

UMOWA (projekt umowy)

Nr AG.I.273....2011

zawarta w dniu 2011 r. w Kielcach pomiędzy:

Skarbem Państwa - Świętokrzyskim Urzędem Wojewódzkim w Kielcach, mającym swą siedzibę przy Al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce, NIP 657-02-43-056 zwanym dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

.....

a

.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego AG.I.272.1.28.2011 przeprowadzonego w trybie „przetargu nieograniczonego”, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2010 roku Nr 113, poz. 759 z późn. zm.).

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest dostawa energii elektrycznej do obiektów Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach tj. budynku A i B, budynku C-1 przy Al. IX Wieków Kielc 3 oraz budynku magazynowo – usługowego – ul. Skrajna 61.
2. Sprzedaż energii elektrycznej odbywa się na warunkach określonych przepisami ustawy z dnia 10. kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (tj.: Dz. U. z 2006 r., Nr 89, poz. 625, z późn. zm., zwanej dalej „Prawo energetyczne”), zgodnie z obowiązującymi rozporządzeniami do ww. ustawy oraz przepisami ustawy z dnia 23. kwietnia 1964 r. -Kodeks Cywilny (Dz.U. Nr 16, poz. 93, z późn. zm., zwanej dalej „Kodeks Cywilny”), zasadami określonymi w koncesjach.
3. Sprzedaż odbywa się za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej należącej do PGE Dystrybucja S.A. Oddział Skarżysko Kamienna (zwanego dalej **OSD**), z którym Zamawiający będzie miał podpisaną umowę o świadczenie takich usług najpóźniej w dniu rozpoczęcia sprzedaży energii elektrycznej. Niniejsza Umowa reguluje wyłącznie warunki sprzedaży energii elektrycznej i nie zastępuje umowy o świadczenie usług dystrybucyjnych.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada koncesję na obrót energią elektryczną numer koncesji: wydaną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki.
5. Wykonawca oświadcza, że ma zawartą stosowną umowę z OSD, umożliwiającą sprzedaż energii elektrycznej do obiektu Zamawiającego za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej OSD.
6. Prognozowane zapotrzebowanie na energię elektryczną w okresie realizacji umowy wynosi 850.000 kWh.
7. Określone przez Zamawiającego prognozowane zużycie energii ma charakter jedynie orientacyjny i nie stanowi z jego strony zobowiązania do zakupu energii w podanej ilości.
8. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie niezbędne czynności konieczne do zrealizowania przedmiotu umowy, określonego w ust. 1.
9. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy zgodny jest z jego ofertą, sporządzoną na podstawie wymagań Zamawiającego określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ), posiada odpowiednią

wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosowną bazą do wykonania przedmiotu umowy oraz że przedmiot umowy wykonany zostanie z zachowaniem należytej staranności.

10. Integralną częścią umowy są Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) wraz z załącznikami i oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do:

- a. sprzedaży energii elektrycznej z zachowaniem obowiązujących standardów jakościowych obsługi wskazanych w § 5 niniejszej Umowy,
- b. prowadzenia ewidencji wpłat należności zapewniającej poprawność rozliczeń,
- c. udostępnienia Zamawiającemu danych pomiarowo-rozliczeniowych w zakresie sprzedaży energii elektrycznej do obiektu objętego Umową,
- d. rozpatrywania wniosków i reklamacji od Zamawiającego w terminie 14 dni od ich złożenia,
- e. nieodpłatnego udzielania Zamawiającemu informacji w sprawach rozliczeń i realizacji Umowy,
- f. posiadania Generalnej Umowy Dystrybucyjnej przez cały okres obowiązywania Umowy. Wykonawca zapewni, że Generalna Umowa Dystrybucyjna pozostanie ważna przez cały okres obowiązywania Umowy. W przypadku nie zawarcia Generalnej Umowy Dystrybucyjnej lub jej rozwiązania, Zamawiający ma prawo odstąpić od niniejszej Umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiedzy o tej okoliczności lub ją wypowiedzieć w trybie natychmiastowym, a także, niezależnie od powyższych uprawnień, obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości **10 000 zł.**(słownie zł: dziesięciu tysięcy zł) – dotyczy Wykonawców nie będących właścicielami sieci dystrybucyjnej.

2. Zamawiający oświadcza, iż zawrze umowę na świadczenie usług dystrybucji oraz zapewni jej utrzymanie w mocy przez cały okres trwania Umowy Sprzedaży energii elektrycznej. W przypadku rozwiązania umowy na świadczenie usług dystrybucji zawartej pomiędzy Zamawiającym a OSD lub zamiarze jej rozwiązania Zamawiający zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Wykonawcę o tym fakcie.

3. Strony zobowiązują się do:

- a) niezwłocznego wzajemnego informowania się o zauważonych wadach lub usterkach w układzie pomiarowo-rozliczeniowym oraz innych okolicznościach mających wpływ na rozliczenia za energię;
- b) zapewnienia wzajemnego dostępu do danych oraz wglądu do materiałów stanowiących podstawę do rozliczeń za dostarczoną energię oraz kontroli prawidłowości wskazań układów pomiarowych.

4. Strony ustalają, że w przypadku wprowadzenia w trybie zgodnym z prawem ograniczeń w dostarczaniu i poborze energii, Zamawiający jest obowiązany do dostosowania dobowego poboru energii do planu ograniczeń stosownie do komunikatów radiowych lub indywidualnego zawiadomienia. Za ewentualnie wynikię z tego tytułu szkody Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.

§ 3

1. Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony: **12 miesięcy.**
2. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania, jednak nie wcześniej niż z dniem skutecznego rozwiązania przez Zamawiającego umowy kompleksowej z dotychczasowym Wykonawcą oraz z dniem wejścia w życie umowy świadczenia usług dystrybucyjnych zawartej pomiędzy Zamawiającym a OSD i nie wcześniej niż z chwilą skutecznego przeprowadzenia procedury zmiany Sprzedawcy.
3. Warunkiem koniecznym dla realizacji Umowy jest jednoczesne obowiązywanie umów:

- a) Umowy o świadczenie usługi dystrybucji;
- b) Generalnej Umowy Dystrybucyjnej zawartej pomiędzy Wykonawcą a OSD, o której mowa w § 2 ust. 1 lit. f Umowy – dotyczy Wykonawców nie będących właścicielami sieci dystrybucyjnej.

§ 4

1. Zgodnie z art. 3 pkt. 40 Prawa energetycznego bilansowanie handlowe jest to zgłoszenie operatorowi systemu przesyłowego elektroenergetycznego przez podmiot odpowiedzialny za bilansowanie handlowe realizacji umów sprzedaży energii elektrycznej zawartych przez użytkowników systemu i prowadzenie z nimi rozliczeń różnicy rzeczywistej ilości dostarczonej albo pobranej energii elektrycznej i wielkości określonych w tych umowach dla każdego okresu rozliczeniowego.
2. W ramach niniejszej Umowy Wykonawca jest odpowiedzialny za bilansowanie handlowe.
3. Wykonawca zwalnia Zamawiającego z wszelkich kosztów i obowiązków związanych z niezbilansowaniem.
4. Zamawiający oświadcza, iż wszystkie prawa i obowiązki związane z bilansowaniem handlowym z niniejszej Umowy, w tym opracowywanie i zgłaszanie grafików handlowych do OSD, przysługują Wykonawcy.
5. Koszty wynikające z bilansowania przez Wykonawcę uwzględnione są w cenie energii elektrycznej podanej w formularzu ofertowym.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić Zamawiającemu standardy jakościowe obsługi zgodne z obowiązującymi przepisami Prawa energetycznego.
2. Wykonawca nie gwarantuje ciągłości sprzedaży energii elektrycznej oraz nie ponosi odpowiedzialności za niedostarczenie energii elektrycznej do obiektów Zamawiającego w przypadku klęsk żywiołowych, innych przypadków siły wyższej, awarii w systemie oraz awarii sieciowych, jak również z powodu wyłączeń dokonywanych przez OSD.
3. W przypadku niedotrzymania standardów jakościowych obsługi określonych obowiązującymi przepisami Prawa energetycznego, Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia bonifikat w wysokości określonych Prawem energetycznym oraz zgodnie z obowiązującymi rozporządzeniami do ww. ustawy.

§ 6

1. Strony ustalają cenę jednostkową netto za energię elektryczną w wysokości:
Taryfa C- 21:zł kWh
Taryfa C – 11: zł kWh,
Taryfa C – 12 A szczytowa:zł kWh
Taryfa C – 12 A pozaszczytowa:zł kWh ”
 2. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie stanowić iloczyn cen jednostkowych netto, o których mowa w ust. 1 i faktycznie zużytej energii elektrycznej, powiększony o należny podatek VAT.
 3. Łączna wysokość wynagrodzenia Wykonawcy stanowiąca zarazem maksymalną wartość nominalną zobowiązania Zamawiającego wynikającą z umowy nie przekroczy kwoty -brutto (słownie zł:.....).
- Końcowe rozliczenie całości przedmiotu umowy nastąpi z końcem dwumiesięcznego okresu rozliczeniowego, w którym nastąpiło wykorzystanie pełnej kwoty. W razie przekroczenia

maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania Zamawiającego, Zamawiający ma prawo do wypowiedzenia umowy z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego; jest on jednak obowiązany do zapłaty za zużytą energię do dnia rozwiązania umowy.

4. Strony ustalają, że wskazana cena w ust.2 jest ceną stałą w okresie obowiązywania umowy za wyjątkiem sytuacji, w której dokona się ustawowa zmiana stawki podatku VAT lub podatku akcyzowego.

§ 7

1. Rozliczenia z Zamawiającym za sprzedaną energię elektryczną dokonywane będą w okresach zgodnych z okresem rozliczeniowym stosowanym przez OSD.
2. Wykonawca otrzymywać będzie wynagrodzenie z tytułu realizacji niniejszej umowy w wysokości określonej w § 6 ust. 2 brutto za 1 kWh zużytej energii elektrycznej na podstawie wskazań układu pomiarowo – rozliczeniowego dostarczonego przez OSD w danym okresie rozliczeniowym do obiektów Zamawiającego.
3. Należność wynikająca z faktur, jaką Zamawiający zobowiązany będzie zapłacić w związku z realizacją umowy sprzedaży energii elektrycznej zaokrąglana będzie do 1 grosza, zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 5 lipca 2001 r. o cenach (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 97 poz. 1050 ze zm.).

W przypadku stwierdzenia błędów w pomiarze lub odczycie wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego, które spowodowały zaniżenie lub zawyżenie faktycznie pobranej energii elektrycznej Zamawiający jest obowiązany do uregulowania należności za energię elektryczną na podstawie ilości energii elektrycznej stanowiącej średnią liczbę jednostek energii elektrycznej za okres doby, obliczaną na podstawie sumy jednostek energii elektrycznej prawidłowo wykazanych przez układ pomiarowo-rozliczeniowy w poprzednim okresie rozliczeniowym, pomnożoną przez liczbę dni okresu, którego dotyczy korekta faktury. W wyliczaniu wielkości korekty należy uwzględnić sezonowość poboru energii elektrycznej oraz inne udokumentowane okoliczności mające wpływ na wielkość poboru tej energii.

5. Jeżeli nie można ustalić średniego dobowego zużycia energii elektrycznej na podstawie poprzedniego okresu rozliczeniowego, podstawą wyliczenia wielkości korekty jest wskazanie układu pomiarowo-rozliczeniowego z następnego okresu rozliczeniowego.
6. Jeżeli błędy wskazane w ust. 4 spowodowały zawyżenie lub zaniżenie należności za dostarczoną energię elektryczną Wykonawca jest obowiązany dokonać korekty uprzednio wystawionych faktur.
7. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy będzie regulowane przez Zamawiającego przelewem w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury. Wykonawca zobowiązany jest do wystawiania faktury VAT raz w miesiącu, na koniec okresu rozliczeniowego, po otrzymaniu przez Wykonawcę danych pomiarowo-rozliczeniowych od OSD.
8. Za nieterminowe uregulowanie należności przez Zamawiającego Wykonawca nalicza odsetki za zwłokę na zasadach i w wysokości określonych w ustawie z dnia 12 czerwca 2003 r. o terminach zapłaty w transakcjach handlowych (Dz. U. Nr 139, poz. 1323 z późn. zm.).
9. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 8

1. Wykonawca może wstrzymać sprzedaż energii elektrycznej w przypadku nie uiszczenia przez Zamawiającego należności za energię elektryczną oraz innych należności związanych z dostarczaniem tej energii.
2. Wstrzymanie sprzedaży energii elektrycznej następuje poprzez wstrzymanie dostarczania energii

elektrycznej przez OSD na wniosek Wykonawcy.

3. Wykonawca może wstrzymać sprzedaż energii elektrycznej, gdy Zamawiający zwleka z zapłatą za pobraną energią elektryczną co najmniej miesiąc po upływie terminu płatności, pomimo uprzedniego powiadomienia na piśmie o zamiarze wypowiedzenia umowy i wyznaczenia dodatkowego, dwutygodniowego terminu do zapłaty zaległych i bieżących należności.
4. Wznowienie dostarczania energii elektrycznej i świadczenie usług dystrybucji przez OSD na wniosek Wykonawcy może nastąpić po uregulowaniu zaległych należności za energią elektryczną oraz innych należności związanych z dostarczaniem tej energii.

§ 9

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę bądź Zamawiającego z przyczyn leżących po ich stronie, każdej ze stron przysługiwać będzie od drugiej strony kara umowna w wysokości 5% maksymalnej wysokości nominalnej zobowiązania Zamawiającego, o którym mowa w § 6 ust. 3.
Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu niewykonania bądź nienależytego wykonania umowy w wysokości 10% maksymalnej wysokości nominalnej zobowiązania Zamawiającego, o którym mowa w § 6 ust. 3.
2. W przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od niniejszej umowy z przyczyn leżących po jego stronie, zobowiązany jest do dostarczania energii elektrycznej przez okres 2 miesięcy od daty odstąpienia.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.

§ 10

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy będą stanowiły kary umowne. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadkach przewidzianych w umowie, oraz w przypadku zwłoki w dostawie energii – z przyczyn leżących stronie Wykonawcy - w wysokości 1% maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania Zamawiającego, o którym mowa w § 6 ust. 2, za każdy dzień zwłoki.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach kodeksu cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia, w razie:
 - a) postawienia w stan likwidacji Wykonawcy,
 - b) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,
 - c) nie rozpoczęcia przez Wykonawcę realizacji umowy w terminie określonym w umowie – z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - d) nie wywiązywania się Wykonawcy z realizacji usług zgodnie z warunkami oferty, zapisami umowy oraz SIWZ,
 - e) przerwania przez Wykonawcę realizacji umowy i przerwy dłuższej niż 14 dni, za wyjątkiem sytuacji, gdy przyczyna leży po stronie Zamawiającego,
 - f) spełnienia przesłanki z art. 145 ust. 1 Prawa zamówień publicznych.
5. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności ze wskazaniem okoliczności uzasadniających odstąpienie.

§11

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w sytuacji o której mowa w §6 ust. 4 oraz w przypadku wystąpienia, co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej:
 - a) rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy; w takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie odpowiednio pomniejszone,
 - b) zmiany uzasadnione okolicznościami, o których mowa w art. 357¹kc.
2. Nie stanowi istotnej zmiany umowy:
 - a) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana rachunku bankowego),
 - b) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między stronami.

§ 12

1. Wykonawca zobowiązuje się terminowo dokonać zgłoszenia niniejszej Umowy do OSD.
2. Umowa może zostać wypowiedziana przez Zamawiającego w całości lub w części w przypadku rażących naruszeń postanowień umowy przez Wykonawcę
3. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, za wyjątkiem sytuacji o których mowa w § 6 ust 4.

§ 13

1. Osobą upoważnioną przez Zamawiającego do spraw związanych z realizacją umowy jest :
Pan/Pani, tel.
2. Osobą upoważnioną przez Wykonawcę do spraw związanych z realizacją umowy jest :
Pan/Pani, tel.

§ 14

Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego na przeniesienie praw i obowiązków wynikających z umowy.

§ 15

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności, powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 16

1. Strony umowy zobowiązują się do zachowania zasad poufności w stosunku do wszelkich informacji, w szczególności o danych osobowych, w których posiadanie weszły lub wejdą w związku z realizacją niniejszej umowy. Strony umowy zobowiązują się również do zachowania w tajemnicy oraz odpowiedniego zabezpieczenia wszelkich dokumentów przekazanych przez drugą Stronę; uzyskane informacje oraz otrzymane dokumenty mogą być wykorzystywane wyłącznie w celach związanych z realizacją umowy.

2. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień ust. 1 Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym i prawo do odszkodowania w wysokości poniesionej szkody.

§ 17

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i kodeksu cywilnego, Prawo energetyczne wraz z aktami wykonawczymi.

§ 18

Ewentualne spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy strony poddadzą pod rozstrzygnięcie Sądowi właściwemu rzeczowo i miejscowo dla Zamawiającego

§ 19

Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego trzy egzemplarze otrzymuje Zamawiający, jeden Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

