

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Dotyczy zadania pn.: „**Remont elewacji, dachu wraz z dociepleniem budynków warsztatowych**”

Przedmiotem zadania jest wykonanie robót budowlanych polegających na dociepleniu ścian zewnętrznych i połaci dachowych budynku warsztatu samochodowego z myjnią, garaży z kotłownią gazową oraz remoncie pomieszczeń w budynku garaży z kotłownią .

### **Zakres robót obejmuje w szczególności:**

#### I. Docieplenie połaci dachowej budynku warsztatu z mynią .

1. Demontaż istniejących obróbek blacharskich rynien, ogniomurów, pasów nadrynnowych i podrynnowych, itp.
2. Rozbiórka istniejących kominów wentylacyjnych i czapek kominowych
3. Demontaż instalacji odgromowej.
4. Podwyższenie istniejących ogniomurów, wymurowanie nowych kominów wentylacyjnych i wykonanie nowych czapek kominarskich.
5. Ocieplenie kominów styropianem gr. 5 cm, położenie wyprawy elewacyjnej mineralnej oraz malowanie farbami elewacyjnymi.
6. Wykonanie ocieplenia połaci dachowych styropianem gr. 10 cm laminowanym papą z jednowarstwowym pokryciem z papy termozgrzewalnej wierzchniego krycia.
7. Wykonanie nowych obróbek blacharskich rynien, ogniomurów, pasów nadrynnowych i podrynnowych, itp. z blachy stalowej ocynkowanej.
8. Wykonanie nowej instalacji odgromowej.

#### II. Docieplenie ścian zewnętrznych budynku warsztatu z mynią.

1. Demontaż pionów instalacji odgromowej.
2. Demontaż rur spustowych.
3. Demontaż bram.
4. Demontaż okien i krat okiennych przy bramach budynku warsztatu.
5. Demontaż elementów zamocowanych na elewacji oraz ich ponowny montaż po wykonaniu ocieplenia.
6. Wymurowanie filarków bramowych i zamurowanie otworów okiennych łącznie z wykonaniem tynków zewnętrznych i wewnętrznych oraz ułożenie płytek gresowych.
7. Demontaż pozostałych krat okiennych, ich oczyszczenie , malowanie i ponowny montaż po wykonaniu ocieplenia.
8. Montaż pionów instalacji odgromowej w rurkach elektroinstalacyjnych pod ociepleniem, wykonanie nowych złączy kontrolnych, montaż puszek do złączy odgromowych.
9. Ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem gr. 10 cm, położenie wyprawy elewacyjnej mineralnej oraz malowanie farbami elewacyjnymi.
10. Obłożenie ościeży bramowych i cokołu płytkami klinkierowymi.
11. Montaż parapetów i rur spustowych z blachy stalowej ocynkowanej.
12. Montaż bram.
13. Wykonanie opaski przy budynku.
14. Montaż drzwi wejściowych.
15. Montaż daszka nad drzwiami wejściowymi do warsztatu.
16. Wykonanie balustrady przy schodach stacji trafo.
17. Ułożenie płytek mrozoodpornych na schodach stacji trafo.
18. Uzupełnienie elementów metalowych i malowanie ślusarki otworowej w elewacji budynków stacji trafo.
19. Wymiana krat poziomych studni przy stacji trafo.

#### III. Docieplenie ścian zewnętrznych budynku garaży z kotłownią.

1. Demontaż pionów instalacji odgromowej.
2. Demontaż rur spustowych.
3. Demontaż bram garażowych i stolarki drzwiowej zewnętrznej.
4. Demontaż okien i krat okiennych oprócz krat stalowych ocynkowanych.

5. Montaż pionów instalacji odgromowej w rurkach elektroinstalacyjnych pod ociepleniem, wykonanie nowych złącz kontrolnych, montaż puszek do złączy odgromowych.
6. Ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem gr. 10 cm, położenie wyprawy elewacyjnej mineralnej oraz malowanie farbami elewacyjnymi.
7. Obłożenie ościeży i cokołów bramowych płytkami klinkierowymi.
8. Montaż parapetów i rur spustowych z blachy stalowej ocynkowanej.
9. Montaż bram garażowych.
10. Wykonanie opaski przy budynku
11. Wykonanie zadaszenia wolnej przestrzeni.
12. Montaż daszków nad drzwiami wejściowymi zewnętrznymi.
13. Montaż nowych okien z PCV.
14. Montaż krat okiennych ze stali ocynkowanej.

#### IV. Roboty remontowe w budynku garaży z kotłownią.

Pomieszczenia: garaży, sanitariatu, magazyn przy sanitariacie, nr 13 z agregatem, nr 11 z agregatem, nr 10 magazyn, kotłownia.

##### Roboty malarskie.

1. Przygotowanie ścian do malowania.
2. Malowanie ścian pomieszczeń farbami emulsyjnymi.

##### Roboty posadzkarskie.

1. Zerwanie istniejących warstw posadzkowych.
2. Rozbiórka warstw podposadzkowych.
3. Wykonanie warstw podposadzkowych i izolacyjnych.
4. Wykonanie warstw wyrównawczych pod posadzki.
5. Ułożenie posadzki i cokolika z płytek gresowych – Płytki zapewnia Zamawiający.

##### Roboty okładzinowe ścian.

1. Zerwanie istniejących wykładzin ściennych.
2. Usunięcie starych powłok malarskich.
3. Uzupełnienie tynków.
4. Przygotowanie podłoża.
5. Ułożenie płytek gresowych i glazurowanych.

#### V. Roboty instalacyjne sanitarne.

1. Demontaż instalacji wod-kan, centralnego ogrzewania, urządzeń wentylacji grawitacyjnej.
2. Montaż instalacji wod-kan, centralnego ogrzewania, urządzeń wentylacji grawitacyjnej.
3. Demontaż przyłącza kanalizacji sanitarnej.
4. Wykonanie przyłącza kanalizacji sanitarnej.
5. Montaż wywietrzników dachowych.
6. Montaż instalacji wentylacji odprowadzenie spalin od agregatu prądotwórczego.
7. Montaż przewodów stalowych wentylacyjnych z wyrzutnią dachową.
8. Montaż grzejników płytowych i zaworów termoregulacyjnych.
9. Montaż miski ustępowej kompaktowej, umywalki, pisuaru, kratki ściekowej, brodzika.
10. Montaż baterii umywalkowej i natryskowej.
11. Montaż armatury odcinającej.

#### VI. Roboty instalacji elektrycznej.

1. Demontaż istniejącej instalacji i elektrycznej i osprzętu.
2. Montaż nowej instalacji elektrycznej wraz z osprzętem.
3. Dokumentacja powykonawcza.
4. Wykonanie pomiarów elektrycznych.

Przewidywany zakres robót ujęto w przedmiarach robót stanowiących Załącznik nr 2 i 3 do SIWZ oraz Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych stanowiących Załącznik nr 4 i 5 do SIWZ.