ŚWIĘTOKRZYSKI URZĄD WOJEWÓDZKI W KIELCACH
WYDZIAŁ INFRASTRUKTURY I GEODEZJI
25-516 Kielce, Al. IX Wieków Kielc 3; www.kielce.uw.gov.pl
tel. 0-41 342 14-22

Znak: IG.X.0717-1/08 Kielce 2008-11-27

Pan
Stanisław Masternak
Starosta Sandomierski

ul. Mickiewicza 34
27-600 SANDOMIERZ

Po przeprowadzonej przez Panią Zofię Skórkę i Panią Annę Sokołowską – pracowników Wydziału Infrastruktury i Geodezji Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach w dniu 22.09.2008 r. w Starostwie Powiatowym w Sandomierzu kontroli problemowej w zakresie prawidłowości prowadzenia postępowań administracyjnych dotyczących ustalenia i wypłaty odszkodowań na podstawie art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 r. *Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną* (Dz. U. Nr 133, poz. 872 ze zm.), opisanej w protokóle kontroli, zalecam:

1. Uporządkowanie w terminie 30 dni od dnia otrzymania niniejszego pisma wszystkich akt spraw poprzez usuniecie z teczek dokumentów nie związanych z postępowaniem odszkodowawczym.
2. Uzupełnienie w terminie 30 dni od dnia otrzymania niniejszego pisma akt spraw zakończonych decyzją o dowody wypłaty odszkodowania.
3. Uzupełnienie w terminie 30 dni od dnia otrzymania niniejszego pisma wszystkich akt spraw, o dokumenty (tytuły własności) potwierdzające uprawnienia stron do występowania z roszczeniem o odszkodowanie.
4. Zakończenie w terminie 30 dni od dnia otrzymania niniejszego pisma spraw, w których strony nie uzupełniły wniosku w ustawowym terminie, stosownie do przepisu art. 64 *Kpa*, poprzez powiadomienie tych stron odrębnym pismem o pozostawieniu wniosku bez rozpoznania.
5. Uwzględnienie w bieżącym prowadzeniu spraw, uwag zawartych we wnioskach z protokółu kontroli dotyczących w szczególności:

a) potwierdzania uprawnień stron w oparciu o dokumenty własnościowe załączone do akt sprawy,
b) przestrzegania obowiązku zawiadamiania stron o przedłużeniu terminu załatwiania stosownie do art. 36 *Kpa*,
c) poprawności dokonywania wyceny pod kątem sporządzania operatu szacunkowego w tym uwzględniania zbioru przykładowych transakcji i ustalania ceny rynkowej według stanu na dzień 29.10.1998 r.,
d) konieczności przeprowadzania rozpraw administracyjnych z udziałem rzeczoznawcy majątkowego (wyrok NSA z dnia 17.07.2003 r. S.A./Bd 1271/03 opub. ONSA 2004, Nr 2, poz. 83) w celu zapewnienia stronom zajęcia stanowiska co do wysokości ustalonego przez rzeczoznawcę odszkodowania oraz sporządzania protokółów z tych rozpraw stosownie do art. 67§ 2 pkt. 4 *Kpa***,**
e) sporządzania notatek służbowych z zapoznania się stron z aktami sprawy,
f) rozszerzenia uzasadnienia decyzji o wyjaśnienia: na jakiej podstawie rzeczoznawca majątkowy ustala wartość rynkową nieruchomości oraz czego nie może obejmować i nie obejmuje odszkodowanie,

g) potwierdzania wypłaty odszkodowania poprzez dołączanie do akt sprawy dowodu wypłaty odszkodowania,

O wynikach podjętych działań proszę powiadomić Wojewodę Świętokrzyskiego w terminie do dnia 28 lutego 2009 r.

Z up. WOJEWODY
mgr inż. Maria Przewiska
ZASTĘPCA DYREKTORA WYDZIAŁU
INFRASTRUKTURY I GEODEZJI