



Znak: IG-II.746.29.2013

OBWIESZCZENIE

Na podstawie art. 9q ust. 2 w związku z art. 9o ust. 1 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (j.t. z 2007 r. Nr 16, poz. 94 ze zm.) oraz art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2013 r., poz. 267),

Wojewoda Świętokrzyski

zawiadamia, że na wniosek PKP Polskich Linii Kolejowych S.A., ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa z dnia 09.09.2013 r., wydał w dniu 04.12.2013 r. decyzję Nr XXVII/2013 w sprawie ustalenia lokalizacji linii kolejowej dla inwestycji pn.: „Budowa skrzyżowania dwupoziomowego lub dróg równoległych w celu likwidacji przejazdu kolejowego w km 147.548 linii kolejowej Nr 4 (CMK) Grodzisk Mazowiecki – Zawiercie” polegającej na likwidacji istniejącego przejazdu kolejowego w km 147.548 i budowie skrzyżowania dwupoziomowego drogi z linią kolejową w km 147.478, umożliwiającego dostosowanie linii kolejowej Nr 4-E65 Grodzisk Mazowiecki – Zawiercie do dużych prędkości.

Linie rozgraniczające teren inwestycji, obejmują nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów:

286 (**286/1**, 286/2), 287, 288 (288/1, **288/2**), 294 (**294/1**, 294/2, **294/3**, **294/4**) obr. Brzeście, jedn. Kluczewsko,

233/1, 1112/1 (1112/3, **1112/4**), 1112/2 (1112/6, **1112/7**) obr. Chotów, jedn. Krasocin,
12 (12/1, **12/2**), 14 (14/1, **14/2**), 17 (17/1, **17/2**), 102 (102/1, **102/2**) obr. Zabrodzie, jedn. Kluczewsko,
1/1 (1/3, **1/4**, 1/5), 2/2, 2/4, 9/1 (9/3, **9/4**, 9/5), 12 (12/1, **12/2**, 12/3), 15 (15/1, **15/2**, 15/3), 18 (18/1, **18/2**), 21 (21/1, **21/2**), 24 (24/1, **24/2**), 27 (27/1, **27/2**), 30 (30/1, **30/2**), 33 (33/1, **33/2**), 158/2, 158/4 (158/5, **158/6**, 158/7) obr. Jamskie, jedn. Włoszczowa

i wskazanych w liniach rozgraniczających teren określony linią przerywaną koloru zielonego, opisaną jako „linia rozgraniczająca (granica decyzji lokalizacyjnej) od pkt 1 do pkt 94” na mapie w skali 1:500, pn. „Mapa określająca zakres inwestycji z linią rozgraniczającą” stanowiącej załącznik Nr 1 do decyzji.

Obszar terenu inwestycyjnego niezbędnego do wykonania robót budowlanych, działki oznaczone w ewidencji gruntów nr (numery działek przed podziałem):

12, 14, 17 obr. Zabrodzie, jedn. Kluczewsko,

1112/1 obr. Chotów, jedn. Krasocin,

286, 288 obr. Brzeście, jedn. Kluczewsko,

2/5, 1/1, 9/1, 12, 15, 18, 24, 27, 30, 31, 33, 158/4 obr. Jamskie, jedn. Włoszczowa

i wskazanych w liniach wyznaczających obszar, poza liniami rozgraniczającymi, niezbędny dla realizacji obiektów budowlanych, określony linią przerywaną koloru żółtego, opisaną jako „linia zajęć (granica decyzji lokalizacyjnej dla zajęć trwałych, bez przenoszenia prawa własności) od pkt 95 do pkt 177” na mapie w skali 1:500, pn. „Mapa określająca zakres inwestycji z linią rozgraniczającą” stanowiącej załącznik Nr 1 do decyzji.

Wyjaśnia się, że w odniesieniu do nieruchomości, które podlegają podziałowi – przed nawiasem podano numer działki przed podziałem, w nawiasie numery działek po podziale. Ponadto numery działek objętych liniami rozgraniczającymi teren zostały oznaczone pogrubioną czcionką.

Decyzja o ustaleniu linii kolejowej rozstrzyga w szczególności: o wymaganiach dotyczących określenia linii rozgraniczających teren, warunkach technicznych realizacji inwestycji, warunkach wynikających z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa, wymaganiach dotyczących ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich, zatwierdzeniu podziału nieruchomości.

Nieruchomości objęte liniami rozgraniczającymi teren staną się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa, w użytkowaniu wieczystym PLK S.A.

Zgodnie z art. 9y ust. 2, 3e pkt 1 oraz 3f - ustawy o transporcie kolejowym w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej wyda tę nieruchomość niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 28 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej – wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

W sprawie wydania nieruchomości należy kontaktować się z PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa.

W przypadku, gdy decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej dotyczy nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym albo budynkiem, w którym został wyodrębniony lokal mieszkalny, wysokość odszkodowania przysługującego dotychczasowemu właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu zamieszkałemu w tym budynku albo lokalu powiększa się o kwotę 10 000 zł w odniesieniu do tej nieruchomości.

Uzgodnienia w sprawie wysokości odszkodowania za przejęte nieruchomości, wygaśnięcie użytkowania wieczystego do nieruchomości lub ograniczone prawa rzeczowe do nieruchomości dokonuje się w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

Jeżeli w terminie 2 miesięcy od dnia, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stanie się ostateczna, nie dojdzie do uzgodnienia, wysokość odszkodowania ustala wojewoda w drodze decyzji.

Strony z decyzją mogą zapoznać się w Wydziale Infrastruktury i Nieruchomości Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach, Al. IX Wieków Kielc 3, budynek A, pokój 504 (Vp.), od poniedziałku do piątku w godzinach: 7:30 ÷ 15:00.

Jednocześnie wyjaśnia się, że w myśl art. 49 kpa po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia obwieszczenia o wydaniu decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, zawiadomienie o wydaniu decyzji uważa się za doręczone.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Ministra Infrastruktury za pośrednictwem Wojewody Świętokrzyskiego w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Zapoznanie z treścią tej decyzji nie jest obowiązkowe.

Stronami są osoby legitymujące się tytułem prawnym do nieruchomości będących przedmiotem postępowania.

Data wywieszenia obwieszczenia.....