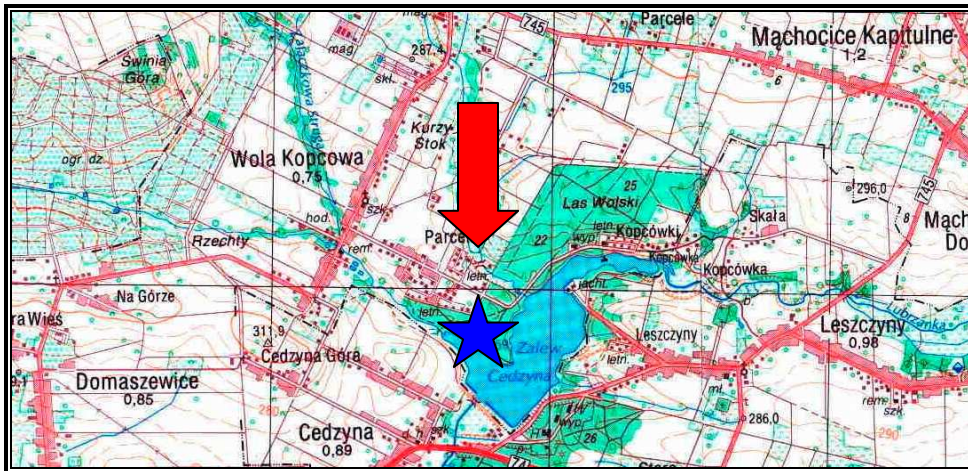
Pod względem klimatycznym obszar sołectwa (wg A. Wosia) w większości należy do topoklimatu wietrznego, właściwego do obszarów płaskich o przeciętnych warunkach topoklimatycznych. Charakteryzuje się to dobrymi i przeciętnymi warunkami solarnymi, dobrymi warunkami termicznymi i wilgotnościowymi, bardzo dobrym przewietrzaniem oraz małą częstotliwością występowania mgieł. W obrębie przepływających rzek występuje miejscowo topoklimat wilgotny, zastoiskowy. Tereny te charakteryzują się gorszymi warunkami solarnymi, niekorzystnymi warunkami termicznymi, wilgotnościowymi, dużą częstotliwością występowania mgieł, słabą wentylacją i utrudnionymi warunkami rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń. Ogólnie przeważają wiatry z kierunku zachodniego.

Pod względem hydrograficznym sołectwo Wola Kopcowa leży w obrębie zlewni rzeki Lubrzanki (zlewnia III rzędu). Na wysokość wód gruntowych duże znaczenia ma zbiornik wodny Cedzyna o pojemności 1,6 mln m³ i powierzchni 64 ha. W wschodniej części sołectwa przy ul. Leśnej znajduje się ujęcie wody podziemnej z utworu dewonu, na którym bazuje wodociąg Masłów i Wola Kopcowa. Zasoby eksploatacyjne ujęcia wynoszą 60 m³/h przy depresji 10,0 m.



Fot. 1. Ujęcie wody w Woli Kopcowej

- Orientacja 1:25000



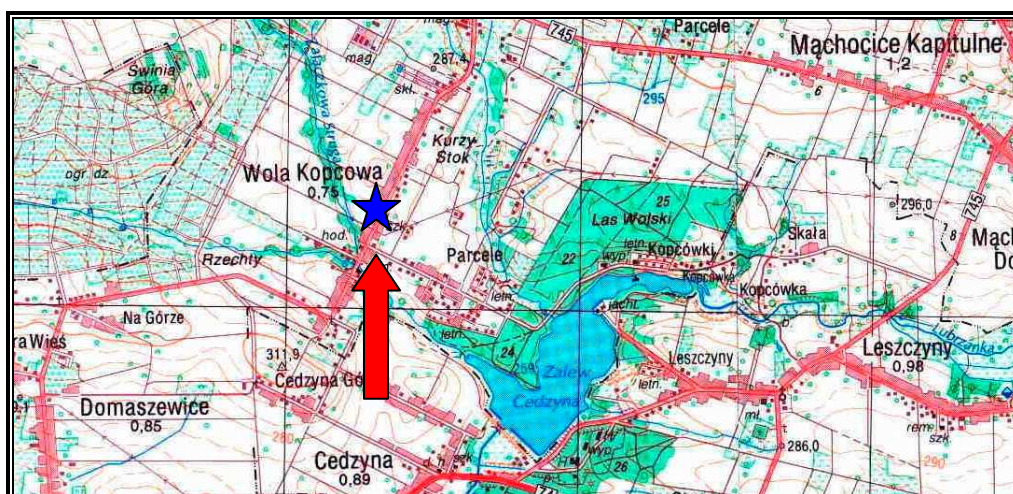
II.4. Turystyka

Turystyka, to w ostatnich latach jedna z najbardziej rozwijających się gałęzi polskiej gospodarki. Wola Kopcowa posiada wiele przymiotów, które pozwalają stwierdzić, że jest sołectwem turystycznie atrakcyjnym. Świadczyć o tym mogą, między innymi:

- walory wypoczynkowe (woda, las warunki bioklimatyczne),
- walory przyrodnicze (czyste powietrze, ciekawe krajobrazy),
- walory antropogeniczne (drewniany dom z 1881r., kaplica pod wezwaniem św. Józefa Robotnika z XIX w.



Fot. 2. XIX wiecna kaplica p.w. św. Józefa Robotnika przy ulicy Świętokrzyskiej



- orientacja 1:25000

Przy ul. Kopcówki nad brzegiem zbiornika wodnego Cedyzna, w głębi sosnowego lasu, znajduje się ośrodek wypoczynkowy „Leśna biesiada”, z 20 miejscami sypialnianymi i restauracją na 80 osób. Obec-

nie remontowany przez prywatnego właściciela przy pełnej akceptacji władz gminnych. W planie rozbudowa ośrodka o przystań i pomost, plażę, wypożyczalnię sprzętu wodnego.

Od strony zachodniej Woli ul. Jeziorkową a następnie ul. Letniskową i Kopcówki prowadzi ścieżka rowerowa, którą można dojechać do drugiego zbiornika wodnego w Ciekotach. Tą samą drogą prowadzi oznakowany szlak turystyki pieszej.

Na terenie sołectwa rozwija się lokalna kultura ludowa, pielęgnowana przez zespół folklorystyczny „Wolanki” zrzeszony przy Kole Gospodyń Wiejskich w Woli Kopcowej.

Brak jest natomiast bazy gastronomicznej, a istniejący ośrodek rekreacyjno-wypoczynkowy świadczy usługi w zminimalizowanym zakresie.

II.5. Zagospodarowanie przestrzenne

II.5.1. Uwarunkowania ochrony środowiska naturalnego

Istniejące zagrożenia wynikające z działalności człowieka to:

- wzrost zanieczyszczeń powietrza (głównym paliwem do produkcji ciepła w gospodarstwach domowych jest węgiel i miął węglowy),
- ścieki komunalne mogą stanowić niebezpieczeństwo do chwili wykonania kanalizacji,
- brak zainteresowania mieszkańców selektywną zbiórką odpadów (mimo iż istnieją ku temu warunki).

II.5.2. Infrastruktura techniczna

Przez Wolę Kopcową przebiega główna ulica Świętokrzyska, która jako jedyna posiada w całości nawierzchnię asfaltową. Łączy ona Wieś z centrum gminy, oraz z Kielcami. Wspólnie z ulicą Kielecką są one drogami powiatowymi. Pozostałe ulice gminne w większości posiadają utwardzoną nawierzchnię, ale jest to tylko utwardzenie powierzchniowe, wymagające stałej naprawy. Żadna z ulic nie posiada chodnika, który w znacznym stopniu poprawiłby bezpieczeństwo na drodze. W związku z powyższym koniecznością jest wyasfaltowanie głównych ulic z jednoczesnym wykonaniem chodników w ciągu pieszym.

II.5.3. Gospodarka wodno-ściekowa

Wola Kopcowa w większej części obszaru dysponuje wodociągami. Woda podawana jest z trzech kierunków. Część ulicy Świętokrzyskiej, ulice Kielecka i Polna ma wodę dostarczaną z Kielc. Część ulicy Wspólnej korzysta z wody podawanej z gminy Górno, natomiast pozostała część sołectwa czerpie wodę z ujęcia w Woli Kopcowej przy ul. Leśnej. Istnieje naturalna konieczność dostarczenia wody w kierunku ulicy Granicznej, Sosnowej i Bukowej oraz uzupełnienia instalacji wodociągowej na ulicach Wspólnej, Cichej i Spokojnej.

Istniejące osadniki gnilne nie w pełni spełniają swoją rolę, powodując przedostawanie się do wód gruntowych zanieczyszczeń, co może zagrozić ujęciu wody.

II.5.4. Gospodarka odpadami

Gospodarką odpadami reguluje w gminie Masłów, Uchwała Nr XLII/357/06 z dnia 27.04.2006r. Rady Gminy w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Masłów.

W związku z tym w Woli Kopcowej została wprowadzona selektywna zbiórka odpadów komunalnych, a zbiorniki do tego celu ustawiono w ogólnie dostępnym miejscu. Gospodarstwa indywidualne zawarły 195 umów na pojemniki 110 litrowe.

Odpady są wywożone na składowisko odpadów w Promniku administrowane przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Odpadami Komunalnymi w Kielcach.

II.5.5. Gospodarka energetyczna i ciepłna

Sołectwo nie posiada scentralizowanej sieci ciepłowniczej. Głównym materiałem opalowym jest węgiel i miął węglowy. Nieliczne gospodarstwa domowe wykorzystują gaz lub olej opalowy. Na terenie sołectwa nie ma również sieci gazowej. Kuchnie gazowe używane w gospodarstwach domowych zasilane są butlami gazowymi.

II.5.6. Energia elektryczna

W efekcie analizy sytuacji energetycznej sołectwa stwierdzić można, że media energetyczne do 2020 roku zapewniają bezpieczeństwo. Konieczna będzie jednak rozbudowa systemu niskiego napięcia i stacji transformatorowych wynikająca ze wzrostu odbiorców.

II.5.7. Kultura i stan dziedzictwa narodowego

Na terenie Woli Kopcowej znajduje się stary budynek parterowy jednoizbowy, należący do Ochotniczej Straży Pożarnej, który pełni funkcję remizy Dom Ludowy na parterze, którego odbywają się próby zespołu folklorystycznego Wolanki, oraz wszelkiego rodzaju spotkania z udziałem mieszkańców, mieści się tu również redakcja TV Mastów Info.



Fot. 3. Remiza OSP w Woli Kopcowej

- orientacja 1:25000



II.5.8. Identyfikacja problemów

- słabe wykorzystanie walorów przyrodniczych na potrzeby turystyki,
- brak ogólnie dostępnej infrastruktury turystycznej (baza noclegowa i gastronomiczna),
- zły stan techniczny obiektów kultury,
- zanieczyszczenie wód powierzchniowych i podziemnych spowodowane brakiem kanalizacji sanitarnej,
- brak terenów pod inwestycje,
- brak środków finansowych,
- brak sieci gazowej.

II.6. Gospodarka

II.6.1. Rolnictwo

Wola Kopcowa jest sołectwem o charakterze willowym z zamierającą funkcją rolniczą.

Powierzchnia ogólna wynosi 635.01 ha, w tym:

- Lasy i grunty leśne 85,98 ha
- Inne państwowe i społeczne grunty niebędące gospodarstwami rolnymi 36.08 ha
- Indywidualne gospodarstwa rolne 343,57 ha
- Inne grunty indywidualne 82.04 ha,
- Ogrody działkowe 56.11 ha,
- Wspólnoty gruntowe 1.93 ha,
- Grunty skarbu państwa 3.14 ha,
- Państwowe wody i rowy 2.24 ha,

W uprawach dominujące są: żyto i ziemniaki. Brak jest typowych gospodarstw rolnych a prowadzący je mieszkańcy Woli mają również inne źródła dochodu.

W zakresie produkcji zwierzęcej nastąpił gwałtowny spadek pogłowia.

II.6.2. Działalność gospodarcza

Na koniec 2007 roku na terenie Woli Kopcowej działało 101 zarejestrowanych w Urzędzie Gminy podmiotów gospodarczych (głównie drobna przedsiębiorczość), z dominującą rolą handlu i usług. Istniejące firmy zatrudniają po kilka osób. Największą jest działający od wielu lat Zakład ślusarsko-kotlarski „Kiel-inox”, mieszczący się przy ul. Świętokrzyskiej 137. W roku 2004 w omawianej miejscowości działało 65 podmiotów gospodarczych. Widać zatem w tym zakresie wyraźny wzrost aktywności gospodarczej. Sytuację związaną z przedsiębiorczością pod koniec 2007r. w całej gminie oraz w poszczególnych sołectwach charakteryzuje poniższe zestawienie.

Wyszczególnienie Sołectwo	Produkcja	Gastronomia	Handel	Usługi motoryzacyjne	Usługi budowlane	Pozostałe usługi	Razem
Barcza			2		9	3	14
Brzezinki	3		7	2	2	4	18
Ciekoty	2	3	1	2	5	11	24
Dąbrowa	8	1	10	8	14	29	70
Dolina Marczakowa	1			1	5	3	10
Domaszowice	7	1	24	7	23	28	90
Masłów Pierwszy	12	4	22	4	14	37	93
Masłów Drugi	6	1	14	6	13	15	55
Mąchocice Kapitulne	10	2	14	6	11	21	64
Mąchocice Scholasteria	2		8	1	2	1	14
Wiśniówka			9		7	14	30
Wola Kopcowa	12	3	17	7	16	46	101
Ogółem	63	15	128	44	121	212	583

Źródło: U.G. Masłów

II.6.3. Identyfikacja problemów

- duże rozdrobnienie gospodarstw rolnych,
- słaba klasa gleb, mała dochodowość gospodarstw,
- brak środków finansowych na unowocześnianie i modernizację gospodarstw rolnych oraz przedsiębiorstw działających na terenie sołectwa,
- brak konkurencyjności otoczenia okotobiznesowego.

II.7. Sfera społeczna
II.7.1. Oświata

Na terenie sołectwa istnieje Szkoła Podstawowa z klasami I-III oraz klasą „0” Ilość dzieci w roku szkolnym 2006/2007 w poszczególnych klasach, kształtuje się następująco:

- klasa „0” - 16 dzieci
- klasa I - 13 dzieci
- klasa II - 7 dzieci
- klasa III - 5 dzieci

Ponadto przy szkole prowadzona jest świetlica samorządowa, która sprawuje opiekę nad 23 dziećmi z sołectwa Wola Kopcowa;

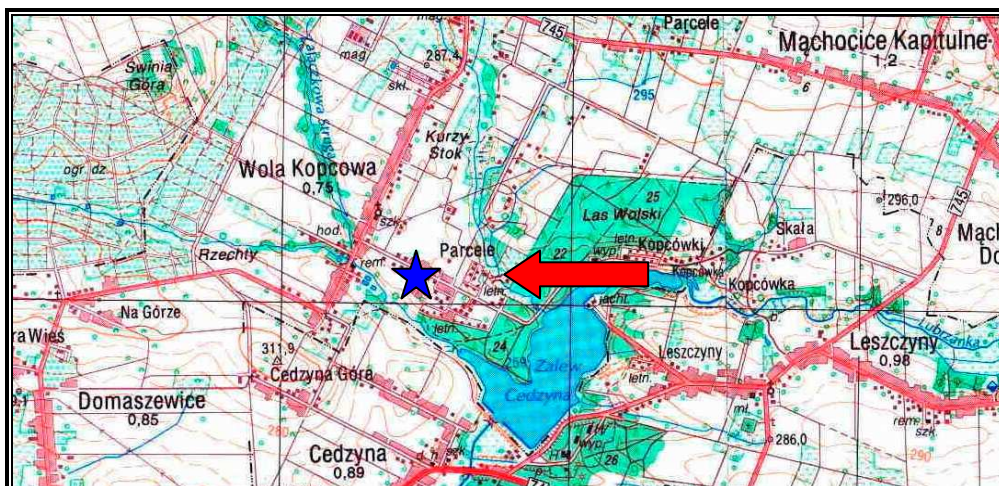
- rocznik 2002 - 1 dziecko
- rocznik 2001 - 4 dzieci
- rocznik 2000 - 12 dzieci
- rocznik 1999 - 6 dzieci

Źródło: U.G. Masłów

Fot. 4. Szkoła Podstawowa w Woli Kopcowej



- orientacja 1:25000

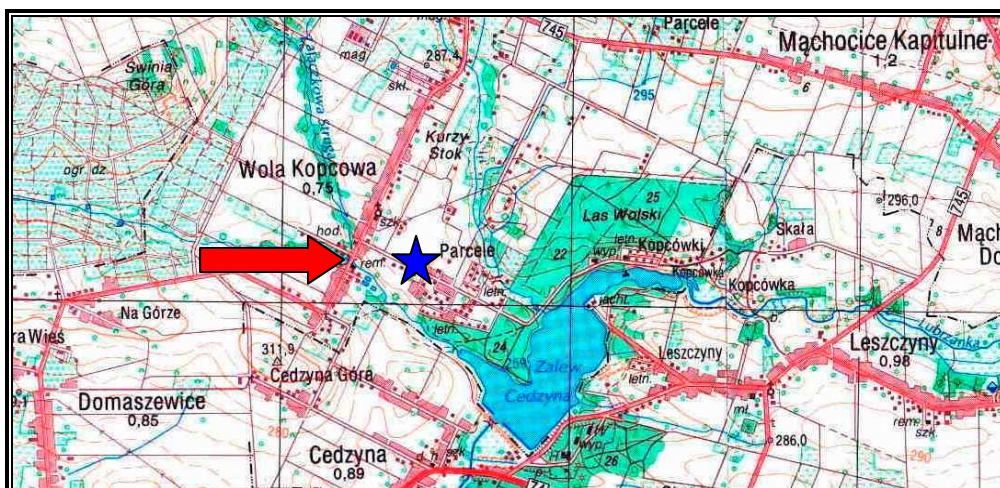


Przewiduje się rozbudowę i zmianę sposobu użytkowania części pomieszczeń parteru budynku Domu Ludowego w Woli Kopcowej dla potrzeb funkcjonowania kuchni zależnej oraz pomieszczeń gospodarczych poddasza na cele administracyjno-oświatowe i funkcję „integracji społecznej”. Już w chwili obecnej dzieci i młodzież mogą korzystać z usytuowanego obok Domu Ludowego placu zabaw, który wykorzystują do ćwiczeń i gier sportowych.



Fot. 5. Dom Ludowy w Woli Kopcowej

- orientacja 1:25000



II.7.2. Budownictwo

W Woli Kopcowej w analizowanym okresie wybudowano najwięcej budynków w porównaniu z pozostałymi sołectwami gminy Masłów (410, co stanowi 18,31 % liczby ogólnej). Jednocześnie w latach 2000-2003 wydano najwięcej pozwoleń na budowę - 60, co stanowi 25 % wszystkich pozwoleń w gminie wydanych w tym okresie (ogółem 240). Dane z roku 2007 potwierdzają szczególną aktywność Woli Kopcowej w zakresie budownictwa. Omawiany stan charakteryzuje poniższe zestawienie wg sołectw.

Sołectwo	Pozwolenia na budowę budynków mieszkalnych				
	2000	2001	2002	2003	2007
Barcza	1	5	-	1	4
Brzezinki	3	4	6	5	5
Ciekoty	9	3	3	7	5
Dąbrowa	-	6	-	-	4
Dolina Marczakowa	-	5	-	1	2
Domaszowice	3	4	8	5	7
Masłów I	10	9	10	14	19
Masłów II	10	10	-	3	8
Mąchocice Kapitulne	5	4	5	7	4
Mąchocice Scholasteria	7	5	-	-	-
Wiśniówka	-	2	-	-	-
Wola Kopcowa	17	20	13	10	28
Ogółem	65	77	45	53	86

Źródło: Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego oraz dane z 2007r. Starostwa Powiatowego w Kielcach

II.7.3. Ochrona zdrowia

Dostępność do podstawowych usług zdrowotnych ocenia się, jako dobrą. Mieszkańcy sołectwa w podstawowym zakresie obsługiwani są przez NZOZ w Masławie. Bliskość miasta Kielc powoduje łatwy i szybki dostęp do specjalistycznych form opieki zdrowotnej.

II.7.4. Bezpieczeństwo publiczne

W zapewnieniu bezpieczeństwa, ładu i porządku publicznego na poziomie sołectwa uczestniczą Policja, Straż Pożarna oraz Służba Zdrowia.

Teren sołectwa podlega Komisarjatu Policji w Bodzentynie a bezpośrednio Rewirowi Dzielnicy w Masławie.

Priorytetami działania Komisarjatu Policji są;

- wzrost poczucia bezpieczeństwa osobistego i mienia,
- dbanie o bezpieczeństwo na drogach,
- ochrona dzieci i młodzieży przed narkomanią, alkoholizmem i demoralizacją.

Drugą służbą, która czuwa nad bezpieczeństwem mieszkańców jest Straż Pożarna. Na terenie sołectwa działa Ochotnicza Straż Pożarna, skupiająca w swoich strukturach 30 członków. OSP dysponuje samochodem bojowym typu lekkiego. Do końca roku 2008 planuje się:

- podpisanie umowy pomiędzy Gminą Masłów a Państwową Strażą Pożarną w Kielcach o przeznaczeniu jednostki OSP Wola do zwalczania owadów na terenie działania PSP,
- remont dachu na remizie OSP,
- doposażenie jednostki w system łączności z PSP,
- prowadzenie systematycznych prac z młodzieżą, mających na celu jej przyciągnięcie do ruchu strażackiego,
- przekształcenie jednostki w Stowarzyszenie Wyższej użyteczności Publicznej (stowarzyszenia tego typu mogą pozyskiwać dodatkowe fundusze na rozwój swojej działalności)

II.7.5. Identyfikacja problemów

- brak możliwości tworzenia nowych miejsc pracy,
- postępujące zubożenie mieszkańców sołectwa,
- niewystarczająca baza lokalowa i zły stan techniczny obiektów oświatowych
- pogorszenie stanu bezpieczeństwa,
- niewystarczające zaplecze sprzętowe i lokalowe OSP,
- niewystarczająca liczba patroli policyjnych, szczególnie w okresie wakacyjnym.

III. Inwentaryzacja zasobów

Rodzaj zasobu	Brak	o małym znaczeniu	o średnim znaczeniu	o dużym znaczeniu
Środowisko przyrodnicze				
- walory przyrodnicze				x
- wody powierzchniowe				x
- gleby		x		
- kopaliny	x			

Środowisko kulturowe - walory architektury wiejskiej i osobliwości kulturowe - walory zagospodarowania przestrzennego - zabytki - zespoły artystyczne			x x	x x
Dziedzictwo religijne i historyczne - miejsca i przedmioty kultu, - święta, odpusty, pielgrzymki - tradycje, obrzędy, gwara - legendy, podania i fakty historyczne - ważne postacie historyczne			x	x x x x
Obiekty i tereny - działki pod zabudowę mieszkalną - działki pod domy letniskowe - działki pod zakłady usługowe i przemysł, pustostany mieszkaniowe, magazynowe i po przemysłowe - tradycyjne obiekty gospodarcze wsi (spichlerze, kuźnie, młyny) - place i miejsca publicznych spotkań - miejsca spotkań i rekreacji			x x x	x x x
Gospodarka, rolnictwo - specyficzne produkty (hodowle, uprawy polowe) - znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe - możliwe do wykorzystania odpady poprodukcyjne			x x x	
Sąsiedzi i przyjezdni - korzystne, atrakcyjne sąsiedztwo (duże miasto, arteria komunikacyjna, atrakcja turystyczna) - ruch tranzytowy - przyjezdni stali i sezonowi		x	x	x
Instytucje - placówki opieki społecznej - szkoły - Domy Kultury	x			x x
Ludzie, organizacje społeczne - OSP - KGW - Stowarzyszenia - Darczyńcy i sponsorzy		x	x	x x

Poniższe zestawienie przedstawia diagnozę aktualnej sytuacji sołectwa Wola Kopcowa. Stanowi próbę odpowiedzi na pytanie: „Jaka jest nasza wieś?”

Co jest wyróżnikiem sołectwa?	ciekawe położenie geograficzne, walory i atrakcje turystyczne, sprzyja rozwojowi agroturystyki, lokalizacja na terenie miejscowości: Szkoły Podstawowej, OSP, czyste środowisko
Jakie sołectwo pełni funkcje?	mieszkaniową, społeczną, rolniczą, oświatową, kulturową, turystyczną, agroturystyczną
Z czego się utrzymują mieszkańcy?	rolnictwo i praca zarobkowa poza rolnictwem; działalność gospodarcza
Jak zorganizowani są mieszkańcy?	wspólne działania na rzecz rozwoju sołectwa, działalność w OSP, Radzie Sołeckiej, kołach, drużynach sportowych, stowarzyszeniach; czynny udział w zebraniach wiejskich
W jaki sposób rozwiązują problemy?	organizowanie zebrania wiejskich z sołtysem i radą sołecką, spotkania w parafii, współpraca z Wójtem i Urzędem Gminy
Jak wygląda nasza wieś?	malowniczy krajobraz, czyste środowisko, Szkoła Podstawowa, Dom Ludowy ze świetlicą środowiskową, boisko sportowe, plac zabaw, zabytkowy Kościół, sklepy
Jakie obyczaje i tradycje są u nas pielęgnowane i rozwijane?	dożynek, przeglądy folklorystyczne, biesiady; w sołectwie przy Kole Gospodyń Wiejskich działa zespół folklorystyczny „Wolanki”
Jak wyglądają mieszkania i obejścia?	w większości budynki nowe, co w dużej mierze wynika z faktu napływu nowych mieszkańców
Jaki jest stan otoczenia i środowiska?	czyste środowisko; brak dużych zakładów przemysłowych,
Jakie jest rolnictwo?	rolnictwo głównie dla potrzeb własnych; mało dochodowe; ziemie klasy V i VI
Jakie są powiązania komunikacyjne?	dobra komunikacja; bliskie położenie trasy E7 i 73, drogi powiatowej do Świętej Katarzyny,
Co proponujemy dzieciom i młodzieży?	organizowanie zajęć pozalekcyjnych w szkole i świetlicy środowiskowej; imprezy sportowe; klub piłkarski; plac zabaw; zimowe lodowisko przy SP, zajęcia organizowane przez Kościół, nauka nowoczesnych technologii teleinformatycznych przy redakcji TV Masłów Info.

IV. Analiza SWOT

Plan Rozwoju Lokalnego sołectwa Wola Kopcowa opracowany został na bazie analizy SWOT, która określa silne i słabe strony sołectwa, a także szanse i zagrożenia. Silne i słabe strony sołectwa odzwierciedlają stan obecny, natomiast szanse i zagrożenia, dotyczą okresów przyszłych. Zarówno szanse jak i zagrożenia są uzależnione od wielu czynników zewnętrznych i wewnętrznych.

Silne strony	Słabe strony
<ul style="list-style-type: none"> - malownicze i atrakcyjne położenie geograficzne, zwłaszcza dla mieszkalnictwa i rozwoju turystyki oraz agroturystyki - czyste środowisko, brak zanieczyszczeń wynikających z przemysłu - bliskie położenie Kielc dobre połączenia komunikacyjne - lokalizacja na terenie miejscowości Szkoły Podstawowej, Domu Ludowego, Kościoła, OSP, KGW - rozwój świadomości społecznej mieszkańców - duże zainteresowanie dzieci i młodzieży sportem 	<ul style="list-style-type: none"> - niewystarczająca infrastruktura turystyczna - brak infrastruktury technicznej (kanalizacja, gazociąg) - słaby stan techniczny dróg - niewystarczająca ilość środków budżetowych na finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i społecznej - mało dochodowe rolnictwo - bezrobocie - brak większych zakładów pracy - brak placówki zdrowotnej - brak obiektów sportowych - niska klasa gleby - zanik gospodarstw rolnych

Szansy	Zagrożenia
<ul style="list-style-type: none"> - tradycja i historia wsi - moda na wypoczynek w agroturystyce i turystyce (pieszej, rowerowej) - duży napływ nowych, opiniotwórczych mieszkańców - przygotowanie nowych terenów budowlanych - możliwość pozyskania środków ze źródeł zewnętrznych na realizację nowych inwestycji - szansa na rozwój infrastruktury sportowej, co wynika z dużego zaangażowania mieszkańców wsi 	<ul style="list-style-type: none"> - ograniczona możliwość przeznaczenia środków budżetowych gminy na rozwój sołectwa - migracja mieszkańców - niski przyrost naturalny

Istotną kwestią związaną z rozwojem Woli Kopcowej jest eliminacja stron słabych, co przyczyni się do podniesienia konkurencyjności sołectwa oraz poprawi jakość życia miejscowej ludności.

Do rozwoju Woli Kopcowej w istotny sposób może przyczynić się rozwój turystyki oraz agroturystyki, które zależą przede wszystkim od wysokich walorów przyrodniczych i krajobrazowych tego obszaru, co może stać się dodatkowym źródłem dochodu dla wielu gospodarstw rolnych i może stanowić siłę napędową zmian w wyglądzie i estetyce sołectwa.

Punktem wyjścia do zidentyfikowania szczegółowych problemów gospodarczych jest określenie strategicznych obszarów rozwojowych. W ramach tych obszarów należy konstruować działania, które będą przyczyniać się do harmonijnego i zrównoważonego rozwoju sołectwa.

Realizacja zadań inwestycyjnych w Woli Kopcowej w latach 2005-2007

Lp.	Nazwa zadania	Koszt realizacja zadania w zł	Powstałe rezultaty
Rok 2005			
1.	Budowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami w Masłowie Pierwszym - Parcele - Wola Kopcowa Parcele	298.338,42	- poprawa warunków jakości życia mieszkańców - podwyższenie walorów atrakcyjności sołectwa
2.	Projekt budowlany sieci wodociągowej wraz z przyłączami (przy ujęciu w Woli Kopcowej oraz ul. Wspólna	24.766,00	- poprawa warunków jakości życia mieszkańców - podwyższenie walorów atrakcyjności sołectwa
3.	Rozpoczęcie robót adaptacyjnych budynku szkoły w Woli Kopcowej na „Dom Ludowy” z funkcją integracji społecznej (Pozwolenie na użytkowanie obiektu uzyskano 23.08.2006r.)	łącznie koszt 1.323.124,35	- poprawa jakości i warunków życia mieszkańców - zwiększenie liczby imprez o charakterze kulturalno-rozrywkowym - podniesienie walorów rekreacyjno turystycznych sołectwa - ułatwienie dostępu do interaktywnej komunikacji - powstanie nowych miejsc pracy
	Oświetlenie ul. Żeromskiego	30.000,00	- poprawa warunków i jakości życia mieszkańców - bezpieczeństwo ruchu mieszkańców
	Oświetlenie ul. Wspólnej; od pętli autobusowej do linii zabudowy	45.000,00	- poprawa bezpieczeństwa mieszkańców - poprawa warunków i jakości życia mieszkańców

Rok 2006			
4.	Projekt odcinków sieci wodociągowej wraz z przyłączami przy ul Dębowej w Woli Kopcowej	14.762,00	- poprawa warunków jakości życia mieszkańców - podwyższenie walorów atrakcyjności sołectwa
5.	Budowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami ul. Cicha i Spokojna w Woli Kopcowej	49.999,54	- poprawa warunków jakości życia mieszkańców - podwyższenie walorów atrakcyjności sołectwa
6.	Budowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami (w Woli Kopcowej przy ujęciu oraz ul. Wspólna)	109.664,35	- poprawa warunków jakości życia mieszkańców - podwyższenie walorów atrakcyjności sołectwa
Rok 2007			
7.	Opracowanie projektu budowlanego kanalizacji sanitarnej wraz z przykanalikami (Wola Kopcowa w obrębie ujęcia wody)	8.930,40	- poprawa warunków jakości życia mieszkańców - podwyższenie walorów atrakcyjności sołectwa
8.	Opracowanie projektu budowlanego odcinków sieci wodociągowej wraz z przyłączami (w Woli Kopcowej w drodze nr 383 i na przedłużeniu ul. Cichej)	10.174,80	- poprawa warunków jakości życia mieszkańców - podwyższenie walorów atrakcyjności sołectwa

Plan Odnowy Miejscowości sołectwa Wola Kopcowa opracowany został na bazie analizy SWOT, która określa silne i słabe strony sołectwa, a także szanse i zagrożenia. Silne i słabe strony sołectwa odzwierciedlają stan obecny, natomiast szanse i zagrożenia dotyczą przyszłych okresów. Zarówno szanse jak i zagrożenia są uzależnione od wielu czynników zewnętrznych i wewnętrznych.

Uwarunkowania zewnętrzne

Szanse rozwojowe sołectwa:

- pozyskiwanie środków z Unii Europejskiej na współfinansowanie inwestycji,
- rozwój turystyki i agroturystyki,
- korzystna lokalizacja sołectwa - bliskość miasta Kielce,
- rozwój świadomości społecznej społeczeństwa,
- dobre warunki komunikacyjne.

Słabe strony sołectwa:

- brak środków na finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i społecznej,
- bezrobocie,
- brak większych zakładów pracy,
- degradacja środowiska naturalnego,
- ograniczone możliwości finansowe Urzędu Gminy

Uwarunkowania wewnętrzne

Silne strony sołectwa:

- tradycja i historia wsi,
- zaangażowanie mieszkańców wsi w jej rozwój,
- walory turystyczne wsi (las, dostęp do Zalewu Cedzyńskiego),
- napływ nowych, opiniotwórczych mieszkańców,
- działalność aktywnych organizacji pozarządowych takich jak Koło Gospodyń Wiejskich, Ochotnicza Straż Pożarna, TV Masłów Info
- atrakcyjne tereny budowlane.

Słabe strony sołectwa:

- zanik gospodarstw rolnych,
- niska klasa gleby,
- brak bazy turystycznej,
- brak pomieszczeń o charakterze społeczno-kulturalnym,
- brak kanalizacji,
- słaby stan techniczny dróg,
- brak instytucji około biznesowych.

V. Planowane kierunki rozwoju

Gmina Masłów należy do obszarów wiejskich, gdzie głównym celem aktywizacji zgodnie ze strategią rozwoju gminy jest wspomaganie procesu przekształceń strukturalnych na wsi, w tym rozwój infrastruktury technicznej, zwiększenie mobilności zawodowej i przestrzennej mieszkańców, zwiększenie poziomu wykształcenia oraz nabywanie nowych umiejętności przez ludność rolniczą, wzrost poziomu przedsiębiorczości, zapewnienie większego dostępu do podstawowych usług społecznych, zdrowotnych, kulturowych, wzrostu roli społecznej i gospodarczej gminy, tworzenia nowych miejsc pracy poza rolnictwem, wykorzystanie ukształtowania terenu, warunków przyrodniczych i dziedzictwa kulturowego w celu zwiększenia dochodów. Wszystkie te cele należy realizować na całym terenie gminy z dużym uwzględnieniem potrzeb poszczególnych sołectw.

Największe zaległości posiada gmina w zakresie sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, w przypadku Woli Kopcowej wieś jest zwodociągowana i mieszkańcy wyczekują rozwiązania narastającego problemu związanego z brakiem kanalizacji. W tym celu będzie realizowany projekt pn.: „Kompleksowa ochrona wód podziemnych aglomeracji kieleckiej”, planowany do dofinansowania z Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko. Projekt obejmuje swoim zasięgiem administracyjnym Miasto Kielce, Gminę Masłów oraz inne gminy. Dzięki realizacji omawianego projektu zostanie zwodociągowany i skanalizowany cały teren gminy do roku 2013. Koszt realizacji projektu dla gminy Masłów to ok. 170 mln zł.

Zgodnie z projektem w Woli Kopcowej zlokalizowana będzie główna pompownia tranzytowa, skąd ścieki będą transportowane za pomocą rurociągu tłocznego tranzytowego do kolektora istniejącego w Woli Kopcowej, a następnie zostaną odprowadzone do kolektora w ulicy Wikaryjskiej, projektowanego w zakresie kanalizacji dla obszaru Kielce-Wschód (w tym dla Gminy Masłów) i dalej, do istniejącej oczyszczalni w miejscowości Sitkówka Nowiny. Łączna długość grawitacyjnego systemu kanalizacji dla Woli Kopcowej wyniesie ok. 9 km, co pozwoli na podłączenie ok. 1 355 mieszkańców.

Zadania polegające na poprawie sytuacji na terenie sołectwa Wola Kopcowa

Zmiany w strukturze gospodarczej obszaru w tym zasady kształtowania rolnej i leśnej produkcji:

- aktywizacja osób bezrobotnych,
- udostępnianie terenów dla rozwoju działalności gospodarczej,
- rozwój usług turystycznych i agroturystycznych,
- wspieranie gospodarstw ekologicznych.

Zmiany w sposobie użytkowania terenu:

- zalesianie gruntów o niskiej bonitacji gleb,
- przeznaczenie terenów pod zabudowę,
- utrzymanie wysokiego poziomu ochronnego na terenach o szczególnych walorach przyrodniczych.

Rozwój systemu komunikacji i infrastruktury:

- poprawa bezpieczeństwa ciągów komunikacyjnych poprzez budowę i remonty dróg i chodników,
- budowa kanalizacji sanitarnej,
- budowa sieci gazowej,
- budowa infrastruktury turystycznej.

Poprawa stanu środowiska naturalnego:

- likwidacja źródeł zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych poprzez budowę kanalizacji sanitarnej,
- zmniejszenie emisji zanieczyszczeń do atmosfery poprzez zmianę systemu ogrzewania obiektów,
- racjonalna gospodarka odpadami,
- podnoszenie świadomości ekologicznej wśród mieszkańców,
- ochrona zasobów przyrody przed dewastacją.

5. Poprawa stanu dziedzictwa kulturowego:

- ochrona obiektów dziedzictwa kulturowego i życia kulturalnego,
- kultywowanie tradycji ludowych.

6. Poprawa warunków i jakości życia mieszkańców:

- budowa infrastruktury technicznej i społecznej,
- budowa infrastruktury turystycznej, sportowo-rekreacyjnej,
- budowa i remont bazy oświatowej.

Zadania do realizacji w latach 2008-2013

Lp.	Nazwa zadania	Planowane rezultaty	Źródła finansowania
1	Budowa odcinków sieci wodociągowej w Woli Kopcowej w drodze nr 383 i na przedłużeniu ul. Cichej	- poprawa warunków jakości życia mieszkańców - podwyższenie walorów atrakcyjności sołectwa	środki własne
2	Adaptacja poddasza budynku DOMU LUDOWEGO w Woli Kopcowej na cele administracyjno-oświatowe z funkcją „Integracji społecznej”.	- poprawa warunków lokalowych - podwyższenie standardów oświatowo-kulturalnych - rozwój TV Masłów Info	środki pozyskane z UE + środki własne w proporcjach zgodnie z właściwym Programem
3	Adaptacja części budynku DOMU LUDOWEGO w Woli Kopcowej na cele kuchni zależnej	- polepszenie warunków bytowych uczniów SP oraz wychowanków przedszkola i świetlicy integracyjnej	środki pozyskane z UE + środki własne w proporcjach zgodnie z właściwym Programem

VI. Wizja rozwoju sołectwa

Poniższe zestawienie przedstawia wizję sołectwa i jest odpowiedzią na pytanie:
Jak za kilka lat wyglądać będzie Wola Kopcowa?

Co ma ją wyróżniać?	<ul style="list-style-type: none"> - pełna infrastruktura techniczna - boisko sportowe z zapleczem technicznym, który sprzyja rozwojowi różnych dyscyplin sportowych i stworzy miejsce do organizacji imprez kulturalnych - ciekawa oferta agroturystyczna i turystyczna - nieskazitelne środowisko - estetyka zabudowań
Jakie ma pełnić funkcje?	<ul style="list-style-type: none"> - mieszkaniową - społeczną - rolniczą - kulturową - sportową - oświatową - turystyczną i agroturystyczną
Kim mają być mieszkańcy?	- rolnicy, dzieci i młodzież, agroturyści działający na rzecz rozwoju miejscowości, identyfikujący się z miejscowością
Co ma dać utrzymanie?	<ul style="list-style-type: none"> - rolnictwo - agroturystyka - placówki oświatowe i sportowe - działalność gospodarcza - inna praca zarobkowa
W jaki sposób ma być zorganizowana wieś i mieszkańcy?	- wspólnie działający mieszkańcy poprzez: zespoły ludowe, drużyny sportowe, stowarzyszenia, KGW, OSP, TV Masłów Info, biorące za cel kultywowanie tradycji kulturowych i rozwój miejscowości
W jaki sposób mają być rozwiązywane problemy?	<ul style="list-style-type: none"> - poprzez liczne spotkania wiejskie dot. omawiania bieżących potrzeb mieszkańców, - praca społeczna mieszkańców
Jak ma wyglądać nasza wieś?	<ul style="list-style-type: none"> - piękna i estetyczna zabudowa mieszkalna - uporządkowany teren zielony i otoczenie wokół gospodarstw
Jakie obyczaje i tradycje mają być u nas pielęgnowane i rozwijane?	<ul style="list-style-type: none"> - rozwój tradycji ludowych - rozwój sportu - rozwój turystyki i agroturystyki - rozwój nowoczesnych technologii teleinformatycznych
Jak mają wyglądać mieszkania i obejścia?	<ul style="list-style-type: none"> - estetyczna zabudowa - pełne uzbrojenie techniczne - obiekt sportowy
Jaki ma być stan otoczenia i środowiska?	<ul style="list-style-type: none"> - realizowane zadania wynikające z Programem Ochrony Środowiska dla Gminy Masłów - usunięty azbest z pokryć dachowych na budynkach mieszkalnych i gospodarczych - uporządkowana gospodarka odpadami - zwiększona świadomość ekologiczna mieszkańców
Jakie ma być rolnictwo?	<ul style="list-style-type: none"> - bardziej dochodowe - zmodernizowane - ekologiczne
Jakie mają być powiązania komunikacyjne?	- dobre powiązania komunikacyjne z centrum gminy, z Kielcami z gminami sąsiadującym
Co zaproponujemy dzieciom i młodzieży?	<ul style="list-style-type: none"> - nowe miejsca do spędzania wolnego czasu - stałe i cykliczne imprezy dla dzieci i młodzieży mające na celu rozwój edukacyjny i sportowy - kultywowanie tradycji ludowych

VII. Opis planowanego przedsięwzięcia

Przewiduje się rozbudowę i zmianę sposobu użytkowania części pomieszczeń parteru budynku Domu Ludowego dla potrzeb funkcjonowania kuchni zależnej oraz pomieszczeń gospodarczych poddająca na cele administracyjno-oświatowe i funkcję „integracji społecznej”. Po rozbudowie i zmianie sposobu użytkowania - budynek parterowy z poddaszem użytkowym, we fragmencie środkowym pięterowy, z dachem wielospadowym o kącie pochylenia połaci 30°.

W budynku zlokalizowano:

- na parterze: komunikacja, wydawalnia, zmywalnia, pomieszczenie mycia wózków, magazynek, WC dla personelu, pomieszczenie socjalne plus szatnia, pomieszczenie porządkowe, pomieszczenie na termosy, pomieszczenie na odpadki, komunikacja, świetlica socjoterapeutyczna, klatka schodowa, 3 pokoje administracyjne, WC dla personelu, WC damskie, WC męskie, WC dla niepełnosprawnych, szatnia, wiatrołap, komunikacja, świetlica samorządowa, świetlica, pomieszczenie administracyjne, wiatrołap, komunikacja, portiernia, komunikacja, pomieszczenie dydaktyczne, kotłownia, magazyn na olej, wiatrołap, WC damskie, WC męskie,

- na poddaszu: korytarz, sala komputerowa, 8 pokoi biurowych, redakcja Masłów Info, studio TV Masłów Info, pom. porządkowe, 2 łazienki, WC, korytarz, pom. techniczne (wentylatorownia), 2 x WC, pokój biurowy, pokój narad, pokój biurowy - zaplecze KGW, pokój narad, pokój biurowy wielofunkcyjny, hall, klatka schodowa,
- konstrukcja budynku murowana tradycyjna.

Przedmiotowa działka nie leży w strefie zainteresowania konserwatora zabytków oraz w strefie parków krajobrazowych, w związku z powyższym projekt zagospodarowania działki i projekt architektoniczno-budowlany budynku nie podlega uzgodnieniu w Parkach Krajobrazowych i u konserwatora zabytków.

Inwestycja nie stanowi zagrożenia środowiska w zakresie ochrony wód, ziemi oraz powietrza, jak również nie stwarza zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników i sąsiadów.

W budynku zostanie zainstalowany dźwig platformowy w celu umożliwienia korzystania przez osoby niepełnosprawne z pomieszczeń znajdujących się na poddaszu.

Podstawę opracowania stanowią:

- zlecenie inwestora,
- aktualny podkład sytuacyjno-wysokościowy w skali 1:500,
- pomiary inwentaryzacyjne na gruncie,
- projekt budowlany rozbudowy i zmiany sposobu użytkowania części pomieszczeń parteru budynku Domu Ludowego dla potrzeb funkcjonowania kuchni zależnej oraz pomieszczeń gospodarczych poddasza na cele administracyjno-oświatowe i funkcję „integracji społecznej”,
- ustawa z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. Nr 156 poz. 1118 z 2006r., późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75 z 15 czerwca 2002r. poz. 690),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. W sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. nr 120 z 2003r. poz. 1133),

Granice opracowanego terenu i projektowane zagospodarowanie działki:

- od północnego-zachodu przedmiotowa działka przylega do drogi powiatowej, (ul. Świętokrzyska, działka nr ewidencyjny 534),
- od północnego-wschodu przedmiotowa działka graniczy z działką nr ewidencyjny 244 na której znajduje się kapliczka (nr 13) oraz niezabudowaną działką nr 243,
- od południowego-wschodu przedmiotowa działka przylega do drogi gruntowej (dz. nr ewidencyjny 531),
- od południowego-zachodu przedmiotowa działka przylega do niezabudowanej działki nr ewidencyjny 246/2 oraz działki nr ewidencyjny 246/1 zabudowanej budynkiem mieszkalnym (nr 14),
- stosownie do decyzji o warunkach zabudowy na przedmiotowej działce przewiduje się rozbudowę i zmianę sposobu użytkowania części pomieszczeń parteru budynku Domu Ludowego dla potrzeb funkcjonowania kuchni zależnej oraz pomieszczeń gospodarczych poddasza na cele administracyjno-oświatowe i funkcję „integracji społecznej”,
- lokalizacja rozbudowy nie zacienia działek sąsiednich oraz nie utrudnia użytkowania wyżej wymienionych działek,
- ciąg pieszy prowadzący do budynku i ciąg komunikacyjny - utwardzone.

Program funkcjonalny budynku stanowi:

Kondygnacja	Nazwa pom.	Powierzchnia [m ²]	Rodzaj posadzki
Parter	Komunikacja	4,80	Terakota
	Wydawalnia	12,40	Terakota
	Zmywalnia	4,60	Terakota
	Pom. mycia wózków	1,90	Terakota
	Magazynek	2,60	Terakota
	WC dla personelu	2,60	Terakota
	Pom socjalne + szatnia	3,50	Terakota
	Pom. porządkowe	1,50	Terakota
	Pom. na termosy	2,20	Terakota
	Pom. na odpadki	1,30	Terakota
	Komunikacja	4,10	Wykładzina PCV
	Świetlica	75,35	Wykładzina PCV
	Klatka schodowa	13,19	Terakota
	Pokój administracyjny	19,79	Wykładzina PCV

	Pokój administracyjny	18,91	Wykładzina PCV
	Pokój administracyjny	17,61	Wykładzina PCV
	WC dla personelu	3,50	Terakota
	WC dla damskie	13,36	Terakota
	WC dla męskie	14,12	Terakota
	WC dla niepełnosprawnych	4,12	Terakota
	Szatnia	36,93	Wykładzina PCV
	Wiatrołap	4,30	Wykładzina PCV
	Komunikacja	49,25	Wykładzina PCV
	Świetlica samorządowa	36,93	Wykładzina PCV
	Świetlica	37,22	Wykładzina PCV
	Pom. administracyjne	19,79	Wykładzina PCV
	Wiatrołap	10,92	Wykładzina PCV
	Komunikacja	55,26	Wykładzina PCV
	Portiernia	19,79	Wykładzina PCV
	Komunikacja	60,53	Wykładzina PCV
	Pom. dydaktyczne	75,54	Wykładzina PCV
	Kotłownia	25,20	Terakota
	Magazyn na olej	9,86	Terakota
	Wiatrołap	4,34	Terakota
	WC damskie	4,00	Terakota
	WC męskie	4,0	Terakota

Suma powierzchni = 678,91 m²

Kondygnacja	Nazwa pom.	Powierzchnia [m ²]	Rodzaj posadzki
Poddasze	Korytarz	17,01	Wykładzina PCV
	Sala komputerowa	27,02	Wykładzina PCV
	Pokój biurowy	22,07(17,07)	Wykładzina PCV
	Pokój biurowy	17,73	Wykładzina PCV
	Pokój biurowy	19,85	Wykładzina PCV
	Pokój biurowy	17,73	Wykładzina PCV
	Pokój biurowy	19,15(18,37)	Wykładzina PCV
	Redakcja Masłów Info	37,55(18,9)	Wykładzina PCV
	Studio TV Masłów info	52,58(30,35)	Wykładzina PCV
	Pom. porządkowe	3,51	Terakota
	Łazienka	8,02(3,85)	Terakota
	Łazienka	7,67(3,72)	Terakota
	WC	3,65	Terakota
	Pokój biurowy	18,89(14,64)	Terakota
	Pokój biurowy	19,85(15,52)	Terakota
	Pokój biurowy	19,95(15,85)	Terakota
	Korytarz	46,95	Wykładzina PCV
	Pom. techniczna	21,40(13,68)	Terakota
	WC	5,82	Terakota
	WC	6,28	Terakota
	Pokój biurowy	23,03(18,27)	Wykładzina PCV
	Pokój narad	72,93(54,92)	Wykładzina PCV
	Pokój biurowy zaplecze KGW	37,56(29,62)	Wykładzina PCV
	Pokój narad	40,75(40,75)	Wykładzina PCV
	Pokój biurowy wielofunkcyjny	58,72(56,29)	Wykładzina PCV
	Hall	71,00	Wykładzina PCV
	Klatka schodowa	15,96	Terakota

Suma powierzchni = 712,63 m²

- Dane liczbowe budynku:
 - Powierzchnia zabudowy 896,38 m²
 - Powierzchnia użytkowa 1283,22 m²
 - Kubatura budynku 6095 m³
 - Wysokość 10,00 m
 - Szerokość 17,03 m
 - Długość 56,92 m

- Bilans terenu
- Powierzchnia zabudowy szkoły..... 896,38 m²
- Powierzchnia zabudowy istn. budynków.....140,24 m²
- Komunikacja.....1248,33 m²
- Powierzchnia zieleni.....5304,57 m²
- Razem powierzchnia działki w granicach opracowania: 7589,52 m²
- wskaźnik intensywności zabudowy = powierzchnia zabudowy / powierzchnia terenu objętego opracowaniem = $\frac{896,38 + 140,24}{7589,52} = 0,1366$
- wskaźnik biologiczny terenu objętego opracowaniem = $\frac{5304,57}{7589,52} = 0,6989$

VIII. Koszt i harmonogram przedsięwzięcia

W wyniku przeprowadzonego małego zamówienia publicznego wybrano wykonawcę na wykonanie projektu budowlanego „Rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń parteru budynku Domu Ludowego dla potrzeb funkcjonowania kuchni zależnej oraz pomieszczeń gospodarczych poddasza na cele administracyjno-oświatowe i funkcję >integracji społecznej<”

W dniu 24.09.2007r. podpisano umowę z Panem Mahmoudem Othman, prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą „DOM Z KLASĄ M.M. Othman Sp.J.” na kwotę 25.000,00 zł (brutto).

Termin opracowania, tj. 14.12.2007r. został dotrzymany.

W dniu 24.01.2008r. Starosta Powiatowy w Kielcach wydał pozwolenie na budowę tej inwestycji.

IX. Monitoring i promocja

Monitoring Planu Odnowy Miejscowości będzie polegał na kontroli przebiegu realizacji projektu. Ocena planu będzie służyła przede wszystkim do oszacowania uzyskanych efektów z realizacji poszczególnych projektów.

Czynnikiem decydującym o realizacji Planu jest współpraca pomiędzy sektorem publicznym, prywatnym i organizacjami pozarządowymi. Drugim istotnym czynnikiem do rozwoju sołectwa jest komunikatywność władz samorządowych z mieszkańcami sołectwa.

Plan Odnowy Miejscowości Sołectwa Wola Kopcowa jest dokumentem otwartym i podlegał będzie aktualizacji w miarę potrzeb lokalnych.

Instytucją odpowiedzialną za promocję Planu Odnowy Miejscowości Sołectwa Wola Kopcowa jest Urząd Gminy w Masłowie.

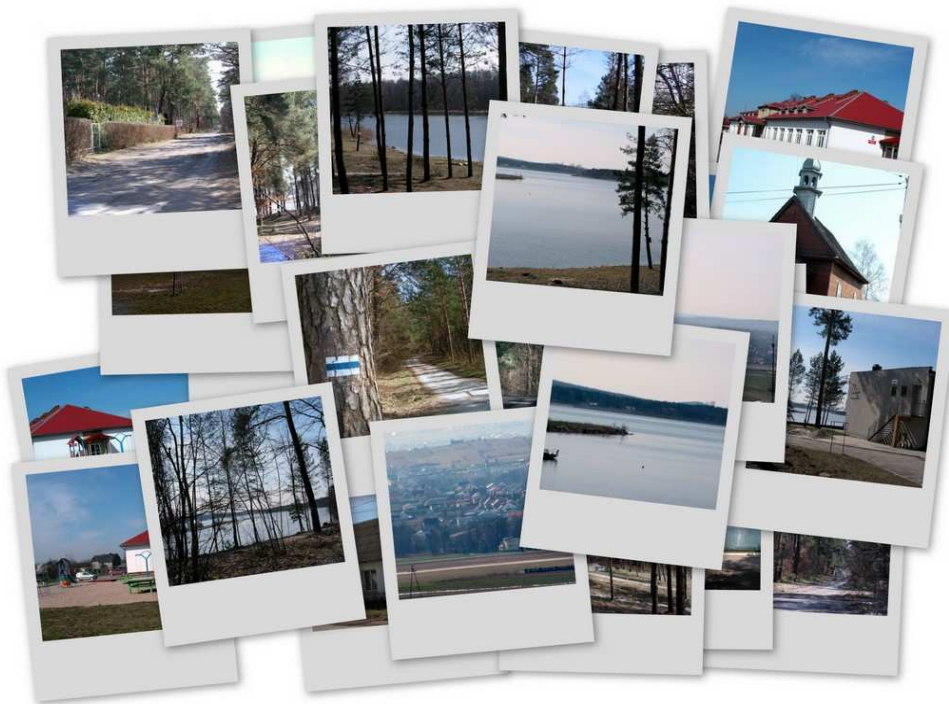
Ujęte w Planie Odnowy Miejscowości Sołectwa Wola Kopcowa działania są spójne ze Strategią Rozwoju Gminy Masłów oraz Strategią Powiatu Kieleckiego.

Realizacja Planu Odnowy Miejscowości Sołectwa Wola Kopcowa uzależniona jest od możliwości finansowych zwłaszcza od wysokości uzyskanych środków zarówno krajowych jak i strukturalnych. Przyjęte do realizacji w latach 2005-2006 projekty są w większości zaawansowane. Część z nich posiada wymaganą dokumentację techniczną. Przy projektach realizowanych wspólnie konieczna będzie współpraca z władzami współfinansującymi te projekty. W celu efektywności sprawnego wdrażania Planu konieczna będzie koordynacja działań na poziomie gminy. Rolę koordynatora pełnić będzie powołany zespół zadaniowy.

Instytucją wdrażającą Plan Odnowy Miejscowości Sołectwa Wola Kopcowa jest Urząd Gminy w Masłowie.

Ponadto planuje się zamieszczenie ogłoszeń prasowych w lokalnej prasie na początek i zakończenie projektu. Dodatkowo, co miesiąc, będzie się ukazywać notatka prasowa w prasie gminnej („Kurier Masłowski”) z postępów w pracach. Na bieżąco śledzeniem realizacji projektu zajmie się redakcja TV internetowej Masłów Info, która poza informacjami, które będą się ukazywać w programie „Flesz Masłowski”, będą również zamieszczane informacje na portalu internetowym www.maslow.info.pl.

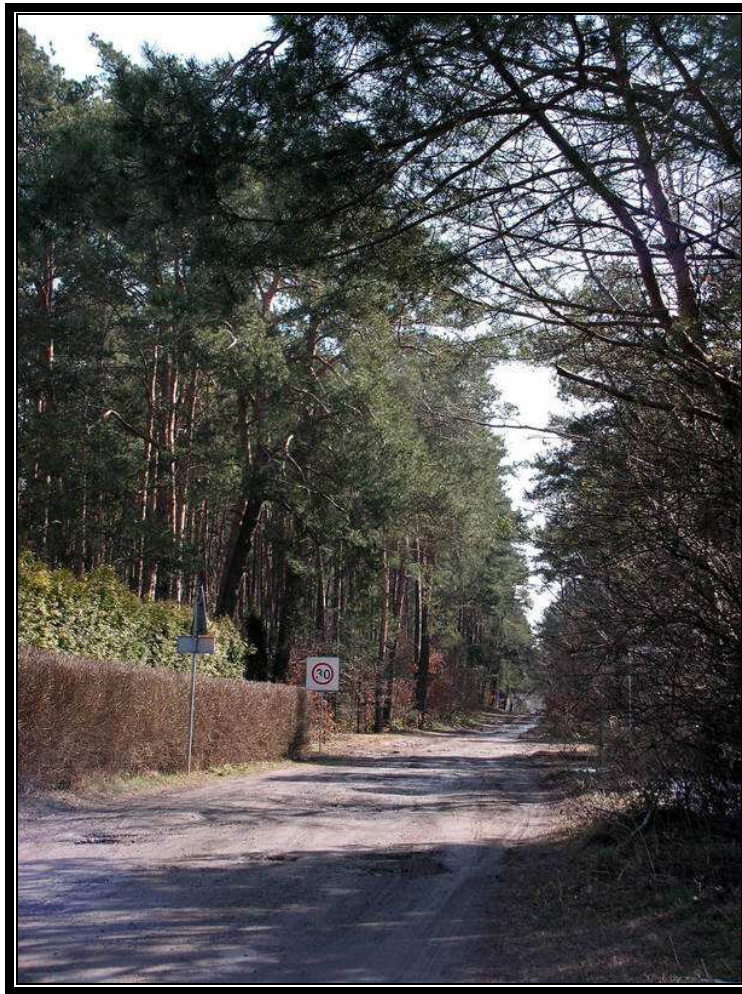
Umieszczona zostanie trwała tablica informacyjna o źródłach finansowania obiektu.



X. Galeria zdjęć



Panorama Woli Kopcowej z Klonówki



Ścieżka rowerowa i szlak pieszy w kierunku Cedzyny



Zalew Cedzyński



Remontowany ośrodek wypoczynkowy „Leśna biesiada”



Szlak turystyki pieszej i ścieżka rowerowa od strony „Leśnej biesiady”



Część domu drewnianego z 1881r. przy ul. Świętokrzyskiej 37
(właściciel J. Krusczak)



Zabytkowa kaplica św. Józefa Robotnika (XIX w.)



Budynek remizy OSP w Woli Kopcowej



Dom Ludowy



Plac zabaw przy Domu Ludowym w Woli Kopcowej



2647

UCHWAŁA Nr XX/156/08 RADY GMINY MASŁÓW

z dnia 29 maja 2008r.

w sprawie zmiany uchwały budżetowej Gminy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity - Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 165, art. 184 ustawy z dnia 30 czerwca 2005r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249 poz. 2104) - Rada Gminy uchwala co następuje:

§ 1. Zwiększa się plan dochodów Gminy o kwotę 46.855 zł. zgodnie z załącznikiem Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Zwiększa się plan wydatków Gminy o kwotę 117.186 zł. zgodnie z załącznikiem Nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3. Paragraf 3 uchwały Rady Gminy Masłów Nr XVII/131/2008 z dnia 28 lutego 2008r. w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Masłów na 2008 rok otrzymuje brzmienie:

„1. Deficyt budżetu Gminy w wysokości 551.391 zł, który zostanie pokryty przychodami pochodzącymi z:

- 1) zaciąganych kredytów w kwocie - 413.700 zł,
- 2) wolnych środków, jako nadwyżki środków pieniężnych na rachunku bieżącym budżetu Gminy wynikającej z rozliczeń kredytów i pożyczek z lat ubiegłych w kwocie -137.691 zł.

2. Przychody budżetu w wysokości 1.600.974 zł, rozchody w wysokości 1.049.583 zł,”

§ 4.1. Załącznik Nr 3a do uchwały Rady Gminy Masłów Nr XVII/131/2008 z dnia 28 lutego 2008r. w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Masłów na 2008 rok pn. „Zadania inwestycyjne roczne w 2008r.” otrzymuje brzmienie załącznika Nr 3 do niniejszej uchwały.

2. Załącznik Nr 5 do uchwały Rady Gminy Masłów Nr XVII/131/2008 z dnia 28 lutego 2008r. w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Masłów na 2008 rok pn. „Przychody i rozchody budżetu w 2008r.” otrzymuje brzmienie załącznika Nr 4 do niniejszej uchwały.

3. Załącznik Nr 6 do uchwały Rady Gminy Masłów Nr XVII/131/2008 z dnia 28 lutego 2008r. w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Masłów na 2008 rok pn. „Dochody i wydatki związane z realizacją zadań z zakresu administracji rządowej i innych zadań zleconych odrębnymi ustawami w 2008r.”, otrzymuje brzmienie załącznika Nr 5 do niniejszej uchwały.

4. Załącznik Nr 7 do uchwały Rady Gminy Masłów Nr XVII/131/2008 z dnia 28 lutego 2008r. w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Masłów na 2008 rok pn. „Dochody i wydatki związane z realizacją zadań realizowanych na podstawie porozumień (umów) między jednostkami samorządu terytorialnego w 2008r.”, otrzymuje brzmienie załącznika Nr 6 do niniejszej uchwały.

5. Załącznik Nr 9 do uchwały Rady Gminy Masłów Nr XVII/131/2008 z dnia 28 lutego 2008r. w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Masłów na 2008 rok pn. „Dotacje celowe w 2008r.”, otrzymuje brzmienie załącznika Nr 7 do niniejszej uchwały.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Masłów.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 7. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy: G. Jaros

Załączniki do uchwały Nr XX/156/08
Rady Gminy Masłów
z dnia 29 maja 2008r.

Załącznik Nr 1

w złotych

Dział	Rozdz.	§	Nazwa	Zmiany planu
1	2	3	4	5
010			Rolnictwo i łowiectwo	25 000
	01095		Pozostała działalność	25 000
		2700	Środki na dofinansowanie własnych zadań bieżących gmin (związków gmin), powiatów (związków powiatów), samorządów województw, pozyskane z innych źródeł	5 000
		2710	Wpływy z tytułu pomocy finansowej udzielanej między jednostkami samorządu terytorialnego na dofinansowanie własnych zadań bieżących	20 000

1	2	3	4	5
750			Administracja publiczna	21 600
	75075		Promocja jednostek samorządu terytorialnego	21 600
		0960	Otrzymane spadki, zapisy i darowizny w postaci pieniężnej	21 600
758			Różne rozliczenia	255
	75814		Różne rozliczenia finansowe	255
		0740	Wpływy z dywidend	255
			Ogółem	46 855

Załącznik Nr 2

w złotych

Dz.	Rozdz.	§	Nazwa	Zmiany planu
1	2	3	4	5
010			Rolnictwo i łowiectwo	31 392
	01095		Pozostała działalność	31 392
		4270	Zakup usług remontowych	31 392
600			Transport i łączność	14 832
	60014		Drogi publiczne powiatowe	14 832
		2710	Dotacja celowa na pomoc finansową udzieloną między jednostkami samorządu terytorialnego na dofinansowanie własnych zadań bieżących	14 832
750			Administracja publiczna	52 362
	75023		Urzędy gmin	22 362
		4300	Zakup usług pozostałych	11 262
		4610	Koszty postępowania sądowego i prokuratorskiego	7 200
		6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	3 900
			wprowadza się zadanie pn. „Wykonanie i montaż kraty zabezpieczającej kancelarie tajną w UG Masłów”	
	75075		Promocja jednostek samorządu terytorialnego	30 000
		4300	Zakup usług pozostałych	21 600
		4430	Różne opłaty i składki	8 400
758			Różne rozliczenia	200
	75810		Uzupełnienie funduszy statutowych banków państwowych i innych instytucji finansowych	200
		6020	Wydatki na wniesienie wkładów do spółdzielni	200
801			Oświata i wychowanie	11 400
	80101		Szkoły podstawowe	7 496
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	- 3 904
		4270	Zakup usług remontowych	11 400
	80148		Stołówki szkolne	3 904
		6060	Wydatki na zakupy inwestycyjne jednostek budżetowych	3 904
			wprowadza się zadanie pn. „Zakup okapu centralnego do stołówki szkolnej”	
926			Kultura fizyczna i sport	7 000
	92601		Obiekty sportowe	7 000
		6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	7 000
			dotyczy zadania pn. „Wykonanie ogrodzenia boiska w Brzezinkach wzdłuż drogi powiatowej (wysokość 3 m) oraz poprawa nawierzchni boiska.”	
			Ogółem	117 186

Załącznik Nr 3

Zadania inwestycyjne roczne w 2008r.

w złotych

Lp	Dział	Rozdz.	Nazwa zadania inwestycyjnego	Łączne nakłady finansowe	Planowane wydatki z tego źródła finansowania					Jednostka org. Realizująca zadanie lub koordynująca program	
					rok budżetowy 2008 (7+8+9+10)	dochody własne jst	kredyty i pożyczki	dotacje i środki pochodzące z innych źr.*	środki wymienione w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 u.f.p		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
I	010		Rolnictwo i łowiectwo								
1		01010	Budowa odcinków sieci wodociągowych w Woli Kopcowej w drodze nr 383 i na przedłużeniu ul. Cichej	115 000	115 000	0	0	B	115 000	0	Urząd Gminy
2		01010	Opracowanie projektu budowlanego sieci wodociągowej wraz z przyłączami dla części sołectwa Wiśniówka (osiedle)	30 000	30 000	30 000	0			0	Urząd Gminy
			Razem dział 010	145 000	145 000	30 000	0		115 000	0	
II	600		Transport i łączność								
1		60013	Pozyskanie gruntów pod chodnik przy drodze wojewódzkiej nr 745 w Mąchociach Kapitulnych (koszty aktów notarialnych) oraz w Masłowie Pierwszym - Świerczyny	22 000	22 000	22 000	0		0	0	Urząd Gminy
			Razem: rozdział 60013	22 000	22 000	22 000	0		0	0	
2		60016	PB i wykonanie nakładki asfaltowej w obrębie skrzyżowania przy ul. Krajobrazowej w Masłowie Drugim wraz z wykonaniem zatoki autobusowej	145 000	145 000	94 300	50 700		0	0	Urząd Gminy
3		60016	Pozyskanie gruntów oraz wykonanie projektu drogi gminnej w Ciekotach „pod lasem”	29 996	29 996	29 996	0		0	0	Urząd Gminy
4		60016	Aktualizacja PB drogi gminnej w Mąchociach Kapitulnych - Zakaniów	15 000	15 000	15 000	0		0	0	Urząd Gminy
5		60016	PB przepustu w Ciekotach wraz z przebudową odcinka drogi przy przepuście	10 004	10 004	10 004	0		0	0	Urząd Gminy
6		60016	Zakończenie budowy chodnika w pasie drogi gminnej przy Ośrodku Zdrowia w Mąchociach Kapitulnych na dl. 260 m	120 000	120 000	120 000	0		0	0	Urząd Gminy
7		60016	Wykonanie nakładki na ul. Letniskowej w Woli Kopcowej na dl. ok. 1 km.	100 000	100 000	100 000	0		0	0	Urząd Gminy
8		60016	Wykonanie nakładki asfaltowej na drodze gminnej wzdłuż zalewu w Ciekotach	80 000	80 000	80 000	0		0	0	Urząd Gminy
			Razem: rozdział 60016	500 000	500 000	449 300	50 700		0	0	
			Razem dział 600	522 000	522 000	471 300	50 700		0	0	
III	750		Administracja publiczna								
1		75023	Wymiana centrali telefonicznej na cyfrową w Urzędzie Gminy	12 000	12 000	12 000	0		0	0	Urząd Gminy
2		75023	Zakup klimatyzatora do serwerowni	5 000	5 000	5 000	0		0	0	Urząd Gminy
3		75023	Zakup oprogramowania komputerowego w tym elektroniczny obieg dokumentów	20 000	20 000	20 000	0		0	0	Urząd Gminy
4		75023	Wykonanie i montaż kraty zabezpieczającej kancelarię tajną w UG Masłów.	3 900	3 900	3 900	0		0	0	Urząd Gminy
			Razem dział 750	40 900	40 900	40 900	0		0	0	
IV	801		Oświata i wychowanie								
1		80148	Zakup okapu centralnego do stołówki szkolnej.	3 904	3 904	3 904	0		0	0	Urząd Gminy
			Razem dział 801	3 904	3 904	3 904	0		0	0	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
V	900		Gospodarka komunalna i ochrona środowiska							
1		90001	PB zamienny sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w msc. Dąbrowa Łąki-Koszarka	66 000	66 000	66 000	0			Urząd Gminy
2		90015	PB i wykonanie pojedynczych lamp ulicznych na terenie Gminy Masłów	25 000	25 000	25 000	0	0	0	Urząd Gminy
3		90015	Dokończenie budowy oświetlenia na ul. Sosnowej w Woli Kopcowej oraz ul. Słonecznej w Masłowie (14 opraw oświetleniowych)	18 000	18 000	18 000	0	0	0	Urząd Gminy
			Razem dział 90015	43 000	43 000	43 000	0	0	0	
			Razem dział 900	109 000	109 000	109 000	0	0	0	
VI	921		Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego							
1		92109	Wymiana dachu na świetlicy wiejskiej w Woli Kopcowej (z eternitu na blachę)	30 000	30 000	30 000	0	0	0	Urząd Gminy
			Razem dział 921	30 000	30 000	30 000	0	0	0	
VII	926		Kultura fizyczna i sport							
1		92601	Wykonanie ogrodzenia boiska w Brzezinkach wzdłuż drogi powiatowej (wysokość 3 m) oraz poprawa nawierzchni boiska.	22 000	22 000	22 000	0	0	0	Urząd Gminy
2		92601	Powiększenie boiska w Woli Kopcowej do wymiarów standardowych - roboty ziemne	5 000	5 000	5 000	0	0	0	Urząd Gminy
			Razem dział 926	27 000	27 000	27 000	0	0	0	
			Ogółem	877 804	877 804	712 104	50 700	115 000	0	

* Oznaczenie źródła finansowania:

A. Dotacje i środki z budżetu państwa

B. Środki i dotacje otrzymane od innych jst oraz innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych

C. Inne źródła

Załącznik Nr 4

Przychody i rozchody budżetu w 2008r.

w złotych

Lp.	Treść	Klasyfikacja §	Kwota 2007r.
1	2	3	4
	Przychody ogółem:		1 600 974
1.	Kredyty	§ 952	1 463 283
2.	Pożyczki	§ 952	
3.	Pożyczki na finansowanie zadań realizowanych z udziałem środków pochodzących z budżetu UE	§ 903	
4.	Splaty pożyczek udzielonych	§ 951	
5.	Prywatyzacja majątku jst	§ 941 do 944 ¹⁾	
5a.	Prywatyzacja pośrednia	§ 941	
5b.	Prywatyzacja bezpośrednia	§ 942	
5c.	Prywatyzacja majątku pozostałego po likwidacji państwowych jednostek organizacyjnych oraz spółek z udziałem Skarbu Państwa	§ 943	
5d.	Pozostałe przychody z prywatyzacji	§ 944	
6.	Nadwyżka budżetu z lat ubiegłych	§ 957	
7.	Obligacje	§ 911	
8.	Inne papiery wartościowe	§ 931	
9.	Inne źródła (wolne środki)	§ 955	137 691
10.	Przelewy z rachunku lokat	§ 994	
	Rozchody ogółem:		1 049 583
1.	Splaty kredytów	§ 992	976 890
2.	Splaty pożyczek	§ 992	72 693
3.	Splaty pożyczek otrzymanych na finansowanie zadań realizowanych z udziałem środków pochodzących z budżetu UE	§ 963	
4.	Udzielone pożyczki	§ 991	
5.	Lokaty	§ 994	
6.	Wykup papierów wartościowych	§ 982	
7.	Wykup obligacji	§ 971	
8.	Rozchody z tytułu innych rozliczeń	§ 995	

Załącznik Nr 5

Dochody i wydatki związane z realizacją zadań z zakresu administracji rządowej i innych zadań zleconych odrębnymi ustawami w 2008r.

w złotych

Dział	Rozdział	§	Dotacje ogółem	Wydatki ogółem	z tego:					
					Wydatki bieżące	w tym:			Wydatki majątkowe	
						wynagrodzenia	pochodne od wynagrodzeń	dotacje		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
010										
	01095	2010	9 043	9 043	9 043				0	0
	Razem dział 750		9 043	9 043	9 043	0	0	0	0	0
750										
	75011	2010	55 030	55 030	55 030	41 535	8 158	0	0	0
	Razem dział 750		55 030	55 030	55 030	41 535	8 158	0	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
751									
	75101	2010	1 387	1 387	1 387	920	163	0	0
Razem dział 751			1 387	1 387	1 387	920	163	0	0
852									
	85212	2010	3 065 267	3 065 267	3 065 267	56 910	31 049	0	0
	85213	2010	10 776	10 776	10 776	0	10 776	0	0
	85214	2010	85 605	85 605	85 605	0	0	0	0
Razem dział 852			3 161 648	3 161 648	3 161 648	56 910	41 825	0	0
Ogółem			3 227 108	3 227 108	3 227 108	99 365	50 146	0	0

Załącznik Nr 6

Dochody i wydatki związane z realizacją zadań realizowanych na podstawie porozumień (umów) między jednostkami samorządu terytorialnego w 2008r.

w złotych

Nazwa zadania	Dział	Rozdział	Dochody ogółem	§	Wydatki ogółem	z tego:					
						Wydatki bieżące	wynagrodzenia	pochodne od wynagrodzeń	dotacje	wydatki na obsługę długu (odsetki)	wydatki z tytułu poręczeń i gwarancji
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
I. Dochody i wydatki związane z realizacją zadań realizowanych wspólnie z innymi jednostkami samorządu terytorialnego			0		0	0	0	0	0	0	0
II. Dochody i wydatki związane z realizacją zadań przejętych przez Gminę do realizacji w drodze umowy lub porozumienia			110 000		309 000	110 000	0	0	0	0	199 000
Przebudowa drogi powiatowej nr 0595T na odcinku Brzezinki - Klonów o dl. 1250 m			600	60014	199 000						199 000
Zimowe utrzymanie dróg powiatowych			600	60014	110 000	2320	110 000	110 000			
III. Dochody i wydatki związane z pomocą rzeczową lub finansową realizowaną na podstawie porozumień między j.s.t.			20 000		538 224	46 224	0	0	14 832	0	492 000
Remont budynku położonego przy SP w Brzezinkach pod potrzeby stworzenia „Klubu sportowego młodego strażaka” w ramach „Świętokrzyskiego programu odnowy wsi”			010	01095	20 000	2710	31 392	31 392			0
Przebudowa odcinka drogi wojewódzkiej nr 745 - budowa zawrotki dla autobusów w rejonie istniejącej zatoki autobusowej w Mąchocicach Kapitulnych			600	60013			30 000				30 000
Pozyskanie gruntów pod chodnik przy drodze wojewódzkiej nr 745 w Mąchocicach Kapitulnych (koszty aktów notarialnych) oraz w Masłowie Pierwszym - Świerczynny			600	60013			22 000				22 000
Kontynuacja budowy chodnika w Domaszowicach wzdłuż drogi powiatowej (warunek współfinansowanie w 50 % z PZD)			600	60014			200 000				200 000
Wykonanie chodnika wzdłuż drogi powiatowej 0311T na odcinku od GOK do ul. Podklonówka - 1 etap (z udziałem środków z PZD)			600	60014			240 000				240 000
Remont zjazdów oraz pogłębienie rowów przy drodze powiatowej nr 0309T Dąbrowa - Oboźna Droga, oraz poprawę odwodnienia drogi powiatowej nr 0315T Masłów - Mąchocice Kapitulne.			600	60014			14 832	14 832	14 832		0
Ogółem			130 000		847 224	156 224	0	0	14 832	0	691 000

Załącznik Nr 7

Dotacje celowe w 2008r.

w złotych

Lp.	Dział	Rozdz.	Nazwa zadania	Jednostka otrzymująca dotację	Kwota dotacji
1	2	3	4	5	6
1	600	60004	zadanie własne j.s.t. w zakresie prowadzenia lokalnego transportu zbiorowego na terenie gminy Masłów	Miasto Kielce	724 332
2	600	60013	pomoc finansowa w realizacji zadania pn. „Przebudowa odcinka drogi wojewódzkiej nr 745 - budowa zawrotki dla autobusów w rejonie istniejącej zatoki autobusowej w Mąchocicach Kapitulnych”	Województwo Świętokrzyskie	30 000
3	600	60014	pomoc finansowa w realizacji zadania pn. „Kontynuacja budowy chodnika w Domaszowicach wzdłuż drogi powiatowej (warunek współfinansowanie w 50 % z PZD)”	Powiat Kielce	200 000
4	600	60014	pomoc finansowa w realizacji zadania pn. „Wykonanie chodnika wzdłuż drogi powiatowej 0311T na odcinku od GOK do ul. Podklonówka - 1 etap (z udziałem środków z PZD)”	Powiat Kielce	240 000
5	600	60014	pomoc finansowa w realizacji zadania pn. „Remont zjazdów oraz pogłębienie rowów przy drodze powiatowej nr 0309T Dąbrowa - Oboźna Droga, oraz poprawę odwodnienia drogi powiatowej nr 0315T Masłów - Mąchocice Kapitulne”	Powiat Kielce	14 832
6	801	80103	zgodnie z ustawą o systemie oświaty - dofinansowanie utrzymania klas „0” w których uczą się dzieci z terenu gminy Masłów	Miasto Kielce	6 342
7	851	85154	zgodnie z Gm. Progr. Prof. i Rozw. Probl. Alk. - na prowadzenie działań o charakterze profilaktycznym i terapeutycznym przez Izbę Wyrzęźwieli w Kielcach	Miasto Kielce	6 000
8	851	85154	zgodnie z Gm. Progr. Prof. i Rozw. Probl. Alk. - organizacja świetlicy socjoterapeutycznej w Wiśniówce	„Caritas” Diecezji Kieleckiej	7 800
9	851	85154	zgodnie z Gm. Progr. Prof. i Rozw. Probl. Alk. - organizacja wypoczynku letniego dla dzieci z rodzin dysfunkcyjnych z terenu gminy Masłów	„wyloniona w drodze konkursu”	40 000
10	852	85228	zadanie własne j.s.t. w zakresie pomocy społecznej - usługi opiekuńcze i usługi opiekuńcze specjalistyczne świadczone dla mieszkańców gminy Masłów	PCK Oddz. Kielce	37 964
11	852	85295	zadanie własne j.s.t. w zakresie pomocy społecznej - dożywianie dzieci z rodzin najuboższych w Wiśniówce	„Caritas” Diecezji Kieleckiej	15 500
Ogółem					1 332 760

2648

UCHWAŁA Nr XXII/167/08 RADY GMINY W MASŁOWIE

z dnia 31 lipca 2008r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Wola Kopcowa, na terenie gminy Masłów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), po przedłożeniu przez Wójta Gminy Masłów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Wola Kopcowa, na terenie gminy

Masłów, po stwierdzeniu zgodności ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania z zapisami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Masłów”, uchwalonym Uchwałą Nr XLVII/382/06 Rady Gminy w Masłowie z dnia 19 października 2006r. Rada Gminy w Masłowie uchwała co następuje:

DZIAŁ I POSTANOWIENIA OGÓLNE

Rozdział 1 Ustalenia wprowadzające

§ 1.1. Uchwaleniu podlega miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Wola Kopcowa, na terenie gminy Masłów, zwany dalej „planem”.

2. Plan obejmuje teren położony w granicach administracyjnych sołectwa Wola Kopcowa, o którym mowa w Uchwale Nr XVII/129/03 Rady Gminy w Masłowie z dnia 29 grudnia 2003r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Wola Kopcowa w jego granicach administracyjnych.

3. Części składowe planu stanowią:

- 1) treść niniejszej uchwały,
- 2) Zał. Nr 1 - Rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Wola Kopcowa, na terenie gminy Masłów - „Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu”; skala 1:2000”,
- 3) Zał. Nr 2 - Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu,
- 4) Zał. Nr 3 - Rozstrzygnięcia Rady Gminy w Masłowie w sprawie sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

4. Plan, stosownie do przepisów odrębnych o ochronie środowiska został poprzedzony opracowaniem ekofizjograficznym terenu, zawierającym poszerzone materiały informacyjne o środowisku.

5. Do planu dołączone zostały, jako odrębne opracowania nie podlegające uchwaleniu:

- 1) Prognoza oddziaływania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Wola Kopcowa, na terenie gminy Masłów, na środowisko przyrodnicze,
- 2) Prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Wola Kopcowa, na terenie gminy Masłów.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) planie - rozumie się przez to miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Wola Kopcowa, na terenie gminy Masłów,
- 2) rysunku planu - rozumie się przez to rysunek opracowany z wykorzystaniem mapy ewidencyjnej (katastralnej) pozyskanej w wersji elektronicznej z zasobów geodezyjnych i kartograficznych Starostwa Powiatowego w Kielcach w skali 1:2000, stanowiący Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały,
- 3) ustawie - rozumie się przez to przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu

- i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami),
- 4) działce budowlanej - rozumie się przez to nieruchomości gruntową lub działkę gruntu, której wielkość cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego,
 - 5) intensywności zabudowy terenu (działki budowlanej) - rozumie się przez to wskaźnik definiowany jako stosunek powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków zlokalizowanych na danym terenie (działce budowlanej) do powierzchni tego terenu; powierzchnię budynku liczy się w obrysie ścian zewnętrznych lub, w przypadku kondygnacji poddasza, w obrysie stropodachu na wysokości 1,0 m od poziomu podłogi,
 - 6) powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć grunt rodzimy oraz wodę powierzchniową na terenie działki budowlanej, a także 50 % sumy powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10 m² urządzonej jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną wegetację,
 - 7) liniach rozgraniczających - należy przez to rozumieć granicę pomiędzy terenami o różnym sposobie użytkowania, zagospodarowania lub różnym przeznaczeniu podstawowym (różnej funkcji), w tym również pomiędzy terenami dróg a terenami przeznaczonymi pod zabudowę i inne zainwestowanie,
 - 8) nieprzekraczalnych liniach zabudowy - należy przez to rozumieć wyznaczone na działce linie określające najmniejszą dopuszczalną odległość zewnętrznego lica ściany budynku od ulicy, ciągu pieszego, granicy działki lub innego obiektu, zgodnie z rysunkiem planu, bez wysuniętych poza ten obrys schodów, okapów, otwartych ganków oraz balkonów,
 - 9) dostępie do drogi publicznej - należy przez to rozumieć bezpośredni dostęp do tej drogi albo przez drogę wewnętrzną lub przez ustanowienie służebności drogowej,
 - 10) służebności drogowej - należy przez to rozumieć dostępność gruntową do przejazdu, przechodu lub uzbrojenia technicznego potwierdzoną notarialnie z wpisem do księgi wieczystej,
 - 11) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć planowany rodzaj użytkowania terenu, który przeważa lub powinien przeważać na danym terenie wraz z elementami zagospodarowania towarzyszącego, związane go bezpośrednio z funkcją terenu,
 - 12) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaj użytkowania inny niż podstawowy, który nie koliduje z przeznaczeniem podstawowym na danym terenie i terenach sąsiednich,
 - 13) usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć działalność, która nie powoduje oddziaływań szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz oddziaływań mogących pogorszyć stan środowiska, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko nie jest wymagane,
 - 14) usługach komercyjnych podstawowych - należy rozumieć usługi służące zaspokojeniu potrzeb ludności w zakresie handlu podstawowego, rzemiosła (np.: usługi fryzjerskie, krawieckie, szklarskie, pralnicze, biurowe, radiowo-telewizyjne, naprawy sprzętu domowego, małej gastronomii, piekarnie i cukiernie o wielkości produkcyjnej nie przekraczającej 1 t/dobę), które mogą być realizowane w granicach terenów zabudowy mieszkaniowej, po spełnieniu wszelkich wymogów wynikających z przepisów szczególnych. Uciążliwość powyższych przedsięwzięć powinna ograniczać się do terenu do którego inwestor posiada tytuł prawny,
 - 15) usługach publicznych - należy przez to rozumieć usługi, których głównym realizatorem są władze samorządowe i państwowe,
 - 16) sieci infrastruktury technicznej - należy przez to rozumieć będące w eksploatacji zakładów lub przedsiębiorstw, sieci techniczne rozdzielcze, do których możliwość przyłączenia na określonych warunkach zagwarantowana jest przepisami powszechnie obowiązującymi lub przepisami miejscowymi oraz związane z nimi sieci przesyłowe,
 - 17) przyłączy - należy przez to rozumieć odcinek sieci, z którego korzysta jeden lub kilku użytkowników, łączący sieć użytku powszechnego z obsługiwаныmi obiektami,
 - 18) tytule prawnym - należy przez to rozumieć prawo własności, użytkowania, zarządu oraz inne prawa wynikające z umów cywilnoprawnych,
 - 19) zabudowie letniskowej - należy przez to rozumieć zabudowę rekreacji indywidualnej, w rozumieniu przepisów ustawy prawo budowlane,
 - 20) zabudowie pensjonatowej - należy przez to rozumieć zabudowę mieszkaniową w której w obrębie budynku mieszkalnego dopuszcza się wydzielenie, oprócz lokalu mieszkalnego, pokoi gościnnych przeznaczonych dla turystów, z zastrzeżeniem, że liczba miejsc noclegowych nie przekroczy 20 na jeden obiekt.

Rozdział 2

Zakres przedmiotowy oraz cel opracowania planu

§ 3.1. Przedmiotem ustaleń planu są zagadnienia określone w art. 15 ust. 2 ustawy oraz stosownie do potrzeb, w art. 15 ust. 3 ustawy, tj. granice obszarów wymagających scaleń i podziału nieruchomości.

2. W planie uwzględniono uwarunkowania wynikające z powszechnie obowiązujących przepisów prawnych, przepisów prawa miejscowego oraz ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Masłów.

3. Przy wydawaniu na podstawie ustaleń planu rozstrzygnięć administracyjnych, których przedmiotem jest sposób zagospodarowania terenów, należy uwzględniać łącznie:

- 1) wymogi wynikające z ustaleń planu, w tym:
 - a) warunki ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego, kulturowego, krajobrazu i ładu przestrzennego,
 - b) ogólne zasady zagospodarowania terenów, podziałów nieruchomości i kształtowania zabudowy,

- c) przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi,
 - d) ustalenia w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej,
- 2) wymogi wynikające z przepisów powszechnie obowiązujących oraz przepisów prawa miejscowego.

§ 4. Rysunek planu zawiera:

- 1) oznaczenia cyfrowe i literowe obszarów, dla których mają zastosowanie uregulowania wynikające z przepisów prawnych powszechnie obowiązujących oraz z przepisów prawa miejscowego,
- 2) oznaczenia będące ustaleniami planu, w tym w szczególności:
 - a) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - b) nieprzekraczalne linie zabudowy.

Rozdział 3

Ogólne ustalenia realizacyjne

§ 5.1. Ustalenia zawarte w niniejszej uchwale stanowią podstawę do określenia sposobu zabudowy i zagospodarowania terenu objętego planem.

2. Ustalenia ogólne planu wraz z ustaleniami szczegółowymi dotyczącymi poszczególnych terenów, stanowią integralną część ustaleń planu. Pominięcie lub wybiórcze stosowanie poszczególnych ustaleń, powoduje niezgodność z niniejszym planem.

3. Zmiana przepisów szczególnych związanych z treścią ustaleń planu nie powoduje potrzeby zmiany tych ustaleń, jeżeli w sposób oczywisty daje się je dostosować do nowego stanu prawnego, bez uszczerbku dla ich istoty.

§ 6.1. Na terenach objętych planem, sposób usytuowania nowych obiektów i urządzeń budowlanych, pozostawia się do uściślenia w postępowaniu administracyjnym w sprawie wydania pozwolenia na budowę, z zachowaniem wymogów wynikających z przepisów odrębnych i Norm Polskich, mających odniesienie do określonego w planie, sposobu użytkowania terenu w oparciu skonkretyzowany wniosek inwestorski.

2. Jako zgodne z planem uznaje się:

- 1) wyznaczenie dodatkowych dróg wewnętrznych do nowowydzielanych działek budowlanych w obrębie terenów przeznaczonych do zabudowy, szerokość nowowydzielanych dróg nie może być węższa niż wynika to z przepisów odrębnych, a linia zabudowy od nich nie może być mniejsza niż 4,0 m,
- 2) wyznaczenie tras sieci infrastruktury technicznej oraz terenów obiektów i urządzeń związanych z rozbudową systemów infrastruktury technicznej, o której mowa w rozdziale 10, stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych, nie kolidujących z innymi ustaleniami planu.

3. Realizacja nowych lub przebudowa, rozbudowa i nadbudowa istniejących budynków, a także zmiany zagospodarowania i użytkowania terenów nie mogą naruszać:

- 1) praw właścicieli, użytkowników i administratorów terenów sąsiednich,
- 2) norm technicznych, sanitarnych i przeciwpożarowych określonych odrębnymi przepisami prawnymi,
- 3) innych wymagań, a w szczególności dotyczących ochrony środowiska, gospodarki wodnej oraz ochrony dóbr kultury i krajobrazu, określonych w przepisach szczególnych.

§ 7.1. Na całym obszarze objętym ustaleniami planu, z wyłączeniem terenów lasów i dolesień dopuszcza się:

- 1) rozbudowę, nadbudowę, przebudowę i odbudowę zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej i zagrodowej), usługowej i gospodarczej nie wyznaczonej na rysunku planu,
- 2) realizację nie wyznaczonych na rysunku planu sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej niezbędnych dla potrzeb lokalnych z zakresu:
 - a) zaopatrzenia w wodę (w tym ujęć, stacji uzdatniania wody, zbiorników wody, hydroforni i innych),
 - b) odprowadzania i oczyszczania ścieków (w tym przepompowni ścieków, przydomowych i grupowych oczyszczalni ścieków),
 - c) zaopatrzenia w energię elektryczną (w tym stacji transformatorowych),
 - d) zaopatrzenia w gaz i ciepło oraz telekomunikacji,
- 3) wytyczanie dróg wewnętrznych.

2. Wyznaczanie i realizacji ścieżek rowerowych (nie wskazanych na rysunku planu) na terenie objętym ustaleniami planu, należy dokonywać z uwzględnieniem następujących zasad:

- 1) w obszarach zabudowy wsi ścieżki rowerowe winny być realizowane w liniach rozgraniczających dróg oraz w obrębie terenów przeznaczonych na cele inwestycyjne,
- 2) w obszarach otwartych (rolnych i leśnych) ścieżki rowerowe należy wyznaczać wykorzystując istniejący układ dróg polnych i leśnych, z dążeniem do eliminacji kolizji ruchu rowerowego z turystycznym ruchem pieszym.

3. Ustala się obowiązek zapewnienia dla nowoprojektowanych obiektów budowlanych niezbędnego programu parkingowego, stosownie do poniższych wymogów:

- 1) dla obiektów usługowo-handlowych - 1 miejsce na 100 m² powierzchni ogólnej, lecz nie mniej niż 2 miejsca parkingowe,

- 2) dla biur i administracji - 1 miejsce na 150 m² powierzchni ogólnej, lecz nie mniej niż 2 miejsca parkingowe,
- 3) dla gastronomii, z wyjątkiem tzw. „małej gastronomii” - 1 miejsce na 100 m² powierzchni ogólnej, lecz nie mniej niż 2 miejsca parkingowe,
- 4) dla zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług - min. 1 miejsce parkingowe.

§ 8. Dla całego obszaru objętego planem w zakresie ochrony przeciwpożarowej i przeciwdziałania poważnym awariom ustala się:

1. pokrycie zapotrzebowania w wodę dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami szczególnymi, przez istniejący i rozbudowywany system zaopatrzenia w wodę,
2. wyposażenie nowo projektowanych przewodów wodociągowych w hydranty zewnętrzne, zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej,
3. drogi pożarowe muszą spełniać warunki określone w przepisach szczególnych.
4. w przypadku realizacji obiektów budowlanych użyteczności publicznej należy każdorazowo uwzględnić, w zakresie uzgodnionym z Wydziałem Zarządzana Kryzysowego Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego, wymogi z zakresu obrony cywilnej zgodnie z rozdziałem 1 i 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami),
5. wymogi dotyczące ochrony ludności zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 7 maja 2004r. w sprawie sposobu uwzględnienia w zagospodarowaniu przestrzennym potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa (Dz. U. Nr 125, poz. 1309),
6. teren znajduje się w zasięgu istniejących syren alarmowych.

DZIAŁ II

Rozdział 1

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 9.1. Stosuje się następujące symbole identyfikujące tereny wyznaczone liniami rozgraniczającymi, wskazanymi na rysunku planu:

- 1) MN, MN1, MN3 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

- 2) MN2 - tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem jednorodzinnej,
- 3) MN/ML - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i letniskowej
- 4) UP - tereny usług publicznych,

- 5) UPk - tereny obiektów kultu religijnego,
- 6) U - tereny usług komercyjnych,
- 7) UM - tereny usług komercyjnych i zabudowy mieszkaniowej,
- 8) UT - tereny usług turystycznych,
- 9) ML/UT - tereny zabudowy letniskowej i turystycznej,
- 10) RU - tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych i hodowlanych,
- 11) US - tereny sportu i rekreacji,
- 12) WS - tereny wód płynących,
- 13) WS1 - tereny zbiornika wód powierzchniowych,
- 14) R - tereny rolnicze,
- 15) ZL - tereny lasów,
- 16) ZLz - tereny dolesień,
- 17) Z - tereny łąk i dolin rzecznych stale lub okresowo prowadzące wody,
- 18) KD - tereny dróg publicznych, w tym:
 - a) KD-Z - powiatowa droga klasy zbiorczej
 - b) KD-L - powiatowa droga klasy lokalnej,
 - c) KD-L1, KD-L2 - gminne drogi klasy lokalnej,
 - d) KD-D - gminne drogi klasy dojazdowej.
- 19) KDW, KDW1 - tereny dróg wewnętrznych,
- 20) W - tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę,
- 21) ZD - tereny ogródków działkowych.

2. Określa się zasady wyposażenia terenu w następujące systemy infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenia w wodę,
- 2) odprowadzenia ścieków,
- 3) zaopatrzenia w gaz,
- 4) zasilania energetycznego,
- 5) telekomunikacji,
- 6) gospodarki odpadami,
- 7) zaopatrzenia w ciepło.

Rozdział 2

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 10.1. Dla obszaru objętego planem ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zgodnie z ustanowionymi odrębnymi przepisami obowiązującymi w tym zakresie oraz ustaleniami określonymi w przepisach niniejszego paragrafu.

2. Realizacja nowych obiektów, rozbudowa, nadbudowa, remonty i zmiany elewacji, budowa ogrodzeń i obiektów małej architektury powinna uwzględniać warunki i zasady określone w niniejszym paragrafie oraz ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników określone w rozdziale 6 działu II.

3. Ujednoczenie charakteru i wysokości zabudowy zgodnie z dalszymi przepisami niniejszej uchwały.

4. Rozwiązania architektoniczne dla realizacji oraz rozbudowy, przebudowy i nadbudowy budynków, ogrodzeń i obiektów małej architektury w obrębie działki budowlanej, należy kształtować w sposób ujednoczony, aby uniknąć powstawania elementów dysharmonijnych, pogarszających odbiór wizualny, przy czym:

- 1) zaleca się stosowanie materiałów tradycyjnych, naturalnych, w szczególności takich jak: dachówka, kamień, cegła, drewno,

- 2) w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się stosowanie substytutów imitujących w/w tradycyjne materiały wykończeniowe,
- 3) zakazuje się stosowania eternitu,
- 4) zaleca się stosowanie odcieni czerwieni, brązu, zieleni i szarości na pokryciach dachowych,
- 5) kolorystyka detalu architektonicznego i towarzyszącego, w tym balustrad balkonów, schodów zewnętrznych, podestów, krat zabezpieczających, rynien dachowych:
 - a) dopuszcza się stosowanie barw o tym samym odcieniu jak na tynku, ale o wyższym stopniu nasycenia,
 - b) dopuszcza się stosowanie kolorów zastrzeżonych jako identyfikacja firm,
- 6) witryny sklepowe:
 - a) rytm otworów w lokalach usługowych powinien nawiązywać do rytmu otworów okiennych w elewacji budynku,
 - b) dopuszcza się stosowanie krat lub żaluzji zabezpieczających, markiz z zastrzeżeniem, iż muszą stanowić wizualną pod względem kolorystyki całość z fasadą budynku,
- 7) ogrodzenia działek w dostosowaniu do rozwiązań materiałowych i kolorystycznych architektury budynków. Zalecana wysokość ogrodzeń 1,8 m.

Rozdział 3

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 11.1. W zakresie ochrony systemu środowiska obowiązują następujące zasady:

- 1) ochrona istniejących zadrzewień i zakrzewień oraz sukcesywne wprowadzanie no-

- wych zadrzewień w celu ochrony walorów krajobrazowych i ochrony gleby przed erozją,
- 2) w celu zachowania obudowy biologicznej cieków wodnych wprowadza się zakaz lokalizacji nowych obiektów budowlanych innych niż urządzenia wodne, urządzenia infrastruktury drogowej, urządzenia infrastruktury technicznej w odległości mniejszej niż 10,0 m od linii brzegowej cieków wodnych,
 - 3) bezwzględna ochrona przed osuszaniem małych i okresowych zbiorników wodnych, rozwijanie tzw. małej retencji.
 - 4) stabilizacja przepływów cieków wodnych poprzez właściwą gospodarkę w obszarach źródłiskowych i podnoszenie retencyjności obszaru, prowadzenie regulacji cieków przede wszystkim metodami biologicznymi, z ograniczeniem prostowania i skracania ich biegu.

2. W zakresie ograniczania uciążliwości obiektów obowiązuje:

- 1) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód powierzchniowych,
- 2) warunkiem realizacji zabudowy jest wyposażenie budynków w urządzenia do odprowadzania ścieków,
- 3) ograniczenie uciążliwości lokalizowanych obiektów do terenu, do którego odnosi się tytuł prawny na podstawie udokumentowania zasięgu uciążliwości,
- 4) zakaz budowy ujęć wód podziemnych do celów niezwiązanych z zaopatrzeniem w wodę ludności lub produkcją żywności,
- 5) zakaz prowadzenia rurociągów transportujących substancje chemiczne mogących zanieczyścić wody podziemne.

3. Obszar objęty planem położony jest częściowo w terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi od rzeki Lubrzanki - zgodnie z rysunkiem planu.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 3 wprowadza się zakaz budowy kubaturowych obiektów budowlanych.

5. Wprowadza się obowiązek ustanowienia projektowanej strefy pośredniej ujęcia wody podziemnej „Wola Kopcowa”, w obrębie której obowiązywać winny następujące zakazy:

- 1) lokalizowania nowych ujęć wód podziemnych dla potrzeb innych niż zwykle korzystanie z wód,
- 2) rolniczego wykorzystania ścieków,
- 3) nawożenia gnojowicą,
- 4) lokalizowania składowisk odpadów komunalnych,
- 5) lokalizowania składowisk odpadów przemysłowych,

- 6) składowania i przechowywania odpadów promieniotwórczych,
- 7) stosowania komunalnych osadników ściekowych,
- 8) grzebania zwłok zwierząt,
- 9) lokalizowania nowych cmentarzy i rozbudowy istniejących.

§ 12.1. Teren objęty ustaleniami planu położony jest w obrębie wielkoprzestrzennego systemu ochrony przyrody województwa świętokrzyskiego, który na terenie sołectwa Wola Kopcowa tworzy Podkielecki Obszar Chronionego Krajobrazu (POChK), w obrębie którego wprowadza się następujące zakazy:

- 1) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
- 2) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- 3) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwosuwiskowym lub utrzymaniem, budową odbudową naprawą lub remontem urządzeń wodnych;
- 4) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
- 5) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych.

2. W zakresie czynnej ochrony ekosystemów na terenie POChK ustala się:

- 1) zachowanie i ochronę zbiorników wód powierzchniowych naturalnych i sztucznych, utrzymanie meandrów na wybranych odcinkach cieków;
- 2) zachowanie śródpolnych i śródleśnych torfowisk, terenów podmokłych, oczek wodnych, polan wrzosowisk, muraw, niedopuszczenie do ich uproduktywnienia lub też sukcesji;
- 3) utrzymanie ciągłości i trwałości ekosystemów leśnych;
- 4) zachowanie i ewentualne odtwarzanie lokalnych i regionalnych korytarzy ekologicznych;

- 5) ochrona stanowisk chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów;
- 6) szczególna ochrona ekosystemów i krajobrazów wyjątkowo cennych, poprzez uznawanie ich za rezerваты przyrody, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe i użytki ekologiczne;
- 7) zachowanie wyróżniających się tworów przyrody nieożywionej.

§ 13. Ochronie podlegają istniejące zadrzewienia i zakrzewienia jako istotny element krajobrazu zgodnie z warunkami wynikającymi z przepisów odrębnych, w tym ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880 z późniejszymi zmianami).

§ 14. Ustala się dopuszczalne poziomy hałasu w rozumieniu przepisów art. 113 ust. 2 w związku z art. 114 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (jednolity

tekst z 2008r. Dz. U. Nr 25, poz. 150): terenom oznaczonym w planie symbolami: MN, MN1, MN2, MN3, ML/UT, MN/ML, U, UM, UT, RU, US przypisuje się dopuszczalny poziom hałasu określony jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe, dla terenu oznaczonego symbolem UP - przypisuje się dopuszczalny poziom hałasu określony jak dla budynków związanych ze stałym lub czasowym pobytom dzieci i młodzieży.

§ 15. Na całym obszarze objętym planem wprowadza się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których raport o oddziaływaniu jest obligatoryjny w myśl przepisów o ochronie środowiska z wyłączeniem tras i obiektów komunikacyjnych oraz urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, a także zbiorników wód powierzchniowych.

Rozdział 4

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 16.1. Wskazuje się obiekty wpisane do ewidencji zabytków, podlegające ochronie prawnej na podstawie przepisów szczególnych:

- 1) Zespół kaplicy p.w. św. Józefa Robotnika, nr rej.: 530 z 08.09.1969: kaplica drewn., z XIX w., 2 poł. XIX w. gruntownie remontowana (z wymianą oszalowania), ogrodzenie z bramką mur. - drewn., XIX w., koniec XIX w. - remontowane,
- 2) Dom nr 57, drewn., wł. Józef Kruszcak, 1881r.,
- 3) Dom, nr 75, drewn., wł. Ignacy Rzędowski, 1914r.

2. Dla obiektów wpisanych do ewidencji zabytków, podlegających prawnej ochronie dóbr kultury na podstawie przepisów szczególnych, wymienionych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania:

- 1) utrzymuje się obiekty wymienione w ust. 1 i zakazuje się przekształceń powodujących obniżenie ich wartości historycznych, estetycznych lub architektonicznych,
- 2) dopuszcza się przebudowę, nadbudowę i rozbudowę oraz zmianę funkcji obiektów zabytkowych przy zachowaniu cech stylowych, gabarytów bryły, kształtu dachu i detalu architektonicznego,
- 3) rozbiórka obiektów może być przeprowadzona w przypadkach uzasadnionych po uzyskaniu pozytywnej opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i wykonaniu na koszt inwestora inwentaryzacyjnej dokumentacji pomiarowo-fotograficznej,

- 4) dopuszcza się lokalizację nowych budynków na tych samych działkach, na których znajdują się w/w obiekty i zespoły zabytkowe oraz działkach do nich przyległych, pod warunkiem zharmonizowania skali zabudowy historycznej i współczesnej oraz wkomponowania elementów współczesnych w sposób nie naruszający charakteru miejsca i gabarytów obiektów historycznych,
- 5) projekty zmian związane z naruszeniem elementów konstrukcyjnych lub przekształceniem wyglądu zewnętrznego wymienionych obiektów i zespołów zabytkowych oraz działek do nich przyległych, mogą być realizowane w porozumieniu z właściwym organem ds. ochrony zabytków.

§ 17. Wyznacza się stanowiska archeologiczne, w obrębie których obowiązują następujące zasady i wymagania ochrony:

- 1) zakaz dewastacji terenu poprzez zmiany ukształtowania terenu,
- 2) wszelka działalność inwestycyjna wymaga uzgodnień z właściwym organem ds. ochrony zabytków,
- 3) nakaz objęcia wszelkich robót ziemnych na terenie strefy nadzorem archeologicznym lub wyprzedzającymi inwestycję badaniami ratowniczymi prowadzonymi na koszt inwestora.

§ 18.1. Obejmuje się ochroną znajdujące się na terenie sołectwa dobra kultury współczesnej (nie wpisane do rejestru bądź ewidencji

zabytków), a w szczególności: pomniki, krzyże i figury przydrożne, mogiły znajdujące się poza cmentarzami.

2. Ustala się następujące zasady ochrony dóbr kultury współczesnej:

- 1) utrzymuje się obiekty stanowiące dobra kultury współczesnej z zachowaniem ich substancji i detali technicznych,
- 2) zakazuje się przekształcania obiektów w sposób powodujący obniżenie ich wartości kulturowych,
- 3) dopuszcza się przebudowę obiektów pod warunkiem, że nie spowoduje ona utraty cech obiektu.

Rozdział 5

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej

§ 19.1. Dla obszaru objętego planem ustala się zasady kształtowania przestrzeni publicznych, zgodnie z ustaleniami określonymi w przepisach niniejszego paragrafu.

2. Przestrzenie publiczne stanowią drogi publiczne.

3. Nakazuje się humanizację przestrzeni publicznych obejmującą w szczególności takie działania jak:

- 1) czytelną segregację ruchu pieszego i kołowego,
- 2) wzbogacanie kompozycji przestrzennej elementami małej architektury, zieleni, akcentami plastycznymi, oświetleniami ulicznym itp.,
- 3) wprowadza się zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów handlowo-usługowych i reklam.

Rozdział 6

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.

§ 20. Dla terenów, wydzielonych liniami rozgraniczającymi na obszarze opracowania planu, oznaczonych na rysunku planu, ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1. Realizacja zabudowy na terenach objętych systemami kanalizacji sanitarnej wymaga podłączenia do tych systemów, z wyłączeniem przydomowych oczyszczalni ścieków,
2. Warunkiem realizacji zabudowy na działce jest uregulowany dostęp tej działki do drogi publicznej,
3. Określa się nieprzekraczalne linie zabudowy od pasa drogowego, zgodnie z ustaleniami planu,
4. Obszar objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położony jest w zasięgu powierzchni ograniczających dopuszczalne gabaryty obiektów budowlanych oraz naturalnych, wynikających z usytuowania lotniska „MASŁÓW”. W związku z powyższym obiekty budowlane oraz naturalne nie mogą naruszać tych powierzchni. Ustalania dopuszczalnej wysokości zabudowy należy dokonywać na podstawie pkt 2 § 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 25 czerwca 2003r. w sprawie warunków, jakie powinny spełniać obiekty budowlane oraz naturalne w otoczeniu lotniska (Dz. U. Nr 130, poz. 1192) zmienionego § 1 Rozporządzenia Ministra Transportu z dnia 11 lipca

2006r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie warunków, jakie powinny spełniać obiekty budowlane oraz naturalne w otoczeniu lotniska (Dz. U. Nr 134, poz. 946, 947).

5. Warunkiem realizacji inwestycji na działkach w obrębie terenów inwestycyjnych jest uregulowany dostęp działki do drogi publicznej poprzez bezpośredni dostęp do tej drogi, poprzez drogę wewnętrzną lub zapewnienie służebności drogowej.

§ 21.1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MN i MN3 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się:

- 1) jako przeznaczenie podstawowe zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) jako przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zabudowa pensjonatowa,
 - b) usługi komercyjne podstawowe,
 - c) usługi publiczne,
 - d) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - e) obiekty gospodarcze związane z przeznaczeniem podstawowym,
 - f) garaże związane z przeznaczeniem podstawowym,
 - g) drogi dojazdowe, ciągi pieszo-jezdne, ścieżki rowerowe,
 - h) parkingi związane z funkcją podstawową oraz funkcją dopuszczalną,
 - i) ogrody,
 - j) zieleń urządzona i zadrzewienia.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej rozbudowy, przebudowy i nadbudowy, z zastrzeżeniem ust. 3,
- 2) obiekty gospodarcze i garaże mogą być realizowane jako dobudowane do istniejących budynków lub wolnostojące,
- 3) w granicach terenów oznaczonych symbolem MN i MN3, obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej w układzie szeregowym,
- 4) dopuszcza się budowę budynków mieszkalnych w zabudowie bliźniaczej,
- 5) dopuszcza się możliwość lokalizacji budynków w granicy działki lub w odległości 1,5 m od granic działki, pod warunkiem braku możliwości lokalizacji budynku wolnostojącego, przy szerokości frontu działki pon. 18,0 m, warunek dotyczy wszystkich budynków w obrębie terenu MN,
- 6) wskaźnik intensywności zabudowy nie może przekraczać 0,4,
- 7) wielkość powierzchni biologicznie czynnej min. 30 % powierzchni działki,
- 8) w przypadku dokonywania podziałów geodezyjnych w obrębie terenów MN i MN3 obowiązuje wielkość nowo wydzielonych działek min. 800 m² dla zabudowy wolnostojącej i min. 500 m² dla zabudowy bliźniaczej. Dopuszcza się wydzielanie działek o powierzchni pon. 800 m² i 500 m², jeżeli podział taki służy powiększeniu działki sąsiedniej lub regulacji prawa własności terenów, wydzielaniu działek pod drogi i urządzenia inżynieryjne technicznej oraz podziału służącego wydzieleniu zabudowanej części działki.

3. W terenach MN i MN3 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy głównej bryły budynku:

- 1) ograniczenie wysokości nowobudowanych budynków mieszkalnych, usługowych i pensjonatowych do 2 kondygnacji nadziemnych, z możliwością adaptacji poddasza na cele mieszkalne,
- 2) wysokość nowobudowanych budynków mieszkalnych, usługowych i pensjonatowych do kalenicy dachu nie może być większa niż 10,0 m. Warunek ten nie dotyczy przebudowy dachów na istniejących budynkach w celu dostosowania ich do obowiązujących przepisów,
- 3) wysokość budynków gospodarczych lub garaży - 1 kondygnacja nadziemna (wysokość górnej granicy elewacji frontowej - do 4,0 m),

- 4) dachy nowobudowanych oraz nadbudowywanych i przebudowywanych budynków należy wznosić jako dwuspadowe, czterospadałowe lub wielospadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci dachowych 30° do 50° z możliwością wprowadzenia naczółków, dopuszcza się dachy płaskie jedynie w przypadku realizacji tarasu nad częścią budynku,
- 5) dopuszcza się budowę dachów jednospadowych o nachyleniu połaci dachowych min. 20° na budynkach gospodarczych i garażach, jedynie w przypadku lokalizacji takiego budynku w granicy działki lub w odległości 1,5 m metra od granicy działki,
- 6) geometria dachów budynków rozbudowywanych winna nawiązywać do geometrii dachu tego budynku,
- 7) przy użytkowym poddaszu doświetlenie jego pomieszczeń lukarnami nie może zajmować więcej niż połowę długości połaci dachowej. Dopuszcza się doświetlenie budynków oknami połaciowymi,
- 8) zaleca się stosowanie w budynkach poszerzonych okapów /50-70 cm/,
- 9) zakazuje się realizowania obiektów z dachem pulpitowym, uskokowym i asymetrycznym,
- 10) wyklucza się stosowanie form i detali formujących architekturę np. schodkowe zakończenie ścian, osadzanie lusterek w elewacji,
- 11) dopuszcza się podpiwniczenie budynku, przy czym wysokość podpiwniczenia nie może być większa niż 1,3 m ponad średni poziom terenu. Podpiwniczenie wyższe niż 1,3 m należy traktować jako kondygnacja.
- 12) Tereny MN3 wymagają scalania i podziału nieruchomości w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst z 2004r. Dz. U. Nr 216, poz. 2603 z późniejszymi zmianami), zasady scalania i podziału nieruchomości określa § 42.

§ 22.1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MN1 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się:

- 1) jako przeznaczenie podstawowe zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) jako przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zabudowa pensjonatowa,
 - b) usługi komercyjne podstawowe,
 - c) usługi publiczne,
 - d) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - e) obiekty gospodarcze związane z przeznaczeniem podstawowym,
 - f) garaże związane z przeznaczeniem podstawowym,
 - g) drogi dojazdowe, ciągi pieszo-jezdne, ścieżki rowerowe,

- h) parkingi związane z funkcją podstawową oraz funkcją dopuszczalną,
- i) ogrody,
- j) zieleń urządzona i zadrzewienia.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej rozbudowy, przebudowy i nadbudowy, z zastrzeżeniem ust. 3,
- 2) obiekty gospodarcze i garaże mogą być realizowane jako dobudowane do istniejących budynków lub wolnostojące,
- 3) dopuszcza się budowę budynków mieszkalnych w zabudowie bliźniaczej,
- 4) w granicach terenów oznaczonych symbolem MN1, obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej w układzie szeregowym,
- 5) dopuszcza się możliwość lokalizacji budynków w granicy działki lub w odległości 1,5 m od granic działki, pod warunkiem braku możliwości lokalizacji budynku wolnostojącego, przy szerokości frontu działki pon. 18,0 m
- 6) wskaźnik intensywności zabudowy nie może przekraczać 0,4,
- 7) wielkość powierzchni biologicznie czynnej min. 30 % powierzchni działki,
- 8) w przypadku dokonywania podziałów geodezyjnych obowiązuje wielkość nowo wydzielonych działek min. 800 m² dla zabudowy wolnostojącej i min. 500 m² dla zabudowy bliźniaczej. Dopuszcza się wydzielanie działek o powierzchni poniżej 800 m² i 500 m², jeżeli podział taki służy powiększeniu działki sąsiedniej lub regulacji prawa własności terenów, wydzielaniu działek pod drogi lub urządzenia infrastruktury technicznej oraz podziału służącego wydzieleniu zabudowanej części działki,
- 9) z uwagi na położenie w obrębie terenów zmeliorowanych w ramach zadania inwestycyjnego „MASŁÓW” wprowadza się obowiązek ujęcia w projektach budowlanych urządzeń melioracji wodnych. Zobowiązuje się inwestora do wykonania na własny koszt naprawy lub przełożenia sieci drenarskiej znajdującej się w granicy prowadzonych inwestycji, w taki sposób, aby funkcjonalność sieci nie została zmieniona. Wszelkie nieprawidłowości lub szkody powstałe z w/w tytułu obciążają inwestora.

3. W terenach MN1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy głównej bryły budynku:

- 1) ograniczenie wysokości budynków mieszkalnych, usługowych i pensjonatowych do 2 kondygnacji nadziemnych, z możliwością adaptacji poddasza na cele mieszkalne,
- 2) wysokość nowobudowanych budynków mieszkalnych do kalenicy dachu nie może być większa niż 10,0 m. Warunek ten nie dotyczy przebudowy dachów na istniejących budynkach w celu dostosowania ich do obowiązujących przepisów,
- 3) wysokość budynków gospodarczych lub garaży - 1 kondygnacja nadziemna (wysokość górnej granicy elewacji frontowej - do 4,0 m),
- 4) dachy nowobudowanych oraz nadbudowywanych i przebudowywanych budynków należy wznosić jako dwuspadowe, czterospadałowe lub wielospadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci dachowych 30° do 50° z możliwością wprowadzenia naczółków, dopuszcza się dachy płaskie jedynie w przypadku realizacji tarasu nad częścią budynku,
- 5) dopuszcza się budowę dachów jednospadowych o nachyleniu połaci dachowych min. 20° na budynkach gospodarczych i garażach, jedynie w przypadku lokalizacji takiego budynku w granicy działki lub w odległości 1,5 m metra od granicy działki,
- 6) geometria dachów budynków rozbudowywanych winna nawiązywać do geometrii dachu tego budynku,
- 7) przy użytkowym poddaszu doświetlenie jego pomieszczeń lukarnami nie może zajmować więcej niż połowę długości połaci dachowej. Zaleca się zadaszenie nad lukarnami jako dwuspadowe, dopuszcza się doświetlenie budynków oknami połaciowymi,
- 8) zaleca się stosowanie w budynkach poszerzonych okapów /50-70 cm/,
- 9) zakazuje się realizowania obiektów z dachem pulpityowym, uskokowym i asymetrycznym,
- 10) wyklucza się stosowanie form i detali deformujących architekturę np. schodkowe zakończenie ścian, osadzanie lusterek w elewacji,
- 11) dopuszcza się podpiwniczenie budynku, przy czym wysokość podpiwniczenia nie może być większa niż 1,3 m ponad średni poziom terenu. Podpiwniczenie wyższe niż 1,3 m należy traktować jako kondygnacja.

§ 23.1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MN2 - tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem jednorodzinnej ustala się:

- 1) jako przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa zagrodowa,
 - b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

- 2) jako przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) usługi komercyjne podstawowe,
 - b) usługi publiczne,
 - c) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - d) terenowe urządzenia sportu i rekreacji,
 - e) obiekty gospodarcze związane z przeznaczeniem podstawowym,
 - f) garaże związane z przeznaczeniem podstawowym,
 - g) drogi dojazdowe, ciągi pieszo-jezdne, ścieżki rowerowe,
 - h) parkingi związane z funkcją podstawową oraz funkcją dopuszczalną,
 - i) ogrody,
 - j) zieleń urządzona i zadrzewienia.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej rozbudowy, przebudowy i nadbudowy, z zastrzeżeniem ust. 3,
- 2) obiekty gospodarcze i garaże mogą być realizowane jako dobudowane do istniejących budynków lub wolnostojące,
- 3) dopuszcza się budowę budynków mieszkalnych w zabudowie bliźniaczej,
- 4) dopuszcza się możliwość lokalizacji budynków w granicy działki lub w odległości 1,5 m od granic działki, pod warunkiem braku możliwości lokalizacji budynku wolnostojącego, w przypadku działki o szerokości frontu pon. 18 m,
- 5) obsługę parkingową nowych obiektów usługowych oraz place manewrowe należy zapewniać w granicach działki lokalizacji obiektów,
- 6) wskaźnik intensywności zabudowy nie może przekraczać 0,4,
- 7) wielkość powierzchni biologicznie czynnej min. 30 % powierzchni działki,
- 8) w przypadku dokonywania nowych podziałów geodezyjnych obowiązuje wielkość nowo wydzielonych działek min. 800 m² dla działki przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową wolnostojącą i min. 500 m² dla zabudowy bliźniaczej. Dopuszcza się inny podział, jeżeli służy on powiększeniu działki sąsiedniej lub regulacji prawa własności, wydzielaniu działek pod drogi lub urządzenia infrastruktury technicznej oraz podziału służącego wydzieleniu zabudowanej części działki.

3. W terenach MN2 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy głównej bryły budynku:

- 1) ograniczenie wysokości budynków mieszkalnych, usługowych i pensjonatowych do 2 kondygnacji nadziemnych z możliwością

adaptacji poddasza na cele użytkowo-mieszkalne,

- 2) wysokość nowobudowanych budynku mieszkalnych do kalenicy dachu nie może być większa niż 10,0 m. Warunek ten nie dotyczy przebudowy dachów na istniejących budynkach w celu dostosowania ich do obowiązujących przepisów,
- 3) wysokość budynków gospodarczych lub garaży - 1 kondygnacja nadziemna (wysokość górnej granicy elewacji frontowej - do 4,0 m),
- 4) dachy nowobudowanych oraz nadbudowywanych i przebudowywanych budynków należy wznosić jako dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci dachowych 30° do 50° z możliwością wprowadzenia naczółków, dopuszcza się dachy płaskie jedynie w przypadku realizacji tarasu nad częścią budynku,
- 5) dopuszcza się budowę dachów jednospadowych o nachyleniu połaci dachowych min. 20° na budynkach gospodarczych i garażach, jedynie w przypadku lokalizacji takiego budynku w granicy działki lub w odległości 1,5 m metra od granicy działki,
- 6) geometria dachów budynków rozbudowywanych winna nawiązywać do geometrii dachu tego budynku,
- 7) w przypadkach uzasadnionych wymogami technologicznymi w budynkach usługowych i gospodarczych dopuszcza się wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej do 6,0 m i kąt nachylenia połaci dachowych min. 20°,
- 8) przy użytkowym poddaszu doświetlenie jego pomieszczeń lukarnami nie może zajmować więcej niż połowę długości połaci dachowej. Dopuszcza się doświetlenie budynków oknami połaciowymi,
- 9) zaleca się stosowanie w budynkach poszerzonych okapów /50-70 cm/,
- 10) zakazuje się realizowania obiektów z dachem pulpityowym, uskokowym i asymetrycznym,
- 11) wyklucza się stosowanie form i detali deformujących architekturę np. schodkowe zakończenie ścian, osadzanie lusterek w elewacji,
- 12) dopuszcza się podpiwniczenie budynku, przy czym wysokość podpiwniczenia nie może być większa niż 1,3 m ponad średni poziom terenu. Podpiwniczenie wyższe niż 1,3 m należy traktować jako kondygnacja.

§ 24.1. Dla terenów oznaczonych symbolem MN/ML - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i letniskowej, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i letniskowa,

- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
- obiekty gospodarcze i garaże związane z przeznaczeniem podstawowym,
 - zieleń o funkcjach izolacyjnych,
 - drogi dojazdowej, ciągi pieszo-jezdne, parkingi, ścieżki rowerowe,
 - urządzenia sportu i rekreacji,
 - obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - zieleń urządzona i zakrzewienia.

2. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów MN/ML:

- minimalna wielkość działek przy dokonywaniu podziałów geodezyjnych 700 m², dopuszcza się wydzielanie działek o powierzchni poniżej 700 m², jeżeli podział taki służy powiększeniu działki sąsiedniej lub regulacji prawa własności terenów oraz wydzielaniu działek pod drogi i urządzenia infrastruktury technicznej
- wskaznik intensywności zabudowy nie może przekraczać 0,2,
- w obrębie nowo zabudowywanych działek powierzchni biologicznie czynna powinna stanowić co najmniej 50 % powierzchni tych działek,
- obsługę parkingową nowych obiektów oraz place manewrowe należy zapewnić w granicach działki, do której użytkownik posiada tytuł prawny,
- wyposażenie w urządzenia techniczne i budowlane należy zapewnić zgodnie z wymogami przepisów odrębnych,
- dopuszcza się możliwość lokalizacji budynków w granicy działki lub w odległości 1,5 m od granic działki, pod warunkiem braku możliwości lokalizacji budynku wolnostojącego, w przypadku działki o szerokości frontu pon. 18 m,
- forma architektoniczna głównej bryły budynków powinna spełniać następujące wymagania:
 - wysokość zabudowy do 2 kondygnacji nadziemnych, nie może być większa niż 8,0 m,
 - dachy nowobudowanych oraz nadbudowywanych i przebudowywanych budynków należy wznosić jako dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowych 30° do 50° z możliwością wprowadzenia naczółków, dopuszcza się dachy płaskie jedynie w przypadku realizacji tarasu nad częścią budynku,
 - dopuszcza się budowę dachów jedno-spadowych o nachyleniu połaci dachowych min. 20° na budynkach gospodar-

- czych i garażach, jedynie w przypadku lokalizacji takiego budynku w granicy działki lub w odległości 1,5 m metra od granicy działki,
- geometria dachów budynków rozbudowywanych winna nawiązywać do geometrii dachu tego budynku,
- przy użytkowym poddaszu doświetlenie jego pomieszczeń lukarnami nie może zajmować więcej niż połowę długości połaci dachowej. Dopuszcza się doświetlenie budynków oknami połaciowymi,
- zaleca się stosowanie w budynkach poszerzonych okapów /50-70 cm/,
- zakazuje się realizowania obiektów z dachem pulpitowym, kopertowym, uskokowym i asymetrycznym,
- wyklucza się stosowanie form i detali deformujących architekturę np. schodkowe zakończenie ścian, osadzanie lusterek w elewacji.

§ 25.1. Dla terenów oznaczonych symbolem ML/UT - tereny zabudowy letniskowej i turystycznej, ustala się:

- przeznaczenie podstawowe: zabudowa letniskowa i turystyczna,
- przeznaczenie dopuszczalne:
 - obiekty gospodarcze i garaże związane z przeznaczeniem podstawowym,
 - zieleń o funkcjach izolacyjnych,
 - drogi dojazdowej, ciągi pieszo-jezdne, parkingi, ścieżki rowerowe,
 - urządzenia sportu i rekreacji,
 - obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - zieleń urządzona i zakrzewienia.

2. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów ML/UT:

- wskaznik intensywności zabudowy nie może przekraczać 0,2,
- w obrębie nowo zabudowywanych działek powierzchni biologicznie czynna powinna stanowić co najmniej 50 % powierzchni tych działek,
- obsługę parkingową nowych obiektów oraz place manewrowe należy zapewnić w granicach działki, do której użytkownik posiada tytuł prawny w ilości min. 1 miejsce parkingowe na jedną działkę położoną w terenie ML/UT,
- wyposażenie w urządzenia techniczne i budowlane należy zapewnić zgodnie z wymogami przepisów odrębnych,
- dopuszcza się możliwość lokalizacji jedynie budynków gospodarczych i garaży w granicy działki lub w odległości 1,5 m od granic działki,

- 6) forma architektoniczna głównej bryły budynków powinna spełniać następujące wymagania:
- wysokość zabudowy do 2 kondygnacji nadziemnych, nie może być większa niż 8,0 m,
 - dachy nowobudowanych oraz nadbudowywanych i przebudowywanych budynków należy wznosić jako dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowych 30° do 50° z możliwością wprowadzenia naczółków, dopuszcza się dachy płaskie jedynie w przypadku realizacji tarasu nad częścią budynku,
 - dopuszcza się budowę dachów jedno- i dwuspadowych o nachyleniu połaci dachowych min. 20° na budynkach gospodarczych i garażach, jedynie w przypadku lokalizacji takiego budynku w granicy działki lub w odległości 1,5 m metra od granicy działki,
 - geometria dachów budynków rozbudowywanych winna nawiązywać do geometrii dachu tego budynku,
 - przy użytkowym poddaszu doświetlenie jego pomieszczeń lukarnami nie może zajmować więcej niż połowę długości połaci dachowej. Dopuszcza się doświetlenie budynków oknami połaciowymi,
 - zaleca się stosowanie w budynkach poszerzonych okapów /50-70 cm/,
 - zakazuje się realizowania obiektów z dachem pulpitowym, kopertowym, uskokowym i asymetrycznym,
 - wyklucza się stosowanie form i detali deformujących architekturę np. schodkowe zakończenie ścian, osadzanie lusterek w elewacji.

§ 26.1. Dla terenów oznaczonych symbolem UP - tereny usług publicznych, dla których ustala się:

- przeznaczenie podstawowe: obiekty i urządzenia służące realizacji celów publicznych z zakresu: oświaty, zdrowia i opieki społecznej, kultury i administracji,
- przeznaczenie dopuszczalne:
 - usługi komercyjne podstawowe,
 - lokalizacja obiektów sportu i rekreacji,
 - otwarte przestrzenie publiczne, place,
 - drogi dojazdowe, ciągi pieszo-jezdne, parkingi i ścieżki rowerowe,
 - obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - zieleń urządzona towarzysząca obiektom budowlanym.

2. Ustala się następujące zasady kształtowania i zagospodarowania terenów UP,

- nie dopuszcza się lokalizacji budynków mieszkalnych,
- obsługę parkingową należy zapewnić w granicach terenu UP w ilości min. 2,0 m miejsc parkingowych,
- wskaźnik intensywności zabudowy nie może przekraczać 0,6,
- w obrębie nowo zabudowywanych działek, powierzchnia biologicznie czynna powinna stanowić co najmniej 40 % powierzchni tych działek,
- forma architektoniczna głównej bryły budynków usługowych powinna spełniać następujące wymagania:
 - ograniczenie wysokości do 3 kondygnacji nadziemnych, przy czym wysokość budynków do kalenicy nie może przekraczać 15,0 m,
 - dachy nowobudowanych oraz nadbudowywanych i przebudowywanych budynków należy wznosić jako dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych 20° do 45° z możliwością wprowadzenia naczółków,
 - geometria dachów budynków rozbudowywanych winna nawiązywać do geometrii dachu tego budynku,
 - przy użytkowym poddaszu doświetlenie jego pomieszczeń lukarnami nie może zajmować więcej niż 60 % długości połaci dachowych. Dopuszcza się doświetlenie budynków oknami połaciowymi,
 - zaleca się stosowanie w budynkach poszerzonych okapów /50-70 cm/,
 - zakazuje się realizowania obiektów z dachem pulpitowym, kopertowym, i uskokowym,
 - wyklucza się stosowanie form i detali deformujących architekturę np. schodkowe zakończenie ścian, osadzanie lusterek w elewacji.
- w przypadku dokonywania nowych podziałów geodezyjnych obowiązuje wielkość nowo wydzielonych działek min. 1000 m². Dopuszcza się inny podział, jeżeli służy on powiększeniu działki sąsiedniej lub regulacji prawa własności oraz wydzielaniu działek pod drogi.

§ 27.1. Dla terenów oznaczonych symbolem UPk - tereny obiektów kultu religijnego, ustala się:

- przeznaczenie podstawowe: obiekty kultu religijnego,
- przeznaczenie dopuszczalne:
 - zabudowa mieszkaniowa w powiązaniu z zabudową sakralną,

- b) obiekty usług kultury,
- c) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
- d) obiekty gospodarcze, garaże,
- e) ciągi pieszo-jezdne, parkingi, ścieżki rowerowe,
- f) tereny zieleni urządzonej.

2. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów UPk:

- 1) utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej nadbudowy, rozbudowy i przebudowy,
- 2) całkowita wysokość budynków nie może przekraczać 15,0 m,
- 3) dopuszcza się indywidualną formę obiektów sakralnych i obiektów małej architektury,
- 4) forma architektoniczna zabudowy mieszkaniowej, obiektów gospodarczych i garaży musi być zharmonizowana z istniejącymi obiektami i spełniać warunki kształtowania zabudowy określone w § 21.

§ 28.1. Dla terenów oznaczonych symbolem U - tereny usług komercyjnych, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) obiekty i urządzenia służące realizacji przedsięwzięć komercyjnych - usługi komercyjne,
 - b) obiekty wytwórczości i rzemiosła produkcyjnego.
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) lokale mieszkalne,
 - b) zieleń o funkcjach izolacyjnych,
 - c) drogi dojazdowe, ciągi pieszo-jezdne, parkingi,
 - d) place manewrowe,
 - e) urządzenia sportu i rekreacji, obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - f) zieleń urządzona i zadrzewienia.

2. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów U:

- 1) wskaźnik intensywności zabudowy nie może przekraczać 0,5,
- 2) w obrębie nowo zabudowywanych działek powierzchnia biologicznie czynna powinna stanowić min. 20 % tych działek,
- 3) forma architektoniczna głównej bryły budynków usługowych powinna spełniać następujące wymagania:
 - a) ograniczenie wysokości budynków do 2 kondygnacji nadziemnych, z możliwością adaptacji poddasza na cele użytkowe,
 - b) wysokość budynków do kalenicy nie może być większa niż 10,0 m,
 - c) dachy nowobudowanych oraz nadbudowywanych i przebudowywanych bu-

dynków należy wznosić jako dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowych 25° do 45° z możliwością wprowadzenia naczółków, dopuszcza się dachy płaskie jedynie w przypadku realizacji tarasu nad częścią budynku,

- d) przy użytkowym poddaszu doświetlenie jego pomieszczeń lukarnami nie może zajmować więcej niż połowę długości połaci dachowej, a zadaszenie nad lukarnami winno być dwuspadowe. Dopuszcza się doświetlenie budynków oknami połaciowymi,
 - e) zaleca się stosowanie w budynkach poszerzonych okapów /50-70 cm/,
 - f) zakazuje się realizowania obiektów z dachem pulpitem, kopertowym, uskokowym i asymetrycznym,
 - g) wyklucza się stosowanie form i detali deformujących architekturę np. schodkowe zakończenie ścian, osadzanie lusterek w elewacji.
- 4) w przypadku dokonywania nowych podziałów geodezyjnych obowiązuje wielkość nowowydzielonych działek min. 1000 m². Dopuszcza się inny podział, jeżeli służy on powiększeniu działki sąsiedniej lub regulacji prawa własności oraz wydzieleniu działek pod drogi lub urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 29.1. Dla terenów oznaczonych symbolem UM - tereny zabudowy usług komercyjnych i mieszkaniowej, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) obiekty i urządzenia służące realizacji przedsięwzięć komercyjnych - usługi komercyjne, obiekty wytwórczości i rzemiosła produkcyjnego,
 - b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zieleń o funkcjach izolacyjnych,
 - b) drogi dojazdowe, ciągi pieszo-jezdne, parkingi,
 - c) place manewrowe,
 - d) urządzenia sportu i rekreacji, obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - e) zieleń urządzona i zadrzewienia.

2. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów UM:

- 1) wskaźnik intensywności zabudowy nie może przekraczać 0,5,
- 2) w obrębie nowo zabudowywanych działek powierzchnia biologicznie czynna powinna stanowić min. 20 % tych działek,

- 3) forma architektoniczna głównej bryły budynków powinna spełniać następujące wymagania:
- ograniczenie wysokości budynków do 2 kondygnacji nadziemnych, z możliwością adaptacji poddasza na cele użytkowo-mieszkalne,
 - wysokość budynków do kalenicy nie może być większa niż 10,0 m,
 - dachy nowobudowanych oraz nadbudowywanych i przebudowywanych budynków należy wznosić jako dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowych 25° do 45° z możliwością wprowadzenia naczółków, dopuszcza się dachy płaskie jedynie w przypadku realizacji tarasu nad częścią budynku,
 - przy użytkowym poddaszu doświetlenie jego pomieszczeń lukarnami nie może zajmować więcej niż połowę długości połaci dachowej, a zadaszenie nad lukarnami winno być dwuspadowe. Dopuszcza się doświetlenie budynków oknami połaciowymi,
 - zaleca się stosowanie w budynkach poszerzonych okapów /50-70 cm/,
 - zakazuje się realizowania obiektów z dachem pulpitowym, kopertowym, uskokowym i asymetrycznym,
 - wyklucza się stosowanie form i detali deformujących architekturę np. schodkowe zakończenie ścian, osadzanie lusterek w elewacji.

3. W przypadku dokonywania nowych podziałów geodezyjnych obowiązuje wielkość nowowydzielonych działek min. 1000 m². Dopuszcza się inny podział, jeżeli służy on powiększeniu działki sąsiedniej lub regulacji prawa własności oraz wydzielaniu działek pod drogi lub urządzenia infrastruktury technicznej.

4. Dopuszcza się możliwość lokalizacji budynków w granicy działki lub w odległości 1,5 m od granic działki, pod warunkiem braku możliwości lokalizacji budynku wolnostojącego, w przypadku działki o szerokości frontu pon. 18 m.

§ 30.1. Dla terenów oznaczonych symbolem UT - tereny usług turystyki, ustala się:

- przeznaczenie podstawowe:
 - obiekty obsługi ruchu turystycznego,
 - obiekty sportowe i rekreacyjne,
 - przeznaczenie dopuszczalne:
 - usługi komercyjne,
 - obiekty gospodarcze i garaże,
 - zieleń o funkcjach izolacyjnych,
- e) drogi dojazdowej, ciągi pieszo-jezdne, parkingi, ścieżki rowerowe,
- f) urządzenia sportu i rekreacji,
- g) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
- h) zieleń urządzona i zakrzewienia.
2. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów UT:
- nie dopuszcza się lokalizacji budynków mieszkalnych,
 - wskaźnik intensywności zabudowy nie może przekraczać 0,5,
 - w obrębie nowo zabudowywanych działek powierzchni biologicznie czynna powinna stanowić co najmniej 50 % powierzchni tych działek,
 - obsługę parkingową nowych obiektów oraz place manewrowe należy zapewnić w granicach działki, do której użytkownik posiada tytuł prawny,
 - wyposażenie w urządzenia techniczne i budowlane należy zapewnić zgodnie z wymogami przepisów odrębnych,
 - dopuszcza się możliwość lokalizacji budynków gospodarczych i garaży w granicy działki lub w odległości 1,5 m od granic działki,
 - forma architektoniczna budynków powinna spełniać następujące wymagania:
 - wysokość zabudowy do 2 kondygnacji nadziemnych nie może być większa niż 12,0 m w najwyższym punkcie budynku,
 - dachy nowobudowanych oraz nadbudowywanych i przebudowywanych budynków należy wznosić jako dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowych 30° do 50° z możliwością wprowadzenia przyczółków i naczółków lub płaskie,
 - geometria dachów budynków rozbudowywanych winna nawiązywać do geometrii dachu budynku rozbudowywanego,
 - przy użytkowym poddaszu doświetlenie jego pomieszczeń lukarnami nie może zajmować więcej niż połowę długości połaci dachowej. Dopuszcza się doświetlenie budynków oknami połaciowymi,
 - zaleca się stosowanie w budynkach poszerzonych okapów /50-70 cm/,
 - zakazuje się realizowania obiektów z dachem pulpitowym, kopertowym, uskokowym i asymetrycznym,
 - wyklucza się stosowanie form i detali deformujących architekturę np. schodkowe zakończenie ścian, osadzanie lusterek w elewacji.

§ 31.1. Dla terenów oznaczonych symbolem RU - tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych i hodowlanych, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny urządzeń obsługi i produkcji rolnej i hodowlanej.
- 2) przeznaczenie uzupełniające: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji lokalnej, budynki gospodarcze i garaże, uprawy rolnicze, sadownicze i ogrodnicze.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej rozbudowy, przebudowy i nadbudowy z zastrzeżeniem warunków określonych w ust. 3,
- 2) obsługę parkingową oraz place manewrowe należy zapewniać w granicach działki lokalizacji obiektów, z zachowaniem zasady min. 2 miejsc parkingowych,
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy nie może przekraczać 0,5,
- 4) wielkość powierzchni biologicznie czynnej min. 30 % powierzchni działki.

3. W terenach RU ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy głównej bryły budynków:

- 1) ograniczenie wysokości budynków do 2 kondygnacji nadziemnych,
- 2) zaleca się stosowanie zwartej, prostej bryły budynku na rzucie prostokąta,
- 3) wysokość budynku do kalenicy dachu nie może być większa niż 10,0 m,
- 4) wysokość budynków gospodarczych lub garaży - 1 kondygnacja nadziemna,
- 5) dachy nowobudowanych oraz nadbudowywanych i przebudowywanych budynków należy wznosić jako dwuspadowe, czterospadałowe lub wielospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowych 15° do 40° z możliwością wprowadzenia naczółków, dopuszcza się dachy płaskie jedynie w przypadku realizacji tarasu nad częścią budynku,
- 6) geometria dachów budynków rozbudowywanych winna nawiązywać do geometrii dachu budynku rozbudowywanego,
- 7) przy użytkowym poddaszu doświetlenie jego pomieszczeń lukarnami nie może zajmować więcej niż połowę długości połaci dachowej. Dopuszcza się doświetlenie budynków oknami połaciowymi,
- 8) zaleca się stosowanie w budynkach poszerzonych okapów /50-70 cm/,
- 9) zakazuje się realizowania obiektów z dachem pulpitowym, kopertowym, uskokowym i asymetrycznym,

10) wyklucza się stosowanie form i detali deformujących architekturę np. schodkowe zakończenie ścian, osadzanie lusterek w elewacji.

4. W przypadku dokonywania nowych podziałów geodezyjnych obowiązuje wielkość nowowydzielonych działek min. 1000 m². Dopuszcza się inny podział, jeżeli służy on powiększeniu działki sąsiedniej lub regulacji prawa własności oraz wydzielaniu działek pod drogi.

§ 32.1. Dla terenów oznaczonych symbolem US - tereny sportu i rekreacji, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: obiekty i urządzenia służące realizacji przedsięwzięć z zakresu rekreacji i wypoczynku oraz sportu,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - 1) zabudowa letniskowa,
 - 2) usługi z zakresu handlu gastronomii i hotelarstwa
 - 3) zieleń o funkcjach izolacyjnych i ochronnych,
 - 4) drogi dojazdowe, ciągi pieszo-jezdne, parkingi,
 - 5) place manewrowe,
 - 6) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - 7) zieleń urządzona towarzysząca obiektom budowlanym i nieurządzona,
 - 8) mała architektura.

2. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów US:

- 1) intensywność zabudowy - max. 0,5,
- 2) udział powierzchni biologicznie czynnej - min. 40 %,
- 3) forma architektoniczna głównej bryły budynków powinna spełniać następujące wymagania:
 - a) wysokość budynków do 2 kondygnacji nadziemnych, z możliwością adaptacji poddasza na cele użytkowe jako trzecia kondygnacja,
 - b) wysokość budynków do kalenicy nie może być większa niż 12,0 m,
 - c) dachy nowobudowanych budynków wg rozwiązań indywidualnych,
 - d) zaleca się stosowanie w budynkach poszerzonych okapów /50-70 cm/,
 - e) zakazuje się realizowania obiektów z dachem pulpitowym, kopertowym, uskokowym i asymetrycznym,
 - f) wyklucza się stosowanie form i detali deformujących architekturę np. schodkowe zakończenie ścian, osadzanie lusterek w elewacji.

§ 33.1. Dla terenów oznaczonych symbolem WS - tereny wód płynących, dla których ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe - ciekі wodne,
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zbiorniki wodne,
 - b) infrastruktura techniczna.

2. W terenach określonych w ust. 1 zabrania się wykonywania robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, a w szczególności:

- a) wykonywania urządzeń wodnych oraz wzniesienia innych obiektów budowlanych,
- b) zmiany ukształtowania terenu, składowania materiałów oraz wykonywania innych robót, z wyjątkiem robót związanych z regulacją cieków wodnych.

§ 34. Dla terenów oznaczonych symbolem WS1 - tereny istniejącego zbiornika wód powierzchniowych, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren zbiornika wód powierzchniowych,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: ochrona przeciwpowodziowa, zwiększenie retencji obszaru, sporty wodne, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, pomosty do cumowania łodzi, urządzenia wodne.

§ 35.1. Dla terenów oznaczonych symbolem W - tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę - ujęcie wody, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - obiekty i urządzenia związane z zaopatrzeniem w wodę.
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty administracyjne, gospodarcze związane z zaopatrzeniem w wodę,
 - b) zieleń urządzona i nieurządzona.

2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów związanych z zaopatrzeniem w wodę:

- 1) zakaz prowadzenia wszelkich działań, które mogą zagrażać zanieczyszczeniom wód lub powodować obniżenie wydajności ujęć,
- 2) wszelkie działania muszą być zgodne z przepisami szczególnymi regulującymi ochronę źródeł i ujęć wody.

§ 36.1. Dla terenów oznaczonych symbolem Z - tereny łąk i dolin rzecznych stale lub okresowo prowadzące wody, ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe - tereny dolin rzek i cieków wodnych,
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zbiorniki wodne,
 - b) zieleń urządzona i nieurządzona,

- c) tereny rolne,
- d) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
- e) drogi i ciągi komunikacyjne,
- f) szlaki piesze i ścieżki rowerowe.

2. W terenach określonych w ust. 1 zabrania się wykonywania robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią a w szczególności:

- 1) obiektów budowlanych za wyjątkiem urządzeń wodnych i infrastruktury technicznej,
- 2) sadzenia drzew lub krzewów, z wyjątkiem plantacji wiklinowych na potrzeby regulacji wód oraz roślinności stanowiącej element zabudowy biologicznej dolin rzecznych lub służącej do wzmacniania brzegów,
- 3) zmiany ukształtowania terenu, składowania materiałów oraz wykonywania innych robót, z wyjątkiem robót związanych z regulacją cieków.

§ 37.1. Wyznacza się tereny rolne wraz z zielenią śródpolną oznaczone na rysunku planu symbolem R, dla których ustala się:

- 1) jako przeznaczenie podstawowe określa się rolnicze użytkowanie kompleksów rolnych (grunty orne, użytki zielone, sady i ogrody),
- 2) jako przeznaczenie uzupełniające określa się obiekty oraz urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji lokalnej, zbiorniki wodne, uprawy ogrodniczo-sadownicze, zadrzewienia i ścieżki rowerowe,
- 3) zabudowa zagrodowa z wyłączeniem terenów, o których mowa w § 11 ust. 3 i 4 niniejszej uchwały.

2. Jako warunki zagospodarowania określa się:

- 1) utrzymanie istniejącej zabudowy jednorodzinnej, zagrodowej lub usługowej z możliwością jej przebudowy, nadbudowy, rozbudowy i odbudowy,
- 2) dopuszcza się lokalizację zabudowy zagrodowej, pod warunkiem gdy powierzchnia gospodarstwa rolnego związanego w tą zabudową przekracza średnią powierzchnię gospodarstwa rolnego w gminie Mastów oraz działka na której lokalizowana będzie taka zabudowa będzie posiadała uregulowany dostęp do drogi publicznej,
- 3) zachowanie śródpolnych zadrzewień i zakrzewień oraz zieleni łąkowej,
- 4) stopniowe zwiększenie powierzchni indywidualnych gospodarstw rolnych drogą dobrowolnego obrotu ziemią
- 5) dopuszcza się możliwość uzupełnień zabudowy w istniejących siedliskach, realizację

objektów i urządzeń wyłącznie związanych z prowadzoną gospodarką rolną oraz jej obsługą adaptację opuszczonych zagród dla funkcji letniskowej, zalesienia niektórych użytków niskich klas bonitacyjnych,

- 6) wprowadza się zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gleb i wód powierzchniowych.

§ 38.1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem ZL - tereny lasów:

- 1) Przeznaczenie podstawowe: tereny leśne,
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty obsługi gospodarki leśnej,
 - b) drogi dojazdowe,
 - c) ścieżki, szlaki turystyczne, ścieżki rowerowe,
 - d) obiekty małej architektury służące turystyce.

2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów ZL:

- 1) wprowadza się zakaz realizacji obiektów budowlanych, które wymagać będą zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne,
- 2) zakazuje się prowadzenia wszelkich działań, które mogłyby zagrażać funkcji leśnej,
- 3) prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z planami urządzenia lasu.

§ 39.1. Wprowadza się tereny dolesień oznaczone na rysunku planu symbolem ZLz, dla których wprowadza się przeznaczenie podstawowe tereny leśne.

2. Przeznaczenie dopuszczalne: grunty orne, użytki zielone, sady i ogrody, obiekty i urządzenia gospodarki leśnej, drogi dojazdowe, ścieżki i szlaki turystyczne.

3. Tereny wskazane do zalesienia stanowią w przewadze grunty niskich klas bonitacyjnych położone w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących kompleksów leśnych.

§ 40. Układ komunikacyjny terenu objętego planem stanowią następujące drogi:

1. Istniejąca powiatowa droga klasy zbiorczej, oznaczona na rysunku planu symbolem KD-Z, dla której ustala się następujące parametry techniczne:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających 20,0 m,
 - 1) szerokość jezdni 6-7,0 m,
 - 2) nieprzekraczalna linia zabudowy dla obiektów budowlanych 8,0 m mierzona od linii rozgraniczających,

- 3) chodniki jedno lub dwustronne o min. szerokości 1,5 m,
- 4) w pasie drogowym dopuszcza się realizację ścieżek rowerowych.

2. Istniejąca powiatowa droga klasy lokalnej, oznaczona na rysunku planu symbolem KD-L, dla której ustala się następujące parametry techniczne:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m - 18,0 m,
- 2) szerokość jezdni min. 5,0 m,
- 3) chodniki jednostronne lub dwustronne min. 1,5 m,
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy - 6,0 m w terenie zabudowanym i 15,0 m w terenie niezabudowanym mierzona od linii rozgraniczających,
- 5) w pasie drogowym dopuszcza się realizację ścieżek rowerowych.

3. Istniejąca gminna droga klasy lokalnej, oznaczona na rysunku planu symbolem KD-L1, dla której ustala się następujące parametry techniczne:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m, na obszarze niniejszego planu rezerwuje się teren o szerokości 10,0 m, pozostałe 2,0 m drogi zlokalizowane zostanie na terenie sołectwa Masłów I,
- 2) szerokość jezdni min. 5,0 m,
- 3) chodniki jednostronne lub dwustronne min. 1,5 m,
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy - 6,0 m w terenie zabudowanym i 15,0 m w terenie niezabudowanym mierzona od linii rozgraniczających,
- 5) w pasie drogowym dopuszcza się realizację ścieżek rowerowych.

4. Istniejąca gminna droga klasy lokalnej, oznaczona na rysunku planu symbolem KD-L2, dla której ustala się następujące parametry techniczne:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m,
- 2) szerokość jezdni min. 5,0 m,
- 3) chodniki jednostronne lub dwustronne min. 1,5 m,
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy - 6,0 m w terenie zabudowanym i 15,0 m w terenie niezabudowanym mierzona od linii rozgraniczających,
- 5) w pasie drogowym dopuszcza się realizację ścieżek rowerowych.

5. Gminne drogi klasy dojazdowej obsługujące tereny mieszkaniowe, oznaczone na rysunku planu symbolem KD-D, dla których ustala się następujące parametry techniczne:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m,
- 2) szerokość jezdni min. 4,5 m,

- 3) chodniki obustronne lub jednostronne min. 1,5 m, w szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się chodniki o węższej szerokości,
 - 4) nieprzekraczalna linia zabudowy 6,0 m mierzona od linii rozgraniczających,
 - 5) w pasie drogowym dopuszcza się realizację ścieżek rowerowych.
6. Drogi wewnętrzne obsługujące tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego, oznaczone na rysunku planu symbolem KDW, dla których ustala się następujące parametry techniczne:
- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 8,0 m,
 - 2) szerokość jezdni min. 4,0 m,
 - 3) chodniki jednostronne min. 1,5 m, w szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się chodniki o węższej szerokości
 - 4) nieprzekraczalna linia zabudowy 6,0 m mierzona od granicy linii rozgraniczających,
 - 5) w pasie drogowym dopuszcza się realizację ścieżek rowerowych.
7. Droga wewnętrzna obsługująca tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego, oznaczona na rysunku planu symbolem KDW1, dla której ustala się następujące parametry techniczne:
- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 6,0 m,
 - 2) szerokość jezdni min. 3,0 m,
 - 3) chodniki jednostronne min. 1,5 m, w szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się chodniki o węższej szerokości,
 - 4) nieprzekraczalna linia zabudowy 6,0 m mierzona od granicy linii rozgraniczających.
8. Ustala się zasadę wykorzystania pasów drogowych dla prowadzenia sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
9. Ustala się konieczność należytego oznakowania poziomego i pionowego dróg, ze szczególnym uwzględnieniem skrzyżowań o niedostatecznej widoczności i przejść dla pieszych.
10. Na terenach, o których mowa w ust. 1-5 w obrębie linii rozgraniczających zakazuje się realizowania obiektów budowlanych z wyjątkiem urządzeń technicznych dróg związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu - dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia terenu pod warunkiem nie naruszania wymogów określonych w przepisach dotyczących dróg publicznych a także uzyskania zgody zarządcy drogi.
11. Odległość zabudowy od dróg wewnętrznych wydzielonych geodezyjnie w dniu uchwalenia planu a niewydzielonych liniami rozgraniczającymi zgodnie z przepisami prawa budowlanego, dopuszcza się zbliżenie budynków gospodarczych lub garaży do granicy działki na odległość 1,5 m.

Rozdział 7

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów szczególnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

§ 41.1. Na obszarze objętym ustaleniami planu nie występują:

- 1) tereny górnicze,
- 2) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

2. Tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi - § 11 ust. 3 i 4.

3. Teren objęty ustaleniami planu położony jest w obrębie obszarów chronionych na podstawie przepisów o ochronie przyrody - ustalenia zgodnie z § 12.

Rozdział 8

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 42. W obrębie obszaru objętego ustaleniami planu występują obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości w rozumieniu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami).

1. Ustala się następujące zasady i warunki przeprowadzania scaleń i podziału nieruchomości: w przypadku objęcia podziałem terenów oznaczonych symbolami MN3, na-

leży zachować następujące zasady przy podziale nieruchomości:

- a) każda działka powinna mieć dostęp do drogi publicznej,
- b) kąt zawarty pomiędzy granicami działki dochodzącymi do drogi publicznej a granicą tej drogi powinien być zbliżony do kąta prostego,
- c) szerokość frontu działki powinna pozwalać na zachowanie warunków technicz-

- nych i odległości pomiędzy budynkami i być nie mniejsza niż 25,0 m dla zabudowy wolnostojącej i min. 15,0 m dla zabudowy bliźniaczej,
- d) powierzchnia nowo wydzielonych działek położonych w terenach MN3 nie może być mniejsza niż 800,0 m² dla zabudowy wolnostojącej i min. 500,0 m² dla zabudowy bliźniaczej.
- e) dla nowo wydzielonych dróg w obrębie terenów MN3 parametry dróg wewnętrznych powinny być zgodne z § 6 ust 2 pkt 1.
2. Dla dróg oznaczonych symbolami KD-L2 i KD-D szczegółowe warunki i zasady scalania i podziału nieruchomości należy stosować zgodnie z rysunkiem planu oraz z § 40 ust. 4 i 5

Rozdział 9

Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczania w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 43.1. W obrębie obszaru objętego planem wprowadza się zakaz:

- 1) budowy obiektów kubaturowych w obrębie terenów oznaczonych symbolami: Z i R w obrębie terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi,
- 2) budowy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko jest obligatoryjne, z zastrzeżeniem § 15,
- 3) wznoszenia obiektów stwarzających uciążliwość dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

- 4) lokalizacji obiektów naruszających krajobrazową kompozycję obszaru.

2. W zakresie ograniczania uciążliwości obiektów obowiązuje:

- 1) bezwzględny zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do gruntu i wód powierzchniowych,
- 2) podłączenie obiektów mieszkalnych, mieszkaniowo-usługowych i innych do sieci kanalizacyjnej w zasięgu obsługi sieci, sukcesywnie wraz z budową systemu kanalizacji.

Rozdział 10

Zasady modernizacji i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 44.1. W zakresie zaopatrzenia w wodę, ustala się:

- 1) obszar objęty planem będzie zaopatrzony w wodę z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej, włączonej do istniejących wodociągów: „Kielce” - w północno-zachodniej części planu i „Wola Kopcowa” - na pozostałej części objętej planem, na warunkach określonych przez właściciela sieci,
- 2) projektowaną sieć wodociągową należy włączyć do istniejących wodociągów i wyposażyć w zasuwy i hydranty przeciwpożarowe. Sieć, o ile istnieje taka możliwość, należy wykonać w postaci zamkniętego układu, z możliwością zasilania obustronnego,
- 3) w okresie docelowym należy wykonać połączenie sieci wodociągowych „Kielce” i „Wola Kopcowa”,
- 4) do czasu budowy gminnych sieci wodociagowych na terenach nie posiadających takich sieci dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych studni z uwzględnieniem warunków określonych w przepisach odrębnych.

2. W zakresie odprowadzania ścieków sanitarno-bytowych, ustala się:

- 1) docelowo ścieki sanitarno-bytowe z obszaru planu należy odprowadzić do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej pracującej w systemie grawitacyjnym, grawitacyjno-pompowym oraz niskociśnieniowym, na warunkach określonych przez zarządzającego siecią,
- 2) ścieki za pośrednictwem sieci kanalizacyjnej zostaną skierowane do miejskiej oczyszczalni ścieków w gminie Sitkówka-Nowiny,
- 3) utrzymanie indywidualnych rozwiązań gromadzenia ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych na terenach o braku kanalizacji tylko do czasu budowy sieci kanalizacji sanitarnej,
- 4) dopuszcza się budowę i eksploatację przydomowych oczyszczalni ścieków sanitarnych na terenach o odległym czasie budowy sieci kanalizacji sanitarnej,
- 5) tereny siedlisk, dla których z przyczyn ekonomicznych nie będzie budowana kanalizacja sanitarna winny posiadać szczelne bezodpływowe zbiorniki na ścieki lub oczyszczalnie przydomowe,
- 6) na terenach o braku kanalizacji, w okresie do czasu jej wybudowania, dopuszcza się realizację szczelnych szamb pod warunkiem zachowania wymogów określonych w prze-

pisach odrębnych. Udzielenie pozwolenia na budowę zbiornika bezodpływowego do czasowego gromadzenia ścieków płynnych powinno być poprzedzone zapewnieniem odbioru ścieków przez wyspecjalizowane służby.

3. W zakresie odprowadzania wód deszczowych, ustala się:

- 1) odprowadzenie wód opadowych z terenów zabudowy jednorodzinnej powierzchniowo do istniejących rowów otwartych, w przypadku ich braku powierzchniowo na teren własnej działki,
- 2) odprowadzenie wód opadowych z terenów usług i terenów działalności gospodarczej należy odprowadzić po wcześniejszym podczyszczeniu w separatorach do odbiorników istniejącymi systemami kanalizacyjnymi.

4. W zakresie zaopatrzenia w gaz, ustala się:

- 1) budowę systemu sieci gazociągów średniego ciśnienia zgodnego z programem gazyfikacji gminy Masłów, zasilanych z projektowanej stacji redukcyjno-pomiarowej gazu I stopnia, wykonanej poza terenem planu w miejscowości Dąbrowa w gminie Masłów,
- 2) gazociągi średniego ciśnienia należy wykonać zgodnie z warunkami wynikającymi z przepisów odrębnych,
- 3) W przypadku braku sieci gazowej dopuszcza się rozwiązania indywidualne w oparciu o gaz butlowy propan-butan.

5. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, ustala się:

- 1) zasilanie terenów objętych planem z istniejących sieci niskiego napięcia poprzez jej rozbudowę na warunkach określonych przez właściciela sieci,
- 2) budowę nowych stacji transformatorowych, celem zaopatrzenia terenów budowlanych w energię elektryczną,
- 3) stacje transformatorowe 15/0,4 kV nie mogą kolidować z pozostałymi ustaleniami planu,
- 4) linie średniego i niskiego napięcia należy budować zgodnie z warunkami wynikającymi z przepisów odrębnych,
- 5) przy realizacji zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi należy zachować bezpieczny odstęp od linii elektroenergetycznych zgodny z PN-E-05100. Zaleca się przyjęcie następujących odległości (stref technicznych) dla budynków mieszkalnych:
 - a) min. 5 m od osi linii napowietrznych średniego napięcia i stacji transformatorowych,

b) ewentualne zbliżenie budynków do osi linii należy uzgodnić z zarządcą linii.

6. W zakresie łączności telekomunikacyjnej, ustala się:

- 1) usługi telekomunikacji mogą świadczyć wszyscy uprawnieni operatorzy sieci telekomunikacyjnych,
- 2) na obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację obiektów z urządzeniami infrastruktury telekomunikacyjnej, których lokalizacje nie mogą kolidować z pozostałymi ustaleniami planu,
- 3) na obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację obiektów telefonii komórkowej pod warunkiem, że nie zostaną przekroczone dopuszczalne poziomy elektromagnetycznego promieniowania niejonizującego, określone w przepisach szczególnych oraz przy zachowaniu walorów krajobrazowych,
- 4) napowietrzne linie telefoniczne należy sukcesywnie kablować,
- 5) w obrębie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg dopuszcza się prowadzenie linii telekomunikacyjnych oraz lokalizację szafek z urządzeniami infrastruktury telekomunikacyjnej na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

7. W zakresie zaopatrzenia w ciepło, ustala się: w systemie zaopatrzenia w ciepło przyjmuje się rozwiązania oparte na paliwach stałych i ekologicznych (gaz, energia elektryczna, olej opałowy, itp.). Dla kotłowni opalanych olejem opałowym zbiorniki z tym medium grzewczym należy posadzić w szczelnych wannach plastikowych lub stalowych.

8. W zakresie gospodarki odpadami stałymi, ustala się:

- 1) w zakresie gospodarowania odpadami stałymi dla mieszkańców ustala się zasadę odbioru odpadów w systemie zorganizowanym pod nadzorem Urzędu Gminy lub na zasadzie indywidualnych umów z odbiorcą odpadów i wywóz ich na składowisko odpadów w Promniku (gmina Strawczyn), ze szczególnym uwzględnieniem segregacji odpadów u źródła ich powstawania,
- 2) gospodarka odpadami stałymi na terenach obiektów usługowych i produkcyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

9. W zakresie komunikacji ustala się warunki i zasady określone w § 40.

Rozdział 11

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

§ 45. Do czasu zabudowy i zagospodarowania terenów objętych planem zagospodarowania przestrzennego na cele określone w § 9

pozostają one w dotychczasowym użytkowaniu, z możliwością wprowadzenia zieleni urządzonej, bez dopuszczenia zabudowy tymczasowej.

Rozdział 12

Stawki procentowe, na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy

§ 46. W celu naliczenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się następujące stawki procentowe wzrostu warto-

ści nieruchomości dla terenów oznaczonych symbolami: MN, MN1, MN2, MN3, UM, U, MN/ML, ML/UT - w wysokości 10 %,

DZIAŁ III USTALENIA KOŃCOWE

Rozdział 1 Przepisy uzupełniające

§ 47. W odniesieniu do istniejącej zabudowy przysiółkowej nie włączonej w tereny budowlane ustala się możliwość remontu, rozbudowy, przebudowy, nadbudowy i odbudowy na zasadach określonych w § 21.

§ 48. Ustala się zakaz lokalizacji obiektów handlowych powyżej 400 m² powierzchni sprzedaży na całym obszarze opracowania.

§ 49. Tereny objęte ustaleniami niniejszego planu wymagają zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne w trybie ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78 z późniejszymi zmianami). Zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne uzyskano Decyzją Marszałka Województwa Świętokrzyskiego znak: OWS. II. 6019 z dnia 11 kwietnia 2008r.

Rozdział 2 Przepisy końcowe

§ 50. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Masłów.

§ 51. Zobowiązuje się Wójta Gminy Masłów do ogłoszenia uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§ 52. Uchwała obowiązuje po upływie 30 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy: G. Jaros

Załączniki do uchwały Nr XXIII/167/08
Rady Gminy w Masłowie
z dnia 31 lipca 2008r.

Załącznik Nr 2

Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Masłowie w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu.

Rada Gminy postanawia nieuwzględnąć złożonych następujących uwag:

1. Pani Ewy Chodorowskiej (uwaga złożona w pierwszym wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu), uwaga niezgodna ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Masłów,
2. Stanisławy Kumor (uwaga złożona w pierwszym wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu), uwaga bezpodstawną, gdyż w wyłożonym do publicznego wglądu projekcie planu działka położona była w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
3. Rodzinnych Ogródków Działkowych „Kopcówka” (uwaga złożona w pierwszym wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu), uwaga niezgodna ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Masłów
4. Polskiego Związków Działkowców, Okręgowy Zarząd Świętokrzyski (uwaga złożona w pierwszym wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu), uwaga niezgodna ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Masłów
5. Polskiego Związku Działkowców, Zarząd Rodzinnego Ogrodu Działkowego im. St. Żeromskiego (uwaga złożona w pierwszym wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu), uwaga niezgodna ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Masłów,
6. Polskiego Związków Działkowców, Okręgowy Zarząd Świętokrzyski (uwaga złożona w drugim wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu), uwaga niezgodna ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Masłów

Załącznik Nr 3

Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Masłowie w sprawie sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) po zapoznaniu się z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Wola Kopcowa, na terenie gminy Masłów, Rada Gminy postanawia, co następuje:

1. Zadania inwestycyjne z zakresu infrastruktury technicznej wynikające z przedstawionego Radzie Gminy Masłów projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Wola Kopcowa, na terenie gminy Masłów będą realizowane zgodnie z obowiązującym Planem rozwoju lokalnego sołectwa Wola Kopcowa oraz Strategią rozwoju gminy Masłów,
2. Finansowanie inwestycji ze środków budżetu gminy - środki własne gminy i pozyskane fundusze zgodnie z przepisami odrębnymi.

2649

OBWIESZCZENIE KOMISARZA WYBORCZEGO W KIELCACH I

z dnia 8 września 2008r.

Na podstawie art. 182 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 16 lipca 1998r. - Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. z 2003r. Nr 159, poz. 1547 z późn. zm.¹) oraz art. 2 ust. 2

ustawy z dnia 20 czerwca 2002r. o bezpośrednim wyborze wójta, burmistrza i prezydenta miasta (Dz. U. Nr 113, poz. 984 z późn. zm.²) Komisarz Wyborczy w Kielcach I podaje do publicznej

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004r. Nr 25, poz. 219, Nr 102, poz. 1055 i Nr 167, poz. 1760, z 2005r. Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 34, poz. 242, Nr 146, poz. 1055, Nr 159, poz. 1127 i Nr 218, poz. 1592 z 2007r. Nr 48, poz. 327 i Nr 112, poz. 766 oraz z 2008r. Nr 96, poz. 607.

² Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002r. Nr 127, poz. 1089 i Nr 214, poz. 1806; z 2004r. Nr 102, poz. 1055, z 2005r. Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 218, poz. 1592. oraz z 2007r. Nr 25, poz. 162.

wiadomości wyniki wyborów przedterminowych Wójta Gminy Brody przeprowadzonych w dniu 24 sierpnia 2008r. oraz w dniu 7 września 2008r.

I. Dane ogólne dotyczące wyborów przedterminowych Wójta Gminy Brody

- 1) Wybierano 1 Wójta, spośród 4 zgłoszonych kandydatów.
- 2) Uprawnionych do głosowania było 8 809 osób.
- 3) W wyborach wzięło udział (liczba kart ważnych) 3 467 osób, to jest 39,36 % uprawnionych,
- 4) Ogólna liczba głosów oddanych w wyborach 3 467
- 5) Głosów ważnych oddano 3 437, to jest 99,13 % ogólnej liczby głosów oddanych.
- 6) Głosów nieważnych oddano 30, to jest 0,87 % ogólnej liczby głosów oddanych.

II. Ponowne głosowanie w dniu 7 września 2008r.

- 1) Wybierano 1 Wójta, spośród 2 zgłoszonych kandydatów.
- 2) Uprawnionych do głosowania było 8 810 osób.
- 3) W wyborach wzięło udział 3 384 wyborców (liczba kart ważnych), to jest 38,41 % uprawnionych,
- 4) Ogólna liczba głosów oddanych w wyborach 3 384
- 5) Głosów ważnych oddano 3 344, to jest 98,82 % ogólnej liczby głosów oddanych.
- 6) Głosów nieważnych oddano 40, to jest 1,18 % ogólnej liczby głosów oddanych.

Wybory przedterminowe Wójta Gminy Brody

W głosowaniu ponownym wybrany został

PRZYGODA ANDRZEJ MAREK

zgłoszony przez KWW ANDRZEJA PRZYGODY

Komisarz Wyborczy: B. Fabrycy

2650

POSTANOWIENIE PREZESA URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI Nr OŁO-4210-21(8)/2008/29/IX/LK

z dnia 1 września 2008r.

Na podstawie art. 113 § 1 z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z 2001r. Nr 49, poz. 509, z 2002r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387, z 2003r. Nr 130, poz. 1188 i Nr 170, poz. 1660, z 2004r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005r. Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682 i Nr 181, poz. 1524) w związku z art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. - Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006r. Nr 89, poz. 625, Nr 104, poz. 708, Nr 158, poz. 1123 i Nr 170, poz. 1217 oraz z 2007r. Nr 21, poz. 124, Nr 52, poz. 343, Nr 115, poz. 790 i Nr 130, poz. 905)

postanawiam

sprostować na wniosek strony oczywistą omyłkę pisarską w „Taryfie dla ciepła” ustalonej przez Zakład Energetyki Ciepłej w Staszowie Sp. z o.o. z siedzibą w Staszowie, zatwierdzonej decyzją Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki z dnia 8 sierpnia 2008r., Nr OŁO-4210-21(5)/2008/29/IX/LK i stanowiącej załącznik do tej decyzji, w części IV „Rodzaje i wysokość stawek opłat”, w tabeli pierwszej „Stawki opłat dla odbiorców zasilanych z kotłowni węglowej KC”, w pozycji 4 dotyczącej grupy odbiorców GV - w zakresie wysokości stawki (netto) opłat stałych za usługi przesyłowe w ten sposób, iż zapis „14 568,85” zastąpię zapisem „14 586,85”.

UZASADNIENIE

W dniu 26 sierpnia 2008r. do Środkowozachodniego Oddziału Terenowego URE z siedzibą w Łodzi wpłynęło pismo Zakładu Energetyki Ciepłej w Staszowie Sp. z o.o. z siedzibą w Staszowie (L. dz. 633/08) z wnioskiem o sprostowanie oczywistej omyłki pisarskiej w sposób szczegółowo opisany.

Na skutek złożonego wniosku dokonano ponownej, analizy zgromadzonego materiału dowodowego i stwierdzono, iż rzeczywiście w „Taryfie dla ciepła” ustalonej przez Zakład Ener-

getyki Ciepłej w Staszowie Sp. z o.o. z siedzibą w Staszowie, zatwierdzonej decyzją Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki z dnia 8 sierpnia 2008r., Nr OŁO-4210-21(5)/2008/29/IX/LK i stanowiącej załącznik do tej decyzji, w części IV „Rodzaje i wysokość stawek opłat”, w tabeli pierwszej „Stawki opłat dla odbiorców zasilanych z kotłowni węglowej KC”, w pozycji 4 dotyczącej grupy odbiorców GV - w zakresie wysokości stawki (netto) opłat stałych za usługi prze-

syłowe omyłkowo wpisano wartość 14.568,85 zamiast 14.586,85.

Wobec powyższego wniosek z dnia 26 sierpnia 2008r. jest uzasadniony i zasługuje na uwzględnienie.

Opisana wyżej oczywista omyłka pisarska została sprostowana w trybie przewidzianym w art. 113 § 1 K.p.a. Zgodnie z tym przepisem organ administracji publicznej może z urzędu lub na żądanie strony prostować w drodze postanowienia błędy pisarskie i rachunkowe oraz inne oczywiste omyłki w wydanych przez ten organ decyzjach.

Bez wątplenia w niniejszej sprawie zachodzą przesłanki dla sprostowania omyłki pisarskiej na wniosek strony. Podkreślić należy, że zgodnie z reprezentowanym w doktrynie poglądem „z wykładni językowej przepisu art. 113 § 1 wynika, że w sprawie sprostowania decyzji właściwy jest organ administracji, który wydał tę decyzję” (M. Jaśkowska, A. Wróbel. Kodeks postępowania administracyjnego, Komentarz, Wydawnictwo Zakamycze, Kraków 2000r., str. 649).

Treść i zakres sprostowania determinuje istota wady rozstrzygnięcia, której usunięcie następuje poprzez nadanie orzeczeniu prawidłowego brzmienia, rzeczywistego i właściwego sensu, nie odstępując równocześnie od funkcjonującego w obrocie prawnym orzeczenia i nie zmieniając oceny faktycznej i prawnej, której jest ono wyrazem.

Należy również wskazać, że dokonane sprostowanie omyłki pisarskiej nie prowadzi do zmiany decyzji Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki z dnia 8 sierpnia 2008r., Nr OŁO-4210-21(5)/2008/29/IX/LK, którą zatwierdzono przedmiotową „Taryfę dla ciepła” ustaloną przez Zakład Energetyki Ciepłej w Staszowie Sp. z o.o. z siedzibą w Staszowie. W niniejszej sprawie nie doszło do błędnego zastosowania przepisu prawa materialnego ani procesowego. Przedmiotu sprostowania nie stanowią też błędne ustalenia faktyczne lub rozbieżności pomiędzy rozstrzygnięciem i uzasadnieniem.

Mając na uwadze przytaczane okoliczności postanawiam jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Na niniejsze postanowienie służy zażalenie do Sądu Okręgowego w Warszawie - Sądu Ochrony Konkurencji i Konsumentów, za pośrednictwem Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, w terminie 7 dni od dnia jego doręczenia (art. 113 § 3 Kodeksu postępowania administracyjnego, art. 30 ust. 4 ustawy - Prawo energetyczne oraz art. 479⁴⁶ pkt 2, art. 479⁴⁷ § 1 w związku z art. 479⁵⁵ Kodeksu postępowania cywilnego).
2. Zażalenie od postanowienia powinno czynić zadość wymaganiom przepisanych dla

pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonego postanowienia i wartości przedmiotu sporu, przytoczenie zarzutów, zwięzłe ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także zawierać wniosek o uchylenie albo o zmianę postanowienia w całości lub w części (art. 479⁴⁹ w związku z art. 479⁵⁵ Kodeksu postępowania cywilnego). Odwołanie należy przesłać na adres Środkowozachodniego Oddziału Terenowego Urzędu Regulacji Energetyki z siedzibą w Łodzi ul. Uniwersytecka 2/4.

**Z up. Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki
Dyrektor Środkowozachodniego Oddziału Terenowego
Urzędu Regulacji Energetyki z siedzibą w Łodzi: *L. Szczygieł***

Prenumerata roczna Dziennika Urzędowego Województwa Świętokrzyskiego wynosi 2.900,00 zł.
Nr konta Bank Pekao S.A. O/Kielce, Nr 47124044161111000049541542
Dziennik w Internecie - <http://www.kielce.uw.gov.pl/dziennik.htm>

Zbiory Dzienników Urzędowych wraz ze skorowidzami wyłożone są do powszechnego wglądu w siedzibie Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach, Al. IX Wieków Kielc 3, pok. 426 w godzinach pracy Urzędu

Wydawca: Wojewoda Świętokrzyski

Redakcja: Zakład Obsługi
Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach
Al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce
tel. 0 (prefix) 41 3421673, e-mail: org07@kielce.uw.gov.pl

Skład, druk i rozpowszechnianie: Zakład Obsługi
Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach,
25-516 Kielce, Al. IX Wieków Kielc 3
tel. 0 (prefix) 41 3421807, 3421249

Tłoczono z polecenia Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 10 września 2008r.
