



## WOJEWODA ŚWIĘTOKRZYSKI

Kielce, dnia 03.12.2013 r.

Znak: IN.VIII.752.32.2013

### DECYZJA

Na podstawie art. 37a i art. 37b ust. 2 i 3 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (Dz. U. Nr 84, poz. 948 ze zm.), w związku z art. 8 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2007 r. Nr 16, poz. 94 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 267), po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Krakowie, działający w imieniu Polskich Kolei Państwowych Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie:

**I. STWIERDZAM** nieodpłatne nabycie z mocy prawa, z dniem 1 czerwca 2003 r.:

1) przez Skarb Państwa prawa własności nieruchomości gruntowej, położonej w gminie Kluczewsko, oznaczonej w obrębie 24 Zabrodzie, jako działki Nr Nr: 113/1 o pow. 0,0025 ha, 113/2 o pow. 0,0070 ha i 113/3 o pow. 0,0015 ha.

2) przez PKP S.A. prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej opisanej w pkt.I.1),

3) przez PKP S.A. prawa własności naniesień budowlanych usytuowanych na tym gruncie:

- |  |                 |                 |
|--|-----------------|-----------------|
| - część przepustu masywnego              | nr inwentarzowy | 223003106,      |
| - tory główne 1 i 2 linii kolejowej Nr 4 |                 | bez nr inwent., |
| - część torowiska linii kolejowej Nr 4   |                 | bez nr inwent., |

wraz z infrastrukturą urządzeń kolejowych naziemnych i podziemnych.

Nabycie prawa własności i prawa użytkowania wieczystego nie może naruszać praw osób trzecich.

### **II. USTALAM:**

1) obowiązek korzystania z gruntu zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie zagospodarowania przestrzennego,

2) zwolnienie z opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego.

Prawa i obowiązki użytkownika wieczystego nie określone w decyzji regulują przepisy Kodeksu cywilnego.

### **Uzasadnienie**

Wnioskiem z dnia 07.05.2013 r. Znak: N13Lb-600/530/2013 PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Krakowie, działający w imieniu Polskich Kolei Państwowych Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, zwrócił się o wydanie decyzji stwierdzającej nabycie, na podstawie art. 37a ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe”, przez Skarb Państwa i PKP S.A. z mocy prawa, z dniem 1 czerwca 2003 r. określonych w tym przepisie praw w stosunku do nieruchomości gruntowej położonej w gminie Kluczewsko, oznaczonej w obrębie 24 Zabrodzie, jako działki Nr Nr: 113/1 o pow. 0,0025 ha, 113/2 o pow. 0,0070 ha i 113/3 o pow. 0,0015 ha.

Z treści art. 37a ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” wynika, że grunty będące w dniu 28 lutego 2003 r. we władaniu PKP S.A., niestanowiące własności Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub PKP S.A. stają się z dniem 1 czerwca 2003 r. z mocy prawa własnością Skarbu Państwa oraz przedmiotem użytkowania wieczystego tego przedsiębiorstwa, a posadowione na nich budynki, budowle i urządzenia jego własnością.

W toku prowadzonego postępowania w odpowiedzi na pismo tut. organu z dnia 17.05.2013 r. Znak: IG.XII.752.32.2013 Starosta Włoszczowski pismem z dnia 19.06.2013 r. Znak: GKN.IV.6810.3.99.2013.KZ poinformował tut. organ, że nie istnieją dokumenty potwierdzające tytuł własności Skarbu Państwa do w/w nieruchomości. Dodatkowo Starosta Włoszczowski w kolejnym piśmie przesłał informację dotyczącą stanu prawnego przedmiotowych działek. Z wyjaśnień tych nie wynika w sposób jednoznaczny, aby na dzień 1 czerwca 2003 r. (tj. na datę uwłaszczenia), istniały osoby fizyczne, które legitymowałyby się dokumentami potwierdzającymi w niepodważalny sposób, iż są właścicielami działek opisanej w sentencji decyzji nieruchomości.

W tej sytuacji tut. organ zastosował w odniesieniu do w/w działek procedurę określoną w art. 37b cyt. ustawy z dnia 8 września 2000 r. Realizując tę procedurę Wojewoda Świętokrzyski w drodze obwieszczenia podał do publicznej wiadomości: w prasie o zasięgu ogólnopolskim (ukazało się w „Gazecie Wyborczej” w wydaniu z dnia 23 lipca 2013 r.), na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Urzędu Gminy w Kluczewsku, na stronie internetowej Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego, informację o zamiarze potwierdzenia nabycia przez Skarb Państwa i PKP S.A. określonych praw, w odniesieniu do nieruchomości opisanej w pkt I sentencji. Obwieszczenie powyższe zostało podane do publicznej wiadomości celem umożliwienia zgłoszenia się osób (fizycznych, prawnych lub jednostek samorządu terytorialnego), którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości gruntowej, określonej w obwieszczeniu. Potwierdzenie istnienia takich praw oznaczałoby, że osoby te są stronami przedmiotowego postępowania i organ powinien zapewnić im czynny udział w postępowaniu.

Pomimo upływu terminu określonego w art. 37b ustawy z dnia 8 września 2000 r. (tj. dwóch miesięcy od daty podania do publicznej wiadomości w/w obwieszczenia w niniejszej sprawie - upłynął on w dniu 23 września 2013 r.), osoby, którym przysługiwałyby prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości nie zgłosiły się. Stwierdzono zatem, iż jedynymi stronami postępowania są Skarb Państwa i PKP S.A. W tej sytuacji potwierdzenie w drodze decyzji nabycia przez Skarb Państwa i PKP S.A. praw, o których mowa w art. 37a ust. 1 i 2, nie spowoduje naruszenia praw osób trzecich.

Oświadczeniem osób umocowanych do tego prawnie z dnia 07.05.2013 r. (załączonym do wniosku „uwłaszczeniowego”), wnioskodawca udokumentował, iż przedmiotowy grunt pozostawał we władaniu PKP S.A. w dniu 28 lutego 2003 r.

Na podstawie kolejnego oświadczenia podpisanego przez osoby umocowane do tego prawnie z dnia 07.05.2013 r. oraz przekazanych w załączeniu map ustalono również, że nieruchomość opisana w sentencji niniejszej decyzji zajęta jest pod linię kolejową – zgodnie z definicją zawartą w art. 4 pkt. 2 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2007 r. Nr 16, poz. 94 ze zm.).

W związku z powyższym tut. organ uznał, iż w odniesieniu do przedmiotowej nieruchomości spełnione zostały przesłanki określone w art. 37a cyt. ustawy z dnia 8 września 2000 r., tzn., że: wchodzi ona w skład linii kolejowej, pozostawała we władaniu PKP S.A. w dniu 28 lutego 2003 r. oraz nie stanowi własności Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub PKP S.A.

Ponadto stwierdzono, że jeśli działki te wchodzi w skład linii kolejowej, to wchodzi również w skład tzw. infrastruktury kolejowej, zgodnie bowiem z definicją zawartą w art. 4 pkt 1 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym, linie kolejowe są częścią infrastruktury kolejowej. W tej sytuacji stosownie do art. 8 cyt. ustawy o transporcie kolejowym, grunt ten zwolniony jest z opłat z tytułu użytkowania wieczystego i opłaty roczne nie zostały naliczone.

Dodatkowo wobec faktu, że na działkach tych zlokalizowane są: budowle i urządzenia kolejowe, potwierdzono również nieodpłatne nabycie przez PKP S.A. prawa własności tych budowli i urządzeń. Jednocześnie na podstawie art. 37a ust. 3 wzmiankowanej ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji (...), nabycie przez PKP S.A. prawa użytkowania wieczystego przedmiotowego gruntu następuje bez pobierania pierwszej opłaty.

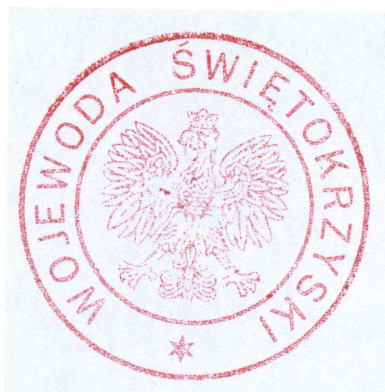
Mając na uwadze istniejący stan prawny i stwierdzony stan faktyczny orzeczono jak w sentencji.

### **Pouczenie**

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Infrastruktury i Rozwoju za pośrednictwem Wojewody Świętokrzyskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

#### **Otrzymują:**

1. Pani Maria Siatka  
Pani Elżbieta Baran  
Pełnomocnicy PKP S.A.  
ul. Okopowa 5  
20-022 Lublin
2. Skarb Państwa reprezentowany  
przez Starostę Włoszczowskiego  
ul. Wiśniowa 10  
25-100 Włoszczowa



Z up. WOJEWODY  
*mgr inż. Marta Reczynska*  
Z-CA DYREKTORA WYDZIAŁU  
INFRASTRUKTURY I ENERGETYKI