



# DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

Kielce, dnia 17 października 2008r.

**Nr 219**

**TREŚĆ:**

**Poz.:**

## UCHWAŁA:

**2925** — Nr XXI/96/2008 Rady Gminy Solec-Zdrój z dnia 29 sierpnia 2008r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Solec-Zdrój z wyłączeniem sołectwa Solec-Zdrój..... 10565

## 2925

### UCHWAŁA Nr XXI/96/2008 RADY GMINY SOLEC-ZDRÓJ

z dnia 29 sierpnia 2008r.

#### **w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Solec-Zdrój z wyłączeniem sołectwa Solec-Zdrój**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 roku nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami) i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku nr 80 poz. 717 z późn. zmianami) oraz w związku z Uchwałą nr II/23/2002 Rady Gminy Solec-Zdrój z dnia 10 grudnia 2002r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Solec-Zdrój, oraz

Uchwałą nr VII/49/2003 Rady Gminy Solec-Zdrój z dnia 12 września 2003r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Solec-Zdrój w granicach sołectw Gminy, a także Uchwałą nr XIII/81/2004 Rady Gminy Solec-Zdrój z dnia 29 kwietnia 2004 roku, zmieniająca uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Solec-Zdrój w granicach sołectw gminy, Rada Gminy uchwala, co następuje:

#### **Rozdział I Ustalenia ogólne**

**§ 1.1.** Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectw: Chinków, Kików, Kolonia Zagajów, Ludwinów, Magierów, Piasek Mały, Piestrec, Strażnik, Sułkowice, Świniary, Wełnin, Włosnowice, Zagaje Kikowskie, Zagajów, Zagórzany, Zborów, Zielonki, Żuków w gminie Solec-Zdrój, zwany dalej „planem”, po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Solec-Zdrój”, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Solec-Zdrój nr II/19/02 z dnia 10.12.2002 roku.

**2.** Ustalenia planu, stanowią treść niniejszej uchwały i dotyczą terenu położonego w granicach administracyjnych sołectw: Chinków, Kików, Kolonia Zagajów, Ludwinów, Magierów, Piasek Mały, Piestrec, Strażnik, Sułkowice, Świ-

niary, Wełnin, Włosnowice, Zagaje Kikowskie, Zagajów, Zagórzany, Zborów, Zielonki, Żuków w gminie Solec-Zdrój.

**3.** Przedmiotem ustaleń planu jest określenie:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasad ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego a także ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, w tym również linii zabudowy i gabarytów obiektów, a także wskaźników intensywności zabudowy;

- 4) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;
- 5) zasad i warunków scalania i podziału terenów na działki budowlane;
- 6) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;
- 7) zasad rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

#### 4. Plan składa się z:

- 1) tekstu niniejszej uchwały;
- 2) rysunku planu stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały sporządzonego na mapach pochodzących z Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego w skali 1:5 000;
- 3) rysunku planu stanowiącego załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały - wyniesień terenów zwartej zabudowy, na mapach pochodzących z Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego w skali 1:2000 - 17 arkuszy:
  - 2.1 - wyniesienie Chinków / 2.14 - wyniesienie Zagajów,
  - 2.2-1 - wyniesienie Kików,
  - 2.3 - wyniesienie Kolonia Zagajów,
  - 2.4 - wyniesienie Ludwinów,
  - 2.5 - wyniesienie Magierów,
  - 2.6 - wyniesienie Piasek Mały,
  - 2.7 - wyniesienie Piestrzec,
  - 2.8 - wyniesienie Strażnik,
  - 2.9 - wyniesienie Sułkowice,
  - 2.10 - wyniesienie Świniary,
  - 2.11 - wyniesienie Wetnin,
  - 2.12 - wyniesienie Włosnowice,
  - 2.13 - wyniesienie Zagaje Kikowskie / 2.2-2 wyniesienie Kików
  - 2.15 - wyniesienie Zagórzany,
  - 2.16 - wyniesienie Zielonki,
  - 2.17 - wyniesienie Zborów,
  - 2.18 - wyniesienie Żuków;
- 4) rozstrzygnięcia Rady Gminy Solec-Zdrój o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiącego załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały,
- 5) rozstrzygnięcia Rady Gminy Solec-Zdrój w sprawie sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiącego załącznik Nr 4 do niniejszej uchwały

§ 2.1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wraz z symbolami identyfikacyjnymi,

- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy,
- 4) granica terenów i obszarów górniczych,
- 5) granice obszarów ochrony uzdrowiskowej:
  - a) strefa ochrony uzdrowiskowej A,
  - b) strefa ochrony uzdrowiskowej B,
  - c) strefa ochrony uzdrowiskowej C,
- 6) granica Szanieckiego Parku Krajobrazowego,
- 7) granica między Szanieckim Obszarem Chronionego Krajobrazu a Solecko-Pacanowskim Obszarem Chronionego Krajobrazu,
- 8) granica użytku ekologicznego „Wąwóz Kikowski”,
- 9) granica użytku ekologicznego „Łąka śródleśna w Wetninie”,
- 10) pomnik przyrody nieożywionej - granitowy głaz narzutowy we wsi Chinków,
- 11) pomnik przyrody nieożywionej - zespół jaskiń krasowych we wsi Kików,
- 12) granice stref ochrony sanitarnej cmentarzy,
- 13) strefy ochrony ujęć: bezpośrednia, pośrednia
- 14) obszar lasów ochronnych,
- 15) obiekty zabytkowe wpisane do Rejestru Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- 16) stanowiska archeologiczne: zabytek archeologiczny objęty strefą ścisłej ochrony konserwatorskiej, zabytki archeologiczne objęte strefą ochrony biernej,
- 17) krzyże i kapliczki,
- 18) miejsca pamięci narodowej,
- 19) miejsca widokowe,
- 20) tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi,
- 21) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych,
- 22) główne tereny wymagające scalenia i podziałów nieruchomości scalonych.

#### 2. Ustala się:

- 1) następujące symbole identyfikacyjne terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, określające w Planie podstawowe formy przeznaczenia i zagospodarowania terenów:
  - RM/MN - tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
  - RM/MN/L - tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy jednorodzinnej i letniskowej;
  - MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
  - MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
  - MU - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
  - M/U/P - tereny zabudowy zagrodowej lub jednorodzinnej z możliwością lokalizacji usług i nieuciążliwego przemysłu oraz produkcji;
  - ML - tereny zabudowy związanej z gospodarką leśną;

- UO - tereny usług oświaty;  
UK - tereny usług sakralnych;  
U - tereny usług komercyjnych tj. np.: handlu, gastronomii, rzemiosła usługowego;  
UP - tereny usług publicznych;  
US - terenowe urzędnictwo sportu i rekreacji;  
US/T - tereny usług sportu, rekreacji i turystyki;  
P - tereny zabudowy produkcyjnej, składowe, magazyny;  
R - tereny rolne;  
ZL - tereny leśne;  
ZLZ - tereny zalesień;  
ZP - tereny zieleni parkowej;  
Zu - tereny zieleni urządzonej;  
WS - tereny dużych cieków: Rzoska, Kanał Strumień i wód powierzchniowych śródlądowych;  
WR - teren planowanego zbiornika rekreacyjno-retencyjnego;  
ZC, ZCp - tereny cmentarzy: istniejących (ZC) i planowanych (ZCp);  
WZ - tereny, których przeznaczenie jest związane z obiektami systemu zaopatrzenia w wodę,  
WZu - ujęcia wody,  
WZm1 - ujęcie wód mineralnych złoża Solec,  
WZm2 - ujęcie - pompownia wód mineralnych złoża Wełnin,  
K - tereny, których przeznaczenie jest związane z obiektami systemu odprowadzania ścieków;  
T - tereny, których przeznaczenie jest związane z obiektami systemu telekomunikacji;  
KS - tereny obsługi komunikacji samochodowej;  
KDG - droga główna klasy „GP”;  
KDG - droga główna klasy „G” ;  
KDZ - drogi zbiorcze klasy „Z”;  
KDL - drogi lokalne klasy „L”;  
KDD - drogi dojazdowe klasy „D”;  
KDX - ciągi pieszo-jezdne
- 2) zasady remontów (wymiany), rozbudowy i budowy następujących systemów sieci infrastruktury technicznej:
- sieć wodociągowa, oznaczona na rysunku planu symbolem - w,
  - sieć kanalizacji sanitarnej, oznaczona symbolem - ks,
  - sieć gazociągów, oznaczona symbolem - g,
  - sieć elektroenergetyczna, oznaczona symbolem - e,
- 3) oznaczenia liczbowe, określające poszczególne jednostki strukturalne (sołectwa):
- 1 - sołectwo Chinków
  - 2 - sołectwo Kików
  - 3 - sołectwo Kolonia Zagajów
  - 4 - sołectwo Ludwinów
  - 5 - sołectwo Magierów

- 6 - sołectwo Piasek Mały
- 7 - sołectwo Piestrzec
- 8 - sołectwo Strażnik
- 9 - sołectwo Sułkowice
- 10 - sołectwo Świniary
- 11 - sołectwo Wełnin
- 12 - sołectwo Włosnowice
- 13 - sołectwo Zagaje Kikowskie
- 14 - sołectwo Zagajów
- 15 - sołectwo Zagórzany
- 16 - sołectwo Zborów
- 17 - sołectwo Zielonki
- 18 - sołectwo Żuków

**3.** Rysunek planu zawiera ponadto następujące oznaczenia nie stanowiące ustaleń planu, mające charakter informacyjny lub stanowiące propozycje rozwiązań projektowych:

- 1) granice sołectw,
- 2) granice wyniesień zwartej zabudowy,
- 3) stacje transformatorowe,
- 4) granice proponowanych rezerwatów przyrody,
- 5) obszar występowania muraw kserotermicznych,
- 6) granice proponowanego stanowiska dokumentacyjnego,
- 7) obszary zmeliorowane,
- 8) mniejsze ciek i rowy melioracyjne,
- 9) udokumentowane i szacunkowe złoża surowców,
- 10) ścieżki rowerowe/konne,
- 11) osady, ślady osadnicze.

**§ 3.** Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
2. planie - należy przez to rozumieć ustalenia i rysunki, będące przedmiotem niniejszej uchwały, określone w § 1 uchwały;
3. obszarze - należy przez to rozumieć obszar objęty planem;
4. terenie - należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu podstawowym, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
5. przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć przeznaczenie, które powinno dominować na terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
6. przeznaczeniu uzupełniającym - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia bądź wzbogaca przeznaczenie podstawowe;
7. zabudowie zagrodowej - należy przez to rozumieć zabudowę mieszkaniową jednorodziną wraz z zabudową związaną z gospodarką rolną, z ogrodami, sadami; możliwość lokalizacji usług agroturystycznych,

8. gospodarstwie rolnym - należy przez to rozumieć gospodarstwo rolne w rozumieniu Kodeksu Cywilnego o obszarze nie mniejszym niż 3,7 ha użytków rolnych;
9. prowadzeniu działalności rolniczej - należy przez to rozumieć prowadzenie działalności wytwórczej w rolnictwie w zakresie produkcji roślinnej lub zwierzęcej, w tym produkcji ogrodniczej, sadowniczej i rybnej;
10. zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej - tworzą ją budynki wolno stojące lub w zabudowie bliźniaczej, służące zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, w tym parkingowych, stanowiące konstrukcyjnie samodzielną całość, w których dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego
11. działce budowlanej - należy przez to rozumieć zabudowaną działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej umożliwiają prawidłowe i racjonalne korzystanie z budynków i urządzeń położonych na tej działce;
12. nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię określającą dopuszczalne położenie budynków i innych obiektów kubaturowych; obowiązuje zakaz sytuowania wymienionych budynków i obiektów oraz ich części poza granicami wyznaczonymi tymi liniami na rysunku planu;
13. wskaźniku intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni ogólnej (suma wszystkich kondygnacji nadziemnych budynku) budynku do powierzchni działki w jej granicach (wlicza się tu powierzchnię pasm dróg okalających do krawędzi jezdni);
14. przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
15. liniach rozgraniczających - należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
16. terenie górniczym - należy przez to rozumieć przestrzeń objętą przewidywanymi szkodliwymi wpływami robót górniczych zakładu górniczego;
17. obszarze górniczym - należy przez to rozumieć przestrzeń, w granicach której przedsiębiorca jest uprawniony do wydobywania kopaliny oraz prowadzenia robót górniczych związanych z wykonywaniem koncesji;
18. planie urządzenia lasu - jest to podstawowy dokument gospodarki leśnej opracowywany dla określonego obiektu, zawierający opis i ocenę stanu lasu oraz cele, zadania i sposoby prowadzenia gospodarki leśnej;
19. uproszczonym planie urządzenia lasu - jest to plan opracowywany dla lasu o obszarze co najmniej 10 ha, stanowiącego zwarty kompleks leśny, zawierający skrócony opis lasu i gruntów przeznaczonych do zalesienia oraz podstawowe zadania dotyczące gospodarki leśnej;
20. drogach leśnych - są to drogi położone w lasach nie będące drogami publicznymi w rozumieniu przepisów o drogach publicznych;
21. zabytku - jest to nieruchomość lub rzecz ruchoma, ich części lub zespoły, będące dziełem człowieka lub związane z jego działalnością i stanowiące świadectwo minionej epoki bądź zdarzenia, których zachowanie leży w interesie społecznym ze względu na posiadaną wartość historyczną, artystyczną lub naukową;
22. zabytku archeologicznym - jest to zabytek nieruchomy, będący powierzchnią, podziemną lub podwodną pozostałością egzystencji i działalności człowieka złożoną z nawarstwień kulturowych i znajdujących się w nich wytworów bądź ich śladów albo zabytek ruchomy, będący tym wytworem;
23. otoczeniu zabytku - jest to teren wokół zabytku wyznaczony w decyzji o wpisie tego terenu do rejestru zabytków, w celu ochrony wartości widokowych zabytku oraz jego ochrony przed szkodliwym oddziaływaniem czynników zewnętrznych;
24. zabudowie biologicznej ciek - rozumie się przez to roślinność leśną, zaroślową i trawiastą zgodną z warunkami siedliskowymi;
25. usługach publicznych - należy przez to rozumieć usługi finansowane ze środków publicznych, służące realizacji celu publicznego, będące w zarządzaniu pośrednim lub bezpośrednim jednostek władz państwowych, samorządowych, organizacji społecznych, związków religijnych, itp. (należą do nich m.in.: administracja publiczna, publiczne usługi: oświaty, ochrony zdrowia, pomocy i opieki społecznej, sakralne, kultury, kultury fizycznej i rekreacji, bezpieczeństwa publicznego, powszechnie dostępne), z zastrzeżeniem, że ich negatywne oddziaływanie nie może wykraczać poza granice działki, chyba, że ustalenia szczegółowe mówią inaczej;
26. usługach komercyjnych - należy przez to rozumieć usługi finansowane ze środków niepublicznych, nastawione na zysk służące zaspokojeniu potrzeb ludności, będące w zarządzaniu osób fizycznych, spółek, przedsiębiorstw usługowych, itp. (należą do nich przede wszystkim usługi: handlu, gastronomii, rzemiosła, obiekty turystyczne, zamknięte urządzenia sportowe, niepubliczne urządzenia obsługi ludności, w tym prywatne gabinety lekarskie, itp.). Mogą być zarówno

- wbudowane w obiekty mieszkaniowe jak i wolnostojące, z zastrzeżeniem, że negatywne oddziaływanie nie może wykraczać poza granice działki, chyba, że ustalenia szczegółowe mówią inaczej;
27. obiektach obsługi technicznej - należy przez to rozumieć obiekty infrastruktury technicznej, obsługi transportu publicznego, utrzymania dróg, urządzenia wodne i inne służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców oraz celom publicznym;
  28. terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych - należy przez to rozumieć obszar zagrożony przemieszczaniem się mas ziemnych występujących na stokach górskich, skarpach lub zboczach wzniesień pod wpływem oddziaływania czynników zewnętrznych (klimat, woda, zmiany antropogeniczne środowiska przyrodniczego) w wyniku erozji i wietrzenia; szczególnie narażone na osuwanie się mas ziemnych są stoki zbudowane z materiału sypkiego i ilastego;
  29. froncie działki - należy przez to rozumieć część działki, która przylega do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę;
  30. powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć część powierzchni działki budowlanej niezabudowaną i nieutwardzoną nawierzchnią sztuczną, lecz zagospodarowaną jako tereny zielone (pokryte roślinnością) lub wodne;
  31. sieci infrastruktury technicznej użytku powszechnego - należy przez to rozumieć sieci i przewody rozdzielcze oraz związane z nimi przewody i urządzenia techniczne, do których możliwość przyłączenia na określonych warunkach zagwarantowana jest przepisami powszechnie obowiązującymi lub przepisami miejscowymi;
  32. przyłączy - należy przez to rozumieć odcinek sieci lub przewodu łączący sieć infrastruktury technicznej użytku powszechnego z przyłączanym obiektem lub obiektami, z którego korzysta jeden lub kilku użytkowników.

## Rozdział II

### Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

**§ 4.1.** Na całym obszarze objętym planem obowiązują następujące zasady zagospodarowania przestrzennego:

- 1) obowiązek uwzględniania ustaleń § 23 dotyczących zagospodarowania stref ochrony uzdrowiskowej;
- 2) ochrona istniejących układów przestrzennych wsi wraz z tradycyjną zabudową oraz podziałem pól, poprzez kontynuację naturalnych kierunków rozwoju wsi;
- 3) ochrona walorów widokowych krajobrazu otwartego, terenów gleb o najwyższej przydatności rolniczej, terenów leśnych, istniejących użytków ekologicznych i proponowanych form ochrony przyrody, zbiorników i cieków wodnych oraz innych terenów na podstawie przepisów szczególnych poprzez wprowadzenie zakazu zabudowy na tych terenach;
- 4) koncentracja projektowanego zainwestowania mieszkaniowego, usługowego i produkcyjnego;
- 5) obowiązek realizacji zieleni: przydomowej (spełnienie wymogu zapewnienia odpowiedniej do rodzaju zabudowy zgodnie z § 22 ust. 3 powierzchni biologicznie czynnej); zieleni towarzyszącej, uwzględniającej ochronę walorów krajobrazowych i estetycznych terenu inwestycji usługowych i produkcyjnych; zieleni osłonowej w otoczeniu dysharmonijnych obiektów oraz inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej; zieleni izolacyjnej;
- 6) planowanie i realizacja miejsc postojowych w zależności od rodzaju inwestycji na zasadach określonych w § 35;
- 7) zachowanie historycznie uwarunkowanych przestrzeni publicznych, ulic, placów, ciągów pieszych, zespołów zieleni;
- 8) w zakresie ochrony przeciwpożarowej i przeciwdziałania nadzwyczajnym zagrożeniom:
  - a) pokrycie obecnego i przyszłego zapotrzebowania na wodę również dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami szczególnymi, przez istniejący i rozbudowywany system zaopatrzenia w wodę, wyposażenie w zewnętrzne hydranty,
  - b) rozbudowa systemu alarmowania i powiadamiania mieszkańców wypadku zagrożenia,
  - c) zapewnienie przelotowości istniejących i projektowanych dróg z możliwością przeprowadzenia sprawnej ewakuacji mieszkańców na wypadek zagrożenia,
  - d) przystosowanie istniejących i projektowanych podpiwniczeń budynków do wykonania w nich ukryć dla mieszkańców w przypadku zagrożenia.

**2.** W obrębie całego obszaru objętego planem ustanawia się zakaz budowy wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni określonej w przepisach odrębnych.

**3.** Jako zgodne z planem uznaje się dopuszczenie realizacji niezbędnych do prawidłowo-

wego funkcjonowania gminy obiektów i urządzeń, nie kolidujących z innymi ustaleniami planu, a w szczególności: infrastruktury technicznej, służących utrzymaniu i regulacji wód oraz zabezpieczeniu przed powodzią; dróg wewnętrznych, ciągów pieszych, zgodnie z przepisami szczególnymi.

4. Dla wszystkich kategorii terenów ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) kształtowanie nowej zabudowy przy uwzględnieniu istniejących walorów krajobrazowych oraz skali, formy, detali architektonicznych i tradycyjnych materiałów charakterystycznych dla regionalnego budownictwa;
- 2) zagospodarowanie działek i sytuowanie budynków na wyznaczonych terenach zabudowy mieszkaniowej, zgodnie z odrębnymi przepisami, w nawiązaniu do tradycyjnych form kształtowania zabudowy i rozplanowania zagród poprzez lokalizację budynków mieszkalnych w części frontowej działki, a zabudowań gospodarczych w jej tylnej części;
- 3) obowiązek poprzedzającego zabudowę podłączenia terenów budowlanych z pomieszczeniami na stały pobyt ludzi w istniejące instalacje: elektroenergetyczne, wodociągowe i kanalizacji sanitarnej,

- 4) istniejąca zabudowa i urządzenia mogą być przebudowywane, rozbudowywane, nadbudowywane, odbudowywane oraz rozbierane z zachowaniem ustaleń w zakresie zasad, warunków, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów dla poszczególnych wydzielonych kategorii terenów;
- 5) zakaz realizacji drugiej i dalszej linii zabudowy, z wyłączeniem sołectwa Welnin gdzie dopuszcza się urządzenie drugiej linii zabudowy i wtórny podział działek pod warunkiem uprzedniego ustalenia dostępu tych działek do drogi publicznej, stosownie do odrębnych przepisów i przepisów Planu;
- 6) na terenach zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się realizację zabudowy w granicy działki jako zabudowy bliźniaczej;
- 7) na terenach zabudowy zagrodowej oraz jednorodzinnej dopuszcza się lokalizację obiektów usług komercyjnych zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 8) obowiązek kształtowania ogrodzeń od strony dróg i dojść jako prześwietlających z wykorzystaniem tradycyjnych materiałów budowlanych i stonowanej kolorystyki, wysokość ogrodzeń powinna być ujednolicona na poszczególnych terenach, przy czym maksymalna wysokość nie powinna być wyższa niż 1,80 m;

### Rozdział III

#### Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 5.1. Na całym obszarze objętym planem ustala się następujące ograniczenia w użytkowaniu terenów:

- 1) uciążliwość nowoprojektowanych obiektów, w których prowadzona będzie działalność gospodarcza nie może wykraczać poza teren, do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny, chyba, że ustalenia szczegółowe planu mówią inaczej,
- 2) zakaz prowadzenia wzdłuż dużych cieków wodnych: Rzoska, Kanał Strumień, w ich pasie ochronnym o szerokości 10,0 m od górnej krawędzi skarpy brzegowej, przedsięwzięć, które:
  - a) utrudniałyby dostęp do wody w ramach powszechnego korzystania z wód,
  - b) utrudniałyby prowadzenie przez administratora cieków robót remontowych i konserwacyjnych w korytach cieków,
  - c) mogłyby mieć ujemny wpływ na ich stan ekologiczny,
- 3) zakaz rolniczego wykorzystania ścieków komunalnych oraz odprowadzania ścieków nieczyszczonych bezpośrednio do ziemi i wód powierzchniowych;

- 4) zakaz niszczenia starodrzewów, a także zadrzewień i zakrzewień śródpolnych oraz wzdłuż cieków wodnych i dróg z wyjątkiem niezbędnych zabiegów pielęgnacyjnych.

2. Na całym obszarze objętym planem obowiązują następujące niżej określone nakazy:

- 1) utrzymania wszelkich form zieleni naturalnej i urządzonej oraz realizacji zieleni wysokiej i niskiej przy obiektach kubaturowych, szczególnie przemysłowych a także drogowych uwzględniającej ochronę walorów krajobrazowych i estetycznych, dopuszcza się odstępowanie w przypadku wystąpienia zagrożenia bezpieczeństwa;
- 2) ochrony strefy biologicznej lasów - ustala się minimalną odległość budynków od granicy terenów leśnych wynoszącą 20 m.

3. Ustala się następujące rodzaje terenów, dla których obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku ustalone w przepisach szczególnych o ochronie środowiska:

- 1) pod zabudowę mieszkaniową (MN, RM/MN, RM/MN/L, MW, ML)

- 2) pod szpitale i domy opieki społecznej (17UP-1)
- 3) pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży (UO)
- 4) na cele rekreacyjno-wypoczynkowe (US, US/T)
- 5) na cele mieszkaniowo-usługowe (M/U, M/U/P)

**4.** Zbiórka, transport oraz utylizacja zwłok zwierzęcych z terenu objętego planem odbywa się zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

- 1) Obowiązek udostępnienia mieszkańcom na stronie internetowej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty informacji zawierających: nazwę, adres oraz numer telefonu firmy zajmującej się zbiórką, transportem i utylizacją zwłok zwierzęcych z terenu gminy Solec-Zdrój.

**§ 6.1.** W granicach Szanieckiego Parku Krajobrazowego, działającego na podstawie Rozporządzenia Wojewody Świętokrzyskiego Nr 77/2005 z dnia 14 lipca 2005r. w sprawie Szanieckiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 156 poz. 1938), obowiązują przepisy szczególne odnoszące się do ochrony przyrody, w tym ustanawiających park krajobrazowy.

**2.** Na obszarze Parku obowiązują następujące szczególne cele ochrony Parku:

- 1) zachowanie cennych biocenoz z chronionymi i rzadkimi gatunkami flory i fauny;
- 2) zachowanie różnorodności geologicznej, w tym obszarów występowania krasu i rzeźby lessowej;
- 3) racjonalne wykorzystanie zasobów złóż kopaliny;
- 4) zachowanie naturalnych fragmentów ekosystemów wodnych i wodno-błotnych;
- 5) zachowanie populacji roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną gatunkową;
- 6) zachowanie siedlisk zagrożonych wyginięciem, rzadkich i chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów, w tym w szczególności muraw kserotermicznych, torfowisk i solnisk śródlądowych;
- 7) zachowanie układów i obiektów zabytkowych, a także miejsc pamięci narodowej;
- 8) preferowanie zabudowy nawiązującej do regionalnej tradycji i otaczającego krajobrazu;
- 9) zachowanie wartości historycznych, kulturowych i etnograficznych;
- 10) zachowanie istniejących punktów i ciągów widokowych;
- 11) ograniczanie negatywnego wpływu działalności gospodarczej na krajobraz.

**3.** Na obszarze Parku obowiązują następujące zakazy:

- 1) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu art. 51 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627, z późniejszymi zmianami);
- 2) umyślnego zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk i złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności w ramach racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej, rybackiej i łowieckiej;
- 3) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- 4) wykonywania prac ziemnych trwale zmieniających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwsuwiskowym lub budową, odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych;
- 5) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody lub racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej;
- 6) likwidowania, zasypania i przekształcania zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych;
- 7) wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia własnych gruntów rolnych;
- 8) prowadzenia chowu i hodowli zwierząt metodą bezściółkową.

**4.** Zakazy, o których mowa w ust. 3, nie dotyczą:

- 1) wykonywania zadań wynikających z planu ochrony;
- 2) wykonywania zadań na rzecz obronności kraju i bezpieczeństwa państwa;
- 3) prowadzenia akcji ratowniczej oraz działań związanych z bezpieczeństwem powszechnym;
- 4) realizacji inwestycji celu publicznego w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 oraz z 2004r. Nr 6, poz. 41).

**5.** Zakaz, o którym mowa w ust. 3 pkt 1, nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko nie jest obowiązkowe i przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na przyrodę parku krajobrazowego.

**§ 7.1.** W granicach Szanieckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (położonego na terenie otuliny Szanieckiego Parku Krajobrazowego) - działającego na podstawie Rozporządzenia Wojewody Świętokrzyskiego Nr 85/2005 z dnia 14 lipca 2005r. w sprawie Szanieckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 156 poz. 1946) oraz Solecko-Pacanowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu - działającego na podstawie Rozporządzenia Wojewody Świętokrzyskiego Nr 89/2005 z dnia 14 lipca 2005r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 156 poz. 1950) obowiązują przepisy szczególne odnoszące się do ochrony przyrody, w tym ustanawiających obszary chronionego krajobrazu.

**2.** Na terenie Obszaru obowiązują następujące działania w zakresie czynnej ochrony ekosystemów:

- 1) ochrona dużych kompleksów leśnych dla zachowania różnorodności biologicznej lasu;
- 2) szczególna ochrona ekosystemów i wyjątkowo cennych krajobrazów;
- 3) zachowanie naturalnych stanowisk roślinności kserotermicznej i halofitowej;
- 4) zachowanie naturalnych fragmentów obszarów wodnych i wodno-błotnych;
- 5) zachowanie tworów i składników przyrody nieożywionej.

**3.** Na terenie obszarów chronionego krajobrazu obowiązują następujące zakazy:

- 1) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
- 2) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- 3) wykonywania prac ziemnych trwale zmieniających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwsuwiskowym lub budową, odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych;
- 4) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;

- 5) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych.

**4.** Zakazy, o których mowa w ust. 3, nie dotyczą:

- 1) wykonywania zadań na rzecz obronności kraju i bezpieczeństwa państwa;
- 2) prowadzenia akcji ratowniczej oraz działań związanych z bezpieczeństwem powszechnym;
- 3) realizacji inwestycji celu publicznego.

**§ 8.1.** Na rysunku planu zaznaczono następujące elementy:

- 1) obszar występowania muraw kserotermicznych,
- 2) granice proponowanych rezerwatów przyrody: Zagaje Kikowskie (fragment doliny), Kików-Kamienna Góra (florystyczny),
- 3) granice proponowanego stanowiska dokumentacyjnego.

**2.** Na terenach wymienionych w ust. 1 pkt.: 1, 2, 3 obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy.

**§ 9.1.** W odniesieniu do istniejącego pomnika przyrody nieożywionej - granitowego głazu narzutowego we wsi Chinków zaznaczonego na rysunku planu wprowadza się zakazy:

- 1) niszczenia, uszkodzenia lub przekształcania obiektu;
- 2) zaśmiecania obiektu i terenu wokół niego;
- 3) umieszczania tablic reklamowych.

**2.** W odniesieniu do istniejącego pomnika przyrody nieożywionej - zespołu jaskiń krasowych we wsi Kików zaznaczonego na rysunku planu wprowadza się zakazy:

- 1) niszczenia, uszkodzenia lub przekształcania obiektu;
- 2) wykonywania prac ziemnych trwale zmieniających rzeźbę terenu;
- 3) uszkodzenia i zanieczyszczenia gleby;
- 4) wysypywania, zakopywania i wylewania odpadów lub innych nieczystości;
- 5) zaśmiecania obiektu i terenu wokół niego;
- 6) dokonywania zmian stosunków wodnych na gruncie;
- 7) wylewania gnojowicy z wyjątkiem nawożenia własnych gruntów rolnych.

**3.** W odniesieniu do istniejącego użytku ekologicznego - „Wąwóz Kikowski” na terenie sołectwa Kików zaznaczonego na rysunku planu wprowadza się zakazy:

- 1) niszczenia, uszkodzenia lub przekształcania obiektu;
- 2) wykonywania prac ziemnych trwale zmieniających rzeźbę terenu;



- 3) uszkodzenia i zanieczyszczenia gleby;
- 4) wysypywania, zakopywania i wylewania odpadów lub innych nieczystości;
- 5) zaśmiecania obiektu i terenu wokół niego;
- 6) dokonywania zmian stosunków wodnych na gruncie;
- 7) wylewania gnojowicy z wyjątkiem nawożenia gruntów rolnych.

4. W odniesieniu do istniejącego użytku ekologicznego - „Łąka śródleśna w Welninie” zaznaczonego na rysunku planu wprowadza się zakazy:

- 1) niszczenia, uszkodzenia lub przekształcenia obiektu;
- 2) wykonywania prac ziemnych trwale zmieniających rzeźbę terenu;
- 3) uszkodzenia i zanieczyszczenia gleby;
- 4) wysypywania, zakopywania i wylewania odpadów lub innych nieczystości;
- 5) zaśmiecania obiektu i terenu wokół niego;
- 6) dokonywania zmian stosunków wodnych na gruncie;
- 7) wylewania gnojowicy z wyjątkiem nawożenia gruntów rolnych.

5. Zakazy, o których mowa w ust. 1, 2, 3, 4 nie dotyczą:

- 1) prac wykonywanych na potrzeby ochrony przyrody po uzgodnieniu z organem ustanawiającym daną formę ochrony przyrody;
- 2) realizacji inwestycji celu publicznego po uzgodnieniu z organem ustanawiającym daną formę ochrony przyrody;
- 3) zadań z zakresu obronności kraju w przypadku zagrożenia bezpieczeństwa;
- 4) likwidowania nagłych zagrożeń bezpieczeństwa powszechnego i prowadzenia akcji ratowniczych.

§ 10.1. Na obszarze objętym planem występują udokumentowane złoża kopalin, których możliwości eksploatacji i ochrony określają przepisy szczególne:

- 1) Skotniki - złoża wapieni jurajskich i kredowych, zlokalizowane na pograniczu z gminą Busko Zdrój. Karta rejestracyjna z 1981r., gdzie udokumentowano zasoby 4810,7 tys. ton do produkcji kruszywa drogowego. Złoże było eksploatowane, obecnie nie prowadzi się wydobywania. Zasoby wg stanu na 31.12.2004r. wynoszą 4224 tys. ton.;
- 2) Zielonki I - złoża ilów krakowieckich, trzeciorzędowych, udokumentowane zasoby w 1982 roku w kat. C<sub>1</sub> - 5469 tys. ton. Surowiec wykazuje przydatność do produkcji wyrobów drążonych, grubościennych i cienkościennych (z wyjątkiem dachowych). Złoże było eksploatowane, obecnie nie prowadzi się

wydobywania. Zasoby wg stanu na 31.12.2004r. wynoszą 2717 tys. ton.;

- 3) Zielonki II - złoża ilów krakowieckich, trzeciorzędowych o udokumentowanych zasobach w 1973r. w kat. C<sub>2</sub> - 7352 tys. m<sup>3</sup>. Surowiec może być wykorzystywany do produkcji wyrobów drążonych, grubościennych i cienkościennych (z wyjątkiem dachowych). Złoże nie było eksploatowane. Zasoby wg stanu na 31.12.2004r. wynoszą 7352 tys. ton.;
- 4) Kików - złoża dla którego sporządzono w 1988r. kartę rejestracyjną, gdzie określono zasoby surowca na 450,2 tys. ton przydatnego jako kruszywo budowlane do zapraw i betonów oraz jako drobne kruszywo drogowe. Złoże było eksploatowane, obecnie nie prowadzi się wydobywania. Zasoby wg stanu na 31.12.2004r. wynoszą 421 tys. ton.

2. Na obszarze objętym planem występują następujące szacunkowe złoża kopalin, dla których podjęcie decyzji o ich ochronie lub innym zagospodarowaniu wymaga szczegółowych badań:

- 1) Kików - złoża wapieni trzeciorzędowych. Sprawozdanie geologiczne z 1981r. Zasoby szacunkowe 2000 tys. ton, surowiec przydatny do produkcji kamienia łamanego i bloków;
- 2) Piestrec 1 - złoża wapieni trzeciorzędowych. Sprawozdanie geologiczne z 1981r. Zasobów nie liczono. Surowiec przydatny do produkcji kamienia łamanego. Złoże niegdyś eksploatowane dorywczo, obecnie nie użytkowane;
- 3) Włosnowice - złoża ilów krakowieckich, trzeciorzędowych, dla którego sporządzono opinię geologiczną (1974r.) określając zasoby szacunkowe 45 tys. m<sup>3</sup>. Występujące tu ility są dobrym surowcem do produkcji cegły pełnej;
- 4) Welnin - dla tego złoża przeprowadzono badania mające na celu określenie przydatności surowca do schudzenia ilów. Piaski we fragmencie badanego obszaru, pole W-I, wykazują dobrą jakość. Zasoby szacunkowe dla pola W-I wynoszą 116 tys. ton. Pole W-II, ze względu na prawie całkowite zawodnienie i słabsze parametry jakościowe, uznano za negatywne.

§ 11.1. Wskazuje się obszar lasów ochronnych, wyznaczonych na podstawie Decyzji Ministra Środowiska z dnia 22 stycznia 2004 roku dla Nadleśnictwa Chmielnik, na terenie których prowadzenie gospodarki leśnej musi być zgodne z przepisami odrębnymi.

§ 12.1. Na obszarze gminy zlokalizowane są ujęcia wody z wyznaczonymi strefami ochronnymi, dla których obowiązują następujące decyzje:

- 1) Decyzja wydana przez Wydział Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach, znak: OS. I-6210/41/95 z dnia 31.03.1995r.
- A) Ustanowiono strefy ochronne ujęcia wody ze źródła z utworów kredowych we wsi Piestrzec gmina Solec-Zdrój:
- a) bezpośrednią - obejmującą teren, na którym usytuowane jest ujęcie wody oraz otaczający je pas gruntu o szerokości min. 15 m od zarysu budowli i urządzeń służących do poboru wody, w granicach projektowanego ogrodzenia, wyznaczonego w dokumentacji hydrogeologicznej w kat. „B”, o nieregularnym kształcie, przedstawionym w projekcie stref;
- b) pośrednią ujęcia wody, zgodnie z przedstawionym projektem stref, obejmującą:
- teren wewnętrzny (strefa bakteriologiczna) - obszar przylegający do strefy bezpośredniej, o kształcie elipsoidalnym, zasięgu od 39 m poniżej ujęcia do 130 m w przeciwnym kierunku;
  - teren zewnętrzny (strefa chemiczna i zasobowa) - obszar obejmujący zlewnię powierzchniową wraz z bezpośrednim otoczeniem ujęcia.
- B) W związku z ustanowieniem stref ochronnych ujęcia wody użytkownik zobowiązany jest do:
- a) w strefie bezpośredniej:
- ogrodzenia strefy w ustanowionych granicach i zabezpieczenia przed wejściem osób nieupoważnionych;
  - zagospodarowania terenu zgodnie z planem realizacyjnym i utrzymywania na nim bezwzględnej czystości;
  - zapewnienia odprowadzenia wód opadowych w taki sposób, aby nie przedostawały się do obudowy źródeł;
  - umieszczenia na bramie ogrodzenia tablicy informacyjno-ostrzegawczej o treści: „Obiekt wodociągowy, bezpośrednia strefa ochrony ujęcia wody, niezatrudnionym wstęp wzbroniony”;
- b) w strefie pośredniej:
- w zasięgu strefy wewnętrznej ustanowienia tablic informacyjno-ostrzegawczych z podanymi zakazami i ograniczeniami, w charakterystycznych punktach terenu np. przecięcia się granic z drogami, rowami itp.;
  - wykonania zaleceń przedstawionych w projekcie stref, tj.: uszczelnienia gnojowników i suchych ustępów, przeniesienia przystanku PKS poza teren wewnętrznej strefy ochrony pośredniej;
  - likwidacji suchych studni kopanych znajdujących się w zasięgu strefy zewnętrznej oraz zabezpieczenia (szczelnego przykrycia) i okresowego oczyszczania studni kopanych zawierających wodę - pozostawionych jako awaryjnych;
  - likwidacji „dzikich” wysypisk śmieci.
- C) W strefach ochronnych wprowadzono następujące zakazy:
- a) w strefie bezpośredniej:
- budownictwa nie związanego ściśle z pracą wodociągu;
  - zajmowania terenu na inne cele poza ujmowaniem wody;
  - zamieszkiwania ludzi;
  - przebywania osób nie związanych z pracą wodociągu;
  - wprowadzania i pobytu zwierząt;
  - rolniczego i ogrodniczego wykorzystania terenu;
  - lokalizacji zbiorników i rurociągów do magazynowania lub transportu produktów ropopochodnych, olejów, materiałów łatwopalnych itp.;
  - wjazdu pojazdów poza niezbędne do usuwania awarii lub wykonywania remontów urządzeń służących do poboru wody.
- b) w strefie pośredniej ujęcia wody - zewnętrznej:
- lokalizowania nowych ujęć wody podziemnej;
  - lokalizowania wysypisk i wylewisk odpadów komunalnych i przemysłowych;
  - przechowywania i składowania odpadów promieniotwórczych;
  - wprowadzania nieczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i ziemi;
  - wykonywania wierceń i odkrywek, wydobywania kopalin;
  - lokalizowania zakładów przemysłowych i ferm chowu zwierząt;
  - lokalizacji bez szczelnego zabezpieczenia zbiorników i rurociągów do magazynowania lub transportu produktów ropopochodnych, olejów, materiałów łatwopalnych itp.;
  - zakładania cmentarzy i grzebania zwierząt;

- c) na terenach wewnętrznych strefy ochrony pośredniej oprócz ograniczeń wymienionych w pkt. b wprowadzono dodatkowe zakazy:
- urządzania obozowisk i parkingów;
  - mycia pojazdów mechanicznych;
  - składowania lub gromadzenia śmieci i odpadów, które mogą zanieczyszczać wody gruntowe;
  - urządzania pastwisk i pojenia zwierząt gospodarskich;
  - budowy dróg publicznych i osiedli mieszkaniowych;
  - wykonywania robót melioracyjnych i wykopów ziemnych;
  - wykonywania odwodnień budowlanych i górniczych;
  - stosowania nawozów sztucznych i chemicznych środków ochrony roślin;
  - urządzania nieuszczelnionych ustępów, osadników ścieków itp.;
  - rolniczego wykorzystania ścieków i gnojownicy;
  - lokalizacji zbiorników i rurociągów do magazynowania lub transportu substancji chemicznych;
  - zakładania gospodarstw ogrodniczych i sadowniczych o intensywnej uprawie owoców i warzyw;
  - wznoszenia urządzeń i wykonywania robót lub czynności, które mogą zmniejszyć przydatność wody lub wydajność ujęcia.
- 2) Decyzja wydana przez Wydział Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach, znak: OS. I-6210/163/97 z dnia 26.09.1997r.
- A) Udzielono pozwolenia wodnoprawnego Wójtowi Gminy Solec-Zdrój na:
- a) pobór wody podziemnej dla potrzeb wodociągu wiejskiego z ujęcia w Sułkowicach, w ilościach:  $Q_{\text{śr.dob.}} = 130,0 \text{ m}^3/\text{dobę}$ ,  $Q_{\text{max.dob.}} = 170,0 \text{ m}^3/\text{dobę}$ ,  $Q_{\text{max.godz.}} = 10,0 \text{ m}^3/\text{godz.}$ , tj. do wysokości zatwierdzonych zasobów eksploatacyjnych ujęcia; pobór wody dokonywany będzie ze studni wierconej nr 2, zlokalizowanej na gruntach wsi Sułkowice, o głębokości 70,0 m i zatwierdzonych zasobach eksploatacyjnych:  $Q_e = 10,0 \text{ m}^3/\text{h}$  przy depresji  $s = 33,0 \text{ m}$ .
- b) odprowadzanie wód popłucznych z płukania filtrów na stacji uzdatniania wody w Sułkowicach, w ilości:  $Q_{\text{max.dob.}} = 9 \text{ m}^3/\text{dobę}$ ; stężenia zanieczyszczeń w odprowadzanych wodach popłucznych nie przekroczą wartości: S żelaza =  $2,0 \text{ mg Fe}/\text{dcm}^3$ , S azotu amonowego =  $3,0 \text{ mg N}/\text{dcm}^3$ , S zawiesiny =  $30 \text{ mg}/\text{dcm}^3$ ; wody z płukania filtrów oczyszczane będą w odstojniku o pojemności  $V = 15 \text{ m}^3$  i po 24 godzinnej sedymentacji poprzez kanał wód przelewowo-spustowych  $\varnothing 200$  o długości 130 m odprowadzane do rowu melioracyjnego.
- c) awaryjne odprowadzanie wód spustowo-przelewowych ze zbiornika kontaktowego i wyrównawczego kanałem  $\varnothing 200$  do rowu w ilości:  $Q_{\text{max.godz.}} = 10 \text{ m}^3/\text{godz.}$ .
- B) Pozwolenia udzielono do 31 grudnia 2015 roku pod następującymi warunkami:
- wybudowania wszystkich urządzeń związanych z poborem i uzdatnianiem wody oraz odprowadzeniem wód popłucznych zgodnie z dokumentacją techniczną, na podstawie której opracowano operat wodnoprawny;
  - uzdatniania wody w taki sposób, aby jej jakość odpowiadała wymaganiom określającym wodę przeznaczoną do picia i na potrzeby gospodarcze,
  - uzyskania pozwolenia na eksploatację urządzeń do poboru wody i odprowadzania wód popłucznych w terminie do trzech miesięcy od uruchomienia ujęcia;
  - utrzymywania wszystkich urządzeń do poboru i uzdatniania wody w należytym stanie sanitarno-technicznym i ich bieżącej konserwacji;
  - prowadzenia pomiarów ilości pobieranej wody i zapisywania wskazań wodomierza do kontrolki zużycia wody raz na dobę;
  - prowadzenia obserwacji statycznego i dynamicznego zwierciadła wody raz na miesiąc i rejestrowania wyników pomiarów w książce eksploatacji studni;
  - kontrolowania jakości wody pod względem wskaźników fizyko-chemicznych i bakteriologicznych, raz na kwartał i prowadzenia rejestru w tym zakresie;
  - wykonywania badań oraz rejestrowania wyników w zakresie: - ilości odprowadzanych wód popłucznych - raz na miesiąc, jakości odprowadzanych wód popłucznych w zakresie określonym w decyzji - raz w kwartale;
  - o rozpoczęciu i zakończeniu robót w obrębie rowu melioracyjnego należy powiadomić Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych Rejonowy Oddział w Busku-Zdroju;
  - uporządkowania terenu, dna i skarp rowu po zakończeniu robót;

- opróżnianie zbiornika wód popłucznych wykonywać w sposób nie powodujący uszkodzeń skarpy i dna rowu;
  - utrzymywania i konserwacji rowu na odcinku 480 m, tj. od jego początku do drogi wsi Sułkowice.
- C) Wyznaczono punkt kontrolny do pomiaru ilości wód popłucznych oraz do poboru prób w celu oznaczenia stężeń zawartych w nich zanieczyszczeń; przelew na wylocie kanału Ø 200 do rowu melioracyjnego.
- D) Ustanowiono strefy ochronne ujęcia wody ze studni nr 2 w Sułkowicach, zgodnie z załączonym projektem stref:
- a) bezpośrednią w granicach projektowanego do ogrodzenia terenu stacji wodociągowej, w kształcie czworokąta o wymiarach boków: 33,0 m x 65,0 m x 70,0 m, powierzchni 2233 m<sup>2</sup>, zgodnie z projektem zagospodarowania;
  - b) pośrednią, obejmującą:
    - teren wewnętrzny (strefa bakteriologiczna) - obszar przylegający do strefy bezpośredniej o zasięgu 29 m od obudowy studni,
    - teren zewnętrzny (strefa chemiczna i zasobowa) - obszar o zasięgu 337 m od studni, ograniczony od południa i południowo-zachodu drogą Sułkowice - Solec-Zdrój, od północnego-wschodu przedłużony do łuku drogi wiejskiej.
- E) W związku z ustanowieniem stref ochronnych ujęcia wody użytkownik zobowiązany jest do:
- a) w strefie bezpośredniej:
    - ogrodzenia strefy w ustanowionych granicach i zabezpieczenia przed wejściem osób nieupoważnionych,
    - zagospodarowania terenu strefy zgodnie z projektem i utrzymywania na nim bezwzględnej czystości;
    - zapewnienia odprowadzenia wód opadowych w taki sposób, aby nie przedostawały się do obudowy studni;
    - umieszczenia na bramie ogrodzenia tablicy informacyjno-ostrzegawczej o treści: „Obiekt wodociągowy, bezpośrednia strefa ochrony ujęcia wody, niezatrudnionym wstęp wzbroniony”;
  - b) w strefie pośredniej:
    - w zasięgu stref (wewnętrznej i zewnętrznej) ustawienia tablic informacyjno-ostrzegawczych z podanymi zakazami i ograniczeniami, w charakterystycznych punktach terenu np. przecięcia się granic z drogami, rowami itp.
- F) W strefach ochronnych ujęcia wody wprowadza się następujące zakazy:
- a) w strefie bezpośredniej:
    - budownictwa nie związanego ściśle z pracą wodociągu;
    - zajmowania terenu na inne cele poza ujmowaniem wody;
    - zamieszkiwania ludzi;
    - przebywania osób nie związanych z pracą wodociągu;
    - wprowadzania i pobytu zwierząt;
    - rolniczego i ogrodniczego wykorzystywania terenu;
    - lokalizacji zbiorników i rurociągów do magazynowania lub transportu produktów ropopochodnych, olejów, materiałów łatwopalnych itp.;
    - wjazdu pojazdów poza niezbędne do usuwania awarii lub wykonywania remontów urządzeń służących do poboru wody.
  - b) w strefie pośredniej ujęcia wody - zewnętrznej:
    - lokalizowania nowych ujęć wody za wyjątkiem studni awaryjnych;
    - lokalizowania wysypisk i wylewisk odpadów komunalnych i przemysłowych;
    - przechowywania i składowania odpadów promieniotwórczych;
    - wprowadzania nienależycie oczyszczonych (niespełniających wymagań III klasy wód powierzchniowych) ścieków do ziemi i wód powierzchniowych;
    - rolniczego wykorzystania ścieków i gnojowicy;
    - stosowania nawozów sztucznych i chemicznych środków ochrony roślin w ilościach przekraczających zdolności sorpcyjne roślin;
    - zakładania cmentarzy i grzebania zwierząt;
    - wykonywania wierceń i odkrywek, wydobywania kopaliny;
    - urządzania suchych ustępów i nieszczelnych zbiorników do gromadzenia ścieków;
    - lokalizacji zbiorników i rurociągów do magazynowania lub transportu produktów ropopochodnych, olejów i innych substancji chemicznych;
    - lokalizowania zakładów przemysłowych i ferm chowu zwierząt;

- c) na terenie wewnętrznej strefy ochrony pośredniej oprócz ograniczeń wymienionych w pkt. b wprowadza się dodatkowe zakazy:
- mycia pojazdów mechanicznych;
  - składowania lub gromadzenia śmieci i odpadów, które mogą zanieczyszczać wody gruntowe;
  - urządzania pastwisk i pojenia zwierząt gospodarskich.
- 3) Decyzja wydana przez Wydział Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach, znak: OS. I-6210/242/97 z dnia 31.10.1997r.
- A) Udzielono pozwolenia wodnoprawnego Wójtowi Gminy Solec-Zdrój na:
- a) pobór wody podziemnej dla potrzeb wodociągu grupowego „Solec” ze źródeł w miejscowości Magierów - Groczków w ilości:  $Q_{\text{max. dob.}} = 528.0 \text{ m}^3/\text{dobę}$ ,  $Q_{\text{max. godz.}} = 22.0 \text{ m}^3/\text{godz.}$ , tj. do wysokości zatwierdzonych zasobów eksploatacyjnych źródeł.
- b) eksploatację urządzeń do poboru wody ze źródeł w Magierowie - Groczkowie o zatwierdzonych zasobach eksploatacyjnych o kat. „B” w wysokości  $Q_e = 22.0 \text{ m}^3/\text{h}$  przy samowypływie na rzędnej 213.0 m np.p.m.
- c) woda z przedmiotowego ujęcia przeznaczona będzie do zaopatrywania następujących miejscowości; Solec-Zdrój, Zborów i Żuków.
- B) Pozwolenia udzielono do końca 2007 roku pod następującymi warunkami:
- utrzymywania wszystkich urządzeń do poboru wody w należyłym stanie sanitarno-technicznym i ich bieżącej konserwacji;
  - prowadzenia ciągłej dezynfekcji ujmowanej wody;
  - prowadzenia pomiarów ilości pobieranej wody i zapisywania wskazań wodomierza do kontrolki zużycia wody raz na dobę;
  - kontrolowania jakości wody pod względem wskaźników fizyko-chemicznych i bakteriologicznych, raz na kwartał i prowadzenia rejestru w tym zakresie.
- C) Ustanowiono bezpośrednią strefę ochrony ujęcia wody ze źródeł w Magierowie - Groczkowie w granicach istniejącego ogrodzenia ujęcia o wymiarach boków: 55 m, 110 m, 70 m, 32 m, 8 m, 75 m, 33 m, 8 m.
- D) W związku z ustanowieniem bezpośredniej strefy ochrony ujęcia wody użytkownik zobowiązany jest do:
- zabezpieczenia strefy przed wejściem osób nieupoważnionych;
  - utrzymywania na terenie strefy bezwzględnej czystości;
  - zapewnienia odprowadzenia wód opadowych w taki sposób, aby nie przedostawały się do obudowy źródeł;
  - umieszczenia na bramie ogrodzenia tablicy informacyjno-ostrzegawczej o treści: „Obiekt wodociągowy, bezpośrednia strefa ochrony ujęcia wody, niezatrudnionym wstęp wzbroniony”;
- E) W bezpośredniej strefie ochrony ujęcia wody wprowadzono następujące zakazy:
- budownictwa nie związanego ściśle z pracą wodociągu;
  - zajmowania terenu na inne cele poza ujmowaniem wody;
  - zamieszkiwania ludzi;
  - przebywania osób nie związanych z pracą wodociągu;
  - wprowadzania i pobytu zwierząt;
  - rolniczego i ogrodniczego wykorzystywania terenu;
  - składowania lub gromadzenia śmieci i odpadów, które mogą zanieczyszczać wody gruntowe;
  - lokalizacji zbiorników i rurociągów do magazynowania lub transportu produktów ropopochodnych, olejów, materiałów łatwopalnych lub innych substancji chemicznych;
  - wjazdu pojazdów za wyjątkiem niezbędnych przy usuwaniu awarii i wykonywaniu remontów;
  - wznoszenia urządzeń i wykonywania robót lub czynności, które mogą zmniejszyć przydatność wody lub wydajność ujęcia.
- 4) Decyzja wydana przez Wydział Rolnictwa i Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach, znak: ROS. IX-6210/143/98 z dnia 22.06.1998r.
- A) Udzielono Wójtowi Gminy Solec-Zdrój pozwolenia wodnoprawnego na pobór wody podziemnej ze studni głębinowej w m. Kików Gm. Solec-Zdrój w ilości:  $Q_{\text{śr. dob.}} = 397,0 \text{ m}^3/\text{d}$ ,  $Q_{\text{max. dob.}} = 520,0 \text{ m}^3/\text{d}$ ,  $Q_{\text{max. godz.}} = 29,00 \text{ m}^3/\text{h}$ , tj. do wysokości zatwierdzonych zasobów eksploatacyjnych. Woda z przedmiotowego ujęcia przeznaczona będzie dla potrzeb wodociągu grupowego „Kików - Żuków” obejmującego wsie: Kików, Żuków i Piasek Mały’
- B) Pozwolenia wodnoprawnego udzielono do 31 grudnia 2008 roku zobowiązując uprawnionego do:
- wybudowania wszystkich urządzeń związanych z poborem wody zgodnie

- z projektem technicznym, na podstawie którego opracowano operat wodnoprawny;
  - uzyskania pozwolenia na eksploatację urządzeń do poboru wody w terminie do trzech miesięcy po oddaniu ich do użytku;
  - utrzymania urządzeń do poboru wody w należyтым stanie technicznym i ich bieżącej konserwacji;
  - dokonywania pomiarów ilości pobieranej wody i zapisywania wskazań wodomierza do kontrolki zużycia wody - codziennie;
  - prowadzenia obserwacji statycznego i dynamicznego zwierciadła wody raz na kwartał i zapisywania wyników pomiarów do książki eksploatacji studni;
  - kontrolowania jakości pobieranej wody pod względem wskaźników fiz.-chem. i bakteriologicznych raz na kwartał oraz prowadzenia rejestru w tym zakresie.
- 5) Decyzja wydana przez Starostę Buskiego, znak: RLO-6223/29/05 z dnia 29.09.2005r.
- A) Udzielono pozwolenia wodnoprawnego Wójtowi Gminy Solec-Zdrój na pobór wody podziemnej z utworów kredowych, wypływającej ze źródeł w Piestrzcu (ujecie zlokalizowane jest na działkach nr 259, 260, 261, 262, 263, 264) Gm. Solec-Zdrój, w ilości:  $Q_{\text{śr.d.}} - 385,2 \text{ m}^3/\text{d}$ ,  $Q_{\text{max.d.}} - 528,0 \text{ m}^3/\text{d}$ ,  $Q_{\text{max.h.}} - 22 \text{ m}^3/\text{h}$  przy samowypływie na rzędnej 189,70 m n.p.m., tj. do wysokości zatwierdzonych zasobów eksploatacyjnych źródeł w kategorii „B”.  
Celem poboru wody będzie przeznaczenie jej dla potrzeb wodociągu grupowego, zaopatrującego w wodę pitną mieszkańców wsi: Piestrzec, Włosnowice, Świniany, Zielonki, Ludwinów, Wełnin, Zagórzany i Łazienki Uzdrowisko Solec-Zdrój (awaryjnie). Łączna liczba mieszkańców zaopatrywana z wodociągu 2104 osoby.
- B) Pozwolenia wodnoprawnego udzielono na okres od dnia 1 stycznia 2006r. do dnia 31 grudnia 2020r. pod następującymi warunkami:
- eksploatacji ujęcia zgodnie z punktem A decyzji,
  - utrzymywania ujęcia, jego otoczenia oraz wszystkich urządzeń do poboru wody w należyтым stanie sanitarno-technicznym i ich bieżącej konserwacji,
  - prowadzenia pomiarów ilości pobieranej wody i zapisywania wskazań wodomierza do książki eksploatacji ujęcia raz na dobę,
  - prowadzenia obserwacji i rejestrowania wyników pomiarów w książce eksploatacji ilości nadmiaru wód odpływających z terenu ujęcia raz na dobę; wyznaczono punkt kontrolno pomiarowy nadmiaru wód na wyskalowanym przelewie na wylocie W-4,
  - kontrolowania jakości wody pod względem wskaźników fizyko-chemicznych i bakteriologicznych raz na kwartał zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 19 listopada 2002r. (Dz. U. z 2002r. Nr 203, poz. 1718) w sprawie wymagań otaczających jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi,
  - wszelkie roszczenia wynikłe z tytułu szkód powstałych na działkach sąsiednich w związku z eksploatacją ujęcia ponosi właściciel ujęcia.
- C) Pozwolenie wodnoprawne nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń.
2. W planie zawarte są również proponowane strefy ochrony ujęcia wody w miejscowości Kików, na podstawie projektu zaakceptowanego następującym Postanowieniem:
- 1) Postanowienie wydane przez Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Kielcach, Nr SE V -442/12/139-p/1/98 z dnia 08.06.1998r.
- A) Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny pozytywnie zaopiniował projekt stref ochronnych ujęcia wód podziemnych w miejscowości Kików, na podstawie którego wyznaczono następujące strefy i wytyczne do nich:
- a) strefa ochronna - teren ochrony bezpośredniej obejmujący cały teren stacji wodociągowej o powierzchni 0,13 ha;
  - b) strefa ochronna - wewnętrzny teren ochrony pośredniej stanowi okrąg o promieniu  $x = 68 \text{ m}$  licząc od studni z uwzględnieniem  $r = 8 \text{ m}$  na teren ochrony bezpośredniej, powierzchnia wewnętrznego terenu ochrony pośredniej razem z terenem ochrony bezpośredniej wynosi 1,452 ha
  - c) na terenie stacji wodociągowej (w granicach terenu ochrony bezpośredniej) zlokalizowano następujące obiekty:
    - studnia Kików I z obudową,
    - budynek stacji wodociągowej (kontener) z pomieszczeniem techno-

- logicznym, chlorownią i węzłem sanitarnym,
  - zbiornik bezodpływowy (szambo), na ścieki z chlorowni i bytowo-gospodarcze,
  - zbiornik bezodpływowy (odstojnik) na wody popłuczne,
  - rurociągi technologiczne.
- d) zewnętrzny teren ochrony pośredniej wyznaczono w oparciu o izochronę 25 lat (czas wymiany wody w warstwie wodonośnej) z uwzględnieniem granicy wododziału powierzchniowego i przebiegu dróg lokalnych; powierzchnia zewnętrznego terenu ochrony pośredniej razem z terenem wewnętrznym i terenem ochrony bezpośredniej wynosi około 51 ha; teren ochrony bezpośredniej i pośredniej zewnętrznej należy wyznaczyć w terenie tablicami informacyjnymi z napisami podanymi w projekcie stref.

**§ 13.1.** W granicach strefy ochrony sanitarnej od cmentarzy oznaczonych na rysunku planu ZC, ZCp obowiązują zasady wynikające

z przepisów odrębnych odnoszących się do lokalizacji cmentarzy:

- 1) Określa się minimalną strefę ochrony sanitarnej od granicy cmentarza:
  - a) 150 m - dla terenów nie posiadających sieci wodociągowej,
  - b) 50 m - jeśli teren w granicach od 50 do 150 m odległości od cmentarza posiada sieć wodociągową i wszystkie budynki korzystające z wody są do tej sieci podłączone;
- 2) W obrębie strefy ochrony sanitarnej od cmentarza obowiązuje zakaz lokalizacji:
  - a) zabudowań mieszkalnych,
  - b) zakładów produkujących artykuły żywności,
  - c) zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności, studzien, źródeł i strumieni, służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych;
- 3) Odległość od granicy cmentarza ujęć wody o charakterze zbiorników wodnych, służących jako źródło zaopatrzenia sieci wodociągowej w wodę do picia i potrzeb gospodarczych, nie może być mniejsza niż 500 m.

## Rozdział IV

### Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

**§ 14.1.** Obiekty zabytkowe, wpisane do rejestru Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków to:

- 1) zespół kościoła par. p.w. św. Stanisława Bpa w Świniarach:
  - kościół, nr rej.: 404 z 15.01.1957 oraz 150 z 23.06.1967
  - ogrodzenie, nr rej.: 404 z 15.01.1957 oraz 150 z 23.06.1967
- 2) cmentarz parafialny w Świniarach, nr rej.: 1178 z 01.06.1993
- 3) zespół pałacowy w Zborowie, nr rej.: 139 z 22.06.1967:
  - pałac, nr rej.: 224 z 2.10.1956
  - spichlerz, nr rej.: 795 z 8.02.1958
  - mur ze strzelnicami,
  - brama na dziedziniec gospodarczy,
  - gorzelnia, nr rej.: 796 z 8.02.1958

**2.** W odniesieniu do obiektów wpisanych do rejestru zabytków obowiązują następujące ustalenia:

- 1) wprowadza się zasadę kompleksowej ochrony wartości kulturowych, uwzględniającą wartości historyczne, architektoniczne i krajobrazowe;
- 2) w procesie inwestycyjnym obowiązuje bezwzględny priorytet wymogów konserwatorskich;

- 3) obowiązek powiadomienia ŚWKZ przez właściciela zabytku o jego uszkodzeniu, zniszczeniu o jakimkolwiek zagrożeniu oraz o zmianach dotyczących stanu prawnego zabytku.

**3.** Wszelka działalność inwestycyjna prowadzona przy tych obiektach oraz w ich otoczeniu wymaga obowiązkowo zezwolenia Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

**§ 15.1.** Obiekty zabytkowe wpisane do wojewódzkiej ewidencji zabytków to:

- 1) dwór w Kikowie,
- 2) dom nr 32 w Sułkowicach,
- 3) dom nr 121 w Świniarach,
- 4) cmentarz przykościelny, przy kościele p.w. Św. Stanisława Bpa w Świniarach (teren w granicach ogrodzenia),
- 5) plebania przy kościele p.w. Św. Stanisława Bpa w Świniarach,
- 6) dom nr 36 w Wełninie,
- 7) dom nr 37 w Wełninie,
- 8) dom nr 47 w Wełninie,
- 9) dom nr 54 w Wełninie,
- 10) dom nr 60 w Wełninie,
- 11) park dworski w Zagórzanach,

- 12) stodoła w Zborowie (wł. J. Satora)
- 13) park krajobrazowy przy zespole pałacowym w Zborowie,
- 14) dom nr 15 w Zwierzyńcu (Zborów),
- 15) dom nr 34 w Żukowie,
- 16) dom nr 51 w Żukowie,
- 17) stodoła nr 54 w Żukowie,
- 18) dom przy zespole zagrody w Żukowie (wł. J. Kołkowski)
- 19) stodoła przy zespole zagrody w Żukowie (wł. J. Kołkowski),
- 20) dom z częścią gospodarczą przy zespole zagrody w Żukowie (wł. J. Garbus)
- 21) stodoła przy zespole zagrody w Żukowie (wł. J. Garbus),
- 22) dom przy zespole zagrody w Żukowie (wł. M. Sowula),
- 23) stodoła przy zespole zagrody w Żukowie (wł. M. Sowula).

**2.** W odniesieniu do obiektów wpisanych do ewidencji zabytków obowiązują następujące ustalenia:

- 1) obowiązek stosowania tradycyjnych materiałów budowlanych przy remontach obiektów zabytkowych;
- 2) dobudowa, rozbudowa, remont obiektu lub jego elementów, zmieniająca jego kształt lub proporcje wymaga uzgodnienia ze Świętokrzyskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;
- 3) dopuszcza się adaptację obiektów na cele kulturalno-turystyczne z zachowaniem obecnej formy obiektów;
- 4) rozbiórka obiektów budowlanych, bądź istotna zmiana w zagospodarowaniu parków, wpisanych do ewidencji wymaga zgody ŚWKZ i powinna być poprzedzona wykonaniem zgodnie z instrukcją Krajowego Ośrodka Badań i Dokumentacji Zabytków kart ewidencyjnych, które stanowić będą po likwidacji obiektu, bądź założenia, jedyną dokumentację o charakterze historyczno-konserwatorskim;
- 5) zaleca się przeprowadzenie rewaloryzacji zabytkowych założeń parkowych;
- 6) zaleca się utrzymywanie obiektów w należytym stanie estetycznym i technicznym oraz ich najbliższego otoczenia;
- 7) obowiązek powiadomienia ŚWKZ przez właściciela zabytku o jego uszkodzeniu, zniszczeniu o jakimkolwiek zagrożeniu oraz o zmianach dotyczących stanu prawnego zabytku.

**§ 16.1.** Zabytek archeologiczny wpisany do rejestru WKZ, objęty strefą ścisłej ochrony konserwatorskiej to:

- 1) Kopiec pradziejowy w Kikowie, dec. Nr 21 z 1986r.

**2.** W odniesieniu do tego zabytku obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zabytek ten jako dziedzictwo przeszłości przeznaczony jest do bezwzględnego zachowania dla przyszłych pokoleń;
- 2) zakaz dokonywania jakichkolwiek zmian w stanie istniejącym na terenie obiektu i w jego strefie ochronnej - określonej na załączniku graficznym.

**§ 17.1.** Zabytki archeologiczne, objęte strefą ochrony biernej, określono na załączniku graficznym.

**2.** Wobec nich obowiązują następujące ustalenia:

- 1) obowiązek podporządkowania wszelkich przyszłościowych zamierzeń inwestycyjnych oraz prac projektowych i wykonawczych na obszarze tej strefy, ustaleniom i wytycznym Świętokrzyskiego Konserwatora Zabytków, co wiąże się z koniecznością stosownych uzgodnień na etapie planowania, projektowania i wykonawstwa;
- 2) obowiązek, w przypadku podejmowania wobec stanowisk archeologicznych jakiejkolwiek działalności inwestycyjnej, zapewnienia na koszt inwestora, nadzoru archeologicznego, prowadzonego przez dyplomowanego archeologa na podstawie pozwolenia wydane przez ŚWKZ lub wyprzedzających badań ratowniczych, w zależności od zakresu inwestycji i stopnia naruszenia zabytkowych struktur.

**3.** Ponadto istnieje obowiązek powiadomienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz wójta o znalezieniu przedmiotu, który posiada cechy zabytku oraz zabezpieczenia takiego znaleziska i natychmiastowego wstrzymania dalszych prac, mogących je uszkodzić lub zniszczyć.

**§ 18.1.** Chroni się przydrożne krzyże i kapliczki poprzez:

- 1) zakaz zmiany ukształtowania otaczającego terenu,
- 2) zakaz zanieczyszczania najbliższego otoczenia,
- 3) zakaz umieszczania tablic, ogłoszeń niezwiązanych z obiektem,
- 4) nakaz pielęgnacji istniejącej roślinności w celu eksponowania obiektów.

**§ 19.1.** Chroni się miejsca pamięci narodowej: mogiły ofiar wojny, 1943-1944 na cmentarzu katolickim w Świniarach oraz mogiłę Nieznanego Żołnierza Wojska Polskiego z Kampanii Wrześniowej 1939r. zlokalizowaną w lesie w Magierowie poprzez:

- 1) zakaz zmiany ukształtowania otaczającego terenu,



- 2) zakaz zanieczyszczania terenu w otoczeniu miejsca pamięci,
- 3) zakaz umieszczania tablic, ogłoszeń niezwiązanych z miejscem pamięci,
- 4) nakaz pielęgnacji istniejącej roślinności w celu eksponowania miejsca pamięci,

2. Dopuszcza się realizację przedsięwzięć mających na celu ułatwienie organizacji uroczystości upamiętniających zdarzenia historyczne.

§ 20.1. Chroni się miejsca widokowe, oznaczone na załączniku graficznym poprzez:

- 1) zakaz zabudowy kubaturowej przedpoła widokowego,

- 2) zakaz zmiany ukształtowania terenu, mogącej przestonić widok,
- 3) zakaz wprowadzania zalesień i zadrzewień, mogących przestonić widok,
- 4) zakaz lokalizacji tablic reklamowych, znaków drogowych, mogących przestonić widok.

2. Dopuszcza się lokalizację infrastruktury turystycznej mającej na celu udostępnienie miejsca widokowego.

3. Wprowadza się obowiązek sukcesywnego kablowania istniejących i nowych linii elektroenergetycznych niskich i średnich napięć oraz linii telekomunikacyjnych.

## Rozdział V

### Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej

§ 21.1. Wyznacza się następujące tereny przeznaczone na cele publiczne:

- 1) drogi publiczne - ulice w liniach rozgraniczających, na terenie zabudowanym;
- 2) tereny usług publicznych i komercyjnych;
- 3) tereny usług sportu, rekreacji i turystyki;
- 4) tereny lasów i zalesień, z zastrzeżeniem obowiązku uwzględnienia § 11;
- 5) tereny zieleni oraz dziedzictwa kulturowego objęte formami ochrony prawnej z zastrzeżeniem obowiązku uwzględnienia § 6, 7, 8, 9 oraz § 14, 15, 16, 17, 18, 19;
- 6) tereny zieleni urządzone tj. np.: parki;
- 7) tereny cmentarzy;
- 8) tereny kultu religijnego;
- 9) miejsca widokowe z zastrzeżeniem obowiązku uwzględnienia § 20.

2. Na terenach przestrzeni publicznej wprowadza się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) obowiązek zapewnienia dostępności i obsługi komunikacyjnej oraz niezbędnej ilości miejsc parkingowych, z uwzględnieniem potrzeb osób niepełnosprawnych (likwidacja barier architektonicznych i urbanistycznych);

- 2) obowiązek uwzględnienia w kształtowaniu przestrzeni publicznej małej architektury, w szczególności: ławek, koszy na śmieci, gazonów, lamp oświetleniowych, słupów ogłoszeniowych, wiat przystankowych, oznakowania: tras i ścieżek rowerowych, punktów widokowych oraz obiektów zabytkowych, jako harmonijnie powiązanej z otaczającą zabudową i wpisanej w istniejące zagospodarowanie terenu;
- 3) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów usługowo-handlowych, parterowych o powierzchni max. 20 m<sup>2</sup> o architekturze i formie zharmonizowanej z otoczeniem;
- 4) nakazuje się realizację zieleni towarzyszącej, w szczególności przy lokalizacji miejsc postojowych;
- 5) na terenach zabudowanych, za ogrodzeniem, dopuszcza się lokalizację płaskich nośników reklamowych o powierzchni max. 4 m<sup>2</sup> z zachowaniem odstępów co najmniej 200 m od siebie, w oparciu o własną konstrukcję, usytuowanych prostopadle lub równolegle do drogi, dół tablicy powinien być zlokalizowany na wysokości 2 m licząc od poziomu terenu, nie dotyczy to reklam Gminy i Miejscowości.

## Rozdział VI

### Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

§ 22.1. Obowiązek zachowania na terenach nowej, bądź przebudowywanej, rozbudowywanej, nadbudowywanej, odbudowywanej, zabudowy - następujących, nieprzekraczalnych linii zabudowy, liczonych od krawędzi jezdni:

- 1) od drogi krajowej (KDGP) - 50 m dla budynków mieszkalnych jednokondygnacyjnych z poddaszem użytkowym, 70 m dla budynków mieszkalnych wielokondygnacyjnych,
- 2) od dróg powiatowych (KDG, KDZ) - 20 m,

- 3) od dróg gminnych (KDL, z wyłączeniem ciągów pieszo-jezdnych klasy KDL), - 15 m,
- 4) od dróg gminnych (KDD) - 10 m,
- 5) od ciągów pieszo-jezdnych z kategorii dróg gminnych (KDL) - 6 m.
- 6) od ciągów pieszo-jezdnych z kategorii dróg prywatnych, w tym, będących w zarządzie gminy (KDX) - 4 m.
- 7) dla budynków usługowych i przemysłowych obowiązują ustalenia szczegółowe planu

2. W szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę, odbudowę istniejącej zabudowy, na terenach gdzie nie jest możliwe zachowanie przewidzianej planem nieprzekraczalnej linii zabudowy, o ile nie narusza to przepisów szczególnych oraz ustaleń szczegółowych planu.

3. Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni biologicznie czynnej jest uzależniona od lokalizacji danej zabudowy w określonych strefach ochrony uzdrowiskowej A, B i C. W związku z tym obowiązują następujące wymogi zachowania odpowiedniej wielkości powierzchni niezabudowanej i nieutwardzonej:

- 1) dla strefy „A”
  - dla zabudowy obiektami leczniczymi - 75 %
  - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 80 %
  - dla zabudowy mieszkalno-pensjonatowej - 75 %
  - dla zabudowy mieszkalno-usługowej i usługowej - 75 %
  - dla parkingów indywidualnych wewnątrz działek - 20 %
- 2) dla strefy „B”
  - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 70 %
  - dla zabudowy mieszkalno-pensjonatowej - 65 %
  - dla zabudowy mieszkalno-usługowej i usługowej - 55 %
  - dla zabudowy hotelarsko-turystycznej - 55 %
  - dla parkingów indywidualnych max. 20 stanowisk - 20 %
- 3) dla strefy „C”
  - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 50 %
  - dla zabudowy mieszkalno-pensjonatowej - 50 %
  - dla zabudowy mieszkalno-usługowej i usługowej - 45 %
  - dla zabudowy produkcyjnej - 40 %
  - dla parkingów indywidualnych max. 20 stanowisk - 15 %

4. Forma i gabaryty zabudowy, wysokość oraz geometria dachu:

- 1) Budynki mieszkalne:
  - a) wysokość budynków - max. 2 kondygnacje naziemne, w tym druga kondygnacja jako poddasze użytkowe; dopuszcza się, w przypadku istniejących budynków mieszkalnych z wysokim podpiwniczeniem, traktowanym jako kondygnacja i z drugą kondygnacją w postaci piętra, z dachem płaskim, nadbudowę w postaci poddasza użytkowego;

- b) geometria dachu - dach dwu lub wielospadowy, z możliwością stosowania naczółków, przyczółków, lukarn, wolich oczek, okien połaciowych, kąt nachylenia połaci dachowych w przedziale 30÷45°;
  - c) maksymalna wysokość kalenicy dla zabudowy mieszkaniowej nie powinna przekraczać 9 m, dopuszcza się odstępstwo dla istniejących budynków mieszkalnych z wysokim podpiwniczeniem, traktowanym jako kondygnacja i z drugą kondygnacją w postaci piętra, z dachem płaskim, przy nadbudowie w postaci poddasza użytkowego, wówczas wysokość powinna wynikać z norm użytkowych;
  - d) dopuszcza się podpiwniczenia, przy czym wysokość podpiwniczenia może wykroczyć ponad poziom terenu max. do 1 m;
  - e) zaleca się stosowanie poszerzonych okapów (50÷70 cm).
- 2) Budynki usługowe i produkcyjne - gabaryty i wysokość winny być dostosowane do planowanej funkcji a jednocześnie wpasowane w otaczającą zabudowę i krajobraz, dach powinien być dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych 25÷45° z dopuszczeniem mansardowego.
  - 3) Budynki gospodarcze:
    - a) wysokość budynków - jedna kondygnacja,
    - b) wysokość od okapu do poziomu terenu (dla budynków inwentarsko-składowych) - max. 7,5 m,
    - c) geometria dachu - dach dwu lub czterospadowy symetryczny o nachyleniu połaci dachowych w przedziale 25÷45°,
    - d) kolorystyka stonowana w nawiązaniu do zlokalizowanego na danej działce budynku mieszkalnego.
  - 4) Garaże:
    - a) wysokość budynków - jedna kondygnacja,
    - b) wysokość od kalenicy do poziomu terenu - max. 4,5 m,
    - c) geometria dachu - dach dwu lub czterospadowy symetryczny o nachyleniu połaci dachowych w przedziale 25°÷45°,
    - d) dopuszcza się dobudowę garażu do budynku mieszkalnego z dostosowaniem jego formy oraz kolorystyki a także geometrii dachu do budynku podstawowego.
  - 5) Budynki letniskowe:
    - a) wysokość budynków od poziomu terenu do kalenicy max. 9 m (max. 2 kondygnacje naziemne, w tym druga kondygnacja jako poddasze użytkowe)
    - b) geometria dachu - dach dwu lub czterospadowy, z możliwością stosowania naczółków, przyczółków, lukarn, wolich oczek, okien połaciowych, kąt nachylenia połaci dachowych w przedziale 30÷45° obowiązek

- wpasowania w otaczającą zabudowę i krajobraz.
- 6) Obiekty na gromadzenie odpadów stałych należy realizować jako wbudowane lub wolnostojące, osłonięte murem o wysokości 1,5 m, dostępne z zewnątrz.
  - 7) Zakazuje się stosowania dachów płaskich i pulpitowych, chyba, że wynika to z przepisów szczególnych. Dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych w przypadku zadaszeń nie bryły głównej budynku, tylko jego elementów tj. taras, ganek, wbudowany garaż, jednak tylko jeżeli jest to umotywowane względami architektoniczno-estetyczno-użytkowymi, pod warunkiem wpasowania w otoczenie i sąsiednią zabudowę.
  - 8) Projektując nową zabudowę lub rozbudowując istniejącą należy kierować się zasadą wpasowania jej w istniejące otoczenie, zabudowę oraz krajobraz, zarówno pod kątem doboru gabarytów, wysokości jak i kolorystyki i detalu architektonicznego.
  - 9) Zaleca się stosować: naturalne materiały budowlane charakterystyczne dla lokalnego budownictwa, stonowaną kolorystykę elewacji oraz pokrycie dachowe w postaci: dachówki, bądź innych materiałów ją imitujących, a także gontu, strzechy, w kolorach nie kontrastujących z tłem krajobrazowym. Zabrania się stosowania materiałów typu eternit, papa na lepiku oraz okładzin z materiałów sztucznych typu siding.

#### 5. Zalecana wielkość działek:

- 1) dla strefy „A” ochrony uzdrowiskowej powierzchnia działki powinna wynosić minimum 2000 m<sup>2</sup>;
- 2) dla strefy „B” ochrony uzdrowiskowej powierzchnia działki powinna wynosić minimum 1500 m<sup>2</sup>;
- 3) dla strefy „C” ochrony uzdrowiskowej w zależności od rodzaju zabudowy ustala się:
  - a) dla zabudowy zagrodowej minimum 1500 m<sup>2</sup> przy szerokości frontu działki - optymalnie ok. 35 m;
  - b) dla zabudowy jednorodzinnej:
    - wolnostojącej - minimum 900 m<sup>2</sup>, przy szerokości frontu działki min. 20 m,
    - bliźniaczej - 700 m<sup>2</sup>, przy szerokości działki min. 16 m,
  - c) dla zabudowy letniskowej - 1000 m<sup>2</sup>;
  - d) dla zabudowy pensjonatowej - 4000 m<sup>2</sup>;
  - e) dla zabudowy usługowej - min. 1000 m<sup>2</sup>, przy szerokości frontu działki min. 20 m;
  - f) dla zabudowy produkcyjnej - min. 2000 m<sup>2</sup>, przy szerokości frontu działki 30 m.

6. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0.6, z wyjątkiem terenów dla których przepisy szczególne stanowią inaczej, oraz zabudowy zagrodowej gdzie wskaźnik ten powinien wynosić: max. - 0.3, jak również zabudowy rekreacyjnej (letniskowej), gdzie wskaźnik ten powinien wynosić: max. - 0.2.

## Rozdział VII

### Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

§ 23.1. Na obszarze objętym planem występują obszary ochrony uzdrowiskowej obejmujące strefy ochronne A, B i C oznaczone na rysunku planu oznaczeniami graficznymi.

#### 2. W strefie ochronnej „A” zabrania się:

- 1) lokalizacji zakładów przemysłowych;
- 2) lokalizacji budownictwa wielorodzinnego i jednorodzinnego, z wyjątkiem rozbudowy, remontów, obiektów istniejących, bez możliwości zwiększenia powierzchni ich zabudowy;
- 3) uruchamiania pól biwakowych i campingowych, lokalizacji domków turystycznych i campingowych;
- 4) prowadzenia targowisk, z wyjątkiem punktów sprzedaży pamiątek, wyrobów ludowych, produktów regionalnych lub towarów o podobnym charakterze, w formach i miejscach wyznaczonych przez gminę;
- 5) trzymania zwierząt gospodarskich, w rozumieniu ustawy z dnia 20 sierpnia 1997r. o organizacji hodowli i rozrodzie zwierząt gospodarskich (Dz. U. z 2002r. Nr 207, poz. 1762 oraz z 2004r. Nr 91, poz. 866);
- 6) prowadzenia działalności rolniczej, w rozumieniu ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 oraz z 2005r. Nr 14, poz. 113, Nr 90, poz. 756 i Nr 143, poz. 1199);
- 7) organizacji rajdów samochodowych i motorowych;
- 8) lokalizacji stacji paliw, punktów dystrybucji produktów naftowych, nawozów sztucznych, składowisk odpadów stałych i płynnych, składowisk opału;
- 9) lokalizacji parkingów w liczbie miejsc postojowych większej niż 10 % miejsc sanatoryjnych w obiekcie;
- 10) lokalizacji trwałych i tymczasowych obiektów i urządzeń, które mogłyby utrudniać lub zakłócać przebywanie pacjentów na tym obszarze, a w szczególności: stacji bazowych telefonii komórkowej, stacji nadawczych radiowych i telewizyjnych, stacji radiolokacyjnych

nych i innych emitujących fale elektromagnetyczne;

- 11) organizowania imprez masowych, w rozumieniu ustawy z dnia 22 sierpnia 1997r. o bezpieczeństwie imprez masowych (Dz. U. z 2005r. Nr 108, poz. 909), zakłócających proces leczenia uzdrowskiego i działalności o charakterze rozrywkowym zakłócającej ciszę nocną w godz. 22.00÷6.00, z wyjątkiem imprez masowych znajdujących się w harmonogramie imprez gminnych;
- 12) lokalizacji obiektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z odrębnymi przepisami, w szczególności takich jak: warsztaty samochodowe, wędzarnie ryb, garbarnie;
- 13) wszystkich czynności zabronionych, ujętych w wykazie dla strefy ochronnej „B” i „C”.

**3. W strefie ochronnej „B” zabrania się:**

- 1) lokalizacji nowych oraz rozbudowy istniejących zakładów przemysłowych, punktów skupu złomu i punktów skupu produktów rolnych;
- 2) lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni większej niż 400 m<sup>2</sup> z obiektami towarzyszącymi;
- 3) lokalizacji i uruchamiania stacji paliw lub urządzeń emitujących fale elektromagnetyczne mogących znacząco oddziaływać na środowisko, nie bliżej niż 500 m od granicy obszaru strefy ochronnej „A”, uruchamiania punktów dystrybucji i składowania środków chemicznych, produktów naftowych i innych artykułów uciążliwych dla środowiska;
- 4) wyrębu drzew leśnych i parkowych, z wyjątkiem cięć sanitarnych;
- 5) pozyskiwania surowców mineralnych innych niż naturalne surowce lecznicze;
- 6) prowadzenia robót melioracyjnych mających na celu niekorzystną zmianę istniejących stosunków gruntowo-wodnych;
- 7) lokalizacji parkingów o wielkości powyżej 50 miejsc postojowych dla samochodów osobowych, dostawczych i autobusów;
- 8) wszystkich czynności zabronionych ujętych w wykazie dla strefy ochronnej „C”.

**4. W strefie ochronnej „C” zabrania się:**

- 1) nieplanowanego wyrębu drzew,
- 2) prowadzenia działań powodujących niekorzystną zmianę stosunków wodnych,
- 3) lokalizacji nowych uciążliwych obiektów budowlanych i innych uciążliwych obiektów, w tym zakładów przemysłowych, z wyjątkiem infrastruktury technicznej i drogowej oraz gospodarki wodnej,
- 4) prowadzenia działań mających wpływ na fizjografię uzdrowiska i jego założenia przestrzenne lub właściwości lecznicze klimatu.

**§ 24.1.** Na obszarze objętym planem występują następujące tereny górnicze:

- 1) Solec-Zdrój - złożo e zasobach wg stanu na 31.12.2004r. 0,96 m<sup>3</sup>/h
  - Ujęcie - Szyb Solecki - głęb. 170 m, zasoby eksploatacyjne Q<sub>e</sub> = 0,46 m<sup>3</sup>/h przy depresji Se = 30 m;
  - Otwór - Solec 2 Karol - głęb. 121,6 m, zasoby Q<sub>e</sub> = 0,5 m<sup>3</sup>/h przy depresji Se = 75 m; (ujęcie WZm1 Na rysunku Planu);
  - Otwór - Solec 2B (nie ma zatwierdzonych zasobów, jest traktowany jako otwór zastępczy dla Solec 2 Karol) - głęb. 121,3 m.

Minister Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa decyzją z dnia 27.10.1992r. udzielił koncesji nr 42/92 na wydobycie wód leczniczych Przedsiębiorstwu Państwowemu „Uzdrowisko Busko-Solec”.

Dnia 26.05.1997r. koncesja ta została zmieniona decyzją Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa poprzez dopisanie granic obszaru i terenu górniczego.

W dniu 11.03.1999r. koncesja została ponownie zmieniona decyzją Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa poprzez zmianę nazwy koncesjonariuszy po przekształceniu się przedsiębiorstwa w „Uzdrowisko Busko-Solec” S.A.

Kolejna zmiana koncesji została dokonana decyzją Ministra Środowiska z dnia 10.04.2000r. w związku ze zmianą nazwy przedsiębiorcy na „Uzdrowisko Busko-Zdrój” S.A.

Dnia 5.06.2002r. decyzją Ministra Środowiska przeniesiono koncesję na wydobycie wód leczniczych ze złoża Solec na rzecz Uzdrowiska Solec-Zdrój.

Ostatnia zmiana koncesji wynikała z konieczności zmiany granic obszaru i terenu górniczego podyktowaną powstaniem nowego złoża wód leczniczych - Wełnin. W dniu 28.10.2003r. Minister Środowiska zmienił koncesję 42/92 ustalając nowe granice obszaru i terenu górniczego złoża Solec-Zdrój. Koncesja została udzielona na okres 31 lat.

- 2) Wełnin - odwiert głęb. 170 m. Obudowa ujęcia: Budynek na detektor siarkowodoru oraz wentylację mechaniczną wyciągową, 2 pompy śrubowe. Z ujęcia - pompowni (WZm2 na rysunku Planu) wody prowadzone są rurociągiem tłocznym HDPE o przekr. 63/54 do hydrofornii zlokalizowanej na terenie sołectwa Solec-Zdrój. Zgodnie z dokumentacją hydrogeologiczną (2003r.), zasoby złoża Wełnin wynoszą 3,0 m<sup>3</sup>/h. Jest to woda do kąpieli leczniczych. Od listopada 2005r. złożo jest eksploatowane na podstawie - koncesja Nr 11/2003 z dnia 28 października 2003r. na wydobycie wód leczniczych ze złoża Wełnin wydana przez Ministra Środowiska, która zo-

stała przeniesiona dnia 14 grudnia 2004r. na rzecz „Malinowy Zdrój” Sp. z o.o z siedzibą w Krakowie. Koncesja została wydana na okres 20 lat.

2. Dla wyżej wymienionych terenów górniczych obowiązują przepisy odrębne odnoszące się do ochrony i wydobywania złóż kopalin.

**§ 25.1.** Wyznacza się tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi, zaznaczone na rysunku planu, w granicach których ustala się:

- 1) zakaz wprowadzania nowej zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi,

- 2) dopuszcza się remont, rozbudowę, przebudowę, nadbudowę, rozbiórkę istniejących budynków;
- 3) zakaz lokalizacji składowisk odpadów;
- 4) nakaz utrzymania w dobrym stanie technicznym istniejących dróg zapewniających szybką ewakuację ludności.

**§ 26.1.** Wyznacza się tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, zaznaczone na rysunku planu, w granicach których ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji nowych budynków mieszkalnych,
- 2) w celu stabilizacji skarp i zboczy wskazuje się nasadzenia zieleni.

## Rozdział VIII

### Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

**§ 27.1.** Ustala się następujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) Działki powstałe w wyniku scaleń i ponownego podziału nieruchomości powinny spełniać wymagania paragrafu § 22, ust. 5 odnośnie minimalnej powierzchni oraz szerokości frontów, jak również kąt położenia granicy działek w stosunku do pasa drogowego powinny być zbliżony do 90°, nie dotyczy to wydzielania działek pod infrastrukturę techniczną i komunikację, a także mieć zapewniony dojazd do drogi publicznej zgodnie z przepisami Planu oraz przepisami dotyczącymi gospodarki nieruchomościami.
- 2) Główne tereny wymagające scalenia i podziałów nieruchomości scalonych oznaczone na rysunku planu, przy czym istniejącą zabudowę należy wyłączyć z procesu scalenia.

2. Dla nieruchomości ukształtowanych w sposób uniemożliwiający ich racjonalne zago-

spodarowanie ustala się następujące zasady i warunki połączenia i podziału nieruchomości:

- 1) Działki powstałe w wyniku połączenia i podziału nieruchomości powinny spełniać wymagania paragrafu § 22, ust. 5 odnośnie minimalnej powierzchni oraz szerokości frontów, oraz mieć zapewniony dojazd do drogi publicznej zgodnie z przepisami Planu oraz przepisami dotyczącymi gospodarki nieruchomościami.
- 2) Dopuszcza się wydzielenie działek o powierzchni lub/i szerokości mniejszej od określonych w § 22, ust. 5 w następujących przypadkach:
  - celem powiększenia nieruchomości sąsiednich,
  - celem regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami,
  - celem wydzielenia terenów na cele infrastruktury technicznej i komunikacji.

## Rozdział IX

### Zasady rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

**§ 28.1.** Podstawowy układ komunikacyjny tworzą drogi następujących klas technicznych:

- 1) główna ruchu przyspieszonego - oznaczona w planie symbolem KDGP - droga krajowa Nr 79 relacji Kraków - Sandomierz o charakterze tranzytowym,
- 2) główne - oznaczone w planie symbolem KDG - składające się z sieci dróg powiatowych:
  - a) nr 0103T Stopnica - Suchowola - Magierów - Zborów - Zawadzie - Solec-Zdrój - Zielonki - Ludwinów - Błotnowola.
  - b) nr 0093T Szczaworyż - Sułkowice - Kików - Półanki - Zborów,

- 3) zbiorcze - oznaczone w planie symbolem KDZ - składające się z sieci dróg powiatowych:
  - a) nr 0091T Dobrowoda - Baranów - Piasek Mały - Solec-Zdrój,
  - b) nr 0094T Piasek Mały - Żuków - Zwierzyniec - Zborów - Piestrzec - Błonie - Żółcza,
  - c) nr 0095T Piasek Wielki - Młynek - Zagajów - Chinków - Strażnik - Solec-Zdrój,
  - d) nr 0096T Stopnica - Wolica - Podkopcie - Gadawa - Budzyn - Chotel Czerwony - Gorystawice - Wiślica,
  - e) nr 0097T Solec-Zdrój - Zagórzany - Ostrowce,
  - f) nr 0098T Solec-Zdrój - Wetnin - Klucz,

- g) nr 0099T Zborów - Włosnowice - Świniary - Trzebnica,
- h) nr 0100T Magierów - Piestrec - Żółcza,

**§ 29.1.** Obsługujący układ komunikacyjny tworzą drogi następujących klas technicznych:

- 1) lokalne - oznaczone w planie symbolem KDL,
- 2) dojazdowe - oznaczone w planie symbolem KDD,
- 3) ciągi pieszo-jezdne - oznaczone symbolem KDX.

**§ 30.1.** W planie obowiązują następujące szerokości pasów drogowych:

- 1) droga główna ruchu przyspieszonego - 35 m,
- 2) droga główna - 25 m,
- 3) droga zbiorcza - 20 m,
- 4) droga lokalna - 12 m, poza terenem zabudowy - 15 m,
- 5) droga dojazdowa - 10 m,
- 6) ciąg pieszo-jezdny - 5 m

o ile ustalenia szczegółowe (rysunek planu i ustalenia tekstowe) nie stanowią inaczej.

**§ 31.1.** W liniach rozgraniczających dróg dopuszcza się:

- 1) prowadzenie sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach szczególnych na podstawie sporządzonej dokumentacji technicznej, usytuowanie tej infrastruktury powinno uwzględniać planowaną docelową realizację dróg w uzgodnieniu z zarządcą drogi;
- 2) umieszczanie zieleni izolacyjnej i ozdobnej;
- 3) lokalizację urządzeń obsługi komunikacji zbiorowej (przystanki, zatoki autobusowe);
- 4) lokalizację nie ograniczających bezpieczeństwa ruchu obiektów małej architektury oraz reklam - obowiązują ustalenia § 21, ust. 2, pkt 5;
- 5) lokalizację ścieżek pieszo-rowerowych.

2. Do czasu poszerzenia do docelowych parametrów istniejących ulic dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów, bez możliwości wprowadzenia trwałych obiektów budowlanych, uniemożliwiających docelową realizację ustaleń planu.

**§ 32.1.** Nieprzekraczalne odległości linii zabudowy od krawędzi jezdni - określono w § 22 ust. 1 i 2.

**§ 33.1.** Wprowadza się zakaz obsługi bezpośredniej terenów przyległych do drogi klasy GP za wyjątkiem zjazdów istniejących.

**§ 34.1.** Dla wyznaczonych na planie ścieżek rowerowych ustala się:

- 1) szerokość ścieżki rowerowej jednokierunkowej 1,50 m,

- 2) szerokość ścieżki rowerowej dwukierunkowej 2,00 m,
- 3) szerokość ścieżki rowerowej jednokierunkowej z ruchem pieszym 2,50 m.

**§ 35.1.** Ustala się następujące zasady obsługi parkingowej:

- 1) obowiązek zaspokojenia potrzeb parkingowych na terenie działek własnych;
- 2) wyznacza się następujące wskaźniki, określające minimalną ilość miejsc parkingowych:
  - a) 1 miejsce postojowe / 20 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług w budynkach użyteczności publicznej,
  - b) 5 miejsc postojowych / stanowisko robocze dla usług motoryzacyjnych np. stacje obsługi, myjnie samochodowe itp.,
  - c) 4 miejsca postojowe / 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej dla obiektów przemysłowych, w tym stanowiska dla samochodów ciężarowych,
  - d) 8 miejsc postojowych / 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej dla obiektów handlowych;
- 3) potrzeby parkingowe dla projektowanych inwestycji należy realizować w granicach działki na której lokalizowana będzie inwestycja zapewniając odpowiednią liczbę miejsc postojowych dla samochodów, wynikającą z charakteru funkcjonalno-użytkowego inwestycji i zewnętrznych warunków komunikacyjnych.

**§ 36.1.** Obiekty i sieci systemu infrastruktury technicznej zostały przedstawione na rysunku Planu za pomocą oznaczeń graficznych, szczegółowo opisanych w legendzie,

**§ 37.1.** Elementami składowymi istniejącego, rozbudowywanego i budowanego systemu infrastruktury technicznej są:

- 1) sieć wodociągowa dosyłowa i rozdzielcza, zasilana z istniejących ujęć wodociągowych;
- 2) grawitacyjna i grawitacyjno-pompowa sieć kanalizacji sanitarnej wraz z pompowniami, odprowadzająca ścieki bytowo-gospodarcze z terenu gminy oraz oczyszczalnię ścieków;
- 3) system rowów przydrożnych i rowów melioracyjnych odprowadzających wody opadowe do istniejących cieków powierzchniowych;
- 4) sieć gazociągów wysokiego i średniego ciśnienia zasilana z krajowego systemu gazowniczego;
- 5) napowietrzna i kablowa sieć elektroenergetyczna średniego napięcia oraz stacje transformatorowe zasilane z krajowego systemu elektroenergetycznego;
- 6) kablowe i napowietrzne linie elektroenergetyczne niskiego napięcia oraz kablowe i na-

powietrzne linie teletechniczne - nie przedstawione na rysunku Planu i nie objęte szczegółowymi ustaleniami realizacyjnymi.

**2.** W zakresie odprowadzania ścieków obowiązują rozporządzenia Wojewody Świętokrzyskiego w sprawie wyznaczenia aglomeracji:

- 1) Rozporządzenie Nr 21/2007 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 22 sierpnia 2007r. w sprawie wyznaczenia aglomeracji Solec-Zdrój (Dziennik Urzędowy Województwa Świętokrzyskiego Nr 160, z 2007r. poz. 2298). Wyznacza się aglomerację Solec-Zdrój, z oczyszczalnią ścieków w Solcu-Zdroju, obejmującą następujące miejscowości: Solec-Zdrój, Wełnin, Zborów, Żuków, Magierów, Kików.
- 2) Rozporządzenie Nr 20/2007 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 22 sierpnia 2007r. w sprawie wyznaczenia aglomeracji Świniary (Dziennik Urzędowy Województwa Świętokrzyskiego Nr 160, z 2007r. poz. 2297). Wyznacza się aglomerację Świniary, z oczyszczalnią ścieków w Świniarach, obejmującą następujące miejscowości: z terenu gminy Solec-Zdrój: Świniary, Zielonki, Piestrzec, Włosnowice, z terenu gminy Pacanów: Biechów, Wola Biechowska, Wójeczka, Wójcza, Żółcza.

**3.** Odprowadzenie ścieków dla pozostałych sołectw na zasadach określonych w planie.

**§ 38.1.** Ustala się następujące zasady uzbrojenia terenu w wymienione w § 37 ust. 1 sieci i obiekty systemu infrastruktury technicznej, których ideowe układy przedstawiono na rysunku Planu:

- 1) ustalone zasady uzbrojenia terenu, obejmujące podstawowe parametry techniczne i ideowy przebieg objętych nimi sieci infrastruktury technicznej należy traktować jako postulowane. Ich uszczegółowienie nastąpi na etapie realizacji inwestycji, przy czym zmiany wynikające z tego uszczegółowienia nie stanowią odstępstwa od ustaleń Planu, jeżeli nie naruszają planowanych rozwiązań przestrzennych,
- 2) sieci infrastruktury technicznej w § 37 ust. 1 oraz urządzenia i obiekty z nimi związane powinny być lokalizowane w pasach drogowych ciągów komunikacyjnych oraz na innych terenach użytkowania publicznego, w

sposób podporządkowany określonej w Planie funkcji terenu. Nie będzie odstępstwem od ustaleń Planu, jeżeli w szczególnych i uzasadnionych przypadkach zajdzie potrzeba ich usytuowania na innych terenach, w sposób nie naruszający planowanych rozwiązań przestrzennych.

- 3) sieci infrastruktury technicznej należy projektować i budować z uwzględnieniem potrzeb i możliwości przyłączenia określonej w Planie zabudowy istniejącej i projektowanej na terenach przyległych,
- 4) w planowanym wykorzystaniu terenów mieszczą się nie objęte rysunkiem Planu i szczegółowymi ustaleniami realizacyjnymi przyłącza do wszystkich sieci infrastruktury technicznej oraz urządzenia z nimi związane, co oznacza, że ich wykonanie jest zgodnie z ustaleniami niniejszego Planu.

**2.** W strefach kontrolowanych i w strefach technicznych obowiązują następujące ustalenia:

- 1) w strefach kontrolowanych obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów kubaturowych, sadzenia zieleni wysokiej oraz lokalizacji stałych składów, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Przemysłu i Handlu z dnia 14 listopada 1995r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz. U. Nr 139 poz. 686), obowiązują również inne ustalenia cytowanego rozporządzenia oraz innych przepisów szczególnych; ewentualne zbliżenie zabudowy do gazociągu należy uzgodnić z zarządcą gazociągu;
- 2) w strefach technicznych obowiązują ograniczenia zawarte w ustaleniach szczegółowych planu i przepisach szczególnych.

**3.** Stacje transformatorowe mogą być lokalizowane w granicach Planu na obszarach przeznaczonych na cele użytku publicznego oraz na obszarach o innym przeznaczeniu, pod warunkiem nie naruszenia wynikających z ustaleń niniejszego Planu oraz przepisów szczególnych warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

**4.** Za zgodne z Planem uznaje się przebiegi sieci infrastruktury technicznej, nie uwidocznione na rysunku Planu, lecz związane z uzasadnionymi potrzebami obsługi terenów objętych Planem lub terenów przyległych.

## Rozdział X

### Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

**§ 39.1.** Na obszarze objętym planem, do czasu realizacji jego ustaleń, utrzymuje się dotychczasowy sposób użytkowania terenów.

## Rozdział XI

### Ustalenia wysokości stawki procentowej od wzrostu wartości nieruchomości

**§ 40.1.** Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt. 12 i art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się wysokość stawki procentowej, służącej naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, w wyniku uchwalenia planu.

2. Wysokość stawki procentowej, o której mowa w ust. 1 ustala się na poziomie:

- 1) 25 % - dla terenów komercyjnych i usługowych (dla terenów usług komercyjnych, za-

- budowy produkcyjnej, składów, magazynów (U; P; M/U/P - z wyłączeniem zabudowy mieszkaniowej zagrodowej i jednorodzinnej);
- 2) 15 % - dla terenów zabudowy mieszkaniowej (z wyjątkiem zabudowy mieszkaniowej rolniczej-zagrodowej) (dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN; RM/MN - z wyłączeniem zabudowy zagrodowej), jednorodzinnej i letniskowej (RM/MN/L - z wyłączeniem zabudowy zagrodowej), mieszkaniowo-usługowej (M/U)

## Rozdział XII

### Ustalenia szczegółowe dotyczące przeznaczenia i zagospodarowania terenów

#### § 41. Chinków

1. Na terenach zabudowanych sołectwa Chinków znajdują się obiekty, dla których obowiązują ustalenia § 18.
2. Na terenach zabudowanych sołectwa Chinków znajdują się zabytki archeologiczne, dla których obowiązują ustalenia § 17.
3. Sołectwo Chinków jest zlokalizowane w strefie ochronnej „C” ochrony uzdrowiskowej, w związku z czym dla wszystkich terenów w tym sołectwie obowiązują ustalenia § 23, ust. 4.
4. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1RM/ MN/ L ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - 1) przeznaczenie podstawowe:
    - a) tereny zabudowy zagrodowej
  - 2) przeznaczenie uzupełniające i dopuszczalne:
    - a) usługi komercyjne,
    - b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
    - c) zabudowa letniskowa (rekreacji indywidualnej).
  - 3) utrzymanie istniejącej zabudowy o przeznaczeniu podstawowym, z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy, budynków mieszkaniowych i/lub garaży oraz budynków gospodarczych, a także lokalizacji nowej, w tym, zabudowy o przeznaczeniu dopuszczalnym: jednorodzinnej, letniskowej, zgodnie z następującymi ustaleniami:
    - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 30 % powierzchni terenu,
    - b) udział powierzchni biologicznie czynnej 50 %,
    - c) maksymalna wysokość zabudowy dla:
      - budynków mieszkaniowych i letniskowych - 9,0 m, od poziomu terenu do kalenicy (max. 2 kondygnacje naziemne, w tym druga jako

poddasze użytkowe) obowiązują ustalenia § 22 ust. 4 pkt 1 ppkt e,

- dla budynków inwentarsko-składowych - 7,5 m, nie dotyczy obiektów i urządzeń towarzyszących, których wysokość wynika bezpośrednio z wymogów technologicznych i konstrukcyjnych,
  - dla garaży wolnostojących - max. 4,5 m, obowiązują ustalenia § 22 ust. 4 pkt 4 ppkt a, d,
  - d) geometria dachu: dachy dwu lub czterospadowe symetryczne, o kącie nachylenia połąci dachowych w przedziale:
    - dla budynków mieszkaniowych i letniskowych - 30°-45°, możliwość stosowania naczółków, lukarn i okien połąciowych,
    - dla budynków inwentarsko-składowych oraz garaży wolnostojących - 25°-45°
  - e) obowiązują ustalenia § 22 ust. 4 pkt 1 ppkt d; pkt 6, 7, 8, 9.
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania nowej zabudowy uzupełniającej - usług:
    - a) maksymalna powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 30 % powierzchni zabudowy o przeznaczeniu podstawowym,
    - b) maksymalna powierzchnia użytkowa 30 % powierzchni użytkowej danego budynku mieszkalnego, w którym jest lokalizowana,
  - 5) nieprzekraczalne linie zabudowy - obowiązują ustalenia § 22 ust. 1, 2.
  - 6) teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1RM/MN/L zlokalizowany jest w granicach Solecko-Pacanowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, w związku z czym obowiązują ustalenia § 7.



- 7) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych - obowiązują ustalenia § 22, ust. 5.
  - 8) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury i zieleni urządzonej.
  - 9) utrzymanie istniejącego układu ciągów pieszo-jezdnych, służących obsłudze terenu z dopuszczeniem jego rozbudowy, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi w przepisach szczególnych.
  - 10) utrzymanie istniejących podłączeń do układu komunikacyjnego, obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z § 35, ust. 1 pkt 1, 3.
  - 11) obowiązek podłączenia do istniejącego systemu infrastruktury technicznej.
  - 12) na terenach 1RM/MN/L, znajdujących się w sąsiedztwie terenu ZL istnieje obowiązek odsunięcia zabudowy od granicy sąsiadujących gruntów leśnych o min. 20 m.
  - 13) wskaźnik intensywności zabudowy, obowiązują ustalenia § 22, ust. 6.
5. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolem 1U-1, 1U-2 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) przeznaczenie podstawowe:
    - a) usługi komercyjne wolnostojące.
  - 2) przeznaczenie uzupełniające i dopuszczalne:
    - a) obiekty małej architektury,
    - b) zieleń urządzona.
  - 3) utrzymanie istniejącej zabudowy o przeznaczeniu podstawowym, z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, zgodnie z następującymi parametrami:
    - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 45 % powierzchni terenu,
    - b) udział powierzchni biologicznie czynnej 45 %, maksymalna wysokość zabudowy - 5,0 m, od poziomu terenu do kalenicy,
    - c) geometria dachu: dachy dwu lub czterospadowe symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale - 25°-45°,
    - d) obowiązują ustalenia § 22 ust. 4 pkt 1e i pkt 6, 7, 8, 9.
  - 4) obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy - obiekty budowlane powinny być zlokalizowane - min. 8 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi 010 KDZ 1/2,
  - 5) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami 1U-1, 1U-2 zlokalizowane są w granicach Solecko-Pacanowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, w związku z czym obowiązują ustalenia § 7.

- 6) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych - obowiązują ustalenia § 22, ust. 5.
- 7) utrzymanie istniejącego układu ciągów pieszo-jezdnych, służących obsłudze terenu z dopuszczeniem jego rozbudowy, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi w przepisach szczególnych.
- 8) utrzymanie istniejących podłączeń do układu komunikacyjnego, obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z § 35.
- 9) obowiązek podłączenia do istniejącego systemu infrastruktury technicznej.
- 10) wskaźnik intensywności zabudowy, obowiązują ustalenia § 22 ust. 6.

#### § 42. Kików

1. Na terenach zabudowanych sołectwa Kików znajdują się: zabytki, dla których obowiązują ustalenia § 15 oraz obiekty, dla których obowiązują ustalenia § 18.
2. Na terenach zabudowanych sołectwa Kików znajdują się zabytki archeologiczne, dla których obowiązują ustalenia § 17.
3. Sołectwo Kików jest zlokalizowane w strefie ochronnej „C” ochrony uzdrowiskowej, w związku z czym dla wszystkich terenów w tym sołectwie obowiązują ustalenia § 23, ust. 4.
4. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 2RM/MN-1, 2RM/MN-2, 2RM/MN-3, 2RM/MN-4, 2RM/MN-5, 2RM/MN-6, 2RM/MN-7, 2RM/MN-8, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - 1) przeznaczenie podstawowe:
    - a) zabudowa zagrodowa,
  - 2) przeznaczenie uzupełniające i dopuszczalne:
    - a. usługi komercyjne,
    - b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z garażami.
  - 3) utrzymanie istniejącej zabudowy o przeznaczeniu podstawowym, z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy budynków mieszkaniowych i/lub garaży oraz budynków gospodarczych służących produkcji rolniczej oraz lokalizacji nowej zabudowy, w tym zabudowy o przeznaczeniu dopuszczalnym - jednorodzinnej, zgodnie z następującymi parametrami:
    - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 40 % powierzchni terenu,
    - b) udział powierzchni biologicznie czynnej 50 %
    - c) maksymalna wysokość zabudowy dla:
      - budynków mieszkaniowych - 9,0 m, od poziomu terenu do kalenicy,

- obowiązują ustalenia § 22, ust. 4 pkt 1a, d,
- dla budynków inwentarsko-składowych - 7,5 m, nie dotyczy obiektów i urządzeń towarzyszących, których wysokość wynika bezpośrednio z wymogów technologicznych i konstrukcyjnych,
  - dla garaży wolnostojących - max. 4,5 m, obowiązują ustalenia § 22, ust. 4 pkt 4 ppkt a, d,
- d) geometria dachu: dachy dwu lub czterospadowe symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale:
- dla budynków mieszkaniowych - 30°-45°, możliwość stosowania naczółków, wolich oczek, lukarn i okien połaciowych,
  - dla budynków inwentarsko-składowych oraz garaży wolnostojących - 25°-45°,
- e) obowiązują ustalenia § 22, ust. 4 pkt 1e i pkt 6, 7, 8, 9.
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania nowej zabudowy uzupełniającej - usług:
- a) dopuszcza się lokalizację usług: w zabudowie podstawowej pod warunkiem, że maksymalna powierzchnia użytkowa usług nie przekracza - 30 % powierzchni użytkowej danego budynku mieszkalnego, w którym jest lokalizowana, oraz wolnostojących pod warunkiem, że maksymalna powierzchnia zabudowy uzupełniającej nie przekracza - 30 % powierzchni zabudowy o przeznaczeniu podstawowym,
  - b) maksymalna wysokość obiektów usługowych wolnostojących - 5,0 m od poziomu terenu do kalenicy (1 kondygnacja),
  - c) dachy dwu lub czterospadowe symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale - 25°-45°,
  - d) obowiązują ustalenia zawarte w § 22 ust. 4 pkt 6, 7, 8, 9.
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy - obowiązują ustalenia § 22, ust. 1, 2.
- 6) tereny oznaczony na rysunku planu symbolem 2RM/MN-1, 2RM/MN-2, 2RM/MN-3, 2RM/MN-4, 2RM/MN-5, 2RM/MN-6, 2RM/MN-7, 2RM/MN-8, zlokalizowane są w granicach Szanieckiego Parku Krajobrazowego, w związku z czym obowiązują ustalenia § 6.
- 7) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych - obowiązują ustalenia § 22, ust. 5.
- 8) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury i zieleni urządzonej.
- 9) utrzymanie istniejącego układu ciągów pieszo-jezdných, służących obsłudze terenu z dopuszczeniem jego rozbudowy, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi w przepisach szczególnych.
- 10) utrzymanie istniejących podłączeń do układu komunikacyjnego, obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z § 35, ust. 1 pkt 1, 3.
- 11) obowiązek podłączenia do istniejącego systemu infrastruktury technicznej.
- 12) wskaźnik intensywności zabudowy, obowiązują ustalenia § 22, ust. 6.
5. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 2RM/MN-9, 2RM/MN-10, 2RM/MN-11, 2RM/MN-12, 2RM/MN-13, 2RM/MN-14, 2RM/MN-15, 2RM/MN-16, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) przeznaczenie podstawowe:
    - a) zabudowa zagrodowa
  - 2) przeznaczenie uzupełniające i dopuszczalne:
    - a) usługi komercyjne,
    - b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
  - 3) utrzymanie istniejącej zabudowy o przeznaczeniu podstawowym, z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy budynków mieszkaniowych i/lub garaży oraz budynków gospodarczych służących produkcji rolniczej oraz lokalizacji nowej zabudowy, w tym zabudowy o przeznaczeniu dopuszczalnym - jednorodzinnej, zgodnie z następującymi parametrami:
    - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 40 % powierzchni terenu,
    - b) udział powierzchni biologicznie czynnej 50 %,
    - c) maksymalna wysokość zabudowy dla:
      - d) budynków mieszkaniowych - 9,0 m, od poziomu terenu do kalenicy, obowiązują ustalenia § 22, ust. 4 pkt 1a, d,
      - e) dla budynków inwentarsko-składowych - 7,5 m, nie dotyczy obiektów i urządzeń towarzyszących, których wysokość wynika bezpośrednio z wymogów technologicznych i konstrukcyjnych,
    - f) dla garaży wolnostojących - max. 4,5 m, obowiązują ustalenia § 22, ust. 4, pkt 4 ppkt a, d,
    - g) geometria dachu: dachy dwu lub czterospadowe symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale:
      - dla budynków mieszkaniowych - 30°-45°, możliwość stosowania naczółków, wolich oczek, lukarn i okien połaciowych,

- dla budynków inwentarsko-składowych oraz garaży wolnostojących -  $25^{\circ}$ - $45^{\circ}$ ,
- h) obowiązują ustalenia § 22, ust. 4, pkt 1e, pkt 6, 7, 8, 9.
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania nowej zabudowy uzupełniającej - usług:
  - a) dopuszcza się lokalizację usług: w zabudowie podstawowej pod warunkiem, że maksymalna powierzchnia użytkowa usług nie przekracza - 30 % powierzchni użytkowej danego budynku mieszkalnego, w którym jest lokalizowana, oraz wolnostojących pod warunkiem, że maksymalna powierzchnia zabudowy uzupełniającej nie przekracza - 30 % powierzchni zabudowy o przeznaczeniu podstawowym,
  - b) maksymalna wysokość obiektów usługowych wolnostojących - 5,0 m od poziomu terenu do kalenicy (1 kondygnacja),
  - c) dachy dwu lub czterospadowe symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale -  $25^{\circ}$ - $45^{\circ}$ ,
  - d) obowiązują ustalenia zawarte w § 22 ust. 4 pkt 6, 7, 8, 9.
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy - obowiązują ustalenia § 22 ust. 1, 2.
- 6) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: 2RM/MN-9, 2RM/MN-10, 2RM/MN-11, 2RM/MN-12, 2RM/MN-13, 2RM/MN-14, 2RM/MN-15, 2RM/MN-16, zlokalizowane są w granicach Szanieckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, w związku z czym obowiązują ustalenia § 7.
- 7) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych - obowiązują ustalenia § 22 ust. 5.
- 8) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury i zieleni urządzonej.
- 9) utrzymanie istniejącego układu ciągów pieszo-jezdných, służących obsłudze terenu z dopuszczeniem jego rozbudowy, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi w przepisach szczególnych (na terenie 2RM/MN-15 dopuszcza się ustanowienie służebności drogowej),
- 10) utrzymanie istniejących podłączeń do układu komunikacyjnego, obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z § 35, ust. 1 pkt 1, 3.
- 11) obowiązek podłączenia do istniejącego systemu infrastruktury technicznej.
- 12) na terenie 2RM/MN-16 znajduje się strefa archeologicznej ochrony biernej, dla której obowiązują ustalenia § 17.
- 13) na terenach 2RM/MN, objętych systemem melioracji wodnych obowiązują ustalenia § 59 ust. 1 pkt 6.
- 14) na terenach 2RM/MN-10, 2RM/MN-11, znajdujących się w sąsiedztwie terenu WS, obowiązuje minimalna odległość lokalizacji nowej zabudowy od terenu WS - min. 10 m.
- 15) wskaźnik intensywności zabudowy, obowiązują ustalenia § 22, ust. 6.
- 6. Dla terenów, oznaczonych na rysunku Planu symbolami: 2RM/MN-17, 2RM/MN-18, 2RM/MN-19 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - 1) przeznaczenie podstawowe:
    - a) zabudowa zagrodowa
  - 2) przeznaczenie uzupełniające i dopuszczalne:
    - a) usługi komercyjne,
    - b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
  - 3) utrzymanie istniejącej zabudowy o przeznaczeniu podstawowym, z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy budynków mieszkaniowych i/lub garaży oraz budynków gospodarczych służących produkcji rolniczej oraz lokalizacji nowej, w tym zabudowy o przeznaczeniu dopuszczalnym - jednorodzinnej, zgodnie z następującymi parametrami:
    - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 40 % powierzchni terenu,
    - b) udział powierzchni biologicznie czynnej 50 %,
    - c) maksymalna wysokość zabudowy dla:
      - budynków mieszkaniowych - 8,0 m, od poziomu terenu do kalenicy obowiązują ustalenia § 22, ust. 4 pkt 1a, d,
      - dla budynków inwentarsko-składowych - 7,5 m, nie dotyczy obiektów i urządzeń towarzyszących, których wysokość wynika bezpośrednio z wymogów technologicznych i konstrukcyjnych,
      - dla garaży wolnostojących - max. 4,5 m, obowiązują ustalenia § 22, ust. 4 pkt 4 ppkt a, d;
  - d) geometria dachu: dachy dwu lub czterospadowe symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale:
    - dla budynków mieszkaniowych -  $30^{\circ}$ - $45^{\circ}$ , możliwość stosowania naczółków, wolich oczek, lukarn i okien połaciowych,
    - dla budynków inwentarsko-składowych oraz garaży wolnostojących -  $25^{\circ}$ - $45^{\circ}$ ,
  - e) obowiązują ustalenia § 22 ust. 4 pkt 1e i pkt 6, 7, 8, 9.

- 4) parametry i wskaźniki kształtowania nowej zabudowy uzupełniającej - usług:
  - a) dopuszcza się lokalizację usług: w zabudowie podstawowej pod warunkiem, że maksymalna powierzchnia użytkowa usług nie przekracza - 30 % powierzchni użytkowej danego budynku mieszkalnego, w którym jest lokalizowana, oraz wolnostojących pod warunkiem, że maksymalna powierzchnia zabudowy uzupełniającej nie przekracza - 30 % powierzchni zabudowy o przeznaczeniu podstawowym,
  - b) maksymalna wysokość obiektów usługowych wolnostojących - 5,0 m od poziomu terenu do kalenicy (1 kondygnacja),
  - c) dachy dwu lub czterospadowe symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale - 25°-45°.
  - d) obowiązują ustalenia zawarte w § 22, ust. 4, pkt 6, 7, 8, 9.
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy - obowiązują ustalenia § 22 ust. 1, 2.
- 6) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych - obowiązują ustalenia § 22, ust. 5.
- 7) tereny oznaczone na rysunku Planu symbolami: 2RM/MN-17, 2RM/MN-18, 2RM/MN-19 zlokalizowane są w granicach Szanieckiego Parku Krajobrazowego, w związku z czym obowiązują ustalenia § 6.
- 8) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury i zieleni urządzonej.
- 9) utrzymanie istniejącego układu ciągów pieszo-jezdných, służących obsłudze terenu z dopuszczeniem jego rozbudowy, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi w przepisach szczególnych.
- 10) utrzymanie istniejących podłączeń do układu komunikacyjnego, obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z § 35, ust. 1 pkt 1, 3.
- 11) obowiązek podłączenia do istniejącego systemu infrastruktury technicznej.
- 12) wskaźnik intensywności zabudowy, obowiązują ustalenia § 22, ust. 6.
7. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 2 UO ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - 1) przeznaczenie podstawowe:
    - a) usługi oświaty,
  - 2) w uzasadnionym przypadku dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania, zastąpienie obecnej funkcji podstawowej inną funkcją z zakresu usług nieuciążliwych z preferencją dla usług publicznych.
- 3) przeznaczenie uzupełniające i dopuszczalne:
  - a) urządzenia sportu i rekreacji,
  - b) zieleń urządzonej,
  - c) obiekty małej architektury,
  - d) budynki gospodarcze pomocnicze.
- 3) utrzymanie istniejącej zabudowy podstawowej z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, zgodnie z następującymi parametrami:
  - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 45 % powierzchni terenu,
  - b) udział powierzchni biologicznie czynnej 45 %,
  - c) wysokość zabudowy oraz geometria dachu - obowiązują ustalenia § 22, ust. 4 pkt 2,
  - d) obowiązują ustalenia § 22, ust. 4, pkt 1e, pkt 6, 7, 8, 9.
- 4) utrzymanie istniejącego zagospodarowania o przeznaczeniu uzupełniającym, z możliwością lokalizacji zabudowy, zgodnie z następującymi parametrami:
  - a) w przypadku lokalizacji budynków gospodarczych pomocniczych, maksymalna ich wysokość nie powinna przekraczać 4,5 m, dachy powinny być dwu lub czterospadowe symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale 25°-45°, maksymalna powierzchnia zabudowy uzupełniającej nie może przekroczyć - 20 % powierzchni zabudowy o przeznaczeniu podstawowym,
  - b) obowiązują ustalenia zawarte w § 22, ust. 4, pkt 7, 8, 9.
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy - obowiązują ustalenia § 22 ust. 1, 2.
- 6) teren oznaczony na rysunku planu symbolem 2 UO zlokalizowany jest w granicach Szanieckiego Parku Krajobrazowego, w związku z czym obowiązują ustalenia § 6.
- 7) zakaz wtórnych podziałów na działki budowlane.
- 8) utrzymanie istniejącego układu ciągów pieszo-jezdných, służących obsłudze terenu z dopuszczeniem jego rozbudowy, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi w przepisach szczególnych.
- 9) utrzymanie istniejących podłączeń do układu komunikacyjnego, obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z § 35.
- 10) obowiązek podłączenia do istniejącego systemu infrastruktury technicznej.
- 11) obowiązek oświetlenia terenu.
- 12) na terenie tym znajduje się zabytek wpisany do ewidencji konserwatorskiej, wo-

- bec którego obowiązują ustalenia § 15 ust. 2.
- 13) wskaźnik intensywności zabudowy, obowiązują ustalenia § 22, pkt 5.
8. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 2 UK ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) przeznaczenie podstawowe:
    - a) usługi sakralne,
  - 2) przeznaczenie uzupełniające i dopuszczalne:
    - a) plebanie,
    - b) budynki parafialne,
    - c) kaplice,
    - d) obiekty małej architektury,
    - e) zieleń urządzona.
  - 3) utrzymanie istniejącej zabudowy podstawowej z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, oraz lokalizacji nowej, zgodnie z następującymi parametrami:
    - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 45 % powierzchni terenu,
    - b) udział powierzchni biologicznie czynnej 45 %,
    - c) dopuszcza się indywidualną formę kościołów i obiektów małej architektury, pod warunkiem wpisania w otaczający krajobraz i otoczenie,
    - d) forma architektoniczna nowej zabudowy uzupełniającej musi być zharmonizowana z istniejącymi obiektami i z otoczeniem.
  - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy - obowiązują ustalenia § 22 ust. 1, 2.
  - 5) zakaz wtórnych podziałów na działki budowlane.
  - 6) utrzymanie istniejącego układu ciągów pieszo-jezdnych, służących obsłudze terenu z dopuszczeniem jego rozbudowy, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi w przepisach szczególnych.
  - 7) utrzymanie istniejących podłączeń do układu komunikacyjnego, obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z § 35.
  - 8) obowiązek podłączenia do istniejącego systemu infrastruktury technicznej.
  - 9) teren oznaczony na rysunku planu symbolem 2 UK zlokalizowany jest w granicach Szanieckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, w związku z czym obowiązują ustalenia § 7.
  - 10) obowiązek oświetlenia terenu.
  - 11) wskaźnik intensywności zabudowy, obowiązują ustalenia § 22, ust. 6.
9. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolem 2U-1, 2U-2, 2U-3, 2U-4 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) przeznaczenie podstawowe:
    - a) usługi komercyjne wolnostojące
  - 2) przeznaczenie uzupełniające i dopuszczalne:
    - a) obiekty małej architektury,
    - b) zieleń urządzona
  - 3) utrzymanie istniejącej zabudowy o przeznaczeniu podstawowym, z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, zgodnie z następującymi parametrami:
    - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 45 % powierzchni terenu,
    - b) udział powierzchni biologicznie czynnej 45 %,
    - c) maksymalna wysokość zabudowy - 5,0 m, od poziomu terenu do kalenicy,
    - c) geometria dachu: dachy dwu lub czterospadowe symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale - 25°-45°,
    - d) obowiązują ustalenia § 22, ust. 4, pkt 2, pkt 6, 7, 8, 9.
  - 4) obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy:
    - a) dla 2U-1, 2U-2 - min. 8 m,
    - b) dla 2U-3 - min. 15 m,
    - c) dla 2U-4 od krawędzi jezdni drogi 005 KDG 1/2 - min. 20 m, od krawędzi jedni drogi 025 KDL1/2 - min. 6 m.,
    - d) obowiązują ustalenia § 22 ust. 2.
  - 5) tereny oznaczone na rysunku planu symbolem 2U-1, 2U-2, 2U-3 zlokalizowane są w granicach Szanieckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, w związku z czym obowiązują ustalenia § 7.
  - 6) teren 2U-4 zlokalizowany jest w granicach Szanieckiego Parku Krajobrazowego w związku z czym obowiązują ustalenia § 6.
  - 7) zakaz wtórnych podziałów na działki budowlane.
  - 8) utrzymanie istniejącego układu ciągów pieszo-jezdnych, służących obsłudze terenu z dopuszczeniem jego rozbudowy, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi w przepisach szczególnych.
  - 9) utrzymanie istniejących podłączeń do układu komunikacyjnego, obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z § 35.
  - 10) obowiązek podłączenia do istniejącego systemu infrastruktury technicznej.
  - 11) na terenach 2U-3, znajdujących się w sąsiedztwie terenu WS, obowiązuje minimalna odległość lokalizacji nowej zabudowy od terenu WS - min. 10 m.

- 12) wskaźnik intensywności zabudowy, obowiązują ustalenia § 22 ust. 6.
10. Dla terenu, oznaczonego na rysunku Planu symbolem 2UP ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) przeznaczenie podstawowe:
    - a) usługi publiczne - Ochotnicza Straż Pożarna
  - 2) w uzasadnionym przypadku dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania, zastąpienie obecnej funkcji podstawowej inną funkcją z zakresu usług nieuciążliwych z preferencją dla usług publicznych
  - 3) przeznaczenie uzupełniające i dopuszczalne:
    - a) liniowe, terenowe, punktowe i kubaturowe elementy infrastruktury technicznej niezbędne do prawidłowego funkcjonowania obiektów i urządzeń związanych z funkcją podstawową,
    - b) zieleń urządzona,
    - c) budynki gospodarcze pomocnicze.
  - 3) utrzymanie istniejącej zabudowy podstawowej z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, zgodnie z następującymi parametrami:
    - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 45 % powierzchni terenu,
    - b) udział powierzchni biologicznie czynnej 45 %.
    - c) wysokość zabudowy oraz geometria dachu - obowiązują ustalenia § 22 ust. 4 pkt 2.
    - d) obowiązują ustalenia § 22 ust. 4. pkt. 6, 7, 8, 9.
  - 4) utrzymanie istniejącego zagospodarowania o przeznaczeniu uzupełniającym, z możliwością lokalizacji zabudowy, zgodnie z następującymi parametrami:
    - a) w przypadku lokalizacji budynków gospodarczych pomocniczych, maksymalna ich wysokość nie powinna przekraczać 4,5 m, chyba, że wynika to ze szczególnych wymagań technologicznych, dachy powinny być dwu lub czterospadałowe symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale 25°-45°, maksymalna powierzchnia zabudowy uzupełniającej nie może przekroczyć - 20 % powierzchni zabudowy o przeznaczeniu podstawowym,
    - b) obowiązują ustalenia zawarte w § 22 ust. 4 pkt. 7, 8, 9.
  - 5) nieprzekraczalne linie zabudowy - obowiązują ustalenia § 22 ust. 1, 2.
  - 6) teren oznaczony na rysunku planu symbolem 2UP zlokalizowany jest w granicach Szanieckiego Parku Krajobrazowego, w związku z czym obowiązują ustalenia § 6.
- 7) zakaz wtórnych podziałów na działki budowlane.
  - 8) utrzymanie istniejącego układu ciągów pieszo-jezdných, służących obsłudze terenu z dopuszczeniem jego rozbudowy, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi w przepisach szczególnych.
  - 9) utrzymanie istniejących podłączeń do układu komunikacyjnego, obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z § 35.
  - 10) obowiązek podłączenia do istniejącego systemu infrastruktury technicznej.
  - 11) obowiązek oświetlenia terenu.
  - 12) wskaźnik intensywności zabudowy, obowiązują ustalenia § 22 ust. 6.
- § 43. Kolonia Zagajów**
1. Sołectwo Kolonia Zagajów jest zlokalizowane w strefie ochronnej „C” ochrony uzdrowiskowej, w związku z czym dla wszystkich terenów w tym sołectwie obowiązują ustalenia § 23, ust. 4.
  2. Na terenach zabudowanych sołectwa Kolonia Zagajów znajdują się zabytki archeologiczne, dla których obowiązują ustalenia § 17.
  3. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 3RM/MN-1, 3RM/MN-2, 3RM/MN-3 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
    - 1) przeznaczenie podstawowe:
      - a) zabudowa zagrodowa
    - 2) przeznaczenie uzupełniające i dopuszczalne:
      - a) usługi komercyjne,
      - b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
    - 3) utrzymanie istniejącej zabudowy o przeznaczeniu podstawowym, z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy budynków mieszkaniowych i/lub garaży oraz budynków gospodarczych służących produkcji rolniczej oraz lokalizacji nowej, w tym zabudowy o przeznaczeniu dopuszczalnym - jednorodzinnej, zgodnie z następującymi parametrami:
      - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 40 % powierzchni terenu,
      - b) udział powierzchni biologicznie czynnej 50 %,
      - c) maksymalna wysokość zabudowy dla:
        - budynków mieszkaniowych - 9,0 m, od poziomu terenu do kalenicy, max. 2 kondygnacje naziemne, w tym druga jako poddasze użytkowe, obowiązują ustalenia § 22, ust. 4 pkt 1d,

- dla budynków inwentarsko-skladowych - 7,5 m, nie dotyczy obiektów i urządzeń towarzyszących, których wysokość wynika bezpośrednio z wymogów technologicznych i konstrukcyjnych,
  - dla garaży wolnostojących - max. 4,5 m, obowiązują ustalenia § 22 ust. 4 pkt 4 ppkt a, d,
- d) geometria dachu: dachy dwu lub czterospadowe symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale:
- dla budynków mieszkaniowych - 30°-45°, możliwość stosowania naczółków, lukarn i okien połaciowych,
  - dla budynków inwentarsko-skladowych oraz garaży wolnostojących - 25°-45°,
- e) obowiązują ustalenia § 22 ust. 4 pkt 1 ppkt e, pkt 6, 7, 8, 9.
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania nowej zabudowy uzupełniającej - usług:
- a) dopuszcza się lokalizację usług: w zabudowie podstawowej pod warunkiem, że maksymalna powierzchnia użytkowa usług nie przekracza - 30 % powierzchni użytkowej danego budynku mieszkalnego, w którym jest lokalizowana, oraz wolnostojących pod warunkiem, że maksymalna powierzchnia zabudowy uzupełniającej nie przekracza - 30 % powierzchni zabudowy o przeznaczeniu podstawowym,
- b) maksymalna wysokość obiektów usługowych wolnostojących - 5,0 m od poziomu terenu do kalenicy (1 kondygnacja),
- c) dachy dwu lub czterospadowe symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale - 25°-45°,
- d) obowiązują ustalenia zawarte w § 22 ust. 4 pkt 6, 7, 8, 9.
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy - obowiązują ustalenia § 22 ust. 1, 2.
- 6) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: 3RM/MN-1, 3RM/MN-2, 3RM/MN-3 zlokalizowane są w granicach Solecko-Pacanowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, w związku z czym obowiązują ustalenia § 7.
- 7) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych - obowiązują ustalenia § 22, ust. 5.
- 8) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury i zieleni urządzonej.
- 9) utrzymanie istniejącego układu ciągów pieszo-jezdných, służących obsłudze terenu z dopuszczeniem jego rozbudowy, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi w przepisach szczególnych.
- 10) utrzymanie istniejących połączeń do układu komunikacyjnego, obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z § 35, ust. 1 pkt 1, 3.
- 11) obowiązek podłączenia do istniejącego systemu infrastruktury technicznej.
- 12) na terenach 3RM/MN-1, 3RM/MN-3, objętych systemem melioracji wodnych obowiązują ustalenia § 59 ust. 1 pkt 6.
- 13) na terenach 3RM/MN-2, znajdujących się w sąsiedztwie terenu WS, obowiązuje minimalna odległość lokalizacji nowej zabudowy od terenu WS - min. 10 m.
- 14) na terenach 3RM/MN-2, 3RM/MN-3, znajdujących się w sąsiedztwie terenu ZL istnieje obowiązek odsunięcia zabudowy od granicy sąsiadujących gruntów leśnych o min. 20 m.
- 15) wskaźnik intensywności zabudowy, obowiązują ustalenia § 22 ust. 6.
3. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 3P ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) przeznaczenie podstawowe:
- a) zabudowa produkcyjna, składy, magazyny z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.
- 2) przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające:
- a) zabudowa usługowa, hurtownie, rzemieślnictwo, obiekty motoryzacji,
  - b) zieleń izolacyjna.
- 3) utrzymanie istniejącej zabudowy o przeznaczeniu podstawowym, z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy budynków produkcyjnych i towarzyszących oraz lokalizacji nowej zabudowy, zgodnie z następującymi parametrami:
- a) maksymalna powierzchnia zabudowy 50 % powierzchni terenu,
  - b) udział powierzchni biologicznie czynnej 40 %,
  - c) wysokość budynków wynika bezpośrednio z wymogów technologicznych i konstrukcyjnych,
  - d) dachy dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale: 25°-45°, zaleca się symetryczne połacie dachowe, możliwość stosowania lukarn i okien połaciowych,
  - e) obowiązują ustalenia § 22 ust. 4 pkt 3, pkt 6, 7, 8, 9,
  - f) powierzchnia otwartych terenów skladowych nie powinna zajmować więcej niż 30 % powierzchni działki.

- 4) parametry i wskaźniki kształtowania nowej zabudowy uzupełniającej:
    - a) maksymalna powierzchnia zabudowy uzupełniającej nie może przekroczyć 40 % powierzchni zabudowy podstawowej,
    - b) maksymalna wysokość zabudowy garażowej i wiat 4,5 m, usługowej - 5 m, przy czym nie dotyczy w przypadku konieczności spełnienia wymogów technologicznych i technicznych.
  - 5) parametry i wskaźniki kształtowania istniejącej zabudowy podstawowej i uzupełniającej w przypadku przebudowy, rozbudowy i nadbudowy z zachowaniem odpowiednich ustaleń jak dla zabudowy nowej w ramach dokonywanej zmiany.
  - 6) nieprzekraczalne linie zabudowy - obowiązują ustalenia § 22 ust. 1, 2.
  - 7) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych - obowiązują ustalenia § 22 ust. 5.
  - 8) zaleca się lokalizację zieleni izolacyjnej.
  - 9) w zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się:
    - a) utrzymanie istniejących podłączeń do układu komunikacyjnego,
    - b) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z § 35.
    - c) place manewrowe należy zapewnić w obrębie zabudowy przemysłowej,
  - 10) obowiązek podłączenia do istniejącego systemu infrastruktury technicznej.
  - 11) sposób zagospodarowania terenu musi pozwalać na bezpieczne składowanie odpadów przed ich wywozem, ze szczególnym uwzględnieniem zabezpieczeń przed zagrożeniami zanieczyszczenia wód i gruntu.
  - 12) ścieki technologiczne powstające w lokalizowanych obiektach przed ich zrzutem do odbiorników muszą spełniać warunki określone przepisami szczególnymi.
  - 13) teren oznaczony 3P zlokalizowany jest w granicach Solecko-Pacanowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, w związku z czym obowiązują ustalenia § 7.
  - 14) wskaźnik intensywności zabudowy, obowiązują ustalenia § 22 ust. 6.
- § 44. Ludwinów**
1. Sołectwo Ludwinów jest zlokalizowane w strefie ochronnej „C” ochrony uzdrowiskowej, w związku z czym dla wszystkich terenów w tym sołectwie obowiązują ustalenia § 23 ust. 4.
  2. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 4RM/MN/L-1, 4RM/MN/L-2, 4RM/MN/L-3 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
    - 1) przeznaczenie podstawowe:
      - a) tereny zabudowy zagrodowej
    - 2) przeznaczenie uzupełniające i dopuszczalne:
      - a) usługi komercyjne
      - b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
      - c) zabudowa letniskowa (rekreacji indywidualnej).
    - 3) utrzymanie istniejącej zabudowy o przeznaczeniu podstawowym, z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy, budynków mieszkaniowych i/lub garaży oraz budynków gospodarczych służących produkcji rolniczej oraz lokalizacji nowej, nie przeznaczonej na stały pobyt ludzi, zgodnie z następującymi ustaleniami:
      - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 30 % powierzchni terenu,
      - b) udział powierzchni biologicznie czynnej min. 50 %,
      - c) maksymalna wysokość zabudowy dla:
        - budynków mieszkaniowych i letniskowych - 9,0 m, od poziomu terenu do kalenicy (max. 2 kondygnacje nadziemne, w tym druga poddasze użytkowe), obowiązują ustalenia § 22 ust. 4 pkt 1 ppkt e.
        - dla budynków inwentarsko-skladowych - 7,5 m, nie dotyczy obiektów i urządzeń towarzyszących, których wysokość wynika bezpośrednio z wymogów technologicznych i konstrukcyjnych,
        - dla garaży wolnostojących - max. 4,5 m, obowiązują ustalenia § 22 ust. 4 pkt 4 ppkt a, d.
      - d) geometria dachu: dachy dwu lub czterospadowe symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale:
        - dla budynków mieszkaniowych i letniskowych - 30°-45°, możliwość stosowania naczółków, wolic oczek, lukarn i okien połaciowych,
        - dla budynków inwentarsko-skladowych oraz garaży wolnostojących - 25°-45°
      - e) obowiązują ustalenia § 22 ust. 4 pkt 6, 7, 8, 9,
    - 4) parametry i wskaźniki kształtowania nowej zabudowy uzupełniającej - usług:
      - a) maksymalna powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 30 % powierzchni zabudowy o przeznaczeniu podstawowym,
      - b) maksymalna powierzchnia użytkowa 30 % powierzchni użytkowej danego



budynku mieszkalnego, w którym jest lokalizowana.

- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy - obowiązują ustalenia § 22 ust. 1, 2.
- 6) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: 4RM/MN/L-1, 4RM/MN/L-2, 4RM/MN/L-3 zlokalizowane są w granicach Solecko-Pacanowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, w związku z czym obowiązują ustalenia § 7.
- 7) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych - obowiązują ustalenia § 22 ust. 5.
- 8) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury i zieleni urządzonej na zasadach umożliwiających bezpieczną ewakuację ludzi i zwierząt w przypadku wystąpienia powodzi.
- 9) utrzymanie istniejącego układu ciągów pieszo-jezdnymi, służących obsłudze terenu z dopuszczeniem jego rozbudowy, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi w przepisach szczególnych.
- 10) utrzymanie istniejących podłączeń do układu komunikacyjnego, obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z § 35 ust. 1. pkt 1, 3.
- 11) obowiązek podłączenia do istniejącego systemu infrastruktury technicznej.
- 12) na terenach 4RM/MN/L-1, 4RM/MN/L-3 znajdujących się w sąsiedztwie terenu ZL istnieje obowiązek odsunięcia zabudowy od granicy sąsiadujących gruntów leśnych o min. 20 m.
- 13) na terenach 4RM/MN/L-3, znajdujących się w sąsiedztwie terenu WS, obowiązuje minimalna odległość lokalizacji nowej zabudowy od terenu WS - min. 10 m.
- 14) na terenach 4RM/MN/L-2, 4RM/MN/L-3, objętych systemem melioracji wodnych obowiązują ustalenia § 59 ust. 1 pkt 6.
- 15) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: 4RM/MN/L-1, 4RM/MN/L-2, 4RM/MN/L-3 zlokalizowane są na terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, w związku z czym obowiązują ustalenia § 25
- 16) wskaźnik intensywności zabudowy, obowiązują ustalenia § 22 ust. 6.

#### § 45. Magierów

1. Na terenach zabudowanych sołectwa Magierów znajdują się obiekty, dla których obowiązują ustalenia § 18.
2. Sołectwo Magierów jest zlokalizowane w strefie ochronnej „C” ochrony uzdrowiskowej, w związku z czym dla wszystkich terenów w tym sołectwie obowiązują ustalenia § 23 ust. 4.

3. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 5RM/MN-1, 5RM/MN-2, 5RM/MN-3 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - 1) przeznaczenie podstawowe:
    - a) zabudowa zagrodowa
  - 2) przeznaczenie uzupełniające i dopuszczalne:
    - a) usługi komercyjne,
    - b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
  - 3) utrzymanie istniejącej zabudowy o przeznaczeniu podstawowym, z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy budynków mieszkaniowych i/lub garaży oraz budynków gospodarczych służących produkcji rolniczej oraz lokalizacji nowej zabudowy, w tym zabudowy o przeznaczeniu dopuszczalnym: jednorodzinnej, zgodnie z następującymi parametrami:
    - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 40 % powierzchni terenu,
    - b) udział powierzchni biologicznie czynnej 50 %,
    - c) maksymalna wysokość zabudowy dla:
      - budynków mieszkaniowych - 8,0 m, od poziomu terenu do kalenicy (max. 2 kondygnacje nadziemne, w tym druga jako poddasze użytkowe), obowiązują ustalenia § 22 ust. 4 pkt 1 ppkt d, e,
      - dla budynków inwentarsko-skladowych - 7,5 m, nie dotyczy obiektów i urządzeń towarzyszących, których wysokość wynika bezpośrednio z wymogów technologicznych i konstrukcyjnych,
      - dla garaży wolnostojących - max. 4,5 m, obowiązują ustalenia § 22 ust. 4 pkt 4 ppkt a, d.
    - d) geometria dachu: dachy dwu lub czterospadowe symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale:
      - dla budynków mieszkaniowych - 30°-45°, możliwość stosowania naczółków, wolich oczek, lukarn i okien połaciowych,
      - dla budynków inwentarsko-skladowych oraz garaży wolnostojących - 25°-45°,
    - e) obowiązują ustalenia § 22 ust. 4 pkt 6, 7, 8, 9.
  - 4) parametry i wskaźniki kształtowania nowej zabudowy uzupełniającej - usług:
    - a) dopuszcza się lokalizację usług: w zabudowie podstawowej pod warunkiem, że maksymalna powierzchnia użytkowa usług nie przekracza - 30 %

- powierzchni użytkowej danego budynku mieszkalnego, w którym jest lokalizowana, oraz wolnostojących pod warunkiem, że maksymalna powierzchnia zabudowy uzupełniającej nie przekracza - 30 % powierzchni zabudowy o przeznaczeniu podstawowym,
- b) maksymalna wysokość obiektów usługowych wolnostojących - 5,0 m od poziomu terenu do kalenicy (1 kondygnacja),
  - c) dachy dwu lub czterospadowe symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale - 25°-45°,
  - d) obowiązują ustalenia zawarte w § 22 ust. 4 pkt 6, 7, 8, 9.
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy - obowiązują ustalenia § 22 ust. 1, 2.
  - 6) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: 5RM/MN-1, 5RM/MN-2, 5RM/MN-3 zlokalizowane są w granicach Sołectwa Pacanowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, w związku z czym obowiązują ustalenia § 7.
  - 7) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych - obowiązują ustalenia § 22 ust. 5.
  - 8) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury i zieleni urządzonej.
  - 9) utrzymanie istniejącego układu ciągów pieszo-jezdnych, służących obsłudze terenu z dopuszczeniem jego rozbudowy, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi w przepisach szczególnych.
  - 10) utrzymanie istniejących podłączeń do układu komunikacyjnego, obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z § 35 ust. 1 pkt 1, 3.
  - 11) obowiązek podłączenia do istniejącego systemu infrastruktury technicznej.
  - 12) na terenach 5RM/MN-1, znajdujących się w sąsiedztwie terenu WS, obowiązuje minimalna odległość lokalizacji nowej zabudowy od terenu WS - min. 10 m.
  - 13) na terenach 5RM/MN-3, znajdujących się w sąsiedztwie terenu ZL istnieje obowiązek odsunięcia zabudowy od granicy sąsiadujących gruntów leśnych o min. 20 m.
  - 14) wskaźnik intensywności zabudowy, obowiązują ustalenia § 22 ust. 6.

#### § 46. Piasek Mały

- 1. Na terenach zabudowanych sołectwa Piasek Mały znajdują się obiekty, dla których obowiązują ustalenia § 18.
  - 2. Na terenach zabudowanych sołectwa Piasek Mały znajdują się zabytki archeologiczne, dla których obowiązują ustalenia § 17.
- 3. Sołectwo Piasek Mały jest zlokalizowane w strefie ochronnej „C” ochrony uzdrowiskowej, w związku z czym dla wszystkich terenów w tym sołectwie obowiązują ustalenia § 23 ust. 4
  - 4. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 6RM/MN-1, 6RM/MN-2, 6RM/MN-3, 6RM/MN-4, 6RM/MN-5, 6RM/MN-6, 6RM/MN-7, 6RM/MN-8, 6RM/MN-9 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
    - 1) przeznaczenie podstawowe:
      - a) zabudowa zagrodowa
    - 2) przeznaczenie uzupełniające i dopuszczalne:
      - a) usługi komercyjne,
      - b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
    - 3) utrzymanie istniejącej zabudowy o przeznaczeniu podstawowym, z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy budynków mieszkaniowych i/lub garaży oraz budynków gospodarczych służących produkcji rolniczej oraz lokalizacji nowej zabudowy, w tym zabudowy o przeznaczeniu dopuszczalnym - jednorodzinnej, zgodnie z następującymi parametrami:
      - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 40 % powierzchni terenu,
      - b) udział powierzchni biologicznie czynnej 50 %,
      - c) maksymalna wysokość zabudowy dla:
        - budynków mieszkaniowych - 9,0 m, od poziomu terenu do kalenicy (max. 2 kondygnacje nadziemne, w tym druga jako poddasze użytkowe), obowiązują ustalenia § 22 ust. 4 pkt 1 ppkt d, e,
        - dla budynków inwentarsko-skladowych - 7,5 m, nie dotyczy obiektów i urządzeń towarzyszących, których wysokość wynika bezpośrednio z wymogów technologicznych i konstrukcyjnych,
        - dla garaży wolnostojących - max. 4,5 m, obowiązują ustalenia § 22 ust. 4 pkt 4 ppkt a, d,
    - d) geometria dachu: dachy dwu lub czterospadowe symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale:
      - dla budynków mieszkaniowych - 30°-45°, możliwość stosowania naczółków, wolich oczek, lukarn i okien połaciowych,
      - dla budynków inwentarsko-skladowych oraz garaży wolnostojących - 25°-45°
    - e) obowiązują ustalenia § 22 ust. 4 pkt 6, 7, 8, 9.

- 4) parametry i wskaźniki kształtowania nowej zabudowy uzupełniającej - usług:
  - a) dopuszcza się lokalizację usług: w zabudowie podstawowej pod warunkiem, że maksymalna powierzchnia użytkowa usług nie przekracza - 30 % powierzchni użytkowej danego budynku mieszkalnego, w którym jest lokalizowana, oraz wolnostojących pod warunkiem, że maksymalna powierzchnia zabudowy uzupełniającej nie przekracza - 30 % powierzchni zabudowy o przeznaczeniu podstawowym,
  - b) maksymalna wysokość obiektów usługowych wolnostojących - 5,0 m od poziomu terenu do kalenicy (1 kondygnacja),
  - c) dachy dwu lub czterospadowe symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale -  $25^{\circ}$ - $45^{\circ}$ ,
  - d) obowiązują ustalenia zawarte w § 22 ust. 4 pkt 6, 7, 8, 9.
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy - obowiązują ustalenia § 22 ust. 1, 2.
- 6) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: 6RM/MN-1, 6RM/MN-2, 6RM/MN-3, 6RM/MN-4, 6RM/MN-5, 6RM/MN-6, 6RM/MN-7, 6RM/MN-8, 6RM/MN-9 zlokalizowane są w granicach Solecko-Pacanowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, w związku z czym obowiązują ustalenia § 7.
- 7) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych - obowiązują ustalenia § 22 ust. 5.
- 8) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury i zieleni urządzonej.
- 9) utrzymanie istniejącego układu ciągów pieszo-jezdnych, służących obsłudze terenu z dopuszczeniem jego rozbudowy, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi w przepisach szczególnych.
- 10) utrzymanie istniejących podłączeń do układu komunikacyjnego, obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z § 35 ust. 1 pkt 1, 3.
- 11) obowiązek podłączenia do istniejącego systemu infrastruktury technicznej.
- 12) na terenach 6RM/MN-6, znajdujących się w sąsiedztwie terenu WS, obowiązuje minimalna odległość lokalizacji nowej zabudowy od terenu WS - min. 10 m.
- 13) na terenach 6RM/MN-2, 6RM/MN-6, objętych systemem melioracji wodnych obowiązują ustalenia § 59 ust. 1 pkt 6.
- 14) na terenach 6RM/MN-2, 6RM/MN-3, 6RM/MN-4, 6RM/MN-7, 6RM/MN-8, znajdujących się w sąsiedztwie terenu ZL istnieje obowiązek odsunięcia zabudowy od granicy sąsiadujących gruntów leśnych o min. 20 m.
- 15) wskaźnik intensywności zabudowy, obowiązują ustalenia § 22 ust. 6.
5. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolem 6U-1, 6U-2 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - 1) przeznaczenie podstawowe:
    - a) usługi komercyjne wolnostojące.
  - 2) przeznaczenie uzupełniające i dopuszczalne:
    - a) obiekty małej architektury,
    - b) zieleń urządzona.
  - 3) utrzymanie istniejącej zabudowy o przeznaczeniu podstawowym, z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, zgodnie z następującymi parametrami:
    - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 45 % powierzchni terenu,
    - b) udział powierzchni biologicznie czynnej 45 %,
    - c) maksymalna wysokość zabudowy - 5,0 m, od poziomu terenu do kalenicy,
    - d) geometria dachu: dachy dwu lub czterospadowe symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale -  $25^{\circ}$ - $45^{\circ}$ ,
    - e) obowiązują ustalenia § 22 ust. 4 pkt 1 ppkt 1e, pkt 6, 7, 8, 9.
  - 4) obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy: dla terenu 6U-1 - obiekty budowlane powinny być zlokalizowane co najmniej 6 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi 016 KDL 1/2, dla terenu 6U-2 - obiekty budowlane powinny być zlokalizowane co najmniej 8 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi 009 KDZ 1/2,
  - 5) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami 6U-1, 6U-2 zlokalizowane są w granicach Solecko-Pacanowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, w związku z czym obowiązują ustalenia § 7.
  - 6) zakaz wtórnych podziałów na działki budowlane.
  - 7) utrzymanie istniejącego układu ciągów pieszo-jezdnych, służących obsłudze terenu z dopuszczeniem jego rozbudowy, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi w przepisach szczególnych.
  - 8) utrzymanie istniejących podłączeń do układu komunikacyjnego, obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z § 35.
  - 9) obowiązek podłączenia do istniejącego systemu infrastruktury technicznej.
  - 10) wskaźnik intensywności zabudowy, obowiązują ustalenia § 22 ust. 6.

**§ 47. Piestrzec**

1. Na terenach zabudowanych sołectwa Piestrzec znajdują się obiekty, dla których obowiązują ustalenia § 18.
2. Na terenach zabudowanych sołectwa Piestrzec znajdują się zabytki archeologiczne, dla których obowiązują ustalenia § 17.
3. Sołectwo Piestrzec jest zlokalizowane w strefie ochronnej „C” ochrony uzdrowiskowej, w związku z czym dla wszystkich terenów w tym sołectwie obowiązują ustalenia § 23 ust. 4
4. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 7RM/MN-1, 7RM/MN-2, 7RM/MN-3, 7RM/MN-4, 7RM/MN-5, 7RM/MN-6, 7RM/MN-7, 7RM/MN-8, 7RM/MN-9, 7RM/MN-10, 7RM/MN-11, 7RM/MN-12, 7RM/MN-13, 7RM/MN-14, 7RM/MN-15, 7RM/MN-16, 7RM/MN-17, 7RM/MN-18, 7RM/MN-19, 7RM/MN-20, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - 1) przeznaczenie podstawowe:
    - a) zabudowa zagrodowa
  - 2) przeznaczenie uzupełniające i dopuszczalne:
    - a) usługi komercyjne,
    - b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
  - 3) utrzymanie istniejącej zabudowy o przeznaczeniu podstawowym, z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy budynków mieszkaniowych i/lub garaży oraz budynków gospodarczych służących produkcji rolniczej oraz lokalizacji nowej zabudowy, w tym zabudowy o przeznaczeniu dopuszczalnym - jednorodzinnej, zgodnie z następującymi parametrami:
    - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 40 % powierzchni terenu,
    - b) udział powierzchni biologicznie czynnej 50 %,
    - c) maksymalna wysokość zabudowy dla:
      - budynków mieszkaniowych - 9,0 m, od poziomu terenu do kalenicy (max. 2 kondygnacje nadziemne, w tym druga jako poddasze użytkowe), obowiązują ustalenia § 22 ust. 4 pkt 3, ppkt d, e,
      - dla budynków inwentarsko-składowych - 7,5 m, nie dotyczy obiektów i urządzeń towarzyszących, których wysokość wynika bezpośrednio z wymogów technologicznych i konstrukcyjnych,
      - dla garaży wolnostojących - max. 4,5 m, obowiązują ustalenia § 22 ust. 4 pkt 4 ppkt a, d,
    - d) geometria dachu: dachy dwu lub czterospadowe symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale:
      - dla budynków mieszkaniowych - 30°-45°, możliwość stosowania naczółków, wolich oczek, lukarn i okien połaciowych,
      - dla budynków inwentarsko-składowych oraz garaży wolnostojących - 25°-45°
  - e) obowiązują ustalenia § 22 ust. 4 pkt 6, 7, 8, 9.
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania nowej zabudowy uzupełniającej - usług:
  - a) dopuszcza się lokalizację usług: w zabudowie podstawowej pod warunkiem, że maksymalna powierzchnia użytkowa usług nie przekracza - 30 % powierzchni użytkowej danego budynku mieszkalnego, w którym jest lokalizowana, oraz wolnostojących pod warunkiem, że maksymalna powierzchnia zabudowy uzupełniającej nie przekracza - 30 % powierzchni zabudowy o przeznaczeniu podstawowym,
  - b) maksymalna wysokość obiektów usługowych wolnostojących - 5,0 m od poziomu terenu do kalenicy (1 kondygnacja),
  - c) dachy dwu lub czterospadowe symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale - 25°-45°,
  - d) obowiązują ustalenia zawarte w § 22 ust. 4 pkt 6, 7, 8, 9.
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy - obowiązują ustalenia § 22 ust. 1, 2.
- 6) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: 7RM/MN-1, 7RM/MN-2, 7RM/MN-3, 7RM/MN-4, 7RM/MN-5, 7RM/MN-6, 7RM/MN-7, 7RM/MN-8, 7RM/MN-9, 7RM/MN-10, 7RM/MN-11, 7RM/MN-12, 7RM/MN-13, 7RM/MN-14, 7RM/MN-15, 7RM/MN-16, 7RM/MN-17, 7RM/MN-18, 7RM/MN-19, 7RM/MN-20, zlokalizowane są w granicach Solecko-Pacanowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, w związku z czym obowiązują ustalenia § 7.
- 7) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych - obowiązują ustalenia § 22 ust. 5.
- 8) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury i zieleni urządzonej.
- 9) utrzymanie istniejącego układu ciągów pieszo-jezdnych, służących obsłudze terenu z dopuszczeniem jego rozbudowy, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi w przepisach szczególnych.
- 10) utrzymanie istniejących podłączeń do układu komunikacyjnego, obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z § 35 ust. 1 pkt 1, 3.

- 11) obowiązek podłączenia do istniejącego systemu infrastruktury technicznej.
  - 12) na terenach 7RM/MN-8, znajdujących się w sąsiedztwie terenu WS, obowiązuje minimalna odległość lokalizacji nowej zabudowy od terenu WS - min. 10 m.
  - 13) na terenach zabudowanych, objętych systemem melioracji wodnych obowiązują ustalenia § 59 ust. 1 pkt 6.
  - 14) na terenach 7RM/MN-7, znajdujących się w sąsiedztwie terenu ZL istnieje obowiązek odsunięcia zabudowy od granicy sąsiadujących gruntów leśnych o min. 20 m.
  - 15) wskaźnik intensywności zabudowy, obowiązują ustalenia § 22 ust. 6.
5. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolem 7U-1, 7U-2 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) przeznaczenie. podstawowe:
    - a) usługi komercyjne wolnostojące.
  - 2) przeznaczenie uzupełniające i dopuszczalne:
    - a) obiekty małej architektury,
    - b) zieleń urządzona.
  - 3) utrzymanie istniejącej zabudowy o przeznaczeniu podstawowym, z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, zgodnie z następującymi parametrami:
    - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 45 % powierzchni terenu,
    - b) udział powierzchni biologicznie czynnej 45 %,
    - c) maksymalna wysokość zabudowy-5,0 m, od poziomu terenu do kalenicy, chyba, że przepisy szczegółowe stanowią inaczej,
    - d) geometria dachu: dachy dwu lub czterospadowe symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale - 25°-45°,
    - e) obowiązują ustalenia § 22 ust. 4 pkt 1 ppkt e, ppkt 6, 7, 8, 9.
  - 4) obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy - obiekty budowlane powinny być zlokalizowane co najmniej 8 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi 007 KDZ 1/2,
  - 5) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami 7U-1, 7U-2 zlokalizowane są w granicach Solecko-Pacanowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, w związku z czym obowiązują ustalenia § 7.
  - 6) zakaz wtórnych podziałów na działki budowlane.
  - 7) utrzymanie istniejącego układu ciągów pieszo-jezdnych, służących obsłudze terenu z dopuszczeniem jego rozbudowy, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi w przepisach szczególnych.
  - 8) utrzymanie istniejących podłączeń do układu komunikacyjnego, obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z § 35.
  - 9) obowiązek podłączenia do istniejącego systemu infrastruktury technicznej.
  - 10) wskaźnik intensywności zabudowy, obowiązują ustalenia § 22 ust. 6.
6. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 7 UO ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) przeznaczenie podstawowe:
    - a) usługi oświaty,
  - 2) w uzasadnionym przypadku dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania, zastąpienie obecnej funkcji podstawowej inną funkcją z zakresu usług nieuciążliwych z preferencją dla usług publicznych.
  - 3) przeznaczenie uzupełniające i dopuszczalne:
    - a) urządzenia sportu i rekreacji,
    - b) zieleń urządzona,
    - c) obiekty małej architektury,
    - d) budynki gospodarcze pomocnicze.
  - 3) utrzymanie istniejącej zabudowy podstawowej z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, zgodnie z następującymi parametrami:
    - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 45 % powierzchni terenu,
    - b) udział powierzchni biologicznie czynnej 45 %,
    - c) wysokość zabudowy oraz geometria dachu - obowiązują ustalenia § 22 ust. 4 pkt 2,
    - d) obowiązują ustalenia § 22 ust. 4 pkt 1 ppkt e, pkt 6, 7, 8, 9.
  - 4) utrzymanie istniejącego zagospodarowania o przeznaczeniu uzupełniającym, z możliwością lokalizacji zabudowy, zgodnie z następującymi parametrami:
    - a) w przypadku lokalizacji budynków gospodarczych pomocniczych, maksymalna ich wysokość nie powinna przekraczać 4,5 m, dachy powinny być dwu lub czterospadowe symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale 25°-45°, maksymalna powierzchnia zabudowy uzupełniającej nie może przekroczyć - 20 % powierzchni zabudowy o przeznaczeniu podstawowym,
    - b) obowiązują ustalenia zawarte w § 22 ust. 4 pkt 7, 8, 9.
  - 5) nieprzekraczalne linie zabudowy - obowiązują ustalenia § 22 ust. 1, 2.
  - 6) teren oznaczony na rysunku planu symbolem 7UO zlokalizowany jest w granicach Solecko-Pacanowskiego Obszaru

- Chronionego Krajobrazu, w związku z czym obowiązują ustalenia § 7.
- 7) zakaz wtórnych podziałów na działki budowlane.
  - 8) utrzymanie istniejącego układu ciągów pieszo-jezdných, służących obsłudze terenu z dopuszczeniem jego rozbudowy, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi w przepisach szczególnych.
  - 9) utrzymanie istniejących podłączeń do układu komunikacyjnego.
  - 10) obowiązek podłączenia do istniejącego systemu infrastruktury technicznej.
  - 11) obowiązek oświetlenia terenu.
  - 12) wskaźnik intensywności zabudowy, obowiązują ustalenia § 22 ust. 6.
7. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 7UK ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) przeznaczenie podstawowe:
    - a) usługi sakralne.
  - 3) przeznaczenie uzupełniające i dopuszczalne:
    - a) plebanie,
    - b) budynki parafialne,
    - c) kaplice,
    - d) obiekty małej architektury,
    - e) zieleń urządzona.
  - 3) utrzymanie istniejącej zabudowy podstawowej z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, oraz lokalizacji nowej, zgodnie z następującymi parametrami:
    - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 45 % powierzchni terenu,
    - b) udział powierzchni biologicznie czynnej 45 %,
    - c) dopuszcza się indywidualną formę kościołów i obiektów małej architektury, pod warunkiem wpisania w otaczający krajobraz i otoczenie,
    - d) forma architektoniczna nowej zabudowy uzupełniającej musi być zharmonizowana z istniejącymi obiektami i z otoczeniem.
  - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy - obowiązują ustalenia § 22 ust. 1, 2.
  - 5) zakaz wtórnych podziałów na działki budowlane.
  - 6) utrzymanie istniejącego układu ciągów pieszo-jezdných, służących obsłudze terenu z dopuszczeniem jego rozbudowy, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi w przepisach szczególnych.
  - 7) utrzymanie istniejących podłączeń do układu komunikacyjnego, obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z § 35 ust. 1 pkt 2 ppkt a, pkt 3.
  - 8) obowiązek podłączenia do istniejącego systemu infrastruktury technicznej.
  - 9) teren oznaczony na rysunku planu symbolem 7UK zlokalizowany jest w granicach Solecko-Pacanowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu w związku z czym obowiązują ustalenia § 7.
  - 10) obowiązek oświetlenia terenu.
  - 11) wskaźnik intensywności zabudowy, obowiązują ustalenia § 22, ust. 6.
8. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 7US ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) przeznaczenie podstawowe:
    - a) terenowe urządzenia sportu i rekreacji.
  - 2) przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające:
    - a) zabudowa socjalna i usługowa związana z funkcją podstawową,
    - b) zieleń urządzona,
    - c) obiekty małej architektury,
    - d) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.
  - 3) obowiązuje wyposażenie obszaru w stałe lub tymczasowe urządzenia sanitarne.
  - 4) lokalizacja urządzeń sportowych i/lub rekreacyjnych oraz zabudowy związanej z przeznaczeniem dopuszczalnym, zgodnie z następującymi parametrami:
    - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 30 % powierzchni terenu,
    - b) udział powierzchni biologicznie czynnej 60 %,
    - c) gabaryty i wysokość winny być dostosowane do planowanej funkcji i wymogów technologicznych, jednak generalnie wysokość zabudowy nie powinna przekraczać 9 m,
    - d) obowiązują ustalenia § 22 ust. 4 pkt 6, 7, 8, 9.
  - 5) utrzymanie istniejących podłączeń do układu komunikacyjnego.
  - 6) nieprzekraczalne linie zabudowy - obowiązują ustalenia § 22 ust. 1, 2.
  - 7) utrzymanie istniejącego układu ciągów pieszo-jezdných, służących obsłudze terenu z dopuszczeniem jego rozbudowy, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi w przepisach szczególnych.
  - 8) teren oznaczony na rysunku Planu symbolem 7US zlokalizowany jest w granicach Solecko-Pacanowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, w związku z czym obowiązują ustalenia § 7.
  - 9) obowiązek oświetlenia terenu.
  - 10) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych - obowiązują ustalenia § 22, ust. 5.

9. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 7Zu ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) przeznaczenie podstawowe:
    - a) zieleń urządzona
  - 2) przeznaczenie uzupełniające i dopuszczalne:
    - a) mała architektura
  - 3) zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej.
- § 48. Strażnik**
1. Na terenach zabudowanych sołectwa Strażnik znajdują się obiekty, dla których obowiązują ustalenia § 18.
  2. Na terenach zabudowanych sołectwa Strażnik znajdują się zabytki archeologiczne, dla których obowiązują ustalenia § 17.
  3. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 8RM/MN/L-1, 8RM/MN/L-3, 8RM/MN/L-4, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
    - 1) przeznaczenie podstawowe:
      - a) tereny zabudowy zagrodowej
    - 2) przeznaczenie uzupełniające i dopuszczalne:
      - a) usługi komercyjne,
      - b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
      - c) zabudowa letniskowa (rekreacji indywidualnej).
    - 3) utrzymanie istniejącej zabudowy o przeznaczeniu podstawowym, z możliwością przebudowy, nadbudowy, odbudowy, budynków mieszkaniowych i/lub garaży oraz budynków gospodarczych służących produkcji rolniczej oraz lokalizacji nowej, w tym zabudowy o przeznaczeniu dopuszczalnym - jednorodzinnej, letniskowej, zgodnie z następującymi ustaleniami:
      - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 30 % powierzchni terenu,
      - b) udział powierzchni biologicznie czynnej 50 %,
      - c) maksymalna wysokość zabudowy dla:
        - budynków mieszkaniowych i letniskowych - 9,0 m, od poziomu terenu do kalenicy (max. 2 kondygnacje nadziemne, w tym druga jako poddasze użytkowe), obowiązują ustalenia § 22 ust. 4 pkt 1 ppkt d, e,
        - dla budynków inwentarsko-składowych - 7,5 m, nie dotyczy obiektów i urządzeń towarzyszących, których wysokość wynika bezpośrednio z wymogów technologicznych i konstrukcyjnych,
        - dla garaży wolnostojących - max. 4,5 m, obowiązują ustalenia § 22 ust. 4 pkt 4, ppkt a, d,
- d) geometria dachu: dachy dwu lub czterospadowe symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale:
    - dla budynków mieszkaniowych i letniskowych - 30°-45°, możliwość stosowania naczółków, lukarn i okien połaciowych,
    - dla budynków inwentarsko-składowych oraz garaży wolnostojących - 25°-45°,
  - e) obowiązują ustalenia § 22 ust. 4 pkt 6, 7, 8, 9.
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania nowej zabudowy uzupełniającej - usług:
    - a) maksymalna powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 30 % powierzchni zabudowy o przeznaczeniu podstawowym,
    - b) maksymalna powierzchnia użytkowa 30 % powierzchni użytkowej danego budynku mieszkalnego, w którym jest lokalizowana.
  - 5) nieprzekraczalne linie zabudowy - obowiązują ustalenia § 22 ust. 1, 2.
  - 6) tereny oznaczone na rysunku Planu symbolami: 8RM/MN/L-1, 8RM/MN/L-3, 8RM/MN/L-4 zlokalizowane są w granicach Solecko-Pacanowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, w związku z czym obowiązują ustalenia § 7.
  - 7) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych - obowiązują ustalenia § 22 ust. 5.
  - 8) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury i zieleni urządzonej.
  - 9) utrzymanie istniejącego układu ciągów pieszo-jezdnych, służących obsłudze terenu z dopuszczeniem jego rozbudowy, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi w przepisach szczególnych.
  - 10) utrzymanie istniejących podłączeń do układu komunikacyjnego, obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z § 35 ust. 1 pkt 1, 3.
  - 11) obowiązek podłączenia do istniejącego systemu infrastruktury technicznej.
  - 12) tereny oznaczone na rysunku Planu symbolami: 8RM/MN/L-1, 8RM/MN/L-3, 8RM/MN/L-4 zlokalizowane są w granicach terenu górniczego złoża wód leczniczych, w związku z czym obowiązują ustalenia § 24 ust. 2.
  - 13) na terenach 8RM/MN/L-1, 8RM/MN/L-3, 8RM/MN/L-4 znajdujących się w sąsiedztwie terenu ZL istnieje obowiązek odsu-

- nięcia zabudowy od granicy sąsiadujących gruntów leśnych o min. 20 m.
- 14) na terenach 8RM/MN/L-1, 8RM/MN/L-3, 8RM/MN/L-4, objętych systemem melioracji wodnych obowiązują ustalenia § 59 ust. 1 pkt 6.
  - 15) na terenach 8RM/MN/L-4, znajdujących się w sąsiedztwie terenu WS, obowiązuje minimalna odległość lokalizacji nowej zabudowy od terenu WS - min. 10 m.
  - 16) tereny oznaczone na rysunku Planu symbolami: 8RM/MN/L-1, 8RM/MN/L-3, 8RM/MN/L-4 zlokalizowane są w strefie ochronnej „C” ochrony uzdrowskiej, w związku z czym obowiązują dla nich ustalenia § 23 ust. 4.
  - 17) wskaźnik intensywności zabudowy, obowiązują ustalenia § 22 ust. 6.
4. Dla terenu, oznaczonego na rysunku Planu symbolem 8RM/MN-2, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) przeznaczenie podstawowe:
    - a) zabudowa zagrodowa lub zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z garażami i/lub budynkami gospodarczymi, zlokalizowana w strefie ochrony sanitarnej od cmentarza
  - 2) utrzymanie istniejącej zabudowy o przeznaczeniu podstawowym, z możliwością remontu mającego na celu zachowanie stanu istniejącego.
  - 3) zakaz lokalizacji nowych obiektów kubaturowych oraz rozbudowy istniejących budynków mieszkaniowych i/lub garaży oraz budynków gospodarczych, powodujących zmianę ich kubatury.
  - 4) teren 8RM/MN-2 znajduje się w strefie ochrony sanitarnej od cmentarza, w związku z czym obowiązują ustalenia § 13 ust. 1 pkt 2, 3.
  - 5) teren oznaczony na rysunku Planu symbolem: 8RM/MN-2, zlokalizowany jest w granicach Solecko-Pacanowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, w związku z czym obowiązują ustalenia § 7.
  - 6) teren oznaczony na rysunku Planu symbolem: 8RM/MN-2, zlokalizowany jest w granicach terenu górniczego złoża wód leczniczych, w związku z czym obowiązują ustalenia § 24 ust. 2.
  - 7) zakaz podziału nieruchomości na odrębne działki budowlane.
  - 8) utrzymanie istniejącego układu ciągów pieszo-jezdných, służących obsłudze terenu.
  - 9) utrzymanie istniejących podłączeń do układu komunikacyjnego, obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z § 34 ust. 1 pkt 1, 3.
- 10) obowiązek podłączenia do istniejącego systemu infrastruktury technicznej.
- 11) teren oznaczony na rysunku Planu symbolem: 8RM/MN-2, zlokalizowany jest w strefie ochronnej „C” ochrony uzdrowskiej, w związku z czym obowiązują ustalenia § 23 ust. 4.
- 12) wskaźnik intensywności zabudowy - istniejący do zachowania.
5. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 8U ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) przeznaczenie podstawowe:
    - a) usługi komercyjne wolnostojące.
  - 2) przeznaczenie uzupełniające i dopuszczalne:
    - a) obiekty małej architektury,
    - b) zieleń urządzona.
  - 3) utrzymanie istniejącej zabudowy o przeznaczeniu podstawowym, z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, zgodnie z następującymi parametrami:
    - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 45 % powierzchni terenu,
    - b) udział powierzchni biologicznie czynnej 45 %,
    - c) maksymalna wysokość zabudowy - 5,0 m, od poziomu terenu do kalenicy,
    - d) geometria dachu: dachy dwu lub czterospadowe symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale - 25°-45°,
    - e) obowiązują ustalenia § 22 ust. 4, pkt 1 ppkt e, pkt 6, 7, 8, 9.
  - 4) obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy - obiekty budowlane powinny być zlokalizowane co najmniej 6 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi 079 KDL 1/2,
  - 5) teren oznaczony na rysunku Planu symbolem 8U zlokalizowany jest w granicach Solecko-Pacanowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, w związku z czym obowiązują ustalenia § 7.
  - 6) zakaz wtórnego podziału na działki budowlane.
  - 7) utrzymanie istniejącego układu ciągów pieszo-jezdných, służących obsłudze terenu z dopuszczeniem jego rozbudowy, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi w przepisach szczególnych.
  - 8) utrzymanie istniejących podłączeń do układu komunikacyjnego, obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z § 35.
  - 9) obowiązek podłączenia do istniejącego systemu infrastruktury technicznej.



- 10) na terenie 8 U obowiązują ustalenia 59 ust. 1 pkt 6.
  - 11) teren oznaczony na rysunku Planu symbolem: 8U, zlokalizowany jest w granicach terenu górniczego złoża wód leczniczych, w związku z czym obowiązują ustalenia § 24 ust. 2.
  - 12) teren oznaczony na rysunku Planu symbolem: 8U, zlokalizowany jest w strefie ochronnej „C” ochrony uzdrowiskowej, w związku z czym obowiązują ustalenia § 23 ust. 4.
  - 13) wskaźnik intensywności zabudowy, obowiązują ustalenia § 22 ust. 6.
6. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 8WR (teren brutto zbiornika rekreacyjno-retencyjnego), ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:
- 1) przeznaczenie podstawowe
    - a) zbiornik rekreacyjno-retencyjny.
  - 2) przeznaczenie uzupełniające i dopuszczalne:
    - a) usługi komercyjne,
    - b) tereny obsługi komunikacyjnej, tj. dojazdy, parkingi, z wyłączeniem możliwości lokalizacji stacji paliw, myjni samochodowych itp., kołowej i pieszej,
    - c) urządzenia sportowo-rekreacyjne,
    - d) zieleń urządzona.
  - 3) zbiornik wodny, o którym mowa w pkt 1 zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko planowanych przedsięwzięć.
  - 4) w przypadku lokalizacji nowej zabudowy, dopuszcza się max. wysokość - 5 m (od powierzchni terenu do kalenicy), chyba, że wymogi technologiczne stanowią inaczej, dachy dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia połąci dachowych w przedziale 30°-45°.
  - 4) maksymalna powierzchnia zabudowy - 10 % powierzchni terenu.
  - 5) obowiązek:
    - a) uporządkowania gospodarki wodnościekowej miejscowości położonych powyżej zbiornika (Strażnik, Piasek Mały),
    - b) uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego,
    - c) uzgodnienia projektu budowlanego z Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie.
  - 6) zakaz lokalizacji zabudowy: zagrodowej, mieszkaniowej jedno i wielorodzinnej, przemysłowej, produkcyjnej, a także składów, magazynów, usług motoryzacyjnych, usług z zakresu obsługi rolnictwa itp.
  - 7) w zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się:
    - a) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z § 35 ust 1. pkt 1, 3.
    - b) place manewrowe należy zapewnić w obrębie terenu 8WR.
  - 8) obowiązek podłączenia przy realizacji zabudowy do istniejącego systemu infrastruktury technicznej.
  - 9) utrzymanie istniejącego układu ciągów pieszo-jezdných, służących obsłudze terenu z dopuszczeniem jego rozbudowy, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi w przepisach szczególnych.
  - 10) teren oznaczony na rysunku Planu symbolem 8U zlokalizowany jest w granicach Solecko-Pacanowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, w związku z czym obowiązują ustalenia § 7.
  - 11) teren oznaczony na rysunku Planu symbolem: 8WR, zlokalizowany jest w granicach terenu górniczego złoża wód leczniczych, w związku z czym obowiązują ustalenia § 24 ust. 2.
  - 12) teren oznaczony na rysunku Planu symbolem - 8WR, zlokalizowany jest w strefie ochronnej „B” ochrony uzdrowiskowej, w związku z czym obowiązują ustalenia § 23 ust. 3 i 4.

#### § 49. Sułkowice

1. Na terenach zabudowanych sołectwa Sułkowice znajdują się zabytki, dla których obowiązują ustalenia § 15 oraz obiekty, dla których obowiązują ustalenia § 18.
2. Sołectwo Sułkowice jest zlokalizowane w strefie ochronnej „C” ochrony uzdrowiskowej, w związku z czym dla wszystkich terenów w tym sołectwie obowiązują ustalenia § 23 ust. 4.
3. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 9RM/MN-1, 9RM/MN-2, 9RM/MN-3, 9RM/MN-4, 9RM/MN-5, 9RM/MN-6, 9RM/MN-7, 9RM/MN-8, 9RM/MN-9 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - 1) przeznaczenie podstawowe:
    - a) zabudowa zagrodowa lub wraz z garażami i/lub budynkami gospodarczymi,
  - 2) przeznaczenie uzupełniające i dopuszczalne:
    - a) usługi komercyjne,
    - b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
  - 3) utrzymanie istniejącej zabudowy o przeznaczeniu podstawowym, z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy budynków mieszkaniowych i/lub garaży oraz budynków gospodarczych służących produkcji rolniczej oraz lokalizacji nowej zabudowy, w tym zabudowy o przeznaczeniu dopuszczalnym -

- jednorodzinnej, zgodnie z następującymi parametrami:
- a) maksymalna powierzchnia zabudowy 40 % powierzchni terenu,
  - b) udział powierzchni biologicznie czynnej 50 %,
  - c) maksymalna wysokość zabudowy dla:
    - budynków mieszkaniowych - 8,0 m, od poziomu terenu do kalenicy (max. 2 kondygnacje nadziemne, w tym druga jako poddasze użytkowe), obowiązują ustalenia § 22 ust. 4 pkt 1 ppkt d, e.
    - dla budynków inwentarsko-składowych - 7,5 m, nie dotyczy obiektów i urządzeń towarzyszących, których wysokość wynika bezpośrednio z wymogów technologicznych i konstrukcyjnych;
    - dla garaży wolnostojących - max. 4,5 m, obowiązują ustalenia § 22 ust. 4 pkt 4, ppkt a, d,
  - d) geometria dachu: dachy dwu lub czterospadowe symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale:
    - dla budynków mieszkaniowych - 30°-45°, możliwość stosowania naczółków, wolich oczek, lukarn i okien połaciowych,
    - dla budynków inwentarsko-składowych oraz garaży wolnostojących - 25°-45°
  - e) obowiązują ustalenia § 22 ust. 4 pkt 6, 7, 8, 9.
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania nowej zabudowy uzupełniającej - usług:
- a) dopuszcza się lokalizację usług: w zabudowie podstawowej pod warunkiem, że maksymalna powierzchnia użytkowa usług nie przekracza - 30 % powierzchni użytkowej danego budynku mieszkalnego, w którym jest lokalizowana, oraz wolnostojących pod warunkiem, że maksymalna powierzchnia zabudowy uzupełniającej nie przekracza - 30 % powierzchni zabudowy o przeznaczeniu podstawowym,
  - b) maksymalna wysokość obiektów usługowych wolnostojących - 5,0 m od poziomu terenu do kalenicy (1 kondygnacja),
  - c) dachy dwu lub czterospadowe symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale - 25°-45°,
  - d) obowiązują ustalenia zawarte w § 22 ust. 4 pkt 6, 7, 8, 9.
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy - obowiązują ustalenia § 22 ust. 1, 2.
- 6) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: 9RM/MN-2, 9RM/MN-3, 9RM/MN-4, 9RM/MN-5, 9RM/MN-6, 9RM/MN-7, 9RM/MN-8, 9RM/MN-9 zlokalizowane są w granicach Szanieckiego Parku Krajobrazowego, w związku z czym obowiązują ustalenia § 6.
  - 7) teren oznaczony na rysunku Planu symbolem 9RM/MN-1, zlokalizowany jest w granicach Szanieckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, w związku z czym obowiązują ustalenia § 7.
  - 8) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych - obowiązują ustalenia § 22 ust. 5.
  - 9) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury i zieleni urządzonej
  - 10) utrzymanie istniejącego układu ciągów pieszo-jezdných, służących obsłudze terenu z dopuszczeniem jego rozbudowy, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi w przepisach szczególnych.
  - 11) utrzymanie istniejących podłączeń do układu komunikacyjnego, obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z § 35 ust. 1 pkt 1, 3.
  - 12) obowiązek podłączenia do istniejącego systemu infrastruktury technicznej;
  - 13) na terenach 9RM/MN-1, objętych systemem melioracji wodnych obowiązują ustalenia § 59 ust. 1 pkt 6.
  - 14) na terenach 9RM/MN-4, znajdujących się w sąsiedztwie terenu ZL istnieje obowiązek odsunięcia zabudowy od granicy sąsiadujących gruntów leśnych o min. 20 m.
  - 15) wskaźnik intensywności zabudowy, obowiązują ustalenia § 22 ust. 6.
4. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolem 9U, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) przeznaczenie podstawowe:
    - a) usługi komercyjne wolnostojące
  - 2) przeznaczenie uzupełniające i dopuszczalne:
    - a) obiekty małej architektury,
    - b) zieleń urządzona.
  - 3) utrzymanie istniejącej zabudowy o przeznaczeniu podstawowym, z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, zgodnie z następującymi parametrami:
    - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 45 % powierzchni terenu,
    - b) udział powierzchni biologicznie czynnej 45 %,
    - c) maksymalna wysokość zabudowy - 5,0 m, od poziomu terenu do kalenicy,
    - d) geometria dachu: dachy dwu lub czterospadowe symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale - 25°-45°,

- e) obowiązują ustalenia § 22 ust. 4 pkt 1 ppkt e, pkt 6, 7, 8, 9.
  - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy - obowiązują ustalenia § 22 ust. 1, 2.
  - 5) teren oznaczony na rysunku planu symbolem 9U zlokalizowany jest w granicach Szanieckiego Parku Krajobrazowego, w związku z czym obowiązują ustalenia § 6.
  - 6) zakaz podziałów na działki budowlane.
  - 7) utrzymanie istniejącego układu ciągów pieszo-jezdných, służących obsłudze terenu z dopuszczeniem jego rozbudowy, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi w przepisach szczególnych.
  - 8) utrzymanie istniejących podłączeń do układu komunikacyjnego, obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z § 35.
  - 9) obowiązek podłączenia do istniejącego systemu infrastruktury technicznej.
  - 10) wskaźnik intensywności zabudowy, obowiązują ustalenia § 22 ust. 6.
5. Dla terenu, oznaczonego na rysunku Planu symbolem 9UP ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) przeznaczenie podstawowe:
    - a) usługi publiczne
  - 2) w uzasadnionym przypadku dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania, zastąpienie obecnej funkcji podstawowej inną funkcją z zakresu usług publicznych z preferencją dla usług publicznych
  - 3) przeznaczenie uzupełniające i dopuszczalne:
    - a) zieleń urządzona,
    - b) budynki gospodarcze pomocnicze.
  - 3) utrzymanie istniejącej zabudowy podstawowej z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, zgodnie z następującymi parametrami:
    - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 45 % powierzchni terenu,
    - b) udział powierzchni biologicznie czynnej 45 %,
    - c) wysokość zabudowy oraz geometria dachu - obowiązują ustalenia § 22 ust. 4 pkt 2, jeżeli przepisy szczegółowe nie stanowią inaczej należy generalnie przyjmować max. wysokość zabudowy - 8 m,
    - d) obowiązują ustalenia § 22 ust. 4 pkt. 1 ppkt e, pkt 6, 7, 8, 9.
  - 4) utrzymanie istniejącego zagospodarowania o przeznaczeniu uzupełniającym, z możliwością lokalizacji zabudowy, zgodnie z następującymi parametrami:
    - a) w przypadku lokalizacji budynków gospodarczych pomocniczych, maksymalna ich wysokość nie powinna przekraczać 4,5 m, dachy powinny być dwu lub czterospadowe symetryczne, o kącie nachylenia połąci dachowych w przedziale 25°-45°, maksymalna powierzchnia zabudowy uzupełniającej nie może przekroczyć - 20 % powierzchni zabudowy o przeznaczeniu podstawowym,
  - b) obowiązują ustalenia zawarte w § 22 ust. 4 pkt 7, 8, 9.
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy - obowiązują ustalenia § 22 ust. 1, 2.
  - 6) teren oznaczony na rysunku planu symbolem 9UP zlokalizowany jest w granicach Szanieckiego Parku Krajobrazowego, w związku z czym obowiązują ustalenia § 6.
  - 7) zakaz wtórnego podziału na działki budowlane.
  - 8) utrzymanie istniejącego układu ciągów pieszo-jezdných, służących obsłudze terenu z dopuszczeniem jego rozbudowy, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi w przepisach szczególnych.
  - 9) utrzymanie istniejących podłączeń do układu komunikacyjnego, obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z § 35 ust. 1 pkt 3.
  - 10) obowiązek podłączenia do istniejącego systemu infrastruktury technicznej.
  - 11) wskaźnik intensywności zabudowy, obowiązują ustalenia § 22 ust. 6.

#### § 50. Świniary

- 1. Na terenach zabudowanych sołectwa Świniary znajdują się zabytki wpisane rejestru WKZ, dla których obowiązują ustalenia § 14 oraz zabytki wpisane do ewidencji zabytków, dla których obowiązują ustalenia § 15.
- 2. Na terenach zabudowanych sołectwa Świniary znajdują się obiekty, dla których obowiązują ustalenia § 18.
- 3. Na terenach zabudowanych sołectwa Świniary znajdują się zabytki archeologiczne, dla których obowiązują ustalenia § 17.
- 4. Sołectwo Świniary jest zlokalizowane w strefie ochronnej „C” ochrony uzdrowskiej, w związku z czym dla wszystkich terenów w tym sołectwie obowiązują ustalenia § 23 ust. 4.
- 5. Dla terenu, oznaczonego na rysunku Planu symbolem 10UK ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - 1) przeznaczenie podstawowe:
    - a) usługi sakralne.
  - 2) przeznaczenie uzupełniające i dopuszczalne:
    - a) plebanie,
    - b) budynki parafialne,
    - c) kaplice,
    - d) obiekty małej architektury,
    - e) zieleń urządzona.

- 3) część terenu oznaczonego na rysunku Planu symbolem 10UK jest wpisana do rejestru zabytków, w związku z czym obowiązują ustalenia § 14 ust. 1, 2, 3.
  - 4) utrzymanie istniejącej zabudowy podstawowej z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, oraz lokalizacji nowej, zgodnie z następującymi parametrami:
    - a) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum - 45 %,
    - b) dopuszcza się indywidualną formę kościołów i obiektów małej architektury, pod warunkiem wpisania w otaczający krajobraz i otoczenie, o ile nie narusza to ustaleń § 14 ust. 2,
    - c) forma architektoniczna nowej zabudowy uzupełniającej musi być zharmonizowana z istniejącymi obiektami i z otoczeniem,
  - 5) nieprzekraczalne linie zabudowy - obowiązują ustalenia § 22 ust. 1, 2.
  - 6) utrzymanie istniejącego układu ciągów pieszo-jezdnych, służących obsłudze terenu z dopuszczeniem jego rozbudowy, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi w przepisach szczególnych.
  - 7) utrzymanie istniejących podłączeń do układu komunikacyjnego, obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z § 35 ust. 1 pkt 2 ppkt a, pkt 3.
  - 8) zakaz wtórnego podziału na działki budowlane.
  - 9) obowiązek podłączenia do istniejącego systemu infrastruktury technicznej.
  - 10) teren oznaczony na rysunku planu symbolem 10UK zlokalizowany jest w granicach Solecko-Pacanowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, w związku z czym obowiązują ustalenia § 7.
  - 11) obowiązek oświetlenia terenu.
  - 12) wskaźnik intensywności zabudowy, obowiązują ustalenia § 22 ust. 6.
6. Dla terenu, oznaczonego na rysunku Planu symbolem 10UP-1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) przeznaczenie podstawowe:
    - a) usługi publiczne - Ochotnicza Straż Pożarna.
  - 2) w uzasadnionym przypadku dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania, zastąpienie obecnej funkcji podstawowej inną funkcją z zakresu usług nieuciążliwych z preferencją dla usług publicznych.
  - 3) przeznaczenie uzupełniające i dopuszczalne:
    - a) liniowe, terenowe, punktowe i kubaturowe elementy infrastruktury technicznej niezbędne do prawidłowego funkcjonowania obiektów i urządzeń związanych z funkcją podstawową,
    - b) zieleń urządzona,
    - c) budynki gospodarcze pomocnicze.
- 3) utrzymanie istniejącej zabudowy podstawowej z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, zgodnie z następującymi parametrami:
    - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 45 % powierzchni terenu,
    - b) udział powierzchni biologicznie czynnej 45 %,
    - c) wysokość zabudowy oraz geometria dachu - obowiązują ustalenia § 22 ust. 4 pkt 2,
    - d) obowiązują ustalenia § 22 ust. 4 pkt 1 ppkt e, pkt 6, 7, 8, 9.
  - 4) utrzymanie istniejącego zagospodarowania o przeznaczeniu uzupełniającym, z możliwością lokalizacji zabudowy, zgodnie z następującymi parametrami:
    - a) w przypadku lokalizacji budynków gospodarczych pomocniczych, maksymalna ich wysokość nie powinna przekraczać 4,5 m, chyba, że wynika to ze szczególnych wymagań technologicznych, dachy powinny być dwu lub czterospadawe symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale 25°-45°, maksymalna powierzchnia zabudowy uzupełniającej nie może przekroczyć - 20 % powierzchni zabudowy o przeznaczeniu podstawowym,
    - b) obowiązują ustalenia zawarte w § 22 ust. 4. pkt 7, 8, 9.
  - 5) nieprzekraczalne linie zabudowy - obowiązują ustalenia § 22 ust. 1, 2.
  - 6) teren oznaczony na rysunku planu symbolem 10UP-1 zlokalizowany jest w granicach Solecko-Pacanowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, w związku z czym obowiązują ustalenia § 7.
  - 7) zakaz wtórnego podziału na działki budowlane.
  - 8) utrzymanie istniejącego układu ciągów pieszo-jezdnych, służących obsłudze terenu z dopuszczeniem jego rozbudowy, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi w przepisach szczególnych.
  - 9) utrzymanie istniejących podłączeń do układu komunikacyjnego, obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z § 35 ust. 1 pkt 3.
  - 10) obowiązek podłączenia do istniejącego systemu infrastruktury technicznej.
  - 11) obowiązek oświetlenia terenu.
  - 12) wskaźnik intensywności zabudowy, obowiązują ustalenia § 22 ust. 6.

7. Dla terenu, oznaczonego na rysunku Planu symbolem 10UP-2 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
    - 1) przeznaczenie podstawowe:
      - a) usługi publiczne - Samopomoc - Caritas.
    - 2) w uzasadnionym przypadku dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania, zastąpienie obecnej funkcji podstawowej inną funkcją z zakresu usług nieuciążliwych z preferencją dla usług publicznych.
    - 3) przeznaczenie uzupełniające i dopuszczalne:
      - a) mała architektura,
      - b) zieleń urządzona,
      - c) budynki gospodarcze pomocnicze.
    - 3) utrzymanie istniejącej zabudowy podstawowej z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, zgodnie z następującymi parametrami:
      - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 45 % powierzchni terenu,
      - b) udział powierzchni biologicznie czynnej 45 %,
      - c) wysokość zabudowy oraz geometria dachu - obowiązują ustalenia § 22 ust. 4 pkt 2,
      - d) obowiązują ustalenia § 22 ust. 4 pkt 1 ppkt e, pkt 6, 7, 8, 9.
    - 4) utrzymanie istniejącego zagospodarowania o przeznaczeniu uzupełniającym, z możliwością lokalizacji zabudowy, zgodnie z następującymi parametrami:
      - a) w przypadku lokalizacji budynków gospodarczych pomocniczych, maksymalna ich wysokość nie powinna przekraczać 4,5 m, chyba, że wynika to ze szczególnych wymagań technologicznych, dachy powinny być dwu lub czterospadowe symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale 25°-45°, maksymalna powierzchnia zabudowy uzupełniającej nie może przekroczyć - 20 % powierzchni zabudowy o przeznaczeniu podstawowym,
      - b) obowiązują ustalenia zawarte w § 22 ust. 4 pkt 7, 8, 9.
    - 5) nieprzekraczalne linie zabudowy - obowiązują ustalenia § 22 ust. 1, 2.
    - 6) teren oznaczony na rysunku planu symbolem 10UP-2 zlokalizowany jest w granicach Solecko-Pacanowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, w związku z czym obowiązują ustalenia § 7.
    - 7) zakaz wtórnych podziałów na działki budowlane.
    - 8) utrzymanie istniejącego układu ciągów pieszo-jezdnych, służących obsłudze terenu z dopuszczeniem jego rozbudowy, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi w przepisach szczególnych.
  - 9) utrzymanie istniejących podłączeń do układu komunikacyjnego, obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z § 35 ust. 1 pkt 3.
  - 10) obowiązek podłączenia do istniejącego systemu infrastruktury technicznej.
  - 11) teren oznaczony na rysunku planu symbolem - 10UP-2, zlokalizowany jest na terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, w związku z czym obowiązują ustalenia § 25.
  - 12) obowiązek oświetlenia terenu.
  - 13) wskaźnik intensywności zabudowy, obowiązują ustalenia § 22 ust. 6.
8. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolem 10MU-1, 10MU-2 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
    - 1) przeznaczenie podstawowe:
      - a) zabudowa mieszkaniowo-usługowa.
    - 2) przeznaczenie uzupełniające i dopuszczalne:
      - a) obiekty małej architektury,
      - b) zieleń urządzona.
    - 3) utrzymanie istniejącej zabudowy o przeznaczeniu podstawowym, z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, zgodnie z następującymi parametrami:
      - a) lokalizacja usług w parterze, natomiast funkcji mieszkaniowej na poddaszu użytkowym,
      - b) maksymalna powierzchnia zabudowy 40 % powierzchni terenu,
      - c) udział powierzchni biologicznie czynnej 50 %,
      - d) maksymalna wysokość zabudowy dla:
        - budynków mieszkaniowych - 9,0 m, od poziomu terenu do kalenicy (max. 2 kondygnacje nadziemne, w tym druga jako poddasze użytkowe), obowiązują ustalenia § 22 ust. 4 pkt 1 ppkt d, e.
        - dla budynków gospodarczych - 4,5 m;
        - dla garaży wolnostojących - max. 4,5 m, obowiązują ustalenia § 22 ust. 4 pkt. 4 ppkt a, d,
      - e) geometria dachu: dachy dwu lub czterospadowe symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale:
        - dla budynków mieszkaniowych - 30°-45°, możliwość stosowania naczółków, wolich oczek, lukarn i okien połaciowych,
        - dla budynków gospodarczych oraz garaży wolnostojących - 25°-45°.
      - f) obowiązują ustalenia § 22 ust. 4 pkt 6, 7, 8, 9.

- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy obowiązują ustalenia § 22 ust. 1, 2.
  - 5) tereny oznaczone na rysunku Planu symbolami: 10MU-1, 10MU-2 zlokalizowane są w granicach Solecko-Pacanowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, w związku z czym obowiązują ustalenia § 7.
  - 6) zakaz wtórnych podziałów na działki budowlane.
  - 7) utrzymanie istniejącego układu ciągów pieszo-jezdných, służących obsłudze terenu z dopuszczeniem jego rozbudowy, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi w przepisach szczególnych.
  - 8) utrzymanie istniejących podłączeń do układu komunikacyjnego, obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z § 35.
  - 9) obowiązek podłączenia do istniejącego systemu infrastruktury technicznej.
  - 10) tereny oznaczone na rysunku Planu symbolami: 10MU-1, 10MU-2 zlokalizowane są na terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, w związku z czym obowiązują ustalenia § 25.
  - 11) wskaźnik intensywności zabudowy, obowiązują ustalenia § 22 ust. 6.
9. Dla terenu oznaczonego na rysunku Planu symbolem 10U, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) przeznaczenie podstawowe:
    - a) usługi komercyjne wolnostojące.
  - 2) przeznaczenie uzupełniające i dopuszczalne:
    - a) obiekty małej architektury,
    - b) zieleń urządzonej.
  - 3) utrzymanie istniejącej zabudowy o przeznaczeniu podstawowym, z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, zgodnie z następującymi parametrami:
    - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 45 % powierzchni terenu,
    - b) udział powierzchni biologicznie czynnej 45 %,
    - c) maksymalna wysokość zabudowy - 5,0 m, od poziomu terenu do kalenicy,
    - d) geometria dachu: dachy dwu lub czterospadowe symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale - 25°-45°,
    - e) obowiązują ustalenia § 22 ust. 4 pkt 1 ppkt e, pkt 6, 7, 8, 9.
  - 4) obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy - dla terenu 10U, obiekty budowlane powinny być zlokalizowane co najmniej 8 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej,
  - 5) teren oznaczony na rysunku planu symbolem 10U, zlokalizowany jest w granicach Solecko-Pacanowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, w związku z czym obowiązują ustalenia § 7.
- 6) zakaz wtórnych podziałów na działki budowlane.
- 7) utrzymanie istniejącego układu ciągów pieszo-jezdných, służących obsłudze terenu z dopuszczeniem jego rozbudowy, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi w przepisach szczególnych.
- 8) utrzymanie istniejących podłączeń do układu komunikacyjnego, obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z § 35.
- 9) obowiązek podłączenia do istniejącego systemu infrastruktury technicznej.
- 10) wskaźnik intensywności zabudowy, obowiązują ustalenia § 22 ust. 6.
10. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 10P ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 3) przeznaczenie podstawowe:
    - a) zabudowa produkcyjna, składowa, magazyny z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.
  - 4) przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające:
    - a) zabudowa usługowa, hurtownie, rzemieślnicza,
    - b) zieleń izolacyjna.
  - 3) utrzymanie istniejącej zabudowy o przeznaczeniu podstawowym, z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy budynków produkcyjnych i towarzyszących oraz lokalizacji nowej zabudowy, zgodnie z następującymi parametrami:
    - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 50 % powierzchni terenu,
    - b) udział powierzchni biologicznie czynnej 40 %,
    - c) wysokość budynków wynika bezpośrednio z wymogów technologicznych i konstrukcyjnych,
    - d) dachy dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale: 25°-45°, zaleca się symetryczne połacie dachowe, możliwość stosowania lukarn i okien połaciowych,
    - e) obowiązują ustalenia § 22 ust. 4 pkt 2, pkt 6, 7, 8, 9,
    - f) powierzchnia otwartych terenów składowych nie powinna zajmować więcej niż 30 % powierzchni działki.
  - 4) parametry i wskaźniki kształtowania nowej zabudowy uzupełniającej:
    - a) maksymalna powierzchnia zabudowy uzupełniającej nie może przekroczyć 40 % powierzchni zabudowy podstawowej,

- b) maksymalna wysokość zabudowy garażowej i wiat 4,5 m, usługowej - 5 m, przy czym nie dotyczy w przypadku konieczności spełnienia wymogów technologicznych i technicznych.
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania istniejącej zabudowy podstawowej i uzupełniającej w przypadku przebudowy, rozbudowy i nadbudowy z zachowaniem odpowiednich ustaleń jak dla zabudowy nowej w ramach dokonywanej zmiany.
- 6) nieprzekraczalne linie zabudowy - od drogi 001 KDGP 2/2 - min. 25 m, od drogi 091 KDL 1/2 - obowiązują ustalenia § 22 ust. 1, 2.
- 7) zakaz wtórnych podziałów na działki budowlane.
- 8) zaleca się lokalizację zieleni izolacyjnej.
- 9) w zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się:
  - a) utrzymanie istniejących podłączeń do układu komunikacyjnego,
  - b) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z § 35 ust. 1 pkt 2 ppkt b, c, pkt 3,
  - c) place manewrowe należy zapewnić w obrębie terenu 10 P.
- 10) obowiązek podłączenia do istniejącego systemu infrastruktury technicznej.
- 11) sposób zagospodarowania terenu musi pozwalać na bezpieczne składowanie odpadów przed ich wywozem, ze szczególnym uwzględnieniem zabezpieczeń przed zagrożeniami zanieczyszczenia wód i gruntu.
- 12) ścieki technologiczne powstające w lokalizowanych obiektach przed ich zrzutem do odbiorników muszą spełniać warunki określone przepisami szczególnymi.
- 13) teren oznaczony 10P zlokalizowany jest w granicach Solecko-Pacanowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, w związku z czym obowiązują ustalenia § 7.
- 14) wskaźnik intensywności zabudowy, obowiązują ustalenia § 22 ust. 6.
11. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 10RM/MN-1, 10RM/MN-2, 10RM/MN-3, 10RM/MN-4, 10RM/MN-5, 10RM/MN-6, 10RM/MN-7, 10RM/MN-8, 10RM/MN-9, 10RM/MN-10, 10RM/MN-12, 10RM/MN-13, 10RM/MN-14, 10RM/MN-15, 10RM/MN-16, 10RM/MN-17, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - 1) przeznaczenie podstawowe:
    - a) zabudowa zagrodowa
  - 2) przeznaczenie uzupełniające i dopuszczalne:
    - a) usługi komercyjne,
    - b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
  - 3) utrzymanie istniejącej zabudowy o przeznaczeniu podstawowym, z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy budynków mieszkaniowych i/lub garaży oraz budynków gospodarczych służących produkcji rolniczej oraz lokalizacji nowej zabudowy, w tym mieszkaniowej - poza terenami narażonymi na niebezpieczeństwo powodzi, zgodnie z następującymi parametrami:
    - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 40 % powierzchni terenu,
    - b) udział powierzchni biologicznie czynnej 50 %,
    - c) maksymalna wysokość zabudowy dla:
      - budynków mieszkaniowych - 9,0 m, od poziomu terenu do kalenicy (max. 2 kondygnacje nadziemne, w tym druga jako poddasze użytkowe), obowiązują ustalenia § 22 ust. 4 pkt 1, pkt 1 d, e,
      - dla budynków inwentarsko-skladowych - 7,5 m, nie dotyczy obiektów i urządzeń towarzyszących, których wysokość wynika bezpośrednio z wymogów technologicznych i konstrukcyjnych,
      - dla garaży wolnostojących - max. 4,5 m, obowiązują ustalenia § 22 ust. 4 pkt 4 ppkt a, d,
    - d) geometria dachu: dachy dwu lub czterospadowe symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowych w przdzie:
      - dla budynków mieszkaniowych - 30°-45°, możliwość stosowania naczółków, wolicz oczek, lukarn i okien połaciowych,
      - dla budynków inwentarsko-skladowych oraz garaży wolnostojących - 25°-45°,
    - e) obowiązują ustalenia § 22 ust. 4 pkt 6, 7, 8, 9.
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania nowej zabudowy uzupełniającej - usług:
  - a) dopuszcza się lokalizację usług: w zabudowie podstawowej pod warunkiem, że maksymalna powierzchnia użytkowa usług nie przekracza - 30 % powierzchni użytkowej danego budynku mieszkalnego, w którym jest lokalizowana, oraz wolnostojących pod warunkiem, że maksymalna powierzchnia zabudowy uzupełniającej nie przekracza - 30 % powierzchni zabudowy o przeznaczeniu podstawowym,
  - b) maksymalna wysokość obiektów usługowych wolnostojących - 5,0 m od poziomu terenu do kalenicy (1 kondygnacja),

- c) dachy dwu lub czterospadowe symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale - 25°-45°,
  - d) obowiązują ustalenia zawarte w § 22 ust. 4 pkt 6, 7, 8, 9.
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy - obowiązują ustalenia § 22 ust. 1, 2.
  - 6) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: 10RM/MN-7, 10RM/MN-8, 10RM/MN-10, 10RM/MN-13, 10RM/MN-14, 10RM/MN-15, 10RM/MN-16, 10RM/MN-17, zlokalizowane są w na terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, w związku z czym obowiązują ustalenia § 25.
  - 7) tereny oznaczone na rysunku Planu symbolami: 10RM/MN-1, 10RM/MN-2, 10RM/MN-3, 10RM/MN-4, 10RM/MN-5, 10RM/MN-6, 10RM/MN-7, 10RM/MN-8, 10RM/MN-9, 10RM/MN-10, 10RM/MN-12, 10RM/MN-13, 10RM/MN-14, 10RM/MN-15, 10RM/MN-16, 10RM/MN-17, zlokalizowane są w granicach Solecko-Pacanowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, w związku z czym obowiązują ustalenia § 7.
  - 8) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych - obowiązują ustalenia § 22 ust. 5.
  - 9) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury i zieleni urządzonej, natomiast - na terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi - na zasadach umożliwiających bezpieczną ewakuację ludzi i zwierząt w przypadku wystąpienia powodzi.
  - 10) utrzymanie istniejącego układu ciągów pieszo-jezdných, służących obsłudze terenu z dopuszczeniem jego rozbudowy, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi w przepisach szczególnych, dla terenu 10 RM/MN-6 dopuszcza się służebność przejazdu.
  - 11) utrzymanie istniejących podłączeń do układu komunikacyjnego, obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z § 35 ust. 1 pkt 1, 3.
  - 12) obowiązek podłączenia do istniejącego systemu infrastruktury technicznej.
  - 13) na terenach 10RM/MN-8, 10RM/MN-10, 10RM/MN-13, 10RM/MN-14, 10RM/MN-15, 10RM/MN-16, 10RM/MN-17 objętych systemem melioracji wodnych obowiązują ustalenia § 59 ust. 1 pkt 6.
  - 14) wskaźnik intensywności zabudowy, obowiązują ustalenia § 22 ust. 6.
12. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 10Zu ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
    - 1) przeznaczenie podstawowe:
      - a) zieleń urządzona.
    - 2) przeznaczenie uzupełniające i dopuszczalne:
      - a) mała architektura.
    - 3) zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej.
- § 51. Wełnin**
1. Na terenach zabudowanych sołectwa Wełnin znajdują się obiekty, wobec których obowiązują ustalenia § 15 oraz obiekty, dla których obowiązują ustalenia § 18.
  2. W pobliżu terenów zabudowanych w sołectwie Wełnin, znajdują się zabytki archeologiczne, objęte strefą ochrony bierniej, dla których obowiązują ustalenia § 17.
  3. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 11RM/MN-1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
    - 1) przeznaczenie podstawowe:
      - a) lub zabudowa zagrodowa
    - 2) przeznaczenie uzupełniające i dopuszczalne:
      - a) usługi komercyjne,
      - b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
    - 3) utrzymanie istniejącej zabudowy o przeznaczeniu podstawowym, z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy budynków mieszkaniowych i/lub garaży oraz budynków gospodarczych służących produkcji rolniczej oraz lokalizacji nowej zabudowy, w tym o przeznaczeniu dopuszczalnym - zabudowy jednorodzinnej, zgodnie z następującymi parametrami:
      - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 30 % powierzchni terenu,
      - b) udział powierzchni biologicznie czynnej 70 %,
      - c) maksymalna wysokość zabudowy dla:
        - budynków mieszkaniowych - 9,0 m, od poziomu terenu do kalenicy (max. 2 kondygnacje nadziemne, w tym druga jako poddasze użytkowe), obowiązują ustalenia § 22 ust. 4, pkt 1, ppkt d, e,
        - dla budynków inwentarsko-skladowych - 7,5 m, nie dotyczy obiektów i urządzeń towarzyszących, których wysokość wynika bezpośrednio z wymogów technologicznych i konstrukcyjnych;
        - dla garaży wolnostojących - max. 4,5 m, obowiązują ustalenia § 22 ust. 4. pkt 4 ppkt a, d,
  - d) geometria dachu: dachy dwu lub czterospadowe symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale:



- dla budynków mieszkaniowych - 30°-45°, możliwość stosowania naczółków, wolich oczek, lukarn i okien połaciowych,
  - dla budynków inwentarsko-składowych oraz garaży wolnostojących - 25°-45°,
- e) obowiązują ustalenia § 22 ust. 4 pkt 6, 7, 8, 9.
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania nowej zabudowy uzupełniającej - usług:
- a) dopuszcza się lokalizację usług: w zabudowie podstawowej pod warunkiem, że maksymalna powierzchnia użytkowa usług nie przekracza - 30 % powierzchni użytkowej danego budynku mieszkalnego, w którym jest lokalizowana, oraz wolnostojących pod warunkiem, że maksymalna powierzchnia zabudowy uzupełniającej nie przekracza - 30 % powierzchni zabudowy o przeznaczeniu podstawowym,
  - b) maksymalna wysokość obiektów usługowych wolnostojących - 5,0 m od poziomu terenu do kalenicy (1 kondygnacja),
  - c) dachy dwu lub czterospadowe symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale - 25°-45°,
  - d) obowiązują ustalenia zawarte w § 22 ust. 4 pkt 6, 7, 8, 9.
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy - obowiązują ustalenia § 22 ust. 1, 2.
- 6) dopuszcza się drugą linię zabudowy, pod warunkiem zapewnienia dojazdu do drogi publicznej zgodnie z przepisami Planu oraz przepisami dotyczącymi gospodarki nieruchomościami, obowiązują ustalenia § 27.
- 7) teren oznaczony na rysunku Planu symbolem - 11RM/MN-1, zlokalizowany jest w granicach Solecko-Pacanowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, w związku z czym obowiązują ustalenia § 7.
- 8) teren oznaczony na rysunku Planu symbolem - 11RM/MN-1, zlokalizowany jest w strefie ochronnej „B” ochrony uzdrowskiej, w związku z czym obowiązują ustalenia § 23 ust. 3 i 4.
- 9) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury i zieleni urządzonej.
- 10) utrzymanie istniejącego układu ciągów pieszo-jezdných, służących obsłudze terenu z dopuszczeniem jego rozbudowy, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi w przepisach szczególnych.
- 11) utrzymanie istniejących podłączeń do układu komunikacyjnego, obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z § 35 ust. 1 pkt 1, 3.
- 12) obowiązek podłączenia do istniejącego systemu infrastruktury technicznej.
- 13) na terenach 11RM/MN-1, znajdujących się w sąsiedztwie terenu ZL istnieje obowiązek odsunięcia zabudowy od granicy sąsiadujących gruntów leśnych o min. 20 m.
- 14) teren oznaczony na rysunku Planu symbolem 11RM/MN-1, zlokalizowany jest w granicach terenu górniczego złoża wód leczniczych, w związku z czym obowiązują ustalenia § 24 ust. 2.
- 15) wskaźnik intensywności zabudowy, obowiązują ustalenia § 22 ust. 6.
4. Dla terenów, oznaczonych na rysunku Planu symbolami: 11RM/MN-2, 11RM/MN-4 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) przeznaczenie podstawowe:
    - a) lub zabudowa zagrodowa
  - 2) przeznaczenie uzupełniające i dopuszczalne:
    - a) usługi komercyjne,
    - b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
  - 3) utrzymanie istniejącej zabudowy o przeznaczeniu podstawowym, z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy budynków mieszkaniowych i/lub garaży oraz budynków gospodarczych służących produkcji rolniczej oraz lokalizacji nowej zabudowy, w tym zabudowy o przeznaczeniu dopuszczalnym - jednorodzinnej, zgodnie z następującymi parametrami:
    - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 30 % powierzchni terenu,
    - b) udział powierzchni biologicznie czynnej 70 %,
    - c) maksymalna wysokość zabudowy dla:
      - budynków mieszkaniowych - 9,0 m, od poziomu terenu do kalenicy (max. 2 kondygnacje nadziemne, w tym druga jako poddasze użytkowe), obowiązują ustalenia § 22 ust. 4 pkt 1, pkt 1d, e,
      - dla budynków inwentarsko-składowych - 7,5 m, nie dotyczy obiektów i urządzeń towarzyszących, których wysokość wynika bezpośrednio z wymogów technologicznych i konstrukcyjnych,
      - dla garaży wolnostojących - max. 4,5 m, obowiązują ustalenia § 22 ust. 4 pkt 4 ppkt a, d
  - d) geometria dachu: dachy dwu lub czterospadowe symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale:
    - dla budynków mieszkaniowych - 30°-45°, możliwość stosowania na-

- czółków, wolich oczek, lukarn i okien połaciowych,
    - dla budynków inwentarsko-składowych oraz garaży wolnostojących - 25°-45°,
    - e) obowiązują ustalenia § 22 ust. 4 pkt 6, 7, 8, 9.
  - 4) parametry i wskaźniki kształtowania nowej zabudowy uzupełniającej - usług:
    - a) dopuszcza się lokalizację usług: w zabudowie podstawowej pod warunkiem, że maksymalna powierzchnia użytkowa usług nie przekracza - 30 % powierzchni użytkowej danego budynku mieszkalnego, w którym jest lokalizowana, oraz wolnostojących pod warunkiem, że maksymalna powierzchnia zabudowy uzupełniającej nie przekracza - 30 % powierzchni zabudowy o przeznaczeniu podstawowym,
    - b) maksymalna wysokość obiektów usługowych wolnostojących - 5,0 m od poziomu terenu do kalenicy (1 kondygnacja),
    - c) dachy dwu lub czterospadowe symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale - 25°-45°,
    - d) obowiązują ustalenia zawarte w § 22 ust. 4 pkt 6, 7, 8, 9.
  - 5) nieprzekraczalne linie zabudowy - obowiązują ustalenia § 22 ust. 1, 2.
  - 6) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych - obowiązują ustalenia § 22 ust. 5.
  - 7) tereny oznaczone na rysunku Planu symbolami: 11RM/MN-2, 11RM/MN-4 zlokalizowane są w granicach Solecko-Pacanowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, w związku z czym obowiązują ustalenia § 7.
  - 8) tereny oznaczone na rysunku Planu symbolami: 11RM/MN-2, 11RM/MN-4 zlokalizowane są w strefie ochronnej „B” ochrony uzdrowiskowej, w związku z czym obowiązują ustalenia § 23 ust. 3 i 4.
  - 9) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury i zieleni urządzonej.
  - 10) utrzymanie istniejącego układu ciągów pieszo-jezdných, służących obsłudze terenu z dopuszczeniem jego rozbudowy, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi w przepisach szczególnych.
  - 11) utrzymanie istniejących podłączeń do układu komunikacyjnego, obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z § 35 ust. 1 pkt 1, 3.
  - 12) obowiązek podłączenia do istniejącego systemu infrastruktury technicznej.
  - 13) na terenach 11RM/MN-2, znajdujących się w sąsiedztwie terenu ZL istnieje obowiązek odsunięcia zabudowy od granicy sąsiadujących gruntów leśnych o min. 20 m.
  - 14) tereny oznaczone na rysunku Planu symbolami: 11RM/MN-2, 11RM/MN-4 zlokalizowane są w granicach terenu górniczego złoża wód leczniczych, w związku z czym obowiązują ustalenia § 24 ust. 2.
  - 15) wskaźnik intensywności zabudowy, obowiązują ustalenia § 22 ust. 6.
5. Dla terenów, oznaczonych na rysunku Planu symbolami: 11RM/MN-3, 11RM/MN-5, 11RM/MN-6, 11RM/MN-7, 11RM/MN-8, 11RM/MN-9, 11RM/MN-10 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) przeznaczenie podstawowe:
    - a) lub zabudowa zagrodowa
  - 2) przeznaczenie uzupełniające i dopuszczalne:
    - a) usługi komercyjne,
    - b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
  - 3) utrzymanie istniejącej zabudowy o przeznaczeniu podstawowym, z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy budynków mieszkaniowych i/lub garaży oraz budynków gospodarczych służących produkcji rolniczej oraz lokalizacji nowej zabudowy, w tym zabudowy mieszkaniowej - poza terenami narażonymi na niebezpieczeństwo powodzi, zgodnie z następującymi parametrami:
    - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 40 % powierzchni terenu,
    - b) udział powierzchni biologicznie czynnej 50 %,
    - c) maksymalna wysokość zabudowy dla:
      - budynków mieszkaniowych - 9,0 m, od poziomu terenu do kalenicy (max. 2 kondygnacje nadziemne, w tym druga jako poddasze użytkowe), obowiązują ustalenia § 22 ust. 4, pkt 1, ppkt d, e,
      - dla budynków inwentarsko-składowych - 7,5 m, nie dotyczy obiektów i urządzeń towarzyszących, których wysokość wynika bezpośrednio z wymogów technicznych i konstrukcyjnych,
      - dla garaży wolnostojących - max. 4,5 m, obowiązują ustalenia § 22 ust. 4 pkt 4, ppkt a, d,
  - d) geometria dachu: dachy dwu lub czterospadowe symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale:
    - dla budynków mieszkaniowych - 30°-45°, możliwość stosowania naczołków, wolich oczek, lukarn i okien połaciowych,

- dla budynków inwentarsko-skladowych oraz garaży wolnostojących - 25°-45°
  - e) obowiązują ustalenia § 22 ust. 4 pkt 6, 7, 8, 9,
  - f) nieprzekraczalne linie zabudowy: - obowiązują ustalenia § 22 ust. 1, 2.
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania nowej zabudowy uzupełniającej - usług:
- a) dopuszcza się lokalizację usług: w zabudowie podstawowej pod warunkiem, że maksymalna powierzchnia użytkowa usług nie przekracza - 30 % powierzchni użytkowej danego budynku mieszkalnego, w którym jest lokalizowana, oraz wolnostojących pod warunkiem, że maksymalna powierzchnia zabudowy uzupełniającej nie przekracza - 30 % powierzchni zabudowy o przeznaczeniu podstawowym,
  - b) maksymalna wysokość obiektów usługowych wolnostojących - 5,0 m od poziomu terenu do kalenicy (1 kondygnacja),
  - c) dachy dwu lub czterospadowe symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale - 25°-45°,
  - d) obowiązują ustalenia zawarte w § 22 ust. 4 pkt 6, 7, 8, 9.
  - e) nieprzekraczalne linie zabudowy - obowiązują ustalenia § 22 ust. 1.
- 6) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych - obowiązują ustalenia § 22 ust. 5.
- 7) tereny oznaczone na rysunku Planu symbolami: 11RM/MN-3, 11RM/MN-5, 11RM/MN-6, 11RM/MN-7, 11RM/MN-8, 11RM/MN-9, 11RM/MN-10 zlokalizowane są w granicach Solecko-Pacanowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, w związku z czym obowiązują ustalenia § 7.
- 8) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury i zieleni urządzonej.
- 9) utrzymanie istniejącego układu ciągów pieszo-jezdných, służących obsłudze terenu z dopuszczeniem jego rozbudowy, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi w przepisach szczególnych.
- 10) utrzymanie istniejących podłączeń do układu komunikacyjnego, obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z § 35 ust. 1 pkt 1, 3.
- 11) obowiązek podłączenia do istniejącego systemu infrastruktury technicznej.
- 12) tereny oznaczone na rysunku Planu symbolami: 11RM/MN-3, 11RM/MN-5, 11RM/MN-6, 11RM/MN-7, 11RM/MN-8, 11RM/MN-9, 11RM/MN-10 zlokalizowane są w granicach terenu górniczego złoża wód leczniczych, w związku z czym obowiązują ustalenia § 24 ust. 2.
- 13) na terenach 11RM/MN-5, 11RM/MN-6, 11RM/MN-8, 11RM/MN-9 znajdujących się w sąsiedztwie terenu ZL istnieje obowiązek odsunięcia zabudowy od granicy sąsiadujących gruntów leśnych o min. 20 m.
- 14) na terenach 11RM/MN-6, 11RM/MN-7, 11RM/MN-8, 11RM/MN-9 objętych systemem melioracji wodnych obowiązują ustalenia § 59 ust. 1 pkt 6.
- 15) na terenach 11RM/MN-8, znajdujących się w sąsiedztwie terenu WS, obowiązuje minimalna odległość lokalizacji nowej zabudowy od terenu WS - min. 10 m.
- 16) tereny oznaczone na rysunku Planu symbolami: 11RM/MN-7, 11RM/MN-8, 11RM/MN-9, zlokalizowane są na terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, w związku z czym obowiązują ustalenia § 25.
- 17) tereny oznaczone na rysunku Planu symbolami: 11RM/MN-3, 11RM/MN-5, 11RM/MN-6, 11RM/MN-7, 11RM/MN-8, 11RM/MN-9, 11RM/MN-10 zlokalizowane są w strefie ochronnej „C” ochrony uzdrowiskowej, w związku z czym obowiązują ustalenia § 23 ust. 4.
- 17) wskaźnik intensywności zabudowy, obowiązują ustalenia § 22 ust. 6.
6. Dla terenów, oznaczonych na rysunku Planu symbolem - 11MN, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) przeznaczenie podstawowe:
    - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z garażami,
  - 2) przeznaczenie uzupełniające i dopuszczalne:
    - a) usługi komercyjne,
  - 3) utrzymanie istniejącej zabudowy o przeznaczeniu podstawowym, z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, budynków mieszkaniowych i garaży, zgodnie z następującymi parametrami:
    - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 15 % powierzchni terenu,
    - b) udział powierzchni biologicznie czynnej 80 %,
    - c) maksymalna wysokość zabudowy dla:
      - budynków mieszkaniowych - 9,0 m, od poziomu terenu do kalenicy (max. 2 kondygnacje nadziemne, w tym druga jako poddasze użytkowe), obowiązują ustalenia § 22 ust. 4 pkt 1, ppkt d, e,
      - dla garaży wolnostojących - max. 4,5 m, obowiązują ustalenia § 22 ust. 4 pkt 4 ppkt a, d,
    - d) geometria dachu: dachy dwu lub czterospadowe symetryczne, o kącie

- nachylenia połaci dachowych w przedziale:
- dla budynków mieszkaniowych - 30°-45°, możliwość stosowania naczółków, wolicz oczek, lukarn i okien połaciowych,
  - dla garaży wolnostojących - 25°-45°,
- e) obowiązują ustalenia § 22 ust. 4 pkt 6, 7, 8, 9.
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania nowej zabudowy uzupełniającej:
- a) dopuszcza się lokalizację usług: w zabudowie podstawowej pod warunkiem, że maksymalna powierzchnia użytkowa usług nie przekracza - 30 % powierzchni użytkowej danego budynku mieszkalnego, w którym jest lokalizowana, oraz wolnostojących pod warunkiem, że maksymalna powierzchnia zabudowy uzupełniającej nie przekracza - 30 % powierzchni zabudowy o przeznaczeniu podstawowym,
  - b) maksymalna wysokość obiektów usługowych wolnostojących - 5,0 m od poziomu terenu do kalenicy (1 kondygnacja),
  - c) dachy dwu lub czterospadowe symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale - 25°-45°,
  - d) obowiązują ustalenia zawarte w § 22 ust. 4 pkt 6, 7, 8, 9.
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy - obowiązują ustalenia § 22 ust. 1, 2.
- 6) zabrania się wtórnych podziałów na działki budowlane,
- 7) tereny oznaczone na rysunku Planu symbolami: 11MN zlokalizowane są w granicach Solecko-Pacanowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, w związku z czym obowiązują ustalenia § 7.
- 8) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury i zieleni urządzonej.
- 9) utrzymanie istniejącego układu ciągów pieszo-jezdnych, służących obsłudze terenu z dopuszczeniem jego rozbudowy, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi w przepisach szczególnych.
- 10) utrzymanie istniejących podłączeń do układu komunikacyjnego, obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z § 35 ust. 1 pkt 1,
- 11) obowiązek podłączenia do istniejącego systemu infrastruktury technicznej.
- 12) wskaźnik intensywności zabudowy, obowiązują ustalenia § 22 ust. 6.
- 13) teren oznaczony w Planie symbolem 11MN zlokalizowany jest w granicach terenu górniczego złoża wód leczniczych, obowiązują ustalenia § 24 ust. 2.
- 14) teren oznaczony na rysunku Planu symbolem 11MN zlokalizowany jest w strefie ochronnej „A” ochrony uzdrowiskowej, w związku z czym obowiązują ustalenia § 23 ust. 2, 3, 4.
7. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 11UO ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) przeznaczenie podstawowe:
    - a) usługi oświaty,
  - 2) w uzasadnionym przypadku dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania, zastąpienie obecnej funkcji podstawowej inną funkcją z zakresu usług nieuciążliwych z preferencją dla usług publicznych
  - 3) przeznaczenie uzupełniające i dopuszczalne:
    - a) urządzenia sportu i rekreacji,
    - b) zieleń urządzonej,
    - c) obiekty małej architektury,
    - d) budynki gospodarcze pomocnicze.
  - 3) utrzymanie istniejącej zabudowy podstawowej z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, zgodnie z następującymi parametrami:
    - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 45 % powierzchni terenu,
    - b) udział powierzchni biologicznie czynnej 45 %,
    - c) wysokość zabudowy oraz geometria dachu - obowiązują ustalenia § 22 ust. 4 pkt 2,
    - d) obowiązują ustalenia § 22 ust. 4 pkt 1, ppkt e, pkt 6, 7, 8, 9.
  - 4) utrzymanie istniejącego zagospodarowania o przeznaczeniu uzupełniającym, z możliwością lokalizacji zabudowy, zgodnie z następującymi parametrami:
    - a) w przypadku lokalizacji budynków gospodarczych pomocniczych, maksymalna ich wysokość nie powinna przekraczać 4,5 m, dachy powinny być dwu lub czterospadowe symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale 25°-45°, maksymalna powierzchnia zabudowy uzupełniającej nie może przekroczyć - 20 % powierzchni zabudowy o przeznaczeniu podstawowym,
    - b) obowiązują ustalenia zawarte w § 22 ust. 4 pkt 7, 8, 9.
  - 5) nieprzekraczalne linie zabudowy - obowiązują ustalenia § 22 ust. 1, 2.
  - 6) teren oznaczony na rysunku planu symbolem 11UO zlokalizowany jest w granicach Solecko-Pacanowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, w związku z czym obowiązują ustalenia § 7.

- 7) zabrania się wtórnych podziałów na działki budowlane.
  - 8) utrzymanie istniejącego układu ciągów pieszo-jezdnych, służących obsłudze terenu z dopuszczeniem jego rozbudowy, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi w przepisach szczególnych.
  - 9) utrzymanie istniejących podłączeń do układu komunikacyjnego, obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z § 35 ust. 1 pkt 1, 2 ppkt a.
  - 10) obowiązek podłączenia do istniejącego systemu infrastruktury technicznej.
  - 11) obowiązek oświetlenia terenu.
  - 12) teren oznaczony na rysunku Planu symbolem - 11UO zlokalizowany jest w granicach terenu górniczego złoża wód leczniczych, w związku z czym obowiązują ustalenia § 24 ust. 2.
  - 13) teren oznaczony na rysunku Planu symbolem 11UO zlokalizowany jest w strefie ochronnej „C” ochrony uzdrowiskowej, w związku z czym obowiązują ustalenia § 23, ust. 4.
  - 14) wskaźnik intensywności zabudowy, obowiązują ustalenia § 22 ust. 6.
8. Dla terenów, oznaczonych na rysunku Planu symbolami: 11U-1, 11U-2 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) przeznaczenie podstawowe:
    - a) usługi komercyjne wolnostojące.
  - 2) przeznaczenie uzupełniające i dopuszczalne:
    - a) obiekty małej architektury,
    - b) zieleń urządzona.
  - 3) utrzymanie istniejącej zabudowy o przeznaczeniu podstawowym, z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, zgodnie z następującymi parametrami:
    - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 45 % powierzchni terenu,
    - b) udział powierzchni biologicznie czynnej 45 %,
    - c) maksymalna wysokość zabudowy - 5,0 m, od poziomu terenu do kalenicy,
    - d) geometria dachu: dachy dwu lub czterospadałe symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale - 25°-45°,
    - e) obowiązują ustalenia § 22 ust. 4 pkt 1, ppkt e; ppkt 6, 7, 8, 9.
  - 4) obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy: obiekty budowlane powinny być zlokalizowane: min. 8 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi 002 KDZ 1/2 i min. 10 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi 001 KDGP 2/2, obowiązują ustalenia § 22 ust. 2,
  - 5) na terenie 11U-1 obowiązuje utrzymanie zabudowy
  - 6) tereny oznaczone na rysunku planu symbolem 11U-1, 11U-2, zlokalizowane są w granicach Solecko-Pacanowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, w związku z czym obowiązują ustalenia § 7.
  - 7) zabrania się wtórnych podziałów na działki budowlane.
  - 8) utrzymanie istniejącego układu ciągów pieszo-jezdnych, służących obsłudze terenu z dopuszczeniem jego rozbudowy, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi w przepisach szczególnych.
  - 9) utrzymanie istniejących podłączeń do układu komunikacyjnego (obsługa wyłącznie od strony drogi powiatowej), obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z § 35.
  - 10) obowiązek podłączenia do istniejącego systemu infrastruktury technicznej.
  - 11) tereny oznaczone na rysunku Planu symbolami: 11U-1, 11U-2 zlokalizowane są w granicach terenu górniczego złoża wód leczniczych, w związku z czym obowiązują ustalenia § 24 ust. 2.
  - 12) tereny oznaczone na rysunku Planu symbolem 11U-1, 11U-2 zlokalizowane są w strefie ochronnej „C” ochrony uzdrowiskowej, w związku z czym obowiązują ustalenia § 23 ust. 4.
  - 13) wskaźnik intensywności zabudowy, obowiązują ustalenia § 22 ust. 6.
9. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 11US-1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) przeznaczenie podstawowe:
    - a) terenowe urządzenia sportu i rekreacji.
  - 2) przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające:
    - a) zabudowa socjalna i usługowa związana z funkcją podstawową,
    - b) zieleń urządzona,
    - c) obiekty małej architektury,
    - d) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.
  - 3) obowiązuje wyposażenie obszaru w stałe lub tymczasowe urządzenia sanitarne,
  - 4) utrzymanie istniejącego zagospodarowania o przeznaczeniu podstawowym, z możliwością rozbudowy, budowy nowych urządzeń sportowych i/lub rekreacyjnych oraz zabudowy związanej z przeznaczeniem dopuszczalnym, zgodnie z następującymi parametrami:
    - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 15 % powierzchni terenu,
    - b) udział powierzchni biologicznie czynnej 70 %,

- c) gabaryty i wysokość winny być dostosowane do planowanej funkcji i wymogów technologicznych,
  - d) obowiązują ustalenia § 22 ust 4 pkt 6, 7, 8, 9.
- 5) utrzymanie istniejących podłączeń do układu komunikacyjnego, obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z § 35 ust. 1, pkt 1, 3.
  - 6) utrzymanie istniejącego układu ciągów pieszo-jezdných, służących obsłudze terenu z dopuszczeniem jego rozbudowy, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi w przepisach szczególnych.
  - 7) nieprzekraczalne linie zabudowy - obowiązują ustalenia § 22 ust. 1, 2.
  - 8) teren oznaczony na rysunku Planu symbolem 11US-1 zlokalizowany jest w granicach Solecko-Pacanowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, w związku z czym obowiązują ustalenia § 7.
  - 9) teren oznaczony na rysunku Planu symbolem 11US-1 zlokalizowany jest w strefie ochronnej „B” ochrony uzdrowiskowej, w związku z czym obowiązują ustalenia § 23 ust. 3 i 4.
  - 10) teren oznaczony na rysunku Planu symbolem - 11US-1 zlokalizowany jest w granicach terenu górniczego złoża wód leczniczych, w związku z czym obowiązują ustalenia § 24 ust. 2.
  - 11) obowiązek oświetlenia terenu.
  - 12) zakaz wtórnego podziału na działki budowlane.
10. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 11US-2 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) przeznaczenie podstawowe:
    - a) terenowe urządzenia sportu i rekreacji.
  - 2) przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające:
    - a) zabudowa socjalna i usługowa związana z funkcją podstawową,
    - b) zieleń urządzona,
    - c) obiekty małej architektury,
    - d) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.
  - 3) obowiązuje wyposażenie obszaru w stałe lub tymczasowe urządzenia sanitarne.
  - 4) lokalizacja urządzeń sportowych i/lub rekreacyjnych oraz zabudowy związanej z przeznaczeniem dopuszczalnym, zgodnie z następującymi parametrami:
    - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 30 % powierzchni terenu,
    - b) udział powierzchni biologicznie czynnej 60 %,
    - c) gabaryty i wysokość winny być dostosowane do planowanej funkcji i wymogów technologicznych, jednak generalnie wysokość zabudowy nie powinna przekraczać 9 m,

- d) obowiązują ustalenia § 22 ust. 4 pkt 6, 7, 8, 9.

- 5) utrzymanie istniejących podłączeń do układu komunikacyjnego, obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z § 35 ust. 1 pkt 1, 3.
  - 6) nieprzekraczalne linie zabudowy - obowiązują ustalenia § 22 ust. 1, 2.
  - 7) utrzymanie istniejącego układu ciągów pieszo-jezdných, służących obsłudze terenu z dopuszczeniem jego rozbudowy, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi w przepisach szczególnych.
  - 8) teren oznaczony na rysunku Planu symbolem 11US-2 zlokalizowany jest w granicach Solecko-Pacanowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, w związku z czym obowiązują ustalenia § 7.
  - 9) teren oznaczony na rysunku Planu symbolem 11US-1 zlokalizowany jest w strefie ochronnej „B” ochrony uzdrowiskowej, w związku z czym obowiązują ustalenia § 23 ust. 3 i 4.
  - 10) teren oznaczony na rysunku Planu symbolem - 11US-2 zlokalizowany jest w granicach terenu górniczego złoża wód leczniczych, w związku z czym obowiązują ustalenia § 24 ust. 2.
  - 11) obowiązek oświetlenia terenu.
  - 12) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych - obowiązują ustalenia § 22 ust. 5.
11. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolem 11KS (tereny obsługi komunikacji samochodowej) ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) przeznaczenie podstawowe:
    - a) zabudowa stacji paliw z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi,
  - 2) przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające:
    - a) hotel, motel, restauracja,
    - b) zabudowa handlowo-usługowa, MOP, składy, magazyny;
    - c) stacje obsługi pojazdów, myjnia,
    - d) obiekty małej architektury,
    - e) zieleń izolacyjna i niska urządzona.
  - 3) lokalizacja nowej zabudowy zgodnie z następującymi ustaleniami:
    - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 45 % powierzchni terenu,
    - b) udział powierzchni biologicznie czynnej 45 %,
    - c) maksymalna wysokość zabudowy - 9,0 m, nie dotyczy zadaszeń i innych elementów zagospodarowania stacji

- paliw wynikających z wymogów użytkowych i technologicznych,
- d) dachy dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale 25°-45°, zaleca się symetryczne połacie dachowe, możliwość stosowania, lukarni i okien połaciowych,
  - e) obowiązują ustalenia § 22 ust. 4 pkt 6, 7, 8, 9.
- 4) obowiązek stosowania zabezpieczeń w celu ograniczenia możliwości skażenia wód i gruntu, w tym z uwzględnieniem sytuacji awaryjnych.
  - 5) obowiązek oczyszczania wód opadowych przed ich zrzutem do odbiornika - systemu kanalizacji gminy.
  - 6) parametry i wskaźniki kształtowania nowej zabudowy uzupełniającej:
    - a) maksymalna powierzchnia nie może przekroczyć 40 % powierzchni zabudowy podstawowej,
    - b) maksymalna wysokość zabudowy garażowej i wiat oraz budynków gospodarczych 4,5 przy czym nie dotyczy w przypadku spełnienia wymogów technologicznych i technicznych,
    - c) maksymalna wysokość zabudowy hotelowej - 9 m,
    - d) obowiązują ustalenia § 22 ust. 4 pkt 6, 7, 8, 9.
  - 7) nieprzekraczalne linie zabudowy - od krawędzi jezdni drogi 001 KDGP 2/2 - min. 25 m,
  - 8) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych - obowiązują ustalenia § 22 ust. 5.
  - 9) zaleca się lokalizację obiektów małej architektury i zieleni urządzonej oraz zieleni izolacyjnej - od strony istniejącej zabudowy mieszkaniowej.
  - 10) w zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się:
    - a) utrzymanie istniejących podłączeń do układu komunikacyjnego,
    - b) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z § 35 ust. 1 pkt 1, 3,
    - c) place manewrowe należy zapewnić w obrębie terenu 11KS.
  - 11) obowiązek podłączenia do istniejącego systemu infrastruktury technicznej.
  - 12) obowiązek oświetlenia terenu.
  - 13) sposób zagospodarowania terenu musi pozwalać na bezpieczne składowanie odpadów przed ich wywozem, ze szczególnym uwzględnieniem zabezpieczeń przed zagrożeniami zanieczyszczenia wód i gruntu.
  - 14) lokalizacja stacji paliw w obrębie terenów 11KS wymaga uzgodnienia z zarządcą drogi w zakresie możliwości wykonania dojazdu spełniającego wymogi bezpieczeństwa ruchu.
  - 15) teren oznaczony na rysunku Planu symbolem - 11KS zlokalizowany jest w granicach terenu górniczego złoża wód leczniczych, w związku z czym obowiązują ustalenia § 24 ust. 2.
  - 16) teren oznaczony na rysunku planu symbolem 11KS zlokalizowany jest w granicach Solecko-Pacanowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, w związku z czym obowiązują ustalenia § 7.
  - 17) obowiązuje minimalna odległość lokalizacji nowej zabudowy od cieku - min. 10 m.
  - 18) teren oznaczony symbolem 11KS zlokalizowany jest w pobliżu terenów objętych systemem melioracji wodnych obowiązują ustalenia § 59 ust. 1 pkt 6.
  - 19) teren oznaczony na rysunku Planu symbolem 11US/T zlokalizowany jest w strefie ochronnej „C” ochrony uzdrowiskowej, w związku z czym obowiązują ustalenia § 23 ust. 4.
12. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 11US/T (usługi sportu, rekreacji, turystyki) ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
    - 1) przeznaczenie podstawowe:
      - a) ośrodki turystyczne,
      - b) terenowe urządzenia sportu i rekreacji.
    - 2) przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające:
      - a) zabudowa socjalna i usługowa związana z funkcją podstawową,
      - b) zieleń urządzonej,
      - c) obiekty małej architektury,
      - d) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.
    - 3) obowiązuje wyposażenie obszaru w stałe lub tymczasowe urządzenia sanitarne.
    - 4) lokalizacja zabudowy turystycznej i/lub urządzeń sportowych i/lub rekreacyjnych oraz zabudowy związanej z przeznaczeniem dopuszczalnym, zgodnie z następującymi parametrami:
      - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 30 % powierzchni terenu,
      - b) udział powierzchni biologicznie czynnej 60 %,
      - c) gabaryty i wysokość winny być dostosowane do planowanej funkcji i wymogów technologicznych, jednak generalnie wysokość zabudowy nie powinna przekraczać 9 m,
      - d) obowiązują ustalenia § 22 ust. 4 pkt 6, 7, 8, 9.
    - 5) utrzymanie istniejących podłączeń do układu komunikacyjnego, obowiązek za-

- pewnienia miejsc parkingowych zgodnie z § 35 ust. 1 pkt 1, 3.
- 6) obowiązek podłączenia do istniejącego systemu infrastruktury technicznej.
  - 7) nieprzekraczalne linie zabudowy - od krawędzi jezdni drogi 001 KDGP 2/2 - min. 25 m
  - 8) utrzymanie istniejącego układu ciągów pieszo-jezdnymi, służących obsłudze terenu z dopuszczeniem jego rozbudowy, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi w przepisach szczególnych.
  - 9) teren oznaczony na rysunku Planu symbolem 11US/T zlokalizowany jest w granicach Solecko-Pacanowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, w związku z czym obowiązują ustalenia § 7.
  - 10) teren oznaczony na rysunku Planu symbolem - 11US/T zlokalizowany jest w granicach terenu górniczego złoża wód leczniczych, w związku z czym obowiązują ustalenia § 24 ust. 2.
  - 11) obowiązek oświetlenia terenu.
  - 12) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych - obowiązują ustalenia § 22 ust. 5.
  - 13) teren oznaczony symbolem 11US/T zlokalizowany jest w pobliżu terenów objętych systemem melioracji wodnych obowiązują ustalenia § 59 ust. 1 pkt 6.
  - 14) teren oznaczony na rysunku Planu symbolem 11US/T zlokalizowany jest w strefie ochronnej „C” ochrony uzdrowiskowej, w związku z czym obowiązują ustalenia § 23 ust. 4.
13. Dla terenu, oznaczonego na rysunku Planu 11M/U/P, (zabudowa zagrodowa lub/ jednorodzinna z możliwością lokalizacji usług i nieuciążliwego przemysłu oraz produkcji) ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) przeznaczenie podstawowe:
    - a) zabudowa zagrodowa lub zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z garażami i/lub budynkami gospodarczymi,
  - 2) przeznaczenie uzupełniające i dopuszczalne:
    - a) usługi komercyjne,
    - b) nieuciążliwy przemysł, produkcja, składy, magazyny z urządzeniami towarzyszącymi
  - 3) wprowadza się zasadę strefowania zabudowy ustalając tym samym:
    - a) strefę zabudowy mieszkaniowej (budynki mieszkalne z dopuszczeniem nieuciążliwych usług i usługowe nieuciążliwe) liczącą 30 m w głąb działki,
    - b) strefę zabudowy gospodarczej i usługowej nieuciążliwej, 30-60 m w głąb działki,
    - c) strefę zabudowy usługowej z dopuszczeniem produkcyjnej, której uciążliwość musi zamykać się w granicach działki oraz nie powodować uciążliwości dla budynków mieszkalnych znajdujących się w strefie zabudowy mieszkaniowej.
  - 3) utrzymanie istniejącej zabudowy o przeznaczeniu podstawowym, z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, budynków mieszkaniowych i/lub garaży oraz budynków gospodarczych służących produkcji rolniczej, zgodnie z następującymi parametrami:
    - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 30 % powierzchni terenu,
    - b) udział powierzchni biologicznie czynnej 60 %,
    - c) maksymalna wysokość zabudowy dla:
      - budynków mieszkaniowych - 9,0 m, od poziomu terenu do kalenicy (max. 2 kondygnacje nadziemne, w tym druga jako poddasze użytkowe),
      - dla budynków inwentarsko-skladowych - 7,5 m, nie dotyczy obiektów i urządzeń towarzyszących, których wysokość wynika bezpośrednio z wymogów technologicznych i konstrukcyjnych,
      - dla garaży wolnostojących - max. 4,5 m, obowiązują ustalenia § 22 ust. 4 pkt 4, ppkt a, d,
    - d) geometria dachu: dachy dwu lub czterospadowe symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale:
      - dla budynków mieszkaniowych - 30°-45°, możliwość stosowania naczółków, wolich oczek, lukarn i okien połaciowych,
      - dla budynków inwentarsko-skladowych oraz garaży wolnostojących - 25°-45°
    - e) obowiązują ustalenia § 22 ust. 4 pkt 1, ppkt d, e, pkt 6, 7, 8, 9.
  - 4) utrzymanie istniejącej zabudowy o przeznaczeniu uzupełniającym, z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, oraz lokalizacji nowej, zgodnie z następującymi parametrami:
    - a) maksymalna wysokość obiektów usługowych wolnostojących - 5,0 m od poziomu terenu do kalenicy (1 kondygnacja), natomiast produkcyjnych - max. 9 m - ustalenia te nie do-



- tyczą obiektów i urządzeń towarzyszących, takich jak np.: maszty, kominy, dźwigi, silosy, specjalistyczne hale produkcyjne i inne, których gabaryty i kształt wynikają bezpośrednio z wymogów technicznych,
- b) powierzchnia otwartych terenów składowych nie powinna zajmować więcej niż 30 % powierzchni działki,
  - c) dachy dwu lub czterospadowe symetryczne, o kącie nachylenia połąci dachowych w przedziale - 25°-45°, chyba, że przepisy szczegółowe mówią inaczej,
  - d) obowiązują ustalenia zawarte w § 22 ust. 4 pkt 6, 7, 8, 9.
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy - obowiązują ustalenia § 22 ust. 1, 2.
  - 6) tereny oznaczone na rysunku Planu symbolem 11M/U/P zlokalizowane są w granicach Solecko-Pacanowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, w związku z czym obowiązują ustalenia § 7.
  - 7) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych - obowiązują ustalenia § 22 ust. 5.
  - 8) utrzymanie istniejącego układu ciągów pieszo-jezdnymi, służących obsłudze terenu z dopuszczeniem jego rozbudowy, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi w przepisach szczególnych.
  - 9) utrzymanie istniejących podłączeń do układu komunikacyjnego, połączeń zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z § 35 ust.1 pkt 1, 3, place manewrowe należy zapewnić w obrębie terenów 11M/U/P.
  - 10) obowiązek podłączenia do istniejącego systemu infrastruktury technicznej.
  - 11) sposób zagospodarowania terenu musi uwzględniać zapewnienie możliwości gromadzenia odpadów przed ich wywozem w obrębie terenu lokalizacji obiektu z zabezpieczeniem przed zagrożeniami zanieczyszczenia wód i gruntu.
  - 12) ścieki technologiczne powstające w zlokalizowanych obiektach przed ich zrzutem do odbiorników muszą spełniać warunki określone przepisami szczególnymi.
  - 13) w zagospodarowaniu terenu należy stosować zielen izolacyjną, głównie na granicy stref przemysłowo-produkcyjnej i mieszkaniowej.
  - 14) teren oznaczony na rysunku Planu symbolem 11M/U/P zlokalizowany jest w granicach terenu górniczego złoża wód leczniczych, w związku z czym obowiązują ustalenia § 24 ust. 2.

- 15) na terenie 11M/U/P objętych systemem melioracji wodnych obowiązują ustalenia § 59 ust. 1 pkt 6.
- 16) teren oznaczony na rysunku Planu symbolem 11M/U/P zlokalizowany jest w strefie ochronnej „C” ochrony uzdrowskiej, w związku z czym obowiązują ustalenia § 23 ust. 4.
- 17) wskaźnik intensywności zabudowy, obowiązują ustalenia § 22 ust. 6.

#### § 52. Włosnowice

1. Na terenach zabudowanych sołectwa Włosnowice znajdują się obiekty dla których obowiązują ustalenia § 18.
2. Sołectwo Włosnowice zlokalizowane jest w strefie ochronnej „C” ochrony uzdrowskiej, w związku z czym dla wszystkich terenów w sołectwie obowiązują ustalenia § 23 ust. 4.
3. Dla terenów, oznaczonych na rysunku Planu symbolami: 12RM/MN-1, 12RM/MN-2, 12RM/MN-3, 12RM/MN-4, 12RM/MN-5, 12RM/MN-6, 12RM/MN-7 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - 1) przeznaczenie podstawowe:
    - a) lub zabudowa zagrodowa
  - 2) przeznaczenie uzupełniające i dopuszczalne:
    - a) usługi komercyjne,
    - b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
  - 3) utrzymanie istniejącej zabudowy o przeznaczeniu podstawowym, z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy budynków mieszkaniowych i/lub garaży oraz budynków gospodarczych służących produkcji rolniczej oraz lokalizacji nowej zabudowy, w tym zabudowy o przeznaczeniu dopuszczalnym - jednorodzinnej, zgodnie z następującymi parametrami:
    - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 40 % powierzchni terenu,
    - b) udział powierzchni biologicznie czynnej 50 %,
    - c) maksymalna wysokość zabudowy dla:
      - budynków mieszkaniowych - 9,0 m, od poziomu terenu do kalenicy (max. 2 kondygnacje nadziemne, w tym druga jako poddasze użytkowe), obowiązują ustalenia § 22 ust. 4 pkt 1, ppkt d, e,
      - dla budynków inwentarsko-skladowych - 7,5 m, nie dotyczy obiektów i urządzeń towarzyszących, których wysokość wynika bezpośrednio z wymogów technologicznych i konstrukcyjnych,
      - dla garaży wolnostojących - max. 4,5 m, obowiązują ustalenia § 22 ust. 4 pkt 4, ppkt a, d,

- d) geometria dachu: dachy dwu lub czterospadowe symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale:
  - dla budynków mieszkaniowych - 30°-45°, możliwość stosowania naczółków, wolicz oczek, lukarn i okien połaciowych,
  - dla budynków inwentarsko-składowych oraz garaży wolnostojących - 25°-45°,
- e) obowiązują ustalenia § 22 ust. 4 pkt 6, 7, 8, 9.
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania nowej zabudowy uzupełniającej - usług:
  - a) dopuszcza się lokalizację usług: w zabudowie podstawowej pod warunkiem, że maksymalna powierzchnia użytkowa usług nie przekracza - 30 % powierzchni użytkowej danego budynku mieszkalnego, w którym jest lokalizowana, oraz wolnostojących pod warunkiem, że maksymalna powierzchnia zabudowy uzupełniającej nie przekracza - 30 % powierzchni zabudowy o przeznaczeniu podstawowym,
  - b) maksymalna wysokość obiektów usługowych wolnostojących - 5,0 m od poziomu terenu do kalenicy (1 kondygnacja),
  - c) dachy dwu lub czterospadowe symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale - 25°-45°,
  - d) obowiązują ustalenia zawarte w § 22 ust. 4 pkt 6, 7, 8, 9.
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy - obowiązują ustalenia § 22 ust. 1, 2.
- 6) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych - obowiązują ustalenia § 22 ust. 5.
- 7) tereny oznaczone na rysunku Planu symbolami: 12RM/MN-1, 12RM/MN-2, 12RM/MN-3, 12RM/MN-4, 12RM/MN-5, 12RM/MN-6, 12RM/MN-7 zlokalizowane są w granicach Solecko-Pacanowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, w związku z czym obowiązują ustalenia § 7.
- 8) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury i zieleni urządzonej.
- 9) utrzymanie istniejącego układu ciągów pieszo-jezdných, służących obsłudze terenu z dopuszczeniem jego rozbudowy, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi w przepisach szczególnych.
- 10) utrzymanie istniejących podłączeń do układu komunikacyjnego, obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z § 35 ust. 1 pkt 1, 3.
- 11) obowiązek podłączenia do istniejącego systemu infrastruktury technicznej.
- 12) tereny oznaczone na rysunku Planu symbolami: 12RM/MN-1, 12RM/MN-2, 12RM/MN-3, 12RM/MN-7, zlokalizowane są w granicach terenu górniczego złoża wód leczniczych, w związku z czym obowiązują ustalenia § 24 ust. 2.
- 13) na terenach 12RM/MN-1, 12RM/MN-2, 12RM/MN-3, 12RM/MN-4, 12RM/MN-5, 12RM/MN-6, 12RM/MN-7 objętych systemem melioracji wodnych obowiązują ustalenia § 59 ust. 1 pkt 6.
- 14) wskaźnik intensywności zabudowy, obowiązują ustalenia § 22 ust. 6.
4. Dla terenu, oznaczonego na rysunku Planu symbolem - 12U ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - 1) przeznaczenie podstawowe:
    - a) usługi komercyjne wolnostojące.
  - 2) przeznaczenie uzupełniające i dopuszczalne:
    - a) obiekty małej architektury,
    - b) zieleń urządzonej.
  - 3) utrzymanie istniejącej zabudowy o przeznaczeniu podstawowym, z możliwością przebudowy, nadbudowy, zgodnie z następującymi parametrami:
    - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 45 % powierzchni terenu,
    - b) udział powierzchni biologicznie czynnej 45 %,
    - c) maksymalna wysokość zabudowy - 5,0 m, od poziomu terenu do kalenicy,
    - d) geometria dachu: dachy dwu lub czterospadowe symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale - 25°-45°,
    - e) obowiązują ustalenia § 22 ust. 4 pkt 1, ppkt e, pkt 6, 7, 8, 9.
  - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy - obowiązują ustalenia § 22 ust. 1, 2.
  - 5) teren oznaczony symbolem 12U zlokalizowany jest w granicach Solecko-Pacanowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, w związku z czym obowiązują ustalenia § 7.
  - 6) zabrania się wtórnych podziałów na działki budowlane.
  - 7) utrzymanie istniejącego układu ciągów pieszo-jezdných, służących obsłudze terenu z dopuszczeniem jego rozbudowy, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi w przepisach szczególnych.
  - 8) utrzymanie istniejących podłączeń do układu komunikacyjnego (obsługa wyłącznie od strony drogi powiatowej), obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z § 35.

- 9) obowiązek podłączenia do istniejącego systemu infrastruktury technicznej.
  - 10) teren oznaczony symbolem 12U zlokalizowany jest na terenach objętych systemem melioracji wodnych obowiązująco ustaleni § 59 ust. 1 pkt 6.
  - 11) wskaźnik intensywności zabudowy, obowiązująco ustaleni § 22 ust. 6.
5. Dla terenu, oznaczonego na rysunku Planu symbolem 12UP ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) przeznaczenie podstawowe:
    - a) usługi publiczne - Wiejski Ośrodek Kultury.
  - 2) w uzasadnionym przypadku dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania, zastąpienie obecnej funkcji podstawowej inną funkcją z zakresu usług nieuciążliwych z preferencją dla usług publicznych.
  - 3) przeznaczenie uzupełniające i dopuszczalne:
    - a) mała architektura,
    - b) zieleń urządzone,
    - c) budynki gospodarcze pomocnicze,
    - d) urządzenia sportowo-rekreacyjne.
  - 3) lokalizacja nowej zabudowy podstawowej, zgodnie z następującymi parametrami:
    - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 40 % powierzchni terenu,
    - b) udział powierzchni biologicznie czynnej 45 %,
    - c) wysokość zabudowy oraz geometria dachu - obowiązująco ustaleni § 22 ust. 4 pkt 2,
    - d) obowiązująco ustaleni § 22 ust. 4 pkt 1, ppkt e, pkt 6, 7, 8, 9.
  - 4) lokalizacja nowej zabudowy o przeznaczeniu uzupełniającym zgodnie z następującymi parametrami:
    - a) w przypadku lokalizacji budynków gospodarczych pomocniczych, maksymalna ich wysokość nie powinna przekraczać 4,5 m, chyba, że wynika to ze szczególnych wymagań technologicznych, dachy powinny być dwu lub czterospadowe symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale 25°-45°, maksymalna powierzchnia zabudowy uzupełniającej nie może przekroczyć - 20 % powierzchni zabudowy o przeznaczeniu podstawowym,
    - b) obowiązująco ustaleni zawarte w § 22 ust. 4 pkt 7, 8, 9.
  - 5) nieprzekraczalne linie zabudowy - obowiązująco ustaleni § 22 ust. 1, 2.
  - 6) teren oznaczony na rysunku planu symbolem 12UP zlokalizowany jest w granicach Solecko-Pacanowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, w związku z czym obowiązująco ustaleni § 7.
    - 7) zabrania się wtórnych podziałów na działki budowlane.
    - 8) utrzymanie istniejącego układu ciągów pieszo-jezdnych, służących obsłudze terenu z dopuszczeniem jego rozbudowy, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi w przepisach szczególnych.
    - 9) utrzymanie istniejących podłączeń do układu komunikacyjnego, obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z § 35 ust. 1 pkt 3.
    - 10) obowiązek podłączenia do istniejącego systemu infrastruktury technicznej.
    - 11) teren oznaczony 12UP zlokalizowany jest w granicach terenu górniczego złoża wód leczniczych, w związku z czym obowiązująco ustaleni § 24 ust. 2.
    - 12) teren oznaczony symbolem 12UP zlokalizowany jest na terenach objętych systemem melioracji wodnych obowiązująco ustaleni § 59 ust. 1 pkt 6.
    - 13) wskaźnik intensywności zabudowy, obowiązująco ustaleni § 22 ust. 6.

### § 53. Zagaje Kikowskie

1. Na terenach zabudowanych sołectwa Zagaje Kikowskie znajdują się obiekty, dla których obowiązująco ustaleni § 18.
2. Sołectwo Zagaje Kikowskie zlokalizowane jest w strefie ochronnej „C” ochrony uzdrowiskowej, w związku z czym dla wszystkich terenów w sołectwie obowiązująco ustaleni § 23 ust. 4.
3. Dla terenów, oznaczonych na rysunku Planu symbolami: 13RM/MN-1, 13RM/MN-2, 13RM/MN-3, 13RM/MN-4, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - 1) przeznaczenie podstawowe:
    - a) lub zabudowa zagrodowa
  - 2) przeznaczenie uzupełniające i dopuszczalne:
    - a) usługi komercyjne,
    - b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
  - 3) utrzymanie istniejącej zabudowy o przeznaczeniu podstawowym, z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy budynków mieszkaniowych i/lub garaży oraz budynków gospodarczych służących produkcji rolniczej oraz lokalizacji nowej zabudowy, w tym zabudowy o przeznaczeniu dopuszczalnym - jednorodzinnej, zgodnie z następującymi parametrami:
    - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 40 % powierzchni terenu,
    - b) udział powierzchni biologicznie czynnej 50 %,

- c) maksymalna wysokość zabudowy dla:
- budynków mieszkaniowych - 8,0 m, od poziomu terenu do kalenicy (max. 2 kondygnacje nadziemne, w tym druga jako poddasze użytkowe), obowiązują ustalenia § 22 ust. 4 pkt 1, ppkt d, e,
  - dla budynków inwentarsko-skladowych - 7,5 m, nie dotyczy obiektów i urządzeń towarzyszących, których wysokość wynika bezpośrednio z wymogów technologicznych i konstrukcyjnych,
  - dla garaży wolnostojących - max. 4,5 m, obowiązują ustalenia § 22 ust. 4 pkt 4, ppkt a, d,
- d) geometria dachu: dachy dwu lub czterospadałowe symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale:
- dla budynków mieszkaniowych - 30°-45°, możliwość stosowania naczółków, woliń oczek, lukarn i okien połaciowych,
  - dla budynków inwentarsko-skladowych oraz garaży wolnostojących - 25°-45°,
- e) obowiązują ustalenia § 22 ust. 4 pkt 6, 7, 8, 9.
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania nowej zabudowy uzupełniającej - usług:
- a) dopuszcza się lokalizację usług: w zabudowie podstawowej pod warunkiem, że maksymalna powierzchnia użytkowa usług nie przekracza - 30 % powierzchni użytkowej danego budynku mieszkalnego, w którym jest lokalizowana, oraz wolnostojących pod warunkiem, że maksymalna powierzchnia zabudowy uzupełniającej nie przekracza - 30 % powierzchni zabudowy o przeznaczeniu podstawowym,
- b) maksymalna wysokość obiektów usługowych wolnostojących - 5,0 m od poziomu terenu do kalenicy (1 kondygnacja),
- c) dachy dwu lub czterospadałowe symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale - 25°-45°,
- d) obowiązują ustalenia zawarte w § 22, pkt 3, ppkt 6, 7, 8, 9.
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy - obowiązują ustalenia § 22 ust. 1, 2.
- 6) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych - obowiązują ustalenia § 22 ust. 5.
- 7) tereny oznaczone na rysunku Planu symbolami: 13RM/MN-1, 13RM/MN-2, 13RM/MN-3, 13RM/MN-4, zlokalizowane są w granicach Szanieckiego Parku Krajobrazowego, w związku z czym obowiązują ustalenia § 6.
- 8) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury i zieleni urządzonej.
- 9) utrzymanie istniejącego układu ciągów pieszo-jezdných, służących obsłudze terenu z dopuszczeniem jego rozbudowy, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi w przepisach szczególnych.
- 10) utrzymanie istniejących podłączeń do układu komunikacyjnego, obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z § 35 ust. 1 pkt 1, 3.
- 11) obowiązek podłączenia do istniejącego systemu infrastruktury technicznej.
- 12) wskaźnik intensywności zabudowy, obowiązują ustalenia § 22 ust. 6.

#### § 54. Zagajów

1. Sołectwo Zagajów jest zlokalizowane w strefie ochronnej „C” ochrony uzdrowiskowej, w związku z czym dla wszystkich terenów w tym sołectwie obowiązują ustalenia § 23 ust. 4.
2. Dla terenów, oznaczonych na rysunku Planu symbolem - 14RM/MN ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - 1) przeznaczenie podstawowe:
    - a) lub zabudowa zagrodowa
  - 2) przeznaczenie uzupełniające i dopuszczalne:
    - a) usługi komercyjne,
    - b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
  - 3) utrzymanie istniejącej zabudowy o przeznaczeniu podstawowym, z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy budynków mieszkaniowych i/lub garaży oraz budynków gospodarczych służących produkcji rolniczej oraz lokalizacji nowej zabudowy, w tym zabudowy o przeznaczeniu dopuszczalnym - jednorodzinnej, zgodnie z następującymi parametrami:
    - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 40 % powierzchni terenu,
    - b) udział powierzchni biologicznie czynnej 50 %,
    - c) maksymalna wysokość zabudowy dla:
      - budynków mieszkaniowych - 7,5 m, od poziomu terenu do kalenicy (max. 2 kondygnacje nadziemne, w tym druga jako poddasze użytkowe), zaleca się ściśle nawiązywanie do wysokości sąsiadujących budynków mieszkaniowych, obowiązują ustalenia § 22 ust. 4 pkt 1 ppkt d, e.
      - dla budynków inwentarsko-skladowych - max. 7,5 m, nie dotyczy

- objektów i urządzeń towarzyszących, których wysokość wynika bezpośrednio z wymogów technologicznych i konstrukcyjnych,
- dla garaży wolnostojących - max. 4,5 m, obowiązują ustalenia § 22 ust. 4 pkt 4, ppkt a, d,
- d) geometria dachu: generalnie zaleca się stosowanie dachów dwuspadowych symetrycznych, analogicznie do istniejącej zabudowy, zarówno w budynkach mieszkalnych, jak i zagrodowych i garażach (dopuszcza się stosowanie dachów czterospadowych symetrycznych) oraz analogicznego jak przy istniejącej zabudowie mieszkaniowej, gospodarczej, garażowej - kąta nachylenia połaci dachowych, dopuszcza się możliwość stosowania lukarn i okien połaciowych,
- e) obowiązują ustalenia § 22 ust. 4 pkt 6, 7, 8, 9.
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania nowej zabudowy uzupełniającej - usług:
- a) dopuszcza się lokalizację usług: w zabudowie podstawowej pod warunkiem, że maksymalna powierzchnia użytkowa usług nie przekracza - 30 % powierzchni użytkowej danego budynku mieszkalnego, w którym jest lokalizowana, oraz wolnostojących pod warunkiem, że maksymalna powierzchnia zabudowy uzupełniającej nie przekracza - 30 % powierzchni zabudowy o przeznaczeniu podstawowym,
  - b) maksymalna wysokość obiektów usługowych wolnostojących - 5,0 m od poziomu terenu do kalenicy (1 kondygnacja),
  - c) dachy dwu lub czterospadowe symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale - 25°-45°,
  - d) obowiązują ustalenia zawarte w § 22 ust. 4 pkt 6, 7, 8, 9.
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy - obowiązują ustalenia § 22 ust. 1, 2.
- 6) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych - obowiązują ustalenia § 22 ust. 5.
- 7) tereny oznaczone na rysunku Planu symbolem - 14RM/MN zlokalizowane są w granicach Solecko-Pacanowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, w związku z czym obowiązują ustalenia § 7.
- 8) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury i zieleni urządzonej.
- 9) utrzymanie istniejącego układu ciągów pieszo-jezdných, służących obsłudze terenu z dopuszczeniem jego rozbudowy, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi w przepisach szczególnych.
- 10) utrzymanie istniejących podłączeń do układu komunikacyjnego, obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z § 35 ust. 1 pkt 1, 3.
- 11) obowiązek podłączenia do istniejącego systemu infrastruktury technicznej.
- 12) na terenach 14RM/MN objętych systemem melioracji wodnych obowiązują ustalenia § 59 ust. 1 pkt 6.
- 13) wskaźnik intensywności zabudowy, obowiązują ustalenia § 22 ust. 6.

#### § 55. Zagórzany

1. Na terenach zabudowanych w sołectwie Zagórzany znajdują się obiekty, wobec których obowiązują ustalenia § 15 oraz obiekty, wobec których obowiązują ustalenia § 18.
2. Sołectwo Zagórzany jest zlokalizowane w strefie ochronnej „C” ochrony uzdrowiskowej, w związku z czym dla wszystkich terenów w tym sołectwie obowiązują ustalenia § 23 ust. 4.
3. Dla terenów, oznaczonych na rysunku Planu symbolami: 15RM/MN-1, 15RM/MN-2, 15RM/MN-3, 15RM/MN-4, 15RM/MN-5 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - 1) przeznaczenie podstawowe:
    - a) lub zabudowa zagrodowa
  - 2) przeznaczenie uzupełniające i dopuszczalne:
    - a) usługi komercyjne,
    - b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
  - 3) utrzymanie istniejącej zabudowy o przeznaczeniu podstawowym, z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy budynków mieszkaniowych i/lub garaży oraz budynków gospodarczych służących produkcji rolniczej oraz lokalizacji nowej zabudowy, w tym zabudowy o przeznaczeniu dopuszczalnym - jednorodzinnej, zgodnie z następującymi parametrami:
    - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 40 % powierzchni terenu,
    - b) udział powierzchni biologicznie czynnej 50 %,
    - c) maksymalna wysokość zabudowy dla:
      - budynków mieszkaniowych - 9,0 m, od poziomu terenu do kalenicy (max. 2 kondygnacje nadziemne, w tym druga jako poddasze użytkowe), obowiązują ustalenia § 22 ust. 4 pkt 1, ppkt d, e,
      - dla budynków inwentarsko-sładowych - 7,5 m, nie dotyczy obiektów i urządzeń towarzyszących, których wysokość wynika bezpo-

- średnio z wymogów technologicznych i konstrukcyjnych,
    - dla garaży wolnostojących - max. 4,5 m, obowiązują ustalenia § 22 ust. 4 pkt 4, ppkt a, d,
  - d) geometria dachu: dachy dwu lub czterospadałowe symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale:
    - dla budynków mieszkaniowych - 30°-45°, możliwość stosowania naczółków, wolich oczek, lukarn i okien połaciowych,
    - dla budynków inwentarsko-skladowych oraz garaży wolnostojących - 25°-45°,
  - e) obowiązują ustalenia § 22 ust. 4 pkt 6, 7, 8, 9.
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania nowej zabudowy uzupełniającej - usług:
- a) dopuszcza się lokalizację usług: w zabudowie podstawowej pod warunkiem, że maksymalna powierzchnia użytkowa usług nie przekracza - 30 % powierzchni użytkowej danego budynku mieszkalnego, w którym jest lokalizowana, oraz wolnostojących pod warunkiem, że maksymalna powierzchnia zabudowy uzupełniającej nie przekracza - 30 % powierzchni zabudowy o przeznaczeniu podstawowym,
  - b) maksymalna wysokość obiektów usługowych wolnostojących - 5,0 m od poziomu terenu do kalenicy (1 kondygnacja),
  - c) dachy dwu lub czterospadałowe symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale - 25°-45°,
  - d) obowiązują ustalenia zawarte w § 22 ust. 4 pkt 6, 7, 8, 9.
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy - obowiązują ustalenia § 22 ust. 1, 2.
- 6) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych - obowiązują ustalenia § 22 ust. 5.
- 7) tereny oznaczone na rysunku Planu symbolami: 15RM/MN-1, 15RM/MN-2, 15RM/MN-3, 15RM/MN-4, 15RM/MN-5 zlokalizowane są w granicach Solecko-Pacanowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, w związku z czym obowiązują ustalenia § 7
- 8) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury i zieleni urządzonej,
- 9) utrzymanie istniejącego układu ciągów pieszo-jezdných, służących obsłudze terenu z dopuszczeniem jego rozbudowy, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi w przepisach szczególnych.
- 10) utrzymanie istniejących połączeń do układu komunikacyjnego, obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z § 35 ust. 1 pkt 1, 3.
- 11) obowiązek połączenia do istniejącego systemu infrastruktury technicznej.
- 12) na terenach 15RM/MN-4, znajdujących się w sąsiedztwie terenu WS, obowiązuje minimalna odległość lokalizacji nowej zabudowy od terenu WS - min. 10 m.
- 13) na terenach 15RM/MN-5, znajdujących się w sąsiedztwie terenu ZL istnieje obowiązek odsunięcia zabudowy od granicy sąsiadujących gruntów leśnych o min. 20 m.
- 14) wskaźnik intensywności zabudowy, obowiązują ustalenia § 22 ust. 6.
4. Dla terenu, oznaczonego na rysunku Planu symbolem 15UP ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) przeznaczenie podstawowe:
    - a) usługi publiczne.
  - 2) w uzasadnionym przypadku dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania, zastąpienie obecnej funkcji podstawowej inną funkcją z zakresu usług nieuciążliwych z preferencją dla usług publicznych.
  - 3) przeznaczenie uzupełniające i dopuszczalne:
    - a) mała architektura,
    - b) zieleń urządzona,
    - c) budynki gospodarcze pomocnicze.
  - 3) utrzymanie istniejącej zabudowy o przeznaczeniu podstawowym, z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy oraz lokalizacji nowej zabudowy, zgodnie z następującymi parametrami:
    - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 40 % powierzchni terenu,
    - b) udział powierzchni biologicznie czynnej 45 %,
    - c) wysokość zabudowy oraz geometria dachu - obowiązują ustalenia § 22 ust. 4 pkt 2, przy czym zaleca się max. wysokość budynków do 9 m,
    - d) obowiązują ustalenia § 22 ust. 4 pkt 1, ppkt e, pkt 6, 7, 8, 9.
  - 4) lokalizacja nowej zabudowy o przeznaczeniu uzupełniającym zgodnie z następującymi parametrami:
    - a) w przypadku lokalizacji budynków gospodarczych pomocniczych, maksymalna ich wysokość nie powinna przekraczać 4,5 m, chyba, że wynika to ze szczególnych wymagań technologicznych, dachy powinny być dwu lub czterospadałowe symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowych

- w przedziale 25°-45°, maksymalna powierzchnia zabudowy uzupełniającej nie może przekroczyć - 20 % powierzchni zabudowy o przeznaczeniu podstawowym,
- b) obowiązują ustalenia zawarte w § 22 ust. 4, pkt, 7, 8, 9.
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy - obowiązują ustalenia § 22 ust. 1, 2.
- 6) teren oznaczony na rysunku planu symbolem 15UP zlokalizowany jest w granicach Solecko-Pacanowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, w związku z czym obowiązują ustalenia § 7.
- 7) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych - obowiązują ustalenia § 22 ust. 5.
- 8) utrzymanie istniejącego układu ciągów pieszo-jezdnych, służących obsłudze terenu z dopuszczeniem jego rozbudowy, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi w przepisach szczególnych.
- 9) utrzymanie istniejących podłączeń do układu komunikacyjnego, obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z § 35 ust. 1 pkt 3.
- 10) obowiązek podłączenia do istniejącego systemu infrastruktury technicznej.
- 11) wskaźnik intensywności zabudowy, obowiązują ustalenia § 22 ust. 6.
5. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 15US/T (usługi sportu, rekreacji i turystyki) ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) przeznaczenie podstawowe:
- a) zabudowa mieszkaniowa z możliwością przeznaczenia turystycznego,
- b) terenowe urządzenia sportu i rekreacji,
- c) stadnina koni.
- 2) przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające:
- a) zabudowa socjalna i usługowa związana z funkcją podstawową;
- b) zieleń urządzona,
- c) obiekty małej architektury,
- d) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.
- 3) obowiązuje wyposażenie obszaru w stałe lub tymczasowe urządzenia sanitarne.
- 4) lokalizacja zabudowy mieszkaniowej z możliwością przeznaczenia turystycznego i/lub stajni i/lub urządzeń sportowych i/lub rekreacyjnych oraz zabudowy związanej z przeznaczeniem dopuszczalnym, zgodnie z następującymi parametrami:
- a) maksymalna powierzchnia zabudowy 30 % powierzchni terenu,
- b) udział powierzchni biologicznie czynnej 60 %, c) gabaryty i wysokość winny być dostosowane do planowanej funkcji i wymogów technologicznych, jednak generalnie wysokość zabudowy nie powinna przekraczać 9 m,
- d) obowiązują ustalenia § 22 ust. 4 pkt 6, 7, 8, 9.
- 5) utrzymanie istniejących podłączeń do układu komunikacyjnego, obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z § 35 ust. 1 pkt 1, 3.
- 6) obowiązek podłączenia do istniejącego systemu infrastruktury technicznej.
- 7) nieprzekraczalne linie zabudowy - obowiązują ustalenia § 22 ust. 1, 2.
- 8) utrzymanie istniejącego układu ciągów pieszo-konno-jezdnych, służących obsłudze terenu z dopuszczeniem jego rozbudowy, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi w przepisach szczególnych.
- 9) teren oznaczony na rysunku Planu symbolem 15US/T zlokalizowany jest w granicach Solecko-Pacanowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, w związku z czym obowiązują ustalenia § 7.
- 10) obowiązek oświetlenia terenu.
- 11) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych - obowiązują ustalenia § 22 ust. 5.
- 12) na terenie 15US/T istnieje obowiązek odsunięcia zabudowy kubaturowej od granicy sąsiadujących gruntów leśnych o min. 20 m.

#### § 56. Zielonki

1. Na terenach zabudowanych w sołectwie Zielonki znajdują się obiekty, wobec których obowiązują ustalenia § 18.
2. Sołectwo Zielonki jest zlokalizowane w strefie ochronnej „C” ochrony uzdrowiskowej, w związku z czym dla wszystkich terenów w tym sołectwie obowiązują ustalenia § 23 ust. 4.
3. Dla terenów, oznaczonych na rysunku Planu 16M/U/P, (zabudowa zagrodowej i jednorodzinnej z możliwością lokalizacji usług i nieuciążliwego przemysłu oraz produkcji) ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) przeznaczenie podstawowe:
- a) zabudowa zagrodowa lub zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z garażami i/lub budynkami gospodarczymi,
- 2) przeznaczenie uzupełniające i dopuszczalne:
- a) usługi komercyjne,
- b) nieuciążliwy przemysł, produkcja, składy, magazyny z urządzeniami towarzyszącymi

- 3) wprowadza się zasadę strefowania zabudowy ustalając tym samym:
  - a) strefę zabudowy mieszkaniowej (budynki mieszkalne z dopuszczeniem nieuciążliwych usług i usługowe nieuciążliwe) liczącą 30 m w głąb działki,
  - b) strefę zabudowy gospodarczej i usługowej nieuciążliwej, 30-60 m w głąb działki,
  - c) strefę zabudowy usługowej z dopuszczeniem produkcyjnej, której uciążliwość musi zamykać się w granicach działki oraz nie powodować uciążliwości dla budynków mieszkalnych znajdujących się w strefie zabudowy mieszkaniowej
- 3) utrzymanie istniejącej zabudowy o przeznaczeniu podstawowym, z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy, budynków mieszkaniowych i/lub garaży oraz budynków gospodarczych służących produkcji rolniczej, zgodnie z następującymi parametrami:
  - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 30 % powierzchni terenu,
  - b) udział powierzchni biologicznie czynnej 60 %,
  - c) maksymalna wysokość zabudowy dla:
    - budynków mieszkaniowych - 9,0 m, od poziomu terenu do kalenicy (max. 2 kondygnacje nadziemne, w tym druga jako poddasze użytkowe),
    - dla budynków inwentarsko-składowych - 7,5 m, nie dotyczy obiektów i urządzeń towarzyszących, których wysokość wynika bezpośrednio z wymogów technologicznych i konstrukcyjnych,
    - dla garaży wolnostojących - max. 4,5 m, obowiązują ustalenia § 22 ust. 4 pkt 4 ppkt a, d
  - d) geometria dachu: dachy dwu lub czterospadałe symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale:
    - dla budynków mieszkaniowych - 30°-45°, możliwość stosowania naczołków, wolich oczek, lukarn i okien połaciowych,
    - dla budynków inwentarsko-składowych oraz garaży wolnostojących - 25°-45°,
  - e) obowiązują ustalenia § 22 ust. 4 pkt 1, ppkt d, e, pkt 6, 7, 8, 9,
  - f) nieprzekraczalne linie zabudowy: w przypadku istniejącej zabudowy zlokalizowanej pomiędzy linią rozgraniczającą drogi 001 KDGP 2/2 a nieprzekraczalną linią zabudowy wyznaczoną w Planie, istnieje możliwość rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, w kierunku przeciwnym do tej drogi, o ile nie narusza to przepisów szczególnych; w przypadku nowej zabudowy - obowiązują ustalenia § 22 ust. 1.
- 4) utrzymanie istniejącej zabudowy o przeznaczeniu uzupełniającym, z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, oraz lokalizacji nowej, zgodnie z następującymi parametrami:
  - a) maksymalna wysokość obiektów usługowych wolnostojących - 5,0 m od poziomu terenu do kalenicy (1 kondygnacja), natomiast produkcyjnych - max. 9 m - ustalenia te nie dotyczą obiektów i urządzeń towarzyszących, takich jak np.: maszty, kominy, dźwigi, silosy, specjalistyczne hale produkcyjne i inne, których gabaryty i kształt wynikają bezpośrednio z wymogów technicznych,
  - b) powierzchnia otwartych terenów składowych nie powinna zajmować więcej niż 30 % powierzchni działki,
  - c) dachy dwu lub czterospadałe symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale - 25°-45°, chyba, że przepisy szczegółowe mówią inaczej,
  - d) obowiązują ustalenia zawarte w § 22 ust. 4 pkt 6, 7, 8, 9,
  - e) nieprzekraczalne linie zabudowy - obowiązują ustalenia § 22 ust. 1, 2.
- 5) tereny oznaczone na rysunku Planu symbolem 16M/U/P zlokalizowane są w granicach Solecko-Pacanowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, w związku z czym obowiązują ustalenia § 7.
- 6) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych - obowiązują ustalenia § 22 ust. 5
- 7) utrzymanie istniejącego układu ciągów pieszo-jezdnych, służących obsłudze terenu z dopuszczeniem jego rozbudowy, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi w przepisach szczególnych.
- 8) utrzymanie istniejących podłączeń do układu komunikacyjnego, obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z § 35 ust. 1 pkt 1, 3, place manewrowe należy zapewnić w obrębie terenów 16M/U/P.
- 9) obowiązek podłączenia do istniejącego systemu infrastruktury technicznej.
- 10) sposób zagospodarowania terenu musi uwzględniać zapewnienie możliwości gromadzenia odpadów przed ich wywozem w obrębie terenu lokalizacji obiektu z za-



- bezpieczeniem przed zagrożeniami zanieczyszczenia wód i gruntu.
- 11) ścieki technologiczne powstające w lokalizowanych obiektach przed ich zrzutem do odbiorników muszą spełniać warunki określone przepisami szczególnymi.
  - 12) w zagospodarowaniu terenu należy stosować zieleń izolacyjną, głównie na granicy stref przemysłowo-produkcyjnej i mieszkaniowej.
  - 13) teren oznaczony na rysunku Planu symbolem 16M/U/P zlokalizowany jest w granicach terenu górniczego złoża wód leczniczych, w związku z czym obowiązują ustalenia § 24 ust. 2.
  - 14) na terenie 16M/U/P objętych systemem melioracji wodnych obowiązują ustalenia § 59 ust. 1 pkt 6.
  - 15) na terenach 16M/U/P, znajdujących się w sąsiedztwie terenu ZL istnieje obowiązek odsunięcia zabudowy od granicy sąsiadujących gruntów leśnych o min. 20 m.
  - 16) wskaźnik intensywności zabudowy, obowiązują ustalenia § 22 ust. 6.
4. Dla terenów, oznaczonych na rysunku Planu symbolami: 16RM/MN-1, 16RM/MN-2, 16RM/MN-3, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) przeznaczenie podstawowe:
    - a) lub zabudowa zagrodowa
  - 2) przeznaczenie uzupełniające i dopuszczalne:
    - a) usługi komercyjne,
    - b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
  - 3) utrzymanie istniejącej zabudowy o przeznaczeniu podstawowym, z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy budynków mieszkaniowych i/lub garaży oraz budynków gospodarczych służących produkcji rolniczej oraz lokalizacji nowej zabudowy, w tym zabudowy o przeznaczeniu dopuszczalnym - jednorodzinnej, zgodnie z następującymi parametrami:
    - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 40 % powierzchni terenu,
    - b) udział powierzchni biologicznie czynnej 50 %,
    - c) maksymalna wysokość zabudowy dla:
      - budynków mieszkaniowych - 9,0 m, od poziomu terenu do kalenicy (max. 2 kondygnacje nadziemne, w tym druga jako poddasze użytkowe), obowiązują ustalenia § 22 ust. 4 pkt 1, ppkt d, e,
      - dla budynków inwentarsko-składowych - 7,5 m, nie dotyczy obiektów i urządzeń towarzyszących, których wysokość wynika bezpo-
- średnio z wymogów technologicznych i konstrukcyjnych,
- dla garaży wolnostojących - max. 4,5 m, obowiązują ustalenia § 22 ust. 4 pkt 4, ppkt a, d,
- d) geometria dachu: dachy dwu lub czterospadowe symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale:
- dla budynków mieszkaniowych - 30°-45°, możliwość stosowania naczółków, wolicz oczek, lukarn i okien połaciowych,
  - dla budynków inwentarsko-składowych oraz garaży wolnostojących - 25°-45°,
- e) obowiązują ustalenia § 22 ust. 4 pkt 6, 7, 8, 9;
- f) nieprzekraczalne linie zabudowy: w przypadku istniejącej zabudowy zlokalizowanej pomiędzy linią rozgraniczającą drogi 001 KDGP 2/2 a nieprzekraczalną linią zabudowy wyznaczoną w Planie, istnieje możliwość rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, w kierunku przeciwnym do tej drogi, o ile nie narusza to przepisów szczególnych; w przypadku nowej zabudowy - obowiązują ustalenia § 22 ust. 1,
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania nowej zabudowy uzupełniającej - usług:
- a) dopuszcza się lokalizację usług: w zabudowie podstawowej pod warunkiem, że maksymalna powierzchnia użytkowa usług nie przekracza - 30 % powierzchni użytkowej danego budynku mieszkalnego, w którym jest lokalizowana, oraz wolnostojących pod warunkiem, że maksymalna powierzchnia zabudowy uzupełniającej nie przekracza - 30 % powierzchni zabudowy o przeznaczeniu podstawowym,
  - b) maksymalna wysokość obiektów usługowych wolnostojących - 5,0 m od poziomu terenu do kalenicy (1 kondygnacja),
  - c) dachy dwu lub czterospadowe symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale - 25°-45°,
  - d) obowiązują ustalenia zawarte w § 22 ust. 4 pkt 6, 7, 8, 9,
  - e) nieprzekraczalne linie zabudowy - obowiązują ustalenia § 22 ust. 1, 2.
- 5) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych - obowiązują ustalenia § 22 ust. 5.
- 6) tereny oznaczone na rysunku Planu symbolami: 16RM/MN-1, 16RM/MN-2, 16RM/MN-3, zlokalizowane są w granicach Solecko-

- Pacanowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, w związku z czym obowiązują ustalenia § 7.
- 7) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury i zieleni urządzonej.
  - 8) utrzymanie istniejącego układu ciągów pieszo-jezdnych, służących obsłudze terenu z dopuszczeniem jego rozbudowy, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi w przepisach szczególnych.
  - 9) utrzymanie istniejących podłączeń do układu komunikacyjnego, obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z § 35 ust. 1 pkt 1, 3.
  - 10) obowiązek podłączenia do istniejącego systemu infrastruktury technicznej.
  - 11) tereny oznaczone na rysunku Planu symbolami: 16RM/MN-1, 16RM/MN-2, 16RM/MN-3, zlokalizowane są w granicach terenu górniczego złoża wód leczniczych, w związku z czym obowiązują ustalenia § 24 ust. 2.
  - 12) na terenach 16RM/MN-1, 16RM/MN-2, 16RM/MN-3, objętych systemem melioracji wodnych obowiązują ustalenia § 59 ust. 1 pkt 6.
  - 13) na terenach 16RM/MN-1, 16RM/MN-3, znajdujących się w sąsiedztwie terenu ZL istnieje obowiązek odsunięcia zabudowy od granicy sąsiadujących gruntów leśnych o min. 20 m.
  - 14) wskaźnik intensywności zabudowy, obowiązują ustalenia § 22 ust. 6.
5. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolem 16KS-1 (tereny obsługi komunikacji samochodowej) ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) przeznaczenie podstawowe:
    - a) zabudowa stacji paliw z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi,
  - 2) przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające:
    - a) zabudowa mieszkaniowa i gospodarcza,
    - b) zabudowa usługowa, MOP, składy, magazyny;
    - c) stacje obsługi pojazdów,
    - d) obiekty małej architektury,
    - e) zieleni izolacyjna i niska urządzona.
  - 3) przebudowa, rozbudowa, nadbudowa, odbudowa istniejącej zabudowy o przeznaczeniu podstawowym, oraz lokalizacja nowej, zgodnie z następującymi ustaleniami:
    - f) maksymalna powierzchnia zabudowy 45 % powierzchni terenu,
    - g) udział powierzchni biologicznie czynnej 45 %,
    - h) maksymalna wysokość zabudowy - 9,0 m, nie dotyczy zadaszeń i innych elementów zagospodarowania stacji paliw wynikających z wymogów użytkowych i technologicznych,
- i) dachy dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale 25°-45°, zaleca się symetryczne połacie dachowe, możliwość stosowania, lukarn i okien połaciowych,
  - j) obowiązują ustalenia § 22 ust. 4 pkt 6, 7, 8, 9.
- 4) obowiązek stosowania zabezpieczeń w celu ograniczenia możliwości skażenia wód i gruntu, w tym z uwzględnieniem sytuacji awaryjnych.
  - 5) obowiązek oczyszczania wód opadowych przed ich zrzutem do odbiornika - systemu kanalizacji gminy.
  - 6) parametry i wskaźniki kształtowania nowej zabudowy uzupełniającej:
    - e) maksymalna powierzchnia nie może przekroczyć 40 % powierzchni zabudowy podstawowej,
    - f) maksymalna wysokość zabudowy garażowej i wiat oraz budynków gospodarczych 4,5 przy czym nie dotyczy w przypadku spełnienia wymogów technologicznych i technicznych,
    - g) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej - 9 m,
    - h) obowiązują ustalenia § 22 ust. 4 pkt 6, 7, 8, 9.
  - 7) nieprzekraczalne linie zabudowy - od krawędzi jezdni drogi 001 KDGP 2/2 - min. 25 m
  - 8) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych - obowiązują ustalenia § 22 ust. 5.
  - 9) zaleca się lokalizację obiektów małej architektury i zieleni urządzonej oraz zieleni izolacyjnej - od strony istniejącej zabudowy mieszkaniowej.
  - 10) w zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się:
    - a) utrzymanie istniejących podłączeń do układu komunikacyjnego,
    - b) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z § 35 ust. 1 pkt 1, 3,
    - c) place manewrowe należy zapewnić w obrębie terenu 16KS-1.
  - 11) obowiązek podłączenia do istniejącego systemu infrastruktury technicznej.
  - 12) sposób zagospodarowania terenu musi pozwalać na bezpieczne składowanie odpadów przed ich wywozem, ze szczególnym uwzględnieniem zabezpieczeń przed zagrożeniami zanieczyszczenia wód i gruntu.
  - 13) lokalizacja stacji paliw w obrębie terenów 16KS-1 wymaga uzgodnienia z zarządcą drogi w zakresie możliwości wy-

- konania dojazdu spełniającego wymogi bezpieczeństwa ruchu.
- 14) teren oznaczony na rysunku Planu symbolem - 16KS-1 zlokalizowany jest w granicach terenu górniczego złoża wód leczniczych, w związku z czym obowiązują ustalenia § 24 ust. 2.
  - 15) teren oznaczony na rysunku Planu symbolem - 16KS-1 zlokalizowany jest częściowo w granicach udokumentowanych złóż surowców mineralnych, na tym fragmencie obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej.
  - 16) teren oznaczony na rysunku planu symbolem 16KS-1 zlokalizowany jest w granicach Solecko-Pacanowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, w związku z czym obowiązują ustalenia § 7.
  - 17) w pobliżu terenu WS obowiązuje minimalna odległość lokalizacji nowej zabudowy od terenu WS - min. 10 m.
6. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolem 16KS-2 (tereny obsługi komunikacji samochodowej) ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) przeznaczenie podstawowe:
    - a) zabudowa stacji paliw gazowych z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.
  - 2) przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające:
    - a) zabudowa usługowa,
    - b) obiekty małej architektury,
    - c) zieleń izolacyjna i niska urządzona.
  - 3) przebudowa, rozbudowa, nadbudowa, odbudowa istniejącej zabudowy o przeznaczeniu podstawowym, oraz lokalizacja nowej, zgodnie z następującymi ustaleniami:
    - b) maksymalna powierzchnia zabudowy 40 % powierzchni terenu,
    - c) udział powierzchni biologicznie czynnej 50 %,
    - d) maksymalna wysokość zabudowy - 8,0 m, nie dotyczy zadaszeń i innych elementów zagospodarowania stacji paliw wynikających z wymogów użytkowych i technologicznych,
    - e) dachy dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale 25°-45°, zaleca się symetryczne połacie dachowe, możliwość stosowania, lukarn i okien połaciowych,
    - f) obowiązują ustalenia § 22 ust. 4 pkt 6, 7, 8, 9.
  - 4) obowiązek stosowania zabezpieczeń w celu ograniczenia możliwości wystąpienia sytuacji awaryjnych.
  - 5) obowiązek oczyszczania wód opadowych przed ich zrzutem do odbiornika - systemu kanalizacji gminy.
  - 6) parametry i wskaźniki kształtowania nowej zabudowy uzupełniającej:
    - a) maksymalna powierzchnia nie może przekroczyć 40 % powierzchni zabudowy podstawowej,
    - b) maksymalna wysokość zabudowy garażowej i wiat 4,5 m przy czym nie dotyczy w przypadku spełnienia wymogów technologicznych i technicznych,
    - c) obowiązują ustalenia § 22 ust. 4 pkt 6, 7, 8, 9.
  - 7) nieprzekraczalne linie zabudowy - od krawędzi jezdni drogi 001 KDGP 2/2 - min. 25 m.,
  - 8) zakaz wtórnego podziału na działki budowlane.
  - 9) zaleca się lokalizację obiektów małej architektury i zieleni urządzonej oraz zieleni izolacyjnej - od strony istniejącej zabudowy mieszkaniowej.
  - 10) w zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się:
    - a) utrzymanie istniejących podłączeń do układu komunikacyjnego,
    - b) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z § 35 ust. 1 pkt 1, 3,
    - c) place manewrowe należy zapewnić w obrębie terenu 16KS-2.
  - 11) obowiązek podłączenia do istniejącego systemu infrastruktury technicznej.
  - 12) teren oznaczony na rysunku Planu symbolem - 16KS-2 zlokalizowany jest w granicach terenu górniczego złoża wód leczniczych, w związku z czym obowiązują ustalenia § 24 ust. 2.
  - 13) teren oznaczony na rysunku planu symbolem 16KS-2 zlokalizowany jest w granicach Solecko-Pacanowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, w związku z czym obowiązują ustalenia § 7.
4. Dla terenów, oznaczonych na rysunku Planu symbolami - 16U-1, 16U-2 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) przeznaczenie podstawowe:
    - a) usługi komercyjne wolnostojące lub wbudowane,
  - 2) przeznaczenie uzupełniające i dopuszczalne:
    - a) zabudowa mieszkaniowa z usługami,
    - b) obiekty małej architektury,
    - c) zieleń urządzona, izolacyjna.
  - 3) obowiązuje utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej, możliwość jej rozbudowy, przebudowy, oraz lokalizacji no-

- wej zabudowy, zgodnie z następującymi parametrami:
- a) maksymalna powierzchnia zabudowy 45 % powierzchni terenu,
  - b) udział powierzchni biologicznie czynnej 45 %,
  - c) maksymalna wysokość zabudowy dla:
    - budynków usługowych i mieszkaniowo-usługowych - 9,0 m, od poziomu terenu do kalenicy (max. 2 kondygnacje nadziemne, w tym druga jako poddasze użytkowe), obowiązują ustalenia § 22 ust. 4 pkt 1, ppkt d, e
    - dla garaży wolnostojących - max. 4,5 m, obowiązują ustalenia § 22 ust. 4 pkt 4, ppkt a, d,
  - d) geometria dachu: dachy dwu lub czterospadowe symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale:
    - dla budynków usługowych i mieszkaniowo-usługowych - 30°-45°, możliwość stosowania naczółków, wolicz oczek, lukarn i okien połaciowych,
    - dla garaży wolnostojących - 25°-45°,
  - e) obowiązują ustalenia § 22 ust. 4 pkt 6, 7, 8, 9,
  - f) przy rozbudowie, odbudowie, remoncie istniejącej zabudowy - zaleca się zastosowanie okien o wysokiej izolacyjności akustycznej,
  - g) nieprzekraczalne linie zabudowy: od drogi - 001 KDGP 2/2 - min. 25 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej, ponadto dla terenu 16U-1 od drogi: 105KDL 1/2 - min. 6 m od zewnętrznej krawędzi jezdni tej drogi, od drogi 008KDG 1/2 - min. 20 m, dla terenu 16U-2 od drogi - 106KDL1/2 - min. 6 m od zewnętrznej krawędzi jezdni tej drogi, dla drogi - 003KDZ1/2 - min. 20 m, obowiązują ustalenia § 22 ust. 2,
- 4) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych - obowiązują ustalenia § 22 ust. 5.
  - 5) zaleca się lokalizację zieleni izolacyjnej, od strony drogi krajowej,
  - 6) w zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się:
    - a) utrzymanie istniejących podłączeń do układu komunikacyjnego, przy czym teren 16U-1 powinien być obsługiwany z drogi 008 KDG lub 105 KDL, natomiast 16U-2 z drogi 003 KDZ1/2 lub 106 KDL1/2
    - b) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z § 35 ust. 1 pkt 2 ppkt b, c, pkt 3,
  - 7) obowiązek podłączenia do istniejącego systemu infrastruktury technicznej.
  - 8) tereny oznaczone 16U-1 i 16U-2 zlokalizowane są w granicach Solecko-Pacanowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, w związku z czym obowiązują ustalenia § 7.
  - 9) wskaźnik intensywności zabudowy, obowiązują ustalenia § 22 ust. 6.
  - 10) tereny oznaczone na rysunku Planu symbolami 16U-1 i 16U-2 zlokalizowane są w granicach terenu górniczego złoża wód leczniczych, w związku z czym obowiązują ustalenia § 24 ust. 2.
- ### § 57. Zborów
1. Na terenach zabudowanych sołectwa Zborów znajdują się zabytki, wpisane do rejestru WKZ, wobec których obowiązują ustalenia § 14 oraz zabytki, wobec których obowiązują ustalenia § 15, a także obiekty, dla których obowiązują ustalenia § 18.
  2. W pobliżu terenów zabudowanych w sołectwie Zborów, znajdują się zabytki archeologiczne, objęte strefą ochrony bierniej, dla których obowiązują ustalenia § 17.
  3. Sołectwo Zborów jest zlokalizowane w strefie ochronnej „C” ochrony uzdrowiskowej, w związku z czym dla wszystkich terenów w tym sołectwie obowiązują ustalenia § 23 ust. 4.
  4. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 17MW ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
    - 1) przeznaczenie podstawowe:
      - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.
    - 2) przeznaczenie uzupełniające, dopuszczalne:
      - a) usługi zarówno wbudowane w obiekty mieszkaniowe jak i wolnostojące, w ramach powierzchni zabudowy podstawowej, których ewentualne negatywne oddziaływanie nie może wykraczać poza granice działki i nie wpłynie niekorzystnie na warunki zamieszkiwania terenu,
      - b) garaże wolnostojące.
  - 3) utrzymanie istniejącej zabudowy o przeznaczeniu podstawowym, z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy, oraz lokalizacji nowej, zgodnie z następującymi ustaleniami:
    - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 30 % powierzchni terenu,
    - b) udział powierzchni biologicznie czynnej 50 %,

- c) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej - wysokość istniejącej zabudowy, natomiast budynków garażowych - 4,5 m,
  - d) dach dwu lub wielospadowy, z dopuszczeniem mansardowego, z możliwością stosowania naczółków, przyczółków, lukarn, wolich oczek, okien połaciowych, kąt nachylenia połaci dachowych w przedziale - 30°-45°,
  - e) obowiązują ustalenia § 22 ust. 4 pkt 1, ppkt d, c, pkt 6, 7, 8, 9.
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania nowej zabudowy uzupełniającej:
- a) maksymalna powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 30 % powierzchni zabudowy o przeznaczeniu podstawowym,
  - b) maksymalna powierzchnia użytkowa - 30 % powierzchni użytkowej danego budynku mieszkalnego, w którym jest lokalizowana
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy - obowiązują ustalenia § 22 ust. 1, 2.
- 6) wszelkie zamierzenia inwestycyjne w ramach istniejących podziałów własnościowych.
- 7) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury i zieleni urządzonej.
- 8) utrzymanie istniejącego układu ciągów pieszo-jezdnymi, służących obsłudze terenu z dopuszczeniem jego rozbudowy, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi w przepisach szczególnych.
- 9) utrzymanie istniejących podłączeń do układu komunikacyjnego, obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z § 35 ust. 1 pkt 1, 3.
- 10) obowiązek podłączenia do istniejącego systemu infrastruktury technicznej.
- 11) teren oznaczony na rysunku planu symbolem 17MW zlokalizowany jest w granicach Szanieckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, w związku z czym obowiązują ustalenia § 7.
- 12) wskaźnik intensywności zabudowy, obowiązują ustalenia § 22 ust. 6.
5. Dla terenów, oznaczonych na rysunku Planu symbolem - 17MN, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) przeznaczenie podstawowe:
    - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z garażami,
  - 2) przeznaczenie uzupełniające i dopuszczalne:
    - a) usługi komercyjne,
  - 3) utrzymanie istniejącej zabudowy o przeznaczeniu podstawowym, z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy budynków mieszkaniowych i garaży oraz lokalizacji nowej zabudowy, zgodnie z następującymi parametrami:
    - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 40 % powierzchni terenu,
    - b) udział powierzchni biologicznie czynnej 50 %,
    - c) maksymalna wysokość zabudowy dla:
      - budynków mieszkaniowych - 9,0 m, od poziomu terenu do kalenicy (max. 2 kondygnacje nadziemne, w tym druga jako poddasze użytkowe), obowiązują ustalenia § 22 ust. 4 pkt 1, ppkt d, e.
      - dla garaży wolnostojących - max. 4,5 m, obowiązują ustalenia § 22 ust. 4 pkt 4, ppkt a, d,
    - d) geometria dachu: dachy dwu lub czterospadowe symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale:
      - dla budynków mieszkaniowych - 30°-45°, możliwość stosowania naczółków, wolich oczek, lukarn i okien połaciowych,
      - dla garaży wolnostojących - 25°-45°,
    - e) obowiązują ustalenia § 22 ust. 4 pkt 6, 7, 8, 9.
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania nowej zabudowy uzupełniającej:
- a) dopuszcza się lokalizację usług: w zabudowie podstawowej pod warunkiem, że maksymalna powierzchnia użytkowa usług nie przekracza - 30 % powierzchni użytkowej danego budynku mieszkalnego, w którym jest lokalizowana, oraz wolnostojących pod warunkiem, że maksymalna powierzchnia zabudowy uzupełniającej nie przekracza - 30 % powierzchni zabudowy o przeznaczeniu podstawowym,
  - b) maksymalna wysokość obiektów usługowych wolnostojących - 5,0 m od poziomu terenu do kalenicy (1 kondygnacja),
  - c) dachy dwu lub czterospadowe symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale - 25°-45°,
  - d) obowiązują ustalenia zawarte w § 22 ust. 4 pkt 6, 7, 8, 9.
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy - obowiązują ustalenia § 22 ust. 1, 2.
- 6) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych - obowiązują ustalenia § 22 ust. 5.
- 7) tereny oznaczone na rysunku Planu symbolami: 17MN zlokalizowane są w granicach Szanieckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, w związku z czym obowiązują ustalenia § 7.

- 8) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury i zieleni urządzonej.
  - 9) utrzymanie istniejącego układu ciągów pieszo-jezdnymi, służących obsłudze terenu z dopuszczeniem jego rozbudowy, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi w przepisach szczególnych, dopuszcza się służebność przejazdu.
  - 10) utrzymanie istniejących podłączeń do układu komunikacyjnego, obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z § 35 ust. 1 pkt 1, 3.
  - 11) obowiązek podłączenia do istniejącego systemu infrastruktury technicznej.
  - 12) wskaźnik intensywności zabudowy, obowiązują ustalenia § 22 ust. 6.
6. Dla terenów, oznaczonych na rysunku Planu symbolami: 17RM/MN-1, 17RM/MN-2, 17RM/MN-3, 17RM/MN-4, 17RM/MN-5, 17RM/MN-6, 17RM/MN-7, 17RM/MN-8, 17RM/MN-9, 17RM/MN-10, 17RM/MN-11 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) przeznaczenie podstawowe:
    - a) lub zabudowa zagrodowa
  - 2) przeznaczenie uzupełniające i dopuszczalne:
    - a) usługi komercyjne,
    - b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
  - 3) utrzymanie istniejącej zabudowy o przeznaczeniu podstawowym, z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy budynków mieszkaniowych i/lub garaży oraz budynków gospodarczych służących produkcji rolniczej oraz lokalizacji nowej zabudowy, w tym zabudowy o przeznaczeniu dopuszczalnym - jednorodzinnej, zgodnie z następującymi parametrami:
    - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 40 % powierzchni terenu,
    - b) udział powierzchni biologicznie czynnej 50 %,
    - c) maksymalna wysokość zabudowy dla:
      - budynków mieszkaniowych - 9,0 m, od poziomu terenu do kalenicy (max. 2 kondygnacje nadziemne, w tym druga jako poddasze użytkowe), obowiązują ustalenia § 22 ust. 4. pkt 1, ppkt, d, e.
      - dla budynków inwentarsko-skladowych - 7,5 m, nie dotyczy obiektów i urządzeń towarzyszących, których wysokość wynika bezpośrednio z wymogów technologicznych i konstrukcyjnych;
      - dla garaży wolnostojących - max. 4,5 m, obowiązują ustalenia § 22 ust. 4 pkt 4, ppkt a, d,
  - d) geometria dachu: dachy dwu lub czterospadowe symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale:
    - dla budynków mieszkaniowych - 30°-45°, możliwość stosowania naczołków, woliczek, lukarn i okien połaciowych,
    - dla budynków inwentarsko-skladowych oraz garaży wolnostojących - 25°-45°,
  - e) obowiązują ustalenia § 22 ust. 4 pkt 6, 7, 8, 9.
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania nowej zabudowy uzupełniającej - usług:
- a) dopuszcza się lokalizację usług: w zabudowie podstawowej pod warunkiem, że maksymalna powierzchnia użytkowa usług nie przekracza - 30 % powierzchni użytkowej danego budynku mieszkalnego, w którym jest lokalizowana, oraz wolnostojących pod warunkiem, że maksymalna powierzchnia zabudowy uzupełniającej nie przekracza - 30 % powierzchni zabudowy o przeznaczeniu podstawowym,
  - b) maksymalna wysokość obiektów usługowych wolnostojących - 5,0 m od poziomu terenu do kalenicy (1 kondygnacja),
  - c) dachy dwu lub czterospadowe symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale - 25°-45°,
  - d) obowiązują ustalenia zawarte w § 22 ust. 4 pkt 6, 7, 8, 9.
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy - obowiązują ustalenia § 22 ust. 1, 2.
- 6) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych - obowiązują ustalenia § 22 ust. 5.
- 7) tereny oznaczone na rysunku Planu symbolami: 17RM/MN-1, 17RM/MN-2, 17RM/MN-3, 17RM/MN-4, 17RM/MN-5, 17RM/MN-6, 17RM/MN-7, 17RM/MN-8, 17RM/MN-9, 17RM/MN-10, 17RM/MN-11 zlokalizowane są w granicach Szanieckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, w związku z czym obowiązują ustalenia § 7.
- 8) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury i zieleni urządzonej.
  - 9) utrzymanie istniejącego układu ciągów pieszo-jezdnymi, służących obsłudze terenu z dopuszczeniem jego rozbudowy, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi w przepisach szczególnych.
  - 10) utrzymanie istniejących podłączeń do układu komunikacyjnego, przy czym dla terenu 17RM/MN-10 - obowiązuje obsługa

- komunikacyjna z drogi 141 KDD 1/2, natomiast dla terenu 17RM/MN-11 - obowiązuje obsługa komunikacyjna z drogi 142 KDD 1/2, obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z § 35 ust. 1 pkt 1, 3.
- 11) obowiązek podłączenia do istniejącego systemu infrastruktury technicznej.
  - 12) tereny oznaczone na rysunku Planu symbolami: 17RM/MN-5, 17RM/MN-7, 17RM/MN-8, 17RM/MN-9 zlokalizowane są (w całości lub na fragmentach) w granicach terenu górniczego złoża wód leczniczych, w związku z czym obowiązują ustalenia § 24 ust. 2.
  - 13) na terenach 17RM/MN-6, 17RM/MN-7, 17RM/MN-9, 17RM/MN-11 objętych systemem melioracji wodnych obowiązują ustalenia § 59 ust. 1 pkt 6.
  - 14) wskaźnik intensywności zabudowy, obowiązują ustalenia § 22 ust. 6.
7. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 17RM/MN/L-1, 17RM/MN/L-2, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) przeznaczenie podstawowe:
    - a) tereny zabudowy zagrodowej
  - 2) przeznaczenie uzupełniające i dopuszczalne:
    - a) usługi lokalne,
    - b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
    - c) zabudowa letniskowa (rekreacji indywidualnej).
  - 3) utrzymanie istniejącej zabudowy o przeznaczeniu podstawowym, z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy, budynków mieszkaniowych i/lub garaży oraz budynków gospodarczych służących produkcji rolniczej oraz lokalizacji nowej, w tym zabudowy o przeznaczeniu dopuszczalnym - jednorodzinnej, letniskowej, zgodnie z następującymi ustaleniami:
    - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 30 % powierzchni terenu,
    - b) udział powierzchni biologicznie czynnej min. 50 %,
    - c) maksymalna wysokość zabudowy dla:
      - budynków mieszkaniowych i letniskowych - 9,0 m, od poziomu terenu do kalenicy (max. 2 kondygnacje nadziemne, w tym druga jako poddasze użytkowe), obowiązują ustalenia § 22 ust. 4 pkt 1, ppkt d, e,
      - dla budynków inwentarsko-skladowych - 7,5 m, nie dotyczy obiektów i urządzeń towarzyszących, których wysokość wynika bezpośrednio z wymogów technologicznych i konstrukcyjnych,
      - dla garaży wolnostojących - max. 4,5 m, obowiązują ustalenia § 22 ust. 4 pkt 4, ppkt a, d,
- d) geometria dachu: dachy dwu lub czterospadowe symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale:
    - dla budynków mieszkaniowych i letniskowych - 30°-45°, możliwość stosowania naczółków, wolic oczek, lukarn i okien połaciowych,
    - dla budynków inwentarsko-skladowych oraz garaży wolnostojących - 25°-45°,
  - e) obowiązują ustalenia § 22 ust. 4 pkt 6, 7, 8, 9.
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania nowej zabudowy uzupełniającej - usług:
- a) maksymalna powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 30 % powierzchni zabudowy o przeznaczeniu podstawowym,
  - b) maksymalna powierzchnia użytkowa 30 % powierzchni użytkowej danego budynku mieszkalnego, w którym jest lokalizowana.
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy - obowiązują ustalenia § 22 ust. 1, 2.
- 6) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: 17RM/MN/L-1, 17RM/MN/L-2, zlokalizowane są w granicach Szanieckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, w związku z czym obowiązują ustalenia § 7.
- 7) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych - obowiązują ustalenia § 22 ust. 5.
- 8) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury i zieleni urządzonej.
- 9) utrzymanie istniejącego układu ciągów pieszo-jezdnych, służących obsłudze terenu z dopuszczeniem jego rozbudowy, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi w przepisach szczególnych.
- 10) utrzymanie istniejących podłączeń do układu komunikacyjnego, obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z § 35 ust. 1 pkt 1, 3.
- 11) obowiązek podłączenia do istniejącego systemu infrastruktury technicznej.
- 12) na terenach 17RM/MN/L-2, znajdujących się w sąsiedztwie terenu ZL istnieje obowiązek odsunięcia zabudowy od granicy sąsiadujących gruntów leśnych o min. 20 m.
- 13) na terenach 17RM/MN/L-1, 17RM/MN/L-2, objętych systemem melioracji wodnych obowiązują ustalenia § 59 ust. 1 pkt 6.
- 14) wskaźnik intensywności zabudowy, obowiązują ustalenia § 22 ust. 6.

8. Dla terenów, oznaczonych na rysunku Planu 17ML, (zabudowa mieszkaniowa związana z gospodarką leśną) ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) przeznaczenie podstawowe:
    - a) zabudowa mieszkaniowa związana z gospodarką leśną wraz z garażami i/lub budynkami gospodarczymi.
  - 2) przeznaczenie uzupełniające i dopuszczalne:
    - a) usługi komercyjne związane z gospodarką leśną,
    - b) składy, magazyny.
  - 3) utrzymanie istniejącej zabudowy o przeznaczeniu podstawowym, z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, budynków mieszkaniowych i/lub garaży oraz budynków gospodarczych, zgodnie z następującymi parametrami:
    - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 30 % powierzchni terenu,
    - b) udział powierzchni biologicznie czynnej 60 %,
    - c) maksymalna wysokość zabudowy dla:
      - budynków mieszkaniowych - 9,0 m, od poziomu terenu do kalenicy (max. 2 kondygnacje nadziemne, w tym druga jako poddasze użytkowe),
      - dla budynków gospodarczych - 7,5 m, nie dotyczy obiektów i urządzeń towarzyszących, których wysokość wynika bezpośrednio z wymogów technologicznych i konstrukcyjnych,
      - dla garaży wolnostojących - max. 4,5 m, obowiązują ustalenia § 22 ust. 4 pkt 4, ppkt a, d,
    - d) geometria dachu: dachy dwu lub czterospadowe symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale:
      - dla budynków mieszkaniowych - 30°-45°, możliwość stosowania naczółków, wolich oczek, lukarn i okien połaciowych,
      - dla budynków gospodarczych oraz garaży wolnostojących - 25°-45°,
    - e) obowiązują ustalenia § 22 ust. 4 pkt 1, ppkt e; pkt 6, 7, 8, 9.
    - f) wskaźnik intensywności zabudowy obowiązują ustalenia § 22 ust. 6.
  - 4) utrzymanie istniejącej zabudowy o przeznaczeniu uzupełniającym, z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, zgodnie z następującymi parametrami:
    - a) w przypadku lokalizacji usług w zabudowie podstawowej, maksymalna powierzchnia użytkowa usług nie może przekroczyć - 30 % powierzchni użytkowej danego budynku mieszkalnego, w którym jest lokalizowana, w przypadku lokalizacji usług jako wolnostojących maksymalna powierzchnia zabudowy uzupełniającej nie może przekroczyć - 30 % powierzchni zabudowy o przeznaczeniu podstawowym,
  - b) maksymalna wysokość obiektów usługowych wolnostojących - 5,0 m od poziomu terenu do kalenicy (1 kondygnacja), chyba, że wymogi technologiczne stanowią inaczej,
  - c) dachy dwu lub czterospadowe symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale - 25°-45°
  - d) obowiązują ustalenia zawarte w § 22 ust. 4 pkt 6, 7, 8, 9,
  - e) maksymalna powierzchnia niezabudowanych składów - 20 % powierzchni terenu.
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy - obowiązują ustalenia § 22 ust. 1, 2.
  - 6) tereny oznaczone na rysunku Planu symbolem 17ML zlokalizowane są w granicach Szanieckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, w związku z czym obowiązują ustalenia § 7.
  - 7) zabrania się wtórnych podziałów na działki budowlane.
  - 8) utrzymanie istniejącego układu ciągów pieszo-jezdných, służących obsłudze terenu z dopuszczeniem jego rozbudowy, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi w przepisach szczególnych.
  - 9) utrzymanie istniejących podłączeń do układu komunikacyjnego, obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z § 35 ust. 1 pkt 1, 3.
  - 10) obowiązek podłączenia do istniejącego systemu infrastruktury technicznej.
  - 11) na terenach 17ML istnieje obowiązek odsunięcia zabudowy od granicy gruntów leśnych o min. 20 m.
9. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami 17P-1, 17P-2 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) przeznaczenie podstawowe:
    - a) zabudowa produkcyjna, składy, magazyny z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.
  - 2) przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające:
    - a) zabudowa usługowa, hurtownie, rzeźmiostwo, obiekty motoryzacji,
    - b) zieleń izolacyjna.
  - 3) utrzymanie istniejącej zabudowy o przeznaczeniu podstawowym, z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, od-



- budowy budynków produkcyjnych i towarzyszących oraz lokalizacji nowej zabudowy, zgodnie z następującymi parametrami:
- a) maksymalna powierzchnia zabudowy 50 % powierzchni terenu,
  - b) udział powierzchni biologicznie czynnej 40 %,
  - c) wysokość budynków wynika bezpośrednio z wymogów technologicznych i konstrukcyjnych,
  - d) dachy dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale: 25°-45°, zaleca się symetryczne połacie dachowe, możliwość stosowania lukarn i okien połaciowych,
  - e) obowiązują ustalenia § 22 ust. 4 pkt 2, pkt 6, 7, 8, 9.
  - f) powierzchnia otwartych terenów składowych nie powinna zajmować więcej niż 30 % powierzchni działki.
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania nowej zabudowy uzupełniającej:
    - a) maksymalna powierzchnia zabudowy uzupełniającej nie może przekroczyć 40 % powierzchni zabudowy podstawowej,
    - b) maksymalna wysokość zabudowy garażowej i wiat 4,5 m, usługowej - 5 m, przy czym nie dotyczy w przypadku konieczności spełnienia wymogów technologicznych i technicznych.
  - 5) parametry i wskaźniki kształtowania istniejącej zabudowy podstawowej i uzupełniającej w przypadku przebudowy, rozbudowy i nadbudowy z zachowaniem odpowiednich ustaleń jak dla zabudowy nowej w ramach dokonywanej zmiany.
  - 6) nieprzekraczalne linie zabudowy - obowiązują ustalenia § 22 ust. 1, 2.
  - 7) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych - obowiązują ustalenia § 22 ust. 5.
  - 8) zaleca się lokalizację zieleni izolacyjnej, a obowiązkowo od strony składów.
  - 9) w zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się:
    - a) utrzymanie istniejących podłączeń do układu komunikacyjnego, przy czym teren 17P-2 powinien być obsługiwany z drogi 141 KDD 1/2,
    - b) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z § 35 ust. 1 pkt 2 ppkt b, c, pkt 3,
    - c) place manewrowe należy zapewnić w obrębie terenu 17P-1, 17P-2.
  - 10) obowiązek podłączenia do istniejącego systemu infrastruktury technicznej.
- 11) sposób zagospodarowania terenu musi pozwalać na bezpieczne składowanie odpadów przed ich wywozem, ze szczególnym uwzględnieniem zabezpieczeń przed zagrożeniami zanieczyszczenia wód i gruntu.
  - 12) ścieki technologiczne powstające w lokalizowanych obiektach przed ich zrzutem do odbiorników muszą spełniać warunki określone przepisami szczególnymi.
  - 13) tereny oznaczone 17P-1, 17 P-2 zlokalizowane są w granicach Szanieckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, w związku z czym obowiązują ustalenia § 7.
  - 14) wskaźnik intensywności zabudowy, obowiązują ustalenia § 22 ust. 6.
10. Dla terenu, oznaczonego na rysunku Planu symbolem - 17U-3 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
    - 1) przeznaczenie podstawowe:
      - a) usługi komercyjne.
    - 2) przeznaczenie uzupełniające i dopuszczalne:
      - a) obiekty małej architektury,
      - b) zieleń urządzona.
    - 3) utrzymanie istniejącej zabudowy o przeznaczeniu podstawowym, z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, zgodnie z następującymi parametrami:
      - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 45 % powierzchni terenu,
      - b) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum - 45 %,
      - c) maksymalna wysokość zabudowy - w nawiązaniu do istniejącej zabudowy,
      - d) geometria dachu: dachy dwu lub czterospadowe symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale - 25°-45°, zaleca się nawiązać do istniejącej zabudowy,
      - e) obowiązują ustalenia § 22 ust. 4 pkt 1, ppkt e; pkt 6, 7, 8, 9.
    - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy - obowiązują ustalenia § 22 ust. 1, 2.
    - 5) teren oznaczony symbolem 17U-3 zlokalizowany jest w granicach Szanieckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, w związku z czym obowiązują ustalenia § 7.
    - 6) zabrania się wtórnych podziałów na działki budowlane.
    - 7) utrzymanie istniejącego układu ciągów pieszo-jezdnych, służących obsłudze terenu z dopuszczeniem jego rozbudowy, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi w przepisach szczególnych.
    - 8) utrzymanie istniejących podłączeń do układu komunikacyjnego, obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z § 35 ust. 1.

- 9) obowiązek podłączenia do istniejącego systemu infrastruktury technicznej.
- 10) teren oznaczony symbolem 17U-3 zlokalizowany jest na terenie 17UP, wobec którego obowiązują ustalenia § 14 ust. 1, 2, 3 i § 15 ust. 1, 2.
- 11) wskaźnik intensywności zabudowy, obowiązują ustalenia § 22 ust. 6.
11. Dla terenów oznaczonych na rysunku Planu symbolami: 17U-1, 17U-2, 17U-4, 17U-5, 17U-6 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - 1) przeznaczenie podstawowe:
    - a) usługi komercyjne
  - 2) przeznaczenie uzupełniające i dopuszczalne:
    - a) obiekty małej architektury,
    - b) zieleń urządzona
  - 3) utrzymanie istniejącej zabudowy o przeznaczeniu podstawowym, z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, zgodnie z następującymi parametrami:
    - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 45 % powierzchni terenu,
    - b) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum - 45 %,
    - c) maksymalna wysokość zabudowy oraz geometria dachu - § 22 ust. 4 pkt 2,
    - d) obowiązują ustalenia § 22 ust. 4 pkt 1. ppkt e. pkt 6, 7, 8, 9.
  - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy - obowiązują ustalenia § 22 ust. 1, 2, dodatkowo dla terenu 17U-4 obiekty budowlane powinny być zlokalizowane: co najmniej 6 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi 059 KDL 1/2,
  - 5) tereny oznaczone symbolami: 17U-1, 17U-2, 17U-4, 17U-5, 17U-6 zlokalizowane są w granicach Szanieckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, w związku z czym obowiązują ustalenia § 7.
  - 6) zabrania się wtórnych podziałów na działki budowlane.
  - 7) utrzymanie istniejącego układu ciągów pieszo-jezdnymi, służących obsłudze terenu z dopuszczeniem jego rozbudowy, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi w przepisach szczególnych.
  - 8) utrzymanie istniejących podłączeń do układu komunikacyjnego, obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z § 35 ust. 1.
  - 9) obowiązek podłączenia do istniejącego systemu infrastruktury technicznej.
  - 10) na terenie 17U-2 dopuszcza się działalność usługowo-wytwórczą dla której może być wymagane sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko.
  - 11) wskaźnik intensywności zabudowy, obowiązują ustalenia § 22 ust. 6.
12. Dla terenu, oznaczonego na rysunku Planu symbolem 17UP-1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - 1) przeznaczenie podstawowe:
    - a) usługi publiczne - Dom Pomocy Społecznej
    - b) zieleń parkowa
  - 2) w uzasadnionym przypadku dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania, zastąpienie obecnej funkcji podstawowej inną funkcją z zakresu usług nieuciążliwych z preferencją dla usług publicznych.
  - 3) przeznaczenie uzupełniające i dopuszczalne:
    - a) mała architektura,
    - b) zieleń urządzona,
    - c) stawy i oczka wodne,
    - d) budynki gospodarcze pomocnicze.
  - 3) na terenie 17UP-1 znajdują się obiekty, oraz zieleń, wobec których obowiązują ustalenia § 14 ust. 1, 2, 3 i § 15 ust. 1, 2.
  - 4) utrzymanie istniejącej zabudowy o przeznaczeniu podstawowym, z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy oraz lokalizacji nowej zabudowy, zgodnie z następującymi parametrami:
    - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 15 % powierzchni terenu,
    - b) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 50 %,
    - c) wysokość zabudowy oraz geometria dachu - obowiązują ustalenia § 22 ust. 4 pkt 2,
    - d) obowiązują ustalenia § 22 ust. 4 pkt 1 ppkt e; pkt 6, 7, 8, 9.
  - 5) lokalizacja nowej zabudowy o przeznaczeniu uzupełniającym zgodnie z następującymi parametrami:
    - a) wysokość nie powinna przekraczać 4,5 m, chyba, że wynika to ze szczególnych wymagań technologicznych, dachy powinny być dwu lub czterospadowe symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale 25°-45°, maksymalna powierzchnia zabudowy uzupełniającej nie może przekroczyć - 20 % powierzchni zabudowy o przeznaczeniu podstawowym,
    - b) obowiązują ustalenia zawarte w § 22 ust. 4 pkt 7, 8, 9.
  - 6) nieprzekraczalne linie zabudowy - obowiązują ustalenia § 22 ust. 1, 2.
  - 7) teren oznaczony na rysunku planu symbolem 17UP-1 zlokalizowany jest w granicach Szanieckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, w związku z czym obowiązują ustalenia § 7
  - 8) zakaz podziału na działki budowlane.

- 9) utrzymanie istniejącego układu ciągów pieszo-jezdných, służących obsłudze terenu z dopuszczeniem jego rozbudowy, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi w przepisach szczególnych.
  - 10) utrzymanie istniejących podłączeń do układu komunikacyjnego, obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z § 35, ust. 1 pkt 3.
  - 11) obowiązek podłączenia do istniejącego systemu infrastruktury technicznej.
  - 12) na terenie 17UP-1 objętych systemem melioracji wodnych obowiązują ustalenia § 59 ust. 1 pkt 6.
  - 13) w pobliżu terenu WS obowiązuje minimalna odległość lokalizacji nowej zabudowy od terenu WS - min. 10 m.
  - 14) wskaźnik intensywności zabudowy, obowiązują ustalenia § 22 ust. 6.
13. Dla terenu, oznaczonego na rysunku Planu symbolem 17UP-2 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) przeznaczenie podstawowe:
    - a) usługi publiczne - Ochotnicza Straż Pożarna.
  - 2) w uzasadnionym przypadku dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania, zastąpienie obecnej funkcji podstawowej inną funkcją z zakresu usług nieuciążliwych z preferencją dla usług publicznych
  - 3) przeznaczenie uzupełniające i dopuszczalne:
    - a) liniowe, terenowe, punktowe i kubaturowe elementy infrastruktury technicznej niezbędne do prawidłowego funkcjonowania obiektów i urządzeń związanych z funkcją podstawową,
    - b) zieleń urządzona,
    - c) budynki gospodarcze pomocnicze.
  - 4) utrzymanie istniejącej zabudowy podstawowej z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, zgodnie z następującymi parametrami:
    - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 45 % powierzchni terenu,
    - b) udział powierzchni biologicznie czynnej 45 %,
    - c) wysokość zabudowy oraz geometria dachu - obowiązują ustalenia § 22 ust. 4 pkt 2,
    - d) obowiązują ustalenia § 22 ust. 4 pkt 1 ppkt e, pkt 6, 7, 8, 9.
  - 5) utrzymanie istniejącego zagospodarowania o przeznaczeniu uzupełniającym, z możliwością lokalizacji zabudowy, zgodnie z następującymi parametrami:
    - a) w przypadku lokalizacji budynków gospodarczych pomocniczych, maksymalna ich wysokość nie powinna przekraczać 4,5 m, chyba, że wynika to ze szczególnych wymagań technologicznych, dachy powinny być dwu lub czterospadałowe symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale 25°-45°, maksymalna powierzchnia zabudowy uzupełniającej nie może przekroczyć - 20 % powierzchni zabudowy o przeznaczeniu podstawowym,
- b) obowiązują ustalenia zawarte w § 22 ust. 4 pkt 7, 8, 9.
- 6) nieprzekraczalne linie zabudowy - obowiązują ustalenia § 22 ust. 1, 2.
  - 7) teren oznaczony na rysunku planu symbolem 17UP-2 zlokalizowany jest w granicach Szanieckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, w związku z czym obowiązują ustalenia § 7.
  - 8) zakaz podziału na działki budowlane.
  - 9) utrzymanie istniejącego układu ciągów pieszo-jezdných, służących obsłudze terenu z dopuszczeniem jego rozbudowy, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi w przepisach szczególnych.
  - 10) utrzymanie istniejących podłączeń do układu komunikacyjnego, obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z § 35 ust. 1 pkt 3.
  - 11) obowiązek podłączenia do istniejącego systemu infrastruktury technicznej.
  - 12) obowiązek oświetlenia terenu.
  - 13) wskaźnik intensywności zabudowy, obowiązują ustalenia § 22 ust. 6.
14. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 17UO ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) przeznaczenie podstawowe:
    - a) usługi oświaty.
  - 2) w uzasadnionym przypadku dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania, zastąpienie obecnej funkcji podstawowej inną funkcją z zakresu usług nieuciążliwych z preferencją dla usług publicznych.
  - 3) przeznaczenie uzupełniające i dopuszczalne:
    - a) urządzenia sportu i rekreacji,
    - b) zieleń urządzona,
    - c) obiekty małej architektury,
    - d) budynki gospodarcze, pomocnicze.
  - 4) utrzymanie istniejącej zabudowy podstawowej z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, zgodnie z następującymi parametrami:
    - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 45 % powierzchni terenu,
    - b) udział powierzchni biologicznie czynnej 45 %,

- c) wysokość zabudowy oraz geometria dachu - obowiązują ustalenia § 22 ust. 4 pkt 2,
  - d) obowiązują ustalenia § 22 ust. 4 pkt 1, ppkt e; pkt 6, 7, 8, 9.
- 5) utrzymanie istniejącego zagospodarowania o przeznaczeniu uzupełniającym, z możliwością lokalizacji zabudowy, zgodnie z następującymi parametrami:
- a) w przypadku lokalizacji budynków gospodarczych, pomocniczych, maksymalna ich wysokość nie powinna przekraczać 4,5 m, dachy powinny być dwu lub czterospadowe symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale 25°-45°, maksymalna powierzchnia zabudowy uzupełniającej nie może przekroczyć - 20 % powierzchni zabudowy o przeznaczeniu podstawowym,
  - b) obowiązują ustalenia zawarte w § 22 ust. 4 pkt 7, 8, 9.
- 6) nieprzekraczalne linie zabudowy - obowiązują ustalenia § 22 ust. 1, 2.
- 7) teren oznaczony na rysunku planu symbolem 17UO zlokalizowany jest w granicach Szanieckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, w związku z czym obowiązują ustalenia § 7.
- 8) zabrania się wtórnych podziałów na działki budowlane.
- 9) utrzymanie istniejącego układu ciągów pieszo-jezdnich, służących obsłudze terenu z dopuszczeniem jego rozbudowy, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi w przepisach szczególnych.
- 10) utrzymanie istniejących podłączeń do układu komunikacyjnego, obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z § 35 ust. 1 pkt 1, pkt 2 ppkt a.
- 11) obowiązek podłączenia do istniejącego systemu infrastruktury technicznej.
- 12) obowiązek oświetlenia terenu.
- 13) wskaźnik intensywności zabudowy, obowiązują ustalenia § 22 ust. 6.
15. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolem 17KS (tereny obsługi komunikacji samochodowej) ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) przeznaczenie podstawowe:
    - a) zabudowa stacji paliw z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.
  - 2) przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające:
    - a) zabudowa usługowa, MOP, składy, magazyny,
    - b) stacje obsługi pojazdów,
    - c) obiekty małej architektury,
    - d) zieleń izolacyjna i niska urządzone.
- 3) przebudowa, rozbudowa, nadbudowa, odbudowa istniejącej zabudowy o przeznaczeniu podstawowym, oraz lokalizacja nowej, zgodnie z następującymi ustaleniami:
- a) maksymalna powierzchnia zabudowy 40 % powierzchni terenu,
  - b) udział powierzchni biologicznie czynnej 50 %,
  - c) maksymalna wysokość zabudowy - 9,0 m, nie dotyczy zadaszeń i innych elementów zagospodarowania stacji paliw wynikających z wymogów użytkowych i technologicznych,
  - d) dachy dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale 25°-45°, zaleca się symetryczne połacie dachowe, możliwość stosowania, lukarn, woliczek i okien połaciowych,
  - e) obowiązują ustalenia § 22 ust. 4 pkt 6, 7, 8, 9.
- 4) obowiązek stosowania zabezpieczeń w celu ograniczenia możliwości skażenia wód i gruntu, w tym z uwzględnieniem sytuacji awaryjnych.
- 5) obowiązek oczyszczania wód opadowych przed ich zrzutem do odbiornika - systemu kanalizacji gminy.
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania nowej zabudowy uzupełniającej:
- a) maksymalna powierzchnia nie może przekroczyć 40 % powierzchni zabudowy podstawowej,
  - b) maksymalna wysokość zabudowy garażowej i wiat oraz budynków gospodarczych 4,5 przy czym nie dotyczy w przypadku spełnienia wymogów technologicznych i technicznych,
  - c) obowiązują ustalenia § 22 ust. 4 pkt 6, 7, 8, 9.
- 7) nieprzekraczalne linie zabudowy - obowiązują ustalenia § 22 ust. 1, 2.
- 8) zakaz podziału na działki budowlane.
- 9) zaleca się lokalizację obiektów małej architektury i zieleni urządzonej oraz zieleni izolacyjnej - od strony istniejącej zabudowy mieszkaniowej.
- 10) w zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się:
- a) utrzymanie istniejących podłączeń do układu komunikacyjnego,
  - b) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z § 35 ust. 1 pkt 1, 3;
  - c) place manewrowe należy zapewnić w obrębie terenu 17KS.
- 11) obowiązek podłączenia do istniejącego systemu infrastruktury technicznej.

- 12) sposób zagospodarowania terenu musi pozwalać na bezpieczne składowanie odpadów przed ich wywozem, ze szczególnym uwzględnieniem zabezpieczeń przed zagrożeniami zanieczyszczenia wód i gruntu.
  - 13) teren oznaczony na rysunku planu symbolem 17KS zlokalizowany jest w granicach Szanieckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, w związku z czym obowiązują ustalenia § 7.
16. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 17ZP ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) przeznaczenie podstawowe:
    - a) zieleń parkowa.
  - 2) przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające:
    - a) obiekty małej architektury,
    - b) utwardzone ciągi piesze i ścieżki rowerowe.
  - 3) teren 17ZP powinien być obsadzony co najmniej w 30 % zielenią wysoką.
  - 4) dopuszcza się możliwość urządzenia skweru.
  - 5) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum - 80 %.
  - 6) zaleca się oświetlenie terenu.
  - 7) zaleca się wyposażenie obszaru w stałe lub tymczasowe urządzenia sanitarne.
  - 8) teren oznaczony na rysunku planu symbolem 17ZP zlokalizowany jest w granicach Szanieckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, w związku z czym obowiązują ustalenia § 7.
- § 58. Żuków**
1. Na terenach zabudowanych sołectwa Żuków znajdują się zabytki, wpisane do ewidencji, WKZ wobec których obowiązują ustalenia § 15 oraz obiekty, dla których obowiązują ustalenia § 18.
  2. W pobliżu terenów zabudowanych w sołectwie Żuków, znajdują się zabytki archeologiczne, dla których obowiązują ustalenia § 17.
  3. Sołectwo Żuków jest zlokalizowane w strefie ochronnej „C” ochrony uzdrowiskowej, w związku z czym dla wszystkich terenów w tym sołectwie obowiązują ustalenia § 23 ust. 4
  4. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 18RM/MN/L-1, 18RM/MN/L-2, 18RM/MN/L-3, 18RM/MN/L-4, 18RM/MN/L-5, 18RM/MN/L-6 18RM/MN/L-7, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
    - 1) przeznaczenie podstawowe:
      - a) tereny zabudowy zagrodowej z budynkami gospodarczymi i/lub garażami, z możliwością adaptacji na zabudowę mieszkaniową i letniskową,
    - 2) przeznaczenie uzupełniające i dopuszczalne:
      - a) usługi lokalne,
      - b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
      - c) zabudowa letniskowa (rekreacji indywidualnej).
    - 3) utrzymanie istniejącej zabudowy o przeznaczeniu podstawowym, z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy, budynków mieszkaniowych i/lub garaży oraz budynków gospodarczych służących produkcji rolniczej oraz lokalizacji nowej, w tym o przeznaczeniu dopuszczalnym - jednorodzinnej, letniskowej, zgodnie z następującymi ustaleniami:
      - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 30 % powierzchni terenu,
      - b) udział powierzchni biologicznie czynnej min. 50 %,
      - c) maksymalna wysokość zabudowy dla:
        - budynków mieszkaniowych i letniskowych - 9,0 m, od poziomu terenu do kalenicy (max. 2 kondygnacje nadziemne, w tym druga jako poddasze użytkowe), obowiązują ustalenia § 22 ust. 4 pkt 1, ppkt d, e,
        - dla budynków inwentarsko - składowych - 7,5 m, nie dotyczy obiektów i urządzeń towarzyszących, których wysokość wynika bezpośrednio z wymogów technologicznych i konstrukcyjnych;
        - dla garaży wolnostojących - max. 4,5 m, obowiązują ustalenia § 22 ust. 4 pkt 4 ppkt a, d,
      - d) geometria dachu: dachy dwu lub czterospadowe symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale:
        - dla budynków mieszkaniowych i letniskowych - 30°-45°, możliwość stosowania naczółków, wolicz oczek, lukarn i okien połaciowych,
        - dla budynków inwentarsko-składowych oraz garaży wolnostojących - 25°-45°,
      - e) obowiązują ustalenia § 22 ust. 4 pkt 6, 7, 8, 9.
    - 4) parametry i wskaźniki kształtowania nowej zabudowy uzupełniającej - usług:
      - a) maksymalna powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 30 % powierzchni zabudowy o przeznaczeniu podstawowym,
      - b) maksymalna powierzchnia użytkowa 30 % powierzchni użytkowej danego budynku mieszkalnego, w którym jest lokalizowana.

- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy - obowiązują ustalenia § 22 ust. 1, 2.
  - 6) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: 18RM/MN/L-1, 18RM/MN/L-2, 18RM/MN/L-3, 18RM/MN/L-4, 18RM/MN/L-5, 18RM/MN/L-6 18RM/MN/L-7, zlokalizowane są w granicach Solecko-Pacanowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, w związku z czym obowiązują ustalenia § 7.
  - 7) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych - obowiązują ustalenia § 22 ust. 5.
  - 8) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury i zieleni urządzonej.
  - 9) utrzymanie istniejącego układu ciągów pieszo-jezdnymi, służących obsłudze terenu z dopuszczeniem jego rozbudowy, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi w przepisach szczególnych.
  - 10) utrzymanie istniejących połączeń do układu komunikacyjnego, obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z § 35 ust. 1. pkt 1, 3.
  - 11) obowiązek połączenia do istniejącego systemu infrastruktury technicznej.
  - 12) na terenach 18RM/MN/L-1, 18RM/MN/L-3, 18RM/MN/L-6 znajdujących się w sąsiedztwie terenu ZL istnieje obowiązek odsunięcia zabudowy od granicy sąsiadujących gruntów leśnych o min. 20 m.
  - 13) na terenach 18RM/MN/L-7, objętych systemem melioracji wodnych obowiązują ustalenia § 59 ust. 1 pkt 6.
  - 14) na terenach 18RM/MN/L-2, 18RM/MN/L-5, 18RM/MN/L-6, znajdujących się w sąsiedztwie terenu WS, obowiązuje minimalna odległość lokalizacji nowej zabudowy od terenu WS - min. 10 m.
  - 15) wskaźnik intensywności zabudowy, obowiązują ustalenia § 22 ust. 6.
5. Dla terenu, oznaczonego na rysunku Planu symbolem 18UP ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) przeznaczenie podstawowe:
    - a) usługi publiczne - Świetlica Wiejska
  - 2) w uzasadnionym przypadku dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania, zastąpienie obecnej funkcji podstawowej inną funkcją z zakresu usług nieuciążliwych z preferencją dla usług publicznych
  - 3) przeznaczenie uzupełniające i dopuszczalne:
    - a) mała architektura,
    - b) zieleni urządzonej,
    - c) stawy i oczka wodne,
    - d) budynki gospodarcze pomocnicze.
  - 4) utrzymanie istniejącej zabudowy o przeznaczeniu podstawowym, z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy oraz lokalizacji nowej zabudowy, zgodnie z następującymi parametrami:
    - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 30 % powierzchni terenu,
    - b) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 50 %,
    - c) wysokość zabudowy oraz geometria dachu - obowiązują ustalenia § 22 ust. 4 pkt 2, przy czym zaleca się max. wysokość budynków do 9 m,
    - d) obowiązują ustalenia § 22 ust. 4 pkt 1, ppkt e, pkt 6, 7, 8, 9.
- 5) lokalizacja nowej zabudowy o przeznaczeniu uzupełniającym zgodnie z następującymi parametrami:
- a) w przypadku lokalizacji budynków gospodarczych pomocniczych, maksymalna ich wysokość nie powinna przekraczać 4,5 m, chyba, że wynika to ze szczególnych wymagań technologicznych, dachy powinny być dwu lub czterospadowe symetryczne, o kącie nachylenia połączy dachowych w przedziale 25°-45°, maksymalna powierzchnia zabudowy uzupełniającej nie może przekroczyć - 20 % powierzchni zabudowy o przeznaczeniu podstawowym,
  - b) obowiązują ustalenia zawarte w § 22 ust. 4 pkt 7, 8, 9.
- 6) nieprzekraczalne linie zabudowy - obowiązują ustalenia § 22 ust. 1, 2.
  - 7) teren oznaczony na rysunku planu symbolem 18UP zlokalizowany jest w granicach Solecko-Pacanowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, w związku z czym obowiązują ustalenia § 7.
  - 8) zakaz podziału na działki budowlane.
  - 9) utrzymanie istniejącego układu ciągów pieszo-jezdnymi, służących obsłudze terenu z dopuszczeniem jego rozbudowy, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi w przepisach szczególnych.
  - 10) utrzymanie istniejących połączeń do układu komunikacyjnego, obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z § 35 ust. 1 pkt 3.
  - 11) obowiązek połączenia do istniejącego systemu infrastruktury technicznej.
  - 12) w pobliżu terenu WS obowiązuje minimalna odległość lokalizacji nowej zabudowy od terenu WS - min. 10 m.
  - 13) wskaźnik intensywności zabudowy, obowiązują ustalenia § 22 ust. 6.
6. Dla terenów oznaczonych na rysunku Planu symbolami: 18U ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
    - a) usługi komercyjne
  - 2) przeznaczenie uzupełniające i dopuszczalne:
    - a) obiekty małej architektury,
    - b) zieleń urządzona
  - 3) utrzymanie istniejącej zabudowy o przeznaczeniu podstawowym, z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, zgodnie z następującymi parametrami:
    - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 45 % powierzchni terenu,
    - b) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum - 45 %,
    - c) maksymalna wysokość zabudowy oraz geometria dachu - § 22 ust. 4 pkt 2,
    - d) obowiązują ustalenia § 22 ust. 4 pkt 1. ppkt e. pkt 6, 7, 8, 9.
  - 4) obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy - dla terenu 18U obiekty budowlane powinny być zlokalizowane: co najmniej 8 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej.
  - 5) teren oznaczony symbolem - 18U zlokalizowany jest w granicach Solecko-Pacanowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, w związku z czym obowiązują ustalenia § 7.
  - 6) zabrania się wtórnych podziałów na działki budowlane.
  - 7) utrzymanie istniejącego układu ciągów pieszo-jezdnymi, służących obsłudze terenu z dopuszczeniem jego rozbudowy, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi w przepisach szczególnych.
  - 8) utrzymanie istniejących podłączeń do układu komunikacyjnego, obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z § 35 ust. 1.
  - 9) obowiązek podłączenia do istniejącego systemu infrastruktury technicznej.
  - 10) wskaźnik intensywności zabudowy, obowiązują ustalenia § 22 ust. 6.
  7. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 18Zu ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
    - 1) przeznaczenie podstawowe:
      - a) zieleń urządzona.
    - 2) przeznaczenie uzupełniające i dopuszczalne:
      - a) mała architektura,
      - b) urządzenia sportowo-rekreacyjne.
    - 3) zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej z dopuszczeniem niewielkich obiektów usługowych.
    - 4) utrzymanie istniejącego układu ciągów pieszo-jezdnymi, służących obsłudze terenu z dopuszczeniem jego rozbudowy, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi w przepisach szczególnych.
    - 5) zaleca się oświetlenie terenu.
- § 59.1.** Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolem R (tereny rolne), ustala się:
- 1) jako przeznaczenie podstawowe:
    - a) grunty orne,
    - b) trwałe użytki zielone.
  - 2) jako przeznaczenie dopuszczalne:
    - a) uprawy ogrodnicze, sady produkcyjne i plantacje,
    - b) drogi dojazdowe, ścieżki turystyczne, rowerowe i konne,
    - c) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
    - d) cieki, spiętrzenia, stawy hodowlane i małe zbiorniki wodne o funkcji retencji rolniczej, urządzenia melioracji wodnych,
    - e) inne obiekty i urządzenia produkcji polowej o charakterze tymczasowym,
    - f) zabudowa zagrodowa na zasadach określonych w § 59.1. pkt. 3 a, b.
  - 3) następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:
    - a) utrzymuje się istniejącą zabudowę zagrodową, nie oznaczoną na rysunku Planu, z dopuszczeniem jej rozbudowy, przebudowy, nadbudowy, odbudowy na zasadach obowiązujących w § 22.
    - b) zakaz lokalizacji nowych budynków mieszkalnych i gospodarczych, z wyjątkiem zabudowy zagrodowej związanej z gospodarstwem rolnym, w którym prowadzona jest działalność rolnicza, w rozumieniu przepisów szczególnych, oraz która spełnia warunki zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną oraz ma zapewniony dostęp do drogi publicznej, w tym przypadku obowiązują linie zabudowy zgodnie z § 22 ust. 1 i ust. 2, z zastrzeżeniem ustaleń § 25 ust. 1 pkt. 1, dotyczącym terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi.
    - c) obowiązują zachowanie istniejących cieków wraz z zabudową biologiczną oraz zadrzewień, rowów i oczek wodnych,
    - d) utrzymanie istniejących dojazdów do pól, łąk i pastwisk z możliwością przeznaczenia części gruntów rolnych na ich poszerzenie lub możliwość wyznaczenia nowego dojazdu do pól,
    - e) zakaz prowadzenia działalności niezgodnej z funkcją rolniczą terenów oraz powodującej utratę zdolności produkcyjnej gruntów rolnych,
    - f) zakaz realizacji składowisk i wysypisk odpadów,
    - g) zakaz budowy ferm hodowlanych w systemie bezściółowym,
    - h) rekultywacja terenów zdegradowanych w wyniku niewłaściwej działalności rolniczej.

- 4) na obszarach objętych systemem melioracji wodnych:
  - a) przy realizacji inwestycji uwzględnienie istniejących urządzeń melioracyjnych i zachowanie od nich odległości min. 1,5 m po obu stronach cieku,
  - b) zakaz wpuszczania do urządzeń melioracyjnych ścieków wymagających podczyszczania,
  - c) w przypadku zmiany przeznaczenia na cele nierolnicze wymagane jest uzgodnienie z właściwym zarządcą gospodarki wodnej.
- 5) na terenach R, przez które przebiegają istniejące i projektowane linie elektroenergetyczne 15 kV a także na terenach, przez które przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia, mają zastosowanie odpowiednie ustalenia § 38, ust. 2.
- 6) na terenach R, w których zlokalizowane są strefy ochrony archeologicznej, mają zastosowanie odpowiednie ustalenia § 17.
- 7) na terenach R, które są położone w obrębie udokumentowanych złóż kopalin mineralnych obowiązują ustalenia przepisów szczególnych.
- 8) użytkowanie terenów R objętych „Planem działalności rolnośrodowiskowej” zgodnie z postanowieniami tego dokumentu.

**§ 60.1.** Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolem ZL, ustala się:

- 1) jako przeznaczenie podstawowe: tereny leśne.
- 2) jako przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) obiekty i urządzenia gospodarki leśnej,
  - b) drogi dojazdowe,
  - c) niezbędna infrastruktura techniczna,
  - d) zagospodarowanie turystyczno-rekreacyjne (ścieżki/szlaki spacerowe, edukacyjne, rowerowe, konne, obiekty małej architektury), zgodnie z planem urządzenia lasu,
- 3) następujące zasady zagospodarowania:
  - a) obowiązek ochrony terenów leśnych zgodnie z ustaleniami wynikającymi z przepisów szczególnych mający na celu zachowanie przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych walorów terenów leśnych,
  - b) prowadzenie gospodarki leśnej w odniesieniu do lasów państwowych zgodnie z planem urządzenia lasów Nadleśnictwa Chmielnik,
  - c) prowadzenie gospodarki leśnej w odniesieniu do lasów nie stanowiących własności Skarbu Państwa zgodnie z uproszczonymi planami urządzenia lasów poszczególnych wsi (w przypadku braku tych planów zasady gospodarki leśnej ustala właściwy starosta).

- 4) obowiązek przeklasyfikowania zalesionych gruntów porolnych, po uzgodnieniu z Nadleśnictwem Chmielnik, w Starostwie Powiatowym w Busku-Zdroju.
- 5) możliwość zagospodarowania turystyczno-rekreacyjnego lasów, zgodnie z planem urządzenia lasu, przy zachowaniu następujących zasad:
  - a) ruch turystyczny może odbywać się po wyznaczonych lub istniejących ścieżkach/szlakach,
  - b) uwzględnienie ustaleń programu ochrony przyrody opracowanego przez Nadleśnictwo Chmielnik.
- 6) zakaz realizacji obiektów kubaturowych oraz działań powodujących zanieczyszczenie i degradację środowiska leśnego (w tym zakaz składowania odpadów) za wyjątkiem służących prowadzeniu prawidłowej gospodarki leśnej.
- 7) zakaz wzniesienia otwartych źródeł ognia w odległości 100 m od granic lasu.
- 8) na terenach znajdujących się w obszarze lasów ochronnych, obowiązują ustalenia § 11.

**§ 61.1.** Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolem ZLZ, ustala się:

- 1) jako przeznaczenie podstawowe - tereny zalesień.
- 2) jako przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) obiekty i urządzenia gospodarki leśnej,
  - b) drogi dojazdowe do lasu,
  - c) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
  - d) zagospodarowanie turystyczno-rekreacyjne (ścieżki/szlaki spacerowe, edukacyjne, rowerowe, konne, obiekty małej architektury, pola biwakowe).
- 3) utrzymanie istniejących oczek wodnych i cieków.
- 4) zabezpieczenie dogodnego dojazdu.
- 5) zakaz realizacji obiektów kubaturowych oraz działań powodujących zanieczyszczenie i degradację środowiska leśnego za wyjątkiem służących prowadzeniu zrównoważonej gospodarki leśnej.
- 6) zachowanie dotychczasowego sposobu użytkowania terenu do czasu wprowadzenia zalesień.
- 7) na terenach objętych archeologiczną strefą ochrony biernej obowiązują ustalenia § 17.

**§ 62.1.** Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolem ZC (tereny cmentarzy istniejących) i ZCp (tereny cmentarzy planowanych) ustala się:

- 1) jako przeznaczenie podstawowe:
  - a) groby i zieleń urządzona,
  - b) wewnętrzne ciągi komunikacyjne,
  - c) obiekty małej architektury.



- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) obiekty kultu religijnego,
  - b) obiekty administracji cmentarza i gospodarczej obsługi cmentarza,
  - c) urządzenia infrastruktury technicznej służące obsłudze cmentarza.
- 3) strefy ochrony sanitarnej od granic cmentarzy zgodnie z ustaleniami § 13.
- 4) na terenie cmentarza w Świniarach, wpisanym do rejestru Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków obowiązują ustalenia zawarte w § 14.
- 5) zasady zagospodarowania wszystkich terenów ZC i ZCp muszą być zgodne z przepisami szczególnymi.
- 6) tereny cmentarza ZCp - pokazano na rysunku Planu jako tereny brutto, w ramach których przewiduje się też lokalizację parkingów i ewentualnych placów manewrowych.
- 7) tereny ZC oraz ZCp powinny być oświetlone i zaopatrzone w obiekty na gromadzenie odpadów stałych oraz urządzenia sanitarne tymczasowe lub stałe.
- 8) tereny ZC oraz ZCp powinny być w miarę możliwości podłączone do istniejących sieci infrastruktury technicznej.

**§ 63.1.** Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolem WS ustala się:

- 1) jako przeznaczenie podstawowe:
  - a) stawy hodowlane,
  - b) ciekі naturalne,
  - c) zbiorniki retencyjne.
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) urządzenia wodne zgodne z przepisami szczególnymi.
- 3) zagospodarowanie może polegać na powszechnym, zwykłym lub szczególnym korzystaniu z wód.

**§ 64.1.** Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: WZ, WZu, WZm1, WZm2 ustala się:

- 1) jako przeznaczenie podstawowe:
  - a) obiekty systemu zaopatrzenia w wodę,
  - b) obiekty i urządzenia pełniące rolę służebną wobec przeznaczenia podstawowego.
- 3) zaleca się zagospodarowanie terenu zielenią ochronną i izolacyjną.
- 4) obowiązek ogrodzenia terenu.
- 5) zagospodarowanie i użytkowanie terenów zgodnie z wymaganiami przepisów szczególnych oraz terenów WZu - zgodnie z decyzjami o ustanowieniu stref ochronnych od ujęć wody, obowiązują ustalenia § 12 ust. 1, 2.

**§ 65.1.** Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolem T ustala się:

- 1) jako przeznaczenie podstawowe:
  - a) obiekty systemu telekomunikacji.
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) obiekty i urządzenia pełniące rolę służebną wobec przeznaczenia podstawowego.
- 3) zaleca się zagospodarowanie terenu zielenią ochronną i izolacyjną.
- 4) obowiązek ogrodzenia terenu.
- 5) zagospodarowanie i użytkowanie terenu zgodnie z wymaganiami przepisów szczególnych
- 6) w przypadku lokalizacji masztów telefonii komórkowej zaleca się wstępne przeprowadzenie analizy widokowej, w celu minimalizacji negatywnego wpływu na walory krajo-brazowe gminy.

**§ 66.1.** Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolem K ustala się:

- 1) jako przeznaczenie podstawowe:
  - a) obiekty systemu odprowadzania ścieków.
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) obiekty i urządzenia pełniące rolę służebną wobec przeznaczenia podstawowego.
- 3) zaleca się zagospodarowanie terenu zielenią ochronną i izolacyjną.
- 4) obowiązek ogrodzenia terenu.
- 5) zagospodarowanie i użytkowanie terenu zgodnie z wymaganiami przepisów szczególnych.

## Rozdział XIII

### Ustalenia szczegółowe dotyczące zasad uzbrojenia w infrastrukturę techniczną

**§ 67.** Na obszarze sołectwa Chinków ustala się następujące zasady remontu, wymiany, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej.

1. W zakresie zaopatrzenia w wodę
  - 1) Zaopatrzenie w wodę istniejącej i planowanej zabudowy z istniejącego wodociągu grupowego Groczków zasilanego z ujęcia wody o wydajności 22 m<sup>3</sup>/h istniejącego na północ od Zborowa.
  - 2) Istniejąca rozdzielcza sieć wodociągowa o przekroju & 90 mm wraz z przyłączami

do zachowania, z możliwością jej remontu i wymiany w zakresie wynikającym z potrzeb eksploatacyjnych.

- 3) W uzasadnionych przypadkach, dopuszcza się możliwość przebudowy i zmiany usytuowania istniejącej sieci wodociągowej w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu.
- 4) Nakłada się obowiązek przyłączania do istniejącej sieci wodociągowej zabudowy istniejącej i planowanej na terenach położonych w jej sąsiedztwie, na warunkach

- określonych przez jednostkę zarządzającą wodociągiem grupowym Groczków.
- 5) Na terenach oddalonych od istniejącej sieci wodociągowej dopuszcza się możliwość wykorzystania do zaopatrzenia w wodę indywidualnych ujęć wody, pod warunkiem zapewnienia jej jakości zgodnie z wymogami określonymi dla wody do picia.
2. W zakresie odprowadzania ścieków
    - 1) Planuje się budowę na obszarze sołectwa zorganizowanego systemu grawitacyjnej kanalizacji sanitarnej odprowadzającej ścieki bytowo-gospodarcze do oczyszczalni ścieków Solec-Zdrój istniejącej na terenie sołectwa Welnin.
    - 2) Nakłada się obowiązek przyłączania do planowanej sieci kanalizacji sanitarnej zabudowy istniejącej i planowanej na terenach położonych w jej sąsiedztwie, na warunkach określonych przez jednostkę zarządzającą systemem kanalizacyjnym.
    - 3) Dla zabudowy rozproszonej i oddalonej od planowanych ciągów kanalizacyjnych ustala się na obszarze sołectwa zasady stosowania indywidualnych rozwiązań z zakresie gospodarki ściekowej, z zachowaniem warunków określonych w przepisach szczególnych, poprzez m.in. budowę przydomowych oczyszczalni ścieków.
    - 3) Zakazuje się odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i do gruntu.
    - 4) Nie planuje się budowy na obszarze sołectwa zorganizowanego systemu odprowadzania wód opadowych.
    - 5) Istniejące rowy przydrożne, rowy melioracyjne i naturalne cieki powierzchniowe, przejmujące spływy powierzchniowe wód opadowych z obszaru sołectwa do zachowania.
    - 6) Dopuszcza się możliwość remontu i przebudowy rowów wraz z istniejącymi na nich obiektami mającej na celu poprawę warunków spływu, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu.
  3. W zakresie zaopatrzenia w gaz
    - 1) Nie planuje się budowy na obszarze sołectwa systemu gazyfikacji przewodowej.
    - 2) Dopuszcza się możliwość budowy indywidualnych instalacji zbiornikowych gazu płynnego propan-butan na warunkach określonych w przepisach szczególnych.
  4. W zakresie zaopatrzenia w ciepło
    - 1) Ustala się, że do celów grzewczych wykorzystywane będą indywidualne źródła ciepła z paleniskami na paliwa przyjazne środowisku, nie powodujące przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczenia powietrza.
  5. W zakresie zasilania elektroenergetycznego
    - 1) Zasilanie w energię elektryczną odbiorców na obszarze sołectwa z krajowego systemu elektroenergetycznego poprzez istniejącą stację transformatorową 15/0,4 kV zasilaną napowietrzną linią elektroenergetyczną 15 kV oraz sieć rozdzielczą niskiego napięcia.
    - 2) Istniejąca stacja transformatorowa, napowietrzna linia 15 kV i rozdzielcza sieć niskiego napięcia wraz a przyłączami do zachowania, z możliwością ich remontu oraz wymiany w zakresie wynikającym z potrzeb eksploatacyjnych.
    - 3) W uzasadnionych przypadkach, dopuszcza się możliwość przebudowy i zmiany usytuowania istniejącej sieci elektroenergetycznej w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu.
    - 4) Ustala się strefę techniczną wzdłuż istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV o szerokości 7,5 m po obu stronach jej osi, w której zaleca się nie realizowanie zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi. Dopuszcza się możliwość zmniejszenia szerokości tej strefy za zgodą zarządcy sieci, w oparciu m.in. o PN-E-05100-1.
  6. W zakresie telekomunikacji
    - 1) Obsługa abonentów telefonicznych na obszarze sołectwa z istniejącego systemu telekomunikacyjnego obsługiwanego przez centralę telefoniczną w Solcu-Zdroju.
    - 2) Istniejąca sieć i łącza telefoniczne do zachowania, z możliwością jej remontu, wymiany i rozbudowy w zakresie wynikającym z potrzeb eksploatacyjnych.
    - 3) W uzasadnionych przypadkach, dopuszcza się możliwość przebudowy i zmiany usytuowania istniejącej sieci telefonicznej w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu.
  7. W zakresie gospodarki odpadami
    - 1) Nakłada się obowiązek gromadzenia odpadów w szczelnych pojemnikach, opróżnianych na zasadach obowiązujących w gminie.
    - 2) Zasady i sposób usuwania odpadów powstających w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.
- § 68.** Na obszarze sołectwa Kików ustala się następujące zasady remontu, wymiany, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej.
1. W zakresie zaopatrzenia w wodę
    - 1) Zaopatrzenie w wodę istniejącej i planowanej zabudowy z istniejącego wodociągiem

- ciągu grupowego Kików zasilanego z ujęcia wody o wydajności 29 m<sup>3</sup>/h istniejącego na terenie sołectwa Kików.
- 2) Ujęcie wody podziemnej Kików, istniejące na stoku Kamiennej Góry na północ od miejscowości Kików, do zachowania w granicach dotychczasowej lokalizacji.
  - 3) Dopuszcza się możliwość remontu, wymiany i rozbudowy obiektów i urządzeń technologicznych na terenie lokalizacji ujęcia zgodnie z przeznaczeniem tego terenu ustalonym w planie.
  - 4) Ustala się obowiązek zagospodarowania i użytkowania terenu w granicach wyznaczonych stref ochronnych ujęcia zgodnie z wymaganiami ustalonymi w decyzjach o ich ustanowieniu.
  - 5) Istniejąca sieć wodociągowa o przekrojach  $\phi$  160,  $\phi$  110 i  $\phi$  90 mm wraz z przyłączami do zachowania, z możliwością jej remontu oraz wymiany w zakresie wynikającym z potrzeb eksploatacyjnych.
  - 6) W uzasadnionych przypadkach, dopuszcza się możliwość przebudowy i zmiany usytuowania istniejącej sieci wodociągowej w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu.
  - 7) Nakłada się obowiązek przyłączania do istniejącej sieci wodociągowej zabudowy istniejącej i planowanej na terenach położonych w jej sąsiedztwie, na warunkach określonych przez jednostkę zarządzającą wodociągiem grupowym Kików.
  - 8) Na terenach oddalonych od istniejącej sieci wodociągowej dopuszcza się możliwość wykorzystania do zaopatrzenia w wodę indywidualnych ujęć wody, pod warunkiem zapewnienia jej jakości zgodnie z wymogami określonymi dla wody do picia.
2. W zakresie odprowadzania ścieków
- 1) Planuje się budowę na obszarze sołectwa zorganizowanego systemu grawitacyjnej kanalizacji sanitarnej odprowadzającej ścieki bytowo-gospodarcze do oczyszczalni ścieków Solec-Zdrój istniejącej na terenie sołectwa Welnin.
  - 2) Nakłada się obowiązek przyłączania do planowanej sieci kanalizacji sanitarnej zabudowy istniejącej i planowanej na terenach położonych w jej sąsiedztwie, na warunkach określonych przez jednostkę zarządzającą systemem kanalizacyjnym.
  - 3) Dla zabudowy rozproszonej i oddalonej od planowanych ciągów kanalizacyjnych ustala się na obszarze sołectwa zasadę stosowania indywidualnych rozwiązań z zakresie gospodarki ściekowej, z zachowaniem warunków określonych w przepisach szczególnych, poprzez m.in. budowę przydomowych oczyszczalni ścieków.
4. Zakazuje się odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i do gruntu.
- 5) Nie planuje się budowy na obszarze sołectwa zorganizowanego systemu odprowadzania wód opadowych.
- 6) Istniejące rowy przydrożne, rowy melioracyjne i naturalne ciekły powierzchniowe, przejmujące spływy powierzchniowe wód opadowych z obszaru sołectwa do zachowania.
- 7) Dopuszcza się możliwość remontu i przebudowy rowów wraz z istniejącymi na nich obiektami, mającej na celu poprawę warunków spływu, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu.
3. W zakresie zaopatrzenia w gaz
- 1) Istniejący gazociąg magistralny wysokiego ciśnienia  $\phi$  300 mm relacji Zborów - Kielce do zachowania.
  - 2) Zakaz dokonywania jakichkolwiek włączeń.
  - 3) Ustala się szerokość strefy kontrolowanej wzdłuż istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia o szerokości po 15,0 m po obu stronach od zewnętrznej krawędzi gazociągu, oraz stref kontrolowanych od istniejących gazociągów średniego ciśnienia (strefy te nie zostały pokazane na rysunku planu), o szerokości po 1.5 m po obu stronach od zewnętrznej krawędzi gazociągu; obowiązują ustalenia § 38 ust. 2 pkt. 1
  - 4) Istniejąca sieć gazociągów średniego ciśnienia o przekrojach  $\phi$  65,  $\phi$  50,  $\phi$  40 i  $\phi$  32 mm wraz z przyłączami do zachowania, z możliwością jej remontu i wymiany w zakresie wynikającym z potrzeb eksploatacyjnych.
  - 5) W uzasadnionych przypadkach, dopuszcza się możliwość przebudowy i zmiany usytuowania istniejącej sieci gazociągów średniego ciśnienia w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu.
  - 6) Dla zabudowy rozproszonej i oddalonej od istniejących gazociągów dopuszcza się możliwość budowy indywidualnych instalacji zbiornikowych gazu płynnego propan - butan na warunkach określonych w przepisach szczególnych.
4. W zakresie zaopatrzenia w ciepło
- 1) Ustala się, że do celów grzewczych wykorzystywane będą indywidualne źródła ciepła z paleniskami na paliwa przyjazne środowisku, nie powodujące przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczenia powietrza.

5. W zakresie zasilania elektroenergetycznego
  - 1) Zasilanie w energię elektryczną odbiorców na obszarze sołectwa z krajowego systemu elektroenergetycznego poprzez istniejące 3 stacje transformatorowe 15/0,4 kV zasilane napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi 15 kV oraz sieć rozdzielczą niskiego napięcia.
  - 2) Istniejące stacje transformatorowe, napowietrzne linie 15 kV i rozdzielcza sieć niskiego napięcia wraz a przyłączami do zachowania, z możliwością ich remontu, wymiany w zakresie wynikającym z potrzeb eksploatacyjnych.
  - 3) W uzasadnionych przypadkach, dopuszcza się możliwość przebudowy i zmiany usytuowania istniejącej sieci elektroenergetycznej w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu.
  - 4) Ustala się strefę techniczną wzdłuż istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV o szerokości 7,5 m po obu stronach jej osi, w której zaleca się nie realizowanie zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi. Dopuszcza się możliwość zmniejszenia szerokości tej strefy za zgodą zarządcy sieci, w oparciu m.in. o PN-E-05100-1.
6. W zakresie telekomunikacji
  - 1) Obsługa abonentów telefonicznych na obszarze sołectwa z istniejącego systemu telekomunikacyjnego obsługiwanego przez centralę telefoniczną w Solcu-Zdroju.
  - 2) Istniejąca sieć i łącza telefoniczne do zachowania, z możliwością jej remontu, wymiany i rozbudowy w zakresie wynikającym z potrzeb eksploatacyjnych.
  - 3) W uzasadnionych przypadkach, dopuszcza się możliwość przebudowy i zmiany usytuowania istniejącej sieci telefonicznej w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu.
7. W zakresie gospodarki odpadami
  - 1) Nakłada się obowiązek gromadzenia odpadów w szczelnych pojemnikach, opróżnianych na zasadach obowiązujących w gminie.
  - 2) Zasady i sposób usuwania odpadów powstających w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

**§ 69.** Na obszarze sołectwa Kolonia Zagałów ustala się następujące zasady remontu, wymiany, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej.

  1. W zakresie zaopatrzenia w wodę
    - 1) Zaopatrzenie w wodę istniejącej i planowanej zabudowy z istniejącego wodociągu grupowego Groczków zasilanego z ujęcia wody o wydajności 22 m<sup>3</sup>/h istniejącego na północ od Zborowa.
  - 2) Istniejąca rozdzielcza sieć wodociągowa o przekroju &110 mm wraz z przyłączami do zachowania, z możliwością jej remontu, wymiany w zakresie wynikającym z potrzeb eksploatacyjnych.
  - 3) W uzasadnionych przypadkach, dopuszcza się możliwość przebudowy i zmiany usytuowania istniejącej sieci wodociągowej w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu.
  - 4) Nakłada się obowiązek przyłączania do istniejącej sieci wodociągowej zabudowy istniejącej i planowanej na terenach położonych w jej sąsiedztwie, na warunkach określonych przez jednostkę zarządzającą wodociągiem grupowym Groczków.
  - 5) Na terenach oddalonych od istniejącej sieci wodociągowej dopuszcza się możliwość wykorzystania do zaopatrzenia w wodę indywidualnych ujęć wody, pod warunkiem zapewnienia jej jakości zgodnie z wymogami określonymi dla wody do picia.
  2. W zakresie odprowadzania ścieków
    - 1) Planuje się budowę na obszarze sołectwa zorganizowanego systemu grawitacyjnej kanalizacji sanitarnej odprowadzającej ścieki bytowo-gospodarcze do oczyszczalni ścieków Solec-Zdrój istniejącej na terenie sołectwa Wełnin.
    - 2) Nakłada się obowiązek przyłączania do planowanej sieci kanalizacji sanitarnej zabudowy istniejącej i planowanej na terenach położonych w jej sąsiedztwie, na warunkach określonych przez jednostkę zarządzającą systemem kanalizacyjnym.
    - 3) Dla zabudowy rozproszonej i oddalonej od planowanych ciągów kanalizacyjnych ustala się na obszarze sołectwa zasadę stosowania indywidualnych rozwiązań z zakresu gospodarki ściekowej, z zachowaniem warunków określonych w przepisach szczególnych, poprzez m.in. budowę przydomowych oczyszczalni ścieków.
    - 4) Zakazuje się odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i do gruntu.
    - 5) Nie planuje się budowy na obszarze sołectwa zorganizowanego systemu odprowadzania wód opadowych.
    - 6) Istniejące rowy przydrożne, rowy melioracyjne i naturalne cieki powierzchniowe, przejmujące spływy powierzchniowe wód opadowych z obszaru sołectwa do zachowania.

- 7) Dopuszcza się możliwość remontu i przebudowy rowów wraz z istniejącymi na nich obiektami mającej na celu poprawę warunków spływu, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu.
3. W zakresie zaopatrzenia w gaz
  - 1) Nie planuje się budowy na obszarze sołectwa systemu gazyfikacji przewodowej.
  - 2) Dopuszcza się możliwość budowy indywidualnych instalacji zbiornikowych gazu płynnego propan-butan na warunkach określonych w przepisach szczególnych.
4. W zakresie zaopatrzenia w ciepło
  - 1) Ustala się, że do celów grzewczych wykorzystywane będą indywidualne źródła ciepła z paleniskami na paliwa przyjazne środowisku, nie powodujące przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczenia powietrza.
5. W zakresie zasilania elektroenergetycznego
  - 1) Zasilanie w energię elektryczną odbiorców na obszarze sołectwa z krajowego systemu elektroenergetycznego poprzez istniejącą stację transformatorową 15/0,4 kV zasilaną napowietrzną linią elektroenergetyczną 15 kV oraz sieć rozdzielczą niskiego napięcia.
  - 2) Istniejąca stacja transformatorowa, napowietrzna linia 15 kV i rozdzielcza sieć niskiego napięcia wraz a przyłączami do zachowania, z możliwością ich remontu, wymiany w zakresie wynikającym z potrzeb eksploatacyjnych.
  - 3) W uzasadnionych przypadkach, dopuszcza się możliwość przebudowy i zmiany usytuowania istniejącej sieci elektroenergetycznej w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu.
  - 4) Ustala się strefę techniczną wzdłuż istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV o szerokości 7,5 m po obu stronach jej osi, w której zaleca się nie realizowanie zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi. Dopuszcza się możliwość zmniejszenia szerokości tej strefy za zgodą zarządcy sieci, w oparciu m.in. o PN-E-05100-1.
6. W zakresie telekomunikacji
  - 1) Obsługa abonentów telefonicznych na obszarze sołectwa z istniejącego systemu telekomunikacyjnego obsługiwanego przez centralę telefoniczną w Solcu-Zdroju.
  - 2) Istniejąca sieć i łącza telefoniczne do zachowania, z możliwością jej remontu, wymiany i rozbudowy w zakresie wynikającym z potrzeb eksploatacyjnych.
  - 3) W uzasadnionych przypadkach, dopuszcza się możliwość przebudowy i zmiany

usytuowania istniejącej sieci telefonicznej w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu.

7. W zakresie gospodarki odpadami
  - 1) Nakłada się obowiązek gromadzenia odpadów w szczelnych pojemnikach, opróżnianych na zasadach obowiązujących w gminie.
  - 2) Zasady i sposób usuwania odpadów powstających w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

**§ 70.** Na obszarze sołectwa Ludwinów ustala się następujące zasady remontu, wymiany, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej.

1. W zakresie zaopatrzenia w wodę
  - 1) Zaopatrzenie w wodę istniejącej i planowanej zabudowy z istniejącego wodociągu grupowego Piestrzec zasilanego z ujęcia wody o wydajności 22 m<sup>3</sup>/h istniejącego na terenie miejscowości Piestrzec.
  - 2) Istniejąca sieć wodociągowa o przekrojach  $\phi$  110 i  $\phi$  90 mm wraz z przyłączami do zachowania, z możliwością jej remontu, wymiany w zakresie wynikającym z potrzeb eksploatacyjnych.
  - 3) W uzasadnionych przypadkach, dopuszcza się możliwość przebudowy i zmiany usytuowania istniejącej sieci wodociągowej w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu.
  - 4) Nakłada się obowiązek przyłączania do istniejącej sieci wodociągowej zabudowy istniejącej i planowanej na terenach położonych w jej sąsiedztwie, na warunkach określonych przez jednostkę zarządzającą wodociągiem grupowym Piestrzec.
  - 5) Na terenach oddalonych od istniejącej sieci wodociągowej dopuszcza się możliwość wykorzystania do zaopatrzenia w wodę indywidualnych ujęć wody, pod warunkiem zapewnienia jej jakości zgodnie z wymogami określonymi dla wody do picia.
2. W zakresie odprowadzania ścieków
  - 1) Nie planuje się budowy na obszarze sołectwa zorganizowanego systemu odprowadzania ścieków bytowo-gospodarczych.
  - 2) Ustala się na obszarze sołectwa zasadę stosowania indywidualnych rozwiązań z zachowaniem warunków określonych w przepisach szczególnych, poprzez m.in. budowę przydomowych oczyszczalni ścieków.
  - 3) Zakazuje się odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i do gruntu.

- 4) Nie planuje się budowy na obszarze sołectwa zorganizowanego systemu odprowadzania wód opadowych.
  - 5) Istniejące rowy przydrożne, rowy melioracyjne i naturalne ciekły powierzchniowe, przejmujące spływy powierzchniowe wód opadowych z obszaru sołectwa do zachowania.
  - 6) Dopuszcza się możliwość remontu, wymiany i przebudowy rowów wraz z istniejącymi na nich obiektami, mającej na celu poprawę warunków spływu, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu.
3. W zakresie zaopatrzenia w gaz
    - 1) Nie planuje się budowy na obszarze sołectwa systemu gazyfikacji przewodowej.
    - 2) Dopuszcza się możliwość budowy indywidualnych instalacji zbiornikowych gazu płynnego propan - butan na warunkach określonych w przepisach szczególnych.
  4. W zakresie zaopatrzenia w ciepło
    - 1) Ustala się, że do celów grzewczych wykorzystywane będą indywidualne źródła ciepła z paleniskami na paliwa przyjazne środowisku, nie powodujące przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczenia powietrza.
  5. W zakresie zasilania elektroenergetycznego
    - 1) Zasilanie w energię elektryczną odbiorców na obszarze sołectwa z krajowego systemu elektroenergetycznego poprzez istniejącą stację transformatorową 15/0,4 kV zasilaną napowietrzną linią elektroenergetyczną 15 kV oraz sieć rozdzielczą niskiego napięcia.
    - 2) Istniejąca stacja transformatorowa, napowietrzna linia 15 kV i rozdzielcza sieć niskiego napięcia wraz a przyłączami do zachowania, z możliwością ich remontu, wymiany w zakresie wynikającym z potrzeb eksploatacyjnych.
    - 3) W uzasadnionych przypadkach, dopuszcza się możliwość przebudowy i zmiany usytuowania istniejącej sieci elektroenergetycznej w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu.
    - 4) Ustala się strefę techniczną wzdłuż istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV o szerokości 7,5 m po obu stronach jej osi, w której zaleca się nie realizowanie zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi. Dopuszcza się możliwość zmniejszenia szerokości tej strefy za zgodą zarządcy sieci, w oparciu m.in. o PN-E-05100-1.
  6. W zakresie telekomunikacji
    - 1) Obsługa abonentów telefonicznych na obszarze sołectwa z istniejącego systemu telekomunikacyjnego obsługiwane przez centralę telefoniczną w Solcu-Zdroju.
  - 2) Istniejąca sieć i łącza telefoniczne do zachowania, z możliwością jej remontu, wymiany i rozbudowy w zakresie wynikającym z potrzeb eksploatacyjnych.
  - 3) W uzasadnionych przypadkach, dopuszcza się możliwość przebudowy i zmiany usytuowania istniejącej sieci telefonicznej w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu.
7. W zakresie gospodarki odpadami
    - 1) Nakłada się obowiązek gromadzenia odpadów w szczelnych pojemnikach, opróżnianych na zasadach obowiązujących w gminie.
    - 2) Zasady i sposób usuwania odpadów powstających w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.
- § 71.** Na obszarze sołectwa Magierów ustala się następujące zasady remontu, wymiany, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej.
1. W zakresie zaopatrzenia w wodę
    - 1) Zaopatrzenie w wodę istniejącej i planowanej zabudowy z istniejącego wodociągu grupowego Groczków zasilanego z ujęcia wody o wydajności 22 m<sup>3</sup>/h istniejącego na północ od Zborowa.
    - 2) Istniejąca sieć wodociągowa o przekrojach  $\phi$  90 mm wraz z przyłączami do zachowania, z możliwością jej remontu, wymiany w zakresie wynikającym z potrzeb eksploatacyjnych.
    - 3) W uzasadnionych przypadkach, dopuszcza się możliwość przebudowy i zmiany usytuowania istniejącej sieci wodociągowej w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu.
    - 4) Nakłada się obowiązek przyłączania do istniejącej sieci wodociągowej zabudowy istniejącej i planowanej na terenach położonych w jej sąsiedztwie, na warunkach określonych przez jednostkę zarządzającą wodociągiem grupowym Groczków.
    - 5) Na terenach oddalonych od istniejącej sieci wodociągowej dopuszcza się możliwość wykorzystania do zaopatrzenia w wodę indywidualnych ujęć wody, pod warunkiem zapewnienia jej jakości zgodnie z wymogami określonymi dla wody do picia.
  2. W zakresie odprowadzania ścieków
    - 1) Planuje się budowę na obszarze sołectwa zorganizowanego systemu grawitacyjno-pompowej kanalizacji sanitarnej od-

- prowadzającej ścieki bytowo-gospodarcze do oczyszczalni ścieków Solec-Zdrój istniejącej na terenie sołectwa Wełnin.
- 2) Nakłada się obowiązek przyłączenia do planowanej sieci kanalizacji sanitarnej zabudowy istniejącej i planowanej na terenach położonych w jej sąsiedztwie, na warunkach określonych przez jednostkę zarządzającą systemem kanalizacyjnym.
  - 3) Dla zabudowy rozproszonej i oddalonej od planowanych ciągów kanalizacyjnych ustala się na obszarze sołectwa zasadę stosowania indywidualnych rozwiązań z zakresie gospodarki ściekowej, z zachowaniem warunków określonych w przepisach szczególnych, poprzez m.in. budowę przydomowych oczyszczalni ścieków.
  - 4) Zakazuje się odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i do gruntu.
  - 5) Nie planuje się budowy na obszarze sołectwa zorganizowanego systemu odprowadzania wód opadowych.
  - 6) Istniejące rowy przydrożne, rowy melioracyjne i naturalne ciekły powierzchniowe, obejmujące spływy powierzchniowe wód opadowych z obszaru sołectwa do zachowania.
  - 7) Dopuszcza się możliwość remontu i przebudowy rowów wraz z istniejącymi na nich obiektami, mającej na celu poprawę warunków spływu, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu.
3. W zakresie zaopatrzenia w gaz
- 1) Istniejący gazociąg magistralny wysokiego ciśnienia  $\phi$  300 mm relacji Tarnów - Grzybów do zachowania. Zakaz dokonywania jakichkolwiek włączeń.
  - 2) Ustala się szerokość strefy kontrolowanej wzdłuż istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia o szerokości po 15,0 m po obu stronach od zewnętrznej krawędzi gazociągu, oraz stref kontrolowanych od istniejących gazociągów średniego ciśnienia (strefy te nie zostały pokazane na rysunku planu), o szerokości po 1.5 m po obu stronach od zewnętrznej krawędzi gazociągu; obowiązują ustalenia § 38 ust. 2 pkt. 1
  - 3) Istniejąca sieć gazociągów średniego ciśnienia o przekrojach  $\phi$  50,  $\phi$  40 i  $\phi$  32 mm wraz z przyłączami do zachowania, z możliwością jej remontu, wymiany w zakresie wynikającym z potrzeb eksploatacyjnych.
  - 4) W uzasadnionych przypadkach, dopuszcza się możliwość przebudowy i zmiany usytuowania istniejącej sieci gazociągów średniego ciśnienia w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu.
  - 5) Dla zabudowy rozproszonej i oddalonej od istniejących gazociągów dopuszcza się możliwość budowy indywidualnych instalacji zbiornikowych gazu płynnego propan-butan na warunkach określonych w przepisach szczególnych.
4. W zakresie zaopatrzenia w ciepło
- 1) Ustala się, że do celów grzewczych wykorzystywane będą indywidualne źródła ciepła z paleniskami na paliwa przyjazne środowisku, nie powodujące przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczenia powietrza.
5. W zakresie zasilania elektroenergetycznego
- 1) Zasilanie w energię elektryczną odbiorców na obszarze sołectwa z krajowego systemu elektroenergetycznego poprzez istniejącą stację transformatorową 15/0,4 kV zasilaną napowietrzną linią elektroenergetyczną 15 kV oraz sieć rozdzielczą niskiego napięcia.
  - 2) Istniejąca stacja transformatorowa, napowietrzne linie 15 kV i rozdzielcza sieć niskiego napięcia wraz a przyłączami do zachowania, z możliwością ich remontu, wymiany w zakresie wynikającym z potrzeb eksploatacyjnych.
  - 3) W uzasadnionych przypadkach, dopuszcza się możliwość przebudowy i zmiany usytuowania istniejącej sieci elektroenergetycznej w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu.
  - 4) Ustala się strefę techniczną wzdłuż istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV o szerokości 7,5 m po obu stronach jej osi, w której zaleca się nie realizowanie zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi. Dopuszcza się możliwość zmniejszenia szerokości tej strefy za zgodą zarządcy sieci, w oparciu m.in. o PN-E-05100-1.
6. W zakresie telekomunikacji
- 1) Obsługa abonentów telefonicznych na obszarze sołectwa z istniejącego systemu telekomunikacyjnego obsługiwane przez centralę telefoniczną w Solcu-Zdroju.
  - 2) Istniejąca sieć i łącza telefoniczne do zachowania, z możliwością jej remontu, wymiany i rozbudowy w zakresie wynikającym z potrzeb eksploatacyjnych.
  - 3) W uzasadnionych przypadkach, dopuszcza się możliwość przebudowy i zmiany usytuowania istniejącej sieci telefonicznej w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu.

7. W zakresie gospodarki odpadami

- 1) Nakłada się obowiązek gromadzenia odpadów w szczelnych pojemnikach, opróżnianych na zasadach obowiązujących w gminie.
- 2) Zasady i sposób usuwania odpadów powstających w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

§ 72. Na obszarze sołectwa Piasek Mały ustala się następujące zasady remontu, wymiany, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej.

1. W zakresie zaopatrzenia w wodę

- 1) Zaopatrzenie w wodę istniejącej i planowanej zabudowy z istniejącego wodociągu grupowego Kików zasilanego z ujęcia wody o wydajności 29 m<sup>3</sup>/h istniejącego na terenie sołectwa Kików.
- 2) Istniejąca sieć wodociągowa o przekrojach  $\phi$  110 i  $\phi$  90 mm wraz z przyłączami do zachowania, z możliwością jej remontu, wymiany w zakresie wynikającym z potrzeb eksploatacyjnych.
- 3) W uzasadnionych przypadkach, dopuszcza się możliwość przebudowy i zmiany usytuowania istniejącej sieci wodociągowej w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu.
- 4) Nakłada się obowiązek przyłączenia do istniejącej sieci wodociągowej zabudowy istniejącej i planowanej na terenach położonych w jej sąsiedztwie, na warunkach określonych przez jednostkę zarządzającą wodociągiem grupowym Kików.
- 5) Na terenach oddalonych od istniejącej sieci wodociągowej dopuszcza się możliwość wykorzystania do zaopatrzenia w wodę indywidualnych ujęć wody, pod warunkiem zapewnienia jej jakości zgodnie z wymogami określonymi dla wody do picia.

2. W zakresie odprowadzania ścieków

- 1) Planuje się budowę na obszarze sołectwa zorganizowanego systemu grawitacyjnej kanalizacji sanitarnej odprowadzającej ścieki bytowo-gospodarcze do oczyszczalni ścieków Solec-Zdrój istniejącej na terenie sołectwa Welnin.
- 2) Nakłada się obowiązek przyłączenia do planowanej sieci kanalizacji sanitarnej zabudowy istniejącej i planowanej na terenach położonych w jej sąsiedztwie, na warunkach określonych przez jednostkę zarządzającą systemem kanalizacyjnym.
- 3) Dla zabudowy rozproszonej i oddalonej od planowanych ciągów kanalizacyjnych ustala się na obszarze sołectwa zasadę

stosowania indywidualnych rozwiązań z zakresie gospodarki ściekowej, z zachowaniem warunków określonych w przepisach szczególnych, poprzez m.in. budowę przydomowych oczyszczalni ścieków.

- 4) Zakazuje się odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i do gruntu.
  - 5) Nie planuje się budowy na obszarze sołectwa zorganizowanego systemu odprowadzania wód opadowych.
  - 6) Istniejące rowy przydrożne, rowy melioracyjne i naturalne ciekły powierzchniowe, przejmujące spływy powierzchniowe wód opadowych z obszaru sołectwa do zachowania.
  - 7) Dopuszcza się możliwość remontu i przebudowy rowów wraz z istniejącymi na nich obiektami, mającej na celu poprawę warunków spływu, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu.
3. W zakresie zaopatrzenia w gaz
- 1) Istniejąca sieć gazociągów średniego ciśnienia o przekrojach  $\phi$  90,  $\phi$  40 i  $\phi$  32 mm wraz z przyłączami do zachowania, z możliwością jej remontu, wymiany w zakresie wynikającym z potrzeb eksploatacyjnych.
  - 2) Ustala się szerokość stref kontrolowanych od istniejących gazociągów średniego ciśnienia (strefy te nie zostały pokazane na rysunku planu), o szerokości po 1.5 m po obu stronach od zewnętrznej krawędzi gazociągu; obowiązują ustalenia § 38 ust. 2 pkt. 1
  - 3) W uzasadnionych przypadkach, dopuszcza się możliwość przebudowy i zmiany usytuowania istniejącej sieci gazociągów średniego ciśnienia w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu.
  - 4) Dla zabudowy rozproszonej i oddalonej od istniejących gazociągów dopuszcza się możliwość budowy indywidualnych instalacji zbiornikowych gazu płynnego propan-butan na warunkach określonych w przepisach szczególnych.
4. W zakresie zaopatrzenia w ciepło
- 1) Ustala się, że do celów grzewczych wykorzystywane będą indywidualne źródła ciepła z paleniskami na paliwa przyjazne środowisku, nie powodujące przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczenia powietrza.
5. W zakresie zasilania elektroenergetycznego
- 1) Zasilanie w energię elektryczną odbiorców na obszarze sołectwa z krajowego systemu elektroenergetycznego poprzez istniejące 2 stacje transformatorowe 15/0,4 kV zasilane napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi 15 kV oraz sieć rozdzielczą niskiego napięcia.



- 2) Istniejące stacje transformatorowe, napowietrzne linie 15 kV i rozdzielcza sieć niskiego napięcia wraz a przyłączami do zachowania, z możliwością ich remontu, wymiany w zakresie wynikającym z potrzeb eksploatacyjnych.
  - 3) W uzasadnionych przypadkach, dopuszcza się możliwość przebudowy i zmiany usytuowania istniejącej sieci elektroenergetycznej w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu.
  - 4) Ustala się strefę techniczną wzdłuż istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV o szerokości 7,5 m po obu stronach jej osi, w której zaleca się nie realizowanie zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi. Dopuszcza się możliwość zmniejszenia szerokości tej strefy za zgodą zarządcy sieci, w oparciu m.in. o PN-E-05100-1.
6. W zakresie telekomunikacji
- 1) Obsługa abonentów telefonicznych na obszarze sołectwa za istniejącego systemu telekomunikacyjnego obsługiwanego przez centralę telefoniczną w Solcu-Zdroju.
  - 2) Istniejąca sieć i łączy telefoniczne do zachowania, z możliwością jej remontu, wymiany i rozbudowy w zakresie wynikającym z potrzeb eksploatacyjnych.
  - 3) W uzasadnionych przypadkach, dopuszcza się możliwość przebudowy i zmiany usytuowania istniejącej sieci telefonicznej w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu.
7. W zakresie gospodarki odpadami
- 1) Nakłada się obowiązek gromadzenia odpadów w szczelnych pojemnikach, opróżnianych na zasadach obowiązujących w gminie.
  - 2) Zasady i sposób usuwania odpadów powstających w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.
- § 73.** Na obszarze sołectwa Piestrzec ustala się następujące zasady remontu, wymiany, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej.
1. W zakresie zaopatrzenia w wodę
- 1) Zaopatrzenie w wodę istniejącej i planowanej zabudowy z istniejącego wodociągu grupowego Piestrzec zasilanego z ujęcia wody o wydajności 22 m<sup>3</sup>/h istniejącego na terenie miejscowości Piestrzec.
  - 2) Istniejące w miejscowości Piestrzec ujęcie wody, ujmujące 9 studniami wody czwartorzędowe i współpracujące ze zbiornikiem wyrównawczym usytuowanym na południowym stoku Łysej Góry, do zachowania w granicach dotychczasowej lokalizacji.
2. W zakresie odprowadzania ścieków
- 1) Planuje się budowę na obszarze sołectwa zorganizowanego systemu grawitacyjno-pompowej kanalizacji sanitarnej odprowadzającej ścieki bytowo-gospodarcze do planowanej oczyszczalni ścieków w Świniarach.
  - 2) Nakłada się obowiązek przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej zabudowy istniejącej i planowanej na terenach położonych w jej sąsiedztwie, na warunkach określonych przez jednostkę zarządzającą systemem kanalizacyjnym.
  - 3) Dla zabudowy rozproszonej i oddalonej od planowanych ciągów kanalizacyjnych ustala się na obszarze sołectwa zasadę stosowania indywidualnych rozwiązań z zakresu gospodarki ściekowej, z zachowaniem warunków określonych w prze-
- 3) Dopuszcza się możliwość remontu, wymiany i rozbudowy obiektów i urządzeń technologicznych na terenie lokalizacji ujęcia zgodnie z przeznaczeniem tego terenu ustalonym w planie.
  - 4) Ustala się obowiązek zagospodarowania i użytkowania terenu w granicach wyznaczonych stref ochronnych ujęcia zgodnie z wymaganiami ustalonymi w decyzjach o ich ustanowieniu.
  - 5) Istniejący wodociągowy, terenowy zbiornik wyrównawczy o pojemności 200 m<sup>3</sup> do zachowania w granicach dotychczasowej lokalizacji.
  - 6) Istniejąca sieć wodociągowa o przekrojach  $\phi$  160,  $\phi$  110 i  $\phi$  90 mm wraz z przyłączami do zachowania, z możliwością jej remontu, wymiany w zakresie wynikającym z potrzeb eksploatacyjnych.
  - 7) W uzasadnionych przypadkach, dopuszcza się możliwość przebudowy i zmiany usytuowania istniejącej sieci wodociągowej w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu.
  - 8) Nakłada się obowiązek przyłączenia do istniejącej sieci wodociągowej zabudowy istniejącej i planowanej na terenach położonych w jej sąsiedztwie, na warunkach określonych przez jednostkę zarządzającą wodociągiem grupowym Piestrzec.
  - 9) Na terenach oddalonych od istniejącej sieci wodociągowej dopuszcza się możliwość wykorzystania do zaopatrzenia w wodę indywidualnych ujęć wody, pod warunkiem zapewnienia jej jakości zgodnie z wymogami określonymi dla wody do picia.

- pisach szczególnych, poprzez m.in. budowę przydomowych oczyszczalni ścieków.
- 4) Zakazuje się odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i do gruntu.
  - 5) Nie planuje się budowy na obszarze sołectwa zorganizowanego systemu odprowadzania wód opadowych.
  - 6) Istniejące rowy przydrożne, rowy melioracyjne i naturalne ciekły powierzchniowe, przejmujące spływy powierzchniowe wód opadowych z obszaru sołectwa do zachowania.
  - 7) Dopuszcza się możliwość remontu i przebudowy rowów wraz z istniejącymi na nich obiektami, mającej na celu poprawę warunków spływu, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu.
3. W zakresie zaopatrzenia w gaz
- 1) Istniejący gazociąg magistralny wysokiego ciśnienia  $\phi$  300 mm relacji Tarnów - Grzybów do zachowania. Zakaz dokonywania jakichkolwiek włączeń.
  - 2) Ustala się szerokość strefy kontrolowanej wzdłuż istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia o szerokości po 15,0 m po obu stronach od zewnętrznej krawędzi gazociągu, oraz stref kontrolowanych od istniejących gazociągów średniego ciśnienia (strefy te nie zostały pokazane na rysunku planu), o szerokości po 1.5 m po obu stronach od zewnętrznej krawędzi gazociągu; obowiązują ustalenia § 38 ust. 2 pkt. 1
  - 3) Istniejąca sieć gazociągów średniego ciśnienia o przekrojach  $\phi$  90,  $\phi$  40 i  $\phi$  32 mm wraz z przyłączami do zachowania, z możliwością jej remontu, wymiany w zakresie wynikającym z potrzeb eksploatacyjnych.
  - 4) W uzasadnionych przypadkach, dopuszcza się możliwość przebudowy i zmiany usytuowania istniejącej sieci gazociągów średniego ciśnienia w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu.
  - 5) Dla zabudowy rozproszonej i oddalonej od istniejących gazociągów dopuszcza się możliwość budowy indywidualnych instalacji zbiornikowych gazu płynnego propan - butan na warunkach określonych w przepisach szczególnych.
4. W zakresie zaopatrzenia w ciepło
- 1) Ustala się, że do celów grzewczych wykorzystywane będą indywidualne źródła ciepła z paleniskami na paliwa przyjazne środowisku, nie powodujące przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczenia powietrza.
5. W zakresie zasilania elektroenergetycznego.
- 1) Zasilanie w energię elektryczną odbiorców na obszarze sołectwa z krajowego systemu elektroenergetycznego poprzez 3 istniejące stacje transformatorowe 15/0,4 kV zasilane napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi 15 kV oraz sieć rozdzielczą niskiego napięcia.
  - 2) Istniejące stacje transformatorowe, napowietrzne linie 15 kV i rozdzielcza sieć niskiego napięcia wraz a przyłączami do zachowania, z możliwością ich remontu, wymiany w zakresie wynikającym z potrzeb eksploatacyjnych.
  - 3) W uzasadnionych przypadkach, dopuszcza się możliwość przebudowy i zmiany usytuowania istniejącej sieci elektroenergetycznej w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu.
  - 4) Ustala się strefę techniczną wzdłuż istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV o szerokości 7,5 m po obu stronach jej osi, w której zaleca się nie realizowanie zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi. Dopuszcza się możliwość zmniejszenia szerokości tej strefy za zgodą zarządcy sieci, w oparciu m.in. o PN-E-05100-1.
6. W zakresie telekomunikacji
- 1) Obsługa abonentów telefonicznych na obszarze sołectwa z istniejącego systemu telekomunikacyjnego obsługiwane przez centralę telefoniczną w Solcu-Zdroju.
  - 2) Istniejąca sieć i łącza telefoniczne do zachowania, z możliwością jej remontu, wymiany i rozbudowy w zakresie wynikającym z potrzeb eksploatacyjnych.
  - 3) W uzasadnionych przypadkach, dopuszcza się możliwość przebudowy i zmiany usytuowania istniejącej sieci telefonicznej w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu.
7. W zakresie gospodarki odpadami
- 1) Nakłada się obowiązek gromadzenia odpadów w szczelnych pojemnikach, opróżnianych na zasadach obowiązujących w gminie.
  - 2) Zasady i sposób usuwania odpadów powstających w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.
- § 74.** Na obszarze sołectwa Strażnik ustala się następujące zasady remontu, wymiany, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej.
1. W zakresie zaopatrzenia w wodę
    - 1) Zaopatrzenie w wodę istniejącej i planowanej zabudowy z istniejącego wodono-

- ciągu grupowego Groczków zasilanego z ujęcia wody o wydajności 22 m<sup>3</sup>/h istniejącego na północ od miejscowości Zborów.
- 2) Istniejąca sieć wodociągowa o przekrojach  $\phi$  110 i  $\phi$  90 mm wraz z przyłączami do zachowania, z możliwością jej remontu, wymiany w zakresie wynikającym z potrzeb eksploatacyjnych.
  - 3) W uzasadnionych przypadkach, dopuszcza się możliwość przebudowy i zmiany usytuowania istniejącej sieci wodociągowej w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu.
  - 4) Nakłada się obowiązek przyłączania do istniejącej sieci wodociągowej zabudowy istniejącej i planowanej na terenach położonych w jej sąsiedztwie, na warunkach określonych przez jednostkę zarządzającą wodociągiem grupowym Groczków.
  - 5) Na terenach oddalonych od istniejącej sieci wodociągowej dopuszcza się możliwość wykorzystania do zaopatrzenia w wodę indywidualnych ujęć wody, pod warunkiem zapewnienia jej jakości zgodnie z wymogami określonymi dla wody do picia.
2. W zakresie odprowadzania ścieków
    - 1) Planuje się budowę na obszarze sołectwa zorganizowanego systemu grawitacyjnej kanalizacji sanitarnej odprowadzającej ścieki bytowo-gospodarcze do oczyszczalni ścieków Solec-Zdrój istniejącej na terenie sołectwa Wełnin (zgodnie z rysunkiem planu).
    - 2) Nakłada się obowiązek przyłączania do planowanej sieci kanalizacji sanitarnej zabudowy istniejącej i planowanej na terenach położonych w jej sąsiedztwie, na warunkach określonych przez jednostkę zarządzającą systemem kanalizacyjnym.
    - 3) Dla zabudowy rozproszonej i oddalonej od planowanych ciągów kanalizacyjnych ustala się na obszarze sołectwa zasadę stosowania indywidualnych rozwiązań z zakresu gospodarki ściekowej, z zachowaniem warunków określonych w przepisach szczególnych, poprzez m.in. budowę przydomowych oczyszczalni ścieków.
    - 4) Zakazuje się odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i do gruntu.
    - 5) Nie planuje się budowy na obszarze sołectwa zorganizowanego systemu odprowadzania wód opadowych.
    - 6) Istniejące rowy przydrożne, rowy melioracyjne i naturalne ciekły powierzchniowe, przejmujące spływy powierzchniowe wód opadowych z obszaru sołectwa do zachowania.
  - 7) Dopuszcza się możliwość remontu i przebudowy rowów wraz z istniejącymi na nich obiektami, mającej na celu poprawę warunków spływu, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu.
3. W zakresie zaopatrzenia w gaz
    - 1) Istniejąca sieć gazociągów średniego ciśnienia o przekrojach  $\phi$  90,  $\phi$  40 i  $\phi$  32 mm wraz z przyłączami do zachowania, z możliwością jej remontu, wymiany w zakresie wynikającym z potrzeb eksploatacyjnych.
    - 2) Ustala się szerokość stref kontrolowanych od istniejących gazociągów średniego ciśnienia (strefy te nie zostały pokazane na rysunku planu), o szerokości po 1.5 m po obu stronach od zewnętrznej krawędzi gazociągu; obowiązują ustalenia § 38 ust. 2 pkt. 1.
    - 3) W uzasadnionych przypadkach, dopuszcza się możliwość przebudowy i zmiany usytuowania istniejącej sieci gazociągów średniego ciśnienia w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu.
    - 4) Dla zabudowy rozproszonej i oddalonej od istniejących gazociągów dopuszcza się możliwość budowy indywidualnych instalacji zbiornikowych gazu płynnego propan-butan na warunkach określonych w przepisach szczególnych.
  4. W zakresie zaopatrzenia w ciepło
    - 1) Ustala się, że do celów grzewczych wykorzystywane będą indywidualne źródła ciepła z paleniskami na paliwa przyjazne środowisku, nie powodujące przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczenia powietrza.
  5. W zakresie zasilania elektroenergetycznego
    - 1) Zasilanie w energię elektryczną odbiorców na obszarze sołectwa z krajowego systemu elektroenergetycznego poprzez istniejące 3 stacje transformatorowe 15/0,4 kV zasilane napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi 15 kV oraz sieć rozdzielczą niskiego napięcia.
    - 2) Istniejące stacje transformatorowe, napowietrzne linie 15 kV i rozdzielcza sieć niskiego napięcia wraz a przyłączami do zachowania, z możliwością ich remontu, wymiany w zakresie wynikającym z potrzeb eksploatacyjnych.
    - 3) W uzasadnionych przypadkach, dopuszcza się możliwość przebudowy i zmiany usytuowania istniejącej sieci elektroenergetycznej w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu.
    - 4) Ustala się strefę techniczną wzdłuż istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV o szerokości 7,5 m po obu stronach jej osi, w której zaleca się

nie realizowanie zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi. Dopuszcza się możliwość zmniejszenia szerokości tej strefy za zgodą zarządcy sieci, w oparciu m.in. o PN-E-05100-1.

6. W zakresie telekomunikacji
  - 1) Obsługa abonentów telefonicznych na obszarze sołectwa z istniejącego systemu telekomunikacyjnego obsługiwanego przez centralę telefoniczną w Solcu-Zdroju.
  - 2) Istniejąca sieć i łącza telefoniczne do zachowania, z możliwością jej remontu, wymiany i rozbudowy w zakresie wynikającym z potrzeb eksploatacyjnych.
  - 3) W uzasadnionych przypadkach, dopuszcza się możliwość przebudowy i zmiany usytuowania istniejącej sieci telefonicznej w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu.
7. W zakresie gospodarki odpadami
  - 1) Nakłada się obowiązek gromadzenia odpadów w szczelnych pojemnikach, opróżnianych na zasadach obowiązujących w gminie.
  - 2) Zasady i sposób usuwania odpadów powstających w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

**§ 75.** Na obszarze sołectwa Sułkowice ustala się następujące zasady remontu, wymiany, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej.

1. W zakresie zaopatrzenia w wodę
  - 1) Zaopatrzenie w wodę istniejącej i planowanej zabudowy z istniejącego wodociągu grupowego Sułkowice zasilanego z ujęcia wody o wydajności 10 m<sup>3</sup>/h istniejącego na terenie miejscowości Sułkowice.
  - 2) Istniejące w miejscowości Sułkowice ujęcie wody, ujmujące 1 studnię wody podziemne, ze zbiornikiem wody o pojemności 50 m<sup>3</sup> i stacją uzdatniania wody, do zachowania w granicach dotychczasowej lokalizacji.
  - 3) Dopuszcza się możliwość remontu, wymiany i rozbudowy obiektów i urządzeń technologicznych na terenie lokalizacji ujęcia zgodnie z przeznaczeniem tego terenu ustalonym w planie.
  - 4) Ustala się obowiązek zagospodarowania i użytkowania terenu w granicach wyznaczonych stref ochronnych ujęcia zgodnie z wymaganiami ustalonymi w decyzjach o ich ustanowieniu.
  - 5) Istniejąca sieć wodociągowa o przekrojach  $\phi$  110 i  $\phi$  90 mm wraz z przyłączami do zachowania, z możliwością jej remon-

tu, wymiany w zakresie wynikającym z potrzeb eksploatacyjnych.

- 6) W uzasadnionych przypadkach, dopuszcza się możliwość przebudowy i zmiany usytuowania istniejącej sieci wodociągowej w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu.
  - 7) Nakłada się obowiązek przyłączanie do istniejącej sieci wodociągowej zabudowy istniejącej i planowanej na terenach położonych w jej sąsiedztwie, na warunkach określonych przez jednostkę zarządzającą wodociągiem grupowym Sułkowice.
  - 8) Na terenach oddalonych od istniejącej sieci wodociągowej dopuszcza się możliwość wykorzystania do zaopatrzenia w wodę indywidualnych ujęć wody, pod warunkiem zapewnienia jej jakości zgodnie z wymogami określonymi dla wody do picia.
2. W zakresie odprowadzania ścieków.
    - 1) Planuje się budowę na obszarze sołectwa zorganizowanego systemu grawitacyjno-pompowej kanalizacji sanitarnej odprowadzającej ścieki bytowo-gospodarcze do planowanej oczyszczalni ścieków w miejscowości Sułkowice.
    - 2) Ustala się lokalizację mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków o przepustowości 30 m<sup>3</sup>/dobę na wydzielonej działce położonej po wschodniej stronie zabudowy miejscowości Sułkowice.
    - 3) Nakłada się obowiązek przyłączania do sieci kanalizacji sanitarnej zabudowy istniejącej i planowanej na terenach położonych w jej sąsiedztwie, na warunkach określonych przez jednostkę zarządzającą systemem kanalizacyjnym.
    - 4) Dla zabudowy rozproszonej i oddalonej od planowanych ciągów kanalizacyjnych ustala się na obszarze sołectwa zasadę stosowania indywidualnych rozwiązań z zakresie gospodarki ściekowej, z zachowaniem warunków określonych w przepisach szczególnych, poprzez m.in. budowę przydomowych oczyszczalni ścieków.
    - 5) Zakazuje się odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i do gruntu.
    - 6) Nie planuje się budowy na obszarze sołectwa zorganizowanego systemu odprowadzania wód opadowych.
    - 7) Istniejące rowy przydrożne, rowy melioracyjne i naturalne cieki powierzchniowe, przejmujące spływy powierzchniowe wód opadowych z obszaru sołectwa do zachowania. Dopuszcza się możliwość remontu i przebudowy rowów wraz z ist-

- niejącymi na nich obiektami, mającej na celu poprawę warunków spływu, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu.
3. W zakresie zaopatrzenia w gaz
    - 1) Istniejący gazociąg magistralny wysokiego ciśnienia  $\phi$  300 mm relacji Zborów - Kielce do zachowania. Zakaz dokonywania jakichkolwiek włączeń.
    - 2) Ustala się szerokość strefy kontrolowanej wzdłuż istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia o szerokości po 15,0 m po obu stronach od zewnętrznej krawędzi gazociągu, oraz stref kontrolowanych od istniejących gazociągów średniego ciśnienia (strefy te nie zostały pokazane na rysunku planu), o szerokości po 1.5 m po obu stronach od zewnętrznej krawędzi gazociągu; obowiązują ustalenia § 38 ust. 2 pkt. 1
    - 3) Istniejąca sieć gazociągów średniego ciśnienia o przekrojach  $\phi$  65,  $\phi$  50 i  $\phi$  32 mm wraz z przyłączami do zachowania, z możliwością jej remontu, wymiany w zakresie wynikającym z potrzeb eksploatacyjnych.
    - 4) W uzasadnionych przypadkach, dopuszcza się możliwość przebudowy i zmiany usytuowania istniejącej sieci gazociągów średniego ciśnienia w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu.
    - 5) Dla zabudowy rozproszonej i oddalonej od istniejących gazociągów dopuszcza się możliwość budowy indywidualnych instalacji zbiornikowych gazu płynnego propan-butan na warunkach określonych w przepisach szczególnych.
  4. W zakresie zaopatrzenia w ciepło
    - 1) Ustala się, że do celów grzewczych wykorzystywane będą indywidualne źródła ciepła z paleniskami na paliwa przyjazne środowisku, nie powodujące przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczenia powietrza.
  5. W zakresie zasilania elektroenergetycznego
    - 1) Zasilanie w energię elektryczną odbiorców na obszarze sołectwa z krajowego systemu elektroenergetycznego poprzez 2 istniejące stacje transformatorowe 15/0,4 kV zasilane napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi 15 kV oraz sieć rozdzielczą niskiego napięcia.
    - 2) Istniejące stacje transformatorowe, napowietrzne linie 15 kV i rozdzielcza sieć niskiego napięcia wraz a przyłączami do zachowania, z możliwością ich remontu, wymiany w zakresie wynikającym z potrzeb eksploatacyjnych.
    - 3) W uzasadnionych przypadkach, dopuszcza się możliwość przebudowy i zmiany usytuowania istniejącej sieci elektroenergetycznej w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu.
  - 4) Ustala się strefę techniczną wzdłuż istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV o szerokości 7,5 m po obu stronach jej osi, w której zaleca się nie realizowanie zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi. Dopuszcza się możliwość zmniejszenia szerokości tej strefy za zgodą zarządcy sieci, w oparciu m.in. o PN-E-05100-1.
6. W zakresie telekomunikacji
    - 1) Obsługa abonentów telefonicznych na obszarze sołectwa z istniejącego systemu telekomunikacyjnego obsługiwanego przez centralę telefoniczną w Solcu-Zdroju.
    - 2) Istniejąca sieć i łącza telefoniczne do zachowania, z możliwością jej remontu, wymiany i rozbudowy w zakresie wynikającym z potrzeb eksploatacyjnych.
    - 3) W uzasadnionych przypadkach, dopuszcza się możliwość przebudowy i zmiany usytuowania istniejącej sieci telefonicznej w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu.
  7. W zakresie gospodarki odpadami
    - 1) Nakłada się obowiązek gromadzenia odpadów w szczelnych pojemnikach, opróżnianych na zasadach obowiązujących w gminie.
    - 2) Zasady i sposób usuwania odpadów powstających w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.
- § 76.** Na obszarze sołectwa Świniary ustala się następujące zasady remontu, wymiany, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej.
1. W zakresie zaopatrzenia w wodę:
    - 1) Zaopatrzenie w wodę istniejącej i planowanej zabudowy z istniejącego wodociągu grupowego Piestrec zasilanego z ujęcia wody o wydajności 22 m<sup>3</sup>/h istniejącego na terenie miejscowości Piestrec.
    - 2) Istniejąca sieć wodociągowa o przekrojach  $\phi$  110 i  $\phi$  90 mm wraz z przyłączami do zachowania, z możliwością jej remontu, wymiany w zakresie wynikającym z potrzeb eksploatacyjnych.
    - 3) W uzasadnionych przypadkach, dopuszcza się możliwość przebudowy i zmiany usytuowania istniejącej sieci wodociągowej w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu.
    - 4) Nakłada się obowiązek przyłączanie do istniejącej sieci wodociągowej zabudowy

- istniejącej i planowanej na terenach położonych w jej sąsiedztwie, na warunkach określonych przez jednostkę zarządzającą wodociągiem grupowym Piestrzec.
- 5) Na terenach oddalonych od istniejącej sieci wodociągowej dopuszcza się możliwość wykorzystania do zaopatrzenia w wodę indywidualnych ujęć wody, pod warunkiem zapewnienia jej jakości zgodnie z wymogami określonymi dla wody do picia.
2. W zakresie odprowadzania ścieków
    - 1) Planuje się budowę na obszarze sołectwa zorganizowanego systemu grawitacyjno-pompowej kanalizacji sanitarnej odprowadzającej ścieki bytowo-gospodarcze do planowanej oczyszczalni ścieków na terenie sołectwa Świniary.
    - 2) Ustala się lokalizację mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków o przepustowości 290 m<sup>3</sup>/dobę na wydzielonej działce położonej na południe od miejscowości Świniary. Oczyszczalnia przyjmowała będzie ścieki bytowo-gospodarcze odprowadzane z miejscowości: Piestrzec, Włosnowice, Zielonki i Świniary.
    - 3) Nakłada się obowiązek przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej zabudowy istniejącej i planowanej na terenach położonych w jej sąsiedztwie, na warunkach określonych przez jednostkę zarządzającą systemem kanalizacyjnym.
    - 4) Dla zabudowy rozproszonej i oddalonej od planowanych ciągów kanalizacyjnych ustala się na obszarze sołectwa zasadę stosowania indywidualnych rozwiązań z zakresu gospodarki ściekowej, z zachowaniem warunków określonych w przepisach szczególnych, poprzez m.in. budowę przydomowych oczyszczalni ścieków.
    - 5) Zakazuje się odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i do gruntu.
    - 6) Nie planuje się budowy na obszarze sołectwa zorganizowanego systemu odprowadzania wód opadowych.
    - 7) Istniejące rowy przydrożne, rowy melioracyjne i naturalne cieki powierzchniowe, przejmujące spływy powierzchniowe wód opadowych z obszaru sołectwa do zachowania.
    - 8) Dopuszcza się możliwość remontu i przebudowy rowów wraz z istniejącymi na nich obiektami, mającej na celu poprawę warunków spływu, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu.
  3. W zakresie zaopatrzenia w gaz
    - 1) Nie planuje się budowy na obszarze sołectwa systemu gazyfikacji przewodowej.
    - 2) Dopuszcza się możliwość budowy indywidualnych instalacji zbiornikowych gazu płynnego propan-butan na warunkach określonych w przepisach szczególnych.
  4. W zakresie zaopatrzenia w ciepło
    - 1) Ustala się, że do celów grzewczych wykorzystywane będą indywidualne źródła ciepła z paleniskami na paliwa przyjazne środowisku, nie powodujące przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczenia powietrza.
  5. W zakresie zasilania elektroenergetycznego
    - 1) Zasilanie w energię elektryczną odbiorców na obszarze sołectwa z krajowego systemu elektroenergetycznego poprzez 3 istniejące stacje transformatorowe 15/0,4 kV zasilane napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi 15 kV oraz sieć rozdzielczą niskiego napięcia.
    - 2) Istniejące stacje transformatorowe, napowietrzne linie 15 kV i rozdzielcza sieć niskiego napięcia wraz a przyłączami do zachowania, z możliwością ich remontu, wymiany w zakresie wynikającym z potrzeb eksploatacyjnych.
    - 3) W uzasadnionych przypadkach, dopuszcza się możliwość przebudowy i zmiany usytuowania istniejącej sieci elektroenergetycznej w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu.
    - 4) Ustala się strefę techniczną wzdłuż istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV o szerokości 7,5 m po obu stronach jej osi, w której zaleca się nie realizowanie zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi. Dopuszcza się możliwość zmniejszenia szerokości tej strefy za zgodą zarządcy sieci, w oparciu m.in. o PN-E-05100-1.
  6. W zakresie telekomunikacji
    - 1) Obsługa abonentów telefonicznych na obszarze sołectwa z istniejącego systemu telekomunikacyjnego obsługiwanego przez centralę telefoniczną w Solcu-Zdroju.
    - 2) Istniejąca sieć i łącza telefoniczne do zachowania, z możliwością jej remontu, wymiany i rozbudowy w zakresie wynikającym z potrzeb eksploatacyjnych.
    - 3) W uzasadnionych przypadkach, dopuszcza się możliwość przebudowy i zmiany usytuowania istniejącej sieci telefonicznej w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu.
- § 77.** Na obszarze sołectwa Wełnin ustala się następujące zasady remontu, wymiany, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej.
1. W zakresie zaopatrzenia w wodę

- 1) Zaopatrzenie w wodę istniejącej i planowanej zabudowy z istniejącego wodociągu grupowego Piestrzec zasilanego z ujęcia wody o wydajności 22 m<sup>3</sup>/h istniejącego na terenie miejscowości Piestrzec.
  - 2) Istniejąca sieć wodociągowa o przekrojach  $\phi$  110 i  $\phi$  90 mm wraz z przyłączami do zachowania, z możliwością jej remontu, wymiany w zakresie wynikającym z potrzeb eksploatacyjnych.
  - 3) W uzasadnionych przypadkach, dopuszcza się możliwość przebudowy i zmiany usytuowania istniejącej sieci wodociągowej w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu.
  - 4) Nakłada się obowiązek przyłączanie do istniejącej sieci wodociągowej zabudowy istniejącej i planowanej na terenach położonych w jej sąsiedztwie, na warunkach określonych przez jednostkę zarządzającą wodociągiem grupowym Piestrzec.
  - 5) Na terenach oddalonych od istniejącej sieci wodociągowej dopuszcza się możliwość wykorzystania do zaopatrzenia w wodę indywidualnych ujęć wody, pod warunkiem zapewnienia jej jakości zgodnie z wymogami określonymi dla wody do picia.
2. W zakresie odprowadzania ścieków
    - 1) Planuje się budowę na obszarze sołectwa zorganizowanego systemu grawitacyjno-pompowej kanalizacji sanitarnej odprowadzającej ścieki bytowo-gospodarcze do oczyszczalni ścieków Solec-Zdrój istniejącej na terenie sołectwa Wełnin.
    - 2) Nakłada się obowiązek przyłączania do planowanej sieci kanalizacji sanitarnej zabudowy istniejącej i planowanej na terenach położonych w jej sąsiedztwie, na warunkach określonych przez jednostkę zarządzającą systemem kanalizacyjnym.
    - 3) Dla zabudowy rozproszonej i oddalonej od planowanych ciągów kanalizacyjnych ustala się na obszarze sołectwa zasadę stosowania indywidualnych rozwiązań z zakresie gospodarki ściekowej, z zachowaniem warunków określonych w przepisach szczególnych, poprzez m.in. budowę przydomowych oczyszczalni ścieków.
    - 4) Zakazuje się odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i do gruntu.
    - 5) Nie planuje się budowy na obszarze sołectwa zorganizowanego systemu odprowadzania wód opadowych.
    - 6) Istniejące rowy przydrożne, rowy melioracyjne i naturalne cieki powierzchniowe, przejmujące spływy powierzchniowe wód opadowych z obszaru sołectwa do zachowania.
  - 7) Dopuszcza się możliwość remontu i przebudowy rowów wraz z istniejącymi na nich obiektami, mającej na celu poprawę warunków spływu, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu.
3. W zakresie zaopatrzenia w gaz
    - 1) Istniejący gazociąg magistralny wysokiego ciśnienia  $\phi$  300 mm relacji Tarnów - Grzybów do zachowania. Zakaz dokonywania jakichkolwiek włączeń.
    - 2) Ustala się szerokość strefy kontrolowanej wzdłuż istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia o szerokości po 15,0 m po obu stronach od zewnętrznej krawędzi gazociągu, oraz stref kontrolowanych od istniejących gazociągów średniego ciśnienia (strefy te nie zostały pokazane na rysunku planu), o szerokości po 1,5 m po obu stronach od zewnętrznej krawędzi gazociągu; obowiązują ustalenia § 38 ust. 2 pkt. 1.
    - 3) Istniejąca sieć gazociągów średniego ciśnienia o przekrojach  $\phi$  50 i  $\phi$  32 mm wraz z przyłączami do zachowania, z możliwością jej remontu, wymiany w zakresie wynikającym z potrzeb eksploatacyjnych.
    - 4) W uzasadnionych przypadkach, dopuszcza się możliwość przebudowy i zmiany usytuowania istniejącej sieci gazociągów średniego ciśnienia w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu.
    - 5) Dla zabudowy rozproszonej i oddalonej od istniejących gazociągów dopuszcza się możliwość budowy indywidualnych instalacji zbiornikowych gazu płynnego propan - butan na warunkach określonych w przepisach szczególnych.
  4. W zakresie zaopatrzenia w ciepło
    - 1) Ustala się, że do celów grzewczych wykorzystywane będą indywidualne źródła ciepła z paleniskami na paliwa przyjazne środowisku, nie powodujące przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczenia powietrza.
  5. W zakresie zasilania elektroenergetycznego
    - 1) Zasilanie w energię elektryczną odbiorców na obszarze sołectwa z krajowego systemu elektroenergetycznego poprzez 2 istniejące stacje transformatorowe 15/0,4 kV zasilane napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi 15 kV oraz sieć rozdzielczą niskiego napięcia.
    - 2) Istniejące stacje transformatorowe, napowietrzne linie 15 kV i rozdzielcza sieć niskiego napięcia wraz a przyłączami do zachowania, z możliwością ich remontu,

- wymiany w zakresie wynikającym z potrzeb eksploatacyjnych.
- 3) W uzasadnionych przypadkach, dopuszcza się możliwość przebudowy i zmiany usytuowania istniejącej sieci elektroenergetycznej w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu.
  - 4) Ustala się strefę techniczną wzdłuż istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV o szerokości 7,5 m po obu stronach jej osi, w której zaleca się nie realizowanie zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi. Dopuszcza się możliwość zmniejszenia szerokości tej strefy za zgodą zarządcy sieci, w oparciu m.in. o PN-E-05100-1.
6. W zakresie telekomunikacji
- 1) Obsługa abonentów telefonicznych na obszarze sołectwa z istniejącego systemu telekomunikacyjnego obsługiwanego przez centralę telefoniczną w Solcu-Zdroju.
  - 2) Istniejąca sieć i łączy telefoniczne do zachowania, z możliwością jej remontu, wymiany i rozbudowy w zakresie wynikającym z potrzeb eksploatacyjnych.
  - 3) W uzasadnionych przypadkach, dopuszcza się możliwość przebudowy i zmiany usytuowania istniejącej sieci telefonicznej w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu.
7. W zakresie gospodarki odpadami
- 1) Nakłada się obowiązek gromadzenia odpadów w szczelnych pojemnikach, opróżnianych na zasadach obowiązujących w gminie.
  - 2) Zasady i sposób usuwania odpadów powstających w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.
- § 78.** Na obszarze sołectwa Włosnowice ustala się następujące zasady remontu, wymiany, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej.
1. W zakresie zaopatrzenia w wodę
    - 1) Zaopatrzenie w wodę istniejącej i planowanej zabudowy z istniejącego wodociągu grupowego Piestrzec zasilanego z ujęcia wody o wydajności 22 m<sup>3</sup>/h istniejącego na terenie miejscowości Piestrzec.
    - 2) Istniejąca sieć wodociągowa o przekrojach  $\phi$  110 i  $\phi$  90 mm wraz z przyłączami do zachowania, z możliwością jej remontu, wymiany w zakresie wynikającym z potrzeb eksploatacyjnych.
    - 3) W uzasadnionych przypadkach, dopuszcza się możliwość przebudowy i zmiany usytuowania istniejącej sieci wodociągowej w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu.
  - 4) Nakłada się obowiązek przyłączanie do istniejącej sieci wodociągowej zabudowy istniejącej i planowanej na terenach położonych w jej sąsiedztwie, na warunkach określonych przez jednostkę zarządzającą wodociągiem grupowym Piestrzec.
  - 5) Na terenach oddalonych od istniejącej sieci wodociągowej dopuszcza się możliwość wykorzystania do zaopatrzenia w wodę indywidualnych ujęć wody, pod warunkiem zapewnienia jej jakości zgodnie z wymogami określonymi dla wody do picia.
2. W zakresie odprowadzania ścieków
- 1) Planuje się budowę na obszarze sołectwa zorganizowanego systemu grawitacyjno-pompowej kanalizacji sanitarnej odprowadzającej ścieki bytowo-gospodarcze do oczyszczalni ścieków Świniary.
  - 2) Nakłada się obowiązek przyłączania do planowanej sieci kanalizacji sanitarnej zabudowy istniejącej i planowanej na terenach położonych w jej sąsiedztwie, na warunkach określonych przez jednostkę zarządzającą systemem kanalizacyjnym.
  - 3) Dla zabudowy rozproszonej i oddalonej od planowanych ciągów kanalizacyjnych ustala się na obszarze sołectwa zasadę stosowania indywidualnych rozwiązań z zakresu gospodarki ściekowej, z zachowaniem warunków określonych w przepisach szczególnych, poprzez m.in. budowę przydomowych oczyszczalni ścieków.
  - 4) Zakazuje się odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i do gruntu.
  - 5) Nie planuje się budowy na obszarze sołectwa zorganizowanego systemu odprowadzania wód opadowych.
  - 6) Istniejące rowy przydrożne, rowy melioracyjne i naturalne cieki powierzchniowe, obejmujące spływy powierzchniowe wód opadowych z obszaru sołectwa do zachowania.
  - 7) Dopuszcza się możliwość remontu i przebudowy rowów wraz z istniejącymi na nich obiektami, mającej na celu poprawę warunków spływu, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu.
3. W zakresie zaopatrzenia w gaz
- 1) Istniejąca sieć gazociągów średniego ciśnienia o przekrojach  $\phi$  90,  $\phi$  40 i  $\phi$  32 mm wraz z przyłączami do zachowania, z możliwością jej remontu, wymiany w zakresie wynikającym z potrzeb eksploatacyjnych.



- 2) Ustala się szerokość stref kontrolowanych od istniejących gazociągów średniego ciśnienia (strefy te nie zostały pokazane na rysunku planu), o szerokości po 1.5 m po obu stronach od zewnętrznej krawędzi gazociągu; obowiązują ustalenia § 38 ust. 2 pkt. 1
  - 3) W uzasadnionych przypadkach, dopuszcza się możliwość przebudowy i zmiany usytuowania istniejącej sieci gazociągów średniego ciśnienia w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu.
  - 4) Dla zabudowy rozproszonej i oddalonej od istniejących gazociągów dopuszcza się możliwość budowy indywidualnych instalacji zbiornikowych gazu płynnego propan - butan na warunkach określonych w przepisach szczególnych.
4. W zakresie zaopatrzenia w ciepło
    - 1) Ustala się, że do celów grzewczych wykorzystywane będą indywidualne źródła ciepła z paleniskami na paliwa przyjazne środowisku, nie powodujące przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczenia powietrza.
  5. W zakresie zasilania elektroenergetycznego
    - 1) Zasilanie w energię elektryczną odbiorców na obszarze sołectwa z krajowego systemu elektroenergetycznego poprzez 3 istniejące stacje transformatorowe 15/0,4 kV zasilane napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi 15 kV oraz sieć rozdzielczą niskiego napięcia.
    - 2) Istniejące stacje transformatorowe, napowietrzne linie 15 kV i rozdzielcza sieć niskiego napięcia wraz a przyłączami do zachowania, z możliwością ich remontu, wymiany w zakresie wynikającym z potrzeb eksploatacyjnych.
    - 3) W uzasadnionych przypadkach, dopuszcza się możliwość przebudowy i zmiany usytuowania istniejącej sieci elektroenergetycznej w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu.
    - 4) Ustala się strefę techniczną wzdłuż istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV o szerokości 7,5 m po obu stronach jej osi, w której zaleca się nie realizowanie zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi. Dopuszcza się możliwość zmniejszenia szerokości tej strefy za zgodą zarządcy sieci, w oparciu m.in. o PN-E-05100-1.
  6. W zakresie telekomunikacji
    - 1) Obsługa abonentów telefonicznych na obszarze sołectwa z istniejącego systemu telekomunikacyjnego obsługiwanego przez centralę telefoniczną w Solcu-Zdroju.
- 2) Istniejąca sieć i łącza telefoniczne do zachowania, z możliwością jej remontu, wymiany i rozbudowy w zakresie wynikającym z potrzeb eksploatacyjnych.
  - 3) W uzasadnionych przypadkach, dopuszcza się możliwość przebudowy i zmiany usytuowania istniejącej sieci telefonicznej w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu.
  - 4) Ustala się lokalizację stacji bazowej telefonii komórkowej na wydzielonej działce położonej w miejscowości Włosnowice, przy drodze do Zborowa.
7. W zakresie gospodarki odpadami
    - 1) Nakłada się obowiązek gromadzenia odpadów w szczelnych pojemnikach, opróżnianych na zasadach obowiązujących w gminie.
    - 2) Zasady i sposób usuwania odpadów powstających w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.
- § 79.** Na obszarze sołectwa Zagaje Kikowskie ustala się następujące zasady remontu, wymiany, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej.
1. W zakresie zaopatrzenia w wodę
    - 1) Zaopatrzenie w wodę istniejącej i planowanej zabudowy z sieci wodociągowej istniejącej w miejscowości Topola na terenie gminy Stopnica.
    - 2) Istniejąca sieć wodociągowa o przekrojach  $\phi$  110 i  $\phi$  90 mm wraz z przyłączami do zachowania, z możliwością jej remontu, wymiany w zakresie wynikającym z potrzeb eksploatacyjnych.
    - 3) W uzasadnionych przypadkach, dopuszcza się możliwość przebudowy i zmiany usytuowania istniejącej sieci wodociągowej w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu.
    - 4) Nakłada się obowiązek przyłączania do istniejącej sieci wodociągowej zabudowy istniejącej i planowanej na terenach położonych w jej sąsiedztwie, na warunkach określonych przez jednostkę zarządzającą wodociągiem grupowym Piestrzec.
    - 5) Na terenach oddalonych od istniejącej sieci wodociągowej dopuszcza się możliwość wykorzystania do zaopatrzenia w wodę indywidualnych ujęć wody, pod warunkiem zapewnienia jej jakości zgodnie z wymogami określonymi dla wody do picia.
  2. W zakresie odprowadzania ścieków
    - 1) Nie planuje się budowy na obszarze sołectwa zorganizowanego systemu odprowadzania ścieków bytowo-gospodarczych.

- 2) Ustala się na obszarze sołectwa zasadę stosowania indywidualnych rozwiązań z zakresie gospodarki ściekowej, z zachowaniem warunków określonych w przepisach szczególnych, poprzez m.in. budowę przydomowych oczyszczalni ścieków.
  - 3) Zakazuje się odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i do gruntu.
  - 4) Nie planuje się budowy na obszarze sołectwa zorganizowanego systemu odprowadzania wód opadowych.
  - 5) Istniejące rowy przydrożne, rowy melioracyjne i naturalne ciekły powierzchniowe, przejmujące spływy powierzchniowe wód opadowych z obszaru sołectwa do zachowania.
  - 6) Dopuszcza się możliwość remontu i przebudowy rowów wraz z istniejącymi na nich obiektami, mającej na celu poprawę warunków spływu, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu.
3. W zakresie zaopatrzenia w gaz
    - 1) Nie planuje się budowy na obszarze sołectwa systemu gazyfikacji przewodowej.
    - 2) Dopuszcza się możliwość budowy indywidualnych instalacji zbiornikowych gazu płynnego propan - butan na warunkach określonych w przepisach szczególnych.
  4. W zakresie zaopatrzenia w ciepło
    - 1) Ustala się, że do celów grzewczych wykorzystywane będą indywidualne źródła ciepła z paleniskami na paliwa przyjazne środowisku, nie powodujące przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczenia powietrza.
  5. W zakresie zasilania elektroenergetycznego
    - 1) Zasilanie w energię elektryczną odbiorców na obszarze sołectwa z krajowego systemu elektroenergetycznego poprzez istniejącą stację transformatorową 15/0,4 kV zasilaną napowietrzną linią elektroenergetyczną 15 kV oraz sieć rozdzielczą niskiego napięcia.
    - 2) Istniejąca stacja transformatorowa, napowietrzna linia 15 kV i rozdzielcza sieć niskiego napięcia wraz a przyłączami do zachowania, z możliwością ich remontu, wymiany w zakresie wynikającym z potrzeb eksploatacyjnych.
    - 3) W uzasadnionych przypadkach, dopuszcza się możliwość przebudowy i zmiany usytuowania istniejącej sieci elektroenergetycznej w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu.
    - 4) Ustala się strefę techniczną wzdłuż istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV o szerokości 7,5 m po obu stronach jej osi, w której zaleca się nie realizowanie zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi. Dopuszcza się możliwość zmniejszenia szerokości tej strefy za zgodą zarządcy sieci, w oparciu m.in. o PN-E-05100-1.
6. W zakresie telekomunikacji
    - 1) Obsługa abonentów telefonicznych na obszarze sołectwa z istniejącego systemu telekomunikacyjnego obsługiwane przez centralę telefoniczną w Solcu-Zdroju.
    - 2) Istniejąca sieć i łącza telefoniczne do zachowania, z możliwością jej remontu, wymiany i rozbudowy w zakresie wynikającym z potrzeb eksploatacyjnych.
    - 3) W uzasadnionych przypadkach, dopuszcza się możliwość przebudowy i zmiany usytuowania istniejącej sieci telefonicznej w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu.
  7. W zakresie gospodarki odpadami
    - 1) Nakłada się obowiązek gromadzenia odpadów w szczelnych pojemnikach, opróżnianych na zasadach obowiązujących w gminie.
    - 2) Zasady i sposób usuwania odpadów powstających w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.
- § 80.** Na obszarze sołectwa Zagajów ustala się następujące zasady remontu, wymiany, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej.
1. W zakresie zaopatrzenia w wodę
    - 1) Zaopatrzenie w wodę istniejącej i planowanej zabudowy z istniejącego wodociągu grupowego Groczków zasilanego z ujęcia wody o wydajności 22 m<sup>3</sup>/h istniejącego na północ od miejscowości Zborów.
    - 2) Istniejąca sieć wodociągowa o przekrojach  $\phi$  110 i  $\phi$  90 mm wraz z przyłączami do zachowania, z możliwością jej remontu, wymiany w zakresie wynikającym z potrzeb eksploatacyjnych.
    - 3) W uzasadnionych przypadkach, dopuszcza się możliwość przebudowy i zmiany usytuowania istniejącej sieci wodociągowej w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu.
    - 4) Nakłada się obowiązek przyłączanie do istniejącej sieci wodociągowej zabudowy istniejącej i planowanej na terenach położonych w jej sąsiedztwie, na warunkach określonych przez jednostkę zarządzającą wodociągiem grupowym Groczków.
    - 5) Na terenach oddalonych od istniejącej sieci wodociągowej dopuszcza się możliwość wykorzystania do zaopatrzenia w wodę indywidualnych ujęć wody, pod

- warunkiem zapewnienia jej jakości zgodnie z wymogami określonymi dla wody do picia.
2. W zakresie odprowadzania ścieków
    - 1) Planuje się budowę na obszarze sołectwa zorganizowanego systemu grawitacyjno-pompowej kanalizacji sanitarnej odprowadzającej ścieki bytowo-gospodarcze do oczyszczalni ścieków Solec-Zdrój istniejącej na terenie sołectwa Wełnin.
    - 2) Nakłada się obowiązek przyłączania do planowanej sieci kanalizacji sanitarnej zabudowy istniejącej i planowanej na terenach położonych w jej sąsiedztwie, na warunkach określonych przez jednostkę zarządzającą systemem kanalizacyjnym.
    - 3) Dla zabudowy rozproszonej i oddalonej od planowanych ciągów kanalizacyjnych ustala się na obszarze sołectwa zasadę stosowania indywidualnych rozwiązań z zakresie gospodarki ściekowej, z zachowaniem warunków określonych w przepisach szczególnych, poprzez m.in. budowę przydomowych oczyszczalni ścieków.
    - 4) Zakazuje się odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i do gruntu.
    - 5) Nie planuje się budowy na obszarze sołectwa zorganizowanego systemu odprowadzania wód opadowych.
    - 6) Istniejące rowy przydrożne, rowy melioracyjne i naturalne ciekły powierzchniowe, przejmujące spływy powierzchniowe wód opadowych z obszaru sołectwa do zachowania.
    - 7) Dopuszcza się możliwość remontu i przebudowy rowów wraz z istniejącymi na nich obiektami, mającej na celu poprawę warunków spływu, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu.
  3. W zakresie zaopatrzenia w gaz
    - 1) Nie planuje się budowy na obszarze sołectwa systemu gazyfikacji przewodowej.
    - 2) Dopuszcza się możliwość budowy indywidualnych instalacji zbiornikowych gazu płynnego propan-butan na warunkach określonych w przepisach szczególnych.
  4. W zakresie zaopatrzenia w ciepło
    - 1) Ustala się, że do celów grzewczych wykorzystywane będą indywidualne źródła ciepła z paleniskami na paliwa przyjazne środowisku, nie powodujące przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczenia powietrza.
  5. W zakresie zasilania elektroenergetycznego
    - 1) Zasilanie w energię elektryczną odbiorców na obszarze sołectwa z krajowego systemu elektroenergetycznego poprzez istniejącą stację transformatorową 15/0,4 kV zasilaną napowietrzną linią elektroenergetyczną 15 kV oraz sieć rozdzielczą niskiego napięcia.
  - 2) Istniejąca stacja transformatorowa, napowietrzna linia 15 kV i rozdzielcza sieć niskiego napięcia wraz a przyłączami do zachowania, z możliwością ich remontu, wymiany w zakresie wynikającym z potrzeb eksploatacyjnych.
  - 3) W uzasadnionych przypadkach, dopuszcza się możliwość przebudowy i zmiany usytuowania istniejącej sieci elektroenergetycznej w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu.
  - 4) Ustala się strefę techniczną wzdłuż istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV o szerokości 7,5 m po obu stronach jej osi, w której zaleca się nie realizowanie zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi. Dopuszcza się możliwość zmniejszenia szerokości tej strefy za zgodą zarządcy sieci, w oparciu m.in. o PN-E-05100-1.
6. W zakresie telekomunikacji
    - 1) Obsługa abonentów telefonicznych na obszarze sołectwa z istniejącego systemu telekomunikacyjnego obsługiwane przez centralę telefoniczną w Solcu-Zdroju.
    - 2) Istniejąca sieć i łącza telefoniczne do zachowania, z możliwością jej remontu, wymiany i rozbudowy w zakresie wynikającym z potrzeb eksploatacyjnych.
    - 3) W uzasadnionych przypadkach, dopuszcza się możliwość przebudowy i zmiany usytuowania istniejącej sieci telefonicznej w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu.
  7. W zakresie gospodarki odpadami
    - 1) Nakłada się obowiązek gromadzenia odpadów w szczelnych pojemnikach, opróżnianych na zasadach obowiązujących w gminie.
    - 2) Zasady i sposób usuwania odpadów powstających w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.
- § 81.** Na obszarze sołectwa Zagórzany ustala się następujące zasady remontu, wymiany, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej.
1. W zakresie zaopatrzenia w wodę
    - 1) Zaopatrzenie w wodę istniejącej i planowanej zabudowy z istniejącego wodociągu grupowego Piestrzec zasilanego z ujęcia wody o wydajności 22 m<sup>3</sup>/h istniejącego na północ od miejscowości Piestrzec.
    - 2) Istniejąca sieć wodociągowa o przekrojach  $\phi$  110 i  $\phi$  90 mm wraz z przyłączami

- do zachowania, z możliwością jej remontu, wymiany w zakresie wynikającym z potrzeb eksploatacyjnych.
- 3) W uzasadnionych przypadkach, dopuszcza się możliwość przebudowy i zmiany usytuowania istniejącej sieci wodociągowej w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu.
  - 4) Nakłada się obowiązek przyłączanie do istniejącej sieci wodociągowej zabudowy istniejącej i planowanej na terenach położonych w jej sąsiedztwie, na warunkach określonych przez jednostkę zarządzającą wodociągiem grupowym Piestrzec.
  - 5) Na terenach oddalonych od istniejącej sieci wodociągowej dopuszcza się możliwość wykorzystania do zaopatrzenia w wodę indywidualnych ujęć wody, pod warunkiem zapewnienia jej jakości zgodnie z wymogami określonymi dla wody do picia.
2. W zakresie odprowadzania ścieków
    - 1) Nie planuje się budowy na obszarze sołectwa zorganizowanego systemu odprowadzania ścieków bytowo-gospodarczych.
    - 2) Ustala się na obszarze sołectwa zasady stosowania indywidualnych rozwiązań z zakresie gospodarki ściekowej, z zachowaniem warunków określonych w przepisach szczególnych, poprzez m.in. budowę przydomowych oczyszczalni ścieków.
    - 3) Zakazuje się odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i do gruntu.
    - 4) Nie planuje się budowy na obszarze sołectwa zorganizowanego systemu odprowadzania wód opadowych.
    - 5) Istniejące rowy przydrożne, rowy melioracyjne i naturalne ciekły powierzchniowe, przejmujące spływy powierzchniowe wód opadowych z obszaru sołectwa do zachowania. Dopuszcza się możliwość remontu i przebudowy rowów wraz z istniejącymi na nich obiektami, mającej na celu poprawę warunków spływu, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu.
  3. W zakresie zaopatrzenia w gaz
    - 1) Nie planuje się budowy na obszarze sołectwa systemu gazyfikacji przewodowej.
    - 2) Dopuszcza się możliwość budowy indywidualnych instalacji zbiornikowych gazu płynnego propan-butan na warunkach określonych w przepisach szczególnych.
  4. W zakresie zaopatrzenia w ciepło
    - 1) Ustala się, że do celów grzewczych wykorzystywane będą indywidualne źródła ciepła z paleniskami na paliwa przyjazne środowisku, nie powodujące przekrocze-
  - nia dopuszczalnych norm zanieczyszczenia powietrza.
  5. W zakresie zasilania elektroenergetycznego
    - 1) Zasilanie w energię elektryczną odbiorców na obszarze sołectwa z krajowego systemu elektroenergetycznego poprzez istniejącą stację transformatorową 15/0,4 kV zasilaną napowietrzną linią elektroenergetyczną 15 kV oraz sieć rozdzielczą niskiego napięcia.
    - 2) Istniejąca stacja transformatorowa, napowietrzna linia 15 kV i rozdzielcza sieć niskiego napięcia wraz a przyłączami do zachowania, z możliwością ich remontu, wymiany w zakresie wynikającym z potrzeb eksploatacyjnych.
    - 3) W uzasadnionych przypadkach, dopuszcza się możliwość przebudowy i zmiany usytuowania istniejącej sieci elektroenergetycznej w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu.
    - 4) Ustala się strefę techniczną wzdłuż istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV o szerokości 7,5 m po obu stronach jej osi, w której zaleca się nie realizowanie zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi. Dopuszcza się możliwość zmniejszenia szerokości tej strefy za zgodą zarządcy sieci, w oparciu m.in. o PN-E-05100-1.
  6. W zakresie telekomunikacji
    - 1) Obsługa abonentów telefonicznych na obszarze sołectwa z istniejącego systemu telekomunikacyjnego obsługiwane przez centralę telefoniczną w Solcu-Zdroju.
    - 2) Istniejąca sieć i łącza telefoniczne do zachowania, z możliwością jej remontu, wymiany i rozbudowy w zakresie wynikającym z potrzeb eksploatacyjnych.
    - 3) W uzasadnionych przypadkach, dopuszcza się możliwość przebudowy i zmiany usytuowania istniejącej sieci telefonicznej w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu.
  7. W zakresie gospodarki odpadami
    - 1) Nakłada się obowiązek gromadzenia odpadów w szczelnych pojemnikach, opróżnianych na zasadach obowiązujących w gminie.
    - 2) Zasady i sposób usuwania odpadów powstających w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.
- § 82.** Na obszarze sołectwa Zborów ustala się następujące zasady remontu, wymiany, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej.

1. W zakresie zaopatrzenia w wodę
  - 1) Zaopatrzenie w wodę istniejącej i planowanej zabudowy z istniejącego wodociągu grupowego Groczków zasilanego z ujęcia wody o wydajności 22 m<sup>3</sup>/h istniejącego na północ od Zborowa.
  - 2) Istniejąca sieć wodociągowa o przekrojach  $\phi$  225,  $\phi$  110 i  $\phi$  90 mm wraz z przyłączami do zachowania, z możliwością jej remontu, wymiany w zakresie wynikającym z potrzeb eksploatacyjnych.
  - 3) W uzasadnionych przypadkach, dopuszcza się możliwość przebudowy i zmiany usytuowania istniejącej sieci wodociągowej w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu.
  - 4) Nakłada się obowiązek przyłączanie do istniejącej sieci wodociągowej zabudowy istniejącej i planowanej na terenach położonych w jej sąsiedztwie, na warunkach określonych przez jednostkę zarządzającą wodociągiem grupowym Groczków.
  - 5) Na terenach oddalonych od istniejącej sieci wodociągowej dopuszcza się możliwość wykorzystania do zaopatrzenia w wodę indywidualnych ujęć wody, pod warunkiem zapewnienia jej jakości zgodnie z wymogami określonymi dla wody do picia.
2. W zakresie odprowadzania ścieków
  - 1) Planuje się budowę na obszarze sołectwa zorganizowanego systemu grawitacyjno-pompowej kanalizacji sanitarnej odprowadzającej ścieki bytowo-gospodarcze do oczyszczalni ścieków w Solcu-Zdroju istniejącej na terenie sołectwa Wełnin
  - 2) Nakłada się obowiązek przyłączania do planowanej sieci kanalizacji sanitarnej zabudowy istniejącej i planowanej na terenach położonych w jej sąsiedztwie, na warunkach określonych przez jednostkę zarządzającą systemem kanalizacyjnym.
  - 3) Dla zabudowy rozproszonej i oddalonej od planowanych ciągów kanalizacyjnych ustala się na obszarze sołectwa zasadę stosowania indywidualnych rozwiązań z zakresie gospodarki ściekowej, z zachowaniem warunków określonych w przepisach szczególnych, poprzez m.in. budowę przydomowych oczyszczalni ścieków.
  - 4) Zakazuje się odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i do gruntu.
  - 5) Nie planuje się budowy na obszarze sołectwa zorganizowanego systemu odprowadzania wód opadowych.
  - 6) Istniejące rowy przydrożne, rowy melioracyjne i naturalne ciekły powierzchniowe, przejmujące spływy powierzchniowe wód opadowych z obszaru sołectwa do zachowania.
3. W zakresie zaopatrzenia w gaz
  - 1) Istniejące gazociągi magistralne wysokiego ciśnienia  $\phi$  300 mm relacji Tarnów - Grzybów i relacji Zborów - Kielce do zachowania. Zakaz dokonywania jakichkolwiek włączeń.
  - 2) Ustala się szerokość strefy kontrolowanej wzdłuż istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia o szerokości po 15,0 m po obu stronach od zewnętrznej krawędzi gazociągu, oraz stref kontrolowanych od istniejących gazociągów średniego ciśnienia (strefy te nie zostały pokazane na rysunku planu), o szerokości po 1.5 m po obu stronach od zewnętrznej krawędzi gazociągu; obowiązują ustalenia § 38 ust. 2 pkt. 1.
  - 3) Istniejąca sieć gazociągów średniego ciśnienia o przekrojach  $\phi$  90,  $\phi$  50,  $\phi$  40 i  $\phi$  32 mm wraz z przyłączami do zachowania, z możliwością jej remontu, wymiany w zakresie wynikającym z potrzeb eksploatacyjnych.
  - 4) W uzasadnionych przypadkach, dopuszcza się możliwość przebudowy i zmiany usytuowania istniejącej sieci gazociągów średniego ciśnienia w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu.
  - 5) Dla zabudowy rozproszonej i oddalonej od istniejących gazociągów dopuszcza się możliwość budowy indywidualnych instalacji zbiornikowych gazu płynnego propan-butan na warunkach określonych w przepisach szczególnych.
4. W zakresie zaopatrzenia w ciepło
  - 1) Ustala się, że do celów grzewczych wykorzystywane będą indywidualne źródła ciepła z paleniskami na paliwa przyjazne środowisku, nie powodujące przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczenia powietrza.
5. W zakresie zasilania elektroenergetycznego
  - 1) Zasilanie w energię elektryczną odbiorców na obszarze sołectwa z krajowego systemu elektroenergetycznego poprzez istniejące 3 stacje transformatorowe 15/0,4 kV zasilane napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi 15 kV oraz sieć rozdzielczą niskiego napięcia.
  - 2) Istniejące stacje transformatorowe, napowietrzne linie 15 kV i rozdzielcza sieć niskiego napięcia wraz a przyłączami do

- zachowania, z możliwością ich remontu, wymiany w zakresie wynikającym z potrzeb eksploatacyjnych.
- 3) W uzasadnionych przypadkach, dopuszcza się możliwość przebudowy i zmiany usytuowania istniejącej sieci elektroenergetycznej w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu.
  - 4) Ustala się strefę techniczną wzdłuż istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV o szerokości 7,5 m po obu stronach jej osi, w której zaleca się nie realizowanie zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi. Dopuszcza się możliwość zmniejszenia szerokości tej strefy za zgodą zarządcy sieci, w oparciu m.in. o PN-E-05100-1.
6. W zakresie telekomunikacji
- 1) Obsługa abonentów telefonicznych na obszarze sołectwa z istniejącego systemu telekomunikacyjnego obsługiwane przez centralę telefoniczną w Solcu-Zdroju.
  - 2) Istniejąca sieć i łączy telefoniczne do zachowania, z możliwością jej remontu, wymiany i rozbudowy w zakresie wynikającym z potrzeb eksploatacyjnych.
  - 3) W uzasadnionych przypadkach, dopuszcza się możliwość przebudowy i zmiany usytuowania istniejącej sieci telefonicznej w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu.
7. W zakresie gospodarki odpadami
- 1) Nakłada się obowiązek gromadzenia odpadów w szczelnych pojemnikach, opróżnianych na zasadach obowiązujących w gminie.
  - 2) Zasady i sposób usuwania odpadów powstających w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.
- § 83.** Na obszarze sołectwa Zielonki ustala się następujące zasady remontu, wymiany, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej.
1. W zakresie zaopatrzenia w wodę
    - 1) Zaopatrzenie w wodę istniejącej i planowanej zabudowy z istniejącego wodociągu grupowego Piestrzec zasilanego z ujęcia wody o wydajności 22 m<sup>3</sup>/h istniejącego w miejscowości Piestrzec.
    - 2) Istniejąca sieć wodociągowa o przekrojach  $\phi$  110 i  $\phi$  90 mm wraz z przyłączami do zachowania, z możliwością jej remontu, wymiany w zakresie wynikającym z potrzeb eksploatacyjnych.
    - 3) W uzasadnionych przypadkach, dopuszcza się możliwość przebudowy i zmiany usytuowania istniejącej sieci wodociągowej w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu.
  - 4) Nakłada się obowiązek przyłączanie do istniejącej sieci wodociągowej zabudowy istniejącej i planowanej na terenach położonych w jej sąsiedztwie, na warunkach określonych przez jednostkę zarządzającą wodociągiem grupowym Piestrzec.
  - 5) Na terenach oddalonych od istniejącej sieci wodociągowej dopuszcza się możliwość wykorzystania do zaopatrzenia w wodę indywidualnych ujęć wody, pod warunkiem zapewnienia jej jakości zgodnie z wymogami określonymi dla wody do picia.
2. W zakresie odprowadzania ścieków
- 1) Planuje się budowę na obszarze sołectwa zorganizowanego systemu grawitacyjno-pompowej kanalizacji sanitarnej odprowadzającej ścieki bytowo-gospodarcze do oczyszczalni ścieków w Świniarach.
  - 2) Nakłada się obowiązek przyłączania do planowanej sieci kanalizacji sanitarnej zabudowy istniejącej i planowanej na terenach położonych w jej sąsiedztwie, na warunkach określonych przez jednostkę zarządzającą systemem kanalizacyjnym.
  - 3) Dla zabudowy rozproszonej i oddalonej od planowanych ciągów kanalizacyjnych ustala się na obszarze sołectwa zasadę stosowania indywidualnych rozwiązań z zakresie gospodarki ściekowej, z zachowaniem warunków określonych w przepisach szczególnych, poprzez m.in. przydomowych oczyszczalni ścieków.
  - 4) Zakazuje się odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i do gruntu.
  - 5) Nie planuje się budowy na obszarze sołectwa zorganizowanego systemu odprowadzania wód opadowych.
  - 6) Istniejące rowy przydrożne, rowy melioracyjne i naturalne cieki powierzchniowe, obejmujące spływy powierzchniowe wód opadowych z obszaru sołectwa do zachowania. Dopuszcza się możliwość remontu i przebudowy rowów wraz z istniejącymi na nich obiektami, mającej na celu poprawę warunków spływu, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu.
3. W zakresie zaopatrzenia w gaz
- 1) Nie planuje się budowy na obszarze sołectwa systemu gazyfikacji przewodowej.
  - 2) Dopuszcza się możliwość budowy indywidualnych instalacji zbiornikowych gazu płynnego propan - butan na warunkach określonych w przepisach szczególnych.

4. W zakresie zaopatrzenia w ciepło
    - 1) Ustala się, że do celów grzewczych wykorzystywane będą indywidualne źródła ciepła z paleniskami na paliwa przyjazne środowisku, nie powodujące przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczenia powietrza.
  5. W zakresie zasilania elektroenergetycznego
    - 1) Zasilanie w energię elektryczną odbiorców na obszarze sołectwa z krajowego systemu elektroenergetycznego poprzez istniejącą stację transformatorową 15/0,4 kV zasilaną napowietrzną linią elektroenergetyczną 15 kV oraz sieć rozdzielczą niskiego napięcia.
    - 2) Istniejąca stacja transformatorowa, napowietrzne linie 15 kV i rozdzielcza sieć niskiego napięcia wraz a przyłączami do zachowania, z możliwością ich remontu, wymiany w zakresie wynikającym z potrzeb eksploatacyjnych.
    - 3) W uzasadnionych przypadkach, dopuszcza się możliwość przebudowy i zmiany usytuowania istniejącej sieci elektroenergetycznej w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu.
    - 4) Ustala się strefę techniczną wzdłuż istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV o szerokości 7,5 m po obu stronach jej osi, w której zaleca się nie realizowanie zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi. Dopuszcza się możliwość zmniejszenia szerokości tej strefy za zgodą zarządcy sieci, w oparciu m.in. o PN-E-05100-1.
  6. W zakresie telekomunikacji
    - 1) Obsługa abonentów telefonicznych na obszarze sołectwa z istniejącego systemu telekomunikacyjnego obsługiwanego przez centralę telefoniczną w Solcu-Zdroju.
    - 2) Istniejąca sieć i łącza telefoniczne do zachowania, z możliwością jej remontu, wymiany i rozbudowy w zakresie wynikającym z potrzeb eksploatacyjnych.
    - 3) W uzasadnionych przypadkach, dopuszcza się możliwość przebudowy i zmiany usytuowania istniejącej sieci telefonicznej w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu.
  7. W zakresie gospodarki odpadami
    - 1) Nakłada się obowiązek gromadzenia odpadów w szczelnych pojemnikach, opróżnianych na zasadach obowiązujących w gminie.
    - 2) Zasady i sposób usuwania odpadów powstających w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.
- § 84.** Na obszarze sołectwa Żuków ustala się następujące zasady remontu, wymiany, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej.
1. W zakresie zaopatrzenia w wodę
    - 1) Zaopatrzenie w wodę istniejącej i planowanej zabudowy z istniejącego wodociągu grupowego Kików zasilanego z ujęcia wody o wydajności 29 m<sup>3</sup>/h istniejącego na północ od miejscowości Kików.
    - 2) Istniejąca sieć wodociągowa o przekrojach  $\phi$  110 i  $\phi$  90 mm wraz z przyłączami do zachowania, z możliwością jej remontu, wymiany w zakresie wynikającym z potrzeb eksploatacyjnych.
    - 3) W uzasadnionych przypadkach, dopuszcza się możliwość przebudowy i zmiany usytuowania istniejącej sieci wodociągowej w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu.
    - 4) Nakłada się obowiązek przyłączanie do istniejącej sieci wodociągowej zabudowy istniejącej i planowanej na terenach położonych w jej sąsiedztwie, na warunkach określonych przez jednostkę zarządzającą wodociągiem grupowym Kików.
    - 5) Na terenach oddalonych od istniejącej sieci wodociągowej dopuszcza się możliwość wykorzystania do zaopatrzenia w wodę indywidualnych ujęć wody, pod warunkiem zapewnienia jej jakości zgodnie z wymogami określonymi dla wody do picia.
  2. W zakresie odprowadzania ścieków
    - 1) Planuje się budowę na obszarze sołectwa zorganizowanego systemu grawitacyjno-pompowej kanalizacji sanitarnej odprowadzającej ścieki bytowo-gospodarcze do oczyszczalni ścieków w Solcu-Zdroju istniejącej na terenie sołectwa Wełnin.
    - 2) Nakłada się obowiązek przyłączania do planowanej sieci kanalizacji sanitarnej zabudowy istniejącej i planowanej na terenach położonych w jej sąsiedztwie, na warunkach określonych przez jednostkę zarządzającą systemem kanalizacyjnym.
    - 3) Dla zabudowy rozproszonej i oddalonej od planowanych ciągów kanalizacyjnych ustala się na obszarze sołectwa zasadę stosowania indywidualnych rozwiązań z zakresie gospodarki ściekowej, z zachowaniem warunków określonych w przepisach szczególnych, poprzez m.in. przydomowych oczyszczalni ścieków.
    - 4) Zakazuje się odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i do gruntu.

- 5) Nie planuje się budowy na obszarze sołectwa zorganizowanego systemu odprowadzania wód opadowych.
  - 6) Istniejące rowy przydrożne, rowy melioracyjne i naturalne ciekły powierzchniowe, przejmujące spływy powierzchniowe wód opadowych z obszaru sołectwa do zachowania. Dopuszcza się możliwość remontu i przebudowy rowów wraz z istniejącymi na nich obiektami, mającej na celu poprawę warunków spływu, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu.
3. W zakresie zaopatrzenia w gaz
    - 1) Istniejący gazociąg magistralny wysokiego ciśnienia  $\phi$  300 mm relacji Zborów - Kielce do zachowania. Zakaz dokonywania jakichkolwiek włączeń.
    - 2) Ustala się szerokość strefy kontrolowanej wzdłuż istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia o szerokości po 15,0 m po obu stronach od zewnętrznej krawędzi gazociągu, oraz stref kontrolowanych od istniejących gazociągów średniego ciśnienia (strefy te nie zostały pokazane na rysunku planu), o szerokości po 1.5 m po obu stronach od zewnętrznej krawędzi gazociągu; obowiązują ustalenia § 38 ust. 2 pkt. 1.
    - 3) Istniejąca sieć gazociągów średniego ciśnienia o przekrojach  $\phi$  50,  $\phi$  40 i  $\phi$  32 mm wraz z przyłączami do zachowania, z możliwością jej remontu, wymiany w zakresie wynikającym z potrzeb eksploatacyjnych.
    - 4) W uzasadnionych przypadkach, dopuszcza się możliwość przebudowy i zmiany usytuowania istniejącej sieci gazociągów średniego ciśnienia w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu.
    - 5) Dla zabudowy rozproszonej i oddalonej od istniejących gazociągów dopuszcza się możliwość budowy indywidualnych instalacji zbiornikowych gazu płynnego propan-butan na warunkach określonych w przepisach szczególnych.
  4. W zakresie zaopatrzenia w ciepło
    - 1) Ustala się, że do celów grzewczych wykorzystywane będą indywidualne źródła ciepła z paleniskami na paliwa przyjazne środowisku, nie powodujące przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczenia powietrza.
  5. W zakresie zasilania elektroenergetycznego
    - 1) Zasilanie w energię elektryczną odbiorców na obszarze sołectwa z krajowego systemu elektroenergetycznego poprzez istniejącą stację transformatorową 15/0,4 kV zasilaną napowietrzną linią elektroenergetyczną 15 kV oraz sieć rozdzielczą niskiego napięcia.
    - 2) Istniejąca stacja transformatorowa, napowietrzne linie 15 kV i rozdzielcza sieć niskiego napięcia wraz a przyłączami do zachowania, z możliwością ich remontu, wymiany w zakresie wynikającym z potrzeb eksploatacyjnych.
    - 3) W uzasadnionych przypadkach, dopuszcza się możliwość przebudowy i zmiany usytuowania istniejącej sieci elektroenergetycznej w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu.
    - 4) Ustala się strefę techniczną wzdłuż istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV o szerokości 7,5 m po obu stronach jej osi, w której zaleca się nie realizowanie zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi. Dopuszcza się możliwość zmniejszenia szerokości tej strefy za zgodą zarządcy sieci, w oparciu m.in. o PN-E-05100-1.
  6. W zakresie telekomunikacji
    - 1) Obsługa abonentów telefonicznych na obszarze sołectwa z istniejącego systemu telekomunikacyjnego obsługiwane przez centralę telefoniczną w Solcu-Zdroju.
    - 2) Istniejąca sieć i łącza telefoniczne do zachowania, z możliwością jej remontu, wymiany i rozbudowy w zakresie wynikającym z potrzeb eksploatacyjnych.
    - 3) W uzasadnionych przypadkach, dopuszcza się możliwość przebudowy i zmiany usytuowania istniejącej sieci telefonicznej w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu.
  7. W zakresie gospodarki odpadami
    - 1) Nakłada się obowiązek gromadzenia odpadów w szczelnych pojemnikach, opróżnianych na zasadach obowiązujących w gminie.
    - 2) Zasady i sposób usuwania odpadów powstających w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

## Rozdział XIV

### Ustalenia szczegółowe dotyczące zasad w zakresie komunikacji

§ 85.1. Wyznacza się obszar o symbolu 001 KDGP 2/2, którego przeznaczeniem jest pro-

jektowana droga główna ruchu przyspieszonego należąca do układu podstawowego.



- 1) Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:  
kategoria administracyjna - droga krajowa nr 79:
  - a) szerokości w liniach rozgraniczających 35 m,
  - b) przekrój drogowy dwie jezdnie po dwa pasy ruchu-szerokość jezdni 7,00 m,
  - c) skrzyżowania jednopoziomowe z drogami: 002 KDZ 1/2, 003 KDZ 1/2, 004 KDZ 1/2, 088 KDL 1/2, 091 KDL1/2, 092 KDL 1/2.
- 2) Zakaz obsługi przyległego terenu poprzez bezpośrednie zjazdy, za wyjątkiem zjazdów istniejących.
- 3) W pasie drogowym dopuszcza się umieszczanie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy, zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach zarządcy drogi.
- 4) Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń planu.

**§ 86.1.** Wyznacza się obszar o symbolu 002 KDZ 1/2, którego przeznaczeniem jest projektowana droga zbiorcza, na terenie zabudowanym, ulica należąca do układu podstawowego.

- 1) Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:  
kategoria administracyjna - droga powiatowa 0098 T:
  - a) szerokości w liniach rozgraniczających 20 m,
  - b) przekrój drogowy jedna jezdnia szerokości 7,0 m o dwóch pasach ruchu,
  - c) w terenie zabudowanym chodniki dla pieszych
  - d) skrzyżowania jednopoziomowe z drogami: 001 KDGP 2/2, 137 KDZ 1/2, 086 KDL 1/2, 087 KDL 1/2, 089 KDL 1/2, 090 KDL 1/2.
- 2) Obsługa przyległego terenu poprzez bezpośrednie zjazdy jak obecnie.
- 3) W pasie drogowym dopuszcza się umieszczanie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy, zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach zarządcy drogi.
- 4) Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń planu.

**§ 87.1.** Wyznacza się obszar o symbolu 003 KDZ 1/2, którego przeznaczeniem jest projektowana droga zbiorcza, na terenie zabudowanym ulica należąca do układu podstawowego.

- 1) Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:  
kategoria administracyjna - droga powiatowa 0103 T:
  - a) szerokości w liniach rozgraniczających 20 m,
  - b) przekrój drogowy jedna jezdnia szerokości 7,0 m o dwóch pasach ruchu,

- c) w terenie zabudowanym chodniki dla pieszych,
  - d) skrzyżowania jednopoziomowe z drogami: 001 KDGP 2/2, 013 KDZ 1/2, 098 KDL 1/2, 093 KDL 1/2, 106 KDL 1/2, 107 KDL 1/2.
- 2) Obsługa przyległego terenu poprzez bezpośrednie zjazdy jak obecnie.
  - 3) W pasie drogowym dopuszcza się umieszczanie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy, zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach zarządcy drogi.
  - 4) Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń planu.

**§ 88.1.** Wyznacza się obszar o symbolu 004 KDZ 1/2, którego przeznaczeniem jest projektowana droga zbiorcza, na terenie zabudowanym ulica należąca do układu podstawowego.

- 1) Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:  
kategoria administracyjna - droga powiatowa 0099 T:
  - a) szerokości w liniach rozgraniczających 20 m.
  - b) przekrój drogowy jedna jezdnia szerokości 7.0 m o dwóch pasach ruchu.
  - c) w terenie zabudowanym chodniki dla pieszych
  - d) skrzyżowania jednopoziomowe z drogami: 001 KDGP 2/2, 008 KDZ 1/2, 063 KDL 1/2, 069 KDL 1/2, 065 KDL 1/2, 067 KDL 1/2, 070 KDL 1/2, 091 KDL 1/2, 092 KDL 1/2, 094 KDL 1/2, 098 KDL 1/2, 101 KDL 1/2, 100 KDL 1/2.
- 2) Obsługa przyległego terenu poprzez bezpośrednie zjazdy jak obecnie.
- 3) W pasie drogowym dopuszcza się umieszczanie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy, zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach zarządcy drogi.
- 4) Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń planu.

**§ 89.1.** Wyznacza się obszar o symbolu 005 KDZ 1/2, którego przeznaczeniem jest projektowana droga główna, na terenie zabudowanym ulica należąca do układu podstawowego.

- 1) Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:  
kategoria administracyjna - droga powiatowa 0093 T:
  - a) szerokości w liniach rozgraniczających 25 m,
  - b) przekrój drogowy jedna jezdnia szerokości 7,0 m o dwóch pasach ruchu,
  - c) w terenie zabudowanym chodniki dla pieszych,

- d) skrzyżowania jednopoziomowe z drogami:  
006 KDZ 1/2, 008 KDG 1/2, 015 KDL 1/2,  
016 KDL 1/2, 018 KDL 1/2, 024 KDL 1/2,  
030 KDL 1/2, 022 KDL 1/2, 025 KDL 1/2,  
026 KDL 1/2, 034 KDL 1/2, 035 KDL 1/2.
- 2) Obsługa przyległego terenu poprzez bezpośrednie zjazdy jak obecnie.
  - 3) W pasie drogowym dopuszcza się umieszczanie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy, zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach zarządcy drogi.
  - 4) Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń planu.

**§ 90.1.** Wyznacza się obszar o symbolu 006 KDZ 1/2, którego przeznaczeniem jest projektowana droga zbiorcza do układu podstawowego

- 1) Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:  
kategoria administracyjna - droga powiatowa:
  - a) szerokości w liniach rozgraniczających 20 m,
  - b) przekrój drogowy jedna jezdnia szerokości 7,0 m o dwóch pasach ruchu,
  - c) skrzyżowania jednopoziomowe z drogami:  
005 KDG 1/2, 016 KDL 1/2, 017 KDL 1/2,  
021 KDD 1/2, 018 KDL 1/2, 019 KDL 1/2.
- 2) Obsługa przyległego terenu poprzez bezpośrednie zjazdy do pól jak obecnie.
- 3) W pasie drogowym dopuszcza się umieszczanie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy, zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach zarządcy drogi.
- 4) Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń planu.

**§ 91.1.** Wyznacza się obszar o symbolu 007 KDZ 1/2, którego przeznaczeniem jest projektowana droga zbiorcza, w terenie zabudowanym ulica należąca do układu podstawowego

- 1) Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:  
kategoria administracyjna - droga powiatowa 0094 T:
  - a) szerokości w liniach rozgraniczających 20 m,
  - b) przekrój drogowy jedna jezdnia szerokości 7,0 m o dwóch pasach ruchu,
  - c) w terenie zabudowanym chodniki dla pieszych
  - d) skrzyżowania jednopoziomowe z drogami:  
009 KDZ 1/2, 008 KDG 1/2, 012 KDZ 1/2,  
017 KDL 1/2, 052 KDL 1/2, 051 KDL 1/2,  
050 KDL 1/2, 055 KDL 1/2, 057 KDL 1/2,  
058 KDL 1/2, 059 KDL 1/2, 062 KDL 1/2,  
061 KDL 1/2, 064 KDL 1/2, 109 KDL 1/2,  
113 KDL 1/2, 114 KDL 1/2, 111 KDL 1/2,

072 KDL 1/2, 117 KDL 1/2, 119 KDL 1/2,  
132 KDD 1/2, 133 KDD 1/2, 073 KDL 1/2,  
074 KDL 1/2.

- 2) Obsługa przyległego terenu poprzez bezpośrednie zjazdy jak obecnie.
- 3) W pasie drogowym dopuszcza się umieszczanie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy, zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach zarządcy drogi.
- 4) Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń planu.

**§ 92.1.** Wyznacza się obszar o symbolu 008 KDG 1/2, którego przeznaczeniem jest projektowana droga główna, w terenie zabudowanym ulica należąca do układu podstawowego.

- 1) Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:  
kategoria administracyjna - droga powiatowa 0103 T:
  - a) szerokości w liniach rozgraniczających 25 m,
  - b) przekrój drogowy jedna jezdnia szerokości 7,0 m o dwóch pasach ruchu,
  - c) w terenie zabudowanym chodniki dla pieszych
  - d) skrzyżowania jednopoziomowe z drogami:  
014 KDZ 1/2, 004 KDZ 1/2, 007 KDZ 1/2,  
005 KDG 1/2, 012 KDZ 1/2, 059 KDL 1/2,  
060 KDL 1/2, 061 KDL 1/2, 036 KDL 1/2,  
008 KDGP 2/2, 104 KDL 1/2, 105 KDL 1/2
- 2) Obsługa przyległego, zainwestowanego terenu poprzez bezpośrednie zjazdy jak obecnie, a projektowanego zainwestowania poprzez drogi dojazdowe, wg. rysunku Planu
- 3) W pasie drogowym dopuszcza się umieszczanie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy, zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach zarządcy drogi.
- 4) Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń planu.

**§ 93.1.** Wyznacza się obszar o symbolu 009 KDZ 1/2, którego przeznaczeniem jest projektowana droga zbiorcza w terenie zabudowanym ulica należąca do układu podstawowego.

- 1) Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:  
kategoria administracyjna - droga powiatowa 0091 T:
  - a) szerokości w liniach rozgraniczających 20 m,
  - b) przekrój drogowy jedna jezdnia szerokości 7,0 m o dwóch pasach ruchu,
  - c) w terenie zabudowanym chodniki dla pieszych,
  - d) skrzyżowania jednopoziomowe z drogami:  
007 KDZ 1/2, 010 KDZ 1/2, 134 KDD 1/2,  
103 KDL 1/2, 016 KDL 1/2, 040 KDL 1/2,

- 046 KDD 1/2, 041 KDL 1/2, 038 KDL 1/2,  
042 KDL 1/2, 043 KDL 1/2, 052 KDL 1/2.
- 2) Obsługa przyległego terenu poprzez bezpośrednie zjazdy jak obecnie.
  - 3) W pasie drogowym dopuszcza się umieszczanie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy, zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach zarządcy drogi.
  - 4) Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń planu.

**§ 94.1.** Wyznacza się obszar o symbolu 010 KDZ 1/2, którego przeznaczeniem jest projektowana droga zbiorcza w terenie zabudowanym ulica należąca do układu podstawowego

- 1) Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:  
kategoria administracyjna - droga powiatowa 0095 T:
  - a) szerokości w liniach rozgraniczających 20 m,
  - b) przekrój drogowy jedna jezdnia szerokości 7,0 m o dwóch pasach ruchu,
  - c) w terenie zabudowanym chodniki dla pieszych,
  - d) skrzyżowania jednopoziomowe z drogami: 009 KDZ 1/2, 016 KDL 1/2, 075 KDL 1/2, 076 KDL 1/2, 078 KDL 1/2, 081 KDL 1/2, 079 KDL 1/2, 080 KDL 1/2.
- 2) Obsługa przyległego terenu poprzez bezpośrednie zjazdy jak obecnie.
- 3) W pasie drogowym dopuszcza się umieszczanie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy, zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach zarządcy drogi.
- 4) Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń planu.

**§ 95.1.** Wyznacza się obszar o symbolu 011 KDZ 1/2, którego przeznaczeniem jest projektowana droga zbiorcza w terenie zabudowanym ulica należąca do układu podstawowego

- 1) Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:  
kategoria administracyjna - droga powiatowa 0097 T:
  - a) szerokości w liniach rozgraniczających 20 m,
  - b) przekrój drogowy jedna jezdnia szerokości 7,0 m o dwóch pasach ruchu,
  - c) w terenie zabudowanym chodniki dla pieszych,
  - d) skrzyżowania jednopoziomowe z drogami: 082 KDL 1/2, 081 KDL 1/2, 123 KDD 1/2, 122 KDD 1/2, 123 KDD 1/2, 124 KDD 1/2, 121 KDD 1/2, 125 KDD 1/2, 120 KDD 1/2, 083 KDL 1/2, 138 KDL.

- 2) Obsługa przyległego terenu poprzez bezpośrednie zjazdy jak obecnie.
- 3) W pasie drogowym dopuszcza się umieszczanie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy, zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach zarządcy drogi.
- 4) Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń planu.

**§ 96.1.** Wyznacza się obszar o symbolu 012 KDZ 1/2, którego przeznaczeniem jest projektowana droga zbiorcza w terenie zabudowanym ulica należąca do układu podstawowego.

- 1) Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:  
kategoria administracyjna - droga powiatowa 0100 T:
  - a) szerokości w liniach rozgraniczających 20 m,
  - b) przekrój drogowy jedna jezdnia szerokości 7,0 m o dwóch pasach ruchu,
  - c) w terenie zabudowanym chodniki dla pieszych,
  - d) skrzyżowania jednopoziomowe z drogami: 007 KDZ 1/2, 074 KDL 1/2, 069 KDL 1/2, 117 KDL 1/2, 108 KDL 1/2.
- 2) Obsługa przyległego terenu poprzez bezpośrednie zjazdy jak obecnie.
- 3) W pasie drogowym dopuszcza się umieszczanie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy, zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach zarządcy drogi.
- 4) Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń planu.

**§ 97.1.** Wyznacza się obszar o symbolu 013 KDZ 1/2, którego przeznaczeniem jest projektowana droga zbiorcza w terenie zabudowanym ulica należąca do układu podstawowego.

- 1) Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:  
kategoria administracyjna - droga powiatowa:
  - a) szerokości w liniach rozgraniczających 20 m,
  - b) przekrój drogowy jedna jezdnia szerokości 7,0 m o dwóch pasach ruchu,
  - c) w terenie zabudowanym chodniki dla pieszych,
  - d) skrzyżowania jednopoziomowe z drogami: 003 KDZ 1/2, 099 KDL 1/2, 102 KDL 1/2.
- 2) Obsługa przyległego terenu poprzez bezpośrednie zjazdy jak obecnie.
- 3) W pasie drogowym dopuszcza się umieszczanie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy, zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach zarządcy drogi.
- 4) Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń planu.

**§ 98.1.** Wyznacza się obszar o symbolu 014 KDZ 1/2 którego przeznaczeniem jest projektowana droga zbiorcza w terenie zabudowanym ulica należąca do układu podstawowego.

- 1) Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:  
kategoria administracyjna - droga powiatowa - obwodnica Solca-Zdrój,
  - a) szerokości w liniach rozgraniczających 20 m,
  - b) przekrój drogowy jedna jezdnia szerokości 7,0 m o dwóch pasach ruchu,
  - c) skrzyżowania jednopoziomowe z drogą: 058 KDL 1/2, 008 KDG 1/2
- 2) Obsługa przyległego terenu poprzez bezpośrednie zjazdy jak obecnie.
- 3) W pasie drogowym dopuszcza się umieszczenie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy, zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach zarządcy drogi.
- 4) Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń planu.

**§ 99.1.** Wyznacza się obszar o symbolu 015 KDL 1/2, którego przeznaczeniem jest projektowana droga lokalna w terenie niezabudowanym w terenie zabudowanym ulica, należy do układu uzupełniającego.

- 1) Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:  
kategoria administracyjna - droga gminna:
  - a) szerokości w liniach rozgraniczających 12,00 m,
  - b) przekrój drogowy jedna jezdnia szerokości 6,00 m o dwóch pasach ruchu,
  - c) chodniki dla pieszych po stronie zabudowy,
  - d) skrzyżowania jednopoziomowe z drogą: 005 KDG 1/2,
- 2) Obsługa przyległego terenu poprzez bezpośrednie zjazdy jak obecnie.
- 3) W pasie drogowym dopuszcza się umieszczenie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy, zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach zarządcy drogi.
- 4) Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń planu.

**§ 100.1.** Wyznacza się obszar o symbolu 016 KDL 1/2, którego przeznaczeniem jest projektowana droga lokalna w terenie niezabudowanym, w terenie zabudowanym - ulica, należy do układu uzupełniającego.

- 1) ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:  
kategoria administracyjna - droga gminna:
  - a) szerokości w liniach rozgraniczających 12,00 m w terenie zabudowanym, w terenie niezabudowanym szerokość 15,00 m,

- b) przekrój drogowy jedna jezdnia szerokości 6,00 m o dwóch pasach ruchu,
- c) w terenie zabudowanym chodniki dla pieszych,
- d) skrzyżowania jednopoziomowe z drogami: 005 KDG 1/2, 006 KDZ 1/2, 009 KDZ 1/2, 010 KDZ 1/2, 126 KDL 1/2, 127 KDL 1/2, 128 KDD 1/2, 129 KDD 1/2, 017 KDL 1/2, 039 KDL 1/2, 047 KDD 1/2, 037 KDL 1/2, 042 KDL 1/2, 045 KDL 1/2, 047 KDD 1/2, 048 KDL 1/2, 042 KDL 1/2, 045 KDL 1/2, 075 KDL 1/2.

- 2) Obsługa przyległego terenu poprzez bezpośrednie zjazdy jak obecnie.
- 3) W pasie drogowym dopuszcza się umieszczenie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy, zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach zarządcy drogi.
- 4) Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń planu.

**§ 101.1.** Wyznacza się obszar o symbolu 017 KDL 1/2, którego przeznaczeniem jest projektowana droga lokalna w terenie niezabudowanym, w terenie zabudowanym ulica, należy do układu uzupełniającego.

- 1) Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:  
kategoria administracyjna - droga gminna:
  - a) szerokości w liniach rozgraniczających 15,00 m,
  - b) przekrój drogowy jedna jezdnia szerokości 6,00 m o dwóch pasach ruchu,
  - c) skrzyżowania jednopoziomowe z drogami: 006 KDZ 1/2, 007 KDZ 1/2, 016 KDL 1/2, 024 KDL 1/2.
- 2) Obsługa przyległego terenu poprzez bezpośrednie zjazdy jak obecnie.
- 3) W pasie drogowym dopuszcza się umieszczenie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy, zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach zarządcy drogi.
- 4) Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń planu.

**§ 102.1.** Wyznacza się obszar o symbolu 018 KDL 1/2, którego przeznaczeniem jest projektowana droga lokalna w terenie niezabudowanym, w terenie zabudowanym ulica, należy do układu uzupełniającego.

- 1) Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:  
kategoria administracyjna - droga gminna:
  - a) szerokości w liniach rozgraniczających 12,00 m w terenie zabudowanym, w terenie niezabudowanym szerokość 15,00 m,

- b) przekrój drogowy jedna jezdnia szerokości 6,00 m o dwóch pasach ruchu,
  - c) w terenie zabudowanym chodniki dla pieszych,
  - d) skrzyżowania jednopoziomowe z drogami: 005 KDG 1/2, 019 KDL 1/2, 020 KDL 1/2, 130 KDD 1/2,
- 2) Obsługa przyległego terenu poprzez bezpośrednie zjazdy jak obecnie.
  - 3) W pasie drogowym dopuszcza się umieszczanie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy, zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach zarządcy drogi.
  - 4) Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń planu.

**§ 103.1.** Wyznacza się obszar o symbolu 019 KDL 1/2, którego przeznaczeniem jest projektowana droga lokalna w terenie niezabudowanym, w terenie zabudowanym ulica, należy do układu uzupełniającego.

- 1) Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:  
kategoria administracyjna - droga gminna
  - a) szerokości w liniach rozgraniczających 12,00 m w terenie zabudowanym, w terenie niezabudowanym szerokość 15,00 m,
  - b) przekrój drogowy jedna jezdnia szerokości 6,00 m o dwóch pasach ruchu,
  - c) w terenie zabudowanym chodniki dla pieszych,
  - d) skrzyżowania jednopoziomowe z drogami: 006 KDZ 1/2, 018 KDL 1/2, 020 KDL 1/2.
- 2) Obsługa przyległego terenu poprzez bezpośrednie zjazdy jak obecnie.
- 3) W pasie drogowym dopuszcza się umieszczanie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy, zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach zarządcy drogi.
- 4) Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń planu.

**§ 104.1.** Wyznacza się obszar o symbolu 020 KDL 1/2, którego przeznaczeniem jest projektowana droga lokalna w terenie niezabudowanym, w terenie zabudowanym ulica, należy do układu uzupełniającego.

- 1) Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:  
kategoria administracyjna - droga gminna:
  - a) szerokości w liniach rozgraniczających 12,00 m,
  - b) przekrój drogowy jedna jezdnia szerokości 6,00 m o dwóch pasach ruchu,
  - c) chodniki dla pieszych,
  - d) skrzyżowania jednopoziomowe z drogami: 018 KDL 1/2, 019 KDL 1/2.

- 2) Obsługa przyległego terenu poprzez bezpośrednie zjazdy jak obecnie.
- 3) W pasie drogowym dopuszcza się umieszczanie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy, zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach zarządcy drogi.
- 4) Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń realizacyjnych planu.

**§ 105.1.** Wyznacza się obszar o symbolu 021 KDD 1/2, którego przeznaczeniem jest projektowana droga lokalna, należy ona do układu uzupełniającego.

- 1) Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:  
kategoria administracyjna - droga gminna:
  - a) szerokości w liniach rozgraniczających 12,00 m,
  - b) przekrój drogowy jedna jezdnia szerokości 6,00 m o dwóch pasach ruchu,
  - c) skrzyżowania jednopoziomowe z drogą: 006 KDZ 1/2.
- 2) Obsługa przyległego terenu poprzez bezpośrednie zjazdy jak obecnie.
- 3) W pasie drogowym dopuszcza się umieszczanie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy, zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach zarządcy drogi.
- 4) Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń planu.

**§ 106.1.** 1) Wyznacza się obszar o symbolu 022 KDL 1/2, którego przeznaczeniem jest projektowana droga lokalna - ulica, należy do układu uzupełniającego.

- 2) Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:  
kategoria administracyjna - droga gminna:
  - a) szerokości w liniach rozgraniczających 12,00 m,
  - b) przekrój drogowy jedna jezdnia szerokości 6,00 m o dwóch pasach ruchu,
  - c) chodniki dla pieszych,
  - d) skrzyżowania jednopoziomowe z drogą: 005 KDG 1/2.
- 3) Obsługa przyległego terenu poprzez bezpośrednie zjazdy jak obecnie.
- 4) W pasie drogowym dopuszcza się umieszczanie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy, zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach zarządcy drogi.
- 5) Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń planu.

**§ 107.1.** Wyznacza się obszar o symbolu 023 KDL 1/2, którego przeznaczeniem jest projektowana droga lokalna - ulica, należy do układu uzupełniającego.

- 1) Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:  
kategoria administracyjna - droga gminna
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających - 12,00 m w terenie zabudowanym, w terenie niezabudowanym szerokość 15,00 m,
  - b) przekrój drogowy jedna jezdnia szerokości 6,00 m o dwóch pasach ruchu,
  - c) w terenie zabudowanym chodniki dla pieszych,
  - d) skrzyżowania jednopoziomowe z drogami: 027 KDL 1/2, 032 KDL 1/2, 031 KDD 1/2, 024 KDL 1/2, 026 KDL 1/2, 131 KDD 1/2.
- 2) Obsługa przyległego terenu poprzez bezpośrednie zjazdy jak obecnie.
- 3) W pasie drogowym dopuszcza się umieszczanie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy, zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach zarządcy drogi.
- 4) Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń planu.

**§ 108.1.** Wyznacza się obszar o symbolu 024 KDL 1/2, którego przeznaczeniem jest projektowana droga lokalna - ulica, należy do układu uzupełniającego.

- 1) Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:  
kategoria administracyjna - droga gminna:
  - a) szerokości w liniach rozgraniczających 12,00 m w terenie zabudowanym, w terenie niezabudowanym szerokość 15,00 m (zmienna),
  - b) przekrój drogowy jedna jezdnia szerokości 6,00 m o dwóch pasach ruchu,
  - c) w terenie zabudowanym chodniki dla pieszych,
  - d) skrzyżowania jednopoziomowe z drogami: 005 KDG 1/2, 030 KDL 1/2, 029 KDD 1/2, 023 KDL 1/2, 033 KDL 1/2, 017 KDL 1/2.
- 2) Obsługa przyległego terenu poprzez bezpośrednie zjazdy jak obecnie.
- 3) W pasie drogowym dopuszcza się umieszczanie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy, zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach zarządcy drogi.
- 4) Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń realizacyjnych planu.

**§ 109.1.** Wyznacza się obszar o symbolu 025 KDL 1/2, którego przeznaczeniem jest projek-

towana droga lokalna - ulica, należy do układu uzupełniającego.

- 1) Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:  
kategoria administracyjna - droga gminna:
  - a) szerokości w liniach rozgraniczających 12,00 m w terenie zabudowanym, w terenie niezabudowanym szerokość 15,00 m (zmienna)
  - b) przekrój drogowy jedna jezdnia szerokości 6,00 m o dwóch pasach ruchu
  - c) w terenie zabudowanym chodniki dla pieszych
  - d) skrzyżowania jednopoziomowe z drogami: 005 KDG 1/2, 034 KDL 1/2.
- 2) Obsługa przyległego terenu poprzez bezpośrednie zjazdy jak obecnie.
- 3) W pasie drogowym dopuszcza się umieszczanie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy, zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach zarządcy drogi.
- 4) Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń planu.

**§ 110.1.** Wyznacza się obszar o symbolu 026 KDL 1/2, którego przeznaczeniem jest projektowana droga lokalna - ulica, należy do układu uzupełniającego.

- 1) Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:  
kategoria administracyjna - droga gminna:
  - a) szerokości w liniach rozgraniczających 12,00 m w terenie zabudowanym, w terenie niezabudowanym szerokość 15,00 m (zmienna),
  - b) przekrój drogowy jedna jezdnia szerokości 6,00 m o dwóch pasach ruchu
  - c) w terenie zabudowanym chodniki dla pieszych
  - d) skrzyżowania jednopoziomowe z drogami: 005 KDG 1/2, 023 KDL 1/2.
- 2) Obsługa przyległego terenu poprzez bezpośrednie zjazdy jak obecnie.
- 3) W pasie drogowym dopuszcza się umieszczanie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy, zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach zarządcy drogi.
- 4) Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń planu.

**§ 111.1.** Wyznacza się obszar o symbolu 027 KDL 1/2, którego przeznaczeniem jest projektowana droga lokalna - ulica należy do układu uzupełniającego.

- 1) Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:

kategoria administracyjna - droga gminna:

- a) szerokości w liniach rozgraniczających 12,00 m w terenie zabudowanym, w terenie niezabudowanym szerokość 15,00 m (zmienna),
  - b) przekrój drogowy jedna jezdnia szerokości 6,00 m o dwóch pasach ruchu,
  - c) w terenie zabudowanym chodniki dla pieszych,
  - d) skrzyżowania jednopoziomowe z drogami: 023 KDL 1/2, 028 KDL 1/2.
- 2) Obsługa przyległego terenu poprzez bezpośrednie zjazdy jak obecnie.
  - 3) W pasie drogowym dopuszcza się umieszczanie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy, zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach zarządcy drogi.
  - 4) Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń planu.

**§ 112.1.** Wyznacza się obszar symbolu 028 KDL 1/2, którego przeznaczeniem jest projektowana droga lokalna - ulica, należy do układu uzupełniającego.

- 1) Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:  
kategoria administracyjna - droga gminna:
  - a) szerokości w liniach rozgraniczających 15,00 m,
  - b) przekrój drogowy jedna jezdnia szerokości 6,00 m o dwóch pasach ruchu,
  - c) skrzyżowania jednopoziomowe z drogą: 027 KDL 1/2
- 2) Obsługa przyległego terenu poprzez bezpośrednie zjazdy jak obecnie.
- 3) W pasie drogowym dopuszcza się umieszczanie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy, zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach zarządcy drogi.
- 4) Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń planu.

**§ 113.1.** Wyznacza się obszar o symbolu 029 KDL 1/2, którego przeznaczeniem jest projektowana droga lokalna - ulica, ciąg pieszo-jezdny należy do układu uzupełniającego.

- 1) Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:  
kategoria administracyjna - droga gminna:
  - a) pierwszy odcinek szerokość w liniach rozgraniczających 12.00 m, drugi - ciąg pieszo-jezdny - 7.0 m.
  - b) przekrój drogowy jedna jezdnia szerokości 6.00 m o dwóch pasach ruchu, ciąg pieszo-jezdny - jezdnia 6.0 m.
  - c) chodniki dla pieszych

d) skrzyżowania jednopoziomowe z drogą: 024 KDL 1/2

- 2) Obsługa przyległego terenu poprzez bezpośrednie zjazdy jak obecnie.
- 3) W pasie drogowym dopuszcza się umieszczanie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy, zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach zarządcy drogi.
- 4) Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń planu.

**§ 114.1.** Wyznacza się obszar o symbolu 030 KDL 1/2, którego przeznaczeniem jest projektowana droga lokalna - ulica, należy do układu uzupełniającego.

- 1) Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:  
kategoria administracyjna - droga gminna:
  - a) szerokości w liniach rozgraniczających 12,00 m,
  - b) przekrój drogowy jedna jezdnia szerokości 6,00 m o dwóch pasach ruchu,
  - c) chodniki dla pieszych,
  - d) skrzyżowania jednopoziomowe z drogą: 005 KDG 1/2, 024 KDL 1/2
- 2) Obsługa przyległego terenu poprzez bezpośrednie zjazdy jak obecnie.
- 3) W pasie drogowym dopuszcza się umieszczanie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy, zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach zarządcy drogi.
- 4) Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń planu.

**§ 115.1.** Wyznacza się obszar o symbolu 031 KDD 1/2 którego przeznaczeniem jest projektowana droga dojazdowa - ulica, należy do układu uzupełniającego.

- 1) Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:  
kategoria administracyjna - droga gminna:
  - a) szerokości w liniach rozgraniczających 10,00 m,
  - b) przekrój drogowy jedna jezdnia szerokości 6,00 m o dwóch pasach ruchu,
  - c) chodniki dla pieszych,
  - d) skrzyżowania jednopoziomowe z drogą: 023 KDL 1/2.
- 2) Obsługa przyległego terenu poprzez bezpośrednie zjazdy jak obecnie.
- 3) W pasie drogowym dopuszcza się umieszczanie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy, zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach zarządcy drogi.
- 4) Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń planu.

**§ 116.1.** Wyznacza się obszar o symbolu 032 KDL 1/2, którego przeznaczeniem jest projektowana droga lokalna - ulica, należy do układu uzupełniającego.

- 1) Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:  
kategoria administracyjna - droga gminna:
  - a) szerokości w liniach rozgraniczających 12,00 m,
  - b) przekrój drogowy jedna jezdnia szerokości 6,00 m o dwóch pasach ruchu,
  - c) chodniki dla pieszych,
  - d) skrzyżowania jednonożniomowe z drogą: 023 KDL 1/2.
- 2) Obsługa przyległego terenu poprzez bezpośrednie zjazdy jak obecnie.
- 3) W pasie drogowym dopuszcza się umieszczenie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy, zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach zarządcy drogi.
- 4) Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń planu.

**§ 117.1.** Wyznacza się obszar o symbolu 033 KDL 1/2, którego przeznaczeniem jest projektowana droga lokalna, należy do układu uzupełniającego.

- 1) Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:  
kategoria administracyjna - droga gminna:
  - a) szerokości w liniach rozgraniczających 12,00 m,
  - b) przekrój drogowy jedna jezdnia szerokości 6,00 m o dwóch pasach ruchu,
  - c) skrzyżowania jednonożniomowe z drogą: 024 KDL 1/2.
- 2) Obsługa przyległego terenu poprzez bezpośrednie zjazdy jak obecnie.
- 3) W pasie drogowym dopuszcza się umieszczenie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy, zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach zarządcy drogi.
- 4) Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń planu.

**§ 118.1.** Wyznacza się obszar o symbolu 034 KDL 1/2, którego przeznaczeniem jest projektowana droga lokalna - ulica, należy do układu uzupełniającego.

- 1) Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:  
kategoria administracyjna - droga gminna:
  - a) szerokości w liniach rozgraniczających 12,00 m,
  - b) przekrój drogowy jedna jezdnia szerokości 6,00 m o dwóch pasach ruchu,

- c) chodniki dla pieszych,
- d) skrzyżowania jednonożniomowe z drogami: 005 KDG 1/2, 025 KDL 1/2.

- 2) Obsługa przyległego terenu poprzez bezpośrednie zjazdy jak obecnie.
- 3) W pasie drogowym dopuszcza się umieszczenie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy, zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach zarządcy drogi.
- 4) Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń planu.

**§ 119.1.** Wyznacza się obszar o symbolu 035 KDL 1/2, którego przeznaczeniem jest projektowana droga lokalna, należy do układu uzupełniającego.

- 1) Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:  
kategoria administracyjna - droga gminna:
  - a) szerokości w liniach rozgraniczających 15,00 m,
  - b) przekrój drogowy jedna jezdnia szerokości 6,00 m o dwóch pasach ruchu,
  - c) skrzyżowania jednonożniomowe z drogami: 005 KDG 1/2, 036 KDL 1/2.
- 2) Obsługa przyległego terenu poprzez bezpośrednie zjazdy jak obecnie.
- 3) W pasie drogowym dopuszcza się umieszczenie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy, zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach zarządcy drogi.
- 4) Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń planu.

**§ 120.1.** Wyznacza się obszar o symbolu 036 KDL 1/2, którego przeznaczeniem jest projektowana droga lokalna, należy do układu uzupełniającego.

- 1) Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:  
kategoria administracyjna - droga gminna:
  - a) szerokości w liniach rozgraniczających 15,00 m,
  - b) przekrój drogowy jedna jezdnia szerokości 6,00 m o dwóch pasach ruchu,
  - c) skrzyżowania jednonożniomowe z drogami: 008 KDG 1/2, 035 KDL 1/2.
- 2) Obsługa przyległego terenu poprzez bezpośrednie zjazdy jak obecnie.
- 3) W pasie drogowym dopuszcza się umieszczenie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy, zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach zarządcy drogi.
- 4) Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń planu.



**§ 121.1.** Wyznacza się obszar o symbolu 037 KDL 1/2, którego przeznaczeniem jest projektowana droga lokalna - ulica, należy do układu uzupełniającego.

- 1) Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:  
kategoria administracyjna - droga gminna:
  - a) szerokości w liniach rozgraniczających 12,00 m w terenie zabudowanym, w terenie niezabudowanym szerokość 15,00 m,
  - b) przekrój drogowy jedna jezdnia szerokości 6,00 m o dwóch pasach ruchu,
  - c) w terenie zabudowanym chodniki dla pieszych,
  - d) skrzyżowania jednopoziomowe z drogą: 016 KDL 1/2.
- 2) Obsługa przyległego terenu poprzez bezpośrednie zjazdy jak obecnie.
- 3) W pasie drogowym dopuszcza się umieszczanie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy, zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach zarządcy drogi.
- 4) Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń planu.

**§ 122.1.** Wyznacza się obszar o symbolu 038 KDL 1/2, którego przeznaczeniem jest projektowana droga lokalna - ulica, należy do układu uzupełniającego.

- 1) Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:  
kategoria administracyjna - droga gminna:
  - a) szerokości w liniach rozgraniczających 12,00 m w terenie zabudowanym, w terenie niezabudowanym szerokość 15,00 m,
  - b) przekrój drogowy jedna jezdnia szerokości 6,00 m o dwóch pasach ruchu,
  - c) w terenie zabudowanym chodniki dla pieszych jednostronny,
  - d) skrzyżowania jednopoziomowe z drogą: 009 KDZ 1/2.
- 2) Obsługa przyległego terenu poprzez bezpośrednie zjazdy jak obecnie.
- 3) W pasie drogowym dopuszcza się umieszczanie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy, zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach zarządcy drogi.
- 4) Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń planu.

**§ 123.1.** Wyznacza się obszar o symbolu 039 KDL 1/2, którego przeznaczeniem jest projektowana droga lokalna - ulica, należy do układu uzupełniającego.

- 1) Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:

kategoria administracyjna - droga gminna:

- a) szerokości w liniach rozgraniczających 12,00 m,
  - b) przekrój drogowy jedna jezdnia szerokości 6,00 m o dwóch pasach ruchu,
  - c) chodniki dla pieszych,
  - d) skrzyżowania jednopoziomowe z drogą: 016 KDL 1/2.
- 2) Obsługa przyległego terenu poprzez bezpośrednie zjazdy jak obecnie.
  - 3) W pasie drogowym dopuszcza się umieszczanie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy, zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach zarządcy drogi.
  - 4) Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń realizacyjnych planu.

**§ 124.1.** Wyznacza się obszar o symbolu 040 KDL 1/2, którego przeznaczeniem jest projektowana droga lokalna - ulica, należy do układu uzupełniającego.

- 1) Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:  
kategoria administracyjna - droga gminna:
  - a) szerokości w liniach rozgraniczających 12,00 m,
  - b) przekrój drogowy jedna jezdnia szerokości 6,00 m o dwóch pasach ruchu,
  - c) chodniki dla pieszych,
  - d) skrzyżowania jednopoziomowe z drogą: 009 KDZ 1/2.
- 2) Obsługa przyległego terenu poprzez bezpośrednie zjazdy jak obecnie.
- 3) W pasie drogowym dopuszcza się umieszczanie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy, zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach zarządcy drogi.
- 4) Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń planu.

**§ 125.1.** Wyznacza się obszar o symbolu 041 KDL 1/2, którego przeznaczeniem jest projektowana droga lokalna - ulica, należy do układu uzupełniającego.

- 1) Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:  
kategoria administracyjna - droga gminna:
  - a) szerokości w liniach rozgraniczających 12,00 m,
  - b) przekrój drogowy jedna jezdnia szerokości 6,00 m o dwóch pasach ruchu,
  - c) chodniki dla pieszych,
  - d) skrzyżowania jednopoziomowe z drogą: 009 KDZ 1/2.

- 2) Obsługa przyległego terenu poprzez bezpośrednie zjazdy jak obecnie.
- 3) W pasie drogowym dopuszcza się umieszczanie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy, zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach zarządcy drogi.
- 4) Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń planu.

**§ 126.1.** Wyznacza się obszar o symbolu 042 KDL 1/2, którego przeznaczeniem jest projektowana droga lokalna, należy do układu uzupełniającego.

- 1) Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:  
kategoria administracyjna - droga gminna:
  - a) szerokości w liniach rozgraniczających 15,00 m,
  - b) przekrój drogowy jedna jezdnia szerokości 6,00 m o dwóch pasach ruchu,
  - c) skrzyżowania jednopoziomowe z drogami: 009 KDZ 1/2, 049 KDL 1/2, 043 KDL 1/2, 016 KDL 1/2.
- 2) Obsługa przyległego terenu poprzez bezpośrednie zjazdy jak obecnie.
- 3) W pasie drogowym dopuszcza się umieszczanie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy, zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach zarządcy drogi.
- 4) Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń planu.

**§ 127.1.** Wyznacza się obszar o symbolu 043 KDL 1/2, którego przeznaczeniem jest projektowana droga lokalna, należy do układu uzupełniającego.

- 1) Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:  
kategoria administracyjna - droga gminna:
  - a) szerokości w liniach rozgraniczających 15,00 m,
  - b) przekrój drogowy jedna jezdnia szerokości 6,00 m o dwóch pasach ruchu,
  - c) skrzyżowania jednopoziomowe z drogami: 009 KDZ 1/2, 044 KDL 1/2, 042 KDL 1/2.
- 2) Obsługa przyległego terenu poprzez bezpośrednie zjazdy jak obecnie.
- 3) W pasie drogowym dopuszcza się umieszczanie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy, zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach zarządcy drogi.
- 4) Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń planu.

**§ 128.1.** Wyznacza się obszar o symbolu 044 KDL 1/2, którego przeznaczeniem jest projek-

towana droga lokalna - ulica, należy do układu uzupełniającego.

- 1) Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:  
kategoria administracyjna - droga gminna:
  - a) szerokości w liniach rozgraniczających 12,00 m,
  - b) przekrój drogowy jedna jezdnia szerokości 6,00 m o dwóch pasach ruchu.
  - c) chodnik jednostronny,
  - d) skrzyżowania jednopoziomowe z drogą: 043 KDL 1/2.
- 2) Obsługa przyległego terenu poprzez bezpośrednie zjazdy jak obecnie.
- 3) W pasie drogowym dopuszcza się umieszczanie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy, zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach zarządcy drogi.
- 4) Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń planu.

**§ 129.1.** Wyznacza się obszar o symbolu 045 KDL 1/2, którego przeznaczeniem jest projektowana droga lokalna, należy do układu uzupełniającego.

- 1) Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:  
kategoria administracyjna - droga gminna:
  - a) szerokości w liniach rozgraniczających 15,00 m,
  - b) przekrój drogowy jedna jezdnia szerokości 6,00 m o dwóch pasach ruchu,
  - c) skrzyżowania jednopoziomowe z drogą: 016 KDL 1/2.
- 2) Obsługa przyległego terenu poprzez bezpośrednie zjazdy jak obecnie.
- 3) W pasie drogowym dopuszcza się umieszczanie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy, zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach zarządcy drogi.
- 4) Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń planu.

**§ 130.1.** Wyznacza się obszar o symbolu 046 KDD 1/2, którego przeznaczeniem jest projektowany ciąg pieszo jezdny, należy do układu uzupełniającego.

- 1) Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:  
kategoria administracyjna - droga gminna:
  - a) szerokości w liniach rozgraniczających 7,00 m,
  - b) jezdnie szerokości 6,00 m,
  - c) skrzyżowania jednopoziomowe z drogą: 009 KDZ 1/2.
- 2) Obsługa przyległego terenu poprzez bezpośrednie zjazdy jak obecnie.

- 3) W pasie drogowym dopuszcza się umieszczanie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy, zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach zarządcy drogi.
- 4) Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń planu.

**§ 131.1.** Wyznacza się obszar o symbolu 047 KDD 1/2, którego przeznaczeniem jest projektowany ciąg pieszo jezdny, należy do układu uzupełniającego.

- 1) Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:  
kategoria administracyjna - droga gminna:
  - a) szerokości w liniach rozgraniczających 7,00 m,
  - b) jezdni szerokości 6,00 m,
  - c) skrzyżowania jednopoziomowe z drogą: 016 KDL 1/2.
- 2) Obsługa przyległego terenu poprzez bezpośrednie zjazdy jak obecnie.
- 3) W pasie drogowym dopuszcza się umieszczanie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy, zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach zarządcy drogi.
- 4) Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń planu.

**§ 132.1.** Wyznacza się obszar o symbolu 048 KDL 1/2, którego przeznaczeniem jest projektowana droga lokalna - ulica, należy do układu uzupełniającego.

- 1) Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:  
kategoria administracyjna - droga gminna:
  - a) szerokości w liniach rozgraniczających 12,00 m,
  - b) przekrój drogowy jedna jezdni szerokości 5,00 m o dwóch pasach ruchu,
  - c) chodniki dla pieszych,
  - d) skrzyżowania jednopoziomowe z drogą: 016 KDL 1/2
- 2) Obsługa przyległego terenu poprzez bezpośrednie zjazdy jak obecnie.
- 3) W pasie drogowym dopuszcza się umieszczanie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy, zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach zarządcy drogi.
- 4) Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń planu.

**§ 133.1.** Wyznacza się obszar o symbolu 049 KDL 1/2, którego przeznaczeniem jest projektowana droga lokalna - ulica, należy do układu uzupełniającego.

- 1) Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:  
kategoria administracyjna - droga gminna:
  - a) szerokości w liniach rozgraniczających 12,00 m,
  - b) przekrój drogowy jedna jezdni szerokości 5,00 m o dwóch pasach ruchu,
  - c) chodniki dla pieszych,
  - d) skrzyżowania jednopoziomowe z drogą: 042 KDL 1/2.
- 2) Obsługa przyległego terenu poprzez bezpośrednie zjazdy jak obecnie.
- 3) W pasie drogowym dopuszcza się umieszczanie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy, zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach zarządcy drogi.
- 4) Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń planu.

**§ 134.1.** Wyznacza się obszar o symbolu 050 KDL 1/2, którego przeznaczeniem jest projektowana droga lokalna - ulica, należy do układu uzupełniającego.

- 1) Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:  
kategoria administracyjna - droga gminna:
  - a) szerokości w liniach rozgraniczających 12,00 m w terenie zabudowanym, w terenie niezabudowanym szerokość 15,00 m,
  - b) przekrój drogowy jedna jezdni szerokości 6,00 m o dwóch pasach ruchu,
  - c) w terenie zabudowanym chodniki dla pieszych,
  - d) skrzyżowania jednopoziomowe z drogami: 007 KDZ 1/2, 051 KDL 1/2.
- 2) Obsługa przyległego terenu poprzez bezpośrednie zjazdy jak obecnie.
- 3) W pasie drogowym dopuszcza się umieszczanie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy, zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach zarządcy drogi.
- 4) Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń realizacyjnych planu.

**§ 135.1.** Wyznacza się obszar o symbolu 051 KDL 1/2, którego przeznaczeniem jest projektowana droga lokalna - ulica, należy do układu uzupełniającego.

- 1) Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:  
kategoria administracyjna - droga gminna:
  - a) szerokości w liniach rozgraniczających 12,00 m,
  - b) przekrój drogowy jedna jezdni szerokości 6,00 m o dwóch pasach ruchu,

- c) chodniki dla pieszych,
  - d) skrzyżowania jednopoziomowe z drogami:  
007 KDZ 1/2, 050 KDL 1/2.
- 2) Obsługa przyległego terenu poprzez bezpośrednie zjazdy jak obecnie.
  - 3) W pasie drogowym dopuszcza się umieszczanie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy, zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach zarządcy drogi.
  - 4) Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń planu.

**§ 136.1.** Wyznacza się obszar o symbolu 052 KDL 1/2, którego przeznaczeniem jest projektowana droga lokalna - ulica, należy do układu uzupełniającego.

- 1) Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:  
kategoria administracyjna - droga gminna:
  - a) szerokości w liniach rozgraniczających 12,00 m w terenie zabudowanym, w terenie niezabudowanym szerokość 15,00 m,
  - b) przekrój drogowy jedna jezdnia szerokości 6,00 m o dwóch pasach ruchu,
  - c) w terenie zabudowanym chodnik jednostronny dla pieszych,
  - d) skrzyżowania jednopoziomowe z drogami:  
007 KDZ 1/2, 009 KDZ 1/2, 053 KDL 1/2.
- 2) Obsługa przyległego terenu poprzez bezpośrednie zjazdy jak obecnie.
- 3) W pasie drogowym dopuszcza się umieszczanie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy, zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach zarządcy drogi.
- 4) Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń planu.

**§ 137.1.** Wyznacza się obszar o symbolu 053 KDL 1/2, którego przeznaczeniem jest projektowana droga lokalna - ulica, należy do układu uzupełniającego.

- 1) Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:  
kategoria administracyjna - droga gminna:
  - a) szerokości w liniach rozgraniczających 12,00 m,
  - b) przekrój drogowy jedna jezdnia szerokości 6,00 m o dwóch pasach ruchu,
  - c) chodniki dla pieszych,
  - d) skrzyżowania jednopoziomowe z drogą:  
052 KDL 1/2, 054 KDL 1/2.
- 2) Obsługa przyległego terenu poprzez bezpośrednie zjazdy jak obecnie.
- 3) W pasie drogowym dopuszcza się umieszczanie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy, zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach zarządcy drogi.

zującymi przepisami i na warunkach zarządcy drogi.

- 4) Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń planu.

**§ 138.1.** Wyznacza się obszar o symbolu 054 KDL 1/2, którego przeznaczeniem jest projektowana droga lokalna - ulica, należy do układu uzupełniającego.

- 1) Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:  
kategoria administracyjna - droga gminna:
  - a) szerokości w liniach rozgraniczających 12,00 m,
  - b) przekrój drogowy jedna jezdnia szerokości 6,00 m o dwóch pasach ruchu,
  - c) chodniki dla pieszych,
  - d) skrzyżowania jednopoziomowe z drogą:  
053 KDL 1/2.
- 2) Obsługa przyległego terenu poprzez bezpośrednie zjazdy jak obecnie.
- 3) W pasie drogowym dopuszcza się umieszczanie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy, zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach zarządcy drogi.
- 4) Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń planu.

**§ 139.1.** Wyznacza się obszar o symbolu 055 KDL 1/2, którego przeznaczeniem jest projektowana droga lokalna - ulica, należy do układu uzupełniającego.

- 1) Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:  
kategoria administracyjna - droga gminna:
  - a) szerokości w liniach rozgraniczających 12,00 m w terenie zabudowanym, w terenie niezabudowanym szerokość 15,00 m,
  - b) przekrój drogowy jedna jezdnia szerokości 6,00 m o dwóch pasach ruchu,
  - c) w terenie zabudowanym chodniki dla pieszych,
  - d) skrzyżowania jednopoziomowe z drogami:  
007 KDZ 1/2, 056 KDL 1/2.
- 2) Obsługa przyległego terenu poprzez bezpośrednie zjazdy jak obecnie.
- 3) W pasie drogowym dopuszcza się umieszczanie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy, zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach zarządcy drogi.
- 4) Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń planu.

**§ 140.1.** Wyznacza się obszar o symbolu 056 KDD 1/2, którego przeznaczeniem jest projektowana droga dojazdowa - ulica, należy do układu uzupełniającego.

- 1) Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:  
kategoria administracyjna - droga gminna:
  - a) szerokości w liniach rozgraniczających 12,00 m,
  - b) przekrój drogowy jedna jezdnia szerokości 6,00 m o dwóch pasach ruchu,
  - c) chodniki dla pieszych,
  - d) skrzyżowania jednopoziomowe z drogą: 055 KDL 1/2.
- 2) Obsługa przyległego terenu poprzez bezpośrednie zjazdy jak obecnie.
- 3) W pasie drogowym dopuszcza się umieszczanie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy, zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach zarządcy drogi.
- 4) Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń planu.

**§ 141.1.** Wyznacza się obszar o symbolu 057 KDL 1/2, którego przeznaczeniem jest projektowana droga lokalna - ulica, należy do układu uzupełniającego.

- 1) Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:  
kategoria administracyjna - droga gminna:
  - a) szerokości w liniach rozgraniczających 15,00 m,
  - b) przekrój drogowy jedna jezdnia szerokości 6,00 m o dwóch pasach ruchu,
  - c) skrzyżowania jednopoziomowe z drogą: 007 KDZ 1/2.
- 2) Obsługa przyległego terenu poprzez bezpośrednie zjazdy jak obecnie.
- 3) W pasie drogowym dopuszcza się umieszczanie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy, zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach zarządcy drogi.
- 4) Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń planu.

**§ 142.1.** Wyznacza się obszar o symbolu 058 KDL 1/2, którego przeznaczeniem jest projektowana droga lokalna - ulica, należy do układu uzupełniającego.

- 1) Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:  
kategoria administracyjna - droga gminna:
  - a) szerokości w liniach rozgraniczających 12,00 m (zmienna),
  - b) przekrój drogowy jedna jezdnia szerokości 6,00 m o dwóch pasy ruchu,
  - c) chodniki dla pieszych,
  - d) skrzyżowania jednopoziomowe z drogami: 007 KDZ 1/2, 014 KDZ 1/2.

- 2) Obsługa przyległego terenu poprzez bezpośrednie zjazdy jak obecnie.
- 3) W pasie drogowym dopuszcza się umieszczanie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy, zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach zarządcy drogi.
- 4) Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń planu.

**§ 143.1.** Wyznacza się obszar o symbolu 059 KDL 1/2, którego przeznaczeniem jest projektowana droga lokalna - ulica, należy do układu uzupełniającego.

- 1) Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:  
kategoria administracyjna - droga gminna:
  - a) szerokości w liniach rozgraniczających 12.00 m. (zmienna),
  - b) przekrój drogowy jedna jezdnia szerokości 6.00 m o dwóch pasach ruchu,
  - c) chodniki dla pieszych,
  - d) skrzyżowania jednopoziomowe z drogą 007 KDZ 1/2, 008 KDG 1/2
- 2) Obsługa przyległego terenu poprzez bezpośrednie zjazdy jak obecnie.
- 3) W pasie drogowym dopuszcza się umieszczanie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy, zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach zarządcy drogi.
- 4) Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń planu.

**§ 144.1.** Wyznacza się obszar o symbolu 060 KDD 1/2, którego przeznaczeniem jest projektowana droga dojazdowa - ulica, należy do układu uzupełniającego.

- 1) Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:  
kategoria administracyjna - droga gminna:
  - a) szerokości w liniach rozgraniczających 12,00 m (zmienna),
  - b) przekrój drogowy jedna jezdnia szerokości 6,00 m o dwóch pasy ruchu,
  - c) chodniki dla pieszych,
  - d) skrzyżowania jednopoziomowe z drogą: 008 KDG 1/2.
- 2) Obsługa przyległego terenu poprzez bezpośrednie zjazdy jak obecnie.
- 3) W pasie drogowym dopuszcza się umieszczanie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy, zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach zarządcy drogi.
- 4) Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń planu.

**§ 145.1.** Wyznacza się obszar o symbolu 061 KDL 1/2, którego przeznaczeniem jest projektowana droga lokalna - ulica, należy do układu uzupełniającego.

- 1) Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:  
kategoria administracyjna - droga gminna:
  - a) szerokości w liniach rozgraniczających 12,00 m. w terenie zabudowanym, w terenie niezabudowanym szerokość 15,00 m (zmienna),
  - b) przekrój drogowy jedna jezdnia szerokości 6,00 m o dwóch pasach ruchu,
  - c) w terenie zabudowanym chodniki dla pieszych,
  - d) skrzyżowania jednopoziomowe z drogami: 008 KDG 1/2, 007 KDZ 1/2, 062 KDL 1/2.
- 2) Obsługa przyległego terenu poprzez bezpośrednie zjazdy jak obecnie.
- 3) W pasie drogowym dopuszcza się umieszczanie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy, zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach zarządcy drogi.
- 4) Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń planu.

**§ 146.1.** Wyznacza się obszar o symbolu 062 KDL 1/2, którego przeznaczeniem jest projektowana droga lokalna - ulica, należy do układu uzupełniającego.

- 1) Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:  
kategoria administracyjna - droga gminna:
  - a) szerokości w liniach rozgraniczających 12,00 m,
  - b) przekrój drogowy jedna jezdnia szerokości 6,00 m o dwóch pasach ruchu,
  - c) chodniki dla pieszych,
  - d) skrzyżowania jednopoziomowe z drogami: 007 KDZ 1/2, 061 KDL 1/2.
- 2) Obsługa przyległego terenu poprzez bezpośrednie zjazdy jak obecnie.
- 3) W pasie drogowym dopuszcza się umieszczanie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy, zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach zarządcy drogi.
- 4) Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń planu.

**§ 147.1.** Wyznacza się obszar o symbolu 063 KDL 1/2, którego przeznaczeniem jest projektowana droga lokalna, należy do układu uzupełniającego.

- 1) Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:

kategoria administracyjna - droga gminna:

- a) szerokości w liniach rozgraniczających 15,00 m,
  - b) przekrój drogowy jedna jezdnia szerokości 6,00 m o dwóch pasach ruchu,
  - c) skrzyżowania jednopoziomowe z drogą: 004 KDZ 1/2.
- 2) Obsługa przyległego terenu poprzez bezpośrednie zjazdy jak obecnie.
  - 3) W pasie drogowym dopuszcza się umieszczanie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy, zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach zarządcy drogi.
  - 4) Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń planu.

**§ 148.1.** Wyznacza się obszar o symbolu 064 KDL 1/2, którego przeznaczeniem jest projektowana droga lokalna, należy do układu uzupełniającego.

- 1) Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:  
kategoria administracyjna - droga gminna:
  - a) szerokości w liniach rozgraniczających 15,00 m,
  - b) przekrój drogowy jedna jezdnia szerokości 6,00 m o dwóch pasach ruchu,
  - c) skrzyżowania jednopoziomowe z drogami: 007 KDZ 1/2, 069 KDL 1/2.
- 2) Obsługa przyległego terenu poprzez bezpośrednie zjazdy jak obecnie.
- 3) W pasie drogowym dopuszcza się umieszczanie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy, zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach zarządcy drogi.
- 4) Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń planu.

**§ 149.1.** Wyznacza się obszar o symbolu 065 KDL 1/2, którego przeznaczeniem jest projektowana droga lokalna - ulica, należy do układu uzupełniającego.

- 1) Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:  
kategoria administracyjna - droga gminna:
  - a) szerokości w liniach rozgraniczających 12,00 m,
  - b) przekrój drogowy jedna jezdnia szerokości 6,00 m o dwóch pasach ruchu,
  - c) chodniki dla pieszych,
  - d) skrzyżowania jednopoziomowe z drogami: 004 KDZ 1/2, 066 KDL 1/2.
- 2) Obsługa przyległego terenu poprzez bezpośrednie zjazdy jak obecnie.
- 3) W pasie drogowym dopuszcza się umieszczanie ciągów infrastruktury wspólnego użytku

oraz odcinków przyłączy, zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach zarządcy drogi.

- 4) Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń planu.

**§ 150.1.** Wyznacza się obszar o symbolu 066 KDL 1/2, którego przeznaczeniem jest projektowana droga lokalna - ulica, należy do układu uzupełniającego.

- 1) Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:  
kategoria administracyjna - droga gminna:
  - a) szerokości w liniach rozgraniczających 12,00 m,
  - b) przekrój drogowy jedna jezdnia szerokości 6,00 m o dwóch pasach ruchu,
  - c) chodniki dla pieszych,
  - d) skrzyżowania jednopoziomowe z drogami: 004 KDZ 1/2, 065 KDL 1/2.
- 2) Obsługa przyległego terenu poprzez bezpośrednie zjazdy jak obecnie.
- 3) W pasie drogowym dopuszcza się umieszczenie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy, zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach zarządcy drogi.
- 4) Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń realizacyjnych planu.

**§ 151.1.** Wyznacza się obszar o symbolu 067 KDL 1/2, którego przeznaczeniem jest projektowana droga lokalna - ulica, należy do układu uzupełniającego.

- 1) Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:  
kategoria administracyjna - droga gminna:
  - a) szerokości w liniach rozgraniczających 12,00 m w terenie zabudowanym, w terenie niezabudowanym szerokość 15,00 m (zmienna),
  - b) przekrój drogowy jedna jezdnia szerokości 6,00 m o dwóch pasach ruchu,
  - c) w terenie zabudowanym chodniki dla pieszych,
  - d) skrzyżowania jednopoziomowe z drogami: 004 KDZ 1/2, 068 KDL 1/2.
- 2) Obsługa przyległego terenu poprzez bezpośrednie zjazdy jak obecnie.
- 3) W pasie drogowym dopuszcza się umieszczenie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy, zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach zarządcy drogi.
- 4) Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń planu.

**§ 152.1.** Wyznacza się obszar o symbolu 068 KDL 1/2, którego przeznaczeniem jest projektowana droga lokalna, należy do układu uzupełniającego.

- 1) Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:  
kategoria administracyjna - droga gminna:
  - a) szerokości w liniach rozgraniczających 15,00 m,
  - b) przekrój drogowy jedna jezdnia szerokości 6.00 m o dwóch pasach ruchu,
  - c) skrzyżowania jednopoziomowe z drogą: 067 KDL 1/2.
- 2) Obsługa przyległego terenu poprzez bezpośrednie zjazdy jak obecnie.
- 3) W pasie drogowym dopuszcza się umieszczenie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy, zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach zarządcy drogi.
- 4) Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń planu.

**§ 153.1.** Wyznacza się obszar o symbolu 069 KDL 1/2, którego przeznaczeniem jest projektowana droga lokalna - ulica, należy do układu uzupełniającego.

- 1) Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:  
kategoria administracyjna - droga gminna:
  - a) szerokości w liniach rozgraniczających 12,00 m w terenie zabudowanym, w terenie niezabudowanym szerokość 15,00 m,
  - b) przekrój drogowy jedna jezdnia szerokości 6,00 m o dwóch pasach ruchu,
  - c) w terenie zabudowanym chodniki dla pieszych,
  - d) skrzyżowania jednopoziomowe z drogami: 004 KDZ 1/2, 012 KDZ 1/2, 064 KDL 1/2.
- 2) Obsługa przyległego terenu poprzez bezpośrednie zjazdy jak obecnie.
- 3) W pasie drogowym dopuszcza się umieszczenie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy, zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach zarządcy drogi.
- 4) Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń planu.

**§ 154.1.** Wyznacza się obszar o symbolu 070 KDL 1/2, którego przeznaczeniem jest projektowana droga lokalna, należy do układu uzupełniającego.

- 1) Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:  
kategoria administracyjna - droga gminna:
  - a) szerokości w liniach rozgraniczających 15,00 m,

- b) przekrój drogowy jedna jezdnia szerokości 6,00 m o dwóch pasach ruchu,
  - c) skrzyżowania jednopoziomowe z drogą: 004 KDZ 1/2.
- 2) Obsługa przyległego terenu poprzez bezpośrednie zjazdy jak obecnie.
  - 3) W pasie drogowym dopuszcza się umieszczenie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy, zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach zarządcy drogi.
  - 4) Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń planu.

**§ 155.1.** Wyznacza się obszar o symbolu 071 KDL 1/2, którego przeznaczeniem jest projektowana droga lokalna - ulica, należy do układu uzupełniającego.

- 1) Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:  
kategoria administracyjna - droga gminna:
  - a) szerokości w liniach rozgraniczających 12,00 m w terenie zabudowanym, w terenie niezabudowanym szerokość 15,00 m,
  - b) przekrój drogowy jedna jezdnia szerokości 6,00 m o dwóch pasach ruchu,
  - c) w terenie zabudowanym chodniki dla pieszych,
  - d) skrzyżowania jednopoziomowe z drogami: 007 KDZ 1/2, 118 KDD 1/2, 119 KDL 1/2, 072 KDL 1/2.
- 2) Obsługa przyległego terenu poprzez bezpośrednie zjazdy jak obecnie.
- 3) W pasie drogowym dopuszcza się umieszczenie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy, zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach zarządcy drogi.
- 4) Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń planu.

**§ 156.1.** Wyznacza się obszar o symbolu 072 KDL 1/2, którego przeznaczeniem jest projektowana droga lokalna - ulica, należy do układu uzupełniającego.

- 1) Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:  
kategoria administracyjna - droga gminna:
  - a) szerokości w liniach rozgraniczających 12,00 m w terenie zabudowanym, w terenie niezabudowanym szerokość 15,00 m,
  - b) przekrój drogowy jedna jezdnia szerokości 6,00 m o dwóch pasach ruchu,
  - c) w terenie zabudowanym chodniki dla pieszych,
  - d) skrzyżowania jednopoziomowe z drogą: 071 KDL 1/2.
- 2) Obsługa przyległego terenu poprzez bezpośrednie zjazdy jak obecnie.

- 3) W pasie drogowym dopuszcza się umieszczenie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy, zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach zarządcy drogi.
- 4) Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń planu.

**§ 157.1.** Wyznacza się obszar o symbolu 073 KDL 1/2, którego przeznaczeniem jest projektowana droga lokalna, należy do układu uzupełniającego.

- 1) Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:  
kategoria administracyjna - droga gminna:
  - a) szerokości w liniach w liniach rozgraniczających 15,00 m,
  - b) przekrój drogowy jedna jezdnia szerokości 6,00 m o dwóch pasach ruchu,
  - c) skrzyżowania jednopoziomowe z drogą: 007 KDZ 1/2.
- 2) Obsługa przyległego terenu poprzez bezpośrednie zjazdy jak obecnie.
- 3) W pasie drogowym dopuszcza się umieszczenie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy, zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach zarządcy drogi.
- 4) Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń planu.

**§ 158.1.** Wyznacza się obszar o symbolu 074 KDL 1/2, którego przeznaczeniem jest projektowana droga lokalna, należy do układu uzupełniającego.

- 1) Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:  
kategoria administracyjna - droga gminna:
  - a) szerokości w liniach rozgraniczających 15,00 m,
  - b) przekrój drogowy jedna jezdnia szerokości 6,00 m o dwóch pasach ruchu,
  - c) skrzyżowania jednopoziomowe z drogami: 007 KDZ 1/2, 012 KDZ 1/2.
- 2) Obsługa przyległego terenu poprzez bezpośrednie zjazdy jak obecnie.
- 3) W pasie drogowym dopuszcza się umieszczenie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy, zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach zarządcy drogi.
- 4) Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń planu.

**§ 159.1.** Wyznacza się obszar o symbolu 075 KDL 1/2, którego przeznaczeniem jest projektowana droga lokalna, należy do układu uzupełniającego.



- 1) Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:  
kategoria administracyjna - droga gminna:
  - a) szerokości w liniach rozgraniczających 15,00 m,
  - b) przekrój drogowy jedna jezdnia szerokości 6,00 m o dwóch pasach ruchu,
  - c) skrzyżowania jednopoziomowe z drogami: 010 KDZ 1/2, 016 KDL 1/2
- 2) Obsługa przyległego terenu poprzez bezpośrednie zjazdy jak obecnie.
- 3) W pasie drogowym dopuszcza się umieszczanie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy, zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach zarządcy drogi.
- 4) Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń planu.

**§ 160.1.** Wyznacza się obszar o symbolu 076 KDL 1/2, którego przeznaczeniem jest projektowana droga lokalna - ulica, należy do układu uzupełniającego.

- 1) Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:  
kategoria administracyjna - droga gminna:
  - a) szerokości w liniach rozgraniczających 12,00 m w terenie zabudowanym, w terenie niezabudowanym szerokość 15,00 m,
  - b) przekrój drogowy jedna jezdnia szerokości 6,00 m o dwóch pasach ruchu,
  - c) w terenie zabudowanym chodniki dla pieszych,
  - d) skrzyżowania jednopoziomowe z drogami: 010 KDZ 1/2, 077 KDL 1/2.
- 2) Obsługa przyległego terenu poprzez bezpośrednie zjazdy jak obecnie.
- 3) W pasie drogowym dopuszcza się umieszczanie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy, zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach zarządcy drogi.
- 4) Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń planu.

**§ 161.1.** Wyznacza się obszar o symbolu 077 KDL 1/2, którego przeznaczeniem jest projektowana droga lokalna - ulica, należy do układu uzupełniającego.

- 1) Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:  
kategoria administracyjna - droga gminna:
  - a) szerokości w liniach rozgraniczających 12,00 m,
  - b) przekrój drogowy jedna jezdnia szerokości 6,00 m o dwóch pasach ruchu,
  - c) chodniki dla pieszych,
  - d) skrzyżowania jednopoziomowe z drogą: 076 KDL 1/2

- 2) Obsługa przyległego terenu poprzez bezpośrednie zjazdy jak obecnie.
- 3) W pasie drogowym dopuszcza się umieszczanie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy, zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach zarządcy drogi.
- 4) Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń planu.

**§ 162.1.** Wyznacza się obszar o symbolu 078 KDL 1/2, którego przeznaczeniem jest projektowana droga lokalna, należy do układu uzupełniającego.

- 1) Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:  
kategoria administracyjna - droga gminna:
  - a) szerokości w liniach rozgraniczających 15,00 m,
  - b) przekrój drogowy jedna jezdnia szerokości 6,00 m o dwóch pasach ruchu,
  - c) skrzyżowania jednopoziomowe z drogą: 010 KDZ 1/2
- 2) Obsługa przyległego terenu poprzez bezpośrednie zjazdy jak obecnie.
- 3) W pasie drogowym dopuszcza się umieszczanie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy, zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach zarządcy drogi.
- 4) Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń planu.

**§ 163.1.** Wyznacza się obszar o symbolu 079 KDL 1/2, którego przeznaczeniem jest projektowana droga lokalna - ulica, należy do układu uzupełniającego.

- 1) Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:  
kategoria administracyjna - droga gminna:
  - a) szerokości w liniach rozgraniczających 12,00 m w terenie zabudowanym, w terenie niezabudowanym szerokość 15,00 m (zmienna),
  - b) przekrój drogowy jedna jezdnia szerokości 6,00 m o dwóch pasach ruchu,
  - c) w terenie zabudowanym chodniki dla pieszych,
  - d) skrzyżowania jednopoziomowe z drogą: 010 KDZ 1/2.
- 2) Obsługa przyległego terenu poprzez bezpośrednie zjazdy jak obecnie.
- 3) W pasie drogowym dopuszcza się umieszczanie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy, zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach zarządcy drogi.
- 4) Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń planu.

**§ 164.1.** Wyznacza się obszar o symbolu 080 KDL 1/2, którego przeznaczeniem jest projektowana droga lokalna - ulica, należy do układu uzupełniającego.

- 1) Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:  
kategoria administracyjna - droga gminna:
  - a) szerokości w liniach rozgraniczających 12,00 m,
  - b) przekrój drogowy jedna jezdnia szerokości 6,00 m o dwóch pasach ruchu,
  - c) chodniki dla pieszych,
  - d) skrzyżowania jednopoziomowe z drogą: 010 KDZ 1/2.
- 2) Obsługa przyległego terenu poprzez bezpośrednie zjazdy jak obecnie.
- 3) W pasie drogowym dopuszcza się umieszczanie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy, zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach zarządcy drogi.
- 4) Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń planu.

**§ 165.1.** Wyznacza się obszar o symbolu 081 KDL 1/2, którego przeznaczeniem jest projektowana droga lokalna, należy do układu uzupełniającego.

- 1) Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:  
kategoria administracyjna - droga gminna:
  - a) szerokości w liniach rozgraniczających 15,00 m,
  - b) przekrój drogowy jedna jezdnia szerokości 6,00 m o dwóch pasach ruchu,
  - c) skrzyżowania jednopoziomowe z drogami: 010 KDZ 1/2, 011 KDZ 1/2.
- 2) Obsługa przyległego terenu poprzez bezpośrednie zjazdy jak obecnie.
- 3) W pasie drogowym dopuszcza się umieszczanie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy, zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach zarządcy drogi.
- 4) Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń planu.

**§ 166.1.** Wyznacza się obszar o symbolu 082 KDL 1/2, którego przeznaczeniem jest projektowana droga lokalna - ulica, należy do układu uzupełniającego.

- 1) Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:  
kategoria administracyjna - droga gminna:
  - a) szerokości w liniach rozgraniczających 12,00 m w terenie zabudowanym, w terenie niezabudowanym szerokość 15,00 m (zmienna),

- b) przekrój drogowy jedna jezdnia szerokości 6,00 m o dwóch pasach ruchu,
  - c) w terenie zabudowanym chodniki dla pieszych,
  - d) skrzyżowania jednopoziomowe z drogami: 011 KDZ 1/2, 125 KDD 1/2.
- 2) Obsługa przyległego terenu poprzez bezpośrednie zjazdy jak obecnie.
  - 3) W pasie drogowym dopuszcza się umieszczanie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy, zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach zarządcy drogi.
  - 4) Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń planu.

**§ 167.1.** Wyznacza się obszar o symbolu 083 KDL 1/2, którego przeznaczeniem jest projektowana droga lokalna - ulica, należy do układu uzupełniającego.

- 1) Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:  
kategoria administracyjna - droga gminna:
  - a) szerokości w liniach rozgraniczających 12,00 m w terenie zabudowanym, w terenie niezabudowanym szerokość 15,00 m (zmienna),
  - b) przekrój drogowy jedna jezdnia szerokości 6,00 m o dwóch pasach ruchu,
  - c) w terenie zabudowanym chodniki dla pieszych,
  - d) skrzyżowania jednopoziomowe z drogą: 011 KDZ 1/2.
- 2) Obsługa przyległego terenu poprzez bezpośrednie zjazdy jak obecnie.
- 3) W pasie drogowym dopuszcza się umieszczanie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy, zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach zarządcy drogi.
- 4) Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń planu.

**§ 168.1.** Wyznacza się obszar o symbolu 084 KDL 1/2, którego przeznaczeniem jest projektowana droga lokalna, należy do układu uzupełniającego.

- 1) Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:  
kategoria administracyjna - droga gminna:
  - a) szerokości w liniach rozgraniczających 15,00 m,
  - b) przekrój drogowy jedna jezdnia szerokości 6,00 m o dwóch pasach ruchu,
  - c) skrzyżowania jednopoziomowe z drogą: 085 KDL 1/2.
- 2) Obsługa przyległego terenu poprzez bezpośrednie zjazdy jak obecnie.

- 3) W pasie drogowym dopuszcza się umieszczenie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy, zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach zarządcy drogi.
- 4) Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń planu.

**§ 169.1.** Wyznacza się obszar o symbolu 085 KDL 1/2, którego przeznaczeniem jest projektowana droga lokalna, należy do układu uzupełniającego.

- 1) Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:  
kategoria administracyjna - droga gminna:
  - a) szerokości w liniach rozgraniczających 15,00 m (zmienna),
  - b) przekrój drogowy jedna jezdnia szerokości 6,00 m o dwóch pasach ruchu,
  - c) skrzyżowania jednopoziomowe z drogami: 011 KDZ 1/2, 084 KDL 1/2.
- 2) Obsługa przyległego terenu poprzez bezpośrednie zjazdy jak obecnie.
- 3) W pasie drogowym dopuszcza się umieszczenie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy, zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach zarządcy drogi.
- 4) Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń planu.

**§ 170.1.** Wyznacza się obszar o symbolu 086 KDL 1/2, którego przeznaczeniem jest projektowana droga lokalna - ulica, należy do układu uzupełniającego.

- 1) Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:  
kategoria administracyjna - droga gminna:
  - a) szerokości w liniach rozgraniczających 12,00 m,
  - b) przekrój drogowy jedna jezdnia szerokości 6,00 m o dwóch pasach ruchu,
  - c) chodniki dla pieszych,
  - d) skrzyżowania jednopoziomowe z drogami: 002 KDZ 1/2, 087 KDL 1/2.
- 2) Obsługa przyległego terenu poprzez bezpośrednie zjazdy jak obecnie.
- 3) W pasie drogowym dopuszcza się umieszczenie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy, zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach zarządcy drogi.
- 4) Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń planu.

**§ 171.1.** Wyznacza się obszar o symbolu 087 KDL 1/2, którego przeznaczeniem jest projek-

towana droga lokalna - ulica, należy do układu uzupełniającego.

- 1) Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:  
kategoria administracyjna - droga gminna:
  - a) szerokości w liniach rozgraniczających 12,00 m,
  - b) przekrój drogowy jedna jezdnia szerokości 6,00 m o dwóch pasach ruchu,
  - c) chodniki dla pieszych,
  - d) skrzyżowania jednopoziomowe z drogami: 002 KDZ 1/2, 086 KDL 1/2.
- 2) Obsługa przyległego terenu poprzez bezpośrednie zjazdy jak obecnie.
- 3) W pasie drogowym dopuszcza się umieszczenie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy, zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach zarządcy drogi.
- 4) Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń planu.

**§ 172.1.** Wyznacza się obszar o symbolu 088 KDL 1/2, którego przeznaczeniem jest projektowana droga lokalna - ulica, należy do układu uzupełniającego.

- 1) Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:  
kategoria administracyjna - droga gminna:
  - a) szerokości w liniach rozgraniczających 12,00 m,
  - b) przekrój drogowy jedna jezdnia szerokości 6,00 m o dwóch pasach ruchu,
  - c) skrzyżowania jednopoziomowe z drogami: 001 KDGP 2/2, 135 KDD 1/2.
- 2) Obsługa przyległego terenu poprzez bezpośrednie zjazdy jak obecnie.
- 3) W pasie drogowym dopuszcza się umieszczenie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy, zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach zarządcy drogi.
- 4) Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń planu.

**§ 173.1.** Wyznacza się obszar o symbolu 089 KDL 1/2, którego przeznaczeniem jest projektowana droga lokalna - ulica, należy do układu uzupełniającego.

- 1) Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:  
kategoria administracyjna - droga gminna:
  - a) szerokości w liniach rozgraniczających 12,00 m w terenie zabudowanym, w terenie niezabudowanym szerokość 15,00 m,
  - b) przekrój drogowy jedna jezdnia szerokości 6,00 m o dwóch pasach ruchu,

- c) w terenie zabudowanym chodniki dla pieszych,
  - d) skrzyżowania jednopoziomowe z drogami: 002 KDZ 1/2, 090 KDL 1/2.
- 2) Obsługa przyległego terenu poprzez bezpośrednie zjazdy jak obecnie.
  - 3) W pasie drogowym dopuszcza się umieszczanie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy, zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach zarządcy drogi.
  - 4) Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń planu.

**§ 174.1.** Wyznacza się obszar o symbolu 090 KDL 1/2, którego przeznaczeniem jest projektowana droga lokalna - ulica, należy do układu uzupełniającego.

- 1) Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:  
kategoria administracyjna - droga gminna:
  - a) szerokości w liniach rozgraniczających 15,00 m,
  - b) przekrój drogowy jedna jezdnia szerokości 6,00 m o dwóch pasach ruchu,
  - c) skrzyżowania jednopoziomowe z drogami: 002 KDZ 1/2, 089 KDL 1/2.
- 2) Obsługa przyległego terenu poprzez bezpośrednie zjazdy jak obecnie.
- 3) W pasie drogowym dopuszcza się umieszczanie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy, zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach zarządcy drogi.
- 4) Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń planu.

**§ 175.1.** Wyznacza się obszar o symbolu 091 KDL 1/2, którego przeznaczeniem jest projektowana droga lokalna - ulica, należy do układu uzupełniającego.

- 1) Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:  
kategoria administracyjna - droga gminna:
  - a) szerokości w liniach rozgraniczających 12,00 m do 23,00 m (zmienna),
  - b) przekrój drogowy jedna jezdnia szerokości 6 00 m o dwóch pasach ruchu,
  - c) w terenie zabudowanym chodniki dla pieszych,
  - d) skrzyżowania jednopoziomowe z drogami: 001 KDGP 2/2, 004 KDZ 1/2, 093 KDL 1/2, 136 KDD 1/2, 094 KDL 1/2, 095 KDL 1/2, 097 KDL 1/2, 096 KDL 1/2.
- 2) Obsługa przyległego terenu poprzez bezpośrednie zjazdy jak obecnie.
- 3) W pasie drogowym dopuszcza się umieszczanie ciągów infrastruktury wspólnego użytku

oraz odcinków przyłączy, zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach zarządcy drogi.

- 4) Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń planu.

**§ 176.1.** Wyznacza się obszar symbolu 092 KDL 1/2, którego przeznaczeniem jest projektowana droga lokalna - ulica, należy do układu uzupełniającego.

- 1) Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:  
kategoria administracyjna - droga gminna:
  - a) szerokości w liniach rozgraniczających 12,00 m do 17,00 m (zmienne,)
  - b) przekrój drogowy jedna jezdnia szerokości 6,00 m o dwóch pasach ruchu,
  - c) chodniki dla pieszych,
  - d) skrzyżowania jednopoziomowe z drogami: 001 KDGP 2/2, 004 KDZ 1/2.
- 2) Obsługa przyległego terenu poprzez bezpośrednie zjazdy jak obecnie.
- 3) W pasie drogowym dopuszcza się umieszczanie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy, zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach zarządcy drogi.
- 4) Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń planu.

**§ 177.1.** Wyznacza się obszar o symbolu 093 KDL 1/2, którego przeznaczeniem jest projektowana droga lokalna - ulica, należy do układu uzupełniającego.

- 1) Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:  
kategoria administracyjna - droga gminna:
  - a) szerokości w liniach rozgraniczających 12,00 m w terenie zabudowanym, w terenie niezabudowanym szerokość 15,00 m,
  - b) przekrój drogowy jedna jezdnia szerokości 6,00 m o dwóch pasach ruchu,
  - c) w terenie zabudowanym chodniki dla pieszych
  - d) skrzyżowania jednopoziomowe z drogami: z drogą 003 KDZ 1/2, 091 KDL 1/2.
- 2) Obsługa przyległego terenu poprzez bezpośrednie zjazdy jak obecnie.
- 3) W pasie drogowym dopuszcza się umieszczanie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy, zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach zarządcy drogi.
- 4) Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń planu.

**§ 178.1.** Wyznacza się obszar o symbolu 094 KDL 1/2, którego przeznaczeniem jest projek-

towana droga lokalna - ulica, należy do układu uzupełniającego.

- 1) Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:  
kategoria administracyjna - droga gminna:
  - a) szerokości w liniach rozgraniczających 12,00 m,
  - b) przekrój drogowy jedna jezdnia szerokości 6,00 m o dwóch pasach ruchu,
  - c) chodniki dla pieszych,
  - d) skrzyżowania jednopoziomowe z drogami: 004 KDZ 1/2, 091 KDL 1/2, 001 KDGP 2/2.
- 2) Obsługa przyległego terenu poprzez bezpośrednie zjazdy jak obecnie.
- 3) W pasie drogowym dopuszcza się umieszczenie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy, zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach zarządcy drogi.
- 4) Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń planu.

**§ 179.1.** Wyznacza się obszar o symbolu 095 KDL 1/2, którego przeznaczeniem jest projektowana droga lokalna - ulica, należy do układu uzupełniającego.

- 1) Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:  
kategoria administracyjna - droga gminna:
  - a) szerokości w liniach rozgraniczających 10,00 m,
  - b) przekrój drogowy jedna jezdnia szerokości 6,00 m o dwóch pasach ruchu,
  - c) chodniki dla pieszych,
  - d) skrzyżowania jednopoziomowe z drogą: 091 KDL 1/2.
- 2) Obsługa przyległego terenu poprzez bezpośrednie zjazdy jak obecnie.
- 3) W pasie drogowym dopuszcza się umieszczenie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy, zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach zarządcy drogi.
- 4) Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń planu.

**§ 180.1.** Wyznacza się obszar o symbolu 096 KDL 1/2, którego przeznaczeniem jest projektowana droga lokalna - ulica, należy do układu uzupełniającego.

- 1) Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:  
kategoria administracyjna - droga gminna:
  - a) szerokości w liniach rozgraniczających 10,00 m,
  - b) przekrój drogowy jedna jezdnia szerokości 6,00 m o dwóch pasach ruchu,

- c) chodniki dla pieszych,
- d) skrzyżowania jednopoziomowe z drogą: 091 KDL 1/2.

- 2) Obsługa przyległego terenu poprzez bezpośrednie zjazdy jak obecnie.
- 3) W pasie drogowym dopuszcza się umieszczenie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy, zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach zarządcy drogi.
- 4) Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń planu.

**§ 181.1.** Wyznacza się obszar o symbolu 097 KDL 1/2, którego przeznaczeniem jest projektowana droga lokalna - ulica, należy do układu uzupełniającego.

- 1) Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:  
kategoria administracyjna - droga gminna:
  - a) szerokości w liniach rozgraniczających 10,00 m,
  - b) przekrój drogowy jedna jezdnia szerokości 6,00 m o dwóch pasach ruchu,
  - c) chodniki dla pieszych,
  - d) skrzyżowania jednopoziomowe z drogami: 091 KDL 1/2, 096 KDL 1/2.
- 2) Obsługa przyległego terenu poprzez bezpośrednie zjazdy jak obecnie.
- 3) W pasie drogowym dopuszcza się umieszczenie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy, zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach zarządcy drogi.
- 4) Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń planu.

**§ 182.1.** Wyznacza się obszar o symbolu 098 KDL 1/2, którego przeznaczeniem jest projektowana droga lokalna - ulica, należy do układu uzupełniającego.

- 1) Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:  
kategoria administracyjna - droga gminna:
  - a) szerokości w liniach rozgraniczających 12,00 m w terenie zabudowanym, w terenie niezabudowanym szerokość 15,00 m,
  - b) przekrój drogowy jedna jezdnia szerokości 6,00 m o dwóch pasach ruchu,
  - c) w terenie zabudowanym chodnik dla pieszych po stronie zabudowy,
  - d) skrzyżowania jednopoziomowe z drogami: 003 KDZ 1/2, 004 KDZ 1/2.
- 2) Obsługa przyległego terenu poprzez bezpośrednie zjazdy jak obecnie.
- 3) W pasie drogowym dopuszcza się umieszczenie ciągów infrastruktury wspólnego użytku

oraz odcinków przyłączy, zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach zarządcy drogi.

- 4) Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń planu.

**§ 183.1.** Wyznacza się obszar o symbolu 099 KDL 1/2, którego przeznaczeniem jest projektowana droga lokalna, należy do układu uzupełniającego.

- 1) Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:  
kategoria administracyjna - droga gminna:
  - a) szerokości w liniach rozgraniczających 15,00 m,
  - b) przekrój drogowy jedna jezdnia szerokości 6,00 m o dwóch pasach ruchu,
  - c) skrzyżowania jednopoziomowe z drogami: 013 KDZ 1/2, 100 KDL 1/2.
- 2) Obsługa przyległego terenu poprzez bezpośrednie zjazdu jak obecnie.
- 3) W pasie drogowym dopuszcza się umieszczanie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy, zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach zarządcy drogi.
- 4) Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń planu.

**§ 184.1.** Wyznacza się obszar o symbolu 100 KDL 1/2, którego przeznaczeniem jest projektowana droga lokalna, należy do układu uzupełniającego.

- 1) Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:  
kategoria administracyjna - droga gminna:
  - a) szerokości w liniach rozgraniczających 15,00 m,
  - b) przekrój drogowy jedna jezdnia szerokości 6,00 m o dwóch pasach ruchu,
  - c) skrzyżowania jednopoziomowe z drogami: 004 KDZ 1/2, 099 KDL 1/2.
- 2) Obsługa przyległego terenu poprzez bezpośrednie zjazdu jak obecnie.
- 3) W pasie drogowym dopuszcza się umieszczanie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy, zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach zarządcy drogi.
- 4) Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń planu.

**§ 185.1.** Wyznacza się obszar o symbolu 101 KDL 1/2, którego przeznaczeniem jest projektowana droga lokalna - ulica, należy do układu uzupełniającego.

- 1) Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:

kategoria administracyjna - droga gminna:

- a) szerokości w liniach rozgraniczających 12,00 m,
  - b) przekrój drogowy jedna jezdnia szerokości 6,00 m o dwóch pasach ruchu
  - c) w terenie zabudowanym chodnik dla pieszych po stronie zabudowy
  - d) skrzyżowania jednopoziomowe z drogą: 004 KDZ 1/2.
- 2) Obsługa przyległego terenu poprzez bezpośrednie zjazdu jak obecnie.
  - 3) W pasie drogowym dopuszcza się umieszczanie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy, zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach zarządcy drogi.
  - 4) Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń planu.

**§ 186.1.** Wyznacza się obszar o symbolu 102 KDL 1/2, którego przeznaczeniem jest projektowana droga lokalna - ulica, należy do układu uzupełniającego.

- 1) Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:  
kategoria administracyjna - droga gminna:
  - a) szerokości w liniach rozgraniczających 12,00 m,
  - b) przekrój drogowy jedna jezdnia szerokości 6,00 m o dwóch pasach ruchu,
  - c) w terenie zabudowanym chodnik dla pieszych po stronie zabudowy,
  - d) skrzyżowania jednopoziomowe z drogą: 013 KDZ 1/2.
- 2) Obsługa przyległego terenu poprzez bezpośrednie zjazdu jak obecnie.
- 3) W pasie drogowym dopuszcza się umieszczanie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy, zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach zarządcy drogi.
- 4) Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń planu.

**§ 187.1.** Wyznacza się obszar o symbolu 103 KDD 1/2, którego przeznaczeniem jest projektowana droga lokalna - ulica, należy do układu uzupełniającego.

- 1) Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:  
kategoria administracyjna - droga gminna:
  - a) szerokości w liniach rozgraniczających 10,00 m,
  - b) przekrój drogowy jedna jezdnia szerokości 5,00 m o dwóch pasach ruchu,
  - c) chodnik po stronie zabudowy,
  - d) skrzyżowania jednopoziomowe z drogą: 009 KDZ 1/2.

- 2) Obsługa przyległego terenu poprzez bezpośrednie zjazdy jak obecnie.
- 3) W pasie drogowym dopuszcza się umieszczanie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy, zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach zarządcy drogi.
- 4) Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń planu.

**§ 188.1.** Wyznacza się obszar o symbolu 104 KDL 1/2, którego przeznaczeniem jest projektowana droga lokalna - ulica, należy do układu uzupełniającego.

- 1) Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:  
kategoria administracyjna - droga gminna:
  - a) szerokości w liniach rozgraniczających 12,00 m,
  - b) przekrój drogowy jedna jezdnia szerokości 5,00 m o dwóch pasach ruchu,
  - c) skrzyżowania jednopoziomowe z drogą: 008 KDG 1/2.
- 2) Obsługa przyległego terenu poprzez bezpośrednie zjazdy jak obecnie.
- 3) W pasie drogowym dopuszcza się umieszczanie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy, zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach zarządcy drogi.
- 4) Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń planu.

**§ 189.1.** Wyznacza się obszar o symbolu 105 KDL 1/2, którego przeznaczeniem jest projektowana droga lokalna - ulica, należy do układu uzupełniającego.

- 1) Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:  
kategoria administracyjna - droga gminna:
  - a) szerokości w liniach rozgraniczających 12,00 m,
  - b) przekrój drogowy jedna jezdnia szerokości 5,00 m o dwóch pasach ruchu,
  - c) chodniki dla pieszych,
  - d) skrzyżowania jednopoziomowe z drogą: 008 KDG 1/2.
- 2) Obsługa przyległego terenu poprzez bezpośrednie zjazdy jak obecnie.
- 3) W pasie drogowym dopuszcza się umieszczanie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy, zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach zarządcy drogi.
- 4) Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń planu.

**§ 190.1.** Wyznacza się obszar o symbolu 106 KDL 1/2, którego przeznaczeniem jest projek-

towana droga lokalna - ulica, należy do układu uzupełniającego.

- 1) Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:  
kategoria administracyjna - droga gminna:
  - a) szerokości w liniach rozgraniczających 12,00 m,
  - b) przekrój drogowy jedna jezdnia szerokości 5,00 m o dwóch pasach ruchu,
  - c) chodniki dla pieszych,
  - d) skrzyżowania jednopoziomowe z drogą: 003 KDZ 1/2.
- 2) Obsługa przyległego terenu poprzez bezpośrednie zjazdy jak obecnie.
- 3) W pasie drogowym dopuszcza się umieszczanie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy, zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach zarządcy drogi.
- 4) Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń planu.

**§ 191.1.** Wyznacza się obszar o symbolu 107 KDL 1/2, którego przeznaczeniem jest projektowana droga lokalna - ulica, należy do układu uzupełniającego.

- 1) Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:  
kategoria administracyjna - droga gminna:
  - a) szerokości w liniach rozgraniczających 7,0 m do 12,00 m,
  - b) przekrój drogowy jedna jezdnia szerokości 5,00 m o dwóch pasach ruchu,
  - c) chodniki dla pieszych,
  - d) skrzyżowania jednopoziomowe z drogą: 003 KDZ 1/2, 139 KDD 1/2.
- 2) Obsługa przyległego terenu poprzez bezpośrednie zjazdy jak obecnie.
- 3) W pasie drogowym dopuszcza się umieszczanie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy, zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach zarządcy drogi.
- 4) Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń planu.

**§ 192.1.** Wyznacza się obszar o symbolu 108 KDL 1/2, którego przeznaczeniem jest projektowana droga lokalna - ulica, należy do układu uzupełniającego.

- 1) Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:  
kategoria administracyjna - droga gminna:
  - a) szerokości w liniach rozgraniczających 10,00 m,
  - b) przekrój drogowy jedna jezdnia szerokości 6,00 m o dwóch pasach ruchu,
  - c) chodniki dla pieszych,

- d) skrzyżowania jednopoziomowe z drogami:  
012 KDZ 1/2, 109 KDL 1/2, 111 KDL 1/2,  
112 KDL 1/2, 115 KDL 1/2.
- 2) Obsługa przyległego terenu poprzez bezpośrednie zjazdy jak obecnie.
- 3) W pasie drogowym dopuszcza się umieszczanie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy, zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach zarządcy drogi.
- 4) Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń planu.

**§ 193.1.** Wyznacza się obszar o symbolu 109 KDL 1/2, którego przeznaczeniem jest projektowana droga lokalna - ulica, należy do układu uzupełniającego.

- 1) Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:  
kategoria administracyjna - droga gminna:
  - a) szerokości w liniach rozgraniczających 12,00 m,
  - b) przekrój drogowy jedna jezdnia szerokości 6,00 m o dwóch pasach ruchu,
  - c) chodniki dla pieszych,
  - d) skrzyżowania jednopoziomowe z drogami:  
007 KDZ 1/2, 112 KDL 1/2, 108 KDL 1/2.
- 2) Obsługa przyległego terenu poprzez bezpośrednie zjazdy jak obecnie.
- 3) W pasie drogowym dopuszcza się umieszczanie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy, zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach zarządcy drogi.
- 4) Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń planu.

**§ 194.1.** Wyznacza się obszar o symbolu 110 KDL 1/2, którego przeznaczeniem jest projektowana droga lokalna - ulica, należy do układu uzupełniającego.

- 1) Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:  
kategoria administracyjna - droga gminna:
  - a) szerokości w liniach rozgraniczających 10,00 m,
  - b) przekrój drogowy jedna jezdnia szerokości 5,00 m o dwóch pasach ruchu,
  - c) chodniki dla pieszych,
  - d) skrzyżowania jednopoziomowe z drogą:  
012 KDZ 1/2.
- 2) Obsługa przyległego terenu poprzez bezpośrednie zjazdy jak obecnie.
- 3) W pasie drogowym dopuszcza się umieszczanie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy, zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach zarządcy drogi.

- 4) Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń planu.

**§ 195.1.** Wyznacza się obszar o symbolu 111 KDL 1/2, którego przeznaczeniem jest projektowana droga lokalna - ciąg pieszo-jezdny, należy do układu uzupełniającego.

- 1) Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:  
kategoria administracyjna - droga gminna:
  - a) szerokości w liniach rozgraniczających 7,00 m,
  - b) przekrój drogowy jedna jezdnia szerokości 6,00 m o dwóch pasach ruchu,
  - c) skrzyżowania jednopoziomowe z drogami:  
007 KDZ 1/2, 115 KDL 1/2, 112 KDL 1/2,  
116 KDL 1/2 108 KDL 1/2.
- 2) Obsługa przyległego terenu poprzez bezpośrednie zjazdy jak obecnie.
- 3) W pasie drogowym dopuszcza się umieszczanie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy, zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach zarządcy drogi.
- 4) Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń planu.

**§ 196.1.** Wyznacza się obszar o symbolu 112 KDL 1/2, którego przeznaczeniem jest projektowana droga lokalna - ciąg pieszo-jezdny, należy do układu uzupełniającego.

- 1) Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:  
kategoria administracyjna - droga gminna:
  - a) szerokości w liniach rozgraniczających 7,00 m,
  - b) przekrój drogowy jedna jezdnia szerokości 6,00 m o dwóch pasach ruchu,
  - c) skrzyżowania jednopoziomowe z drogami:  
109 KDL 1/2, 114 KDL 1/2, 113 KDL 1/2,  
111 KDL 1/2, 108 KDL 1/2.
- 2) Obsługa przyległego terenu poprzez bezpośrednie zjazdy jak obecnie.
- 3) W pasie drogowym dopuszcza się umieszczanie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy, zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach zarządcy drogi.
- 4) Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń planu.

**§ 197.1.** Wyznacza się obszar o symbolu 113 KDL 1/2, którego przeznaczeniem jest projektowana droga lokalna - ciąg pieszo-jezdny, należy do układu uzupełniającego.

- 1) Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:



kategoria administracyjna - droga gminna:

- a) szerokości w liniach rozgraniczających 7,00 m,
  - b) przekrój drogowy jedna jezdnia szerokości 6,00 m o dwóch pasach ruchu,
  - c) skrzyżowania jednopoziomowe z drogami: 007 KDZ 1/2, 114 KDL 1/2, 112 KDL 1/2.
- 2) Obsługa przyległego terenu poprzez bezpośrednie zjazdy jak obecnie.
  - 3) W pasie drogowym dopuszcza się umieszczanie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy, zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach zarządcy drogi.
  - 4) Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń planu.

**§ 198.1.** Wyznacza się obszar o symbolu 114 KDL 1/2, którego przeznaczeniem jest projektowana droga lokalna - ciąg pieszo-jezdny, należy do układu uzupełniającego.

- 1) Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:  
kategoria administracyjna - droga gminna:
  - a) szerokości w liniach rozgraniczających 7,00 m,
  - b) przekrój drogowy jedna jezdnia szerokości 6,00 m o dwóch pasach ruchu,
  - c) skrzyżowania jednopoziomowe z drogami: 007 KDZ 1/2, 113 KDL 1/2, 112 KDL 1/2.
- 2) Obsługa przyległego terenu poprzez bezpośrednie zjazdy jak obecnie.
- 3) W pasie drogowym dopuszcza się umieszczanie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy, zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach zarządcy drogi.
- 4) Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń planu.

**§ 199.1.** Wyznacza się obszar o symbolu 115 KDL 1/2, którego przeznaczeniem jest projektowana droga lokalna - ciąg pieszo-jezdny, należy do układu uzupełniającego.

- 1) Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:  
kategoria administracyjna - droga gminna:
  - a) szerokości w liniach rozgraniczających 7,00 m,
  - b) przekrój drogowy jedna jezdnia szerokości 6,00 m o dwóch pasach ruchu,
  - c) skrzyżowania jednopoziomowe z drogami: 111 KDL 1/2, 108 KDL 1/2.
- 2) Obsługa przyległego terenu poprzez bezpośrednie zjazdy jak obecnie.
- 3) W pasie drogowym dopuszcza się umieszczanie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy, zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach zarządcy drogi.

zującymi przepisami i na warunkach zarządcy drogi.

- 4) Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń planu.

**§ 200.1.** Wyznacza się obszar o symbolu 116 KDD 1/2, którego przeznaczeniem jest projektowana droga dojazdowa - ciąg pieszo-jezdny, należy do układu uzupełniającego.

- 1) Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:  
kategoria administracyjna - droga gminna:
  - a) szerokości w liniach rozgraniczających 7,00 m,
  - b) przekrój drogowy jedna jezdnia szerokości 6,00 m o dwóch pasach ruchu,
  - c) skrzyżowania jednopoziomowe z drogą: 111 KDL 1/2.
- 2) Obsługa przyległego terenu poprzez bezpośrednie zjazdy jak obecnie.
- 3) W pasie drogowym dopuszcza się umieszczanie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy, zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach zarządcy drogi.
- 4) Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń planu.

**§ 201.1.** Wyznacza się obszar o symbolu 117 KDL 1/2, którego przeznaczeniem jest projektowana droga lokalna - ulica, należy do układu uzupełniającego.

- 1) Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:  
kategoria administracyjna - droga gminna:
  - a) szerokości w liniach rozgraniczających 12,00 m,
  - b) przekrój drogowy jedna jezdnia szerokości 6,00 m o dwóch pasach ruchu,
  - c) chodniki dla pieszych,
  - d) skrzyżowania jednopoziomowe z drogami: 007 KDZ 1/2, 012 KDZ 1/2.
- 2) Obsługa przyległego terenu poprzez bezpośrednie zjazdy jak obecnie.
- 3) W pasie drogowym dopuszcza się umieszczanie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy, zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach zarządcy drogi.
- 4) Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń planu.

**§ 202.1.** Wyznacza się obszar o symbolu 118 KDD 1/2, którego przeznaczeniem jest projektowana droga dojazdowa - ulica, należy do układu uzupełniającego.

- 1) Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:

kategoria administracyjna - droga gminna:  
a) szerokości w liniach rozgraniczających 12,00 m,  
b) przekrój drogowy jedna jezdnia szerokości 6,00 m o dwóch pasach ruchu,  
c) chodniki dla pieszych,  
d) skrzyżowania jednopoziomowe z drogą: 071 KDL 1/2.

- 2) Obsługa przyległego terenu poprzez bezpośrednie zjazdy jak obecnie.
- 3) W pasie drogowym dopuszcza się umieszczanie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy, zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach zarządcy drogi.
- 4) Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń planu.

**§ 203.1.** Wyznacza się obszar o symbolu 119 KDL 1/2, którego przeznaczeniem jest projektowana droga lokalna - ulica, należy do układu uzupełniającego.

- 1) Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:  
kategoria administracyjna - droga gminna:  
a) szerokości w liniach rozgraniczających 12,00 m,  
b) przekrój drogowy jedna jezdnia szerokości 6,00 m o dwóch pasach ruchu,  
c) chodniki dla pieszych,  
d) skrzyżowania jednopoziomowe z drogami: 007 KDZ 1/2, 071 KDL 1/2.
- 2) Obsługa przyległego terenu poprzez bezpośrednie zjazdy jak obecnie.
- 3) W pasie drogowym dopuszcza się umieszczanie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy, zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach zarządcy drogi.
- 4) Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń planu.

**§ 204.1.** Wyznacza się obszar o symbolu 120 KDD 1/2 którego przeznaczeniem jest projektowana droga dojazdowa - ulica, należy do układu uzupełniającego.

- 1) Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:  
kategoria administracyjna - droga gminna:  
a) szerokości w liniach rozgraniczających 10,00 m,  
b) przekrój drogowy jedna jezdnia szerokości 6,00 m o dwóch pasach ruchu,  
c) chodniki dla pieszych,  
d) skrzyżowania jednopoziomowe z drogą: 011 KDZ 1/2.

- 2) Obsługa przyległego terenu poprzez bezpośrednie zjazdy jak obecnie.
- 3) W pasie drogowym dopuszcza się umieszczanie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy, zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach zarządcy drogi.
- 4) Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń planu.

**§ 205.1.** Wyznacza się obszar o symbolu 121 KDD 1/2, którego przeznaczeniem jest projektowana droga dojazdowa - ulica, należy do układu uzupełniającego.

- 1) Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:  
kategoria administracyjna - droga gminna:  
a) szerokości w liniach rozgraniczających 10,00 m,  
b) przekrój drogowy jedna jezdnia szerokości 6,00 m o dwóch pasach ruchu,  
c) chodniki dla pieszych,  
d) skrzyżowania jednopoziomowe z drogą: 011 KDZ 1/2.
- 2) Obsługa przyległego terenu poprzez bezpośrednie zjazdy jak obecnie.
- 3) W pasie drogowym dopuszcza się umieszczanie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy, zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach zarządcy drogi.
- 4) Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń planu.

**§ 206.1.** Wyznacza się obszar o symbolu 122 KDD 1/2, którego przeznaczeniem jest projektowana droga dojazdowa - ulica, należy do układu uzupełniającego.

- 1) Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:  
kategoria administracyjna - droga gminna:  
a) szerokości w liniach rozgraniczających 10,00 m,  
b) przekrój drogowy jedna jezdnia szerokości 6,00 m o dwóch pasach ruchu,  
c) chodniki dla pieszych,  
d) skrzyżowania jednopoziomowe z drogą: 011 KDZ 1/2.
- 2) Obsługa przyległego terenu poprzez bezpośrednie zjazdy jak obecnie.
- 3) W pasie drogowym dopuszcza się umieszczanie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy, zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach zarządcy drogi.
- 4) Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń planu.

**§ 207.1.** Wyznacza się obszar o symbolu 123 KDD 1/2, którego przeznaczeniem jest projektowana droga dojazdowa - ulica, należy do układu uzupełniającego.

- 1) Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:  
kategoria administracyjna - droga gminna:
  - a) szerokości w liniach rozgraniczających 10,00 m,
  - b) przekrój drogowy jedna jezdnia szerokości 6,00 m o dwóch pasach ruchu,
  - c) chodniki dla pieszych,
  - d) skrzyżowania jednopoziomowe z drogą: 011 KDZ 1/2.
- 2) Obsługa przyległego terenu poprzez bezpośrednie zjazdy jak obecnie.
- 3) W pasie drogowym dopuszcza się umieszczanie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy, zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach zarządcy drogi.
- 4) Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń planu.

**§ 208.1.** Wyznacza się obszar o symbolu 124 KDD 1/2, którego przeznaczeniem jest projektowana droga dojazdowa - ulica, należy do układu uzupełniającego.

- 1) Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:  
kategoria administracyjna - droga gminna:
  - a) szerokości w liniach rozgraniczających 10,00 m,
  - b) przekrój drogowy jedna jezdnia szerokości 6,00 m o dwóch pasach ruchu,
  - c) chodniki dla pieszych,
  - d) skrzyżowania jednopoziomowe z drogą: 011 KDZ 1/2.
- 2) Obsługa przyległego terenu poprzez bezpośrednie zjazdy jak obecnie.
- 3) W pasie drogowym dopuszcza się umieszczanie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy, zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach zarządcy drogi.
- 4) Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń planu.

**§ 209.1.** Wyznacza się obszar o symbolu 125 KDD 1/2 którego przeznaczeniem jest projektowana droga dojazdowa - ulica, należy do układu uzupełniającego.

- 1) Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:  
kategoria administracyjna - droga gminna:
  - a) szerokości w liniach rozgraniczających 10,00 m,

- b) przekrój drogowy jedna jezdnia szerokości 6,00 m o dwóch pasach ruchu,
- c) chodniki dla pieszych,
- d) skrzyżowania jednopoziomowe z drogą: 011 KDZ 1/2.

- 2) Obsługa przyległego terenu poprzez bezpośrednie zjazdy jak obecnie.
- 3) W pasie drogowym dopuszcza się umieszczanie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy, zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach zarządcy drogi.
- 4) Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń planu.

**§ 210.1.** Wyznacza się obszar o symbolu 126 KDD 1/2 którego przeznaczeniem jest projektowana droga dojazdowa - ulica, należy do układu uzupełniającego.

- 1) Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:  
kategoria administracyjna - droga gminna:
  - a) szerokości w liniach rozgraniczających 12,00 m,
  - b) przekrój drogowy jedna jezdnia szerokości 6,00 m o dwóch pasach ruchu,
  - c) chodniki dla pieszych,
  - d) skrzyżowania jednopoziomowe z drogą: 016 KDL 1/2.
- 2) Obsługa przyległego terenu poprzez bezpośrednie zjazdy jak obecnie.
- 3) W pasie drogowym dopuszcza się umieszczanie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy, zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach zarządcy drogi.
- 4) Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń planu.

**§ 211.1.** Wyznacza się obszar o symbolu 127 KDD 1/2 którego przeznaczeniem jest projektowana droga dojazdowa - ulica, należy do układu uzupełniającego.

- 1) Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:  
kategoria administracyjna - droga gminna:
  - a) szerokości w liniach rozgraniczających 12,00 m,
  - b) przekrój drogowy jedna jezdnia szerokości 6,00 m o dwóch pasach ruchu,
  - c) chodniki dla pieszych,
  - d) skrzyżowania jednopoziomowe z drogą: 016 KDL 1/2.
- 2) Obsługa przyległego terenu poprzez bezpośrednie zjazdy jak obecnie.
- 3) W pasie drogowym dopuszcza się umieszczanie ciągów infrastruktury wspólnego użytku

oraz odcinków przyłączy, zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach zarządcy drogi.

- 4) Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń planu.

**§ 212.1.** Wyznacza się obszar o symbolu 128 KDD 1/2 którego przeznaczeniem jest projektowana droga dojazdowa - ulica, należy do układu uzupełniającego.

- 1) Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:  
kategoria administracyjna - droga gminna:
  - a) szerokości w liniach rozgraniczających 10,00 m,
  - b) przekrój drogowy jedna jezdnia szerokości 5,00 m o dwóch pasach ruchu,
  - c) chodniki dla pieszych,
  - d) skrzyżowania jednopoziomowe z drogą: 016 KDL 1/2.
- 2) Obsługa przyległego terenu poprzez bezpośrednie zjazdy jak obecnie.
- 3) W pasie drogowym dopuszcza się umieszczanie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy, zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach zarządcy drogi.
- 4) Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń planu.

**§ 213.1.** Wyznacza się obszar o symbolu 129 KDD 1/2 którego przeznaczeniem jest projektowana droga dojazdowa - ulica, należy do układu uzupełniającego.

- 1) Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:  
kategoria administracyjna - droga gminna:
  - a) szerokości w liniach rozgraniczających 10,00 m.
  - b) przekrój drogowy jedna jezdnia szerokości 5,00 m o dwóch pasach ruchu,
  - c) chodniki dla pieszych,
  - d) skrzyżowania jednopoziomowe z drogą: 016 KDL 1/2.
- 2) Obsługa przyległego terenu poprzez bezpośrednie zjazdy jak obecnie.
- 3) W pasie drogowym dopuszcza się umieszczanie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy, zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach zarządcy drogi.
- 4) Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń planu.

**§ 214.1.** Wyznacza się obszar o symbolu 130 KDD 1/2 którego przeznaczeniem jest projektowana droga dojazdowa - ulica, należy do układu uzupełniającego.

- 1) Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:  
kategoria administracyjna - droga gminna:
  - a) szerokości w liniach rozgraniczających 12,00 m.
  - b) przekrój drogowy jedna jezdnia szerokości 6,00 m o dwóch pasach ruchu,
  - c) chodniki dla pieszych,
  - d) skrzyżowania jednopoziomowe z drogą: 018 KDL 1/2.
- 2) Obsługa przyległego terenu poprzez bezpośrednie zjazdy jak obecnie.
- 3) W pasie drogowym dopuszcza się umieszczanie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy, zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach zarządcy drogi.
- 4) Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń planu.

**§ 215.1.** Wyznacza się obszar o symbolu 131 KDD 1/2 którego przeznaczeniem jest projektowana droga dojazdowa - ulica, należy do układu uzupełniającego.

- 1) Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:  
kategoria administracyjna - droga gminna:
  - a) szerokości w liniach rozgraniczających 12,00 m,
  - b) przekrój drogowy jedna jezdnia szerokości 5,00 m o dwóch pasach ruchu,
  - c) chodniki dla pieszych,
  - d) skrzyżowania jednopoziomowe z drogą: 023 KDL 1/2.
- 2) Obsługa przyległego terenu poprzez bezpośrednie zjazdy jak obecnie.
- 3) W pasie drogowym dopuszcza się umieszczanie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy, zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach zarządcy drogi.
- 4) Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń planu.

**§ 216.1.** Wyznacza się obszar o symbolu 132 KDD 1/2 którego przeznaczeniem jest projektowana droga dojazdowa - ulica, należy do układu uzupełniającego.

- 1) Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:  
kategoria administracyjna - droga gminna:
  - a) szerokości w liniach rozgraniczających 10,00 m,
  - b) przekrój drogowy jedna jezdnia szerokości 5,00 m o dwóch pasach ruchu,
  - c) chodniki dla pieszych,
  - d) skrzyżowania jednopoziomowe z drogą: 007 KDZ 1/2.

- 2) Obsługa przyległego terenu poprzez bezpośrednie zjazdy jak obecnie.
- 3) W pasie drogowym dopuszcza się umieszczanie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy, zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach zarządcy drogi.
- 4) Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń planu.

**§ 217.1.** Wyznacza się obszar o symbolu 133 KDD 1/2 którego przeznaczeniem jest projektowana droga dojazdowa - ulica, należy do układu uzupełniającego.

- 1) Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:  
kategoria administracyjna - droga gminna:
  - a) szerokości w liniach rozgraniczających 10,00 m,
  - b) przekrój drogowy jedna jezdnia szerokości 5,00 m o dwóch pasach ruchu,
  - c) chodniki dla pieszych,
  - d) skrzyżowania jednopoziomowe z drogą: 007 KDZ 1/2.
- 2) Obsługa przyległego terenu poprzez bezpośrednie zjazdy jak obecnie.
- 3) W pasie drogowym dopuszcza się umieszczanie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy, zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach zarządcy drogi.
- 4) Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń planu.

**§ 218.1.** Wyznacza się obszar o symbolu 134 KDD 1/2 którego przeznaczeniem jest projektowana droga dojazdowa - ulica, należy do układu uzupełniającego.

- 1) Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:  
kategoria administracyjna - droga gminna:
  - a) szerokości w liniach rozgraniczających 10,00 m,
  - b) przekrój drogowy jedna jezdnia szerokości 5,00 m o dwóch pasach ruchu,
  - c) chodniki dla pieszych,
  - d) skrzyżowania jednopoziomowe z drogą: 103 KDZ 1/2.
- 2) Obsługa przyległego terenu poprzez bezpośrednie zjazdy jak obecnie.
- 3) W pasie drogowym dopuszcza się umieszczanie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy, zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach zarządcy drogi.
- 4) Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń planu.

**§ 219.1.** Wyznacza się obszar o symbolu 135 KDD 1/2 którego przeznaczeniem jest projektowana droga dojazdowa - ulica, należy do układu uzupełniającego.

- 1) Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:  
kategoria administracyjna - droga gminna:
  - a) szerokości w liniach rozgraniczających 12,00 m,
  - b) przekrój drogowy jedna jezdnia szerokości 5,00 m o dwóch pasach ruchu,
  - c) chodniki dla pieszych,
  - d) skrzyżowania jednopoziomowe z drogą: 088 KDL 1/2.
- 2) Obsługa przyległego terenu poprzez bezpośrednie zjazdy jak obecnie.
- 3) W pasie drogowym dopuszcza się umieszczanie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy, zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach zarządcy drogi.
- 4) Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń planu.

**§ 220.1.** Wyznacza się obszar o symbolu 136 KDD 1/2 którego przeznaczeniem jest projektowana droga dojazdowa - ulica, należy do układu uzupełniającego.

- 1) Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:  
kategoria administracyjna - droga gminna:
  - a) szerokości w liniach rozgraniczających 10,00 m (zmienna),
  - b) przekrój drogowy jedna jezdnia szerokości 6,00 m o dwóch pasach ruchu,
  - c) chodniki dla pieszych,
  - d) skrzyżowania jednopoziomowe z drogą: 091 KDL 1/2.
- 2) Obsługa przyległego terenu poprzez bezpośrednie zjazdy jak obecnie.
- 3) W pasie drogowym dopuszcza się umieszczanie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy, zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach zarządcy drogi.
- 4) Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń planu.

**§ 221.1.** Wyznacza się obszar o symbolu 137 KDZ 1/2 którego przeznaczeniem jest projektowana droga zbiorcza, należy do układu uzupełniającego.

- 1) Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:  
kategoria administracyjna - droga gminna:
  - a) szerokości w liniach rozgraniczających 20,00 m,

- b) przekrój drogowy jedna jezdnia szerokości 6,00 m o dwóch pasach ruchu,
  - c) skrzyżowania jednopoziomowe z drogą: 002 KDZ 1/2.
- 2) Obsługa przyległego terenu poprzez bezpośrednie zjazdy jak obecnie.
  - 3) W pasie drogowym dopuszcza się umieszczanie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy, zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach zarządcy drogi.
  - 4) Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń planu.

**§ 222.1.** Wyznacza się obszar o symbolu 138 KDL 1/2, którego przeznaczeniem jest projektowana droga lokalna - ulica, należy do układu uzupełniającego.

- 1) Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:  
kategoria administracyjna - droga gminna:
  - a) szerokości w liniach rozgraniczających 12,00 m,
  - b) przekrój drogowy jedna jezdnia szerokości 5,00 m o dwóch pasach ruchu,
  - c) chodniki dla pieszych,
  - d) skrzyżowania jednopoziomowe z drogą: 011 KDZ 1/2.
- 2) Obsługa przyległego terenu poprzez bezpośrednie zjazdy jak obecnie.
- 3) W pasie drogowym dopuszcza się umieszczanie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy, zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach zarządcy drogi.
- 4) Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń planu.

**§ 223.1.** Wyznacza się obszar o symbolu 139 KDD 1/2, którego przeznaczeniem jest projektowana droga dojazdowa - ulica, należy do układu uzupełniającego.

- 1) Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:  
kategoria administracyjna - droga gminna:
  - a) szerokości w liniach rozgraniczających 7,00 m,
  - b) przekrój drogowy jedna jezdnia szerokości 5,00 m o dwóch pasach ruchu,
  - c) skrzyżowania jednopoziomowe z drogą: 107 KDL 1/2.
- 2) Obsługa przyległego terenu poprzez bezpośrednie zjazdy jak obecnie.
- 3) W pasie drogowym dopuszcza się umieszczanie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy, zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach zarządcy drogi.

- 4) Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń planu.

**§ 224.1.** Wyznacza się obszar o symbolu 140 KDL 1/2, którego przeznaczeniem jest projektowana droga lokalna - ulica, należy do układu uzupełniającego.

- 1) Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:  
kategoria administracyjna - droga gminna:
  - a) szerokości w liniach rozgraniczających 23,00 m,
  - b) przekrój drogowy jedna jezdnia szerokości 6,00 m o dwóch pasach ruchu,
  - c) chodniki dla pieszych,
  - d) skrzyżowania jednopoziomowe z drogami: 001 KDGP 2/2, 091 KDL 1/2
- 2) Obsługa przyległego terenu poprzez bezpośrednie zjazdy jak obecnie.
- 3) W pasie drogowym dopuszcza się umieszczanie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy, zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach zarządcy drogi.
- 4) Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń planu.

**§ 225.1.** Wyznacza się obszar o symbolu 141 KDD 1/2, którego przeznaczeniem jest projektowana droga dojazdowa - ulica, należy do układu uzupełniającego.

- 1) Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:  
kategoria administracyjna - droga gminna:
  - d) szerokości w liniach rozgraniczających 12,00 m,
  - e) przekrój drogowy jedna jezdnia szerokości 5,00 m o dwóch pasach ruchu,
  - f) skrzyżowania jednopoziomowe z drogą: 008 KDG 1/2.
- 2) Obsługa przyległego terenu poprzez bezpośrednie zjazdy.
- 3) W pasie drogowym dopuszcza się umieszczanie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy, zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach zarządcy drogi.
- 4) Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń planu.

**§ 226.1.** Wyznacza się obszar o symbolu 142 KDD 1/2, którego przeznaczeniem jest projektowana droga dojazdowa - ulica, należy do układu uzupełniającego.

- 1) Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:  
kategoria administracyjna - droga gminna:
  - g) szerokości w liniach rozgraniczających 12,00 m,

- h) przekrój drogowy jedna jezdnia szerokości 5,00 m o dwóch pasach ruchu,
  - i) skrzyżowania jednopoziomowe z drogą: 005 KDG 1/2.
- 2) Obsługa przyległego terenu poprzez bezpośrednie zjazdy.
  - 3) W pasie drogowym dopuszcza się umieszczanie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy, zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach zarządcy drogi.
  - 4) Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń planu.

**§ 227.1.** Wyznacza się obszar o symbolu 143 KDD 1/2, którego przeznaczeniem jest projektowana droga dojazdowa - ulica, należy do układu uzupełniającego.

- 1) Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:  
kategoria administracyjna - droga gminna:
  - j) szerokości w liniach rozgraniczających 12,00 m,
  - k) przekrój drogowy jedna jezdnia szerokości 6,00 m o dwóch pasach ruchu,

- l) skrzyżowania jednopoziomowe z drogą: 014 KDZ 1/2.
- 2) Obsługa przyległego terenu poprzez bezpośrednie zjazdy.
  - 3) W pasie drogowym dopuszcza się umieszczanie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy, zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach zarządcy drogi.
  - 4) Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń planu.

**§ 228.1.** Wyznacza się obszary o symbolu KDX, których przeznaczeniem są istniejące i projektowane ciągi pieszo-jezdne, należące do układu uzupełniającego.

- 1) Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:  
kategoria administracyjna - drogi prywatne, w tym będące w zarządzie gminy,
  - d) szerokości w liniach rozgraniczających 5,00 m,
- 2) Obsługa przyległego terenu poprzez bezpośrednie zjazdy jak obecnie.
- 3) Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenów według ogólnych ustaleń planu.

## **Rozdział XV** **Przepisy końcowe**

**§ 229.1.** Tereny przeznaczone pod zabudowę oraz rozbudowę układu komunikacyjnego, wyznaczone w Planie uzyskały zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych od Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi pismem znak: GZ.tr.057-602-235/07 z dnia 10.10.2007r. - zgoda na przeznaczenie na cele nierolnicze 14,1732 ha gruntów rolnych klas II-III, położonych na terenie wsi Kików, Magierów i Piestrec, oraz od Marszałka Województwa Świętokrzyskiego, pismem znak: OWS.II.6019-17/07 z dnia 09.07.2007r. - zgoda na przeznaczenie nierolnicze gruntów rolnych, stanowiących użytki rolne pochodzenia mineralnego o powierzchni 44,9754 ha, w tym RIVa - 14,5448 ha, R IVb - 27,5567 ha, Ł IV i Ps IV - 2,8739 ha, położonych na terenie sołectw: Chinków, Kolonia Zagajów, Piestrec, Sułkowice, Welnin, Włosnowice, Zagórzany, Zielonki, Zborów i Żuków oraz zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych od Marszałka Województwa Świętokrzy-

skiego pismem znak: OWS.III.6111-8/07 z dnia 15.05.2007r. - zgoda ma przeznaczenie na cele nierolnicze i nieleśne gruntów leśnych o łącznej powierzchni 0,585 ha, nie stanowiących własności Skarbu Państwa, położonych w sołectwie Welnin.

**§ 230.1.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Solec-Zdrój.

**§ 231.1.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego oraz publikacji na stronach internetowych gminy.

**§ 232.1.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

**Przewodniczący Rady Gminy: Z. Kowalczyk**

Załączniki do uchwały Nr XXI/96/2008  
Rady Gminy Solec-Zdrój  
z dnia 29 sierpnia 2008r.











































**Załącznik Nr 3**

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Solec-Zdrój z wyłączeniem sołectwa Solec-Zdrój**

Wykaz dotyczy projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Solec-Zdrój z wyłączeniem sołectwa Solec-Zdrój”

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały nr .... z dnia .....	
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona
1	2	3	4	5	6	9	10
1.	06.06.2007	Franciszek Powroźnik Kików 7b 28-131 Solec-Zdrój	przeznaczyć pod zalesienie	dz. ewid. nr. 557 - obręb Zborów; dz. ewid. nr: 173, 149, 897 - obręb Żuków	dz. 557 - R - tereny rolne; dz. 173 - MN/RL - tereny zabudowy zagrodowej z możliwością lokalizacji zabudowy jednorodzinnej i letniskowej i R; dz. 149 - R i - MN/R/L; dz. 897 - tereny rolne	u. 897	n. 557, 173, 149
2.	08.06.2007	Jolanta Dudzic ul. K. Miarki 1/12 41-800 Zabrze	przeznaczyć pod zalesienie	dz. ewid. nr 539 - obręb Kików	R - tereny rolne	-	n
3.	08.06.2007	Janina Tuszyńska ul. Kościuski 23 28-131 Solec-Zdrój	przeznaczyć pod MN/RM/L	dz. ewid. nr 310/2 - obręb Strażnik	R - tereny rolne	-	n
4.	08.06.2007	J. Tuszyński ul. Kościuski 23 28-131 Solec-Zdrój	projekt przeprowadzenia linii kolejowej na trasie Busko-Szczucin z wyznaczeniem w planie dworca kolejowego	teren gminy	Różne	-	n
5.	15.06.2007	Stefan Tkacz Żuków 38 28-131 Solec-Zdrój	przeznaczyć pod zabudowę zagrodową; na planie błąd przebiegu gazociągu ze Zborowa do Buska	dz. ewid. nr 187, 188 - obręb Żuków	R - tereny rolne	u	-
6.	22.06.2007	Edmund Masłowski ul. Szkolna 7 28-131 Solec-Zdrój	przeznaczyć na działkę budowlaną	dz. ewid. nr 742 - obręb Welnin	R - tereny rolne	-	n
7.	25.06.2007	Genowefa Kopeć Piasek Mały 57 28-131 Solec-Zdrój	przeznaczyć na działkę budowlaną	dz. ewid. nr 874 obręb Piasek Mały	R - tereny rolne	-	n
8.	29.06.2007	Roman Pater ul. Sitkowska 32a 26-060 Chęciny	zmiana przeznaczenia działki, brak zgody na lokalizację zbiornika	dz. ewid. nr 670 - obręb Strażnik	WR - zbiornik rekreacyjno-retencyjny	-	n
9.	29.06.2007	Katarzyna Pater ul. Petrychowska 15/23 25-125 Kielce	przeznaczyć na działkę budowlaną	dz. ewid. nr 310/1 - obręb Strażnik	R - tereny rolne	-	n
10.	02.07.2007	Tadeusz Malinowski Świniały 108 28-132 Solec-Zdrój	możliwość zabudowy do 140 m od krawędzi drogi w kierunku południowym	dz. ewid. nr 1036 - obręb Świniały	RM/MN - linia zabudowy: 70 m, pozostała część R	u	-
11.	03.07.2007	Wiktor i Stanisława Kobos ul. Jeleniewska 124 25-550 Kielce	przeznaczyć na działkę budowlaną	dz. ewid. nr 110/2 - obręb Zborów	R - tereny rolne	u	-
12.	03.07.2007	Grażyna Koziaż Zagajów 17 28-131 Solec-Zdrój	przeznaczyć pod zabudowę zagrodową	dz. ewid. nr 153, 128 - obręb Zagajów	R - tereny rolne	-	n
13.	16.07.2007	Tadeusz Ziętek ul. Krasieńskiego 1/23 41-300 Dąbrowa Górnicza	przeznaczyć na działkę budowlaną	dz. ewid. nr 140 - obręb Zagajów	R - tereny rolne	-	n
14.	19.07.2007	Kryszyna Mazur-Zielonki 46 28-131 Solec-Zdrój	przeznaczyć na działkę budowlaną	dz. ewid. nr 158 - obręb Zielonki	R - tereny rolne	-	n
15.	19.07.2007	Adam Sobota ul. Piłsudskiego 36/2 41-902 Bytom	przeznaczyć pod zabudowę mieszkaniowo-handlowo-usługową	dz. ewid. 147 - obręb Welnin	R - tereny rolne	-	n
16.	19.07.2007	Zygmunt Drzymalski Wiązownica Duża 215 28-200 Staszów	uwzględnienie wydanych warunków zabudowy z przeznaczeniem na usługi, MOP, motel - hotel, stacja paliw i gazu, usługi handlowe itp.	dz. ewid. nr 761 - obręb Welnin	US/T	u	-
17.	20.07.2007	Polska Telefonia Cyfrowa Sp. z o.o ERA GSM Al. Jerozolimskie	uwzględnienie w mpzp lokalizacji wieży przekątnikowej telefonii komórkowej operatora sieci ERA	dz. ewid. nr 616/1 - obręb Zborów	RM/MN - zabudowa mieszkaniowa	-	n
18.	24.07.2007	Ryszard Kokoszka Zagajów 31 28-131 Solec-Zdrój	przeznaczyć na działkę budowlaną	dz. ewid. nr 141 - obręb Zagajów	R - tereny rolne	-	n
19.	27.07.2007	Mariusz Majczak Zborów 93 28-131 Solec-Zdrój	przeznaczenie pod zabudowę zagrodową	dz. ewid. 545, 371 - obręb Zborów	R - tereny rolne	-	n
20.	22.11.2007	Malinowski Tadeusz Świniały 108 28-131 Solec-Zdrój	Nieprzydatność gruntów w Strażniku na lokalizację cmentarza (wysoki poziom wód gruntowych, sąsiedztwo projektowanego zbiornika wodnego)	teren projektowanego cmentarza w Strażniku	projektowany cmentarz	-	n
21.	22.08.2007	Wójcik Piotr Koniusza 4 32-104 Koniusza	przeznaczenie działki pod zabudowę	działka nr 785 w Świniarach	R - tereny rolne	-	n

1	2	3	4	5	6	9	10
22.	10.06.2008	Polska Telefonia Cyfrowa Sp. z o.o. Al. Jerozolimskie 181 02-222 Warszawa	uwzględnienie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lokalizacji stacji bazowej operatora sieci ERA na wieży Centertela na działce nr 177/1 w miejscowości Włosnowice	działka nr 177/1 we Włosnowicach	T - tereny, których przeznaczenie jest związane z obiektami systemu telekomunikacji	-	n (uwaga nie dotyczyła zakresu wyłożenia planu)

**Załącznik Nr 4**

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy w sprawie sposobu realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Solec-Zdrój z wyłączeniem sołectwa Solec-Zdrój, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania**

Przewiduje się realizację, ustalonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Solec-Zdrój z wyłączeniem sołectwa Solec-Zdrój, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zgodnie z Planem Rozwoju Lokalnego

(na lata 2004-2013), uchwalonym Uchwałą Nr XV/89/2004 Rady Gminy w Solcu-Zdroju z dnia 23 września 2004r. w sprawie przyjęcia Planu Rozwoju Lokalnego Gminy Solec-Zdrój, oraz Uchwałą, zmieniającą w/w uchwałę, Nr XXI/124/05 z dnia 29 kwietnia 2005r.

Prenumerata roczna Dziennika Urzędowego Województwa Świętokrzyskiego wynosi 2.900,00 zł.  
Nr konta Bank Pekao S.A. O/Kielce, Nr 47124044161111000049541542  
Dziennik w Internecie – <http://www.kielce.uw.gov.pl/dziennik.htm>

Zbiory Dzienników Urzędowych wraz ze skorowidzami wyłożone są do powszechnego wglądu w siedzibie Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach, Al. IX Wieków Kielc 3, pok. 426 w godzinach pracy Urzędu

**Wydawca:** Wojewoda Świętokrzyski

**Redakcja:** Zakład Obsługi  
Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach  
Al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce  
tel. 0 (prefix) 41 3421673, e-mail: [org07@kielce.uw.gov.pl](mailto:org07@kielce.uw.gov.pl)

**Skład, druk i rozpowszechnianie:** Zakład Obsługi  
Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach,  
25-516 Kielce, Al. IX Wieków Kielc 3  
tel. 0 (prefix) 41 3421807, 3421249

Tłoczono z polecenia Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 14 października 2008r.