

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Dotyczy zadania pn.: „Remont elewacji i dachu budynku przy ul. Skrajnej 61”

Przedmiotem zadania jest wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie ścian zewnętrznych, połaci dachowej i pomieszczeń w budynku przy ul. Skrajnej 61 w Kielcach.

### **Zakres robót obejmuje w szczególności:**

#### I. Remont połaci dachowej budynku.

1. Wymiana istniejących obróbek blacharskich rynien, ogniomurów, pasów nadrynnowych, i podrynnowych, itp.
2. Rozbiórka częściowa istniejących kominów wentylacyjnych.
3. Wymiana czapek kominowych.
4. Wymiana instalacji odgromowej.
5. Podwyższenie istniejących ogniomurów i kominów wentylacyjnych.
6. Pokrycie czapek kominiarskich jednokrotnie papą zgrzewalną wierzchniego krycia.
7. Ocieplenie kominów styropianem, położenie wyprawy elewacyjnej mineralnej oraz malowanie farbami elewacyjnymi.
8. Wymiana z dociepleniem pokrycia dachowego.
9. Wykonanie pomiarów instalacji odgromowej.
10. Sprawdzenie kominów wentylacyjnych (odbiór kominiarski).

#### II. Remont elewacji budynku.

1. Wymiana pionów instalacji odgromowej.
2. Wymiana rur spustowych.
3. Wymiana krat okiennych.
4. Wymiana parapetów okiennych.
5. Wymiana daszka nad wejściem.
6. Wymiana drzwi wyjściowych na dach.
7. Docieplenie ścian zewnętrznych, położenie wyprawy elewacyjnej mineralnej oraz malowanie farbami elewacyjnymi.
8. Montaż daszka nad schodami wejściowymi do piwnic budynku.
9. Wymiana bram stalowych zewnętrznych w pomieszczeniu nr 16.
10. Remont opaski przy budynku.

#### III. Roboty remontowe w budynku.

##### Roboty malarskie – pomieszczenia nr 1.02, 1.03, 1.04, 1.05, 1.06, 1.07, 1.08, 13.

1. Przygotowanie ścian do malowania.
2. Malowanie ścian pomieszczeń farbami emulsyjnymi.

#### IV. Remont pomieszczenia sanitariatów - parter.

Roboty posadzkarskie, okładzinowe ścian , instalacyjno-sanitarne, malarskie. .

Przewidywany zakres robót przedstawiony został w załączonym przedmiarze robót.

Zamawiający informuje, że przedmiar robót stanowi wyłącznie materiał informacyjny i pomocniczy do kalkulacji ceny ofertowej. Podstawą dla Wykonawcy winna być jego kalkulacja własna wynikająca z rachunku ekonomicznego, wykonanego w oparciu o dokonaną wizję lokalną, wiedzę techniczną oraz specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót.

Zamawiający zaleca, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej budynku przeznaczonego do remontu i jego otoczenia.

Pracownikiem upoważnionym do kontaktów jest Pan Jerzy Ćmiel - tel. (41) 342-13-19.