

UMOWA Nr .....

(Projekt umowy)

zawarta w ....., w dniu ..... r. pomiędzy:

.....  
.....

zwanym dalej „Zamawiającym,”

reprezentowanym przez:

.....  
.....

a

.....  
.....

zwanym dalej „Wykonawcą”,

w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn: „**Wykonanie projektu budowlanego i wykonawczego termomodernizacji budynków ŚUW w Kielcach wraz z wymianą oświetlenia wewnętrznego na energooszczędne**”, znak sprawy: AG.I.272.1.51.2011, w oparciu o ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.) zawarto umowę następującej treści:

## § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i przekazania Zamawiającemu opracowania, w zakresie wskazanym jako wariant optymalny w Audycie Energetycznym stanowiącym integralną część niniejszego zamówienia, kompletnej dokumentacji projektowej oraz pełnienie nadzoru autorskiego dla zadania pn.: „**Wykonanie projektu budowlanego i wykonawczego termomodernizacji budynków ŚUW w Kielcach wraz z wymianą oświetlenia wewnętrznego na energooszczędne**”; przedmiot zamówienia obejmuje nadto przeniesienie autorskich praw majątkowych do wykonanej dokumentacji.

2. Dokumentacja winna obejmować następujące projekty, według podziału na:

- a) Projekt termomodernizacji budynku „A”,
- b) Projekt termomodernizacji budynku „B”,
- c) Projekt termomodernizacji budynku „C-1”,
- d) Projekt wymiany oświetlenia wewnętrznego na energooszczędne w budynku „B”,
- e) Projekt wymiany oświetlenia wewnętrznego na energooszczędne w budynku „C-1”.

3. W zakres przedmiotu umowy wchodzi również dokonanie przez Wykonawcę wszelkich poprawek, uzupełnień, modyfikacji w dokumentacji, których wykonanie będzie wymagane dla uzyskania pozytywnej oceny i przyjęcia dokumentacji przez instytucje dokonujące oceny i kwalifikacji, także w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia takich poprawek, uzupełnień i modyfikacji wystąpi po przyjęciu przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia i zapłacie za jego wykonanie.

4. Dokumentację dla każdej części należy wykonać w fazie projektu budowlanego i wykonawczego.

5. Dokumentacja określająca przedmiot zamówienia winna odpowiadać wymaganiom technicznym niezbędnym do złożenia w sposób prawidłowy zamówienia publicznego i oferty na zamówienie dla wykonania zadania inwestycyjnego w pełnym zakresie oraz w sposób nadający się do eksploatacji i bez wad.

6. Należy przyjąć wysoki standard projektowanych rozwiązań.

Rodzaj i kolorystyka elewacji budynków do uzgodnienia z Zamawiającym po przedstawieniu co najmniej 4 (czterech) wizualizacji.

Program zadania obejmuje ulepszenia **termomodernizacyjne składające się na wariant optymalny przedsięwzięcia termomodernizacyjnego** wybrany zgodnie z algorytmem oceny opłacalności przedsięwzięcia w Audycie Energetycznym.

7. Materiały do projektowania.

Materiały do projektowania stanowią załącznik nr 2a, 2b, 2c, 2d, 2e do SIWZ:

- a) Audyt energetyczny budynku: Kielce, Budynek A ŚUW, Al. IX Wieków Kielc sporządzony przez: Ludomir Duda, 05-552 Magdalenka, ul. Polna 15, wrzesień 2011 r.,
- b) Audyt energetyczny budynku: Kielce, Budynek B ŚUW, Al. IX Wieków Kielc 3 sporządzony przez: Ludomir Duda, 05-552 Magdalenka, ul. Polna 15, wrzesień 2011 r.
- c) Audyt energetyczny budynku: Budynek C-1, ŚUW, Al. IX Wieków Kielc 3, sporządzony przez: Ludomir Duda, 05-552 Magdalenka, ul. Polna 15, wrzesień 2011 r.

Wszelkie inne materiały i dane wyjściowe do projektowania nie wymienione w niniejszym ustępie, a niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, jak np. inwentaryzacja w zakresie niezbędnym do projektowania, uzyskanie wymaganych map do celów projektowych, warunków, ekspertyz, badań, inwentaryzacji obiektów

i terenu, wykonanie odkrywek, uzyskanie opinii, uzgodnień, pozwoleń i decyzji - Wykonawca uzyska własnym staraniem i na własny koszt.

Zamawiający udzieli Wykonawcy koniecznych pełnomocnictw.

## **§ 2**

Zakres prac projektowych zleconych Wykonawcy obejmuje:

### **1. Projekt budowlany w zakresie zgodnym z art. 34 ust. 3 ustawy Prawo budowlane zawierający:**

- a) projekt zagospodarowania terenu
- b) projekt architektoniczno – budowlany
- c) operat terenowo – prawny
- d) informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

### **2. Projekty wykonawcze - należy wykonać w formie odrębnych opracowań branżowych.**

Problematyka projektu wykonawczego winna obejmować m.in.:

- a) Ekspertyzę mykologiczną dla celów projektowych,
- b) Inwentaryzację terenu i obiektów dla celów projektowych,
- c) Projekt architektoniczny z projektem rodzaju i kolorystyki elewacji i co najmniej 4 (cztery) wizualizacje (do zatwierdzenia przez Zamawiającego),
- d) Projekt modernizacji wewnętrznej instalacji c. w. wraz z robotami towarzyszącymi,
- e) Projekt ocieplenia stropodachów i ścian zewnętrznych,
- f) Projekt instalacji wentylacji mechanicznej,
- g) Projekt wymiany stolarki okiennej,
- h) Projekt modernizacji systemu grzewczego,
- i) Projekt wymiany oświetlenia wewnętrznego na oświetlenie energooszczędne,
- j) Projekt instalacji elektrycznej wykorzystującej energię elektryczną wyprodukowaną w skojarzeniu przez urządzenia GHP zarówno w trybie grzania, jak i chłodzenia dla zasilania oświetlenia wewnętrznego energooszczędnego,
- k) Projekt instalacji elektrycznej zasilającej urządzenia grzewcze, wentylacyjne i klimatyzacyjne,
- l) Wykonanie opracowań konstrukcyjnych umożliwiających umieszczenie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych,
- m) Projekt instalacji odgromowej,
- n) Projekt przebudowy (remontu) kanalizacji deszczowej
- o) Projekt odtworzenia elementów środowiska,
- p) Projekt zawierający informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony wraz z wytycznymi do wykonywania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,

### **3. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.**

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca opracował specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych w zakresie i formie zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. (Dz. U. z 2004 r. Nr 202, poz. 2072 ze zm.) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego.

Celem specyfikacji jest jednoznaczne określenie przedmiotu robót objętych dokumentacją projektową i jej konkretnymi rozwiązaniami pod kątem wymagań jakościowych i materiałowych, warunków i kolejności technologicznej wykonywania robót, warunków technicznych odbioru poszczególnych rodzajów robót, ich elementów lub etapów.

Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót mają stanowić podstawę do sporządzenia przedmiarów robót (a nie KNR - y lub inne ogólne katalogi) i muszą zawierać określenie zakresu prac, które powinny być ujęte w cenach poszczególnych pozycji przedmiaru.

### **4. Przedmiary robót.**

Przedmiar robót powinien stanowić opis robót w kolejności technologicznej ich wykonania oraz podstaw do ustalenia jednostkowych nakładów rzeczowych z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót i obliczeń ich ilości na podstawie dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych.

Przedmiary robót należy opracować odrębnie dla poszczególnych obiektów, branż i rodzajów robót (lokalizacja, zwymiarowanie) oraz jako jednolitą całość dla poszczególnych zadań. Przedmiary robót muszą obejmować zestawienia wszystkich robót i czynności wynikających z projektów oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót.

Przedmiary będą stanowić podstawę do sporządzenia przez Wykonawcę robót szczegółowego kosztorysu ofertowego i określenia ceny oferty w zamówieniu publicznym na wykonanie zadań inwestycyjnych kompletnych pod względem celu, któremu mogą służyć i winny zawierać wytyczne i dane wyjściowe do ich sporządzenia.

Formularz przedmiaru powinien zawierać wyraźne odniesienia do pozycji Specyfikacji Technicznych.

### **5. Opracowanie kosztowe.**

Kosztorys inwestorski należy sporządzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389) Założenia wyjściowe do kosztorysowania będą przedmiotem uzgodnień z Zamawiającym przed sporządzeniem kosztorysu inwestorskiego.

### § 3

1. Dokumentacja winna umożliwić etapową realizację robót.
2. W trakcie projektowania należy uwzględnić zmiany wyposażenia obiektów w urządzenia o najwyższych, uzasadnionych ekonomicznie standardach efektywności energetycznej związanych bezpośrednio z prowadzoną termomodernizacją obiektów, jak również koszty eksploatacji obiektów, łatwość obsługi i bezawaryjności przyjętych rozwiązań technicznych
- 3 Opracowanie projektowe winno spełniać wymogi określone m.in.:
  - a) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane ( tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami),
  - b) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami),
  - c) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 5 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1133),
  - d) rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r., Nr 169, poz. 1650 z późniejszymi zmianami),
  - e) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126),
  - f) ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późniejszymi zmianami),
  - g) ustawą z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2002 r. Nr 147, poz. 1229 z późniejszymi zmianami)
  - h) obowiązującymi normami projektowania i warunkami technicznymi oraz innymi powszechnie obowiązującymi przepisami dotyczącymi przedmiotu zamówienia.
4. Każda dokumentacja wyszczególniona w § 1 ust. 2 niniejszej umowy winna być wykonana we wskazanym poniżej nakładzie:

Projekt budowlany	5 egz.
Projekt wykonawczy	5 egz.
Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych	5 egz.
Przedmiary robót	5 egz.
Kosztorys inwestorski	2 egz.
Wersja elektroniczna ww. opracowań sporządzona w standardzie umożliwiającym odczyt w systemie WINDOWS i w plikach dwg	2 egz.

## § 4

Integralną częścią umowy są: Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami, oferta Wykonawcy oraz wytyczne projektowe.

## § 5

### **1. Do obowiązków Zamawiającego należy:**

- 1) udostępnienie dokumentów i danych związanych z wykonaniem prac projektowych, będących w jego posiadaniu;
- 2) dokonanie odbioru przedmiotu umowy w terminie do 7 dni od zgłoszenia go do odbioru.

### **2. Do obowiązków Wykonawcy należy:**

- 1) opisywanie proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych tzn. bez podawania ich nazw. Jeżeli nie będzie to możliwe i jedyną możliwością będzie podanie nazwy materiału lub urządzenia to Wykonawca zobowiązany jest do podania co najmniej dwóch producentów tych materiałów lub urządzeń;
- 2) zastosowanie w projekcie rozwiązań standardowych składających się na wariant optymalny przedsięwzięcia termomodernizacyjnego, wybrany zgodnie z algorytmem oceny opłacalności przedsięwzięcia w Audycie Energetycznym;
- 3) sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia;
- 4) konsultacja z Zamawiającym istotnych elementów mających wpływ na koszty, funkcję i architekturę obiektu;
- 5) pisemne uzgodnienia z Zamawiającym wstępnej fazy rozwiązań projektowych obiektów kubaturowych, jak i propozycji zagospodarowania terenu;
- 6) zorganizowania minimum 1 spotkania roboczego projektantów z Zamawiającym na etapie sporządzenia dokumentacji projektowej w celu omówienia przyjętych rozwiązań projektowych i materiałowych, które muszą zakończyć się pisemnymi protokołami podpisanymi przez strony;
- 7) uzyskanie wszelkich dodatkowych opracowań niezbędnych do uzyskania wymaganych opinii i uzgodnień własnym staraniem i na swój koszt;
- 8) opracowana dokumentacja techniczna musi być wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz powinna zawierać wymagane potwierdzenia rozwiązań projektowych, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów. Ponadto powinna posiadać oświadczenie projektanta, podpisane przez sprawdzających odpowiedzialnych za spełnienie tych wymagań i oświadczenie o kompletności.

Ponadto do obowiązków Wykonawcy należeć będzie:

- 1) wykonanie i dostarczenie mapy do celów projektowych;

- 2) przygotowanie wniosków i uzyskanie w imieniu inwestora wszelkich niezbędnych do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę, opinii, decyzji, uzgodnień itp. w tym decyzji środowiskowej).
- 3) wykonanie innych opracowań niezbędnych do prawidłowego zrealizowania przedmiotu Zamówienia, zgodnie z zapisami SIWZ oraz Wytocznymi Projektowymi.

## § 6

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w dniu przekazania dokumentacji, przepisami oraz normami i normatywami.
2. Wykonawca przedmiotu niniejszej umowy nie może bez zgody Zamawiającego przekazać praw i obowiązków wynikających z umowy. Wykonawca odpowiada za prace wykonane przez podwykonawców, niezbędne do realizacji zlecenia głównego.
3. W przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji uzupełniającej i pokrycia w całości kosztów jej wykonania.

## § 7

1. Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas wykonywania prac projektowych, jak również w trakcie realizacji inwestycji.
2. Wykonawca ma obowiązek uzgadniać, na piśmie, z Zamawiającym przyjęte rozwiązania techniczne i materiałowe.

## § 8

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminach:  
Projekt budowlany – do 23.03.2012 r.  
Projekt wykonawczy – do 15.06.2012 r.
2. Wykonawca przekaże Zamawiającemu wykonane zgodnie z niniejszą umową części opracowania w siedzibie Zamawiającego .
3. W ramach ustalonego wynagrodzenia Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawa autorskie w celu ich wykorzystania przy realizacji projektu.

## § 9

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie całego przedmiotu umowy jest wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie:  
- netto ..... PLN (słownie: .....)  
- brutto ..... PLN (słownie: .....)  
w tym podatek VAT: ..... PLN (słownie: .....).

2. Wynagrodzenie Wykonawcy zawiera wszystkie koszty, jakie Wykonawca poniesie na realizację całości przedmiotowego zamówienia oraz koszty opłat nałożonych przez instytucje uzgadniające.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy za przedmiot umowy jest ceną ryczałtową i nie ulega zmianie.
4. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy zostanie uregulowane przez Zamawiającego przelewem w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT, na wskazane w niej konto Wykonawcy. Podstawą wystawienia faktury VAT jest protokół zdawczo-odbiorczy przedmiotu umowy.
5. Wykonawca winien wystawić fakturę VAT na: Świętokrzyski Urząd Wojewódzki w Kielcach, Al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce, NIP nr: 657-02-43-056, Regon: 000514265.

## § 10

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu przepisów wynikających z ustawy z dnia 4.02.1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity Dz. U. Nr 80 poz. 904 z 2004 r. z późniejszymi zmianami).
2. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie.

## § 11

1. Odbiór dokumentacji odbędzie się w siedzibie Zamawiającego na podstawie protokołów przekazania.
2. Przy przekazaniu Zamawiający nie ma obowiązku dokonania sprawdzenia jakości opracowanego przedmiotu zamówienia. Zamawiający dokona odbioru opracowania w ilościach określonych w § 9 ust. 4 w terminie 7 dni od daty przekazania dokumentacji przez Wykonawcę.
3. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbiorów i po odbiorach wadliwości wykonanej pracy Zamawiający powiadamia o tej wadliwości Wykonawcę w terminie 14 dni od daty ujawnienia wady lub uwagi.
4. Ujawnione wady i uwagi Wykonawca usunie w terminie 14 dni od powiadomienia przez Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wszystkie wady i uwagi wykryte w trakcie procedury odbioru, w terminie o którym mowa w ust. 4. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że przekazane Wykonawcy wady i uwagi nie zostały usunięte w całości Wykonawca pozostawał będzie w zwłoce i zostaną mu naliczone kary zgodnie z § 14 ust.1 lit. c przedmiotowej umowy.
6. Jeżeli wady i uwagi uniemożliwiają wykorzystanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy bez prawa do wynagrodzenia dla Wykonawcy; prawo to Zamawiający wykona w terminie 14 dni od powzięcia wiedzy o przyczynie odstąpienia.
7. Po uwzględnieniu uwag i usunięciu wad, o których mowa w ust.3, ewentualnie przy braku zastrzeżeń, zostanie podpisany przez upoważnionych przedstawicieli obu stron protokół odbioru.
8. Do dokumentacji wykonawczej Wykonawca załączy pisemne oświadczenie, że przedmiot umowy jest wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i że został wydany w stanie kompletnym, z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.



9. Podpisanie protokołu odbioru nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za prawidłowe i kompletne opracowanie dokumentacji i obowiązku usunięcia wad i uwag, ust. 4 stosuje się odpowiednio.

## § 12

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 10% wartości brutto przedmiotu umowy określonej w § 9 ust. 1 w kwocie..... zł, (słownie złotych: .....)  
w formie ..... z tym, że 70% wniesionego zabezpieczenia tj. kwota w wysokości ..... zł przeznacza się jako gwarancję zgodnego z umową wykonania prac projektowych, zaś pozostałe 30% tj. kwotę ..... zł przeznacza się na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione na pisemny wniosek Wykonawcy w następujących terminach:
  - 1) część zabezpieczenia w wysokości 70% gwarantujące zgodne z umową wykonanie prac projektowych, w terminie 30 dni od dnia wykonania całego przedmiotu umowy, potwierdzonego protokołem zdawczo-odbiorczym, po ewentualnym pomniejszeniu o kwotę kar przewidzianych umową,
  - 2) pozostała część zabezpieczenia w wysokości 30 % służąca do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi zostanie zwolniona w terminie 14 dni po upływie okresu rękojmi, po ewentualnym potrąceniu kar przewidzianych umową.
3. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu na pisemny wniosek Wykonawcy zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy na jego pisemny wniosek.
4. Jeżeli termin zakończenia prac objętych niniejszą umową nie został przez Wykonawcę zachowany jest on zobowiązany do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia o taki sam okres, o jaki przedłużeniu uległ termin zakończenia prac projektowych. Dokument potwierdzający okres zabezpieczenia winien zostać doręczony nie później niż z chwilą wystąpienia jednej z okoliczności: upływem terminu zabezpieczenia zgodnego z umową wykonania prac projektowych, bądź upływem daty odbioru prac projektowych lecz nie później niż w ostatnim dniu ważności poprzedniego należytego zabezpieczenia.
5. W przypadku nie dostarczenia przedłużenia zabezpieczenia w terminie określonym w ust. 4, Zamawiający jest uprawniony do zatrzymania z faktury wystawionej przez Wykonawcę kwoty stanowiącej 10 % wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 do czasu jej przedłużenia.
6. Jeżeli zabezpieczenie wniesione jest w postaci gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej dokument gwarancyjny winien zawierać klauzulę, w której gwarant zobowiązuje się do wypłaty kwoty gwarancyjnej na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, złożone wraz z oświadczeniem, że Wykonawca nie wywiązał się ze swoich zobowiązań w terminie przewidzianym w umowie, lub zgodnie z postanowieniami umowy.

### § 13

Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady projektu do czasu wygaśnięcia odpowiedzialności wykonawcy robót budowlanych z tytułu rękojmi za wady robót zrealizowanych na podstawie tego projektu, jednak nie dłużej niż 5 lat od bezusterkowego odbioru dokumentacji projektowej.

### § 14

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy będą stanowiły kary umowne. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy,
  - b) w przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 8 ust.1 – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki,
  - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki,
  - d) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach kodeksu cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiedzy o przyczynie odstąpienia w razie:
  - a) postawienia w stan likwidacji Wykonawcy,
  - b) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - c) w razie wykonywania przez Wykonawcę umowy niezgodnie z istotnymi jej postanowieniami,
  - d) przerwania przez Wykonawcę realizacji umowy na okres dłuższy niż 14 dni, za wyjątkiem sytuacji, gdy przyczyna leży po stronie Zamawiającego.
5. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności ze wskazaniem przyczyny odstąpienia.

### § 15

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

## § 16

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w przypadku zmiany osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy, na inne spełniające warunki w SIWZ.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu wykonania umowy w przypadku:
  - 1) odmowy wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, warunków, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych od Wykonawcy,
  - 2) przedłużanie się terminu załatwienia sprawy tj. wydania przez organ administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, warunków, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych od Wykonawcy, termin załatwienia sprawy należy przyjąć zgodnie z ustawą kpa art. 35 § 3,
  - 3) udzielenia w trakcie realizacji umowy, zamówień dodatkowych związanych z realizacją zamówienia podstawowego, mającego wpływ na uzgodniony termin zakończenia, a powodujących konieczność wydłużenia terminu,
  - 4) zmiany w trakcie wykonywania umowy, warunków projektowania z powodu zmiany przepisów, norm lub normatywów mających zastosowanie do przedmiotu niniejszej umowy,
  - 5) pisemnego żądania wstrzymania prac projektowych skierowanego do Wykonawcy przez Zamawiającego o ile żądanie nie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.
3. Nadto Zamawiający dopuszcza możliwość zmian istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia, co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej:
  - a) obniżenie stawki podatku VAT bądź jakakolwiek innej należności publicznoprawnej bądź innego prawem określonego składnika cenotwórczego wpływającego na zobowiązanie pieniężne Zamawiającego – w takim przypadku Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot zamówienia za inną, odpowiednio niższą cenę niż wskazana w jego Ofercie,
  - b) rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy; w takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio pomniejszone,
  - c) zmiany uzasadnione okolicznościami, o których mowa w art. 357<sup>1</sup> kc.
4. Zmiana umowy nastąpi z inicjatywy Zamawiającego lub Wykonawcy, w terminie 30 dni od powzięcia wiedzy o przyczynie zmiany.

## § 17

Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych i wyraża zgodę na:

- 1) dokonywanie w projekcie zmian wynikających z potrzeby zmiany rozwiązań:  
projektowych, zastosowania materiałów, ograniczenia wydatków, zmiany obowiązujących przepisów itd.,
- 2) zwielokrotnianie projektu poprzez odbitki ksero,
- 3) publikowanie opracowań w mediach i Internecie.

### **§ 18**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnego aneksu, podpisanego przez obie strony.

### **§ 19**

Ewentualne spory powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy, strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu dla Zamawiającego sądowi powszechnemu.

### **§ 20**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy Prawa budowlanego wraz z aktami wykonawczymi, a w szczególności Kodeksu Cywilnego.

### **§ 21**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwóch egzemplarzach dla Zamawiającego i jednym egzemplarzu dla Wykonawcy.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY :**