

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Przedmiot zamówienia obejmuje realizację w Świętokrzyskim Urzędzie Wojewódzkim w Kielcach następujących zadań remontowych:

1. Remont dwóch klatek w budynku A,
2. Remont holu głównego i 1 piętra w budynku A,
3. Malowanie gabinetu Wojewody,
4. Cyklinowanie i lakierowanie parkietu w gabinecie Wojewody,
5. Remont korytarza, pokoi i łazienek w budynkach: OC, warsztat, garaże samochodowe,
6. Wykonanie robót remontowych w pokojach 632, 633 (Wydział Polityki Społecznej),
7. Wykonanie remontu w pokoju 438 (Wydział Finansów i Budżetu),
8. Remont klatki schodowej z holami wgłębnymi oraz korytarza na parterze w budynku C-1.

### **I. Remont dwóch klatek schodowych w budynku A.**

*Zakres robót:*

1. Przygotowanie powierzchni ścian i sufitów do malowania,
2. Ługowanie farby olejnej – lamperie klatki schodowej,
3. Gruntowanie powierzchni ścian i sufitów,
4. Wykonanie gładzi na ścianach z gipsu szpachlowego,
5. Gruntowanie powierzchni gładzi z gipsu szpachlowego,
6. Malowanie ścian i sufitów farbami lateksowymi,
7. Malowanie farbami olejnymi grzejników i rur instalacji centralnego ogrzewania,
8. Malowanie balustrad schodowych,
9. Montaż rusztowań do robót malarskich,
10. Zabezpieczenie posadzek i otworów folią.

### **II. Remont holu głównego i 1 piętra w budynku A.**

Obejmuje malowanie ścian i sufitów holu głównego budynku wraz z przyległymi korytarzami.

*Zakres robót:*

1. Przygotowanie powierzchni ścian do malowania,
2. Gruntowanie ścian i sufitów,
3. Malowanie ścian i sufitów farbami lateksowymi,
4. Zabezpieczenie otworów i posadzek folią osłonową,
5. Montaż rusztowań do robót malarskich.

### **III. Malowanie gabinetu Wojewody.**

*Zakres robót:*

1. Przygotowanie powierzchni ścian do malowania,
2. Gruntowanie ścian i sufitów,
3. Malowanie ścian i sufitów farbami lateksowymi,
4. Malowanie farbami olejnymi grzejników i rur instalacji centralnego ogrzewania,
5. Zabezpieczenie otworów i posadzek folią osłonową,

#### **IV. Cyklinowanie i lakierowanie parkietu w gabinecie Wojewody.**

*Zakres robót:*

1. Rozebranie wykładziny dywanowej łącznie z listwami przyściennymi,
2. Rozebranie posadzki z deszczulek – do ponownego wbudowania,
3. Przygotowanie deszczulek do ponownego wbudowania,
4. Oczyszczenie i zagruntowanie podłoża,
5. Wykonanie wylewki samopoziomującej,
6. Montaż posadzki z deszczulek,
7. Cyklinowanie i lakierowanie trzykrotne posadzek,
8. Wykonanie cokołu

#### **V. Remont korytarza, pokoi i łazienek w budynkach: OC, warsztat, garaże samochodowe.**

Obejmuje wykonanie robót malarskich i remontowych w pomieszczeniach: korytarz do aneksu kuchennego, aneks kuchenny, łazienkę, korytarz główny, szatnie brudną i czystą oraz naprawę polegającą na wymianie obróbek blacharskich i pokrycia dachowego w części dachu nad szatniami.

##### ***V.1. Korytarz do aneksu kuchennego.***

*Zakres robót:*

1. Przygotowanie powierzchni ścian do malowania,
2. Gruntowanie ścian i sufitów,
3. Malowanie ścian i sufitów farbami zmywalnymi,
4. Malowanie ścian farbami olejnymi,
5. Malowanie farbami olejnymi grzejników i rur instalacji centralnego ogrzewania,
6. Rozebranie istniejącej posadzki,
7. Roboty posadzkarskie:
  - wykonanie podkładu betonowego na gruncie gr.10 cm.
  - izolacja przeciwwilgociowa z papy termozgrzewalnej,
  - izolacja z płyt styropianowych gr. 5 cm,
  - warstwa wyrównawcza pod posadzki gr. 5 cm,
  - posadzki z wykładzin sztucznych – pcw,
8. Malowanie stolarki drzwiowej.
9. Zabezpieczenie okien folią.

##### ***V.2. Aneks kuchennego.***

*Zakres robót:*

1. Przygotowanie powierzchni ścian do malowania,
2. Gruntowanie ścian i sufitów,
3. Malowanie ścian i sufitów farbami zmywalnymi,
4. Malowanie ścian farbami olejnymi,
5. Wykonanie fartucha z płytek glazurowanych (zlewozmywak),
6. Rozebranie istniejącej posadzki,
7. Roboty posadzkarskie:
  - wykonanie podkładu betonowego na gruncie gr.10 cm.
  - izolacja przeciwwilgociowa z papy termozgrzewalnej,
  - izolacja z płyt styropianowych gr. 5 cm,
  - warstwa wyrównawcza pod posadzki gr. 5 cm,
  - posadzki z płytek terakotowych,
  - cokolik z płytek terakotowych,
8. Malowanie stolarki drzwiowej.

9. Zabezpieczenie okien folią.
10. Wykonanie wentylacji pomieszczenia,

### **V.3. Łazienka.**

#### **Zakres robót:**

1. Zbicie istniejących tynków,
2. Rozebranie istniejącej posadzki
3. Wykonanie nowych tynków,
4. Ułożenie glazury na ścianach
5. Przygotowanie powierzchni ścian i sufitów,
6. Gruntowanie ścian i sufitów,
7. Malowanie ścian i sufitów farbami zmywalnymi,
8. Roboty posadzkarskie:
  - wykonanie podkładu betonowego na gruncie gr.10 cm,
  - izolacja z folii płynnej,
  - warstwa wyrównawcza pod posadzki gr. 5 cm,
  - posadzki z płytek terakotowych,
9. Wymiana istniejących drzwi na nowe.
10. Wymiana wentylatora łazienkowego,
11. Wymiana wyłącznika świecowego i gniazda wtykowego.

### **V.4. Korytarz główny.**

#### **Zakres robót**

1. Przygotowanie powierzchni ścian i sufitów,
2. Gruntowanie ścian i sufitów,
3. Malowanie ścian i sufitów farbami zmywalnym,,
4. Malowanie ścian farbami olejnymi,
5. Malowanie stolarki drzwiowej,
6. Malowanie farbami olejnymi grzejników i rur instalacji centralnego ogrzewania,
7. Rozebranie istniejącej posadzki,
8. Roboty posadzkarskie:
  - wykonanie podkładu betonowego na gruncie gr.10 cm,
  - izolacja przeciwwilgociowa z papy termozgrzewalnej,
  - izolacja z płyt styropianowych gr. 5 cm,
  - warstwa wyrównawcza pod posadzki gr. 5 cm,
  - posadzki z wykładzin sztucznych – pcw,
9. Zabezpieczenie okien folią.
10. Wymiana włączników świecowych.

### **V.5. Roboty instalacji wod.-kan.**

Obejmuje całość robót instalacyjnych w pomieszczeniach łazienki, aneksu kuchennego i korytarza głównego.

#### **Zakres robót:**

1. Demontaż w całości istniejącej instalacji sanitarnej w łazience (pionów poziomów instalacji sanitarnej, podejść instalacji kanalizacji, odpowietrzenia instalacji kanalizacji, umywalki, kratki podłogowej, ustępu, instalacji wodociągowej itp.,)
2. Wykonanie poziomów instalacji sanitarnej w łazience i korytarzu głównym,
3. Wykonanie pionów instalacji kanalizacyjnej w łazience wraz z odpowietrzeniem,
4. Wykonanie podejść odpływowych,

5. Montaż kabiny prysznicowej, miski ustępowej, umywalki, kratki podłogowej w łazience oraz zlewozmywaka dwukomorowego w pomieszczeniu aneks kuchenny.
6. Wykonanie instalacji wodociągowej z wykonaniem podejść dopływowych,
7. Montaż baterii prysznicowej, umywalkowej i zmywakowej,
8. Doprowadzenie instalacji ciepłej wody do łazienki i aneksu kuchennego,
9. Montaż zaworów odcinających w instalacjach zimnej i ciepłej wody,
10. Malowanie i izolacja rurociągów otulinami z pianki poliuretanowej.
11. Wykonanie przyłącza kanalizacji sanitarnej do budynku.

#### **V.6. Szatnia brudna.**

##### *Zakres robót*

1. Przygotowanie powierzchni ścian i sufitów,
2. Gruntowanie ścian i sufitów,
3. Malowanie ścian i sufitów farbami zmywalnymi,
4. Wykucie drzwi drewnianych,
5. Montaż ościeżnicy,
6. Rozebranie istniejącej posadzki,
7. Roboty posadzkarskie:
  - wykonanie podkładu betonowego na gruncie gr. 10 cm,
  - izolacja przeciwwilgociowa z papy termozgrzewalnej,
  - izolacja z płyt styropianowych gr. 5 cm,
  - warstwa wyrównawcza pod posadzki gr. 5 cm,
  - posadzki z wykładzin sztucznych – pcw,
8. Montaż wentylatora łazienkowego w miejscu istniejącej kratki wentylacyjnej,
9. Montaż przewodów elektrycznych wraz z wyłącznikiem – podłączenie wentylatora,
10. Wymiana gniazda wtykowego.

#### **V.7. Szatnia czysta.**

1. Przygotowanie powierzchni ścian i sufitów,
2. Gruntowanie ścian i sufitów,
3. Malowanie ścian i sufitów farbami zmywalnymi,
4. Malowanie ścian farbami olejnymi,
5. Malowanie farbami olejnymi grzejników i rur instalacji centralnego ogrzewania,
6. Dopasowanie skrzydeł okiennych,
7. Malowanie stolarki okiennej,
8. Wykucie drzwi drewnianych,
9. Montaż ościeżnicy,
10. Posadzka z wykładzin sztucznych rulonowe – pcw,
11. Wymiana gniazda wtykowego.

#### **V.8. Naprawę obróbek blacharskich i pokrycia dachowego części dachu nad szatniami.**

##### *Zakres robót:*

1. Demontaż papy w pasie przyrynnowym,
2. Demontaż rynny, pasa podrynnowego i nadrynnowego,
3. Montaż nowych obróbek blacharskich z blachy ocynkowanej, :
  - pasa podrynnowego,
  - rynny dachowej,
  - pasa nadrynnowego,
4. Uzupełnieni pasa przyrynkowego papą termozgrzewalną podkładową i wierzchniego krycia.

## **VI. Wykonanie remontu w pokojach 632, 633 (Wydziału Polityki Społecznej).**

### *Zakres robót:*

1. Przygotowanie powierzchni ścian i sufitów,
2. Gruntowanie ścian i sufitów,
3. Malowanie ścian i sufitów farbami zmywalnymi,
4. Malowanie farbami olejnymi stolarki drzwiowej i szaf wnękowych,
5. Malowanie farbami olejnymi grzejników i rur instalacji centralnego ogrzewania,
6. Rozebranie istniejącej wykładziny dywanowej,
7. Ułożenie nowej wykładziny dywanowej typu obiektowego,
8. Zabezpieczenie otworów okiennych.

## **VII. Wykonanie remontu w pokoju 438 (Wydział Finansów i Budżetu).**

### *Zakres robót:*

1. Przygotowanie powierzchni ścian i sufitów,
2. Gruntowanie ścian i sufitów,
3. Malowanie ścian i sufitów farbami zmywalnymi,
4. Malowanie farbami olejnymi stolarki drzwiowej i szaf wnękowych,
5. Malowanie farbami olejnymi grzejników i rur instalacji centralnego ogrzewania,
6. Rozebranie istniejącej wykładziny dywanowej,
7. Ułożenie nowej wykładziny dywanowej typu obiektowego.
8. Zabezpieczenie otworów okiennych

## **VIII. Remont klatki schodowej z holami włącznymi oraz korytarza na parterze w budynku C-1.**

Obejmuje wykonanie robót malarskich i remontowych w pomieszczeniach: klatka schodowa z wyłączeniem V piętra, hola włączna parteru i pierwszego piętra, korytarz na parterze budynku C-1, łącznik parter do budynku A..

### ***VIII.1 Remont klatki schodowej.***

#### *Zakres robót:*

1. Gruntowanie ścian i sufitów,
2. Malowanie ścian i sufitów farbami zmywalnymi- kolor do uzgodnienia z Zamawiającym,
3. Malowanie farbami olejnymi grzejników i rur instalacji centralnego ogrzewania,
4. Malowanie ścian farbami olejnymi (lamperii)
5. Malowanie balustrad schodowych
6. Zabezpieczenie otworów i posadzek folią osłonową,
7. Montaż rusztowań do robót malarskich.

### ***VIII.2. Remont holu I piętro.***

#### *Zakres robót:*

1. Przygotowanie powierzchni ścian i sufitów,
2. Gruntowanie ścian i sufitów,
3. Malowanie ścian i sufitów farbami zmywalnymi- kolor do uzgodnienia z Zamawiającym,
4. Malowanie ścian farbami olejnymi,
5. Malowanie farbami olejnymi grzejników i rur instalacji centralnego ogrzewania,
6. Malowanie farbami olejnymi stolarki drzwiowej,
7. Malowanie farbami olejnymi stolarki metalowej,
8. Zabezpieczenie podłóg folią,

### **VIII.3. Remont holu parter.**

*Zakres robót:*

1. Przygotowanie powierzchni sufitów,
2. Gruntowanie sufitów,
3. Malowanie sufitów farbami zmywalnymi- kolor do uzgodnienia z Zamawiającym,
4. Malowanie ścian farbami olejnymi,
5. Malowanie farbami olejnymi grzejników i rur instalacji centralnego ogrzewania,
6. Malowanie farbami olejnymi stolarki drzwiowej,
7. Malowanie farbami olejnymi stolarki metalowej,
8. Zabezpieczenie podłóg folią,

### **VIII.4. Remont korytarza parter budynku C-1.**

*Zakres robót:*

1. przygotowanie powierzchni sufitów,
2. Ługowanie farby olejnej ze ścian klatek schodowych,
3. Gruntowanie powierzchni ścian,
4. Wykonanie gładzi na ścianach,
5. Gruntowanie powierzchni ścian i sufitów,
6. Malowanie ścian i sufitów farbami zmywalnymi- kolor do uzgodnienia z Zamawiającym,
7. Malowanie farbami olejnymi stolarki drzwiowej,

### **VIII.5. Remont łącznika do budynku A.**

*Zakres robót:*

1. Przygotowanie powierzchni ścian i sufitów,
2. Gruntowanie ścian i sufitów,
3. Malowanie ścian i sufitów farbami zmywalnymi- kolor do uzgodnienia z Zamawiającym,
4. Malowanie farbami olejnymi stolarki drzwiowej,
5. Malowanie farbami olejnymi stolarki metalowej,
6. Zabezpieczenie podłóg folią,

Dobór kolorystyki użytych materiałów (wykładzin i farb) należy uzgodnić z Zamawiającym.

W cenie ofert należy uwzględnić koszty związane z przestawieniem(wyniesieniem i wniesieniem) mebli biurowych

Szczegółowy zakres robót przedstawiony został w załączonym przedmiarze robót.

Zamawiający zaleca, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej pomieszczeń przeznaczonych do remontu i ich otoczenia, a także zdobył na swoją własną odpowiedzialność i ryzyko, wszelkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty i wykonania zadania.

Pracownikiem upoważnionym do kontaktów jest mgr inż. Jerzy Ćmiel - tel. (41) 342-13-19.

Termin wykonania zadania – 3 miesiące od daty podpisania umowy.

## FORMULARZ OFERTOWY

Nazwa Wykonawcy (-ów) .....

.....

siedziba Wykonawcy (-ów) .....

adres Wykonawcy (-ów) .....

nr tel. i faksu .....

Zamawiający:

**Świętokrzyski Urząd Wojewódzki w Kielcach**

**Al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce**

Nawiązując do ogłoszenia w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego

pn.: „**Roboty remontowe i malarskie w pomieszczeniach Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach**” oświadczamy, iż oferujemy wykonanie zamówienia:

za łączną cenę brutto: .....zł

słownie.....zł

w tym łączna kwota netto: .....zł

słownie.....zł

1. Zamówienie wykonamy w terminie: do .....2011 r., na zasadach i warunkach szczegółowo opisanych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia .
2. Oświadczamy, że w cenie naszej oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia zgodnie z postanowieniami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia .
3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z treścią Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz przyjmujemy warunki w niej zawarte.
4. Oświadczamy, iż uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
5. W przypadku udzielenia nam zamówienia, zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
6. Oferta została złożona na ..... zapisanych stronach, kolejno ponumerowanych od nr ..... do nr ..... .
7. Załącznikami do niniejszej oferty są:
  - 1/ .....
  - 2/ .....
  - 3/ .....
  - 4/ .....
  - 5/ .....
  - 6/ .....
  - 7/ .....
  - 8/ .....
  - 9/ .....
  - 10/ .....
  - 11/ .....

.....  
(pieczętka i podpis osoby/osób uprawnionej/- ych  
lub upoważnionej przez Wykonawcę)

.....  
(miejscowość, data)



<p>(pieczęć Wykonawcy/Wykonawców)</p>	<p><b>OŚWIADCZENIE</b> <b>o spełnianiu warunków udziału</b> <b>w postępowaniu</b></p>
---------------------------------------	---

**Składając ofertę w przetargu nieograniczonym na:**

Roboty remontowe i malarskie w pomieszczeniach Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach.

**oświadczamy, że spełniamy warunki udziału w wyżej wymienionym postępowaniu o udzielenie zamówienia o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp.**

\_\_\_\_\_ dnia \_\_ \_\_ 2011 roku

\_\_\_\_\_  
(podpis Wykonawcy/Pełnomocnika)

*\* 2 UWAGA: w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, niniejsze „Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu”, powinno być złożone w imieniu wszystkich Wykonawców.*

<p>(pieczęć Wykonawcy/Wykonawców)</p>	<p><b>OŚWIADCZENIE</b> <b>o braku podstaw do wykluczenia</b></p>
---------------------------------------	--

**Składając ofertę w przetargu nieograniczonym na:**

Roboty remontowe i malarskie w pomieszczeniach Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach.

**oświadczamy, że brak jest podstaw do wykluczenia nas z postępowania z powodu niespełnienia warunków o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp.**

\_\_\_\_\_ dnia \_\_\_\_ 2011 roku

\_\_\_\_\_  
(podpis Wykonawcy/Pełnomocnika)

*\*1 UWAGA: niniejsze „Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia” składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.*

(pieczęć Wykonawcy/Wykonawców)	<b>WYKAZ ROBÓT</b>
--------------------------------	--------------------

**Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na:**

Roboty remontowe i malarskie w pomieszczeniach Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach.

**Wykaz robót niezbędny do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonywanych w okresie ostatnich 5 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, zawierający co najmniej jedną robotę odpowiadającą przedmiotowi zamówienia o wartości co najmniej 60.000,00 zł.**

Lp.	Nazwa zadania	Nazwa / firma i adres Zamawiającego	Całkowita wartość brutto zamówienia	Okres realizacji
1	2	3	4	5

Załączamy dokumenty potwierdzające że wskazane w wykazie *usługi* zostały wykonane należycie.

\* 3 UWAGA: Polegając na wiedzy i doświadczeniu innych podmiotów, na zasadach określonych w art.26 ust. 2b ustawy Pzp, załączamy oświadczenie/dokumenty, wskazane w SIWZ.

\_\_\_\_\_ dnia \_\_\_\_ \_\_\_\_ roku

\_\_\_\_\_  
(podpis Wykonawcy/Pełnomocnika)

Pieczęć Wykonawcy/Wykonawców	<b>WYKAZ OSÓB</b>
------------------------------	-------------------

**Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na:**

Roboty remontowe i malarskie w pomieszczeniach Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach.

**oświadczamy, że w wykonywaniu zamówienia będą uczestniczyć następujące osoby:**

Poz.	Zakres wykonywanych czynności w trakcie realizacji zadania	Doświadczenie zawodowe	Nazwisko i imię	Kwalifikacje zawodowe, wykształcenie potwierdzające spełnianie wymagań
1	2	3	4	5
1.				

Oświadczamy, że:

1. dysponujemy osobami wymienionymi w poz. .... wykazu,
2. \* 4 UWAGA: nie dysponujemy osobami wymienionymi w poz. .... wykazu, lecz polegając na osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, będziemy dysponować tymi osobami, na dowód czego załączamy oświadczenie/dokumenty, wskazane w SIWZ.

\_\_\_\_\_ dnia \_\_ \_\_ 2011 roku

\_\_\_\_\_  
(podpis Wykonawcy/Pełnomocnika)