



## WOJEWODA ŚWIĘTOKRZYSKI

IG.XI.0717-14/08

Kielce, 2008-12-22

### **PAN WOJCIECH LUBAWSKI PREZYDENT MIASTA KIELCE**

W dniach 3 i 4 listopada 2008r. przeprowadzona została kontrola problemowa w zakresie prawidłowości gospodarowania zasobem nieruchomości Skarbu Państwa.

Uwzględniając ustalenia zawarte w protokole z kontroli z dnia 17 listopada 2008r. oraz uwagi wniesione przez Pana w piśmie z dnia 01 grudnia 2008r. znak: GNG.IV.0704-16/08 zalecam wzmożenie działań mających na celu aktualizację opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego i trwałego zarządu. Jak wynika bowiem z ustaleń kontroli w roku 2007 aktualizacja opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego objęła niespełna 13 % powierzchni gruntów Skarbu Państwa. Przy takiej częstotliwości statystycznie opłata roczna dla poszczególnych nieruchomości byłaby aktualizowana raz na 7,5 roku.

Ponadto wskazanym jest zintensyfikowanie działań mających na celu podejmowanie czynności w postępowaniu sądowym, w szczególności w sprawach dotyczących własności lub innych praw rzeczowych na nieruchomości, o stwierdzenie nabycia własności nieruchomości przez zasiedzenie, a także składanie wniosków o założenie księgi wieczystej dla nieruchomości Skarbu Państwa oraz o wpis w księdze wieczystej. Z przeprowadzonej kontroli wynika bowiem, że powyższymi czynnościami podlegają jedynie te nieruchomości Skarbu Państwa, które z mocy ustawy podlegają komunalizacji.

O wynikach podjętych działań proszę poinformować w terminie 30 dni od daty otrzymania niniejszego pisma.

Z up. WOJEWODY  
mgr inż. Maria Dęczyńska  
ZACJA DYREKTORA BIURODYZIAŁU  
INFRASTRUKTURY I GEODEZJI