

## Opis przedmiotu zamówienia

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA na opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla zadania inwestycyjnego „Wykonanie projektu budowlanego i wykonawczego termomodernizacji budynków ŚUW w Kielcach wraz z wymianą oświetlenia wewnętrznego na energooszczędne” realizowanego w ramach programu „System zielonych inwestycji (GIS – Green Investment Scheme) Część 5) zarządzanie energią w budynkach wybranych podmiotów sektora finansów publicznych.”

### 1. Przedmiot zamówienia

1.1 Przedmiotem zamówienia jest opracowanie, w zakresie wskazanym jako wariant optymalny w Audycie Energetycznym stanowiącym integralną część niniejszego zamówienia, kompletnej dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla zadania inwestycyjnego: **„Wykonanie projektu budowlanego i wykonawczego termomodernizacji budynków ŚUW w Kielcach wraz z wymianą oświetlenia wewnętrznego na energooszczędne”**., wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych do wykonanej dokumentacji.

1.2 Dokumentacja winna być w podziale na:

- a) Projekt termomodernizacji budynku „A”,
- b) Projekt termomodernizacji budynku „B”,
- c) Projekt termomodernizacji budynku „C-1”,
- d) Projekt wymiany oświetlenia wewnętrznego na energooszczędne w budynku „B”,
- e) Projekt wymiany oświetlenia wewnętrznego na energooszczędne w budynku „C-1”.

1.3 W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi również dokonanie przez Wykonawcę wszelkich poprawek, uzupełnień, modyfikacji w dokumentacji, których wykonanie będzie wymagane dla uzyskania pozytywnej oceny i przyjęcia dokumentacji przez instytucje dokonujące oceny i kwalifikacji, także w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia takich poprawek, uzupełnień i modyfikacji wystąpi po przyjęciu przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia i zapłacie za jego wykonanie.

1.4 Dokumentację dla każdej części należy wykonać w fazie projektu budowlanego i wykonawczego.

1.5 Dokumentacja określająca przedmiot zamówienia winna odpowiadać wymaganiom technicznym niezbędnym do złożenia w sposób prawidłowy zamówienia publicznego i oferty na zamówienie dla wykonania zadania inwestycyjnego w pełnym zakresie oraz w sposób nadający się do eksploatacji i bez wad.

1.6 Należy przyjąć wysoki standard projektowanych rozwiązań.

Rodzaj i kolorystyka elewacji budynków do uzgodnienia z Zamawiającym po przedstawieniu co najmniej 4 wizualizacji.

Program zadania obejmuje ulepszenia **termomodernizacyjne składające się na wariant optymalny przedsięwzięcia termomodernizacyjnego** wybrany zgodnie z algorytmem oceny opłacalności przedsięwzięcia w Audycie Energetycznym

## **2. Materiały do projektowania**

2.1. Materiały do projektowania stanowią załącznik nr 2a, 2b, 2c, 2d, 2e do SIWZ:

- a) Audyt energetyczny budynku: Kielce, Budynek A ŚUW, Al. IX Wieków Kielc sporządzony przez: Ludomir Duda, 05-552 Magdalenka, ul. Polna 15, wrzesień 2011 r.,
- b) Audyt energetyczny budynku: Kielce, Budynek B ŚUW, Al. IX Wieków Kielc 3 sporządzony przez: Ludomir Duda, 05-552 Magdalenka, ul. Polna 15, wrzesień 2011 r.
- c) Audyt energetyczny budynku: Budynek C-1, ŚUW, Al. IX Wieków Kielc 3, sporządzony przez: Ludomir Duda, 05-552 Magdalenka, ul. Polna 15, wrzesień 2011 r.

2.2. Wszelkie inne materiały i dane wyjściowe do projektowania nie wymienione w punkcie 2.1, a niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, jak np. inwentaryzacja w zakresie niezbędnym do projektowania, uzyskanie wymaganych map do celów projektowych, warunków, ekspertyz, badań, inwentaryzacji obiektów i terenu, wykonanie odkrywek, uzyskanie opinii, uzgodnień, pozwoleń i decyzji - Wykonawca uzyskuje własnym staraniem i na własny koszt.

Zamawiający udzieli Wykonawcy koniecznych pełnomocnictw.

**UWAGA: Konieczne jest aby Wykonawca przeprowadził wizję lokalną.**

## **3. Zakres prac projektowych**

**3.1 Projekt budowlany w zakresie zgodnym z art. 34 ust. 3 ustawy Prawo budowlane zawierający:**

- a) projekt zagospodarowania terenu
- b) projekt architektoniczno – budowlany
- c) operat terenowo – prawny
- d) informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

**3.2 Projekty wykonawcze - należy wykonać w formie odrębnych opracowań branżowych.**

Problematyka projektu wykonawczego winna obejmować m.in.:

- a) Ekspertyzę mykologiczną dla celów projektowych,
- b) Inwentaryzację terenu i obiektów dla celów projektowych,
- c) Projekt architektoniczny z projektem rodzaju i kolorystyki elewacji i co najmniej 4 wizualizacje,(do zatwierdzenia przez Zamawiającego),
- d) Projekt modernizacji wewnętrznej instalacji c. w. wraz z robotami towarzyszącymi,
- e) Projekt ocieplenia stropodachów i ścian zewnętrznych,
- f) Projekt instalacji wentylacji mechanicznej,
- g) Projekt wymiany stolarki okiennej,
- h) Projekt modernizacji systemu grzewczego,
- i) Projekt wymiany oświetlenia wewnętrznego na oświetlenie energooszczędne,
- j) Projekt instalacji elektrycznej wykorzystującej energię elektryczną wyprodukowaną w skojarzeniu przez urządzenia GHP zarówno w trybie grzania, jak i chłodzenia dla zasilania oświetlenia wewnętrznego energooszczędnego,

- k) Projekt instalacji elektrycznej zasilającej urządzenia grzewcze, wentylacyjne i klimatyzacyjne,
- l) Wykonanie opracowań konstrukcyjnych umożliwiających umieszczenie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych,
- m) Projekt instalacji odgromowej,
- n) Projekt przebudowy (remontu) kanalizacji deszczowej
- o) Projekt odtworzenia elementów środowiska,
- p) Projekt zawierający informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony wraz z wytycznymi do wykonywania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,

### ***3.3 Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.***

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca opracował specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych w zakresie i formie zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. (Dz. U. z 2004 r. Nr 202, poz. 2072) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego.

Celem specyfikacji jest jednoznaczne określenie przedmiotu robót objętych dokumentacją projektową i jej konkretnymi rozwiązaniami pod kątem wymagań jakościowych i materiałowych, warunków i kolejności technologicznej wykonywania robót, warunków technicznych odbioru poszczególnych rodzajów robót, ich elementów lub etapów.

Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót mają stanowić podstawę do sporządzenia przedmiarów robót ( a nie KNR - y lub inne ogólne katalogi) i muszą zawierać określenie zakresu prac, które powinny być ujęte w cenach poszczególnych pozycji przedmiaru.

### ***3.4. Przedmiary robót.***

Przedmiar robót powinien stanowić opis robót w kolejności technologicznej ich wykonania oraz podstaw do ustalenia jednostkowych nakładów rzeczowych z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót i obliczeń ich ilości na podstawie dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych.

Przedmiary robót należy opracować odrębnie dla poszczególnych obiektów, branż i rodzajów robót (lokalizacja, zwymiarowanie) oraz jako jednolitą całość dla poszczególnych zadań. Przedmiary robót muszą obejmować zestawienia wszystkich robót i czynności wynikających z projektów oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót.

Przedmiary będą stanowić podstawę do sporządzenia przez Wykonawcę robót szczegółowego kosztorysu ofertowego i określenia ceny oferty w zamówieniu publicznym na wykonanie zadań inwestycyjnych kompletnych pod względem celu, któremu mogą służyć i winny zawierać wytyczne i dane wyjściowe do ich sporządzenia.

Formularz przedmiaru powinien zawierać wyraźne odniesienia do pozycji Specyfikacji Technicznych.

### ***3.5. Opracowanie kosztowe.***

Kosztorys inwestorski należy sporządzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389)

Założenia wyjściowe do kosztorysowania będą przedmiotem uzgodnień z Zamawiającym przed sporządzeniem kosztorysu inwestorskiego.

#### **4. Założenia ogólne do projektowania**

4.1. Dokumentacja winna umożliwić etapową realizację robót.

4.2. W trakcie projektowania należy uwzględnić zmiany wyposażenia obiektów w urządzenia o najwyższych, uzasadnionych ekonomicznie standardach efektywności energetycznej związanych bezpośrednio z prowadzoną termomodernizacją obiektów, jak również koszty eksploatacji obiektów, łatwość obsługi i bezawaryjności przyjętych rozwiązań technicznych

4.3 Opracowanie projektowe winno spełniać wymogi określone m.in.:

- a) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane ( tekst jednolity dz. u. z 2006 r. nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami),
- b) rozporządzeniem ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (dz. u. z 2002 nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami),
- c) rozporządzeniem ministra infrastruktury z dnia 5 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (dz. u. z 2003 r. nr 120, poz. 1133),
- d) rozporządzeniem ministra pracy i polityki socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity dz. u. z 2003 r., nr 169, poz. 1650 z późniejszymi zmianami),
- e) rozporządzeniem ministra infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (dz. u. z 2003 r. nr 120, poz. 1126),
- f) ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych (dz. u. z 2007 r. nr 223, poz. 1655 z późniejszymi zmianami),
- g) ustawą z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (dz. u. z 2002 r. nr 147, poz. 1229 z późniejszymi zmianami)
- h) obowiązującymi normami projektowania i warunkami technicznymi oraz innymi powszechnie obowiązującymi przepisami dotyczącymi przedmiotu zamówienia.

**Wykonawca winien na bieżąco uwzględniać w opracowaniach projektowych zmiany w przepisach i zasadach wiedzy technicznej. Dokumentacja projektowa objęta zamówieniem powinna być zgodna z przepisami i zasadami wiedzy technicznej obowiązującej na dzień przekazania dokumentacji.**

#### **4. Nakład dokumentacji**

**Każda dokumentacja wyszczególniona w pkt 1.2 winna być wykonana wg poniższego nakładu:**

Projekt budowlany	5 egz.
Projekt wykonawczy	5 egz.
Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych	5 egz.
Przedmiary robót	5 egz.
Kosztorys inwestorski	2 egz.
Wersja elektroniczna ww. opracowań sporządzona w standardzie umożliwiającym odczyt w systemie WINDOWS i w plikach dwg	2 egz.