

Zakres prac
konserwacyjnych prowadzonych w okresie gwarancyjnym
oraz ustalenia dotyczące zdalnego monitoringu pracy windy

§ 1

ZAKRES USŁUG KONSERWACYJNYCH

1. Zakres usług konserwacyjnych obejmuje:

- a) Funkcjonalne przeglądy oraz regulację wciągarki, zamocowań, przekładni luzownika, koła pasowego, pasów, prowadnic drzwi kabinowych i szybowych, prowadnic kabinowych i przeciwwagi windy objętych konserwacją.
- b) Smarowanie wyżej wymienionych podzespołów w stopniu zapewniającym optymalne funkcjonowanie urządzeń i podzespołów.
- c) Sprawdzenie i regulacja parametrów jezdnych windy, w szczególności precyzji zatrzymywania się dźwigu na przystankach.
- d) Kontrola funkcji przekaźników, panelu sterowania w kabinie, kaset dyspozycji, monitoringu i innego wyposażenia z zakresu bezpieczeństwa w tym wyświetlaczy i sprzętu oświetleniowego.
- e) Sprawdzenie i ocena jakości pracy windy.
- f) Oczyszczenie elementów i podzespołów windy z zabrudzeń powstałych w wyniku normalnej eksploatacji – raz w miesiącu.
- g) Oczyszczenie maszynowni, dachu kabiny i podszybia z zabrudzeń powstałych podczas normalnej eksploatacji – dwa razy w roku.
- h) Regularna i rzetelna konserwacja gwarantująca utrzymanie windy w sprawności ruchowej, a w szczególności zapewnienie jej niezawodności i bezpieczeństwa funkcjonowania.

2. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia konserwacji windy zgodnie z zakresem przeglądów konserwacyjnych określonych przez producenta, instrukcją konserwacji, normą PN/EN81, ustawą z dnia 21-12-2000 r. o dozorcze technicznym (Dz. U. Nr 122 poz. 1321 ze zmianami), Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 29-10-2003 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie

eksploatacji niektórych urządzeń transportu bliskiego (Dz. U. Nr 193 poz. 1890), a także do wykonania drobnych napraw.

3. Wykonawca zapewnia gotowość Pogotowia Dźwigowego w godzinach 7⁰⁰ – 22⁰⁰ z wyjątkiem następujących dni świątecznych – 25, 26-XII, 1-I, 1-XI, Święta Wielkanocne oraz całodobowo w zakresie uwalniania ludzi uwięzionych w kabinach wind, 7 dni w tygodniu przez cały rok.
4. Wykonawca przyjmuje wezwania alarmowe z windy w ramach systemu alarmowego e-alarm czynnego 24 godziny na dobę zapewniając nieodpłatną obsługę uwalniania uwięzionych pasażerów 24 godziny na dobę, siedem dni w tygodniu przez cały rok.
5. Wykonawca utrzymuje system awaryjny e-alarm i e-monitoring, przeprowadzając testy ich skuteczności oraz sprawdzając skuteczność środków ewakuacji pasażerów.
6. Zamawiający ponosi koszty wynikające z nadużycia bądź niewłaściwego użycia systemu awaryjnego e-alarm oraz koszty połączeń telefonicznych związanych z tym systemem.

§ 2

WYKONANIE USŁUG KONSERWACYJNYCH

1. Wykonawca przeprowadza usługi przy użyciu właściwych metod konserwacji. Podczas wykonywania czynności konserwacyjnych Wykonawca przestrzega wszystkich norm, reguł formalnych i standardów konserwacji wind, w szczególności normy EN 13015
2. Wykonawca przeprowadza prace konserwacyjne od poniedziałku do piątku w godzinach 7⁰⁰ – 16⁰⁰. Prace konserwacyjne wymagające wyłączenia z ruchu windy będą wykonywane po godz. 16⁰⁰.
3. Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia czynności naprawczych nie później niż 3 godziny od czasu zgłoszenia do Pogotowia dźwigowego o niesprawności windy przez Zamawiającego.
4. Konserwacje wynikające ze zdarzeń losowych, nadużycia, bądź niewłaściwego użycia windy, jej przeciążenia, aktów wandalizmu, ognia, wody, zawilgocenia, zakłóceń w pracy źródeł energii elektrycznej nie są objęte warunkami niniejszej umowy.
5. Wykonawca nie jest również zobowiązany do przeprowadzenia usprawnień technicznych i modyfikacji, nawet w przypadku gdy wynikają one z obowiązków nałożonych przez nowe przepisy.

6. Wykonawca nie jest zobowiązany do napraw i konserwacji kabla dostarczającego energię elektryczną i napraw linii telefonicznej obsługującej system e-alarm i e-monitoring.
7. Wykonawca zapewnia Zamawiającemu usługi Systemu Zdalnego Monitorowania: e-monitoring w trakcie trwania okresu gwarancyjnego, tj. przez minimum 36 miesięcy.
8. Do obowiązków Wykonawcy należy wykonanie przeglądów i prac konserwacyjnych nie mniej niż raz w miesiącu oraz dokonanie stosownego wpisu w książce Raportów Wykonania Konserwacji. Brak wpisu oznaczać będzie brak przeglądów i konserwacji w danym miesiącu.

§ 3

ZOBOWIĄZANIA ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zobowiązany jest umożliwić Wykonawcy swobodny dostęp do wszystkich elementów windy osobowej.
2. Zamawiający zgłasza Wykonawcy modyfikacje budynku mogące mieć wpływ na pracę windy.
3. Zamawiający zobowiązuje się do nie wykonywania jakichkolwiek czynności związanych z przedmiotem umowy z wyłączeniem czynności wynikających z codziennego użytkowania przedmiotu umowy oraz czynności, w których Zamawiający został przeszkolony przez Wykonawcę.
4. Zamawiający będzie dokonywał potwierdzenia wykonania usług przez Wykonawcę w Raporcie Wykonania Konserwacji. Takie potwierdzenie musi nastąpić najpóźniej następnego dnia roboczego po wykonaniu usługi. Zamawiający po podpisaniu umowy przekaże Wykonawcy w formie pisemnej listy, wykaz pracowników upoważnionych do zlecania i potwierdzania wykonania usługi.
5. Zamawiający pokrywa opłaty związane z okresowymi badaniami przeprowadzanymi przez Urząd Dozoru Technicznego.
6. Wykonawca ponosi koszty badań okresowych z wynikiem negatywnym spowodowanym z winy Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: